

مدیر عامل بیمه پارسیان نمونه‌شد

هادی اوپارحسین نایب رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بیمه پارسیان به عنوان پیشکسوت نمونه صنعت بیمه معرفی شد. در مراسم سسی امین همایش ملی و یازدهمین همایش بین‌المللی بیمه و توسعه، به مناسبت روز ملی بیمه، از هادی اوپار حسین، نایب رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل بیمه پارسیان به‌عنوان پیشکسوت نمونه صنعت بیمه در سال ۱۴۰۲ تجلیل شد. بر اساس این گزارش، در این مراسم که با حضور وزیر اقتصادی و دارایی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، رئیس کل بیمه مرکزی و جمعی از مسوولان حوزه اقتصادی کشور برگزار شد، با ارج نهادن به خدمات برجسته پیشکسوتان صنعت بیمه، تقدیر از سال‌ها تلاش بی‌وقفه و خدمات ارزنده‌های اوپار حسین به منظور پیشبرد صنعت بیمه و گسترش آن در جامعه، همچنین ارائه خدمات متناسب با نیازهای جامعه، با اهدای لوح سپاس و او تقدیر به عمل آمد.

یادداشت

هزار راه نرفته در نگهداشت ساختمان

عباس اکبرپور

دیر انجمن مهندسان راه و ساختمان

متأسفانه هم اکنون هیچ‌گونه قانونی برای نگهداشت بناها وجود ندارد و حتی در این زمینه رشته دانشگاهی هم نداریم. به این ترتیب شاهد هستیم ساختمان‌ها در پایان کار به حال خود رها می‌شوند. در حالی که بناها باید بیمه شوند و به صورت ادواری مورد نظارت و بازرسی قرار گیرند و نرخ آن بر اساس این گزارش‌ها متغیر باشد. درباره این امر تاکنون تمهیداتی اندیشیده نشده،

به طوری که بیش از ۱۰۰ سال است ساختمان‌ها بدون نگرش نگهداشت ساخته می‌شوند و چرخه بازسازی یعنی تبدیل ساختمان کلنگی به نو حدوداین ۱۵ تا ۲۵ سال متغیر است. در حالی که در کشورهای توسعه‌یافته عمر ساختمان‌ها بین ۸۰ تا ۱۲۰ سال است و به نگهداشت ساختمان توجه ویژه‌ای دارند. در ایران برای کاهش هزینه‌ها مصالح ساختمانی نامرغوب و بی کیفیت در ساخت‌وساز به کار می‌برند، نظیر پروژه مسکن مهر و نمونه‌های مشابه که با دخالت دولت برای ا فشار کم‌درآمد ساخته شد. این واحدها از نظر کیفی معمولاً کیفیت مطلوب را ندارند و طول عمرشان هم کم است که این موارد از عوارض عدوآگذاری ساخت‌وساز به بخش خصوصی است. این در حالی است که دولت‌باید نظارت کلی و برنامه‌ریزی کلان اقتصادی را در دستورکار خود قرار دهد و با حمایت از بخش خصوصی کار را به‌مدام بسپارد. در این بین دانش‌بنیان‌ها از این بعد که می‌توانند سیستم‌های جدیدی برای ارتقای کیفیت ساختمان طراحی کنند، در افزایش طول عمر بن نقش موثری خواهند داشت. در حال حاضر ایران بیشترین تعداد ثبت اختراع را نسبت به جمعیتش در دنیا دارد، اما پایین‌ترین نرخ بافعل درآوردن اختراعات را کسب کرده‌است. به این معنی که فقط اختراعات ثبت می‌شود و به اجرائی‌رسد. آنجا که چرخه ساخت‌وساز بیمار است، هیچ بررسی آسیب‌پذیری به‌صورت یک پژوهش میدانی انجام‌نشده‌است و دولت به‌صورت جزیره‌ای می‌خواهد معضلات رافع کند که این امکان‌پذیر نخواهد بود. از طرف دیگر بسیاری از مدیران قبول نمی‌کنند که تخصص لازم را ندارند. این در حالی است که باید کتاره‌گیری کنند تا افراد متخصص وخبگان وارد میدان شوند.

همچنین باید گفت در بخش طراحی عملکرد بهینه‌ای نداریم و بر اساس طرح اولیه فعالیت آغاز می‌شود، در حالی که باید مهندس یا شرکت مربوطه چند گزینه طراحی را ارائه دهد تا مالک بهترین را انتخاب کند. همچنین برای اینکه در هزینه‌ها صرفه‌جویی کنند، ساختمان‌بر اساس نقشه‌مصوب شده ساخته‌نمی‌شود و بناها زمین تاآسمان با نقشه‌اصلی متفاوت هستند. از طرف دیگر، باامضافروشی مهندسان ناظر مواجیم. به این ترتیب اگر ساختمان استحکام لازم را نداشته باشد و کیفیت و کمیت مصالح ساختمانی به اندازه نقشه به کار نرفته باشد، هر اتفاقی که برای ساختمان بیفتد، مقصر مهندس ناظر خواهد بود. درواقع به علت اینکه نقشه دوم از نقشه اول کیفیت پایین‌تری دارد، به مراتب ارزان‌تر تمام می‌شود. در این میان مالک برای اینکه سود بیشتری به جیب بزند، نقشه دوم را اجرا می‌کند و نقشه اول را کنار می‌گذارد. همچنین تعرفه مهندسان، از طراح گرفته تا ناظر و مجری بر اساس عرف بین‌المللی نیست و بسیار پایین است. به نحوی که یک مشاور معاملات ملکی به مراتب درآمد بیشتری از مهندسان دارد و این عوارض تصمیمات وزارت راه و شهرسازی فعلی و گذشته است که گریبانگیر قشر تحصیل کرده و متخصص شده است. یک مهندس نباید برای امرار معاش خود، ناظر ۱۰ ساختمان باشد بلکه باید با نظارت بر یک یا دو ساختمان زندگی خود ابرای یک سال به خوبی بچرخاند. به‌هر روی هم اکنون ساختمان‌هایی که ساخته می‌شود، ایده‌آل فاصله بسیاری دارد و از کیفیت لازم برخوردار نخواهد بود. بنابراین نباید تعجب کرد که بناها دچار پیری زودرس و فرسودگی می‌شوند. چرا که مالک هم به‌صرف اینکه سرمایه کلانی دارد، بدون تخصص لازم دست به ساخت‌وساز می‌زند. این در حالی است که ساخت‌وساز باید در دست تعاقبی‌های خاص مسکن باشد و با مشارکت و سهامداری مهندسان انجام‌شود و مالک نباید صرفاً سرمایه‌گذار باشد و از منابع مالی حاصل شده بهره‌مند شود، بدون اینکه دخالتی در چرخه ساخت‌وساز داشته باشد. نباید فراموش شود هدف از نگهداشت ساختمان این است که ملک به‌صورت مستمر بازرسی و موارد ترمیمی را ذکر کنند و نرخ بیمه هم بر اساس آن تعیین شود. به عبارتی ساختمان‌ها باید شناسنامه داشته باشند. این شناسنامه باید توسط هیات مستقلی تهیه شود حتی یک هیات عمومی هم نظارت را برعهده داشته باشد. در این میان صدور شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمان‌ها در برنامه هفتم توسعه به‌توصیب رسیده، خوب است، اما این قانون برای بناهای جدید خواهد بود و مشمول ساختمان‌های موجود که در برابر زلزله غیرایمن هستند، نمی‌شود. به این ترتیب هیچ برنامه‌ای برای نگهداشت ساختمان‌های فعلی نداریم و درصورت وقوع زلزله، آنها ویران خواهند شد. برای نگهداشت ساختمان‌سپس از ساخت، بنا را باید بیمه کرد. به‌شرطی که از مهندسان عمران و معمار بهره‌برد تا شرکت‌های بیمه عملکرد قابل قبولی داشته باشند. به این ترتیب دیگر شاهد بیکاری قشر تحصیل کرده نخواهیم بود. این موارد اینتر مانده و دیده‌نشده می، به طوری که در نهایت بسیاری از مهندسان مهاجرت می‌کنند و این فرهیختگان را به‌راحتی از دست می‌دهیم. به‌هر روی سازه‌ای که ساخته می‌شود باید طراحی مناسبی داشته باشد، مگر اینکه ساختمان قدیمی باشد. در این صورت باید از لحاظ مقاوم‌سازی لرزه‌ای بررسی شود. متأسفانه هیچ‌گونه قانونی برای ترمیم و بهبود عملکرد سازه‌ها در برابر زلزله وجود ندارد و هیچ منابع مالی خاصی هم برای آن اندیشیده نشده تا از اختیار مالک قرار گیرد. این عوارض عدم‌نگرش سیستمی به امر ساختمان‌هاست. اگر نگهداشت ساختمان مورد توجه دولت قرار گیرد، توصیه‌هایی برای ترمیم آن داده خواهد شد و دیگر شاهد فرسودگی زودرس ساختمان‌ها نخواهیم بود. منتها باید در این زمینه قانون وجود داشته باشد و هر مرحله بعد منابع مالی آن سوی نهادها تامین‌شوند.

در پایان باید گفت صنعتی سازی یک نگرش انبوه‌سازی است و به دلیل اینکه به صورت انبوه قطعات ساخته می‌شود، هزینه‌ها پایین می‌آید و مطمئناً می‌تواند به افزایش طول عمر ساختمان هم کمک کند. باید تعدادی از مهندسان در قالب تشکل‌ها یا انجمن‌ها سازماندهی و مجموعه‌ای را برای صنعتی‌سازی راه‌اندازی کنند.

اخبار شرکت خود را
به آدرس sherkat@den.ir ارسال کنید.

شرکت‌ها

«دنیای اقتصاد» به رصد اظهار نظر‌ها از احتمال ورود قانونی لوازم خانگی پرداخت

سایه روشن واردات لوازم خانگی

دنیای اقتصاد: دولت اخیراً با جدیت موضوع آزادسازی واردات لوازم خانگی خارجی به کشور را مطرح و دنبال می‌کند. با بررسی مزایا و معایب این اتفاق، اما مشخص خواهد شد که سود دولت از این موضوع چندجانبه خواهد بود. شاید یکی از برندگان واردات رسمی لوازم خانگی دولت باشد که به کمک تعرفه واردات منتفع خواهد شد اما به قیمت از دست رفتن بخشی از

دنیای اقتصاد: دولت اخیراً با جدیت موضوع آزادسازی واردات لوازم خانگی خارجی به کشور را مطرح و دنبال می‌کند. با بررسی مزایا و معایب این اتفاق، اما مشخص خواهد شد که سود دولت از این موضوع چندجانبه خواهد بود. شاید یکی از برندگان واردات رسمی لوازم خانگی دولت باشد که به کمک تعرفه واردات منتفع خواهد شد اما به قیمت از دست رفتن بخشی از

چه کسانی در حاشیه بازار ساخت‌وساز هزینه ایجاد می‌کنند؟

شرکت‌های ساختمانی پاسخ می‌دهند

کاسبان پروانه ساختمانی

دنیای اقتصاد: بازار مسکن سرشار از تورم است و هیچ نقطه‌ای از آن نیست که تحت‌تاثیر این اختلال اقتصادی قرار نگرفته باشد. مصالح ساختمانی، زمین، صدور پروانه ساخت و دستمزدها، چهار شاخص هزینه‌بر در ساختمان‌سازی هستند که اتفاقاً هر چهار مورد نیز درگیر تورم شدید هستند. وضعیت کنونی در بازار مسکن نشان می‌دهد که این چهار عامل توانسته‌اند گرانی مسکن را رقم بزنند. مثلاً در حال حاضر، کمتر زمین‌داری حاضر به فروش است و تمایل به ساخت‌وساز در تهران نیز به پایین‌ترین حد خود رسیده؛ در واقع قیمت زمین به قدری بالاست که برای سازندگان، صرفه اقتصادی ندارد که درگیر ساختمان‌سازی شوند. ضلع دیگر این بازار تورم مصالح ساختمانی است که بیش از سه سال درگیر افزایش قیمت شدید بود. اما علاوه بر گرانی زمین و مصالح ساختمانی، موضوع دیگری هم به افزایش قیمت مسکن دامن می‌زند. دریافت پروانه ساختمانی برای سازندگان، بسیار گران و سنگین است. در کنار این مسائل، افزایش دستمزد کارگران و استادکاران نیز مطرح است. برخی از سازندگان می‌گویند کار به جایی

منابع ارزی آن هم در شرایط پیچیده فعلی، رصد لحن برخی تصمیم‌سازان اقتصادی برجسته در دولت نشان می‌دهد که این گروه چندان هم به آزادی واردات لوازم خانگی بی‌میل نیستند ولی سوال اینجاست که آیا می‌توانند به چنین اقدامی دست بزنند و دیگر اینکه چه سرنوشتی در انتظار تولیدکنندگان داخلی خواهد بود که شاید مجبور شوند با تولیدکننده چینی رقابت کنند.

چالش‌های نیروگاه گازی کلاس اف
دنیای اقتصاد: صنعت برق و احداث نیروگاه‌ها در نقطه بسیار بحرانی قرار دارد و چنانچه سیاست‌های وزارت نیرو همچون گذشته بدون توجه به تمامی جوانب اجرایی شود، با توجه به فقدان سوخت گاز مورد نیاز نیروگاه‌ها در سال‌های آتی به نوعی با چالشی بزرگ مواجه می‌شویم. راندمان پایین نیروگاه‌های کشور و پیش‌بینی شرایط این روزها در گذشته برخی را البته با ترغیب دولت به فکر انداخت تا نیروگاه گازی را به کلاس F و در ادامه سیکل ترکیبی تبدیل کنند تا از بخار آن هم بتوانند برق تولید کنند و از این‌ طریق راندمان نیروگاهی کشور را افزایش داده و مصرف سوخت نیروگاهی را به حداقل برسانند، کاری پرریسک که البته مزایای فراوانی برای کشور داشت و می‌توانست دیگران را هم ترغیب به قدم گذاشتن در این مسیر تارکب به امید روشنایی کند.

صفحه ۲۶



تصویر: علی محمدی

تهاجم نامرئی میکروپلاستیک‌ها

پایین‌دست شناور بودند و بیشتر شامل بطری‌های آب و قوطی بودند، جمع‌آوری شد. سایر پلاستیک‌ها مانند کیسه‌ها و بسته‌بندی‌های مواد غذایی، هنوز هم معمولاً در جوی‌ها یافت می‌شوند، اما یا در

مسیر به چیزی گیر می‌کنند یا رسوب می‌کنند.

در این بازه زمانی، نزدیک به ۴۰ هزار قطعه زباله از نهر سوم فورک دورهام برداشت شد. از این مقدار، ۵۸۲ درصد از زباله‌ها قطعات قوم استایروفوم و بطری‌های پلاستیکی بودند. داده‌های جمع‌آوری شده نشان داد که داوطلبان ۸۰۰۰ قطعه زباله را جداسازی کردند. مقدار تکه‌های قوم موجود در این نهر به تنهایی نگران‌کننده بود، زیرا در مطالعه بیماری پارکینسون، دانشمندان کشف کردند که پلی‌استایرن، ماده منبع قوم، به‌طور تهاجمی با پروتئین مغزی به نام آلفاسینوکلئین پیوند می‌خورد. باربارا داد، مدیر مسئول گزیت دریای کارولینای شمالی، مطالعه‌ای را انجام داد که به توزیع و ویژگی‌های میکروپلاستیک‌های موجود در حوضه رودخانه می‌پرداخت. او گفت: «وقتی میکروپلاستیک‌ها را بررسی می‌کنیم، آنها را از نظر نوع مشخص کردیم، اجزای اصلی میکروپلاستیک‌ها پلی‌استایرن، پلی‌پروپیلن، PET (بطری‌های پلاستیکی) بود. یک پیوند بین زباله و انواع میکروپلاستیک وجود دارد.» یکی از اهداف آنها از طریق تحقیقات، افزایش آگاهی است. او گفت: «می‌خواستیم ثابت کنیم که میکروپلاستیک‌ها از زباله‌هایی می‌آیند که همه از شیشه ماشین‌شان روی زمین بیرون می‌اندازند یا با سطل‌های زباله بیرون می‌برند. این شیوع باورنکردنی پلاستیک در زندگی روزمره ماست. هر چیزی که در نهرها هسته می‌شود، در نهرهای کوچک شناور شده، پایین رودخانه وارد منبع غذایی ما می‌شود.»

زباله مواجه می‌شویم. هیچ راه‌حل موثر مدیریت زباله برای میکروپلاستیک‌ها وجود ندارد.

■ آیا این اقدامات کافی است؟

در حالی که کار برای کاهش آلودگی پلاستیکی در حال انجام است، کشورهای بسیاری به‌رغم تلاش‌های طرفداران محیط‌زیست، هنوز هیچ مقرراتی را برای کیسه‌های پلاستیکی وضع نکرده‌اند. در برخی از کشورها هم که قوانینی برای ممنوعیت استفاده از کیسه‌های پلاستیکی وضع شده است، منتقدان بسیاری وجود دارند. منتقدان استدلال می‌کنند که این ممنوعیت به‌طور غیرمنصفانه‌ای مالیات را بر بازارگاتان اعمال می‌کند. به علاوه بسیاری از مردم کیسه‌های کاغذی را برای محیط‌زیست بدتر از پلاستیکی می‌دانند.

■ داده‌های بیشتر، آگاهی بیشتر

در سال ۲۰۲۲، برخی از دوستداران محیط‌زیست، شروع به نصب تله زباله در نهرها و رودخانه‌ها کردند تا آلودگی‌هایی که در آنجا جمع می‌شود را شمارش و دسته‌بندی کنند. تله‌های زباله مهم هستند زیرا زباله‌ها را قبل از حرکت به پایین‌دست به‌طور فیزیکی به دام می‌اندازند، اما مهم این است که بتوان اطلاعاتی را در مورد آنچه تله‌ها می‌گیرند جمع‌آوری کرد. داده‌ها به ما می‌گویند که چه پلاستیک‌هایی اغلب وارد آبراهه‌های می‌شوند و چه منابع پلاستیکی دیگری ممکن است وجود داشته باشد.

در یکی از تله‌هایی که در ایالات متحده در نهر سوم فورک دورهام از ژوئن ۲۰۲۲ تا نوامبر ۲۰۲۳ قرار داده شد، زباله‌هایی که در

عملکرد هومون‌ها را در بدن تغییر می‌دهند. علاوه بر این، گاردین گزارش داد که محققان ژاپنی ذرات میکروپلاستیک را در تشکیل ابرهای اطراف کوه فوجی و کوه اوپاما پیدا کردند. محققان گفتند که ۹ که نوع میکروپلاستیک را در آب دریافتند، مانند پلی‌اتیلن (پلاستیک پلاستیکی)، ظروف غذا و نوشیدنی را تشکیل می‌دهد)، پلی‌پروپیلن (که پلاستیک‌های مقاوم به حرارت بالا، محصولات پاک‌کننده، بطری‌های قرص‌را می‌سازد)، و پلی‌اتیلن ترفتالات (PET (بطری‌های نوشیدنی یکبار مصرف).

یافته‌های محققان نشان می‌دهد که ذرات میکروپلاستیک در ارتفاع بالا بر تشکیل ابر تاثیر می‌گذارد و به نوبه خود ممکن است آب و هوا را تغییر دهد.

■ یک گام به جلو، دو گام به عقب؟

فعالان محیط‌زیست سال‌هاست که زنگ خطر گسترش پلاستیک‌های یک‌بار مصرف را به صدا درآورده‌اند و اضافاً برخی از سازمان‌های دولتی و شهرداری‌ها در حال ایجاد تغییرات هستند. برخی کشورها کیسه‌های پلاستیکی یکبار مصرف ممنوع شده‌اند. اکثریت قریب به اتفاق میکروپلاستیک‌های موجود در محیط، نتیجه تجزیه فیزیکی محصولات پلاستیکی هستند، به عنوان مثال، سایش تایر یا زباله‌های ما کروپلاستیک که در محیط‌های دریایی تجزیه می‌شوند. اگر تولید را از محدوده معاهده سازمان ملل مستثنی کنیم (به این معنی که نمی‌توانیم محصولات پلاستیکی را برای به حداقل رساندن تولید میکروپلاستیک مجدداً فرموله کنیم، یا اقلانی را که به احتمال زیاد در محیط‌زیست باقی می‌مانند را ممنوع کنیم)، در نهایت با یک معاهده مدیریت

روغن سبز در نفت سپاهان

مدیرعامل شرکت نفت سپاهان، از سهم ۷۰ درصدی این شرکت در صادرات محصولات روانکارهای صنعتی کشور خبر داد. فرهاد امین‌دهقان در حاشیه دومین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا درجمع خبرنگاران گفت: شرکت نفت سپاهان با تولید دو گرید روغن پایه و انواع روغن موتور، علاوه بر سهم ۷۰ درصدی صادرات روانکارهای صنعتی کشور، سهم ۲۵ درصدی بازار روغن موتور کشور را به خود اختصاص داده است. وی خاطر نشان کرد: شرکت نفت سپاهان معادل ۴ همت برای توزیع روغن موتور «اسپیدی»، «مگلوب» و «آتا» از طریق شبکه مورگی شرکت کیمیا اسپیدی به‌طور مستقیم در سراسر کشور توزیع می‌شود. به گفته وی، «آتا» برند جدید محصولات روغن موتور شرکت نفت سپاهان است که برای عرضه در کشورهای شمال ارس و استان‌های شمال غربی کشور وارد بازار شده است. امین‌دهقان افزود: شرکت نفت سپاهان علاوه بر موارد فوق، پروژه تولید روغن سبز را در دستور کار قرار داده که این طرح با پیشرفت ۳۰ درصدی در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود این طرح تا پایان سال آینده به بهره‌برداری برسد. مدیرعامل شرکت نفت سپاهان با تاکید بر اهمیت بازار منطقه اوراسیا، از برنامه این شرکت برای ورود و توسعه بازر فروش محصولات خود در کشورهای این منطقه خبر داد. وی با اشاره به افزایش سودآوری در عملکرد مالی این شرکت یادآور شد: حجم صادرات شرکت نفت سپاهان در عمده‌فروخت اسمال، سبب شد تا سود مالی شرکت، ۷ درصد بیشتر از پیش‌بینی اعلام‌شده در این بازه محقق شود. امین‌دهقان در پایان، به تأمین این مورد نیاز خود برای واردات با نرخ نیمایی ۳۶ هزار تومانی اشاره کرد و افزود: خوراک شرکت، از بورس کالا و با نرخ مشخص خریداری می‌شود.

رشد ۹۳ درصدی سود خالص بیمه ملت

سود خالص تلفیقی شرکت بیمه ملت در نیمه اول سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۳۵۱ میلیارد تومان رسید. انتشار صورت‌های مالی تلفیقی حسابرسی شده شرکت بیمه ملت روی سامانه کدال نشان می‌دهد این شرکت موفق شد با برنامه‌ریزی دردهست و مدیریت حساب شده سود خالص تلفیقی خود را در نیمه اول اسمال ۹۳ درصد افزایش دهد. به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، انتشار صورت‌های مالی تلفیقی حسابرسی شده شرکت بیمه ملت برای ۶ماه اول سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که سود خالص تلفیقی شرکت در نیمه اول سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۳۵۱ میلیارد تومان رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد حدود ۹۳ درصدی را به ثبت رسانده است. در واقع سود خالص به دست آمده در ۶ماه اول سال جاری معادل ۸۲درصد کل سود خالص تلفیقی سال ۱۴۰۱ است و این امر بیانگر این نکته است که بیمه ملت نه تنها در مسیر تحقق اهداف قرار دارد، بلکه تا پایان سال از پیش‌بینی‌ها جلو خواهد زد. بنابراین گزارش کل سود خالص تلفیقی سال ۱۴۰۱ معادل ۴۲۸ میلیارد تومان بود اما این شرکت در ۶ماه اول سال ۱۴۰۱ به سود خالص تلفیقی معادل ۱۸۲ میلیارد تومان رسیده بود. این در حالی است که در سال جاری فقط در طول نیمه اول سال توانسته ۳۵۱ میلیارد تومان سود خالص تلفیقی محقق کند و این نکته به خوبی نشان دهنده موفق عمل کردن بیمه ملت در برنامه‌های مالی سال جاری است. در کنار سودآوری قابل قبول، شرکت بیمه ملت موفق شده ضریب خسارت را نیز کاهش داده و طبق این گزارش ضریب خسارت شرکت در پایان ۶ماه اول سال ۱۴۰۲ حدود ۶۶درصد بوده، در حالی که این ضریب در پایان سال ۱۴۰۱ ۶۷ماه اول سال ۱۴۰۱، به ترتیب معادل ۹۴ و ۹۳درصد بوده است.

مدیرعامل نیروگاه رود شور (امیرکبیر) در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» عنوان کرد

چالش‌های اساسی نیروگاه‌های باتوربین‌های گازی کلاس اف

دنیای اقتصاد - زینب طاری: صنعت برق و احداث نیروگاه‌ها در نقطه بسیار بحرانی قرار دارد و چنانچه سیاست‌های وزارت نیرو و همچون گذشته بدون توجه به تمامی جوانب اجرایی شود، با توجه به فقدان سوخت گاز مورد نیاز نیروگاه‌ها در سال‌های آتی به نوعی با چالشی بزرگ مواجه می‌شویم. راندمان پایین نیروگاه‌های کشور و پیش‌بینی شرایط این روزها در گذشته برخی را البته با ترغیب دولت به فکر انداخت تا نیروگاه‌های کلاس اف و در ادامه سیکل ترکیبی تبدیل کنند تا از بخار آن هم بتوانند برق تولید کنند و از این طریق راندمان نیروگاهی کشور را افزایش داده و مصرف سوخت نیروگاهی را به حداقل برسانند؛ کاری پرریسک که البته مزایای فراوانی برای کشور داشت و می‌توانست دیگران را هم ترغیب به قدم گذاشتن در این مسیر تاریک به امید روشنایی کند.



ازهای خارجی با ریال بیش از ۱۰ برابر رشد داشته است و متأسفانه در چنین شرایطی راهکار عملیاتی برای آن توسط دولت دیده نشد تا حداقل علاوه بر پرداخت اقساط بانکی صندوق توسعه، نیروگاه‌ها بتوانند هزینه‌های تعمیراتی خود را پرداخت کنند. نتیجه اینکه از یک طرف تمامی نیروگاه‌داران بخش خصوصی در مظان اتهام عدم بازپرداخت اقساط وام‌های خود قرار گرفتند و از طرفی هیچ‌گونه حمایتی از طرف دولت اعمال نشده و به دلیل شرایط خاص کرونا، صدای مشکلات عمده صنعت نیروگاهی در یک دوره سه‌ساله شنیده شد و اگر همین امروز هم بخش خصوصی همین نیروگاه‌ها را به صندوق توسعه ملی و سایر فاینانسورها واگذار کند، در این صورت باز هم هیچ مثبتی نمی‌افتد و همین انتقادهای ما را مجدداً صندوق توسعه و فاینانسورها اظهار می‌کنند، بنابراین من معتقدم باید یک نگاه کلان از طرف وزارت نیرو حاکم باشد که با اقتصاد B2G (تأمینات بازار گازی میان بخش خصوصی و بخش دولتی است که در آن نگاه در نقش یک تأمین‌کننده و سازمان دولتی، در جایگاه مشتری است) افزایش ۱۰ برابری نرخ تسعیر ارز را که در سال ۹۷ برای ۱ دلار حدود چهار هزار تومان بوده و امروز به بالای ۴۰ هزار تومان رسیده در قیمت برق لحاظ کند، در غیر این صورت نیروگاه‌های خصوصی تا دو سال آینده به کلی از چرخه بازار برق حذف می‌شوند و بخش شبه‌دولتی و دولتی هم با همین زیان انباشته توان ادامه بیشتر راه را نخواهند داشت. در بخش سرمایه‌گذاری نیروگاهی هم قطعاً اتفاق مثبتی برای سرمایه‌گذاری در خصوص توسعه و احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر که از طرف وزارت معترم نیرو به‌درستی پیگیری می‌شود، نمی‌افتد چرا که سرمایه‌گذاران بخش خصوصی همین کسانی هستند که الان در حال خروج از صنعت نیروگاهی‌اند.

■ **اگر چه پس از برنامه ششم توسعه در صنعت برق مشهود نبوده، اما اقداماتی به صورت جسته و گریخته مانند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و نیروگاه‌های خودتأمین توسط صنایع و همچنین تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی راه‌شاد بوده‌ایم. این اتفاقات را تا چه اندازه به عنوان راهکارهای تولید برق موثر می‌دانید؟**

تا سید تولید انرژی در کشور را توسط مجموعه‌های علمی-تخصصی متشکل از خبرگان صنعت برق و دانشگاه تهیه کنیم و اندامی که در یک چشم‌انداز ۱۰ ساله سهم نیروگاه‌های بخاری، گازی، سیکل ترکیبی، بادی، فتوولتائیک، اتمی و مقیاس کوچک با توجه به منابع گاز موجود کشور به چه میزان باید باشد نمی‌توانیم برای بهبود وضعیت برنامه‌ریزی کنیم. ما هر موقع به مشکل می‌خوریم همه بسیج می‌شوند و راهکار ارائه می‌کنند، اما به محض عبور از بحران کلیه آن سیاست‌ها و قول‌ها به فراموشی سپرده می‌شود. به طور نمونه در سال ۹۴ نیروگاه‌های مقیاس کوچک با مشوق‌های اعلامی وزارت نیرو، به شدت روی کاغذ جذاب نشان می‌دادند و سرمایه‌گذاران زیادی را به خود جذب کردند، اما در عرض دو تا سه سال و با بهتر شدن وضعیت احداث این نیروگاه‌ها، مالکان همان نیروگاه‌های احداث شده را هم با اقداماتی مانند قطع گاز، به‌روز نشدن نرخ‌ها و تمدید نشدن دوره خرید تضمینی دل‌سرد کردند به طوری که هم‌اکنون صنعت نیروگاه‌های مقیاس کوچک در حال فروپاشی است، در صورتی که اگر استراتژی مشخصی در ارتباط با این نیروگاه‌ها دیده شده بود، در دوره پیک مصرف، این نیروگاه‌ها به شدت می‌توانستند به کمک صنعت برق بیایند.

■ **تکیه صنعت برق بر استفاده از نیروگاه‌های گازی تا چه اندازه منطقی بود؟**

احداث نیروگاه‌های گازی با توجه به شرایط خاص کشور تدوین شده است؛ در واقع پیش‌بینی این بوده که منابع استحصال گاز یا بهره‌گیری از فلز (گازهای) که در فرآیند استخراج نفت به دست می‌آید و به دلیل نبود تأسیسات لازم برای استفاده، باید سوزانده شوند، فلز نام دارند، که در میادین نفتی همچون میدان نفتی خلیج فارس در حال سوختن است، قابلیت استفاده به عنوان خوراک برای نیروگاه‌ها دارد؛ بنابراین در آن زمان گفتیم صرفت‌کننده بخش خانگی باید به سمت استفاده از گاز حرکت کند، اما در حال حاضر که برنامه‌های بهبود ظرفیت استحصال پارس جنوبی به‌روز نشده است برای احیای ته‌مانده گاز نیاز به سرمایه‌گذاری سنگین داریم که به دلیل مسائل تحریم امکان آن میسر نیست و ما برای تأمین گاز دچار مشکل هستیم. نهایتاً اگر نگاه ما ۱۰ سال آینده باشد، باید انرژی‌های نورا به عنوان سهمی از

سید انرژی بینیم که خوشبختانه وزارت نیرو در این زمینه برنامه و عملکرد نسبتاً مطلوبی داشته است، اما امیدوارم این برنامه مثل برنامه مقیاس کوچک‌ها نباشد. به نظر من سید انرژی باید مشخص شود و نباید شماری عمل کنیم چون شرایط کشور ما متفاوت است و امکان صادرات گاز مهیا نیست. از طرفی دولت نباید بخش عمده‌ای از تولید را به سمت انرژی تجدیدپذیرها مانند فتوولتائیک و بادی برود چون ضمن بهره‌ریزی، پایداری تولید آنها شرایط خاصی را می‌طلبد. به نظر باید باز هم سید انرژی کشور حداقل ۷۰ درصد روی نیروگاه‌های حرارتی باشد و روی مشکلات اصلی نیروگاه‌های حرارتی که اصلی‌ترین آن پایین بودن راندمان است بیشتر تمرکز کنیم؛ به طور نمونه امروز شاهد نیروگاه‌های حرارتی هستیم که راندمان آنها نزدیک ۲۰ درصد است و از طرفی می‌دانیم مشکل می‌خوریم و با توجه به اینکه نمی‌توانیم گاز بخش خانگی را قطع کنیم، بنابراین نیروگاهی که گاز مصرف کند باید راندمان بالاتری داشته باشد و بر این اساس حرکت به سمت نیروگاه‌های کلاس F که در سیکل ساده بین ۴۰ تا ۴۲ درصد راندمان دارند بسیار موجه است.

■ **از نظر راندمان، نیروگاه‌های سیکل ترکیبی مبتنی بر کلاس E دارای راندمان بین ۴۵ تا ۴۹ درصد، مبتنی بر کلاس H دارای راندمان بین ۵۶ تا ۵۸ درصد و نیروگاه‌های کلاس H دارای راندمانی در حدود ۶۲ تا ۶۳ درصد است. این در شرایطی است که متوسط راندمان نیروگاهی کشور کمتر از ۳۶ درصد است. در تهیهی همین ۲۰ درصد راندمان بالاتر نسبت به متوسط راندمان نیروگاهی کشور خود می‌تواند بار بزرگی از مصرف سوخت اضافه را از روی شبکه تأمین گاز کشور بردارد. پس از رودشور که بخش گازی آن قریب ۱۵ سال در مدار است از سال ۹۵ نیروگاه‌های هریس و کاسپین برای تبدیل شدن به کلاس F همکاری با ائ‌اس‌اند‌ان‌ان‌جیا، شرکت بزرگ ایتالیایی سازنده نیروگاه و تأمین‌کننده تجهیزات و ارائه‌دهنده خدمات نیروگاهی و همچنین سازنده توربین بخار، توربین گاز و توربوژنراتور (است) شروع کردند. همچنین گروه مینا طی قرارداد با زیمنس، چراغ توربین گازی کلاس F تحویل گرفت که بهره‌برداری برخی از آنها را در دو کوه، بندرعباس و سه‌پند تیز شاهدیم. امروز وقتی به این نتیجه رسیده‌ایم که نیازمند راندمان بالا برای شبکه نیروگاهی کشور هستیم، با این چالش مواجهیم که اقتصاد کلاس F را باید چگونه مدیریت کنیم؟! اما اگر راندمان مطلوب با مصرف گاز کمتر می‌خواهیم، باید یک دستگاه متولی تعیین کنیم که برای تأمین قطعات و سوپرایزهای توربین‌های گازی کلاس اف برنامه‌ریزی کند و مساله اینجا است که وقتی ۲۳ هزار ساعت کار می‌کنند، نیازمند بازدید مسیره‌های داغ هستند که دانش فنی آن در ایران وجود ندارد و این در حالی است که بسیاری از این نیروگاه‌ها به سال چهارم بهره‌برداری نزدیک شده‌اند و ذکر این نکته نیز ضروری است که چیزی بیش از سه هزار مگاوات از ظرفیت تولید برق کشور مبتنی بر این نوع از توربین‌هاست. بنابراین اینکه می‌گوییم استراتژی و سید باید به صورت دقیق نوشته شود، در حقیقت وزارت نیرو یا باید اصلاح‌دهنده راندمان بالا را بزند و همان کلاس E را تشویق به الگو شدن کند یا اینکه با رویکرد کلان مملکت در زمینه کاهش مصرف سوخت نیروگاه‌ها، مدل اقتصادی ما را اصلاح کند. اما متأسفانه ما استراتژی روشنی برای سید انرژی نداریم و صرفاً به شکل یک مسکن به قضایا نگاه می‌کنیم؛ حتی برخی مقامات دولتی در چند سال پیش صحبت از کلاس H می‌کردند؛ غافل از اینکه ما در مورد نیروگاه‌های کلاس F با مشکلات بسیاری مواجهیم و پیش‌بینی می‌کنم که در سال آینده که عمده نیروگاه‌های تازه احداث شده از نوع کلاس F به‌زمان بازدید و تعمیرات مسیره‌های داغ خود می‌رسند به دلیل عدم امکان در تأمین هزینه‌های مذکور با چالشی نظیر آنچه نیروگاه رودشور با آن مواجه است مواجه می‌شوند.**

■ **با توجه به ساختار موجود تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی تا چه اندازه از منظر لازم‌برخوردار است و تا چه میزان مباحث اقتصادی آن توسط دولت دیده شده است؟**

راندمان نیروگاه‌های گازی به تنهایی توجیه بهره‌برداری سیکل ساده را ندارد و در یک برنامه زمانی باید تبدیل به سیکل ترکیبی شود؛ بنابراین در دهه ۸۰، دولت قرارداد ۲۲ واحد سیکل ترکیبی را منعقد کرد که بخشی از نیروگاه‌های گازی را هم تبدیل به سیکل ترکیبی می‌کرد و اگر امروز نیروگاه سیکل ترکیبی داریم و سرمایه‌گذارها را تشویق کردند که در قالب «بیع متقابل» و با استفاده از بخش بخار، این نیروگاه‌ها را برای افزایش راندمان به سیکل ترکیبی تغییر دهند، کار بسیار عاقلانه‌ای از طرف دولت و نیروگاه‌دارها انجام شد، اما باید مابین‌های هم برای آن دیده شود، اما چنانچه یک نیروگاه کلاس F را می‌خواهید در چارچوب بیع متقابل با هزینه‌ای بالا تبدیل به سیکل ترکیبی کنید، حواله سوختی توسط برق حرارتی به سرمایه‌گذار داده می‌شود که ضمانت اجرایی در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ندارد و از آن

نیروگاه رودشور، نخستین نیروگاه خصوصی بود که قدم در راه بی‌برگشت گذاشت تا به زبان ساده افزایش راندمان نیروگاهی از ۲۹ به ۵۷ درصد و صرفه‌جویی آلودگی‌های زیست‌محیطی را در قیاس با توربین‌های گازی کلاس E برای کشور رقم بزند. همچنین در تبدیل این نیروگاه به سیکل ترکیبی نیز صرفه‌جویی مضاعفی در مصرف سوخت صورت پذیرفت. دولت هم متعهد شده که سوخت صرفه‌جویی شده را از نیروگاه خریداری کند، اما هر اندازه نیروگاه با استقراض از صندوق توسعه ملی راه را برای سایر نیروگاه‌ها هموار کرد، وزارت نیرو توجهش از سرمایه‌گذاران قدیمی صنعت برق کم‌ترنگ‌تر کرد و امروز کار تا جایی پیش رفته که درآمد سالانه نیروگاه که به‌طور کامل هم وصول نمی‌شود کفاف هزینه‌های تعمیر و اورهال واحدهای گازی کلاس F را نمی‌دهد و ناترازی بین درآمد و هزینه به اندازه‌ای شده است که خاموشی این گونه نیروگاه‌ها از دید سرمایه‌گذار موجه‌تر است. از سوی دیگر به دلیل ارزان بودن سوخت نیروگاه‌ها، وزارت نیرو تفاوت قابل توجهی در نرخ برق تولیدی نیروگاه‌های مبتنی بر توربین‌های گازی کلاس E و کلاس F قائل نیست تا عملاً اهمیت اقتصاد برق و مفهوم صرفه‌جویی در سوخت بسیار کم‌رنگ شود.

مدیرعامل نیروگاه رودشور (امیرکبیر) معتقد است: چالش اصلی نیروگاه‌های کلاس F دو مورد است: نکته نخست اینکه دستگاه متولی صنعت برق این نیروگاه‌ها را در هیچ شرایطی در فرم سیکل ساده استفاده نکنند، چرا که هر یک ساعت کارکرد معادل نیروگاه‌های کلاس اف، حدود ۶۷۰ یورو هزینه دارد در حالی که هزینه مربوطه در نیروگاه‌های کلاس E در حد نصف این عدد است. نکته دوم اینکه اقتصاد کلاس F را با توجه به سوخت مصرف شده کمتر در قیاس با کلاس E، متفاوت از نیروگاه‌های کلاس E ببینند. متأسفانه در صنعت برق به کیفیت تولید برق که در راندمان واحد خلاصه می‌شود توجهی ندارند در صورتی که امروز زمان کمک به حل مشکلات نیروگاه‌های سیکل ترکیبی مبتنی بر کلاس F است.

■ **با توجه به اینکه این بخش از صنعت برق، طبق استانداردهای شرکت «زیمنس» یا «آس‌اند‌ان‌ان‌جیا» کلاس اف اگر نخواهند پیوسته کار کنند و بخش بخار را تأمین گازهای داغ کنند، باید بین ۳۱ تا ۳۳ هزار ساعت، یک بار تعمیرات اساسی مسیره‌های داغ روی محفظه احتراق داشته باشند و یک چنین تعمیراتی در توربین‌های گازی کلاس اف به دلیل فقدان بومی‌سازی، حدود ۵۰۰ میلیون یورو هزینه دارد؛ بنابراین سالانه و در یک توربین گاز کلاس اف ۴.۵ میلیون یورو برای تعمیرات ثابت و برای نگهداری و تعمیرات روتین و شارژ آب‌تاسعه، یک ماهه ۵۰۰ هزار یورو هزینه داریم؛ بنابراین یک واحد گازی کلاس F برای پایدار ماندن به‌طور تقریبی به ۱۰ میلیون یورو و معادل ۴۷۰ میلیارد تومان در سال هزینه تعمیرات نیاز دارد که در صورت عدم انجام این هزینه‌ها باید به پاریس برگرد.**

■ **با توجه به متن پیش‌رو ما حاصل گفت‌وگوی «دنیای اقتصاد» با عباس رسایی‌نیا، مدیرعامل نیروگاه رودشور (امیرکبیر) در رابطه با مهم‌ترین چالش‌های احداث نیروگاه‌های سیکل ترکیبی در کشور است که در ادامه می‌آید.**

■ **با توجه به موضوعاتی نظیر کمبود نقدینگی، پرداخت نشدن به موقع تعقیبات، قیمت‌گذاری دستسوری و... در برنامه ششم توسعه چندانی نبوده‌ایم و به نظر می‌رسد عملاً شاهد تبدیل برق به یک خدمت بوده‌ایم. تا چه اندازه با این دیدگاه موافق هستید؟**

با توجه به خصوصی‌سازی و اصل ۴۴ قرار بود دولت از تصدی‌گری فاصله بگیرد و با سپردن کار به دست بخش خصوصی نقش یک ناظر و تنظیم‌کننده بازار تولید برق را ایفا کند. تا قبل از این اقدام، نیروگاه‌های دولتی با هزینه‌های بسیار بالا توسط دولت بهره‌برداری می‌شدند، اما در ادامه به نام خصوصی‌سازی اغلب پنگاه‌های اقتصادی و نهاد‌های شبه‌خصوصی واگذار شدند

■ **با توجه به خصوصی‌سازی و اصل ۴۴ قرار بود دولت از تصدی‌گری فاصله بگیرد و با سپردن کار به دست بخش خصوصی نقش یک ناظر و تنظیم‌کننده بازار تولید برق را ایفا کند. تا قبل از این اقدام، نیروگاه‌های دولتی با هزینه‌های بسیار بالا توسط دولت بهره‌برداری می‌شدند، اما در ادامه به نام خصوصی‌سازی اغلب این نیروگاه‌ها به برخی بنگاه‌های اقتصادی و نهاد‌های شبه‌خصوصی واگذار شدند**

■ **تکیه صنعت برق بر استفاده از نیروگاه‌های گازی تا چه اندازه منطقی بود؟**

احداث نیروگاه‌های گازی با توجه به شرایط خاص کشور تدوین شده است؛ در واقع پیش‌بینی این بوده که منابع استحصال گاز یا بهره‌گیری از فلز (گازهای) که در فرآیند استخراج نفت به دست می‌آید و به دلیل نبود تأسیسات لازم برای استفاده، باید سوزانده شوند، فلز نام دارند، که در میادین نفتی همچون میدان نفتی خلیج فارس در حال سوختن است، قابلیت استفاده به عنوان خوراک برای نیروگاه‌ها دارد؛ بنابراین در آن زمان گفتیم صرفت‌کننده بخش خانگی باید به سمت استفاده از گاز حرکت کند، اما در حال حاضر که برنامه‌های بهبود ظرفیت استحصال پارس جنوبی به‌روز نشده است برای احیای ته‌مانده گاز نیاز به سرمایه‌گذاری سنگین داریم که به دلیل مسائل تحریم امکان آن میسر نیست و ما برای تأمین گاز دچار مشکل هستیم. نهایتاً اگر نگاه ما ۱۰ سال آینده باشد، باید انرژی‌های نورا به عنوان سهمی از



HANYCO
شرکت هامون نایزه (هنیکو)
تولید کننده پایه های روشنایی
و توزیع برق چدن نشکن

پایه های توزیع برق چدن نشکن
در کلاسهای متنوع

۲۰۰، ۴۰۰، ۶۰۰ و ۸۰۰ میلیمتر




پایه های توزیع برق چدن نشکن

- طول عمر ۸۰ سال به بالا
- بدنه یکپارچه (به روش ریخته گری گریز از مرکز بدون وجود درز جوش)
- وزن پایین و سهولت حمل و نصب (۳۰ درصد وزن پایه های بتونی مشابه)
- نمای ظاهری زیبا در سبلمان شهری با ارائه در رنگ های متنوع
- مقاومت در برابر آتش سوزی و تخریب توسط حشرات
- سهولت سوراخکاری بدنه پایه حتی در محل نصب
- محصلولی سبب با ارزش اسقاط بالا
- پوشش های متنوع و مقاوم در برابر خوردگی، از جمله پوشش فلز روی و رنگ پلی اورتان بر روی بدنه پایه
- مناسب برای مناطق صعب العبور به دلیل قابلیت مونتاژ پایه در محل نصب

پایه های روشنایی تا ۱۲ متر
برج نوری تا ۱۸ متر




برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره زیر تماس حاصل فرمایید

۰۹۱۳۳۰۸۷۷۸۱
WWW.HANYCO.IR

گزارش

وضعیت بازار مسکن در ماه‌های پایانی سال زیر ذره‌بین

افزایش قیمت مسکن در راه‌است

طی چند ماه اخیر به دنبال کنترل نقدینگی، بازارها در رکود به سر می‌برند. بازار مسکن هم از این قاعده مستثنی نبوده و از تیرماه ترمز افزایش قیمت کشیده شده است. کارشناسان در پیش‌بینی بازار مسکن معتقدند رکود حاکم بر این بازار در نتیجه به کارگیری سیاست‌های انقباضی است، اما در ماه‌های پایانی سال به دنبال کسری بودجه، دولت دیگر توان کنترل نقدینگی را نخواهد داشت و با افزایش قیمت مواجه خواهیم شد. در مقابل عده‌ای دیگر بر این باور هستند که بازار مسکن وارد شرایط رکود تومی شده است و تا پایان سال تغییرات مختصری خواهد داشت.

تکرار یک فرمول

در همین زمینه حسن محتشم، عضو هیات مدیره انبوه‌سازان استان تهران به «دنیای اقتصاد» گفت: دولت پس از افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن، نقدینگی را کنترل کرد. به همین دلیل شاهد هستیم حدودا چهار ماه است بازار مسکن در رکود به سر می‌برد. این رویکرد در دولت‌های قبلی هم تکرار شده، به طوری که هر زمان قیمت ارز بالا می‌رود، از طریق بانک‌ها نقدینگی را کنترل می‌کنند و اجازه نمی‌دهند معامل‌های انجام شود.

این کارشناس مسکن توضیح داد: وقتی رکود بر بازارها حاکم می‌شود، یک عده فروشنده هستند و در مقابل خریداری وجود ندارد. به همین علت تا حدودی شاهد برگشت قیمت‌ها هستیم و متعاقبا مسوولان خبر از ارزانی قیمت مسکن می‌دهند.

وی تاکید کرد: چون عرضه و تولید متناسب با نقدینگی رشد نکرده، وقتی نقدینگی توسط دولت کنترل نشود، شاهد جهش قیمت‌ها هستیم. برای مثال از سال ۹۱ تا ۹۶ بازار مسکن در رکود به سر می‌برد و نقدینگی تحت فشار کنترل می‌شد. زمانی که فنر قیمت‌ها به یکباره ره کشد، در سه مقطع شاهد افزایش قیمت‌ها بودیم و دل از ۴ هزار تومان به ۵۰ هزار تومان رسید. به همین میزان قیمت مسکن هم ۱۲ برابر شد.

محتشم افزود: فرمول حبس نقدینگی نه‌تنها در این دولت، بلکه در تمام دولت‌ها تکرار شده و گویا نسخه دیگری برای کنترل تورم ندارند.

نهادینه شدن یک فرهنگ اشتباه

این عضو هیات‌مدیره انبوه‌سازان استان تهران در این باره به «دنیای اقتصاد» بیان کرد: متأسفانه یک فرهنگ اشتباهی هم که در ایران نهادینه شده، این است که وقتی با کاهش قیمت مواجه هستیم، متقاضیان استقبالی نمی‌کنند، اما با افزایش قیمت‌ها به بازارها هجوم می‌آورند. از طرفی عده‌ای دیگر هم دست نگه می‌دارند تا تکلیف رکود بازار مشخص شود یا به عبارتی منتظر رسیدن قیمت‌ها به کف هستند.

وی تصریح کرد: از آنجا که کنترل دستوری قیمت‌ها، موجب آسیب به اقتصاد و بیکاری یک عده خواهد شد، از طرف دیگر به علت قفل شدن نقدینگی، بانک‌ها دیگر توان بازپرداخت سود را نخواهند داشت. دولت زمانی که دست از کنترل نقدینگی برمی‌دارد، به دلیل بانک‌ها یک مدت حبس بوده، یکباره در بازارها سرازیر شده و موجب افزایش قیمت‌ها می‌شود. این در حالی است که دولت باید سرمایه‌های کلان و سرگردان را به سمت تولید هدایت کند و امتیازاتی را برای سرمایه‌گذاران قائل شود تا به جای خرید و فروش ملک و سوداگری، مسکن تولید کنند.

حبس نقدینگی دوام نمی‌آورد

محتشم گفت: به نظر من حبس نقدینگی به علت کسری بودجه، تا آخر سال دوام نخواهد آورد. حتی اگر دولت مقداری دست از کنترل نقدینگی بردارد، به همان نسبت موجب افزایش قیمت مسکن خواهد شد.

رکود چهارماهه در بازار مسکن و ساخت‌وساز

ایرج رهبر، رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران نیز به «دنیای اقتصاد» گفت: رونق و رکود در مسکن تا توجه به قدرت خرید مردم و میزان عرضه و تقاضا، یک تا دو بار در سال ایجاد می‌شود. لذا در حال حاضر چهار ماه است که بازار مسکن و صدور پروانه ساخت‌وساز با رکود روبه‌رو بوده است. همچنین پیش‌بینی می‌شود که این رکود تا پایان سال جاری ادامه داشته باشد.

رهبر با بیان اینکه وضعیت مسکن در تمام مقاطع زمانی به صورت سینوسی بوده است، مطرح کرد: شرایط بازار مسکن هیچ وقت ثابت نبوده است. بنابراین در بعضی از موارد وضعیت مسکن با رکود و برخی دیگر با رونق مواجه بوده است.

بازار مسکن همچنان در رکود

همچنین جمشید بزرگر، رئیس کانون انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران به «دنیای اقتصاد» گفت: صدور پروانه ساخت مسکن نه تنها در تهران، بلکه در سراسر کشور کاهش یافته است. امروزه بازار مسکن همچنان در حالت رکوداست و این رکود در بازار فولاد نیز به نوعی تحول ایجاد کرده است، چرا که بازار فولاد بر پایه میزان عرضه و تقاضا است. به عبارتی، هر چقدر تولید و ساخت مسکن کم شود، به همان میزان، تقاضا نیز برای خرید فولاد با کاهش مواجه خواهد شد.

عادل از ساخت مسکن

بزرگر در رابطه با اینکه یکی از وظایف دولت ساخت یک میلیون واحد در سال بوده است، اما گزارش‌ها چنین ش‌خصی را تایید نمی‌کنند، مطرح کرد: متأسفانه این برنامه هنوز عملی نشده و فقط کمتر از ۱۰ درصد از آن موفقیت‌آمیز بوده، چرا که ساخت این پروژه از ابتدا با برنامه‌ریزی و اصول مناسب پیش نرفته است. از طرفی چند بار طی نشست و جلساتی با مدیران و مسوولان دولتی نکاتی را در راستای بهبود این طرح، پیشنهاد دادیم و در جلسات مورد استقبال قرار گرفت، اما متأسفانه عملیاتی نشد.



چه کسانی در حاشیه بازار ساخت‌وساز هزینه ایجاد می‌کنند؟ شرکت‌های ساختمانی پاسخ می‌دهند

کاسبان پروانه ساختمانی

دنیای اقتصاد: بازار مسکن سرشار از تورم است و هیچ نقطه‌ای از آن نیست که تحت تأثیر این اختلال اقتصادی قرار نگرفته باشد. مصالح ساختمانی، زمین، صدور پروانه ساخت و دستمزدها، چهار شاخص هزینه‌بر در ساختمان‌سازی هستند که اتفاقا هر چهار مورد نیز درگیر تورم شدید هستند. وضعیت کنونی در بازار مسکن نشان می‌دهد که این چهار عامل موجب گرانی مسکن شده‌اند.

مثلا در حال حاضر، کمتر زمین داری حاضر به فروش است و تمایل به ساخت‌وساز در تهران نیز به پایین‌ترین حد خود رسیده‌ا در واقع قیمت زمین به قدری بالاست که برای سازندگان، صرفه اقتصادی ندارد که درگیر ساختمان‌سازی بشوند. ضلع دیگر این بازار تورم مصالح ساختمانی است که بیش از سه سال درگیر افزایش قیمت شدید بود. اما علاوه بر گرانی زمین و مصالح ساختمانی، موضوع دیگری هم به افزایش قیمت مسکن دامن می‌زند. در یافت پروانه ساختمانی برای سازندگان، بسیار گران و سنگین است. در کنار این مسائل، افزایش دستمزد کارگران و استادکاران نیز مطرح است. برخی از سازندگان می‌گویند کار به جایی رسیده که کارگران بدون دستمزد بالا، حاضر به کار کردن نیستند و ترجیح می‌دهند شغل دیگری را انتخاب کنند. دلیل اصلی این اتفاق هم، تورم سنگین و بسیار بالاست. به هر حال، این چهار ستون تور می، باعث شده‌اند که شاهد کاهش ساخت‌وساز در کشور باشیم. در متن زیر به وضعیت و قیمت ساخت‌وساز در مناطق شهری چند استان پرداخته‌ایم.

فروش تراکم در مشهد: متری چند؟

در همین رابطه علی زارع فعال صنعت ساختمان با بیان اینکه مهم‌ترین عواملی که در هزینه ساخت یک واحد آپارتمان موثر هستند شامل قیمت زمین یا هزینه خرید ملک کلنگی، هزینه جواز ساخت، هزینه خرید مصالح و هزینه دستمزدهاست گفت: به طور کلی هزینه جواز ساخت در مناطق مختلف شهر یکسان نیست. در مناطق مرغوب‌تر باید هزینه بیشتری بابت جواز ساخت بپردازیم. اما به طور کلی هزینه جواز ساخت شامل هزینه فیش عوارض نوسازی شهرداری، هزینه نظام مهندسی، هزینه بیمه تأمین اجتماعی و قطار شهری، آتش‌نشانی و آموزش و پرورش است. در این بین هزینه صدور پروانه ساختمانی در مناطق مختلف شهر یکسان نیست. به طوری که در بعضی مناطق گران قیمت مشهد این هزینه چند برابر سایر مناطق است. با افزایش مبلغ صدور جواز از ۲۰ درصد کل هزینه ساخت‌وساز بیشتر شود. اخذ سقف اضافه یا پیشروی مازاد بر تراکم ساختمانی تأثیر قابل توجهی بر روی مبلغی که به شهرداری پرداخت می‌کنند دارد. به این دلیل که هزینه تراکم اضافه چند برابر هزینه تراکم مجاز است. اما به طور کلی تعرفه عوارض شهرداری در هر مترمربع زیربنا در مناطق مختلف مشهد، ۶۰۰ هزار تومان تا ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است.

عضو انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی گفت: بعد از هزینه عوارض شهرداری باید هزینه نظام مهندسی را پرداخت کنیم. حق الزحمه مهندسان ناظر و طراح و مجری برای هر شهر و هر گروه ساختمانی نسبت به طبقات از ۲۷۰ هزار تومان تا ۶۰۰ هزار تومان در هر مترمربع در نوسان است. البته برای پروژه‌های بالای ۸۰۰ مترمربع یا ۵سقف عقد قرارداد با شرکت مجری و آزمایشگاه مکانیک خاک و جوش و بتن الزامی است. در حال حاضر هزینه شرکت مجری حدود مترمربعی ۲۵۰ هزار تومان و آزمایشگاه‌ها حدود مترمربعی ۱۲۰ هزار تومان است.

به گفته وی بعضی از شهروندان فکر می‌کنند که فقط شهرداری و نظام مهندسی هستند که بابت صدور جواز ساخت هزینه دریافت می‌کنند. در حالی که ادارات و سازمان‌های دیگر نیز منتظر شما هستند. یکی از اینها سازمان تأمین اجتماعی است که این هزینه را معمولا با نام بیمه اجباری می‌شناسیم. این بیمه جدا از بیمه مسوولیت کارفرماست. و اصلا بیمه مسوولیت نیست و متأسفانه هیچ پوششی هم ندارد. فقط یک منبع درآمد برای سازمان تأمین اجتماعی محسوب می‌شود. هزینه بیمه اجباری ۱۵ درصد از کل مبلغی است که به شهرداری پرداخت می‌کنید.

همچنین هزینه آتش‌نشانی، آموزش و پرورش و قطار شهری وجود دارد که البته در مقایسه با سایر هزینه‌ها در پروسه صدور پروانه ساختمانی ناچیز است. مقدار هزینه‌ای که باید بابت قطار شهری بپردازید ۵۳ درصد کل فیش شهرداری است.

اما به طور کلی هزینه خرید مصالح تقریبا ۷۰درصد از هزینه ساخت ساختمان را تشکیل می‌دهد. اسکلت بتنی یا فلزی که بر هزینه خرید آهن و میلگرد و بتن تأثیر می‌گذارد تا هزینه‌های مربوط به خرید کاشی و سرامیک و شیرآلات و... همگی جزو خرید مصالح محسوب می‌شود.

در خصوص هزینه دستمزد نیز می‌توان گفت: نه تنها در سال ۱۴۰۲ بلکه می‌توان گفت تقریبا همیشه

دستمزدها حدود ۳۰درصد از هزینه ساخت را شامل می‌شود. در مرحله سفت‌کاری تقریبا هزینه دستمزد‌ها در تمام نقاط شهر یکسان است ولی موردی که دستمزد تأثیر قابل توجهی روی هزینه‌ها دارد نازاک کاری و مخصوصا اجرای نماست.

وی در پایان در خصوص نقش تورم بر قیمت نهایی ساخت گفت: زمانی که اقتصاد کشور متروم می‌شود، همه کالاها و از جمله نهاده‌های ساختمانی را هم دربر می‌گیرد و موضوع اصلی این است که باید جلوی تورم اصلی را گرفت تا اقتصاد به سمت تورم تک‌رقمی برود. در ادامه همین محبت سیدمحمد مختارزاده نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی در خصوص هزینه ساخت یک مسکن معقول و با کیفیت نیز گفت: از ابتدای سال جاری هزینه ساخت ساختمان‌های یک و دو طبقه متری ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ساختمان‌های ۳ تا ۵ طبقه متری ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ساختمان‌های ۶ و ۷ طبقه متری ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ساختمان‌های ۸ تا ۱۰ طبقه متری ۱۴ میلیون تومان، ساختمان‌های ۱۱ و ۱۲ طبقه متری ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ساختمان‌های ۱۳ تا ۱۵ طبقه متری ۱۷ میلیون تومان و ساختمان‌های ۱۶ طبقه به بالا متری ۱۹ میلیون تومان است که البته در حال حاضر نسبت به تورم از ۱۰ میلیون تومان تا ۲۰ میلیون تومان است. چرا که از ابتدای سال جاری تاکنون شاهد افزایش حدود ۲۰درصد در مصالح ساختمانی بوده‌ایم. مختارزاده با بیان اینکه رشد مسکن در سال‌های اخیر باعث شده نرخ آن از تورم بالاتر رود خاطر نشان کرد: این پرش قیمتی باعث شده مسکن برای ترمیم وضعیت خود در فاز رکود قرار گرفته و خود را برای دوران اصلاح یا گذر از رکود آماده کند.

این انبوه‌ساز با بیان اینکه وضعیت کنونی آرامش قبل از توفان است گفت: باید دولت به این وضعیت بحرانی رسیدگی کند چرا که هر روز دست متقاضیان از این محصول مصرفی کوتاه‌تر می‌شود. وی در نهایت گفت: اگر سیاستگذاران کلان کشوری حداقل بتوانند شرکت‌های موفق، با تجربه و دارای قدمت و برند را با هر امکانی مورد حمایت قرار دهند، می‌توانیم شاهد نقش شگرف صنعت ساخت‌وساز در رونق اقتصادی کشور باشیم. درواقع رونق این صنعت شاید یک درمان دائمی برای اقتصاد کشور محسوب نشود، ولی بهترین مسکنی است که به مراتب می‌تواند بهتر از بقیه صنایع به‌ویژه خودروسازی به تقویت تولید در کشور و رونق اقتصادی کمک کند.

■ **تعطیلی نیمی از شرکت‌های ساختمانی در چهارمحال و بختیاری**
آمارهای اتخاذ شده از وضعیت استان چهارمحال و بختیاری نشان می‌دهد از ابتدای سال جاری تاکنون به دلیل نبود کارگر ماهر در کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولیدی و تورم قیمت مصالح ساختمانی شرکت‌های ساختمانی علاقه‌ای به شروع پروژه‌های جدید ندارند. همچنین بنا بر گفته‌های فعالان این استان، قیمت زمین از ابتدای سال جاری تاکنون ۲۰درصد و در برخی مناطق بالای این رقم رشد داشته است.

دبیر انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان روزافزون مصالح ساختمانی روند تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های خودمالکی مسکن را غیرممکن کرده است گفت: قیمت مصالح به صورت افسارگسیخته و روزانه در

حال افزایش است.

سیدمصطفی علوی اظهار کرد: متقاضیانی که با تشکیل گروه‌های چندنفره در پی خانه‌دار شدن از روش تسهیلات خودمالکی بودند با چالش جدی مواجه شده‌اند و تکمیل مسکن برای آنها بسیار سخت و پیچیده شده است.

علوی افزود: مشکلاتی مانند قیمت‌گذاری ناعادلانه و روش‌های نادرست تأمین مالی سبب شده است پروژه‌های انبوه‌سازی ناموفق باشند.

دبیر انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان چهارمحال و بختیاری گفت: قیمت‌گذاری غیر کارشناسانه در استان چهارمحال سبب شده تا بخشی از انبوه‌سازان برای ادامه فعالیت صنفی راهی استان‌های مانند اصفهان یا بوشهر شوند.

وی افزود: سودهای غیرمعمولف بانک‌ها در حوزه تسهیلات مسکن این صنعت را در آستانه نابودی قرار داده است.

علوی گفت: رکود مسکن سبب شده که بسیاری از مشاغل مرتبط با صنعت ساختمان حذف شوند و بیکاری بین کارگران ماهر و ساده این صنعت روزه‌روز افزایش یابد. به عنوان مثال در استان چهارمحال و بختیاری بسیاری از نیروهای تخصصی حوزه مسکن یا در حوزه تاسیسات، به سایر مناطق کشور مانند عسلویه بوشهر یا سیرجان در کرمان یا مناطقی که واحدهای پتروشیمی و پالایشگاهی در آن مستقر هستند مهاجرت کرده تا بتوانند معیشت خانوارهای خود را تأمین کنند.

همچنین در این راستا محمودی کوهی، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان چهارمحال و بختیاری گفت: بسیاری از شرکت‌های ساختمانی و عمرانی در استان چهارمحال و بختیاری تعطیل شده‌اند.

نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان چهارمحال و بختیاری ادامه داد: افزایش سراسر آور قیمت بتن، شن ماسه و تاسیسات موردنیاز در صنعت ساختمان سبب شده تا اندک شرکت‌های فعال هم نتوانند پروژه‌های خود را در موعد مقرر به پایان برسانند.

این فعال ساختمانی افزود: شیوه‌نامه پرداخت وام در بانک‌ها بسیار سختگیرانه و تضامینی که بانک‌ها مطالبه می‌کنند از توان متقاضیان خارج است بنابراین باید در این خصوص بازنگری شود. هم اکنون هر بانک به شیوه خود سود، کارمزد و دربرکرد دریافت می‌کند تا جایی که سود و دیرکرد اقساط به حدود ۴۰درصد می‌رسد که ویرانگر صنایع از جمله صنعت مسکن است. تسهیلات بانک‌ها در همین چند سال گذشته حدود ۹ یا ۱۲ درصد بود که به نایگاه به ۲۳ تا ۲۵ درصد رسید؛ موضوعی که در رابطه با صنعت مسکن به هیچ وجه به صرفه و صلاح نیست.

شهباز گهروئی خزانه‌دار کانون صنفی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان چهارمحال و بختیاری نیز با تأیید صحبت‌های ذکر شده با بیان اینکه تا‌بسامانی و رکود صنعت ساختمان ناشی از حکمرانی اقتصاد غیرمولد در کشور است، عنوان کرد: نقض قوانین، ناتوانی در مهار تورم و کنترل بازار نهاده‌های مؤثر در قیمت مسکن و ناهماهنگی در سیستم بانکی از جمله دلایل این شکست است.

بازار سیاه زمین در استان مرکزی

در همین راستا کسری امیری‌راد عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در استان مرکزی با بیان اینکه هزینه

ساخت از ابتدای فروردین تاکنون حدود ۳۰درصد افزایش داشته و از ۱۲ میلیون تومان در هر مترمربع به ۱۴ میلیون تومان رسیده است گفت: هم‌اکنون بزرگ‌ترین چالش اراک مربوط به معضل زمین آن است و متأسفانه شاهد بازار سیاه در این حوزه هستیم.

به گفته وی در حال حاضر قیمت هر مترمربع زمین در اراک در حاشیه شهر ۳۰ میلیون تومان، در بخش‌های متوسط ۵۵ میلیون تومان و در نقاط ارزشمند بالای ۱۲۰ میلیون تومان است.

امیری‌راد اضافه کرد: هم‌اکنون اراک فاقد زمین قابل ساخت است و همین موضوع باعث شده با کمبود مسکن روبه‌رو شویم. به هر روی میزان دسترسی شهروندان این شهر به مسکن با میزان درآمد و دارایی آنها تناسبی نداشته و کیفیت زندگی مطلوبی ندارند.

۴ متغیر در بازار ساخت‌وساز شیراز

ابراهیم مطهری عضو انجمن انبوه‌سازان شیراز با بیان اینکه پهنای بودن نرخ و معتدل بودن آب و هوای استان باعث شده تا رکود واقعی بازار مسکن از بین برود اما این موضوع دلیلی بر تورمی بودن بازار مسکن نمی‌شود گفت: در حال حاضر فروشندگان تعیین‌کننده قیمت زمین در شیراز هستند و هر مالکی هر قیمتی که بتواند برای زمین خود درج می‌کند اما از آنجا که رکود ساخت‌وساز در این استان سنگین است فروشندگان پول لازم، تخفیف‌های ارزنده‌ای برای زمین‌های خود لحاظ کردند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر هزینه ساخت هر مترمربع منزل مسکونی حدود ۱۰ میلیون تومان است، بیان کرد: اما وجود زمین بدون مالک و مشاعی در مجموعه شهری شیراز با قیمتی بالاتر از ۵۰ میلیون تومان برای هر متر مربع در آینده‌ای نه‌چندان دور خریداران را با مشکل مواجه خواهد کرد.

مطهری با بیان اینکه چهار متغیر هزینه ساخت‌وساز حاصل از مصالح ساختمانی، تورم در قیمت خرید زمین و ملک نهایی، تغییر برپوسه‌های طولانی اخذ مجوز ساخت و بازدهی بازارهای رقیب به‌خصوص سود بانکی به ترتیب بیشترین تأثیر را در بروز یا تشدید نوسانات سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمانی در شیراز دارد گفت: از میان این متغیرها، اگرچه افزایش هزینه ساخت، بیشترین تأثیر منفی را بر صنعت ساختمانی دارد اما اافت‌وخیزهای شدید قیمت مسکن به‌خصوص حباب ناشی از جهش قیمت‌ها در بازار، معاملات ملک را با نوسانات بزرگ روبه‌رو کرده و محیط ناامنی در بازار ساخت‌وساز این استان به وجود آورده است.

قطب ساخت‌وساز در حاشیه

فعالان صنعت ساخت‌وساز در استان همدان با بیان اینکه بسیاری از پروژه‌های ساخت‌وساز در همدان به صورت تعطیل و نیمه تعطیل درآمد‌ده‌اند خاطر نشان کردند از ابتدای سال جاری در این استان علاوه بر افزایش قیمت مصالح ساختمانی، سازندگان مجبور هستند هزینه‌های کلانی به صورت زیرمیزی بپردازند تا پروژه‌ها مجوز را زودتر طسی کنند. این سازندگان در خصوص افزایش قیمت زمین در این استان بر تورم بالا تاکید می‌کنند و می‌گویند این استان به لحاظ موقعیت جغرافیایی، محدوده خاص و محدودی دارد، این موقعیت خاصی اقلیمی بر قیمت ملک، مسکن و اجاره‌بها اثرگذار است.

در همین راستا رئیس انجمن انبوه‌سازان استان همدان با اشاره به رکود بازار مسکن گفت: میزان ساخت مسکن در همدان نسبت به سال‌های گذشته کمتر شده است.

محمدصادق پارسامهر با بیان اینکه ۸۳۰۰ واحد مسکن در همدان در حال ساخت است، اظهار کرد: علاوه بر اینکه ساخت‌وساز در همدان کاهش یافته، بازار خرید و فروش ملک نیز راكد است. رئیس انجمن انبوه‌سازان استان همدان با اشاره به عوامل کاهش ساخت مسکن در همدان یادآور شد: رکود بازار مسکن، فرآیندهای پیچیده صدور پروانه ساختمانی و گرانی مصالح از دلایل اصلی کاهش ساخت‌وساز در همدان است.

وی با بیان اینکه سختگیری‌های نظام مهندسی در زمینه صدور پروانه ساختمانی این فرآیند را دشوار و طولانی کرده است، افزود: برای یک نقشه معماری باید ۲۶ امضا گرفته شود که گرفتن این امضاها معضل بزرگی برای سازندگان مسکن و مالکان است. وی در نهایت گفت: استانی که زمانی جزو بهترین استان‌ها برای ساخت‌وساز بود اکنون به حاشیه رفته و همین امر سبب کاهش ساخت‌وساز شده و عواقب آن به گرانی مسکن در آینده منجر خواهد شد.

”

شیوه‌نامه

پرداخت وام در

بانک‌ها بسیار

سختگیرانه و

تضامینی که

بانک‌ها مطالبه

می‌کنند از

توان متقاضیان

خارج است

بنابراین باید در

این خصوص

بازنگری شود.

هم اکنون

هر بانک به

شیوه خود

سود، کارمزد

و دیرکرد

در یافت می‌کند

تا جایی که

سود و دیرکرد

اقساط به

حدود ۴۰درصد

می‌رسد که

ویرانگر صنایع

از جمله صنعت

مسکن است

«دنیای اقتصاد» به رصد اظهار نظرها از احتمال ورود قانونی لوازم خانگی پرداخت

سایه روشن واردات لوازم خانگی

دنیای اقتصاد - حمید رجبی: دولت اخیرا با جدیت موضوع آزادسازی واردات لوازم خانگی خارجی به کشور را مطرح و دنبال می کند. با بررسی مزایا و معایب این اتفاق، اما مشخص خواهد شد که سود دولت از این موضوع چند جانبه خواهد بود. شاید یکی از برندگان واردات رسمی لوازم خانگی دولت باشد که به کمک تعرفه واردات منتفع خواهد شد اما به قیمت از دست رفتن بخشی از منابع ارزی آن هم در شرایط پیچیده فعلی. رصد لحن برخی تصمیم سازان اقتصادی برجسته در دولت نشان می دهد که این گروه چندان هم به آزادی واردات لوازم خانگی بی میل نیستند ولی سوال اینجاست که آیا می توانند به چنین اقدامی دست بزنند و دیگر اینکه چه سرنوشتی در انتظار تولیدکنندگان داخلی خواهد بود که شاید مجبور شوند با تولیدکننده چینی رقابت کنند. شرایطی که ناخودآگاه چهره فعلی صنعت خودرو را ترسیم می کند اما نیاز به بررسی بیشتری دارد.

محدودیت در منابع ارزی، تلاش برای تامین حداکثری نیاز تمامی اقشار، درآمدهای دولتی از تعرفه واردات، دورنمای اشتغال زایی و رونق این صنعت در کنار مصلحت قاجاق و بسیاری دیگر از داده مواردی است که در این قبیل تصمیم سازی ها باید به آن توجه کرد. شاید در این خصوص تامین ارز مهم ترین فاکتور در اتخاذ تصمیم در این حوزه باشد و بهتر است همه چیز را از مسیر تامین ارز واردات و نرخ آن جست و جوی کرد. آن هم در شرایطی که واقعیتی به نام قاجاق را نمی توان نادیده گرفت. نکته دیگر اینکه برندسازی که بارها به آن پرداخته ایم تا چه اندازه در صنعت لوازم خانگی با محوریت بازار ایران و منطقه محقق شده است.

ورود کالای خارجی لوازم خانگی و به خصوص کراهی به بازارهای ایران از ۵ سال پیش و در پی خروج این برندها از ایران به دلیل تحریم ها متوقف شد. تا یک سال پس از این اتفاق، کالاهای خارجی که در آنها باقی مانده بود به تدریج وارد سیستم توزیع می شد و خریداران این نوع کالاهای نیز می توانستند آنها تهیه کنند. اما به مرور که موجودی انبارها از لوازم خانگی خارجی خالی شد، به دلیل وجود تقاضا در بازار و عدم واردات قانونی، موضوع قاجاق کالای لوازم خانگی به کشور نسبت به قبل شدت بیشتری به خود گرفت. به همین دلیل تقریبا از سال ۹۹ حجم ورود کالای لوازم خانگی قاجاق به کشور با رشد فزاینده ای مواجه شد.

در همین حال تولیدکنندگان ایرانی که دست رقبای قدرتمند خارجی خود از بازارهای کشور را کوتاه می دیدند، اقدام به افزایش تولید کردند و خوشبختانه خصوص بهبود کیفیت نیز به موفقیت هایی دست یافتند.

اما به طور کلی در این سال ها از آزاد شدن واردات لوازم خانگی با موافقت ها و مخالفت هایی مواجه بوده است. موافقان آزاد شدن واردات لوازم خانگی معتقدند این ممنوعیت ها باعث محدود شدن انتخاب مصرف کننده

مهم ترین دغدغه صنعتگران لوازم خانگی چیست

صنعت لوازم خانگی گرفتار تامین ارز



اخیرا کمیسیون تخصصی صنعت انجمن ملی صنایع لوازم خانگی ایران با حضور سیدعلی لطفی زاده مشاور و دستیار ویژه وزیر صمت و گلنار نصرالهی مشاور وزیر صمت و برخی از اعضای انجمن در خانه تشکل های اتاق بازرگانی تهران با موضوع «بررسی مشکلات ارزی واحدهای تولیدی» برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی انجمن صنایع لوازم خانگی ایران و سایت آهنگ ایران، عباس هاشمی دبیر و رئیس ستاد برنامه ریزی و اجرایی انجمن ملی صنایع لوازم خانگی ایران نیز به عنوان کسی که از نزدیک با مشکلات صاحبان صنایع لوازم خانگی آشناست، گفت: مسوولان وزارت صمت حاضر در هفتمین کمیسیون «صنعت» به رغم ضیق وقت و مشغله فراوان دعوت ما را پذیرفتند تا به طور مستقیم مشکلات این صنعت را از زبان صاحبان صنایع و تولیدکنندگان شنیده و کمک انجمن ملی صنایع لوازم خانگی ایران باشند تا تامین ارز مورد نیاز خرید مواد اولیه این صنعت با سهولت انجام بگیرد. عباس هاشمی با اشاره به رشد قابل قبول صنعت لوازم خانگی در دوسال اخیر از اعضای حاضر کمیسیون خواست تا با بیان مشکلات، لطفی زاده مشاور ویژه وزیر صمت و خانم نصرالهی را از نزدیک در جریان امور تامین ارز خرید مواد اولیه قرار دهند.

انتظار برای تخصیص ارز تولید را کاهش داد

در ادامه سید سعید رضوانی در نشست کمیسیون تخصصی صنعت

می شود و به عبارت دقیق تر حق مصرف کنندگان در این گونه تصمیمات نادیده گرفته شده است. همچنین نبود رقابت بین تولیدکنندگان داخلی با خارجی ها در آینده منجر به انحصار در صنعت لوازم خانگی و شیوه شدن این صنعت به وضعیت صنعت خودرو می شود و کالاهای ایرانی رشد و بهبود کیفیت لازم را نخواهند داشت. موافقان آزاد شدن واردات لوازم خانگی همچنین می گویند این قانون حقوق مصرف کننده را در نظر نگرفته است، اما مخالفان معتقدند تولیدکنندگان ایرانی شرایط برابر با تولیدکنندگان خارجی ندارند که بتوانند با آنها رقابت کنند.

حفظ رقابت مهم است

اما در همین حال عباس علی آبادی وزیر صمت که در همان روزهای آغاز ورود خود به وزارتخانه تاکید کرده بود مخالف قیمت گذاری دستوری برای برخی کالاهاست، مدتی بعد و در اظهار نظری متفاوت گفت: «همه هدف ما از مدیریت عرصه تجارت، حمایت از تولید است منتها این حمایت به این معنا نیست که رقابت را از بین ببرد؛ ما باید به سمتی حرکت کنیم که در عین رقابت پذیر کردن صنایع، فرصت انتخاب را برای مردم فراهم کنیم به همین دلیل مسیر ما، مسیری نخواهد بود که صرفا به لوازم خانگی، انحصاری نگاه کنیم، زیرا لوازم خانگی امروز ما رقابت پذیر است. به منظور رقابت پذیر کردن کالاهای ایرانی، با رعایت تعرفه های مناسب، این کار (ارائه مجوز برای واردات لوازم خانگی) انجام خواهد شد.»

این کار هوشمندانه نیست

اما بلافاصله پس از چراغ سبز ضمنی وزیر صمت برای ورود قانونی کالای لوازم خانگی خارجی به بازارهای ایران، تعدادی از فعالان این صنعت نسبت به این تصمیم

واکنش نشان داده و مخالفت یا موافقت خود را اعلام کردند. به عنوان مثال عباس هاشمی دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با بیان اینکه ممنوعیت واردات لوازم خانگی نمی تواند تا ابد ادامه داشته باشد گفت: «در شرایط فعلی با توجه به محدودیت های منابع ارزی و مدت زمان طولانی برای تخصیص ارز مورد نیاز مواد اولیه، اجزا و قطعات مورد نیاز تولید که بیش از ۸۰ روز طول می کشد، آزادسازی واردات و هزینه کرد این ارز محدود برای واردات کالای نهایی خارجی هوشمندانه نیست.» به گفته دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در حال حاضر باید اجازه دهیم به جای آزادسازی محصول نهایی، مواد اولیه و اجزا و قطعات مورد نیاز تولید لوازم خانگی تسهیل شود. ابوالقاسم شانه ساز دبیر انجمن لوازم خانگی کوچک نیز پیش تر و در گفت و گو با روزنامه «دنیای اقتصاد» در خصوص آزادسازی واردات گفته بود: «اگر دولت به دنبال آزادسازی واردات لوازم خانگی به کشور است باید این کار را هوشمندانه انجام دهد. به این ترتیب که کالاهایی که امکان ساخت آنها در ایران وجود ندارد یا توجیه اقتصادی داخلی تولید آنها نیست را وارد کنند تا هم به تولیدکننده داخلی آسیب وارد نشود و هم حق انتخاب مصرف کننده حفظ شود.»

سرازیر شدن کالاهای چینی

در این بین باید توجه داشت که برای حضور برندهای خارجی لوازم خانگی به کشور فقط مساله آزادسازی در میان نیست چرا که باید دید با توجه به تحریم ها و عدم تحقق احیای برجام و همچنین حضور ایران در لیست سیاه FATF شرکت های خارجی ریسک بازگشت به ایران را خواهند پذیرفت یا مانند گذشته قید تجارت در ایران را خواهند زد و نسبت به فروش کالای خود به ایرانی ها بی تفاوت خواهند بود.

”

وزیر صمت: همه هدف ما از مدیریت عرصه تجارت، حمایت از تولید است منتها این حمایت به این معنا نیست که رقابت را از بین ببرد؛ ما باید به سمتی حرکت کنیم که در عین رقابت پذیر کردن صنایع، فرصت انتخاب را برای مردم فراهم کنیم

به همین دلیل مسیری ما، مسیری نخواهد بود که صرفا به لوازم خانگی، انحصاری نگاه کنیم

البته در این میان یک استثنا هم وجود دارد. کشور چین پیش تر نشان داده در خصوص برخی تجارت ها با ایران، هراسی از تحریم ها ندارد و تمایل خود را به این موضوع نشان داده است. بنابراین می توان انتظار داشت در صورت آزادسازی واردات لوازم خانگی، شاهد حضور پرتری از کالاهای چینی در ایران باشیم. این همان نگرانی بزرگ تولیدکنندگان داخلی است چرا که تجربه در کشورهای مختلف نشان داده اگر ورود کالاهای چینی تعرفه های بالایی بسته نشود، اشتباهی سبزی ناپذیر این کشور برای صادرات و تصاحب بازار کشورهای باعث بر هم خوردن تعادل تولید خواهد شد.

تاثیر آزادسازی بر قیمت

در خصوص آزادسازی ورود لوازم خانگی خارجی به کشور و تاثیر آن روی قیمت صحبت و اظهار نظرهای متفاوتی توسط کارشناسان و فعالان این صنعت انجام شده است. اما آنچه روی آن اتفاق نظر وجود دارد این است که نمی توان به صورت قطعی گفت که این آزادسازی تاثیر چشمگیری بر قیمت خواهد داشت. چرا که قیمت نهایی کالا و به خصوص لوازم خانگی به فاکتورهای دیگری از جمله مشکلات و چالش های تامین مواد اولیه ارزان قیمت وابسته است؛ که اگر این مورد تسهیل شود و مواد اولیه به شکل اعتباری به دست تولیدکننده برسد، قطعا بر قیمت اثر گذار خواهد بود و باعث کاهش این عدد خواهد شد. همچنین کنترل تورم سالانه و کاهش اثر سایر هزینه ها مانند نوسان های نرخ ارز، خدمات پیمانکاری و دیگر هزینه های جاری مانند حمل و نقل، حامل های انرژی و... بر قیمت نهایی اثر خواهد داشت. البته اگر واردات لوازم خانگی به شکل انبوه انجام شود در صورت رعایت شرایط یاد شده، ممکن است قیمت ها را مقداری متعادل کند، اما به نظر نمی رسد تاثیر مستقیمی روی کاهش آن داشته باشد.

ثبت سفارش های این شرکت را مرود کردند. وی از مشکلات ثبت سفارش برای واردات ماشین آلات افتخاد کرد و افزود: امیدواریم تامین مالی و تخصیص ارز برای واحدهای تولیدی به زودی برطرف شود.

کاهش چشمگیر تقاضای کولرایی به بازار عراق

در ادامه مدیرصدا مهدیان، با بیان این مطلب که حدود ۸۰ درصد صادرات لوازم خانگی ما کولرایی بود که این محصول یک کالای قدیمی ۷۰ ساله است که بیشتر تقاضای آن در بازار عراق بود، گفت: سهم بازار صادراتی این محصول نیز در چند سال اخیر به دلیل تغییر سلیقه مردم کشور عراق به طور چشمگیری کاهش یافته و درآمد صادراتی این کالا به شدت ریزش داشته است. وی با

تاکید بر اینکه لازمه توسعه صادرات، نیازمند روش صحیح و رقابت پذیری است، عنوان کرد: برای مثال در حال حاضر یک عدد کولرایی با وزن ۱۰۰ کیلوگرم ۲۰۰ دلار صادر می کنیم این در حالی است که برای واردات یک گوشی موبایل ۶۰۰ دلار ارز خارج می کنیم؛ از همین رو می توان نتیجه گرفته که ما به هیچ عنوان مزیت رقابتی برای صادرات نداریم.

جایگاه ویژه صنعت لوازم خانگی در اشتغال زایی

علیرضا عراقی در نشست کمیسیون تخصصی صنعت انجمن ملی صنایع لوازم خانگی مصوب اصلی مشکلات ارزی را بانک مرکزی دانست و عنوان کرد: به صورت ناگهانی برای تامین ارز بانک مرکزی به مشکل خورد و بسیاری از این واحدهای تولیدی ثبت سفارش کردند و پول های خود را واریز کردند که بر اساس آن باید یک ماهه تخصیص ارز صورت می گرفت، اما به یکباره بانک مرکزی اعلام کرد که امکان تخصیص ارز را ندارد. او ادامه داد: با وجود اینکه عمق تولید این واحد تولیدی ۸۰ درصد است، اما به چالش جدی کشیده شده ایم. عراقی به سهم بالای اشتغال زایی در صنعت لوازم خانگی اشاره کرد و خواستار توجه ویژه به این صنعت شد.

اجازه دهید تولیدکننده آزادانه از خود استفاده کند

نوید ایزدپناه در ادامه کمیسیون صنعت با بیان اینکه بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ پرسنل در واحد تولیدی استیل البرز مشغول به کار هستند، گفت: سال ها صادر کننده نمونه بودن خود گویای تلاش این مجموعه برای حفظ تولید کیفی لوازم خانگی در کشور است. با استناد به دیدارهای مکرر خود با آقای لطفی زاده به منظور تسهیل در ثبت سهمیه ارزی، افزود: امروز که در خدمت شما هستیم به جرات می گویم هیچ اتفاقی تازه ای در این زمینه در مجموعه استیل البرز نیفتاده است. قوانین دست و پا گیر و بوروکراسی حاکم بر صنایع موضوع دیگری بود که وی به آن اشاره داشت و افزود: نافی زحمات شما به نمایندگی از بخش تولید در همراهی با تولیدکنندگان نیستیم، اما این تلاش ها برای تولیدکنندگان تسهیل خاصی را در

برای کسب درآمد دولت خواهد بود و در حقیقت برنده بزرگ این پروسه را مشخص خواهد کرد. در حالی که ورود کالای قاجاق عملا هیچ سودی برای دولت ندارد، اما واردات لوازم خانگی خارجی و دریافت حقوق گمرکی و دیگری سودهای بازرگانی و تجاری از این راه، می تواند محل مناسبی برای افزایش درآمدهای دولت باشد.

به این ترتیب می توان گمانه زنی کرد که دولت به وسیله این آزادسازی، با یک تیر دو نشان خواهد زد. ابتدا به هدف اولیه خود یعنی حفظ رقابت میان تولیدکنندگان ایرانی و افزایش کیفیت محصولات و همچنین بهبود کیفیت خدمات پس از فروش می رسد که در نهایت رضایت مصرف کنندنده را در پی دارد و سپس به هدف دوم خود یعنی کسب درآمد از واردات قانونی کالا از طریق مبادی گمرک خواهد رسید. موضوعی که در شرایط فعلی کسری تراز بودجه، می تواند محلی برای جبران بخشی هر چند کوچک از آن باشد اما به چه قیمتی؟

قاجاق لوازم خانگی تعطیل می شود؟

اما قاجاق کالای یکی از چالش هایی است که بسیاری از صنایع و از جمله تولیدکنندگان لوازم خانگی را در طول سال های اخیر آزار داده است. به همین دلیل فعالان این صنعت بارها از سیاستگذاران و دولت مردان تقاضای کنترل و کاهش بیشتر آن را داشته اند اما عملا شاهد این اتفاق نبوده ایم. اما اگر با تلاش های فعلی دولت، درهای واردات قانونی این کالا باز شود، به احتمال فراوان پایانی بر حجم انبوه ورود کالای قاجاق لوازم خانگی به کشور خواهد بود. موضوعی که به شکل های مختلف دولت از آن منتفع خواهد شد.

دولت باید ما را از محدودیت ارزی مطلع می کرد

در انتهای نشست تخصصی کمیسیون صنعت حسین رمضان زاده، نیز با تشریح مشکلاتی که این صنعت با آن مواجه است، گفت: مایه تعجب است که مسوولان حاضر از نبود مشکل در بخش تامین ارز سخنی می گویند، این در حالی است بر هیچ یک از صاحبان صنعت حاضر در جمع پوشیده نیست که مشکل تامین ارز خرید مواد اولیه به قیمت خود باقی است. او معتقد است: در حال حاضر مجموعه دیویدت ۱۵ برنده تخصیص ارز دارد که انجام نشده و با حذف ترخیص ۹۰ درصدی، ما دیگر نمی توانیم مواد اولیه را تامین کنیم. اما کاهش قسبل از اعلام به تولیدکنندگان و ایجاد تکلیف برای ما، مسوولان به طور صریح بفرمایند که مشکل محدودیت ارز وجود دارد تا تولیدکننده با شفافیت پاسخ خود را دریافت کنند. به گفته رمضان زاده: در حال حاضر جلیس و دولت های مافشین آلات گرفته شده است. متأسفانه درخواست واردات برای دستگاه های خاص تولید بارها رد می شود و برای دیویدت که در حال طرح توسعه است، مشکل بزرگی است. وی بیان کرد: در حال حاضر بار این شرکت رسیده و بیش از ۳۰ کانتینر در گمرکات در انتظار ترخیص است. ای کاش قبل از اینکه دولت تولیدکنندگان را ترغیب و تشویق به افزایش تولید می کردند عنوان می کرد که محدودیت ارزی وجود دارد تا هر کس با علم به این موضوع زیرمجموعه خود را تجهیز و توسعه دهد. این شرکت ۴۰ پرسنل خود را به هزار پرسنل افزایش داده و همه به خوبی می دانند زمانی که شرکت ها توسعه بیاد می کنند به راحتی نمی توانند تاملها را کنترل کنند.

وی در انتها به موضوع آزادسازی واردات صنعت لوازم خانگی اشاره کرد و گفت: زمانی که وزارت صمت نمی تواند از صنایع داخلی را تامین کند بر چه اساس و محاسباتی به دنبال واردات لوازم خانگی است؟

اودر انتها پیشنهاد داد تا تولیدکنندگان لوازم خانگی لیست کالاهای استفاده از غیر را به وزارت صمت پیشنهاد دهند.

”

دولت باید ما را از محدودیت ارزی مطلع می کرد در انتهای نشست تخصصی کمیسیون صنعت حسین رمضان زاده، نیز با تشریح مشکلاتی که این صنعت با آن مواجه است، گفت: مایه تعجب است که مسوولان حاضر از نبود مشکل در بخش تامین ارز سخنی می گویند، این در حالی است بر هیچ یک از صاحبان صنعت حاضر در جمع پوشیده نیست که مشکل تامین ارز خرید مواد اولیه به قیمت خود باقی است. او معتقد است: در حال حاضر مجموعه دیویدت ۱۵ برنده تخصیص ارز دارد که انجام نشده و با حذف ترخیص ۹۰ درصدی، ما دیگر نمی توانیم مواد اولیه را تامین کنیم. اما کاهش قسبل از اعلام به تولیدکنندگان و ایجاد تکلیف برای ما، مسوولان به طور صریح بفرمایند که مشکل محدودیت ارز وجود دارد تا تولیدکننده با شفافیت پاسخ خود را دریافت کنند. به گفته رمضان زاده: در حال حاضر جلیس و دولت های مافشین آلات گرفته شده است. متأسفانه درخواست واردات برای دستگاه های خاص تولید بارها رد می شود و برای دیویدت که در حال طرح توسعه است، مشکل بزرگی است. وی بیان کرد: در حال حاضر بار این شرکت رسیده و بیش از ۳۰ کانتینر در گمرکات در انتظار ترخیص است. ای کاش قبل از اینکه دولت تولیدکنندگان را ترغیب و تشویق به افزایش تولید می کردند عنوان می کرد که محدودیت ارزی وجود دارد تا هر کس با علم به این موضوع زیرمجموعه خود را تجهیز و توسعه دهد. این شرکت ۴۰ پرسنل خود را به هزار پرسنل افزایش داده و همه به خوبی می دانند زمانی که شرکت ها توسعه بیاد می کنند به راحتی نمی توانند تاملها را کنترل کنند.

وی در انتها به موضوع آزادسازی واردات صنعت لوازم خانگی اشاره کرد و گفت: زمانی که وزارت صمت نمی تواند از صنایع داخلی را تامین کند بر چه اساس و محاسباتی به دنبال واردات لوازم خانگی است؟

بودجه امسال چه اثری بر شرکت‌های نفتی بر جای خواهد گذاشت؟

وزن‌کشی انرژی در بودجه ۱۴۰۲

دنیای اقتصاد - هادی سلگی: با اینکه به نظر می‌رسد ارقام نفتی بودجه نسبت به سال‌های گذشته واقع‌بینانه‌تر باشد، اما انتقال مسوولیت تراز بودجه از نفت به بخش مالیات، باعث شده که همچنان بودجه به سبکی معکوس شده به دنبال منابع یابی برای هزینه‌های منجمد جاری باشد. به طور کل نگاه واقع‌بینانه در بخش نفت می‌تواند تحقق سهم بودجه عمرانی کشور را افزایش دهد و از این مسیر فعالیت پر و زو‌ه‌های شرکت‌های نفتی و گازی را بیشتر کند.

شرح / سال	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
منابع عمومی (هزار میلیارد تومان)	۴۴۸	۶۵۰	۱۲۷۷	۱۵۲۷	۲۲۶۳	۲۴۶۲
فروش نفت (هزار میلیارد تومان)	۱۳۷	۱۷۰/۴	۳۵۰	۴۴۸	۶۰۴	۵۸۳
حداقل سهم نفت (درصد)	۳۰/۵۸	۲۶/۲۲	۲۷/۴۱	۲۹/۳۴	۲۶/۶۹	۲۳/۷۶
تعداد فروش (میلیون بشکه)	۱/۵	۱	۲/۳	۱/۴	۱/۴	۱/۳۵
قیمت هر بشکه (دلار)	۵۴	۵۰	۴۰	۷۰	۸۵	۷۰
نرخ تسعیر دلار (تومان)	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۱۱۵۰۰	۲۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۸۵۰۰
سهم صندوق (درصد)	۲۰	۲۰	۲۰	۴۰	۴۰	۴۰

کاهش سهم کفاف هزینه‌های جاری هفتگفت دولت رانمی‌داد و با کاهش صادرات نفت در سال‌های اخیر میزان رشد انتشار اوراق برای جبران کسری بودجه چشمگیر بوده است؛ به عبارت دیگر به‌کار کردن دولت جایگزین فروش دارایی‌های بین‌نسلی شده است. به طور کل روند تراز بودجه به شکل وارونه‌ای صورت می‌گیرد؛ ابتدا هزینه‌ها محاسبه و بعد برای تراز آن منابع لازم تراشیده می‌شود، این موضوع ابتدا با نفت و سپس اوراق انجام می‌شود. حال به نظر می‌رسد برای بودجه سال جدید درآمدهای مالیاتی نقش‌یادشده را پیدا کرده است.

ناپایداری نفت

پیش از سال ۹۸ صادرات نفت در کانال‌های بالای دو میلیون بشکه قرار داشت، اما بعد از آن و با اعمال تحریم‌ها از این رقم به شدت کاسته شد. اوج این ناتوانی در سال ۱۳۹۹ رخ داد که صادرات روزانه نفت و میعانات به حدود ۵۰۰ هزار بشکه رسید. در سال ۱۴۰۰ نیز با وجود اینکه در زمان تصویب لایحه بودجه به دلیل تحریم‌های نفتی و شیوع بیماری کرونا چشم‌انداز روشنی از صادرات نفت خام وجود نداشت، لایحه بودجه با فرض صادرات ۲/۳ میلیون بشکه نفت تقسیم‌مجلس شد و متأسفانه به‌رغم هشدارها، نتها این فرض مورد قبول مجلس نیز قرار گرفت، بلکه به این منابع غیرقابل تحقق بودجه ۱۵۰ هزار میلیارد تومان در سقف دوم بودجه افزوده شد. عملکرد بودجه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که تحقق این ردیف نسبت به مقدار مصوب ۵۶ درصد است. به بیان دیگر منابع دریافتی این ردیف در سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۹۶ هزار میلیارد تومان بوده است که البته رشد بسیار بالایی نسبت به رقم ۳۵ هزار میلیارد تومان سال ۱۳۹۹ داشت. سهم وصولی منابع حاصل از صادرات میعانات گازی و خالص صادرات گاز طبیعی (که سهم غالب آن صادرات گاز طبیعی

حداقل وابستگی بودجه به نفت (نسبت درآمدهای نفتی به منابع عمومی) در قوانین بودجه سال‌های گذشته حدود ۲۷ درصد بوده است. هرچند در سطح عملکرد با نوسان‌های بالایی مواجه بوده‌ایم و این موضوع به توانایی کشور در مقادیر صادرات نفت مرتبط می‌شود. در واقع در بودجه‌های سننوتی با استفاده از ابزارهایی مانند میزان صادرات، نرخ تسعیر و قیمت نفت تلاش می‌شد که بودجه تراز شود. نقش بالای نفت در بخشی از این تاریخ به گونه‌ای بود که برای رفع نااطمینانی فروش از سهم صندوق توسعه به عنوان یکی از ابزارهای بازی در این فرآیند استفاده می‌شد. با درخواست دولت بخشی از سهم صندوق توسعه از درآمدهای نفتی در صورت عدم فروش در سطح مشخصی به عنوان استقراض، صرف بودجه دولت می‌شد. این سهم در سال‌های ۹۸ تا ۱۴۰۰ به میزان ۲۰ درصد تعیین شد که در واقع با توجه به افزایش‌های سالانه در سال ۹۶ باید به ۳۶ درصد می‌رسید. در ابتدای اجرای برنامه ششم توسعه، سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای صادرات نفت و گاز ۳۰ درصد بود که با افزایش سالانه ۲ درصدی در سال ۱۴۰۳ به ۴۰ درصد رسیده است. البته در بودجه سال آینده هم رقم ۴۰ درصد تکرار شده است. این

اما در این خصوص باید به دو موضوع مهم اشاره کرد؛ ابتدا اینکه دخل و خرج دولت متأسفانه تمام و کمال در بودجه گنجانده نمی‌شود، بخش زیادی از این روابط مالی خارج از بندهای بودجه قرار گرفته است. بنابراین نمی‌توان به صرف اینکه بودجه سهم کمتری از نفت را به دست آورده، نتیجه گرفت که اتکای دولت به نفت کاهش یافته است چه اینکه برخی سهم میادلات مالی خارج از بودجه را بالای ۵۰ درصد عنوان می‌کنند.

نکته دوم این است که در بخش مالیات‌ها و عوارض هم که به عنوان یک بخش غیرنفتی در نظر گرفته می‌شود، بخش زیادی از ارزش از همین منابع طبیعی نفتی و گاز حاصل شده است و اگر انرژی ارزان نباشد به هیچ عنوان تولیداتی اقتصادی و سودآور محسوب نمی‌شوند. چنان‌که مرکز پژوهش‌های مجلس برای توضیح شاخص نسبت نفت به کل منابع بودجه همیشه از حداقل این نسبت یاد می‌کند. موضوع بعدی این است که اصلا ارقام درآمدهای غیرنفتی تا چه اندازه واقع‌بینانه و در عمل محقق خواهد شد. چون در چنین بودجه انقباضی‌ای که تنها با هدف کنترل تورم تدوین شده، برداشت ۵۰ درصد مالیات بیشتر، پارادوکسی غیرممکن می‌نماید.

دربردارنده مفهوم «پایدار» نمی‌شود. ممکن است از یک سرمایه‌تنها در یک مدت کوتاه یا میان مدت درآمد کسب کرد و آنچنان که در بحث‌های دخل و خرج دولت با زمان‌های بلندمدت سروکار داریم، قابل اتکا نباشد. درآمد مالیاتی از آنجا که یک جریان تکرار شونده است، می‌تواند درآمدی با ثبات باشد و این شرط که مؤیدان توانایی پرداخت آن را داشته باشند و موجب تعطیلی کسب و کارها و به تبع این منبع درآمدی نشود. بنابراین بسیار ضروری است که افزایش درآمدهای مالیاتی همزمان با رشد واقعی درآمد صورت گیرد. از سوی دیگر کارشناسان معتقدند که اقتصاد ایران جای افزایش درآمدهای مالیاتی را دارد اما نه از طریق فشار بیشتر بر مؤیدان شناخته‌شده‌ای مثل گروه‌های دست‌مزدگیر، بلکه از کسانی که در بخش تاریک اقتصاد فعال هستند. با این حال این موضوع نیازمند اطلاعات و توانایی قانونی بالایی است که به نظر می‌رسد اینچنان به دلخواه دولت نباشد.

سهم بودجه از نفت

همان‌طور که گفته شد میزان درآمدهای حاصل از فروش نفت، فرآورده‌های نفتی و گاز با ۳/۵ درصد کاهش از ۶۰۳ هزار میلیارد تومان در بودجه سال جاری به ۵۸۳ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است. به این ترتیب سهم درآمد حاصل از فروش نفت، فرآورده‌های نفتی و گاز از کل بودجه سال آینده از ۲۷ درصد در بودجه سال جاری به ۲۳/۷ درصد در بودجه سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. این موضوع باعث شده که گفته شود بودجه شرکت‌های نفتی خاصی به درآمدهای صادرات نفت و گاز نداشته و سهم درآمدهای مالیاتی (بدون احتساب درآمد عوارض گمرکی) بیش از دو برابر درآمد‌های نفت و گاز است.

در لایحه سال آینده بودجه کشور، کل منابع عمومی دولت ۲ هزار و ۴۶۲ هزار میلیارد تومان (۲۴۶۲ همت) است که نسبت به بودجه سال گذشته حدود ۱۸ درصد افزایش یافته است. از این رقم هزار و ۲۹۵ هزار میلیارد تومان (۱۴۹۵ همت) مربوط به درآمدها و ۶۴۷ هزار میلیارد تومان هم قرار است از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای ۳۱۹ همت هم از دارایی‌های مالی حاصل شود. به این ترتیب بیش از ۶۰ درصد منابع بودجه با درآمدها و تنها ۲۶ درصد آن با فروش دارایی‌های سرمایه‌ای تراز خواهد شد.

بخش اصلی واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای به فروش نفت و گاز و میعانات برمی‌گردد و مابقی آن حاصل فروش اموال دولتی است. بنابراین از رقم این ردیف ۵۸۳ هزار میلیارد تومان مربوط به فروش نفت و گاز تعریف می‌شود. این رقم در بودجه سال جاری ۶۰۳ هزار میلیارد تومان بوده که نشان‌دهنده کاهش ۳/۵ درصدی آن برای سال آینده است. این روزها یکی از مباحث جدی مطرح‌شده از سوی موافقان این لایحه «کاهش اتکای دولت به ردیف واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و اصلی‌ترین آن منابع نفتی» بوده است و به گفته آنها دولت به سمت درآمدهای پایدار حرکت کرده است. شکی نیست که اتکای دخل و خرج دولت‌ها به منابع پایدار درآمدی موجب ثبات در بودجه و از سوی دیگر حفظ منابع بین‌نسلی خواهد شد. حتی ادبیات نوین بودجه‌ریزی به گونه‌ای تدوین شده که حساسیت بالایی به نوع منابع داشته باشد. چنان‌که در سطوح تأمین منابع مفاهیمی چون تراز عملیاتی و سرمایه‌ای در بودجه‌نویسی به کار گرفته شده تا نشان دهد دولت از چه منابعی برای هزینه‌های خود را تأمین می‌کند. در بخش اول مفهوم تراز عملیاتی، میزان موفقیت دولت در تأمین هزینه‌های خود از طریق درآمدهای واقعی نشان داده می‌شود. در سطوح پایین‌تر منابع به فروش دارایی‌های فیزیکی و مالی اختصاص داده می‌شود که باید در واقع به عملیات عمرانی کشور اختصاص یابد. با این حال در کشورهای تک‌محصولی که اتکای بالایی به منابع طبیعی خود دارند، تراز بودجه به منابع سرمایه‌ای و مالی هم نیاز پیدا می‌کند و منابع کمتری برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها باقی می‌ماند. موضوعی که به شدت حال و آینده اقتصاد این کشورها را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد.

با این توضیحات و نشان دادن اهمیت بالای اتکا به درآمدهای پایدار، باید نشان داد که لایحه بودجه دولت تا چه اندازه آن‌طور که موافقان آن می‌گویند، غیرنفتی شده است. باید توجه داشت که مفهوم «درآمد» یا اینکه نشان‌دهنده یک جریان تکرار شونده است اما ضرورتاً

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان (سهامی عام)

موضوع: آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

الف- زمان و محل برگزاری مجمع:
از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی این شرکت که در ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ در استان اصفهان، شهر شاهین شهر به آدرس شهرک صنعتی مورچه خورت -خیابان ابوریحان سوم- ساختمان هلدینگ طبقه سوم برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

ب- دستور جلسه:
تصویب معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت سایر موارد

توضیحات:
سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد. سهامداران محترم می‌توانند با مراجعه به وب سایت انتخاب الکترونیک به آدرس www.entekhabelectronic.ir لینک آنلاین ورود به جلسه را دریافت و در صورت مجازی و آنلاین ما را در برگزاری مجمع یاری فرمایند. ضمناً سوالات سهامداران محترم در زمان برگزاری مجمع، از طریق درگاه سایت پخش کننده مراسم قابل دریافت می‌باشد.

ج- نحوه دریافت برگ حضور در جلسه:
برگه ورود به جلسه از ساعت ۸ الی ۹ همان روز در محل برگزاری مجمع توزیع می‌گردد. طبق ماده ۱۰۲ اصلاحیه قانون تجارت، در کلیه مجامع عمومی حضور و کتیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین حضور نماینده یا نمایندگان شخصیت حقوقی به شرط ارائه مدرک و کالت یا نمایندگی به منزله حضور صاحب سهم است.

دعوت کننده از مجمع:
هیات مدیره شرکت گروه صنعتی انتخاب الکترونیک آرمان (سهامی عام)

محبوبترین وب سایت روزنامه ای فارسی زبان

www.den.ir

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲/ع/۲۰۶

شرکت شیر پاستوریزه پگاه آذربایجان شرقی در نظر دارد یک دستگاه خودروی زانتیا به رنگ خاکستری و مدل ۱۳۸۶ را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از کلیه شرکت کنندگان دعوت می‌گردد جهت شرکت در مزایده، بازدید و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس www.tabriz.pegah.ir مراجعه یا با شماره تلفن ۰۴۱۳۲۴۱۱۳۳۱ و ۰۹۳۹۱۹۲۳۳۲ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت ارسال اسناد تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ می‌باشد.

شرکت میراد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۶۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۶۶۳۳

باتوجه به تصویب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ ساعت ۱۰ صبح در اجرای ماده ۴۷ لایحه اصلاحی قانون تجارت مبنی بر تبدیل کلیه سهام شرکت از بنام به بی نام، از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می‌آید از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۶۰ روز نسبت به تبدیل سهام خود به مرکز شرکت به آدرس: استان تهران، شهرستان پاکدشت، بخش مرکزی، دهستان فرون آباد، روستای فسلاق فرون آباد، (فسلاق پورجلا)، خیابان اسام خمینی، خیابان میرداد، پلاک ۱۰، طبقه همکف، کدپستی: ۱۸۴۵۱۵۴۷۲۲ مراجعه نمایند. بدیهی است که پس از انقضاء مدت مذکور برابر تعداد سهامی که تبدیل شده سهام بی نام صادر و در مرکز شرکت نگهداری خواهد شد.

هینت مدیره

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار

شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب در نظر دارد اجرای اسکلت بتنی بلوک Cid پروژه شار صدراي خود را به همراه مصالح و به صورت صد در صد تهاتری توسط پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت انجام دهد. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌گردد تا در صورت تمایل روز ۷ از زمان درج آگهی نسبت به دریافت اسناد مرتبط به آدرس شیراز، بلوار معالی آباد، نبش خیابان بهاران، مجتمع اداری آرین طبقه دوم، واحد ۶۰۰ دبیرخانه مرکزی شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب اقدام نموده و در صورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی و رزومه کاری خود به آدرس شرکت و یا نشانی الکترونیکی contracts.jonoub@gmail.com اقدام نمایند.

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار

شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب در نظر دارد اجرای اسکلت بتنی نازک کاری و تاسیسات پروژه راین ۲ خود را در شهر کرمان به همراه مصالح و به صورت صد در صد تهاتری توسط پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت انجام دهد. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌گردد تا در صورت تمایل حداکثر ۷ روز از زمان درج آگهی نسبت به دریافت اسناد مرتبط به آدرس شیراز، بلوار معالی آباد، نبش خیابان بهاران، مجتمع اداری آرین طبقه دوم، واحد ۶۰۰ دبیرخانه مرکزی شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب اقدام نموده و در صورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی و رزومه کاری خود به آدرس شرکت و یا نشانی الکترونیکی contracts.jonoub@gmail.com اقدام نمایند.

آگهی نوبت اول مناقصات یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

شماره‌های: تجدید ۱۴۰۲/۱۴، تجدید ۱۴۰۲/۱۳، ۱۴۰۲/۱۲، ۱۴۰۲/۱۱، ۱۴۰۲/۱۰، ۱۴۰۲/۰۹، ۱۴۰۲/۰۸، ۱۴۰۲/۰۷، ۱۴۰۲/۰۶، ۱۴۰۲/۰۵، ۱۴۰۲/۰۴، ۱۴۰۲/۰۳، ۱۴۰۲/۰۲، ۱۴۰۲/۰۱

مخابرات منطقه خراسان شمالی در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

- ۱- اجرای عملیات حفاری و کابل کشی مسیر گوگلی - دوآب - خلاجلو
- ۲- اجرای عملیات حفاری و کابل کشی مسیر مخابرات کوسه - سایت همراه اول ملوانلو
- ۳- اجرای عملیات حفاری و کابل کشی فیبر نوری با دستگاه ترنچر در رازوجر گلان (راز - غلامان - یکه سعود و...)
- ۴- اجرای عملیات حفاری و کابل کشی فیبر نوری با دستگاه ترنچر در جاجرم (شوقان - سنخواست و...)
- ۵- اجرای عملیات حفاری و کابل کشی فیبر نوری با دستگاه ترنچر شهر آوا - قاضی و...
- ۶- احداث سایت‌های چهارمست - نیاب - جبک - اسمی از پروژه USO

جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی شرکت مخابرات ایران www.tci.ir و سایت مخابرات منطقه خراسان شمالی www.ks.tci.ir مراجعه و یا با شماره ۰۵۸-۳۲۲۲۰۵۵۰ تماس حاصل فرمایید.

اداره پشتیبانی و تدارکات - منطقه خراسان شمالی

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار

شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب در نظر دارد اجرای اسکلت بتنی نازک کاری و تاسیسات بلوک A و B پروژه شار صدراي خود را به همراه مصالح و به صورت صد در صد تهاتری توسط پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت انجام دهد. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌گردد تا در صورت تمایل حداکثر ۷ روز از زمان درج آگهی نسبت به دریافت اسناد مرتبط به آدرس شیراز، بلوار معالی آباد، نبش خیابان بهاران، مجتمع اداری آرین طبقه دوم، واحد ۶۰۰ دبیرخانه مرکزی شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب اقدام نموده و در صورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی و رزومه کاری خود به آدرس شرکت و یا نشانی الکترونیکی contracts.jonoub@gmail.com اقدام نمایند.

آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار

شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب در نظر دارد اجرای اسکلت بتنی بلوک E پروژه شار صدراي خود را به همراه مصالح و به صورت صد در صد تهاتری توسط پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت انجام دهد. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌گردد تا در صورت تمایل حداکثر ۷ روز از زمان درج آگهی نسبت به دریافت اسناد مرتبط به آدرس شیراز، بلوار معالی آباد، نبش خیابان بهاران، مجتمع اداری آرین طبقه دوم، واحد ۶۰۰ دبیرخانه مرکزی شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب اقدام نموده و در صورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی و رزومه کاری خود به آدرس شرکت و یا نشانی الکترونیکی contracts.jonoub@gmail.com اقدام نمایند.

فلسفه وجودی سیاست صنعتی (قسمت اول)

چرا حمایت از یادگیری صنایع ضرورت دارد؟

برزین جعفرنژاد
پژوهشگر توسعه صنعتی

اقتصاددانان توسعه تفاوت عملکرد اقتصادها در شکاف دانش تولیدی بین کشورهای صنعتی و کشورهای متاخر است. دانش تولیدی یا به زبان تخصصی تر «قابلیت‌های فناورانه»، به ترکیبی از دانش ضمنی و عینی اطلاق می‌شود که ماهیت جمعی داشته و خاص بنگاه است. از این رو روی یا انتقال آن به بنگاه‌های دیگر آسان نیست و نیازمند صرف زمان و انرژی زیادی است. در اینجاست که سیاست صنعتی یا به عبارت دقیق‌تر حمایت از «یادگیری» اهمیت پیدا می‌کند تا فرایند آنباشت دانش تولیدی در بنگاه‌های داخلی را تسهیل کند. در این مطلب که ترجمه بخشی از کتاب آلیس آمسدن است، ابتدا فرایند توسعه و تغییر ساختاری اقتصاد تعریف می‌شود و سپس مفهوم دانش یا قابلیت‌های فناورانه توضیح داده می‌شود. بر این اساس مشخص می‌شود که چرا بسیاری از نظر به‌های اقتصادی از درک این مفهوم و دلالت‌های آن برای رشد و توسعه اقتصادی کشورها غافل هستند. در نهایت تجربه کشورهای متاخر صنعتی برای جبران عقب ماندگی و جایگاه سیاست صنعتی در این تجربه تشریح می‌شود.

توسعه اقتصادی فرایند حرکت از مجموعه‌ای از دارایی‌های مبتنی بر مواد اولیه به توسط نیروی کار غیرماهر به کار گرفته می‌شود به مجموعه‌ای از دارایی‌های مبتنی بر دانش است که توسط نیروی کار ماهر استفاده می‌شوند. این دگرگونی شامل جذب سرمایه، نیروی انسانی و فیزیکی از حوزه‌های رانت‌جو، تجارت و «کشاورزی» (به‌طور کلی) و انتقال آنها به سمت قلب رشد اقتصادی در دوران مدرن یعنی تولیدات کارخانه‌ای است. در این بخش است که دارایی‌های دانش‌بنیان پرورش یافته و به‌شدت به کار گرفته می‌شود. هر چه این دارایی‌ها بیشتر باشد، انتقال از تولید محصولات خام و ساده به تولیدات صنعتی (و بعداً به مرحله عرضه خدمات مدرن) آسان‌تر می‌شود. «دارایی مبتنی بر دانش» مجموعه‌ای از مهارت‌ها هستند که به مالک آنها اجازه می‌دهند محصولی را با قیمت‌های رایج بازار تولید و توزیع کنند. مهارت‌های این ماهیت مدیریتی و هم‌فناوری دارند. این مهارت‌های مبتنی بر علم با حرفه هستند و بسته به مقیاس کارخانه فیزیکی و پیچیدگی فرایند تولید، در یک فرد یا بنگاه تجسم پیدا می‌کنند. می‌توان سه نوع قابلیت‌های فناورانه را که دارایی‌های مبتنی بر دانش پرورش می‌دهند

و تلویحی که یک مفهوم مختص بنگاه را تشکیل می‌دهد) تعریف کرد. در نظریه تجاری هکشر-اوهلین-ساموئلسون که تا به امروز بر مباحث سیاستی مرتبط با باز کردن اقتصاد حاکم است، دانش کامل «فناوری» یک فرض کلیدی است که بنگاه‌های یک صنعت را در همه کشورهای به یک اندازه مولد فرض می‌کند. بنابراین برای کشور غیرقابلیت فقط یک انتخاب سیاستی مؤثر باقی می‌ماند: تعدیل قیمت‌ها (کاهش دستمزدها) به جای توسعه دانش فنی (تخصصی یا ارائه برای یادگیری)، چرا که فرض می‌شود دانش فنی در همه صنایع و کشورهای در مرز جهانی قرار دارد. در مدل‌های رشد «جدید» و واحدهای کسب‌وکار اصلاً وجود ندارند. بنابراین دانش اختصاصی بنگاه نمی‌تواند مانع ورود باشد. اطلاعات در سطح جهانی که نرخ‌های رشد بین‌المللی را هدایت می‌کند، بیشتر به سرمایه‌گذاری در آموزش مربوط می‌شود (به‌جای اینکه برای مثال در تشکیل بنگاه معنی پیدا کند). در «اقتصاد نهادی جدید»، فرایند توسعه اقتصادی به جای توسعه دارایی‌های مبتنی بر دانش برای کاهش هزینه‌های تولید و ارتقای موقعیت در بازار به‌عنوان حرکتی به سمت اطلاعات و بازارهای به‌طور فزاینده کامل و در نتیجه حداقل‌سازی «هزینه‌مبادله» تعریف می‌شود. در نظریه‌هایی که نارسایی‌های بازار ریشه در «شکست‌های اطلاعاتی» دارند، انتهای غیرقابل دسترس طیف شناختی مرتبط است؛ اما حتی در چنین مواردی (برای مثال، استیگلیتز ۱۹۸۹ را ببینید)، نمونه‌هایی انتخاب می‌شوند تا مشکلات توسعه‌نیافتگی را مرتبط با اطلاعات و نه دانش نشان دهند (به‌عنوان مثال، بازارهای مالی‌ها در کشورهای فقیر شکست می‌خورند؛ زیرا اطلاعات کافی در باره وام‌گیرندگان بی‌تجربه ندارند). از این دیدگاه سیاست‌های دولت برای سرعت بخشیدن به توسعه در همچنان در حد سرمایه‌گذاری در آموزش و زیرساخت‌های بی‌طرفانه شرکتی باقی می‌مانند. در جایی مانند ثبت حق اختراع که سیاست دولت برای فراتر رفتن از کالاهای عمومی توسط اقتصاددانان تأیید می‌شود، برای غلبه بر مشکل آزادی بیش از اندازه دانش در اقتصادهای پیشرفته طراحی شده است که ظاهر منجر به سرمایه‌گذاری کمتر می‌شود، نه مشکل محدود بودن مهارت‌های دانشی در اقتصادهای عقب‌مانده که منجر به ناتوانی این کشورها حتی در صنایع متناسب با سرمایه و نیروی کارشان در رقابت با قیمت‌های جهانی می‌شود؛ مانند نساجی، فولاد، مواد شیمیایی، خودرو و تجهیزات الکترونیکی سنگین بسته به مرحله توسعه‌ای که در آن هستند. ماهیت فناوری به خودی خود، کسب دانش را دشوار می‌کند. از آنجا که ویژگی‌های فناوری لزوماً نمی‌تواند به‌طور کامل مستند شود، بهینه‌سازی فرایند و مشخصات محصول، یک هنر باقی می‌ماند. خود مهارت‌های مدیریتی که هستند چنین هنری هستند نه صرفاً صریح که ضمنی هستند.



آلیس آمسدن

درآمد روزانه در کشورهای شرق آسیا، سال ۱۹۶۸		
کشور (۱۹۶۸)	بخش رسمی (دلار آمریکا)	بخش غیررسمی (دلار آمریکا)
ژاپن	۶/۵	۱/۰۸
تایوان	۱/۶	۰/۶۱۰-۰/۷۶
کره	۱/۶	۰/۳۷۰-۰/۴۰
مالزی	نامعلوم	۱/۰۸
تایلند	۱/۴	۰/۵

قابلیت‌های فناورانه که محصولات و روش‌های تولید جدید را ایجاد می‌کنند، بخشی از دارایی‌های «نامرئی» یک شرکت هستند. چنین دارایی‌هایی به‌شکرت اجازه می‌دهند کمتر از هزینه‌های رقبا و بالاتر از استانداردهای کیفی آنها محصولات خود را بفروشند و از آنجا که دارایی‌های مبتنی بر دانش اختصاصی، نامشهود و در نتیجه کمی برداری از آنها دشوار است، به سودهای بالاتر از حد معمول منجر می‌شوند و برای مالکان آن رانت‌های انحصاری ایجاد می‌کنند. با توجه به این رانت‌های «کارآفرینی» یا «فناورانه»، یک شرکت برای فروش یا اجاره دادن دارایی‌های نامشهود پیشرفته خود بی‌میل است. ارزش این دارایی‌ها ممکن است در صورت اختصاصی نگه داشتن و بهره‌برداری در داخل شرکت به حداکثر برسد. محرمات بودن این دارایی‌ها معمولاً توسط قانون‌هایی مانند محدودیت‌های افشای اطلاعات توسط کارمندان سابق محافظت می‌شود. حتی اگر چنین دارایی‌هایی برای فروش عرضه شوند، همان‌طور که در انتقال فناوری رخ می‌دهد، انتقال از یک شرکت به شرکت دیگری می‌تواند بسیار ناصحیح انجام شود و به سطح پیشرفته‌ای از مهارت خریدار بستگی دارد. هر آنچه فروخته می‌شود ممکن است صرفاً شامل بخش مدون یک فناوری باشد. دانش دربار چگونگی عملکرد یک فرایند تولید و چگونگی بهبود آن فرایند می‌تواند هرگز فاش نشود. بهره‌وری و کیفیت با توجه به ناهم‌بودن دانش، به‌شدت در بین شرکت‌های یک صنعت متفاوت است؛ به‌ویژه

”
ماهیت فناوری به خودی خود، کسب دانش را دشوار می‌کند. از آنجا که ویژگی‌های یک فناوری لزوماً نمی‌تواند به‌طور کامل مستند شود، بهینه‌سازی فرایند و مشخصات محصول، یک هنر باقی می‌ماند

منبع: Amsden, A.H. (2001). The rise of "the rest": challenges to the west from late-industrializing economies. Oxford University Press, USA.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی
شماره: AK-BID-P-02-50

مناقصه گذار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر (سهامی عام).

موضوع مناقصه: پروژه Up grade مربوط به سیستم ماینورینگ TR-8001 واحد الفین مجتمع پتروشیمی امیرکبیر.

متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رویت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۷۷۵۰ داخلی ۲۳۱ و ۲۹۸ تماس حاصل نمایند.

درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گذار ایجاد نمی‌نماید.

شرکت پتروشیمی امیرکبیر

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی
شماره: AK-BID-P-02-49

مناقصه گذار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر (سهامی عام).

موضوع مناقصه: تعویض جاکت راکتور HDPE واحد R-1022 مجتمع پتروشیمی امیرکبیر.

متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رویت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۷۷۵۰ داخلی ۲۳۱ و ۲۹۸ تماس حاصل نمایند.

درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گذار ایجاد نمی‌نماید.

شرکت پتروشیمی امیرکبیر

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی
شماره: مناقصه RZS-0244209

موضوع آگهی: خرید ULS

آیتم	واحد	مقدار	شرح ULS
۱	kg	۱۵۰/۰۰۰	روغن پایه گروه دو SN ۳۵۰ ترکمنستان

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.izorc.ir بخش تأمین‌کنندگان - فراخوان‌ها مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی
شماره: مناقصه RZP-1421505646

موضوع آگهی: تأمین کالی

تعداد اقلام	واحد	تعداد	شرح کالی
۱	یک	۱	جرثقیل تلسکوپی وینچ‌دار با ظرفیت ۷۰ تن کارگاهی (ROUGH TERRAIN CRANE)

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.izorc.ir بخش تأمین‌کنندگان - فراخوان‌ها مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی شناسایی پیمانکار (نوبت اول)

شرکت پالایش نفت لاوان در نظر دارد تخلیه، پاکسازی و تسطیح محوطه سولویج و سایت پروژه حلال سازی شرکت پالایش نفت لاوان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به صورت یک مرحله‌ای به پیمانکار با سابقه، مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

تخلیه، پاکسازی و تسطیح محوطه سولویج و سایت پروژه حلال سازی شرکت پالایش نفت لاوان مناقصه شماره MO-140272
(مجموع شماره ۵۲۱۶۰۴۴۸ - (میزان سپرده - ۹۵۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال) - (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۰۲۰۲۰۹۲۷۶۹۰۰۰۳۶۶)

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹. مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲.
مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۲/۱۰/۲۷. زمان بازگشایی پاکت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت می‌گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقصه از طریق دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران، مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به بارگذاری پاکت پیشنهاد در مهلت مقرر شده در سامانه مذکور اقدام نمایند.

الف: شرایط انجام کار

- توانمندی و تسلط بر انجام کار، دارا بودن امکانات و تجهیزات کامل موضوع مناقصه
- توانمندی در ارائه سپرده شرکت در مناقصه
- مناقصه‌گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.
- گواهی صلاحیت معتبر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

ب: مدارک مورد نیاز

اعلام آمادگی و بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir)

- پاکت الف: ضمانت نامه بانکی به مبلغ درج شده در آگهی مناقصه و شرایط مندرج در دفترچه مناقصه
- پاکت ب: اسناد پیوست مناقصه مطابق شرایط اعلام شده در دفترچه مناقصه و تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری
- پاکت ج: پیشنهاد مالی

تذکر: به مدارک ارسالی مهیم، ناقص، مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ‌عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد. - دریافت اسناد و بارگذاری مدارک مطابق مواعید زمانی درج شده در آگهی مناقصه و سامانه ستاد ایران الزامی می‌باشد.

- در صورت هر گونه تمدید مهلت های زمانی، مراتب متعاقباً از طریق سامانه ستاد ایران اطلاع رسانی می‌گردد.

آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir

آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰۰ ساختمان آریا، طبقه همکف، کد پستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۱۱ داخلی (۱۴۷-۱۴۸) و ۰۷۱۳۸۳۱۳۴۳۰ - ۰۷۱۳۸۳۱۰۹۱۰۸۱ - ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱ فاکس: ۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: Lavantenders@lorc.ir

آگهی شناسایی پیمانکار (نوبت اول)

شرکت پالایش نفت لاوان در نظر دارد خرید، اجرا و راه اندازی سیستم میتیرینگ Gas Oil را پس از انجام فرایند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار با سابقه، مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی به صورت یک مرحله‌ای - مناقصه شماره MO-140256
خرید، اجرا و راه اندازی سیستم میتیرینگ Gas Oil

(مجموع شماره ۵۲۱۶۰۴۴۸ - (میزان سپرده - ۳,۲۰۹,۷۷۴,۴۴۵ ریال) - (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۰۲۰۲۰۹۲۷۶۹۰۰۰۳۶۵)

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹. مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲. مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت می‌گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقصه از طریق دریافت اسناد از آدرس WWW.LORC.IR (لینک مناقصه‌ها و استعلام‌ها) زیر گروه مناقصه) مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بارگذاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه ستاد ایران اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقصه اقدام لازم به عمل آید.

الف: شرایط انجام کار

- توانمندی و تسلط بر انجام کار، دارا بودن دانش فنی و امکانات و تجهیزات کامل موضوع مناقصه
- توانمندی در ارائه سپرده شرکت در مناقصه
- دارا بودن شخصیت حقوقی
- مناقصه‌گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد
- گواهی صلاحیت معتبر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- شرکت‌های مورد تأیید اداره کل نظارت بر صادرات و مبادلات مواد نفتی

ب: دریافت اسناد و ارسال پاسخ استعلام

- اعلام آمادگی از طریق دریافت اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) و ارسال پاسخ استعلام مطابق زمان‌بندی اعلام شده
- دریافت اسناد و بارگذاری مدارک تا تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران الزامی می‌باشد.
- کلیه مدارک باید در مهلت مقرر به صورت منظم و دسته‌بندی شده در پوشه‌های مجزا و با نام مطابق دستور العمل بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی پیوست اسناد مناقصه در سامانه ستاد ایران بارگذاری شوند و به مدارک ارسالی مهیم، ناقص، مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ‌عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- زمان گشایش پاکت بعد از ارزیابی کیفی پیشنهادها، طی دعوت‌نامه ارسال خواهد شد.

آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir

آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰۰ ساختمان آریا، طبقه همکف، کد پستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۱۱ داخلی (۱۴۷-۱۴۸) و ۰۷۱۳۸۳۱۳۴۳۰ - ۰۷۱۳۸۳۱۰۹۱۰۸۱ - ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱ فاکس: ۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: Lavantenders@lorc.ir

محرومیت پوگبا کم می شود؟



دنیای اقتصاد: دفتر کمیته ضد دوپینگ خواستار حداکثر مجازات (۴ سال محرومیت) برای پل پوگبا شده است و وکلای هافبک فرانسوی یوونتوس در تلاش هستند تا محرومیت او را کاهش دهند. تست دوپینگ پوگبا پس از پیروزی ۳ بر صفر یوونتوس مقابل اودینزه در سری A، به دلیل استفاده از ماده ممنوعه DHEA مثبت اعلام شد و آزمایش هانشان از افزایش سطح تستسترون در بدن این هافبک ۳۰ساله داشتند. اگر هافبک سابق منچستر یونایتد چهار سال محروم شود، به احتمال زیاد دوران حرفه‌ای او که همیشه با جنجال‌های فراوان همراه بوده است، به پایان خواهد رسید.

پست عجیب برای آقای سوپر استار

دنیای اقتصاد: رسانه‌های ورزشی از پست گرفتن یک بازیگر سینما در فدراسیون تنیس خبر دادند. بر این اساس محمدرضا گلزار، هنرپیشه سینما که سابقه خوانندگی و اجرای تلویزیونی را هم در کارنامه دارد، به‌عنوان عضو هیات رئیسه انجمن پدل ایران و سرپرست تیم ملی پدل معرفی شد. پدل از زیرمجموعه‌های تنیس به شمار می‌آید. گلزار پس از عضویت در هیات‌رئیسه انجمن پدل ایران گفت: «با وجود اینکه من عاشق ورزش هستم، مخصوصا ورزش پدل که بسیار جذاب است، در این مدت خیلی تلاش کردم این سمت را نپذیرم. همه می‌دانید که پذیرش این سمت چه مسوولیت سنگینی است. من قول دادم کمک کنم و به عهده وفادارم و امیدوارم با کمک اهالی رسانه به افتخارات بین‌المللی دست پیدا کنیم. از وزارت ورزش و رئیس فدراسیون تنیس هم تشکر می‌کنم. امیدوارم بتوانیم با کمک هم بدرخشیم.»



دنیای اقتصاد: جام ملت‌های آسیای ۲۰۲۳ ایران بعد از ژاپن بخت دوم قهرمانی در جام ملت‌های آسیای ۲۰۲۳ لقب گرفت. محاسبات این سایت نشان می‌دهد ژاپن با ۳۶٫۴ شانس، بخت اول قهرمانی در این مسابقات است و ایران هم ۱۷٫۶ شانس قهرمانی دارد. استرالیا با ۱۴٫۸ شانس در رده سوم قرار دارد و کره جنوبی و قطر به ترتیب با ۱۲٫۱ و ۵٫۷ درصد شانس قهرمانی در رده‌های بعدی قرار دارند.

با معجزه‌های فوتبال ایران، بیشتر آشنا شوید

باهویی، ۸ برابر طارمی!

دنیای اقتصاد: بحث حضور بازیکنان ناآکارآمد خارجی در فوتبال ایران به هیچ‌وجه چیز جدیدی نیست و همه می‌دانیم با وجود انبوه نقد‌ها و هشدارها، در‌های ورودی همچنان به روی آنها باز است. چرا؟ حالا یا از سر سهل‌انگاری است یا از سر منفعت‌طلبی که اگر جسارت نباشد گزاره دوم را به واقعیت نزدیک‌تر می‌دانیم!

داستان‌های نیل

اینکه چران این ماجرا طی روزهای اخیر یک بار دیگر داغ شده، مربوط می‌شود به ماجرای نیل باهوویی؛ مهاجم سوئدی پرسپولیس که ابتدای فصل بر خلاف نظر کادرفنی و با اراده رضا درویش، مدیرعامل سرخ‌پوشان جذب شد و ویجی گل محمدی از همان زمان، اعتراض‌رسانست به این موضوع علتی کرد. در ادامه و بر اساس فقر شنید در خط حمله

پرسپولیس، یحیی در چند مسابقه از باهوویی استفاده کرد، اما هر نوبت حضور این بازیکن در زمین چیزی غیر از ناامیدی مضاعف هواداران و منتقدان به همراه نداشت. اوج قطع امید از باهوویی جایی بود که این بازیکن با وجود نیاز شدید پرسپولیس به گل در دیدار با الدحیل قطر یک دقیقه هم به زمین نیامد و در مصاف با هوادار هم صرفا به خاطر محرومیت شهاب زاهدی در ترکیب قرمزها قرار گرفت. این طور به نظر

همکاری بارسلونا با عربستان

دنیای اقتصاد: خون لاپورتا اخیرا برای ایجاد راه‌های درآمدزایی به امارات متحده عربی سفر کرده است. رئیس باشگاه بارسلونا درباره همکاری‌های احتمالی با کشورهای اطراف خلیج‌فارس گفت: «دوستان من در عربستان به خاطر سطح فعلی‌ای که لیگ این کشور دارد، به خودشان افتخار می‌کنند. این لیگ هر روز پیشرفت می‌کند. من در جایگاهی نیستم که آنها را نصیحت کنم؛ چون خودشان بهتر از من می‌دانند باید چه کار کنند. اما شاید علاوه بر انتقال بازیکنان، آنها باید به فکر همکاری با باشگاه‌های اسپانیایی هم باشند؛ برای مثال بارسلونا. قرار است به زودی میان ما و باشگاه‌های عربستانی همکاری صورت بگیرد تا هر دو طرف سود کنند.»

بهترین یوونتوس سال‌های اخیر

دنیای اقتصاد: یوونتوس تا پایان هفته پانزدهم سری A موفق به کسب ۱۳۶ امتیاز شده است. طی ۴ فصل اخیر، این بهترین شروع یوونتوس در لیگ محسوب می‌شود. آنها در فصل ۲۰۲۲-۲۰۲۱ با ۲۰ پیرلو در این مقطع ۱۳۱ امتیاز داشتند، در فصل ۲۰۲۲-۲۰۲۱ با آلگری ۱۲۴ امتیاز گرفته بودند و در فصل گذشته نیز ۱۳۰ امتیازی بودند. همچنین یوونتوس بعد از ۴ بازی مقابل ناپولی به پیروزی رسید. (سه باخت و یک تساوی) از آخرین برد بیانکونری مقابل ناپلی‌ها تقریبا سه سال می‌گذشت. یوهه این روزها بر تاج‌خوبی می‌گیرد هرچند که هر گپیروزی اخیر آنها به نتیجه یک بر صفر بوده است.

نقش آفرینی بانک پارسیان در حمایت از حوزه دانش بنیان و شکوفایی زیست بوم نوآوری

هاب مکانیزه اکوسیستم نوآوری در پارسیان

موارد زیر اهم اقدامات بانک پارسیان در مسیر شکوفایی و رونق اکوسیستم استارت آپی می باشد:

● راه‌اندازی هاب مکانیزه اکوسیستم نوآوری، بسا موضوع یکپارچگی، هم راستایی و هم‌افزایی در اکوسیستم نوآوری در مجموعه گروه پارسیان با هدف تجمیع اطلاعات و شناسنامه استارت آپ‌های گروه پارسیان

● راه اندازی دبیرخانه برخط رویدادهای استارت آپی و شتاب‌دهی

در مجموعه گروه پارسیان

● برگزاری رویداد اینوایش و بینو توسط شرکت تامین خدمات

سیستم های کاربردی کاسپین برای بررسی و حمایت از ایده ها، محصولات و راهکارهای نوآورانه و فناورانه توسط صاحبان ایده یا محصول با محوریت حوزه های فین تک ، اینشور تک ، بانکداری باز، بلاک چین در سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸

همچنین بیش از ۲۰۰ سرویس بانکی رایگان به کسب‌وکارهای نوپا از طریق محیط سندن باکس تخصیص داده شده است؛

سازمان های متقاضی، سرویس های بانکداری باز بانک پارسیان را از پلتفرم بانکداری باز کبالت (شامل مجموعه ای از سرویس های مالی و غیرمالی) دریافت می کنند. در پلتفرم بانکداری باز کبالت، محیط تست نرم افزاری (Sandbox) برای برنامه نویسان فراهم‌شده تا بتوانند خدمات بانکداری باز و وب‌سرویس‌های

این سامانه را به‌صورت آزمایشی پیاده‌سازی و تست نمایند.

لازم به یادآوری است که شرکت مشترکی بین بانک و صندوق نوآوری و شکوفایی در حوزه حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و کمک به رشد و توسعه حوزه دانش‌بنیان هم تشکیل شده است.



مشارکت فعالانه در سرمایه‌گذاری خطرپذیر برای کسب وکارهای نوآور

انجام ۴۰ فقره خدمات اعتبارسنجی شرکت‌های دانش‌بنیان توسط صندوق‌های پژوهش و فناوری، افزایش سقف اختیارات شعب برای شرکت‌های دانش‌بنیان، فناوری و خلاق و ارائه خدمات به‌کل اکوسیستم دانش‌بنیان، نظیر شرکت‌های دانش‌بنیان، فنساور و خلاق، صندوق‌های پژوهش و فناوری، کارخانه‌های نوآوری و پارک‌های علم و فناوری از دیگر اقدامات بانک پارسیان برای حمایت از شرکت‌ها و طرح‌های دانش‌بنیان بوده است.

علاوه بر این، صندوق پژوهش و فناوری توسعه سریع کارآفرینی ستارگان در سال ۱۳۹۸ با هدف مشارکت فعالانه در سرمایه‌گذاری خطرپذیر برای کسب‌وکارهای نوآور، استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی مبتنی بر بدهی جهت ارائه تسهیلات و صدور انواع ضمانت‌نامه‌ها برای شرکت‌های فعال در زیست‌بوم فناوری، تسهیل در فضای کسب‌وکار شرکت خلاق و ارائه انواع مشاوره‌های مالی و سرمایه‌گذاری به کارآفرینان متخصص و نوآور تشکیل شد.

در ادامه اقدامات و حمایت های مجموعه بانک پارسیان و شرکت های گروه، ضمن ایجاد و استقرار دفتر تخصصی بانکداری دانش بنیان در محل صندوق نوآوری و شکوفایی، همایش و نمایشگاهی نیز در پایان سال ۱۴۰۱ با حضور مقامات ارشد کشوری و ۵۰ شرکت دانش بنیان دارای تعامل با بانک با هدف ارائه عملکرد حمایتی بانک و همچنین معرفی محصولات و خدمات شرکت های فوق، برگزار گردید.

مشارکت در ۲۵ استارت آپ حوزه فناوری‌های مالی

همچنین ایجاد صندوق جسورانه رویش توتوس با هدف جمع‌آوری سرمایه و تزریق آن در شرکت‌های استارت آپ و کسب بیشترین بازدهی اقتصادی در برابر پذیرش ریسک، در حوزه فناوری و سلامت از اقدامات دیگر این بانک در حمایت از حوزه دانش بنیان است. این صندوق تاکنون در شرکت‌های بیمه بازار، شیپور، ایران تلنت، روبین تن سلول، رویان بن سلول و رویش ژن آسا طب سرمایه‌گذاری کرده است.

مضافاً پارسیان در ۲۵ استارت آپ حوزه فناوری‌های مالی مشارکت داشته است. لازم به ذکر است، کارگروه رشد و نوآوری در راستای یکپارچگی، هم‌راستایی و هم‌افزایی نوآوری در مجموعه پارسیان تشکیل‌شده که مأموریت این کارگروه هدف‌گذاری بلندمدت برای موضوعات مرتبط با نوآوری، تدوین سیاست های آینده نگرى مجموعه پارسیان، تدوین فرآیندهای سرمایه‌گذاری نوآورانه و جسورانه و تدوین نظام‌نامه نوآوری مجموعه پارسیان است.

بخشی از مأموریت بانک پارسیان، ارائه خدمات جامع و متنوع بانکی و مالی به فعالان اقتصادی نقش آفرین در رشد و تولید و توسعه کشور بوده و این مهم از طریق عملیاتی کردن سیاست‌ها و راهبردهای مدون، پرقدردتر از گذشته در حال انجام است.

با توجه به اهمیت بخش تولید و همین‌طور جایگاه شرکت‌های دانش‌بنیان در تولید ارزش آفرین، اشتغال آفرین و کمک به توسعه اقتصادی کشور، بسیاری از صنایع بر آن شدند تا در‌های خود را به روی این شرکت‌ها باز کنند. با این رویکرد، ضمن ترسیم نقشه راه دانش بنیان در بانک پارسیان، اقدامات سازنده ای نیز در این عرصه به عنوان بانکی پیشرو به مرحله اجرا رسید.

به دنبال نام‌گذاری سال ۱۴۰۱ تحت عنوان «تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین» از سوی مقام معظم رهبری، توسعه اکوسیستم دانش‌بنیان بیش‌ازپیش مورد‌توجه بانک پارسیان قرار گرفت. نگاهی به عملکرد بانک پارسیان نشان می‌دهد که این بانک در سال گذشته تسهیلات قابل توجهی به شرکت‌های دانش‌بنیان اختصاص داده است و در سال جاری به نام سال «همار توروم و رشد تولید» نیز این میزان از تسهیلات افزایش یافته است.

بانک پارسیان در راستای رسالت حمایت از حوزه دانش بنیان، از محل تسهیلات و تعهدات خود، حدود ۲۵۰ هزار میلیارد ریال برای حدود ۱۱ هزار فقره پروژه دانش-بنیان کشور اختصاص داده است. لازم به ذکر است حدود ۳۰ درصد از شرکت های دانش بنیان کشور، جذب بانک پارسیان شده اند.

گفتنی است؛ در مرداد سال جاری تفاهم‌نامه‌ای بین بانک پارسیان با صندوق نوآوری و شکوفایی منعقد شد که بر اساس آن، ۱۰هزار میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان با هدف رشد تولید و حمایت از این گروه از شرکت ها تخصیص داده می‌شود. در این رابطه، صندوق نوآوری و شکوفایی نسبت به شناسایی و ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان اقدام و آن‌ها را برای دریافت تسهیلات به بانک پارسیان معرفی می‌کند.

مسیر هموار پارسیان برای پرداخت تسهیلات به اکوسیستم دانش‌بنیان

یکی از چالش‌های اصلی شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم کردن ضمانت‌نامه‌های مورد تأیید نظام بانکی بوده که بانک پارسیان در راستای حل این مشکل هم اقدامات مؤثری انجام داده است. به‌طوری‌که ضمانت‌نامه صادره صندوق‌های پژوهش و فناوری حدود ۳۰۰۰ میلیارد ریال، به‌عنوان وثیقه تسهیلات پرداختی مورد پذیرش قرار گرفته است.

علم بهتر است با ثروت

توسعه‌ی اکو سیستم دانش بنیان کشور
 با ارائه خدمات مالی



برگزاری نمایشگاه «آی باکلاه، آی بی کلاه»



دنیای اقتصاد: نمایشگاه انفرادی نقاشی «آی باکلاه، آی بی کلاه» که شامل مجموعه آثار حسین ونکی، نقاش و کارتونیست، است در نگارخانه بهارک افتتاح شد. حسین ونکی متولد ۱۴ خرداد ماه ۱۳۳۷ در تهران است. او خط رامدنی نزد استاد عباس حاج آقا محمد امخت و توانست در سال ۱۳۵۲، مقام نخست مسابقات خطاطی کل شمیرانات را به دست آورد. ونکی در سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۵۹ در رادیو مشغول به نویسندگی بود. در سال های ۱۳۶۰ تا ۱۳۶۵، ویراستاری ادبی و تصویرگری نشری را بر عهده داشت. اولین نمایشگاه انفرادی نقاشی حسین ونکی با عنوان «دنج»، در نیمه آذرماه سال ۱۴۰۰، در نگارخانه بهارک برگزار شده بود و «آی باکلاه، آی بی کلاه» دومین نمایشگاه انفرادی او در حوزه نقاشی به شمار می رود. علاقه مندانی به هنرهای تجسمی می توانند برای تماشای تابلوهای نقاشی به نمایش درآمده در «آی باکلاه، آی بی کلاه»، از ساعت ۱۷ تا ۲۰ روزهای شنبه ۱۸ آذرماه تا چهارشنبه ۲۲ آذرماه ۱۴۰۲، به نگارخانه بهارک واقع در میدان ونک، دهنوک، کوچه شهید صابری، کوچه یکم، پلاک ۱ مراجعه کنند.

نمایش و نقد «جنگل پرتقال» در اسبازان



دنیای اقتصاد: فیلم سینمایی «جنگل پرتقال» به کارگردانی آرمان خوانساریان عصر امروز در فرهنگسرای اسبازان اکران و پس از آن نقد و بررسی می شود. این فیلم ابتدا اکران و پس از آن با حضور آرمان خوانساریان نویسنده و کارگردان، میرسعید مولویان بازیگر، سعید قطبی زاده منتقد مهمان، کورش جاهد کارشناس مجری و جمعی دیگر از عوامل فیلم نقد و بررسی می شود. در خلاصه داستان «جنگل پرتقال» که بازگشتی به خاطرات بکر و خاک خورده گذشته است، آمده: «سهراب بهاریان نمایش نامه نویس ناموفق بعد از سال ها بیکاری معلم دبیرستان شده، او برای حفظ شغل تازه اش ناگزیر به ارائه اصل مدرک تحصیلی است. سهراب بعد از ۱۵ سال به شهر دانشجویی اش بازمی گردد اما این سفر آن طور که او فکر می کرده پیش نمی رود... میرسعید مولویان، سارا بهرامی، رضا بهبودی، رضا عموزاد، فراز سربای، داوود فتحعلی بیگی، فرشته مرعی، ارشیا نیک بین، حمیدرضا عباسی، زینب شعبانی و حسام نورانی از جمله بازیگران این فیلم سینمایی هستند.

نمایش مستند «جام حسنلو» در موزه سینما



دنیای اقتصاد: نمایش هفتگی فیلم های مستند در موزه سینما در قالب یک برنامه ویژه از سه شنبه همین هفته با نمایش «جام حسنلو» آغاز می شود. مستند «جام حسنلو» اولین ساخته محمدرضا اصلانی در سینمای مستند است. او سال ۱۳۴۶ این مستند را براساس ماجرای کشف جام تمام طلای حسنلو ساخت. در این نشست ها که سه شنبه های هر هفته ساعت ۱۷ در سالن فردوس موزه سینما برگزار می شود، یک فیلم مستند کمتر دیده شده اکران می شود و سپس نشست نقد و بررسی با حضور سازنده اثر، فعالان سینمای مستند و علاقه مندان سینما برگزار خواهد شد. برنامه شب های مستند توسط موزه سینما و با همکاری انجمن صنفی تهیه کنندگان سینمای مستند اجرا می شود و حضور در این نشست ها برای علاقه مندان آزاد و رایگان است. در اولین جلسه از این سلسله نشست ها، پس فردا سه شنبه ۲۱ آذر مستند «جام حسنلو» ساخته محمدرضا اصلانی به نمایش درمی آید و پس از نمایش فیلم، نشست نقد و بررسی فیلم با حضور کارگردان اثر و «ارد عطاریور»، مستندساز، برگزار می شود.



فهرست برترین آثار اکران شده در بریتانیا اعلام شد

فیلم روستایی بالاتر از «اوپنهایمر»

دنیای اقتصاد: نشریه «گاردین» در آخرین ماه میلادی ۲۰۲۳، اقدام به معرفی برترین آثار سینمایی اکران شده در بریتانیا کرده است. در این فهرست فیلم «متری شیش و نیم» ساخته سعید روستایی که امسال فرصت نمایش در سینماهای بریتانیا را یافت، در رتبه بیست و چهارم جای گرفته است؛ این در حالی است که فیلم «پایلون» ساخته ریچل اسکات و «اوپنهایمر» به کارگردانی کریستوفر نولان در این فهرست به ترتیب رتبه های ۳۶ و ۳۲ را به خود اختصاص داده اند. «متری شیش و نیم» نخستین نمایش جهانی خود را در سال ۲۰۱۹ در بخش اقیانوس شرق از سینمای ایران انتظار دارد. و در ادامه جایزه بهترین فیلم و بهترین بازیگر مرد

تماشای این فیلم را پیشنهاد کرده و گفته بود: «در این فیلم سعید روستایی سوبه فقیری از پایتخت ایران را نشان می دهد، با زاغه های اطرافش که ماده مخدر کراک آن را به تسخیر خود آورده و یادآور مناطقی از پاریس است. فیلمی که ممکن است در انتها طولانی به نظر بیاید، با این حال با قدرت کامل به پایان می رسد.» ساخته روستایی پیش تر جایزه بهترین فیلم جشنواره بودرو را کسب کرده بود و حتی به جمع نامزدهای بهترین فیلم خارجی زبان در جوایز سزار (اسکار سینمای فرانسه) نیز راه یافت.

فیلم «متری شیش و نیم» در ایران هم از نظر مخاطبان از موفقیت زیادی برخوردار شد و علاوه بر اینکه موفق شد رتبه سیم مرغ بلورین بهترین فیلم از نگاه تماشاگران را از آن خود کند، با عبور از ۲ میلیون و ۱۶۰ هزار مخاطب، به پر بیننده ترین فیلم غیر کمدی دهه های ۸۰ و ۹۰ شمسی تبدیل شد.

این فیلم داستان چند تن از ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر به ریاست صمد (پیمان معادی) را روایت می کند که به دنبال فروشنده بزرگ شیشه در تهران به اسم ناصر خاکزاد (نوید محمدزاده) هستند.

«متری شیش و نیم» در خارج از ایران به انگلیسی با عنوان «Just 6.5» (فقط ۶٫۵) و در فرانسه با عنوان «قانون تهران (La Loi de Téhéran)» اکران شده است. در فهرست امسال گاردین تاکنون رتبه های ۱۱ تا ۵۰ برترین فیلم های اکران شده در سینماهای بریتانیا در سال ۲۰۲۳ منتشر شده و ۱۰ فیلم نهایی به زودی در این فیلم و همچنین بهترین فیلم از نگاه هیات مخاطبان و منتقدان فرانسوی قرار گرفت و جایزه بزرگ بهترین فیلم و همچنین بهترین فیلم از نگاه هیات داوران جشنواره فیلم های پلیسی (ریم پولار) را به خود اختصاص داد. روزنامه «لوموند» درباره این فیلم نوشته است: «روستایی در دومین فیلمش یک تریلر خارق العاده اجتماعی ساخته؛ فیلمی کاملا متفاوت و آنچه سینمای غرب از سینمای ایران انتظار دارد.» و «می دسامبر» از تاد هینز (رتبه ۲۸) اشاره کرد.

یون فوسه در آکادمی نوبل سخنرانی کرد

نجات جان انسان ها با نوشتن



دنیای اقتصاد: یون فوسه، نویسنده و نمایش نامه نویس نروژی، دو ماه پس از کسب جایزه نوبل ادبیات، در آکادمی حضور یافت و سخنرانی کرد. او در این خطابه گفت که نخستین کتاب هایش بسیار ضعیف ارزیابی شده بودند و اگر به نظرات منتقدان گوش می داد، ۴۰ سال پیش نوشتن را متوقف می کرد. فوسه همچنین تأکید کرد که نوشتن می تواند زندگی ها را نجات دهد. او توضیح داد که در نوشته هایش خودکشی های زیادی وجود دارد و می ترسید از کارش استنباط شود که شاید در مشروعیت بخشیدن به خودکشی نقش داشته باشد، اما پس از دریافت جایزه، بیش از هر چیز تحت تأثیر خوانندگانی قرار گرفت که به صراحت نوشتند که نوشته های او جانسان را نجات داده است. فوسه یادآوری کرد در مدرسه وقتی اولین بار از خواسته شد با صدای بلند نوشته ای را بخواند، ترس ناگهانی بر او غلبه کرد و از کلاس بیرون دوید و بعدا ضرورت رفتن به تواله را بهانه این کار کرد. او احساس کرد ترسش زبان را از او دور کرده و باید آن را پس بگیرد و پس از آن بود که دریافت نوشتن به او احساس امنیت و چیزی برخلاف ترس می دهد. وی در ادامه به توضیح روند نوشتن خود پرداخت و گفت: وقتی می نوشتم، در قطعی خاصی همیشه این احساس را دارم که متن

قبلا نوشته شده، در جایی بیرون از من است، نه درون من، و من فقط باید آن را قبل از ناپدید شدن روی کاغذ بیاورم. برنده نوبل افزود: هر اثری که من نوشته ام، به اصطلاح، جهان داستانی خودش را دارد، دنیای خودش را. دنیایی که برای هر نمایش نامه، برای هر رمان جدید است؛ اما یک شعر خوب چون من شعر زیادی هم سروده ام. جهان خودش را دارد و بیشتر به خودش مربوط می شود و کسی که آن را می خواند، می تواند وارد کیهانی شود که همان شعر است.

او ادامه داد: زندگی واقعا باورکردنی نیست. همان طور که نمی توانم باور کنم که اکنون اینجا ایستاده ام و سعی می کنم در رابطه با اعطای جایزه نوبل ادبیات، کلمات کم و بیش حساسی در مورد آنچه نوشتن است بگویم.

فوسه توضیح داد: نوشتن برایم به یک عادت تبدیل شده؛ عادتی که نمی توانم بدون آن زندگی کنم. شاید مثل مارگريت دوراس، شما می توانید آن را یک بیماری بنامید، بنابراین تصمیم گرفتم به همان جایی که همه چیز شروع شد بازگردم و نثر و انواع دیگر نوشتن را بیازمایم؛ همان کاری که کم و بیش یک دهه قبل از شروع کارم به عنوان نمایش نامه نویس انجام داده بودم. وی افزود: یک بار در مصاحبه ای گفتم نوشتن نوعی دعا است. وقتی چاپش را دیدم خجالت کشیدم. اما بعدا برای تسلی خاطر خواندم که فرانتس کافکا همین را گفته است. فوسه گفت: به یک معنا همیشه می دانستم که نوشتن می تواند جان انسان ها را نجات دهد، شاید حتی جان خودم را نجات دهد و اگر نوشته من بتواند به نجات جان دیگران کمک کند، هیچ چیز مرا بیش از این خوشحال نمی کند. ممنون آکادمی سوئد که جایزه نوبل ادبیات را به من اعطا کردید. و از خدا سپاسگزارم.

خاموشی بازیگر «داستان عشق» در ۸۲ سالگی



دنیای اقتصاد: رایان اونیل، ستاره سابق هالیوود، در ۸۲ سالگی درگذشت. اونیل با بازی در برنامه های تلویزیونی آمریکا در دهه ۱۹۶۰ راهش را برای بازیگر شدن باز کرد و با سریال پرطرفدار و پر بیننده «محله پیتون» توانست جایگاه خودش را تثبیت کند. رایان اونیل در سال ۱۹۷۰ با بازی در مقابل الی مک گرو در «داستان عشق» به شهرت جهانی دست یافت، فیلمی که نامزدی گلدن گلوب و اسکار را برای او به ارمغان آورد. بعد از آن در فیلم «تازه چه خبر دکتر؟» و «رویداد اصلی» بازی کرد و سپس در سال ۱۹۷۳ کنار دختر ۹ ساله اش نیتوم اونیل قرار گرفت و در فیلم «ماه کاغذی» بازی کرد و بسیار درخشید و یک بار دیگر نامزدی گلدن گلوب را به دست آورد. او در سال ۱۹۷۵ در فیلم «بری لیندون» ساخته استنلی کوپریک نقش اصلی را بازی کرد و پس از آن در کارهای متفاوت دیگری نقش آفرینی کرد. رایان اونیل در آن سال ها یکی از محبوب ترین بازیگران دوران پلپ گرفت و توانست روی فروش فیلم ها تأثیر زیادی بگذارد. پس از انتشار خبر درگذشت او لقب یک اونیل پسرش نوشت: «او مرد بسیار سخاوتمندی بود که همیشه برای کمک به عزیزانش حضور داشت. این سال ها بود و زندگی خوبی داشت. امیدوارم اولین چیزی که در بهشت به آن می بالد، این باشد که چگونه دو راند مسابقه جو فریزر و محمدعلی کلی را در سال ۱۹۶۶ در تلویزیون ملی تقسیم کرد. پسر این بازیگر همچنین در صحنه اینستاگرامش مجموعه ای از تصاویر احساسی را به اشتراک گذاشت و نوشت: «با این پست ها و تصاویر احساساتم را با شما به اشتراک می گذارم تا بگویم او هر چه بزرگی بود، من به او نگاه می کردم. او همیشه بزرگ تر از زندگی بود.» رایان اونیل در سال ۲۰۰۱ به سرطان خون مزمن و سپس در سال ۲۰۱۲ به سرطان پروستات مبتلا شد و در این سال ها مدام با بیماری مبارزه می کرد.

معرفی برگزیدگان دومین دوره «کاما»

دنیای اقتصاد: دومین جشنواره ملی «کاما؛ کتاب افراد معلول ایران» با معرفی برگزیدگان به کار خود پایان داد. علی اکبر جمالی، مدیرعامل انجمن نابینایان کشور، در آیین پایانی این دوره از جشنواره گفت: امیدواریم همکاری نهادها، ارگان ها و دستگاه های مختلف برای تداوم جشنواره ملی کاما تداوم داشته باشد، تا بتوانیم دوره های آتی را باشکوه تر برگزار کنیم. او به سابقه فعالیت انجمن نابینایان کشور اشاره کرد و افزود: انجمن نابینایان کشور ۲۰ سال پیش تشکیل شد. این تشکل مردم نهاد خدمات متنوعی مانند خدمات حمایتی، توان بخشی، آموزشی، دارویی، کمک درمانی، مددکاری و مشاوره ای را به اعضای خود ارائه می کند. انجمن در ادامه این نوع خدمات، ایده برگزاری یک رویداد فرهنگی را اجرایی کرد. اما متأسفانه در این دوره، آن طور که باید و آن طور که توقع می رفت برخی دستگانه ها در برگزاری رویداد همکاری نداشتند. جمالی با تأکید بر نقش وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در افزایش دسترسی نابینایان به کتاب بیان کرد: امیدواریم وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که قطب ارائه خدمات فرهنگی در کشور است، بیش از گذشته در کنار انجمن نابینایان باشد تا از خدمات مادی و معنوی آن بهره مند شویم. در ادامه این آیین، مهدی رضایی، دبیرکل نهاد کتابخانه های عمومی کشور، گفت: نهاد کتابخانه های عمومی کشور خود را موظف به همکاری با جامعه معلولان می داند؛ می هیچ منتی، وظیفه این نهاد است که در کنار هوسایان باشیم. فکر می کنم جزو معدود دستگاه هایی هستیم که از ظرفیت جامعه معلولان در فضاهای کاری استفاده نمی؛ همچنین خدمات نهاد را برای آنها افزایش دادیم. در ادامه این آیین، کامران عرب، دبیر علمی جشنواره «کاما»، با تأکید بر جایگاه مطالعه در حوزه معلولیت گفت: جشنواره ملی کاما تأثیر درخور توجهی بر شناسایی و شناخت متقابل فعالان این حوزه دارد. در پایان نیز آثار برتر این دوره معرفی و تقدیر شدند.

ادامه روزهای خوب گیشه تئاتر

دنیای اقتصاد: آمار هفتگی فروش و تماشایان نمایش های به صحنه رفته در مجموعه تئاتر شهر، تالار هنر و تماشاخانه سنگلج تا پایان روز جمعه ۱۷ آذر سال ۱۴۰۲ منتشر شد. در میان آثار پر فروش این هفته، سه نمایش توانسته اند رکورد های خوبی را ثبت کنند. مجموع فروش این سه نمایش بیش از یک میلیارد و ۲۱۰ میلیون تومان است. در سال های اخیر نمایش های روی صحنه با استقبال مخاطبان روبه رو شده و رکوردهای میلیاردری برای گیشه برخی نمایش ها ثبت شده است. در یک ماه اخیر نمایش های در حال اجرا در سالن های یاد شده مجموعا بیش از ۱٫۸ میلیارد تومان فروش داشته اند. در این میان، سه نمایش پر فروش، بیشترین سهم را از رکورد میلیاردری پادشده دارند. نمایش «این دنیا به کنسرت به من بده کار» به کارگردانی سهند خیرآبادی که اجرای خود را از ۱۷ آبان در تالار چارسو با ظرفیت ۱۳۲ نفر و قیمت بلیت ۱۸۰ هزار تومان آغاز کرده است، با مجموع ۳۲ اجرا و جذب ۴ هزار

«سایت اند ساوند» هم اسکور سیزی را برگزید

دنیای اقتصاد: بیش از ۱۰۰ منتقد بین المللی مجله «سایت اند ساوند» فیلم های برتر سال ۲۰۲۳ را انتخاب کردند و فیلم جدید اسکور سیزی، یعنی «قاتلان ماه کامل»، را به عنوان برترین فیلم سال برگزیدند. اسکور سیزی گفت: وقتی به من گفتند در نظرسنجی منتقدان «سایت اند ساوند» در صدر قرار گرفته ام، تحت تأثیر قرار گرفتم. این مجله برای من همواره بسیار مهم بوده است. او افزود: تا جایی که یادم می آید، شاهد این بوده ام که سینما به شکل های مختلف تمسخر شده و در چند سال اخیر از هر سو با سرستی ثابت از نظر فرهنگی بی ارزش شرد است. هر کسی که سینما را دوست دارد باید از آن دفاع کند. منظور من این است که فیلم به نوعی وسیله ارسال پیام فرهنگی است؛ منظور هنر سینماست. این کارگردان در ادامه گفت: ۶۰ سال است که مشترک مجله «سایت اند ساوند» هستم و وقتی صفحات آن را نگاه می کنم، همیشه حالم خوب می شود. چرا؟ چون توسط افرادی خلق می شود که به سینما اهمیت



عکس های جدید از «نون خ»
فصل جدید مجموعه طنز «نون خ» بعد از گذشت مدتی از تصویربرداری خود در اطراف تهران، به جاپاهار رسیده و به زودی فرایند تولید خود را در استان سیستان و بلوچستان و کرمان پی خواهد گرفت.