

با توجه به ظرفیت‌های گسترده دریایی ایران مطرح شد:

لزوم اجرای سیاست‌های اقتصاد دریامحور

گروه اقتصادی

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، فرمانده کل قوا در دیدار فرمانده کل ارتش و جمعی از فرماندهان نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی با اشاره به ظرفیت‌های فراوان دریایی ایران، ارتش را به خصوص ظرفیت‌های نیروی دریایی مکمل به اجرای سیاست‌های اقتصاد دریامحور، بر لزوم کشف ظرفیت‌های بسیار متنوع و افزایش اقتدار نظام و کشور و همچنین ایجاد نشاط و امید در جامعه تأکید کردند. رهبر معظم انقلاب، طی ادوار گذشته نیز بر استفاده از ظرفیت دریا و اقتصاد دریامحور و همچنین کردار و شمال جنوب برای بهبود اقتصاد کشور تأکید کردند و همواره خواستار تمرکز مسئولان بر این حوزه و پیگیری جدی آن تا حصول نتیجه شدند. ایشان در بخشی از سخنانشان در بازدید هم‌فرد در ماه ۱۴۰۲ در دیدار مسئولان و کارگزاران نظام، در این باره خطاب به مسئولان چنین فرمودند: دریا مرکز ثقل است، ما هم از لحاظ دریا خوشبختانه دستمان باز است؛ در جنوب کشور و در شمال کشور دریا داریم. اقتصاد ما متکی به دریا خیلی اقتصاد‌های باارزشی است؛ یکی این است که به این حوزه، لوازمی دارد که باید به آن لوازم ملزم بشویم.

دنبال کنیم، پیگیری کنیم، ایشان همچنین در اجرای بندیک اصل یک صد و نهم قانون اساسی، شانزدهم آبان سال جاری سیاست‌های کلی توسعه دریامحور را برای اقدام به روسای قوای سه‌گانه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ابلاغ کردند. بر اساس این ابلاغیه قوه مجریه موظف است با کمک مجلس شورای اسلامی و قوه قضائیه و با بسیج دستگاه‌های مسئول، برنامه جامع تحقق این سیاست‌ها را، شامل تقدیم لایحه، تصویب مقررات و اقدامات اجرایی لازم در مهلت ۶ ماهه ارائه کند. در پی ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور توسط رهبر انقلاب، آیت‌الله رئیسی دستوراً ربه همه دستگاه‌های مرتبط در مرکز و نیز استان‌های ساحلی صادر کرد که بر اساس آن باید در مدت سه ماه پیشنهادات خود برای تدوین برنامه‌های اجرایی این سیاست‌ها را کلی ارائه کنند تا کار بررسی و تصویب آن‌ها در دولت و مجلس نیز در مدت ۶ ماهه تعیین شده از سوی رهبر معظم انقلاب به سرانجام برسد. باور فعالان حوزه اقتصاد دریا این است که چنانچه بیانات مقام معظم رهبری در این باره سرلوحه کار قرار داده شود، در آینده‌های نزدیک شاهد توسعه و چندان اقتصاد دریامحور خواهیم بود.

خوشبختانه در شرایط کنونی نیز مطابق با بررسی‌ها و آمارهای موجود، اقتصاد دریامحور جهش یافته و دولت در راستای بیانات حضرت آیت‌الله خامنه‌ای این مهم را مورد توجه قرار داده است. کشتی‌سازی، شیلات، حمل و نقل ارزان قیمت، نقطه اتصال جمعیت و تجارت جهان به وسیله دریاها، اشتغال زایی برای افراد متخصص صنایع دریایی، تعمیرات، سوخت رسانی، فروش قطعه، مباحث درمانی و آذوقه خدمه کشتی‌ها، جذب سرمایه‌گذاری خارجی، راه‌اندازی شرکت‌های بزرگ لجستیکی و صنایع بسته‌بندی و تبدیلی و در کنار آن رونق گردشگری دریا محور، اشتغال زایی، ایجاد و تولید ثروت در منطقه و افزایش شاخص‌های امنیت از مهم‌ترین مزایای اقتصاد دریامحور می‌باشد که کارشناسان این حوزه همواره بر آن تأکید دارند و توسعه اقتصاد دریا را گامی روبه جلو در راستای تحقق عوامل مذکور می‌دانند. در بررسی بیش‌ترین موضوع به گفت‌وگو با اسماعیل حسین زهی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و الله وردی دهقانی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.



الله وردی دهقانی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

اقتصاد دریامحور نیاز توسعه ارتباطات تجاری و رونق صادرات است

همچنین خاطرنشان کرد: صید انواع ماهی یکی دیگر از موارد توسعه اقتصاد دریامحور می‌باشد. بانوجه به این بخش می‌توان زمینه امنیت غذایی و تأمین گوشت مورد نیاز را رقم زد. از طرفی دیگر به وسیله دریاها می‌توان گردشگری را توسعه بخشید و زمینه ورود گردشگران را فراهم ساخت. اومتذکر شد: حمل و نقل دریایی بسیار کم هزینه می‌باشد و با توجه به اقتصاد دریامحور می‌توان این مهم را فراهم کرد و صادرات کم هزینه را در دست‌ور کار قرار داد. خوشبختانه بخش عمده‌ای از صادرات کشور مواد نفتی و معدنی می‌باشد و این مواد از مسیر دریا امکان حمل و نقل آسانتری خواهند داد. وی یادآور شد: توسعه صنایع دریایی و تولیدات انواع کشتی، لنج و قایق و همچنین ساخت ناو می‌تواند از دیگر موضوعات قابل توجه باشد. مادامی که توسعه اقتصاد دریا شکل بگیرد، ظرفیت‌های متنوعی رقم خواهد خورد. دهقانی با تأکید بر لزوم اجرای سیاست‌های اقتصاد دریامحور گفت: متأسفانه طی سالیان گذشته به اقتصاد دریا توجه نشده و حال ضرورت دارد تا به این مهم بیش‌از پیش توجه گردد. وی در پایان این گفت‌وگو با بیان اینکه اقتصاد دریا قدرت نظامی کشور را چندین برابر افزایش خواهد داد، اظهار کرد: اقتصاد دریامحور می‌تواند در بی‌شک ظرفیت‌های قابل توجهی را برای کشور رقم خواهد زد.

الله وردی دهقانی، نماینده مردم ورزقان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» عنوان کرد: بیانات مقام معظم رهبری در دیدار جمعی از فرماندهان و مسئولان نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران یکی از اساسی‌ترین ارکان پیشرفت اقتصادی می‌باشد. موضوع مهمی که از سوی ایشان بیان شد یکی از مهم‌ترین پایه‌های رشد اقتصادی در کشورها توسعه یافته می‌باشد. وی افزود: اقتصاد دریامحور می‌تواند یکپارچه حوزه‌ها را از حوزه نظامی، اقتصاد، تأمین مواد غذایی و... را در بر بگیرد و قدرت چانه‌زنی را افزایش دهد. به موجب توسعه اقتصاد دریامحور می‌توان با کشورهای مختلف دنیا ارتباط گرفت و زمینه صادرات و واردات را رقم زد. نماینده مردم ورزقان در مجلس یاد هم تصریح کرد: در شرایط حاضر دیده می‌شود که صنایع آب‌بر را در حاشیه دریاها قرار می‌دهند تا آب مورد نیاز به سهولت تأمین گردد. چنانچه آب دریا شیرین نباشد نیز به آسانی و با استفاده از آب شیرین کن می‌توان آن را تغییر داد و به آب مورد نیاز صنایع تبدیل کرد. عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی

اسماعیل حسین زهی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

اقتصاد دریامحور در سه سال گذشته توسعه چشمگیری داشته است

شورای نگهبان این مهم را به تأیید برساند و به زودی شاهد توسعه اقتصاد دریامحور باشیم. حسین زهی تصریح کرد: مقام معظم رهبری همواره به توسعه اقتصاد دریامحور تأکید داشتند و در این باره به توسعه سواحل مکران نیز اشاره کردند. اگرچه تحقق این مهم نیازمند سرمایه‌گذاری قابل توجهی می‌باشد اما در آینده‌ای نه چندان دور نتیجه قابل توجهی را رقم خواهد زد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: به منظور توسعه اقتصاد دریاهای کشور می‌توانیم از چندین روش بهره‌گیری؛ نخست می‌توانیم دریاها را به عنوان منبع آبرسانی به شهرهایی که تنگ آبی دارند، در نظر بگیریم. افزون بر این از آبرسانی دریاها می‌توان برای گسترش ظرفیت‌های بخش کشاورزی نیز بهره گرفت. او با بیان اینکه حمل و نقل دریایی ارزان قیمت خواهد بود، متذکر شد: حمل و نقل کالا از مسیر دریاها دیگر مؤلفه قابل توجه است چرا که حمل و نقل آبی درآمد قابل توجهی

اسماعیل حسین زهی، نماینده مردم سیستان و بلوچستان و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم اتخاذ سیاست‌های اقتصاد دریامحور پرداخت. خصوصاً چگونگی کشف ظرفیت‌های جدید و افزایش سهم اقتصاد دریا از تولید ناخالص داخلی عنوان کرد: جمعیت قابل توجهی از مردم دنیا در شهرهای نزدیک به دریا یا اطراف سواحل زندگی می‌کنند. بر این اساس می‌توان اظهار داشت که توسعه اقتصاد دریامحور یک ضرورت است و می‌بایست تحقق یابد. وی در خصوص توجه نمایندگان مجلس شورای اسلامی به توسعه اقتصاد دریامحور در جریان بررسی برنامه پنج ساله هفتم توسعه افزود: مقام معظم رهبری همواره در بیانات خود به موضوع اقتصاد دریامحور تأکید داشتند و نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیز در راستای بیانات و تذکرات ایشان در جریان بررسی برنامه توسعه موضوع توسعه اقتصاد دریامحور و لزوم اتخاذ سیاست‌های برای کشف ظرفیت‌های این حوزه را مورد توجه قرار دادند. امیدواریم

مسلم رستمی: طرح طبقه بندی مشاغل کارگران شهرداری کهریزک اجرایی شد

به گزارش روابط عمومی شهرداری کهریزک؛ طبق دستور علی کلهر شهردار کهریزک و در راستای احقاق حقوق کارگران، طرح طبقه بندی مشاغل کارگران شهرداری کهریزک بر اساس قوانین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای نخستین بار از تاریخ تاسیس این شهرداری اجرایی شد.

مسلم رستمی معاون اداری و مالی شهرداری کهریزک؛ با اشاره به این موضوع که ارتقاء سطح معیشت کارگران از ضرورت و اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ اظهار داشت: یکی از وظایف شهرداری در برقراری عدالت و همسان سازی در پرداخت حقوق ماهانه کارکنان، اجرای طرح طبقه بندی مشاغل بر اساس قانون می‌باشد.

وی افزود: در این راستا هر کارگر با توجه به حرفه، تخصص، مدرک تحصیلی و سوابق خدمتی در گروه شغلی متناسب با وضعیت خود قرار گرفته و مزایای متناسب با گروه شغلی و توانایی خود را دریافت می‌نماید که این امر تأثیر بسزایی در افزایش روحیه، انگیزه و بهره‌وری نیروی های کار خواهد داشت. رستمی در ادامه گفت: دریافت دستمزد و مزایای نا عادلانه و ناکافی، یکی از مهم‌ترین مشکلاتی است که نیروهای کار با آن مواجه بودند و دیده می‌شد افراد با تخصص، سابقه و تحصیلات متفاوت حقوق یکسان و حتی بی‌تفاوت دریافت می‌کردند بر این اساس اجرای این طرح رضایت‌مندی بیش‌از پیش پرسنل خدمت‌رسان شهرداری را در بر خواهد داشت.

مدیرکل حقوقی شرکت مدیریت منابع آب ایران در نشست حقوق آب منطقه یک کشور: قانون توزیع عادلانه آب در کشور با شرایط کنونی سازگار نیست

سنندج - خبرنگار رسالت

مدیرکل حقوقی شرکت مدیریت منابع آب ایران، در نشست دو روزه «حقوق آب منطقه یک کشور» که با حضور نمایندگان حقوقی و حفاظت و بهره‌برداری شرکت‌های آب منطقه‌ای استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، گیلان، زنجان و کردستان که به میزبانی شرکت آب منطقه‌ای کردستان برگزار شد، گفت: قانون توزیع عادلانه آب مربوط به ده سال گذشته است و با شرایط کنونی کشور سازگاری ندارد و باید به فکر قوانین جدید بود.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای کردستان، دکتر حسین زمانی در این نشست افزود: قانون توزیع عادلانه آب برگردان شرایط کشور در بیش از ده سال گذشته است و با وضعیت فعلی سازگار و جوابگو نیست و باید به فکر قوانین جدید بود.

وی اظهار داشت: نیاز است قوانین جدید متناسب با شرایط کنونی کشور از لحاظ جغرافیایی ایجاد کرد که نگاه توسعه پایدار به آب در کنار توجه به مسائل محیط زیستی و توسعه اقتصادی در آن گنجانده شود. دکتر زمانی تصریح کرد: حکمرانی آب یک مقوله خیلی مهم است و بدون در نظر گرفتن همدمی و سازگاری بین دستگاه‌های مسئول از جمله وزارت نیرو و قوه قضائیه، نمی‌توانیم در این زمینه موفق عمل کنیم. مدیرکل دفتر حقوقی شرکت مدیریت منابع آب ایران توجه دولت سیزدهم به مسائل حقوقی منابع آبی را قابل تقدیر دانست و گفت: لایحه حفاظت از رودخانه‌ها و کنترل سیلاب در کمیسیون کشاورزی مجلس در حال بررسی است که با تصویب

سند مالکیت ۱۴۲۸ هکتار از اراضی بستر منابع آبی کردستان صادر شد

سنندج - خبرنگار رسالت

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان در نشست دو روزه «حقوق آب منطقه یک کشور» که با حضور نمایندگان حقوقی و حفاظت و بهره‌برداری شرکت‌های آب منطقه‌ای استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، زنجان و کردستان که به میزبانی شرکت آب منطقه‌ای کردستان برگزار شد، گفت: در راستای اجرای قانون جامع حدنگار آبنامه مستندسازی اموال غیرمنقول و سایر الزامات قانونی سند مالکیت، بستر رودخانه‌های استان به میزان حدود سه هزار هکتار به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت آب منطقه‌ای استان کردستان با همکاری دفتر حقوقی و حوزه معاونت حفاظت و بهره‌برداری و گروه مهندسی رودخانه‌ها، بدست آمد. مهندس آرش آریانزاد به صدور سند مالکیت برای هزار و ۲۲۸ هکتار از اراضی بستر منابع آبی استان اشاره کرد و افزود: برای ۹۶۵ هکتار از اراضی بستر سد قشلاق سنندج، ۱۱۰ هکتار سد گاران مریوان، ۱۰۶ هکتار سد امیرآباد و مرمت کامیاران، ۸۴ هکتار از اراضی سد زویه، ۴۰ هکتار از اراضی سد عباس آباد، ۵۶ هکتار از اراضی سد سنگ سیاه و ۶۷ هکتار از اراضی سد سواد هگلان، سند مالکیت شرکت آب منطقه‌ای کردستان صادر شد.

وی اظهار داشت: تاکنون از مجموع ۲۳ طرح استان، ۵۱۲ پرونده، چهار هزار و ۸۰۲ سند، هفت هزار و ۴۴ ملک به مساحت ۲ میلیون و ۲۷۲ هزار و ۵۲۷ مترمربع، توسط واحد حقوقی شرکت آب منطقه‌ای کردستان وارد سامانه مکانی مملکت اراضی (سامان) شده است. مهندس آریانزاد با بیان اینکه قوانین توزیع عادلانه آب نمی‌تواند به ما در بحث حکمرانی آب کمک کند، تصریح کرد: آب اکنون با توجه به شرایط آب و هوایی روی مسائل اقتصادی، سیاسی و اجتماعی نقش بسیار مهم و حساسیت بالایی دارد و باید هر چه سریع‌تر این قوانین بازنگری و ابلاغ شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان

۱۲ آذر ماه، روز جهانی افراد دارای معلولیت

بیش از ۱۴۵۰ نفر فرد دارای معلولیت، در ۲ آسایشگاه کهریزک تهران و البرز زندگی می‌کنند و از خدمات توانبخشی بهره می‌برند.

مشارکت‌های مردمی: ۴۲۱۱۴۰۰۰
شماره کارت کمک‌های مردمی: ۵۰۲۹-۰۸۷۰-۱۰۵۱-۰۴۴۷
www.kahrizakcharity.com
kahrizakcharity

(جزیره کیش) املاک اعتماد

خرید و فروش www.kishmelk.com رهن اجاره

کیش، خیابان سنایی (مجتمع بانک ها)، بعد از بازار کیش، برج اداری درسا، املاک اعتماد
مدیریت: زاهدی ۰۹۱۲۰۳۶۴۸۱۱ - ۵-۰۷۶۴۴۲۱۸۵۳

مربی خانم و آقا برای کلیه دروس از اول ابتدایی تا کلاس دوازدهم مورد نیاز است. همچنین مدرس کامپیوتر از مبتدی تا پیشرفته در آموزشگاه علمی لطفا رزومه خود را به آدرس زیر ایمیل نمایید
fatsa21@yahoo.com

کانون تیزهوشان و ریاضیدانان چیستا برگزار می کند کلاسهای خصوصی و عمومی تدریس کلیه دروس از اول ابتدایی تا دوازدهم با مجربترین اساتید
۰۲۱۲۲۹۲۵۴۵۱

به چند نفر کارمند اداری (خانم و آقا) با سابقه حداقل یکسال در محدوده صفاشد و ماهدشت نیازمندیم
۰۲۱۶۵۴۳۷۸۹۵ و ۰۹۰۸۳۲۹۵۷۶

استخدام لوله کش آتش نشانی و لوله کش گالوانیزه در کارخانه صنعتی جاده مخصوص تهران کرج
پیام بدهید ۰۹۱۲۴۴۳۵۱۸۱

استخدام به یک پزشک عمومی دارای پروانه طبابت در تهران نیازمندیم تماس جهت هماهنگی
۰۹۱۲۰۵۵۸۵۵۰

آموزشگاه طلا و جواهر توسعه مهارت و فن آوری خاورمیانه دوره های تخصصی جواهرسازی و مخرجات کاری با مدرک بین المللی سازمان فنی و حرفه ای تنها آموزشگاه نوع الف ایران در شاخه طلا و جواهر دفتر مرکزی: تهران - مشهد گیلان بامدیریت آقای شهر محمدی
۰۹۳۷۴۹۰۳۰۵۳

باربری نیکوبار مرکز تمام ماشین های برگشتی به همه شهرستانها در کرج و بالعکس حمل اثاثیه و کالای تجاری با پارنامه کارگران مجرب، بیمه
۰۲۶۳۶۶۰۴۵۵۱ - ۰۹۱۹۳۶۲۰۵۴۹۹
با مدیریت آقای پایرامی

فروشی مازندران - نوشهر پلاژ حسینی (گردشگری سیترا) میدان معلم خیابان معلم ۶ جنب ویلاهای سازمان حمایت از زندانیان
زمین ۶۰۰ متر با سند تک برگ
۰۹۱۱۹۴۱۸۲۵ - ۰۹۱۲۳۸۸۲۳۵۱

«بندر کیاشهر - زیباکنار» استان گیلان منطقه توریستی - نزدیک دریا قطعات زمین ۳۰۰ و ۵۰۰ متری مناسب ویلاسازی (تفکیک و شهرسازی)
فرحانی ۰۹۱۵۳۳۶۷۰۳۷
اجدادی ۰۹۱۱۱۴۳۶۳۱۹

استخدام به ۲ نفر نیروی خانم جهت نظافت خوابگاه نیازمندیم حقوق + بیمه + مزایای پایان سال
۰۹۱۲۷۳۳۸۲۰۲

فوری فروشی وانت آریسان یخچالدار رنگ سفید، مدل ۹۶، دوگانه فنی سالم، بدون رنگ، ۶۸ هزار کارکرد
«قیمت توافقی»
۰۹۱۹۱۵۱۲۴۰۳

آگهی حراج عمومی فروش ۶ واحد ۱۱۰ متری ۲ خوابه یکجا تهران ستارخان در ۱۴۰۲/۹/۵
۰۹۱۲۳۰۳۰۲۱۷

آگهی استخدام کارگر ساده به تعدادی نیروی دست به آچار جهت نگهداری موتورخانه مجتمع مسکونی بصورت شبانه روزی با استراحتگاه نیازمندیم حقوق ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان
۰۹۲۲۰۳۵۲۷۱۵

فروش زمین ۱۲۲ هکتاری در مجتمع کشاورزی دارای گاوآبادی و باغ در محدوده بوبین زهرا بفروش می رسد
۰۹۱۲۴۸۸۳۵۶

به تعدادی اپراتور CNC مسلط به کنترل زمینس و فانوک حداقل تحصیلات لیسانس محل کار: خاوران عباس آباد علاقمند نیازمندیم
۰۹۱۲۳۱۷۳۵۵۸

استخدام اپراتور خانم جهت کار با دستگاه لاغری ۳ روز در هفته روزهای زوج - ۹ صبح الی ۱۹ «پاسداران - دولت»
۰۹۰۳۷۰۲۲۶۶۱

استخدام نصاب لوازم خانگی و صوتی تصویری نیازمندیم
۰۹۱۹۴۶۱۵۴۸۲

حراج واقعی قطعه زمین چهارصد هزار متری واقع در آینه ورزان دماوند با بهترین لوکیشن منطقه بفروش می رسد
۰۹۱۲۷۷۰۰۲۶۶

فروش ملک دو کله تجاری و مسکونی زمین ۴۳۱ متر حوالی میدان شهدا تهران بر ۲ خیابان یکبر ۱۶ متر و یکبر هم ۱/۲۰ همکف ۲ باب مغازه ۱۸۵ متر و ۴۲ متر بالکن تجاری و ورودی پارکینگ ارتقاء ۵ متر تخلیه بار و درب ورودی مسکونی ورودی بالایی رمپ ۳ محل جا بنام سرایداری ۹ عدد پارکینگ انباری سرویس تاسیسات طبقه اول دو واحد ۱۸۰ و ۱۲۰ متری مسکونی ساختمان شخصی ساز سالم بتونی ۲۵ ساله برق صنعتی ۱۰۰ آمپر و ۴ تا دیگر، ۴ خط تلفن حدود ۱۰۰۰ متر بنا سند تکبرگ قیمت توافقی
۰۷۷۶۰۶۷۲۵ - ۰۲۱

استخدام آشنا به آسان سیستم و حسابداری
۰۵۵۳۷۴۰۲۶

فروشی بکلی پروژه مسکون در حال ساخت مجموعه شخصی ساز ساختمانی معتبر در نظر دارد نسبت به فروش یکجا پروژه مسکونی در حال ساخت با موقعیت زیر پهنه R122 به متر از ۷۰۰ متر مربع و ۲۳۶۰ متر مربع بنا تراکم اخذ شده با موقعیت اداری اقدام نماید. بهترین فرصت سرمایه گذاری مناسب ویژه خانه های دوستی، رنگ ها شرکت های بنایی، لیزینگ و ساختمان پیشکن و ... تهران، خیابان ولی عصر (عج)، پایین تر از میدان ونک فاصله ۱ دقیقه ای تا ایستگاه BRT مرکز خرید بانک، مجموعه تفریحی جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۰۹۱۲۴۱۴۶۴۴ تماس حاصل فرمایید

سراتو آپشنال مدل ۹۷ کارکرد ۱۰۹ هزار رنگ مشکی کارشناسی شده توسط سایت کارنامه تمامی آپشن ها سالم و بدون هزینه (تهرانپارس)
امامی ۰۹۱۲۳۴۶۴۶۶۲

پیروزی - پرستار فروش مغازه، ملک و سرفقلی (نریمان)
۰۹۱۲۸۲۵۳۵۲۸
۰۹۱۰۸۷۳۳۵۸۸

گروه حمل و نقل رضائی خاور، تک، جفت، تریلی دارای بارنامه دولتی تحت پوشش بیمه ایران
(واتساپ) ۰۹۱۲۳۰۳۲۸۲۱ - ۰۲۱۵۵۲۵۴۴۶۹
(روبوکا) ۰۹۳۶۱۰۳۲۸۲۱ - ۰۹۰۵۳۱۷۴۸۱۴

تنگابن ۲۲۰ متر زمین ۱۰۰ متر بنا ساحلی باسند ۲۰۰ متر زمین ۸۵ متر بنا باسند ۳۰۰ متر زمین باسند
۰۹۳۵۵۸۸۶۷۶۶

املاک دیپلمات خرید و فروش زمین، ویلا، ساحلی، جنگلی، غرب مازندران، رویان، نوشهر، چالوس، نیک آبرود، کنارآباد، حقل قو
= فروش ویلاهای ساحلی هکتاری = مشارکت در ساخت آپارتمان = فروش ویلاهای هکتاری = مشارکت هتل آپارتمان
زیر نظر گردشگری (مدیریت عباس روحانان)
۱۲۰۲-۹-۹-۹۱۵
۰۹۱۲۳-۹۱۶۹۸-۹۳۶۱۹۱۶۳۶-۰۹۱۲۳-۹۱۶۹۸

توجه
«یکماه رکود کارخانه، یکسال خسارت راه اندازی پروژه های نیمه تمام توسط نخبگان فنی کارخانجات در سراسر ایران با ارائه رزومه کاری»
۰۹۹۰۴۲۰۶۰۹۹ - ۲۲۴۱۲۶۶۶

خرید و فروش انواع ماشین آلات راه و ساختمان و معدن قطعات یدکی مربوطه (سراسر کشور)
۰۹۹۰۴۲۰۶۰۹۹ - ۲۲۴۱۲۶۶۶

رستوران تک گلیا با رعایت تمامی پروتکل های بهداشتی جلو کباب ها: کوبیده، کوبیده کم چربی، برگ مخصوص فیله، چنجه، بختیاری، جوجه، بال غذاهای دیگر: زرشک پلو یا مرغ، جلوماهی قزل آلا خورش فسنجان، خورش قرمه سبزی، خورش قیمه سفارشات جهت جشن ها و میهمانی ها پذیرفته می شود فردوسی - چهارراه کوشک - خیابان صادق - پلاک ۱۴
۰۶۶۷۱۰۲۷۶ - ۰۶۶۷۲۴۰۹۷ - ۰۹۱۲۱۴۴۵۱۵۵ - ۰۶۶۷۲۴۰۹۷ - ۰۶۶۷۱۰۲۷۶

تامین کننده تجهیزات پزشکی انواع تخصص ها
۰۹۰۲۴۴۴۱۴۲۰

استخدام چرخکار ماهر به تعدادی چرخکار ماهر و نیمه ماهر جهت کار در تولیدی شلوار کتان نیازمندیم «محدوده شمیران نو - هنگام»
۰۹۱۲۱۴۷۳۳۳۶۰ - ۰۹۹۳۰۸۸۸۳۸۱

رسالت چهارراه رشید تجاری ۲۴۰ متر کف ۶۰ متر بالکن اجاره - بی واسطه
۲۲۵۵۳۳۸۱

استخدام شرکت تجهیزات کفخانه ای زانوس برای تکمیل کادر خود نیازمند ۱- کارمند اداری ۲- کارمند فروش ۳- کارگر ساده فنی ۴- سرپرست کارگاه ۵- جوشگر CO2 می باشد با سرویس و بیمه
۰۹۱۲۹۶۱۲۹۰۳

انجام کلیه امور نقاشی ساختمان روغنی و پلاستیک ارزان فوری عالی اسکندری ۰۹۱۲۳۶۴۷۹۱۶

به یک کارمند مخراجکار با ضامن معتبر برای کار دائمی در کارگاه و اجرت سنگی توافقی نیازمندیم خانم و آقا
۰۹۱۲۲۳۵۶۳۳۴

شریعتی - معلم عطرحی ۶۷ متر ۲ خوابه با پارکینگ و انباری ۲ خط تلفن طبقه ۵ با آسانسور
۰۹۱۲۳۹۵۱۰۳۷

استخدام چرخکار در هفت تیر چرخکار ماهر جهت کار در تولیدی مانتو با جای خواب «ساعت کاری: ۹ صبح تا ۹ شب»
۰۹۱۹۷۷۴۹۸۱۱

استخدام خدمتکار خانم هفته ای ۲ روز پاره وقت محدوده امیرآباد
۰۹۱۲۴۵۴۶۹۰۰

مغازه کوچک در محله فرجام ۴ متر مناسب میوه فروشی یا موبایل فروشی و...
۰۹۱۲۳۵۹۰۷۷۶

یک واحد ۱۰۸ متری دو خوابه دو سرویس، دو خط تلفن، بالکن، انبار و دو پارکینگ در برج ۱۴ طبقه، مجموعه کوهستان فرحزاد، دسترسی فوری به یادگار امام، به فروش می رسد.

واتساپ: ۰۱۴۳۸۹۲۹۰۰۰۱
ایمو: ۰۹۱۲۳۱۶۰۸۵۴

بابلسر - رویه روی دریاکنار شهرک صفائییه (چمران) ۱۰۰۰ متر زمین سند تک برگ به بالاترین پیشنهاد قیمت به ویژه به پیمانکاران و سازندگان بفروش می رسد
واتساپ: ۰۱۴۳۸۹۲۹۰۰۰۱
ایمو: ۰۹۱۲۳۱۶۰۸۵۴

نیروی خانم جهت پذیرایی و نظافت سالن زیبایی محدوده شهرک غرب نیازمند هستیم
۰۹۳۰۵۰۰۲۱۲۹

فلکه اول تهرانپارس فروش فوری کوچه بن بست شمالی ۸۶ متر طبقه ۵ با MDF، شویاز، کولر، فرنگی، کف سنگ، آسانسور راه پله تا سقف سنگ، انباری، ویو عالی
۰۹۱۲۷۲۲۵۱۶۷ - ۰۹۳۶۵۵۹۸۹۰۰

کارگرساده خانم یا آقا جهت نظافت منزل روزانه پرستار و نگهدارنده نیازمندیم. (خوابگاه جهت بانوان)
۰۹۳۰۴۷۳۴۹۹۲ - ۰۹۳۵۶۱۶۳۱۲۹

کانون تیزهوشان و ریاضیدانان چیستا دعوت به آزمون برای تعیین سطح ریاضی می نماید شرکت در آزمون از پایه اول ابتدایی تا کلاس دوازدهم برای ثبت نام تماس بگیرید
۰۲۱۲۲۹۲۵۴۵۰

تعدادی موم کار خانم ماهر یا نیمه ماهر جهت کار در کارگاه طلاسازی محدوده بازار نیازمندیم
۰۹۱۲۳۰۷۹۶۵۱

استخدام به یک نیروی خانم جهت سرپرست خوابگاه نیازمندیم حقوق + بیمه
۰۹۱۲۷۳۳۸۲۰۲

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیر مسئول: محسن بیرهادی
سر دبیر: مسعود بیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات‌اللمی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی- پلاک ۱ کد پستی: ۱۹۹۹۶۷۶۷۱۱ تلفن: ۰۱-۸۸۹۱۰۸۰۶ نمار: ۰۵۸۷۰۸۸۹۰ چاپ: صمیم تلفن: ۴۴۳۳۲۷۵

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

پنج‌شنبه
۱۴۰۲-۰۲-۱۴
۱۶ جمادی‌الاولی ۱۴۴۵
۳۰ نوامبر ۲۰۲۳
سال سی و هشتم
شماره ۱۰۷۴۲

بیانیه گروه هفت در حمایت از تمدید آتش بس در جنگ غزه

غربی‌ها چگونه رنگ عوض می‌کنند؟!

فخرالدین اسدی
وزرای خارجه گروه هفت کشور صنعتی طی بیانیه‌ای از تمدیدوقفه درجنگ میان رژیم اشغالگر قدس و حماس به‌منظور آزادی تعداد بیش‌تر از یروگان‌ها حمایت کردند. آن‌ها مدعی شده‌اند، چنین تمدیدی امکان کمک‌رسانی به مردم غزه را پدید می‌آورد. بدون شک مواضع گروه هفت، مصداق عینی فریبکاری و دوگانگی در قبال جنگ غزه محسوب می‌شود. مقامات کشورهای عضوگروه هفت یعنی آمریکا، انگلیس، فرانسه، آلمان، کانادا، ایتالیا و ژاپن جملگی از ابتدای جنگ غزه تاکنون تبدیل به اصلی‌ترین حامیان کشتار و نسل‌کشی در غزه شده و حتی در مواضع رسمی و علنی خود، جنون‌وتوحش صهیونیست‌هاوبه‌شهادت‌رساندن هزاران کودک و زن یی‌گناه در غزه را مصداق دفاع مشروع‌قلندار کرده‌بودند.ابا این‌حال تشدیدخشم و نفرت عمومی از رژیم صهیونیستی و حامیان غربی آن، منجر به تغییر لحن و مواضع ظاهری سران گروه هفت شده‌است. در این میان، بایدنیت‌ویشت‌بریده واقعی تغییر چنین مواضعی را دریافت!

نقشه راه شکست‌خورده گروه هفت
گروه هفت از ابتدای جنگ غزه، نقشه راهی را با مدیریت و عاملیت آمریکا طراحی و تنظیم کرده‌بود و دیگر اعضای این گروه نیز خود را نسبت به اجرایی ساختن آن متعهد ساخته‌بودند. بر این اساس، گروه هفت تصوری کرد حمایت‌های کامل همه‌جانبه آن از ازل تا اوبو، نابودی حماس در نوار غزه را ممکن ساخته‌وازنسوی دیگر، منجر به‌هرامی بیشتر افکار عمومی دنیا باین این گروه خواهد شد. اما تجمیع توان اقتصادی، امنیتی و رسانه‌ای کشورهای عضو گروه هفت در طول ۴۷ روز نبرد، نتیجه‌ای معکوس (به ضرران‌ها) به‌همراه داشت و منجر به نفرت عمومی، داخلی و بین‌المللی از آزادی‌ماندنیان، شولتس، سوناک، ماکرون و ترودو شد. اتنونی بلینکن، وزیر

خارجه آمریکا چندی پیش خطاب به اعضای گروه هفت، به نکات قابل تأملی اشاره کرده که به نوعی، دغدغه‌های فرامتنی نبرد غزه درواشنگتن وتل اویو را آشکار می‌سازد. وی در این خصوص مدعی‌شده: «فلائیادیا ارتش‌بس در غزه سخن‌گفت و در مقابل، طرف‌دار ایجادوقفه‌ای بشردوستانه در جنگ‌بامهدف آزادی اسرا (اسرای صهیونیست) هستیم، ضمن آنکه تشکیلات خودگردان فلسطین بهترین گزینه برای اداره نوار غزه محسوب می‌شود». رمزگشایی از مواضع بلینکن نشان می‌دهد اصرار بر عدم آتش‌بس در نوار غزه، محصول فرماندهی و مدیریت نبرد توسط امریکاست. برخلاف ادعا و ظاهرسازی رسانه‌های وابسته به حزب دموکرات آمریکا که قصد داشتند رویکرد بایدن در جنگ غزه را متفاوت از رویکرد نتانیاهو و بن گویر نشان دهند، اکنون محرز است واشنگتن در حال فرماندهی تاکتیک‌ها و اصلاح‌جنگ علیه فلسطینیان بوده‌اند. در چنین شرایطی مقامات آمریکایی و دیگر اعضای گروه هفت نیز مانند صهیونیست‌هانگران پایان نبرد بدون نابودی حماس هستند. اکثر استراتژیست‌های غربی منتقد القول هستند که سران کشورهای غربی و رژیم صهیونیستی باید چنین گزینه‌ای را برای همیشه فراموش کنند. شکست صهیونیست‌ها در چند جبهه جنگ منتهی به نوار غزه و عدم تکمیل داده‌ها و اطلاعات نهادهای امنیتی و نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی درباره نوبل‌های غزه، وسعت عمق و نقاط استعلائی آن‌ها به یکدیگر و شوک‌های صهیونیست‌نشین منجر به استیصال محاسباتی و میدانی دشمنان در غزه شده‌است. نقطه اوج این استیصال، اصرار پشت پرده آمریکا و رژیم اشغالگر قدس بر آتش‌بس در جنگ غزه بوده‌است. این رویکرد، در تعارض مطلق با مواضع روزها هفت‌ه‌ه‌های ابتدای جنگ غزه بوده‌است. تغییر لحن بیانیه‌های صادر شده از سوی گروه هفت نیز زیاده‌در استیصال

وزرای خارجه گروه هفت کشور صنعتی طی بیانیه‌ای از تمدیدوقفه در جنگ میان رژیم اشغالگر قدس و حماس به منظور آزادی تعداد بیش‌تر از یروگان‌ها حمایت کردند. آن‌ها مدعی شده‌اند، چنین تمدیدی امکان کمک‌رسانی به مردم غزه را پدید می‌آورد

راهبردی و تاکتیکی آن‌ها در منطقه و نظام بین‌الملل دارد. گروه هفت در جنگ دوگانه اوکراین وغزه، تبدیل به بازیگر مشتعل کننده آتش جنگ بود اما در هر دوی این موارد، با نمادها و مصادیق عینی شکست و ناکامی خود مواجه شد.

استفاده از کلیدواژه وقفه بشردوستانه

سران گروه هفت، ترجیح می‌دهند به جای استفاده از کلیدواژه آتش‌بس، صرفاً بروقفه بشردوستانه



از یکدیگر پنهان) بیشتر از دیگر موارد

WWW.RESALAT-NEWS.COM
اوقات شرعی
اذان ظهر: ۱۱:۰۳
اذان مغرب: ۱۷:۱۱
اذان صبح فردا: ۰۵:۲۶
طلوع آفتاب فردا: ۶:۰۵

خاندانگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند

پيام‌های خود را به سامانه‌های

۱۰۰۰۲۱۸۹۱۰۸۰۸ یا

۵۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ یا

پيامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بيان‌نماید.

بر صبرانه منتظر پيام‌های گرم شما هستیم.

حکمت نهب البلاغه
امام (علیه السلام) فرمود: هیچ ثروت و بی نیازی همچون عقل، و هیچ فقری همچون جهل و هیچ میراثی همچون ادب و هیچ پشتیبانی همچون مشورت نیست.

شاه بیت

سراسر جمله عالم برزنانند

زنی چون فاطمه خیرالنساگو سنایی

یادداشت

مادر بسیجیان

گروه فرهنگی

سلام بر این پاره‌های تن ملت که مونس‌ی جز نسیم صحرا و همدمی جز مادرشان حضرت زهرا ندارند.

این جمله امام خمینی مثل یک تابولی خلوت اما پرظرافت نقاشی است. سرت نمی شوی از دیدنش و خوندنش. مثل یک عطر ملیح است که ساعت‌ها می‌توانی استشمامش کنی. یا مثل یک فنجان جای خوشبو و رنگ، دلت نمی‌آید زود مرش بکنی. جمله‌ای است کوتاه که هم شعراست هم معرفت و حکمت. این جمله هم شهیدان را به می‌مانی‌ساند، هم حضرت زهرا سلام الله علیها را، هم امام را و هم آن مفهوم پاک و مقدسی که تمام این‌ها را در برمی‌گیرد.

شهیدان که بودند؟ پاره‌های تن ملت. نه پاره‌های تن مردم، نه بچه‌های مردم. آن‌ها فرزندان ملت بودند؛ یک تن‌ها را به چشم پاره تن می‌دید. آن‌ها تجسم ملت بودند، کیوتران آسمان ملت بودند. اجسادشان در جبهه‌ها مانده بود و در شهر و دیارشان مزاری برای گریستن مادران‌شان نبود.

آن‌ها در آن بیابان‌ها بی کسی بودند. نه زیر پرچم آفتاب کسی گذارش به بیابان می‌افتد و نه در تاریکی شب. تنها صدایی که هست هوهوی باد است و لایغر. نه نوری، نه برو بیایی. نه قوم و خویشی. تنها یک نفر گذارش به بیابان‌هایی می‌افتد که شهیدان را در آغوش گرفته‌اند. و او فاطمه زهراست. خورشید خلقت، مادر خلقت، تمام خلقت. خلاصه خلقت. حجت‌الله علی الحجج، مادر عظمت و زیبایی. او تنها مونس شهیدان است. حالا دوباره بیابان‌ها بر این، آن‌ها را با آسمان‌ها اشتباه خواهی گرفت. بیابان‌ها شلوغ‌اند، پر از ملانکه. فاطمه نرفته به آن‌ها سر بریزند. فاطمه رفته مادری کند. فاطمه آن بیابان‌را مثل خانه‌اش می‌بیند. پاره‌های تن ملت کسی را جز حضرت ندارند؛ مزاری جزیبه‌ش ندارند. دوران‌ها را کسی جز خلیل ملانک شلوغ نمی‌کند. آن‌ها چیزی جز تمام جهان ندارند...

فاطمه کیست؟ او مادر اسلام است، هر که برای اسلام جان بدهد فرزند زهراي اطهر است. فاطمه هرا شهیدی ببیند آنجا افدک می‌کند. اسلابرای همین ایا بیاهست. مگر می‌شود زهرا برای پیامبر اسلام مادری نکند؟ فاطمه برای جزئینم هم مادری می‌کند. جبهه‌ها قدمگاه سیده‌النسا است.

امام خمینی کیست؟ همان که می‌بیند فاطمه را در بیابان‌های ایران.

این هرسه فدایی اسلام‌اند؛ هرسه بسیجی‌اند.

خبر

مخالفت دو عضو کنگره آمریکا با قطعنامه

حق موجودیت اسرائیل

مجلس نمایندگان آمریکا با اکثریت قاطع، قطعنامه‌ای را در زمینه به رسمیت شناختن «حق موجودیت اسرائیل تصویب کرد. این تمامی نمایندگان دموکرات و جمهوری خواه تنها دو نفرشان به تصویب این قطعنامه رأی مثبت ندادند. به گزارش فارس به نقل از «بیزینس اینسایدر»، «رشدیده طلب نماینده دموکرات ایالت میشیگان و «توماس ماسی» نماینده جمهوری خواه ایالت کنتاکی آمریکا تنها کسانی بودند که به قطعنامه روز سه شنبه مجلس نمایندگان آمریکا مبنی بر به «رسمیت شناختن موجودیت اسرائیل» رأی مثبت ندادند. پیشنهادهای ارائه قطعنامه مذکور از سوی «مایک لاولر» نماینده جمهوری خواه ایالت نیویورک مطرح و در آن به حقوق رژیم صهیونیستی اشاره شد. این در حالی است که در قطعنامه مذکور هیچ اشاره‌ای به فلسطینی‌ها و حق و حقوق آن‌ها بر سرزمین‌های اشغالی نشد. طلب‌دربانیه‌ای‌س از اتا بیاید قطعنامه عنوان کرد: قطعنامه مذکور، موجودیت مردم فلسطین را نادیده می‌گیرد... و ما را به هیچ همزیستی مسالمت آمیزی نزدیک نمی‌کند. در بخشی از قطعنامه پیشنهادی و مصوب در مجلس نمایندگان آمریکا عنوان شده است: «انکار حق موجودیت اسرائیل نوعی یهودستیزی است». این بخش با مخالفت توماس ماسی مواجه شد و او در این رابطه در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر) نوشت: بهبودستیزی اقدامی تأسف‌بار است اما نباید انتقاد از اسرائیل را هم جزئی از آن دانست.

راه به «تلاش وقیحانه» برای دوزدن قوانین استقرار ۲۰۲۴ «در اسرع وقت» تنظیم شود. این لایحه می‌تواند شامل محدود کردن هزینه‌ها باشد. در جلسه پارلمان، شولتس تصمیم‌هایی ارائه کرد که بحران بودجه را با دقت حل خواهد کرد. اما صحبت‌هایش مورد تمسخر و خنده نمایندگان حزب مخالف دموکرات مسیحی قرار گرفت. در واقع شکایت این حزب علیه دولت باعث صدور حکم قبلی دادگاه قانون اساسی شده است. پس از آشفتگی بودجه‌ای اخیر پرسش‌هایی در مورد میزان کمک نظامی برلین به اوکراین مطرح شده بود که شولتس بر حمایت از این کشور تأکید کرد. دولت او متعهد شده است که حمایت مالی خود را در سال آینده دو برابر کرده و به ۸ میلیارد یورو برساند. در دیش مرتس، رهبر حزب دموکرات مسیحی، دولت شولتس

می‌کند و دولت ائتلافی‌اش در مدیریت اقتصاد دچار مشکل شده است. او در سخنرانی روز سه‌شنبه در پارلمان آلمان از همه‌گیری کووید، جنگ در اوکراین و افزایش قیمت انرژی صحبت کرد. او گفت: «بی‌توجهی به مدرن‌سازی کشورمان در برابر همه این چالش‌های حاد، اشتباهی بزرگ و نابخشودنی خواهد بود». شولتس ادامه داد که ایالت‌های فدرال این کشور بیشترین علاقه را در تأمین سرمایه‌گذاری در زمینه‌هایی مانند نیمه‌هادی‌ها، تولید فولاد ساگاری‌آب‌ه‌و هواکارخانه‌های باتری دارند. او گفت که دولت تا پایان سال جاری به طرح محدود کردن قیمت انرژی پایان خواهد داد. اما قول داد در صورت افزایش مجدد قیمت‌ها به سرعت وارد عمل شود. با این حال، او صحبتی درباره نسبت بدهی‌های دولت آلمان به میان نیاورد. شولتس گفت

بحران بزرگ‌ترین اقتصاداروپا

درست درحالی‌که آلمان تبدیل به یکی از اصلی‌ترین حامیان جنایت و نسل‌کشی صهیونیست‌ها در غزه شده، شاهد تشدید بحران‌ها اما اقتصادی در این کشور اروپایی هستیم. اولاف شولتس، صدراعظم آلمان اخیرا تلاش کرده است تا علیرغم حکم دادگاهی که باعث ایجاد شکاف در بودجه فدرال این کشور شده، به مردم و شوکت‌های آلمانی مطمئن‌دهد که دولتش، اقتصاد را ریزندیزه و از صنایع حیاتی مانند کارخانه‌های تولید تراشه حمایت خواهد کرد. تقریباً دو هفته پیش، طبق حکم دادگاه قانون اساسی، برنامه دولت برای

آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار

۱۴۰۲/۹/۸-۱۸۴۱۳۱۷۷

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۸۹۷۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ سازمان اوقاف و امور خیریه تعداد ۶ قطعه زمین از رقبات موقوفه شیخ علی خان درگاهپور از پلاکهای ثبتی به شماره قطعات ۲۸-۲۹-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶ از ۸۷ اصلوی واقع در شهرک نیستان اردبیل را از طریق برگزاری فراخوان آگهی جذب سرمایه گذار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید :

- ♦ شرایط شرکت در فراخوان
- ۱- داشتن توان مالی و اجرایی برای انجام پروژه از طریق ارائه سند مالکیت به نام خود شرکت کننده به ارزش تقریبی و عرف به میزان ۲۰ میلیارد تومان .
- ۲- ارائه ضمانتنامه بانکی در فراخوان به مبلغ - /۰۰۰ /۰۰۰ /۰۰۰ ریال که پس از تعیین برنده فراخوان قابل عودت خواهد شد و سپرده نفر دوم و سوم تا عقد قرارداد با نفاول مسترد نخواهد شد و چنانچه برنده فراخوان حداکثر پس از ۱۰ روز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی به نفع موقوفه ضبط و با نفر دوم به شرط مزبور قرارداد منعقد و در صورت تکرار به همین ترتیب با نفر سوم
- ۳- با توجه به وسعت پروژه که قابلیت احداث در حدود ۲۴ واحد مسکونی را دارد ، برنده فراخوان بایستی ضمانتنامه کل هزینه اجرای طرح را به هنگام انعقاد قرارداد در قالب ارائه سند معتبر ملکی معادل حداقل ۷۰ درصد هزینه اجرای طرح به کارفرما تحویل و در دفترخانه اسناد رسمی با سند مذکور تضمین نماید .
- ۴- میزان پایه سهم مشارکت طرفین ۲۷ درصد متعلق به موقوفه و ۷۳ درصد سهم سرمایه گذار از اعیان آتی الاحداث در عرصه ۶ قطعه زمین اوقافی هر قطعه به مساحت ۱۸۰ مترمربع بوده که بایستی پیشنهادها از این مقدار برابریا بیشتر باشد .
- ۵- پیشنهادها به صورت یک جا برای ۶ قطعه مذکور مورد قبول بوده و پیشنهادات به صورت مجزایا تکی ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۶- تمام واحدهای احداثی پس از تفکیک نسبت به قدرالسهم خود در عرصه مستأجر موقوفه بوده و مشارکت کننده نسبت به سهم خود در اعیانی های آتی الاحداث مالک اعیان بوده ودر عرصه نسبت به قدرالسهم مستاجر موقوفه خواهند بود .
- ۷- حداکثر زمان اجرای پروژه پس از انعقاد قرارداد مشارکت ۲۴ ماه خواهد بود و چنانچه در مدت مزبور پروژه به پایان نرسد سرمایه گذار ملزم به تنظیم سند اجاره برای عرصه و اعیان واحدهای سهم موقوفه خواهد بود وتا پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد عملیات عمرانی واخذ گواهی عدم خلافی مجاز به واگذاری اعیانی سهم خود به صورت پیش فروش نمی باشند .
- ۸- متقاضیان شرکت در فراخوان جهت اخذ اسناد شرکت در فراخوان می توانند همه روزه در ساعات اداری از تاریخ این آگهی لغایت اتمام آن به اداره بهره وری اقتصادی واقع در طبقه سوم اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مراجعه نمایند .
- ۹- به پیشنهادات مخدوش ، مشروط و مبهم و فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد و برندگان حق انتقال موضوع فراخوان به غیرا ندارند .
- ۱۰- شرکت کنندگان در فراخوان بایستی پیشنهادات خود را از تاریخ آگهی روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ لغایت آخر وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در پاکت در بسته بعداز ثبت در دبیرخانه اداره کل اوقاف به مسئول دبیرخانه تحویل داده و رسید دریافت نمایند که تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ساعت ۱۱ در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل با حضور اعضای کمیسیون خواهد بود (حضور پیشنهاد دهندگان در کمیسیون آزاد است).
- ۱۱- کارفرما درد با قبول کلیه پیشنهادات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح موقوفه مختار خواهد بود .
- ۱۲- سرمایه گذار تا مدت زمان شش ماه پس از تکمیل و بهره برداری معاف از پذیره انتقال (فروش) اعیانی سهم خود می باشند .

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل



سازمان اوقاف و امور خیریه

اداره کل اوقاف و امور خیریه

استان اردبیل

آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار

۱۴۰۲/۹/۸-۱۸۴۱۳۱۹۵

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۸۶۸۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ سازمان اوقاف و امور خیریه تعداد ۳ قطعه زمین از رقبات موقوفه محمد صالح از پلاک های ثبتی به شماره های ۱۹و۴و۷ فرعی از ۷۴۰۳ اصلی به آدرس : اردبیل- شهرک ال عبا- جنب فنی و حرفه ای خواهران و یک قطعه زمین از رقبه موقوفه مسجد نواب صفوی از پلاک ثبتی ۷۴۷۳ اصلی قطعه ۱۲ به آدرس : اردبیل- شهرک گلستان –کوچه گلستان ۷، را از طریق برگزاری فراخوان آگهی جذب سرمایه گذار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید :

♦ شرایط شرکت در فراخوان

- ۱- داشتن توان مالی و اجرایی برای انجام پروژه از طریق ارائه سند مالکیت به نام خود شرکت کننده به ارزش تقریبی و عرف به میزان ۱۵ میلیارد تومان .
- ۲- ارائه ضمانتنامه بانکی در فراخوان به مبلغ - /۰۰۰ /۰۰۰ /۰۰۰ ریال که پس از تعیین برنده فراخوان قابل عودت خواهد بود. و سپرده نفر دوم و سوم تا عقد قرارداد با نفاول مسترد نخواهد شد و چنانچه برنده فراخوان حداکثر پس از ۱۰ روز از انعقاد قراداد خودداری نماید سپرده وی به نفع موقوفه ضبط و با نفر دوم به شرط مزبور قرارداد منعقد و در صورت تکرار به همین ترتیب با نفر سوم
- ۳- با توجه به وسعت پروژه که قابلیت احداث در حدود ۱۹ واحد مسکونی را دارد ، برنده فراخوان بایستی ضمانتنامه کل هزینه اجرای طرح را به هنگام انعقاد قرارداد در قالب ارائه سند معتبر ملکی معادل حداقل ۷۰ درصد هزینه اجرای طرح به کارفرما تحویل و در دفترخانه اسناد رسمی با سند مذکور تضمین نماید .
- ۴- میزان پایه سهم مشارکت طرفین ۲۵ درصد متعلق به موقوفه و ۷۵ درصد سهم سرمایه گذار از اعیان آتی الاحداث در عرصه یک قطعه زمین اوقافی به مساحت ۲۱۱،۵۷ مترمربع موقوفه مسجد نواب صفوی و ۲۸ درصد متعلق به موقوفه و ۷۲ درصد سهم سرمایه گذار از اعیان آتی الاحداث در عرصه ۳ قطعه زمین اوقافی موقوفه محمد صالح (۲ قطعه ۲۰۰ مترمربعی و یک قطعه ۱۹۰ مترمربعی) می باشد که بایستی پیشنهادها از این مقدار برابریا بیشتر بوده باشند .
- ۵- پیشنهادها به صورت یک جا برای ۴ قطعه مذکور مورد قبول بوده و به پیشنهادات به صورت مجزایا تکی ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۶- تمام واحدهای احداثی پس از تفکیک نسبت به قدرالسهم خود در عرصه مستأجر موقوفه بوده و مشارکت کننده نسبت به سهم خود در اعیانی های آتی الاحداث مالک اعیان بوده ودر عرصه نسبت به قدرالسهم مستاجر موقوفه خواهند بود .
- ۷- حداکثر زمان اجرای پروژه پس از انعقاد قرارداد مشارکت ۲۴ ماه خواهد بود و چنانچه در مدت مزبور پروژه به پایان نرسد ، سرمایه گذار ملزم به تنظیم سند اجاره برای عرصه و اعیان واحدهای سهم موقوفه خواهد بود و تا اتمام عملیات عمرانی مجاز به واگذاری به صورت پیش فروش نمی باشد .
- ۸- متقاضیان شرکت در فراخوان جهت اخذ اسناد شرکت در فراخوان می توانند همه روزه در ساعات اداری از تاریخ این آگهی لغایت اتمام آن به اداره بهره وری اقتصادی واقع در طبقه سوم اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مراجعه نمایند .
- ۹- به پیشنهادات مخدوش ، مشروط و مبهم و فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد و برندگان حق انتقال موضوع فراخوان به غیرا ندارند .
- ۱۰- شرکت کنندگان در فراخوان بایستی پیشنهادات خود را از تاریخ آگهی روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ لغایت آخر وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در پاکت در بسته بعداز ثبت در دبیرخانه اداره کل اوقاف به مسئول دبیرخانه تحویل داده و رسید دریافت نمایند که تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ساعت ۱۱ در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل با حضور اعضای کمیسیون خواهد بود (حضور پیشنهاد دهندگان در کمیسیون آزاد است).
- ۱۱- کارفرما درد با قبول کلیه پیشنهادات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح موقوفه مختار خواهد بود .
- ۱۲- سرمایه گذار تا مدت زمان شش ماه پس از تکمیل و بهره برداری معاف از پذیره انتقال (فروش) اعیانی سهم خود می باشند .

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل