

یک فعال کارفرمایی:

## دستمزد کارگران

### باید بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان تعیین شود

سرویس کارگری. رئیس انجمن صنفی کارفرمایان شرکت‌های خدماتی گلستان گفت: حقوق کارگران بر اساس قانون کار باید با تورم و سبب هزینه زندگی مطابقت داشته باشد که متأسفانه در حال حاضر این‌گونه نیست.

رسول گرگیدر گفت‌وگو با ایلتنا اظهار کرد: تورم در جامعه بیش از ۴۰ درصد است و با حقوق دریافتی کارگران هم‌خوانی ندارد. هرچه به پایان سال نزدیک می‌شویم تورم افزایش می‌یابد اما متأسفانه میزان حقوق کارگران متناسب با سبب هزینه و تورم نیست.

ادامه در صفحه ۳



کاروکارگر - هوشنگ هادی

## بی‌توجهی به طولانی شدن دوره تورمی

### فشار تورم مستمر بر معیشت خانوار

سرویس اقتصادی: به رغم ادعای خاموش بودن موتورهای تورمی در کشور و تلاش برای تثبیت نرخ ارز، تورم آذرماه به بالای ۴۰ درصد رفت تا همچنان ایرانیان در یک دوره ۶ ساله با کاهش قدرت خرید و مشکلات معیشتی رو به رو باشند.

البته وحید ششاقی، اقتصاددان بر این عقیده است که افزایش طول دوره تورمی در کشور موجب تشدید اثرگذاری آن بر اقشار متوسط و فقیر جامعه خواهد شد. وحید ششاقی در این باره گفت: «از سال ۱۳۹۷ که دور دوم تحریم‌ها شروع شد، تورم نیز، روند افزایشی را تجربه کرد، به شکلی که میانگین تورم ۶ سال گذشته، ۴۰ درصد بوده است. بر اساس آمارهای تورمی که از سوی بانک مرکزی منتشر شده است، در هیچ دوره‌ای، ما بیش از سه سال پیاپی، تورم نداشتیم.»

ادامه در صفحه ۴

## انتقاد نمایندگان مجلس از گرانی اینترنت

### مانع کسب و کار مردم نشوید

کبری آجریندیان - کاروکارگر: افزایش تعرفه اینترنتی و موافقت وزارت ارتباطات با درخواست افزایش قیمت، در حالی رقم خورد که با توجه به واریزی ۴۵ درصدی و ۴۳ درصدی دو اپراتور بزرگ کشور به خزانه، شائبه انتفاع دولت و جبران کسری بودجه از جیب مردم قوت گرفته است.

در همین حال واکنش نمایندگان در روزهای گذشته نیز موید این ادعاست که اقدام دولت در گرانی نرخ تعرفه ها، اقدامی مغفرت طلبانه بوده، چنانکه محسنی بندپی در تذکری ابراز داشت: «مسئولان تا کی می‌خواهند هزینه های خود را از جیب مردم تأمین کنند؟ در این راستا محمدحسین آصفری به خبرنگار ما گفت: در کشورهایی دیگر اینترنت رایگان در اختیار مردم قرار می‌دهند تا کسب و کار ایجاد کنند، ولی در کشور ما بدون توجه به اثرات تورمی این موضوع، مانع کسب و کار و معیشت مردم می‌شوند. وی با بیان اینکه «امیدوارم آقای رئیسی جلوی این موضوع را بگیرد» تصریح کرد: وزارت ارتباطات بدون در نظر گرفتن افزایش امکانات به مردم، بدون اینکه پهنای باند و سرعت اینترنت بالا برود به وعده ۶ ماه دیگر دلخوش کرده که هیچ تضمینی بر انجام آن هم وجود ندارد. مردم حالا هم باید افزایش تعرفه اینترنت را بپردازند و هم پول فیلتر شکن بدهند. این چه سیاست دوگانه‌ای است؟

آصفری افزود: ما در موضوع فیلتر شکن‌ها از وزیر سوال کرده‌ایم و باید پاسخگو باشد. چرا مردم را به فیلتر شکن‌های داخلی دعوت می‌کنند؟ اگر فیلترینگ، سیاستی امنیتی است، دیگر فیلتر شکن‌ها چه معنی می‌دهند و اساسا پول این فیلتر شکن‌ها به جیب چه کسانی می‌رود؟ آیا این شرکت‌ها هم به دولت مالیات پرداخت می‌کنند؟ اصولا چه تعهدی به دولت دارند؟ وی ادامه داد: وزیر می‌گوید من در حوزه این شرکت‌ها هیچ کاره‌ام وقتی هم در مورد آبونمان ۱۸ هزار تومانی مخابرات پرسیدیم باز هم گفت من هیچ کاره‌ام. این کار دست حوزه تنظیم مقررات است. نماینده مردم اراک تصریح کرد: وقتی وزیر ارتباطات در حوزه مخابرات هیچ کاره است پس باید وزارتخانه را تعطیل کرد و رفت. یک سری شرکت‌ها را به بخش خصوصی داده‌اند و حالا جرئت ندارند (دولت) از آن‌ها سوال کنند.

ادامه در صفحه ۲

در صفحه ۳



کاروکارگر - محمد رضا جنیدی فرد

اقتصادی << صفحه ۴

ایران و جهان << صفحه ۲

حملاط محصولی و لاکرم به اصلاح‌طلبان در جلسه با رئیسی جلسه‌ای برای هم‌اندیشی انتخاباتی یا حمله با اسم رمز «۸۸»

اقتصادی << صفحه ۴

معاون وزیر راه و شهرسازی:

۶۰ درصد درآمد خانوارها صرف تأمین مسکن می‌شود

## فولاد مبارکه تنها دارنده زنجیره کامل تولید محصولات فولادی کشور

رضا حیدری، معاون فروش و بازاریابی فولاد مبارکه: بهره‌وری فولاد مبارکه در تولید محصولات گرم فولادی بیش از ۲ برابر دیگر تولیدکنندگان کشور

### رشد بهره‌وری به عنوان مسئله مهم اقتصادی و مدیریتی

- کاهش هزینه‌های تولید
- افزایش توان رقابتی کسب‌وکار
- سودآوری پایدار بنگاه اقتصادی
- افزایش تولید ناخالص در سطح ملی
- رشد اقتصادی کشور با وجود محدودیت‌ها

### بهره‌وری تولیدکنندگان محصولات گرم فولادی در ایران

شرکت فولاد مبارکه ۹۷٪

سایر تولیدکنندگان ۴۰٪

### مزایای راهبردی برای دیگر تولیدکنندگان فولاد کشور

- بهره‌گیری از مهارت‌های تحلیل داده
- استفاده از ظرفیت‌های خاموش تولید
- عرضه‌مکنی محصولات فولادی در بورس کالا
- صادرات مازاد محصولات به بازارهای جهانی
- بهره‌گیری از مهارت‌های تحلیل داده
- استفاده از ظرفیت‌های خاموش تولید
- عرضه‌مکنی محصولات فولادی در بورس کالا
- صادرات مازاد محصولات به بازارهای جهانی

### مصرف‌کنندگان محصولات گرم فولاد مبارکه

- صنایع نورد کار
- صنایع پروفیل و ساختمانی
- صنایع حمل‌ونقل و قطعه‌سازان
- صنایع لوله‌سازی و انتقال سیالات
- کنار گذاشتن روش‌های دستوری
- کنار گذاشتن محدودیت‌های بازدارنده
- مدیریت بازار
- افزایش تولید با بالا بردن بهره‌وری

بهینه‌سازی مدیریت و کنترل بازار فولاد کشور

۹۶P

## گفت و گوی اختصاصی کاروکارگر با کارآفرینان برتر عرصه‌های سازندگی

مهندس سعید مرادی، مدیرعامل شرکت هومیان بنا:

### تمام تلاش خود را برای ساخت مسکن‌های باکیفیت و ایمن برای هموطنان عزیز به کار بسته‌ایم

تعامل و همراهی تمامی دستگاه‌ها در اجرای هر چه بهتر و سریع‌تر پروژه‌ها ضروری است

رجوع به صفحات ۶ و ۷

## آگهی فراخوان مناقسه عمومی با ارزیابی کیفی

شماره آگهی: ۱۶۳۳۹۲۸

موضوع مناقسه: شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان در نظر انشعاب پلی اتیلن به صورت تکپه پراکنده و... (کلیه شهرها و روستاهای گازدار تابعه) را از طریق مناقسه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرح مختصر پروژه: (اجرای ۶۴۰ متر شبکه پلی اتیلن، نصب ۵۰۰ عدد انشعاب پلی اتیلن به صورت تکپه پراکنده و...)

مناقصه گز: شرکت گاز استان مرکزی

میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برابر مصوبه هیئت دولت به شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۳۴۴/۲۲ مورخ ۵۰۶۵۹/۲۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و به مبلغ ۲۲۴۱۶۱۶۰۰۰ ریال خواهد بود.

در این پیمان ۲۰٪ پیش پرداخت طبق آیین نامه تضمین پرداخت می‌شود.

محل و مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و گشایش پیشنهادها: محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: محل دریافت اسناد، سامانه "تاد" - www.setadiran.ir می‌باشد.

مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی بعد از امضاء و مهر الکترونیکی، لغایت ساعت ۱۲ تاریخ تعیین شده در سامانه تاد و از طریق سامانه "تاد" - www.setadiran.ir می‌باشد.

## آگهی فراخوان مناقسه یک مرحله ای (۵۴-۰۲) کد پایگاه ملی: ۵۳۱۶۰۶۳۲

شماره آگهی: ۱۶۳۱۴۳۵

موضوع مناقسه: شرکت گاز استان مرکزی در نظر دارد، گازسانی به حفره های پراکنده در سطح زون شهرستان اراک -رشته تاسیسات و تجهیزات- کد اقتصادی: ۸۶-۳۲۴۱۲۰۸۱-۴ شماره تلفنهای ۰۸۶-۳۲۴۱۲۰۸۱-۴ امور قراردادهای شرکت گاز استان مرکزی تماس حاصل فرمایند. تلفکس: ۰۸۶-۳۲۷۷۶۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی





















## گفت و گوی اختصاصی کاروکارگر با کارآفرینان برتر عرصه‌های سازندگی

### مهندس سعید مرادی، مدیرعامل شرکت هومیان بنا:

# تمام تلاش خود را برای ساخت مسکن‌های باکیفیت و ایمن برای هموطنان عزیز به کار بسته‌ایم

## تعامل و همراهی تمامی دستگاه‌ها در اجرای هر چه بهتر و سریع‌تر پروژه‌ها ضروری است



پروژه شهرک مسکونی نیکان - شهر جدید هشتگرد



توفیق خدمت به کشور در هر لباس و عرصه‌ای، موهبتی است که نصب افراد متعدد و متخصصی می‌شود که برای سازندگی کشور خود کمر همت بسته و مردانه در عرصه‌های سازندگی و توسعه زیرساخت‌هایی که مطالبات به حق هموطنان عزیز را به دنبال دارد، تلاش می‌کنند. این حضور همواره با مشکلات و چالش‌هایی روبرو است اما از آنجا که این عده به دور از هرگونه حاشیه‌ای تنها به عمران و آبادانی می‌اندیشند و خود را بعنوان یک آبادگر وقف سازندگی و خدمت به خلق کرده‌اند، تمامی ناملایمات و سختی‌ها را پشت سر گذاشته و کارنامه‌ای درخشان از خود به جا گذاشته‌اند. شرکت هومیان بنا از شرکت‌های برتر و فعال در همکاری با شرکت عمران شهر جدید ایوانکی و اداره کل راه و شهرسازی در استان‌های کشور است و باسکانداری مهندس سعید مرادی که تجربه فعالیت در عرصه‌های عمرانی را دارد، خدمات ارزنده و شایسته‌ای به انجام رسانده است. اجرای پروژه‌های خاص در بهترین زمان ممکن، ایجاد صدها شغل مستقیم برای هموطنان عزیز و فعالیت بدون حاشیه در کنار حضور مستمر در عرصه‌های آبادانی، بدون خستگی از مشکلات پیش رو تنها بخشی از اقدامات این شرکت است که باعث شده تا نام شرکت هومیان بنا در فهرست برترین شرکت‌های بیماتکاری قرار گیرد. حضور متعهدانه در کنار تخصص مثال زدنی نام شرکت هومیان بنا را به قدری پرآوازه کرده که مسئولان، این شرکت را به عنوان بازوان اجرایی خود پذیرفته و اجرای پروژه‌های ملی را با خاطری آسوده به دست آنها می‌سپارند. برای آشنایی بیشتر با چگونگی عملکرد شرکت هومیان بنا، گفت و گوی کاروکارگر با مهندس سعید مرادی، مدیرعامل این مجموعه توانمند و متعهد از منظر نگاهتان می‌گذرد.



پروژه هزار واحدی طرح نهضت ملی - ایوانکی

بسیار نگاهت بانک عامل (خصوصاً بانک مسکن) تقطعه عطفی را با محسوب می‌شود و امیدواریم هر چه سریعتر بتوانیم مسکن هموطنان عزیز را در پروژه‌های نهضت ملی به مرحله بهره‌برداری رسانیم.

**سخن پایانی**  
ما بعنوان سرباز دولت در حوزه عمرانی فعالیت می‌نماییم و سرباز نیاز به پشتیبانی و حمایت دارد تا بتواند پیروز میدان باشد! برای پیروزی در عرصه‌های عمرانی و ارائه خدمتی که شایسته مردم عزیزمان می‌باشد نیاز به کمک داریم، هر چند که حمایت صورت می‌گیرد و دولت محترم در کنار ما هستند ولی ما برای ارائه خدمت بیشتر انتظارات بیشتری داریم که امیدواریم با حمایت جدی‌تر و هماهنگی نگاهت دستگانه‌های خدمات‌رسان کیفیت پروژه‌ها و سرعت اجرا را به حداکثر برسانیم.

یکی دیگر از مسائل ما تامین نیروی کار می‌باشد. و کارگران داخلی به دلیل گرانی هزینه‌ها نمی‌توانند وارد حوزه کارگری شوند و مجبور به استفاده از کارگران خارجی (اتباع) هستیم که آنها هم هزینه‌های سربار برای ما ایجاد می‌نمایند. بحث دیگر ما مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد که ما آن را در پروژه‌ها پرداخت می‌کنیم ولی تاکنون هیچکدام از کارفرمایان ما تاکنون این مبلغ را عودت نداده‌اند.

**میزان اشتغالزایی صورت گرفته**  
با توجه به نوع فعالیت بالغ بر ۲۰۰ نفر به صورت مستقیم و بالغ بر این عده به صورت غیرمستقیم توسط شرکت اشتغالزایی صورت گرفته که خوشحالیم در حوزه اشتغال هم توانسته‌ایم برای مردم عزیزمان کاری صورت دهیم.

**مشکلات پیش رو**  
خوب‌بختانه استاندار محترم سمنان بازدیدهای میدانی و بعضاً سزده از پروژه‌ها دارند و به نوعی با نهدی که از ایشان دیده‌ایم وارد ریز مسائل شده‌اند و معاونت عمرانی محترم استانداری هم پیگیر مسائل می‌باشند. اما مسئله این است که بکسری از مسائل در حیطه مسئولیت‌ها و یا اختیارات استانداری‌ها نمی‌باشند و در بحث کلان کشوری می‌گنجد و به دلیل موقعیت استراتژیک کشور، ابر قدرت‌ها همواره به دنبال دست‌اندازی و سنگ‌اندازی می‌باشند و به همین واسطه سال‌هاست که درگیر تحریم‌ها می‌باشیم که نه تنها به فعالان عرصه‌های عمرانی، بلکه به تمام مردم کشور فشار وارد می‌کند، به شکلی که ما با دلار ۲۴ هزار تومان قرارداد منعقد نموده‌ایم و در حال حاضر دلار به بیش از ۲ برابر رسیده است و این در حالی است که دولت محترم نیز ضمن تلاش برای رفع مشکلات، ملام با شرف و غرب در حال مبارزه است و ما بر این موضوع واقف هستیم. لذا اعتقاد داریم می‌بایست در سطح کلان کارها مدیریت بهتر و یکپارچه شوند تا بتوانیم از بحث تورم و افزایش قیمت‌ها عبور کنیم و جلوی این اتفاق گرفته شود.

**مدیریت تمامی پروژه‌های اجرایی ما تا ۲ سال پس از ساخت بر عهده ما می‌باشد و پس از اینکه بعد از ۲ سال مجموعه شکل گرفته و اعضاء بر اوضاع مسلط شدند مجموعه را تحویل می‌دهیم و در طول ۲ سال مدیریت هرگونه اشکالی که به کار ما وارد باشد برعهده گرفته و حل می‌کنیم.**

**یکی از مواردی که ما با سلیقه و هزینه خود در پروژه‌ها انجام می‌دهیم احداث سالن اجتماعات و انبی‌مبله شده می‌باشد که اهالی بتوانند از آن در مراسمات خود استفاده نمایند و ما هم توانسته‌ایم باقیمت‌های مناسب را در زندگی آپارتمان‌نشینانی تقدیم هموطنان عزیز کنیم.**

**ما یک گروه خانوادگی در فعالیت‌های عمرانی در قالب شرکت‌های مجزا می‌باشیم که شعار ما «چند ختم‌سازی» می‌باشد و تا به امروز بزرگترین افتخار ما این است که در فعالیت خود تاکنون با متقاضیان مسکن خود به دلیل بروز مشکل مسائل دادگاهی نداشته‌ایم.**

**درباره شرکت**  
شرکت هومیان بنا سال ۱۳۸۶ تاسیس گردید و به صورت تخصصی در حوزه انبوه‌سازی فعالیت نموده‌ایم و هم اکنون دارای گرد یک انبوه‌سازی می‌باشیم. اینجانب فعالیت خود را سال ۱۳۸۶ در استان لرستان -شهر خرم‌آباد (زادگاه خود) آغاز نمودم و در ادامه در بیشتر نقاط کشور پروژه‌های خاص را اجرا و به بهره‌برداری رسانده‌ایم. عمده همکاری ما در اجرای پروژه‌ها با مسکن و شهرسازی سابق و در حال حاضر با راه و شهرسازی می‌باشد. در واقع تخصص و گرایش اصلی ما شهرک‌سازی می‌باشد که در این راستا پیش از ۳ هزار واحد مسکن را در استان‌های لرستان، البرز و مازندران اجرا و با کیفیت مناسب به متقاضیان تحویل و در حال بهره‌برداری می‌باشد.

**پروژه‌های در دست اجرا**  
در حال حاضر تعداد ۲ پروژه در دست اجرا داریم که عبارتند از:

۱- احداث ۲۴۰ واحدی رباط کریم در استان تهران (طرح نهضت ملی) به کارفرمای اداره کل راه و شهرسازی استان تهران  
۲- احداث یکپار واحد ویلا در ایوانکی استان سمنان به کارفرمای شرکت شهر جدید ایوانکی که واحدهای بسیار خوش‌ساختی می‌باشند که ۱۹۰ واحد به صورت دوبلکس طراحی شده و مابقی به صورت یک طبقه هستند (طرح نهضت ملی)



پروژه هزار واحدی طرح نهضت ملی - ایوانکی



پروژه هزار واحدی طرح نهضت ملی - ایوانکی

**تشکر و قدردانی**  
وظیفه می‌دانم از تمامی مسئولان محترم که دغدغه خدمت به مردم عزیز کشور را دارند و در این راه تلاش می‌نمایند. قدردانی صمیمانه‌ای داشته باشیم و در خاتمه قلدوران حمایت‌ها و همراهی‌های مدیران محترم شعب بانک مسکن در استان‌های البرز، مازندران، تهران و سمنان، خانواده محترم برتلاش و همراه خود و پرسنل شریف و سختکوش شرکت هومیان بنا باشم که ما را در اجرای پروژه‌های عام‌المنفعه یاری می‌نمایند.

**ما در پروژه استان البرز زمین فوتبال، زمین تنیس، پست پناه‌دروی، باغ گیلاس، پارک اختصاصی کودکان را فراهم نموده‌ایم تا افرادی که در شهرک ساکن می‌شوند امکانات خوبی داشته باشند و در واقع ما خانوادگی در حرفه خود وظیفه می‌دانیم که در کسب و کار خود که مسکن‌سازی است محلی امن و پر از آرامش را احداث و تقدیم هموطنان نماییم که مسلمانان نیچون آن رضایت اجتماعی را به دنبال دارد.**

**پروژه‌های در دست اجرا**  
در حال حاضر تعداد ۲ پروژه در دست اجرا داریم که عبارتند از:

۱- احداث ۲۴۰ واحدی رباط کریم در استان تهران (طرح نهضت ملی) به کارفرمای اداره کل راه و شهرسازی استان تهران  
۲- احداث یکپار واحد ویلا در ایوانکی استان سمنان به کارفرمای شرکت شهر جدید ایوانکی که واحدهای بسیار خوش‌ساختی می‌باشند که ۱۹۰ واحد به صورت دوبلکس طراحی شده و مابقی به صورت یک طبقه هستند (طرح نهضت ملی)

**پروژه‌های در دست اجرا**  
در حال حاضر تعداد ۲ پروژه در دست اجرا داریم که عبارتند از:

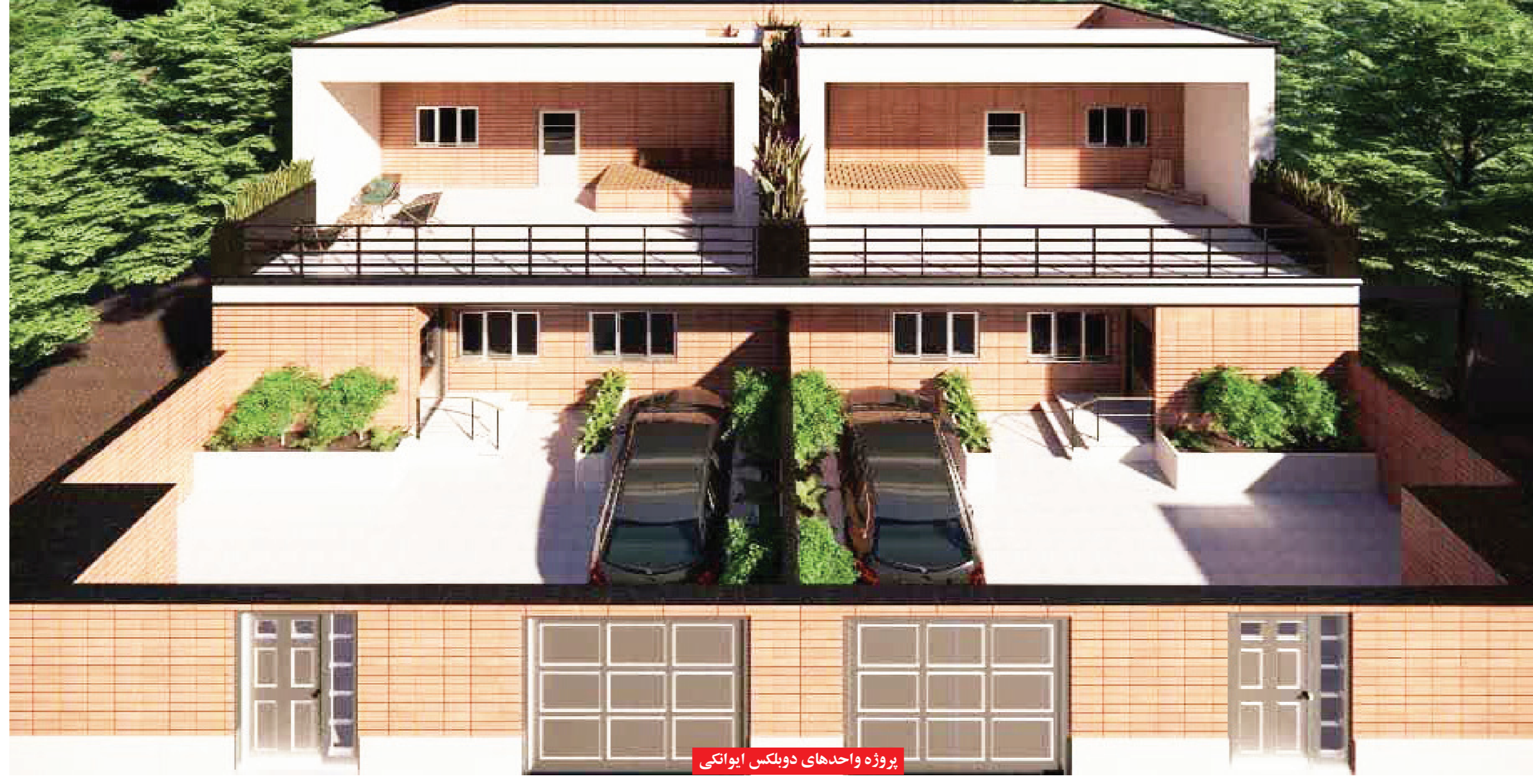
۱- احداث ۲۴۰ واحدی رباط کریم در استان تهران (طرح نهضت ملی) به کارفرمای اداره کل راه و شهرسازی استان تهران  
۲- احداث یکپار واحد ویلا در ایوانکی استان سمنان به کارفرمای شرکت شهر جدید ایوانکی که واحدهای بسیار خوش‌ساختی می‌باشند که ۱۹۰ واحد به صورت دوبلکس طراحی شده و مابقی به صورت یک طبقه هستند (طرح نهضت ملی)



پروژه هزار واحدی طرح نهضت ملی - ایوانکی



پروژه هزار واحدی طرح نهضت ملی - ایوانکی



پروژه واحدهای دوبلکس ایوانکی



پروژه شهرک مسکونی نیکان - شهر جدید هشتگرد



پروژه شهرک مسکونی نیکان - شهر جدید هشتگرد