



فرشته با ستاره می آید

در باره سریال «گناه فرشته» که با بهر مندی از باز یگران محبوب و نیز قصه‌ای کنجکاو برانگیز، امید زیادی به موفقیت آن و موج آفرینی در شبکه خانگی می‌رود

جمعه یکم دی ماه بخش «گناه فرشته» از طریق پلتفرم فیلمو شروع می‌شود؛ سریالی که در سکوت خبری به سرانجام رسید و در آستانه انتشار، توجهات به سمت آن جلب شد. این اتفاق به خاطر حضور ستاره‌ها، تیزرهای کنجکاو برانگیز و پیشینه سازندگان است. این سریال را حامد عنقا براساس فیلمنامه خود، کارگردانی کرده، **صفحه ۹ را بخوانید**

آریزو ۸ پرچمدار لوکس آینده

شاهکار دیگری از خزانه فونیکس در راه است **صفحه ۵ را بخوانید**



روزنامه فرهنگی، اجتماعی، شهری و اقتصادی ایران
دوشنبه | ۲۷ آذر ۱۴۰۲
۱۶ صفحه
شماره ۳۶۶۵
قیمت در تهران و البرز ۶۰۰۰ تومان
سایر استان‌ها ۵۰۰۰ تومان

همان اسم‌های قدیمی

حراج آنلاین آثار هنری معاصر بیش از ۶۱ میلیارد تومان فروش داشت **صفحه ۲**



ماموریت حساس خسرو در خیابان یخچال

۱۰۰ قصه دیگر از لابه لای تاریخ **صفحه ۴**

نیاز به توضیح نیست!

سوزدهای تکراری در سخنرانی‌های مسئولین
پدیده سجاد کریمی پاشاکی
کارمند گیلانی که مصوبات متعددی را در دیوان عدالت اداری به چالش کشیده **صفحه ۸**

می خواستم آدم‌های این قصه کله شق باشند!

گفت‌وگو با رامبد خانلری، نویسنده رمان «دم‌اسبی» که در کمتر از سه ماه به چاپ دوم رسیده **صفحه ۱۰**

بازنده‌ها، خانه نشین‌ها خسته‌ها، بی‌وفاها

صفحه ۱۲ را بخوانید

ستون دوشنبه
آرش پورابراهیمی

زندگی‌های گذشته

اگر بیمار باشید و قرار باشد که متن مربوط به ستون هفتگی روزنامه را هم بنویسید، احتمالاً هوشمندانه‌ترین راه این است که به نوشته‌های قبلی رجوع کنید و متنی را بیابید که موضوعش با یکی از موضوعات روز همخوانی دارد، سپس این متن را بازنویسی (با به بیان دیگر به‌روزرسانی کنید) و آن را برای سردبیر مجله بفرستید. این برنامه من برای ستون این هفته است. از آلودگی هوا شروع می‌کنم. در تابستان ۱۳۹۵ به نقل از مار تین وایتزن، استاد دانشگاه هاروارد، در همین روزنامه نوشتیم که خیلی طول می‌کشد تا تاثیرات سیاست‌های مفید یا مخرب برای محیط زیست نمایان شوند و این با عمر کوتاه دولت‌ها همخوانی ندارد. به همین دلیل هم دولت‌ها (به‌خصوص دولت‌هایی که با چالش‌های ضروری مواجه باشند) معمولاً از پرداختن به بحران‌های زیست محیطی سر باز می‌زنند. هفت سال پیش که متن مربوط به آلودگی هوا را نوشتیم آقای وایتزن هنوز زنده بود، او حالا فوت کرده اما تحلیل‌هایش درباره پیچیدگی‌های مبارزه با معضل آلودگی هوا همچنان در هوای تهران قابل مشاهده است.

حالا می‌توان از آلودگی هوا عبور کرد و به بودجه رسید. از دو سال آخر دولت آقای روحانی، زمانی که بحث اصلاح ساختاری در بودجه مطرح شد، تاکنون تقریباً هر سال همین موقع‌ها در روزنامه نوشته‌ایم که بخش قابل توجهی از درآمدهای ذکر شده در لایحه یا قانون بودجه واقع‌گرایانه نیستند، فروش اوراق به این سادگی که در بودجه آمده نیست، و کسری بودجه ناشی از این ساده‌انگاری‌ها تورم‌زا است. آن زمان حامیان آقای روحانی مشکل بودجه را به محدودی‌نویخت نسبت می‌دادند (شخصی می‌کند چندان در میان اصلاح‌طلبان محبوب نبود)، سپس آقای میر کاظمی در دولت آقای رئیسی ظاهراً قربانی تورم ناشی از بودجه نامتوازن شد و به‌رغم همه این تغییرات و وضعیت بودجه همچنان کم و بیش یکسان مانده است. چهار سال پیش همینجا نوشتیم که وعده‌ای مانند جداسازی درآمد نفتی از بودجه جاری کشور هنگامی فراتر از رویا پردازی است که درباره کسری بودجه فکری اساسی شود. با این حال، روزنامه دولت لایحه بودجه فعلی را که حتی توسط مجلس همسورد شده «بودجه تراز» نامیده است. در نتیجه حرف زیادی برای گفتن باقی نمی‌ماند.

پس بهتر است برویم سراغ ارز ترجیحی. ماجرای دیش دیش باعث شد که دوباره جدال بر سر شیوه مدیریت بازار ارز بالا بگیرد. چیزی که تا همین چند ماه پیش به عنوان دعوی میان کمونیست‌ها و لیبرال‌ها شناخته می‌شد (البته این اسمی را گروه مخالف روی گروه دیگر گذاشته بود) حالا به بحث میان «تثبیت گریان» و «حامیان «ازادسازی» تبدیل شده که خودش نشانه پیشرفت است. گروه اول معتقد است که دولت باید کنترل کامل بازار ارز را در اختیار بگیرد و نرخ ارز را به رقمی حدود پانزده هزار تومان برساند و گروه دوم هم بر ارز تک‌نرخ و ازادسازی قیمت ارز تاکید دارد. این بحث و جدل که جنبه سرگرمی‌اش به‌شدت بار علمی‌اش می‌چربد از زمان به کارگیری سیاست دلار ۴۲۰۰ تومانی تاکنون کم‌وبیش به‌طور بی‌پایسته ادامه داشته است (زمانی که آقای جهانگیری هنوز در دولت بود نامی‌سند این ارز به‌عنوان «دلار جهانگیری» لذت بیشتری داشت). من واقعاً در فهم حرف تثبیت‌گرایان مشکل دارم (نه اینکه موافق یا مخالف باشم، اصلاً متوجه حرف نمی‌شوم) اما نمایندگان این گروه آنقدر با اعتماد به نفس حرف می‌زنند که آدم تصور می‌کند لابد خودش از دانش و توان ذهنی لازم برای درک حرف‌ها برخوردار نیست. البته بعد به خودتان می‌گویید بالاخره ایرادی ندارد کسی هم در شبکه‌های اجتماعی و فضای رسانه‌ای حرف‌های بی‌در و پیکری بزند، تا اینکه یاد سمت‌هایی می‌افتید که برخی از این شخصیت‌ها در اختیار دارند و کمی نگران می‌شوید.

فهرست مواردی که هر سال حداقل یک بار می‌توان درباره‌شان حرف زد همچنان ادامه دارد و مواردی مانند واردات بنزین، مساحه تازه آقای ظرفی، فروش ثبت‌نامی اجناس با قیمتی پایین‌تر از قیمت کارخانه، آهنگ آخر ساسی‌مانکن و حتی امیر تلو را در بر می‌گیرد. با این حال، تا همین حالا هم ستون دوشنبه‌ها پر شده و نیازی به پرداخت به موارد دیگر نیست. برخی افراد باور دارند که ما در زندگی‌های گذشته تجربه‌های متفاوتی را زیسته‌ایم و سرنوشت‌های متفاوتی داشته‌ایم اما من شخصاً بعید می‌دانم که حتی در جهان‌های موازی هم وضعیت آلودگی هوا، بودجه، بازار ارز و برخی موضوعات دیگر ما خیلی متفاوت باشد.

قضیه غیر قابل حل بازنشستگان

بعد از مخالفت‌ها با افزایش سن بازنشستگی حالا ادغام صندوق‌ها هم به مشکل برخورد است **صفحه ۲۰**



قاتل محله‌های اعیانی در پیچ آخر

کارخانه‌داری که متهم است همسر و برادر

خود را به دلیل سوءظن کشته است

با طی روال قانونی برای رسیدگی به شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران از جاع شد و متهم پای میز محاکمه رفت.

در دادگاه

در ابتدای جلسه رسیدگی و کیل مادر فرشته به وکالت از او و فرزندان فرشته تقاضای قصاص متهم را کرد. سپس فرزندان مقتول دیگر پرونده نیز به عنوان دیگر اولیای دم این پرونده تقاضای قصاص عمومی خود را کردند. یکی از فرزندان مقتول در شرح شکایت خود خطاب به قاضی گفت: «از وقتی خودمان را شناختیم عمویمان را با مرض بدبینی‌اش می‌شناسیم! او مرد به‌شدت شکاک و بدبینی بود که به همه کس مظنون است. حتی همسر اولش هم به خاطر همین بدبینی‌هایش با وجود ۳ فرزند طلاقش را گرفت. در آخر هم او به خاطر توهم خود نسبت به پدرمان این بلا را بر سر ما آورد و از تقاضای قصاص کوتاه نمی‌آییم.»

حالت روانی مساعد نداشتیم

سپس متهم در جایگاه دفاع قرار گرفت و در سناریوی جدیدی که مطرح کرد راجع به جزئیات ماجرا گفت: «من سال‌هاست تحت نظر پزشک مغز و اعصاب هستم و داروی اعصاب مصرف می‌کنم. این قتل را هم در حالت روحی و روانی نرمال مرتکب نشده‌ام. برای همین از قضات تقاضای تخفیف در مجازات دارم.» این ادعای متهم در مورد سلامت روان او در حالی مورد بررسی قرار می‌گیرد که کمیسیون پزشکی قانونی سلامت روان او را مورد تایید قرار داده و در گزارش خود صاحب اختیار بودن متهم در زمان ارتکاب جنایت را نیز تایید کرده است. به این ترتیب قضات دادگاه برای صدور رای وارد شور شدند.

بود با همسر دومش ازدواج کرده بود که او هم از ازدواج اولش دو فرزند داشت.

دستگیری عامل قتل برادر و همسر

سرنجام با گذشت ۲ روز از این جنایت‌ها، متهم که در یک هتل اقامت کرده بود، شناسایی و دستگیر شد. یکی از آشنایان او که خبر قتل را شنیده بود در هتل او را دیده و به پلیس جایش را نشان می‌دهد. لهراسب در همان برخورد ابتدایی با ماموران جنایی به جنایت هولناک خود اقرار کرد و گفت: «من فوق‌لیسانس اقتصاد از دانشگاه تهران دارم و صاحب یک هتل و یک کارخانه هستم البته هتلی که مالک آن هستم همان هتلی نیست که در آن بازداشت شدم. شب قبل از حادثه بلند شدم تا کمی آب بنوشم که در همان حال چشمم به فرشته افتاد که در حال خانه مشغول چت کردن با کسی بود و متوجه حضور من نشد. بالای سرش رفتم، داشت با برادرم چت می‌کرد. خواستم گوشی‌اش را به من بدهد و دیدم که از مدتی قبل برادرم بارها به او پیام داده و به همسر ابراز علاقه کرده بود. همسر در پاسخ برای او نوشته بود که من و زندگی‌مان را دوست دارد و دلش نمی‌خواهد خیانت کند.» صبح همسرم بیدار بود، اما هنوز داخل اتاق خواب بود، او را با شلیک یک گلوله به قتل رساندم. بعد هم راهی خانه برادرم شدم، بعد از خوردن صحنه با برادرم از خانه خارج شدیم و به او هم یک تیر شلیک کردم. البته باز کردن قفل گوشی فرشته برای پلیس امکان‌پذیر نشد و متهم هرگز نتوانست ادعای خود را برای دیدن پیام‌هایی از سوی برادرش برای همسرش به اثبات برساند. بنابراین این موضوع در حد یک ادعا از سوی متهم باقی ماند.

در حالی که متهم به قتل‌های ارتکابی اقرار صریح داشت، پرونده

عکس یک



مراسم تشییع پیکرهای ۱۱۰ شهید گمنام دفاع مقدس، یکشنبه ۲۶ آذرماه ۱۴۰۲ از مقابل دانشگاه تهران

خانه در بشیکتاش گرانتر است یا الهیه؟

گزارشی از مقایسه بازار مسکن تهران و استانبول

دیروز گزارشی از وضعیت بازار مسکن در تهران و استانبول منتشر شد که نشان می‌داد قیمت خانه در این شهر ترکیه‌ای مورد علاقه ایرانی‌ها نسبت به تهران در سال ۲۰۲۳ میانگین پایین‌تری داشته است. اتفاقی که برای علاقه‌مندان به مهاجرت یا سرمایه‌گذاری در این کشور مهم است و می‌تواند روی تصمیم آنها تاثیرگذار باشد. دریافت اقامت یکی از مهم‌ترین دلایل مقایسه قیمت ملک در تهران و استانبول است و در چند سال گذشته مهم‌ترین سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در ترکیه، بر بازار ملک متمرکز بوده است. هزینه پایین خرید خانه در شهرهای ترکیه به خصوص استانبول مزیت خوبی برای طرفداران زندگی در این شهر ایجاد می‌کند. طبق اطلاعاتی که سایت تجارت‌نیوز منتشر کرده، برخی آمارهای جهانی نشان می‌دهند که سه شهر آنکارا، استانبول و امیر در صدر لیست جهانی شهرهایی قرار گرفته‌اند که در سال ۲۰۲۳ میلادی، بیشترین میزان افزایش نرخ اجاره و فروش مسکن را ثبت کرده‌اند، البته هنوز نمی‌دانیم منظور از افزایش فروش مسکن در این سه شهر چیست، چون اطلاعات اداره آمار ترکیه نکات دیگری در اختیار ما قرار می‌دهد که طبق آن فروش مسکن در این کشور کاهش پیدا کرده است؛ کل فروش خانه در ماه نوامبر در این کشور به ۹۳ هزار و ۵۱۴ واحد رسیده و در صدر شهرهایی که بازار مسکن خوبی نداشتند، همین شهر استانبول قرار دارد که شاهد ۱۶ درصد کاهش بوده است. حالا داده‌های بازار مسکن تهران چه اطلاعاتی در اختیار ما قرار می‌دهد و از مقایسه آن با بازار ملک استانبول به چه نتیجه‌ای می‌رسیم؟ آیا بازار مسکن این شهر ترکیه‌ای مزیت بیشتری برای شهروندان ایرانی دارد؟ متوسط قیمت خانه در تهران در ابتدای سال ۲۰۲۳ یعنی دی ماه ۱۴۰۱، حدوداً ۱۵۰ میلیون (حدوداً ۶۵ میلیون تومان) بوده که در شهریور به حدود ۱۵۰ دلار (حدوداً ۷۵ میلیون تومان) رسید. قیمت خانه در استانبول هم بعد از فراز و نشیب زیاد در شهریور امسال به قیمت خانه‌های تهران نزدیک شد و از متوسط متری ۱۸۰۰ دلار (۹۰ میلیون تومان) به متری حدود ۱۶۰۰ دلار رسید؛ به این ترتیب با افزایش قیمت ملک در تهران و کاهش قیمت خانه در استانبول، قیمت بازار مسکن هر دو شهر از نظر قیمت هر متر خانه همسطح شد. کارشناسان بازار مسکن می‌گویند که از این نظر تفاوت خاصی بین خرید خانه در تهران و استانبول وجود ندارد و تنها مزیت زندگی در این شهر تحریم نبودن ترکیه است. در واقع کسی که می‌خواهد در بازار کار بین‌المللی حضور داشته باشد به دلیل تحریم‌ها در ایران امکان آن وجود ندارد، اما در استانبول این محدودیت‌ها نیست و می‌توان از نظام بانکی که به نظام بانکی جهانی وصل است، استفاده کرد. این موضوع در حوزه تجارت هم می‌تواند کمک زیادی کند. هر چند که زندگی به عنوان مهاجر شکنندگی‌های خاص خودش را دارد و می‌تواند به بی‌ثباتی مالی و تجاری در مورد اقلیت‌های مهاجر ختم شود. **ادامه در صفحه ۳**



باشگاه وکلا

روزنامه صبح ایران | سال سیزدهم | شماره ۱۳۶۵ | دوشنبه ۲۷ آذر ۱۴۰۲ |

پدیده «سجاد کریمی پاشاکی»

درباره یک کارمند استانداری گیلان که توانسته مصوبات و تصمیمات متعددی در سطح دولت را در دیوان عدالت اداری به چالش بکشد

مرداد امسال بود که خبر آمد با شکایات یک شهروند حقوقدان به نام «سجاد کریمی پاشاکی» دیوان عدالت اداری حکم انتصاب رئیس سازمان امور اداری و استخدامی را باطل کرده است. پس از آن البته روش‌هایی برای بقای مهیم لطیفی در این سمت از سوی دولت امتحان شد و نتیجه هم گرفت ولی این پرونده باعث شد که نام کریمی پاشاکی در رسانه‌ها مورد توجه قرار بگیرد تا جایی که برخی از بازداشت او خبر دادند که البته از سوی دادستانی گیلان تکذیب شد. با این حال آرای صادر شده از دیوان عدالت اداری نشان می‌دهد کریمی پاشاکی که کارمند استانداری گیلان است؛ در سال جاری توانسته مصوبات و تصمیمات دیگری را به مراجع دولتی را نیز ابطال کند.

پنجم اردیبهشت، رایی از هیات عمومی دیوان عدالت اداری منتشر شد که در آن سجاد کریمی پاشاکی از سازمان امور اداری و استخدامی کشور به دلیل اینکه در دفتر چه آزمون استخدامی سال ۱۳۹۷، اخذ تعهد محضری مبنی بر عدم درخواست جاب‌جایی محل خدمت به مدت ده سال را تجویز کرده است و مدعی شد که این اقدام غیرقانونی است. هیات عمومی هم اعلام کرد که این تعهد گرفتن غیرقانونی است و حق را به کریمی پاشاکی داد.

۱۹ اردیبهشت امسال، هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص شکایات کریمی پاشاکی از سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور تصمیم گیری کرد. کریمی پاشاکی از این سازمان شکایت کرده بود که به‌طور غیرقانونی، از تقای شغلی کارشناسان، مشاوران و مدیران شهرداری‌های کشور را تصویب و آن را جهت اجرا به کلیه معاونین هماهنگی امور عمرانی استانداری‌های کشور ابلاغ کرده است. هیات عمومی در این پرونده هم حق را به کریمی پاشاکی داد و این رای را نیز باطل کرد.

نکته

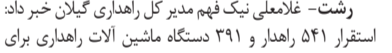
الزام به تجدید بنا یعنی چه؟

درسنامه‌های حقوقی برای زندگی روزمره –۵۹ مهتآب سحابی * وکیل دادگستری

هر ساختمان، با توجه به مصالح و موادی که برای ساخت آن مورد استفاده قرار گرفته، عمر مفیدی دارد و یک ملک تا زمان انقضای عمر مفید خود قابلتبه مسکونت را خواهد داشت اما پس از انقضای این مهلت، سکونت در آن، می‌تواند خطراتی را به همراه داشته باشد. یکی از دعای ملکی که اشخاص اطلاع چندانی نسبت به آن ندارند دعوی الزام به تجدید بنااست. این دعوی را این‌طور باید توضیح داد؛ یک ملک که در حدی چندین مالک است مانند یک مجتمع و یا آپارتمان و یا حتی یک واحد دارای مالکین مشاعی و این مالکین در تجدید بنای ساختمان، تفاهمی نداشته و اختلافات متعددی دارند.

خبر

مدیر کل راهداری گیلان خبر داد: استقرار ۵۴۱ راهدار و ۳۹۱ دستگاه ماشین آلات راهداری برای مقابله با حوادث غیر مترقبه در محورهای کوهستانی و گردنه‌های گیلان



جلسه‌ای با حضور مدیر کل راهداری گیلان در راستای استقرار ماشین‌آلات راهداری

رشت- غلامعلی نیک‌فهم مدیر کل راهداری گیلان خبر داد: استقرار ۵۴۱ راهدار و ۳۹۱ دستگاه ماشین الات راهداری برای مقابله با حوادث غیرمترقبه در محورهای کوهستانی و گردنه های گیلان،مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ایی گیلان امروز اعلام کرد؛ از ابتدای اسفالت تاکنون ۱۳۵ کیلومتر از راههای روستایی استان اسفالت مجدد شده و ۶۵کیلومتر از راههای خاکی روستایی هم اسفالت شده است. غلامعلی نیک‌فهم افزود: تا پایان سال مالی امسال که برتیهه ۱۴۰۳، روکش آسفالت راههای روستایی استان به بیش از ۲۵۰ کیلومتر خواهد رسید وی همچنین حجم روکش آسفالت در راههای اصلی و بزرگراههای گیلان را در ۸ ماه گذشته ۱۴۰ کیلومتر اعلام کرد و افزود: کمند کیلومتر دیگر نیز تا تیرماه اتی بدان اضافه خواهد شد.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ایی گیلان در ادامه از شناسایی و طراحی ۱۶ نقطه ی حادثه خیز در محورهای مواصلاتی استان برای نصب سامانه ی روشنایی خبر داد و افزود؛ در یکسال گذشته هم ۵۵ کیلومتر از محورهای مواصلاتی بین شهری گیلان به سامانه ی روشنایی مجهز شده اند.نیک فهم در بخش دیگری از سخنان خویش، رونه واردات و صادرات استان از طریق مرز زمینی آستانرا از تشریح کرد و افزود؛ از ابتدای اسفالت تاکنون، حدود ۹ هزار دستگاه کامیون از طریق آستانرا حدود ۶۰۰ هزار تن انواع کالای صادراتی را از استان خارج کرده اند که این رقم از کل پیش به لحاظ وزنی ۱۹ درصد و از نظر تعداد کامیون نیز ۲۳درصد افزایش را نشان می دهد وی گفت: از ابتدای اسفالت تاکنون، ۴۸ هزار و ۲۰۴ مسافر نیز از مرز زمینی آستانرا از کشور خارج شده اند.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ایی گیلان در کنار اضافه کرد؛ برقراری با حوادث ناشی از بروز بوران و یخ بنشان، ۵۴۱ راهدار با ۳۹۱ دستگاه انواع ماشین الات راهداری در محورهای کوهستانی و گردنه های استان مستقر شده اند و بیش از ۱۰ هزار تن مسافه و بیش از ۳ هزار تن نمک نیز در راهدارخانه ها و ایستگاههای ارداری سراسر استان تعبیه شده است.

۷۹ میلیون لیتر فرآورده نفتی مایع به نیروگاه علی‌آباد در استان گلستان ارسال شد
گراگان- مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان از ارسال ۷۹ میلیون لیتر سوخت مایع به نیروگاه علی‌آباد خبر داد؛ گفت: با شروع فصل سرما به همه مصرف‌کنندگان توصیه می‌شود جهت ذخیره‌سازی سوخت هم‌اھم ویژه داشته باشند. مزایای رولآب عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان سید محمد حسینی، به تکمیل صدورصری نفتی سوخت نیروگاه علی‌آباد اشاره کرد و افزود:عبایع‌خبرداد: با تمهیدات انجام شده مصوب رسانی به نیروگاهها منظور تکمیل ظرفیت سوخت خود آنان از ابتدای شهريور ماه سال جاری آغاز و تا پایان فصل سرما ادامه خواهد داشت‌وی ضمن اشاره به ارسال مستمر سوخت مایع به عنوان سوخت جایگزین جهت ذخیره سازی به نیروگاه پیلان؛ میزان ارسال فن‌تگاز طی هشت ماهه ابتدای سال جاری، ۷۹ میلیون لیتر بوده‌است.حسینی همچنین اتخاذسیاستهایی مطلوب سوخت رسانی بخصوص سوخت جایگزین به نیروگاه‌ها را یکی از اقدامات مطلوب در راستای مسئولیت اجتماعی این شرکت عنوان کردنیروگاه حرارتی علی‌آباد کنول با ۶ واحد گازی و ظرفیت ۱۰۱۴ مگاوات در استان گلستان مشغول به فعالیت می‌باشد.

قانونگذار با وضع ماده‌ای در قانون تملک آپارتمان‌ها یا هدف حمایت از صاحبان املاک قدیمی، مقررهای وضع کرده است که به موجب آن یکی از مالکین آپارتمان، بعد از اخذ نظر کارشناسی در مورد ملک، می‌تواند سایر مالکین را بر علت انقضای عمر مفید به بازسازی آن ازامی کند.

البته همان‌طور که گفتیم این موضوع شرطی دارد که یکی از آن‌ها اخذ نظر ۳ کارشناس در خصوص عمر مفید ساختمان است و دیگری هم این است که اقلیت مالکان مخالف تجدید بنا باشند و نه اکثریت و مورد سوم اینکه مسکن استیجاری برای مالکی که حاضر به تجدید بنا نیست تأمین نشود. در صورتی که همه این شروط وجود داشته باشد؛ امکان تخلیه اجباری مالک مستتکف وجود خواهد داشت. این دعوی یک دعوی حقوقی است و در مراجع حقوقی قابلیت طرح و بررسی دارد.

برای روشن شدن موضوع متن این ماده را بخوانید:

«ماده (۱۳ الحاقی ۱۱ خرداد ۱۳۷۶)؛ در صورتی که به تشخیص سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری عمر مفید ساختمان به پایان رسیده باشد و یا به هر دلیل دیگری ساختمان دچار فرسودگی

مجازات جایگزین حبس چیست؟

آنچه یک شهروند باید از حقوق کیفری بداند –۱۲

۱- آزمان احمدی پژوهشگر حقوق کیفری

ناکارآمد بودن مجازات حبس به ویژه حبس‌های کوتاه مدت در اصلاح و بازپروری زندانیان، جسم‌زرا بودن محیط زندان، هزنه بالای نگهداری زندانیان و نیز مشکلات بهداشتی و روانی موجود در زندان، باعث شده که بخشی از قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲ به مجازات جایگزین حبس اختصاص داده شود. طبق تعریف ماده ۶۴ همین قانون، مجازات جایگزین حبس منحصراً به مورد است (البته دادگاه می‌تواند حداکثر به دو مورد از موارد ذیل حکم دهد).

۱- دوره مراقبت: یعنی دوره‌ای که در آن، فرد به انجام یک یا چند مورد از دستورهای ماده ۴۳ همین قانون محکوم می‌شود که به عنوان مثال می‌تواند الزام به حرفه آموزی یا اشتغال به حرفه‌ای خاص یا اقامت در مکان معین باشد.

۲- خدمات عمومی رایگان: مثل الزام به آموزش کودکان یا مدارس مناطق محروم که البته با رضایت محکوم و تحت نظارت قضای اجرای احکام انجام می‌گیرد.

۳- جزای نقدی
۴- جزای نقدی
روزانه که عبارت است از یک هشتم تا یک چهارم در آمد روزانه محکوم و

۵- محرومیت از حقوق اجتماعی: که منظور موارد مطرح در ماده ۲۶ است که از جمله آن می‌توان به محرومیت از اشتغال به عنوان مدیرمسئول یا سر‌دبیر رسانه‌های گروهی اشاره کرد، که در صورت گذشت شاکی و وجود جهات تخفیف یا ملاحظه نوع جرم و کیفیت از تکاب آن، اثا ناشی از جرم، سن، مهارت، وضعیت، شخصیت و سابقه جرم، وضعیت بزه دیده و سایر اوضاع و احوال، تعیین واجرا می‌شود.

تخلیه آپارتمان یاد شده را صادر خواهد کرد.»
مطلب مهم دیگر این است که الزام به بازسازی مشاعات با وحدت ملاک از این ماده امکان پذیر است ولی باید در نظر داشت که شرایط این ماده از جمله کارشناسی و بیم جرائی باید وجود داشته باشد، و در غیر این صورت منوط به توافق همه ساکنان است. نمونه‌رای که در خصوص بازسازی مشاعات صادر شده ولی به دلیل نداشتن این شروط رد شده است را در ادامه می‌آوریم:

«درخصوص دعوی به خواسته الزام خوانده به بازسازی سهم مشاعی ساختمان سهه واحدی محل سکونت... نظر به اینکه ساکنین ساختمان مزبور در امر بازسازی مشاعات توافق نداشته‌اند و ساختمان متشکل از سه واحد می‌باشد و توافق ساکنین هر سه واحد در امر بازسازی ضروری است لذا دعوی به کیفیت مزبور قابلیت استماع نداشته مستندا به ماده ۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی را صادر می‌کند.»

➤ راه ارتباطی با وکیل:
وب‌سایت: mahtabsahabi.com
اینستاگرام: wakil_sahabii@

آگهی تجدید حدود اختصاصی ثبت املاک
یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تجدید حدود شماره‌های زیر:

بخش ۲ بجنورد
۲۵۹ اصلی موسوم به اراضی شورک
ششدانگ پلاک ۵۸ فرعی یک باب دماندری
مالکیت: عیدمحمد فراهدیان فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۲۶۱۸۴ کدملی ۰۶۸۰۲۵۴۸۸۹

در روز شنبه بیست و چهارم دی ماه سال یکپزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۰/۲۴) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقایی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسلیه این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقایی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تعیین تکلیف برنده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
شناسه آگهی: ۱۶۲۳۳۴۴

علی اوسط رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

علی اوسط رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد



بار که / مصطفی آرنای

پار کینگ‌ها را مساوی تقسیم

نکردند؛ چه کنیم؟

پاسخ به سوالاتی در مورد اعتراض به رای داد‌گاه تجدیدنظر، تغییر نام خانوادگی و مطالبه کاهش اف‌ت قیمت خودرو بعد از تصادف

این هفته به **سوال** یک نفر از مخاطبان روز نامه و سسه نفر از مخاطبان سایت **داداره پاسخ** می‌دهیم:

● سوال یک: در سسند تفکیکی آپارتمان ۴ واحدی محل پارک اتومبیل‌ها به‌طور نامساوی ثبت شده در حالی که زیربنای واحدها برابر بوده و امکان تقسیم مساوی و عادلانه وجود داشته است. چگونه می‌توانیم این سند را اصلاح کنیم؟

پاسخ: در مورد مرع حل این اختلاف باید گفت رفع اشتباهی که در عملیات تفکیکی رخ دهد در صلاحیت هیأت نظارت ثبت استان است؛ اما در صورتی که دیگر مالکان آپارتمان‌های احداثی در همان پلاک ثبتی، اصلاح صورت مجلس تفکیکی مورد درخواست خواهند داغی به حقوق خود دانسته و راضی به این امر نباشند، رسیدگی به درخواست این مرع خارج بوده و در صلاحیت داد‌گاه عمومی است. بنابراین شما باید به داد‌گاه مراجعه کنید. ولی در اینکه در این موضوع حق با شما باشد، تردید وجود دارد چراکه سازنده یا فردی که واحد را به شما تحویل داده، مکلف به تأمین پار کینگ با ضوابط قانونی بوده و نه رعایت دقیق متراژ آن. بنابراین اگر پار کینگ ضوابط قانونی را دارد و تقسیم آن نیز طبق ضوابط قانونی صورت گرفته‌است؛ به نظر شکایت شما راه به جایی نخواهد برد.

● سوال دو: یکی از عموهای ناتنی پدرم در زمان قدیم، پسوند امیر را به فامیلی خود اضافه کرد. در حال حاضر فقط پسرعمو و دختر عموهای پدرم زنده هستند. آیا من می‌توانم با توجه به شجرنامه فامیلی و رضایت از یکی از پسر عموها و دختر عموها در خواست اضافه شدن پسوند به فامیلی را بدهم؟

پاسخ: شما توجیهی برای تغییر نام خانوادگی خود ندارید و اصل بر این است که نام خانوادگی هر فردی باید نام خانوادگی پدر او باشد. ضمناً حق تقدم نام خانوادگی برای کل پسر عموها و دختر عموهای ششامت و باید همگی با توافق در این خصوص رضایت بدهند.

● سوال سسه: دو روز پیش، اتومبیلی از فرعی به اصلی آمد و با خودروی من تصادف کرد و حدود ۱۵ میلیون تومان به خودروی من خسارت زد. خودروی من مدل ۹۸ و بدون تصادف بود و حالا حدود ۴۰ میلیون تومان اف‌ت قیمت پیدا کرده است. آیا می‌توانم بابت اف‌ت قیمت از او شکایت کنم؟

پاسخ: بله ابتدا تأمین دلیل کنید. یعنی با مراجعه به کارشناسی رسمی (فهرست در سایت کارشناسان رسمی داد گستری موجود است) در این خصوص نظر او را بگیرید و پس از آن با کوکی و گزارش پلیس به داد‌گاه حقوقی مراجعه و مطالبه اف‌ت ارزش قیمت اتومبیل را داشته باشید.

● سوال چهارم: آیا می‌توان به رای داد‌گاه تجدیدنظر اعتراض کرد؟
پاسخ: اصولاً خیر، مگر در مواردی معین مثل اینکه رسیدگی به طور کلی به صورت غیابی باشد و نتوانید از آنکه واخواهی کنید یا همان‌طور که در مطلبی در همین صفحه و در همین شماره آمده، دلایلی برای فرج‌خواهی وجود داشته باشدند یا اینکه شخص ثالثی وارد پرونده شود که همه این موارد استثنایی هستند و شرایط خاص خود را دارند.
● پارک دوشنبه هر هفته در همین صفحه، به پرسش‌های حقوقی شهروندان پاسخ می‌دهد. شما هم می‌توانید سوالات خود را به دو نشانی الکترونیکی زیر با پیامک ۰۲۰۰۱۷۰۲۰۰۷ ارسال کنید:
PR@7sobh.com——Mo.masjedi@gmail.com

آگهی تجدید حدود اختصاصی ثبت املاک
یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تجدید حدود شماره‌های زیر:

بخش ۲ بجنورد
۲۱۷ اصلی موسوم به اراضی قریه نوده
ششدانگ پلاک ۴۰۶ فرعی مجزی از ۱۵۲ فرعی یک قطعه باغ
مالکیت: فاطمه سلطان نودهی فرزند یحقلی به شماره شناسنامه ۴ کدملی ۰۶۸۲۰۶۲۶۶۹

در روز سه شنبه نوزدهم دی ماه یکپزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۰/۱۹) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقایی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسلیه این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقایی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تعیین تکلیف برنده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
شناسه آگهی: ۱۶۲۴۴۴۴

علی اوسط رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی تجدید حدود اختصاصی ثبت املاک
یک قسمت از بخش ۲ شهر ستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تجدید حدود شماره‌های زیر:

بخش ۲ بجنورد
۲۲۴ اصلی موسوم به اراضی قریه عزیز
ششدانگ پلاک ۵۸۵۵ فرعی یک باب ساختمان
مالکیت: مصیب گریوانی فرزند اسفندیار به شماره شناسنامه ۳۰۴ کدملی ۰۶۸۲۵۸۲۱۱۵

در روز سه شنبه نوزدهم دی ماه سال یکپزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۰/۱۹) ساعت ۱۱ در محل شروع و بعمل خواهد آمد

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقایی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسلیه این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقایی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تعیین تکلیف برنده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
شناسه آگهی: ۱۶۲۴۴۴۵

علی اوسط رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

علی اوسط رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد



فرشته با ستاره می آید

درباره سریال «گناه فرشته» که با بهره‌مندی از بازیگران محبوب و نیز قصه‌ای کنجکاو بر انگیز، امید زیادی به موفقیت آن و موج‌آوری در شبکه خانگی می‌رود

گروه تلویزیون
هفت صبح

جمعه یکم دی ماه بخش «گناه فرشته» از طریق پلتفرم فیلمو شروع می‌شود؛ سریالی که در سکوت خبری به سرانجام رسید و در آستانه انتشار، توجهات به سمت آن جلب شد. این اتفاق به خاطر حضور ستاره‌ها، تیزرهای کنجکاو بر انگیز و پیشینه سازندگان است. این سریال را حامد عنقا براساس فیلمنامه خود، کارگردانی کرده.

مورد اول | جنجال بدون هیاهو

شیوه متداول و تازه مد شده سریال‌های خانگی این است که در تبلیغات محیطی، نگاه مخاطب را بدزدند. خون، چاقو، تیر و... مولفه مشترک اغلب آن‌ها است. «گناه فرشته» اما با یک جمله در پس‌زمینه‌ای ساده به مخاطب معرفی شد: «برای فرشته دعا کن!» کمی بعد نوبت به رونمایی از لوگو رسید که خون، یکی از المان‌های برجسته سریال است. سازندگان اما شخصیت اصلی داستان یعنی فرشته را در شعارهای تبلیغاتی محور قرار دادند و

حالا پرسش خیلی‌ها این است که چرا باید برای فرشته دعا کرد؟ انتشار تیزر معرفی بازیگران بر این کنجکاو افزود؛ به‌ویژه این که چند دیالوگ و تصویر، حاوی اشاراتی غیرمستقیم به حوادث ملتعب اجتماعی و شخصیت‌ها است. این کدها اما نمی‌تواند گویای قصه «گناه فرشته» باشد و باید تا روز جمعه و تماشای قسمت اول صبر کرد. خلاصه: شیوه معرفی سریال جدید فیلمو، ظاهر آرام بود اما خیلی زود هیاهویی پیرامون آن شکل گرفت.

مورد دوم | هت‌تریک شهاب

یکی از بازیگران اصلی «گناه فرشته» شهاب حسینی است. اگر خاطرتان باشد اعلام حضور او در این سریال، موجی از واکنش مثبت را به همراه داشت که دست‌مایه گزارش هفت صبح هم شد. حسینی در «گناه فرشته» گرمی متفاوت دارد و در نقش آقای وکیل با چالش‌های متعددی دست و پنجه نرم می‌کند. او چندی پیش سریال «پوست شیر» را در شبکه خانگی داشت که جزو نقش‌های فرعی اما محبوب بود. کلا کارنامه حسینی در شبکه خانگی عملکردی خوب از خود به جا گذاشته؛ نمونه دیگر، سریال سه فصلی «شهرزاد» و نقش قیاد است. همین سابقه است که مخاطبان را به رقم خوردن یک انشقاق مهم دیگر از

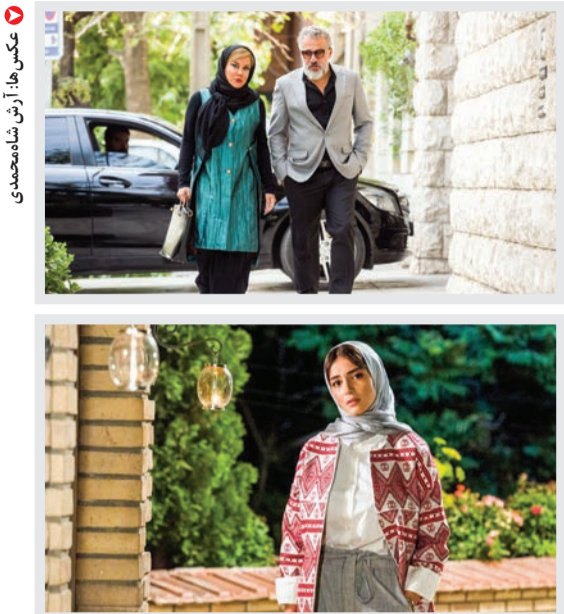
سوی حسینی در «گناه فرشته» امیدوار کرده.

مورد سوم | سودای امیر

امیر آقایی بازیگری است که پله‌پله پیش آمده و حالا جزو چهره‌های موفق محسوب می‌شود. او در «گناه فرشته» با گرمی متفاوت بازی کرده و بر اساس نشانه‌ها با کاراکتر شهاب حسینی دوئل دارد. همین اتفاق می‌تواند یکی از برگ برنده‌های سریال، مقابل دوربین باشد. موفق‌ترین سریال آقایی در شبکه خانگی «آزاده» است که توانست یک نقش منفی را طوری بازی کند که در نهایت حس همراهی مخاطب برانگیخته شود. «خون سرد» هم جزو تجربیات قابل قبول کارنامه خانگی اوست.

مورد چهارم | پردیس، لادن و دیگران

فرشته سریال، پردیس پورعابدینی است. این کاراکتر در مظان قتل قرار گرفته و بیم اعدام او می‌رود. عابدینی با «آزاده» چهره شند و پله‌های موفقیت را به سرعت و تا کسب سیم‌رغ طی کرد. او صاحب توانایی ویژه در ارائه شخصیت‌هایی با احساسات متناقض است. لادن مستوفی هم پیشینه‌ای موفق در بازیگری دارد و تاکنون در سریال‌های خانگی «خواب‌زده» و «نوبت لیلی» بازی



عکس‌ها: آرش شاه‌مصطفی

کرده. او در «گناه فرشته» ایفاگر نقش همسر شهاب حسینی است و همین مسئله به همراه چالش‌های آن‌ها امکان‌هایی هستند برای نمایان شدن رویی دیگر از مستوفی. مهدی سلطانی هم در این سریال بازی کرده است؛ کسی که عملکردی قابل قبول در شبکه خانگی دارد و نقش‌های خوب زیادی از او در تئاتر، سینما و تلویزیون دیده‌ایم. آشا محرابی و دیبا زاهدی دیگر بازیگران زن «گناه فرشته» هستند. محرابی سابقه زیادی در سینما، تئاتر، تلویزیون و شبکه خانگی دارد و بارها توان خود را به رخ کشیده؛ نمونه‌اش «سرزمین مادری». گوشه‌ای از استعداد بازیگری زاهدی در سریال خانگی «آزاده» و سریال تلویزیونی «بوم و بانو» و... عیان شده اما براساس گرمی‌های مختلف، «گناه فرشته» عرصه بهتری برای درخشش بیشتر او را فراهم کرده است. بهروز رضوی با آن صدای خاطر انگیز به همراه سیدمهر داد ضیایی، فرزادالدین صدیق شریف، فرید سجادی حسینی و... دیگر بازیگران سریال هستند و باید دید مقابل دوربین چه کرده‌اند.

مورد پنجم | رونمایی از نفس

«گناه فرشته» یک شخصیت نوجوان دارد که سازندگان نقش او را به نفس باغی سپردند. نفس، دختر مستانه مهاجر تندویگر، تهیه‌کننده و کارگردان و پژمان باغی (بازیگر و مجری) است. طبق عکس‌ها و تیزرهای سریال، او موقعیتی خاص در اختیار داشته تا در جدی‌ترین تجربه حضور مقابل دوربین، نام خود را به‌عنوان ستاره‌های نوظهور به ثبت برساند... با این تفاسیر «گناه فرشته» آریستن اتفاقی ویژه است و تا چند ماه نام سریال بر سر زبان‌ها خواهد بود.



عکس‌ها: آرش شاه‌مصطفی

توثیت بازی

سلبیتی؛ کلیدواژه جنجالی مدیران

«سلبیتی‌های «هنجار شکن» به شرط پشیمانی به رسانه ملی باز می‌گردند.» این فززار مهم صحبت‌های اخیر علی فروغی، مدیر شبکه سه است. مشابه این اظهارنظر را پیش‌تر از زبان مدیران مختلف صدا و سیما شنیده بودیم. خبرگزاری خبر آنلاین موضع گیری آنها را در یک گزارش دسته‌بندی کرده که نتیجه جالب است. نویسنده در مقدمه نوشته: «یک زمانی تلویزیون می‌گفت ما سلبیتی نمی‌خواهیم و با جدیت تمام اصرار داشت که برنامه‌هایش نباید سلبیتی محور باشد و با همین فرمان یک راه جدیدی را شروع کرد؛ راهی که به مرور زمان نه تنها نتوانست مخاطبانش را با خودش همراه کند، بلکه مخاطب را رو به رویش قرار داد و به مرور زمان این بازی تبدیل به یک بازی دوسر باخت شد و در نهایت هم رویه به جایی کشیده شد که جلیلی و دیگر مدیران هر کاری که انجام دادند باعث شد به آنها همه وارد شود. به عبارتی یک جنگ قدرتی شکل گرفت میان کسانی که با خودی‌ها می‌خواهند تلویزیون را بگردانند و کسانی که حضور چهره‌ها در جذب مخاطب برای تلویزیون را موثر می‌دانستند و اینگونه یک زمین نزاری شکل گرفت میان تمام کسانی که یک ارتباطی به تلویزیون دارند.»

کامنت‌ها

و حیدر سعیدی: مدیران تلویزیون اگر این میزان از وقت و توجهی که صرف پرداختن به موضوع سلبیتی می‌کنند را صرف برنامه‌ریزی و برنامه‌سازی اصولی می‌کردند امروز تلویزیون وضع بهتری داشت. متأسفانه برای مدیران تلویزیون از بالا تا پایین مسائل حاشیه‌ای اهمیت بیشتری تا مسائل اصلی دارد. آن‌ها دایم خودشان را با سلبیتی گره می‌زنند تا بیش از پیش در کانون توجه قرار بگیرند.

احمد نجبر: ابتدا باید مدیران مسئله را بین خودشان حل کنند؛ نه اینکه ملاً وقتی خبر بازگشت گلزار و رشیدپور منتشر شد، جنگ آنها به رسانه‌ها کشیده شود... به نظرم این خط و نشان درباره سلبیتی‌ها یک بازی و ظاهر سازی است در برابر جبهه مخالف. مدیران فعلی اتفاقاً سلبیتی دوست دارند!



سریال «مستوران» از معدود آثار تلویزیونی است که مبنای آن حکایات و افسانه‌های ایرانی است. همین ویژگی به همراه داستان سرگرم‌کننده، ریتم نسبتاً خوب و بازی قابل قبول بازیگران موجب شد تا فصل اول با استقبال خوبی از سوی مخاطبان مواجه شود. فیلمنامه فصل اول «مستوران» را دو نویسنده جوان یعنی فائزه یارمحمدی و یزدان محمد کاظمی نوشتند و مسعود آب‌پرور و سیدجمال سیدحاتمی هم کارگردانی سریال را بر عهده داشتند. داستان سریال در شهری خیالی به نام مستوران روایت شد که از نظر تاریخی می‌توان آن را حوالی دوران صفویه لحاظ کرد. قصه با در دیده شدن کودکی به اسم لطفعلی (با بازی علی دیده‌بان) توسط قبیله وحشی‌ها شروع شد. «مستوران» با تکیه بر حکایت‌های کهن ایرانی پیش رفت و موضوعاتی مثل دلال با جادوگر، سیم‌رغ و... را مطرح کرد. حالا قصه فصل دوم، بیست سال بعد از اتفاقات فصل اول روایت می‌شود. نقش کاراکتر اصلی «مستوران» یعنی لطفعلی را کاوه خدشاسب بر عهده دارد. او جایگزین وحید رهبانی شد که در روزهای ابتدایی از اسب افتاد و توانست همکاری خود با پروژه را ادامه دهد. محیا دهقانی، فرهاد آنیش، بهنام تشکر و ثریا قاسمی از بازیگران جدید این فصل هستند.



پیشنهاد ویژه

فصل دوم مستوران

- بخش: شبکه یک
- ساعت بخش: ۲۲:۱۵
- کارگردان: سیدعلی هاشمی
- بازیگران: کاوه خدشاسب، محیا دهقانی، فرهاد آنیش، بهنام تشکر، رویا میرعلمی و ثریا قاسمی
- مجموعه: اوج ۱۴۰۲

برنامه	قالب	ساعت	شبکه
تراکتور- پیکان	هفته ۱۳ لیگ پرتو	۱۵	ورزش
کوچه اقاچیا	سریال کمدی	۱۹	آی فیلم
شبح ۱	فیلم خارجی	۲۱	نمایش
فلومینزه - الاهلی مصر	جام باشگاه‌های جهان	۲۱:۳۰	ورزش
طلا	سریال آمریکایی	۲۳	تماشا
اسپورتینگ- پورتو	لیگ پرتغال	۲۳:۴۵	ورزش

دیدنی‌های امروز

آماده روز! استخر خان آماده بخش شد

سریال «سنجرخان وزیری» با نویسندگی زنده‌یاد ضیاعالدین دری و کارگردانی محمدحسین لطیفی، در ۲۶ قسمت ۴۵ دقیقه‌ای تولید و آماده بخش شده است. سریال تاریخی «سنجرخان» درباره یکی از قهرمانان کرد است که پیش‌تر ضیاعالدین دری کارگردان و نویسنده سریال‌های «کلاه پهلوی» و «کیف انگلیسی» متن آن را در ۲۶ قسمت نوشته بود. پس از گذشت این کارگردان، این سریال به کارگردانی محمدحسین لطیفی و تهیه‌کنندگی سعید جلالی تولید شد. سریالی تاریخی که در معاونت امور استان‌ها تولید شده و چندباری هم به دلیل مشکلات تامین هزینه در تولیدش وقفه‌ای صورت گرفت. نقش اصلی این سریال را فرشید گویلی که یک بازیگر محلی کردزبان است ایفا می‌کند. محمود پاک‌نیت، احمد نجفی، جلیل فرجاد و پیام دهکردی از دیگر بازیگران این سریال تاریخی هستند.



علاقه‌مند روز! استقبال محیا دهقانی برای بازی در 'نحلا'

محیا دهقانی که در فصل دوم سریال «نحلا» جایگزین سارا رسول‌زاده شده بود، در گفت‌وگویی با فارس اعلام کرده در صورت ساخت فصل سوم این سریال با تمام وجود در آن حاضر خواهد شد. او در این رابطه گفته است: «همچنان وقتی مردم را در خیابان می‌بینند و سریال «نحلا» از من سوال می‌کنند و منتظر ساخت فصل سوم این مجموعه هستند. اگر روزی فصل سوم این مجموعه ساخته شود قطعاً در این مجموعه با عشق حضور پیدا می‌کنم.» دهقانی که از امشب سریال «مستوران» را روی آنتن خواهد داشت درباره نقشش در این سریال هم توضیحاتی ارائه داده است: «به‌عنوان نقش ماهمنیر در سریال «مستوران ۲» را بازی کرده‌ام که نه تنها برای خودم بلکه المپیان دارم برای ببینند هم جذاب و دوست‌داشتنی خواهد شد. جزئیاتی از این مجموعه نمی‌گویم تا ذهنیتی برای مخاطب درست نکنم.»



تغییر و تحول روز! شبکه تماشا و سریال‌های خانوادگی

با تغییر برنامه سریال‌های خانوادگی شبکه تماشا، از شامگاه روز یکشنبه بیست و ششم آذر ماه سریال خارجی «خانه کوچک» به کارگردانی بلاش هالانتیز روی آنتن می‌رود. سریال «خانه کوچک» در ژانر درام، خانوادگی و تاریخی در سال ۱۹۷۴ تا ۱۹۸۳ ساخته شده است. این سریال روایتگر داستان خانواده‌های کشاورز در قرن نوزدهم میلادی است که در روستایی بنام والنات گرو اقامت کردند، زندگی لورا اینگلز فرزند دوم این خانواده، قهرمان اصلی سریال، از کودکی تا دوران تدریس در مدرسه و ازدواجش در والنات گرو نشان داده می‌شود. سریال خاطره‌انگیز «خانه کوچک» از شامگاه روز بیست و ششم آذر ماه ساعت ۲۱ و پنج در ساعات ۹، ۱۰ و ۱۵ بازی خواهد شد. شبکه تماشا پیش از این در ساعت ۲۲ سریال خانوادگی بخش می‌کرد که این باکس تا هفته گذشته در اختیار سریال خانوادگی «قصه‌های جزیره» بود.



شبکه تماشا باکس ساعت ۱۸ خود را به بخش مینی سریال «بیتوایان» اختصاص داده است. این سریال نخستین بار در سال ۲۰۱۸ بخش کارگردانی نام شاتکلند تولید شده است. دومینیک وست در نقش زان وال‌ژان در این سریال به ایفای نقش پرداخته است.

۱۸

شبکه نمایش شامگاه آخرین روز پاییز و در باکس ساعت ۱۹ قصد دارد فیلم جذاب «سکوت برده‌ها» ساخته جانانا دمی را روانه آنتن خود کند. در این فیلم که محصول سال ۱۹۹۱ است جودی فاستر و آنتونی هاپکینز نقش‌های اصلی را بر عهده دارند.

۲۰

آنالیز روزهای پر خبر فردوسی پور



در چند روز اخیر نام عادل فردوسی پور زیاد در رسانه‌ها دیده می‌شود؛ بخش زیادی از این اتفاق به دلیل بازگشت او به گزارشگری است.



منظر اول: متن در اتفاقی غافلگیرکننده، عادل فردوسی پور بار دیگر پشت میکروفن گزارشگری نشست؛ درست بعد از هزار و هشتاد و هفت روز. البته همانطور که می‌دانید او فقط بخش‌هایی از دربی صد و دوم پایتخت را گزارش کرده؛ آن هم نه برای تلویزیون بلکه برای اپلیکیشن فوتبال ۳۶۰. همین مقدار اما مورد توجه قرار گرفته و بریده‌های آن به کرات در فضای مجازی دست به دست می‌شود. او بعد از چالش با تلویزیون، در قامت مجری و گزارشگر دیده نشد و فقط یک بار در ۲۹ آذر ۹۹ از طریق صفحه فارسی اینستاگرام ای‌ف‌سی مسابقه پرسپولیس در فینال لیگ قهرمانان آسیا مقابل اولسان هیوندای کره جنوبی را گزارش کرد. فردوسی پور علاوه بر گزارش بخش‌هایی از دربی، به‌عنوان مجری هم مقابل دوربین نشست؛ این بار مهمان‌ها از جنس پژمان جمشیدی و همایون شجریان نبودند بلکه مصاحبه با یحیی گل‌محمدی انجام شد؛ آن هم از طریق اسکایپ. به‌نظر می‌رسد فردوسی پور حضوری فعال‌تر در فوتبال ۳۶۰ خواهد داشت.

منظر دوم: حاشیه روز گذشته تصویری از فردوسی پور منتشر شد و برخی رسانه‌ها از حضور او در مراسم خاکسپاری مادر محمدحسین میثاقی خبر دادند. در حالی که بازار نقد و نظر و کامنت داغ بود، اصل اتفاق تکذیب شد. در واقع تصویر مذکور قدیمی و مربوط است به سال ۹۸ و حضور فردوسی پور در مراسم ختم مرحوم مهدی شادمانی. دیگر حاشیه این مجری و گزارشگر چند روز پیش رقم خورد؛ جایی که پیمان جلیلی رئیس صدا و سیما درباره بازگشت عادل فردوسی پور گفته بود: «نمی‌توانم اسم این شخص را بیاورم چون باعث می‌شود به او وزن بدهم. بالاخره در این موارد باید چه کار کنیم؟ جایی که فکر می‌کنیم این چهره را نمی‌شود مدیریت کنیم، شخص دیگری را جایگزین می‌کنیم.» این اظهارنظر هم بازتاب زیادی داشت و در نهایت به نفع عادل فردوسی پور تمام شد. صحبت‌های مدیر شبکه سه درباره سلبیتی‌ها بهانه‌های دیگر بود برای حمایت علاقه‌مندان فردوسی پور از او.



خرده حادنه

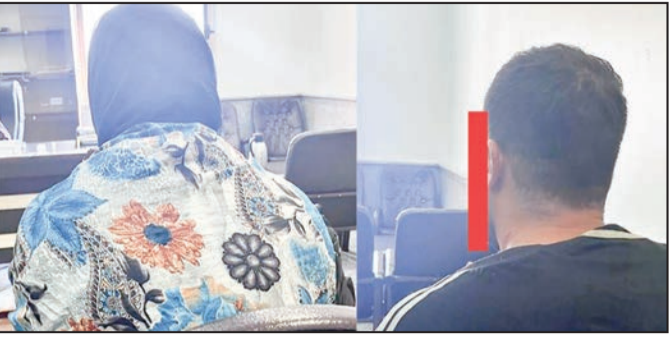
برادر کشی باور نکردنی در اصفهان

قاتل خودش را جای مقتول جا زده و دو سال پنهان بود

این پرونده عجیب به دو سال قبل بازمی گردد که برادر اعدام به قتل برادرش کرده بعد هم با کمک فرزندان پنهان شده و جوری وانمود کرده که انگار او به دست برادرش کشته شده و مقتول در واقع جانی فراری است! رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان اصفهان گفت: مردی که ۲ سال پیش برادر خود را به قتل رسانده و جسدش را در چاه ۱۸ متری دفتر کار خود پنهان کرده بود، در یکی از شهرهای شمالی کشور شناسایی و دستگیر شد. سرهنگ حسین ترکیان گفت: این پرونده پس از ۲ سال تلاش بی وقفه کارآگاهان اداره مبارزه با جرایم جنایی پلیس آگاهی استان پایان یافت. ۲۲ اسفند سال ۱۴۰۰ دختر و پسر جوانی با مراجعه به یکی از کلانتری های اصفهان اعلام کردند که تنها همایشان که در خارج از کشور زندگی می کرده، به تازگی به ایران آمده و پدرشان را خودروری او به بیرون رفته و دیگر به خانه مراجعه نکرده و به احتمال زیاد پدر آنها توسط برادر خود به قتل رسیده است. پس از این اظهارات پرونده ای تشکیل و برای تحقیقات بیشتر به پلیس آگاهی استان ارجاع شد و تیمی از کارآگاهان به جست و جو برای یافتن سرخ های این ماجرا پرداختند. تا اینکه خودروری که شاکیان مشخصات آن را اعلام کرده بودند، بلاصاحب در اطراف یکی از شهرهای اصفهان کشف و با بررسی صورت گرفته مشخص شد خودرور متعلق به برادر بزرگتر است. شواهد پلیس حاکی از این بود که برادر بزرگتر، برادر کوچکتر خود را به قتل رسانده و فرزندانش برای اینکه پدرشان گرفتار نشود، داستان او را وارونه جلوه داده و عموی خود را قاتل پدر خود معرفی کرده اند با این حال هیچ ردی از قاتل و جنازه مقتول وجود نداشت. پس از گذشت ۲ سال از وقوع حادثه، سرانجام رد پای برادر بزرگتر که با هویت جعلی در یکی از شهرهای شمالی کشور به صورت مخفیانه زندگی می کرد، پیدا شد. با پیدا شدن مستندات مبتنی بر هویت برادر بزرگتر بلافاصله تیمی از کارآگاهان اداره جرایم جنایی پلیس استان پس از اخذ مجوز از مرجع قضایی به محل اعزام و آذر ماه سال جاری در یک عملیات ضربتی فردی یاد شده را دستگیر و به اصفهان منتقل کردند. متهم با وجود اینکه در بازجویی، قتل برادر خود را انکار می کرد و به دنبال منحرف کردن دوباره کارآگاهان بود، در نهایت هنگام مواجهه با مدارک محکم پلیس لب به اعتراف گشود و به قتل برادر کوچکتر خود اعتراف کرد. متهم اقرار کرد که روز حادثه با برادرش به دفتر کارش رفته و آنجا بر سر سرارت با او به مشاجره پرداخته و در همین حین برادر کوچکش را به درون چاه ۱۸ متری انداخته و سپس ۲ متر از آن را با بتن پر کرده و برای صحنه سازی خودروری خود را در خارج از اصفهان رها کرده و به یکی از شهرهای شمالی کشور متواری شده است تا جوری صحنه سازی شود که برادر کوچک، برادر بزرگ را به قتل رسانده و به خارج از کشور گریخته است. با اعتراف متهم، کارآگاهان به محل دفتر او اعزام شدند و توانستند طی ۶ شبانه روز کار فحاری در نهایت جسد مقتول را که برادر ۵۵ ساله قاتل بود، از داخل چاه بیرون بکشند. پیدا شدن جسد مقتول و اعترافات قاتل، پرونده تکمیل و فرزندان متهم که در محل قتل حضور داشته و نسبت به پنهان کردن جسد و فراری دادن پدر خود با همکاری کرده بودند و با طریقی سناریوی قتل پدرشان قصد گمراه کردن پلیس را داشتند نیز دستگیر و هر سه نفر برای انجام اقدامات قانونی تحویل مرجع قضایی شدند.

عامل قتل در خیابان سپهسالار دستگیر شد

درگیری هفته گذشته بهارستان تهران به دلیل دخالت یک مرد کفشی فروش در دعوی زوج جوان رخ داد



رسیدگی به قتل سردی جوان به نام میثم غروب ۲۱ آذر ماه با اعلام از سوی مأموران کلانتری بهارستان در دستور کار محمدمهدی براعه قرار گرفت. تحقیقات ابتدایی حکایت از این داشت که یک درگیری بر سر دو خانم بین عامل جنایت و مقتول رخ داده که این دو زن مادر و دختر بودند و بلافاصله شناسایی شده و هدف تحقیقات جنایی قرار گرفتند. زن ۴۱ ساله به نام مژگان در تشریح ماجرا به مأموران جنایی گفت: «مدتی قبل به همراه دخترم در یک کارگاه تولیدی کار می کردیم اما با صاحب کارگاه اختلافاتی پیدا کرده و از آنجا بیرون آمدیم. روز حادثه به همراه یکی از آشنایان آقا و نامزد دخترم و دخترم به باغ سپهسالار رفتم تا من نزد صاحب کارگاه بروم و با آنها تسویه حساب کنم. وقتی وارد کارگاه شدم دیدم که همکاران قدیمی ام

در حال خوردن نوشیدنی الکی هستند و به من هم تعارف کردند که کنارشان بنشینم. چند دقیقه ای که گذشت دیدم که آشنایان من عصبانی و خشمگین وارد کارگاه شدند و از من خواست خیلی سریع آنجا را ترک کنم که من هم همراهش رفتم. وقتی داشتیم در باغ سپهسالار قدم می زدیم او بیسه من اعتراض کرد و گفت چرا انقدر کار تسویه حسابم را انجام ندادم. او آنجا دیر برون آمدم. بسری همین با همدیگر بحثمان شد. در همان حین یکی از مغازه داران سمت آشنایان آمد و به او اعتراض کرد که چرا بسا من دعوی می کند. اما نامزد دخترم و آشنایان من که با هم در حال بحث بودیم به مرد مغازه دار گفتند که نباید دخالت کنند. در همان حین بین شان درگیری و فحاشی به وجود آمد و مرد مغازه دار لنگه کفشی به سمت آشنای

قتل وحشتناک جوان ۲۷ ساله با ضربات چاقو



رئیس پلیس آگاهی پایتخت از دستگیری عامل قتل جوان ۲۷ ساله خبر داد. سردار کارگاه آگاهی ولیپور گوودی از مناطق شمال غربی تهران است. کارآگاهان در گام بعدی دریافتند: ۲ تن از ارادل و اوپاش شمال غرب استان تهران، با حالت عریادی، به پارک مراجعه کرده و سپس با قتل برادرش درگیر می شوند که در ادامه قاتل با ضربات متعدد چاقو مقتول را محجوع کرده و از محل متواری می شود که متعاقباً محجوع توسط برادرش با موتور سیکل به بیمارستان منتقل و نهایتاً به علت خونریزی ناشی از جراحات

شدید فوت می کند. در نهایت کارآگاهان موفق شدند قاتل را به همراه همدستش شناسایی و دستگیر کرده و به اداره دهم پلیس آگاهی انتقال دهند. قاتل در بازجویی های اولیه شرکت در نزاع را انکار کرد اما نهایتاً متهم مقاومت خود را شکسته و بیان داشت شب واقعه به اتفاق دوستانم در محدوده میدان رسالت پس از آشامیدن نوشیدنی های غیر مجاز از مواد مخدر روانگردان استفاده کردیم که یکی از دوستانم طی تماس تلفنی با من اظهار داشت، (مقتول) با عریده کشی پارک را بهم ریخته، بسا نگهبان پارک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۱۱۴۷۰۰۱۶۳۵ ق.م.ت.د مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک و زیادتست تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه یعقوبی تمیز فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۵۲۲۹۶۴۹۴ شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲۹۱/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۶ - اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محمد یعقوبی تمیز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۲۱۵۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۳۰۷۰۰۰۶۵۵۶ ق.م.ت.د مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲۰۳۲۷ - موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی ایمانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۴ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۲۹.۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸ فرعی از ۲۰۴ - اصلی واقع در اراضی توت خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسینقلی جعفری ولد جعفرقلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۹/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۱۲۳۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۳۰۷۰۰۰۶۵۵۶ ق.م.ت.د مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲۰۳۲۲ - موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد ظفری راد فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۱۴۸۵۵۵ در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۹/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۱۲۳۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۳۰۷۰۰۰۶۵۵۶ ق.م.ت.د مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۲۰۳۴۱ - موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نودهی فرزند قاسمعلی بشماره شناسنامه ۱۱۶۵ در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹ متر مربع از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۹/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۱۲۳۴۰

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۳۹۹۳۰۳۰۱۴۲۰۰۱۹۲۵ تاریخ صدور ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ هیات رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران، تصرفات بلامناع آقای علی معصومی نیاقر فرزند بهلول دارای کد ملی ۱۴۶۴۸۷۲۶۴۳ به شماره شناسنامه ۲۱۴۰ صادره از دبدیل متولد ۱۳۴۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۶۱۵۶ متر مربع و شش و پنجاه و شش دسیمتر مربع در قسمتی از پلاک ۴۷۳۰ اصلی که نسبت به آن شماره ۲۲۹۷۱ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی تعیین شده است واقع در بخش ۶ تهران که بموجب مبايعه نامه عادی مع واسطه از مالک رسمی باستاند شهادت شهود خریداری نموده است، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۳۰۳۰۱۴۲۰۰۰۴۶۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخصی یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۲۱۵۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۲۳۰۳۰۷۰۰۰۶۶۶۵ و ۱۴۰۲۳۰۳۰۷۰۰۰۶۶۶۶ ق.م.ت.د مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات به شماره کلاسه های ۱۴۰۲۰۰۳۲۷ و ۱۴۰۲۰۰۳۲۵ و ۱۴۰۲۰۰۳۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات به موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش شهرابی فرزند رضاعلمی بشماره شناسنامه ۱ در دو سهم شناع از ۵ سهم شش دانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۳۳۹۲.۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۰۱ اصلی واقع در اراضی سیما سهرابی فرزند رضاعلمی بشماره شناسنامه ۱۱۷۰ و خانم میترا سهرابی فرزند رضاعلمی بشماره شناسنامه ۹۰۳ همگی بایسوهی در یک سهم شناع از ۵ سهم منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۹/۱۲ شناسه آگهی: ۱۶۱۲۳۷۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد ۶۳ اصلی موسوم به اراضی کلاته تولکی شش دانگ پلاک ۲۵ فرعی یک قطعه باغ مالکیت: محمود یزدانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۳۱ کد ملی ۰۶۸۰۴۲۹۲۳۸۸ در روز یکشنبه بیست و چهارم دی ماه سال یکهزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۱۰/۲۴) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرائی تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: دوشنبه ۹/۱۲/۱۴۰۲ شناسه آگهی: ۱۶۲۳۷۰۶

حمله به عراق، اصابت موشک به خرمشهر، فوت ناگهانی فلسفی

برگی از تاریخ؛ خاطرات آیت‌الله هاشمی رفسنجانی در ۲۶ و ۲۷ آذر ۱۳۷۷

۲۶ آذر ۱۳۷۷: ساعت یک ربع به دو بامداد به وقت تهران، تهاجم نظامی آمریکا و انگلیس علیه عراق آغاز شد. امروز در اخبار بود که حدود ۳۰۰ موشک کروز از ناوها و پایگاه‌های کشورهای مجاور پرتاب شده و یک موشک هم در خرمشهر فرود آمده، یک خانه را ویران کرده و شیشه‌های تعدادی از خانه‌های اطراف را شکسته. عجیب این است که در اخبار، ساعت فرود این موشک به خرمشهر، یک و ۲۵ دقیقه بامداد ذکر شده است.

رئیس‌جمهور آمریکا و نخست‌وزیر انگلیس، در سخنرانی‌های مفصل، شروع جنگ را توجیه کرده و گفته‌اند، راه توقف جنگ، سقوط دولت صدام حسین، رئیس‌جمهور عراق است. جمهوری خواهان آمریکا که قرار بود امروز اعلام جرم علیه کلینتون را به تصویب برسانند، آن را به خاطر جنگ به تأخیر انداخته‌اند و ضمناً گفته‌اند، انتخاب این تاریخ برای جنگ، به منظور نجات کلینتون از استیضاح است، ولی بالاخره نجات نخواهد یافت ولی آقای کلینتون گفته است، به خاطر نزدیکی ماه رمضان این زمان انتخاب شده است.

دولت‌های روسیه، چین، ایران و... حمله را محکوم کرده و دولت‌های اسپانیا و استرالیا و ژاپن و کانادا و... تأیید کرده‌اند. کشورهای اروپایی، دوپهلوی حرف می‌زنند و دبیر کل سازمان ملل، اظهار تأسف کرده است.

امروز وقتم به مطالعه کتاب‌های یاد باران در قرآن و خاطرات محمدعلی عمویی و گزارش‌ها و جراید گذشت. ظهر فاطمی آمد، با هم ناهار خوردیم. غفت از ریاض تلفن کرد و از سفرش اظهار رضایت کرد. هنوز خبر از حمله آمریکا به عراق نداشت. اسم عملیات را «روپاه صحر» گذاشته‌اند و معمولاً کسانی که مخالفت هم می‌کنند اشاره‌ای به مقصر بودن عراق در عدم همکاری با بازرسان سازمان ملل دارند و بعضی‌ها منجمله ایران، از عراق می‌خواهند که همکاری کند.

سروش محسن آمد و راجع به مسائل روز و جنگ و سخنرانی دیروز در صداوسیما و بازتاب‌های مختلف آن، صحبت کردیم.

۲۷ آذر ۱۳۷۷: در خانه بودم. انتظار باران داشتیم ولی برخلاف پیش‌بینی



۸ قاب نوستالژی ۱
هتل ایران در بندرانزلی. ساخت: دوره پهلوی. این هتل شامگاه ۲۳ آذر ۱۴۰۲ در آتش سوخت. (از صفحه امیر بنی مسعود)

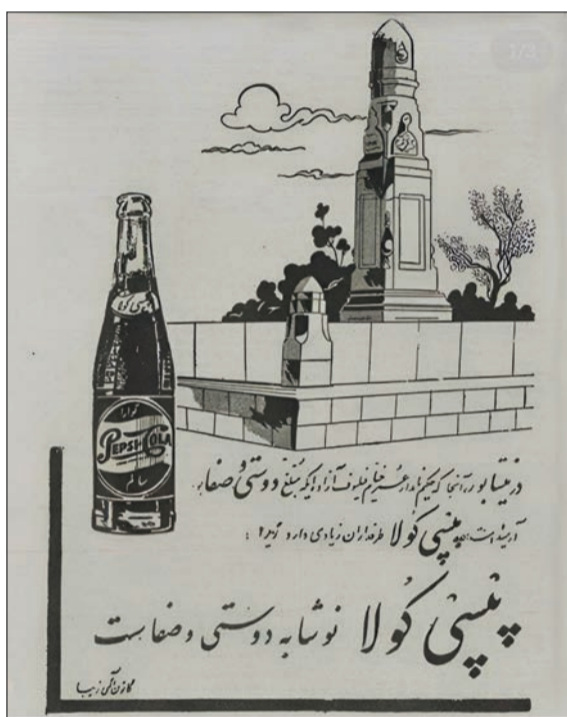


قاب



۸ قاب مشاهیر
مسابقه جام جهانی فوتبال بین ایران و یوگسلاوی - ۲۴ خرداد ۱۳۷۷ - فرانسه. محمد خاکپور مدافع و نیما نکیسا دروازه‌بان در تصویر دیده می‌شوند. (ایرنا)

۲ قاب نوستالژی ۲
پیست اسکی در حومه تهران - سال ۱۳۳۰. عکس از دبیمتری کسل



۸ قاب تاریخ
تبلیغ پبسی کولا با سنگ یادبود خیام در نیشابور - سال ۱۳۳۷.

سلامت

با خوردن کیوی به جنگ سرماخوردگی بروید

کیوی منبع عالی ویتامین C است؛ آنتی‌اکسیدانی که از عملکرد سیستم ایمنی حمایت می‌کند، زخم‌ها را بهبود می‌بخشد و جذب آهن را تسهیل می‌کند. طبق پژوهشی که در مجله «فودز» منتشر شد، خوردن هر روزه کیوی بی‌خطر است و این میوه می‌تواند به راحتی جایگزین مکمل ویتامین C شود. بنا بر یافته‌های محققان، قند طبیعی موجود در کیوی آنقدر بالا نیست که در درازمدت سلامتی را تهدید کند. دکتر اما لینگ، مدیر رژیم غذایی در دانشگاه جورجیا، می‌گوید: «اگر مردم طعم کیوی را دوست دارند یا می‌خواهند آن را در رژیم غذایی‌شان بگنجانند، در خوردن آن به‌طور منظم تردید نکنند؛ مگر اینکه آلرژی داشته باشند.» مردان بالای ۱۹ سال روزانه به ۹۰ میلی‌گرم ویتامین C و زنان بالای ۱۹ سال به ۷۵ میلی‌گرم ویتامین C در روز نیاز دارند.

خوردن کیوی احتمالاً بهتر از مصرف مکمل ویتامین C است

مکمل‌های ویتامین C به عنوان تقویت‌کننده سیستم ایمنی به بازار عرضه می‌شوند اما شواهد زیادی در دست نیست که نشان دهد مصرف روزانه مکمل ویتامین C برای مصرف‌کنندگان فایده‌ای داشته است. نتیجه یک بررسی در سال ۲۰۱۶ نشان داد که مصرف روزانه ۲۰۰ میلی‌گرم ویتامین C می‌تواند «شدت و مدت زمان سرماخوردگی» را کاهش دهد اما این مقدار در کاهش احتمال ابتلا به سرماخوردگی هیچ تأثیری ندارد. حتی اگر هر روز ویتامین C مصرف کنید، سلول‌های بدن این ویتامین را حفظ نمی‌کنند و زمانی که بافت‌ها از آن اشباع می‌شوند، جذبش کاهش می‌یابد. مصرف بیش از هزار میلی‌گرم ویتامین C در روز، میزان جذب را تا ۵۰ درصد کاهش می‌دهد. به گفته لینگ، کلیه‌ها ویتامین C اضافی بدن را از طریق ادرار دفع می‌کنند و مصرف بیش از دو هزار میلی‌گرم از آن می‌تواند مشکلات گوارشی، اسهال یا انقباض عضلات شکم را در پی داشته باشد.

فایده کیوی برای سلامتی
با توجه به آنکه کیوی علاوه بر ویتامین C مواد مغذی دیگری هم دارد، نسبت به مکمل‌های ویتامین C گزینه بهتری است. پژوهشی که در سال گذشته منتشر شد، نشان داد مصرف دو عدد کیوی در روز به دلیل فیبر موجود در آن - به درمان یبوست کمک می‌کند. کیوی علاوه بر ویتامین C، حاوی مواد مغذی دیگر مانند آنتی‌اکسیدان، پتاسیم و فیبر است که مکمل‌های ویتامین C فاقد آن هستند. به گفته کارشناسان مصرف روزانه کیوی به دلیل تأثیر مثبت آن بر سیستم ایمنی بدن، به ویژه در فصل زمستان که ویروس‌ها راحت‌تر منتقل می‌شوند، به حفظ سلامتی کمک می‌کند. البته مقدار ورزش، نوشیدن آب، سطح استرس و عوامل دیگر نیز بر میزان ایمنی بدن ما تأثیر گذارند و علاوه بر رژیم غذایی و ورزش منظم، خواب کافی نیز در تقویت سیستم ایمنی بدن و کاهش التهاب نقش بسیار مهمی دارد. (اینپندنت فارسی)

جدول و سرگرمی

جدول کلمات متقاطع
۱۵ ۱۴ ۱۳ ۱۲ ۱۱ ۱۰ ۹ ۸ ۷ ۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱

توضیح: کلماتی که بر اساس تعداد حرف دسته‌بندی شده‌اند باید در جای مناسب خود در جدول قرار گیرند. شما باید با توجه به راهنمای جدول که برایتان قرار داده‌ایم، جای لغات را حدس بزنید و در جدول جایگذاری نمایید.

۷ حرفی: گریوز، کولوما، هلنیک

۵ حرفی: بحرین، تسنیم، توچال، یوجنا

۸ حرفی: پروتستان، مسجد جمعه، کوانزا، واسکویت، ولادیمیر، گرماب

سودوکو
سودوکو سامورایی با نام سودوکوی ۵ تایی، ۵ قلو یا تو در تو نیز شناخته می‌شود. ترکیبات دو تایی و سه تایی از این نوع سودوکو نیز مرسوم است اما نوع ۵ در ۵ دارای جذابیت بیشتری است. در این نوع سودوکو یک مربع ۹ در ۹ در وسط قرار دارد و با چهار مربع ۹ در ۹ دیگر در ارتباط است. هر جدول سودوکو دارای اعداد اولیه مربوط به خود است اما نکته اصلی اینجاست که هیچ یک از جدول‌های سودوکو به تنهایی حل نمی‌شوند. برای حل سودوکو سامورایی باید اعدادی را در هر جدول سودوکو بدست بیاورید. در اینصورت برخی از این اعداد با مربع میانی مشترک خواهند شد و سبب مشخص شدن اعدادی در مربع میانی می‌شوند. همین روند باید به طور مستمر ادامه یابد تا از هر جدول سودوکو عددی پیدا شود. قانون سودوکوی معمولی تنها راه حل سودوکوی سامورایی است. دقت کنید سودوکوی سامورایی نیز تنها دارای یک جواب منحصر به فرد است.

- عمودی
- ۱- ادب آموخته - سفر اداری
 - ۲- ضربه سر در فوتبال - شهری در سوییس -
 - ۳- اجداد - تفهیر کننده
 - ۴- شکننده - برقرار و دایر - دین داری
 - ۵- حدیث معروف نبوی - از پندگانی که نمی‌پردا - گاهی روی بلو می‌ریزند
 - ۶- از ضمایر انگلیسی - واحسد پول آذربایجان - مادر ترکی - حشره خونخوار
 - ۷- از گیاهان طی - انتخاب کردن - الفبای موسیقی
 - ۸- نوعی اش ارد - جواب مثبت - پایوش سنتی
 - ۹- قلم انگلیسی - شهری در لیتوانی - کثیف بودن هوا
 - ۱۰- ویژه تر - نوعی پلنگ - گشاد و پهناور - شمای بیگانه
 - ۱۱- شهری در استان کرمانشاه - شهری در آلمان - دعای چشم زخم
 - ۱۲- اسب اصیل و نجیب - بی سروصدا - رئیس قوم
 - ۱۳- ستون خیمه - از دوران زمین شناسی
 - ۱۴- بی مهار - محمل - سرپیچی کردن - مخفف آتش
 - ۱۵- حوزه فرهنگی شرق آسیا - از صنایع دستی

جدول شرح درمشن

ساخته شده توسط: ...

جدول سودوکو ۵ تایی

جدول سودوکو ۷ تایی

پلنچ‌های شماره قبل

جدول سودوکو ۹ تایی

جدول سودوکو ۹ تایی

جدول سودوکو ۹ تایی