WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | شنبه ۲ دی ۱۴۰۲ | ۹ جمادی الثانی ۱۴۴۵ | ۲۳ دسامبر ۲۰۲۳ | شماره ۱۵۵۰ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

رکورد خرید تضمینی گندم در دولت سیزدهم شکست

صفحه ۳

تبیین مدل همکاری معاونت علمی با واحدهای جهاد دانشگاهی

صفحه ۲

دور باطل واگذاری خودروسازان

ساماندهی بازار مسکن و اجاره با ابزارهای حمایتی

متقاضیان کم برخوردار خرید و اجاره مسکن با دریافت تسهیلات کم بهره، حمایت مالی می‌شوند...

صفحه ۲

تجدید ارزیابی، بازار سهام را دوباره جذاب می کند

در سال‌های گذشته فاصله میان ارزش ذاتی و دفتری شرکت‌های بورسی افزایش زیادی پیدا کرده است...

صفحه ۳

گردش مالی ۱.۵ میلیارد دلاری گیاهان دارویی ایران

گیاهان دارویی علاوه بر کاربردشان در تولید داروها، دارای کاربردهای صنعتی نیز هستند و هر ساله ارزآوری بالایی برای...

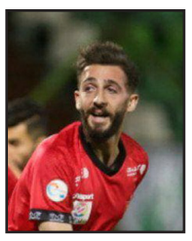
صفحه ۴

جمع آوری ۶۸ پروژه گازهای مشعل در دستور کار

تا امروز نزدیک ۱۱ میلیون متر مکعب و تا پایان سال ۱۸ میلیون متر مکعب و بیش از ۶۸ پروژه جمع آوری گازهای مشعل را که در...

صفحه ۵

ایجاد ۲۰۰ هزار شغل خانگی تا پایان امسال



مازادهای یحیی؛ مدعیان کفش طلا

طلای جهانی به نقطه حساس رسید

دور باطل واگذاری خودروسازان

مرتضی قدیمی - ۱۵ ماه از موعد زمانی واگذاری خودروسازان می گذرد اما همچنان غیر از گفتار درمانی اتفاقی نیفتاده و وزیر اقتصاد نیز طی ۳ ماه گذشته صرفا بر رسیدن به توافق با وزارت صمت برای واگذاری تاکید کرده است.

۱۱ اسفند ماه سال ۱۴۰۰، رییس جمهوری در خلال صدور ۸ فرمان برای بهبود عملکرد صنعت خودروسازی، واگذاری مدیریت دولتی شرکت‌های خودروسازی را نیز مورد تاکید قرار داد؛ بر اساس این فرمان، مقرر شد واگذاری مدیریت دولتی شرکت‌های خودروسازی ایران خودرو و سایپا حداکثر ظرف ۶ ماه بعد یعنی تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۱ به بخش غیردولتی تعیین تکلیف شود.

با این حال ۱۵ ماه از موعد زمانی تعیین شده توسط رییس جمهوری برای واگذاری خودروسازان می‌گذرد، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که نه تنها هیچ پیشرفت خاصی در مساله واگذاری‌ها به وجود نیامده است بلکه به نظر می‌رسد دنده عقب هم در این حوزه داشته‌ایم.

در این رابطه احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی مهر ماه سال جاری اعلام کرد که «در دوره فعالیت وزیر پیشین صنعت، معدن و تجارت، توافقی در رابطه با مسیر واگذاری شرکت‌های خودروسازی با سازمان خصوصی سازی و وزارت صمت انجام شده بود که اجرای بخشی از آن شروع شد، اما به دلیل تغییراتی که در وزارت صمت اتفاق افتاد، این کار متوقف شد.»وی ابراز امیدواری کرده بود که «به زودی توافق جدیدی با آقای علی آبادی وزیر صمت، درباره چگونگی به سرانجام رسیدن این مسیر با سازمان خصوصی سازی انجام شود.»

دو ماه بعد و در اواسط آذر ماه خاندوزی دوباره همین صحبت‌هایی که در مهر ماه کرده بود را تکرار کرد؛ او تاکید کرد که باید با علی آبادی وزیر صمت در مورد چگونگی واگذاری خودروسازان به توافق برسند.

رییس جمهور نیز مجدد در جلسه‌ای با وزرا بر ضرورت واگذاری سهام دولت در خودروسازان تاکید کرده است.

در واقع بعد از گذشت بیش از یک سال از موعد زمانی تعیین تکلیف سهام خودروسازان، وزارت صمت و اقتصاد هنوز در مورد نحوه واگذاری‌ها به توافق نرسیده‌اند و همچنان منتظر هستند!

سهام دولت در خودروسازی چقدر است؟

نکته مهم اینکه طبق تاکید مسؤولان و کارشناسان پیش شرط اصلی واگذاری خودروسازان تعیین تکلیف سهام تودلی آنهاست. بر این اساس آنطور که آمار نشان می‌دهد عدد سهام دولت در شرکت ایران خودرو ۵.۷ درصد و در سایپا حدود ۱۷ درصد است و اگرچه این اعداد به نظر کوچک می‌رسند اما گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس بیانگر آن است که غیر از این دو عدد، ۱۲.۲۱ درصد از سهام ایران‌خودرو و ۱۵.۶ درصد از سهام سایپا در اختیار شرکت‌های عمومی وابسته و تحت کنترل دولت است. همچنین ۲۵.۲۴ درصد از سهام ایران‌خودرو و ۳۹.۶۶ درصد از سهام سایپا تحت نظام سهام تودلی است.

بنابراین هر قدر هم که دولت تاکید کند صرفاً ۵.۷ درصد و ۱۷ درصد از سهام شرکت‌های خودروسازی را در اختیار دارد اما با توجه به وضعیت سهام تودلی این شرکت‌ها (در تعریف سهام تودلی باید گفت که شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازان به صورت مستقیم و غیرمستقیم سهام شرکت‌های مادر را خریده‌اند.) می‌توان گفت که اگر همین سهام کوچک دولت هم واگذار شود، باز هم نقش و سهم دولت پررنگ خواهد بود و عملاً خودروسازان به صورت دولتی اداره خواهند شد و این در حالیست که سهل انگاری در تعیین تکلیف سهام‌های تودلی در حالیست که در صورت واگذاری این سهام‌ها، به تدریج و خود به خود از حجم شرکت‌های مادر یعنی ایران خودرو و سایپا کاسته و وضعیت بهره‌وری و مدیریت هم بهتر می‌شود.

> در واقع بعد از گذشت بیش از یک سال از موعد زمانی تعیین تکلیف سهام خودروسازان، وزارت صمت و اقتصاد هنوز در مورد نحوه واگذاری‌ها به توافق نرسیده‌اند و همچنان منتظر هستند!

خریدار کیست؟

نکته دیگر اینکه با توجه به زیان انباشته و بدهی ۴۵۰ هزار میلیارد تومانی که خودروسازان دارند طی سالیان گذشته در مورد خریدار این دو شرکت شک و شبهه‌های زیادی وجود داشته است؛ حتی خود دولتی‌ها نیز در مقطعی اعلام کرده بودند که به دلیل شرایط خودروسازان ایرانی کسی حاضر به خرید سهام آنها نیست.

اما اخیراً بابک احمدی رییس هیأت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران خبر از تقاضای خودروسازان بخش خصوصی برای خرید ایران خودرو و سایپا داده است؛ به گفته احمدی «در راستای اجرای دستور ۸ ماده‌ای رییس جمهور، فرایند خصوصی سازی خودروسازان در حال انجام است. سرمایه گذاران درخواست‌هایی ارائه کرده‌اند. برخی از آن‌ها جزو خودروسازان بخش خصوصی هستند و ما در حال بررسی درخواست‌ها هستیم.»آنطور که احمدی تاکید کرده «برای واگذاری خودروسازان به بخش خصوصی باید صلاحیت و اهلیت افراد به دقت بررسی شود و بعد از واگذاری هم نیاز به نظارت و کنترل داریم تا سرمایه گذار به تعهداتش عمل کند.»

اگر دولت بخواهد صرفاً برای خلاص شدن از دردسرهای خودروسازی، سهام شرکت‌ها را بدون کار کارشناسی و اصلاح ساختارها به بخش‌هایی واگذار کند که تکلیفشان مشخص است، قطعاً مشکلات این صنعت چند برابر وضعیت فعلی خواهد شد زیرا در آن زمان هم دیگر دولت در قبال حقوق مصرف کننده مسؤولیتی را بر عهده ندارد و نارضایتی از این صنعت به اوج خود می‌رسد.

افتتاح ۳هزار و ۳۵۴ واحد مسکونی در استان گلستان

افتتاح سه‌هزار و۳۵۴ واحد مسکونی، آغاز عملیات اجرایی بیش از ۱۰هزار واحد مسکونی در گلستان در سفر رییس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی به این استان انجام می‌شود.مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در همراهی با رئیس‌جمهور صبح امروز ۳۰ آذر در سفر به استان گلستان وارد فرودگاه گرگان شد.

افتتاح و آغاز عملیات اجرایی پروژه‌های کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای به ارزش ۱۱ هزار میلیارد ریال، افتتاح ۱۸۵۴ واحد مسکونی در قالب پروژه‌های خود مالکی، روستایی، نهضت ملی و بافت فرسوده، شروع عملیات اجرایی ۵۰۰۷ واحد مسکونی شهری در سایت ۴۸ هکتاری و افتتاح قطعه اول کمربندی گرگان به طول ۱۵ کیلومتر در برنامه سفر است.

همچنین، احداث خط دوم راه‌آهن سبز دشت به ترکمن به طول ۲۰ کیلومتر، واگذاری ۱۵۰۰ واحد نهضت ملی مسکن روستایی، شروع عملیات اجرایی آماده سازی ۵ هزار قطعه زمین مسکن روستایی، افتتاح ۱۰۰ کیلومتر راه روستایی و از دیگر برنامه‌هایی است که در سفر هیأت دولت به گلستان انجام می‌شود.یادآوری می‌شود در این سفر در مجموع ۴۵ هزار میلیارد ریال پروژه‌های حمل و نقل و ۳۳۵۴ واحد مسکونی به همراه ساختمان اداری اداره کل بنادر و دریانوردی استان گلستان افتتاح می‌شود.

یادداشت

علی سرزعیم

سامان‌بخشی سیاست‌گذاری با شفافیت ممکن است

صداقت و التزام به حقیقت یگانه راه سامان‌بخشی به عرصه سیاست در کشور است و میان‌برهای غیراخلاقی کشور را در بلندمدت به بیراهه می‌کشاند.چندی است یک الگوی رفتاری غیر عادی در کشور مشاهده می‌شود و آن این است که یک فساد با ارقام بسیار بزرگ افشا می‌شود. جامعه بهت‌زده می‌شود و رسانه‌ها فضای سنگینی را ایجاد می‌کنند به تبع آن فشار شدیدی به حکومت برای مقابله وارد می‌شود. در اینجا قوه قضائیه وارد عمل می‌شود و یک قاضی بسیار سخت‌گیر را برای رسیدگی تعیین می‌کند و نهایتا حکم شدیدی مطرح می‌شود (مثلا اعدام) سپس مدتی می‌گذرد تا پرونده فراموش شود و احساسات جامعه فروکش کند و پرونده یا در تجدیدنظر یا در دیوان عالی رد شود و دیوان عالی خواستار بازبینی آن شود.نهایتا یک قاضی معتدل وقتی رسیدگی می‌کند، مشخص می‌شود ابعاد مساله خیلی کمتر بوده و نهایتا یک حکم معتدل‌تر صادر می‌شود. برداشت‌های اولیه این است که شخص آن‌قدر ارتباطات داشته که توانسته حکم را تعدیل کند؛ اما می‌توان این‌گونه نیز برداشت کرد که حکم اولیه به‌دلیل فشار اجتماعی شدید بوده است.یک نمونه آن است که ابتدا ارقام نجومی مطرح می‌شود؛ ولی بعد که پرونده واکاوی می‌شود، مشخص می‌شود مقدار فساد به مراتب کمتر از این ارقام بوده است. مثلا ابتدا گفته شد که ۳هزار میلیارد تومان اختلاس امیرمنصور آریا بوده ولی بعدا مشخص شد ارقام به مراتب کمتر بوده است. در پرونده آقای دیواندری و شرکت عظام چقدر هیاهو به راه افتاد؛ اما به تدریج مشخص شد مساله آن‌طور که می‌گفتند نبوده است و کم‌کم پرونده مسکوت و افراد تبرئه می‌شود.در نتیجه تحقیق و تفحص مجلس یک نماینده ادعا می‌کند ۹۰هزار میلیارد تومان در شرکت فولاد مبارکه اختلاس شده است؛ اما وقتی پرونده قدری واکاوی می‌شود، مشخص می‌شود بخش عمده این عدد ناشی از فروش فولاد به نرخ دولتی به دستور وزارت صنایع بوده و تخلفی در کار نبوده است و نماینده مذکور (به هر دلیل یا نیت درست یا نادرستی) عدم‌النفع را هم جزو اختلاس وارد کرده و ارقام مطرح‌شده به‌شدت باد شده و واقعیت به مراتب کمتر بوده است.این روزها نیز مساله اختلاس ۳میلیارد دلاری مطرح می‌شود. رقم بسیار بسیار بزرگ است و همین آدمی را به تردید می‌اندازد که اصلا چنین رقمی می‌تواند درست باشد؟ اگرچه اطلاعات دقیقی هنوز منتشر نشده است، اما می‌توان حدس زد وقتی هیاهوها خوابید مشخص می‌شود ارقام واقعی به مراتب کمتر بوده است.داستان از چه قرار است. سنتی از گذشته راه افتاد به نام افشاگری که هرچه ارقام درشت‌تر باشد بیشتر جلب‌توجه کند؛ درحالی‌که باد کردن ارقام فساد تنها سرمایه اجتماعی و امید و اعتماد را زایل می‌کند و فشار روانی به مردم می‌آورد. نماینده‌ای که به هر دلیل درست یا نادرستی ارقام زیاده از حدی درباره فولاد مبارکه مطرح می‌کند، نمی‌داند با اعصاب و روان مردم ایران چه بازی خطرناکی کرده و چگونه تیشه به ریشه مشروعیت زده است. بدتر آنکه میان مسوولان مسابقه‌ای در گرفته است که ارقام بالا اعلام کنند گویی هر چه یک رقم بیشتر باشد، آنها افتخار بزرگ‌تری کسب می‌کنند. برخی از مسوولان تصور می‌کنند با توسل به این حربه‌ها بهتر می‌توانند رقبای سیاسی خود را تخطئه کنند؛ درحالی‌که نمی‌دانند با تخطئه دولت قبل، دولت فعلی موجه‌تر نمی‌شود، بلکه به تعداد براندازان اضافه می‌شود. آنها نمی‌دانند که چنین رفتار نابخردانه‌ای زمینه‌ساز حرکت‌های تند، شورش‌های کور، خرده‌دزدی‌ها، کاهش انگیزه درستکاری و اموری از این دست می‌شوند.

روشن است که مقصود پنهان‌کردن یا انکار فساد نیست، بلکه هدف تخطئه اغراق در فساد است! انکار فساد، بد و غیرقابل قبول است؛ اما اغراق در فساد هم به همان اندازه بد و نامطلوب است! مسابقه بگم بگمی که آقای احمدی‌نژاد راه انداخت و برخی نیروهای سیاسی ذوق می‌کردند که با آن می‌توانند به آقایان هاشمی و ناطق ضربه بزنند، امروز شاهد باشند که چه میوه‌های تلخی به دنبال دارد. اخیرا امام جمعه اردبیل به درستی گفته که با وجود چنین ارقام فسادی نمی‌تواند در روزهای جمعه خطبه بخواند. بله وقتی ارقام عجیب و غریب فساد مطرح می‌شود، دعوت مردم به تقوا بی‌معنی می‌شود! در فضای نارضایتی سیاسی، اغراق در ارقام فساد برای مخالفان خوشایند است و افراد معتدل جرات نمی‌کنند آن را تخطئه کنند؛ زیرا تصور می‌شود طرفدار فساد هستند؛ اما نباید فراموش کنیم که هیچ هدفی وسیله را توجیه نمی‌کند.

شاخص و متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در آبان ۱۴۰۲

براساس اعلام مرکز آمار ایران، در آبان ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت آپارتمان-های مسکونی شهر تهران به عدد ۲۸۲.۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل (۲۷۸.۳)، ۱.۵ درصد افزایش داشته است.به گزارش از مرکز آمار ایران، شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران با استفاده از اطلاعات ثبتی سامانه املاک و مستغلات کشور و به روش «هدانیک» محاسبه شده است. شاخص قیمت نسبت به متوسط قیمت، تغییرات قیمت‌ها را بهتر نشان می‌دهد، زیرا مشخصات و کیفیت واحدهای فروش رفته در دوره‌های مختلف در محاسبه متوسط قیمت قابل شناسایی نیست.به عنوان مثال، تعداد واحدهای فروش رفته نوساز در یک دوره امکان دارد بسیار بیشتر از دوره قبل باشد که در این حالت متوسط قیمت دو دوره متوالی با یکدیگر قابل مقایسه نخواهند بود. شاخص قیمت محاسبه شده به روش هدانیک این مشکل را برطرف می‌کند و اثر تغییرات کیفیت در طول دوره‌های مختلف را از بین می‌برد، بنابراین با وجود این‌که متوسط قیمت آپارتمان های مسکونی نسبت به شاخص قیمت برای عامه جامعه ملموس‌تر است، با این حال به دلیل حذف تغییرات کیفیت در محاسبه شاخص قیمت به روش هدانیک، تغییرات قیمت در این روش بسیار دقیق‌تر از تغییرات قیمت در روش متوسط قیمت است.در این گزارش در کنار شاخص قیمت، متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران نیز آورده شده است. پیشنهاد می‌شود برای آگاهی از درصد تغییرات قیمت آپارتمان‌های مسکونی، از شاخص قیمت و برای آگاهی از سطح قیمت‌ها از میانگین قیمت استفاده شود.

در آبان ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۲۸۲,۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل (۲۷۸.۳)، ۱.۵ درصد افزایش داشته است.منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری، نسبت به ماه قبل است. در آبان ماه ۱۴۰۲ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۱,۵ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (منفی ۶ دهم درصد)، ۲.۱ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. در آبان ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۶۸,۷ درصد رسیده است. تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۷۴.۵ درصد) ۵.۸ واحد درصد کاهش داشته است.

مزایده مناقصه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
شماره : ۱۵۵۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

تبیین مدل همکاری معاونت علمی با واحدهای جهاد دانشگاهی

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری با اشـــاره به همکاری با واحدهای جهاد دانشـــگاهی گفت: رویکرد اصلی ما ناظر به بازار و توســـعه اقتصاد دانش بنیان است و تلاش داریم کار را به صورت متمرکز و منسجم پیش ببریم و در قالب همین رویکرد، تلاش داریم با هر واحد جهاد دانشگاهی، یک موضوع مشخص را پیش ببریم تا روند پیگیری و پیشبرد کارهای فناورانه، دقیق، سریع و متمرکز باشد.

به نقل از مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی معاونت علمی، فناوری واقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، روح الله دهقانی، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهور که طی سفر دوروزه خود به مشهد در جمع اعضای سازمان جهاد دانشگاهی استان خراسان رضوی حضور یافته بود اظهار کرد: کار ویژه جهاد دانشگاهی این است که فضایی مساعد فراهم کند تا نخبگان به جای کارمند شدن یا ایجاد شرکت خصوصی، با تشکیل یک هسته نخبگانی و فناور در جهاد دانشگاهی، به دنبال تحقق ایده‌های نواورانه و فناورانه خود باشند و بتوانند در قامت عنصری اثرگذار در زیست بوم علم و فناوری و ایجادکننده یک فهم مشترک میان صنعت با دانشگاه و پیوند دانش به زنجیره‌های ارزش صنعت، شکوفا شوند.

اقتصاد کلان

اعتباردهی مسکن روستایی ۱.۵ برابر شد

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به ۱.۵ برابر شدن اعتباردهی مسکن روستایی، از انجام مراحل اداری تصمیم نامه وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی خبر داد و گفت: توزیع بانکی این وام هفته آینده انجام می شود.

به گزارش از بنیاد مســـکن انقلاب اسلامی، دغدغه مســـکن یکی از مسائل بنیادی و حیاتی در جوامع جهانی اســـت. بـــا افزایش جمعیت و شهرنشینی، تأمین مسکن با چالش‌های بزرگی روبه‌رو شده است. این چالش‌ها شامل قیمت‌های بالا، کمبود مســـکن معقول و کیفیت مناسب، تأمین امکانات عمومی در نزدیکی مســـکن‌ها و همچنین تأمین مســـکن برای افراد با درآمد کم می‌شوند. در این زمینه، دولت‌ها و سازمان‌های غیرانتفاعـــی در تلاش برای ارائـــه راهکارهایی مناســـب برای بهبود وضعیت مســـکن، توسعه مسکن معقول و مســـتدام و کاهش تفاوت‌های اجتماعی در دسترسی به مسکن هستند. مسکن معقول و مناسب نقش مهمی در رفاه و کیفیت زندگی افـــراد ایفا می‌کند و برای جامعه به طور کلی اهمیت دارد.

در ایـــن پیوند، « غلامرضـــا صالحی» رییس بنیاد مســـکن انقلاب اسلامی در مراسم امضای تفاهمنامه ساخت مسکن در وسع در ۲ هزار و ۲۰ محله کم برخوردار با ستاد توانمندسازی محلات کم برخوردار، دربـــاره وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی اظهار داشت: برای نخستین بار بود که مبلغ وام مسکن روستایی از ۲۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

وی ادامه داد: در سال‌های گذشته تعداد وام های روســـتایی همواره ۲۰۰ هزار فقره بوده که امسال به ۳۵۰ هزار فقره افزایش یافته است.

صالحی افزود: بر این اساس نیز آیین نامه این وام با گذشته متفاوت بوده است، ضمن اینکه روند اداری صدور تضمین نامه نیز همین گونه بود.

وی یادآور شـــد: برخلاف گذشـــته شـــاهد همکاری خوبی بین وزارت راه و شهرســـازی و ســـازمان برنامه و بودجه برای وام ۳۵۰ میلیونی مسکن روستایی بوده ایم و همکاری ها فراتر از انتظارات بوده است.رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بیان‌داشت: هفته گذشته مراحل اداری تصمیم نامه از صندوق ملی مســـکن به سازمان برنامه و بودجه و از آنجا به بانک انجام شـــد. روز ۲۳ آذر نیز رییس سازمان برنامه و بودجه منظور تضمین نامه را امضا کرده بود.

ایران به یکی از شرکای مهم اتحادیه اوراسیا تبدیل می‌شود

وزیر تجـــارت اتحادیه اقتصادی اوراســـیا با اشاره به برنامه‌ریزی صورت گرفته برای امضای موافقتنامه تجارت آزاد این اتحادیه با جمهوری اسلامی ایران در ســـن پترزبورگ روسیه گفت: ایران به یکی از شـــرکای مهم اتحادیه اقتصادی اوراسیا تبدیل می‌شود.

به گزارش از ســـفارت ایران در مسکو، آندری اسلپنف این سخنان را در دیدار با کاظم جلالی سفیر ایران در مسکو بیان کرد.

وزیر تجارت اتحادیه اقتصادی اوراســـیا، این موافقتنامه را مهمترین ســـند همکاری اتحادیه اوراســـیا با ایران خواند و اعلام کرد که با امضای این ســـند، ایران به یکی از شرکای مهم اتحادیه اوراسیا تبدیل خواهد شد.

جلالی ســـفیر ایران در مسکو نیز موافقتنامه تجارت آزاد بین کشـــورمان واتحادیه اقتصادی اوراسیا را حاصل مذاکرات فشرده و اراده طرفین برای توسعه مناسبات خود دانست.

بنا بر ایـــن گزارش، در ایـــن ملاقات که در آستانه سفر وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران به روسیه و امضای موافقتنامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا صورت گرفت، طرفین بر توسعه همکاریهای ایران و اتحادیه تاکید کردند.

بر اساس این گزارش، متن موافقتنامه تجارت آزاد بین جمهوری اســـلامی ایـــران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا پس ازمذاکرات فشرده، به تائید ایران و پنج کشور عضو اتحادیه اوراسیا رسید و قراراســـت در آینده نزدیک و در حاشیه اجلاس سران اتحادیه در سن‌پترزبورگ روسیه به امضا برسد.ســـفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه پیش از این به ایرنا گفته بود: توافقنامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا چهارم دی‌ماه ۱۴۰۲ (۲۵ دسامبر ۲۰۲۳) در نشستی با حضور مقاماتی از ۶ کشور طرف قرارداد در سن‌پترزبورگ روسیه امضا می‌شود.جلالی افزود: با امضای این توافقنامه، حدود ۹۶ درصـــد صادرات کالاهای ایرانی به کشورهای روسیه، بلاروس، قزاقستان، قرقیزستان و ارمنستان به عنوان اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا بدون تعرفه گمرکی انجام خواهد شد و متقابلا نیز صادرات این کشورها به کشورمان از این مزیت برخوردار خواهد شد.

جلالی در پاســـخ به پرســـش دیگر خبرنگار ایرنا یادآور شـــد: زمان اجرای توافقنامه تجارت آزاد با ایران پس از تصویب در مجالس ۶ کشور طرف قرارداد خواهد بود.وی با بیان اینکه معمولا مجالس پنج کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا به ســـرعت توافقنامه‌های مرتبط را به تصویب می‌رسانند، ابراز امیدواری کرد که این توافقنامه در مجلس شـــورای اسلامی با فوریت و در دوره کنونی فعالیت مجلس تصویب شود.

ساماندهی بازار مسکن و اجاره با ابزارهای حمایتی

مریم لطفی | متقاضیان کم برخوردار خرید و اجاره مسکن با دریافت تسهیلات کم بهره، حمایت مالی می‌شوند.

قیمت مســـکن و تورم آن در ماه‌های گذشـــته، تغییرات جهش‌گونه نداشته و آهنگ رشـــد تورم این بخش کند شده است. با وجود این، افزایش قیمت مسکن در سال‌های گذشته، دسترسی مردم به‌خصوص دهک‌های هدف را برای خرید یا اجاره مسکن مشکل کرده است. تلاش سیاستگذاران این بخش، حمایت از مردم با اجرای برنامه‌های مختلف است. بر اساس گزارش مرکز آمار از قیمت مسکن در آبان ماه، تورم مسکن شهر تهران در آبان‌ماه ۱،۵ درصد افزایش یافته و تورم نقطه‌به‌نقطه در این ماه به عدد۶۸،۷ درصد رســـیده اســـت و تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایســـه با ماه قبل (۷۴.۵ درصد) ۵.۸ واحد درصد کاهش داشـــته اســـت. در حالی تورم حوزه مســـکن بر اســـاس گزارش مرکز آمار و بانک مرکزی بیش از ۷۰ درصد اســـت که طبق داده‌های رسمی کشور تورم سایر کالاها زیر ۵۰ درصد بوده و این به معنای شکاف ۳۰ درصدی میان تورم مسکن و تورم سایز کالاهاست. این شکاف تورمی زمینه را برای افزایش دلالی و ســـودجویی در بازار مســـکن فراهم کرده اســـت که البته برنامه اجرای دریافت مالیات از واحدهای خالی سعی دارد این تمایل به سوداگری در بازار مسکن را کاهش دهد.

همزمان با اجرای سیاست ثبات اقتصادی و تثبیت بازارها، رشد قیمت در بازار مسکن متوقف شده است. گزارش میدانی از معاملات مسکن در شهرهای مختلف بخصوص در شهر تهران از عرضه واحدها با تخفیف قیمت حکایت دارد و رشد قیمتی در این بازار نداریم. همزمان، برای حمایت از دهک‌های کم برخوردار، دولت ابزارهایی مانند پرداخت تســـهیلات را تصویب کرده اســـت. با موافقت دولت مبلغ در نظر گرفته شـــده برای تسهیلات ودیعه مسکن از ۴۰ هزار میلیارد تومان به ۸۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. بر این اساس آنطور که علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت اعلام کرده، برای حفظ توان مالی مستأجران، شورای پول و اعتبار با افزایش دوبرابر وام ودیعه مسکن موافقت کرده است. بر این اساس، برای حمایت از اجاره بهای مسکن، وام ودیعه مسکن در تهران ودیعه مسکن از ۱۰۰میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت و در سایر مراکز استان‌ها هم بیش از دوبرابر شده و در شهرهای بزرگ وام ودیعه از ۷۰ به ۱۵۰ و در سایر شهرها از ۴۰ به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و به این ترتیب می‌توان گفت در برخی شهرها وام ودیعه بیش از دوبرابرشده است. همزمان با افزایش وام ودیعه در شهرها، برای نخستین‌بار پرداخت این تسهیلات حمایتی در روستاها نیز تصویب شد و وام ودیعه مسکن به روستاییان به میزان ۴۰ میلیون تومان اختصاص خواهد یافت. همچنین طبق مصوبه شورای پول و اعتبار سود وام نوسازی مسکن روستایی به ۵ درصد کاهش یافت و توافقاتی برای پلکانی شدن اقساط وام انجام شده است. بر اساس این مصوبه سقف فردی تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت از ۲۰۰ میلیون به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد. نرخ سود این تسهیلات نیز ۵ درصد در نظر گرفته شده است تا منجر به رونق ساخت و ســـاز در مناطق روستایی و شهرهای کوچک شود. طی سال‌های گذشته تعداد وام‌های روستایی همواره ۲۰۰ هزار فقره بوده که امسال به ۳۵۰ هزار فقره افزایش یافته است.

متقاضیان در قالب «تعاونی‌های مصرف مسکن» ساماندهی می‌شوند و آورده متقاضیان واجد شرایط هم بین ۵۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. هدف از این طرح علاوه بر خانه‌دار کردن متقاضیان، توانمندسازی محلات است.

ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در محلات کم برخوردار

علاوه بر حمایت‌های مالی در قالب پرداخت تســـهیلات، ساخت مسکن ارزان‌قیمت برای دهک‌های هدف نیز در برنامه نهضت ملی مســـکن در نظر گرفته شده است و در این راستا تفاهمنامه ساخت ۳۰۰هزار واحد مسکونی میان بنیاد مسکن و ستاد توانمندسازی محلات کم برخوردار امضا شده است. قرار اســـت این ۳۰۰ هزار واحد متناسب با آورده متقاضیان در محلات کم برخوردار ساخته شود.

این طرح زیرمجموعه نهضت ملی مســـکن اســـت و برای خانه‌دار کردن متقاضیان در ۲۰۲۰ محله کم برخوردار در شهرها و روستاها در نظر گرفته شده است. در این باره رئیس ستاد توانمندسازی محلات کم‌برخوردار با اشاره به ثبت‌نام حدود ۶۶ هزار نفر در این طرح گفت: از این تعداد با بررسی فرم (ج) ۴۴ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند.

متقاضیان در قالب «تعاونی‌های مصرف مســـکن» ساماندهی می‌شوند و آورده متقاضیان واجد شرایط هم بین ۵۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. هدف از این طرح علاوه بر خانه‌دار کردن متقاضیان، توانمندسازی محلات است.

توانمندسازی متقاضیان نوسازی

برنامه دیگر دولت برای حمایت از اقشار کم برخوردار، پرداخت مشوق‌های مختلف به متقاضیان نوسازی واحدهای فرسوده است. به گفته محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی، اکثر پروژه‌های مشارکتی در نوسازی بافت‌های فرسوده شروع شده در بافت‌های فرسوده با اعمال بسته تشویقی هم منافع مالکان و هم منافع عادلانه و متعارف برای سازندگان را تأمین می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرســـازی ضمن دعوت از ســـازندگان، توسعه‌گران و سرمایه‌گذاران برای ورود به محلات فرسوده شهری، گفت: چنانچه مساکن در محلات هدف بازآفرینی شـــهری براساس رعایت مقررات ملی و کنترل ساختمان ساخته شـــود، حتی در زمان وقوع زلزله‌های با ریشتر بالا میزان تخریب و همچنین مرگ انسان‌ها به‌شدت کاهش می‌یابد. سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران نیز با بیان اینکه از زمان اجرای بسته تشویقی شهرسازانه در محلات هدف بازآفرینی شهر تهران شاهد جهش در صدور پروانه ساختمانی هستیم، گفت: با توجه به حمایت‌های دولت و شهرداری در حوزه بازآفرینی شهری، اگر ساکنین و مالکان در این رابطه کوتاهی کنند در واقع نشان‌دهنده این است که آنان برای حفظ جان خود و اطرافیان خودشان اهمیت و ارزشی قائل نیستند. در حال حاضر مالکان ۱۰۰ متر زمین در محدوده و محلات بافت فرســـوده در صورت مشارکت با سازندگان و سرمایه‌گذاران ۱۵۰ الی ۲۰۰ مترمربع واحد نوسازی دریافت می‌کنند، دفاتر تسهیلگری در محلات هدف بازآفرینی شـــهری کلیه مشاوره‌های لازم در رابطه با نوسازی بناهای ناپایدار و معرفی سازندگان به مالکان را برعهده دارند. تخفیف عوارض ساخت‌وساز، صدور پروانه ساخت با صددرصد تخفیف و همچنین صدور مجوز انشعابات با قیمت کمتر بخشی از حمایت‌های دولت از ساکنان کم برخوردار بافت‌های فرسوده است. همچنین به متقاضیان نوسازی معادل ۵۵۰ میلیون تومان وام نهضت ملی مسکن پرداخت می‌شود که بخشی از آن با سود پایین است. توانمندسازی متقاضیان کم برخوردار در بازار مسکن، در کنار افزایش تولید و عرضه مسکن و ساماندهی بازار، حمایت از مردم در بازار مسکن در برابر افزایش قیمت را در نظر دارد. فعالان حوزه مسکن معتقدند اجرای این برنامه‌ها توان مالی مردم برای خانه‌دار شدن را به تدریج افزایش می‌دهد هر چند هنوز فاصله قیمت در بازار مسکن با قدرت مالی مردم زیاد است.

مهاجرت مرمت‌کاران فرش دستباف به کشورهای همسایه

بـــا توجـــه بـــه تـــداوم مهاجـــرت اســـتادکاران مرمـــت فـــرش دســـتباف به کشـــورهای همســـایه، وزیـــر صنعـــت، معـــدن و تجارت طـــی نامه‌ای بـــه معاون اول رئیـــس جمهـــوری، خواســـتار اصـــلاح آییـــن نامـــه اجرایـــی قانـــون امـــور گمرکی شـــده اســـت.عباس علـــی آبادی - وزیر صمـــت- در این نامـــه به جایگاه و اهمیـــت فرش دســـتباف ایرانی بـــه لحاظ اشـــتغال‌زایی و ارزآوری اشـــاره کرده و گفتـــه کـــه با توجه بـــه بهره‌مندی از وجود اســـتادکاران به نـــام و مطرح در کل کشـــور و با توجـــه به اینکه فرش دســـتباف، یک کالای ســـرمایه‌ای اســـت، پس از صـــدور نیـــز نیاز بـــه خدمات پـــس از فـــروش از جمله عملیات رفو، شستشـــو و رنگ‌برداری دارد، اما به دلیل مشکلات لزوم اخذ تضمین جهت ورود موقت اینگونه فرش‌ها، علاوه بر فراهم آوردن زمینه مهاجرت اســـتادکاران مرمت فرش دستباف به کشـــورهای همسایه، عملاً صرفه اقتصادی برای استفاده از این ظرفیت بالقوه از بین رفته اســـت.اما به گفته وی در صورت ارائه تسهیلات لازم برای تعداد زیادی از افراد مجرب که ســـالیان متمادی به این حرفه اشـــتغال داشـــته‌اند و اینک در کشورهای ترکیه، پاکستان و ... از توان و تجربه آن‌ها استفاده می‌شود، امکان استمرار فعالیت در کشور فراهم می‌شود و همچنین با ایجاد این تسهیلات امکان ورود موقت فرش‌های

خارجی نیز میســـر و درآمد ارزی مناسبی به همراه ایجاد اشتغال پایدار برای بخشی از اقشـــار جامعه فراهم خواهد شـــد.گفتنی است؛ این مشکل در سال‌های اخیر بارها مطرح شـــده، اما موضوع ماده ۱۲۱ آیین نامـــه اجرایی قانون امور گمرکی همچنان حل نشـــده است. بر اساس این قانون برگشت هر کالای مستعمل به کشور مستلزم پرداخت حقوق گمرکی بوده که پرهزینه اســـت. این باعث شـــده فرش‌های ایرانی که در بازارهای مختلف انباشـــته شـــده، حالا می‌تواند به کشـــور برگردد و با ارزش افزوده بیشـــتری صادر شـــود، امکان ورود پیدا نکنند و تولیدکنندگان برای تعمیر و خدمات پس از فروش نیز با مشـــکل مواجه باشـــند. در چنین شرایطی نیروی کار مرمـــت کار مجبور به مهاجرت به به کشـــورهای دیگر از جملـــه آذربایجان، ترکیه و ترکمنســـتان شده است. از طرف دیگر از ســـال ۱۳۹۷ اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش، اتاق اصناف تهران و اتاق اصناف ایران با مرکز ملی فرش توافقی امضا کردند و بر اساس آن مقرر شد لایحه‌ای تدوین و ماده ۱۱۹ و ۶۵ قانون اصلاح شـــود که تاکنون محقق نشده اســـت.فعالان صنعت فرش دستباف بارها این نکته را گوشزد کرده‌اند که اصلاح نشدن این قانون و هزینه بالای ورود فرش مستعمل باعث شده تولیدکنندگان برای تعمیر و خدمات پس از فروش با مشکل مواجه و نیروی کار مرمت کار مجبور به مهاجرت به ترکیه شود.البته اخیرا پیش از این، پیشنهاد الصاق یـــک تبصره به متن ماده ۷۵ آئین نامه اجرایی قانـــون امور گمرکی مبنی بر امکان ورود موقت فرش دستباف ایرانی با اخذ تعهد، به کمیســـیون اقتصادی دولت ارسال و در کمیســـیون تخصصی مربوطه طرح موضوع شـــده، اما تا کنون نتیجه‌ای حاصل نشده است. حالا باید دید آیا با نامه وزیر صمت، این مشکل برطرف می‌شود یا خیر؟.

ایجاد ۲۰۰ هزار شغل خانگی تا پایان امسال

۱۴۰ هزار شـــغل خانگی از ۱۵۰ هزار شغل هدفگذاری شده برای امسال در هشت ماهه اول محقق شد. دولت سیزدهم در سال‌جاری برای ایجاد ۱۵۰ هزار شغل در بخش خانگی هدفگذاری کرده است که داده‌ها نشان می‌دهند از ابتدای امسال تا پایان آبان سال‌جاری، ۹۳،۳ درصد از اهداف اشتغالزایی در این حوزه محقق شده است. گزاره‌ای که بیانگر آن است که اشتغالزایی خانگی از این میزان در پایان سال‌جاری عبور کرده و سهم خود را از کل اشتغال کشور با ۵ هزار فرصت شغلی بیشتر به ۲۰۰ هزار شغل برساند.دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مســـئولیت بسترسازی و نظارت بر مشاغل خانگی را بر عهده دارد که طبق آخرین آمار ارائه شـــده از سوی رئیس این دبیرخانه، از ابتدای سال تاکنون ۱۴۰ هزار شغل خانگی در کشور ایجاد شده که ۹۳،۳ درصد از هدفگذاری ایجاد ۱۵۰ هزار شغل خانگی محقق شده است.

پرداخت تسهیلات به‌موقع اشتغال خانگی از سوی بانک‌ها

آزیتا همتیان در این خصوص گفته این آمار طبق گزارشی است که مستقیم از سامانه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت می‌کنیم و با اطلاعات سامانه ملی رصد اشتغال متفاوت است. در واقع آخرین خروجی از روند اشتغال، ثبت استان‌ها و تسهیلات‌دهی بانک‌هاســـت که در ســـامانه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به ثبت می‌رسد.طبق گفته رئیس دبیرخانه ســـتاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، بانک‌ها در بحث تسهیلات‌دهی عملکرد خوبی از خود نشان داده‌اند و در این زمینه با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی همکاری دارند.همتیان گفته است که هرچند در ابتدای سال با کندی در پرداخت تسهیلات مواجه بودیم اما در مجموع پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها در بحث مشاغل خانگی مثبت بوده است.سال گذشته ۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات مشاغل خانگی پرداخت شد که این تسهیلات امسال به ۴ هزار میلیارد تومان رسید که رشد ۳۳ درصدی نسبت به سال قبل داشت. همچنین به دلیل جذب مناسب اعتبار هزار

میلیارد تومان دیگر نیز توسط بانک مرکزی اختصاص یافت. اکنون به صاحبان مشاغل خانگی مستقل و پشتیبان تسهیلات پرداخت می‌شود که سقف تسهیلات پرداختی به مشاغل خانگی مستقل ۱۵۰ میلیون تومان و مشاغل پشتیبان به ازای ۴۰ نفر اشتغالزایی ۴ میلیارد تومان اســـت که با کارمزد ۴ درصد پرداخت می‌شود. پرداخت تسهیلات به صاحبان مشاغل کمک می‌کند در تأمین مواد اولیه و شروع کسب و کار دلگرم شوند و بتوانند برای فروش محصولات برنامه‌ریزی کنند.

سهم ۱۵ درصدی مشاغل خانگی از کل اشتغال

براســـاس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بازه زمانی شروع به کار دولت مردمی سیزدهم، از تابستان ۱۴۰۰ تا آبان ماه امسال، بالغ بر ۲۵۰ هزار فرصت شغلی خانگی ایجاد شده است.به‌طوری‌که ۱۵ درصد از کل اشتغال ایجادی در دولت سیزدهم از محل طرح‌های مشاغل خانگی بوده است. این در حالی است که در گذشته به خاطر تأخیر در صدور مجوزها، عدم پرداخت تسهیلات، اشتغالزایی در حوزه مشاغل خانگی با افت مواجه می‌شد.سال گذشته سهم مشاغل خانگی از کل اشتغال کشور ۱۰ درصد بود که برای امسال هدفگذاری شده ۱۵ درصد کل اشتغال ایجاد شده از محل طرح‌های مشاغل خانگی باشد.حالا با ثبت ایجاد اشتغال در بخش خانگی به میزان ۹۳،۳ درصد به نظر می‌رسد دولت سیزدهم موفق شده نه تنها به هدف تعیین شده در این راستا برسد، بلکه پیش‌بینی‌ها حکایت از آن دارد که سهم اشتغال خانگی از کل اشتغال کشور در سال‌جاری به بیش از ۲۰۰ هزار برسد.

عدم پرداخت تسهیلات به‌صورت جزیره‌ای

دولت سیزدهم در راستای شفافیت در ایجاد مشاغل خانگی و عدم پرداخت تسهیلات به‌صورت جزیره‌ای در این حوزه، اقدامات مختلفی انجام داده اســـت که از جدیدترین اقدامات آن، راه‌اندازی سامانه مشاغل خانگی است. این سامانه که در مراحل پایانی فنی قرار دارد، به‌زودی به سامانه ملی رصد اشتغال متصل می‌شود.

همچنیـــن راه‌انـــدازی ۲۰ تعاونـــی تأمیـــن نیـــاز مشـــاغل خانگـــی براســـاس تفاهمنامـــه‌ای بـــا معاونـــت تعـــاون از دیگـــر اقدامـــات اســـت که ۲۰ تعاونی تأمین نیاز مشاغل خانگی استانی ایجاد شده و در ۱۱ استان دیگر نیز به‌زودی ایجاد می‌شوند.

ایجاد اتحادیه کشوری تعاونی‌های تأمین نیاز مشاغل خانگی

از دیگر اقدامات دولت سیزدهم برای توسعه اشتغال خانگی، می‌توان به ایجاد اتحادیه کشوری تعاونی‌های تأمین نیاز مشاغل خانگی اشاره کرد که در ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی مصوب شده است. این اتحادیه برای اولین بار به‌زودی در کشور ایجاد می‌شود.این تعاونی‌ها نه تنها در تأمین نیاز اولیه کالاهای مشاغل خانگی مؤثر هستند، بلکه در بازارسازی و بازاریابی محصولات نیز نقش کلیدی دارند و باعث می‌شوند افرادی که تمایل به ایجاد کسب و کار خانگی دارند، به سمت تشکل‌های تعاونی سوق داده شوند تا از این طریق ساماندهی از طریق تعاونی‌های مصرف، بازار محصول خود را شناسایی کنند.

رکورد خرید تضمینی گندم در دولت سیزدهم شکست

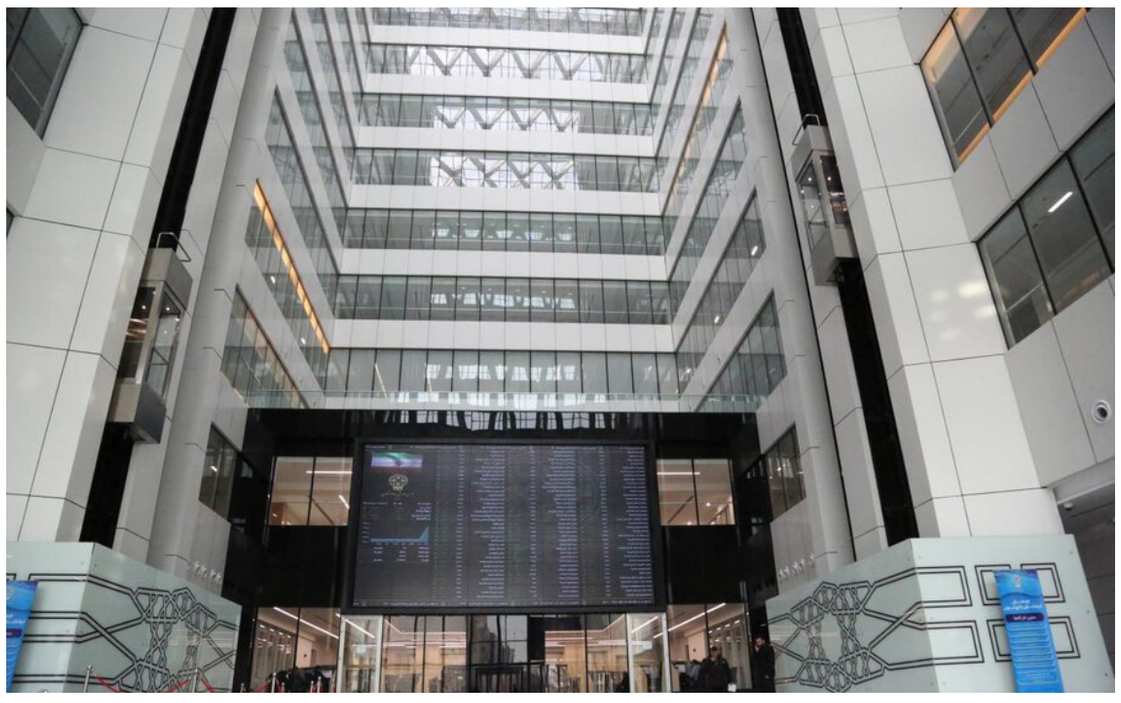
سخنگوی دولت گفت: در دو سال گذشته موفق شدیم رکورد افزایش بیش از دوبرابری خرید گندم را از سوی دولت رقم بزنیم و این به علت میدان‌داری کشاورزان بود که چنین نرخ رشدی رقم خورد.

علی بهادری گفت: در جلسه روز گذشته شورای پول و اعتبار پیشنهادِ وزارت راه و شهرسازی برای ۲ برابر شدن وام ودیعه مسکن به تصویب رسید و براین اساس وام ودیعه مسکن در عموم نقاط کشور ۲ برابر به بالا شد.

سخنگوی دولت افزود: در تهران این مبلغ به ۲۰۰ میلیون تومان و در مراکز استان‌ها به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش یافت و در روستاها هم که پیش از این ودیعه مسکن وجود نداشت از این پس می‌توانند تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن دریافت کنند.

بهادری جهرمی ادامه داد: با توجه به قوت گرفتن فرایند تولید مسکن در حوزه خرید و فروش مسکن با مهار رشد قیمت مواجه شده‌ایم.

تجدید ارزیابی، بازار سهام را دوباره جذاب می‌کند



ابوالفضل حمیدی | در سال‌های گذشته فاصله میان ارزش ذاتی و دفتری شرکت‌های بورسی افزایش زیادی پیدا کرده است. موضوعی که از سوی برخی از کارشناسان به‌عنوان یکی از ضعف‌های فعلی بازار سهام ایران شناخته می‌شود. حال به منظور تزریق جان تازه‌ای به بازار سهام، افزایش سرمایه یکی از راهکارهای مهم محسوب می‌شود.

افزایش سرمایه شرکت‌ها از منابع متفاوتی تأمین می‌شود، اما به طور مشخص انواع افزایش سرمایه بر مبنای چهار روش از سوی شرکت‌ها اجرایی می‌شود که شامل افزایش سرمایه از محل سود انباشته، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران و افزایش سرمایه به روش صرف سهام می‌شود.

دراین راستا سازمان بورس و اوراق بهادار در برنامه خود تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌های بزرگ و هلدینگ‌های بورسی را در دستور کار خود قرار داده است که تاکنون چندین نشست هم‌اندیشی با حضور مدیران شرکت‌های بورسی برگزار شده است.

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، شرکت فولاد مبارکه اصفهان، شرکت صنایع ملی مس ایران، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، شرکت سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین، شرکت گروه گسترش نفت‌وگاز پارسیان، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر، شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات، شرکت گروه مپنا، شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی، شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، شرکت مخابرات ایران، شرکت سرمایه‌گذاری صدر تأمین، شرکت ارتباطات سیار ایران، شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تأمین، شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی، شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران، شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین، شرکت گروه دارویی برکت، شرکت توسعه صنایع بهشهر و شرکت البرز دارو شرکت‌هایی هستند که برای تجدید ارزیابی دارایی‌ها مدنظر هستند و با توجه به وزن سنگین این شرکت‌ها در بازار سهام و ارزش معاملات می‌توان گفت زمانی که ارزش این شرکت‌ها به روز شود و سرمایه آنها افزایش یابد، تأثیر بسیار مثبتی بر بازار خواهد داشت.

نهضت افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها می‌تواند منجر به رشد و حرکت مثبت در بازار سهام شود و ایجاد کننده روندی مثبت در بازار باشد. در برهه‌هایی از زمان‌های گذشته شاهد این تجربه در بازار سرمایه بوده‌ایم.

آثار مثبت تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌های بورسی

اغلب کارشناسان بازار سرمایه اعتقاد دارند که مزیت‌های تجدید ارزیابی دارایی‌ها بیش از معایب احتمالی آن است. درهمین خصوص سید محمدجواد میرطاهر، نایب رئیس هیأت مدیره شرکت بورس با اشاره به اقدام جدید سازمان بورس در خصوص تجدید ارزیابی دارایی ۲۶ شرکت و هلدینگ گفته بود: یکی از مهم‌ترین مواردی که هلدینگ‌ها و شرکت‌های بورسی می‌توانند از طریق آن اقدام به اصلاح ساختار مالی خود کنند افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها است.

وی با بیان اینکه این اقدام بیشتر برای دارایی‌های غیرمنقول مانند زمین و ساختمان صورت می‌گیرد، گفت: این تصمیم سازمان بورس می‌تواند روند مثبتی را در بازار سرمایه ایجاد کند، چراکه به هر میزان شرکت‌ها بتوانند از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها اقدام به افزایش سرمایه کنند ارزش دفتری آنها به روز می‌شود و این موضوع زمینه‌ساز کاهش فاصله ارزش بازار شرکت‌ها با ارزش دفتری آنها خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: نهضت افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها می‌تواند منجر به رشد و حرکت مثبت در بازار سهام شود و ایجاد کننده روندی مثبت در بازار باشد. در برهه‌هایی از زمان‌های گذشته شاهد این تجربه در بازار سرمایه بوده‌ایم.

مهدی دلبری کارشناس بازار سرمایه نیز اعتقاد دارد: معمولاً در هفته‌هایی که تعطیلی وجود دارد بورس پر رونق نیست. اگرچه خبر تجدید ارزیابی باعث به روزرسانی اقلام صورت مالی شده و تا حدی در تجزیه و تحلیل دولت و مجلس مؤثر است و در بلندمدت هم تهدیدها را تا حدی کمرنگ‌تر می‌کند اما اتفاق بنیادی نیست. با تجدید ارزیابی دارایی هلدینگ‌ها و شرکت‌های مختلف بورسی قرار نیست سود مستمر آنها افزایش یابد.همچنین به گفته مهدی ساسانی کارشناس دیگر در این زمینه، بازار سرمایه مدتی از ترس ادامه‌دار بودن ریزش‌ها رنج می‌برد. با تمهیداتی که سازمان بورس و صندوق توسعه و تثبیت بازار در پیش گرفتند، مقداری تعادل به سمت عرضه و تقاضا برگشت و نوعی رشد نسبی نیز تجربه شد. خبر برگزاری جلسه میان سازمان بورس، شرکت‌های حقوقی و وزیر اقتصاد باعث رشد ارزش معاملات نسبت به روزهای قبل رشد شد و شاخص‌کل نیز محدوده ۲،۲ میلیون واحدی را پس گرفت.

امیر ندیری کارشناس بورس هم معتقد است: تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها در هفته‌های اخیر جو مثبتی به پا کرد. به‌دلیل سایه سنگین رکود در بازارهای مالی و سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی، بورس آنچنان که شاید و باید به این خبر واکنش هیجانی نشان نداد. از این‌رو به نظر می‌رسد با نزدیک شدن به گام‌های نهایی عملیاتی شدن این موضوع، اطمینان ازدست‌رفته نیز بازخواهد گشت و واکنش مثبت مناسب‌تری به این موضوع نشان داده شود.

ازسوی دیگر براساس گفته‌های مهدی مدنی کارشناس بازار سرمایه تجدید ارزیابی دارایی‌ها موجب به‌روز شدن ترازنامه شرکت‌ها و افزایش شفافیت صورت‌های مالی می‌شود.اگر در مرحله اول شرکت‌های بزرگ و هلدینگ‌های بازار اقدام به تجدید ارزیابی دارایی‌ها و افزایش سرمایه از این محل کنند، روند بازار سرمایه هم تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. همچنین با این وضعیت اگر شاهد انتشار اخبار مربوط به تجدید ارزیابی دارایی‌ها از سوی شرکت‌های بزرگ بازار باشیم، احتمالاً تا پایان سال بازار سبزی را شاهد خواهیم بود.این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: قطعاً شرکت‌هایی که زمین و ساختمان بیشتری در تملک داشته باشند یا از آخرین تجدید ارزیابی آنها مدت زمان بیشتری گذشته باشد، افزایش سرمایه‌های جذاب‌تری خواهند داشت.

همچنین حمیدرضا تقی‌زادگان کارشناس بازار پول اعلام کرد: با توجه به شرایط تورمی کشور، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، ترازنامه بانک‌ها را به‌روز کرده و سهامداران از ارزش واقعی دارایی‌های بانک‌ها مطلع خواهند شد.وی با اشاره به مزایای افزایش سرمایه بانک‌ها از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها بیان کرد: تا چند سال قبل، هم زمین و ساختمان و هم سرمایه‌گذاری‌های بانک‌ها در طبقه‌بندی دارایی‌های قابل تجدید ارزیابی قرار داشت؛ اما با قوانین جدید بانک مرکزی، سرمایه‌گذاری‌ها جزو طبقه‌بندی دارایی‌های قابل تجدید ارزیابی قرار نمی‌گیرد و فقط دارایی‌های بانکی مثل شعب بانک‌ها و... را می‌توان تجدید ارزیابی کرد.

بورس و بانک

تامین مالی ۴۵۰ میلیارد تومانی دانش‌بنیان‌ها در فرابورس

مدیرعامل فرابورس گفت: در ۸ ماهه امسال ۳۸ شرکت، ۹ هزار میلیارد تومان از مسیر فرابورس تأمین مالی کردند که ۴۵۰ میلیارد تومان آن متعلق به دانش‌بنیان‌ها بوده است.

به گزارش از سازمان بورس، محمدعلی شیرازی با اشاره به اینکه بازار نوآفرین از دو تابلوی رشد و دانش‌بنیان تشکیل شده، بیان کرد: اولین شرکت دانش‌بنیان هفته گذشته در هیئت پذیرش بازار نوآفرین مطرح و پذیرش شد.

به گفته وی، تابلو دانش‌بنیان برای شرکت‌های دانش‌بنیان خلاق، نوآور و فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال تعریف شده و حداقل سرمایه ثبت‌شده برای پذیرش در این تابلو ۱۰ میلیارد تومان است، این در حالی است که حداقل سرمایه ثبتی برای پذیرش در بازار دوم ۶۰ میلیارد تومان است.

شیرازی با اشاره به تأمین مالی ۹ هزار میلیارد تومانی شرکت‌ها در ۸ ماهه امسال در فرابورس گفت: در ۸ ماهه امسال ۳۸ شرکت، ۹ هزار میلیارد تومان تأمین مالی کردند که ۴۵۰ میلیارد تومان آن متعلق به دانش‌بنیان‌ها بوده است.

مدیرعامل فرابورس در ادامه این مراسم به لزوم افزایش سواد مالی در بازار سرمایه نیز تأکید کرد و گفت: چالش مهم بازار سرمایه کشور ضعف آموزش و سواد مالی است.

وی با اشاره به تجربه سال ۹۹ بازار سرمایه گفت: بخش عمده‌ای از ضرر و زیان سهامداران به دلیل نبود سواد مالی در میان سرمایه‌گذاران بود.

مدیرعامل فرابورس با تأکید بر اینکه بازار سرمایه در زمینه سواد مالی به خصوص در حوزه تأمین مالی جای کار زیادی دارد، ادامه داد: در این زمینه فقدان آموزش و دانش در بازار سرمایه بسیار زیاد است. بازار سرمایه امروز به لحاظ ابزارهای متنوع هیچ کمبودی ندارد اما بسیاری از مدیران آشنایی کافی با این ابزارها ندارند.

وی در پایان با بیان این که این فقدان مأموریت سنگینی را برای دو گروه ایجاد می‌کند، توضیح داد: گروه اول آموزش‌دهندگان از مقطع دبستان تا سطوح بالاتر و گروه دوم مشاوران سرمایه‌گذاری دارای مجوز از سازمان بورس هستند که برای انواع سرمایه‌گذاری و تأمین مالی باید از آن‌ها مشاوره گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۸۰۷-۱۴۰۲/۰۹/۱۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد زمانی فر فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۶۴۸۷ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه زمین محل احداث گلخانه به مساحت ۲۷۹۰۷/۴۱ متر مربع پلاک ۳۶۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی آقبلاغ و مزرعه اجالیه خریداری از مالک رسمی آقای فریدون صفر پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۴۱)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۷
حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۰۷۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام خانم حوریه حیدری رستمی فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۵۶،۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۷۷ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۱۶۲۳۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۱۶
فرهاد آقابابائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار بلامعارض متقاضی آقای علیرضا قاسملواختر فرزند باقر بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۸۱۰۶۴ صادره از بهار در عرصه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۷،۵ متر مربع پلاک ۱۵۶۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۷
حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۳۲۰۳ – بندرعباس
نوبت سوم
سازمان بنادر و دریانوردی

به استناد رونوشت سند شماره ۷۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ با شناسه سند ۱۴۰۲۱۱۴۵۶۸۵۶۰۰۰۰۱۷ دفتر اسناد رسمی ۴۳ بندرکنگان آقای مرتضی زارعی فرزند محمد تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۳۲۰۳ بندرعباس را به خانم فریده عربی زاده فرزند فاضل انتقال قطعی داده است.
مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.
شناسه ۱۶۲۲۶۵۶

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۳۱ مورخ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذکرا... احمدی، فرزند سلطانمراد، به شماره شناسنامه ۲۳۹ صادره از کرمانشاه به شماره ملی ۳۲۵۱۸۶۳۲۵۸ در یک باب ساختمان به مساحت ۹۹۶/۵۱ مترمربع، پلاک ۹۹۳ فرعی از۱۴۸ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس: جاده سنندج، کوچه ۷متری، جنب دانه های غرب، دومین قطعه سمت راست، خریداری ازمالک رسمی آقای شیرزاد الفتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۹۶۷/م الف/۱۲
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
سجاد مؤیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۷۵۹ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۳۷ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود مهدوی جویباری فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۱۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک--- فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه جویبار بخش هفت ثبت جویبار خریداری از رجب مهدوی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه ۱۶۲۷۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
سقا قاسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۸۴۶۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۶۳ تقاضای آقای علی اشرف محمدی به شماره شناسنامه ۶۹۶ وکد ملی ۵۸۹۹۶۴۱۵۲۵ صادره ازسلطانیه فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۸۰ مترمربع ازپلاک شماره ۲۵۸ – اصلی واقع دراراضی عیسی محله بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ازمالک رسمی سرلشکرکیهان به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ازاین رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید . شناسه آگهی : ۱۶۲۵۳۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۱۷
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی به نام آقای مهدی بهادری رستمی فرزند مسیب نسبت به سیصد و ده سهم از نه هزار و نهصد و چهل و شش ممیز نه سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۴۶،۹ متر مربع به قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۶۶ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی عبداله محمد کاظمی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۶۱۸۹۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
فرهاد آقابابائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
شماره : ۱۵۵۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

مصرف گاز بیش از ۱۳۰۰ دستگاه اجرایی خراسان جنوبی پایش شد

بیرجند- مهدیه قربانی-مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان جنوبی گفت: با هدف مدیریت انرژی و صرفه‌جویی، طرح پایش مصرف گاز در ادارات دولتی استان آغاز و ۱۳۶۳ دستگاه اجرایی استان در این طرح اجرا شد.

رحمان محمودی در جریان بازدید از این طرح در سایت اداری بیرجند اظهار داشت: براساس بخشنامه صرفه‌جویی مصرف بهینه و ایمن از سوی معان اول رئیس جمهور و ابلاغ به تمامی ادارات و نهادهای دولتی در جهت رعایت حداکثر صرفه‌جویی، شرکت گاز خراسان جنوبی اقدام به پایش مصرف گاز در ادارات و ارگان‌های دولتی کرده است.

وی با اشاره به ۱۳۶۳ پایش انجام شده از ابتدای آذرماه در استان افزود: مطابق بخشنامه صرفه‌جویی، ادارات و ارگان‌های دولتی باید در وقت اداری نسبت به رعایت دمای رفاه (۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد) اقدام کرده و در ساعات غیراداری و روزهای تعطیل، سامانه‌های گرمایشی را خاموش کنند.

مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان جنوبی گفت: در راستای انجام این مأموریت، بازرسان شرکت گاز استان با مراجعه منظم و روزانه به ادارات، سازمان‌ها و نهادهای دولتی نسبت به پایش و کنترل دمای مصرف گاز طبیعی در ادارات (۱۸ تا ۲۱ درجه سانتیگراد) اقدام و در صورت عدم رعایت، پس از اخطار کتبی و بازرسی مجدد نسبت به قطع گاز اداراتی که از مفاد بخشنامه پیروی نمی‌کنند، اقدام می شود.

کشاورزی

گردش مالی ۱,۵ میلیارد دلاری گیاهان دارویی ایران

مزدک جمشیدی | گیاهان دارویی علاوه بر کاربردشان در تولید داروها، دارای کاربردهای صنعتی نیز هستند و هر ساله ارزآوری بالایی برای کشورهای تولیدکننده این محصولات به دنبال دارند، به طوری که گفته می‌شود گیاهان دارویی می توانند تا ۲ درصد GDP کشور را از آن خود کنند.

طی سال‌های گذشته به طور متوسط ایران با صادرات ۴۵۰ تا ۷۰۰ میلیون دلار گیاهان دارویی سهمی نیم‌درصدی از بازار ۲۲۰ میلیارد دلاری گیاهان دارویی در جهان داشته است.

در سال‌جاری ۲۸۰ هزار هکتار از اراضی کشور به کشت گیاهان دارویی اختصاص یافته و میانگین عملکرد تولید گیاهان دارویی ۳۶۰ هزار تن بوده است. هم‌اکنون ایران ۷۰ درصد تولید گل‌محمدی و ۹۰ درصد تولید زعفران جهان را در اختیار دارد، در تولید زیره هم پس از هندوستان کشور دوم تولیدکننده این محصول ارزشمند هستیم.

یکی از برنامه‌های ما توسعه و تقویت مکانیزاسیون و صنایع تبدیلی و تکمیلی در بخش گیاهان دارویی است.

میزان صادرات گیاهان دارویی

حسین زینلی مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی گفت: در راستای بهره‌مندی از مواهب تولید و صادرات گیاهان دارویی در حال حاضر دو پالایشگاه گیاهان دارویی در کشور احداث شده و در حال راه‌اندازی و بهره‌برداری است و از سوی دیگر با جذب یکسری سرمایه‌گذاری برنامه احداث و راه‌اندازی ۳ پالایشگاه دیگر نیز در کشور در دست اقدام است.

نکته جالب توجه اینکه به گفته زینلی به طور متوسط گردش مالی گیاهان دارویی در کشور یک و نیم میلیارد دلار است که حدود ۵۰۰ میلیون دلار خارج از کشور می‌رود و یک میلیارد هم در داخل کشور در صنایع دارویی، غذایی و خوراکی استفاده می‌شود. با این وجود مجری طرح گیاهان دارویی کشور معتقد است: اگر سطح زیرکشت گیاهان دارویی را از ۲۵۰ هزار هکتار تا ۱۰ برابر توسعه دهیم و استانداردسازی هم انجام دهیم، می‌توانیم سالانه تا ۱۵ میلیارد دلار برای کشور درآمدزایی از این حوزه رقم بزنیم.

برنامه کشت در ۸ هزار هکتار اراضی دیم

زینلی تصریح کرد: از برنامه ۵۰ هزار هکتاری کشت گیاهان دارویی در اراضی دیم تاکنون ۸ هزار هکتار آن محقق شده است. وی ادامه داد: در چهارچوب این برنامه، کشت گیاهان دارویی همچون گل محمدی، زیره سبز، سیاهدانه، برزک، بالنگو، موسیر و شیرین‌بیان در اراضی دیم را هدفگذاری کرده‌ایم. مشاور وزیر جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: سال گذشته نزدیک به ۱۸ هزار هکتار از اراضی دیم به کشت گیاهان دارویی اختصاص یافت. وی از برنامه‌ریزی برای افزایش کشت گیاهان دارویی در سطح حدود ۱۰ هزار هکتار اراضی آبی در سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: از این سطح تاکنون ۶ هزار هکتار گیاهان دارویی در اراضی آبی زیر کشت رفته است.

تقویت فرآوری گیاهان دارویی

مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی بر تقویت مکانیزاسیون و صنایع تبدیلی و تکمیلی در حوزه گیاهان دارویی تأکید کرد و اظهار داشت: یکی از برنامه‌های ما توسعه و تقویت مکانیزاسیون و صنایع تبدیلی و تکمیلی در بخش گیاهان دارویی به منظور افزایش فرآوری و ایجاد ارزش افزوده است. وی ظرفیت اسمی صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی را بیش از ۶۷۰ هزار تن عنوان کرد و گفت: در حال حاضر ۷۰ هزار تن از این ظرفیت غیرفعال است. زینلی افزود: به‌کارگیری تکنولوژی‌های نوین برای تولید اسانس و عصاره گیاهان دارویی از اهداف ماست. مجری طرح ملی گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه با سرمایه‌گذاری‌های بخش کشاورزی تاکنون دو پالایشگاه گیاهان دارویی در استان خراسان‌رضوی راه‌اندازی شده است، اذعان داشت: سال گذشته با همکاری مؤسسه تحقیقات جنگل‌ها و آبخیزداری کشور و بخش خصوصی، دستگاه تولید اسانس نوع تام گل محمدی ساخته و خط تولید آن ایجاد شد.

الحاق پهپادهای کرار مسلح به موشک هوا به هوای مجید در پدافند هوایی شرق کشور

بیرجند- فوداجی- الحاق پهپادهای کرار مسلح به موشک هوا به هوای مجید در پدافند هوایی شرق کشور با حضور استاندار و فرماندهان نظامی و انتظامی خراسان جنوبی رونمایی شد.

امیر سرتیپ ارسلان پرویز در این مراسم اظهار داشت: دستاورد ارزشمند رسول یکی از دستاوردهای بزرگ ساخته شده به دست جوانان برومند کشور است که به سازمان رزم عملیاتی پدافند هوایی شرق کشور اضافه شد.

وی بیان کرد: قدرت پهپادی به عنوان یکی از ارکان تاثیرگذار در نبردهای هوایی بوده و این اثرگذاری در سطوح مختلف تاکتیکی، عملیاتی و راهبردی قابل تعریف است.

فرمانده پدافند هوایی قائم آل محمد(ص) شرق کشور افزود: پهپاد به عنوان یکی از ابزارهای قطعی و موثر در نبردهای آتی به منظور کوتاه کردن زمان نبرد، سرعت عمل در غافلگیری و ایجاد فضای ابهام برای دشمن مطرح است.

پرویز افزود: رهگیری و درگیری علیه پرنده‌های متخاصم با بهره‌گیری پهپاد انجام می‌شود و این اقدام نشان از قدرت و عزت در نیروهای مسلح است که نویدبخش روحیه خودباوری و اعتماد به نفس و عزم راسخ ملی در میان دوستداران جمهوری اسلامی ایران در جهت رشد بالندگی و ارتقای عرصه‌های علم و فناوری است.

وی عنوان کرد: پدافند هوایی برای نخستین بار در ایران و به عنوان پنجمین کشور جهان موفق به اجرای این سامانه شده و باری دیگر عبارت ما می‌توانیم را به منصه ظهور رساند و برگ زرینی در پدافند هوایی افزوده شد.

فرمانده پدافند هوایی قائم آل محمد(ص) شرق کشور گفت: تست موفقیت طرح رسول و دستیابی به پهپاد مسلح به طور چشمگیری توان رزمی پدافند هوا پایه را

ارتقا داده و تاثیر مستقیمی بر افزایش قدرت بازدارندگی دارد.

پرویز افزود: ارتقای ظرفیت پدافند تاکتیکی، انعطاف تغییر فضای درگیری پدافند از سکوی زمینی ثابت به سکوی هوایی متحرک، افزایش قابلیت تحرک و جابجایی مولفه‌های توان رزم پدافندی، تعریف جدید از قواعد و شیوه‌های نبردهای هوایی، خنثی شدن تحریم‌ها در دستیابی به فناوری‌های پیشرفته هوانوردی و ارتقای توان رزمی پدافند هوا پایه از مزایای طرح رسول است.وی تصریح کرد: دستاورد عملیاتی رسول مبتنی بر پهپاد کرار و موشک مجید در یک اقدام مشترک بین نیاجا و وزارت دفاع تعریف شد.

ایران جزو ۵ کشور دنیا در ساخت پهپادهای کرار است

جواد قناعت هم در این مراسم اظهار داشت: با الحاق این نوع پهپادها یک کار بزرگ و ارزشمندی در نیروهای مسلح اتفاق افتاده است. در گذشته وقتی پرنده ناشناس وارد کشور می‌شد از زمین به هوا موشک می‌زدیم در مرحله دوم پیشرفت کردیم ابتدا جنگنده ها در هوا به دشمن هشدار می‌دادند و سپس از هوا به هوا موشک می‌زدیم.

وی افزود: امروز جزو پنج کشور پیشرفته دنیا هستیم که موشک کرار ما هوا به هوا دشمن را می‌زند و این قابلیت فقط در انحصار ابرقدرت‌های جهان است و اینکه کشوری خودش این پهپادها را بسازد ارزشمند است و آن چیزی که به این ارزش می‌دهد و برای دشمن سخت و تلخ است این توانمندی توسط دانشمندان و مهندسان این کشور ساخته می‌شود.

استاندار خراسان جنوبی تصریح کرد: موشک کرار بدون هیچ کمکی از بیرون و با اتکا به ظرفیت‌ها و جوانان داخلی ساخته شده لذا ارزشمند است و خدا را شاکریم در نیروهای مسلح فرماندهان مخلص و جریان انقلابی و تابع فرمانده کل قوا حاکم هستند. وقتی جریان انقلابی حاکم باشد و توسل به خدا و شهدا باشد به طور قطع شاهد این توفیقات هستیم و امروز در نیروهای مسلح نگاه بسیجی و صادقانه و مخلصانه و اقدامات شبانه روزی حاکم است.

قناعت خاطرنشان کرد: در بین نیروهای مسلح وحدت رویه و تعامل خوبی وجود دارد و نیروهای مسلح نگاه به رجال سیاسی ندارند و فقط نگاه آنها به مقام معظم رهبری است. در نیروهای مسلح هیچ تلاطمی وجود ندارد و شاهد تعامل و وحدت هستیم و امروز هر جنبنده‌ای یا پرنده‌ای قصد ورود به حریم هوایی داشته باشد توسط پدافندهوایی شرق کشور رصد می‌شود و آماده درگیری است.

با رویکرد تحقق سیاست‌های توسعه دریامحور؛

جهش در چرخه نوسازی ناوگان دریایی هرمزگان با آماده سازی پنج فروند اسکله گردشگری

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: پنج فروند اسکله پهلودهی شناورهای گردشگری در بنادر غرب و جزیره قشم در سفر رئیس جمهور آماده بهره‌برداری است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، «حسین عباس‌نژاد» اظهار داشت: در راستای کمک به معیشت مردم و ایمن‌سازی شرایط دریانوردی به ویژه گردشگری دریایی، پنج فروند اسکله پهلودهی شناورهای گردشگری شامل سه فروند در غرب استان و ۲ فروند نیز در جزیره قشم در سفر رئیس جمهور آماده بهره‌برداری است.

وی با بیان اینکه با بهره‌برداری از این پنج فروند اسکله پهلودهی شناور جهش زیادی در چرخه نوسازی ناوگان دریایی هرمزگان صورت می‌گیرد، بیان داشت: سازمان بنادر و دریانوردی به عنوان مرجع دریایی در راستای ایمنی مسافرت‌های دریایی، نیاز به جهش جدید در بحث نوسازی شناورهای مسافربری دارد که از محل وجه اداره شده با تشکیل یک کمیته هماهنگی‌های لازم انجام شده است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: سازمان بنادر و دریانوردی در این راستا نشست‌های هماهنگی با وزارت صمت، سازندگان، سازمان صنایع دریایی وزارت دفاع و سایر ارگان‌های مرتبط برگزار و طرح‌هایی با همفکری تعاونی‌ها تهیه کرده است.

عباس‌نژاد ادامه داد: اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان به عنوان پایلوت و مدیر پروژه معرفی شده که با هماهنگی معاونت دریایی سازمان بنادر این موضوع به یک سرانجام رضایت‌بخش در بحث خدمات رسانی دریایی برسد براین اساس کار موافقت‌نامه‌ها با بانک‌های عامل نیز انجام شده که امیدواریم شرایط مطلوب‌تری برای برگشت سرمایه ایجاد کنیم.

وی از برنامه ساخت ۵۰ شناور مسافری به ارزش کلی ۱۸ هزار میلیارد ریالی و تامین حدود ۸۰ درصد تسهیلات از محل وجوه اداره شده سازمان بنادر و دریانوردی خبر داد و افزود: از ۵۰ فروندی که در دستور کار است ۹۰ درصد آن برای استان هرمزگان خواهد بود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان بیان کرد: این شناورها توسط صنایع داخلی ساخته می‌شود و تلاش می‌کنیم تا پایان امسال ساخت نخستین شناور را آغاز کنیم.

به گفته عباس‌نژاد؛ در زمان حاضر حدود ۵۲ فروند شناور با ظرفیت حدود پنج هزار صندلی به مسافران در بنادر هرمزگان خدمات می‌دهند.

وی در ادامه به اقدامات پیش‌روی بنادر و دریانوردی هرمزگان در تحقق سیاست‌های توسعه دریامحور اشاره و بیان کرد: طرح توسعه بندر شهید حقانی به عنوان بزرگترین بندر مسافری و گردشگری کشور به عنوان یک بندر تخصصی مسافر دریایی در دستور کار قرار دارد که یکی از هدف‌گذاری‌های مهم توسعه مسیرهای دریایی داخلی و بین‌المللی با شناورهای بزرگتر است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: در اجرای این برنامه، سه مارینای بزرگ گردشگری دریایی برای اسکله‌های نخل ناخدا، بندر شهید حقانی و بندر هرمز با سرمایه‌گذاری ۸۰ هزار میلیارد ریالی بخش خصوصی طراحی شده که بخشی از کار درحال انجام است.

جلسه هیات رئیسه هیات ورزش های دریایی و ساحلی استان گلستان برگزارشد

گلستان : مومنی - به گزارش روابط عمومی هیات ورزش های دریایی وساحلی استان گلستان ؛ جلسه هیات رئیسه هیات ورزش های دریایی و ساحلی استان گلستان درروز چهار شنبه مورخ ۲۱ آذر۱۴۰۲ برگزار شد .

در این جلسه ، ناخدا خسروی ضمن عرض سلام و خیر مقدم خدمت اعضا محترم در ابتدای جلسه، اقدامات راهبردی هیات استان را در پیشبرد منویات فرماندهی معظم کل قوا مدظله العالی مبنی بر توسعه دریامحور تبیین نمود و نقش این هیات را در ایجاد نشاط و امید در جامعه و ارتقا اتحاد و انسجام ملی بین اقوام مختلف در این استان که به رنگین کمان اقوام و استان برادری معروف می باشد اشاره کرد.

در ادامه خانم اشرف افروزیان نائب رئیس هیات اشاره نمود که کسب مقام نخست مسابقات ماهیگیری ورزشی کشور در نیمه اول سال جاری، کسب نائب قهرمانی مسابقات ماهیگیری در نیمه دوم سال و برگزاری اولین دوره رقابت های قایق های تندرو کشور ، اولین جشنواره دریایی و ساحلی و اولین جشنواره دانش آموزی در شرق خزر، نشان دهنده ظرفیت های فوق العاده این هیات در کشور می باشد.

وهمچنین در ادامه ، دکتر علیرضا پرهان، با اشاره جایگاه رفیع ورزش های دریایی و ساحلی در جهان این هیات می تواند در عرصه بین المللی در ایجاد صلح، ثبات، توسعه و پیشرفت دریامحور نقش بسزایی را ایفا نماید و پرچم ج ا.ایران را در جهان به اهتزاز در بیاورد.دربخش دیگری از جلسه : دکتر امیر علی حسینی بای فرزند اولین فرمانده تکاوران ج ا.ایران در دفاع از خرمشهر، شهید دریادار حسینی بای گفت:کمیته دانش بنیان این هیات در حال طراحی و ساخت پدل برد و ادوات ماهیگیری ورزشی است و در آینده ای نزدیک شاهد پیشرفت مثال زدنی این هیات در موضوعات علمی، پژوهشی و دانش بنیان خواهیم بود.در بخش پایانی دبیر هیات، فرزند جانباز شهید تکاور، ابوالفضل یعقوبی از زحمات کلیه اعضا هیات رئیسه و حمایت های اداره کل ورزش و دستگاه های استانی، فدراسیون و انجمن های ذیربط در ارتقا بیش از پیش ورزش های دریایی و ساحلی در استان گلستان تقدیر و تشکر نمودو همچنین از زحمات بی شائبه دکتر علیرضا پرهان در آزاد سازی ۵۲ هکتار اراضی ساحلی بندر گز که به عنوان نماینده استاندار و عضو هیات رئیسه این هیات ارزشی و ورزشی، طی جلسه ای با مسئولین عالی رتبه کشور عمان، با اعطا تندیس و لوگوی انجمن قایق های تندرو کشور و لوح سپاس از طرف ریاست محترم فدراسیون مورد تجلیل و قدردانی قرار گرفت.

رئیس شورای هماهنگی مدیران وزارت نیرو در کردستان:
مانور تمرینی - آموزشی مناطق شمالغرب در کردستان برگزار می‌شود

سنندج- رئیس شورای هماهنگی مدیران وزارت نیرو در کردستان گفت: مانور تمرینی - آموزشی مناطق شش گانه (منطقه شمالغرب) در کردستان برگزار می‌شود.

آرش آریانژاد در جلسه هماهنگی مانور تمرینی - آموزشی مناطق شش گانه کشور منطقه شمال‌غرب اظهار کرد: این مانور برای آمادگی مقابله با حوادث غیرمترقبه در مناطق شش گانه کشور (منطقه شمال‌غرب) با هماهنگی و همکاری شرکت‌های صنعت آب و برق شمال‌غرب کشور، برگزار می‌شود.

وی افزود: سناریوی این مانور براساس بارش برف سنگین، جاری شدن سیل و حریق در مخازن سوختی نیروگاه سیکل ترکیبی سنندج، تدوین گردیده و اجرا می‌شود.

رئیس شورای هماهنگی مدیران صنعت آب و برق کردستان با اشاره به ویژگی‌های این مانور اظهار داشت: این مانور با پیش بینی سیل اجرا می‌شود و بیش از ۱۲۸ نفر از نیروهای صنعت آب و برق استان‌های کردستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، گیلان و زنجان در این مانور مشارکت خواهند داشت.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان با اشاره به اهداف مهم این مانور بیان کرد: ارتقای سطح آمادگی و تمرینی در شرایط بحران در مواجهه با بلایای طبیعی، اصلاح و مقاوم‌سازی شبکه و افزایش قابلیت اطمینان از مهمترین اهداف برگزاری این مانور عملیاتی است به نحوی که مواقع بحرانی و اضطراری از استان‌های معین (شمال‌غرب کشور) برای همکاری و مهار بحران استفاده شود.

آریانژاد با بیان اینکه صنعت آب و برق کردستان آمادگی لازم در برابر مخاطرات مختلف را دارد، افزود: به منظور اثربخشی مانورها، کمیته ارزیابی متشکل از همکاران شرکت‌های مادر تخصصی وزارت نیرو نیز تشکیل می‌گردد که زوایای اجرای این مانور را کاملاً رصد و صحت‌سنجی می‌کنند.

وی افزود: بناست برای اجرای صحیح این مانور هفت کمیته متشکل از؛ کمیته‌های عملیاتی، اطلاع‌رسانی، برنامه‌ریزی، پشتیبانی، امنیت، انفورماتیک و ایمنی، تشکیل و از ظرفیت سازمان‌هایی همچون آتش نشانی، شهرداری، راهداری، اورژانس، نیروی انتظامی راهنمایی و رانندگی نیز استفاده شود.

وی خاطرنشان کرد: زمان برگزاری مانور براساس پیش بینی‌های صورت گرفته ۲۱ و ۲۲ آذرماه سال جاری پیش‌بینی شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کرمانشاه خبر داد؛
تغییر الگوی مصرف مشترکان عامل اصلی افزایش تعرفه‌ها در تابستان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کرمانشاه با اشاره به افزایش مصرف آب و تغییر الگوی مصرف مشترکان کرمانشاهی عامل اصلی افزایش تعرفه‌ها در تابستان بوده است.

رضا داودی اظهار کرد: الگوی مصرف آب طبق چارچوب مشخص شده‌ای در اختیار مردم قرار می‌گیرد و طبق این الگوی مصرف میزان آب مشخص به میزان ۱۵ متر مکعب برای هر فرد در نظر گرفته می‌شود که تأمین این میزان آب امری تکلیفی برای ما است.

وی با اشاره به مشکلات الگوی مصرف برای هر فرد و خانوار در تغییرات فصلی، افزود: یکی از مشکلاتی که برای تمام مشترکان وجود دارد مسئله الگوی مصرف است و در فصل تابستان به دلیل وجود ضرایب تابستانی و تغییر الگوی مصرف به دلیل افزایش آب مصرفی از سوی مشترکان قبض‌های آب صادر شده غیر متعارف خواهد بود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه تصریح کرد: معمولاً در پی افزایش نامتعارف و میزان آب مصرفی در فصل تابستان معمولاً مشترکان معترض شده اما این افزایش قبوض به دلیل افزایش در مصرف آب طبیعی متعارف بوده و افزایش قیمت‌ها از سوی شرکت آب و فاضلاب نیست بلکه تنها به دلیل افزایش و تغییر الگوی مصرف میزان آب از سوی مشترکان است.

داودی با بیان اینکه هر ساله یکبار افزایش و تغییر در تعرفه‌های مصرف آب انجام می‌گیرد، گفت: افزایش نرخ آب به طور کلی در طول سال تنها یک مرتبه هرسال توسط مجلس شورای اسلامی ابلاغ می‌شود که در سال جاری این افزایش آب بها در اواسط فصل تابستان انجام گرفت که همزمان شدن تغییر نرخ آب با افزایش مصرف آب در فصل تابستان سبب نارضایتی مردم در برخی از پرداختی‌ها شد.

ترابری محور اصلی صنعت نفت از حفاری تا صادرات است

مدیر عامل شرکت آغاجاری در آئین گرامیداشت روز حمل و نقل از تلاش های کارکنان این مجموعه قدردانی کرد.
مدیر عامل شرکت آغاجاری در این مراسم بیان کرد : کارکنان ترابری خط مقدم تولید در صنعت نفت هستند و نقش موثری آنان را در تمامی فرآیندهای عملیاتی را نمی توان نادیده گرفت.
مهندس جواد تقی زاده افزود: با توجه به عدم بروز رسانی ماشین آلات ترابری طی سالهای گذشته اما در تمام عملیات ها و فرآینده های تولیدی حضور مستمر دارند که این نشان از تعهد و ایثارگری آنان دارد.
مهندس جواد تقی زاده با تشریح اقدامات شرکت آغاجاری در جهت رفع مشکلات مجموعه ترابری گفت : در سال گذشته با توجه به کمبود های شرکت موفق به خریداری دو دستگاه بیل مکانیکی شدیم و در سال جاری نیز مقدمات خریداری دو دستگاه اتوبوس و ۱۰ دستگاه مینی بوس فراهم شده که انشالله تا ماه های آینده به ناوگان شرکت افزوده خواهد شد.
وی با تاکید بر همدلی و هم افزایی در شرکت آغاجاری افزود : با نگاه مثبت دولت سیزدهم و مجموعه وزارت نفت انشالله شاهد کارهای بزرگی در منطقه باشیم.

جمع آوری ۶۸ پروژه گازهای مشعل در دستور کار

الهام صالح | تاامروز نزدیک ۱۱ میلیون مترمکعب و تا پایان سال ۱۸ میلیون مترمکعب و بیش از ۶۸ پروژه جمع آوری گازهای مشعل را که در تأمین خوراک پتروشیمی‌ها و ارزش افزوده بالایی دارند، در دستور کار داریم.

وزیر نفت گفت: با تدابیری که در این ۸-۷ ماهه وزارت نفت و شـرکت‌های تابعه انجام دادیم، شـاید امسـال سابقه هم نداشته نزدیک به ۹۳ درصد سبد سوختی ما در نیروگاه‌ها گاز بوده و بیش ۳۶ میلیون متر گاز بیشتر به نیروگاه‌ها دادیم و روزانه ۶ میلیون بیشتر به صنایع، گازرسانی شده است.

جواد اوجی وزیر نفت درباره حمله سـایبری گفت: نزدیک سـاعت ۹ تا ۱۰، تعدادی از جایگاه‌ها در سراسـر کشـور عملیات سوخت‌رسانی‌شان متوقف شد و به محض اینکه این اتفاق رخ داد ما در شرکت پالایش پخش ستاد بحران را تشکیل دادیم و با یک کار جهادی و تجاربی که از قبل داشـتیم، بسـیج کردن شـاید ۲۲ هزار نفر از همکاران‌مان وارد عمل شدیم. جا دارد از صاحبین و مالکین جایگاه‌های سوخت با همکاری و صبوری مردم و پای کار آمدن صدا و سیما قدردانی کنم در همان ساعات اولیه این توطئه را خنثی کردیم و عملیات سوخت‌رسانی در جایگاه‌ها را به صورت آفلاین یا دستی برقرار کردیم.

وی افزود: در بعدازظهر نیز همکاران ما با بالاآوردن سامانه کارت سوخت مشکل را تا حدودی حل کردند، خوشبختانه شاید نزدیک ۸۸ درصد از جایگاه‌ها در سراسر کشور عملیات‌شان با کارت سوخت انجام می‌شود.

وزیر نفت بیان کرد: انجام این کار در کوتاهترین زمان یک کار جهادی بود اینها برنامه‌ریزی کرده بودند و فکر می‌کردند با این کار مردم را عصبانی کنند و به چالش بیندازند اما با تدبیر و کار جهادی که صورت گرفت خیلی‌ها حتی متوجه این موضوع نشدند و با پای کار آمدن همکاران ما در مجموعه صنعت نفت، این توطئه خنثی شد. اسم این عملیات سایبری را نیز گنجشک گذاشته بودند و خبر ندارند که اینجا ایران است و پر عقاب همان سال ۵۷ ریخت چه برسد به گنجشک.

بحث مازوت‌سوزی یا کیفی‌سازی محصولات پالایشگاه‌ها در این دولت آغاز شده است. ما ۱۰ پالایشگاه نفت داریم و کیفی‌سازی محصولات پالایشگاهی را به جد آغاز کرده‌ایم.

اوجـی در ارتباط با تأمین سـوخت گفت: با تدابیری که در ایـن ۸-۷ ماهه وزارت نفت و شرکت‌های تابعه انجام دادیم، شاید امسال سابقه هم نداشته نزدیک ۹۳ درصد سبد سوختی ما در نیروگاه‌ها گاز بوده است و بیش ۳۶ میلیون متر گاز بیشتر به نیروگاه‌ها دادیم و روزانه ۶ میلیون بیشتر به صنایع، گازرسانی شده است.

وی خاطرنشان کرد: بحث مازوت‌سوزی یا کیفی‌سازی محصولات پالایشگاه‌ها در این دولت آغاز شده است. ما ۱۰ پالایشگاه نفت داریم و کیفی‌سازی محصولات پالایشگاهی را به جد آغاز کرده‌ایم. چند ماه قبل اولین پالایشگاه، پالایشگاه اصفهان بود که کیفی‌سازی نفت و گاز آن به یورو۵ ارتقا یافت و با حضور آیت‌الله رئیسی به بهره‌برداری رسید. در پالایشگاه شازند یا ستاره خلیج‌فارس و روی مابقی پالایشگاه‌ها همه تلاش خودمان را انجام می‌دهیم.

وزیـر نفـت عنوان کرد: هم در زنجیـره نفت کوره و هم کاهش سـولفور نفت کوره و هم کیفی‌سازی سایر محصولات پالایشگاهی ورود کرده‌ایم. اوجی یادآور شد: من بیش از ۳۰ سال در این صنعت کار می‌کنم، سابقه نداشته طرح‌های کیفی‌سازی پالایشگاهی، فرمتی که در این دولت رقم خورده اتفاق افتاد باشـد. ظرف دو سه سال آتی همه محصولات پالایشگاهی گرچه امروز همه استاندارد هستند، اما استاندارد آنها را در حد یورو۵ بالا خواهیم برد. بحث کیفی‌سازی محصولات پالایشگاهی در همه پالایشگاه‌های کشور دستاورد بزرگی بود.

۶۸ پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل را در دستور کار داریم

وی درباره جمع‌آوری گازهای مشعل گفت: در این دولت در این زمینه اقدامات خوبی صورت گرفته است، تا امروز نزدیک ۱۱ میلیون مترمکعب و تا پایان سال ۱۸ میلیون مترمکعب و شاید بیش از ۶۸ پروژه جمع‌آوری گازهای مشعل را که در تأمین خوراک پتروشیمی‌ها و ارزش افزوده بالایی دارند، در دستور کار داریم.

وزیر نفت تصریح کرد: خوشـبختانه تاکنون تعداد زیادی از این مشـعل‌ها جمع‌آوری شده اسـت. اینها گازهای همراه میادین نفتی هسـتند هر میدان نفتی که به تولید می‌رسد جدا از بحث تولید نفت، گاز به همراه دارد که گاز مشعل است، پروژه تعریف کرده‌ایم و بنا داریم با یک برنامه‌ریزی خوب و دقیق همه این گازهای مشعل جمع‌آوری شود که جدا از بحث جلوگیری از آلودگی هوا بحث ارزش‌افزوده بالایی دارد.

اوجی خاطرنشـان کرد: لذا هم کیفی‌سازی محصولات و فرآورده‌های نفتی در پالایشگاه و بحث جمع‌آوری گازهای مشعل به‌طور جد جزو دستور کار وزارت نفت قرار دارد.

وزیر نفت بیان کرد: این نکته را تأکید می‌کنم بیش از ۹۳ درصد سبد سوخت در نیروگاه‌های ما گاز بوده اسـت که یک انرژی پاک اسـت و به مرور زمان این را بالاتر خواهیم برد و از طرف دیگر فرآورده‌های نفتی را بالاتری از حد استاندارد کیفی‌سازی خواهیم کرد.

اوجی در پاسخ به این سؤال که آیا تدابیر لازم برای جلوگیری از حمله سایبری دیده نشده بود، گفت: خوشبختانه سامانه سوخت ما مشکلی پیدا نکرده و دیتاسنتر ما در شرکت پخش و پالایش است. کارشناسان در حوزه شورای انفورماتیک و همکاران خودمان و تیمی که آیت‌الله رئیسی مشخص کرده‌اند در حال بررسی هستند.

وی تصریح کرد: بحث حملات سایبری معمولاً در همه جهان وجود دارد اما اینکه بالفور و در یک واکنش سریع برگردیم و خنثی کنیم و اجازه ندهیم که مردم دچار چالش شوند بحث مهم‌تری است.

وزیر نفت در پاسخ به سؤال دیگری مبنی بر عرضه سوخت همراه با کارت سوخت یارانه‌ای گفت: این‌گونه بحث‌های متفرقه وجود دارد و کارشناسان مطرح می‌کنند و بررسی و مطالعه در زمینه انتقال کار سوخت به کارت ملی یا با کارت بانکی در دست بررسی کارشناسان قرار دارد.

اوجی در پاسخ به این سؤال که ماجرای گرانفروشی یک شرکت سیار بنزین و جبران خسارات مردم عنوان کرد: من اطلاعی از این قضیه ندارم سوخت ما از جایگاه‌ها صورت می‌گیرد در سراسر کشور ۴۲۰۰ جایگاه سوخت داریم که از طریق این جایگاه‌ها با همان نرخ‌هایی که قانون مصوب کرده عرضه سوخت به مردم را انجام می‌دهیم.

انرژی

برخورد قاطع با سارقین تجهیزات برق رسانی در استان هرمزگان

مدیر دفتر حراسـت شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان در دیدار با دادستان شهرستان بندرلنگه و رئیس پلیس پیشگیری این شهرستان بر برخورد قاطع با سـارقان تجهیزات برق رسـانی با هدف بازدارندگی تاکید کـرد. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع برق استان هرمزگان، نشست مشترک دادستان شهرستان بندرلنگه با حضور مدیران دفتر حراست شرکت توزیع برق استان هرمزگان و برق منطقـه ای ، مدیر برق بندرلنگه و همکاران حوزه حفاظت فیزیکی دفتر حراست برگزار شد،

در این نشست موضوعات جمع آوری انشعابات غیرمجاز و تشـکیل پرونده قضایی، پیشـگیری از سـرقت تاسیسـات و برخورد قضایی با رویکرد بازدارندگی و همچنین جمع آوری دسـتگاه های تولید رمز ارز دیجیتال مورد بررسی قرار گرفت.

دادستان بندرلنگه دراین نشست بر همکاری در پرونده‌های مرتبط و تشکیل شعبه اختصاصی در پرونده سرقت تجهیزات شبکه برق تاکید کرد.

مدیر دفتر حراسـت شرکت توزیع برق استان هرمـزگان همچنین در نشسـت با رئیس پلیس پیشگیری شهرستان بندرلنگه حضور یافت.

نشست مشـترک مدیر دفتر حراست شرکت توزیع نیروی برق اسـتان هرمـزگان، مدیر دفتر حراست شرکت برق منطقه ای هرمزگان، مدیر برق شهرستان لنگه و همکاران حوزه حفاظت فیزیکی دفاتر حراست با رئیس پلیس پیشگیری شهرستان بندرلنگـه با موضوع پیگیری مصوبات مشـترک قرارگاه پیشـگیری و مقابله با سـرقت استانداری هرمزگان برگزار شـد.در این نشست مقرر گردید پلیس پیشـگیری بندرلنگه با توجه به تهدیدات پیش رو در خطوط انتقال و شبکه توزیع برق و در راستای پیشـگیری از تخریب و سرقت تاسیسات و تجهیزات شـبکه توزیع در سـطح شهرسـتان بندرلنگه برابر با دستورالعمل های ابلاغی شرکت توانیر اقدامات پیشـگیرانه و مقابله با سرقت اموال و تجهیزات تعامل و همکاری لازم صورت پذیرد و در مقابل طبق دستورالعمل حق الکشف ابلاغی از شرکت توانیر حق الکشف به یگان کاشف در پرونده های منجر به کشف اموال و اقلام مسروقه پرداخت گردد.در این نشست همچنین در خصوص سرکشی و بازدید سرزده از مراکز غیرمجاز خرید و دپو ضایعات و جمع آوری انشعابات غیرمجاز و دستگاه های غیر مجاز استخراج رمز ارز تصمیم گیری به عمل آمد.

حضـور تاثیر گذار بـرق هرمزگان در نشست شورای منطقه ای آموزشی صنعت برق کشور

نشست شورای منطقه ای آموزشی صنعت برق کشـور با حضور معاونان منابع انسانی ، مدیران و کارشناسـان آموزش شرکتهای صنعت برق مرکز و جنوب کشـور،معاون منابع انسانی و مدیر دفتر آموزش شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان در شهر اصفهان برگزار شد.به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع برق استان هرمزگان ، برنامه این نشست با اجرای دوره آموزشـی « مهارت آموزی و اجرای فرآیندهای نظام آموزش شغلی سازمانی» با حضور دکتر صفری و دکتر رمضانی ترتیب یافت.

این نشسـت همچنین با موضـوع رایزنی در خصوص دوره های آموزشـی شرکتها و صلاحیت حرفه‌ای نیروهای پیمانکار، چالشها و مشکلات دفاتر آموزش شرکت برگزار گردید. یحیی مهرانی معاون منابع انسانی شرکت توزیع برق استان هرمزگان در حاشیه این نشست با بیان اینکه شناسایی نیازهای آموزشی از طریق مطالعه اهداف و وظایف شرکت ، و ارزیابی الزامات شغل و شایستگی‌های همکاران شـرکت های برق ضرورت دارد اظهارداشت : اگر دانش و مهارت به اندازه نیاز در داخل شرکت وجود نداشته باشـد، یکی از راه‌های ایجاد آنها آموزش اسـت. وظایف و عناصر تشـکیل دهنده شـغل، استانداردهای عملکرد شغل، روش‌های انجام وظایف و مسئولیت‌ها، و چگونگی آموزش این روش‌ها به متصدی شـغل برای شناسـایی نیازهای آموزش ضروری است.

بومی‌سازی تجهیزات صنعت حفاری با توان دانش‌بنیان‌ها

به منظور رفع نیازهای فناورانه مرتبط با پروژه‌های حفاری شـمال وبومی‌سـازی تجهیزات صنعت حفاری،با ۹ شـرکت دانش بنیان و پژوهشگاه صنعت نفت،قرارداد امضا شد.

به منظور رفع نیازهای فناورانه مرتبط با پروژه‌های حفاری شـمال و بومی‌سازی تجهیزات صنعت حفاری، ۹ قرارداد با شرکت دانش بنیان با حضور علیرضا سلمان زاده مدیرعامل حفاری شمال، عظیم کلانتری اصل رئیس پژوهشگاه صنعت نفت و مدیران شرکت‌های دانش بنیان جمع به ارزش ۴۶۰ میلیارد ریال امضا شد.

بومی‌سازی شفت اصلی تاپ درایو حفاری به ارزش ۹۸ میلیارد ریال، بومی سازی شـیر کنترل فوران رشـته حفاری به ارزش ۱۲۸ میلیارد ریال، تدوین دانش فنی و بومی‌سازی اقلاً الاسـتومری صنعت حفاری به ارزش ۵۰ میلیارد ریال و بومی‌سازی فیلترهای سـوخت و روغن دیزل ژنراتورهای کاتر پیلار به ارزش ۱۵ میلیارد ریال از جمله موضوعات انعقاد قرارداد حفاری شمال با شرکت‌های دانش بنیان بود.

بومی‌سـازی لاینرهای پمپ گل حفاری به ارزش ۵۰ میلیارد ریال، اسـتفاده از

تکنولـوژی نانـو کامپوزیت برای بهبود خواص سـایش و خوردگی گیت شـیرهای دروازه‌ای فشار بالا به ارزش ۱۵ میلیارد ریال، بومی‌سازی انواع دوپ حفاری و گریس پایه سکوهای جک‌آپ دریایی به ارزش ۱۵ میلیارد ریال و بومی‌سازی فیلترهای هوای دیزل ژنراتورهای کاتر پیلار به ارزش ۴ میلیارد ریال از دیگر موضوعات انعقاد قرارداد با شرکت‌های دانش بنیان فعال در صنعت نفت به شمار می‌رود.

همچنین در این مراسم، قرارداد خدمات مشاوره، طراحی، آزمایشگاهی، تسهیلات سرچاهی و سایر خدمات حفاری میان حفاری شمال و پژوهشگاه صنعت نفت به ارزش ۸۰ میلیارد ریال امضا شد.تفاهم‌نامه ساخت و بازسازی انواع شیرهای با فشار بالا در صنعت حفاری نیز در این جلسه بین شرکت حفاری شمال و یکی از شرکت‌های دانش بنیان به امضا رسید.علیرضا سلمان زاده، مدیرعامل حفاری شمال در این مراسم اظهار داشت: این شرکت بر اساس سیاست‌های ابلاغی بنیاد مستضعفان، در خصوص توسعه صنعت نفت در بخش بالادستی اقدامات وسیعی را در برنامه دارد.

وی افزود: هر کدام از قراردادهای امروز که به نتیجه برسد، یکی از تجهیزات و اقلامی که پاشـنه آشیل انتظارات دکل‌های حفاری بوده، داخلی سازی می‌شود و این امر، از عدم النفع روزانه ده‌ها هزار دلاری جلوگیری می‌کند؛ از این‌رو قراردادها و تفاهم‌نامه‌ای که امروز به امضا رسیده، بسیار برای صنعت نفت ایران کار ارزشمندی است.

خیرین مدرسه‌ساز به ساخت نیروگاه خورشیدی ورود کنند

وزارت نیرو با هدف تشـویق خیرین مدرسه‌ساز به سـاخت نیروگاه خورشیدی انشعابی، برق تولیدی را به نرخ ۳۰ هزار ریال در هر کیلو وات ساعت خریداری می‌کند.

تلاش برای افزایش سهم انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر در سبد تولید برق کشور یکی از محورهای مهم توسعه این نوع انرژی در کشور است.بر همین اساس وزارت نیروی دولت سیزدهم عزم خود را جزم کرده تا با انواع مشوق‌ها سرمایه‌گذاران را برای فعالیت بیشتر در این بخش جذب کند.علاوه بر جذب سرمایه‌گذاران، تعیین نرخ خرید تضمینی برق روشی مطمئن برای جذب مردم به توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفته اسـت.بر همین اساس، در روزهای اخیر وزارت نیرو نرخ خرید برق تولید از انواع نیروگاه‌های تجدیدپذیر شـامل بادی، خورشیدی، برق‌آبی کوچک، زیسـت‌توده و توربین انبساطی را اعلام کرد تا مردم و سرمایه‌گذاران بتوانند راحت‌تر در این بخش فعالیت داشته و مطمئن باشند که سرمایه آنان با سود مناسب تضمین می‌شود.در تازه‌ترین اقدام وزارت نیرو نسبت به تعیین قیمت نرخ خرید تضمینی سایر روش‌های تولید برق تجدیدپذیر کرد که از جمله آنها نیروگاه‌های خورشیدی انشعابی و نیروگاه‌های بیوگاز است.بر اساس مصوبه وزارت نیرو، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق مجاز اسـت نسبت به خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های خورشیدی انشـعابی ساخته شده توسط خیرین مدرسه‌ساز در مدارس و موسسه‌های آموزشی با نـرخ ۳۰ هزار ریال در هر کیلو وات سـاعت اقدام کند.همچنین وزارت نیرو با هدف حداکثر کردن ضریب تحقق مزایای تولید برق از منابع تجدیدپذیر، مصوبه نرخ خرید و ضوابط تضمینی برق نیروگاه‌های زیست‌توده، خورشیدی انشعابی و توربین انبساطی را ابلاغ کرد.با ابلاغ مصوبه نرخ و ضوابط خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های غیردولتی تجدیدپذیر، آن بخش از برق مصرفی مراکز تصفیه فاضلاب متعلق به شرکت‌های آب و فاضلاب که از طریق نیروگاه‌های بیو گازسوز نصب شده در آن مراکز تأمین می‌شود، در صورت عدم اتصال مستقیم به شبکه سراسری، مشمول خرید تضمینی برق با شرایط ابلاغ شده نیروگاه‌های زیست‌توده خواهد بود.

آگهی مناقصه تکمیل ساختمان آموزشی-اداری طرح ۱۱۴۹

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز در نظر دارد **تکمیل ساختمان آموزشی-اداری (طرح ۱۱۴۹) خود را از طریق مناقصه عمومی و به شرح مندرج در سند مناقصه واگذار نماید.** لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود تا ضمن اعلام آمادگی مدارک مورد نیاز را به مدیریت عمرانی دانشگاه تحویل نمایند.

مبلـغ خریـد اسـناد و تحویـل اسـناد: بـه آدرس **https://ahvaz.iau.ir** جهـت در یافـت اسـناد و یـا واریـز ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریـال بـه حسـاب ۰۱۱۵۸۶۰۷۸۹۰۰۱ نـزد بانـک صـادرات به‌نـام دانشـگاه آزاد اسـلامی واحـد اهـواز و تحویـل اسـناد از دفتـر مدیریـت عمرانـی واقـع بلـوار گلسـتان فلکه فرهنگ شهر، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز، ساختمان اداری، طبقه دوم

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌عنوان سپرده شرکت در مناقصه به‌صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به‌حساب ۰۱۱۵۸۶۰۷۸۹۰۰۱ نزد بانک صادرات به‌نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز

تاریخ تحویل و عودت اسناد: ۱۵ روز کاری پس از تاریخ درج آگهی

شرایط متقاضی: ۱-داشتن شخصیت حقوقی و ارائه اساسنامه، آگهی تاسیس شرکت و آخرین تغییرات شرکت و کد اقتصادی
۲- داشتن صلاحیت پیمانکاری رتبه ۴ ابنیه و ۵ تاسیسات به روز شده و قابل استعلام
۳-گواهی ثبت‌نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده
۴-ارائه تصویر شناسنامه و کارت ملی برای مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره
۵-گواهی امضا اعضای هیات‌مدیره تنظیم شده در دفتر اسناد رسمی

محل تحویل و عودت اسناد: اهواز، بلوار گلستان، فلکه فرهنگ شهر، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز، ساختمان اداری، طبقه سوم، دبیرخانه حراست دانشگاه

ضمنا هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات و انعقاد قرارداد مختار و ارائه کمترین پیشنهاد ملاک عمل جهت انتخاب برنده نبوده و بنا بر صرفه و صلاح دانشگاه اقدام خواهد شد و کلیه پیشنهادات مبهم و مشروط مردود خواهد بود. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهادات به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه گزار است.

جهت هماهنگی بازدید و کسب اطلاعات فنی با شماره تلفن **۰۹۱۶۶۰۲۹۱۲۱ مهندس عباس‌پور و ۰۹۱۶۶۱۷۴۲۸۹ مهندس بخشی کارشناس عمران و تاسیسات** تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس PGPIC
شرکت مبین انرژی خلیج فارس (سهامی خاص) MEC

آگهی فراخوان عمومی شناسایی شرکت‌های فعال جهت مهندسی معکوس انواع کارت‌های الکترونیک

(نوبت دوم)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد **در راستای حمایت از شرکت‌های داخلی و دانش بنیان، عملیات مهندسی معکوس، طراحی و ساخت انواع کارت‌های الکترونیکی خود را به شرکت‌های معتبر واگذار نماید.**

- لذا درخواست می‌گردد در صورت تمایل، شرکت‌های تولیدکننده داخلی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و تجهیزات لازم در این زمینه هستند، مشخصات و رزومه خود را جهت بررسی به شرکت مبین انرژی خلیج فارس ارسال نمایند.
- شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق ارسال رزومه کاری و کاتالوگ و تاییدیه‌های مربوط آن شرکت، به ایمیل واحد مهندسی ساخت و خودکفایی به آدرس Sakht@mobinec.ir و یا از طریق ارسال فیزیکی مستندات به آدرس شرکت مبین انرژی اقدام نمایند.

استان بوشهر، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی خلیج فارس واحد مهندسی ساخت و خودکفایی، کدپستی ۷۵۱۱۸۹۴۸۷۶

- تلفن و ایمیل: ۳۷۲۹۵۳۷۲-۰۷۷ و sakht@mobinec.ir

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
شماره : ۱۵۵۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

تولید ۴۰۰ هزار بشکه ای نفت از چاه های کم فشار شرکت آغاجاری محقق شد

مدیر عامل شرکت آغاجاری از تولید ۴۰۰ هزار بشکه ای نفت با انجام اقدامات اصلاحی بر روی چاه های کم فشار میدان پازنان طی ۸ ما ابتدای سال جاری خبر داد.

مدیر عامل شرکت آغاجاری با تشریح اقدامات اصلاحی انجام شده بر روی چاه های میدان پازنان بیان کرد: با بررسی مشکلات و تنگناها بر روی چاه های کم فشار میدان پازنان با استفاده از دستگاه تفکیک گر سیار و انجام عملیات زنده سازی چاه توسط دستگاه لوله مغزی سیار و همچنین انجام اصلاحیه ایجاد هدر مشترک در نقطه تلاقی خطوط جریانی چاه ها افزایش تولید بیش از ۳۰۰۰ بشکه در روز محقق شد.

مهندس جواد تقی زاده افزود: با توجه به اهمیت ایجاد ظرفیت تولید در همین راستا اصلاحیه تولید از ۸ چاه کم فشار با حداقل دبی ۵۰۰۰ بشکه در روز به همراه پروپوزال استفاده از پمپ های چند فازی بجای استفاده از دستگاه تفکیک گر سیار برای نخستین بار در شرکت آغاجاری با هدف جلوگیری از سوزاندن گاز های همراه نیز ارائه گردید.

مهندس تقی زاده گفت: در مجموع با انجام اقدامات مذکور و سایر روش های اصلاحی بر روی چاه های کم فشار میدان پازنان بیش از ۴۰۰ هزار بشکه نفت طی ۸ ماه گذشته استحصال گردید.

وی افزود: انجام این اقدامات طی سال جاری توسط مدیریت امور فنی شرکت متبوع کاهش چشمگیر مصرف مواد تعلیق شکن و صرفه جویی اقتصادی ۹ میلیارد ریالی را در پی داشت.

ایران زمین

بازدید نماینده مردم دیر کنگان جم عسلویه در مجلس شورای اسلامی از جاده وفاق

نماینده مردم شهرستانهای دیر، کنگان، جم و عسلویه در مجلس شورای اسلامی از عملیات اجرایی محور ساحلی دیر-کنگان (وفاق) بازدید کرد. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر در این بازدید سید محمود دستغیبی مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر که به همراه نماینده مردم شهرستانهای دیر، کنگان، جم و عسلویه در مجلس شورای اسلامی و فرماندار شهرستان دیر و معاون مهندسی و ساخت راه و شهرسازی استان از محور ساحلی دیر-کنگان (وفاق) داشتند، اظهار کرد: مشکلات پروژه که در تداخل با تأسیسات عبوری آب و برق داشته را بررسی و ضمن ارائه راه حل فنی، مقرر شد در اسرع وقت موارد مذکور پیگیری و به نتیجه برسد.دستغیبی افزود: همچنین پیشرفت فیزیکی و روند عملیات اجرایی بررسی که ضمن رضایت از عملکرد پیمانکار، بر تسریع در روند عملیات باقیمانده جهت بهره برداری هر چه سریعتر از پروژه تأکید شد.

بازدید مدیر مخابرات منطقه گلستان از مخابرات شهرستان گنبد

مدیر مخابرات منطقه گلستان ازبخش هایی از مخابرات شهرستان گنبد بازدید کرد.

گلستان: مومنی - به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، دکتر غلامعلی شهمرادی با حضور در اداره مخابرات شهرستان گنبد از مرکز تلفن شهید علیزاده و سالن دستگاه مخابرات این شهرستان بازدید و با کارکنان گفتگو کرد.وی که درحاشیه این بازدید سخن می گفت: ضمن قدردانی از تلاش همکاران در اداره مخابرات گنبد گفت: تلاش بیشتری نیاز است تااهداف در نظر گرفته شده برای توسعه تحقق یابد.

وی برهمت بیشتر در راستای تحقق هدف های در نظر گرفته تاکید کرد و گفت: برنامه ریزی های انجام شده با محوریت ارائه محصولات و سرویس های مورد نیاز و با کیفیت وخدمت رسانی بهتر به مردم رضایت مندی مشتریان را در پی خواهد داشت.در این دیدار مهندس حیدر خسروی با تشریح عملکرد مخابرات گنبد؛ درخواست های مورد نیاز به جهت اجرای طرح های توسعه ای را بیان و خواستار حمایت و پشتیبانی بیش از پیش بخش های ستادی شد.

زراعت چوب طرحی برای احیای محیط زیست و اقتصاد

کریم حسن پور | «زراعت چوب» در خوزستان با کاشت وسیع درختان اکالیپتوس وارد مراحل جدی شده است و موافقان عقیده دارند این طرح علاوه بر اشتغالزایی و منافع اقتصادی می تواند باعث کاهش دما در استان شود.

به نظر می‌رسد که طرح «کاشت درختان اکالیپتوس» در خوزستان کم کم در حال مردمی شدن است و کشاورزان بی شماری ترغیب شده‌اند که زمین‌های کم محصول یا بایر خود را تبدیل به باغ اکالیپتوس کنند؛ طرحی که در شرایط فعلی صرفه اقتصادی خوبی دارد و کشاورزان را دلگرم کرده است.طرح کاشت اکالیپتوس را سازمان منابع طبیعی به عنوان «زراعت چوب» مطرح کرده است و قرار است که آن را در قالب طرح «کاشت یک میلیارد درخت» دنبال کند، برای همین افراد زیادی ترغیب شده‌اند که وارد این صنعت جدید شوند؛ صنعتی که پیشگامان آن شرکت‌های تولید «ام دی اف» در خوزستان بوده‌اند و اکنون باغ‌های چند صد هکتاری اکالیپتوس را در زمین خود دارند که کم کم در حال به ثمر رسیدن هستند.

علی حمدانی یکی از فعالان تولید «ام دی اف» در خوزستان است که به غیر از اینکه خود دارای باغ ۶۷۰ هکتاری درختان اکالیپتوس است در طرحی جالب اقدام به خرید تضمینی درختان اکالیپتوس از کشاورزان محلی می‌کند؛ وی در این زمینه می‌گوید: ۶۷۰ هکتار زمین که ۴۰ سال به حال خود رها شده بود، اکنون تبدیل به باغ اکالیپتوس شده و منبع درآمد افراد زیادی است و بهره برداری‌های مختلفی از آن می‌شود.

وی عنوان می‌کند: از سال گذشته با کشاورزان وارد قرارداد خرید تضمینی چوب شدیم که در این طرح سه میلیون نهال رایگان با ضمانت خرید چوب به آنها اهدا شد.حمدانی می‌گوید: در حال حاضر کارخانه «ام دی اف» خام ما روزانه ۶۵۰ تا ۷۰۰ تن چوب مصرف می‌کند که برای تأمین آن به تقریب ۲۰ هزار هکتار زمین نیاز است؛ بنابراین طرح خرید تضمینی چوب توانسته نتایج قابل توجهی را در تأمین این مقدار برای ما رقم بزند.

این فعال عرصه چوب و ام دی اف بیان می‌کند: اکنون در صدد راه اندازی دومین خط تولید ام دی اف با ظرفیت ۲ برابر، یعنی معادل یک هزار و ۴۰۰ تن هستیم و هدف ما تأمین مواد اولیه خودمان است؛ یعنی تأمین روزانه ۲۰۰۰ تن چوب به منظور تولید ام دی اف که در پی آن از خروج ارز از کشور هم جلوگیری می‌شود.حمدانی می‌گوید: در گذشته ماهی ۱۰ میلیون دلار بابت واردات «ام دی اف» ارز از کشور خارج می‌کردیم ولی با راه‌اندازی کارخانه تولید «ام دی اف» خام، ۶۰ درصد آن حفظ می‌شود. در گذشته از کشورهای خارجی «ام دی اف» وارد می‌کردیم ولی اکنون توانسته‌ایم به ۱۵ کشور خارجی محصولات خودمان را صادر کنیم.

موافقان اجرای طرح کشت درختان اکالیپتوس در خوزستان بر این باور هستند که اجرای این طرح دارای فایده‌های بسیار بالای زیست محیطی و صنعتی و اشتغالزایی است؛ «جمال فیاضی» رئیس دانشگاه کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان در این باره می‌گوید: دانش آموختگان رشته‌های کشاورزی و منابع طبیعی در طرح زراعت چوب به کار گرفته می‌شوند و این فرصت خوبی برای ایجاد اشتغال در استان است.وی بیان می‌کند: طرح ملی زراعت چوب یک طرح بی نظیر کشاورزی است که مورد حمایت رئیس جمهور است و اعتبارات ملی برای اجرای آن دیده شده است. زراعت چوب یک صنعت سبز است که باعث رونق صنایع جانبی زیادی می‌شود و صنایع چوب کشور نیاز بالایی دارند که استان خوزستان می‌تواند قطب زراعت چوب در کشور باشد.رئیس دانشگاه کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان تصریح می‌کند: عملیاتی شدن این طرح ملی عوائد اقتصادی و زیست محیطی بالایی دارد و درختانی مثل اکالیپتوس که به طور سریع رشد می‌کنند، حتی در زمین‌های فقیر هم رشد کرده و نیاز آبی پایینی دارند. مطابق بررسی‌ها توسعه این طرح ملی می‌تواند در افزایش بارش‌های باران در خوزستان، تعدیل دما بین ۳ تا ۵ درجه و کاهش آلودگی هوا و پایداری منابع جنگلی کشور نقش بسزایی داشته باشد.

از سوی دیگر «جمال موسویان» مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خوزستان که از حامیان جدی این طرح است، در این خصوص می‌گوید: با اجرای طرح زراعت چوب، خوراک حداقل ۵۰ کارخانه تولید چوب، کاغذ، ام دی اف و همچنین اسانس در استان فراهم خواهد شد.وی، سهم خوزستان از طرح زراعت چوب را تولید و کاشت سالانه ۳۰ میلیون اصله درخت عنوان می‌کند و می‌افزاید: بر همین اساس در مدت چهار سال باید ۱۲۰ میلیون درخت اکالیپتوس در نقاط مختلف استان کشت شود.موسویان ادامه می‌دهد: قرار است که سالانه ۸۰ میلیون اصله درخت اکالیپتوس کاشته بشود و ۲۹۰ هکتار زمین زیر کشت این گونه می‌رود که این امر زمینه اشتغال را برای ۵۸۰ هزار نفر فراهم می‌کند.

وی در خصوص تمهیدات لازم برای تأمین آب طرح زراعت چوب در خوزستان می‌گوید: کارگروهی به صورت مشترک با سازمان آب و برق خوزستان برای تأمین آب تشکیل شده و جلسه‌های هفتگی در این زمینه به صورت منظم برگزار می‌شوند و بر این اساس به‌جز سال‌های اول تا سوم، نیاز آبی اراضی کمتر می‌شود.

موسویان با بیان اینکه آبیاری اراضی زیر کشت برای طرح زراعت چوب به صورت تحت فشار و قطره‌ای انجام خواهند شد، می‌افزاید: برای تأمین آب مورد نیاز برای طرح مذکور، آب‌های نامتعارف، فاضلاب شهری، زهاب‌های نیشکر و... مورد استفاده قرار می‌گیرند.«علی اکبر محراب حسینی» استاندار خوزستان که یکی از حامیان این طرح است، عقیده دارد که خوزستان در زمینه زراعت چوب حرف‌های زیادی برای گفتن دارد و پیش از اینها باید از ظرفیت استان در این زمینه استفاده بهینه می‌شد.وی می‌گوید: با توجه به صنعتی بودن خوزستان و رشد صنایع در استان، مقداری در زمینه کاشت نهال و درخت کوتاهی شده است؛ امید می‌رود با این حرکتی که دولت برای کاشت یک میلیارد درخت شروع کرده، خوزستان نقش خود را به خوبی ایفا کند.

استان چهارمحال و بختیاری با ۵۸ درصد کاهش، فارس با ۴۸ درصد، استان‌های خراسان رضوی و زنجان با کاهش ۴۷ درصدی بیشترین کاهش بارش‌ها را نسبت به سال آبی پارسال را دارند.

سندمالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پژو PARSXUY مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید به شماره پلاک ۲۹ -۸۱۹ ج۴۲ به شماره موتور 124K0087659 به شماره شاسی NAAN01CA2CK807644 به مالکیت اقای **امیرشیرزادی** فرزند فیض اله با کد ملی ۳۳۲۰۱۱۸۵۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی خودرو سواری چری TIGG۰۵FL هاچ بک مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره پلاک ۲۹-۶۱۴ ج ۴۸ به شماره موتور MVM484FTAH021653 به شماره شاسی NATGBATL2H1018145 به مالکیت خانم **بطول سیفی** فرزند کرمرضا با کد ملی ۳۳۲۹۹۲۰۹۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز تراکتور رومانی ۶۵۰ نارنجی مدل ۱۳۶۱به شماره موتور ۴۵۲۳۱۴ و شماره شاسی ۶۵۰۰۴۵۸۸ و پلاک انتظامی ۱۲۸ ک ۵۸ ایران ۶۳ به نام **عباس زارعی** مفقود شده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی خودرو وانت مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید شماره انتظامی ایران ۶۷ - ۹۹۲ ج ۹۵ شماره موتور 118J5007484 شماره شاسی NAAB66PEXHC403031 به مالکیت **حمید رضا مسائلی** مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز پژو ۴۰۵ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۴به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۷۱۸۱۰ و شماره شاسی ۱۴۲۶۹۵۸۱و پلاک انتظامی ۱۶۶ و ۵۱ ایران ۸۳ به نام **عباس زارعی** مفقود شده و فاقد اعتبار است.

اینجانب خانم **النازگوزلی** فرزند حسن با کد ملی ۰۰۱۰۲۴۴۰۴۲ مالک خودرو سواری پژو PARSXUY مدل ۱۳۹۱ به شماره شهربانی ۷۸ - ۹۶۸ ی ۸۹ و شماره موتور ۱۲۴K۰۰۸۷۶۵۹ وشماره شاسی NAAN۰۱CA۲CK۸۰۷۶۴۴ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت اسناد مذکور را نموده است .لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید .بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

دکتر علیرضا زمان پور مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری (وصندوق) گفت:
از همان ابتدای شروع به کار در مجموعه وصندوق، آن چیزی که ما سرلوحه کار خود قرار دادیم، شفافیت بود. در کنار شرکت‌های بورسی، برخی شرکت‌های غیربورسی ما، شرایط لازم برای شفافیت و بورسی شدن داشتند. ما همه شرکت‌ها را مورد بررسی دقیق قرار دادیم، بین این شرکت‌ها شرکت صبا فولاد خلیج فارس شرایط بهتری برای ورود به بازار سرمایه داشت.

وی اظهار داشت: با پیگیری‌های مکرر از سازمان‌های مرتبط، مسیر قانونی طی شد و درنهایت در تیرماه سال جاری توانستیم از طریق روش ترکیبی، ۲ درصد از سهام صبا فولاد خلیج فارس را عرضه کنیم. در مرحله بعد توانستیم از طریق افزایش سرمایه تامین مالی نماییم و سرمایه شرکت را از ۵۵۰ میلیارد تومان به ۵ هزار میلیارد تومان برسانیم. یعنی توانستیم ۴ هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان از طریق بازار سرمایه منابع جذب کنیم که در نوع خود بزرگترین تامین مالی در تاریخ بازار بورس ایران است.

امسال صبا فولاد ۲ همت سود خواهد ساخت

مدیرعامل هلدینگ صبا انرژی گفت: با توجه به اطمینانی که از ارزندگی این سهم وجود داشت، این عرضه را انجام دادیم. باید این نوید را به سرمایه‌گذاران عزیز بدهیم که آن‌ها در پروژه بسیار خوبی سرمایه‌گذاری کرده‌اند. در حال حاضر، شرکت صبافولاد یکی از شرکت‌های سوددهی است که می تواند امسال بیش از ۳ همت سوددهی داشته باشد.

منابع حاصل شده، صرف پروژه ها می‌شود

مدیرعامل هلدینگ صبا انرژی اظهار داشت: منابع حاصل از عرضه اولیه و پذیره‌نویسی را در پروژه احیای دوم صبا فولاد استفاده می کنیم. باتوجه به اینکه فرآیند کلنگ‌زنی پروژه را از سال قبل آغاز کرده‌ایم و در حال حاضر فرآیند مناقصه در حال انجام است، بلافاصله منابع را جذب پروژه می کنیم تا اقدامات اولیه پروژه آغاز شود.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری تصریح کرد: وصندوق یک بنگاه اقتصادی مهم در بازار سرمایه ایران است. اولویت بنگاه‌های اقتصادی حداکثرسازی سود در مجموعه خودشان است. ما هم از این قاعده مستثنی نیستیم و از هر فرصت سرمایه گذاری که بیشترین سوددهی را داشته باشد استفاده می کنیم.

وی در خصوص حمایت از سهم در زمان بازگشایی نماد افزود: قاعدتا باید ما در زمان بازگشایی نماد شرایط بازار را بسنجیم و نظر کارشناسی نیروهای متخصص را بگیریم و بعد از آن متناسب با وضعیت بازار و متناسب با میزان سوددهی تصمیم گیری کنیم.

عرضه های دیگری در راه است...

زمان پور در خصوص عرضه سهام سایر شرکت های زیر مجموعه گفت:
امیدوارم با این شرایط امید بخشی که در روند پرونده های حقوقی شرکت‌ها وجود دارد، بتوانیم مسیر برخی از این شرکت‌ها را مانند پتروشیمی مسجد سلیمان و فولاد اکسین همانند شرکت صبا فولاد بعد از برطرف کردن موانع طی کنیم

مدیرعامل وصندوق در پاسخ به این سوال که چه برنامه ای برای پرتفوی شرکت دارید، تاکید کرد: در پرتفوی بورسی ما بعضی از سرمایه‌گذاری‌ها میراث گذشته بودند و متاسفانه یا از بازدهی بالا برخوردار نیستند یا بعضا سودده نیستند. سیاست ما بر این است که در یک فرصت مناسب از این سهام خارج شویم و در سهام مناسب ورود کنیم.

زمان پور در ادامه گفت: برخی شرکت‌های غیر بورسی وصندوق، به طور مثال شرکت کارخانجات تولیدی تهران، سال‌ها است که سوددهی ندارد. ما برنامه‌ریزی کرده‌ایم که برای تمام شرکت‌های غیر بورسی استراتژی مناسبی داشته باشیم. برای مثال تفاهم‌نامه‌ای را با دانشگاه شریف منعقد کرده‌ایم که در شرکت کارخانجات تولیدی تهران، پارک فناوری تاسیس کنیم و از طریق پارک فناوری برای خیلی از شرکت‌ها درآمدزایی داشته باشیم. همچنین با استفاده از قانون معافیت مالیاتی، برای شرکت‌هایی که در حوزه پارک فناوری فعالیت می کنند، بتوانیم منابع خوبی جذب کنیم.

مدیرعامل هلدینگ صبا انرژی در خصوص آخرین وضعیت پروژه‌های هلدینگ صبا انرژی گفت: در شرکت فولاد اکسین خوزستان پروژه‌های آهن اسفنجی و اسلب را در راستای تکمیل زنجیره فولاد در دستور کار داریم. مناقصه این پروژه‌ها برگزار شده و در حال ارزیابی کیفی شرکت کنندگان هستیم. به زودی بحث تامین منابع مالی این طرح‌ها را تعیین تکلیف می کنیم. اگر بتوانیم این دو پروژه را راه‌اندازی کنیم، باتوجه به اینکه فولاد اکسین یکی از شرکت‌های خوب و سودآور است، می‌توانیم ظرفیت این شرکت را در مرحله اول ۲۰۰ الی ۲۵۰ هزار تن و در مرحله دوم ۵۰۰ هزار تن افزایش دهیم. با راه اندازی این پروژه‌ها، می‌توانیم از سفارشات پرسود اسلب استفاده کنیم زیرا این شرکت تنها تولید کننده ورق عریض ۴.۵ متری خواهد بود. قطعا انتظار داریم بعد از راه‌اندازی این دو پروژه، سوددهی قابل توجهی داشته باشیم.

مدیرعامل وصندوق افزود: ما در مسجد سلیمان برای پرداخت اقساط فاینانس مشکلاتی داشتیم اما به محض حل این مشکلات، برنامه توسعه سرمایه‌گذاری‌مان را به صورت جدی اجرا خواهیم کرد.

در حال حاضر، شرایط را فراهم کرده‌ایم. به طور مثال، مجوز خوراک برای راه‌اندازی یک پلنت مینی ریفاینری یعنی ۲۰ هزار بشکه در روز را از وزارت نفت اخذ کرده‌ایم. موضوع زمین آن قطعی است و پیگیر تامین مالی آن را از طریق بانک رفاه و به روش اوراق مشارکت خاص هستیم. عملا شرایط برای راه‌اندازی این برنامه در مسجد سلیمان آماده است.

وی درخصوص تجدید ارزیابی دارایی های شرکت گفت: ارزش بیشتر شرکت‌های زیر مجموعه مخصوصا در حوزه زمین، ساختمان و ماشین آلات نیاز به بروزرسانی دارد به همین دلیل باید بررسی های لازم جهت انجام تجدید ارزیابی دارایی ها انجام شود، به طور کلی سیاست هلدینگ صبا انرژی در خصوص تجدید ارزیابی دارایی ها مثبت است.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان

مزایده عمومی

اسناد مزایده فروش ۴ واحد تجاری(مجتمع دریای نور) در شهر بندرعباس

با عنایت به اینکه کلیه مراحل انجام مزایدات (اعم از دریافت اسناد، ارائه تضمین، ارسال پیشنهاد قیمت بازگشایی پاکات و اعلام برنده) در اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار می گردد، متقاضیان محترم بایستی جهت ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت نام کاربری و رمز عبور به سایت www.setadiran.ir مراجعه فرمایند.

نوع واگذاری	فروش واحد تجاری			
مورد مزایده	واحد تجاری			
نشانی	شهر بندرعباس-خیابان طلوع مجتمع دریای نور			
مختصات مرکز زمین	۳۰۰۸۵۰/۳۸	Y	۴۳۳۸۵۴/۸۷	X

ردیف	واحد	طبقه	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت نیم طبقه(مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت هر متر مربع نیم طبقه(ریال)	قیمت پارکینگ و انباری(ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	۵% قیمت کل (ریال)
۱	G۴	همکف(تجاری)	۱۸۴/۳۸	-	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۱۱۰/۶۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۳۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	G۷	همکف (تجاری)	۱۰۷/۶۱	-	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۶۹/۹۴۶/۵۰۰/۰۰۰	۳/۴۹۷/۳۲۵/۰۰۰
۳	G۹	همکف(تجاری)	۷۸/۸۵	۳۵	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۶۷/۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۷۲/۲۵۰/۰۰۰
۴	G۱	زیرزمین(تجاری)	۱۴۹/۶۳	-	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۵۹/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۹۲/۶۰۰/۰۰۰

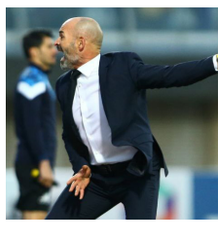
کاربری	واحد تجاری
وضعیت سند	فاقد صورتجلسه تفکیکی(تنظیم اسناد قطعی به نام خریدار پس از آماده شدن صورتجلسه تفکیکی قطعات خواهد بود)
نام کارشناس	حمیدرضا کشفی-هوبه تحویلداری-مرتضی محمد حسین عبدلی
تاریخ کارشناسی	۱۴۰۲/۰۶/۰۵
نامه تعیین قیمت توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان هرمزگان	شماره ۱۲۶ - ۳۷۰ /هیات/۱۴۰۲
رأی هیأت نمایندگی اداره کل راه و شهرسازی	شماره ۰۲۱۵۲۳/۰۰۰۰۴۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ - ۰۲۱۶۲۳/۰۰۰۰۷۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
وضعیت واحد	تخلیه
	شش دانگ
مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد)	۷ روز کاری
شرایط فروش	نقد
توضیحات	.....

◄ **مهلت دریافت اسناد:** از روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۲۹** ساعت **۸** تا روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۰۹** ساعت **۱۸**
◄ **مهلت ارسال پیشنهاد:** از **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۲۹** ساعت **۸** تا روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۲۱** ساعت **۱۷**
◄ **زمان بازگشایی پاکات:** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۲۳** ساعت **۱۰**

شناسه ۱۶۲۶۳۳۲

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان هرمزگان

خمسِ خسته و خاطرخواه اسپانیایی‌اش



دومین سال حضور پاکو خمس خیلی خوب شروع نشد. باشگاه تراکتور که توانسته بود با حفظ سرمربی‌اش برای دومین سال و بیست و سومین دوره لیگ برتر، روزهای نقل و انتقالات را خیلی خوب شروع کند و به پایان رساند، توانست با برنامه‌ریزی مناسبی، تیمش را برای فصل پیش رو آماده کند. انجام بازی‌های تدارکاتی خوب، تمرینات مناسب و برگزاری اردوهای تمرینی برای تیم، باعث شد تا هواداران این تیم منتظر روزهای خوبی برای تیم‌شان در ادامه راه باشند اما تراکتور برعکس همه انتظارات، خوب شروع نکرد و تا هفته چهارم نتوانست امتیازی کسب کند. از هفته چهارم بازی‌ها تراکتور تقریباً موتورش روشن شد و توانست با کسب چند پیروزی خود را در جدول بالا بکشد. اما آنچه که باز هم انتظار هواداران بود اتفاق نیفتاد و تراکتور نتوانست به روند خوبش ادامه دهد و باز هم امتیازاتی را از دست داد و در حقیقت همچنان نوسان تراکتور در نتیجه‌گیری ادامه دارد. هر چند این تیم با کسب ۲۴ امتیاز از ۱۳ بازی در رده سوم جدول قرار گرفته و نسبتاً جایگاه خوبی به شمار می‌رود اما انگار همچنان این تیم گرفتار موضوعات حاشیه‌ای است و مهم‌تر اینکه همچنان شاهد نوسانات زیاد این تیم هستیم، تا جایی که انگار سرمربی این تیم هم از حضور در تراکتور ناامید شده است.

مازادهای یحیی؛ مدعیان کفش طلا

سعید جمشیدیان | سپاهان مدعی جدی کسب عنوان قهرمانی در لیگ بیست و سوم است؛ تیمی متحد، منسجم و باکلاس که هم بازیکنان مجرب و باکیفیتی در اختیار دارد و هم از یک مربی بزرگ روی نیمکت خود بهره می‌برد. تنها چاره و راهکار کاهش آلایندگی از چرخه تردد خارج کردن، است. همین مسأله باعث شده تا سپاهان را در بالای جدول و به عنوان یک مدعی جدی ببینیم. حتی با وجود کسر ۴ امتیاز از تیم اصفهانی، سپاهان با ۲۷ امتیاز یک مدعی جدی برای قهرمانی است.

این تیم همان‌قدر که در خط دفاع با مشـــکلاتی دســـت و پنجه نرم می‌کند و آسیب‌پذیر است، در خط حمله بازیکنانی در اختیار دارد که جملگی آماده‌اند و مترصد فرصتی تا گل بزنند و دروازه رقبا را باز کنند. از کاوه رضایی بگیرید که در ۲ بازی اخیر ۲ گل زده و برســـید به شـــهریار مغانلو و رضا اســـدی که مدعیان اصلی تصاحب کفش طلای لیگ بیســـت و ســـوم هستند. حتی رامین رضاییان و عیسی آل‌کثیر هم برای سپاهان گل می‌زنند تا این تیم با خط آتشی خطرناک به دنبال کسب بهترین رتبه در لیگ باشد.

سپاهان تا اینجای فصل ۳۲ گل در لیگ زده و ۱۶ بار هم دروازه حریفان خود در لیگ قهرمانان آسیا را باز کرده.

یعنی به طور میانگین، ســـپاهان به ازای هر بازی ۲/۶۶ گل زده که آمار فوق‌العاده‌ای محســـوب می‌شـــود. سپاهان در شـــرایطی مقابل هوادار به برتری ۵ بر صفر رسید که شهریار مغانلو ۲ گل زد و رضا اســـدی هم توانست یک بار دروازه علیرضا حقیقی را باز کند؛ حالا هم رضا اسدی ۸ گل زده و هم شـــهریار مغانلو. این دو مدعیان اصلی کســـب کفش طلای لیگ هستند و از حالا برای سایر مهاجمان خط و نشان کشیده‌اند.

احتمالاً این عنوان به یکی از بین مغانلو یا اســـدی می‌رســـد؛ اتفاقی که می‌تواند در سپاهان هم اتفاق مثبتی باشد.

«آقای گل منم و کفش طلا برای من اســـت.» این جمله‌ای است که شاید از حالا تا پایان لیگ در اردوی سپاهان و البته به عنوان یک کری دوستانه میان مغانلو و اسدی بشنویم.

شاید این نکته جالب باشد که هر دو بازیکن سابقه پوشیدن پیراهن پرسپولیس را در کارنامه دارند.

رضا اسدی بعد از تنها یک فصل بازی برای پرسپولیس مسیر جدایی را پیش گرفت و بعد از حضور در لیست مازاد یحیی گل‌محمدی به تراکتور رفت و احیا شد. شهریار مغانلو هم در پرسپولیس حضور داشت اما برای ادامه همکاری چندان مورد توجه گل‌محمدی قرار نگرفت و او هم سپاهان را برای ادامه فوتبال خود انتخاب کرد.

یعنی دو بازیکنی که توسط یحیی گل‌محمدی مسیر خروج از پرسپولیس را به ادامه حضور ترجیح دادند، حالا مدعیان اصلی آقای گلی محسوب می‌شوند و روی هم تا کنون ۱۶ گل در لیگ بیست و سوم به ثمر رسانده‌اند؛ یک گل بیشتر از تمام گل‌های این فصل پرسپولیس که تعدادش ۱۵ است.

به این دو بازیکن باید مهدی عبدی را هم اضافه کنیم. مهاجمی که کمتر توسط گل‌محمدی در ترکیب پرسپولیس قرار گرفت و سرانجام با انتقالی قرضی راهی تراکتور شد.

او هم تا اینجای لیگ ۵ گل زده و در تعقیب اســـدی و مغانلو اســـت. یعنی ۳ بازیکنی که یحیی هر کدام را به نوعی نخواست، حالا مدعیان اصلی تصاحب کفش طلای لیگ بیست و سوم محسوب می‌شوند. این هم از آن دست اتفاقاتی است که نه به داوری مربوط می شود و نه VAR و نه حمایت فدراســـیون فوتبال از تیم‌های دیگر. تمام تصمیمات ارتباط مستقیمی با گل‌محمدی دارد و او باید جواب بدهد که چرا این بازیکنان را نخواست و یا تلاشی برای حفظ آنها انجام نداد.

اگر به جدول بهترین گلزنان لیگ برتر نگاه کنیم، به نکته جالبی می‌رسیم. رضا اسدی و شهریار مغانلو با ۸ گل در صدر قرار دارند و مهدی عبدی ۵ گله هم در تعقیب آنها است؛ سه بازیکنی که در پرسپولیس حضور داشتند و هر یک بنا به دلایلی مورد توجه گل‌محمدی قرار نگرفتند

گل خوردن ساده، زجر کشیدن برای گل

پرسپولیس مشکلات فنی بارز و مشخصی دارد که حتی مقابل تیم قعرنشین جدول هم بروز و ظهورپیدا می‌کند.اگر از مسأله غیبت ستاره‌هایی مثل پورعلی گنجی یا وحید امیری عبور کنیم یا یادمان برود که بازیکن شاخصی مثل یاسین سلمانی می‌توانست از روی نیمکت بیاید و مثل بازی با فولاد در اولین تماســـش با توپ موفق به گلزنی شود یا چنانچه بحث مشکلات داوری و زمین خراب را پیش نکشیم هرگز نمی‌توانیم روی مشکلات فنی پرسپولیس چشم ببندیم.

پرســـپولیس مقابل اســـتقلال خوزســـتان تیمی که هیچ بـــردی در این فصل نداشـــته و در ۱۲ مســـابقه قبلـــی‌اش فقـــط ۶ گل زده بـــود، دو گل خـــورد و دو بار عقب افتاد.

هر دو گل خورده پرسپولیس نیز با مجموعه‌ای از اشتباهات متوالی و زنجیره‌ای از مدافعـــان و دروازه‌بان تیم که همه چهره‌هایی شـــناخته شـــده و بعضاً ملی‌پوش هســـتند اتفاق افتاد و تقریباً هر کدام از آنها در این دو گل خورده نقش داشـــتند. اتفاق بدتر و نگران‌کننده‌تر جایی اســـت که می‌بینیم حریف بی‌نام و نشـــان که در خط میانی و حمله‌اش چهره شناخته شده‌ای نداشت از دو حمله خود و دو موقعیت نصف و نیمه‌اش دو گل ســـاخت تا شرایط پرسپولیس در فاز دفاع و خط دفاعی‌اش زیر ذره‌بین قرار بگیرد.

پرســـپولیس بـــا این دو گل خـــورده عنوان بهترین خط دفاع را از دســـت داد و مثـــل صدر جدول به رقیب دیرینه ســـپرد. این تیـــم در بازی‌های اخیر فقط مقابل هـــوادار گل نخورده و در بقیه بازی‌ها دروازه بیرانوند باز شـــده که برای مجموعه‌ای با ســـاختاری قدرتمند در دفاع که طی فصول منجر به قهرمانی همواره از این آیتم

به عنوان نقطه برتری‌اش مقابل سایر مدعیان استفاده کرده یک اتفاق نگران‌کننده و سؤال‌برانگیز به حساب می‌آید.

برخی به مسأله بیرون رفتن مرتضی پورعلی‌گنجی از اسکواد تیم اشاره می‌کنند اما گولســـیانی و کنعانی‌زادگان هم دو مدافع تاپ فوتبال ایران به حساب می‌آیند و قاعدتاً این یک جابجایی نباید منجر به چنین ضعفی شود. جالب اینکه پرسپولیس در برخی مسابقات مثل همین بازی با استقلال خوزستان از دو مدافع با خصوصیات تدافعی مقابل خط دفاعی خود استفاده می‌کند و قاعدتاً زنجیره دفاعی قدرتمندتری باید داشته باشد اما اینگونه نمی‌شود. حتی تغییر سیستم هم شرایط را بهتر نکرده و اوضاع همان قدر ناراحت کننده اســـت که قبل از بازی هوادار و آن برد خفیف به نظر می‌رسید.

پرســـپولیس در فاز حمله هم مشـــکلات اساسی دارد. از ابتدای فصل خیلی‌ها به فقدان یک مهاجم گلزن و ناتوانی مهاجمانی مثل شهاب زاهدی و نبیل باهویی اشاره کرده‌انـــد اما باید یک گام عقب‌تر آمد و به وضوح ضعف این تیم در خلق موقعیت را دید و علت‌هایش را جست و جو کرد.

پرسپولیس به صورت واضح در خلق موقعیت مشکل دارد. غیبت وحید امیری ضربه بزرگی به پرسپولیس زده و نوسان و افت مهدی ترابی از وقتی برگشته نتوانسته تیم را راه بیندازد. غیر از اینها پرسپولیس موتور محرک و مهمی برای خلق موقعیت ندارد. عمری هنوز خام و است بی‌تجربه، صادقی کاملاً معمولی و ناکارآمد به نظر می‌رسد، سروش رفیعی کمتر پاس خلاقانه و گره‌گشا می‌دهد و مدافعان کناری حضور مثبتی در کارهای تهاجمی ندارند.

پرسپولیس مقابل تیم قعرجدولی با ۷۰ درصد مالکیت توپ حتی در زمین خراب تنها ۵ موقعیت گل می‌ســـازد و حتی بعد از گل تســـاوی ۲-۲ تنها دو موقعیت گل ایجاد می‌کند که با تمام مشکلات حاشیه‌ای و اتفاقات بازی این حجم از ناکارآمدی در فاز حمله قابل پذیرش نیست.

ســـؤال بزرگ اما اینجاســـت که کی قرار است این مشـــکلات فنی مرتفع شود؟ آیـــا تـــا وقتی وحیـــد امیری در نیـــم فصل دوم برنگـــردد یا ترابـــی از نظر بدنی و ذهنـــی کاملاً روی فرم نباشـــد این وضعیـــت ادامه خواهد یافت؟ آیـــا باید منتظر یک رفرم در مدل بازی پرســـپولیس با همین داشـــته‌ها باشـــیم یا اوضاع به گونه دیگری تغییر خواهد کرد؟

رازی که دست نکونام است!

اســـتقلال با برد پرگلی که مقابل نساجی به دست آورد، توانست جایگاه خود را در صدر جدول حفظ کند. همچنین این پیروزی به روند ۳ تســـاوی پیاپی آبی‌ها پایان بخشـــید تا آنها به ۳ امتیاز روحیه‌بخش دســـت پیدا کنند. اما نکته‌ای که در این بین وجود دارد، این است که استقلال در بازی با نساجی تا قبل از گل اول که در دقایق پایانی نیمه اول به ثمر رســـید، تقریباً حرفی برای گفتن نداشت اما پس از این گل و در نیمه دوم، فوتبال روی خوب خود

را به شـــاگردان جواد نکونام نشان داد و آنها توانســـتند از موقعیت‌هایی که به دســـت آوردند، به خوبی استفاده کنند و با زدن ۴ گل، ظفرمندانه ورزشگاه آزادی را ترک کنند.

بخت دیگری هم که در این بازی نصیب آبی‌پوشـــان شـــد، این بود که آنها برابر تیمی قرار گرفته بودند که به نظر می‌رسید از پیش بازنده بودند. چرا که با سرعتی که در انتشار خبر استعفای ســـیدمهدی رحمتی از سرمربیگری نساجی بلافاصله پس از پایان بازی وجود داشت، می‌شد حدس زد که او فکر این کار را حتی پیش از آغاز این مسابقه کرده بود.

بنابراین اســـتقلال با لشـــکری شکســـت خورده مواجه بود که کار سختی برابر آن نداشـــت و اشتباهاتی که رشید مظاهری دروازه‌بان نساجی و مدافعان این تیم داشـــتند، فضا را برای بازیکنان میزبان مهیا کرد تا بتوانند به راحتی تیم‌شان را به گل برســـانند. این شـــرایطی بود که در بازی‌های قبل، چندان نصیب آبی‌ها نشده بود ولی در این بازی، توپ روی پای آنها نشست و ضربات‌شان تبدیل به گل شد. این ســـطور برای این بود که یادآور شود استقلال همچنان از ضعف تاکتیکی رنج می‌برد اما چرا با این وجود توانســـته در هشـــت بازی از ۱۳ مســـابقه‌ای که برگزار

کـــرده به پیروزی برســـد. دلیل ایـــن اتفاق را می‌توان در شـــخصیت جواد نکونام جست‌وجو کرد.

مربی‌ای با افکار تدافعی که فوتبال زیبا در اولویت برنامه‌هایش قرار ندارد و به ایـــن تفکر در کنفرانس پیش از دربی هم اعتـــراف کرد. با این حال، برگ برنده او این اســـت که روحیه‌ای برنده دارد. نکو از همان روزهای ابتدایی دوران بازیگری، فوتبالیســـتی بود که می‌خواســـت هر طور که شـــده به پیروزی برسد. شخصیت کاریزماتیکـــی که این روحیـــه را معمولاً به دور و بری‌های خود هم تزریق می‌کند و ایـــن ذهنیـــت را در آنها به وجـــود می‌آورد که می‌توانند برنده باشـــند. کاپیتان اســـبق تیم ملی که در میانه میدان قدرت رهبری‌اش را نشـــان داده بود، در دوران مربیگری هم همین خصوصیات را دارد. او چنان در کنار زمین، بالا و پایین می‌پرد کـــه گویی خودش همچنان در پســـت هافبک دفاعی در حـــال مدیریت میدان و پخش کردن توپ بین بازیکنان و تخریب بازی حریف اســـت. بله، تیم او به زیبایی تیم ریکاردو ســـاپینتو بـــازی نمی‌کند و قدرت دفاعی تیـــم فرهاد مجیدی را هم ندارد اما به لطف حضور نکونام، اســـتقلال شـــخصیت تیمی خودش را حفظ کرده و با وجود مشـــکلات فنی، با فکر برنده شـــدن به میدان می‌رود؛ این راز استقلال صدرنشین تاکنون است.

با انرژی به زمین برمی‌گردم

علیرضا جهانبخش در مصاحبه با مجله هواداری فاینورد درباره وضعیت این فصلش صحبت کرد و گفت: «از زمانی که به اینجا آمدم، توقعات هواداران هنوز در ذهنم مرور می‌شود. عملکرد من نسبت بـــه روزهایی که در آلکمار داشـــتم و مردم هلند من را شـــناختند، بسیار متفاوت بوده و در فصل خوب خودم نیســـتم. مـــن در برایتون کم بازی کردم و اعتماد به نفســـم را از دست دادم. اکنون در فاینورد تلاش می‌کنم تا بتوانم به سطحی که مردم هلند من را با آن می‌شناسند برگردم. من در زمین احساس آزادی دارم و در فصل پیش دقایق بیشتری بازی کردم و با گل و پاس گل‌هایم برای تیم بازیکن مهمی بودم اما این فصل این اتفاق رخ نداده؛ به هواداران می‌گویم قرار اســـت با انرژی و احســـاس مثبت‌تری به زمین برگردم تا هواداران فاینورد را دوباره خوشحال کنم.»

طارمی تابستان در اینتر؟ دیر است

اســـتفانو ایمپالومنی هافبک پیشین تیم‌های فوتبـــال رم و پارما در گفت‌وگو با ســـایت «توتو مرکاتـــو» ایتالیا، درباره وضعیت خط حمله اینتر گفت: «اینتر به لائوتارو مارتینس وابسته است و فکر می‌کنم به یک مهاجم نیاز دارد. مطمئن هستم ماروتا و آئوسیلیو (مدیران اجرایی و ورزشی باشگاه اینتر) در این باره اقدام می‌کنند. به نظرم طارمی باید ژانویه به اینتر بیاید؛ ژوئن (پنجره تابستانی) دیر اســـت. لائوتارو و مارکوس تورام ممکن است پاس‌هایی بدهند که کســـی از آن استفاده نکند و بازیکنی چون طارمی به کمک اینتر می‌آید.»

هر ۳۷۰ دقیقه یک گل!

مهـــدی طارمی روزهای متفاوتی را ســـپری می‌کند. او طی ســـال‌های اخیـــر همواره یکی از بهترین گلزنان لیـــگ پرتغال بود و مدعی جدی کســـب عنوان آقای گلی محسوب می‌شد. او در ریوآوه و سپس پورتو این عنوان را به دست آورد و نشـــان داد گلزن متبحری است. این فصل اما اوضاع بر وفق مراد طارمی پیش نمی‌رود. مهاجم بوشـــهری پورتو در ۱۴ بازی لیگ پرتغال فقط ۳ گل زده و نامش میان گلزنان برتر رقابت‌ها دیده نمی‌شود. این بدترین شروع طارمی در اروپا است. او هر ۳۷۰ دقیقه یک گل زده که با آمار قبلی او به هیچ وجه قابل مقایسه نیست. همین موضوع شاید انتقال او در زمستان را با اما و اگرهایی مواجه کند.

فقط سه بازیکن بهتر از قدوس

طبق آماری که وبســـایت لیگ برتر انگلیس منتشـــر کرده، سامان قدوس در بخش بیشترین تکل‌های موفق، رده چهارم را میان تمام بازیکنان شاغل در این لیگ سخت به خود اختصاص داده. او که بیشـــتر به عنوان مدافع کناری در ترکیب برنتفـــورد به زمین رفته، با میانگین ۷۲/۷ درصد تکل موفق، فقط ســـه بازیکـــن را بالاتر از خود می‌بیند. اتفاقی جالب بـــرای قدوس، آن هم در لیگی فیزیکی که تمام بازیکنان در بحث تکل از بهترین‌ها محسوب می‌شوند.

استقلال نیم فصل باید تقویت شود

ایمان عالمی پیشکسوت استقلال درباره پیروزی این تیم مقابل نســـاجی در هفته سیزدهم لیگ برتر گفت: «نساجی تیم با انگیزه‌ای بود؛ رحمتی بازیکنانش را برابر استقلال خوب چیدمان کرده بود و از تمام پتانسیل‌اش استفاده کرد اما تاب و توان این را نداشتند تا مقابل استقلال مقاومت کنند و در نهایت ۴ بار دروازه‌شان باز شد. استقلال برای رســـیدن به گل راهکارهای مختلفی داشت و از نفراتش به بهترین شکل بهره برد که تقریباً تمام بازیکنان، بازی زیبایی را به نمایش گذاشتند. در نهایت استقلال به خوبی از فرصت‌های گلزنی خود استفاده کرد و برنده این دیدار شد.» پیشکسوت فوتبال استقلال ادامه داد: «استقلال در هر بازی برنامه‌های خاص خودش را دارد که مقابل فولاد هـــم تهاجمی باری کرد اما به گل نرســـید، ولی مقابل نساجی از فرصت‌هایش به خوبی استفاده کرد. ضمناً آبی‌پوشان برابر پرسپولیس و نساجی بازی‌های قشنگی را ارائه دادند و حق‌شان این بود که به ۳ امتیاز برسند .

آگهی مناقصه عمومی ۴۲۴۸

معاونـــت مهندســـی نهاجـــا در نظـــر دارد، **احـــداث ۵ بلـــوک ۴۸ واحـــدی پایـــگاه مشـــهد را به‌صـــورت تهاتـــر با زمین عســـلویه** از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

لـذا از متقاضیـان واجـد شـرایط دعـوت به‌عمـل می‌آیـد با در دسـت داشـتن معرفی‌نامـه رسـمی و اصـل فیـش واریـــزی بـه مبلـغ **۱/۵۰۰/۰۰۰** ریـال بـه شـماره حسـاب **۶۱۵۸۸۰۰۱۵۷۰۰۳** بانـک سـپه بهنـام عوایـد غیرقابـل برداشـت معاونـت مهندسـی، بـرای دریافـت اسـناد مناقصـه از تاریـخ درج ایـن آگهـی بـه مـدت **۵** روز کاری از سـاعت **۸** الـی**۱۲** بـه آدرس: تهـران خیابـان پیـروزی، ایسـتگاه درختی جنب بانک سـپه، سـتاد فرماندهـی نهاجا معاونت مهندسی (**شماره تماس: ۳۳۳۳۵۰۱۱**) مراجعه نمایند.

ضمن اینکه هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

معاونت مهندسی رزمی و پدافند غیرعامل نهاجا

آگهی مزایده عمومی

بنیـــاد تعـــاون ودجـــا در نظـــر دارد **ضایعـــات آهـــن آلات در محـــل پروژه‌هـــای شـــهرک شـــهید مطهـــری پارچیـــن و شـــهرک شـــهید رجایـــی جمعـــاً بـــه وزن حـــدودا ۳۸ تـــن را از طریـــق مزایـــده عمومـــی به‌فـــروش برســـاند.**

متقاضیـان خریـد می‌تواننـد بـه مـدت **۴** روز از تاریـخ **۱۴۰۲/۱۰/۰۲** تـا **۱۴۰۲/۱۰/۰۵** در سـاعات اداری جهـت بازدیـد و هماهنگـی از شـهرک شـهید رجایـی بـا شـماره **۰۹۱۲۵۱۸۷۵۱۹** آقـای **نیکومنش** و شـهرک شـهید مطهری پارچین بـا شـماره **۰۹۱۹۲۹۲۱۳۶۹** آقای **شـاهین کهر** تمـاس حاصـل نمایند.

شـرایط مزایده: سـپرده شـرکت در مزایـده یـک فقـره ضمانت‌نامـه بانکی بـه مبلـغ **۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال به نام موسسـه بنیـاد تعـاون ودجا به شناسـه ملی **۱۰۳۲۰۱۴۵۶۰۵** یـا واریـز وجـه نقـد بـه شـماره حسـاب **۱۱۷۵۸۵۵۴۶۰۰۳** بانـک ملی شـعبه اقدسـیه به نـام موسسـه بنیـاد تعـاون ودجا

آگهی فراخوان بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران

بانـک صـادرات ایـران در نظـر دارد نسـبت بـه شناسـایی شـرکت‌های توانمنـد در زمینـه ارائـه خدمـات سـرویس دوره‌ای نگهـداری، تعمیـر و پشـتیبانی دسـتگاه‌های خودپـرداز مدل‌هـای دیـواری و سـالنی مـارک sigma بـا تامیـن قطعـه مسـتقر در مدیریـت شـعب اسـتان‌ها و مناطـق تهـران براسـاس توانمندی‌هـای ذیـل اقـدام کنـد:

ردیف	شاخص	توضیحات
۱	تجربه(سوابق اجرایی)	حداقل پشتیبانی سالیانه ۵۰۰ دستگاه خودپرداز در طول ۳ سال اخیر دارا بودن دفاتر نمایندگی رسمی و مستقیم دارای نیروی مقیم در تمامی استان‌ها
۲	سوابق تحصیلی و تجربی کارکنان	توان فنی و مدیریتی پرسنل شاغل در شرکت به استناد لیست بیمه پرسنل و غیره
۳	رتبه شورای عالی انفورماتیک	ارائه تصویر معتبر گواهی رتبه ۱ از سایت شورای عالی انفورماتیک در زمینه تولید و ارائه دستگاه‌های جانبی و خدمات پشتیبانی

لذا از شرکت‌های واجد شرایط دارای سابقه کار عملیاتی در حوزه یاد شده دعوت می‌شود تا در صورت تمایل نسبت به دریافت مشخصات فنی دستگاه‌های خودپرداز مدل‌های دیواری و سالنی مارک sigma تا ساعت **۱۵:۰۰** روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۰۹** و ارسال تجارب کاری و سوابق فعالیت (رزومه کاری) تا ساعت **۱۴** روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۱۳** به نشانی: تهران، خیابان سمیه، نبش ملک‌الشعرای بهار، شماره ۸۵ (ساختمان سپهر) طبقه ۴، اداره‌کل تدارکات، دایره قراردادها اقدام نمایند.

همچنین شرکت‌کنندگان برای رفع هرگونه ابهام و طرح سوال فنی درخصوص فراخوان می‌توانند با کارشناسان اداره کل خدمات نوین بانکی:

آقای **مهدی کاظمی** با شـماره تلفن **۸۴۷۶۵۲۱۶** و آقای **رضا مرادی** با شـماره تلفن ۸۴۷۶۵۳۲۱ و درخصوص سـایر موارد با **اداره کل تدارکات** با شـماره تلفن **۸۴۷۶۳۱۵۱** (**خانم پیرزاده**) و تلفن دورنگار **۴۱۴۷۶۲۰۱** تماس حاصل نمایند.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
شماره : ۱۵۵۰

۸

WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶ Gmail : Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

جشنواره فروش یلدایی پیکاپ KMC T8 با اقساط بلند مدت

شرایط فروش پیکاپ KMC T8 با اقساط بلند مدت ویژه شب یلدا اعلام شد. کرمان موتور پیکاپ کی ام سی تی ۸ را با موعد تحویل ۱۵ روزه به مشتریان عرضه می کند.

شرکت کرمان موتور به مناسبت فرا رسیدن شب یلدا قصد دارد پیکاپ KMC T8 را در قالب جشنواره فروش یلدایی با اقساط بلندمدت به مشتریان عرضه کند. این طرح فروش از تاریخ شنبه ۲ دی آغاز می‌شود و تا ۱۵ دی ادامه خواهد داشت. در ادامه در این بخش از اخبار خودرو سایت گجت نیوز با جزئیات فروش این کی ام سی تی ۸ آشنا خواهیم شد.کرمان موتور در این طرح پیکاپ کی ام سی تی ۸ را با قیمت مصوب ۱ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان به شکل نقدی و اقساطی به مشتریان عرضه می کند.مشتریان می‌توانند این پیکاپ چینی را با اقساط ۱۸ ماهه (پیش پرداخت ۵۵۰ میلیون تومان)، اقساط ۲۴ ماهه (پیش پرداخت ۶۵۰ میلیون تومان)، اقساط ۳۰ ماهه (پیش پرداخت ۷۵۰ میلیون تومان) و اقساط ۳۶ ماهه (پیش پرداخت ۸۵۰ میلیون تومان) خریداری کنند.

این غول بی شاخ و دم بدترین خودرو تاریخ لامبورگینی است

عاطفه دهقانی | اگر فکر می‌کنید امکان ندارد کمپانی معظم لامبورگینی خودروی بد تولید کند با ما همراه باشید تا بدترین خودرو تاریخ این کمپانی را معرفی کنیم!

دانستن این نکته که یک نفر خودروی لامبورگینی دارد برای این که روی او حساب دیگری باز کنید کافیست؛ چرا که اتومبیل‌های این برند سمبل قدرت و مهندسی شگفت‌انگیز هستند که به خریدار و راننده خود ارزش و اعتبار فراوانی می‌بخشند! به همین دلیل شاید صحبت از یک مدل بد یا بی‌کیفیت از لامبورگینی کمی برایتان عجیب به نظر برسد.

با این وجود تاریخ پر از محصولات بد و فراموش‌شدنی متعددی است که توسط کمپانی‌های مختلف تولید شده و بعضا حتی به اعتبار کلی برند هم آسیب وارد کرده‌اند. در صنعت خودروسازی نمونه این موارد را زیاد می‌توان پیدا کرد. اساسا زمانی که یک خودروساز تصمیم می‌گیرد محصولی خلاف ماهیت خود تولید کند، قمار بزرگی را مرتکب شده است که می‌تواند باعث گسترش موفقیت آمیز دامنه محصولات برند شده یا به چهره کلی آن خدشه وارد کند. نمونه این اتفاق، پیش‌تر برای پورشه اتفاق افتاده بود. زمانی که این کمپانی تصمیم گرفت خودروی شاسی بلند Cayenne را روانه بازار کند با واکنش‌های متفاوتی روبرو شد. این کمپانی در اصل یک تولیدکننده اتومبیل‌های اسپرت بود؛ بنابراین کسی عادت نداشت یک شاسی بلند با برند پورشه را در خیابان‌ها ببیند. با این وجود «پورشه کاین» خیلی زود توانست به موفق‌ترین خودروی این برند تبدیل شده و پرفروش‌ترین مدل سال ۲۰۲۲ این کمپانی باشد.

اتومبیل LM 002

این اتفاق به هیچ وجه برای لامبورگینی رخ نداد! چرا که پیکاپ آفرودی لوکس این کمپانی، LM 002 که با نام «رامبو لامبو» شناخته می‌شد، در طول عمر شش ساله‌اش هرگز رنگ خوشی را به خود ندید و به یک شکست تکنولوژیک و تجاری بزرگ برای گاو خشمگین ایتالیایی تبدیل شد. در نتیجه این اتفاق، وانت آفرودی LM 002 احتمالا بدترین خودرو تاریخ لامبورگینی به شمار می‌رود. در ادامه با این غول بدترکیب و بی شاخ و دم لامبورگینی بیشتر آشنا خواهیم شد.

این که بخواهیم لامبورگینی اوروس، شاسی بلند جذاب اخیر لامبورگینی را فرزندخوانده LM 002 بنامیم، به صاحبان Urus توهین کرده‌ایم! چرا که این دو خودرو چه از منظر تجاری و چه محبوبیت بین هواداران فرسنگ‌ها با یکدیگر فاصله دارند. با این وجود اگر فکر می‌کنید اوروس اولین خودروی لامبورگینی است که در کلاس سوپر اسپرت قرار نمی‌گیرد، سخت در اشتباهید!

طراحی کلی LM 002 از خودروهای نظامی الهام گرفته و پر از گوشه‌ها و لبه‌های خشن است. با این وجود ظاهر آن نتوانسته حس تهاجمی بودن سایر لامبورگینی‌ها را به بیننده القا کند. اواخر دهه ۷۰ میلادی ارتش ایالات متحده آمریکا به دنبال یک کمپانی برای جایگزینی جیپ به‌عنوان خودروی سازمانی خود بود و از لامبورگینی درخواست کرد خودرویی نظامی برای ارتش تولید کند. ایتالیایی‌ها خودروی «چیتا» را پیشنهاد دادند که محصولی چهار سرنشین، بدون در و با وزن دو تن بود که از یک موتور ۵,۹ لیتری V8 کرایسلر استفاده نموده و قدرت ۱۸۳ اسب بخار تولید می‌کرد.

این خودرو از نظر ظاهری بسیار شبیه به فورد 311-XR بود و حتی از موتوری مشابه با آن استفاده می‌کرد. به همین جهت فورد اقدام به شکایت از لامبورگینی کرد و در نتیجه، ایتالیایی‌ها موفق به ثبت قرارداد با ارتش آمریکا نشدند. در ادامه، اوضاع مالی لامبورگینی رو به وخامت رفت و این کمپانی با قیمت ۱,۲۵ میلیون پوند به پاتریک و ژان کلاود میمران فروخته شد.

صاحبان جدید لامبورگینی به هر روشی به دنبال بازگرداندن هزینه تحقیق و توسعه خودروی «چیتا» بودند. در نتیجه، نخستین مدل از پیکاپ LM 001 و سپس نمونه مفهومی دوم آن، LM 002 را نیز رونمایی کردند که موتور آن به قسمت جلو منتقل شده بود. لامبورگینی همچنین موتور V12 کونتاش ال پی ۵۰۰ با حجم ۵,۲ لیتر را نیز در این طرح مفهومی تعبیه کرده و توان ۴۵۵ اسب بخار ارائه می‌کرد.

اساس مشکلات رامبو لامبو آن بود که این خودرو در واقع یک خودرو نظامی بود که نتوانست در استفاده‌های واقعی خود به کار گرفته شود و در عوض در اختیار شهروندان عادی قرار گرفت. البته استفاده از موتور توانمند کونتاش باعث شده بود که این اتومبیل قدرت فراوانی داشته باشد. با این وجود افرادی که دنبال اتومبیل قدرتمند بودند می‌توانستند با خرید خود لامبورگینی کونتاش همین قدرت فوق‌العاده را با قابلیت‌های فراوان دیگر مثل فرمان‌پذیری عالی همراه کنند تا یک ابرخودرو واقعی در اختیار داشته باشند!

مشکل دیگر LM 002 آن بود که از لحاظ تکنولوژیکی محصولی عقب‌افتاده به شمار می‌رفت و حتی در مقایسه با برخی شاسی بلندهای آن زمان نیز حرفی برای گفتن نداشت. بنابراین این خودرو بیشتر شبیه به یک محصول مناسب موزه بود تا خودرویی مخصوص خیابان‌های مدرن. همین مساله باعث شد که افراد کمی از این اتومبیل و موتور به‌ظاهر قدرتمندش استقبال کنند.

بعلاوه، با اینکه موتور قدرتمند و سیستم تعلیق بسیار خوب این پیکاپ لامبورگینی، آن را به محصولی مناسب برای جاده‌های آفرودی تبدیل می‌کرد، اما وزن زیاد و میدان دید پایین این خودرو رانندگی با آن در جاده‌های آسفالت‌شده را به یک کابوس تبدیل می‌کردند. جالب اینجاست که حتی با در اختیار داشتن این موتور قدرتمند V12، رامبو لامبو در مقایسه با بسیاری شاسی بلندهای هم‌کلاسش شتاب‌گیری ضعیف‌تری داشت.

صفر تا صد این خودرو بر اساس آمار و ارقام برابر با ۷,۷ ثانیه بود. این شتاب‌گیری حتی برای دهه ۸۰ هم متوسط رو به خوب به شمار می‌رفت؛ چه رسد به امروز که شتابگیری خودروهای اسپرت در حال رسیدن به مرز یک ثانیه است!

در کنار تمامی این موارد، مصرف سوخت بسیار بالا و قیمت بسیار بالای ۱۲۰ هزار دلاری باعث شدند که این خودرو در نهایت نتواند فروشی بیش از ۳۲۸ دستگاه را تجربه کند. بسیاری افرادی که یک دستگاه از این خودرو را خریداری کردند ناچار به سفارشی‌سازی سنگین آن بودند تا بتوانند از آن برای استفاده‌های معمولی بهره ببرند. به‌طور کلی LM 002 لامبورگینی ممکن است خودرویی جلوتر از زمان خود باشد. با این وجود امروز که خودروهای پیکاپ در سرتاسر دنیا فراگیرتر شده‌اند، امکان استفاده درست و حساب از آن وجود ندارد. به این ترتیب رامبو لامبو را احتمالا باید بدترین خودرو تاریخ کمپانی لامبورگینی دانست.

نگرانی آمریکایی‌ها در مورد انتخابات، هوش مصنوعی گوگل را محدود کرد

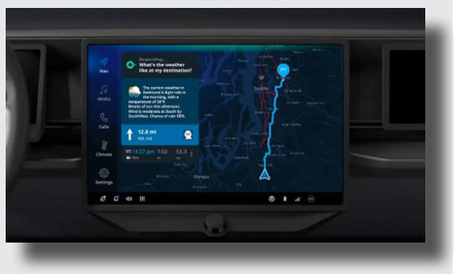
انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و نگرانی‌ها در مورد تقلب با استفاده از هوش مصنوعی باعث شده تا گوگل هوش مصنوعی بارد خود را در ارائه برخی خدمات محدود کند.

به نقل از رویترز، آلفابت(شرکت مادر گوگل) اعلام کرد در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا در سال ۲۰۲۴، انواع درخواست‌های مربوط به انتخابات در بارد را محدود می‌کند. این شرکت گفت که این محدودیت ها قرار است تا اوایل سال ۲۰۲۴ اعمال شوند.این غول فناوری گفت که بارد با تمرکز بیشتر بر نقش هوش مصنوعی به رای دهندگان و کمپین های مرتبط با این انتخابات خدمات خواهد داد.

همچنین متا، مالک فیس‌بوک در ماه نوامبر گفته بود که کمپین‌های سیاسی و تبلیغ‌کنندگان در سایر صنایع تحت نظارت را از استفاده محصولات تبلیغاتی جدید هوش مصنوعی خود منع می‌کند. تبلیغ کنندگان در متا همچنین باید مشخص کنند که چه زمانی از هوش مصنوعی یا سایر روش های دیجیتال برای تغییر یا ایجاد تبلیغات سیاسی، اجتماعی یا انتخاباتی در فیسبوک و اینستاگرام استفاده می شود.

از سوی دیگر، ایکس، که توسط اتحادیه اروپا برای انتشار اطلاعات جعلی مورد تحقیق قرار گرفته، در ماه آگوست اعلام کرد که اکنون اجازه تبلیغات سیاسی در ایالات متحده از نامزدها و احزاب سیاسی را می دهد. همچنین تیم امنیتی و انتخاباتی خود را پیش از انتخابات ایالات متحده گسترش خواهد داد.

به‌کمک هوش‌مصنوعی با خودروی خود حرف بزنید!



شرکت هلندی تام‌تام با همکاری مایکروسافت در حال تولید دستیار مکالمه مبتنی بر هوش مصنوعی برای خودرو است.

به نقل از ورج، شرکت تام‌تام توسعه دهنده و خالق فناوری‌های مکان‌یابی روز سه‌شنبه گفت که با مایکروسافت برای ایجاد دستیار مکالمه با هوش مصنوعی در مورد خودروها شریک شده است.

به گفته این شرکت، این دستیار به کاربران امکان می‌دهد به طور طبیعی با وسایل نقلیه خود گفت وگو کنند و تعامل صوتی با سیستم‌های اطلاعات سرگرمی، جستجوی مکان و سیستم های فرمان خودرو را فعال کنند.

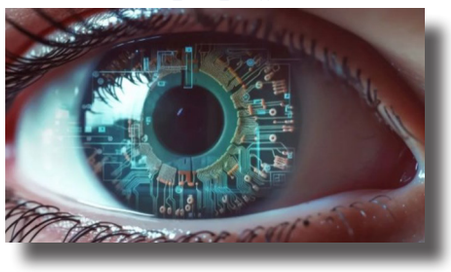
تام‌تام که با گوگل مپس و بزرگترین پلتفرم نقشه برداری جهان، HERE، رقابت می‌کند، از خدمات مختلف مایکروسافت مانند سرویس اژر برای ایجاد دستیار صوتی استفاده کرد.

سرویس مایکروسافت اژر اپن ای آی به شرکت‌ها اجازه می‌دهد از مدل‌های زبان بزرگ اپن ای آی سازنده چت جی پی تی استفاده کنند.

به گفته این سازنده نقشه هلندی، دستیار صوتی را می توان با سایر سیستم های اطلاعات سرگرمی خودرو ادغام کرد.

تام‌تام در ماه جولای (تیر-مرداد)یک پلاگین مدل زبانی بزرگ را برای چت جی پی تی راه اندازی کرده بود تا به کاربران چت بات اجازه دهد با استفاده از نقشه های آن سفرها را برنامه ریزی کرده و مکان های جدید را کشف کنند.

هوش مصنوعی با دقت ۱۰۰ درصد اوتیسم را تشخیص می‌دهد



مدل هوش مصنوعی اوتیسم را از روی عکس‌های شبکیه چشم با دقت ۱۰۰ درصد تشخیص می‌دهد.

به نقل از اینترستینگ انجینیرینگ، شناسایی اختلال طیف اوتیسم به دلیل محدودیت منابع، به ویژه کمبود متخصصان آموزش دیده برای ارزیابی، با چالش هایی مواجه است. شبکیه افراد مبتلا به این بیماری تغییرات ساختاری را از خود نشان می دهند که ممکن است منعکس کننده تغییرات زمینه ای مغز، از جمله ناهنجاری در مسیر بینایی ناشی از اتصالات جنینی باشد.

محققان کره ای اکنون با استفاده از الگوریتم های یادگیری عمیق راه حلی برای غربالگری اختلال اوتیسم ایجاد کرده اند. این راه حل با استفاده از ارزیابی شدت علائم از روی عکس های شبکیه به دست آمده است.

اختلال با دو دسته علائم اولیه، یعنی اختلال در ارتباطات اجتماعی و رفتارها یا علایق محدود و تکراری ظاهر می شود. محققان در این مطالعه عکس های شبکیه هزار و ۸۹۰ چشم شرکت کننده زیر ۱۹ سال را جمع آوری کردند و با استفاده از هوش مصنوعی مدل هایی را ساخته و آموزش دادند تا شدت علائم را بررسی کنند.

مدل هوش مصنوعی هنگام ارزیابی مجموعه آزمایشی تصاویر برای غربالگری اختلال اوتیسم، توانایی شناسایی دقیق کودکان مبتلا به این بیماری را داشتند. در مطالعه حاضر، پیش‌بینی‌های هوش مصنوعی به دقت ۱۰۰ درصد دست یافتند.

فیات برقی سال ۲۰۲۴ آمد

فیات فروش مدل برقی ۵۰۰ را در اوایل سال ۲۰۲۴ در آمریکای شمالی آغاز می‌کند.

شرکت خودروسازی فیات فروش خودروی کوچک e ۵۰۰ تمام الکتریکی خود را در سه ماهه اول سال آینده در آمریکای شمالی آغاز خواهد کرد و افزود که این اولین عرضه خرده فروشی خود در منطقه خواهد بود.

یک مدل بسیار محبوب در اروپا با باتری الکتریکی ۵۰۰ با انرژی ۴۲ کیلووات ساعتی تغذیه می‌شود. سیستم باتری لیتیوم یون ولتاژ بالا، با برد تخمینی ۲۴۰ کیلومتر دارد. این خودرو در مجتمع Mirafiori در تورین ایتالیا مونتاژ شده و به آمریکای شمالی صادر خواهد شد.

قیمت پیشنهادی فروش آن در آمریکای شمالی ۳۲ هزار و ۵۰۰ دلار است.

بر اساس گزارش رویترز، این گروه فرانسوی ایتالیایی به عنوان بخشی از طرح تجاری خود، در نظر دارد ۱۰۰ درصد از فروش خودروهای سواری در اروپا و ۵۰ درصد از فروش خودروهای سواری و کامیون های سبک در ایالات‌متحده تا سال ۲۰۳۰ خودروهای الکتریکی شود.

سایبرتراک می‌تواند قایق شود!

اعلام جدید ایلان ماسک به این نکته اشاره دارد که تسلا به زودی بسته‌ای را ارائه می‌دهد که وانت برقی سایبرتراک(Cybertruck) را قادر می‌سازد به عنوان یک قایق واقعی استفاده شود.

به نقل از آی‌ای، ایلان ماسک برنامه شرکت تسلا برای معرفی بسته‌ای را تایید کرده است که وانت برقی سایبرتراک را که به تازگی عرضه شده، قادر می‌سازد به عنوان یک قایق واقعی استفاده شود.

ایلان ماسک در پست اخیر خود در شبکه اجتماعی X(توییتر سابق) نوشت: ما یک بسته مدرن ارائه می‌کنیم که سایبرتراک را قادر می‌سازد حداقل ۱۰۰ متر را در آب به عنوان یک قایق طی کند.

این اعلام هیجان انگیز درست پس از اولین عرضه وانت‌های سایبرتراک عنوان شده است که به شکل رسمی از اول دسامبر ۲۰۲۳ آغاز شد و انتظار مشتاقان را پایان بخشید.

این اعلامیه می‌تواند پس از انتشار ویدیویی در هفته گذشته که در آن یک سایبرتراک در مواجهه با یک سناریوی چالش‌برانگیز آفرود نیاز به کمک پیدا کرد، کمک کننده باشد. در آن ویدیو، یک وانت پیکاپ فورد F-۱۵۰ وارد عمل می‌شود و با موفقیت سایبرتراک را از مخمصه بیرون می‌کشد.

این ویدیوی غافلگیرکننده باعث شعله‌ور شدن صحبت‌ها در مورد توانایی سایبرتراک در خارج از جاده شده و منجر به پرسش‌هایی درباره دوام مورد ادعای تسلا و عملکرد کلی سایبرتراک شده است.

ایلان ماسک قبلاً در اوایل سال ۲۰۲۰ به امکانات خاکی-آبی سایبرتراک اشاره کرده بود. در آن زمان ایلان ماسک در پاسخ به یک تصویر سه بعدی از یک هنرمند که سایبرتراک را به شکل یک کشتی نشان می‌داد، گفت: من معتقدم که ما می‌توانیم این قابلیت را ایجاد کنیم.

پس از آن در طول سال‌های بعد، ماسک ویژگی‌های سازگاری با آب این وانت برقی را با کنایه مطرح و تأیید کرد که سایبرتراک به اندازه کافی ضد آب است تا بتواند برای مدت کوتاهی به عنوان یک کشتی عمل کند و آن را قادر می‌سازد از رودخانه‌ها، دریاچه‌ها و حتی دریاهای نسبتا آرام عبور کند.

وی سال گذشته اظهار داشت که هدف این است که سایبرتراک را قادر سازیم تا از یک امتداد آبی در مسافتی حدود ۳۶۰ متری عبور کند.

به گفته پایگاه Electrec، پس از آغاز تحویل تسلا سایبرتراک در ماه گذشته، مشخص شد که حالت آفرود آن دارای یک «حالت در آب راه رفتن»(Wade Mode) است که بسته‌های باتری آن را به منظور آب‌بندی شدن تحت فشار قرار می‌دهد.

یک طراحی مفهومی بالقوه برای این مفهوم را می‌توان با محصولی به نام سایبرکت(Cybercat) ساخته یک استارت‌آپ مستقر در سیاتل نشان داد که یک افزودنی است که تسلا سایبرتراک را به یک کلک(جسم شناور در آب) تبدیل می‌کند. علاوه بر این، امکانی برای هیدروفویل ارائه می‌دهد.

طلای جهانی به نقطه حساس رسید

قیمت طلای جهانی بالاتر از سطح کلیدی ۲۰۰۰ دلار ثابت ماند که با حمایت از چشم‌انداز کاهش نرخ بهره از سوی فدرال رزرو در سال آینده حمایت می‌شود، در حالی که سرمایه‌گذاران منتظر اعداد تورم ایالات‌متحده در اواخر این هفته بودند.

بهای هر اونس طلا تغییر چندانی نداشت و به ۲۰۳۸ دلار و ۷۷ سنت رسید. قیمت طلای آمریکا بدون تغییر در ۲۰۵۲ دلار و ۲۰ سنت بود.

هفته گذشته، فدرال رزرو نشان داد که انقباض رو به پایان و کاهش نرخ بهره برای سال ۲۰۲۴ در برنامه است. رافائل بوستیک، رئیس فدرال رزرو آتلانتا روز سه‌شنبه گفت که فدرال رزرو با توجه به قدرت اقتصاد، برای کاهش نرخ‌های بهره آمریکا عجله ندارد.

مت سیمپسون، تحلیلگر ارشد تحلیلگر ارشد در سیتی ایندکس در این باره گفت: فدرال رزرو در حال عقب‌نشینی از کاهش نرخ بهره است و اگر ما شاهد یک گزارش ضعیف‌تر نباشیم، ممکن است جایی برای ناامیدی کسانی که خواستار کاهش ماه مارس هستند وجود داشته باشد و پتانسیل صعودی طلا را محدود کند.بر اساس ابزار CME FedWatch، بازارها با احتمال ۷۵ درصدی کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در ماه مارس قیمت گذاری می‌کنند.

کاهش نرخ بهره آمریکا بر دلار و بازده اوراق فشار می‌آورد و جذابیت شمش‌های بدون بازده را افزایش می‌دهد.سیمپسون گفت: طلا مطمئناً می‌تواند در سال ۲۰۲۴ به بالاترین سطح خود برسد.

بر اساس گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با ۰.۲ درصد افزایش به ۲۴.۰۶ دلار رسید، در حالی که پلاتین با ۰.۲ درصد افزایش به ۹۵۵ دلار و ۹۸ سنت و پالادیوم ۰.۵ درصد افزایش یافت و به ۱۲۲۹ دلار و ۲۸ سنت رسید.

قیمت نفت به تثبیت رسید

در حالی که قیمت نفت در معاملات آسیایی روز چهارشنبه ثابت ماند، قیمت‌های آتی نفت برنت در ماه ژانویه به ۷۹,۲۵ دلار در هر بشکه رسید.

به نقل از اینوستینگ، قیمت نفت در معاملات آسیایی روز چهارشنبه ثابت ماند؛ و علت آن نشانه‌هایی از افزایش غیرمنتظره‌ی ذخایر نفت خام آمریکا بود که بر میزان نگرانی‌ها در مورد بازارهای نه‌چندان فشرده در سال ۲۰۲۴ افزود، اگرچه افزایش ناآرامی‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه باعث شد که قیمت‌ها در بالاترین حد دو هفته‌ای معامله شوند.

قیمت‌های آتی نفت برنت در ماه ژانویه به ۷۹,۲۵ دلار در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت با ۰,۲ درصد افزایش به ۷۴,۳۴ دلار در هر بشکه رسید. هر دو قرارداد نزدیک به بالاترین سطح دو هفته‌ای معامله می‌شدند.

البته در این هفته تحت تأثیر حمله به کشتی‌ها در دریای سرخ که منجر به اختلالات احتمالی در عرضه نفت خاورمیانه شد، قیمت نفت خام به شدت از پایین‌ترین حد خود در پنج ماه گذشته جهش کرد.

از طرفی، تعداد زیادی از شرکت‌های نفتی و اپراتورهای کشتیرانی اعلام کردند که از تردد کانال سوئز اجتناب خواهند کرد و بدیهی است که با توجه به اینکه حدود ۱۲ درصد از ترافیک جهانی کشتیرانی از کانال عبور می‌کند، این اقدام اشاره‌ی مستقیمی به تاخیرهای احتمالی در تحویل سوخت به اروپا و آن سوی اقیانوس اطلس دارد.به علاوه، برخی تنش‌های ژئوپلیتیکی از درگیری اسرائیل و غزه نیز در این بین، نقش داشته است؛ در همین راستا، قیمت نفت به دلیل چشم‌انداز اختلالات بیشتر در عرضه‌ی ناشی از درگیری افزایش یافته است که به طور بالقوه می‌تواند سایر قدرت‌های خاورمیانه را جذب کند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۴۹,۹۵۰
یورو	۵۳,۹۰۰
پوند	۴۳,۳۰۰
درهم	۱۳,۶۵۰
لیر	۱,۷۱۰
سکه تمام	۲۹,۰۵۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۵,۷۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۰,۴۲۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۶,۰۵۰,۰۰۰