

تی موبایل و دستیابی

به سرعت دانلود

۳٫۶ گیگابیتی روی 5G

دوشنبه

۱۸ تیر ۱۴۰۲

سال ۲۲، شماره ۵۹۱۹

DONNA-E-EQTESAD.COM

رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال: تعلق در تصویب لایحه حمایت و حفاظت از داده‌های کاربران، کشور را دچار آسیب جدی می کند

خلأ قانونی؛ حلقه مفقوده امنیت سایبری کشور

افزایش حملات سایبری در مدت اخیر به چالشی جدی تبدیل شده است. این حملات حالا به قدری گسترده شده است که خلأ قانونی در بحث حفاظت از اطلاعات کاربران پیش از پیش احساس می شود. با این همه همچنان در عمل هیچ اقدامی در خصوص حفاظت از داده‌های کاربران صورت نگرفته است. در همین راستا رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس روز شنبه طی نامه‌ای به رئیس جمهور با انتقاد از تعلق دولت در ارائه لایحه حمایت و حفاظت از داده‌های کاربران در فضای مجازی، تاکید کرد که این تعلق، کشور و داده‌های مردم را دچار آسیب جدی کرده بود و وقتی خدمات دولتی الکترونیکی می شود، به آن معناست که در بستر فضای مجازی و الکترونیکی خدمات ارائه می شوند. به گفته او، در این شرایط اگر این بستر امن نباشد و اتفاقاتی نظیر هک و حمله سایبری بیفتد، اعتماد مردم از بین می رود.

لایحه‌ای که تصویب نشد
خلأ قانونی برای بحث امنیت سایبری از اطلاعات کاربران به یکی از چالش‌های اصلی در بحث امنیت سایبری کشور تبدیل شده است. در مدت اخیر حملات سایبری به بانک‌ها، سازمان‌ها و پلتفرم‌ها افزایش یافته و اطلاعات کاربران به راحتی به سرقت رفته است. در حالی که غالباً شرکت‌ها حملات سایبری را تکذیب می کنند، اما در نهایت اطلاعات کاربران در شبکه‌های اجتماعی و حالا واکنش رئیس کمیته اقتصاد مجلس از هم به دنبال داشته است. مجتبی توانگر در ابتدای هفته جاری طی نامه‌ای به رئیس جمهور با انتقاد از تعلق دولت در ارائه لایحه حمایت و حفاظت از داده‌های کاربران در فضای مجازی تاکید کرد که این تعلق، کشور و داده‌های مردم را دچار آسیب جدی کرده است.

توانگر طی نامه‌ای به رئیس جمهور در خصوص هک شدن و نشت اطلاعات کاربران در فضای مجازی از طریق پلتفرم‌های داخلی نکاتی را متذکر شد. او در این نامه تاکید کرد: «دیجیتالی شدن همه امور در کشور و توسعه فضای مجازی با مشارکت مجلس و دولت روند پرشتابی داشته است. این تحول بزرگ آثار و فرصت‌های بی‌پدلی با خود به همراه آورده است که می توان به تسهیل زندگی مردم، شفافیت، مشاغل جدید و رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال اشاره کرد. اما در کنار این فرصت‌ها، تهدیدهایی هم ایجاد شده است که باید برای آنها چاره‌اندیشی کرد. داده و اطلاعات در بطن این تحولات و هدف تهدیدات است. در یک سال اخیر به‌طور مکرر هک و نشت اطلاعات کاربران از سامانه‌های دولتی و کسب‌وکارهای دیجیتالی بخش عبودولتی در تیراج اختیار قرار گرفته و این تنها بخشی از واقعیت است، زیرا بسیاری از هرکجا دسترسی به این اطلاعات را اطلاع‌رسانی نمی کنند. این داده و اطلاعات حریم خصوصی کاربران بوده و به واسطه دیجیتالی شدن فرآیندهای کسب‌وکار حتی حاوی اطلاعات سلامت، رفتار و اسرار خانوادگی و شخصی کاربران است و افشای آنها و دسترسی تبهکاران به این اطلاعات تنها حیثیت مردم را تهدید می کند، بلکه موجبات خسارات جانی، مادی و معنوی علیه ایشان می شود.»

در ادامه این نامه آمده است: «امیدوارم این اتفاقات ناگوار اخیر موجب شود تا سسکوه‌ای (پلتفرم‌ها) داخلی با عذرخواهی رسمی از مردم، برنامه تقویت حفاظت از داده‌های خود را ارائه و آسیب‌های ناشی از هک‌های گذشته و آینده را به حداقل ممکن برسانند. در عین حال که دولت و نهادهای نظارتی نیز توجه کنند؛ این آسیب، موجب ایجاد محدودیت‌های غیرقانونی و غیرمنطقی به پلتفرم‌های داخلی نشود و موجبات تقویت رگولآوری و تصویب قوانین مرتبط شود. البته تنبیه و بازخواست، حتی بر اساس مقررات GDPR نیز امری مرسوم و ضروری به نظر می‌رسد. تذکر این نکته هم ضروری است که نشت اخیر داده از یکی از پلتفرم‌های داخلی را باید از سهام‌داران آن در یکی از اپراتورهای تلفن همراه و یکی از وزارتخانه‌ها نیز پیگیر بود. با این همه در حال حاضر هیچ‌یک از قوانین موجود قابلیت حل این مساله را نداشته و خلأ قانونی برای مسوولیت سنگین حفظ این امانت مردم و پاسخ گویی اشخاصی که دسترسی به این داده‌ها دارند قطعاً وجود دارد. با تاکيدات مکرر ریاست محترم مجلس برای حفظ حریم شخصی مردم در فضای مجازی، کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس در این خصوص با کارشناسان و صاحب نظران، جلساتی را آغاز کرد که در نهایت، مجلس در سال ۱۳۹۹ طرحی را که تحت

ایستا: تی موبایل با تجميع ۶ سرويس دهنده دارنده امواج حامل زیر ۶ گیگاهرتز، به سرعت دانلود ۳٫۶ گیگابیت بر ثانیه روی فناوری 5G دست یافت. این آزمایش اخیرا با همکاری اریکسون و کوالکام به انجام رسیده و اوالدسون، رئیس فناوری تی موبایل گفته که ما در حال عبور از مرزهای فناوری بی‌سیم هستیم تا بهترین تجربه ممکن را به مشتریان خود ارائه دهیم.

دو شنبه ۱۸ تیر ۱۴۰۲ سال ۲۲، شماره ۵۹۱۹ DONNA-E-EQTESAD.COM

اتفاق نظر وجود دارد و متن تهیه شده حاصل مشارکت جمعی بین پژوهش گران و صاحب نظران بوده و همچنین در فرآیند تصویب در کارگروه و حتی بعد از آن با جلسات مستمر با ذی نفعان و بخش خصوصی نظرات ایشان اخذ و اعمال شده است لازم است این قانون هرچه سریع تر به تصویب جنابعالی، با بازنویسی و به روزآوری، لایحه حمایت و حفاظت از داده‌ها در دستور کار دولت قرار گرفت این طرح به جهت ترجیح مجلس و درخواست دولت محترم، در ارائه این قانون مهم به عنوان لایحه از دستور کار مجلس خارج شد. رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس در ادامه نامه خود به روندی اشاره کرد که مجلس برای تصویب لایحه حمایت و حفاظت از داده‌های کاربران طی کرده است ونوشت: «در نهایت با جلسات فشرده و مستمر کارگروه اقتصاد دیجیتال دولت برای تصویب لایحه در خردادماه ۱۴۰۲ به تصویب رسید و در آذرماه با قید فوریت در دستور کار هیات وزیران قرار گرفت. لیکن با وجود اینکه کارگروه، دارای اختیارات اصل ۱۳۸ و ۱۲۷ قانون اساسی است و به جهت اهمیت جرایم علیه داده و اطلاعات باید با فوریت به مجلس ارائه می شد، ظاهرا با درخواست معاینر قانونی یکی از وزرا، مجددا به کمیسیون قضایی و حقوقی دولت ارجاع شده که این تعلق، کشور و داده‌های مردم را دچار آسیب جدی کرده است. در لایحه تصویب شده و بدون مجوز قانونی در اقتصاد دیجیتال موارد ذیل مورد توجه قرار گرفته است: داده‌ها تنها در صورت دریافت، ذخیره، نگهداری و پردازش می شود که رضایت شخص موضوع داده، اخذ شده باشد(موارد استثنا نظیر امور قضایی بر اساس قانون فقط برای موارد مشخص شده و از پیش اعلام شده و مرتبط با کسب وکار، استفاده می شود، بیش از حد لازم ذخیره نشده و در تمام فرآیندهای پردازش این نگه داشته شود، فقط در محدوده قانون استفاده شده و بدون مجوز قانونی در اختیار دیگری قرار داده نشود). حقوق مرتبط با داده‌ها نظیر حق فراموشی (درخواست حذف داده توسط کاربر) و حق اصلاح به رسمیت شناخته شود و در صورت سوءاستفاده یا پردازش‌های خارج از قانون به نحو مقتضی با متخلف برخورد قانونی شود. برای نمونه در احکام مواد ۹، ۲۲، ۳ و قواعد اخذ رضایت و پردازش داده‌ها تصریح شده و هم مجازات تخلفی از رعایت این قواعد جرم انگاری شده است.

ماده ۳- پردازش داده‌های شخصی حریم‌های خصوصی و اختصاصی، منوط به رضایت شخص موضوع آنها و اجازه مالکان حریم‌هاست. اعلام رضایت و اجازه اشخاص مذکور باید با رعایت شرایط ذیل باشد: پیش از پردازش باشد، بیانگر آگاهی اشخاصی مذکور باشد، استاندارد پذیر باشد. ماده ۹- رضایت به پردازش، به معنای اجازه افشای هویت شخص موضوع داده‌ها نیست و حق گمنامی شخص در محدوده رضایت ابراز شده باید توسط پردازشگران حفاظت شود. ماده ۲۲- مرتکبان اقدامات ذیل به مجازات مقرر محکوم می شوند: نقض حق رضایت شخص موضوع داده، چنانچه داده‌های حریم‌های خصوصی و اختصاصی پردازش شود، به مجازات درجه ۵ و چنانچه داده‌های حریم‌های عمومی پردازش شود، به مجازات درجه ۶، به معنای عدم استیفای همه یا بخشی از حق درخواست شخص موضوع داده برای پردازش یا توقف آن یا انجام پردازش داده‌های شخصی به وسیله خودش یا نقض حق گمنامی و فراموشی وی، به یک یا هر دو مجازات درجه ۶.»

رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس با اشاره به اینکه قانون حفاظت از داده‌ها باید هرچه سریع تر به تصویب دولت رسیده و جهت اخذ مصوبه به مجلس ارسال شود، ادامه داد: «با عنایت به اینکه در ضرورت تصویب این قانون در کشور

بازار دیجیتال 5G

کشور را دچار آسیب جدی می کند

خلأ قانونی؛ حلقه مفقوده امنیت سایبری کشور

افزایش حملات سایبری در مدت اخیر به چالشی جدی تبدیل شده است که خلأ قانونی در بحث حفاظت از اطلاعات کاربران پیش از پیش احساس می شود. با این همه همچنان در عمل هیچ اقدامی در خصوص حفاظت از داده‌های کاربران صورت نگرفته است. در همین راستا رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس روز شنبه طی نامه‌ای به رئیس جمهور با انتقاد از تعلق دولت در ارائه لایحه حمایت و حفاظت از داده‌های کاربران در فضای مجازی، تاکید کرد که این تعلق، کشور و داده‌های مردم را دچار آسیب جدی کرده است. او آخر هفته گذشته نیز یکی از اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس با تاکید بر اهمیت حفاظت از اطلاعات و داده‌های مردم در بستر فضای مجازی عنوان کرده بود و وقتی خدمات دولتی الکترونیکی می شود، به آن معناست که در بستر فضای مجازی و الکترونیکی خدمات ارائه می شوند. به گفته او، در این شرایط اگر این بستر امن نباشد و اتفاقاتی نظیر هک و حمله سایبری بیفتد، اعتماد مردم از بین می رود.

مصطفی طاهری در گفت‌وگو با «ایسنا» با اشاره به هک داده‌های کاربران یکی از شرکت‌های خصوصی ارائه‌دهنده خدمات در فضای مجازی، بر اهمیت حفاظت از اطلاعات و داده‌های مردم در بستر فضای مجازی تاکید کرد و گفت: «یکی از مواردی که در قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات، ملکی مورد تاکید قانون گذار قرار گرفته، موضوع حفاظت از داده‌ها به ویژه در موارد مربوط به سامانه‌های پایه‌ای نظیر سامانه‌های مرتبط با اطلاعات سجلی، مدارک تحصیلی و دارایی‌ها و اطلاعات بانکی و بورسی است.»

این عضو کمیسیون صنایع معادن مجلس با تاکید بر اینکه آنچه برای ما اهمیت دارد امتیاز امنیتی پایگاه‌های داده است، عنوان کرد: «در قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی تاکید کردیم که باید مسوولیت تأمین امنیت داده‌ها بر عهده خود مجموعه‌های خصوصی قرار بگیرد؛ در این زمینه چند سال است که در خصوص سامانه‌های دولتی در فضای مجازی اقداماتی را در دستور کار قرار داده‌ایم که این اقدامات در بودجه سال جاری (۱۴۰۲) خیلی پر رنگ تر از قبل بوده است؛ در قانون بودجه امسال به دستگاه‌های

دولتی اجازه داده‌ایم که بخشی از کل بودجه عمرانی شان را در زمینه تأمین زیرساخت‌های مربوط به امنیت شبکه سرمایه گذاری کنند؛ حمایت به امنیت شبکه سرمایه گذاری این کار را بر عهده مرکز ملی یا همان شورای عالی فضای مجازی گذاشته است و ما نیز در مجلس این مسیر را به‌طور جدی پیگیری می کنیم.»

عدم کارآمدی حکمرانی سایبری

بحث حفاظت از داده‌ها در شرایط فعلی برای کاربران

بازار دیجیتال 5G

بسیار حائز اهمیت است. با وجود اینکه بارها قدم‌هایی برای نهایی شدن لایحه‌های حفاظت از داده‌های شخصی برداشته شده، اما هنوز این لایحه در دستور کار دولت باقی مانده و برای بررسی و تصویب نهایی به مجلس ارائه نشده است. به‌طور کلی از نظر کارشناسان حقوقی حکمرانی سایبری در کشور ما به درستی معنا نشده است. در همین راستا محمدجعفر نساکار، حقوق دان حوزه فناوری اطلاعات، به «دنیای اقتصاد» می‌گوید: «مشکلات پیش آمده اخیر باید از جهات متفاوتی مورد بررسی قرار بگیرند که مهم‌ترین وجه آن حکمرانی سایبری است. این موضوع که محکمیت در چه ابعاد و سطحی به داده‌ها دسترسی دارد و آیا می‌تواند برای آنها پروتکل بگذارد و روی آنها نظارت داشته باشد، باید مورد بررسی قرار بگیرد. متأسفانه در داخل کشور حکمرانی سایبری به آن شکل وجود ندارد یا نظام‌مند نیست اگر هم نظام‌مند باشد کارآمد نیست.»

او در ادامه می‌گوید: «از طرف دیگر وقتی پلتفرم‌ها داده‌های کاربران را جمع‌آوری می‌کنند بعضاً داده‌هایی را جمع‌آوری می‌کنند که مازاد بر نیازشان هست یا این اطلاعات از جنس داده‌هایی هستند که مطابق قانون تجارت الکترونیکی اخذ، پردازش یا ذخیره‌شان ممنوع است. در ماده ۵۸ قانون تجارت الکترونیکی آمده است که ذخیره، پردازش و توزیع پیام‌های شخصی که شامل اطلاعات دولتی، نژادی، مذهبی و… باشد، ممنوع است؛ اما پلتفرم‌ها بدون توجه به این قانون چنین اطلاعاتی را ذخیره‌سازی می‌کنند. از طرفی پلتفرم‌ها از همان بدو فعالیت گواهینامه‌های امنیتی را دریافت می‌کنند؛ نهادهای دولتی که چنین گواهینامه‌های امنیتی را اعطا می‌کنند، باید به‌طور مداوم این پلتفرم‌ها را پایش کنند و اگر متوجه محل نفوذ یا مشکلی شدند آن را به پلتفرم مذکور متذکر شوند.»

نمناکار با تاکید بر اینکه کاربران نباید اطلاعات مزاد در اختیار پلتفرم‌ها بگذارند، ادامه می‌دهد: «کاربران باید توجه داشته باشند در پلتفرم‌هایی که ثبت‌نام می‌کنند، به‌خصوص پلتفرم‌های همه‌گیر، اطلاعات مزاد را در وارد نکنند و اگر از این پلتفرم‌ها استفاده نمی‌کنند حساب کاربری شان را حذف کنید و اجازه ندهند داده‌هایشان در آن پلتفرم ذخیره شود. اگر کسی هم فکری می‌کند که متضرر شده است به‌حاکم قضایی مراجعه و پیگیری قضایی کند. نکته قابل توجه دیگر آن است که در ماده ۷۸ قانون تجارت الکترونیکی آمده که اگر به‌دلیل ضعف سیستم‌ها و پلتفرم‌ها خسارتی چه از طرف بخش دولتی چه از سوی بخش خصوصی - ایجاد شود، آنها ملزم به جبران خسارت هستند.» در مدت اخیر هک پلتفرم‌های ارائه خدمات آنلاین به پیشرفت بسیار شده است و به‌نظر می‌رسد قوانین موجود نمی‌توانند ضمانت اجرایی برای عدم انجام چنین حملات سایبری ایجاد کنند؛ چرا که در روزهای اخیر اطلاعات کاربران بی‌شماری به سرقت رفته است. در شرایطی که داده‌ها به دارایی ارزشمندی برای افراد و شرکت‌ها تبدیل شده‌اند و از این رو قانونمند کردن استفاده از این داده‌ها ضرورتی انکار‌نشدنی، اما فراموش شده در کشور ماست، وزیر کشور روز گذشته در واکنش به حملات سایبری اخیر اظهار کرد که بسیاری از هرکجا دست

به کلایرداری می‌زنند تا بتوانند در برابر فروش اطلاعات پولی را به دست بیاورند و البته تاکید کرد که نام اسنپ‌بود باید اصلاح شود، چون «فود» یک کلمه انگلیسی است.

ماسک به والتر ایزاکسون، زندگینامه‌نگار گفته که واقعا از مصرف مواد غیرقانونی خوشش نمی‌آید. همچنین وی به افراد دیگر گفته بود که درهای بسیار کمی از کتابین SSRI. کتابین گزینه بهتری است. وی پیش از این نیز هنگام فیلمبرداری پاد کستی با جوروگانف، مارچوانا مصرف کرده بود.

مهر: با اظهارات برخی مدیران شرکت‌های تحت امر ایلان ماسک، بار دیگر گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال مصرف انواع مواد مخدر توسط این چهره مطرح دنیای فناوری به اوج رسیده است. گفته می‌شود یکی از مدیران سابق تسلا به اندازه‌ای نگران مصرف مخدر توسط ایلان ماسک و رفتارهای غیر قابل پیش‌بینی وی بوده که تصمیم گرفته بود در انتخابات مجدد هیات‌مدیره این خودروساز شرکت نکند. به گزارش بیزنس اینسایدر، لیندا جانسو رایس که به مدت ۲ سال عضو هیات‌مدیره این شرکت بود، نگرانی‌های مرتبط با مصرف مواد مخدر توسط ایلان ماسک را محرمانه با دیگر اعضا در میان گذاشته بود. عضویت وی در هیات‌مدیره تسلا در سال ۲۰۱۹ میلادی پایان یافته است. همچنین به گفته منابع آگاه، رایس به‌طور غیررسمی از هیات‌مدیره خواست تا درباره مصرف موادمخدر توسط ماسک از جمله کتابین، ال اس دی، کوکائین و اکستازی تحقیق کنند، اما نگرانی‌های وی نادیده گرفته شد. نشریه وال استریت ژورنال در گزارشی مفصل، جزئیات آنکه چگونه مدیران ارشد اجرایی در سراسر شرکت‌های ماسک با چالش مدیریت مصرف مواد مخدر توسط او و بیانیه‌های عمومی و اظهارات غیرمعتول وی دست‌وپنجه نرم کرده‌اند را توضیح داده است.

تحت شرایطی که مازاد بر نیازشان هست یا این اطلاعات از جنس داده‌هایی هستند که مطابق قانون تجارت الکترونیکی اخذ، پردازش یا ذخیره‌شان ممنوع است. در ماده ۵۸ قانون تجارت الکترونیکی آمده است که ذخیره، پردازش و توزیع پیام‌های شخصی که شامل اطلاعات دولتی، نژادی، مذهبی و… باشد، ممنوع است؛ اما پلتفرم‌ها بدون توجه به این قانون چنین اطلاعاتی را ذخیره‌سازی می‌کنند. از طرفی پلتفرم‌ها از همان بدو فعالیت گواهینامه‌های امنیتی را دریافت می‌کنند؛ نهادهای دولتی که چنین گواهینامه‌های امنیتی را اعطا می‌کنند، باید به‌طور مداوم این پلتفرم‌ها را پایش کنند و اگر متوجه محل نفوذ یا مشکلی شدند آن را به پلتفرم مذکور متذکر شوند.»

نمناکار با تاکید بر اینکه کاربران نباید اطلاعات مزاد در اختیار پلتفرم‌ها بگذارند، ادامه می‌دهد: «کاربران باید توجه داشته باشند در پلتفرم‌هایی که ثبت‌نام می‌کنند، به‌خصوص پلتفرم‌های همه‌گیر، اطلاعات مزاد را در وارد نکنند و اگر از این پلتفرم‌ها استفاده نمی‌کنند حساب کاربری شان را حذف کنید و اجازه ندهند داده‌هایشان در آن پلتفرم ذخیره شود. اگر کسی هم فکری می‌کند که متضرر شده است به‌حاکم قضایی مراجعه و پیگیری قضایی کند. نکته قابل توجه دیگر آن است که در ماده ۷۸ قانون تجارت الکترونیکی آمده که اگر به‌دلیل ضعف سیستم‌ها و پلتفرم‌ها خسارتی چه از طرف بخش دولتی چه از سوی بخش خصوصی - ایجاد شود، آنها ملزم به جبران خسارت هستند.» در مدت اخیر هک پلتفرم‌های ارائه خدمات آنلاین به پیشرفت بسیار شده است و به‌نظر می‌رسد قوانین موجود نمی‌توانند ضمانت اجرایی برای عدم انجام چنین حملات سایبری ایجاد کنند؛ چرا که در روزهای اخیر اطلاعات کاربران بی‌شماری به سرقت رفته است. در شرایطی که داده‌ها به دارایی ارزشمندی برای افراد و شرکت‌ها تبدیل شده‌اند و از این رو قانونمند کردن استفاده از این داده‌ها ضرورتی انکار‌نشدنی، اما فراموش شده در کشور ماست، وزیر کشور روز گذشته در واکنش به حملات سایبری اخیر اظهار کرد که بسیاری از هرکجا دست

به کلایرداری می‌زنند تا بتوانند در برابر فروش اطلاعات پولی را به دست بیاورند و البته تاکید کرد که نام اسنپ‌بود باید اصلاح شود، چون «فود» یک کلمه انگلیسی است.

مهر: با اظهارات برخی مدیران شرکت‌های تحت امر ایلان ماسک، بار دیگر گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال مصرف انواع مواد مخدر توسط این چهره مطرح دنیای فناوری به اوج رسیده است. گفته می‌شود یکی از مدیران سابق تسلا به اندازه‌ای نگران مصرف مخدر توسط ایلان ماسک و رفتارهای غیر قابل پیش‌بینی وی بوده که تصمیم گرفته بود در انتخابات مجدد هیات‌مدیره این خودروساز شرکت نکند. به گزارش بیزنس اینسایدر، لیندا جانسو رایس که به مدت ۲ سال عضو هیات‌مدیره این شرکت بود، نگرانی‌های مرتبط با مصرف مواد مخدر توسط ایلان ماسک را محرمانه با دیگر اعضا در میان گذاشته بود. عضویت وی در هیات‌مدیره تسلا در سال ۲۰۱۹ میلادی پایان یافته است. همچنین به گفته منابع آگاه، رایس به‌طور غیررسمی از هیات‌مدیره خواست تا درباره مصرف مواد مخدر توسط ایلان ماسک از جمله کتابین، ال اس دی، کوکائین و اکستازی تحقیق کنند، اما نگرانی‌های وی نادیده گرفته شد. نشریه وال استریت ژورنال در گزارشی مفصل، جزئیات آنکه چگونه مدیران ارشد اجرایی در سراسر شرکت‌های ماسک با چالش مدیریت مصرف مواد مخدر توسط او و بیانیه‌های عمومی و اظهارات غیرمعتول وی دست‌وپنجه نرم کرده‌اند را توضیح داده است.

تحت شرایطی که مازاد بر نیازشان هست یا این اطلاعات از جنس داده‌هایی هستند که مطابق قانون تجارت الکترونیکی اخذ، پردازش یا ذخیره‌شان ممنوع است. در ماده ۵۸ قانون تجارت الکترونیکی آمده است که ذخیره، پردازش و توزیع پیام‌های شخصی که شامل اطلاعات دولتی، نژادی، مذهبی و… باشد، ممنوع است؛ اما پلتفرم‌ها بدون توجه به این قانون چنین اطلاعاتی را ذخیره‌سازی می‌کنند. از طرفی پلتفرم‌ها از همان بدو فعالیت گواهینامه‌های امنیتی را دریافت می‌کنند؛ نهادهای دولتی که چنین گواهینامه‌های امنیتی را اعطا می‌کنند، باید به‌طور مداوم این پلتفرم‌ها را پایش کنند و اگر متوجه محل نفوذ یا مشکلی شدند آن را به پلتفرم مذکور متذکر شوند.»

نمناکار با تاکید بر اینکه کاربران نباید اطلاعات مزاد در اختیار پلتفرم‌ها بگذارند، ادامه می‌دهد: «کاربران باید توجه داشته باشند در پلتفرم‌هایی که ثبت‌نام می‌کنند، به‌خصوص پلتفرم‌های همه‌گیر، اطلاعات مزاد را در وارد نکنند و اگر از این پلتفرم‌ها استفاده نمی‌کنند حساب کاربری شان را حذف کنید و اجازه ندهند داده‌هایشان در آن پلتفرم ذخیره شود. اگر کسی هم فکری می‌کند که متضرر شده است به‌حاکم قضایی مراجعه و پیگیری قضایی کند. نکته قابل توجه دیگر آن است که در ماده ۷۸ قانون تجارت الکترونیکی آمده که اگر به‌دلیل ضعف سیستم‌ها و پلتفرم‌ها خسارتی چه از طرف بخش دولتی چه از سوی بخش خصوصی - ایجاد شود، آنها ملزم به جبران خسارت هستند.» در مدت اخیر هک پلتفرم‌های ارائه خدمات آنلاین به پیشرفت بسیار شده است و به‌نظر می‌رسد قوانین موجود نمی‌توانند ضمانت اجرایی برای عدم انجام چنین حملات سایبری ایجاد کنند؛ چرا که در روزهای اخیر اطلاعات کاربران بی‌شماری به سرقت رفته است. در شرایطی که داده‌ها به دارایی ارزشمندی برای افراد و شرکت‌ها تبدیل شده‌اند و از این رو قانونمند کردن استفاده از این داده‌ها ضرورتی انکار‌نشدنی، اما فراموش شده در کشور ماست، وزیر کشور روز گذشته در واکنش به حملات سایبری اخیر اظهار کرد که بسیاری از هرکجا دست

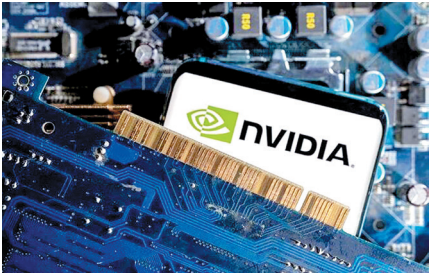
به کلایرداری می‌زنند تا بتوانند در برابر فروش اطلاعات پولی را به دست بیاورند و البته تاکید کرد که نام اسنپ‌بود باید اصلاح شود، چون «فود» یک کلمه انگلیسی است.

مهر: با اظهارات برخی مدیران شرکت‌های تحت امر ایلان ماسک، بار دیگر گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال مصرف انواع مواد مخدر توسط این چهره مطرح دنیای فناوری به اوج رسیده است. گفته می‌شود یکی از مدیران سابق تسلا به اندازه‌ای نگران مصرف مخدر توسط ایلان ماسک و رفتارهای غیر قابل پیش‌بینی وی بوده که تصمیم گرفته بود در انتخابات مجدد هیات‌مدیره این خودروساز شرکت نکند. به گزارش بیزنس اینسایدر، لیندا جانسو رایس که به مدت ۲ سال عضو هیات‌مدیره این شرکت بود، نگرانی‌های مرتبط با مصرف مواد مخدر توسط ایلان ماسک را محرمانه با دیگر اعضا در میان گذاشته بود. عضویت وی در هیات‌مدیره تسلا در سال ۲۰۱۹ میلادی پایان یافته است. همچنین به گفته منابع آگاه، رایس به‌طور غیررسمی از هیات‌مدیره خواست تا درباره مصرف مواد مخدر توسط ایلان ماسک از جمله کتابین، ال اس دی، کوکائین و اکستازی تحقیق کنند، اما نگرانی‌های وی نادیده گرفته شد. نشریه وال استریت ژورنال در گزارشی مفصل، جزئیات آنکه چگونه مدیران ارشد اجرایی در سراسر شرکت‌های ماسک با چالش مدیریت مصرف مواد مخدر توسط او و بیانیه‌های عمومی و اظهارات غیرمعتول وی دست‌وپنجه نرم کرده‌اند را توضیح داده است.

تحت شرایطی که مازاد بر نیازشان هست یا این اطلاعات از جنس داده‌هایی هستند که مطابق قانون تجارت الکترونیکی اخذ، پردازش یا ذخیره‌شان ممنوع است. در ماده ۵۸ قانون تجارت الکترونیکی آمده است که ذخیره، پردازش و توزیع پیام‌های شخصی که شامل اطلاعات دولتی، نژادی، مذهبی و… باشد، ممنوع است؛ اما پلتفرم‌ها بدون توجه به این قانون چنین اطلاعاتی را ذخیره‌سازی می‌کنند. از طرفی پلتفرم‌ها از همان بدو فعالیت گواهینامه‌های امنیتی را دریافت می‌کنند؛ نهادهای دولتی که چنین گواهینامه‌های امنیتی را اعطا می‌کنند، باید به‌طور مداوم این پلتفرم‌ها را پایش کنند و اگر متوجه محل نفوذ یا مشکلی شدند آن را به پلتفرم مذکور متذکر شوند.»

نمناکار با تاکید بر اینکه کاربران نباید اطلاعات مزاد در اختیار پلتفرم‌ها بگذارند، ادامه می‌دهد: «کاربران باید توجه داشته باشند در پلتفرم‌هایی که ثبت‌نام می‌کنند، به‌خصوص پلتفرم‌های همه‌گیر، اطلاعات مزاد را در وارد نکنند و اگر از این پلتفرم‌ها استفاده نمی‌کنند حساب کاربری شان را حذف کنید و اجازه ندهند داده‌هایشان در آن پلتفرم ذخیره شود. اگر کسی هم فکری می‌کند که متضرر شده است به‌حاکم قضایی مراجعه و پیگیری قضایی کند. نکته قابل توجه دیگر آن است که در ماده ۷۸ قانون تجارت الکترونیکی آمده که اگر به‌دلیل ضعف سیستم‌ها و پلتفرم‌ها خسارتی چه از طرف بخش دولتی چه از سوی بخش خصوصی - ایجاد شود، آنها ملزم به جبران خسارت هستند.» در مدت اخیر هک پلتفرم‌های ارائه خدمات آنلاین به پیشرفت بسیار شده است و به‌نظر می‌رسد قوانین موجود نمی‌توانند ضمانت اجرایی برای عدم انجام چنین حملات سایبری ایجاد کنند؛ چرا که در روزهای اخیر اطلاعات کاربران بی‌شماری به سرقت رفته است. در شرایطی که داده‌ها به دارایی ارزشمندی برای افراد و شرکت‌ها تبدیل شده‌اند و از این رو قانونمند کردن استفاده از این داده‌ها ضرورتی انکار‌نشدنی، اما فراموش شده در کشور ماست، وزیر کشور روز گذشته در واکنش به حملات سایبری اخیر اظهار کرد که بسیاری از هرکجا دست

به کلایرداری می‌زنند تا بتوانند در برابر فروش اطلاعات پولی را به دست بیاورند و البته تاکید کرد که نام اسنپ‌بود باید اصلاح شود، چون «فود» یک کلمه انگلیسی است.



ایستا: پس از سال وحشتناک ۲۰۲۲ برای شرکت‌های بزرگ فناوری و سهامدارانشان، ۲۰۲۳ به نوعی سال بازگشت این شرکت‌ها به مدار موفقیت بود. این حقیقت که شرکت‌های تسلا و انویدیا به جمع اپل، آلفابت، مایکروسافت، متا و آمازون پیوستند، به معنای آن بود که دیگر نمی توان از واژه اختصاری GAFAM (گروه پنج شرکت شامل آلفابت، آمازون، فیس بوک، اپل و مایکروسافت) یا GAMAM (گروه پنج شرکت شامل گوگل، آمازون، مایکروسافت و اپل و متا) که به عنوان غول‌های فناوری معروفند، استفاده کرد و مفسران باید نام مستعار جدیدی برای شماری از بزرگ‌ترین شرکت‌های جهان پیدا کنند و از آنجا که واژه MANTAMA برای اشاره به این هفت شرکت، بسیار طولانی است،

۲۰۲۳ به سال «هفت باشکوه» تبدیل شد. طبق گزارش استاتینستا، بررسی نمودارها نشان می‌دهد که «هفت باشکوه» با فاصله زیادی، عملکرد بسیار بهتری از کل بازار داشتند و رشد ۲۴۰ درصدی قیمت سهام شرکت انویدیا، به طرز ویژه‌ای خیره‌کننده بوده است. این شرکت تازه‌سازدی از ظهور هوش مصنوعی و مدل‌های زبانی بزرگ، بهره برد و شاهد افزایش ۱۰۱ درصدی درآمد در سه ماهه سوم و افزایش ۲۰۶ درصدی درآمد در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ بود. شرکت متا که در سال ۲۰۲۲ با عدم استقبال سرمایه‌گذاران از روی آوردن این شرکت به متاورس، زیان سنگینی متحمل شده است، شاهد رشد سه برابری ارزش سهام خود در سال ۲۰۲۳ و صعود آن به نزدیک رکورد سال ۲۰۲۱ بود. با وجود رشد چشمگیر سال گذشته، تاثیر سال ۲۰۲۲ به‌طور کامل پایان نیافت و سه شرکت از میان این هفت شرکت، هنوز از ضررهایی که در آن سال دیدند، به‌طور کامل احیا نشده‌اند. شرکت‌های تسلا، آمازون و آلفابت سال ۲۰۲۳ را پایین‌تر از ارزشی که در آخر سال ۲۰۲۱ داشتند، به پایان رساندند و تسلا به خصوص از اوج قبلی خود، همچنان فاصله دارد.



بسمه تعالی

آگاهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصد و بیست و یکمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹** تا پایان روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** از ساعت **۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها **به شرح توضیحات ذیل**) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دکتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۰ الی ۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلانود - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۲۳ و ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۳۰ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۱۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۵۳۳۶۴۷۱۹ ۳۳۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۵۲۹۹۰ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۶۷ الی ۱۹۵ - ۵۲۳۲۳۳۶۷ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - فلکه فرمانداری - طبقه فوقانی بانک مسکن شعبه آزادی	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۷	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۳ - ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۹	ایلام	ایلام - بلوار مدرس - جنب پمپ بنزین قائم	۳۳۳۶۱۰۲۷	۳۳۳۶۱۰۱۷ (۰۸۴)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران کوچه ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۱۸۱ الی ۳۲۴۳۵۳۴۰ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی (محتشمی) ۹ - نیش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲ اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۲۲۳۱۰۵۹ ۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۶ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸) ۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۴۹ (۰۶۱)
۱۴	خوزستان	آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰ زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۵۳۲۲۸۷۲۶ ۳۳۴۴۰۹۹۲	۵۳۲۲۸۷۲۳ - ۵۳۲۲۸۷۲۳ (۰۶۱) ۳۳۴۴۰۹۹۲ - ۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۵	زنجان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۱۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۶۰ (۰۲۳)
۱۶	سمنان	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۷	فارس	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۱۸	قزوین	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ (۰۲۵)
۱۹	قم	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۲۰	کرمان	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۱	کرمانشاه	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۳۳۳۳۷۸۰	۳۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۲	کهگیلویه و بویراحمد	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استانداری - روبروی تالار شیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ - ۳۲۳۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۳۲۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۳	گلستان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۴	گیلان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶)
۲۵	لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
۲۶	مرکزی	میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۴۲۲۲۸۳۳۳	۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶)
۲۷	هرمزگان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۶۵۹ (۰۸۱)
۲۸	همدان	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)
۲۹	یزد			

تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.

لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای اردبیل، خراسان جنوبی، خراسان رضوی و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.

ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می‌باشد:

* دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری * دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه * دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان
 * دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز * دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان * دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹** الی **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹** در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** از ساعت **۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

توضیح ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می‌باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

توضیح ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد (متراژ مندرج در ستون عرضه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و اراضی آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرانت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰** در محل های تعیین شده می‌باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ می‌باشد.



ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه متر	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳۰	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، طبقه سوم جنوب شرقی، واحد ۳۰۶	۴۶۳۱	آپارتمان	مسکونی		۱۰۸/۴۷	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) یا وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۳۱	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، طبقه سوم جنوب شرقی، واحد ۳۰۷	۴۶۳۲	آپارتمان	مسکونی		۱۲۰/۳۶	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) یا وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۳۲	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۹	۵۰۱۹	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای انباری و پارکینگ با وضع موجود و بازدید از ملک الزامی است ضمناً توجه به اینکه واحد مزبور در وضع موجود آپارتمان موضوع پرونده ۵۰۲۰ تصمیع گردیده مسولیت هزینه جداسازی آپارتمان ها و اخذ گواهی پاناکار بر عهده خریداران می باشد.
۳۳	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم شرقی، واحد ۱۰	۵۰۲۰	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۱۹
۳۴	سعادت آباد، بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم، کوچه پنجم شرقی (نوروزی)، پلاک ۴۰، طبقه اول شمال شرقی	۹۹۹۸	آپارتمان	مسکونی		۱۴۸	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری یا وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۵	سعادت آباد، بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم، کوچه پنجم شرقی (نوروزی)، پلاک ۴۰، طبقه دوم جنوبی	۹۹۹۹	آپارتمان	مسکونی		۱۹۸	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری یا وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۶	خیابان ۱۷ شهریور، پایین تر از میدان شهدا، خیابان جاجان فرد، خیابان بویر که، کوچه جلاله، پلاک ۴	۶۴۵۶	ساختمان R1۲۲	مسکونی	۱۲۱/۱۲	حدود ۶۰	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان قدیمی و جنوبی ساز دارای اصحابی با وضع موجود می باشد.
۳۷									
۳۸	خیابان دکتر شریعتی، پایین تر از خیابان بهار شیراز (سمت راست)، نبش شمالی کوچه جاوید، پلاک های ۳۷۲۲ الی ۳۸۰	۳۸۴۸	ساختمان M1۱۱۱		۳۳۷		۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۵/۸۶ سهم از سند همسایگی یک دستگاه مسکونی با وضع موجود در یک واحد مسکونی در یک ساختمان دارای اصحابی با وضع موجود که متعلق به واحد مسکونی در مورد واگذاری نبوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۹	خیابان جمهوری اسلامی، بعد از خیابان ولی عصر (عج)، خیابان رازی، نبش پنجم شرقی، پلاک ۱ الی ۹ و از کوچه تیمساری پلاک ۲	۴۷۱۱	ساختمان M1۱۱۶		۳۳۰		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۸ سهم از ۴۲ سهم شش دانگ یک دستگاه ساختمان دارای اصحابی (سه واحد آپارتمان قابل تحویل) با وضع موجود به همراه سه خط تلفن منطقه که متعلق به واحد مسکونی در مورد واگذاری نبوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۰	خیابان ولی عصر (عج)، خیابان مدرس نبش کوچه روحانی، پلاک ۲۹ و ۵۱	۵۱۸۹	ساختمان S1۲۳ R۲۵۱		۴۸۱/۱۹		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب ساختمان یا وضع موجود که متعلق به واحد مسکونی در مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۱	خیابان جمهوری اسلامی، بعد از خیابان ولی عصر (عج)، خیابان رازی، کوچه گودرز پلاک ۱۲ و ۱۰	۲۲	ساختمان M1۱۱۶		حدود ۴۳		۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه ساختمان دارای اصحابی با وضع موجود به همراه سه خط تلفن منطقه که متعلق به واحد مسکونی در مورد واگذاری نبوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۲	بلوار مرزداران، خیابان حضرت ابوالفضل (ع)، کوچه انتظاری، نرسیده به خیابان عباسی، پلاک ۱۲	۴۰۵۰	ساختمان مسکونی		۵۱۲		۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً عرصه یک دستگاه ساختمان ۵ طبقه با وضع موجود و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۳	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، انتهای خیابانهای ۱۲ (امیر) و ۱۴، بعد از خیابان درستی، قطعه ۱۱۵۶	۴۹۱۷	زمین فاقد کاربری		۹۰		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۴	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، انتهای خیابانهای ۱۲ (امیر) و ۱۴، بعد از خیابان درستی، قطعه ۱۱۵۰	۴۶۷۸	زمین فاقد کاربری		۱۲۰		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۵	خیابان جمهوری اسلامی، خیابان ظهیر الاسلام، ضلع شرقی خیابان، پایین تر از کوچه رزاقی روبروی کوچه نایبنا خان خزانلی، مابین پلاکهای ۱۴۷ و ۱۴۵	۳۲۵۵	زمین S1۲۳		۳۹۱/۸۳		۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو سهم از پنج سهم از شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که پرداخت کلیه هزینه های مربوطه همچنین هر گونه توافق با شرکای مشاعی بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۶	بزرگراه آزادگان، بلوار خلیج فارس، خیابان المهدی (عج)، حد فاصل پلاک های ۲۲۸ و ۲۳۶	۷۴۵۳	زمین مسکونی		۱۲۰		۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۷	جاده خاوران، جاده قائم آباد، تقاطع محمود آباد، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان توانا، روبروی گشتکارگاه خداداد	۷۵۳۶	زمین کشاورزی		۳۰۱۰		۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۳۰۱ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور با وضع موجود و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۸	جاده خاوران، جاده قائم آباد، تقاطع محمود آباد، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان توانا، جنب کوچه مرمر	۷۵۶۹	زمین کشاورزی		۴۰۰۰		۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۴۰۰۰ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۹	چیتگر جنوبی، خیابان احد، کوچه والفجر ۳، قطعه ۸۲	۳۹۱۲	زمین پهنه R1۱۲		۲۱۴		۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصحابی با وضع موجود که مسولیت هر گونه اصلاحی و تثبیت پهنه به عهده خریدار بوده و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) می باشد.
۵۰	خیابان آیت الله طالقانی به سمت شرق بعد از خیابان شهید نجات اللهی، اولین بن بست سمت راست، نبش کوچه خاص	۵۰۸۳	زمین S1۲۳		۵۰۰		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۱۱۱ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین قابل تحویل با وضع موجود که هر گونه توافق با شرکای (مشاعی) بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵۱	بزرگراه شهیدین زین الدین (غربی شرقی)، خیابان اتحاد، نبش جنوبی خیابان نودم، قطعه ۸۲	۴۹۸۳	زمین S۳۱۱		۳۶۰		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود و دارای انباری که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵۲	بزرگراه شهیدین زین الدین (غربی شرقی)، خیابان اتحاد، نبش جنوبی خیابان نودم، قطعه ۸۱	۴۹۸۴	زمین S۳۱۱		۴۳۵		۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) یا وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۵۳	جاده خاوران، بعد از خاورشهر، روبروی دور برگردان (ضلع جنوب جاده)	۷۵۱۶	زمین کشاورزی		۴۰۶۷/۶۶		۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید بهادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۱۰۷	۵۰۲۶	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری			۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک باب مغازه دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ با وضع موجود که انتقال سند به صورت و کالتی و با شرایط ۲۰٪ نقد و ۵٪ زمان تحویل و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید بهادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۱۱۷	۵۰۳۰	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری			۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۲۶
۳	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید بهادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیر همکف، مغازه شماره ۷۵	۵۰۴۸	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری			۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۲۶
۴	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید بهادران قانع (به سمت شرق)، خیابان صاحب الزمان (عج) پایین تر از شهرک فرهنگیان جنب آتش نشانی پلاک ۸ (مغازه پروتئینی)	۴۹۹۵	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری			۱۰۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ مالکیت و منافع یک باب مغازه با وضع موجود و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) می باشد.
۵	خیابان ۱۵ خرداد غربی، نرسیده به چهارراه گلودنک، پلاک ۶۶۳، سرای رازی، طبقه اول روی همکف، واحد ۳/۳	۴۸۵۷	حجره		حدود ۲۴		۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ منافع یک باب مغازه تخلیه با وضع موجود که پرداخت کلیه هزینه ها و همچنین اخذ رضایت مالکین بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	خیابان ۱۵ خرداد غربی، نرسیده به چهارراه گلودنک، پلاک ۶۶۳، سرای رازی، طبقه دوم روی همکف، واحد ۳/۳	۴۸۵۶	حجره		حدود ۱۰۱		۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ منافع یک واحد آپارتمان با وضع موجود که پرداخت کلیه هزینه ها و همچنین اخذ رضایت مالکین بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	خیابان جمهوری اسلامی، نبش ضلع شمال شرقی خیابان فلسطین، پاساژ کاخ، طبقه سوم پلاک ۳۷	۲۹۹۰	دفتر				۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری ۱۱۵ دانگ مشاع از شش دانگ ملکیت یک باب دفتر تجاری با استثنای نشانی عیانی شش دانگ یا وضع موجود به همراه دو خط تلفن منطقه که متعلق به واحد مسکونی در مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	خیابان امیرکبیر، حدفاصل خیابان ملت و چهارراه سرچشمه، پلاک ۵، پاساژ پاسارگاد (بینایی سابق)، طبقه اول، واحد ۱۸	۴۹۲۲	مغازه				۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ ملکیت یک باب مغازه با وضع موجود که متعلق به واحد مسکونی در مورد واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	میدان قیام، ابتدای خیابان ری، کوچه تهرانی نژاد، کوچه مرادخانی، نبش بن بست آرامش، جنب مشاور املاک فیضی	۵۲۰۱	مغازه R1۲۱				۲۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ مالکیت یک باب مغازه تخلیه با وضع موجود دارای سند تکمیل و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	شهری، بعد از سه راه ورامین، پلاک ۱۳۴	۷۱۳۵	مغازه				۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ منافع یک باب مغازه با وضع موجود با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	شهری، خیابان حرم، میدان کوچک، کوچه حسن خانی، پلاک ۱۵	۷۵۹۲	مغازه				۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری نیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد ۵۵	۵۴۰۶	مغازه				۲۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه دوم، واحد ۶۰	۵۲۹۳	مغازه				۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه منفی یک، واحد ۸۱۴	۵۳۳۳	مغازه				۴۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه منفی یک، واحد ۴۴	۵۳۳۸	مغازه				۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۶	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه منفی یک، واحد ۸۳	۵۳۳۷	مغازه				۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۷	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد ۴۲۲	۵۳۹۷	مغازه				۴۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۸	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه چهارم، واحد ۴۳۲	۵۳۸۸	مغازه				۴۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۹	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه اول، واحد ۴۴۳	۵۳۳۸	مغازه				۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۰	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه اول، واحد ۴۷۱	۵۳۲۱	مغازه				۵۹۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۱	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد ۴۱۳	۵۳۳۴	مغازه				۶۸۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۲	خیابان لاله زار جنوبی، مقابل مسجد لاله زار، نبش جنوبی بن بست اتحادیه، پاساژ پارس، نتاژ پارس	۱۹۲۵	سالن				۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ منافع یک باب مغازه با وضع موجود به نتاژ پارس یا وضع موجود که پرداخت کلیه هزینه ها و همچنین اخذ رضایت مالکین بر عهده خریدار و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۳	خیابان هاشمی، نرسیده به بزرگراه نواب، کوچه یوسف زاده، بن بست ماه روایان، پلاک ۱۰ (۲۹) قدیم، طبقه همکف	۵۲۲۲	آپارتمان R1۲۲				۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۴	خیابان طالقانی، بعد از خیابان ایرانشهر، پلاک ۱۸۳، طبقه اول شمالی	۵۱۲۲	آپارتمان S1۲۳				۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود به همراه یک خط تلفن منطقه که هر گونه توافق با شرکای (مشاعی) بر عهده خریدار بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۵	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، طبقه سوم جنوب شرقی، واحد ۳۱۴	۴۶۰۷	آپارتمان مسکونی				۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) یا وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۲۶	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، طبقه سوم شمال غربی، واحد ۳۱۵	۴۶۱۸	آپارتمان مسکونی				۹۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) یا وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۲۷	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، نرسیده به خیابان حجر بن عدی (چهار راه تیرانداز)، پلاک ۱۴۴، طبقه اول، واحد جنوبی	۴۹۷۵	آپارتمان مسکونی M1۱۱۱				۱۱۵/۵	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با وضع موجود و دارای انباری که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۸	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، طبقه پنجم شمال غربی، واحد ۵۱۵	۴۷۰۹	آپارتمان مسکونی				۸۶/۹۲	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) یا وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.
۲۹	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید اردکانی، خیابان شهید محمودی، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، طبقه پنجم جنوب غربی، واحد ۵۰۸	۴۷۱۴	آپارتمان مسکونی				۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) یا وضع موجود به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری (تعیین موقعیت توسط فروشنده) می باشد.



ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۳	۷۲۴	زمین	خارج از بافت روستا	۱۰۶۱/۴۷		۲۳/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۲۶
۵	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۴	۷۳۴	زمین	خارج از بافت روستا	۳۰۹۳		۱۰۰/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۲۶
۶	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۵	۷۳۵	زمین	خارج از بافت روستا	۴۱۸۰		۸۲/۶۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۲۶
۷	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۶	۷۳۶	زمین	خارج از بافت روستا	۲۴۹۱/۶۰		۵۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۲۶
۸	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۷	۷۳۷	زمین	خارج از بافت روستا	۲۵۷۰		۸۳/۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۲۶
۹	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۸	۷۲۸	زمین	خارج از بافت روستا	۳۲۹۱/۷۹		۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مورد واگذاری دهم مشاع از پنج سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۹	۷۴۲	زمین	خارج از بافت روستا	۱۱۳۳/۸۹		۲۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۲۶
۱۱	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۱۰	۷۴۳	زمین	خارج از بافت روستا	۶۳۶/۳۸		۱۴/۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۲۶
۱۲	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۱۱	۷۴۶	زمین	خارج از بافت روستا	۱۰۴۹/۵۲		۲۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۲۶

مقتضای ۱۱ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۲ الی ۱۲ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است

مازندران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بایلسر، شهرک خزرشهر شمالی، خیابان هجران خیابان دریا، کوچه دریا، ۱۴، ویلا، ۹۰۶	۳۷	ویلا	خارج از محدوده شهری	۱۳۳۲/۱۴	۱۴۲/۵۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۲	محمود آباد، روبرو دریا، انتهای کوچه هتل ماهان، سمت راست، ضلع شمال غربی، شهرک قصر دریا	۴۰۴۳	زمین	زراعی	۱۸۸۸/۲		۴۷۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۳	بایل، کمربندی غربی، توحید ۲۸، باغ سراج، قطعه ۲۳	۳۹۷۸	زمین	مسکونی	۲۸۸/۸۱		۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری صرفا شش دانگ سند اعیانی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بایل، کمربندی غربی، توحید ۲۸، باغ سراج، قطعه ۵۹	۳۹۷۲	زمین	مسکونی	۳۸۲/۳۲		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری صرفا شش دانگ سند اعیانی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	نور، بلده، بعد از دو راهی بل، کیلومتر ۳، به سمت جاده بوش	۳۳۰۲	زمین	زراعی	۷۶۸۴		۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۳۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ باستان نامه اعیانی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	ساری، خیابان امیرزاد ندرانی، روبروی شهید، فروشگاه ۱۵ خرداد	۴۲۳۵	مغازه	تجاری	۲۰۷/۷۵		۲۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	چالوس، نرسیده به هجیرود، روبروی بازار چین، ملک ساحلی	۹۰۷	ویلا	مسکونی	۲۱۵۵	۱۹۵	۱/۵۰۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت اصلاحی های احتمالی و حریم به عهده خریدار می باشد.
۸	عباس آباد، سلمان شهر، خیابان شهید مطهری کوچه ۷ غربی، روبروی کوچه بلبل	۳۳۹۹	ساختمان و زمین	مسکونی	۶۵۱	۱۲۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک مورد نظر مشتمل به دو دستگاه ساختمان با مساحت مجموع حدود ۱۶۰ متر مربع به صورت غیر فنی بوده که مسئولیت اخذ تاییدیه و معجزات لازم در خصوص اعیانی و رعایت اصلاحی احتمالی بر عهده خریدار می باشد.
۹	سلمان شهر، خیابان شهید فرج پور (خیابان شهید دستغیب)، شهرک شمس آباد، میخک غربی (سمت راست)	۲۰۴۳	زمین	مسکونی	۶۹۷		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت اصلاحی های احتمالی و حریم به عهده خریدار می باشد.
۱۰	سلمان شهر، درواغه ۴۲، قطعه چهارم (سمت راست)	۲۵۰۶	ساختمان و زمین	مسکونی	۳۵۰	۱۲۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک مورد نظر مشتمل به یک دستگاه ساختمان به صورت غیر فنی بوده که مسئولیت اخذ تاییدیه و معجزات لازم در خصوص اعیانی و رعایت اصلاحی احتمالی بر عهده خریدار می باشد.
۱۱	عباس آباد، خیابان امام (ره)، روبروی پارک مدرس، پشت هتل آسمان، ملک ساحلی	۲۴۵۸	زمین	حریم دریا	۱۰۰۰۰		۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

آذربایجان غربی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بوکان، خیابان انقلاب، روبروی شهرداری، نبش خیابان اهنر	۳۸۴۵	زمین	مسکونی	۹۶۵/۱۵		۲۴۶/۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری نه سهم مشاع از شصت سهم شش دانگ به مساحت ۱۴۴/۷۷ متر مربع می باشد و رعایت گذر و توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه بر عهده خریدار می باشد.
۲	بوکان، خیابان مولوی غربی، کوچه دکتر جلال بهرام بیگی، محل پارکینگ	۴۱۸۷	زمین	حمل و نقل	۱۱۰		۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از شش دانگ اعیانی به مساحت ۱۸/۱۳۳ متر مربع بصورت میابیه نامی می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بوکان، خیابان مولوی غربی، کوچه دکتر جلال بهرام بیگی، محل پارکینگ	۱۱۵۷	زمین	حمل و نقل	۱۵۹		۲/۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از شش دانگ به میزان ۲/۵ متر مربع می باشد و توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه و رعایت گذر بر عهده خریدار می باشد.
۴	میاباد، خیابان طالقانی شرقی، کوچه برقی، پلاک ۲	۴۱۸۱	خانه	مسکونی	۲۷/۱۰		۴/۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری نه سهم مشاع از نه سهم باضمام ۴۱ سهم مشاع از ۳۶۰ سهم شش دانگ یکبار مغازه (عرصه و اعیان و سرفلی) می باشد و توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه و رعایت گذر بر عهده خریدار می باشد.
۵	سردشت، خیابان امام، مغازه خیاطی	۶۲۷	مغازه	تجاری	۱۵/۴۵	۱۵	۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شانزده سهم مشاع از صدویست سهم شش دانگ به میزان ۲۰/۴۹ متر مربع می باشد و توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه و رعایت گذر بر عهده خریدار می باشد.
۶	سردشت، خیابان ویس قرنی، روبروی پارک، داخل کوچه	۴۰۱۱	ساختمان	مسکونی	۱۵۳/۷۰	۱۴۰	۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سهم مشاع از یازده سهم شش دانگ باستثناء ثمنیه اعیانی بدون سرفلی مغازه ها بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	ازومیه، اول بلوار آزادی، نبش کوچه ۸ متری، شهید علیپور	۳۰۰	گاراژ	مختلط شهری	۱۲۳۵/۹۷	۶۱۲	۲۰/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری نه سهم مشاع از شش دانگ به میزان ۱۳۸/۷۷ متر مربع می باشد و توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه و رعایت گذر بر عهده خریدار می باشد.
۸	خوی، انتهای خیابان شهید موسوی، خیابان برقی، بعد از محله تازه کند	۳۸۳۷	زمین	مسکونی	۲۷۷/۵۵		۵/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری نه سهم مشاع از شش دانگ به میزان ۱۳۸/۷۷ متر مربع می باشد و توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه و رعایت گذر بر عهده خریدار می باشد.

اردبیل

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اردبیل، خیابان مالک اشتر، روبروی سه راهی جامی مجتمع مسکونی شهریار، بلوک ۳ طبقه ۸، واحد ۲۹	۴۱۸	آپارتمان	مسکونی		۸۲/۹۱	۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	رضی، نرسیده به جایگاه سوخت سی آن جی، اول جاده رضی به اردبیل، جنب رودخانه	۳۹۳	زمین	خارج از محدوده شهری		۲۲۷۴/۰۳	۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۵۴	چنگر جنوبی، خیابان احد، انتهای رجایی غربی، نبش جنوبی خیابان ارغوان دوم	۳۹۹۴	زمین	پهنه R112 (مسکونی عام یا تراکم کم)	۵۰۲/۵		۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که هزینه های تثبیت پهنه بر عهده خریدار و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۱۰ فقره چک سه ماهه) می باشد.
۵۵	جنت آباد شمالی، ۳۵ متری گلستان، بعد از ۱۶ متری اول جنوبی، کوچه نصیری غربی، جنب پلاک ۶۵	۳۹۱۷	زمین	R112	۱۹۰		۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که مسئولیت تثبیت پهنه به عهده خریدار می باشد.
۵۶	بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان شهید عراقی، کوچه سلمان، مابین پلاک های ۷ و ۱۱، قطعه ۸۱ تفکیکی	۶۳۶۴	زمین	R112	۳۹۰		۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۱ سهم مشاع از ۲۱ سهم شش دانگ (معادل ۲۰۴ متر مربع مشاع) یک قطعه زمین مزروعی شمالی ساز و محصور، دارای اصلاحی (در صورت تعریف گذر) با وضع موجود که مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه و توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار بوده و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۵۷	بزرگراه لشکری (غرب به شرق جاده مخصوص) انتهای خیابان ۶۴ (آما)، خیابان آذر ۸	۴۰۰۷	زمین	S211	۱۸۷۵		۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که هزینه تثبیت پهنه بر عهده خریدار بوده و با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۵۸	خیابان دکتر علی شریعتی، حدفاصل خیابان میرزا پور و بل رومی، روبروی خیابان کامیاران، پلاک ۱۸۰۰	۶۴۶۲	زمین	M111	۲۸۳/۱۱		۱/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با حدود ۱۶/۵ متر به خیابان شریعتی دارای موقعیت استثنایی و اصلاحی با وضع موجود که مسئولیت تغییر کاربری، تثبیت پهنه و پرداخت هزینه بر عهده خریدار با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شش ماهه) و انتقال سند و کالتی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۹	بزرگراه تهران، کرج، پهنه زمین ورد آرد شمالی خیابان آرش کمانگیر، تقاطع خیابان های داش و کرمانشاه	۳۹۸۰	زمین	S214 S213-11	۷۵۱۶۲		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود و با شرایط ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

مقتضای ۲ ردیف املاک تک ستاره (*) ردیف های ۳۲ و ۳۳ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار بوده و مجموع دو ملک با شرایط (د) واگذار می گردد.

مقتضای ۲ ردیف املاک دو ستاره (***) ردیف های ۵۱ و ۵۲ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار بوده و مجموع دو ملک با شرایط ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) واگذار می گردد.

البرز

حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، کلاک، بلوار خلیج آباد، مجاور شرکت کیک و کلوچه درنا، قطعه ۲۳ تفکیکی	۴۹۶۳	زمین	صنعتی	۱۲۷۵		۲۴۸/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	د	در صورت وجود هرگونه اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۲	کرج، محمدشهر، بعد از سه راه از یادداشت، خیابان سفیران هدایت، خیابان شهید طهماسبی، قطعه ۳ تفکیکی	۴۹۶۰	زمین	مسکونی	۲۰۸		۳۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	در صورت وجود هرگونه اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۳	کرج، محمدشهر، بعد از سه راه از یادداشت، خیابان سفیران هدایت، خیابان شهید طهماسبی، قطعه ۴ تفکیکی	۴۹۵۹	زمین	مسکونی	۲۱۰		۲۳/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	در صورت وجود هرگونه اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	ساوجبلاغ، جاده قدیم کرج، هشتگرد، چهارباغ گلستان، ششمین پارکینگ تالار آرم، قطعه ۲۴۸ تفکیکی	۲۱۵۰	زمین	خارج از محدوده خدماتی	۳۳۰۰		۳۲۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرج، ۴۵ متری گلشهر، بلوار گلزار غربی، خیابان نورگس، انتهای خیابان شقایق غربی، قطعه ۲۴ تفکیکی	۱۱۵۷	زمین		۱۲۵۰		۱۱۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	ساوجبلاغ، جاده قدیم کرج، هشتگرد، شهرک طابوسیه، بلوار آیت اله خامنه ای، خیابان باس ۴۴، قطعه ۵۱۵ تفکیکی	۳۷۶۹	زمین	بافت روستا	۱۰۰۰		۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دارای کاربری توسعه ای بوده و در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن بر عهده خریدار می باشد.
۴	ساوجبلاغ، جاده قدیم کرج، هشتگرد، شهرک طابوسیه، خیابان باس ۳، قطعه ۱۱۳ تفکیکی	۳۷۲۹	زمین	حمل و نقل	۱۰۰۰		۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	صفادشت، بین اداره گاز و بانک ملی، قطعه ۷۳ تفکیکی	۸۰۶۹	زمین	تجاری	۴۸۲/۰۵		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	توضیحات
۲	صفادشت، بین اداره گاز و بانک ملی، قطعه ۶۰	۸۰۵۶	زمین	مسکونی	۱۶۰		۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	توضیحات
۳	صفادشت، بین اداره گاز و بانک ملی، قطعه ۶۱	۸۰۵۷	زمین	مسکونی	۱۶۰		۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	توضیحات
۴	صفادشت، روستای علی بیات، خیابان گل شیر، روبروی مجتمع گشت و صنعت گل شیر، جنب انبار قابلیه، قطعه ۹ تفکیکی	۸۵۲۵	زمین	حریم شهر	۵۵۰۶۶		۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۵۰۰۰ متر مربع مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	ملارد، قلعه فرامرز، گلستان ۹، قطعه ۳۴۲۰	۸۳۲۹	زمین	حریم قانونی شهر	۱۲۰۰		۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	توضیحات

دماوند و فیروزکوه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دماوند، احمدآباد، انتهای کوچه کوهسار، بالای نهر	۷۴۰	زمین	خارج از طرح تفصیلی	۱۲۹۲۵/۰۴		۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری چهار دانگ (۸۶/۷۷/۳۶) متر مربع (معادل ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد).
۲	روندن مهرآباد، خیابان شهید، خیابان چهارچنار، روبروی دبیرستان شهید خداداد صادقیان، پلاک ۱۱۳	۶۱۵	زمین	مسکونی	۲۱۲۴/۴۵		۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک سهم (۳۰۲/۴۹) متر مربع مشاع از هفت سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لوسانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اصیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	رودبار قصران، قره میگون، میدان مطهری، محله جبرده	۸۰۰	زمین	باغ	۷۵۴/۵		۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	لوسان، قره نیک نام ده، خیابان امام خمینی (ره) کوچه بی بی سر کوهک، قطعه ۱	۷۲۶	زمین	خارج از بافت روستا	۲۳۶۴/۴۳		۴۳/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	



ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۳	خرمشهر، کوی مولوی، خیابان مولوی ۲۴، کوچه شهید مجید پور بحرانی اصل، داخل کوچه قطعه دوم	۷۲۴	زمین	پارک عمومی	۱۱۷/۶۵		۲/۴۷۰/۶۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

زنجان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	زنجان، روستای چوروک سفلی، سرچم مزرعه سبحان وردی	۱۸۱	زمین	زراعی	۱۶۹۱۹۹/۵۶		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	ایهر، میدان تمدن، ۲۴ متری باب الحوائج کوچه شهامت ۲	۴۲۰	زمین	مسکونی	۴۹۳/۳۹		۵۴۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	زنجان، خیابان سعیدی شمالی، کوچه ناصری، پلاک ۶ طبقه ۴، واحد ۷	۴۸۹	آپارتمان	مسکونی	۱۳۱/۳۹		۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه اعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	زنجان، بازار پائین، جنب بانک تجارت، پلاک ۲۵۱	۴۷۸	مغازه	تجاری	۲۶/۶۶		۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ مالکیت و سرقفلی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	زنجان، جاده قدیم تبریز، جنب رودخانه زنجارود	۴۷۹	زمین	باغات	۳۹۵۴		۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک سهم مشاع از پنج سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	زنجان، جاده قدیم تبریز، ضلع شمالی پل کشتارگاه	۴۸۱	زمین	باغات	۴۷۳۲/۳۰		۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۵ سهم مشاع از پنج سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	زنجان، جاده قدیم تبریز، ضلع شمالی پل کشتارگاه، جنب شرکت بتونی آونیس	۴۸۰	زمین	باغات	۲۵۳۶		۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۵ سهم مشاع از پنج سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	سلطانیه، خیابان انقلاب پشت پلاک ۲۲۳	۴۴۶	زمین	مسکونی	۷۷/۵۸		۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سمنان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	سمنان، میدان امام زراغ، جنب اداره پست	۴۰۳	زمین	حمل و نقل	۱۵۵۷/۷۷		۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳۰ سهم مشاع از ۸۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شهمیرزاد، خیابان کربندی ساری، کوچه شهید غریب شاه	۴۴۴	زمین	باغ	۱۱۶۱/۳۶		۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

فارس

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز، میدان دانشجو، حد فاصل خوابگاه قدس و پمپ بنزین	۵۶۰۵	ساختمان	حریم مسیل	۲۳۵۰		۶۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شیراز، بلوار امیر کبیر، روبروی خیابان آبیاری تعمیرگاه آزادی	۳۷۰۴	مغازه	تجاری مسکونی	۶۳۲/۳۰		۷۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری صرفاً ملکیت بدون حق کسب و پیشه و سرقفلی ۳۶۷/۸۲ متر مربع مشاع از شش دانگ به صورت یک باب گاز و دفتر تعمیرگاه بوده که با توجه به اوقافی بودن عرصه، صرفاً منافع اعیانی واگذار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شیراز، حدفاصل ورودی شهر کرکن آباد کوچه باغ بهمنی، اولین کوچه قبل از پل عابر پیاده (معروف به پرسی گاز)، فرعی اول سمت چپ، انتهای کوچه، درب روبرو، قطعه ۲۴	۵۶۹۶	زمین	فرهنگی	۲۰۰۷		۵۹/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۹۱۱۶ متر مربع مشاع از ۱۰۴۹۱۶ متر مربع (قسمت فاقد اعیانی) از ۲۰۰۷ متر مربع شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	شیراز، حدفاصل ورودی شهر کرکن آباد کوچه باغ بهمنی، اولین کوچه قبل از پل عابر پیاده (معروف به پرسی گاز)، فرعی اول سمت چپ، انتهای کوچه، درب روبرو، قطعه ۲۳	۵۶۹۷	زمین	فرهنگی	۲۷۲۵		۳۴/۶۴۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۲۳ متر مربع مشاع از ۱۰۶۳۹۸ متر مربع (قسمت فاقد اعیانی) مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شیراز، بلوار امیر کبیر، روبروی خیابان آبیاری مغازه لاستیک فروشی معارف	۳۷۰۵	مغازه	تجاری مسکونی	۶۳۲/۳۰		۲۹/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری صرفاً ملکیت بدون حق کسب و پیشه و سرقفلی ۷۳/۹۶ متر مربع مشاع از شش دانگ اعیانی یک باب مغازه ۲ دهانه به انضمام بالکن به مساحت ۴۶/۲۴ متر مربع بوده که با توجه به اوقافی بودن عرصه، منافع اعیانی واگذار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	شیراز، خیابان شهید دوران، انتهای خیابان مرصاد، بعد از دیوار کارخانه لاستیک سازی دنا، سمت راست، قطعه ۴۱۴	۵۵۵۹	زمین	مسکونی	۳۰۰		۲۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	شیراز، خیابان شهید دوران، انتهای خیابان مرصاد، بعد از دیوار کارخانه لاستیک سازی دنا، سمت راست، قطعه ۴۱۵	۵۵۶۰	زمین	مسکونی	۳۰۰		۲۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	شیراز، بلوار امیر کبیر، روبروی خیابان آبیاری مغازه لوازم بدگی توپوتا	۳۷۰۲	مغازه	تجاری مسکونی	۶۳۲/۳۰		۲۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری صرفاً ملکیت بدون حق کسب و پیشه و سرقفلی ۴۹۱۰۲ متر مربع مشاع از شش دانگ اعیانی یک باب مغازه ۲ دهانه به انضمام بالکن به مساحت ۳۶/۲۴ متر مربع بوده که با توجه به اوقافی بودن عرصه، منافع اعیانی واگذار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	شیراز، خیابان حضرتی، کوچه ۷، بعد از پیچ دوم پلاک روبرو، جنب گد بستنی ۷۱۳۸۶، ۱۸۱۹	۵۵۵۶	زمین	مسکونی	۱۲۴/۶۵		۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	خفر، بلوار انقلاب، بعد از جهاد کشاورزی، کوچه شهید منوچهری، قطعه یک	۵۵۶۵	زمین	مسکونی	۳۷۶/۵۰		۴/۷۸۲/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷۹/۷۰ متر مربع مشاع از ۳۷۶/۵ متر مربع از ۸۶۲۶۰ متر مربع شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	خفر، بلوار انقلاب، بعد از جهاد کشاورزی، کوچه شهید منوچهری، قطعه ۲	۵۵۶۶	زمین	مسکونی	۲۹۶/۲۰		۲/۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶۲/۷۰ متر مربع مشاع از ۲۹۶/۲۰ متر مربع از ۸۶۲۶۰ متر مربع شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قزوین

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	آبیک، جاده قدیم آبیک به قزوین، حدفاصل روستای ناصر آباد و گرجی قرابه، محل شرکت دنیای شن	۱۴۶۱	زمین	کشاورزی	۲۶۵۸۲/۸۸		۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قم، کهنک، خروجی کهنک به سمت کرمجان، جنب تاسیسات شرکت آب و فاضلاب، مزرعه کوت خانی بالا	۳۸۲	زمین	فاقد کاربری	۱۳۶۰۱۰		۳۰۳/۲۴۴/۴۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۲ سهم مشاع از ۱۰۸ سهم شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	قم، ۵۵ متری عمار یاسر، کوچه ۲۰، بعد از فرعی دوم سمت راست جنب پلاک ۳۱۵	۴۳۵	زمین	مسکونی	۱۵۲/۱۸		۳۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری مسکونی تک خانواری می باشد.
۳	قم، بلوار شهید خدایکرم روبروی سرای ایرانی	۴۳۱	زمین	مسکونی با تراکم متوسط	۵۲۸۵		۲۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶۸۸ سهم مشاع از شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کهنک، روستای ورجان، اراضی خارج از محدوده قطعه شماره ۵	۴۳۳	زمین	زراعی	۳۳۳۲		۲۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری خارج از محدوده و طرح هادی و فاقد آب کشاورزی می باشد.

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان، فلکه ارتش، نبش خیابان وحید، نبش کوچه شهید اسفندیار مرادی	۳۴۵	کاروانس	مختلط شهری	۱۱۲۲/۵	۱۴۰	۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ با کاربری مسکونی، تجاری، خدماتی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی، بیدگل - میدان علم و صنعت - میدان استاندارد، انتهای بلوار اقتصاد ۴ - قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۵۷۰	زمین	صنعتی	۳۶۶۱/۴۷		۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی، بیدگل - میدان علم و صنعت - میدان استاندارد، انتهای بلوار اقتصاد ۴ - قطعه ۱۱ تفکیکی	۲۵۶۹	زمین	صنعتی	۳۵۶۵/۱۲		۱۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی، بیدگل - میدان علم و صنعت - میدان استاندارد، انتهای بلوار اقتصاد ۴ - قطعه ۱۳ تفکیکی	۲۵۷۱	زمین	صنعتی	۳۳۴۷/۸۵		۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صیاحی، بیدگل - میدان علم و صنعت - میدان استاندارد، انتهای بلوار اقتصاد ۴ - قطعه ۹ تفکیکی	۲۵۶۸	زمین	صنعتی	۳۲۶۱/۴۳		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	سیرم - خیابان ایت اله غفاری - کوچه مسلمی، انتهای کوچه - سمت راست	۲۵۶۳	زمین	باغ مسکونی	۲۲۷۹/۷		۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱۴۴ سهم مشاع از ۷۲۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

ایلام

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	ایلام، دهلران، خیابان امام خمینی (ره)، جنب شهرداری	۱۰۳	زمین و مغازه	اداری	۱۶۹/۲۲	۴۸/۳۲	۵۹/۶۷۶/۶۵۰/۰۰۰	الف	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

بوشهر

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهرستان عسلویه، میدان محمد رسول اله (ص) قطعه شماره ۱	۹۲۳	زمین	تجاری خدماتی	۶۶۱/۲۶		۱۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شهرستان عسلویه، میدان محمد رسول اله (ص) قطعه شماره ۳	۹۲۱	زمین	تجاری خدماتی	۴۹۶/۷۸		۱۱۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شهرستان عسلویه، میدان محمد رسول اله (ص) قطعه شماره ۴	۹۲۰	زمین	تجاری خدماتی	۵۱۳/۶۸		۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

خراسان جنوبی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بیرجند، خیابان نارنج، قطعه هفتم جنوبی	۱۱۹	زمین	مسکونی	۳۷۱/۲۶		۶۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

خراسان رضوی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد، خیابان امام زراغ (ع)، حدفاصل ۳۱ و ۲۳، پلاک ۶۸۲ (دفتر خدمات همراه اول)	۲۴۲۹	مغازه	تجاری	۷۵/۹۴	۱۰۶/۹۴	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ عرصه، اعیان و سرقفلی یک باب مغازه تجاری به انضمام ۳۱ متر مربع انباری زیر زمین می باشد.
۲	مشهد، چهارراه عشرت آباد، بطرف چهارراه خواجه ربیع، بین کاشانی ۴۹ و ۵۱، پلاک ۱۷۰	۲۴۷۵	خانه	مسکونی	۲۲۵/۳	۱۰۰	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	مشهد، بلوار هفتم تیر، خیابان هفتم تیر ۵، چهارراه اول، سمت راست، جنب مجتمع پرند	۳۴۹۰	انبار		۱۹۸/۱۲	۱۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	جاده نیشابور، شهر ملک آباد، سه راهی ناچرخه جنب مرغاری فاطمی، قطعه ۳۰۳	۱۴۱۲	زمین	زراعی	۱۱۶۰۰۰۰		۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۵۴۳۵ متر مربع مشاع از شش دانگ می باشد.
۵	مشهد، خیابان پاسداران، نبش غربی پاسداران ۸، پلاک ۱۲۸	۱۲۱	مغازه	تجاری	۷۷/۲۵		۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۶۵۱/۳۵ متر مربع مغازه به انضمام ۱۲ متر مربع پارکینگ بوده و عرصه موقوفه آستان قدس می باشد.

خراسان شمالی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بجنورد، حدفاصل شهرک فرهنگیان به سمت روستای بروج، سمت چپ، جنب ساختمانهای مسکن ملی	۱۷۵	زمین	زراعی	۶۲۹۱/۲۳		۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بجنورد، به سمت جاده پیش قارداش، نز سیدیه به اوزار، گیانپارس، انتهای خیابان ششم شرقی، تیرزنی شهرداری، خدافل	۱۶۵	زمین	مختلط شهری	۲۳۲۰		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	کاربری شامل ۵۸/۱ متر مربع معبر، ۱۹۱۹/۵ متر مربع خارج از محدوده و ۳۴۲۴ متر مربع آموزشی دبستان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

خوزستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اهواز، گیانپارس، انتهای خیابان ششم شرقی، مجتمع امید چهار (قطعه ۷)	۴۲۱۴	مغازه	تجاری	۲۴		۳۸/۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰	د	یک باب مغازه عرصه، اعیان و سرقفلی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اهواز، گیانپارس، انتهای خیابان ششم شرقی، مجتمع امید چهار (قطعه ۴)	۴۰۱۱	مغازه	تجاری	۲۷		۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	یک باب مغازه عرصه، اعیان و سرقفلی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اهواز، جاده اهواز - اندیمشک، روبروی پلیس راه (اراضی جم السخیل)، قطعه ۲۰۳	۳۴۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	اهواز، جاده اهواز - اندیمشک، روبروی پلیس راه (اراضی جم السخیل)، قطعه ۲۰۲	۳۴۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	اهواز، جاده اهواز - اندیمشک، روبروی پلیس راه (اراضی جم السخیل)، قطعه ۲۰۱	۳۳۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۵۰۰۰		۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	اهواز، جاده اهواز - اندیمشک، روبروی پلیس راه (اراضی جم السخیل)، قطعه ۲۰۰	۳۳۸							



لرستان							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	الیکودرز، خیابان حسینییه شرقی، نبش کوچه شهید جواد نعمت الهی	۶۶۶	زمین	مسکونی	۱۳۲۸/۷۱		۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	الیکودرز، بلوار شهید باهنر، نرسیده به میدان آزادگان، سمت راست، جنب کاروانش توکل	۶۶۸	ساختمان و زمین	مختلط شهری	۱۳۴۰/۵۰	۳۰۲	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

مرکزی							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	زرندیه، جاده زاویه به اختر آباد، سه راهی اختر آباد سمت حسین آباد به شلوروی مرعداری توپولی فاطم، مجاور قلعه مخروبه (قطعه ۱)	۱۱۵۲	زمین	کشاورزی	۱۰۰۰۰		۲۷/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	زرندیه، جاده زاویه به اختر آباد، سه راهی اختر آباد سمت حسین آباد به شلوروی مرعداری توپولی فاطم، مجاور قلعه مخروبه (قطعه ۲)	۱۱۵۳	زمین	کشاورزی	۱۰۰۰۰		۲۷/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	فراهان، فرمهمین، ضلع غربی ورودی شهرستان فرمهمین، خارج از محدوده شهر، جنب گاوآری آقای حبیب غیاث آبادی	۱۲۰۲	باغ	مسکونی	۱۶۲۸۷/۶۵		۱۷/۶۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	فراهان، فرمهمین، بلوار خروجی به سمت آشتیان، شهرک المهدی، قطعه ۸	۱۲۰۵	زمین	مسکونی	۲۴۵/۰۹		۱۶/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	نفرش، میدان کارایی، کوچه آموزش و پرورش، جاده وروستایی قم به کوکان، راضی بکین معروف به املاک آینه ۱۵ (قطعه زمین کشاورزی)	۱۱۳۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۵۶۱۴		۱۴/۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	فراهان، فرمهمین، کوی ولایت، خیابان غدیر ۳ قواره دو بر، قطعه ۱۷۱	۱۲۰۸	زمین	مسکونی	۱۹۸		۶/۸۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	فراهان، فرمهمین، کوی ولایت، خیابان غدیر ۳ قواره دو بر، قطعه ۲۰۱	۱۲۱۰	زمین	مسکونی	۱۹۷/۷۴		۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	فراهان، فرمهمین، کوی امام رضا (ع) بر خیابان ناخن، قطعه ۱۰	۱۲۰۴	زمین	مسکونی	۲۰۰		۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	فراهان، فرمهمین، کوی المهدی، خیابان پامچال، کوچه بهار، قطعه ۱۲۹	۱۲۰۶	زمین	مسکونی	۲۴۵/۹۰		۴/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	فراهان، فرمهمین، کوی ولایت، خیابان غدیر ۱، قطعه ۲۶۱	۱۲۰۹	زمین	مسکونی	۲۰۰		۴/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فراهان، فرمهمین، کوی ولایت، خیابان غدیر ۲، قطعه ۲۳۱	۱۲۰۷	زمین	مسکونی	۲۰۰		۴/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰

هرمزگان							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	بندر لنگه، کوی حسین آباد جنوبی	۲۱۳۳	زمین	مختلط شهری	۱۳۰۴۲/۳۳		۱/۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بندر عباس، میدان ۱۷ شهر یور جنوبی (خیابان بهادر) - کوچه پشت بانک ملی، قطعه ۸	۴۳۳	ساختمان	تجاری	۳۳/۳۰	۳۳/۳۰	۱۲/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	بندر عباس، میدان ۱۷ شهر یور جنوبی (خیابان بهادر) - کوچه پشت بانک ملی، قطعه ۱۰	۴۳۳	ساختمان	تجاری	۳۲/۴۰	۳۲/۴۰	۱۲/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بندر عباس، خیابان بهادر جنوبی، بازار بزرگ قطعه ۱۲	۶۸۱	مغازه	تجاری	۲۵/۹۸	۲۵/۹۸	۱۰/۳۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	بندر عباس، خیابان بهادر جنوبی، بازار بزرگ قطعه ۹	۶۷۹	مغازه	تجاری	۲۴/۱۹	۲۴/۱۹	۹/۶۷۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	بندر عباس، خیابان بهادر جنوبی، بازار بزرگ قطعه ۱۱	۶۸۰	مغازه	تجاری	۲۲/۱۳	۲۲/۱۳	۸/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۳۵	۱۸۲۱	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۳۷	۱۸۲۲	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۳۸	۱۸۲۳	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۳۶	۲۱۵۸	زمین	مسکونی	۲۰۰		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	میناب، بلوار آل محمد (ع)، روبروی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)، قطعه ۳۴	۱۸۲۰	زمین	مسکونی	۱۸۷/۵۴		۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بندر عباس، میدان ۱۷ شهر یور، جنب بانک ملی مرکزی، داخل کوچه قطعه ۷	۴۳۱	مغازه	تجاری	۱۷	۱۷	۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	حاجی آباد، بلوار شهید دهبشتی، روبروی کمیته انبساط	۲۱۶۴	ساختمان	اداری	۱۴۲۰	۳۳۷/۸۵	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

همدان							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	ملایر، ابتدای میدان آزادگان، ابتدای بلوار میرشاه ولد (آزادی)، سمت چپ، نبش کوچه مفتاح	۵۹۳	ساختمان	تجاری	۱۰۴۸/۵۰		۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

یزد							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	یزد، حمید بلوار شهید دستی، روبروی اتوگاری ساحل، جنب لوزم بدکی شایان، پلاک ۵۷	۲۶۹۵	خانه	مسکونی	۳۷۲		۷۱/۷۴۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	یزد، خیر آباد، بلوار شهید جوکار، بعد از میدان سادات، بعد از کوچه قائم	۲۷۲۵	ساختمان و زمین	مسکونی	۴۲۶/۸۰		۴۶/۵۶۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	یزد، خیر آباد، انتهای خیابان ذوالفقار، نبش خیابان همت قطعه ۴	۲۶۵۸	زمین		۳۱۱/۲۲		۲۸/۵۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	یزد، خیر آباد، انتهای خیابان ذوالفقار، نبش خیابان همت قطعه ۳	۲۶۵۷	زمین		۱۸۶/۴۳		۲۳/۳۰۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	یزد، خیر آباد، انتهای خیابان ذوالفقار، نبش خیابان همت قطعه ۲	۲۶۵۶	زمین		۱۸۰/۲۵		۲۱/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	یزد، خیر آباد، انتهای خیابان ذوالفقار، نبش خیابان همت قطعه ۱	۲۶۵۵	زمین		۱۷۴		۲۰/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	یزد، خیابان سلمان فارسی، کوچه شهید کاظم عهدی، بازارچه خراسانی	۱۸۳۰	کاروانسرا	مختلط شهری	۳۹۸۳/۵۰		۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰

کرمان							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	کرمان، بلوار شیراز، چهار راه نصر، امتداد بلوار نصر به سمت فروشگاه فامیلی، اولین کوچه سمت راست	۹۷۹	زمین	مسکونی	۵۸۶/۵۰		۲۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرمان، خیابان خورزمی، نبش کوچه خورزمی ۲ سمت چپ	۱۱۱۱	زمین	مسکونی	۷۳۶/۵۰		۱۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرمان، بلوار شهید صدوقی (جاده تهران)، نبش خیابان خورزمی، قطعه ۱۲ تفکیکی	۱۲۴۲	زمین	تجاری خدماتی	۵۰۶/۸۳		۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرمان، بلوار شهید صدوقی (جاده تهران)، نبش خیابان خورزمی، قطعه ۱۱ تفکیکی	۱۲۴۳	زمین	تجاری خدماتی	۴۹۴/۷۹		۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۱۲ تفکیکی	۱۲۶۲	زمین	مسکونی	۲۶۶/۵۷		۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۱۲ تفکیکی	۱۲۷۸	زمین	مسکونی	۲۲۷/۹۱		۱۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۵ تفکیکی	۱۳۱۵	زمین	تجاری مسکونی	۱۷۱/۲۵		۱۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	کرمان، بزرگراه امام رضا (ع)، امتداد بلوار شیراز، قطعه ۴ تفکیکی	۱۲۹۸	زمین	مسکونی	۲۰۰		۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	جیرفت، خیابان کشاورز جنوبی، ساختمان بنیاد ۱۵ خرداد	۱۰۹۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۹۷۴		۱۰۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

کرمانشاه							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	کرمان، غرب، سمت چپ ورودی کمر بند از اسلام آباد، روبروی پست برق	۶۴۰	زمین	زراعی	۲۶۴۴۲/۱۸		۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرمان، غرب، خیابان ولیعصر (عج)، پایین تر از شهرداری و جهاد کشاورزی	۵۷۶	ساختمان و زمین	مختلط شهری	۱۵۷۰۰	۳۸۹	۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	سرپل ذهاب، بلوار راه کرمان، روبروی بانک کشاورزی، جنب فروشگاه اتکا، ساختمان سابق بنیاد ۱۵ خرداد	۵۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۷/۴۳	۲۲۸	۱۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

کهگیلویه و بویر احمد							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	بویر احمد، دنا، کتا، جزئی از پلاک ۲۳۴ اصلی، قطعه ۴۵	۱۱۸	زمین	زراعی	۲۶۵۱		۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بویر احمد، دنا، کتا، جزئی از پلاک ۲۳۴ اصلی، قطعه ۴۶	۹۰	زمین	زراعی	۲۱۴۷		۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰

گلستان							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	گرگان، بلوار ناهار خوران، بعد از هتل شهاب اولین کوچه، سمت چپ	۳۳۱۱	زمین	حرم قانونی شهر	۲۰۰۰۰		۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	گنبد کاووس، خیابان استاد شهریار، بعد از تقاطع فجر، نرسیده به خیابان سید قطب	۳۴۱۷	زمین	باغ	۱۵۲۸/۳۰		۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	بندر ترکمن، جاده اسکله، نقشه ۱۳، قطعه ۳۰۱۱	۳۰۱۲	زمین	خارج از محدوده شهر	۵۲۵		۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بندر ترکمن، جاده اسکله، نقشه ۱۳، قطعه ۲۰۴۵	۱۳۹۱	زمین	خارج از محدوده شهر	۵۲۵		۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

گیلان							
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	بندر انزلی - غازیان - میدان گمرک - گراند هتل سابق - ابتدای خیابان شهید مصطفی خمینی (بایندر)	۱۲۹۹	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۲۱۸۷/۱۶	۳۳۴/۱۶	۷۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	رشت - زیبا کتار - چوچونجان - نبش بن بست مروارید یک	۲۹۲۷	زمین	نوار ساحلی و جهانگردی	۱۳۸۸/۲۰		۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	چابکسر، شیخ زاهد محله، جنب مجتمع اقامتی شقایق، قطعه ۱۲	۲۹۵۳	زمین	نوار ساحلی و جهانگردی	۳۳۱/۵۵		۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	زیبا کتار - چوچونجان جنب یادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۴	۲۹۷۶	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۱۷۰۰		۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	زیبا کتار - چوچونجان جنب یادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۶	۲۹۸۱	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۱۷۰۰		۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	زیبا کتار - چوچونجان جنب یادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۵	۲۹۷۹	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۱۷۰۰		۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	بندر انزلی، خیابان مفتاح شمالی، کوچه شهید فرامرزی، پلاک ۱، طبقه اول، واحد غربی	۲۹۹۵	آپارتمان	مسکونی	۸۱/۸۳		۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	صومعه سرا، بازار، میدان اصلی، شماره ۲۷۳	۱۳۴۷	مغازه	تجاری	۳۵/۳۷	۳۵/۳۷	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	زیبا کتار - چوچونجان جنب یادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۷۹	۲۹۷۸	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۱۳۰۰		۱۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	آستانه شریف، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی بانک ملت	۲۹۴۷	مغازه	تجاری مسکونی	۷۲/۵۳	۷۲/۵۳	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تالش، خیابان امام خمینی (ره)، قبل از میدان خیابان بیروزی، ضلع جنوبی	۲۹۵۰	مغازه	تجاری مسکونی	۱۳۲	۱۰۸	۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰



ترندها و چالش‌های استخدام در سال جدید

۲۰۲۴؛ سال سرعت و انعطاف‌پذیری در بازار کار

سال ۲۰۲۳ با تمام فراز و نشیب‌هایش به پایان رسید؛ سالی که در آن، نرخ بهره همچنان روندی افزایشی را طی کرد. چند شرکت مطرح جهان از جمله بانک سیلیکون ولی، پیکس و وی‌ورک ورشکست شدند، بازار کار رو به سردی رفت، هوش مصنوعی به شکلی گسترده‌تر از قبل وارد بسیاری از حوزه‌ها شد، ارزش بازار شرکت انویدا به رقم تاریخی یک تریلیون دلار رسید، توئیتر تبدیل به ایکس شد، هیران جهان در دبی گرد هم آمدند تا چارهای برای معضل تغییرات آب و هوایی ببینند. کارکنان در برخی حوزه‌ها مثل خدمات در مانی و حمل و نقل در گوشه و کنار دنیا به دلیل نارضایتی از شرایط کاری خود دست به اعتصاب زدند. هفته کاری چهار روزه به صورت جدی تر مورد بررسی قرار گرفت و در برخی کشورها به صورت آزمایشی به اجرا درآمد.

مترجم: مریم مرداخانی

اقتصادی و تکامل رفتار مشتری‌بان، به سرعت دگرگون می‌شوند، تقاضا برای مهارت‌های تطبیق‌پذیر و چندوجهی نیز افزایش می‌یابد. داشتن چنین مهارت‌هایی، یکی از لازمه‌های اصلی موفقیت در این جهان پویاست.

۲- ضرورت رویکردهای آینده‌نگرانه در حفظ کارکنان
در سال ۲۰۲۴، حفظ کارمندان یکی از لازمه‌ها برای برآورده کردن الزامات استراتژیک شرکت‌هاست. حالا وقت آن است که مسوولان استخدام و منابع انسانی از رویکردهای آینده‌نگرانه برای استخدام استفاده کنند، مخصوصا در زمینه داخلی و برای حفظ و رشد کارکنان فعلی. اما این رویکردها کاربرد خارجی نیز دارند. مسوولان استخدام باید برای جذب استعدادها، کانال‌هایی ایجاد و تقویت کنند و برای کارجوهای که وارد فرایند استخدام‌شان می‌شوند، تجربه‌ای استثنایی خلق کنند.

۳- دورکاری و کار ترکیبی؛ دو تندی که همچنان با ما خواهند بود

نگاهی به بازارهای کار نشان می‌دهد که دورکاری و کار ترکیبی، جایگاهی دائمی در سال ۲۰۲۴ و سال‌های پس از آن خواهند داشت. پاندمی کرونا درها را به روی این ایده باز کرد و بسیاری از مردم دیدند که کار را در خانه نیز می‌توان انجام داد. کارفرمایان برای جذب استعدادهای برتر باید راه‌هایی پیدا کنند که در عین حفظ فرهنگ مشارکتی، کارمندان امکان دورکاری

دائمی یا پاره‌وقت را داشته باشند.

۴- کارمندان خواهان توافقات کاری انعطاف‌پذیر هستند
امسال به همه ما ثابت خواهد شد که انعطاف‌پذیری،

مهم‌ترین اولویت کارکنان بوده و هست، مخصوصا در رابطه با بازگشت اجباری به محل کار (بسیاری از شرکت‌ها در پی کرونا، کارکنان خود را به خانه فرستادند اما حالا که ۳ سال گذشته و کرونا تب و تاب افتاده، از کارمندان می‌خواهند که دوباره طبق روال قبل در محل کار حضور پیدا کنند. این برای بعضی از کارمندان که دورکاری را ترجیح می‌دهند، اصلا خوشایند نیست). حالا بسیاری از مردم، خواهان آزادی عمل در مورد نحوه گذراندن زمان خود و انجام کارهایشان هستند. این به شکل‌های مختلفی نمود پیدا خواهد کرد، مثلا تقاضای توافقات انعطاف‌پذیر، امکان انجام کار جانبی یا کارهای موقت.

۵- مفهوم مدت اشتغال در حال تغییر است
این یکی از مواردی است که ما به مدیران استخدام آموزش می‌دهیم. از سال ۲۰۱۹ که کرونا آمد، معنای سابقه کار در یک شرکت به کلی تغییر کرد. در گذشته، ماتریج می‌دادیم کارمندی را استخدام کنیم که سابقه‌اش در شرکت‌های قبلی، طولانی بوده باشد و بتواند حداقل ۳ سال برای ما کار کند. دیدگاه نسل‌های جدید نسبت به این مقوله با ما فرق دارد. حالا افراد با استعداد و متعددی را می‌بینیم که ۱۲ ماه در یک شرکت کار کرده‌اند.

۶- بازه انتظار در حال کوتاه شدن است
در مقالات به کارجوها گفته می‌شود که میانگین زمانی که برای یک شغل درخواست می‌دهند تا زمانی که به آنها خبر پذیرش یا رد درخواست داده می‌شود، نزدیک به دو هفته است. اما این دیگر صحت ندارد.

طبق گزارش وب‌سایت ZipRecruiter، ۸۹ درصد افرادی که طی شش ماه گذشته استخدام شده‌اند، در عرض یک هفته از کارفرما با آنها تماس گرفته شده و قرار استخدام گذاشته شده است. در حال حاضر در عرصه رقابت بر سر استعدادها، سرعت از هر زمانی مهم‌تر است.

۷- برابری دستمزدها اهمیت بیشتری پیدا کرده
همزمان با اعمال قوانین و استانداردهای برابری دستمزد در سراسر جهان، ربه‌ران منابع انسانی باید رویه‌های پرداخت خود را بازبینی کنند تا مطمئن شوند که این قوانین رعایت می‌شود. این ربه‌ران تشویق می‌شوند که با این ترند همگام شوند، با کارکنان در این رابطه گفت‌وگو کنند و استراتژی‌های «مقاوم در برابر آینده» طراحی کنند.

۸- حمایت مالی و روانی یکی از لازمه‌های جذب استعدادهای برتر است

بسیاری از سازمان‌ها در حال گسترش مزایای خود به شکل افزایش گزینه‌های بیمه درمانی، اجرای برنامه‌های سلامت مالی و حمایت از سلامت روان کارکنان هستند. کسب و کارها به منظور ماندن در عرصه رقابت باید بکلیه حقوق و مزایای جذاب و قدرتمندی ارائه کنند که پاسخ‌گوی انتظارات کارجوها باشند. در غیراین صورت ممکن است استعدادهای برتر را از دست بدهند.

۹- سرمایه‌گذاری بیشتر در حوزه‌های نو، برابری و سهم‌سازی
مدیران استخدام و آژانس‌های کاریابی باید بدانند که پیشرفت هوش مصنوعی، افزایش مشارکت کارکنان در محیط‌های ترکیبی



تکنولوژی می‌تواند واجد شرایط‌ترین کارجوها را شناسایی کند و در سنجش اثربخشی استراتژی‌های استخدام به ما کمک کند.

۱۳- شرط داشتن مدرک در حال کاهش است
بسیاری از مشاغل، شرط داشتن مدرک را با کاهش داده یا به کلی حذف کرده‌اند. طی سال‌های اخیر، تعداد مشاغلی که شرط استخدامشان، داشتن مدرک لیسانس یا بالاتر است

کاهش چشمگیری داشته. مسوولان استخدام باید بدانند که داشتن مدرک در چه مواردی، واقعا نیاز و مرتبط است. آنها همچنین باید به دنبال متدهایی برای تایید و بررسی مهارت‌ها باشند، مثل مصاحبه‌های فنی یا فرآیندهای سنجش.

۱۴- نسل‌های جدید به دنبال کار هدفمند هستند
در سال ۲۰۲۴ و سال‌های پس از آن، انعطاف‌پذیری و اهمیت کار، دو معیار مهم کارمندان در انتخاب کارفرما خواهند بود. برخی از جوانان نسل جدید به دنبال شغلی هستند که تفاوتی در جهان ایجاد کند. مثلا بعضی‌ها دوست دارند جزئی از یک پروژه یا طرح برای حفاظت از محیط‌زیست باشند، هرچند کوچک.

۱۵- نرخ بیکاری بالا باعث مشکل پسندی کارفرما می‌شود.
انتظار می‌رود که در سال جدید، شاهد افزایش نرخ بیکاری باشیم و این یعنی بازار در دست کارفرماهاست. از منظر کسب و کار، این به دست‌اندرکاران منابع انسانی این امکان را می‌دهد که نه تنها در زمینه یافتن نیروهای مناسب و سواس بیشتری به خرج دهند، بلکه محدوده حقوق‌ها نیز روند ثابتی پیدا کند. امید است که نابرابری حقوق میان نیروهای جدید و کارکنان فعلی، دیگر مشکل ساز نباشد.

منبع: Forbes

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۹	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷	۲۶۰۸	زمین	فاقد کاربری	۲۲۷/۹۵		۴/۵۵۹/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۰	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۹	۲۶۰۷	زمین	فاقد کاربری	۲۲۴/۱۵		۴/۴۸۳/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۱	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۸	۲۵۸۶	زمین	فاقد کاربری	۲۲۰/۴۰		۴/۴۰۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۲	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۷	۲۵۸۵	زمین	فاقد کاربری	۲۱۶/۶۰		۴/۳۳۲/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۳	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۶	۲۵۸۴	زمین	فاقد کاربری	۲۱۲/۸۰		۴/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۴	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۵	۲۵۸۳	زمین	فاقد کاربری	۲۰۹		۴/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۵	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۴	۲۵۸۲	زمین	فاقد کاربری	۱۹۹/۲۵		۳/۹۸۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۶	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۲	۲۶۲۸	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۷	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۳	۲۶۲۹	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۸	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۴	۲۶۳۰	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲۹	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۵	۲۶۳۱	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳۰	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۶	۲۶۳۲	زمین	خارج از بافت روستا	۴۵۰		۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۸	یزدیلوار شهیددشتی، کوچه ورویری بمپ‌نیزین (کوچه مجاور نمایشگاه انجمن شمشیری) جنب تعمیرگاه محمود	۲۴۵۲	زمین	مسیر خیابان	۳۷۱/۶۰		۱۳/۰۰۶/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۹	اشکذر، همت آباد، قبل از میدان جنب چاه آب همت آباد، قطعه شماره ۱۷	۲۶۴۳	زمین	خارج از بافت روستا	۵۳۳/۹۰		۶/۲۸۶/۸۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۰	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۸	۲۵۹۳	زمین	فاقد کاربری	۲۵۸/۲۰		۵/۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۱	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۷	۲۵۹۲	زمین	فاقد کاربری	۲۵۴/۴۰		۵/۰۸۸/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۲	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۶	۲۵۹۱	زمین	فاقد کاربری	۲۵۰/۶۰		۵/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۳	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۵	۲۵۹۰	زمین	فاقد کاربری	۲۴۶/۸۵		۴/۹۳۷/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۴	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۴	۲۵۸۹	زمین	فاقد کاربری	۲۴۳/۵۰		۴/۸۶۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۵	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۳	۲۵۸۸	زمین	فاقد کاربری	۲۳۹/۳۰		۴/۷۸۶/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۶	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۲	۲۵۸۷	زمین	فاقد کاربری	۲۳۵/۵۰		۴/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۷	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۷۱	۲۶۰۹	زمین	فاقد کاربری	۲۳۱/۷۰		۴/۶۳۴/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۸	زارج، انتهای خیابان دانشگاه پیام نور، پست دادگستری قطعه ۶۲	۲۵۸۱	زمین	فاقد کاربری	۱۹۹/۲۵		۴/۵۲۱/۷۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.

شماره آگهی ۱۶۳۷۹۲۴ | م آگهی: ۳۹۲۰

اطلاعیه

قابل توجه شرکتهای دانش بنیان

سازمان امور مالیاتی کشور

به موجب بند (الف) ماده (۳) قانون «حمایت از شرکتهای و مؤسسات و توسعه و ارائه هدفمند معافیت‌های مالیاتی، شرکت‌های دانش بنیان و نوع (۱) «به مدت پانزده (۱۵) سال از پرداخت مالیات، عوارض، حقوق کمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی» معاف گردیده‌اند. این معافیت صرفا به آن دسته از شرکتهای دانش‌بنیان نوع (۱) که به تایید کارگروه ارزیابی شرکتهای و مؤسسات دانش‌بنیان (موضوع ماده ۴ آیین‌نامه ارزیابی و حمایت از شرکتهای و مؤسسات دانش‌بنیان) رسیده و به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام شده باشد، اعطای خواهد شد.

بر اساس مصوبه بیست و هفتمین جلسه شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ در راستای حمایت از فعالیت‌های تحقیق و توسعه و ارائه هدفمند معافیت‌های مالیاتی، شرکتهای دانش بنیان نوع (۱) که اقدام به فروش کالا و ارائه خدمات دانش بنیان نموده و فروش و درآمد دانش بنیان آنها در سال ۱۴۰۱ بیش از پانصد میلیارد (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال، بوده باشد، معافیت مالیاتی برای سال مذکور، صرفا با در نظر گرفتن میزان هزینه‌های تحقیق و توسعه آنها که به تولید کارگروه ارزیابی و تشخیص صلاحیت شرکتهای و مؤسسات دانش‌بنیان و نظارت بر اجرا می‌رسد، قابل اعطای می‌باشد.

سایر شرکتهای دانش بنیان نوع (۱) از معافیت مالیاتی مبتنی بر فروش محصولات دانش بنیان برخوردار می‌باشند.

روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور | ۱۵۲۶ مرکز ارتباط مردمی

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۱

نوبت چهارم

بانک ملت bank mellat

- مزایده‌گذار:** بانک ملت مدیریت شعب استان البرز
- موضوع مزایده:** فروش ماشین‌آلات کارکرده غیر منضوب مربوط به خط تولید ایرانی قوم و ابر و اسفنج پلی‌اورتان شامل هد تزریق قوم، خط کانویر به همراه پمپ‌ها، الکتروموتورها، مخازن، پولیول، چاهک مواد، ماشین لمینت مارک ESUN مدل XW-HY200، دستگاه برش قوم، دستگاه رولر، اتصالات و... به شرح اوراق مزایده
- محل استقرار ماشین‌آلات:** یک کیلومتر و ۹ جاده مخصوص کرج-تهران، جنب پمپ ابر، انتهای خیابان عاشری، سمت راست، خیابان جلال، درب اول سمت راست، انبار بانک ملت (تاریخ بازدید مشروح در اوراق مزایده)
- قیمت پایه:** ۵۰۰ / ۵۱۳ / ۸ ریال
- سپرده شرکت در مزایده:** حداقل ۵ درصد قیمت پایه به صورت ضمانت‌نامه بانکی (غیر از بانک ملت) یا چک بانکی/بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان و یا فیش نقدی و اریز به حساب بستکاران اداره امور مالی بانک ملت استان البرز

مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مزایده: ارائه معرفی‌نامه و فیش شعب استان البرز

محل دریافت اسناد مزایده: کرج، ۴۵ متری گلشهر، نبش چهارراه گل‌گزار، ساختمان بانک ملت، طبقه پنجم، اداره تدارکات و ساختمان شماره تلفن: ۰۲۶-۳۳۳۹۶۶۰۶-۳۱

▶ لازم به ذکر است بانک در رد و قبول هر یک از پیشنهادهای و یا ابطال مزایده بدون ذکر هیچ نوع دلیلی مختار است.

▶ پیشنهادها می‌بایست در لاف مناسب و به صورت در بسته مهر شده تحویل گردد.

جدول زمانی انجام مزایده

آغاز توزیع اسناد مزایده	از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
مهلت ارسال مدارک مزایده	پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها	رأس ساعت ۵ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵

مدیریت شعب استان البرز - اداره تدارکات و ساختمان

پرونده امروز

راه حمله به تورم هسته

پروهام پهلوان: در نیم قرن اخیر، تورم همیشه یکی از جدی ترین مشکلات اقتصادی ایران بوده است. تورمی که در زمان های مختلف، عوامل متفاوتی داشته اما متأسفانه نسبتاً پایدار بوده و همیشه گریبان گیر اقتصاد ایران بوده است. تحریم ها، رشد حجم نقدینگی، مشکلات سیاست خارجی و... مهم ترین عوامل این تورم پایدار شمرده می شوند. یکی از مشکلات مهمی که این تورم پایدار است که چالش های متعدد مهمی پیش روی جذب سرمایه، سرمایه گذاری خارجی و برنامه ریزی برای تولید ملی قرار داده است. از عوامل ایجاد این تورم پارها صحبت شده است و اقتصاد کلان سرشار از مثال های متعدد چرایی پایداری و افسارگسیختگی تورم است؛ حال بهتر است که بررسی کنیم اثر کدام یک از این عوامل بر حفظ این تورم بیشتر بوده است و برای حل این مشکل اصلی اقتصاد ایران باید بیشتر به کدام یک از این عوامل پرداخت؟ باشگاه اقتصاددانان در این پرونده به دنبال پاسخ پرسش فوق می گردد.



از کجا باید شروع کرد؟



دکتر یاشار تارودی
مشاور و استاد اقتصاد دانشگاه وسترن استرالیا

بمنظور مهار تورم «افسارگسیخته» ناشی از تحریم ها، سیاست های داخلی و... از کجا باید شروع کرد؟ در سال های اخیر تورم بالا با تورم افسارگسیخته، از مشکلات مهم اقتصاد کشور بوده است. تورم در یکی، دو سال پس از همه گیری

کرونا خاص ایران نبوده و تقریباً تمامی کشورهای جهان رادر برگرفته است، اما مشکلات تورمی ایران و دلایل آن عمیق تر و سابقه دارتر از دیگر کشورهاست. در طول چند دهه قبل از همه گیری کرونا، تورم در سطح جهانی و میان کشورهای خاورمیانه و آفریقای شمالی روندی نزولی داشت. اما در همین مدت نه تنها تورم در ایران نزولی نبوده، بلکه با وجود نوسانات کلی، روند صعودی داشته است. دلایل بالقوه ای که می توانند روند متفاوت تورم در ایران (نسبت به کشورهای دیگر) را توضیح دهند و اقتصاددانان به آنها اشاره می کنند، کم نیستند؛ از جمله: کسری بودجه، کاهش ارزش پول ملی و سیاست های پولی و مالی، شرایط جهانی، تحریم ها، نوسانات و کاهش نسبی قیمت نفت.

ادبیات اقتصاد مملو از مثال ها و تئوری هایی است که تشریح می کنند چگونه بخش های مختلف اقتصاد ممکن است باعث تورم شوند. به عنوان مثال، تحقیقات و کتاب تأثیرگذار فریدمن نشان می دهد که رشد عرضه پول یکی از عوامل مهم تورمی در بلندمدت است. در سال های اخیر تورم نشان داده اند که تأثیر رشد عرضه پول بر تورم در کشورهای که سازوکارهای مالی بسته تری دارند (مثل ایران) بیشتر است. تأثیر سیاست های مالی دولت ها را هم نباید فراموش کرد؛ به خصوص در کشورهای در حال توسعه. محققان اقتصادی مختلف نشان داده اند که تأثیر

سیاست های مالی و تغییر غیر قابل پیش بینی آنها نیز بر کشورهای در حال توسعه (که به احتمال بیشتری با تورم بالا مواجه هستند) بسیار بیشتر از سایر کشورهاست. تأثیر نوسانات ارزی نیز بیشتر به واسطه گران تر شدن محصولات وارداتی محسوس است. اثر نوسانات ارزی بر واردات و در نهایت تورم، به خصوص در کشورهایی با تورم بالا و سیاست های پولی غیرمستقل بیشتر است. نگاهی کوتاه و مختصر به اقتصاد ایران در دهه های اخیر، نشان می دهد که اقتصاد ایران از تک تک مواردی که ذکر شد به نوعی رنج می برد. به علاوه آنکه ایران با تحریم های جهانی دست و پنجه نرم می کند که نه تنها صادرات، بلکه با توجه مدت زمان طولانی تحریم ها سایر بخش های اقتصادی را هم تحت تأثیر قرار داده است. در مورد تحریم ها باید اضافه کرد که در یک دهه اخیر تحریم های جهانی نیز بسیار گسترده تر و عمیق تر شده اند که تأثیر گذاری آنها را نیز بیشتر کرده است. تحریم های بین المللی به طور حتم بر اقتصاد ایران تأثیرگذار بوده است. محققان متعددی رابطه تحریم های بین المللی و تأثیر آنها بر تورم ایران را بررسی کرده و به این نتیجه رسیده اند که تحریم های بین المللی به طور حتم بر اقتصاد ایران و تورم تأثیرگذار بودند. حال که اقتصاد ایران تقریباً از تمامی عوامل مربوط به تورم افسارگسیخته رنج می برد، سوال مهم تری که مطرح است این است که

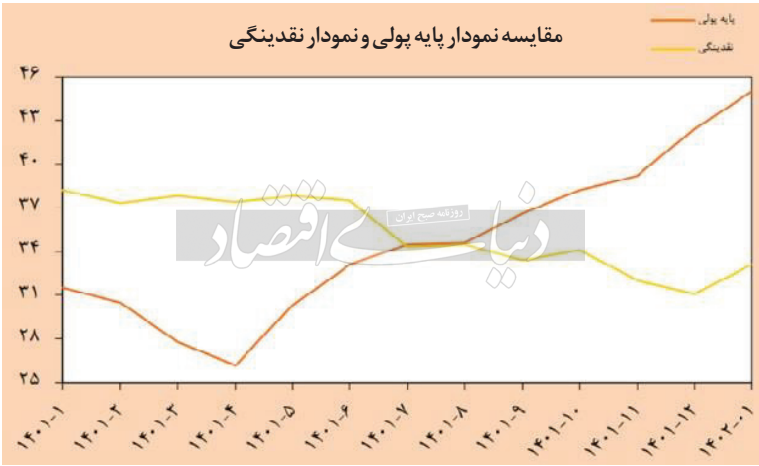
زمنه، بانک ها از سایر سیاست های پولی مانند عملیات باز و نرخ تنزیل نیز استفاده می کنند. به نمودار دقت کنید. همان گونه که ملاحظه می کنید دولت با وجود افزایش پایه پولی توانسته است نقدینگی را (به وسیله کم کردن تسهیلات بانکی) تا حدودی کاهش دهد، چرا که نقدینگی و پایه پولی در اقتصاد رابطه بسیار نزدیکی با هم دارند. نظام بانکی از طریق وام دادن می تواند پول بیشتری خلق کرده و نقدینگی را افزایش دهد. از طرف دیگر افزایش پایه پولی موجب افزایش بیشتر نقدینگی می شود. نقدینگی با پایه پولی به معنای افزایش سطح قیمت کالاها و خدمات است. معیشت مردم دچار مشکلات بیشتری خواهد شد.

برای کنترل تورم، علاوه بر کنترل پایه پولی باید مکانیزم های درون زایی پول را کنترل کرد، زیرا اولاً پایه پولی در کوتاه مدت تأثیری بر تورم ندارد؛ ثانیاً مکانیزم تأثیرگذاری تورم بر نقدینگی و پایه پولی باعث فعال شدن پویایی های تورم و باز بالا منجر ایجاد پول درون زایی می تواند کنترل پایه پولی را به ضد خود تبدیل کند. به عبارت دیگر اگر چنانچه تمرکز سیاستگذار پولی، کنترل تورم از طریق نقدینگی است و برای این منظور، کنترل پایه پولی هدف گرفته است، احتمالاً به شکست منجر خواهد شد. زیرا در این حالت نقدینگی به صورت درون زایی رشد خواهد کرد و با توجه به کنترل پایه پولی، در وهله اول، ضریب پویایی های تورم افزایش می یابد، در ادامه باعث خواهد شد که تورم ایجاد شود و همین تورم به وجود آمده، تقاضای واقعی وام را افزایش داده و در نهایت باعث افزایش پایه پولی از محل افزایش پایه پولی بانک ها به بانک مرکزی خواهد شد. بنابراین جهت کنترل تورم باید به صورت همزمان دو نکته را در نظر داشت. از یک سو باید با کنترل نرخ سود بانکی از طریق عملیات بازار باز و نظارت بر قدرت وام دهی و خلق نقدینگی بانک ها نظارت داشت و مطابق با هدف تورمی باید همسان سازی صورت گیرد. از طرف دیگر نیز هدف گذاری تورم توسط مقام پولی باید به گونه ای در نظر گرفته شود که پویایی های تورم از جمله خلق پول درون زایی در حداقل مقدار خود قرار داشته باشد.

به همان نسبت افزایش پیدا خواهد کرد. هرچه نسبت ذخیره به سپرده کمتر باشد، نمودار دقت کنید. همان گونه که ملاحظه می کنید یک ریال در پایه پولی، پول بیشتری خلق می کند و این قضیه به رشد نقدینگی منجر خواهد شد. هرچه نسبت پول نقد به سپرده کمتر باشد، بخش فاقه دارایی بانکی مرکزی هستند و بانک مرکزی معادل ارزش ریالی اقسام پایه پولی، اسکناس و مسکوک منتشر می کند که در ادبیات اقتصاد، افزایش هر کدام از اجزا پایه پولی با ضریب یکسانی به نام ضریب فراینده باعث افزایش نقدینگی می شود. اما ممکن است درجه تأثیر هر یک از اجزای پایه پولی بر نقدینگی متفاوت باشد که اگر این گونه باشد، علاوه بر پایه پولی، ترکیب اجزای پایه پولی نیز می تواند روی نقدینگی تأثیر بگذارد. اما ضریب فراینده پولی چیست؟

با تقسیم عرضه پول بر پایه پولی به ضریب فراینده پولی می رسمیم: $M = m \times B$ بنابراین هر یک ریال پایه پولی به اندازه m برابر، نقدینگی را افزایش می دهد که نکات مهم رابطه پایه پولی و نقدینگی به صورت زیر است:

- عدد نقدینگی به علت ماهیت خلق پول آن همواره بیشتر از پایه پولی است.
- نقدینگی متناسب با پایه پولی تغییر می کند. بنابراین هرچه پایه پولی افزایش یابد، نقدینگی نیز



شدید می تواند فرمولی درنکات برای رکود و رکود تورمی در اقتصاد باشد. بنابراین انتظار داریم در سال آینده سیاست های پولی ملایم تری را شاهد باشیم. علاوه بر سیاست های انقباضی بانک مرکزی در بخش عملیات بازار باز، شاهد افزایش ضریب سپرده قانونی بانک های ناتراز و (بسیار انقباضی) در اواخر شهریورماه به حدود میانگین بالای ۰٫۸۷ واحدی از ابتدای سال بازگشته است و در آخرین حراج برگزار شده عدد ۰٫۹۵ واحدی ثبت شد که به نظر می رسد چند هفته است تریق قابل توجه حراج شماره ۲۶ که از روی اجبار و بقتی با افزایش نرخ خرید بانکی را کاهش نرخ رشد نقدینگی (پول + شبه پول) است که بتواند این مولفه را به بازه تارگت سالانه مدنظر ۲۵ درصدی بانک مرکزی نزدیک تر کند. البته مهم ترین تحول اخیر در حوزه سیاستگذاری پولی کاهش نسبت ذخیره قانونی بانک آینده از ۱۵ درصد به ۱۲ درصد است که فقط برای این بانک حدود ۷۲ هزار میلیارد تومان است و می تواند تقاضای منابع در بازار بین بانکی را کاهش داده و سطح عمومی نرخ بهره را به سطح پایین تر هدایت کند؛ هرچند از اجرای این موضوع برای سایر بانک های ناتراز اطلاعی نداریم. به نظر می رسد بانک مرکزی قصد افزایش فراتر نرخ بهره بین بانکی را در سال جاری نداشته و نرخ های بازار بدهی و ابزار های درآمد ثابت نیز مقداری کاهش یافته اند. اما همچنان خطی نقدینگی در بازارها ادامه داشته و شرایط بازار پول و اعتبارات نیز جالب نیست. به طور کلی عملکرد اخیر بانک مرکزی را به عنوان انقباض ملایم در کنار سیاست تثبیت نظر می گیریم و همان طور که پیش تر نیز اشاره کردیم، بانک مرکزی عجله ای برای کاهش نرخ بهره نداشته و این کار با لحاظ داده های تورمی، شرایط بازار بین بانکی و آمار پولی و بانکی با در نظر گرفتن تارگت های مشخص شده به همراه احتیاط در جلوگیری از تشدید اضافه برداشت بانک ها انجام خواهد شد.

بوده است، ولی با بررسی سطح نرخ بهره غیررسمی در پلتفرم های تسهیلات دهی خرد و... نیز شاهد اعداد موثر تا بالای نرخ ۴۰ درصد نیز هستیم که اسپرده قابل توجه با نرخ های بهره رسمی داشته و نشان دهنده تقاضای صرف و پرمیوم های بالا توسط پلتفرم ها برای استفاده از امتیاز تسهیلات خود بوده که ناشی از کاهش تسهیلات دولتی و منابع در دسترس بازار اعتبارات بانکی و بازار پول است که نرخ تعادلی بهره را بالا برده است. به طور کلی ابزار های سیاستگذاری پولی به دو دسته کمی و کیفی (Qualitative-Quantitative) تقسیم می شوند که در بخش کیفی می توان به سخت گیری ها و محدودیت ها در موضوع اعتباردهی بانکی ها، محدودیت ها و الزامات ترانزنامه ای و کفایت سرمایه و... اشاره کرد. در بخش کمی نیز شامل سه ابزار عملیات بازار باز، میزان نسبت سپرده قانونی به سپرده بانکها و در نهایت نرخ تنزیل مجدد با اعتباردهی قاعده مند (نرخ بهره ای که بانک مرکزی به بانک های تجاری با آن در راستای تأمین نیازهای نقدینگی تسهیلات شبانه اعطا می کند) می شود. در حال حاضر شاهد به کارگیری ترکیبی از تمام این ابزارها توسط بانک مرکزی ایران در راستای انقباض پولی و کاهش نرخ رشد ترانزنامه بانک مرکزی (پایه پولی)، ترانزنامه بانک های تجاری و نقدینگی هستیم. همچنین استفاده از منابع ارزی بانک مرکزی برای کنترل و ایجاد ثبات در بازار ارز دارای ارتباط غیرمستقیم با رویه سیاستگذاری پولی است و بانک مرکزی در صورتی که قصد حفظ سطح نرخ بهره و جلوگیری از افزایش بیشتر را داشته باشد جهت استریلیزه کردن مداخلات ارزی خود نیازمند ایجاد تراکنش معادل در جهت مخالف در بازار بین بانکی است و در صورت مداخله غیر سیاستگذاری علاوه بر تأثیر بر بازار، از درجه پایه پولی و نرخ بهره بین بانکی نیز تأثیر خواهد داشت که به رشد سطح نرخ بهره با کاهش عرضه ریال منجر می شود.

بررسی وضعیت انقباض/انبساط پولی بانک مرکزی و روند نرخ بین بانکی

ابزارهای انقباض پولی بانک مرکزی

نتیجه گرفت که موضع سیاستگذار پولی در راستای تحقق شعار مهار تورم از ابتدای سال جاری کاملاً انقباضی بوده و این کمپین انقباض پولی تا امروز نیز تداوم پیدا کرده که تأثیرات این موضوع اخیراً در بازارهای مختلف و کلاس های مختلف دارایی به وضوح احساس شده است و همچنین در سطح کسب و کارها به ویژه کسب و کارهای کوچک و متوسط شاهد کسری سرمایه در گردش و افول نسبت های نقدینگی هستیم که آنها را با چالش ویژه مواجه کرده است و می تواند به افزایش نسبت هزینه مالی به درآمد شرکت ها منجر شود. در نگاه اول، سطح نرخ بهره رسمی با ثبات



امیررضا آلفالکی
تحلیلگر اقتصادی

یکی از دلایل قابل توجه و مهم رکود اخیر بازارها و ویژه بازار سهام، افزایش سطح نرخ بهره بدون ریسک در سطح بازار است. با بررسی عملکرد بانک مرکزی در بخش سیاستگذاری پولی و تعاملات بانک مرکزی با بانک های تجاری و دولتی در بازار بین بانکی می توان