



دکتر ناصری، مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی

کشت فراسرزمینی

آدرس غلط برای رشد کشاورزی در کشور

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

گفت و گوها

یادداشت‌های امروز

سرمقاله

- کجای جاده دلارزدایی ایستاده‌ایم
- صنعت خودرو و نرخ دلار
- سیاست‌های اشتباه ارزی به زیان تولید
- انتظار ایران از عمان چیست؟
- دلارزدایی در ایران صوری است
- در عصر تحریم، دلارزدایی اجتناب‌ناپذیر است

سراب دلارزدایی



- ۴ پروژه‌های بزرگ‌مقیاسی اصلاحات ساختاری
- ۵ مرگ خاموش معادن
- ۶ دلار ۵۰ هزار تومانی تشویق ندارد
- ۸ بند ناف دلار دور گردن تجارت
- ۹ پای مسکن در زنجیر دلار
- ۱۱ تحریم بحران ارزی را به ابربحران تبدیل کرد
- ۱۲ نوسان ارز، سنگ راه دانش بنیان‌ها
- ۱۵ لریزه بر تن دلار می‌افتد؟
- ۱۶ الزامات و پیامدهای دلارزدایی



الکتروژن بزرگ‌ترین تولیدکننده الکتروموتور خانگی و صنعتی



الکتروژن مسیری به آینده
A PATH TO THE FUTURE

امروز با تکیه بر آگاهی جمعی و ظرفیت‌های فنی در جایگاه بزرگ‌ترین تولیدکننده الکتروموتورهای صنعتی و خانگی ایران ایستاده‌ایم و فردا برترین تولیدکننده الکتروموتور در منطقه خواهیم بود.

ریالی (تا سال ۱۴۰۱)، برای ۱۶۰۰ نفر شغل به وجود آورده است. میزان سرمایه‌گذاری انجام شده در این طرح توسعه‌ای ۱۵۰۰ میلیارد ریال است که ۲۰۰ شغل جدید به وجود آورده است.



وزیر صمت در بازدید از خط توسعه الکتروموتورهای راندمان بالا و کم مصرف کولر آبی شرکت الکتروژن (تولیدکننده الکتروموتورهای AC و BIDC) افزود: کارخانجات محل تولید است در واحد تولیدی الکتروژن، اتفاق مبارک، رویکرد بهره‌وری است. امروز افزایش و بهبود بهره‌وری



شرکت الکتروژن به عنوان بزرگ‌ترین عرضه‌کننده الکتروموتورهای خانگی و صنعتی با طراحی و تولید بیش از پنجاه مدل موتور، متنوع‌ترین سبب محصول حال حاضر کشور را در اختیار کلیه مصرف‌کنندگان داخلی و خارجی قرار داده است.

مسئله اول دنیاست و از اولویت‌های وزارت صمت است. محصولات این شرکت با رویکرد بهبود بهره‌وری توسعه پیدا کرده‌اند و به مدیران شرکت‌ها توصیه کردم بهبود بهره‌وری را اولویت و خود را آماده ورود به این حوزه کنند.

ما به سمت برقی‌سازی در حرکت هستیم

ایمن کارخانجات در رویکرد برقی‌سازی به خصوص در حمل‌ونقل برقی می‌تواند راهگشا باشند و با برقراری این ارتباط می‌توان به سوی افق‌های روشن حرکت کرد.

همچنین در حاشیه این افتتاحیه نیز وزیر صمت از بانوان شاغل در واحد صنعتی با اهدای شاخه گل تقدیر کرد.

این واحد تولیدی تولیدکننده موتورهای برقی یونیورسال با ظرفیت ۶ میلیون دستگاه است که در زمینی به مساحت ۱۶ هکتار و با زیربنای ۱۰ هکتار در شهرستان اسلامشهر قرار دارد.

الکتروژن با میزان سرمایه‌گذاری ثابت به روز شده ۱۵ هزار میلیارد کم‌مصرف در مجموعه الکتروژن با حضور وزیر صمت انجام شد.

این شرکت در جایگاه یکی از مهم‌ترین قطب‌های صنعتی ایران از سال ۱۳۶۹ فعالیت خود را آغاز نمود و هم‌اکنون با در اختیار داشتن بیش از ۱۵۰۰ نیروی متخصص و توانمند در فضایی به وسعت ۱۶۵ هزار مترمربع، در استان تهران فعالیت می‌کند.

الکتروژن با تکیه بر ظرفیت‌های عظیم تولیدی و پیشینه‌های درخشان در امر صادرات به کشورهای منطقه، رویکردی توسعه‌محور، عملگرا و مبتکرانه را جهت نفوذ به سایر بازارهای معتبر جهانی دنبال می‌کند.

الکتروژن همواره به دنبال خلق محصولات اثرگذار هست، محصولاتی که می‌توانند با بهبود کیفیت زندگی در جوامع دور و نزدیک، تحولی شگرف ایجاد کنند.

دست‌یابی به این هدف تنها با نوآوری و نوآوری ممکن است در آیین افتتاح خط تولید الکتروموتورهای راندمان بالا و کم‌مصرف در مجموعه الکتروژن با حضور وزیر صمت انجام شد.





کجای جاده دلارزدایی ایستاده‌ایم

عاطفه خسروی مدیرمسئول

صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود از سقوط جایگاه دلار آمریکا در ذخایر ارزی بانک‌های مرکزی جهان در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۳ میلادی خبر داد. براساس این گزارش، سهم دلار در ذخایر بانک‌های مرکزی جهانی به کمتر از ۶۰ درصد کاهش یافته است که نشان از شتاب روند دلارزدایی در سراسر جهان دارد. سهم دلار در ذخایر بانک‌های مرکزی جهان در سال ۲۰۰۰، تقریباً ۷۰ درصد بود.

با این حال، دلار همچنان بزرگ‌ترین ارز ذخیره جهان است و پس از آن یورو با سهم ۱۹.۶ درصدی و ین ژاپن با سهم ۵.۵ درصدی در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند. کم‌رنگ شدن نقش دلار در یک اقتصاد، نیازمند اقداماتی است که از شناسایی کارکردهای دلار در گام نخست آغاز می‌شود و به اتخاذ راه‌حل‌های مناسب برای یافتن ارز جایگزین و در نهایت، بکارگیری ارز جایگزین در معاملات اقتصادی می‌انجامد. از سوی دیگر، محدودیت‌های ناشی از تحریم یکی از مهم‌ترین دلایل کشورهای متقاضی دلارزدایی است و ایران نیز برای کم‌رنگ کردن نقش این ارز قدرتمند در اقتصاد دست به اقداماتی زده است.

مصوبه تغییر فعالیت‌های ارزی از دلار به یورو، برای نخستین‌بار در سال ۱۳۸۵ مطرح و با تصویب شورای اقتصاد زمینه اجرایی شدن تغییر سبد ارزی و معاملاتی کشور فراهم شد. طبق مصوبه دولت مبنی بر استفاده از پایه پولی ریال‌یورو، این بند در تدوین بودجه ۱۳۸۶ لحاظ و به یکی از ویژگی‌های سند دخل و خرج سال ۱۳۸۶ بدل شد، هرچند بنا به دلایل متعدد این مصوبه اجرایی نشد. در تمام این سال‌ها نیز هرازچندگاهی اعمال سیاست‌های دلارزدایی در دستور کار دولت‌های مختلف قرار گرفت، اما در حد ارائه برنامه و نطق‌های سخنرانی باقی ماند. در تازه‌ترین اقدام جایگزینی یورو به‌جای دلار در بودجه ۱۴۰۳ تصویب شده تا به‌زم دولت، گام جدی‌تری در اجرای سیاست «دلارزدایی» برداشته شود، هرچند این اقدام با نظرات موافق و مخالف بسیاری همراه است و برخی آن را در حد شعار و ناشی از سیاست‌زدگی می‌دانند.

بااین‌همه اجرای این سیاست، مستلزم شناسایی دقیق جایگاه دلار در اقتصاد ایران و بکارگیری الزاماتی است که پیش از بررسی این الزامات به نقش دلار در ۴ دهه اخیر اقتصاد ایران می‌پردازیم.

در سال ۱۳۵۷ و پس از وقوع انقلاب اسلامی، باتوجه به وقایع پیش‌آمده و التهابات سیاسی و شرایط روانی ناشی از تغییر مدیریت سیاست‌گذاری اقتصادی، درآمدهای ارزی کشور با ابهام مواجه شد. وقوع حمله خارجی و جنگ تحمیلی در فاصله کمی پس از انقلاب ۵۷ نیز بر تشدید این شرایط افزود. مجموع این فضا با باعث شد نرخ ارز با جهش چشمگیری در سال ۵۷ مواجه شود. داده‌های سری زمانی بانک مرکزی مربوط به نرخ ارز در بازار غیررسمی نشان می‌دهد که در نخستین سال‌های پس از وقوع انقلاب، نرخ ارز جهش یافت و از ۷ به ۱۰ تومان رسید. به این ترتیب، نخستین شوک ارزی اقتصاد کشور با ۴۰ درصد افزایش نرخ ارز در سال ۵۷ به وقوع پیوست. این روند افزایشی نرخ دلار در بازار ایران در ۴ دهه گذشته ادامه داشت و هرچند در برخی دولت‌ها بازار با ثبات بیشتری همراه بود، اما در نهایت رکود قیمتی دلار در سال ۱۴۰۱ تکست. دلار صرفاً ملی با رنج قیمتی ۲۷هزار تومان سال ۱۴۰۱ را آغاز کرد و این نرخ در پایان همین سال به ۴۹هزارتومان رسید، اما این سقف قیمتی در روزهای پایانی سال به کانال ۶۰هزار تومان رسید. سال ۱۴۰۲ نیز نرخ این ارز مرجع در کانال ۵۰هزار تومان جا خوش کرده است.

اعداد و ارقام یادشده در کنار حجم مبادلات تجاری با دلار و تاثیر دلار در کاهش ارزش پول ملی ایران، نشان از سلطه دلار در اقتصاد ایران دارد؛ هرچند مقامات پولی و بانکی بر کاهش حجم دلار در سبد ارزی ایران تاکید داشته و برنامه‌هایی نیز در این راستا ارائه داده‌اند. بااین‌همه برای تحقق سیاست دلارزدایی، پیدا کردن جایگزین برای مبادلات اقتصاد بین‌الملل از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. اتاق بازرگانی تهران در گزارشی به‌شخص‌هایی که یک ارز را تبدیل به ارز جهانی می‌کند، پرداخته است. براساس نتایج این گزارش، برای جهانی شدن یک ارز، باید ۸ متغیر و ویژگی اصلی، از جمله سهم ارز موردنظر از تجارت جهانی، از تولید ناخالص داخلی جهان، از وام‌های فرامرزی، از اوراق بدهی بین‌المللی، از تراکنش‌های خارجی براساس حجم معاملات فارکس و از ذخایر ارز خارجی کشورها و پرداخت‌های انجام‌شده از طریق سیستم پرداخت بین‌المللی سوئیفت مورد بررسی قرار گیرند.

بر اساس آخرین آمارها، دلار آمریکا در تمامی ۸ شاخص فوق در رتبه نخست ارزهای جهان قرار دارد و هنوز هیچ ارزی قادر به رقابت با این ارز مرجع نیست. در نگاهی دیگر تغییر ارز مرجع و کاهش قدرت دلار در اقتصاد ایران نیز مستلزم اجرای سیاست‌هایی مانند «توسعه و تقویت بازار مبادله ارز و طلا و افزایش پیمان‌های پولی چندجانبه است. حال قضاوت اینکه اقتصاد ایران در کجای جاده دلارزدایی قرار گرفته است و تا چه حد، توان اجرای این سیاست وجود دارد، با کارشناسان.

خبر

editor@smtnews.ir

پیام تسلیت رهبر انقلاب اسلامی در بی‌حادثه تروریستی در کرمان

جنایتکاران بداند که سربازانِ راه سلیمانی رذالت و جنایت آنان را تحمل نخواهند کرد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پی شهادت جمعی از زائران مزار شهید سلیمانی در حادثه تروریستی در مسیر گلزار شهدای کرمان پیامی صادر کردند. متن پیام رهبر انقلاب اسلامی به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحیم

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، دشمنان شرور و جنایتکار ملت ایران، بار دیگر فاجعه آفرینند و جمع زیادی از مردم عزیز را در کرمان و در فضای معطر مزار شهیدان، به شهادت رساندند.

رئیس‌جمهور با طرح این سوال که دلیل حقد و کینه دشمنان نسبت به حاج‌قاسم سلیمانی چیست، گفت: دشمن پس از اینکه با سوءاستفاده از نام یهود رژیم غاصب اسرائیل را در منطقه ایجاد کرد، به‌دنبال این بود که به‌نام اسلام جریان دست‌پورده داعش را تحت عنوان خلافت اسلامی در عراق و سوریه روی کار بیاورد، اما حاج قاسم کار بزرگی کرد و برنامه دشمن را برهم زد.

به گزارش ایسنا، سیدابراهیم رئیسی پیش از ظهر جمعه در جریان سفر به استان کرمان و در آیین وداع و تشییع شهدای جنایت تروریستی گلزار شهدای کرمان، با بیان اینکه مردم بصیر، انقلابی و حاضر در صحنه کرمان همواره در عرصه آزمون‌های مختلف عملکرد درخشان‌ی داشته‌اند، تصریح کرد: سردار قاسم سلیمانی، نه تنها برای کرمان‌ها، بلکه برای ایران اسلامی و امت اسلامی مایه افتخار است.

رئیس‌جمهور با طرح این سوال که دلیل حقد و کینه دشمنان نسبت به حاج‌قاسم سلیمانی چیست و چرا دشمنان نسبت به نام، راه و حتی زائران او تا این حد کینه دارند، افزود: دشمن می‌خواست بعد از ایجاد رژیم غاصب و جعلی اسرائیل و ۷۵ سال ظلم به مردم فلسطین، جنایت دیگری را در در منطقه آغاز کند؛ آنها پس از اینکه با سوءاستفاده از نام یهود رژیم غاصب اسرائیل را در منطقه ایجاد کردند، به‌دنبال این بودند که به‌نام اسلام جریان دست‌پورده داعش را تحت عنوان خلافت اسلامی در عراق و سوریه روی کار بیاورند، اما حاج قاسم کار بزرگی کرد و برنامه دشمن را برهم زد.

رئییسی اظهار کرد: حاج قاسم ابتدا جریان مقاومت را در منطقه پی‌ریزی کرد به نحوی که عرصه بر رژیم صهیونیستی تنگ آمد و آنها احساس کردند که نیروهایی مقتدر و مصمم اطراف آنها را گرفته‌اند و دیگر نمی‌توانند

رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه امروز در صدمین روز از مقاومت فلسطینیان در نتیجه همین روند بود که جهانیان برای اولین بار در اخبار شنیدند که اسرائیل از جنوب لبنان عقب‌نشینی کرده و سپس از آن خبرهای شکست و عقب‌نشینی‌های این رژیم در نبردهای مختلف مکرر به گوش رسید.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه اگر همین امروز بخواهیم محاسبه کنیم، فلسطین پیروز و رژیم صهیونیستی شکست‌خورده میدان است، خاطر‌نشان کرد: بزرگان مقاومت شهید قاسم سلیمانی را شهیدالقدس نامیدند، چراکه آنچه امروز از مقاومت و پیروزی‌های او می‌بینیم حاصل مجاهدت‌ها و حمایت‌های حاج قاسم است؛ مجاهدت‌های همه فلسطینیان و لبنانی‌ها، حماس، جهاد اسلامی و حزب‌الله قابل تقدیر است، اما نقش حاج قاسم در حمایت از مقاومت نیز بی‌پدیل بوده است.

رئیس‌جمهور اضافه کرد: حاج قاسم با تمام توان و نیرو و با بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای منطقه شبانه‌روز تلاش کرد جریان شیطانی و دست‌ساخته آمریکایی‌ها یعنی داعش در عراق و سوریه و دیگر نقاط منطقه با نگردد، لذا باید با اطمینان گفت که امنیت امروز منطقه و به خصوص غرب آسیا مرون مجاهدت‌های شهید سلیمانی است.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: امروز بیداری مردم جهان و توجه افکار عمومی و دل‌های ملت‌های آزاده به مردم غزه از برکات خون شهدای مردم مظلوم این منطقه است.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: یقین بدانید امروز ابتکار عمل به دست نیروهای مقتدر ما است، زمان و مکان برای انتقام از دشمن را نیروهای ما تعیین خواهند کرد و پایان طوفان‌الاقصی نیز پایان رژیم صهیونیستی خواهد بود.

یک کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با مهر:

دلارزدایی در ایران صوری است

از دلارزدایی همین فروش نفت، گاز و میعانات گازی بر مبنای ارزی جز دلار است و به‌احتمال‌زیاد، یورو که واحد پولی کشورهای عضو اتحادیه اروپا است، جایگزین دلار آمریکا شود.»

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

کارمان ندری، کارشناس حوزه پولی، در ادامه عنوان کرد: «برای تحقق این هدف، موافقت کشور طرف مقابل قرارداد هم مهم است

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

امیرعباس آذرmond: عضو هیات‌علمی دانشگاه امام صادق (ع) در گفت‌وگو با مهر

صحت از چند و چون جداسازی درآمدهای ارزی و ریالی گزارش می دهد

بودجه، نیازمند اصلاحات ساختاری



شهناز صفایی
editor@smtnews.ir

ساختار بودجه به واسطه اهمیتی که در اقتصاد دارد باید همواره مورد بازنگری و اصلاح قرار بگیرد تا در طول سال، تصمیم گیری ها و تصمیم سازی های اقتصادی در بخش های گوناگون درست انجام شود. اصلاحات بودجه همواره مورد توجه بوده، اما اغلب بخش ظاهری آن اصلاح می شود که مورد انتقاد اقتصاددانان است. منتقدان بر این موضوع تاکید دارند که اصلاحات باید ساختاری انجام شود و در این راستا جداسازی درآمدهای ارزی و ریالی را مطرح می کنند. البته در مقابل این اصلاحات ساختاری نیز نظرات کارشناسی گوناگونی مطرح می شود و در حالی که عده ای این تفکیک را ضروری و قابل اجرا می دانند، عده ای دیگری، ضمن تاکید بر اینکه جداسازی درآمدهای ارزی و ریالی، مزیت هایی دارد، اجرای آن را در شرایط کنونی اقتصاد ایران غیرممکن می دانند. صمت در این گزارش نظر کارشناسان اقتصاد را در این زمینه جویا شده که در ادامه می خوانید.

صنعت خودرو و نرخ دلار



امیرحسین کاکیایی
عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت

خیلی هاسوال می کنند چرا با وجود اینکه ادعا می شود فلان خودرو که بالای ۹۵ درصد داخلی سازی شده، بعد از ۲۵ سال هنوز با نرخ دلار هزینه تمام شده اش بالا و پایین می شود. بعضی ها هم تصور می کنند اگر به جای دلار از یورو یا یوان استفاده کنیم، مشکلات کمتر می شود و رابطه ما با امریکا قطع می شود. چند مطلب را باید اینجا توضیح بدهم تا بتوان به طور دقیق این ادعاها را درک و تجزیه و تحلیل کرد.

هزینه تمام شده یک خودرو شامل دو بخش است؛ یکی مجموعه قطعاتی که از قطعه سازان و مجموعه سازان می خردند و دوم هزینه هایی که در کارخانه پرداخت می شود. یک خودرو ساز کامل در کارخانه بدنه را می سازد و سپس از رنگ به بخش مونتاژ می فرستد. در اینجا هم بخشی از هزینه ها، شامل ورق های بدنه، پوشش ها و رنگ ها و مواد پرکننده های ماندروغن، بنزین و ضد یخ باید تامین شود. وقتی می گفتیم پراید ۹۵ درصد داخلی سازی شده، منظور این بود که مثلا ۵۰۰ دلار هزینه قطعات تامین به ریال داده می شود؛ یعنی خودرو ساز این قطعات را از قطعه ساز ایرانی به ریال می خرد. البته همان زمان هم قطعه ساز ایرانی بخشی از مواد و حتی قطعات نیمه ساخته خودرو را از خارج تامین می کرد. به عنوان مثال در ایران پلی اورتان که ماده اصلی داشبورد و بسیاری از قطعات داخل خودرو است را تولید نمی کنند. معنی این حرف این نیست که فناوری داریم یا نه. در صنعت خودرو اقتصاد حرف اول و آخر را می زند. در صنعت پتروشیمی هم همین طور. پلی اورتان از دو ماده اصلی پلی یول و ایزو سیانید ساخته می شود که تولیدش محدود به کشورهای خاصی است. اصولا صرفه اقتصادی حکم می کند بسیاری از مواد در کشورهای خاص تولید شود. البته داشتن فناوری هم مهم است. اما صرفه اقتصادی اگر نباشد، فناوری به منصف ظهور نخواهد رسید و تولید معنی ندارد. کما اینکه هم اکنون در تحریم اخیر توانسته ایم پلی یول را در مقیاس محدود تولید کنیم، اما نمی توانیم به مقیاس اقتصادی برسانیم.

موضوع فقط مقیاس اقتصادی تولید نیست و موضوع کیفیت هم مهم است. به عنوان نمونه، ورق فولادی بدنه را تولید می کنیم، اما هم کیفیت آن پایین است و هم نوسان کیفیت دارد. آیا خودرو ساز بد طراحی کرده است؟ آیا خودرو ساز توان تشخیص ورق فولاد خوب از بد را ندارد؟ خیر. آیا فولاد ساز فناوری تولید ورق با کیفیت را ندارد؟ خیر. پس مشکل کجاست؟ مشکل اینجاست که تولید ورق فولاد با کیفیت یکنواخت، نیازمند سرمایه گذاری بیشتر و سنگین تر است. از سویی اگر خودرو ساز بخواهد ورق های ورودی از فولاد ساز را بکند به تنه کنترل کند، خط تولید می خواهد و سپس منتهم به کارشناسی در بازار می شود. در حالت عادی چنین خودرو سازی از دنیای آزاد و در یک تبادل رقابتی خودرو را تهیه می کند.

تا اینجا توضیح دادم که چرا بسیاری از قطعات و مواد از خارج تهیه می شود. در دهه ۸۰ که یوروهای نفتی فراوان بود دولت ها نرخ ارز را به شدت کنترل می کردند، هر گونه سرمایه گذاری روی توسعه فناوری هایی مانند تولید فولاد با کیفیت عالی، صرفه نداشت؛ بنابراین به تدریج حتی قطعه سازانی که می توانستند تولید خود را افزایش دهند، از چین قطعه وارد کردند. تا جایی که در پایان این دهه، بسیاری از قطعات، چینی بود، اما مارک ایرانی داشت. پس این ادعا که خودرو پراید ۹۵ درصد داخلی سازی شده بود، درست بود، اما ارزی واقعی آن از اواسط دهه ۸۰ به بعد اندک و معکوس زد و به شدت بالا رفت. این نتیجه بیماری هلندی است که اقتصاددانان درباره آن گفتند، اما به گوش مسئولان نرفت. در تحریم سری اول در سال ۹۱، ناگهان مسئولان به خود آمدند و دیدند چه وضعی است. دهه ۹۰ هم با تلاش زیاد گذشت و دوباره داخلی سازی و کاهش ارزی روی راد دستور کار قرار دادیم. اما همچنان امکان ندارد تمام مواد اولیه و قطعات داخل سازی شود. همین الان اگر چین تحریم ها را به طور کامل اجرا می کرد، قطعه نه تنها صنعت خودرو، بلکه تمام صنایع اصلی ما می خواهد. پس این ادعا که بخواهیم خود را از دنیا منفک کنیم، غیرممکن است و هیچ مسئولی چنین ادعا نمی کند. ضمنا اینکه در پنج سال اخیر، با وجود تحریم ها، استانداردهای خودرویی و سوختی ارتقاء پیدا کرد که معنی آن نیاز به استفاده از فناوری های جدید بود که باعث افزایش وابستگی به خارج از کشور شد. بدین ترتیب تا سطح داخلی سازی بالا برود، در مورد نیاز نسبت به قبل بیشتر شده است. البته برای بالا بردن میزان داخلی سازی هم نیاز به تجهیزات تولیدی پیشرفته است که آن هم ارز و سرمایه می خواهد. در ایران یک ربات که خراب می شود، بسیاری از قطعاتش، نه امکان تولید دارد و نه اقتصادی است.

حالا یک عده می گویند اگر مبنای ارزی را به جای دلار، یورو یا یوان بگیریم، مسائل حل می شود و امریکا کمتر می تواند به ما فشار بیاورد؛ اول امریکای جنایتکار، ابزارهای متفاوت و متعدد اقتصادی همه گیری در اختیار دارد که در این ۴۵ سال به ما فشار آورده و می آورد. مشکل دلار، مشکل مانیتس و مشکل همه جهان است. چرا دنیا به یک ارز مرجع نیاز دارد؟ خیلی ساده است، چون برای مقایسه نرخ بدون ارز مرجع نمی شود به یک معامله خوب رسید. وقتی نفت را به هند بفرشیم، اگر روپیه دریافت کنیم و ارز مرجع نداشته باشیم، نمی دانیم به نرخ درستی فروخته ایم یا نه. حالا اگر هم به نرخ درستی فروخته ایم، مگر تمام پول دریافتی را می توانیم کالای هندی بخریم؟ آیا کالای هندی به نرخ درستی به ما فروخته شده است؟ این نوع سوالات باعث شده در قرون منمادی و به خصوص از قرن هجدهم که تجارت جهانی به تدریج رونق گرفت، ارز مرجع مطرح شود. داستان طولانی است. اما خلاصه بگویم که جایی از ارز مرجع در طول تاریخ به یک سری اتفاقات تاریخی وابسته است. با توجه به حجم کل اقتصاد مادر اقتصاد جهانی که کمتر از ۲ درصد است، ما نمی توانیم با حذف کلمه دلار از بودجه و مکاتبات تأییری مثبتی در اقتصادمان بگذاریم. به هر حال وقتی نرخ واقعی ریال پایین بیاید، چه به یوان و چه به دلار، برای هر واحد کالا باید پول بیشتری بدهیم. حالا وقتی کلمه دلار را از مکاتبات رسمی حذف کنیم، فقط زحمت محاسبات بیشتر را بر عهده کارشناسان گذاشته ایم. البته ظرفیت کلاهبرداری و فسادهای بزرگ تر از آنچه در ماجراهایی مانند چای دیش رخ داد، به وجود می آید. کاش مسئولان به جای اینکه این نوع بازی های کلامی را راه بیندازند، کمی بیشتر به فکر رفع مشکلات اساسی تولید، مانند کمبود برق و گاز و آب و قیمت گذاری دستوری می افتادند.

هزینه های ریالی را به درآمدهای ارزی گره نزنیم

یوسف کاووسی، کارشناس اقتصاد در پاسخ به این پرسش که جداسازی درآمدهای ارزی و ریالی در سطح کلان چه مزیت ها و آثار اقتصادی دارد و چرا به این اصلاحات نیاز داریم به اظهار کرد: در حالی که سال هاست اصلاحات ساختاری در بودجه مطرح می شود، اما متأسفانه انجام نمی شود و همیشه شاهد هستیم که به طور سطحی با اصلاحات بودجه برخورد می کنند. موضوعی که در دولت های گوناگون شاهد آن بوده ایم و مسبق به سابقه است. دولت ها معمولاً تا به اصلاح ساختار بودجه نمی دهند تا بودجه منظم و قابل اتکا باشد. حتی در دوره های سازمانی که بودجه را پیشنهاد و منابع را به نهادها و سازمان های گوناگون تخصیص می دهد را منحل می کنند. این موضوع نشان از این دارد که به اصلاحات بودجه اعتقاد و باور قوی ندارند. متولیان امر اغلب شکل و شمایل بودجه را به صورت سطحی و ظاهری تغییر می دهند. به عنوان نمونه، بودجه ۴۰۰ صفحه ای را به ۷۰ صفحه می رسانند و بقیه را در قالب تبصره و پیوست ها قرار می دهند. کاووسی ادامه داد: در این باره موضوع مهم این است که اصلاحات بودجه به صورت ساختاری انجام شود و در این فرایند به درآمدها و هزینه های کشور نگاه ریشه ای داشته باشیم. هزینه ها در جایی ایجاد شود که از پیش درآمد آن محقق شده باشد یا درصد محقق شود، یعنی به گونه ای باشد که منجر به کسری بودجه، شک و شبه و استقراض از بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی نشود. اگر هزینه بر اساس درآمد تعریف نشود در نهایت مجبور به استقراض و ختم به تورم خواهد شد. هر گونه هزینه ای که بودجه تعریف می شود در کل کشور و اقتصاد ما تأثیر دارد. جایی که به عنوان نمونه نماینده ای که نگاه کلان ندارد و برای انجام اقدامی در بخشی از مواردی است که سال هاست مطرح شده، فشار می آورد، به نوعی دست در جیب تمام مردم ایران می کند و به قیمت چندین برابر هزینه ای که صرف شده تمام خواهد شد، چرا که پایه پولی به لحاظ ارزش و به تبع تورمی که در اقتصاد ایجاد می کند، چندین برابر می شود. وی با اشاره به اینکه باید نگاه واقع بینانه و کلان نگر به بودجه داشته باشیم، اظهار کرد: موضوع جداسازی درآمدهای ارزی و ارزی، از مواردی است که سال هاست مطرح شده، با تاکید بر اینکه هزینه های ریالی را با درآمدهای ارزی گره نزنیم؛ یعنی اگر می خواهیم فلان بودجه عمرانی یا فلان هزینه عملیاتی را برای فلان نهاد یا وزارتخانه اجرایی کنیم، منوط به این نباشد که نفت یا گاز را بفرشویم و چون به دلیل تحریم ها در روابط مالی بین المللی



مشکلاتی داریم، درآمد آن را به هر صورتی شده وارد کشور کنیم و بگوییم هزینه های ریالی با درآمدهای ریالی؛ یعنی هر آنچه از مالیات، تعرفه های گمرکی، عوارض، خدمات، گذرنامه، هزینه های سفرهای خارجی و هر آنچه درآمد دولت در آن تعریف شده است و در مقابل این درآمد هزینه ایجاد شود. به عبارتی بر درآمدهای ارزی نفتی اتکا نکنیم، چون اولاً ممکن است به قیمت تعیین شده در بودجه که بر اساس آن هزینه تعریف شده، فروخته نشود یا مشتری نداشته باشد، یا اینکه در دوران تحریم مجبور به تخفیف های کلان شویم و واسطه های بیشتری داشته باشیم که باید به هر کدام دردهایی را به عنوان کارمزد بدهیم. در این میان، باید توجه داشته باشیم که برگرداندن پول هم در دسترس دارد و باید از طریق بانک های خارجی، بانک های دست چندم و در نهایت کارگزاری ها، صرافی ها و... به دست دولت برسد.

از محل سود سرمایه گذاری هزینه کنیم

کاووسی افزود: بهتر است درآمدهای ارزی مانند بسیاری از کشورها در صندوق ذخیره ملی یا توسعه ارزی سرمایه گذاری و از محل سود آنها در داخل کشور هزینه شود یا اینکه وقتی این پول در این صندوق سرمایه گذاری شد با قاعده از آن برداشت شود. مانند کاری که دولت در چند ماه گذشته انجام داده و ۲۰ درصد از منابعی که قرار بوده به صندوق توسعه ملی واریز کند را در منابع ریالی مصرف کرده که عددی در حدود ۱۳۵ هزار میلیارد تومان بوده است. نفس جداسازی درآمدهای ارزی و ریالی هم همین است، اینکه به درآمدهای نامطمئن اتکا نشده و برای آن هزینه تعریف نشود. وی خاطر نشان داد: در مجلس هزینه را تعریف و به نوعی توقع را ایجاد می کنند و بعد این گونه استدلال می کنند که درآمد آن هم ایجاد می شود. یا اینکه دولت این را با استقراض از بانکها و گرفتن پول بر قدرت آن را پوشش می دهد. با توجه به آنچه گفته شد اصلاحات ساختاری در بودجه ضروری است که می تواند در کلان اقتصاد و کل کشور تأثیر داشته باشد. کارشناس اقتصاد در ادامه درباره راهکارهای ناشی از عدم جداسازی درآمدهای ارزی و ریالی در بودجه اظهار کرد: با تمام اینها با توجه به اینکه در تحریم هستیم، مراودات بین المللی نداریم و قواعد بین المللی را اجرا نمی کنیم، شدنی بودن تفکیک درآمدهای ارزی و ارزی جزو احتمالات است. تنش های بین المللی، روابط بین کشورهای خارجی، پیوستن به گروه های تجاری کشورها و همچنین پیوستن به استانداردها و

بودجه فقط ریالی نوشته شود

رضا غلامی، کارشناس حوزه اقتصاد نیز درباره اصلاحات ساختاری در بودجه به اظهار کرد: واقعیت این است که اصلاح ساختاری بودجه یکباره امکان پذیر نیست، ساختارهای کنونی بر اساس وقایع، شرایط و متغیرهای گوناگون به تدریج شکل گرفته است و به سادگی نمی توان شکله بودجه را تغییر داد؛ بنابراین اصلاحات ساختاری بودجه بطنی، بلندمدت و برنامه ریزی شده است. در این شرایط باید به سمت کاهش سهم درآمدهای نفتی، افزایش سهم مالیات ها و مدیریت سهم اوراق در بودجه برویم.

غلامی ادامه داد: باید بودجه را مدیریت کنیم. بودجه خود متغیر مهمی در طرف تقاضای اقتصاد است. وقتی بودجه بزرگ می شود به این معناست که تقاضای اقتصاد هم تقاضای پولی و هم تقاضای کالا و خدمات برای نهادها و سازمان های اجرایی زیاد شده است. با توجه به اینکه اصلاحات بودجه بطنی و تدریجی است و باید با دقت و صبر و حوصله انجام شود. در این میان مشکلی که در این زمینه با آن روبرو هستیم، عدم قابل اعتماد بودن اعداد و ارقام بودجه است. هر ساله بودجه زیادی تخصیص داده می شود، در حالی که اطلاعات دقیق از جایی که اختصاص داده شده نداریم. به عنوان نمونه تعداد دقیق کارمندان و هزینه های نهاد های دولتی را نمی دانیم. این امر نشان دهنده این است که روی بودجه اشراف نداریم. کارشناس اقتصاد افزود: در راستای اصلاح بودجه، در گام نخست باید روی بودجه اشراف پیدا کنیم، سپس به تدریج به سمت اصلاح



تلاش کنیم هزینه های ارزی را هر چه بیشتر کاهش دهیم. نوشتن بودجه بر اساس درآمدهای ارزی نوعی اعتبار بخشیدن به ارز خارجی و کم اهمیت و ارزش کردن پول ملی است. کارشناس اقتصاد افزود: شاید مزیت هایی هم برای بودجه ارزی مطرح شود مثلاً فلان مقدار از پول نفت را وارد بودجه می کنیم و بودجه از نوسان نجات پیدا می کند. این توجیه در مقابل چیزی که از دست می دهیم، اصلاً مزیت نیست و چون نمی توانیم نرخ ارز را تعیین و تثبیت کنیم و نگه داریم به این سمت می رویم، و گرنه با تغییر قیمت نفت و درآمدهای ارزی باز هم نوسان به بودجه وارد می شود. از این رو بهتر این است که نرخ ارز را تثبیت و تلاش کنیم هزینه های ارزی به شدت کاهش یابد. ضمن اینکه معتقدم بودجه ۱۴۰۳ در مسیر اصلاح قرار دارد.

سخن پایانی

باید صرف منافع بین نسلی مانند توسعه زیرساخت ها و انتقال تکنولوژی های پیشرفته شود. آنها همچنین بر اصلاحات ساختاری و البته تدریجی بودجه تاکید دارند.

بنا بر این گزارش، کارشناسان معتقدند باید هزینه ها و درآمدهای کشور را در بودجه ریالی در نظر بگیریم و درآمدهای ارزی را سرمایه گذاری و از محل سود این سرمایه گذاری های در کشور هزینه کنیم. مهم تر از همه اینکه درآمدهای نفتی و ارزی کشور

انتقاد فعالان معدنی به نقشه دولت برای پیمان سپاری ارزی

مرگ خاموش معادن

مرضیه احقاقی: برنامه هفتم توسعه به تاکید بر رشد ۱۳ درصدی بخش معدن در ۵ سال آتی تدوین شده است. با این وجود سیاست‌های مطرح شده در این برنامه عملاً مسیر توسعه را ناممکن می‌کند. ایجاد موانع متعدد در مسیر پیمان‌سپاری ارزی یکی از موضوعاتی است که در برنامه هفتم مورد توجه قرار گرفته و با موج انتقاد فعالان صنعتی و معدنی همراه شده است. در واقع با اجرای سیاست‌های تدوین شده در این برنامه عملاً صادرات به‌ویژه در بخش معدن و صنایع معدنی محدود خواهد شد. این در حالی است که بسیاری از صنایع فعال در این بخش با نگاه صادراتی آغاز به کار کرده و توسعه یافته‌اند. اجرای سیاست‌های موربخت نه تنها مرگ صادرات و تحمیل لطمات جدی به تولید را به همراه دارد بلکه حتی تحقق اهداف کلی تعیین شده در این سند بالادستی را عملاً غیرممکن می‌کند.



عکس: آیدیا فریدی

بی توجهی مسئولان به مشکلات صنعتگران



برخی سودجویان فراهم می‌کند. سیاست سرکوب نرخ ارز، صرفاً به از بین رفتن منابع ارزی بسیار محدود کشور منجر خواهد شد و زمینه بروز شوک‌های ارزی آتی را فراهم می‌سازد. این فعال معدنی گفت: برای یکسان‌سازی نرخ ارز تنها یک راهکار میسر است و آن هم گردن نهادن به نرخ بازاری بدون مداخلات دولت و ذی‌نفعان وابسته به دولت است. اگر دولت بتواند با ایجاد گشایش در فروش نفت و امکان بازگردانی ارز نفت فروخته شده به کشور، شرایط را مهیا سازد که تزریق دلار به بازار میسر باشد، این نرخ به شکل تدریجی کاهش می‌کند و نقدینگی داغ متقاضی برای سرزیر شدن به بازار ارز نیز در بانک‌ها رسوب می‌کند و نهایتاً با فریزشدگی، کاهش خواهد یافت. آزادسازی نرخ ارز و گردن نهادن به نرخ بازاری، تنها راه پیشگیری از بروز شوک‌های ارزی آتی در کشور است.

سخن پایانی

صادرات از اهمیت ویژه‌ای برای تداوم تولید در عرصه‌های مختلف صنعتی و اقتصادی برخوردار است. زنجیره معدن و صنایع معدنی نیز در کشور ما با نگاه صادراتی توسعه یافته است. با این وجود دولتمردان هرازگاهی سیاست‌هایی را در خلاف جهت منافع ملی تدوین می‌کنند. دشوار کردن پیمان‌سپاری ارزی یکی از مواردی است که فعالان بخش معدن و صنایع معدنی نسبت به آن گلايه‌مند هستند و خواستار اصلاح شرایط شده‌اند.

اقتصاد در دام بیماری هندی

شده است. بررسی آمارهای وارداتی و صادراتی کشور تا پایان شهریور بیانگر آن است که تراز تجاری ایران منفی ۶ میلیارد دلار است. در همین حال پیش‌بینی می‌شود تراز تجاری کشور تا پایان سال به منفی ۱۰ میلیارد دلار برسد. ثابت نگه داشتن نرخ ارز صادرات و تحمیل فشار به صادرکنندگان عامل اصلی این چالش است. بیماری که گریبان اقتصاد ما را گرفته، بیماری هندی نام دارد. اثرات این بیماری در بلندمدت در قالب جهش نرخ ارز، تورم قابل توجه، گرانی کالاهایی که قابلیت واردات ندارند از جمله مسکن، فشار بر دهک‌های پایینی و میانی جامعه و ... ظاهر می‌شود. بنابراین با توجه به برنامه‌ریزی دولت برای محدودیت صادرات در سال‌های آتی، مرگ صادرات و به دنبال آن توسعه اقتصادی کشور در راه است. چنانچه قرار باشد سیاست‌گذار کشور را در برنامه‌های آتی به همین روال اداره کند، آثار سوء ناشی از آن به مراتب جدی خواهد بود و بدون تردید هیچ‌کدام از اهداف تعیین شده در این برنامه، محقق نخواهد شد. در واقع از این برنامه می‌توان با عنوان استراتژی خطرناک توسعه برای اقتصاد ایران نام برد.

پیمان‌سپاری ارزی و تحویل ارز صادرکنندگان با بهای دستوری به صادرکنندگان، مهم‌ترین عاملی است که تبعات جدی را به اقتصاد در ۵ سال پیش‌رو تحمیل می‌کند. «براساس بند (الف) در اجرای بند (۱) سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه مبنی بر ایجاد ثبات در سطح عمومی قیمت‌ها و نرخ ارز، دستگاه‌های اجرایی، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی، صرافی‌ها و صادرکنندگان دولتی یا وابسته به شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی باید ارزهای در اختیار خود را با هماهنگی بانک مرکزی در چارچوب قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز عرضه کنند.» در واقع با اجرای این بند از برنامه هفتم توسعه در سال‌های آتی باید منتظر تداوم ارزان‌فروشی ارز حاصل از صادرات باشیم. در همین حال محدودیت‌های دیگری نیز در مسیر صادرات محصولات معدنی و صنایع معدنی وجود دارد که عموماً با هدف مقابله با خام‌فروشی تدوین و ابلاغ شده‌اند. مطابق با آمارهای رسمی گمرک، تا انتهای شهریور سال جاری، حدود ۶۷ میلیون تن انواع کالاهای غیرنفتی به ارزش ۲۴،۱ میلیارد دلار از ایران به دیگر کشورها صادر شده است. همچنین در نیمه نخست سال جاری، ۱۷،۶ میلیون تن کالا به ارزش ۳،۰۴ میلیارد دلار به ایران وارد

شرکت گاز استان لرستان
شماره ۱۶۳۵۳۳۶
نوبت دوم

فراخوان خرید خدمات مشاوره بر اساس روش کیفیت و قیمت (QCBS)

درج آگهی مناقصه بازاریابی نقشه‌برداری، نقشه‌کشی و یکپارچه‌سازی نقشه‌های شهرهای محمدشهر، مشکین‌دشت و گرم‌دره

۶- مهلت عودت پیشنهادات فنی (RFP) توسط مشاوران واجد شرایط و پاکات مالی در سایت تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

۷- جلسه دوم هیات مشاور (بازگشایی پاکات پیشنهاد فنی مشاوران) ساعت ۹:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۸- جلسه سوم هیات مشاور (بازگشایی پاکات پیشنهاد مالی مشاوران) ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

شرایط مشاوران:
دارای حداقل پایه ۳ هر یک از زیرشاخه‌های نقشه‌برداری و GIS در رشته‌های فتوگرامتری، هیدروگرافی، سیستم‌های اطلاعات مکانی GIS یا حداقل پایه ۲ هر یک از زیرشاخه‌های نقشه‌برداری و GIS در رشته‌های نقشه‌برداری زمینی، ژئودزی

مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه تقویمی

آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶ شرکت گاز استان البرز. امور پیمانها

روابط عمومی شرکت گاز استان البرز (سهامی خاص)

شرکت گاز استان لرستان
شماره ۱۶۳۵۳۳۶
نوبت اول

آگهی ارزیابی کیفی پیمانکار موضوع: مناقصه شماره ۴۰۲/۴۳

شرکت گاز استان لرستان (مناقصه گزار) در نظر دارد تامین: «اجرای ۷۸۰۰ متر شبکه روستاهای باقیمانده محور هومیان کوه‌دشت (بانه محمدعلی زمانی، بادره بالا و بادره پایین)» را از طریق مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند، دعوت می‌گردد. به منظور دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مدارک خواسته شده که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir، پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور به آدرس <http://iets.mporg.ir> درج گردیده در تکمیل و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ از طریق سامانه ستاد ارسال نمایند. ضمناً زمان بازگشایی پیشنهادات متعاقباً اعلام خواهد شد.

عنوان و مشخصات کلی پروژه:

ردیف	عنوان پروژه	مدت پیمان	مبلغ برآورد کار (حدود ریال)	پایه و رشته مورد نیاز
۱	اجرای ۷۸۰۰ متر شبکه روستاهای باقیمانده محور هومیان کوه‌دشت (بانه محمدعلی زمانی، بادره بالا و بادره پایین)	۱۸۰	۲۰,۱۸۴,۲۱۲,۲۴۰	حداقل رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات و نفت و گاز

۱- به این پیمان در صورت وجود اعتبار و تخصیص لازم پیش‌پرداخت تعلق می‌گیرد

۲- محل تحویل و گشایش پیشنهادات: خرم‌آباد - میدان ۲۲ پهن - بلوار مدیریت - شرکت گاز استان لرستان - امور پیمان‌ها، تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۰۰۶۸۲

۳- محل تامین اعتبار: منابع داخلی

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه می‌باشد و این مدت حداکثر برای یک بار قابل تمدید می‌باشد.

۵- شرایط شرکت کننده در فراخوان، داشتن شخصیت حقوقی، تجربه کافی مرتبط، توانایی تهیه و تسلیم ضمانتنامه، توانایی رعایت اسناد اirdهای شرکت ملی گاز، داشتن امکانات و نیروی متخصص به اندازه کافی، رتبه‌بندی مرتبط با رعایت ظرفیت مجاز کاری، داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و صورت‌های مالی حسابرسی شده، بازگشایی پاکات منوط به کسب حداقل امتیاز از کمیته فنی / بازرگانی طبق اسناد ارزیابی می‌باشد.

۶- داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و ایران کد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ روابط عمومی شرکت گاز استان لرستان

شرکت معدنی و صنایع معدنی استان البرز
شماره ۱۶۳۵۳۳۶
نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده (نوبت سوم) شماره ۱۴۰۲/۳۱/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد "خدمات مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساخت و نصب سیلوی باطله فلزی و نوار ناله جدید باطله خشک" کارخانه تغلیظ مجتمع خود را بصورت توأم (EPC) و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر با رتبه حداقل ۴ در رشته ابنیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه و وسایط این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و پادبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ مقرر شده است و حضور در آن الزامی می‌باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانتنامه‌های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

شرکت معدنی و صنایع معدنی استان البرز
شماره ۱۶۳۵۳۳۶
نوبت اول

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ریخته‌ریخته رحمانی فرزند محمود به استناد دو برگ استهضابیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت العینی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک شش‌دانگ پلاک ثبتی یک قطعه آپارتمان ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۲۲۶ فرعی از ۱۹۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۷۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت مخدوش شدن غیرقابل استفاده شده است با بررسی سیستم املاک معلوم گردید مالکیت ریخته‌ریخته رحمانی فرزند محمود شماره شناسنامه ۳۴۲۸ تاریخ تولد ۱۳۴۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۴۴۳۵۶۲۴ به عنوان مالک شش‌دانگ عرضه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۵۴ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۴۲۱۵۱۶ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۶۰ دفتر املاک جلد ۲۲۲۸ ذیل شماره ۳۴۴۲۷۱ ثبت گردیده است و سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراضی کتبی خود را به بیوسته اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراضی در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت العینی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

شرکت معدنی و صنایع معدنی استان البرز
شماره ۱۶۳۵۳۳۶
نوبت اول

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین افراکتی پلاک ۱۰ اصلی بخش ۱۶ ۹۲۷ فرعی به نام آقای عباس ربیع‌پور حمزه کلانی نسبت به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۱،۰۸ متر مربع خریداری مع‌الواسطه از آقای شعبانعلی حسن‌زاده مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ مرتضی کامیپور، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

دورپرسی عملکرد دولت سیزدهم در تثبیت نرخ ارز مطرح شد

دلار ۵۰ هزار تومانی، تشویق ندارد



عکس: ایلان

رشد و حتی جهش نرخ ارز را در آینده نچندان دور، دور از ذهن نمی‌دانند. علاوه بر این، چنانچه روند نرخ دلار در دهه‌های گذشته نیز بررسی شود، همواره شاهد یک دوره ثبات نرخ ارز بوده‌ایم و پس از آن جهش رخ داده است. در نتیجه، تثبیت نرخ ارز برای یک دوره چندماهه، فراتر از انتظارات عمومی نبوده است. بنابراین، با تهدید به شرایط دشوار تر معیشتی، نمی‌توان بحران اقتصاد ایران و سخت‌تر شدن هرروزه معیشت را توجیه کرد.

۲.۵ سال گذشته نه تنها محقق نشده است، بلکه اکنون از فروش دلار در بازار آزاد در محدوده قیمتی ۵۰ هزار تومانی به‌عنوان دستاوردی برای دولت یاد می‌شود. نرخ دلار در مرداد ۱۴۰۰ برابر ۲۵ هزار و ۶۰۰ تومان گزارش شده، چنانچه میانگین قیمتی دلار را در دی امسال برابر ۵۰ هزار تومان در نظر بگیریم، یعنی ارزش دلار در این بازه زمانی ۲ سال و ۵ ماه بیش از ۹۵ درصد افزایش یافته است. در همین حال، بسیاری از کارشناسان اقتصادی با استناد به تورم ۴۰ درصدی منتشر شده توسط مراجع رسمی، روند رو به

این سال‌ها اقتصاد ایران روزهای سختی را پشت‌سر می‌گذارد. بحران پشت بحران، تداوم تولید، صنعت و ادامه حیات کسب‌وکارهای مختلف را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد. در این میان، معیشت مردم بیش از قبل دشوار می‌شود. چالش‌های یاد شده در شرایطی زندگی ما را متأثر ساخته‌اند که رئیس‌ی در انتخابات ریاست‌جمهوری وعده گره زدن معیشت مردم به برنامه را داد. در ادامه، وزرای دولت سیزدهم نیز از دلارزدایی و کاهش وابستگی دولت به دلار، سخن گفتند. وعده‌های یاد شده در طول

بازار آزادی‌ها، شریک جرم مشکلات فعلی

این کارشناس اقتصادی گفت: با وجودی که ظرف نزدیک به یک سال اخیر، نرخ ارز در محدوده ۵۰ هزار تومان ثابت بوده، اما تورم در همین بازه زمانی براساس آمار مراجع رسمی بالاتر از ۴۰ درصد گزارش شده است. در واقع، دولت نتوانسته به وعده خود برای تثبیت نرخ تورم و کاهش آن جامعه عمل ببوشاند، چراکه ریشه تورم در پولی است که به اقتصاد ما پمپاژ می‌شود؛ در چنین شرایطی زمینهای برای کنترل نرخ تورم وجود ندارد.

کریمی گفت: باتوجه به روند روزافزون تورم حاکم بر اقتصاد ایران و پایین نگه داشتن دستمزد برای سال‌های طولانی، مردم از شرایط ناراضی هستند. روند کنترل نرخ ارز نیز در آینده از کنترل دولت خارج خواهد شد و شاهد جهش‌های چندباره آن و شدت گرفتن این موج ناراضی خواهیم بود.

وی در پاسخ به سوالاتی مبنی بر راهکار بهبود شرایط گفت: حل تمامی این مشکلات فراتر از اختیارات بانک مرکزی و اثرگذاری آن بر نرخ ارز است. ریشه اصلی مشکلات اقتصادی ما خارج از اقتصاد است، متأسفانه در عرصه روابط داخلی و خارجی ایران، هیچ آرامشی وجود ندارد. بازگشت آرامش به اقتصاد ایران در عرصه داخلی و بین‌المللی تنها راهکار بهبود شرایط است و جز آن امکانی برای کنترل شرایط وجود نخواهد داشت.

این کارشناس اقتصادی گفت: باتوجه به آنکه بازگشت آرامش به شرایط سیاسی و اقتصادی از توان دولت خارج است، به‌دنبال اجرای راهکارهای غیراصولی و بدون بازده هستند. به‌عنوان مثال، در جریان تصویب بودجه سال آتی، دولت بر هر چیزی که توانسته مالیات وضع کرده یا مالیات‌های قبلی را افزایش داده است. در حالی که دریافت این مالیات به‌سادگی ممکن نخواهد بود. علاوه بر این، با اجرای راهکارهایی همچون افزایش سطح مالیات ارزش افزوده و افزایش محدود سطح درآمد بازنشستگان راه به‌جایی نمی‌بریم.

کریمی گفت: شرایط اقتصادی به‌گونه‌ای است که بانک‌های مختلف از پرداخت تسهیلات به بهانه‌های مختلف خودداری می‌کنند و مسیر دریافت وام بانکی را دشوار و زمانبر کرده‌اند. این موانع در شرایطی هستند که بسیاری از تولیدکنندگان با چالش جدی در تامین نقدینگی روبرو هستند.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به ادامه دار شدن تورم ۴۰ تا ۵۰ درصدی در سال گذشته، عملکرد دولت برای تثبیت نرخ ارز، افتخار انگیز نیست. درآمدهای ارزی کشور بررسی شود، متوجه می‌شویم که درآمد کشور در این سال‌ها افت چندانی نیافته است. مجموع درآمد ارزی کشور در سال گذشته بالغ بر ۱۰۰ میلیارد دلار برآورد شده است؛ در نتیجه فروش دلار در کانال ۵۰ هزار تومانی نیز توجیه ندارد. وی افزود: برآورد می‌شود درآمد ارزی کشور امسال نیز به حدود ۱۰۰ میلیارد دلار برسد که رقم کمی نیست. مگر نیاز ارزی کشور چقدر است؟ در دوره‌هایی درآمد ارزی کشور رقمی به‌مراتب کمتر

زهره کریمی، استاد دانشگاه و کارشناس اقتصاد در گفت‌وگو با اقتصاد ۳۶۰ گفت: این ادعا که دلار قرار بوده به ۲۰۰ هزار تومان برسد، اما اکنون با تلاش دولت سیزدهم در محدوده ۵۰ هزار تومانی خریدوفروش می‌شود و حال باید که برای دولت هورا بکشیم، به‌هیچ‌عنوان قابل‌قبول نیست و حتی می‌توان از آن با عنوان شادی زود هنگام نیز نام برد. همان‌طور که اگر شرایط اقتصادی کشور به‌همین‌منوال ادامه یابد، دیگر نمی‌توان نرخ دلار را در کانال ۵۰ هزار تومانی تثبیت کرد.

وی افزود: سال گذشته، شاهد جهش نرخ دلار بودیم، نمودار قیمتی دلار حالت پلکانی به خود می‌گیرد، یعنی یک دوره ثابت می‌ماند و پس از آن جهش می‌یابد.

این کارشناس اقتصادی گفت: تمامی دولت‌ها تلاش کرده‌اند که مانع جهش نرخ دلار شوند، چراکه از یک‌سو، این رشد افسارگسیخته مردم را به دلیل سقوط مداوم ارزش پول ملی عصبانی می‌کند. از سوی دیگر نیز، اثرات تورمی این رشد قابل توجه است و در زندگی مردم به بدترین شکل ممکن نمایان می‌شود.

کریمی گفت: دولت‌ها با اقدامات مختلف از جمله ارزیابی یا ورود ارز به بازار، زمینه کنترل نرخ دلار را برای مدتی فراهم می‌کنند. (در واقع در دولت سیزدهم نیز همان راهکار ولی‌الله سیف، رئیس اسبق بانک مرکزی که به‌دلیل آن موردانتقاد بود، به اشکال دیگری تکرار شد). در ادامه نیز، موضوعات مختلفی از جمله تبادل زندانیان ایرانی و امریکایی، مذاکراتی که در عمان در جریان بوده، انتشار اخباری مبنی بر بهبود روابط ایران و امریکا و همچنین آزادسازی ارزهای بلوکه‌شده و... از رشد بیشتر نرخ ارز جلوگیری کرده است.

وی با اشاره به جنگ اسرائیل و فلسطین و حمله به غزه افزود: با شروع این جنگ و تگرانی از ورود ایران به تنش، شرایط کمی دشوارتر از قبل شده، البته خوشبختانه تلاش بسیاری برای ممانعت از ورود ایران به این جنگ انجام گرفته است، اما همچنان از این تنش می‌توان با عنوان ریسکی مهم برای اقتصاد ما نام برد.

کریمی در پاسخ به سوالاتی مبنی بر پیش‌بینی روند قیمتی ارز در آینده گفت: به‌اعتقاد من، تلاش دولت برای تثبیت نرخ ارز، برای مدت‌زمان طولانی ادامه نخواهد یافت و در آینده شاهد چند جهش ارزی دیگر خواهیم بود.

مرصیه احقانی
editor@smtnews.ir

سیاست‌های اشتباه ارزی به زیان تولید

کامران وکیل
فعال معدنی

دخالت دولت در اقتصاد در کوتاه‌مدت به نفع قشری از جامعه است و منافع آنها را تضمین می‌کند. اما به‌اعتقاد بسیاری از فعالان اقتصادی، تداوم دخالت دولت در اقتصاد و گسترش روزافزون آن، در نهایت آثار مخربی را به‌دنبال دارد.

در طول ۸ ماه اخیر نرخ ارز در کشور ثابت بوده، با این‌وجود نرخ تورم در این بازه زمانی براساس آمار اعلام‌شده از سوی مراجع رسمی حدود ۴۰ درصد برآورد شده است. چطور می‌توان در شرایطی که همه‌چیز گران شده، نرخ ارز را ثابت نگه داشت؟

در واقع در چنین شرایطی کالاهای خارجی با نرخ ثابت به کشور وارد می‌شود، در حالی که تولید داخلی مشمول تورم و هر روز گران‌تر تمام می‌شود. در چنین شرایطی، واردات به تولید داخلی ارجحیت می‌یابد و با گذر زمان تولید داخلی متوقف و محدود خواهد شد. علاوه بر این، با گذر زمان شاهد بروز تراز تجاری منفی در اقتصاد خواهیم بود. سیاستی که در نهایت به‌شکل در رفتن فنر ارز بروز می‌یابد، متأسفانه فرآیند یاد شده بارها در کشور تجربه شده و نتیجه مثبتی نیز از آن حاصل نشده است.

البته با افزایش نرخ ارز برخی اقشار ضعیف با مشکلاتی روبرو خواهند شد، اما می‌توان با سایر راهکارهای حمایتی همچون اعطای یارانه به آخرین حلقه مصرف، این دست مشکلات و کاستی‌ها را مرتفع کرد. هرچند باید تاکید کرد که ما اقتصادی را ساخته‌ایم که هر روز تعداد فقیران افزایش یافته‌اند و درصد قابل توجهی از مردم زیر خط فقر قرار دارند. در چنین شرایطی، باید مشکلات ساختاری اقتصاد را شناسایی و برای رفع آن برنامه‌ریزی کرد. اما نمی‌توان با تحمیل فشار به ارز، سایر مشکلات اقتصادی را مرتفع کرد. تحمیل فشار به ارز در بلندمدت به‌منزله از بین رفتن توجیه اقتصادی تولید است. در چنین اوضاعی، منابع ارزی از بین خواهد رفت. کارخانه‌ها تعطیل می‌شوند، یعنی در بلندمدت شاهد تشدید فقر و بیکاری خواهیم بود. با این وجود، با اعطای یارانه هم نمی‌توان مسیر را اصلاح کرد، چراکه حمایت همواره فسادزا است؛ به‌بیان دیگر، یکی از عوارض دخالت دولت در اقتصاد، بروز فساد است.

از مجموع موارد یاد شده، می‌توان این‌طور نتیجه گرفت که برای اصلاح شرایط موجود باید از الگوهای موفق جهانی بهره گرفت. بسیاری از کشورها در کنترل تورم، نرخ ارز و بهبود اقتصادی موفق بوده‌اند. می‌توان با تکیه بر تجارب این کشورها، در مسیر موفقیت گام برداشت.

کسی فکر نمی‌کرد دلار ۸ ماه در محدوده ۵۰ هزار تومان بماند

بانک مرکزی با سیاست‌های منطقی موفق شد نرخ ارز را خلاف برخی پیش‌بینی‌ها در یک دامنه ثابت و مشخص حفظ کند. به گزارش تسنیم، پیحی آل اسحاق، رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق گفت: یک جریان فکری بر این باور بود که باتوجه به هزینه‌های ارزی و روند عرصه و تقاضا و تمامی فاکتورهای مؤثر در نرخ ارز، بانک مرکزی نمی‌تواند نرخ ارز را در این دامنه حفظ کند و دلار را با نرخ ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان پیش‌بینی می‌کردند.

وی ادامه داد: در جامعه هم یک ابهام وجود داشت که نرخ ارز چه خواهد شد و از سوی دیگر، عوامل داخلی و خارجی نیز در حال حرکت به‌سمتی بودند تا در جامعه عدم آرامش ایجاد کنند که این موضوع هم بسیار خطرناک بود، چراکه اقتصاد ما تا حد زیادی روانی است و همین انتظارات و فضایی که توسط فعالان اقتصادی، تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران ایجاد می‌شود، بسیار مهم و تاثیرگذار است.

این فعال اقتصادی افزود: در واقع، سیاست‌های بانک مرکزی و ایجاد آرامش نسبی در محیطی متلاطم، بسیار ارزشمند بود. از سوی دیگر، اصل تئوری تثبیت به‌معنای حفظ در یک دامنه ارزی و همچنین اقدامات و الزامات انجام‌شده داخلی و خارجی برای تنظیم امور و مدیریت نیز بسیار مطلوب و غیرقابل‌انکار بود.

آل اسحاق اضافه کرد: بانک مرکزی هم‌اکنون در حوزه ارزی به‌عنوان یک حوزه بحرانی در سالیان اخیر، طی ۷ تا ۸ ماه گذشته، توانسته نرخ دلار را بین ۴۹ تا ۵۰ هزار تومان حفظ کند که این اقدام به‌واقع یک موفقیت است.

افراد که از بازار آزاد یا آزادسازی اقتصادی به‌عنوان راهکار اصلاح شرایط موجود سخن می‌گویند، شریک جرم وضعیت کنونی هستند

مجموع درآمد ارزی کشور در سال گذشته بالغ بر ۱۰۰ میلیارد دلار برآورد شده است؛ در نتیجه فروش دلار در کانال ۵۰ هزار تومانی نیز توجیه ندارد

باما سبک زندگی اقتصادی را گسترش دهید

آخرین اخبار و تازه‌ترین تحلیل‌ها را در پایگاه خبری «گسترش‌نیوز» دنبال کنید

www.Gostarefresh.news
Telegram.me/smtnews



درصدی اقتصاد کشور در سال‌های گذشته گفت: تجربه جهانی حکایت از آن دارد که سطح تورم حتی به نرخ رکود، برای مدت‌زمان طولانی در رنج ۴۰ تا ۵۰ درصد باقی نمی‌ماند. یعنی یا باید راهکاری

برای اصلاح شرایط اندیشیده و تورم کنترل شود یا افسار همین تورم ۵۰ درصدی نیز کشیده و شرایط از کنترل خارج می‌شود. وی گفت: از سیاست‌گذاران انتظار می‌رود در گام نخست واقعیات سیاسی و اقتصادی ایران را بپذیرند. پذیرش، نخستین قدم برای اصلاح شرایط موجود است، اما متأسفانه دولتمردان و تصمیم‌گیران کنونی تنها به وعده‌ووعید و اقدامات کوتاه‌مدت بسنده می‌کنند. در چنین فضایی، هر روز شاهد خروج سرمایه‌ها از کشور خواهیم بود.

کریمی تاکید کرد: هر زمان سرمایه‌های اجتماعی و اقتصادی خارج‌شده از کشور به ایران بازگردند، امکان اصلاح شرایط نیز وجود خواهد داشت، اما تا زمانی که شرایط به همین منوال ادامه دارد، وضع ما خوب نمی‌شود.

این استاد دانشگاه در پاسخ به سوالاتی مبنی بر ارزیابی ایده‌های اقتصادی مطرح‌شده مبنی بر آزادسازی اقتصاد یا کنترل حداکثری اقتصاد از سوی دولت برای بهبود شرایط گفت: باتوجه به شرایط سیاسی و اقتصادی کشور، اگر همه‌چیز را به‌دست بازار بسپارید، باز هم همین جهنم ادامه پیدا می‌کند.

وی افزود: اما دولت نمی‌تواند خلاف جهت نیز شنا کند. حتی زمانی که هیتر در آلمان نازی، قدرت و اختیار همه امور را در اختیار داشت، باز هم بازار سیاهی برای فروش محصولات شکل می‌گرفت. در واقع، همواره عرضه و تقاضا محرک اصلی بازار خواهند بود. علاوه بر این، دولت نیز نمی‌تواند اقتصاد را به دهه ۶۰ و سال‌های جنگ بازگرداند، چراکه مردم امید خود به بهبود را از دست داده‌اند و در نتیجه پذیرش آن شرایط را ندارند. سیاست‌گذار باید مشکلات واقعی حاکم بر اقتصاد ما را ببیند و برای رفع آن برنامه‌ریزی کند.

کریمی در پایان خاطرنشان کرد: افرادی که از بازار آزاد یا آزادسازی اقتصادی به‌عنوان راهکار اصلاح شرایط موجود سخن می‌گویند، شریک جرم وضعیت کنونی هستند.



بوده است. این کارشناس اقتصادی گفت: مگر درآمد ارزی کشور به یک‌سوم کاهش یافته است که نرخ دلار ۳ برابر شود؟ گویی مسئولان مردم را به مرگ گرفته‌اند تا به تب راضی شوند.

وی در پاسخ به سوالاتی مبنی بر پیش‌بینی نرخ دلار در ماه‌های آتی گفت: متأسفانه اقتصاد ما از هیچ الگویی تبعیت نمی‌کند. در چنین شرایطی، در عمل پیش‌بینی اقتصاد ممکن نیست. با این‌وجود باتوجه به شرایط اقتصادی و روند افزایش دستمزد در سال آتی، بازار و مردم توان رشد بیشتر نرخ دلار را نخواهند داشت.

سخن پایانی

با وجود تثبیت نرخ ارز در کانال ۵۰ هزار تومانی طی چند ماه گذشته، عملکرد دولت برای تثبیت نرخ ارز، افتخار انگیز نیست. درآمدهای ارزی دولت در سال گذشته و امسال قابل توجه بوده است و دلیلی برای رشد نرخ ارز وجود ندارد. علاوه بر این، روند

صعودی نرخ ارز در سال‌های اخیر در شرایطی حاصل شده است که دستمزد مردم هر روز کمتر می‌شود. در چنین موقعیتی، از سیاست‌گذاران انتظار می‌رود با شناخت شرایط موجود برای اصلاح شرایط گامی مثبت بردارند، در غیر این صورت روزهای به‌مراتب تاریک‌تری در انتظار اقتصاد ایران خواهد بود.

با ارزش ترین ارزهای جهان در سال ۲۰۲۳



اینفوگرافی: سامان شرف الدین



بیمه عمر و تشکیل سرمایه روی زندگی سرمایه گذاری کن

- صدور آنلاین بیمه عمر و تشکیل سرمایه
- ارائه خدمات بیمه گری به صورت آنلاین (درخواست وام، بازخرید و برداشت از اندوخته)
- برداشت خودکار حق بیمه از حساب بانکی بیمه گذار (Direct Debit)



با اسکن QR Code بیمه نامه خود را دریافت کنید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاوره رایگان می توانید به وبسایت شرکت بیمه سامان به نشانی www.si24.ir مراجعه یا با شماره تلفن ۸۹۴۳ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.



Isfahan Minex 2024



۱۳ زنجیره تامین

سیزدهمین نمایشگاه تخصصی زنجیره تامین

معدن، سیمان، فولاد، تونل سازی، راهسازی، ماشین آلات و تجهیزات وابسته

The 13th Specialized Exhibition of The Supply Chain of Mining, Cement, Steel, Tunneling, Road Construction, Machinery & Related Equipment

Isfahan International Exhibition Center, Iran

2-5 January 2024

Visiting Hours

15-21

ساعت بازدید: ۱۵ تا ۲۱

محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان

مجموعه شرکت رستاک پانویس

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۳۴۴۵۰۰

www.rastak-expo.com

info@rastak-expo.com

Rastakmining-events

۰۹۸۹۱۲۰۲۹۵۷۹۱

امکان حذف دلار در معاملات تجاری را بررسی کرد

بندناف دلار دور کردن تجارت



عکس: شهاب

حذف دلار از معاملات تجاری؛ شعاری که از دی ۸۵ با ابلاغ مصوبه جایگزینی یورو و ارزهای دیگر به جای دلار آغاز شد. این تنها خبری است که نشان از شروع تلاش‌هایی ناموفق برای حذف دلار از مناسبات اقتصادی کشور از سال‌های گذشته دارد و پس از آن سال‌ها در این زمینه سکوت شد. حال در سال ۱۴۰۲ با عضویت ایران در گروه‌های مختلف مانند شانگهای، بریکس و... باز هم مزمه‌های دلارزدایی به گوش رسید. به عقیده مسئولان، الزام استفاده از دلار در تجارت خارجی به دلیل تحریم‌ها تاکنون هزینه تجاری ایران را به شدت افزایش داده و تا جای امکان باید به سراغ حذف دلار از تجارت خارجی رفت. در حالی که دولت بر ضرورت دلارزدایی تاکید دارد، بسیاری از کارشناسان این امر را با توجه به شرایط مرادوات تجاری، نشدنی می‌دانند. تلاشی حدود ده‌ساله برای دلارزدایی از اقتصاد وجود دارد که شاید عدم تحقق آن مهر تاییدی بر نظرات کارشناسان باشد. با حذف دلار باید مرادوات تجاری ما با برخی از کشورهای به صورت تهاوتی صورت گیرد که این روش تأثیرات منفی بسیاری دارد.

موارد فوق در حالی بیان می‌شود که رئیس جمهوری در اردیبهشت ۱۴۰۲ گفت: در دولت دبیرخانه‌ای فعال شده که روابط ارزی ایران با دنیا را تغییر می‌دهد. این دبیرخانه بندناف قدرت دلار را می‌برد تا ارزش پول ملی را بیشتر کند. حال باید دید ایران نیز مانند روسیه با توجه به شرایط اقتصادی فعلی توان چنین ریسکی را برای مقابله با تحریم‌ها دارد؟

کیما ملکی
editor@smtnews.ir

انتظار ایران از عمان چیست؟

میرجواد میرگلوی بیات
کارشناس ارشد مسائل عمان

کشور عمان به‌عنوان کشوری بی‌طرف در منطقه به‌طور پیوسته دارای ثبات بالای اقتصادی و سیاسی است و روابط سیاسی و اقتصادی بسیار خوبی با کشورهای اروپایی و آمریکا دارد.

اقتصاد عمان یکی از ثبات‌ترین اقتصادهای کشورهای GCC است و نرخ تورم پایین در این کشور و افزایش میزان مازاد بودجه آن در سال‌های اخیر هم تاییدی دیگر بر این مسئله است.

ورود عمان به سازمان تجارت جهانی و توافقنامه‌های تجارت آزاد و هزینه‌های گمرکی این کشور با کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس از عوامل موفقیت این کشور در منطقه است. با توجه به موارد یادشده عمان پایگاه خوبی برای صادرات مجدد کالا است و می‌توانیم از این کشور برای صادرات کالا به کشورهای که دسترسی نداریم استفاده کنیم. ارزآوری یکی از مهم‌ترین مزیت‌های این صادرات مجدد برای ایران است.

عمان کشوری با ۵ میلیون نفر جمعیت است که سالانه ۳ میلیون گردشگر به‌طور میانگین یک هفته در این کشور اقامت دارند که همین مورد بازار مصرفی خوبی برای ایران ایجاد می‌کند. همچنین تولید در این کشور، ضعیف و نیازمند واردات بسیاری از اقلام است که از کشورهای دوردست مانند برزیل و شرق آسیا وارد می‌شود، اما ایران با افزایش مرادوات می‌تواند جایگزین این کشورها شود. از سوی دیگر به دلیل درآمد سرانه بالا در عمان که حدود ۱۷ هزار دلار است و رواج مصرف، این بازار برای ایران مناسب است، زیرا جمعیت ۵ میلیون نفری این کشور به مواد خوراکی، مصالح ساختمانی، خدمات آموزشی و پوشاک نیاز دارند.

از سوی دیگر به دلیل تحریم‌های موجود امکان تجارت و انتقال پول با بسیاری از کشورهای فراهم نیست که استفاده از ظرفیت‌های عمان در این زمینه می‌تواند گزینه مناسبی برای افزایش مرادوات باشد. در واقع عمان راهی برای دور زدن تحریم‌ها است. همچنین عمان براساس مذاکرات صورت گرفته برخی از منابع بلوکه‌شده ایران را در اختیار گرفته و به واردات کالاهای اساسی و ضروری ما کمک می‌کند.

همچنین هدف تجارت ۳ میلیارد دلاری ایران و عمان در بازه زمانی ۵ساله قابل تحقق است، زیرا میزان مبادلات تجاری ایران و عمان در سال ۱۴۰۱ به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار رسیده است.

عمان پلی میان ایران و کشورهای حاشیه خلیج فارس و کشورهای شرق آفریقا است و بنادر عمان با کشورهای بسیاری ارتباط مستقیم دارد.

از سوی دیگر عمان با ۲۷ کشور دنیا تعرفه گمرکی صفر برقرار کرده و طبق توافقات صورت گرفته، ایرانی‌ها می‌توانند ۳۰ درصد پایانی فرآوری محصولات خود را در این کشور انجام دهند و محصول نهایی را به‌عنوان ساخت عمان با تعرفه صفر به کشورهای مختلف از اروپا تا شرق آسیا صادر کنند که این امتیاز مثبتی است. البته این توافق جدی نیست و می‌توان در حد بسته‌بندی کالا روی آن حساب کرد.

با وجود مزیت‌های یادشده متأسفانه امکان ایجاد حساب ارزی در این کشور وجود ندارد. یکی از موانع موجود مربوط به جابه‌جایی پول در صرافی‌ها است که به دلیل نبود صرافی‌های قانونی ایران در عمان، دچار مشکلات بسیاری روبرو هستند. با توجه به رابطه سیاسی، موقعیت جغرافیایی و فرهنگی خوبی که میان دو کشور برقرار است، می‌توان به تحقق این هدف امیدوار بود. معانی‌ها به دلیل اشتراکات زیاد با ایرانی‌ها علاقه بسیاری به فعالیت در کشورهای هم دارند.

در ۲ سال اخیر نیز ارتباطات خوبی میان سران، معاونان و وزرای دو کشور برقرار شده، اما باید سفارت ایران در عمان تقویت شود و نیروهای اقتصادی بیشتری را در آن مستقر کنیم. البته نباید این نکته را فراموش کرد که تمایل این کشور برای مرادوات با ایران به دلیل ارائه محصول با کیفیت با نرخ مناسب و رفتار حرفه‌ای است که در صورت از بین رفتن هر یک از آنها عمان به‌راحتی سراغ سایر کشورها خواهد رفت.

همچنین حجم واردات ایران از عمان در سال ۱۴۰۱ نیز نسبت به سال ۱۴۰۰ رشد ۲۹ درصدی را نشان می‌دهد. واردات ایران از عمان در سال گذشته ۹۴۲ میلیون و ۲۰۲ هزار و ۴۵۸ کیلوگرم به ارزش ۸۰۰ میلیون دلار بوده است. در مجموع حجم مرادوات تجاری دو کشور در سال ۱۴۰۱، رشد ۴۱ درصدی داشته است. مجموع مبادلات تجاری دو کشور در سال ۱۴۰۱ معادل ۱۸۸۷ میلیارد دلار بوده است.

در مجموع صادرات ایران به عمان در سال ۱۴۰۱ رشد بیشتری را نسبت به واردات تجربه کرد، زیرا طبق جداول گمرک، در ۱۲ ماهه سال گذشته بیش از ۳ میلیون و ۳۴۲ هزار تن کالای ایرانی در قالب ۶۴۵ کد تعرفه مختلف به عمان صادر شده که ارزشی بیش از ۲۹ هزار و ۷۷۰ میلیارد و ۹۹۰ میلیون تومان معادل یک میلیارد و ۸۷ میلیون و ۲۱۹ هزار و ۲۵۶ دلار داشته است. این اعداد و ارقام رشد ۴۵ درصدی را از نظر وزنی، ۷۸ درصدی را از نظر ارزش ریالی و افزایش ۵۲ درصدی را از نظر ارزش دلاری نسبت به صادرات ایران به عمان در سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد. این روند صعودی عمان را از شریک دهم به هشتمین مشتری کالای ایرانی تبدیل کرده است.

دلارزدایی با قطب مثبت و منفی

توسعه بازارهای جدید و افزایش حجم تجارت بین‌المللی خواهد شد. با کاهش استفاده از دلار، کشورها می‌توانند ریسک نرخ ارز را کنترل و از تقلبات بازار ارز در معاملات خارجی جلوگیری کنند. از سوی دیگر با کاهش وابستگی به دلار آمریکا، کشورها می‌توانند استقلال اقتصادی خود را تقویت و سیاست‌های مالی و پولی خود را براساس نیازها و شرایط داخلی خود تنظیم کنند. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد دلار ۵۸ درصد ذخایر خارجی رسمی اعلام‌شده جهان را تشکیل می‌دهد و حدود ۷۰ درصد معاملات جهانی در سال ۲۰۲۲ با این ارز انجام شده است.

خواهد شد. علاوه بر این تغییر ارز مرجع ممکن است منجر به نوسانات نرخ ارز شود، در حالی که نوسان نرخ ارز نیز بر صادرات و واردات تأثیرگذار است؛ در نتیجه امکان برنامه‌ریزی و پیش‌بینی برای کسب‌وکارها دشوارتر خواهد شد. البته دلارزدایی اثرات مثبتی هم بر تجارت خواهد داشت. این اقدام می‌تواند باعث تنوع و انعطاف‌پذیری در تجارت یک کشور شود. با کاهش وابستگی به دلار آمریکا، کشورها می‌توانند روابط تجاری خود را با سایر کشورهای توسعه دهند و از ارزهای دیگری به‌جای دلار استفاده کنند که این امر موجب افزایش رقابت،

دلارزدایی به‌معنای کاهش یا حذف استفاده از دلار آمریکا در تجارت و اقتصاد یک کشور است. این در حالی است که دلارزدایی با تأثیر منفی بر تجارت می‌تواند موجب کاهش قدرت خرید و کاهش ورود کالاها و خدمات به کشور و در نتیجه کاهش رشد اقتصادی شود. همچنین این امر می‌تواند باعث کاهش تجارت بین‌المللی و کاهش رقابت‌پذیری به دلیل افزایش هزینه‌های تجاری شود. از سوی دیگر دلار آمریکا به‌عنوان یک ارز پذیرفته‌شده برای سرمایه‌گذاری خارجی استفاده می‌شود و دلارزدایی باعث کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری خارجی و افزایش نرخ بیکاری در کشور

دلارزدایی، داشته‌های تجاری را نیز می‌گیرد



کشور حتی احترامی برای پول ملی خود قائل نیستیم، پس از دلار نیز ارزهای دیگری را بی‌ارزش قلمداد می‌کنیم و با این روند ریال ایران به سرعت بی‌ارزش می‌شود.

ایران فرق دارد

نفس را اشاره به تصمیمات اعضای بریکس و شانگهای برای دلارزدایی بیان کرد: کشورهای عضو گروه‌های مختلف مانند شانگهای، بریکس و... با وضعیت مطلوب اقتصادی و به‌دور از تحریم آینده‌نگری می‌کنند، زیرا آمریکا بزرگ‌ترین کشور بدهکار دنیا است و اگر همه سرمایه آنها دلار باشد با ورشکستگی آمریکا سرمایه‌های خود را از دست خواهند داد؛ در نتیجه تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی درستی در راستای دلارزدایی خواهند داشت. این در حالی است که ایران به دلیل تحریم‌های موجود و شرایط بد اقتصادی قصد دلارزدایی دارد.

نوسان ارز، عامل رشد تجارت!

این کارشناس تجارت با اشاره به اینکه بخش اعظم رشد تجارت به دلیل نوسانات نرخ ارز است، گفت: طی سال‌های اخیر رشد نرخ ارز موجب شد صادرات کشور زمین‌گیر نشود. در حالی که این روند اصلاً خوب نیست و به اقتصاد کشور ضربه می‌زند، زیرا صادرات کشور باید متناسب با افزایش نرخ دلار رشد پیدا می‌کرد.

دلارزدایی هم هزینه‌هایی را به کشور تحمیل کند، کار بسیار سخت خواهد شد.

بانک مرکزی مقصر است

نفر با تأکید بر ضرورت تغییر رویه اساسی در بخش‌های مختلف کشور گفت: ایران باید در روند تجاری، اقتصادی، سیاسی و اجتماعی خود تجدیدنظر اساسی کند؛ در غیر این صورت همه برنامه‌ها با شکست مواجه خواهد شد. این کارشناس تجارت با انتقاد از روند بانک مرکزی اظهار کرد: یکی از دلایل اصلی عدم موفقیت در دلارزدایی، عملکرد بانک مرکزی است. ریال تنها توسط بانک مرکزی چاپ می‌شود، اما با چاپ بی‌حساب‌وکتاب، ریال در مسیر رانت‌های مختلف حرکت می‌کند.

بر این اساس اگر بانک مرکزی به وظایف خود به‌درستی عمل کند، لازم نیست با الزام به رفع تعهد ارزی کار صادرکنندگان یا فعالان تجاری را سخت‌تر کند. در این صورت صادرکنندگان می‌توانند با کشورهای همسایه معاملات ریالی انجام دهند؛ به این ترتیب که بازرگانان کشورهای همسایه محصول را در کارخانه با پول ملی خریداری کنند.

با این روش دلار وارد کشور و در صرافی‌ها تبدیل به ریال می‌شود، اما این روند برای ما امکان‌پذیر نیست و بانک مرکزی برای رفع تعهد ارزی به صادرکننده فشار می‌آورد. در هر حال وقتی در معاملات

جمشید نفر، کارشناس تجارت درباره کاهش وابستگی اقتصاد به دلار یا دلارزدایی به گفت: ابتدا باید سهم دلار در میان ارزهای مورداستفاده در تجارت بین‌الملل را بررسی کرد. هنگامی که سهم دلار در معاملات تجاری بی‌نهایت بالا است، در صورت معامله با هر ارز دیگری در نهایت باید آن ارز تبدیل به دلار شود. البته شاید دلارزدایی از معاملات تجاری با صرف مدت زمان بسیار طولانی امکان‌پذیر باشد، اما باید به روابط تجاری با پول‌های محلی کشورهای متعددی بپردازیم که تحت سلطه تحریم ایران نباشند. اما براساس بررسی‌های صورت‌گرفته دلارزدایی نه تنها تأثیر مثبتی بر اقتصاد ایران نخواهد داشت، بلکه موارد مثبت فعلی را نیز از ایران خواهد گرفت. در نتیجه باید ارزیابی کرد که ایران در شرایط سخت تحریمی قادر به دلارزدایی است یا خیر.

وی با اشاره به اینکه چین شریک تجاری اصلی ایران است، افزود: در حال حاضر چین، دومین تاجر بزرگ دنیا است که با دلار کار می‌کند و بی‌شک منافع و اهمیت ایران در مقابل کشوری مانند آمریکا برای چین صفر است. در نتیجه چین وارد بازی دلارزدایی در تجارت با ایران نخواهد شد و روسیه تنها کشوری است که به علت شرایط مشابه با ایران حامی دلارزدایی در معاملات تجاری است. این در حالی است که معاملات ارزی با روسیه هزینه‌های گزافی برای ایران دارد.

تجارت خارجی حاشیه سود بسیار کمی دارد؛ در نتیجه اگر

بهم زدن ساختار دلار در دنیا بعید است



موافق است، گفت: دلیل اصلی موافقت با دلارزدایی، قرار داشتن ایران در شرایط تحریمی است. با توجه به این شرایط برای حل مشکلات صنعت، تجارت و تولید باید پول دیگری جایگزین دلار شود اما بهم زدن این ساختار بعید است.

حذف دلار از معاملات کوچک

این عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به حذف دلار در معاملات با کشورهای همسایه اظهار کرد: از نظر کارشناسی این موضوع درست است که حذف دلار باید از حجم کوچک معاملات آغاز شود، اما به‌ر حال دلارزدایی نیازمند چارچوب، زیرساخت‌ها و مکانیسم‌های بین‌المللی درست است.

در معامله با دینار عراق در خدمات مختلف سیستم بانکی عراق برخوردارند.

این عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه چین بزرگ‌ترین تولیدکننده و صادرکننده کالا به جهان است، افزود: با وجود قدرت چین هنوز شاهد حذف دلار و استفاده از یوان در مبادلات تجاری این کشور نبوده‌ایم. ایران نیز بیشترین مرادوات تجاری خود را با چین دارد، اما هنوز امکان حذف دلار در مبادلات تجاری دو کشور فراهم نیست. در بسیاری از توافقات تجاری دلارزدایی مینا قرار داده شده، اما به آن عمل نشده، چراکه براساس ساختار اقتصاد دنیا مینای مبادلات فعلاً دلار است و بانک مرکزی آمریکا نیز این روند را کنترل می‌کند.

دلیل اصلی دلارزدایی، دور زدن تحریم‌ها

روغنی گلپایگانی با بیان اینکه با حذف دلار از معاملات تجاری

ابوالفضل روغنی گلپایگانی، عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به نظرات منفی برخی از کارشناسان در زمینه دلارزدایی در معاملات تجاری به گفت: در دنیا اختلاف‌نظرهای بسیاری در زمینه تجارت و معاملات وجود دارد. واقعیت این است که خلاف عدم تمایل برخی از کشورها، دلار مینای نظام مالی دنیا است و آنقدر این ابزار قوی است که با گذشت سال‌ها تلاش برای دلارزدایی از معاملات تجاری موفقیتی در این زمینه حاصل نشده است. بسیاری از گروه‌ها مانند شانگهای یا بریکس هدف اصلی خود را حذف دلار از معاملات تجاری می‌دانند، اما روند حذف دلار از معاملات تجاری در کشورهای مختلف چندان موفقیت‌آمیز نبوده است. در کل جایگزینی پول دیگری در معاملات تجاری به‌جای دلار یکی از مسیرهای درست دور زدن تحریم‌ها است.

وی با اشاره به تأثیرات منع ۱۴ بانک عراقی توسط آمریکا از ارائه خدمات در زمینه تجارت ایران و عراق، گفت: عراق یکی از مهم‌ترین شرکای تجاری ایران در بخش صادرات محسوب می‌شود و با مشکلاتی که بانک مرکزی آمریکا برای عراق به‌وجود آورد، ایران حدود ۳۰ درصد صادرات خود را از دست داد. در واقع براساس این منبع، بانک‌هایی که از معامله با دلار محروم هستند، علاوه بر حق معامله بین‌المللی با ارزهای غیر از دلار آمریکا، از آزادی کامل

سخن پایانی

همراه دارد، زیرا به‌عقیده کارشناسان ایران در فشار تحریم و با ارزش فعلی پول ملی‌اش نهنتها در این مسیر سودی حاصل نمی‌کند، بلکه ممکن است روابط تجاری فعلی خود را نیز از دست بدهد.

بی‌شک خروج دلار از معاملات تجاری و تبدیل آن به یک پول متداول، موجب کاهش سلطه اقتصادی آمریکا بر جهان خواهد شد، اما این امر نیازمند تغییراتی ساختاری است و ریسک‌های زیادی به

بازار ملک
روی موج ناآرامیمیتیم مهرپور
کارشناس مسکن

اقتصاد در موضوع مسکن با چالش‌های گوناگونی روبه‌رو است که به‌نظر می‌رسد کار سختی برای حل این مشکلات در پیش داشته باشند. در حال حاضر هیچ برنامه‌ریزی شفاف‌تری برای ساماندهی بازار مسکن وجود ندارد و تمام سیاست‌هایی که برای حل این معضل به کار گرفته شده، در حد شعار است و در عمل ظرفیت‌های موجود، جوابگوی وعده‌های دولت برای ساخت مسکن نیست.

دولت در بیشتر بخش‌های اقتصادی با کمبودهایی مواجه است که می‌تواند به بازار مسکن آسیب‌های زیادی برساند و این بازار را با رکود روبه‌رو کند. همچنین، با افزایش تقاضا، طبیعی است که شاهد افزایش روزافزون قیمت‌ها در این بازار مهم باشیم.

مسئله دولت بدون برآورد دقیق امکانات و زیرساخت‌های موجود برای ساخت مسکن، نمی‌تواند کاری از پیش ببرد و عرضه و تقاضا را به‌تعداد برساند. اگر ظرفیت‌های کشور برای ساخت مسکن سنجیده نشود و متناسب با توان اقتصادی پیش نرود، تمام سیاست‌های دولت برای ساماندهی این بازار حیاتی با شکست روبه‌رو می‌شود. از این‌رو دولت باید به شناخت دقیق توانایی‌ها و ظرفیت‌های داخلی کشور برای تولید مسکن بپردازد.

دولت باید با کمک انبوه‌سازان و بخش خصوصی و تکیه بر منابع مالی مشخص اقدام به ساخت‌وساز و روش تامین مالی مرحله‌ای را حذف کند. با این اقدام تعداد مشخصی از واحدهای مسکونی در یک بازه زمانی معین ساخته و تحویل متقاضیان داده می‌شود، وگرنه در کوتاه‌مدت و با ابزارهای محدود، تمام سیاست‌هایی که دولت برای ساماندهی بازار مسکن به کار می‌برد، شکل شعاری به خود می‌گیرد و در نهایت اجرایی نمی‌شود.

از طرف دیگر، شکاف عمیق درآمد خانوارها با سبب معیشتی جامعه، تامین بودجه برای خرید خانه را ناممکن کرده است، چرا که اگر عرضه در بازار مسکن افزایش یابد، باز هم عده زیادی از مردم توانایی خرید یک خانه کم‌تراز را هم ندارند؛ اتفاقی که اکنون در حال رخ دادن است و روزبه‌روز تشدید می‌شود. دولت طبق قانون اساسی موظف است با تامین منابع مالی مناسب، اقدام به ساخت‌وساز و به‌عنوان سرمایه‌گذار اصلی و باتوجه به نیازسنجی دقیق، اقدام به تولید انبوه مسکن در سطح کشور کند.

رکودی هم که در بازار مسکن شاهد آن هستیم، محصول شرایط اقتصادی بازار است و ارتباطی با تصمیمات دولت ندارد. از این‌رو، تمام تلاش‌های دولت برای ساماندهی بازار مسکن، از این شرایط تاثیر گرفته و مانع از این شده است که قیمت‌ها کاهش پیدا کند.

مشکلات بخش مسکن باعث ایجاد رکود در بازار می‌شود و با این اتفاق، انباشت تقاضا صورت می‌گیرد که تسالان بازار را برهم می‌زند. در نتیجه، توان خرید مردم از بین رفته و بازار اجاره نیز که متاثر از نرخ مسکن است، ملتهب شده و باعث نارضایتی‌های عمومی می‌شود.

در بیشتر کشورهای دنیا، مالکیت مسکن موضوع خیلی مهمی برای مردم نیست و معضل خاصی به حساب نمی‌آید، اما در کشور ما از دیرباز این موضوع از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده است.

مسکن یکی از بنیادین‌ترین موضوعات تشکیل خانواده است که اگر موردتوجه قرار نگیرد، می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری را در سطح کلان جامعه به‌وجود آورد. باید مدیران توانمند اجرایی با نظارت و پیگیری‌های مستمر، به تولید مسکن در کشور سرعت ببخشند تا شاهد اعتمادسازی عمومی نسبت به بازار مسکن در جامعه باشیم. همچنین، با ایجاد سیاست‌های پولی و مالی مناسب، افشار مختلف جامعه را برای خرید مسکن توانمند کنند.

افتتاح و تحویل ۱۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید

در بهمن امسال

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با افتتاح و تحویل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده در شهرهای جدید برای بهمن امسال خبر داد و تاکید کرد: با افتتاح‌های بهمن امسال، میزان افتتاح واحدهای تکمیل‌شده در شهرهای جدید طی دولت سیزدهم به بیش از ۴۵ هزار واحد می‌رسد.

علیرضا جعفری در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی درباره برنامه‌های آن شرکت در اجرای طرح‌های مسکنی و همچنین افتتاح‌های پیش‌رو گفت: در برنامه است که ۱۰ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده که در دولت سیزدهم در حال تکمیل است، در بهمن و بهمناسبت ۲۲ بهمن، افتتاح شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با افتتاح ۱۰ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر که عمده آنها در شهرهای پردیس و مهستان (هشتگرد) به‌افتتاح می‌رسد، میزان افتتاح‌های مسکن در شهرهای جدید و توسط دولت سیزدهم به بیش از ۴۵ هزار واحد خواهد رسید.

جعفری تصریح کرد: تمامی واحدهایی که در شهرهای جدید به‌مهربرداری می‌رسد، با تامین سرانه‌های آموزشی، بهداشتی، فرهنگی و سایر موارد است و در شهرهای جدید توجه به کیفیت زندگی موردتاکید است. گفتنی است، شهرهای جدید تعهد کرده است تا در کنار احداث واحدهای نهضت ملی مسکن، واحدهای باقیمانده مسکن مهر شهرهای جدید را نیز به‌انجام برساند. همچنین، دولت تعهد کرده تا با پایان دولت سیزدهم واحدی تحت‌عنوان مسکن مهر در کشور باقی نماند.

نرخ ارز چه تاثیری بر بازار ملک دارد؟

پای مسکن در زنجیر دلار



عکس: مسکن

بر بازارهای مالی می‌تواند تاثیر مستقیمی روی جذابیت سرمایه‌گذاری در آن کشور داشته باشد. اگر ارزش پول ملی کاهش پیدا کند، ممکن است سرمایه‌گذاران خارجی کشور موردنظر را به‌عنوان بازاری جذاب‌تر برای دستیابی به ملک با قیمت‌های نسبتاً ارزان‌تر ببینند که این امر می‌تواند به افزایش تقاضا برای خرید مسکن و در نهایت افزایش قیمت‌ها منجر شود. اما در این گزارش نقش دلارزدایی در کاهش نرخ مسکن را از نگاه کارشناسان بررسی کرده است.

به کاهش قدرت خرید مردم منجر شود که این مسئله نیز می‌تواند تقاضا برای خرید مسکن را کاهش دهد و در نهایت، بر قیمت‌ها تاثیر منفی بگذارد. علاوه بر این، نوسانات نرخ دلار می‌تواند بر اعتماد سرمایه‌گذاران و تمایل آنها برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تاثیر بگذارد که این موضوع نیز در نهایت روی عرضه و تقاضا قیمت‌های مسکن اثر می‌گذارد.

در کشورهایی که بخشی از بازار مسکن آنها متکی به سرمایه‌گذاران خارجی است، نوسانات نرخ دلار و تاثیر

نرخ دلار می‌تواند تاثیر قابل توجهی بر نرخ مسکن داشته باشد. افزایش نرخ ارز معمولاً باعث افزایش هزینه مصالح و تجهیزات وارداتی می‌شود که در نتیجه هزینه‌های ساخت‌وساز را بالا می‌برد. این امر می‌تواند به افزایش نرخ مسکن منجر شود، زیرا سازندگان سعی می‌کنند این افزایش هزینه‌ها را از طریق نرخ فروش به مصرف‌کننده منتقل کنند.

همچنین، در شرایطی که اقتصاد وابستگی زیادی به واردات داشته باشد، تضعیف ارزش پول ملی می‌تواند

قانون نانوشته بازار مسکن

شدید قیمتی افتاد، اما بعد از مدتی با شروع تلاطمات ارزی این بازار با نوسانات شدیدی مواجه شد. حال در این شرایط این سوال مطرح می‌شود که چرا مسکن تابع دلار است و آیا راهی برای کنترل سنجش ارزش مسکن بر مبنای دلار وجود دارد؟ چگونه می‌توانیم سایه دلار را بر اقتصاد کشور کمرنگ کنیم؟

در اقتصاد دستوری که تورم در آن کنترل نمی‌شود و تمام بازارها با ارزش دلار سنجیده می‌شود، طبیعی است که نرخ مسکن را پارامتر دلار بسنجند. متأسفانه مسکن طی سال‌های اخیر به‌دلیل تورم بالا و مداوم در ایران به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل و به‌همین دلیل دسترسی خانوار برای اجاره یا خرید آن مشکل شده است. بحران فعلی بازار مسکن از کمبود عرضه مسکن نیست، بلکه

بازار مسکن در چند سال اخیر به‌واسطه رشد تورم و تلاطمات نرخ دلار، تابع قانونی نانوشته تحت‌عنوان رابطه بازار مسکن و نرخ ارز پیش رفت و سفته‌بازان و دلالتان آنقدر بر طبل رابطه بین نرخ مسکن و نرخ دلار کوبیدند که این موضوع در افکار عمومی هم جای خود را به خوبی باز کرد، به‌طوری که امروزه شاهد اندازه‌گیری ارزش ملک با نرخ دلار هستیم.

کارشناسان مهم‌ترین عامل کم‌رنگ شدن بازار مسکن را نه دلارزدایی، بلکه سیاست تثبیت نرخ دلار می‌دانند و معتقدند این سیاست اگرچه آرامش را در چند ماه اخیر به بازارهای مختلف از جمله مسکن آورده، اما پیش از این نیز در دهه ۸۰ تجربه مشابهی اجرا شده است. بازار مسکن در دهه ۸۰ برای مدتی از نوسانات

علت اصلی ثبات موجود در بازار

توضیح داد: من با این تحلیل‌ها موافق نیستم و معتقدم که هیچ‌گونه کاهش قیمتی در این حوزه ایجاد نشده است. در حال حاضر معامله خاصی انجام نمی‌شود و در صورت شکل‌گیری معامله نیز، کسی نرخ پایین ارائه نخواهد کرد، مگر اینکه فروشنده نیاز شدید مالی داشته باشد تا به این دلیل، تن به فروش با نرخ پایین‌تر بدهد.

خرید ملک در ترکیه چه بلایی بر سر بازار مسکن می‌آورد؟

وی درباره وعده دولت مبنی بر ساخت یک میلیون مسکن عنوان کرد: به‌عقیده من، این قبیل وعده‌ها را نباید خیلی جدی گرفت؛ چون این وعده و وعده‌های گاه رنگ واقعیت به خود نگرفته و از اساس دولت در سال‌های گذشته این مطلب را ثابت کرده است که در مدیریت بازار مسکن، ضعف‌های محسوس دارد. در صورت بازگشت درآمد نفتی کشور به زمان آقای احمدی‌نژاد، می‌توان تاحدی این وعده را عملی دانست.

کارشناس راه و شهرسازی در رابطه با خرید ملک توسط ایرانیان در ترکیه و خروج ارز از کشور مطرح کرد: فرآیند خرید ملک در کشور مثل ترکیه، در نهایت منجر به افزایش نرخ مسکن خواهد شد. از آن جایی که برای خرید مسکن در ترکیه نیاز به دلار وجود دارد، در صورت افزایش تقاضا برای تهیه ارز، نرخ دلار صعودی

تاثیر مستقیم نرخ ارز بر نرخ مسکن

است و این اقدام به‌سرعت روی کاهش نرخ ارز تاثیر گذاشت و رشد نرخ ملک را کند کرد.

وی در ادامه افزود: اکنون ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۲ سپهری می‌کنیم و از زمان وعده‌های دولت سیزدهم برای ساماندهی بازار مسکن بیش از ۲ سال گذشته است، اما هیچ روند مشخصی برای کاهش قیمت‌ها قابل‌مشاهده نیست. با این حال نه‌تنها قیمت‌ها کاهش نیافته، بلکه کنترل نیز نشده‌اند و با این شرایط، امیدی به وقوع تغییرات قابل‌توجه در این بازار نیست.

این کارشناس در پایان گفت: مشکلات بازار مسکن باید با

سخن پایانی

نوسان نرخ دلار در عملکرد اقتصادی کشور نقشی اساسی دارد و دلارزدایی بعید است که عملی شود. در سال‌های گذشته، نرخ دلار در برابر ریال به اوج خود رسیده بود و فعالان بازار با دغدغه تاثیر افزایش نرخ دلار بر نرخ مسکن مواجه شدند. بخش مسکن بیش از ۵۰ درصد هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. از سوی دیگر، تغییرات نرخ مسکن روی خانوارهایی که مستاجر هستند، بسیار تاثیر می‌گذارد.

اکنون که نرخ ارز از رکوردزنی دست برداشته است، می‌توان امیدوار به ایجاد آرامش نسبی در بازار مسکن بود. اگر همین روال ادامه پیدا



می‌شود. با افزایش نرخ دلار در بازار، بهای خانه در ایران به‌شکل فرآیندهای رشد پیدا می‌کند؛ بنابراین این اقدام ایرانیان برای خرید ملک در ترکیه، تاثیر منفی بر بازار مسکن کشور می‌گذارد.

پیش‌بینی بازار مسکن تا پایان سال

قشقایی در پیوند با نرخ مسکن تا پایان سال به گفت: معتقدم که بدون ترس از خطرات احتمالی و برای مصرف، باید از فرصت خرید خانه بهره برد. در حال حاضر هیچ نشانه‌ای مبنی بر کاهش نرخ در بازار دیده نمی‌شود و نباید به برخی اظهارات بی‌اساس در این‌باره توجه کرد.

وی در پایان اضافه کرد: کاهش نرخ باید به‌صورت واقعی رخ دهد تا مردم اثرات آن را حس کنند؛ به این شکل که با تورم ۵۰ درصدی، نرخ ملک ۳۰ درصد رشد داشته باشد، با ادامه این روند تا ۴ سال، میانگین نرخ مسکن هزار و ۵۰۰ دلاری به هزار دلار خواهد رسید و به کف قیمتی خود نزدیک می‌شود. باتوجه به فروش نفت و وضعیت کنونی نرخ ارز و سایر شاخص‌های اقتصادی در کشور، ثبات در نرخ مسکن را تا پایان سال پیش‌بینی می‌کنم.



همکاری تمام نهادهای ذی‌ربط پیگیری شوند تا این بازار با سرعت بیشتری در مسیر توسعه قرار گیرد. در این صورت، عرضه و تقاضا در این بازار موردعلاقه به تعادل می‌رسند. تنها تلاش‌های

دولت می‌تواند بهبود در بازار مسکن را به‌همراه داشته باشد که از تمام ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های کشور با رعایت برنامه‌ریزی دقیق استفاده شود.

محمد انوشه‌ئی
editor@smtnews.ir



ثبات نرخ مسکن
بر مبنای رکود
بازار را نباید
یک دستاورد در
نظر گرفت و به
آن افتخار کرد



مشکلات بازار
مسکن باید با
همکاری تمام
نهادهای ذی‌ربط
پیگیری شود تا با
سرعت بیشتری
برطرف شوند

بی‌اثر شدن تحریم‌ها در فروش نفت



گروه انرژی: تحریم‌های نفتی علاوه بر آنکه در فروش و صادرات خود نفت نیز تأثیرات بسیاری داشته است، موجب کاهش همبستگی بین نوسانات بازارهای نفت و سهام در کوتاه‌مدت و بلندمدت و بازارهای نفت و طلا در بلندمدت داشته است؛ تحریم‌های نفتی همچنین موجب افزایش همبستگی بین نوسانات بازارهای نفت و طلا و ارز، طلا و سهام، ارز و سهام شده است.

به‌گزارش ایمن، باوجود تحریم‌ها و تأثیرات آن بر بازارهای مالی و نفتی کشور باید بتوانیم راهکارهایی برای کاهش تأثیرات آن در حوزه نفت و دیگر بازارها داشته باشیم، در دولت اخیر شرایط و امکاناتی برای بهبود و افزایش فروش نفت با خنثی و کم‌اثر کردن تحریم‌ها در این حوزه فراهم شده، به‌گونه‌ای که فروش نفت ما از ۴۰۰ هزار بشکه در روز به ۱.۵ میلیون بشکه رسیده و رشد اقتصادی در بخش نفت و گاز در حال رکوردشکنی است که نشان از موفقیت و دیپلماسی موثر اقتصادی در حوزه انرژی کشور دارد.

دلارزدایی، اولویت اول اقتصاد در شرایط تحریم نیست

سوی کشورهای گوناگون انجام شده است، به دلایلی همچون مقابله با مهار سیاست استفاده از دلار به‌عنوان ابزار تحریم، تسهیل مبادلات ارزی بر مبنای پول ملی شرکای تجاری، ناپایداری و افزایش بدهی آمریکا و نگرانی از بروز بحران بانکی در جهان انجام می‌گیرد.

اقتصاد، نیازمند شناسایی کارکردهای دلار در اقتصاد و براساس آن، اتخاذ راه‌حل‌های مناسب برای یافتن جایگزین است. عمدتاً دلار در کشورها ۳ کارکرد اصلی «واسطه مبادله»، «ذخیره ارزش» و «سنجش ارزش» را دارد. جایگزینی دلار با سایر ارزها که طی دهه‌های گذشته چند بار از

به‌تازگی معاملات نفت و فرآورده‌های آن با ارزهای دیگر توسط کشورهای مختلف، توجهات بیشتری را به خود جلب کرده است. دلارزدایی به وضعیتی اشاره دارد که کشورها بنا به دلایلی اقدام به حذف دلار به‌عنوان ارز اصلی در اقتصاد خود می‌کنند. کم‌رنگ شدن نقش دلار در یک

به‌دنبال تحولات اخیر در نظم جهانی، تجارت نفت و معاملات اخیر انجام گرفته، این پرسش مطرح می‌شود که آیا تسلط دلار نفتی در حال تغییر است یا خیر؟ در حالی که واکنش‌های زیادی متوجه اقدامات روسیه مبنی بر فروش نفت خود به روبل در پی تحریم‌های غرب نبود، اما



سازمان‌های منطقه‌ای شده است. کارشناس انرژی می‌گوید: امروز تمام کشورهای به‌دنبال منافع متقابل هستند، هنگامی که ببینند کالایی تهاوت می‌شود یا کشوری در همجواری خود نفت دارد (همجواری اصطلاحی در حقوق بین‌الملل است) و نفت خود را از دیگر کشورها تهیه نمی‌کند مانند کشورهای همجواری ایران که خرید نفتی خود را از ما دارند و نه از کشور ویزونا، در واقع کشورهای همسایه نفت خود را از ما تهیه می‌کنند.

مرادی ادامه می‌دهد: بنابراین این همجواری کمک می‌کند که ما بتوانیم نفت خود را در بازار کشورهای همسایه و منطقه‌ای به‌فروش برسانیم. با افزایش عوامل تأثیرگذار ذکر شده می‌توانیم پیشرفت و افزایش فروش نفت خود در بازارهای جهانی باشیم. علاوه بر آن، می‌توانیم با تقویت و اضافه کردن راهکارهای مشابه نشان دهیم که تحریم‌ها آنچنان بر این بازار تأثیرگذار نبوده و موجب ایجاد خلأ و برنامهریزی بهتر برای پیشرفت این راهبرد شده است.

افزایش نرخ و سقف فروش نفت

حسن مرادی، کارشناس انرژی اظهار می‌کند: دنیا در وضعیت خاصی است و بحران غزه و فلسطین، همچنین جلوگیری از عبور کشتی‌های اسرائیلی از گذرگاه باب‌المندب شرایط ویژه‌ای را برای دنیا ایجاد کرده است. وی با بیان اینکه در آستانه فصل سرما هستیم، اضافه می‌کند: در این فصل‌ها ذخیره‌سازی انرژی آغاز می‌شود که با توجه به آن، نرخ نفت هم به‌نسبت افزایش خواهد یافت. کارشناس انرژی ادامه می‌دهد: آمریکا پس از تلاش و دست و پا زدن‌های بسیاری که انجام داد، دید که نمی‌تواند حریف ایران در فروش نفت شود و ایران به هر صورتی که هست، نفت خود را در بازارهای جهانی به‌فروش می‌رساند. مرادی درباره علت و پیشرفت تحول در حوزه فروش نفت می‌گوید: یکی از علت‌های آن، فاصله گرفتن از دلار و در واقع دلارزدایی است، بسیاری از بلوک‌ها و سازمان‌های منطقه‌ای و کشورهای دنیا در روابط دوجانبه خود این امر را ساری و جاری کرده‌اند و به‌دلیل آنکه دلار مینا نیست، امکان مراد به‌بیشتر شده است. وی در ادامه با اشاره به مسئله تهاوت و تأثیر آن بر افزایش فروش نفت بیان می‌کند: ما امروز بسیاری از مسائل خود را در اثر تهاوت حل می‌کنیم و با تهاوت است که مبادله کالا را انجام می‌دهیم، بنابراین بسیاری از کشورها خواهان تهاوت هستند، زیرا از طریق این روش می‌توانند نیازهای خود را تأمین کنند. کارشناس انرژی اضافه می‌کند: با گذشت زمان، جمهوری اسلامی ایران توانسته است مشتری‌های خاص خود را پیدا کند، بنابراین تمام این عوامل دست به‌دست هم داده و موجب عرضه و افزایش فروش نفت شده‌اند. مرادی با بیان اینکه کشور در این حوزه به یک‌سری از مشتری‌های خود مانند کشور چین تخفیف‌هایی داده است، می‌گوید: این تخفیف‌ها را هم می‌توان جزئی از عوامل افزایش فروش نفت دانست، با این روش این کشورها به خرید نفت از دیگر کشورها ترغیب نخواهند شد و ما می‌توانیم وضعیت بهتری در بازار جهانی کسب کنیم.

تأثیرات دیپلماسی سیاسی و اقتصادی

وی با اشاره به اهمیت و تأثیر دیپلماسی سیاسی و اقتصادی کشور با همسایگان و روابط با بلوک‌های سیاسی مانند سارکو و پیمان‌های منطقه‌ای دیگر مانند پیمان شانگهای اضافه می‌کند: این روابط و پیمان‌ها موجب تسریع مسئله و به‌عنوان عامل کمک‌کننده، سبب تسهیل تجارت متقابل بین ایران و کشورهای عضو

ضرورت استفاده از ظرفیت‌های همسایگان



بهروز محبی‌نجم‌آبادی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به راهبرد و سیاست‌های کلان دولت در زمینه تحول تجارت انرژی ایران و رویکرد خنثی‌سازی تحریم‌ها اظهار کرد: سیاست بنیادی و اساسی دولت توجه به دیپلماسی اقتصادی و استفاده از ظرفیت‌های همسایگان و هم‌پیمانان ویژه در مجموعه شانگهای، بریکس یا پیمان‌های منطقه‌ای است.

وی افزود: فروش نفت به‌گونه‌ای طراحی شده است که نگاه‌ها تنها به رفع تحریم‌ها نباشد، این موضوع به خنثی‌سازی تحریم‌های نفتی کمک زیادی کرد و موثر واقع شد.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در این باره تأکید کرد: به‌طورقطع، رویکرد دولت گذشته پیگیری رفع تحریم‌ها بود، اما دولت جدید علاوه بر پیگیری رفع تحریم‌ها، برنامه خنثی‌سازی تحریم‌ها را نیز اضافه کرد، یک مسیر برای خنثی‌سازی تحریم‌ها، فروش نفت بود که شیوه‌های مختلفی در این زمینه به‌کار گرفته شد، شرایط جهانی هم در این رابطه موثر بود، اوضاع ناپسندان اروپا در قضایای اوکراین و مشکلات سوخت و مواجهه آنها با روسیه که مشکلات سوخت برای‌شان به‌وجود آورد، حلقه سوخت و تنگی را که برای محاصره ایران طراحی شده بود، از هم گسست و در نهایت، امروز ایران شرایط اقتصادی بهتری را تجربه می‌کند و رشد اقتصادی نیز، ناشی از این موضوع است.

سخن پایانی

با شکل‌گیری دلار نفتی از اوایل دهه ۷۰ میلادی، سلطه و نفوذ آمریکا در اقتصاد جهانی افزایش یافت؛ اما توافق‌های اخیر مبنی بر دلارزدایی معاملات کشورهای جهان، تهدیدی جدی برای این وضعیت است. بنا بر گزارش نشریه فوربس، کشورهای مانند چین، برزیل، هند، روسیه و حتی شرکت فرانسوی توتال در عقد قرارداد با چین، برای استفاده از ارزهای ملی در معاملات خود توافق کرده‌اند. دلارزدایی در فروش نفت یعنی استفاده از ارزهای دیگر به‌جای دلار آمریکا برای تسویه‌حساب و فروش نفت. در بیشتر موارد، نرخ نفت جهانی به دلار آمریکا محاسبه می‌شود و بسیاری از کشورها برای خرید نفت و پرداخت بهای آن از دلار استفاده می‌کنند، اما با توجه به تحریم‌ها و تغییرات سیاسی - اقتصادی بین‌المللی، برخی کشورها تلاش می‌کنند تا از وابستگی به دلار آمریکا در تجارت نفت خارج شوند و از ارزهای دیگر برای تسویه‌حساب استفاده کنند.

آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

■ **املاک متقاضیان واقع در مربع پلاک ۱۳ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۲۵۲۱**

پلاک ۱۸۴ فرعی خانم **آوینا رسولی فرزند محمدعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری باغات) به مساحت ۲۹۷،۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی خریداری بدون واسطه/ باواسطه از امیرحسین قوام و غلامرضا نیکوروش**

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی،

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰**

علی‌اکبر مقدسی فر، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

■ **املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت امل - دهستان دشت سر ۱۴ - اصلی (قریه رشکلا و کاوزن کلا و اسپیرابن)**

۳۴۰۹ فرعی از ۸۲۲ فرعی آقای مرتضی رنجبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۸۷،۹۶ مترمربع خریداری شده باواسطه از مرحوم حسن رنجبر و مع‌الواسطه از مالک رسمی بنیاد علوی بایلسر.

لذا به موجب ماده ۳ و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶**

حسن صالحی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

مفقودی

اینجناب نادر محبی مالک خودرو سواری سمند سفید رنگ به شماره شاسی NAAC11C9CF11688E و به شماره موتور ۱۴۷H۰۰۰۵۸۱۱ به علت فقدان اسناد فروش و کارت خودرو نقضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران‌خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

خرم‌آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت

و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت

محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

سقا قاسمی، رئیس ثبت اسناد و املاک نهرستان جویبار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶**



عکس: سیمین

نگاه ویژه به پیشینه تعیین نرخ ارز

تحریم بحران ارزی را به ابربحران تبدیل کرد

امیرعباس آذرموند: نتیجه بررسی مطالعات نظری و تجربی در کنار تجزیه و تحلیل روند نرخ ارز در ایران و ۲۷ کشور دیگر صادرکننده نفت، بیانگر آن است که متغیرهای کلان اقتصادی در قالب مدل‌های تعیین نرخ ارز، روند نرخ ارز در ایران و کشورهای صادرکننده نفت را توضیح می‌دهند و ادعای عدم اعتبار نظریات اصلی تعیین نرخ ارز اشتباه است. عدم لحاظ صادرات نفتی و اثر آن بر رابطه مبادله، شکست ساختاری ناشی از فروپاشی بر تون وودز و تغییر ترجیحات سبد دارایی از مهم‌ترین عوامل نقض مدل پولی و برابری قدرت خرید (PPP) در تعیین نرخ ارز در ایران است. لحاظ تغییرات رابطه مبادله، شکست ساختاری فروپاشی بر تون وودز و نرخ حقیقی سود سپرده موجب رفع مشکلات استفاده از PPP برای ایران می‌شود. با لحاظ رانت منابع طبیعی در مدل پولی (رشد نقدینگی مازاد بر رشد تولید)، این مدل توضیح قابل قبولی از روند نرخ ارز در ایران و کشورهای صادرکننده نفت ارائه می‌کند.

تغییرات نظام ارزی طی سال‌های مختلف

از ابتدای شروع به کار ریال تا پیش از سال ۱۳۳۶، نظام ارزی دو یا چند نرخ برای یکسان‌سازی نرخ ارز در سال ۱۳۷۱ شکست خورد، اما در نهایت در فروردین ۱۳۸۱ این امر محقق شد تا برای نخستین بار نظام ارزی تک‌نرخ شایسته مدیریت‌شده بر اقتصاد کشور حاکم شود. از سال ۸۱ تا پیش از نخستین جهش ارزی در دهه ۹۰، این نظام ارزی ادامه داشت و پس از آن تا به امروز، نظام دو و چند نرخ حاکم بوده است. البته از سال ۹۲ تا ۹۶ نرخ بازار آزاد ارز مبنای معاملات ارزی بود و تنها بخشی از واردات ارز با نرخ پایین‌تر منتفع می‌شدند. به‌عنوان مثال، در سال ۹۵ نرخ رسمی و غیررسمی با اختلاف ۱۶ درصدی به ترتیب ۳ هزار و ۱۰۰ تومان و ۳ هزار و ۶۰۰ تومان بوده است.

بازسازی نظام پولی بین‌المللی

تجربی تعیین نرخ ارز به شمار می‌رود. در دیگر مدل‌های مورد استفاده برای تعیین نرخ ارز، مانند مدل‌های تعادل عمومی و کنترل بهینه نیز در عمل نیازمند قیدی درباره نرخ ارز هستند. اکنون این قیدها می‌توانند با فرض ساده‌سازی شدن یا با استفاده از ۲ نظریه ذکر شده تعیین شوند. در نظریه برابری قدرت خرید، رشد سطح قیمت‌ها و در مدل پولی مازاد رشد نقدینگی نسبت به تولید ناخالص داخلی، نقش کلیدی در تعیین نرخ ارز دارند. بسیاری از مباحث فنی درباره تعیین نرخ ارز را می‌توان بازتابی از اختلاف مورد نظر مدل‌های تعیین نرخ ارز دانست. در حال حاضر از این مدل‌های مرسوم برای تعیین نرخ ارز استفاده می‌شود و همچنان اعتبار این مدل‌ها برای استفاده در اقتصاد ایران محل پرسش است.

تحریم و تضعیف ارزش پول ملی

مقران با افزایش چشمگیر صادرات نفتی به دلیل نرخ جهانی نفت از ابتدای دهه ۲۰۰۰ میلادی است. در دوره ۸۲ تا ۹۰ بانک مرکزی تحت سرپرست مداخله در بازار غیررسمی ارز، ۲۴۹ میلیارد دلار در بازار ارز فروخته شده که این مقدار جز مقدار فروش بانک مرکزی برای واردات و دیگر مصارف رسمی است. بانک مرکزی مداخله در بازار را از سال ۹۳ دوباره از سر گرفت که در سال ۹۶ به پایان رسید تا در عرض ۱۳ سال، حجم فروش ارز بانک مرکزی در قالب مداخلات ارزی به مقدار ۲۸۴ میلیارد دلار برسد. اوج مداخله‌ها مربوط به سال ۸۹ به میزان ۵۵.۳ میلیارد دلار، حدود ۸۰ درصد از کل فروش ارز بانک مرکزی است.

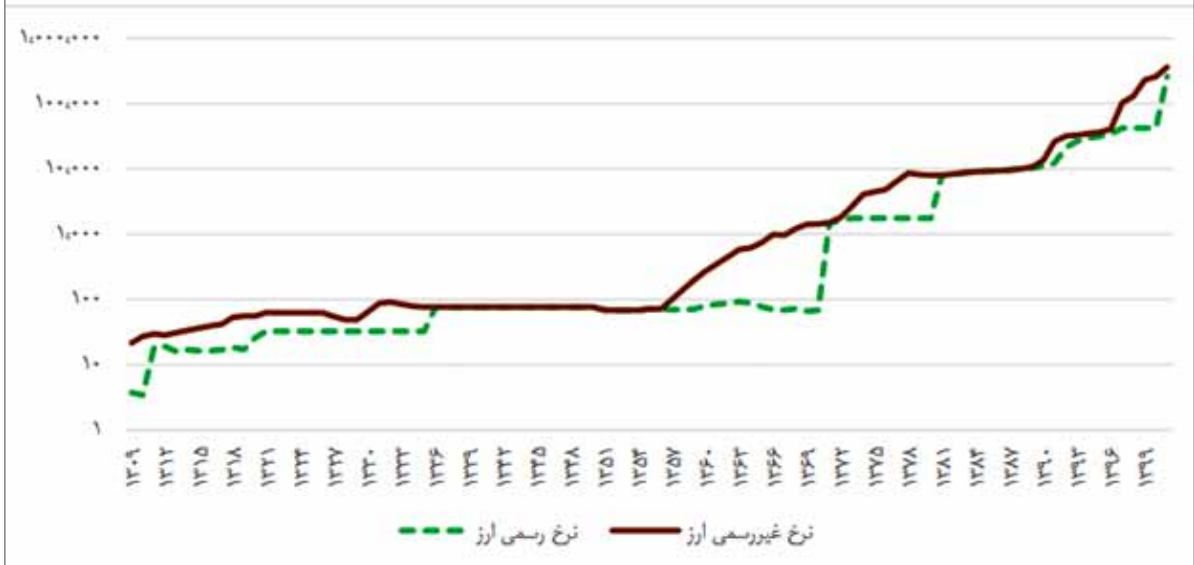
هرچند به‌طور رسمی نظام ارزی شناور مدیریت‌شده به‌عنوان نظام ارزی معرفی شد، اما همان‌طور که در گزارش سالانه ترتیبات و محدودیت‌های ارزی صندوق بین‌المللی پول قید شده، نظام ارزی کشور را «در عمل» باید به‌عنوان نظام ارزی ثابت طبقه‌بندی کرد. طبق همان گزارش، چارچوب سیاست پولی نیز در هدف‌گذاری لنگ نرخ اسمی ارز بوده است. متوسط رشد سالانه نرخ ارز از ۲۰ درصد در دهه ۷۰ به ۳ درصد در بازه سال‌های ۸۱ تا ۹۰ رسید، هرچند احتمالاً مرکز پژوهش‌ها فراموش می‌کند، نباید فراموش کنیم که بالاترین درآمدی تاریخ کشور از محل صادرات نفت در این دهه به‌دست آمد. این دوره



دهه ۹۰ بحران‌ساز شد

در پی تحریم‌های ابتدای دهه ۹۰ هم‌زمان با کاهش صادرات نفتی، نرخ ارز با جهش مواجه شد. این جهش ارزی موجب شد تا دولت نرخ رسمی ارز را در مقدار هزار و ۲۲۶ تومان تثبیت کند. در تیر ۹۲، نرخ رسمی با حدود ۱۰۰ درصد افزایش به ۲ هزار و ۵۰۰ تومان رسید. از ۹۲ تا ۹۶ نرخ غیررسمی سالانه متوسط ۶ درصد و نرخ رسمی در حاشیه نرخ غیررسمی با اختلاف حدود ۱۵ درصدی افزایش می‌یافت. در سال ۹۷ نرخ غیررسمی ارز با بیشترین جهش در طول تاریخ، از متوسط ۴ هزار تومان در سال ۹۶ به ۱۰ هزار و ۳۰۰ تومان در سال ۹۷ رسید. شدت نوسان نرخ ارز در بازار غیررسمی به‌حدی بود که حتی در برخی روزهای مهر ۹۷ این نرخ به ۱۸ هزار تومان هم رسید.

متوسط سالیانه نرخ اسمی ارز (رسمی و غیررسمی) در بازه ۱۳۰۹ تا ۱۴۰۱ (ریال)

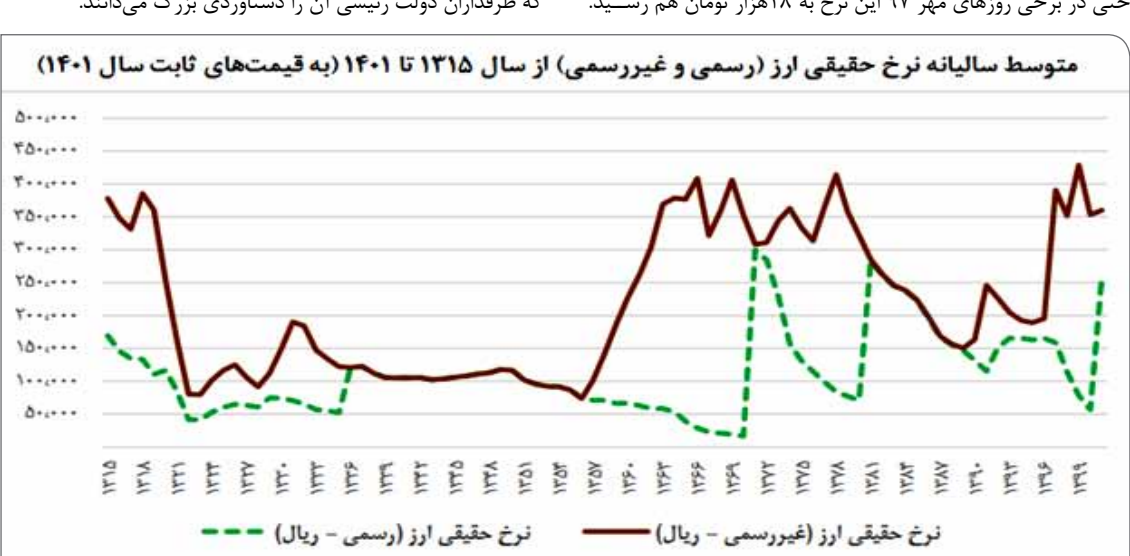
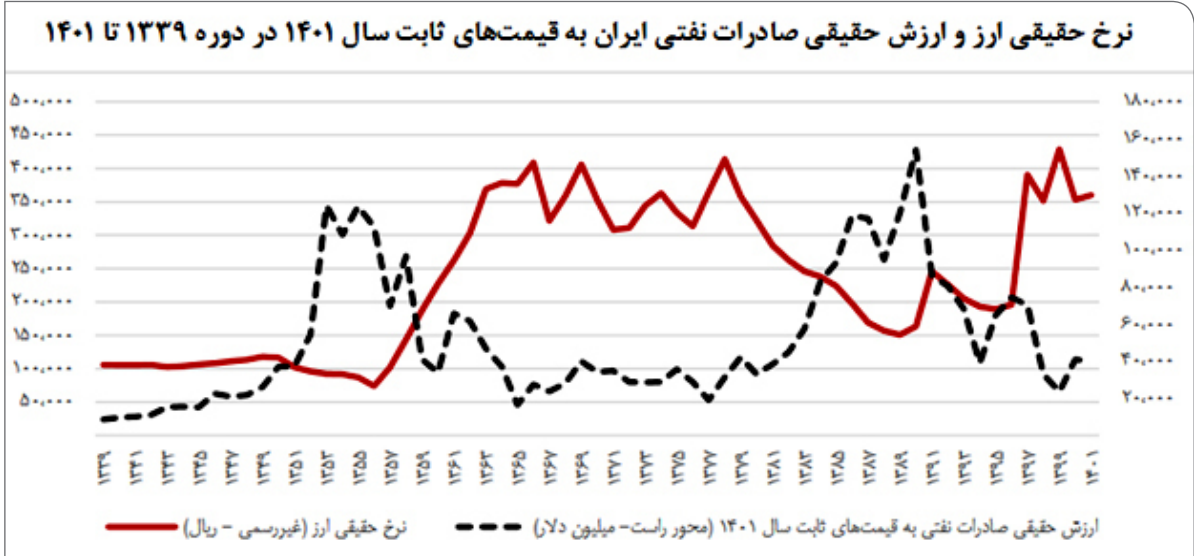


کاهش نرخ ارز در عصر تثبیت

با فرض ثابت در نظر گرفتن شاخص نرخ در خارج از ایران، اگر رشد نرخ ارز بیشتر از رشد شاخص قیمت‌های داخلی باشد، نرخ حقیقی ارز افزایش می‌یابد. نرخ حقیقی ارز در بازار غیررسمی تا پیش از سال ۲۰، در حد و اندازه سال‌های گذشته بوده است. از سال ۲۰ تا ۲۲ که کشور اشغال بود، به دلیل وقوع تورم‌های بالا برای ۳ سال بی‌در پی (۵۰، ۹۶ و ۱۱۱ درصد) و عدم رشد نرخ اسمی ارز متناسب با تورم، نرخ حقیقی ارز به‌شدت کاهش پیدا کرد. پس از نوسانات نرخ اسمی ارز در نیمه دوم دهه ۲۰، از سال ۲۶ نرخ حقیقی ارز به‌شدت کاهش پیدا کرد. در واقع در این دوره که تثبیت نرخ ارز دنبال شد، تنها دوره‌ای است که نرخ دلار منفی و به اصطلاح پول ملی ایران تقویت شد.

چالش نفت و نرخ ارز

قیمت نفت و صادرات نفتی، اثر مهمی بر نرخ ارز کشورهای صادرکننده واردکننده نفت دارد و به همین دلیل پس از افزایش نرخ نفت از سال ۲۰۰۰ میلادی، مطالعات درباره رابطه نرخ نفت و نرخ ارز رشد زیادی داشته است. مطالعات تجربی بیانگر وجود رابطه معکوس میان نرخ نفت و نرخ حقیقی ارز در کشورهای صادرکننده نفت است.



یک کارشناس اقتصاد در گفت و گو با **سنت**:

در عصر تحریم، دلارزدایی اجتناب ناپذیر است



یک کارشناس حوزه پولی عنوان می کند: «نباید نادیده گرفت که کشور تحریم شده امکان کمتری برای استفاده از دلار در مراودات خارجی خود دارد، زیرا خزانه داری آمریکا به راحتی می تواند مبدا و مقصد دلار را پیدا و فشارهای بیشتری را تحمیل کند؛ بر همین اساس می توانیم دلارزدایی را حتی اقدامی اجتناب ناپذیر برای اقتصادهایی بدانیم که می خواهند در مقابل تحریم آمریکا مقاومت و تاب آوری بیشتری داشته باشند.»

حجت الله فرزانی، کارشناس اقتصاد تصریح می کند: «بی تردید محاسبه درآمدهای ارزی حاصل از فروش نفت و گاز به یورو، اقدامی برای عمل به وعدهای است که دولت سیزدهم در راستای دلارزدایی از اقتصاد کشور اعلام کرده بود. در واقع بانک مرکزی تلاش کرد در گام نخست محاسبه درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز را بر مبنای ارز دیگری جز دلار آمریکا (در اینجا به طور مشخص با یورو) انجام دهد. با حذف دلار آمریکا از محاسبات پولی کشور، در گام بعدی می توان تا جای ممکن آن را از سید ارزی و متعاقب آن از مبادلات اقتصادی کم کرد.» آنچه در ادامه می خوانید مشروح گفت و گو **سنت** با این کارشناس اقتصاد است.

درباره ثبات اقتصادی یکدیگر و همچنین ارزش پول ملی هم در دوره مرابوده دارند. از این نظر ضروری است که ارزش پول ملی ثبات خود را حفظ کند تا طرفین بتوانند با ترس و نگرانی کمتری با هم در ارتباط باشند؛ به بیان دیگر اگر منظور شما از سیاست تثبیتی حفظ ارزش پول ملی بر مبنای نرخ برابری یکسان است، حتما اجرای موفق سیاست دلارزدایی نیازمند این ثبات است.

● **به این ترتیب می توانیم بگوییم تثبیت نرخ ارز جهت گیری اصلی است که بانک مرکزی جمهوری اسلامی در دوره آتی مدنظر دارد؟**

باید به این نکته توجه داشته باشیم که حتی بدون اجرای سیاست دلارزدایی هم، بنا به نص صریح قانون کشور، بانک مرکزی موظف است بر مبنای سیاست قیمت شناور مدیریت شده، بازار ارز و ارزش پول ملی ایران را مدیریت کند؛ از همین رهگذر هم هست که بانک مرکزی موظف به حفظ ارزش پول ملی و کنترل نوسانات در بازار ارز است. این اقدامی است که به طور مشخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی در حدود یک سال گذشته در پیش گرفته است.

با این همه عامل نوسانات ارزی در کشور ما، مسائل صرفا اقتصادی نیستند. همان طور که بارها توسط کارشناسان مختلف و صاحب نظران هم بیان شده، انتظارات تورمی در جامعه ما نقشی پررنگ در تضعیف ارزش پول ملی دارند. بانک مرکزی سیاست گذار کشور در حوزه پولی است و در ماه های گذشته در همکاری با دولت سیزدهم و به طور مشخص وزارت امور خارجه توانست از پخش اخبار منفی و شایعات مشکل ساز در زمینه تورمی جلوگیری کند. به همین دلیل اخبار خوب و مثبت بیشتری در جامعه پمپاژ شده و همزمان در حوزه مراودات خارجی شرایطی فراهم آمد که زمینه برای کنترل بیشتر ارزش پول ملی فراهم شود.

منظورم این است که در حفظ ثبات ارزش پول ملی در چند وقت اخیر بانک مرکزی به تنهایی نقش نداشته و افزایش و بهبود مراودات خارجی هم زمینه را برای کنترل نرخ ارز فراهم کرد. جلوگیری از افزایش هیجانات اجتماعی هم تثبیت را کارآتر کرد؛ به بیان دیگر از زمانی که مدیر کل محترم جدید بانک مرکزی سکان نهاد سیاست گذاری پولی کشورمان را در دست گرفتند، با افزایش همکاری میان مسئولان ارشد و نهادهای ذی ربط، امکان تثبیت نرخ ارز فراهم شد که امیدواریم این سیاست همچنان ادامه داشته باشد.

رفع نیازها پیدا کنند. به نوعی باید بپذیریم ایران مجبور است برای رفع مشکلات از ظرفیت های موجود در پیمان های پولی دو و چندجانبه استفاده کند.

● **نگرانی هایی درباره چالش ها و مشکلات ناشی از این اقدام وجود دارد؛ به ویژه پس از آزاد شدن دارایی های بلوکه شده از بانکی در سئول که یک میلیارد دلار از ارزش دارایی های ایران به دلیل عدم استفاده از دلار کاسته شد. این نگرانی ها امروز بیشتر است. به نظر شما چنین نگرانی هایی موجه است؟**

قطع به یقین کسانی که از سر دلسوزی چنین نگرانی هایی دارند، حرف اشتباهی نمی زنند و نگرانی آنها زمینه واقعی هم دارد. به طور طبیعی اینکه ما چگونه یک سیاست را پیاده و اجرا کنیم، به شدت بر نتیجه نهایی اثرگذار است. ما باید ابتدا نرخ برابری هر ارزی با ریال را به درستی محاسبه و با اقدامات ضروری کاری کنیم که ریال با ارز دیگری به یک توازن منطقی برسد و سپس با سیاست های تنظیم گر در حوزه پولی زمینه را طوری فراهم کنیم که سیاست های پولی اتخاذ شده تاثیر منفی بر منابع کشورمان نداشته باشد.

در نتیجه نگرانی فوق اصولی و درست است و سیاست گذار پولی کشور باید در تنظیم پیمان های پولی با کشورهای دیگر مواردی را مد نظر قرار دهد که اقتصاد ایران زبانی را از این بابت تجربه نکند.

● **از نظر فنی اجرای این امر چگونه است؟**

به طور اصولی در اجرای این پیمان ها، دو کشور در یکدیگر و زیر نظر بانک مرکزی حساب هایی افتتاح می کنند که منابع ارزی بر مبنای پول ملی خود را نزد سیاست گذار پولی طرف دیگر قرار می دهند. مثلا ایران در کشور روسیه حسابی ارزی به ریال ذیل بانک مرکزی این کشور ایجاد می کند و روس ها نیز مشابه این اقدام را در کشور و بانک مرکزی ایران انجام می دهد. بر این مبنای طرفین پیمان پولی جدید را اجرا می کنند. البته نباید فراموش کنید که در زمان عقد این پیمان ها طرفین نسبت به تعهد پذیری یکدیگر نگرانی هایی دارند و این نگرانی مختص ایران نیست. بر همین اساس بر پایه اقداماتی می توان کاری کرد که مراودات پولی ایمنی بیشتری داشته باشند و از اقداماتی که می تواند زبان آور باشد پیشگیری شود.

● **منظور شما این است که چنین پیمان های دو یا چندجانبه پولی نیازمند اجرای سیاست های تثبیتی در کشورهای مختلف هم هست؟**

این بحث با اجرای سیاست های تثبیتی در داخل کشور تفاوت هایی دارد. هر دو طرف در این گونه مراودات نگرانی هایی

تجارت با کشورهای همسو و متحد عملی است. مهم ترین اقدام در این مسیر ایجاد پیمان های پولی دو یا چندجانبه است. در واقع با یک پیمان پولی میان دو یا چند طرف می توان دلارزدایی واقعی را عملی کرد.

● **در راستای بسته شدن پیمان های پولی دو یا چندجانبه چه اقدامات مشخص و مهمی صورت گرفته است؟**

همان طور که می دانیم روسیه دیگر کشوری است که از اعمال تحریم ها، پس از حمله به اوکراین دچار چالش شده و گام هایی نیز در راستای حذف دلار از تجارت خارجی خود برداشته است. بر همین اساس پیمان پولی میان تهران و مسکو تقریبا نهایی و زمینه تجارت میان دو کشور با ریال و روبل روسیه تا حدودی فراهم شده است. همچنین مباحثی در میان کشورهای عضو بریکس مطرح شده و به نظر می رسد تصمیماتی هم برای تسریع در اجرایی کردن این اقدام و افزایش همکاری میان کشورهای عضو این پیمان به نحوی که با واحد پول ملی خود با هم تجارت کنند، اخذ شده است.

همچنین دولت در ماه های گذشته توانسته تفاهمی با کشور اندونزی بکند که بر مبنای این تفاهم بنا است دلار از مبادلات اقتصادی طرفین کنار گذاشته شود. در چارچوب کشورهای عضو اوراسیا هم بحث های خوبی شکل گرفته تا پول ملی کشورهای مختلف در تجارت دو طرف جایگزین ارزهای دیگر شود.

● **فکر می کنید هدف ایران از این اقدام ایدئولوژیک و سیاسی است؟**

من امکان نیت خوانی ندارم و در پی آن هم نیستم. با این همه نمی توان و نباید نادیده گرفت که کشور تحریم شده امکان کمتری برای استفاده از دلار در مراودات خارجی خود دارد، زیرا خزانه داری آمریکا به راحتی می تواند مبدا و مقصد دلار را پیدا و فشارهای بیشتری را تحمیل کند؛ بر همین اساس می توانیم دلارزدایی را حتی اقدامی اجتناب ناپذیر برای اقتصادهایی بدانیم که می خواهند در مقابل تحریم آمریکا مقاومت و تاب آوری بیشتری داشته باشند.

نباید فراموش کنیم که تا همین امروز هم ایران امکان دستیابی به منابع ارزی خود را نداشته. تنها زمانی چنین امکانی فراهم بود که توافقاتی حاصل شود یا اینکه ایران قصد داشته باشد برای تامین کالاهای اساسی و داروی مورد نیاز خود از منابع ارزی بلوکه شده استفاده کند. همین امر به شدت کشورمان را در حوزه اقتصاد بین الملل آسیب پذیر کرده است.

در هر حال با وجود تحریم کشور باید اداره و نیازهای مردم تامین شود. به همین دلیل مسئولان کشور ناچارند مسیر سهل تری برای

● **دلارزدایی بخش مهمی از سیاست پولی خارجی دولت سیزدهم را تشکیل می دهد. بانک مرکزی به عنوان سیاست گذار پولی کشور نیز به ناچار مجری این سیاست است. از نظر فنی چه اقداماتی از سوسوی این نهاد در پیش گرفته شده است؟**

همان طور که در سوال تان مطرح کردید، دلارزدایی سیاستی است که دولت محترم از ابتدای کار به عنوان یکی از سیاست های خود را معرفی کرده و بانک مرکزی از آنجایی که سیاست گذار و به نوعی مجری حوزه پولی کشور است باید تدابیر لازم را برای اجرای درست این سیاست فراهم آورد.

● **اقدام اخیر دولت که در لایحه بودجه ۱۴۰۳ نرخ درآمدهای ارزی حاصل از فروش نفت و گاز را به یورو محاسبه کرده هم جزو این اقدامات است؟**

بی تردید محاسبه درآمدهای ارزی حاصل از فروش نفت و گاز به یورو، اقدامی برای عمل به وعدهای است که دولت سیزدهم در راستای دلارزدایی از اقتصاد کشور اعلام کرده بود. در واقع بانک مرکزی تلاش کرد در گام نخست محاسبه درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز را بر مبنای ارز دیگری جز دلار آمریکا (در اینجا به طور مشخص با یورو) انجام دهد. با حذف دلار آمریکا از محاسبات پولی کشور، در گام بعدی می توان تا جای ممکن آن را از سید ارزی و متعاقب آن از مبادلات اقتصادی کم کرد.

بعضی سادتر پیش از تحریم ها، بیشتر موجودی سید ارزی را دلار آمریکا تشکیل می داد و در مبادلات بین المللی، به ویژه در جاهایی که پیمان های پولی دو یا چندجانبه وجود نداشت، تجارت با استفاده از این ارز صورت می گرفت. حالا بانک مرکزی در تلاش است با تنوع بخشی به موجودی سید ارزی کشور، بر این تقیصه فائق آید و موانع ناشی از تحریم ها را تا حدی بی اثر کند.

● **پس نمی توانیم بگوییم که دلار آمریکا به طور کلی از سید ارزی ایران حذف می شود؟**

چنین چیزی دست کم امروز در چشم انداز ما قرار ندارد. در حال حاضر هدف اصلی این است که در مبادلات با کشورهای دوست و متحد دلار کنار گذاشته شود تا از این رهگذر هم روابط اقتصادی با دوستان و متحدان تعمیق شود و هم فرصتی پیش بیاید که تا جای ممکن دلار آمریکا در تبادلات تجاری ایران با کشورهای دیگر نقش کم رنگ تری را بازی کند.

● **به طور کلی با چه اقداماتی می توان امیدوار بود که دلارزدایی تکمیل شود؟**

همان طور که گفتیم تلاش اصلی این است که تا جای ممکن از دلار آمریکا استفاده نشود و این مهم در زمینه فروش نفت یا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۸۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام آقای عبدالعلی طهماسبی فرزند حسینعلی نسبت به

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

شش دانگ یک باب دامداری به مساحت ۱۶۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵- اصلی به شماره کلانسه ۱۴۰۲/۶۴۱ واقع در اراضی سرخ گریوه بخش ۲۶ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک رسمی جهانگیر تیموری هزارجریبی بر که استشهادیه ارائه شده

محضر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف

مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدحسن صادقی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضی که در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل- دهستان لیکوه
۷۱- اصلی (قریه خشکرو)د
۲۲۲- فرعی آقایی روح اله اصغری در شش دانگ یک قطعه زمین با

ساختمان احدائی با کاربری مسکونی که یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۸۰۷۸ متر مربع خریداری شده بنا واسطه از حبیب اله اصغری.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض

داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت

به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود، واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

حسن صالحی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

تفاوت هزینه مسکن در ایران و آمریکا

طبق داده‌های آماری وبسایت نامبئو در توزیع هزینه‌ها با استفاده از مدل آماری، بیشترین هزینه مربوط به اجاره خانه است که شامل ۳۶.۳ درصد از هزینه‌ها و بعد از آن هزینه مواد خوراکی معادل ۲۸.۹ درصد از هزینه‌ها را شامل می‌شود.

کمترین هزینه‌ها به خرید لباس و ورزش مربوط می‌شود. شما می‌توانید در تماس با موسسه ملک‌پور از مشاوره تلفنی رایگان مشاوران مجرب در بررسی شرایط مهاجرتی مناسب خود بهره‌مند شوید. گفتنی است، هزینه اجاره‌بهای یک آپارتمان در مرکز شهر نیویورک در ماه از هزار تا ۳ هزار دلار است که با احتساب نرخ دلار آزاد، در حال حاضر رقمی معادل ۵۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان در ایران است.

باید یادآور شویم که نیویورک یکی از گرانقیمت‌ترین شهرهای ایالات متحده است که هزینه مسکن در مرکز آن، از سایر بخش‌ها گران‌تر است. گفتنی است، نرخ اجاره‌بهای چنین واحد مسکونی در مرکز شهر تهران بدون پرداخت هزینه رهن به رقمی نزدیک به ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان می‌رسد. اما در بررسی‌های انجام‌گرفته و با مقایسه درآمدی، باید گفت هزینه اجاره‌بهای مسکن در ایالات متحده منطقی‌تر از ایران است، چراکه درآمد یک صندوقدار در این کشور که تقریباً جزء مشاغل کم‌درآمد است، به‌طور ماهانه ۲ هزار دلار است که این رقم سالانه به ۲۵ هزار دلار می‌رسد که اگر این فرد کمی دورتر از مرکز شهر خانه‌ای اجاره کند، هزینه مسکن این فرد کمتر از یک‌سوم درآمد ماهانه‌اش خواهد بود، در حالی که با دست بالا گرفتن درآمد صندوقداری در ایران تقریباً رقمی بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان درآمد خواهد داشت که اگر بخواهد بدون پول پیش به‌عنوان رهن، فقط اجاره‌بها پرداخت کند، در مرکز شهر باید تقریباً ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان پرداخت کند، یعنی کل درآمد ماهانه‌اش را و حتی بیشتر از تمام حقوق یک ماه.

طبق بررسی‌های آماری، نرخ اجاره در تهران ۸۲.۱ درصد کمتر از واشنگتن دی‌سی است. همچنین، نرخ رستوران‌ها در تهران ۷۵.۹ درصد کمتر از واشنگتن دی‌سی است و تهرانی‌ها ۷۲.۷ درصد کمتر از ساکنان واشنگتن دی‌سی برای مواد غذایی پول خرج می‌کنند، اما آنچه هزینه زندگی را در ایالات متحده با درآمدها تقریباً همخوان می‌کند، قدرت خرید مردم است، چراکه قدرت خرید محلی در تهران ۸۴.۱ درصد کمتر از واشنگتن دی‌سی است. گفتنی است، درآمد ماهانه یک آمریکایی به‌طور متوسط بین ۴ تا ۵ هزار دلار است که در سال به بیش از ۵۳ هزار دلار در سال می‌رسد.

از تهران تا برلین

با وجود بالا رفتن نرخ اجاره‌بها در آلمان، بررسی‌ها نشان می‌دهد سهم هزینه اجاره آپارتمان برای یک شهروند، حدود ۱۳ درصد از درآمد ماهانه است، اما همین سهم در تهران، آن هم با درآمدهایی که مرکز آمار ارائه داده، خیلی بیشتر از اینها است. طبق گزارش زد.دی. اف آلمان، در سال ۲۰۲۲ در شهر برلین یک آپارتمان ۴۳ متری به‌طور متوسط ۵۰۰ یورو هزینه اجاره ماهانه داشته است. گفتنی است، متوسط حقوق هر فرد در برلین حدوداً ۴۵ هزار و ۹۲۴ یورو در سال است که هزینه ماهانه اجاره در حدود ۳ هزار و ۸۲۷ یورو می‌شود. با احتساب ۵۰۰ یورو اجاره ماهانه در شهر برلین برای یک خانه ۴۳ متری به این نتیجه می‌رسیم که هر آلمانی دست‌کم ۱۳ درصد حقوق ماهانه خود را باید صرف پرداخت اجاره مسکن کند. در مقایسه با تهران اگر یک فرد تهران‌نشین بخواهد تنها ۱۳ درصد درآمد خود را به‌عنوان اجاره‌بهای یک خانه ۴۳ متری در منطقه متوسط شهر اختصاصاً دهد، باید درآمدی معادل ۳۵ میلیون تومان در ماه کسب کند. این در حالی است که متوسط درآمد یک فرد در تهران رقمی معادل ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان است.

به نقل از اکو ایران، طبق داده‌های مرکز آمار، اجاره هر مترمربع خانه در تهران (مبلغ اجاره به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی) به‌طور متوسط در زمستان ۱۴۰۰ معادل ۱۰۶ هزار و ۲۷۰ تومان بوده است. یعنی اجاره ۴۳ متر خانه در تهران طبق این آمار ۴ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان است.

از طرفی، درآمد هر خانوار در تهران طبق آخرین داده‌های مرکز آمار در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۶۰ میلیون تومان در هر سال عنوان شده است که به‌صورت ماهانه ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان می‌شود. اگر تعداد اعضای یک خانوار را در این مقایسه بین ۲ تا ۳ نفر در نظر بگیریم، این درآمد به‌صورت فردی حدود ۵ میلیون تومان محاسبه می‌شود؛ این یعنی بیش از ۹۵ درصد حقوق یک فرد باید صرف اجاره‌بها شود.

حتی اگر تنها درآمد خانوار را مبنای مقایسه قرار بدهیم و از تعداد اعضا نیز صرف‌نظر کنیم، نسبت درآمد خانوار به اجاره یک منزل ۴۳ متری در تهران تقریباً ۳۴ درصد درآمد ماهانه برآورد می‌شود.

نوشان ارز، سنگ راه دانش‌بنیان‌ها



نوشان ارز با دانش‌بنیان‌ها چه می‌کند؟

لطمه می‌زند و در حال حاضر و باتوجه به اینکه دلار دولتی به شرکت‌های دانش‌بنیان اختصاص داده نمی‌شود، این امر مشکلات مالی زیادی را در مسیر توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان ایجاد می‌کند. گفتنی است، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان به‌معنای پرداخت وام و سایر امکانات به شرکت‌های دانش‌بنیان نیست، اگرچه این بخش نیز موردنیاز شرکت‌های دانش‌بنیان است، اما شرکت‌های

در حال حاضر، یکی از مشکلات پیش‌روی شرکت‌های دانش‌بنیان، نوسانات ارزی دلار است، این نوسانات اگرچه به‌طور مستقیم اثر خود را بر شرکت‌های دانش‌بنیان ندارند، اما موجب می‌شوند که شرکت‌های دانش‌بنیان در خرید مواد اولیه خود دچار مشکل شوند. به‌همین دلیل است که کارشناسان معتقدند، شرکت‌های دانش‌بنیان برای افزایش تاب‌آوری به تسهیلات و حمایت‌ها، پیش از دانش‌بنیان شدن نیاز دارند. همچنین، خرید تجهیزات و سایر دستگاه‌های موردنیاز، این شرکت‌ها را با مشکل روبه‌رو می‌کند، به‌طوری‌که دستگاهی که پیش از این نرخ ثابتی داشت، با نوسانات ارزی افزایش نرخ ۲ تا ۳ برابری پیدا می‌کند و همین موضوع می‌تواند بار مالی زیادی را به شرکت‌های تازه‌تاسیس وارد کند. همچنین، گزارش به اهمیت تأثیر نوسانات ارزی بر فعالیت دانش‌بنیان‌ها پرداخت.

بسیاری از فعالان در اکوسیستم دانش‌بنیان معتقدند، افزایش نرخ محصولات و خدمات شرکت‌های دانش‌بنیان راهکار مناسبی برای مقابله با آسیب‌های نوسانات ارزی نیست؛ چراکه باعث محدود شدن مخاطبان شرکت‌های دانش‌بنیان می‌شود. همچنین، شاید خرید مواد اولیه به‌صورت ماهانه و یا سالانه انجام گیرد، اما نوسانات ارزی می‌تواند مشکلات زیادی را پیش‌روی شرکت‌های دانش‌بنیان بگذارد. وجود تحریم‌ها به‌نوبه خود به اقتصاد شرکت‌های دانش‌بنیان

نوشان ارز و شکست در مناقصه‌ها

می‌برند، هیچ نشانه‌ای از دانش‌بنیان بودن ندارند و تنها مونتاژکاران حرفه‌ای هستند که در این اکوسیستم و به نام دانش‌بنیان فعالیت می‌کنند.

عطاری گفت: در کل، با شرایط فعلی نوشان ارز و روند تخصیص آن به شرکت‌هایی که اغلب مونتاژکار و در ظاهر تولیدی هستند، نمی‌توان اتفاق خوشایندی را برای حوزه اقتصاد متصور بود، چراکه اختصاص یک مزیت به گروهی خاص، نظیر تخصیص ارز ترجیحی تنها آورده‌ای که دارد، ایجاد رانت است و شرکت‌های دانش‌بنیان واقعی نمی‌توانند به فعالیت تولیدی به‌معنای واقعی بپردازند، زیرا فضای رانتی منجر به خروج تولیدکنندگان واقعی از چرخه اقتصاد می‌شود.

وی با تشریح اهمیت اقتصاد آزاد در رشد و توسعه اکوسیستم نوآوری گفت: راهی جز ایجاد اقتصاد آزاد برای رهایی از مشکلات فعلی نیست. اقتصاد آزاد، اقتصادی است که در آن مالیات به‌درستی پرداخت شود و نرخ انرژی و گاز واقعی باشد و درآمدها هم براساس این نرخ‌ها، تعیین شود و با آن همخوانی داشته باشد. نرخ شاخص‌های اقتصادی ما باید همسو با نرخ‌های جهانی پیش برود؛ چه درآمد مردم و چه هزینه‌های آنها؛ نه آنکه یک‌سویه باشد، یعنی فقط هزینه‌ها مطابق نرخ جهانی افزایش یابد، اما درآمد به همان روال سابق عاید مردم شود. به‌گفته عطاری، واردات آزاد یکی از نشانه‌های اقتصاد آزاد است.

دست رقیبان خارجی بسته تر می‌شود، اما...

دانش‌بنیان‌ها توجیه اقتصادی ندارد و بیشتر آنها ترجیح می‌دهند در سکون به‌سر ببرند تا پویایی. این فعال دانش‌بنیان گفت: بنابراین، تحلیل یک‌جانبه مدیران درباره تأثیر نرخ ارز بر مدیران صحت ندارد؛ چراکه باید فعالیت دانش‌بنیان‌ها را اکوسیستمی دید و آنها را به‌عنوان یک زنجیره در نظر گرفت.

نرخ ارز در نقطه ایتیمم

وی با اشاره به اهمیت نقطه ایتیمم نرخ ارز برای توسعه تولیدات و دانش‌بنیان‌ها گفت: همواره نرخ ارز دارای یک نقطه ایتیمم است؛ فرض کنید مانند چندین سال پیش نرخ دلار هزار تومان باشد، در این شرایط تولید، توجیه اقتصادی مطلوبی ندارد، چراکه تولیدکننده داخلی افزون بر هزینه‌های تولید، باید هزینه تحقیق و توسعه و حقوق و مزایا را بدهد. در این شرایط، امکان رقابت با کالای وارداتی برای تولیدکننده داخلی وجود ندارد. بنابراین، راهی برای ایجاد اشتغال و توسعه فعالیت دانش‌بنیان باز نمی‌شود. در واقع، این نوع ایستایی در تولید به‌دلیل نبود قابلیت کافی نیست، همان‌گونه که گفته شد، نرخ دلار به‌قدری پایین است که اصلاً توجیه اقتصادی

علیرضا عطاری، از دیگر فعالان اکوسیستم دانش‌بنیان در گفت‌وگو با **سنت** گفت: نوسانات نرخ دلار در بیشتر موارد موجب شکست شرکت‌های دانش‌بنیان در مناقصه‌ها می‌شود و این شرکت‌ها در بیشتر پروژه‌های اقتصادی ضرر می‌کنند. همچنین، نوشان نرخ ارز در بحث واردات، ضررهای مالی بسیاری را به شرکت‌ها وارد کرده است. در اغلب موارد، مابه‌التفاوت نرخ حاصل از افزایش نرخ دلار، از جیب دانش‌بنیان‌ها پرداخت شود. یک شرکت دانش‌بنیان هر قدر برای کسب سود و بهره اقتصادی از کانال تولیدات فناوریانه تلاش کند، با این وضعیت نوسانات ارز و تخصیص ارزهای ترجیحی موفق نخواهد شد.

تخصیصی که رانت به‌دنبال دارد

وی با اشاره به رانت‌خواری برخی شرکت‌های بزرگ تولیدی که تنها نام دانش‌بنیان را یکد می‌کنند، گفت: متأسفانه بعد از نوشان شدید ارزی در چند سال اخیر، هیچ‌گاه شاهد تک‌نرخ شدن ارز نبوده‌ایم و این امر موجب افزایش رانت در نظام اقتصادی کشور شده است. به‌عبارت‌روشن‌تر، تخصیص ارز ترجیحی که موجب چندنرخ شدن آن شده، شرایط را برای رانت‌خواری به‌ویژه آن دسته از شرکت‌های دانش‌بنیان‌ها که فقط نام دانش‌بنیان را یکد می‌کنند، نظیر ایران‌خودرو فراهم می‌کند؛ نه آن شرکت‌هایی که مراحل استارت‌آپی را طی کرده و از دل دانشگاه بیرون آمده‌اند. به‌گفته وی، برخی شرکت‌ها که از عنوان «دانش‌بنیان» بهره

مهناب دمیرچی
editor@smtnews.ir



متأسفانه بعد از نوشان شدید ارزی در چند سال اخیر هیچ‌گاه شاهد تک‌نرخ شدن ارز نبوده‌ایم و این امر موجب افزایش رانت در نظام اقتصادی کشور شده است



در حالی که در ایران محصولات خریداری‌شده حتی چندین سال پشت درهای گمرک می‌مانند.

وی افزود: باتوجه به شرایط یادشده، فعالیت دانش‌بنیانی در کشور تقریباً جزو محالات است، زیرا اکوسیستم نوآوری و دانش‌بنیان تنها در اقتصاد آزاد می‌تواند شکوفا شود. علاوه بر این تداوم نوسانات فعلی و تخصیص‌های بی‌حساب و کتاب دولت فعالیت اقتصادی پویا را در کشور ناممکن می‌سازد.

عطاری گفت: با افزایش نرخ ارز، امکان تامین محصولات های تک (High-Tech) به‌دلیل گران شدن، به‌مراتب سخت‌تر و گاهی ناممکن می‌شود. این مسئله فرصت ویژه‌ای برای گروهی از شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم می‌کند که رقیب خارجی داشته‌اند، اما مجال عرض‌اندام در مقابل آنها را نیافته‌اند تا بتوانند با قیمت‌های به‌مراتب پایین‌تر (به‌دلیل افزایش نیافتن هزینه نیروی انسانی و انرژی)، میدان‌داری کنند و بازار را دست بگیرند، همچنین مقاومت کارفرمایان در مقابل تامین داخلی چنین کالاهایی در این شرایط کمتر شده است و شرکت‌های دانش‌بنیانی که محصولات‌شان از درجه کیفی قابل‌قبولی برخوردار باشد، با سهولت بیشتری امکان تعامل با صنایع را خواهند داشت.



برای تولید کالا باقی نمی‌ماند، چراکه کالا با همان کیفیت، بلکه بالاتر و با قیمتی بسیار مناسب‌تر وارد می‌شود، نظیر چنین روالی را در برخی کشورهای حوزه خلیج فارس که ارزش پول‌شان از دلار بیشتر است، می‌توان دید.

یخ‌زدگی اقتصاد

شجاع افزود: در این شرایط، دلار باید به نقطه ایتیمم برسد، به این معنا که در نهایت، واردات و صادرات به‌گونه‌ای طراحی شوند که به کسب منافع ملی بینجامد. به‌عبارت‌روشن‌تر، نرخ دلار باید به‌نقطه‌ای برسد که تولید در داخل به‌صرفه‌تر باشد تا هم چرخ تولید بگردد و هم اقتصاد پویاتر باشد. به‌اعتقاد من، افزایش نرخ دلار تأثیر زیادی بر فعالیت دانش‌بنیان‌ها دارد و در شرایط فعلی بسیاری از دانش‌بنیان‌ها در یخ‌زدگی اقتصاد به‌سر می‌برند و در اصل توان قیمت‌گذاری و ادامه فعالیت ندارند.

سخن پایانی

تفاوت‌های بارز این شرکت‌ها با دیگر مراکز تولیدی، فعالیت برای تولید محصولات و خدمات با سطح فناوری بالا (high-tech) است که این محصولات یا اغلب جزو کالاهای تحریمی هستند که امکان ورودشان به داخل کشور فراهم نیست یا به‌دلیل سطح فناوری بالای تولید آنها، با قیمت‌های گزافی وارد می‌شوند. در حقیقت، این شرکت‌ها به‌واسطه استفاده از ابزارهای دانشی، مواد اولیه نه‌چندان باارزش را تبدیل به کالای با ارزش‌افزوده بالا می‌کنند. تولیدات فناوریانه خاص با ظرفیت محدود، اما ارزش‌افزوده فراوان، وجه تمایز این شرکت‌ها در برابر دیگر مراکز تولیدی است که محصولات معمولی و با تیراژ انبوه را روانه بازار می‌کنند.

دکتر ناصری، مدیر عامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی در گفت و گو با **صنایع**:

کشت فراسرزمینی آدرس غلط برای رشد کشاورزی در کشور

آنچه به عنوان قیمت گذاری دستوری شادیم به مانعی در برابر توسعه بخش کشاورزی و البته سایر بخش‌ها تبدیل شده است. در واقع قیمت‌ها، بخش کشاورزی را از جذابیت خالی کرده و سرمایه‌گذاری در این بخش با کاهش چشمگیری مواجه شده است. به تعبیر دیگر، افراد نخبه و خیره و سرمایه‌های بزرگ به جز برخی استثناات، وارد این بخش نمی‌شوند.

مدیر عامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی همچنین گفت: دانش در بخش کشاورزی ضعیف بوده و همچنین خرید شدن زمین‌ها، عرضه بسیار بزرگ دیگری است که مانع خودکفایی می‌شود. بنابراین تا زمانی که این مسائل اساسی برطرف نشود، نمی‌توان به رونق این بخش امید چندان داشت. برای پیگیری وضعیت کشاورزی عبدالعلی ناصری مدیر عامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی پاسخگوی سوالات ما بوده است.

است کشاورزی در واقع مسائل و مشکلات زیادی دارد و روی هم رفته خروجی آن در حد معقولی است. اما عوامل اقلیمی تاثیر زیادی روی آن دارند. اگر یک سال پر باران و مرطوب باشد، محصول خوبی می‌گیریم و سالی که خشک باشد دچار تنش و کاهش محصول می‌شویم.

به گفته دکتر عبدالعلی ناصری مسائل سهیل و ممتنعی وجود دارد که باید اصلاح شود تا بخش کشاورزی در مسیر رشد قرار گیرد. مساله مهم، کمبود آب بوده و کشور علاوه بر خشکسالی با کاهش سطح سفره‌های آب زیرزمینی نیز مواجه است. در شرایطی که سوخت و برق ارزان است، افراد به راحتی یک پمپ آب خریداری کرده و منابع آبی را به تاراج می‌برند و تبعات آن در بی‌آبی، کاهش منابع زیرزمینی و فرونشست زمین بروز می‌کند.

این فعال صنعت کشاورزی قیمت گذاری دستوری در بخش کشاورزی را به عنوان یکی دیگر از چالش‌های فعالان این بخش برشمرد و گفت:

مشتمل بر عوامل اقتصادی، اجتماعی، زیر ساختی، سرمایه‌ای، سازمانی و مدیریتی، فنی و آب است. کارشناسان حوزه کشاورزی در تفسیر دلایل خود می‌گویند عوامل زیرساختی شامل دسترسی نداشتن به ادوات و ماشین‌آلات کشاورزی، نبود امکانات لازم برای توسعه فعالیت‌های دامداری و پرورش‌دار نبودن از شبکه جاده‌های مناسب و دوری از جاده اصلی، عوامل اقتصادی - مدیریتی شامل عدم توانایی تامین و خرید به موقع نهاده‌ها به خصوص کود و سم، عدم همکاری بانک کشاورزی و اعطای تسهیلات بانکی ناکافی و هزینه‌های زیاد سیستم‌های آبیاری تحت فشار و عوامل طبیعی شامل کمبود منابع آبی، پراکندگی قطعات اراضی آنها و مناسب نبودن شرایط جوی است. اما در این بین دکتر عبدالعلی ناصری، مدیر عامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی به عنوان فعال کارشناسی ارشد با مدرک تحصیلی دکترای تخصصی آبیاری و زهکشی در این حوزه معتقد

بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی سازمان جهانی خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) که بر پایه آمار سال ۲۰۲۰ تهیه شده ایران یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان محصولات کشاورزی در جهان است و رتبه ۳ تا ۱۹ در تولید ۲۰ محصول مهم کشاورزی را به خود اختصاص داده است. همچنین طبق گزارش منتشر شده از مرکز آمار ایران در خصوص وضعیت کشاورزی در سال ۱۴۰۰-۱۳۹۹ ایران ۱۵.۷ میلیون هکتار اراضی زراعی دارد که ۱۱.۶ میلیون هکتار آن زیر کشت محصولات سالانه و ۴.۱ میلیون هکتار آیش (رها کردن زمین به منظور بازیابی و ذخیره مواد آلی) بوده است. در این میان به گفته کارشناسان حوزه کشاورزی اگر چه ایران به دلیل تنوع اقلیمی و خاک حاصلخیز، ظرفیت‌های فراوانی برای تولید محصولات کشاورزی، دامپروری و آبیان دارد، اما چنان‌که باید و شاید در این حوزه شاهد رشد قابل توجهی نبوده است. به باور این کارشناسان بررسی‌ها نشان می‌دهد که عمده موانع توسعه کشاورزی

کشور ما در تنش‌های آبی بالایی قرار دارد برای این وضعیت چه باید کرد؟

در حال حاضر کشور از نظر اقتصادی شرایط ناپایدار و غیرقابل تحملی را بر دوش می‌کشد و این موضوع اقتصاد کشاورز را از لحاظ درآمدی و سوددهی مختل کرده است. در این بین بی‌آبی، مشکل عظیمی است که همه کشور را فرا گرفته و حتی برنج‌کاران استان گیلان را که در منطقه پربارانی هستند هم درگیر کرده و به تناوب دچار تنش‌های پرآبی یا کم‌آبی می‌شوند.

باید در نظر داشت بحران آب در ایران سلسله چالش‌ها و مشکلات ناشی از کمبود آب و استفاده نادرست از منابع آب در کشور ایران است. کمبود آب می‌تواند نتیجه دو مکانیزم متفاوت باشد: کمبود آب فیزیکی (مطلق) و کمبود آب اقتصادی. منظور از کمبود آب فیزیکی نبود منابع کافی آب طبیعی برای تامین تقاضای یک منطقه است، و کمبود آب اقتصادی نتیجه مدیریت ضعیف منابع آب کافی موجود است. نگرانی‌های اصلی ایران در مورد بحران آب شامل: تغییرپذیری اقلیمی زیاد، توزیع نامناسب آب و اولویت‌بندی توسعه اقتصادی است.

به عنوان نمونه شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی اجازه دارد ۳۰ درصد تولید داخلی خود را از خارج وارد کند. چرا که نیاز کشور به شکر حدود ۲.۲ میلیون تن است. کل تولید شکر داخل بین ۱.۵ تا ۱.۶ تن در سال است. پس رقمی مابین ۵۰۰ تا ۷۰۰ هزار تن شکر باید از خارج وارد شود. در این بین اگر واردات

شکر دست تولیدکننده‌ها باشد، بیش از حد و کمتر از نیاز وارد نمی‌کنند و بازار را دچار اختلال نمی‌کنند. البته این نوع واردات نیز تا جایی پاسخگو است که دولت نرخ واردات را به قیمت ۲۸۵۰۰ ارائه کند. اگر بخواهد آن را با ارز ۴۲۰۰۰ تومان به تولیدکننده اعمال کند قیمت شکر بالای ۴۰ هزار تومان می‌شود. این شرکت شکر خام وارد و آن را تصفیه می‌کند. در حال حاضر امکان تصفیه ۸۰۰ هزار تن در سال را داریم و تولیدمان بین ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تن است. یعنی ظرفیت خالی داریم که بتوانیم شکر خارجی را وارد و تصفیه کنیم. بنابراین نیاز است برای بهبود قیمت این محصول اجازه واردات بیشتر به تولیدکننده داده شود تا بتوانیم با تکمیل ظرفیت محصول نهایی را با قیمت مناسب‌تر به شهروندان عرضه کنیم. هیچ کشاورزی تمایل ندارد محصول کمتر از ظرفیت زمین خود تولید کند پس باید شرایطی فراهم شود

که بیشترین بهره‌برداری از امکانات و منابع انسانی کشاورزان به وجود آید.

برخی از کارشناسان حوزه کشاورزی بر لزوم تغییرات اساسی سطح کشاورزی سنتی ایران و ورود به کشاورزی هوشمند و روباتیک اصرار دارند. نگاه شما به این موضوع چیست؟

دانش و فناوری کشاورزی در ایران در چند دهه گذشته تقریباً ثابت بوده است و تغییر معناداری را، چه در شیوه‌های عملیات کشاورزی، چه در شیوه‌های کاشت و برداشت و چه آبیاری شاهد نبوده‌ایم. در حالی که دانش کشاورزی در جهان در چند دهه گذشته به شدت تغییر یافته و انواع ماشین‌های برداشت و کاشت و شیوه‌های آبیاری و نگهداری به کار گرفته می‌شود.

بخش کشاورزی در ایران همیشه به عنوان موتور محرکه کشور محسوب می‌شده است. با توجه به اینکه ایران کشوری صنعتی نیست در نتیجه کشاورزی اقتصادمحور، بهترین راه برون‌رفت از مشکلات فعلی و تولید ثروت است. نباید فراموش شود کیفیت غذایی که می‌خوریم مستقیماً با روش‌های کشت در ارتباط است و برای بهبود این وضعیت، باید کشاورزی مدرن را جایگزین آن کرد. توسعه کشاورزی مدرن نه تنها باعث بهبود کیفیت غذای مصرفی می‌شود، بلکه راهکاری برای درمان وضعیت زیست‌بوم ایران است. جایگزین کردن روش‌های کشت سنتی با کشاورزی مدرن و تغییر تفکر کشاورزان از اهمیت بالایی برخوردار است و به یک تلاش جمعی نیاز دارد. کشاورزی مدرن می‌تواند وضعیت امنیت غذایی و محیط‌زیست ایران را تغییر دهد. در کشور ما ایران نیز کشاورزی مدرن و فاصله‌گیری از کشاورزی سنتی بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده است. محدودیت منابع آب و خاک و کمبود میزان اراضی قابل کشت، ضرورت حرکت به سمت مدرنیزاسیون را در کشور بیشتر کرده است. این تغییرات در کنار تغییر نگرش دولتمردان و سیاستگذاران به صنعت کشاورزی می‌تواند سبب شکوفایی این صنعت در ایران شود و پایداری تولید را در کنار امنیت غذایی این مرز و بوم به‌رغم مشکلات بسیار زیست‌محیطی، اقلیمی و سیاسی به ارمغان آورد.

● نگاه شما به کشاورزی سنتی چیست؟
و جایگاه ماشین‌آلات مدرن و آموزش در این بخش را چگونه ارزیابی می‌کنید؟
هنوز هم کشاورزی سنتی حرف اول را در کشور می‌زند و صنایع و ماشین‌آلات پیشرفته

نتوانسته‌اند به این بخش ورود کامل پیدا کنند. معضلی که امروز علاوه بر افزایش شمار مهندسان کشاورزی بیکار در کشور، منجر به هدررفت شدید منابع آبی و کاهش تولیدات شده است. این در حالی است که اگر مسوولان با چاره‌اندیشی سرمایه‌گذاران را به سمت صنعتی شدن فعالیت‌های کشاورزی جذب کنند، علاوه بر کاهش هدررفت منابع آبی، برای بخش زیادی از جوانان جویای کار هم اشتغال‌زایی می‌کنند. هم‌اکنون هدررفت منابع آبی، کاهش کیفیت تولیدات کشاورزی و بیکاری مهندسان کشاورزی سه ضلع اصلی بی‌توجهی مسوولان نسبت به ضرورت بهره‌مندی از تجهیزات کشاورزی نوین است. چرا که در نبود چنین امکاناتی کشاورزان به ناچار باید از همان شیوه‌های سنتی بهره ببرند و جایی برای اعمال نظر مهندسان کشاورزی باقی نمی‌ماند.

برخی از مزایای استفاده از ماشین‌آلات کشاورزی شامل افزایش بهره‌وری، کاهش نیاز به نیروی انسانی، بهبود کیفیت محصولات و حفظ محیط‌زیست است. به هر حال وضعیت تجهیزات و ماشین‌آلات کنونی کشاورزی مطلوب نیست و باید وزارت جهاد کشاورزی به طور جدی برای رفع این چالش‌های میان‌مدت و بلندمدت بردارد.

در حال حاضر ما دستگاه‌هایی داریم که ۲۰ سال قبل وارد شده و هنوز هم با آن کیفیت سابق کار می‌کنند. اگرچه برای آماده به کار نگه داشتن این ماشین‌آلات هر سال آنها را تعمیر و نگهداری کرده و قطعات در شرف خراب شدن را تعویض می‌کنیم تا برای فصل زراعی آتی به اصطلاح، عملیاتی و آماده به کار باشند. اما همچنان با قدرت کار می‌کنند. اگر ماشین‌آلات از پایه مطلوب باشد، می‌تواند چند سال عمر کند. ولی این موضوع را باید خاطر نشان کنم

در شرایط تحریم هستیم و این شرایط ما را با مشکلات مدیریتی مواجه می‌کند. به هر روی اگر بخواهیم کیفی کار کنیم، ممکن است نتوانیم قطعه موردنیازمان را تامین کنیم یا مجبور باشیم با قیمت بالایی تهیه کنیم و بازار تحمل این قبیل قیمت‌های بالا را ندارد. بنابراین سعی کرده‌ایم از این شرایط عبور کنیم و ۸۵ درصد



علیرغم بحران آب در کشور به‌ویژه برای مجموعه‌های فعال در صنعت کشاورزی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی با مدیریت برگرفته از دانش و تجربه به‌کار ادامه می‌دهد و به‌روند روبه‌رشد خوداستمرار می‌بخشد

ماشین‌آلات موردنیاز را خودمان تهیه می‌کنیم.

مهم‌ترین وظیفه دولت در قبال کشاورزان چیست؟

مهم‌ترین وظیفه دولت در حال حاضر، سرمایه‌گذاری روی بخش کشاورزی و سایر فعالیت‌های زنجیره و زیرمجموعه آن است. بهبود و بهینه‌سازی روند تولید در کشاورزی، حمل‌ونقل و لجستیک، کاهش بوروکراسی‌های اداری برای تسریع فعالیت‌های صادراتی، تزریق منابع مالی مناسب، ورود تکنولوژی به لایه‌های بخش کشاورزی و در نهایت برنامه‌ریزی صحیح دولتی برای توسعه فعالیت‌های کشاورزی در تمامی نقاط ایران، از نیازهای جدی امروز این بخش است.

برای سوال پایانی نگاه شما به زمین‌داری خرد چیست؟ آیا موافق آن هستید؟

اگر می‌خواهیم محصول خوبی را تولید کنیم، باید زمین‌ها را یکپارچه‌سازی کنیم و در قطعات کوچک به کشاورزها ارائه کنیم. یکپارچه‌سازی اراضی کشاورزی به معنای یکپارچه‌سازی یا هماهنگی کلیه فعالیت‌های کشاورزی اعم از آماده‌سازی زمین، تهیه بذر، کود، سم، ماشین‌آلات کشاورزی و نگهداری و استفاده صحیح از آنها، مدیریت صحیح مزرعه و بازاربایی محصولات کشاورزی است، به نحوی که بتوان ضمن بالا بردن توان تولید، نوع کشت و محصولات را مطابق با نیازهای جامعه هدایت کرد. اما این یکپارچه‌سازی باید به صورت زمین‌های خرد و خودمالکی تحت نظارت یک مدیریت واحد باشد.

یعنی بر اساس این طرح مدیریت واحد در مزرعه وجود دارد، ولی واحدهای زراعی آن کوچک باشد که رسیدگی کشاورز در زمین کوچک بیشتر اتفاق بیفتد. در بحث طراحی و مسائل فنی اگر می‌خواهیم طرحی را یکپارچه‌سازی کنیم، باید حداقل مالکیت‌ها را به دست آوریم. در آبادان و خرمشهر ۷۰ درصد مالکیت‌ها زیر ۳ هکتار است. هرچه قطعه زراعی کوچک‌تر باشد تمرکز و دقت کشاورز بیشتر می‌شود و محصول بیشتری تولید می‌کند. پیشنهاد نهایی بنده این است که باید یکپارچه‌سازی صورت گیرد و قطعات به‌اندازه مالکیت‌ها بین افراد تقسیم شود.



دوئل ارزهای محلی با دلار



دریچه

دلار از دهه ۷۰ میلادی به‌عنوان اصلی‌ترین پشتوانه ارزی کشورها در تجارت استفاده می‌شود و ایالات‌متحده از آن روز با اصرار و حتی توسل به زور از جهان دلاری محافظت کرده‌است. تا پایان دهه ۹۰ میلادی بیش از ۹۰ درصد حجم تجارت جهان از طریق دلار انجام می‌گرفت.

در یک سال گذشته جهان شاهد اتفاقات بی‌تأثیر نیست. اعلام بوده و تجارت هم از این روند اتفاقات بی‌تأثیر نیست. اعلام به‌نسبت ناگهانی آشتی دو رقیب منطقه‌ای، ایران و عربستان به واسطه‌گری چین، زمزمه‌های پیوستن عربستان سعودی به کشورهای عضو بریکس و نیز پیمان شانگهای، اعلام تصمیم‌سازمان کشورهای صادرکننده نفت برای کاهش تولید نفت، تصمیمی که با مرکزیت عربستان سعودی و روسیه اتخاذ شد، همگی در جهتی خلاف عرف معمول جهان حرکت می‌کنند. همچنین اعلام خیر کاهش وابستگی به دلار در تجارت از سوی چند کشور با اقتصادهای بزرگ، موسوم به اقتصادهای نوظهور اتفاقی است که به باور برخی از تحلیلگران اقتصادی می‌تواند به شکل بالقوه چالشی برای یکی از مهم‌ترین اهرم‌های فشار تجاری آمریکا بر جهان به‌شمار آیند.

کشورهایی همچون روسیه، چین، مالزی، هندوستان و برزیل از جمله کشورهایی هستند که به‌طور رسمی اعلام کرده‌اند، قصد دارند پول آمریکایی را از تجارت خود حذف کنند و به استفاده از ارزهای محلی در مبادلات روی آورند. اما آیا این موضوع می‌تواند زنگ خطر سقوط دلار در تجارت جهانی باشد؟ کارشناسان بر این باورند که این اتفاق حداقل در کوتاه‌مدت رخ نخواهد داد. با این حال غیرقابل انکار است دولت‌ها، به‌تدریج از دلار به‌عنوان ارزی با ترجیح بسیار بیشتر نسبت به باقی ارزها برای استفاده در تجارت خود فاصله می‌گیرند.

به نظر می‌رسد امروز و با وجود آمدن جو ژئوپلیتیکی تازه، مهم‌تر از همه بحران اوکراین و درگیری مستقیم جبهه روسی - چینی با اروپا و ایالات‌متحده، کشورها یکی یکی از کاهش استفاده از دلار سخن می‌گویند؛ کشورهایی که همگی یک نقطه‌مشتک دارند و آن عضویت در بریکس است. سازمانی متشکل از روسیه، چین، هندوستان، برزیل و... که مهم‌تر از همه خود را رقیبی برای اتحاد کشورهای گروه ۷ می‌بینند؛ سازمانی متشکل از کشورهای ایالات‌متحده، کانادا، فرانسه، ایتالیا، آلمان و ژاپن با اقتصادهایی که اقتصادهای پیشرفته جهان خوانده می‌شوند، با این‌وجود روند کاهش استفاده از دلار مربوط به امروز نیست.

رشد چشمگیر اقتصاد چین در چهارده اخیر موجب شده است این کشور به عنوان رقیب جدید آمریکا در سطح جهان مطرح شود و در بحث دلارزدایی نیز نخستین جایگزین مورد تأکید یوان چین است. با این حال، آمارهای معاملات ارزها در سطح جهانی حاکی از آن است که یوان چین در بحث پوشش معاملات بین‌المللی در موقعیت نازل‌تری نسبت به پوند انگلیس دارد. از آن مهم‌تر با اینکه اندکی سهم خود در معاملات بین‌المللی از دست داده است؛ اما با این حال در روندهای بین‌المللی اثری از دلارزدایی به چشم نمی‌خورد. در واقع دلار آمریکا چند ویژگی خاص دارد که به آن جایگاه برتر را می‌بخشد. نخستین ویژگی ابعاد اقتصاد آمریکاست. در جهان تنها و چین و اروپا هستند که اقتصادی نزدیک به اقتصاد آمریکا دارند.

دومین ویژگی خاص آمریکا، ماهیت تبدیل آزادانه آن است. این در حالی است که دولت چین کنترل شدیدی بر نرخ مبادله یوان دارد و از این طریق ریسک سیاسی به مراتب بزرگ‌تری به یوان وارد می‌کند. سومین ویژگی مهم ثبات سیاسی و اقتصادی ایالات متحده در مقایسه با اروپا و چین است. هیچ یک از این موارد ابدی نیست و تغییر در آنها امکان‌پذیر است؛ اما در حال حاضر نشانه‌های هم‌جهت با آن به چشم نمی‌خورد.

البته این مسئله به معنای این نیست که سیاست پولی نامناسب فدرال‌رزرو به دلار آسیب نخواهد زد. در واقع اگر چین به رشد خود ادامه دهد، اقتصاد خود را بازتر کند و در جهتی اعتبار و حسن شهرتی همسنگ با ایالات متحده به‌دست بیاورد، آن‌گاه می‌توان به جایگزینی یوان به‌جای دلار امید داشت. اما تا آن زمان دلار موقعیت ممتاز خود به‌عنوان ارز جهان‌روا و مورد استفاده به‌عنوان ذخیره ارزش را حفظ خواهد کرد.

با این همه اندیشکده آمریکایی «پیسپانسیل استیت کرفت» مستقر در واشنگتن دی‌سی آمریکا نیز اعلام کرده، روند دلارزدایی در جهان توقف‌ناپذیر و برتری بی‌چون و چرای واشنگتن در جهان در حال محو شدن و این موضوع نتیجه قدرت‌نمایی آمریکا با استفاده از دلار است. اکنون کشورهای جهان تمایل زیادی به کاهش وابستگی به دلار نشان داده‌اند. اندیشمندان آمریکایی با اشاره به کاهش سهم ذخایر ارزی مشتتمل بر دلار در جهان می‌گویند؛ این روند از هنگامی که دولت جو بایدن تصمیم گرفت تحریم‌های گسترده‌ای را علیه روسیه اعمال و این کشور را از نظام پولی جهان جدا کند، سرعت یافت.

این اندیشکده تأکید کرد، تنها راه برای آمریکا همکاری در اصلاح نظام پولی جهان با توقف کشورهای در حال توسعه است. در غیر این صورت، آمریکا با زوال کنترل‌ناپذیر برتری اقتصادی‌اش مواجه خواهد شد که عواقب فاجعه‌باری به‌دنبال خواهد داشت.

بررسی ۱۰ کشور از تلاش کشورهای جهان برای کاهش قدرت ارز مرجع

لرزه بر تن دلار می‌افتد؟



مانند پوند، به جایگاه یک پول معتبر جهانی دست باید که این جایگاه همچنان حفظ شده است. با اینکه چندسالی است که بسیاری از کشورهای جهان در تلاش برای برهم‌زدن این قدرت بلامنازع هستند. در ادامه نظر دو تن از کارشناسان درباره دلایل قدرت دلار و امکان افول این قدرت می‌آید.



هم باعث انتقال تورم غیرمولد از نقاط بحرانی به نقاط مولد می‌شود و دوام نخواهد یافت. این روش در صورت فراگیرشدن توسعه در جهان و یکدستی اقتصاد دنیا یا منطقه خاص (مثل منطقه یورو) کارکرد خواهد داشت.

پول آلمان و ژاپن به دلیل سابقه طولانی در ثبات اقتصادی و آسیب‌ناپذیری این اقتصادها می‌توانند گزینه‌های مناسبی برای سید ارزی باشند؛ اما ثروت طبیعی یکی از مهم‌ترین عوامل امنیت یک پول است. این نقیصه نمی‌تواند با افزودن پول کشورهای ثروتمند به سید ارزی معاملات بین‌الملل جبران شود؛ زیرا یکی از اثرگذارترین عوامل اعتبار پول‌ها حاکمیت پولی آن است که به میزان زیادی به دموکراسی، آزادی اقتصادی و اقتصاد هموار و بی‌نوسان کشورها مربوط است. کشورهایمانند ژاپن و چین دارای سوابق سوءاستفاده از حاکمیت پولی هستند. سوءاستفاده از حاکمیت پولی امری کاملاً مشروع است؛ اما دولت‌ها عمدتاً در دو وضعیت کسری بودجه (مقاصد داخلی) و کسری تراز تجاری (مقاصد خارجی) از آن استفاده می‌کنند.

الزامی که مستلزم شرایطی است

استفاده انبساطی از این ابزار باعث زیان‌های هنگفت دارندگان این ارزها می‌شود؛ اما در سابقه چندین دهه حاکمیت دلار موارد قابل ملاحظه‌ای دیده نمی‌شود؛ بنابراین اگر چه عبور از نظام تک‌ارزی در دنیا اجتناب‌ناپذیر است؛ اما مستلزم شرایطی است که باید طی دوره زمانی مناسب فراهم شود. در شرایط اقتصادی و نظام پولی فعلی جهان، به نظر می‌رسد تفکر کنارگذاری دلار، فاقد توجیه اقتصادی و با اهداف سیاسی بوده و هزینه‌های گزافی در پی داشته باشد.

تنها اقتصاد بزرگی بود که آسیب کمی از جنگ دیده بود. بزرگی اقتصاد آمریکا، ورود این کشور به موضوع بازسازی اقتصادهای مستعد جهان مانند اقتصاد آلمان و ژاپن، معامله را با دلار یا ترکیبی از ارزهای دیگر قرار دهند. در گام دوم نیز می‌توان هم ارزش‌گذاری و هم تسویه قراردادهای براساس ترکیبی از چند ارز متفاوت قرار دهند. این ترکیب حسب مورد می‌تواند ترکیبی از ارز دو کشور متعامل، سایر ارزهای معتبر و خود دلار باشد؛ اما به دلیل متفاوت بودن اعتبار سایر ارزها با دلار، این روش ارزش‌گذاری و تسویه، ریسک‌های متعددی در پی خواهد داشت. علاوه بر ریسک تغییر نرخ ارز، ریسک‌های مرتبط با اصول حاکمیت پولی دولت‌ها و محدودیت‌های مربوط به عرضه، موجب خواهد شد کشورها از آن استقبال نکنند.

هزینه دلارزدایی برای اقتصاد جهان

استفاده شود. در گام اول کشورها می‌توانند در ارزش‌گذاری معاملات اعتباری (شناسایی بدهی)، دلار را نادیده بگیرند؛ اما تسویه بدهی ناشی از آن معامله را با ترکیبی از ارزهای دیگر قرار دهند. در گام دوم نیز می‌توان هم ارزش‌گذاری و هم تسویه قراردادهای براساس ترکیبی از چند ارز متفاوت قرار دهند. این ترکیب حسب مورد می‌تواند ترکیبی از ارز دو کشور متعامل، سایر ارزهای معتبر و خود دلار باشد؛ اما به دلیل متفاوت بودن اعتبار سایر ارزها با دلار، این روش ارزش‌گذاری و تسویه، ریسک‌های متعددی در پی خواهد داشت. علاوه بر ریسک تغییر نرخ ارز، ریسک‌های مرتبط با اصول حاکمیت پولی دولت‌ها و محدودیت‌های مربوط به عرضه، موجب خواهد شد کشورها از آن استقبال نکنند.

دلایل موفقیت دلار

جایگاه امروز، نتیجه هماهنگی تدریجی آن با تغییرات اقتصادی در جهان است که این سازگاری پس از جنگ جهانی دوم و تقریباً از نقطه صفر اقتصاد خارج از آمریکا آغاز شده است؛ بنابراین این ارز از آسیب‌ها و شوک‌های ناشی از انتخاب فقهی یک ارز برای مبادلات جهانی در امان مانده است. در حال حاضر حتی اگر شرایطی را فرض می‌کنیم که یک ارز تمام ویژگی‌های ذاتی کنونی دلار را داشته باشد، باز هم دو دلیل اساسی مانع از کنارگذاری دلار می‌شود. نخست اینکه تعریف دلار باعث افزایش تقاضا برای کالای آمریکایی و تقویت اقتصاد آن می‌شود. در مقابل، نرخ ارز جایگزین افزایش می‌یابد و صادرات و تراز تجاری آن کشور آسیب می‌بیند.

علت مهم دیگر آن است که ذخیره بانک مرکزی و سپرده‌های بانک‌های خصوصی کشورها به میزان درخور توجه از دلار تشکیل شده است؛ بنابراین کشورها زبان‌های درخور توجهی از محل کاهش نرخ دلار متحمل خواهند شد. انتخاب پول واحد جهانی یا منطقه‌ای

ارز بریکس جایگزین دلار می‌شود؟

جهانی را که آغاز شده است، شتاب بخشد تا از تحریم‌های احتمالی و هرگونه محدودیت در تجارت بین‌المللی محافظت کنند.

بر این اساس، کشورهای عضو بریکس ۲۶ درصد تولید ناخالص داخلی جهان را به خود اختصاص داده‌اند. بنا بر پیش‌بینی پایگاه استاتیتستا که به صورت تخصصی به تحلیل بازارهای جهانی می‌پردازد، رشد تولید ناخالص داخلی در کشورهای عضو بریکس از نرخ‌های جهانی عبور کرده و از ۲۴.۲ تریلیون دلار در سال ۲۰۲۱ به ۳۹.۴ تریلیون دلار تا سال ۲۰۲۷ افزایش خواهد یافت.

ایده شکل‌گیری واحد پولی بریکس

به نوشته پایگاه خبری امکارو، پیشنهاد ایجاد یک واحد پولی بریکس برای نخستین‌بار در سال ۲۰۱۸ میلادی به‌طور رسمی در باشگاه گفت‌وگوی والدا اعلام شد. در قالب این پیشنهاد، فرض بر این بود که ارز ذخیره جدید شامل سیدی از ارزهای کشورهای بریکس (برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی) باشد. RS نام پیشنهادی برای واحد پولی بریکس است. روبل (روسیه)، روپیه (هند)، رنمینبی یوان (در زبان چینی به معنای پول رایج مردم)، رئال (برزیل) و رند (آفریقای جنوبی)، واحد پول این پنج کشور است که همگی با حرف R آغاز می‌شوند. همچنین پیشنهاد

سخن پایانی

با وجود موارد یاد شده، بارکلیز یکی از تحلیلگران جهانی ارز با اشاره به وضعیت ریزشی شاخص دلار جهانی در سال ۲۰۲۲ پیش‌بینی کرد ارزش جهانی این ارز در سال ۲۰۲۴ همچنان

در جنگ دوم جهانی، اقتصادهای بزرگ دنیا فروریختند و برای احیای اقتصاد دنیا در مرحله نخست، تجارت جهانی نیازمند توسعه بود. از سویی موضوعاتی مانند اقتصاد فروریخته، بدهی کشورها و نامعلوم بودن آینده اقتصادی آنها باعث می‌شد پول ملی کشورها فاقد کمیت و کیفیت لازم برای مبادلات جهانی باشد؛ اما اقتصاد آمریکا

سیدحسین مرتضوی کیاسری - حسابدار رسمی و دانش‌آموخته حقوق بین‌الملل: بعد از دهه ۷۰ میلادی براساس قوانین داخلی آمریکا و نیز اصلاح اساسنامه صندوق بین‌المللی (پیمان جامائیکا)، سیستم ثابت پرتون وودز و ارزش ثابت در برابر دلار به نرخ برابری شناور تغییر کرد و اعضای صندوق بین‌المللی پول نیز از پشتوانه‌سازی ثابت منع شدند. با این همه اما اعتبار پول کشورها - از جمله دلار آمریکا - همچنان به پشتوانه ذاتی آن وابسته است. پشتوانه ذاتی پول هر کشور هم به میزان ثروت و حجم و ثبات اقتصاد آن کشور وابسته است. در واقع در نظام پولی جدید جهان به نسبت دهه‌های نخست پس از جنگ و دوران آغاز استیلای دلار، تغییر بنیادین صورت نگرفت؛ بلکه عواملی مانند تولید و سایر فاکتورهای ارزش ذاتی به طلا اضافه شدند و مبنای پشتوانه پول کشورها قرار گرفتند. برای اینکه یک پول مبنای مبادلات بزرگ قرار بگیرد، علاوه بر وجود پشتوانه‌های ذاتی و اعتبار جهانی، لازم است حجم مناسبی از آن پول وجود داشته باشد. متقابلاً وجود پول نیز مستلزم وجود ثروت و درآمد ملی قابل ملاحظه به نسبت کل اقتصاد دنیاست تا اولاً پاسخگوی حجم عظیم مبادلات جهانی باشد، دوم اینکه اقتصاد داخلی آن کشور دچار آثار تورمی یا رکودی حاصل از عرضه و تقاضای جهانی آن پول نشود. علاوه بر اینها افزایش تدریجی حجم دلار در حدود ۸۰ سال باعث شد تا اقتصاد آمریکا از آثار دفعی این موضوع مصون باشد. حال اگر کشوری حتی به فرض وجود حجم پول مورد نیاز برای مبادلات جهانی، بخواهد به صورت دفعی، پول خود را مبنای مبادلات بزرگ خارجی قرار دهد، اقتصاد و ارزش پول ملی آن شدیداً دچار شوک ویرانگر می‌شود.

خطر فروپاشی اقتصاد

اگر حجم پول مدنظر مناسب نبوده و با ایجاد پول جدید اقدام به این کار شود، اقتصاد کشور متحمل تورم شدید و حتی فروپاشی خواهد شد. راحل میانه‌ای وجود دارد که می‌تواند در شرایط جبری

سیرگی گلایزف (Sergey Glazyev)، اقتصاددان روس، چندی پیش از آمادگی ارز بریکس برای ورود به بازارهای مالی جهان خبر داد و گفت: ارز بریکس هنوز راه‌اندازی نشده، اما نرم‌افزار و ابزارهای ریاضی آن ایجاد شده است. قرار است این ارز به زودی جایگزین دلار آمریکا (ارز ذخیره جهان) شود.

به گزارش ایرنا از وبسایت Watcher.Guru، این کارشناس اقتصادی افزود: برای راه‌اندازی این ارز، نیازمند رضایت سیاسی اعضای گروه بریکس هستیم. سه نفر از اعضا قبلاً حمایت خود را از ایده معرفی ارز جدید از طریق سران کشورهای خود اعلام کرده‌اند. به گفته این کارشناس، این احتمال وجود دارد که بریکس، با کاهش تقاضا و عرضه دلار آمریکا در بازارهای جهانی، از قدرت آن بکاهد. در این صورت عواقب استفاده نکردن کشورهای جهان از دلار آمریکا، برای اقتصاد این کشور فاجعه‌بار خواهد بود.

بر اساس گزارش‌ها، احتمال دارد ارز جدید طی نشست بعدی سران بریکس در روسیه منتشر شود. تا آن زمان، ممکن است ائتلاف بریکس زیرساخت‌های مناسب این ارز را تنظیم و از آن پشتیبانی کند. پایگاه خبری امکارو (MK.ru) در مطلبی با عنوان «ارز واحد بریکس ممکن است در ماه آگوست ظاهر شود: با دلار رقابت خواهد کرد» نوشت: ایده ایجاد واحد پولی کشورهای عضو بریکس بیش از یک سال است که مورد بحث قرار گرفته است، اما اکنون به نظر می‌رسد از هر زمان دیگری به مرحله اجرا نزدیک‌تر است.

به نوشته این پایگاه خبری، کشورهای کنونی عضو گروه بریکس در مجموع دربرگیرنده ۲۷ درصد از مساحت کره زمین و ۴۳ درصد از جمعیت جهان هستند و می‌خواهند روند دلارزدایی از اقتصاد

مشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه **منعت معدن تجارت** www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «منعت»

مدیرمسئول: عاطفه خسروی

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۷۲۷۲۳۲ - ۰۹۳۵۱۰۹۴۲
ایمیل آگهی‌ها: ads.smtnews@gmail.com

تلفن: ۸۲۱۹۰ - شماره داخلی: ۱۰۴ - پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰
امور مشترکین: ۸۸۷۲۷۲۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۲۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۷۲۳۵
تهران، خیابان قائم مقام فرحانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ - کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی: pr@smtnews.ir
امور استان‌ها: smtnews@ostanha.com
چاپخانه: مصمم

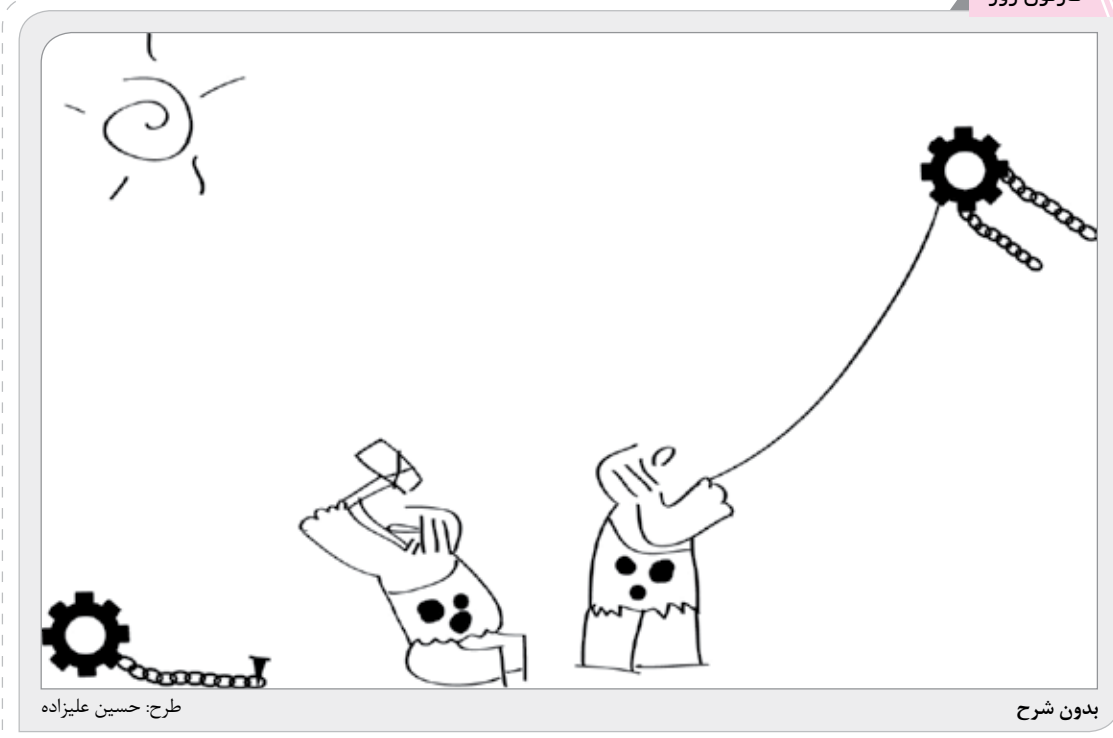
www.smtnews.ir
telegram.me/smtnews
tozi.smtnews@gmail.com
<https://ble.ir/smtnews>

info@smtnews.ir
instagram.com/smtnews
<http://teitaa.com/smtnews>

روزنامه **منعت** یازدهم
در میان روزنامه‌های تخصصی مقام ۱
در میان روزنامه‌های اقتصادی مقام ۲

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

کارتون روز



بدون شرح طرح: حسین علیزاده

دلارزدایی از نگاه کارشناسان

در لایحه بودجه ۱۴۰۳، استفاده از عبارت یورو جایگزین دلار شده و نرخ تسعیر ارز یورو هم ۳۱ هزار تومان برابر با ۷۰۸۵ دلار تعیین شده که در بودجه پارسال ۲۳ هزار تومان پیشنهاد و ۲۵ هزار تومان تصویب شده بود. به نظر می‌رسد دولت تلاش دارد با جایگزینی یورو به جای دلار سیاست «دلارزدایی» را اجرا کند اما کارشناسان معتقدند این اقدام تنها یک کار آرایشی و نمایشی بوده بلکه نمی‌تواند در تثبیت نرخ دلار یا جلوگیری از افزایش تورم نقش داشته باشد.

«دلارزدایی» یکی از سیاست‌هایی بوده که سال‌هاست جمهوری اسلامی تلاش دارد در برابر تحریم‌ها به کار بگیرد اما در عمل تاکنون نتوانسته ارز دیگری را جایگزین دلار کند و اثرگذاری دلار در اقتصاد کشور را کاهش دهد. برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند جایگزینی یورو با دلار در لایحه بودجه که در راستای سیاست‌های «دلارزدایی» صورت گرفته نیز اقدامی بی‌اثر خواهد بود.

بازی با کلمات



سیدمصطفی هاشمی‌طبا، کارشناس اقتصاد تغییر جایگزینی یورو به جای دلار در بودجه ۱۴۰۳ را بازی با کلمات می‌داند و می‌گوید: «در بودجه ۱۴۰۳ ارز یورو به جای دلار مینا قرار گرفته و حتی در پیش‌بینی نرخ نفت صادراتی که در مبادلات جهانی بر مبنای دلار است باز هم این رقم با معادل یورو بیان شده است.

به نظر می‌رسد این تصمیم اقدامی شعاری است و مطلب دیگری در خود ندارد. احتمالاً براساس شعاری که گفته می‌شود، بودجه بر مبنای دلار بسته نشود این تصمیم سملیک را گرفته‌اند چراکه این تغییر، اثر و صرفه اقتصادی ندارد و تنها خواسته‌اند نام و واژه دلار از بودجه حذف شود. بنابراین، این اقدام هیچ اثربخشی در دلارزدایی از سیستم اقتصادی کشور ندارد و کاری که دولت درباره تغییر دلار کرده و روی آن نیز مانور تبلیغاتی انجام می‌دهد بیشتر جنبه نمایشی داشته و ارزش عملیاتی چندانی ندارد. واقعیت امر این است که اولویت بودجه‌های سنواتی اصلاح بودجه است که سال‌هاست شعار آن داده می‌شد اما گویا کاملاً فراموش شده است.»

یوان بهتر از یورو بود

همایون درابی، تحلیلگر اقتصادی با اشاره به تصمیم دلارزدایی در بودجه سال آینده می‌گوید: «می‌شد برای هر ارزی که نسبت به بازارهای دیگر ثابت است، بودجه را تنظیم کرد. این ارز می‌توانست ارزهای پایداری چون درهم امارات باشد یا یوان چین و... یا حتی بهتر بود ما این کار را با یوان چین می‌کردیم، چون بزرگ‌ترین شریک تجاری کشور یوان چین است و می‌توانستیم بودجه را برای فروش نفت بر اساس یوان چین تنظیم کنیم.»



وی در ادامه گفته «ما اقتصادی داریم که نفت در آن جایگاه مهمی دارد. اینها یا به دلار معامله می‌شوند یا در بازارهای شرق آسیا به یوان چین دارند دادوستد می‌شوند. هر کدام از این ارزها می‌توانست مبنای تبدیل درآمد دولت از محل فروش کالاها به ریال باشد.»

اقدامی به ضرر اقتصاد

مهدی پازوکی دیگر اقتصاددانی است که این اقدام دولت را زیر سوال برده و به اینا گفته است «گمان می‌کنند با این اقدامات می‌توانند دلار را از ارزش پایین‌ترند در حالی که ارز مسلط برای نرخ نفت در بازارهای جهانی دلار است. همین الان بالای ۶۵ درصد تجارت جهانی با دلار است و ایران ۴۰ میلیارد دلار نفت بفروشد این عدد در گردش مالی اقتصاد آمریکا که



بالای ۱۲ هزار میلیارد دلار است، عددی محسوب نمی‌شود. این تحلیلگر اقتصادی معتقد است که جایگزینی یورو با دلار در بودجه به زبان اقتصاد کشور است: «این اقدام اتفاقا به ضرر اقتصاد ایران است و باید تلاش کرد که با توسعه روابط بین‌الملل سهم کشور را در تجارت خارجی افزایش دهیم و به‌طور قطع افزایش مرادات ایران با قدرت‌های جهانی ضرر رقیب منطقه‌ای خواهد بود اما متأسفانه این موضوعات از سوی سیاست‌گذاران درک نمی‌شوند و محدودیت‌ها را هر روز بیشتر می‌کنند.»

این جایگزینی نه تأثیر دارد و نه کارکرد

هادی حق‌شناس، کارشناس و تحلیلگر اقتصادی نیز در یادداشتی نوشته: جایگزینی یورو با دلار در لایحه بودجه که تأثیر دارد و نه کارکرد.



حق‌شناس می‌گوید: «آنچه در لایحه بودجه ۱۴۰۳ تقدیم مجلس شورای اسلامی شده اتفاقی که افتاده این است که درآمد نفتی به جای اینکه به دلار نوشته شود، بر اساس یورو نوشته شده که بر این اساس هر بشکه نفت ۶۵ یورو است که نزدیک ۷۱ دلار است. در یکی از جدول‌ها نیز نرخ دلار را ۳۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است. باید گفت بر این اساس این تغییر شکلی است و گرنه فرقی نمی‌کند فروش نفت را به دلار بگیریم یا یورو و در ارقام بودجه سال کشور نهایتاً این نرخ به هر ارزی باشد تبدیل به ریال می‌شود. همین حالا نیز ۵۵۰ هزار میلیارد تومان سهم نفت از بودجه است. مهم نیست دلار است یا یورو که تبدیل شده است؛ مبالغ بودجه بر اساس پول رسمی کشور محاسبه می‌شود. با توجه به این توضیحات تصور می‌کنم این اصلاح یک اصلاح ساختاری نیست و تأثیری نه در ساختار بودجه و نه در کارکرد آن نخواهد داشت.»



الزامات و پیامدهای دلارزدایی

بستگی دارد که کشوری که متاثر از سلطه آمریکا بودند تا چه حد از این افول ارزش دلار در مناسبات بین‌المللی بتوانند منتفع شوند اما به تنهایی نمی‌توانند از این دستاورد بهره‌ای ببرند.

دلارزدایی یک انتخاب است یا ضرورت؟

دلارزدایی به یک معنا دارای ضرورت است به‌ویژه برای کشورهای مثل ایران؛ منتها این مسئله نیازمند الزاماتی است و به نظر هم نمی‌رسد که در شرایط کنونی مثلاً با صرف عضویت در بریکس بتوان به این مهم دست یافت.

دلارزدایی به معنای این است که کشورها حاضر باشند در مناسبات اقتصادی خود به جای دلار از ارزهای دیگر استفاده کنند. این الزام را چینی‌ها آغاز کردند اما پیامدهای آن را برای اقتصاد خودشان و واکنش‌های آمریکا را شاهد هستند و می‌دانند و اطلاع دارند. از سوی دیگر چینی‌ها نسبت به دیگر کشورها بیشتر منتفع هستند، اما به الزامات تلافی‌جویانه آمریکا هم واقفند. به همین دلیل سعی می‌کنند خود را با تقاضاهای آمریکا تطبیق دهند تا خصومت و فشارهای آمریکا نسبت در بریکس کشورهای در این منطقه را نشان دهد. شواهدی هم برای آن وجود دارد که به‌عنوان مثال می‌بینیم عربستان با چین معامله بزرگی براساس یوان منعقد می‌کند اینها می‌تواند روی تقاضا برای دلار در بازار جهانی تأثیر بگذارد یعنی اقتدار سیاسی و اقتصادی آمریکا را تضعیف کند.

آیا دلارزدایی مانع از ریزش ارزش پول ملی کشورمان خواهد شد؟

ارزش پول ملی در ایران بستگی به دلارزدایی در روابط بین‌الملل ندارد. ارزش پول ملی ما به تولید و ظرفیت‌های تولید داخلی مرتبط است و آن هم نه‌تنها تولید نفت و گاز و منابع طبیعی بلکه تولیدی که در آن نقش فناوری و نقش نیروی انسانی بسیار برجسته است. از این‌رو، صرفاً با دلارزدایی نمی‌توانیم امیدوار باشیم که پول ملی ما تقویت شود.

آیا دلارزدایی تنها در حوزه تجارت مطرح است؟

پیامدهای دلارزدایی روی اقتدار آمریکا در اقتصاد جهانی و به تبع آن روی نفوذ سیاسی آمریکا در کشورهای دیگر دنیا قطعاً بسیار موثر است. به همین دلیل آمریکایی‌ها نسبت به این مسئله بسیار حساس هستند. سقوط دلار یا کاهش ارزش دلار یا خروج دلار از این سلطه‌ای که دارد و تبدیل آن به یک پول متداول، کاهش نفوذ سیاسی آمریکا را به‌دنبال خواهد داشت و در پی آن قطعاً روی سلطه اقتصادی آمریکا در جهان اثر منفی دارد. افسوس اقتصاد آمریکا به معنای افول اقتصاد غرب تلقی خواهد بود و به نظر می‌رسد که پیامدهای آن بسیار فراتر از حوزه اقتصاد است.

یکی از اصلی‌ترین ابزارهای ایالات متحده آمریکا برای سیطره بر اقتصاد بین‌الملل و تحکیم پایه‌های سلسله مراتب دستوری واشنگتن در جهان، واحد پول این کشور یعنی دلار بوده که بارها در جنگ اقتصادی علیه واحدهای ملی ناهمسو نیز به کار رفته و می‌رود. از این‌رو کشورهایی مانند ایران می‌کوشند با استفاده از سیاست‌ها و روش‌های گوناگون از زیر فشار دلار رهایی یابند؛ ضرورتی که اینک مورد توجه و تأکید بیشتری قرار گرفته است. حسین راغفر، اقتصاددان در گفت‌وگو با ایرنا اصلی‌ترین الزام برای رهایی از قیدوبندهای دلاری را تحول در تولید می‌داند آن هم نه تنها تولید نفت و گاز بلکه تولیدی که در آن نقش فناوری و نیروی انسانی برجسته است.

مختصات و شرایط اقتصادی که در آن به سر می‌بریم، چیست که اقتضای آن دلارزدایی است؟

اول باید ببینیم منظور شما از دلارزدایی چیست؟ ببینید اقتصاد دلاری یعنی اقتصادی که مبنای پولی آن یا به دلار متصل باشد یا اینکه با دلار انجام گیرد. بنابراین اگر منظور از دلارزدایی در اقتصاد ایران، سیاستی است که دولت‌ها در ۳۵ سال بعد از جنگ انتخاب کرده و اقتصاد را به اینجا رسانده است که باید این‌گونه گفت این سیاست دلارزدایی ابتدا می‌بایست به تقویت پول ملی اهتمام می‌ورزید. در صورتی که مشاهده می‌کنیم حتی در بعضی از فعالیت‌های نهادها حافظ امنیت ملی و اقتصادی کشور، پول ملی خودمان را قبول ندارند. برای نمونه در جاهایی مانند وزارت امور خارجه و بانک ملی در قبال خدماتی که ارائه می‌کنند، گفته می‌شود که باید یورو پرداخت شود. البته آنها مدعی هستند بانک مرکزی به آنها گفته که حاضر نیست در مقابل ربالی که دریافت می‌کنند معادل ارز تمهید کنند. بنابراین باید در وهله نخست این تضعیف پول ملی که در مدت سه دهه گذشته انجام گرفته اصلاح شود. تقویت پول ملی یکی از عوامل اصلی دلارزدایی است زیرا وقتی پول ملی تقویت شود، مردم به آن اعتماد می‌کنند و گرایش برای تبدیل پول ملی به ارزهای خارجی از جمله دلار نخواهند داشت. نتیجه اینکه مسئله دلارزدایی را باید از اصلاح سیاست‌های داخلی شروع کنیم.

حرکت به سمت دلارزدایی در مقطع فعلی آیا محرکی درونی دارد یا همراهی با روندی جهانی است که به خصوص از سوی قدرت‌های شرقی و اقتصادهای نوظهور دنبال می‌شود؟

در این مورد باید به منافع ملی توجه کرد. به‌طبع مسئله ما تنها دلار نیست. مسئله این است که آیا اقتصاد ملی ما قادر به خلق ارزش است؟ چرا که در این صورت می‌شود گفت می‌تواند به تقویت پول ملی کمک کند. مشکل اساسی در اقتصاد ما این است که تولید نداریم و اینها بیشتر شبیه به شعار است که ما مثلاً دلارزدایی کنیم. منظور از دلارزدایی در اینجا سلطه دلار است. البته سلطه دلار در اقتصاد جهانی یک مسئله بسیار واقعی است که طی دهه‌ها شکل گرفته و قدرت فوق‌العاده‌ای به اقتصاد آمریکا داده است که در مقابل انتشار یک کاغذ به‌عنوان ۱۰۰ دلاری که ظاهراً ۴۰ سنت خرج انتشارش می‌شود می‌تواند ۹۹ دلار و ۶۰ سنت بقیه آن خرج کند و قادر است که کالا وارد کند؛ یعنی در مقابل چاپ کاغذ، کالا وارد کند. این روند و تقاضا برای آن کاغذ در بازارهای جهانی مشهود است. از جمله در اقتصاد پول ایران؛ در آمریکا کاغذ چاپ می‌کنند، اینجا مردم جلوی بانک‌ها صف می‌کشند. مردم با اشتیاق کاغذ می‌خرند. علت این اشتیاق در واقع تضعیف پول ملی است و اینکه مردم می‌کوشند

فرم اشتراک

چنانچه تمایل به اخذ اشتراک و دریافت روزنامه **منعت معدن تجارت** دارید لطفاً فرم را تکمیل و وجه اشتراک به حساب شماره ۰۲۲۴۱۷۴۱۰۵۰۰۰ و یا شماره کارت ۷۰۷۲-۹۹۹۷-۹۹۱۸-۶۰۳۷ نزد بانک ملی به نام موسسه فرهنگی مطبوعاتی گسترش صنعت، معدن و تجارت واریز نمایید. اصل و کپی فیش واریزی را به همراه فرم اشتراک به نشانی خیابان قائم‌مقام-کوچه آزادگان شماره ۲۶ ارسال یا برای تسریع امور فرم و فیش مربوط را به شماره **۸۸۱۰۵۳۰۶** ارسال نمایید.

- ۱- لطفاً به این نکات توجه فرمایید:
- ۱- در صورت تمایل به دریافت نسخه‌های بیشتر خواهشمند است در این قسمت (..... نسخه) مشخص نمایید.
- ۲- روزنامه مشترکین تهران، هر روز از ساعت ۷ تا ۱۰:۳۰ صبح توسط پیک تحویل می‌گردد.

هزینه ارسال در تهران رایگان است

روزنامه صفت	هزینه اشتراک
۱ ماهه	۲۲۰,۰۰۰ تومان
۳ ماهه	۶۶۰,۰۰۰ تومان
۶ ماهه	۱,۳۲۰,۰۰۰ تومان
۹ ماهه	۱,۹۸۰,۰۰۰ تومان
۱۲ ماهه	۲,۶۴۰,۰۰۰ تومان



متقاضیان محترم شهرستان‌ها برای اخذ اشتراک از طریق دفتر سرپرستی و نمایندگی‌های روزنامه **منعت معدن تجارت در مراکز استان‌ها و شهرستان‌ها اقدام فرمایند و یا به شماره ۸۸۱۰۵۳۰۶ اطلاع دهند.**

مشخصات مشترک
نام و نام خانوادگی:
عنوان موسسه:
تلفن ثابت یا تلفن همراه:
آدرس:
کدپستی: