



بالسکن این کپوژدک
تصویری از خولدن سورد توسط مردم
قم در حضور رهبر انقلاب را ببینید.



بالسکن این کپوژدک
تصویری از خولدن سورد توسط مردم
قم در حضور رهبر انقلاب را ببینید.

همیشه

واهبود دشمنان

- ۱- رسیدن به پیشرفت و عزت‌یابی کشورمان
- ۲- تبدیل شدن به قدرت‌شخص در منطقه
- ۳- ایجاد عمق راهبردی بی نظیر برای نظام
- ۴- شکست همه‌توطنه‌های دشمنان ایران

واهبود راهبرد

- ۱- کوچک کردن حضور مردم در مناسبت‌های مهم
- ۲- تست‌سخر راه‌میثامی عظیم از بعین حسینی
- ۳- ایجاد تردید برای حضور در جشن‌های مناسبت
- ۴- نزدیک‌افکسی در برادر احترام مردم به حاج قاسم

واهبود دشمنان

- ۱- تلاش رسانه‌های بیگانه برای مایوس کردن مردم
- ۲- رساندن از قدرت‌ها و آمریکا و صهیونیست‌ها
- ۳- بی‌اعتقاد کردن مردم به عوامل حضور و قدرت
- ۴- ایجاد اختلاف و دوپطنی کردن مردم در جامعه
- ۵- تمسح با بزرگ‌نمایس نکات منفی کشور
- ۶- ترویج بی فایده بودن حضور در انتخابات
- ۷- تضعیف ایمان دینی و تشترع مردم با تبلیغات
- ۸- به رخ کشیدن کمبود و سختی اقتصادی

- ۱- تکبیه بر توده مردم به جای نشست و برخاست با چهره‌ها
- ۲- مردم‌مداری مسئولان که باید در آن تأمل و تعمق باشد
- ۳- جهت‌دهی دقیق و توان‌بخشی معرفی حضور مردم برای حضور
- ۴- ترویج حضور و نقش‌گرفتن مردم در اداره صحیح کشور

تأکید رهبر معظم انقلاب بر ترویج حضور ملت در صحنه معجزه حضور مردم

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار مردم قم: همه افراد تأثیرگذار باید برای حضور مردم در صحنه تلاش کنند



صحنه ۲

تبدیل زباله به پول، جلوی در خانه

اجرای طرح نومانند در پایتخت آغاز شد

۸ مرحله فروش پسماند در ایلپیکیشن شهزاد

صحنه ۳

به گفته گروه‌های حقوق بشری، تقریباً ۷۰۰ هزار کودک در غزه، تحت تأثیر نسل‌کشی اسرائیل قرار گرفته‌اند

شهادت یک کودک فلسطینی در هر ۱۵ دقیقه

۹۶۰۰ شهید کودک از ابتدای جنگ غزه

۱۰ کودک عضو قربانی هر روز در غزه

۲۵ هزار کودک بنیم در نوار غزه

صحنه ۴

آزادی زندانی‌ها، هدیه تولدم بود

ماجرای دختر ۸ ساله که ۲ زندانی را آزاد کرد

گفته‌های رئیس زندان مراغه درباره این اتفاق

صحنه ۵

بانک ملت ایران

آئین سرایده سراسری شماره ۱۳۰۲/۰۲

فروش املاک مسازاد در تهران و شهرستان

با شرایط پرداخت نقد و قرضه اجاره به شرط تمسک

آگهی عرضه عمومی سهام

سازمان امور و املاک ستاد در نظر دارد

سهام دو شرکت را با وضع موجود از طریق سرایده و سبزه کنسی و با شرایط فروش نقد و اقساط (بدون کارمزده) واگذار نماید؛

روزنامه هنرهای چاپ امروز (رجوع به صفحه سوم)

ششمه امروز

گرافیک: علی حسینی

هر سال ۱۰ هزار پرستار جدید می‌آیند

پیرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت گفت: حوزه سلامت یکی از حوزه‌های راهبردی کشور است و کارکنان آن در پیشرفت حوزه سلامت نقش حائز اهمیت دارند. به‌ویژه آنکه در طول تاریخ، اپات‌گری در کلان‌دانه و تلاش و جهاد دائمی در وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی در جریان است. وظیفه ما جذب نیروهای است که در زمان کرونا به مردم خدمت‌رسانی کردند.

۲۰۹ مرکز آموزشی در دانشگاه‌های پرستاری

۳۲۰۰۰ عضو هیات علمی پرستاری

۲۱۵۶ عضو هیات علمی پرستاری

۱۰۰۰۰ نیروی پرستاری در کل کشور در حال تربیت هستند

نفر بر اساس قانون اپات‌گران جذب شدند

۳۲۰۰۰ نفر بر اساس قانون اپات‌گران جذب شدند

۱۶۰۰۰ تخت و ۱۶ هزار اتاق بهداشتی ساخته شده است

۳۲۰۰ نیروی دست‌نماری و تخصصی در رشته‌های تخصصی

دانشجویان که این خدمات را به ۵ هزار و ۴۰۰ نفر از افرایش دادیم، البته ۴ ساله طول می‌کشد که این تعداد را فارغ‌التحصیل شوند و این نیروها در تمامی مناطق کشور به کارگیری خواهند شد.

۷۵۰۰۰ نفر درخواست تأمین نیرو داریم که از این تعداد از ۲۵ هزار نفر آزمون گرفته شد که ۱۴ هزار نفر از آنها کارکنان حوزه پرستاری و اتاق عمل هستند.

دادندما

محافظت از حقوق شما

مخاطب سخنان رهبر انقلاب

چندین سخنرانی پیاپی و اخیر رهبری انقلاب، مربوط به مشارکت در انتخابات بوده است. به روشنی می‌توان گفت از نگاه رهبر انقلاب اسلامی مشارکت و حضور مردم در صحنه، حتی از نحوه انتخاب‌کنان نیز مهمتر است اما چه کسانی باید این سخنان را به خود بگیرند؟ مخاطب خاص این سخنان چه کسانی اند و باید چه کنند؟

الف - در بخش حاکمیت

یکم: دولت و دیگر نهادهای اجرایی مثل شهرداری‌ها در شرایطی که دشمن شب و روز تلاش می‌کند با بزرگ‌نمایی نفس‌ها و سیانمایی مردم بر از آینده کشور تأکید سازه، نقش اصلی نهادهای حاکمیتی، بیان هنرمندانه اقدمات، پیشرفت و البته اعتراف ساده‌دانه و صمیمانه به نقص‌هاست.

دوم: شورای نگهبان

شورای نگهبان باید از تقابلا پیدا کند. بدون شک یکی از نهادهای مخاطب رهبری در ابعاد مشارکت و رقابت، شورای نگهبان است. روشن است که این به معنای ممانعت‌سختی نیست، بلکه به معنای ارتقای روش احراز صلاحیت‌هاست تا غیرمستغفانه و غیرعادلانه کسی از رقابت حذف نشود.

سوم: مجالس شورای اسلامی و خبرگان

این دو نهاد لازم است در فرصت بقیام‌ده، گزارش روشنی از عملکرد و وعده‌های خود داشته باشند تا مردم، نمره آرای خود را قبولت کنند.

چهارم: نهادهای امنیتی و قضایی

یکی از مهمترین بخش‌ها حلقه موافق مشارکت‌ساز در انتخابات است. افراد با گروه‌هایی که خلاف مسیر مردم، آینده کشور را باس اود و بن‌بست‌گونه تصویر می‌کنند باید به حکم اقدام قضائیتی پاسخگو باشند.

ب - در بخش گروه‌های اجتماعی

یکم: گروه‌های تبلیغی، طلبگی و حوزوی

لازم است گروه‌های تبلیغی و نهادهای مرتبط مثل سازمان تبلیغات، فعال شوند و خداگونه در این مسیر تا شب انتخابات متغفل نمانند.

دوم: رسانه‌ها

اصل خبر، خبر خوب است. علت اصلی در ترویج مهمتر از رسیدن به قدرت و پول برای خدمت است. پس اگر باید از این تلقی‌انحرافی که مشارکت کمتر منجر به پیروزی در انتخابات می‌شود، فاصله گرفت و نول تلقی گروهی اقلیت باشد. چهارم، تهیه اصلاح‌طلب‌ها

بخشی از بنده اصلاحات که تصور می‌کنند تحریم انتخابات منجر به تغییر در سیاست‌ها و رویه‌ها می‌شود باید بدانند ادعای تحریم و حتی بی‌کنشی در انتخابات، یعنی ایستادن کنار تجربه‌طلب‌ها در تاریخ.

پنجم: جریان‌های عدالتخواهی

همه کسانی که هدف اصلاح‌گری و عدالتخواهی دارند باید بدانند که هیچ ظلمی بالاتر از این نیست که نمره‌نمایس عدالتخواهی آنها باس و نامیدی مردم از صندوق‌رای شود. ششوم: دوپطنی‌سازها

نمره‌سازان مردم‌مدلی و وحدت است. دوپطنی‌ساز برای ساخت مشارکت یعنی نقش‌فرس. و مشارکت از طریق معرفت‌افزایی صورت می‌گیرد نه کنش‌پوزی و هیجان‌های تقابل‌جویانه.

یادداشت

محمسن مهدیان؛ مدیر مسئول

صحنه ۶

پنجمین نمایشگاه بین‌المللی خودرو تهران

خودرو به فناوری‌های نوین و مبدل‌رایج و سبسته

TEHRAN AUTO EXPO

۲۰ تا ۲۴ بهمن‌ماه ۱۴۰۳

مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی خورآفتاب

ساعت بازدید: ۱۰ الی ۱۷

TehranAutoExpo.ir



خبر سراسر

شرط تحول در دستگاه‌های اجرایی

سیدمهر احمد رئیس، رئیس‌جمهور در جمع معاونان آذری و عالیسی دستگاه‌های اجرایی با تأکید بر اینکه قوانین باید شفاف شوند، گفت: تحول در دستگاه‌های اجرایی به‌ویژه در حوزه‌های خدماتی، سرمایه‌بر و موثر است. باید در حوزه‌های خدماتی، سرمایه‌بر و موثر است. باید در حوزه‌های خدماتی، سرمایه‌بر و موثر است.

هشدار ایران به آمریکا

امیرسید ابوالوفی، سفیر ایران در سازمان ملل در نامه‌ای به شورای امنیت و دبیر کل سازمان ملل با رد ادعاهای آمریکا درباره درباری سرخ، نسبت به هرگونه اقدام تحریک‌آمیز یا غیرمستولانه‌ای که در کمین است، هشدار داد. در این نامه، امنیت منطقه را به خطر بیندازد، هشدار داد. در این نامه، امنیت منطقه را به خطر بیندازد، هشدار داد.

صف خریداران سامانه دفاعی از ایران

محمدصالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور مجلس گفت: کشورهایی که تا دیروز هیچ سامانه دفاعی به ما نمی‌فروختند، امروز نتوانسته‌اند سامانه دفاعی از ایران بخرند. در این نامه، امنیت منطقه را به خطر بیندازد، هشدار داد.

تیزر خبر

خبرهای کوتاه از دنیای سیاست

محمد دهنقان معاون قوه قضاییه رئیس‌جمهور اعلام کرد که دولت آمریکا تا پایان فروردین ۲۰۲۰ درباره برآمدن تئور سیدشیدایی پاسخ دهد. دعوی خود را در دیوان عالی آمریکا ثبت می‌کند.

گزارش کمیسیون انرژی درباره میانه می‌تواند به توسعه ظرفیت تئور گازی صنعت برق منتهی شود. قوه قضاییه اعلام کرد که دولت آمریکا تا پایان فروردین ۲۰۲۰ درباره برآمدن تئور سیدشیدایی پاسخ دهد. دعوی خود را در دیوان عالی آمریکا ثبت می‌کند.

مرکز پژوهش‌های علمی

مرکز پژوهش‌های علمی

مرکز پژوهش‌های علمی

مرکز پژوهش‌های علمی در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

مرکز پژوهش‌های علمی

مرکز پژوهش‌های علمی در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

مرکز پژوهش‌های علمی

مرکز پژوهش‌های علمی در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

گزارش

گزارش

گزارش مرکز پژوهش‌های علمی در خصوص چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران.

گزارش

گزارش مرکز پژوهش‌های علمی در خصوص چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران.

نمای پدیدارشناسی

نمای پدیدارشناسی

نمای پدیدارشناسی

نمای پدیدارشناسی در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

نمای پدیدارشناسی

نمای پدیدارشناسی در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

نمای پدیدارشناسی

نمای پدیدارشناسی در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

گزارش

گزارش

گزارش مرکز پژوهش‌های علمی در خصوص چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران.

گزارش

گزارش مرکز پژوهش‌های علمی در خصوص چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان

توسعه همکاری‌های ایران و تاجیکستان در گزارشی به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است. در این گزارش، به بررسی چالش‌های توسعه زیرساخت‌ها در استان تهران پرداخته است.



آن سوی مرز

قتل همسر برای تصاحب عمارت تاریخی



مرد چنانکه به اتهام قتل همسرش برای تصاحب اوایل دستگیر شد...

سازمان نیوی میلادی تصمیم هوانیگی گرفت که برای اینکه بتواند اموال همسرش به نام جکی گلین را تصاحب کند...

مردی که در پی تصاحب عمارت تاریخی است...

یکی دیگر از شهدای حادثه تروریستی کرمان زندگی بشید

اهدای اعضای بدن سیدمحمود سیدی، یکی دیگر از مجروحان حادثه تروریستی کرمان که دچار مغزی شده بود جان باقیمانده را نجات داد...



در جریان آن علاوه بر مأموران پلیس مستقر در پارک، مأموران نامشخص و ایاباس شخصی نیز...

فراز هالیوودی از بیمارستان

فرز کریم، یکی از فرزندانش که در فست رست و دگرگونی در دست چپ زست گرفته و پای چپش...

بیمه‌ای که از بیمارستان فراری از دادی چه می‌کند؟

فرز کریم، یکی از فرزندانش که در فست رست و دگرگونی در دست چپ زست گرفته و پای چپش...

محاکمه مناقیب به جلسه پنجم رسید

پنجمین جلسه رسیدگی به اتهامات ۱۰۳ نفر از سرکردگان گروهک تروریستی مناقیب صبح دیروز در شعبه یازدهم دادگاه کیفری یک استان تهران برگزار شد...

اعترافات عاملان جنایت‌های وحشیانه در پارک نهب‌آلوده تاب‌داشتمهری با ترساروق عملیات پلیس آگاهی تهران

اعترافات قاتل جوان ورزشکار در پارک

عاشقانی محمدیان، فرمانده انتظامی تهران روز گذشته در بازه این عملیات گفت: عملیات طرف ۲۲ ساعت اجرا شد مأموران پلیس آگاهی موفق شدند ۹۲ اسلحه و ترساروق را که اقدام به سرقت منزل موتور، خودرو، کوشی قاپی و جمل اسلحه و مدارک کرده بودند، دستگیر کنند...

طرحه ما زنده مانده یا نه؟

عاشقانی محمدیان، فرمانده انتظامی تهران روز گذشته در بازه این عملیات گفت: عملیات طرف ۲۲ ساعت اجرا شد مأموران پلیس آگاهی موفق شدند ۹۲ اسلحه و ترساروق را که اقدام به سرقت منزل موتور، خودرو، کوشی قاپی و جمل اسلحه و مدارک کرده بودند، دستگیر کنند...

عاشقانی محمدیان، فرمانده انتظامی تهران روز گذشته در بازه این عملیات گفت: عملیات طرف ۲۲ ساعت اجرا شد مأموران پلیس آگاهی موفق شدند ۹۲ اسلحه و ترساروق را که اقدام به سرقت منزل موتور، خودرو، کوشی قاپی و جمل اسلحه و مدارک کرده بودند، دستگیر کنند...

هری باتر سارق می شود

چهره‌های سوسیبه‌های هری باتر اسست می‌گوید: «پولچی همه او را هری یا اسس می‌نامند. او زوشن این بوده که روزی داشتند شو با ما بالا به جرم سرقت دستگیر شده است.»

تجدید آگهی مناقصه عمومی

شهرداری گرگان در نظر دارد نسبت به خرید ۵۰۰ تن قیر ۷۰/۶۰ جهت تولید آسفالت (کرایه حمل عبیده پیمانکار و تحویل درب کارخانه آسفالت واقع در جاده نوسکستان) با مشخصات بارگذاری شده در سامانه ستاد یا مبلغ برآورد اولیه ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتاد میلیارد) بر مبنای رسته کاری شرکتهای دارای مجوزات لازم از محل ردیف حساب انتظامی مواد و مصالح بودجه عملیاتی شهرداری از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا شرکت های واجدالشرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ لغایت مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ به سامانه ستاد آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

سید محمدرضا سیدمحمدی
شهردار گرگان

«هانی کرده» طعمه اشراش شد

«هانی کرده» از اشراش سرگشته دار تهران روز گذشته در جریان فرار سیرت بین دو گروه از پدست زهرانی، خاکیسری سیری جوان به پدست زهری، رفته بود از سوی شماری از اشراش هدف بهشت مجروح شد. این حادثه در منطقه...

انگهی مناقصه عمومی دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

به شماره ۱۴-۲۱۱-۱۴ / شماره ۱۳۸۵۷۱

شرکت ساری برق ساری

گزارش سوسیبه‌های هری باتر اسست می‌گوید: «پولچی همه او را هری یا اسس می‌نامند. او زوشن این بوده که روزی داشتند شو با ما بالا به جرم سرقت دستگیر شده است.»

هلمشاه

طوفان الأقصى

هـمـشـهـري العـربـية

غالات: لاستطيع تدمير حزب الله.. وعلينا التوصل إلى نسوية سياسية

الجبهة الشمالية تعطي باهتمام متزايد في كيان الاحتلال عند الإعلام والمستوطنين على حد سواء، خصوصاً بعد الضربة النوعية التي وجهها حزب الله لقاعدة ميرون، والتي تصریح وزير الأمن يوفال غالات اليوم ليؤكد مدى الحذر والموضوعية في تعامل حكومة الكيان مع هذه الجبهة.



الجيش الإسرائيلي يعلن مقتل 9 جنوده في غزة

أعلن الجيش الإسرائيلي أمس الثلاثاء مقتل تسعة من جنوده في معارك شهدتها قطاع غزة خلال الأربع والعشرين ساعة الأخيرة، وفقاً لهيئة أبحاث العالم العربي.

وقال الجيش، في آخر بيان له إن خمسة جنود آخرين قتلوا، وذلك بعد ساعات من بيان سابق أعلن فيه مقتل أربعة جنود. وأضاف الجيش الإسرائيلي أن عدد قتلاه ارتفع منذ هجمات السابع من أكتوبر (تشرين الأول) إلى 519، منهم 185 سقطوا في المعارك البرية في قطاع غزة.

وزيرة خارجية ألمانيا: معاناة الفلسطينيين في غزة لا يمكن أن تستمر

أعلنت وزيرة الخارجية الألمانية أنالينا بيربوك خلال زيارتها لفاخرة أمس الثلاثاء أن مصر وألمانيا متفقتان على أن غزة والضفة الغربية ملك للفلسطينيين.

هل المؤشرات تشير إلى زوال الكيان؟ فماذا عن «لعنة العقد الثامن»؟

تفكك قدرات حماس أو إنقسامات في حكومة نتنياهو؟

ترجع فكرة «لعنة العقد الثامن» إلى رؤية ينادى بتفككها المؤرخون الذين يتناولون تاريخ الوجود اليهودي السياسي في فلسطين، وهي أن اليهود عمومًا أقاموا لأنفسهم في فلسطين على مدار التاريخ القديم كيانين سياسيين مستقلين، وكلا الكيانين نهواي وآل إلى السقوط في العقد الثامن من عمره.

فلسطين في الصحف العربية

الشرق الأوسط
غزة تنفجر جراء ملاحج (المرحلة التالية)

الرياض
ولي العهد يؤكد لوزير الخارجية الأسترالي أهمية وقف العمليات العسكرية في غزة

والشأن هيرست
إخلاء مستشفى رئيسي في غزة، مع اقتراب القتال

كاريكاتير

التحليل

لعنة العقد الثامن والنبوءات.. هل نحن على مشارف زوال إسرائيل؟

تطرق أبو عبيدة، المتحدث باسم كتائب القسام الجناح العسكري لحركة المقاومة الفلسطينية «حماس»، إلى «لعنة العقد الثامن» التي صرح بها قادة إسرائيل في خطاباتهم الأخيرة وبدأوا يكرتون الموضوع، مما أثار تساؤلات حول ماهية هذه اللعنة وموعده زوال إسرائيل.

فتحدث بنيامين نتنياهو، رئيس وزراء الإسرائيلي، من قبل عن لعنة العقد الثامن خلال احتفالية الذكرى الـ 70 للاحتلال الإسرائيلي في العام الماضي، حيث أعرب عن مخاوفه من زوال إسرائيل.

فعل الرغم من أن الأذرع الإعلامية الإسرائيلية لطالما كانت تتهمك على فكرة النبوءات الدينية حول بقاء إسرائيل وجمهرها، سواء تلك التي يطرحها بعض المتدينين اليهود أو التي يطرحها بعض شخصيات ودعاة التيارات الإسلامية. فإن المفارقة اليوم تكمن في أن فكرة التخوف على انهيار إسرائيل لم تخلخ من عقلية المنظومة الإسرائيلية بل تعزز وجودها خاصة بسبب الأحداث الراهنة في غزة وخارجها.

كشف رئيس الوزراء الأسبق إيهود باراك، أن الكيان سوف يزول قبل الذكرى الثمانين لتأسيسه، قائلاً: إلا في العقد لم يحكموا لأكثر من 80 عاماً على مر التاريخ الإلهي في مملكتي داود وسلافة الحشمونائيم، وفي كلتا الفقرتين بدأ انهيارهما في العقد الثامن، وأنظمة الإسرائيلي الراهن يمثل التجربة الثالثة ويقتر من العقد الثامن من عمر الكيان، «تشرى تنبؤات العهد القديم إلى سقوط المملكة الإسرائيلية لأسباب داخلية أو هجمات بايعة ويذكر أن غالبية قادة الاحتلال يؤمنون بلعنة العقد الثامن كما حذر منها رئيس وزراء الاحتلال الحالي بنيامين نتنياهو، مؤكداً أنه يسعى جاهداً من أجل وصول إسرائيل إلى عامها المئة، لكن من المؤكد أنه لن ينجح في تقرب الجناحات السياسية دعماً لحكمه، بل قد اقترب إلى زوال التوحيد في صفوف المؤيدين له وللمجلس وزراء أكثر فأكثر.

على هذا الأساس، تشير المؤشرات إلى انقسامات هائلة وحقيقية بين أعضاء مجلس الوزراء المكلفين وشخصيات حكومية سابقة، مثل لايد، الذي دعا زعيم المعارضة الإسرائيلية ووزراء حزب «المعسكر» في حكومة الطوارئ إلى الانسحاب من حكومة رئيس الوزراء بنيامين نتنياهو، باعتبارها حكومة إنقاذ لنتنياهو وليس لإسرائيل، حسب قوله.

وأعلن الإعلام الإسرائيلي يوم الأحد الماضي أن 3 وزراء من حزب غانتس قاموا بمقاطعة جلسة الحكومة في اليوم نفسه، بسبب ما وصفوه بالتهجم على رئيس الأركان.

إنفوغراف

لعنة «العقد الثامن» تطارد الكيان الصهيوني

الكاتب والمحلل الإسرائيلي روفال ألفر

إسرائيل وقعت شهادة زوالها

رئيس وزراء سابق للكيان الصهيوني إيهود باراك

«على مر التاريخ اليهودي لم تُعمر لليهود دولة أكثر من 80 عاماً إلا في فترتين، وكلتا الفترتين شهدت بداية تفككها في العقد الثامن والدولة العبرية الحالية في عقدها الثامن، وأخشى أن تنزل بها اللعنة»

الباحث بمركز «بين السادات» اللواء إيتاي جرشون هكهيون

«نحن كمن استحوذ عليهم الهمس، يتجاهل صراخ التحذيرات للتمود، تعجل النهاية، وتغمس في كراهية مجافية»

يقول الإسرائيليون:
التاريخ أثبت أن الدولة الأولى لليهود «مملكة داود وسليمان» لم تصمد أكثر من 80 عاماً والدولة الثانية «مملكة الحشمونائيم» إنتهت أيضاً في عقدها الثامن.

الكيان الحالي يقرب من الـ 75 عاماً.

الرأي

نتنياهو وصل إلى نهاية الخط الديكتاتور المعرج في مزلة التاريخ

تمز أكثر من ثلاثة أشهر على عملية طوفان الأقصى، هذه العملية التي نسفت أمن إسرائيل و أهبطت جميع معادلات الممانعة وأوهام قطاع غزة، منذ السابع من أكتوبر لم تشهد إسرائيل لحظة إجماع واحدة في صفوفها الداخلية فعلى الرغم من تشكيل مجلس الحرب إلا أن الإسرائيليين توصلوا إلى نتيجة مفادها أن الحرب على غزة هي حرب بنتينهاو الخاصة وذلك لتغطية أسباب فشله وإطالة عمره السياسي في السلطة، فنتنياهو يدرك أن نهاية الحرب تعني بدء المحاكمات بقضايا الفساد والفشل والتباطؤ في حماية مستوطنات قطاع غزة، وبناء على ذلك، فقد قام نتنياهو برفع عنقه التوقعات ورسم أهداف مستحيلة لتبرير إطالة أمد الحرب، وبعد مرور الأيام اتضح بأنه غير قادر على تحقيق أي منها. لم يتمكن، هو من تدمير البنى التحتية وورشات صنع الأسلحة لحماس كما لم يقدر على تحرير المحتجزين و تدمير أنفاق حماس.

ويجد كل هذا الفشل يدرك المسؤولون في إسرائيل بأن الحرب في غزة ما كانت إلا خدعة، فريسي الأركان الإسرائيلي ووزير الدفاع «يوقاف غالات» أدركا بأن القتال في غزة هو انتصار للجيش الإسرائيلي وذلك في ضوء الانتصارات التي حققتها المقاومة والعشائر التي ألحقت بالجيش الإسرائيلي، ومن جهته فقد استند زعيم المعارضة الإسرائيلية «ياثير لايد» إلى تراجع شعبية نتنياهو وحزب الليكود بسبب الحرب الفاشلة على غزة والصراعات والمشاحنات التي شهدتها مجلسي الحرب بقيادة نتنياهو، ليطبق موعده المتخمس بأنه على القضاء الإسرائيلي مكتوف الأيدي يقف من هزائم ولذلك فقد قامت المحكمة العليا في إسرائيل بإلغاء التديلات القضائية التي سعى نتنياهو من خلالها إلى تأمين حصانة قضائية له ولزوجته من قضايا الفساد.

فمن المتوقع أن يقضي هو و زوجته ما تبقى من عمرهما في السجن.

وكعادته وعلى الرغم من علمها بالفشل المسبق لأي عمل عسكري ضد المقاومة الفلسطينية فما هي الولايات المتحدة تحاول إنزال نتنياهو من على الشجرة عبر إقناعه بتبني استراتيجيات جديدة المرحلة التي تعني من الناحية العسكرية توقف العمليات البرية والعودة إلى الخطوط الخلفية والاقتصر على الضربات الجوية، ولكن المفهوم العملي والواقعي لهذه العملية يعني اعتراف واضح بهزيمة العمليات البرية واعتراف بأن إسرائيل سترحل.



همیشه‌ی ناتمام



قصه

پرونده‌ی درباره میراث درخشان به جامانده‌از بکن باوئر فقید در عرصه بازیگری، مربیگری و مدیریت



002
روز مانده تا جام ملت‌های آسیا

بخش زنده

جام جهانی فوتبال ۲۰۲۲ قطر

لاتویه 20:30

اسر م 20:30

ات میات 23:30

تولنتا

جام جهانی فوتبال ۲۰۲۲ قطر

موریکو امپانیا 22:30

رئال مادرید 22:30

انتیکو مادرید

جام کنفدراسیون فوتبال آسیا

لیور پول 23:00

فولام

برنامه بازی

جام ملت‌های آسیا

دکشنه ۱۳۰۲ - ۱۳۰۲

ایران 21:00

فلسطین 21:00

۱۳۰۲ - ۱۳۰۲

هنگ کنگ 21:00

ایران 21:00

۱۳۰۲ - ۱۳۰۲

ایران 21:00

اارات 21:00

سوره روز

لیست غیرممکن

سؤال اینجاست که اگر خود نکتونام مدیرعامل بود، می توانست بازیکنان فهرستش را بخرد؟

یکی از داستان‌های جالب این پنجره نقل و انتقالاتی، فهرست‌های خرید مستقیم به جواد نکتونام است. لیست‌های کوتاه و بلند، شامل گزینه‌های بسیار جذاب، شرایط طوری است که شاید اگر ۲-۳ اسم دیگر به فهرست جواد اضافه می‌شد، مخاطب تصور می‌کرد لیست جدید تیم ملی اعلام شده‌است! به هر جهت مدیران استقلال تلاش خود را برای جذب نفرات مدنظر نکتونام آغاز کرده‌اند اما بسیار بعید به نظر می‌رسد که آنها دست کم برای محقق کردن فهرست اول جواد شانس زیادی داشته باشند.

لژیونرها دور از دسترس

خود نکتونام در مصاحبه بلندی که اخیراً با رسانه رسمی باشگاه داشت، گفته بود: «باید از خرید لژیونر بترسیم». از همین رو گفته می‌شود نام بازیکنانی مثل علی‌رضا جهانپخش، سعید عزت‌اللهی و محمد محبی در فهرست جواد به چشم می‌خورد. از این میان جهانپخش به موضوع واکنش نشان داده و گفته به حضور در فوتبال ایران فکر نمی‌کند. طبیعی هم بود که باشد و اساساً گنجاندن نام او در لیست، عجیب و غیرمنطقی به نظر می‌رسد. از سوی دیگر گویا محمد محبی، بازیکن سابق استقلال و مهاجم فعلی روسیوتوف هم همین حساب را به ای‌ها داده‌است. گفته می‌شود سعید عزت‌اللهی هم در فهرست استقلال هست که دوبر این هم به‌نوعی «سنگ‌بزرگ» به نظر می‌رسد. سعید مدت‌هاست که مورد توجه تیم‌های بزرگ اروپا قرار دارد اما هر بار حضورش در لیگ برتر منتهی می‌شود جذب او هزینه زیادی دارد و به علاوه به نظر می‌رسد این بازیکن تا پایان فصل با باشگاه بدقی پایانه در دسامرک قرارداد داشته باشد.

سیاهان تیم پس نمی‌دهد

از قرار معلوم بخش قابل توجه دیگری از فهرست نکتونام را هم بازیکنان سیاهان تشکیل می‌دهند. باشگاه اصفهانی امسال یکی از گهکشتایی‌ترین تیم‌های تاریخ لیگ برتر را بسته و با تمام توان دنبال این است که بعد از ۸ سال جام قهرمانی را فتح کند. بنابراین بعید است به‌آسانی حاضر به باز دست دادن بازیکنان خود باشد. سیاهان حتی در شرایط عالی هم تم پس نمی‌دهد و به‌آسانی نمی‌توان خاطراتی از بازیکنان دان این تیم به سرخی‌ها را بیاد آورد، چه برسد به حالا! به‌عنوان مثال گفته می‌شود استقلال روی رضا اسدی دست گذاشته است، آیا واقعا می‌شود باور کرد تیم اصفهانی یکی از بهترین گلزنان خود را از دست بدهد؟ آن هم مهاجمی که گل پیروزی‌بخش سیاهان را مقابل هر دور قوی بزرگ یعنی پرسپولیس و استقلال به ثمر رسانده و در مورد رقم قراردادش با طلایی پوشان هم از اعداد حیرت‌انگیز صحبت می‌شود؟ رضاشکاری هم شرایط مشابهی دارد و سیاهان در تابستان کلی پول صرف دریافت رضایتنامه او از گل‌بهر کرد. است. آنها حتی با جدایی فرهاد احمدزاده هم موافقت کرده‌اند و طبیعتاً این اتفاق در مورد محمد دانشگر نیز رخ نخواهد داد. عجیب اینکه سیاهان به‌دلیل معذوریت‌های سقف بودجه ناچار شده‌اند محمدی، کاوه رضایی و عیسی آل‌کثیر را در فهرست فروش بگذارند اما گویا هیچ‌یک از این بازیکنان در لیست جواد نیستند!

در انتظار دعوا؟

روایت نکتونام با علی خطیر به تازگی رویه‌پود گذاشته اما درخواست چنین بازیکنی از سوی کارفرما که احتمالاً با تالی باشگاه در حدیافان هم را خواهد شد، می‌تواند تر آینه‌های نزدیک دیواره آتش اختلاف را فروخته کند. فقط کافی است نتایج به‌خوبی تیم‌فصل اول نباشد. پرسش اینجاست که اگر خود جواد نکتونام مدیرعامل بود و سرمربی‌اش جذب چنین بازیکنی را از او طلب می‌کرد، موفق به اجابت آن می‌شد؟

خبر آخر

پایان ۵ گله

تیم ملی ایران در آخرین بازی تدارکاتی‌اش پیش از شروع جام ملت‌های آسیا، موفق شد با نتیجه ۵ بر صفر اندونزی را از پیش‌رو بردار. قوس (۳)، چمنی (۲)، مغلوب (۳) و قانلی (۲) و (۷ و ۰) گل‌های ایران در این بازی را به ثمر رساندند. در نیمه اول این بازی حسین حسینی، مجید حسینی، خلیل زاده، پوسلی، حاج‌حقی، چمنی، قوس، اسدی، تری، جهانپخش و مغلوب برای تیم ملی به میدان رفتند. در این نیمه و پس از معصومیت جزئی مجید حسینی که منجر به خروج او از زمین بازی شد، قلعه‌نویی برای ایجاد فشار بیشتر روی ملی‌پوشان و آرامش آنها با یک بازیکن کمتر، بازیکن دیگری را وارد زمین نکرد. در نیمه دوم با تصمیم سرمربی تیم ملی تر کب تب به طور کلی تغییر کرد و ایران بازیکنان کمتری داشت. گلگان، قانچ، محمدی، محرمی، عزت‌اللهی، ابراهیمی، قلی‌زاده، قانلی، هارمی و نصاری فریده میدان رفت.

افتخارات دوران بارکنس... یک قهرمانی جام جهانی (۱۹۷۴)، یک قهرمانی یورو، ۴ بار کوب توب طلا، ۵ قهرمانی یونیس لیگا، ۴ قهرمانی جام حذفی آلمان... ۳ قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا، ۱ قهرمانی سوپر کاپ اروپا.



دربی باران

رویارویی دشمنان مادریدی تمامی ندارد

امشب و فردا آدیداس نیمه‌نهایی سوپر جام اسپانیا در ورزشگاه سانت پائول برگزار می‌شود. امشب در اول بازی بارک در ریاضی قهرمان جام حذفی فصل پیش، لاسال با نایب قهرمان لیگ اتلتیکو بازی در دو فرادا قهرمان لیگای بارسلونا با نایب قهرمان حذفی واسکونیا و پیر و می شود. خابور...



۱- یک بازی ۱۱ اکتوبر ۱۹۲۵ به جهان کشیده ۹ روز پس از اعلان پایان جنگ جهانی دوم. ۱۱ اکتوبر بعدها هم یک روز تاریخی شد. یک بازی ۱۱ اکتوبر ۱۹۲۵ بعدها قدرت‌های بزرگ فوتبال جنگ جهانی راه انداخت و در دنیای موزی فوتبال این بازی...



مدیریت

فرانتس کسنوس نویزیک کلمسوس (کسوس) یکی از بهترین بازیکنان فوتبال در تاریخ است. او در سال ۱۹۲۵ میلادی در اتریش متولد شد و در سال ۱۹۴۴ میلادی به آلمان مهاجرت کرد.

۱- لاتیوی باشگاهی با کارنامه عالی در جام‌حذفی است اما آنها فقط در قرن بیستم توانستند در مسابقات مختلف قهرمان شوند. آنها در ۱۹۳۵ میلادی در مسابقات جام جهانی در سوئد شرکت کردند.

دوئل در پایتخت این شهر برای موریتو و ساری به اندازه کافی جا ندارد. دوئل در پایتخت این شهر برای موریتو و ساری به اندازه کافی جا ندارد.

آگهی مناقصه تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران. شهرستان‌های کاشان، نطنز و شاهین شهر. استان اصفهان. سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد...

آگهی مناقصه تعمیرات ساختمان‌های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران. شهرستان‌های خمینی شهر، فالورجان، نجف آباد، درچه و لیجان استان اصفهان. سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد...

خبر - زینب زینال‌آباد روزنامه نگار

داستان خاور خوندگی تهران و دوشنبه

تهران بیست و دو سال پیش از ۲۰ خاور خوندگی دارد که راباطش با آنها دوسته و بر پایه همکاری است. خاور خوندگی که از آسیا تا اروپا و فراتر از مجرای شرقی بین هر دو تابل می شود حال در این میان سنده همکاری و اجرایی خاور خوندگی میان تهران و دوشنبه نیز در بر جبر میلان افتاد شد. رونق این کار گاهی در رسانی دیلمی شش شهری محسوب می شود چرا که تهران سابقه تاریخی دارد و قدیمی ترین در سایر کشورهای دنیا از جمله انگلیس و فرانسه هم بر سر است. از اصلی ترین مکان دیلمی شهری در رباط بین الملل محسوب می شود و از این طریق شهرها می توانند به دلیل قربت فرهنگی، تاریخی... که با هم دارند به تبادل تجارب و اطلاعات موفق بپردازند.

- ۱۲ محور همکاری تهران و دوشنبه
- حوزه همکاری اقتصادی و تجاری
- حوزه حمل و نقل و ترافیکی
- حوزه شهر سازی و زیر ساخت های شهری
- حوزه ابادی و محوطه سازی
- حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات
- حوزه توسعه صنعت و نوآوری
- حوزه علوم و آموزش
- حوزه مسائل بهداشتی و سلامت
- حوزه مسائل بخش گردشگری
- حوزه مسائل فرهنگی
- حوزه موضوعات جوانان و ورزش
- حوزه مدیریت مسکن و خدمات همگانی

همکاری شهرداری برای ساخت مسجد حبیب کشانی، خزانه دار شورای شهر ۲

همکاری شهرداری برای ساخت مسجد حبیب کشانی، خزانه دار شورای شهر ۲. به پیش در خصوص حذف یک مسجد در بزرگراه نواب صوفی تهران تذکری دادیم که با همکاری شهرداری تهران زمین برای آن در بزرگراه نواب اختصاص داده شده است. مبلغی نیز برای ساخت این مسجد پیش بینی شده که تقدیر می کند.

ارائه بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تا پایان دی ماه

محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر شهرداری تهران متمم بودجه ۱۴۰۲ را ارائه کرده و جلسات پیرامون بررسی این بودجه برگزار شده است. لایحه بودجه ۱۴۰۳ نیز باید تا پایان دی ماه و قبل از شروع بهمن ماه ارائه شود.

تبدیل زباله به پول جلوی در خانه

اجرای طرح «نوماند» در مناطق ۲۲گانه تهران امکان فروش زباله خشک به شهرداری را برای همه شهروندان فراهم آورده است



بلاشیرف
رئیس دفتر

تهرانی‌ها تا به تازگی برای فروش زباله در محل، یعنی همان خانه یا مغازه‌ها یا در خیابان‌ها، این هم کار سخت و طاقت فرسای کارگران شهرداری را در مراکز تفکیک آسمان‌نری می‌کنند و هم از حجم دوریز هزاران تن زباله خشک که از این طریق جمع می‌شود، جلوگیری می‌کنند. تلاقی کثیفی که ارزش بالای مالی دارد و در آمد هنگفتی را به جیب مافیای عراق خاموش زباله در تهران می‌ریزد.

حالا شهرداری تهران این معادله را با طرح «نوماند» به نفع شهروندان تغییر داده تا هم دست این مافیای که در معادلات دونه گرد و کودکان کار و بر ای جرای زوری زباله خشک در کوچه و خیابان به استمارش کشیده، کوتاه و هم شهروندان را از فروش زباله‌های از شمشندشان بهره‌مند کند؛ طرحی که یک هفته در همه مناطق تهران گپ بلند خورده و در حال اجرا است.

چگونه از زباله هایمان پول در بیاوریم؟

نرم افزار کاربردی «نوماند» از ۱۱ آذرماه در مناطق ۲۸ و ۱۴ به صورت آزمایشی کارش را شروع کرد تا از این طریق نقاط قوت و ضعف طرح، شناسایی و اصلاحی در این مناطق ۲۲گانه اجرا می شود. به گفته مدیرعامل پسماند، در این مناطق جمع زوری زباله خشک در روزهای یکشنبه و دوشنبه از ساعت ۹ صبح تا ۲ ظهر، ۱۲ تا ۱۶ بعد از ظهر و در آینده نزدیک از ساعت ۸ تا ۱۰ شب انجام می شوند. برای شرکت در طرح نوماند شهروندان تهرانی می توانند با شماره ۱۲۰۰۸۰۱۸۰۰ تماس بگیرند و درخواست خود را برای تحویل و فروش پسماند خشک ثبت و روز وساعت مراجعه ناگان دریافت پسماند را طبق زمبندی دلخواه خود اعلام کنند. این طرح موجب می شود تا روش تحویل پسماند آسان شود و شهروندان در کنار گزینه مراجعه حضوری به غرفه ها

جمع آوری پسماند خشک، در حقه خود هم بتوانند منتظر مراجعه ناگان خدمات شهرداری برای تحویل پسماند باشند. به عبارت دیگر با هوشمندی جمع آوری زباله‌های خشک و دیگر نیازتست که شهروندان برای رساندن پلاستیک ها و کاغذی که در گونیای از حقه جمع کرده مخوذ حجت بندند و فقط باید سوپر پلیکش شهرداری را در گوشه خود نصب کنند. با این روش هم از دست زباله خود خلاص می شوند و هم از آن پول درمی آورند. در حالی که مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در مورد آخرین وضعیت اجرای این طرح توضیح داد: با اجرای طرح آزمایشی نوماند به این نتیجه رسیدیم که این طرح بتسلسل اجرا در ۹ منطقه دیگر شهر دارد و از اواخر دی ماه استقرار ماشین آلات جمع آوری زباله در همه مناطق شهر تهران اتفاق خواهد افتاد. وزیرساخت‌های آرای طرح نوماند در تمامی مناطق شهر تهران آماده خواهد شد. گفته او جمع آوری زباله از طریق حمله حمل و نقل مسکن سازمان پسماند انجام می شود و خشک در همه مناطق ۲۲گانه شه تهران توسط سرورس نوماند انجام خواهد شد.



راخوان عمومی دعوت به مشارکت در بازسازی و مرمت

شهرداری منطقه ۲ تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح های خود به شرح زیر با استفسار مخاطب شهرداری تهران از طریق فرم های و مشارکت در تصمیم گیری و نظارت بر اجرای کارها، آمین تجهیزات و ساخت شرکت انتخاب نماید.

طرح بازسازی و مرمت و رنگ آمیزی و پیرا برداری و نگهداری مجموعه فرهنگی و سرایمتی پل سقاچی به شماره ثبت ۱۴۰۷

مختص: میدان سقاچی آب، زیر پل یادگار امام به رفربیک باز آستن، سفال سفید دوم

مساحت زمین وضع پروژه: ۷۰۰ مترمربع

مساحت کل برآمده: ۷۰۰ مترمربع

آزادبردهای طرح: آموزش

مهندسی: حسین سقاچی آب، زیر پل یادگار امام به رفربیک باز آستن، سفال سفید دوم

تلفن تماس: ۰۲۱۹۸۰۲۲۲۹۸

رابط عمومی شهرداری منطقه ۲

راخوان عمومی دعوت به مشارکت در بازسازی و مرمت

شهرداری منطقه ۴ تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح های خود به شرح زیر با استفسار مخاطب شهرداری تهران از طریق فرم های و مشارکت در تصمیم گیری و نظارت بر اجرای کارها، آمین تجهیزات و ساخت شرکت انتخاب نماید.

طرح بازسازی و مرمت و رنگ آمیزی و پیرا برداری و نگهداری مجموعه فرهنگی و سرایمتی پل سقاچی به شماره ثبت ۱۴۰۷

مختص: میدان سقاچی آب، زیر پل یادگار امام به رفربیک باز آستن، سفال سفید دوم

مساحت زمین وضع پروژه: ۷۰۰ مترمربع

مساحت کل برآمده: ۷۰۰ مترمربع

آزادبردهای طرح: آموزش

مهندسی: حسین سقاچی آب، زیر پل یادگار امام به رفربیک باز آستن، سفال سفید دوم

تلفن تماس: ۰۲۱۹۸۰۲۲۲۹۸

رابط عمومی شهرداری منطقه ۲

آگاهی مناقصه تعمیرات ساختمان ۹ نوبت اول

اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان فسا

سازمان اموال و املاک کوندر در نظر دارد، تعمیرات ساختمان های اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران فسا استان فارس را به پیمانکار ذیمصلح واکدار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۳ لغایت ۱۳۹۴/۱۱/۲۴ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوندر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هدف هم، پلاک ۴ یا اصلیان بوستان ملت، حد فاصل پل آذر و هتل پل، اولین کوچه سمت راست شهید زارعی (آسیاب سابق)، سازمان اموال و املاک مرکز کشور مراجعه نمایند.

کلیه متقاضیان می بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۳ نسبت به عودت پاکت ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۹۰۰۰ داخلی ۱۱۶ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایند.

- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۳ میلیون ریال می باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایطی مطرح در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مغایر از آگهی واسل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوندر در رد قبول پیشنهادات مغایر است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۳۰ روز می باشد.
- هزینه درج آگهی بجهت برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوندر

آگاهی مناقصه نصب و راه اندازی ۹ نوبت اول

آسانسور برای ساختمان بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان دزفول

سازمان اموال و املاک کوندر در نظر دارد، خرید، حمل، نصب و راه اندازی آسانسور برای ساختمان بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان دزفول را به پیمانکار ذیمصلح واکدار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط که تمایل به همکاری دارند دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۳ لغایت ۱۳۹۴/۱۱/۲۴ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان اموال و املاک کوندر به نشانی های تهران، خیابان آفریقا، خیابان هدف هم، پلاک ۴ یا اموال، آماتیه، خیابان سقاچی، حد فاصل خیابان های انقلاب و عارف پلاک ۵۸ (مجمع تجاری سنگونی آرد)، طبقه ۳ واحد بهره اجمعه نمایند. کلیه متقاضیان می بایست پس از دریافت اسناد مناقصه، با هماهنگی از محل پروژه بازدید بعمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۳ نسبت به عودت پاکت ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۹ خواهد بود و کلیه متقاضیان می توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱۵۴۹۸۹۰۰۰ داخلی ۱۱۶ واحد اداره فنی و مهندسی تماس حاصل فرمایند.

- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه پانصد میلیون ریال می باشد.
- هزینه دریافت اسناد ۲ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مغایر با شرایطی مطرح در آگهی و اسناد باشد و یا بعد مهلت مغایر از آگهی واسل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سازمان اموال و املاک کوندر در رد قبول پیشنهادات مغایر است.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۳۰ روز می باشد.
- هزینه درج آگهی بجهت برنده مناقصه خواهد بود.

سازمان اموال و املاک کوندر

درست مقابل محسن خان ریاض مری، سجده بالا بنگلو با قوت و حساسیت زیادی مشغول بستن بندی لباس های شسته و اتو کشی شده است. فقط ۲۰ روز سابقه کار در این بخش را دارد. گرچه بر مردم خبر از فعالیت این بخش و نحوه کار ما ندارند. اما خدا که شاهده هست همیشه موعوف بستن بندی لباس ها با خودم زمزمه می کند. خدا با بسیاری که این لباس را می پوشند، از دستر هاشون، روزگار هاشون در مورد گروه بودن آن وقت که مجبور بودند علاوه بر شرایط سخت کاری با سنگین و بوی نامطبوع ضد عفونی کننده های قوی تر راضی باشند.

گزارش

تسه فرعی

لاندری، لاندری

هنوز خورشید خورش از پشت ساختمان بیمارستان لاندکسیده که همای چرخ های «بین آفریچی که لباس ها و ملحفه های کثیف را از بخش های بیمارستان جمع آوری می کند» خبر از شروع روزی جدید می دهد. ملحفه ها و کتیف های خور را هم می سسند و لباس های ملحفه های کثیف جایی خود را عوض می کند. همه باید برای شروع روز تازه پاکیزه و آراسته باشند. بیمارانی که بخش ها بستری هستند تا ملحفه تخت های لباس پرسنل لباس های اتق عمل و... ساعت ۱۰ جمع آوری و تعویض ملحفه های بیمارستان می شود و محموله های آماده شستشو بعد از گذر از راهروهای شلوغ بیمارستان آماده حسن به محوطه بیرونی بیمارستان جایی که نیز (لاندری گرفته شده است لاندری روزی روم محل شستشو خشک کردن و اتو کشی لباس هاست) یا همان زختموخفه قرار دارد، می رسند. در اهنگی که باز می شود، کارگران در حالیکه ملک در چهره دارند و لباس های سفید رنگ به تن کرده اند. لباس های کثیف و پتو ها و ملحفه ها را منتظر شستشو در همان پروبی بخش، میز لیبار استسبل بزرگی قرار داد. تمام لباس های جمع آوری شده (بخش ها بعد از گذر گرفتن روی این سینی، تفکیک و برای شستشو آماده می شوند. عفتی هادون بلاستیک های زرد رنگ به زن ماشین های شستشو و در همان اتاقهای شستشو می کشند. به خاطر شستشویان جدات هم داخل ضد عفونی کردن به کارتن ها شستشو می دهند. همان روزی قرار داد نظری طراحی شده که حتی جوی های آبی و دوش های داخل بیروهه نیز شستو. درست روزی همین بخش مخرن بزرگ را قرار داد که لباس های شسته شده صمدت. آذوقه ای محتوی داخل آن ضد عفونی می شوند. بعد از این بخش ماشین های لباسشویی مخصوص لباس بیمارستان، ملحفه پتو ها و لباس مخصوص اتاق قرار داد که هر کدام بصورت جداگانه کار شستشوی ایسه (الچی) می دهند. بعد از اینکه لباس ها شسته و آبگیری شدند، نوبت به خشک کردن آنهاست. دستگاه های مخصوص خشک کن می رسد.



دکتر لباس ها هستم

کار زختموخفه جایی در گوشه انتهای آن سالاری ۲۰ ساله بلند خیاط خانه است. جایی که ملحفه های نو و لباس های نو برای بیمارستان هر بخش برش می خوردند و دوخته می شدند. اتو کشی کوچک که وقتی وارد می می شوی سفیدی ملحفه های نو چشمت را می زند. اینجا زبان خیاط حسابی مشغول کارند. ایلا افسار، یکی از این خیاط ها است که خودش را این طور معرفی می کند، من و همکارانم دکتر لباس ها در بیمارستان هستیم. کمی باورش نمی شود در بیمارستان برای خیاطی باشد. وقتی از کار خیاطی در بیمارستان برای دیگران حرف می زدم متعجب می شدند. «روزانه باید علاوه بر ۵۰ ملحفه جدید، ۱۰۰۰ لباس جدید هم طبق سباز و اندازه های که دارد بدوزند تا آمزش کامل شود. آقا روزی روزی هم که از قدیمی های خیاط خانه بیمارستان است. و کم کم به باز بستن سبزی نزدیک



ساعت ۱۰ جمع آوری و تعویض ملحفه ها و لباس های تمام می شود و محموله های آماده شستشو به محوطه بیرونی بیمارستان جایی که نیز (لاندری گرفته شده است لاندری روم محل شستشو، خشک کردن و اتو کشی لباس هاست) یا همان زختموخفه قرار دارد، می رسند.



کلیس: مشغول به شستشو و اتو کشی

ژنرال های پاکیزگی

گزارشی از زختموخفه بیمارستان امام حسین و شاغلان غریب آن



ناظمه عسگری نیا زندگی روزنامه نگار

محل کار حضور داشته بودند. «کاربان دستبندی لباس ها و آماده کردن آنها برای شستشو است. یک روز در میان ساعت کاری ما ساعت ۱۰ تا ساعت ۱۲. همان تک نیکه که با این ساعت کاری لنگرها ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در صورتی که ۱۲۰۰ ساعت اضافه کاری را بر کنده ایم. ۱۰ میلیون تومان بابت حقوق دریافت می کنند. کار در این بخش را به هر چه ملحفه و لباس است، حساس کرده و این حساسیت را حتی در خانه هم دارد. «کافی است یک لگت یا کتیفی روی ملحفه ها، پتو ها یا لباس های اعضای خانواده باشد و دست به کار می شود و به قیول خانواده غسل می دهد.»

تمام روز سربا

محسن ریاض مری که هم حضورش در بخش نیز بیمارستان امام حسین یک ساله شده است مانند حسن آقا یا نیکه تمام ساعت کاری را مجبور است سر بیاورد. اهل گله از کار نیست، او مسئول اتو کشی لباس پرسنل است. «فلا شلوم آقا بود وقتی به پیشنهاد یکی از دوستانم به این بخش معرفی شدم، برایم باور نداشت. باور نمی شد در بیمارستان چنین جایی باشد. تنها هم از مردم عادی هم کمتر کسی خبر از این بخش دارد. لباس های کثیف پرسنل را هر روز صبح از ساعت ۷ تا ۸ جمع می آورند و می کشند. از انجام مراحل شستشو خودش او و دستبندی می کند. و فرایض ساعت ۱۰ را شروع روز جدید تحویل می دهد. «فقط تمیز شدن لباس ها در این بخش ما را حسابی خسته کرده است. در زندگی شخصی من هم تأثیر گذاشته است. شاید بتوانت شود اما مسئول شستشوی این لباس ها بود. خفه خودم شلوم آقا اینکه بگوید در زختموخفه بیمارستان کار می کند. هیچ بابی ندارد. «خانه خودم خبر از کار که انجام می دهم. والدینم از من متعجب می کنند که کارت را خوب انجام دهم. کارهای بیمارستان بر فرق زندگی من باشد. دلش را به همین بنا که عادی خوش کرده است. همین خوب می نامم یک بیمار وقتی در بستر بیماری است اگر لگت خوبی روی لباسش بیند. در روحیه اش اثر زیادی می گذارد. ما خودمان مدیون بیمارانی هستیم که سخی های کارش را قبول دارند. اما آنچه او را بعد از سال ها کار در شغل آزاد خوشحال کرده دفتر چه بیمه ای که تعینش شده است.

به هر چه ملحفه و لباس است، حساس شدام

محسن آقا کارگران قدیمی نیز بیمارستان امام حسین است. فصله قبل از اینکه گوش به بیمارستان بیفتد و در زختموخفه اینجا مشغول کار شود در زختموخفه کار می کرد. است. وقتی پیش به بیمارستان بزرگ و یک لنگر شده امی روز بیشتر تعطیلی ندارد و یک روز در میان حضور ساعت های زیادی را در



آگهی مزایده عمومی شرکت انباری های عمومی و خدماتی کنونی تهران. در نظر دارد به بخشی از اموال مستعمل و اسفالتی (بمسازات) متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی عرضه نماید. تاریخ مزایده: ۵ روز کاری (۱۳ آبان ماه ۱۴۰۲) ساعت ۱۵:۰۰ به وقت دولتی. تهران، میدان بهارستان، مجتمع خدمات املاک شماره ۱۵. شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۲۵۰۶۲۲

فراخوان جذب پیمانکاران شوت و اموزش. شرکت انتقال داده های آسیاتک بر رسانی توسعه توان اجرایی خود در سطح استان های کشور، از همان با تجربه در حوزه های امنیتی و اجرایی مدل با محوریت با امنیت و فناوری های نوین. آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱، طبقه اول. تلفن: ۰۲۱-۹۶۰۰۰۹۰۰

آگهی مناقشه عمومی دورچه ای. شرکت ستاره عمران زمین (مناقشه گزی) در نظر دارد خرید پنج دستگاه آسانسور (توربین) پروژه ستاره جردن واقع در تهران، خیابان آفریقا را از طریق برگزاری مناقشه عمومی عرضه نماید. تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳. شماره تماس: ۰۲۱-۹۶۰۰۰۹۰۰

اصلاحیه آگهی. بیرو آگهی منتشره در روزنامه همشهری (ردیف آگهی شماره ۸۹۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳، به پیوسته مهلت شرکت در حراج روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ تغییر و اصلاح می گردد. رونق عمومی شهرتگی مناقشه ۲

آگهی مناقشه تعمیرات ساختمان اداري بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد. سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، تعمیرات ساختمان اداري بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد استان خراسان شمالی را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳. شماره تماس: ۰۲۱-۹۶۰۰۰۹۰۰

آگهی مناقشه تعمیرات ساختمان های اداري بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان های خرمسید و پاسارگاد استان فارس. سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد، تعمیرات ساختمان های اداري بنیاد شهید و امور ایثارگران این شهرستان های اقلید، آباد، بوانات، خرمسید و پاسارگاد استان فارس را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳. شماره تماس: ۰۲۱-۹۶۰۰۰۹۰۰



صندوق سرمایه‌گذاری بورسی
چگونه کار می‌کند؟

پربازده‌ترین صندوق‌های
سرمایه‌گذاری کدامند؟

چگونه طای کاغذی و
غیرقابل سرقت بخریم؟

چگونه بانقدینگی خرید در بازار
ملک سرمایه‌گذاری کنیم؟



تکنیک‌های سرمایه‌گذاری کم‌ریسک

صندوق سرمایه‌گذاری چیست و برای چه کسانی مناسب است؟



شرایط مدیریت در صندوق سرمایه گذاری چیست؟

حسابرسان صندوق های سرمایه گذاری هم از بین مؤسسات حسابری معتمد سازمان بورس و از گروه اول و دوم انتخاب خواهند شد. متولی صندوق ها هم براساس دستورالعمل نحوه انتخاب و فعالیت متولی در صندوق های سرمایه گذاری انتخاب خواهد شد. همچنین در صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات، شرکت های سرمایه گذاری، هلدینگ و ناشران صنعت املاک و مستغلات و انبوه سازی هم می توانند تصدی سمت مدیریت صندوق را بر عهده بگیرند.

به دلیل حضور تحلیلگران و معامله گران حرفه ای بازار سرمایه در تیم مدیریت سرمایه گذاری هر یک از صندوق های سرمایه گذاری، ریسک بازده این صندوق ها به نحو مطلوبی کنترل شده و مدیریت دارایی و سرمایه سرمایه گذاران به گونه ای حرفه ای انجام می شود. تمام وظایف و مسئولیت های مدیر و دیگر ارکان صندوق های سرمایه گذاری در اساسنامه هر صندوق سرمایه گذاری قید شده است. متقاضیان برای تصدی سمت مدیریت صندوق های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، مختلط، در سهام مدیر صندوق باید مجوز سیدگردانی معتبر داشته باشند.

قانون درباره صندوق های سرمایه گذاری چه می گوید؟

سیاوش پرویزی نژاد، رئیس اداره امور صندوق های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار به همشهری توضیح می دهد

سایر صندوق هایی را که به موجب مقررات قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران نهاد مالی محسوب می شوند، ثبت کند. این صندوق ها از تاریخ ثبت، دارای شخصیت حقوقی هستند. در ماده ۳ عنوان شده است در آرای سرمایه گذاری در صندوق های موضوع ماده ۲، گواهی سرمایه گذاری بانام صادر می شود. مسئولیت سرمایه گذاران در این صندوق ها محدود به میزان مبلغ سرمایه گذاری آنهاست.

در حال حاضر چه تعداد صندوق سرمایه گذاری داریم؟

صندوق های سرمایه گذاری با توجه به موضوع فعالیت خود انواع متفاوتی دارند. تا پایان پاییز آمار تعداد صندوق های سرمایه گذاری فعال در بازار سرمایه به ۴۳۵ صندوق رسیده است. این صندوق ها در انواع مختلف از جمله صندوق های در اوراق بهادار با درآمد ثابت، مختلط، صندوق های در سهام، در اوراق بهادار مبتنی بر کالا، صندوق های املاک و مستغلات، زمین و ساختمان و غیره وجود دارند که متناسب با تقاضای مشتریان یا به عبارتی نهادهای مالی فعالیت می کنند.

صندوق های سرمایه گذاری از کجا مجوز می گیرند و چه کسانی آنها را مدیریت می کنند؟

صندوق های سرمایه گذاری بر اساس بند عمده قانون بازار اوراق بهادار مجوز تأسیس و فعالیت خود را از سازمان بورس دریافت می کنند. صندوق های سرمایه گذاری وفق بند «د» ماده ۴ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید دارای ارکان اداره کننده مثل مدیر صندوق و همچنین دارای ارکان نظارت کننده مثل متولی و حسابرس صندوق هستند. مدیریت صندوق، مسئولیت اداره صندوق و عملیات اجرایی صندوق را بر عهده دارد و بر اساس اساسنامه صندوق در قبال رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران مسئولیت دارد.

ارزش دارایی های تحت مدیریت صندوق های سرمایه گذاری چقدر است؟

از سال ۱۳۸۶ تاکنون شاهد روند افزایش تعداد صندوق های سرمایه گذاری بوده ایم و ارزش دارایی های تحت مدیریت صندوق های سرمایه گذاری ۹۰۰ هزار میلیارد ریال است.



سیاوش پرویزی نژاد، رئیس اداره امور صندوق های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه در حال حاضر ۴۳۵ صندوق سرمایه گذاری فعال در بازار وجود دارد، گفت: با توجه به عملکرد مناسب صندوق های سرمایه گذاری، تأکید و اراده سازمان بورس بر آن است که صندوق های سرمایه گذاری توسعه بیشتری پیدا کنند. به همین دلیل در سال ۱۴۰۲، وقت و انرژی بیشتری صرف توسعه این صندوق ها شده است. در گفت و گوی زیر، با رئیس اداره امور صندوق های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار درباره پشتوانه صندوق های سرمایه گذاری، نحوه مدیریت صندوق ها و عملکرد و بازدهی این صندوق ها صحبت کرده ایم.

به عنوان پرسش نخست، قانون در مورد صندوق های سرمایه گذاری چه می گوید؟

در بند شماره ۲۰ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار آمده است: صندوق سرمایه گذاری، نهادی مالی است که فعالیت اصلی آن سرمایه گذاری در اوراق بهادار است و مالکان آن به نسبت سرمایه گذاری خود، در سود و زیان صندوق شریکند. همچنین در بند عمده ۷ قانون بازار اوراق بهادار می خوانیم که صدور، تعلیق و لغو مجوز تأسیس کانون ها و نهادهای مالی موضوع این قانون بر عهده سازمان بورس و اوراق بهادار است. در بند «ه» ماده ۱، ماده ۲ و ماده ۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی آمده است: صندوق سرمایه گذاری، نهاد مالی است که منابع مالی حاصل از انتشار گواهی سرمایه گذاری را در موضوع فعالیت مصوب خود سرمایه گذاری می کند. در ماده ۲ آمده است سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است صرفاً با مجوز سازمان، صندوق های موضوع بندهای ۱۹ و ۲۰ ماده ۱ قانون «بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» و صندوق های سرمایه گذاری مشترک موضوع بند ۱۴ قانون «سازماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ و

نکته

صندوق های سرمایه گذاری چقدر و چگونه سود می دهند؟

امروزه صندوق های سرمایه گذاری متنوعی فعال هستند که همه افراد می توانند در آنها سپرده گذاری و از طریق آنها سود کسب کنند اما برای انتخاب بهترین صندوق نمی توان فقط به یک ملاک بسنده کرد. در انتخاب بهترین صندوق سرمایه گذاری در بورس، گزینه های زیادی تأثیرگذار هستند که سرمایه گذار باید به آنها توجه کند.

الف - مهم ترین مولفه ها در انتخاب بهترین صندوق سرمایه گذاری بررسی شامل ۱- ریسک پذیری فرد سرمایه گذار ۲- بررسی شرایط اقتصادی کشور ۳- مقایسه و انتخاب بهترین صندوق ۴- توجه به بازدهی صندوق های سرمایه گذاری است.

ب - تعدادی از سایت ها و نرم افزارهای متعلق به شرکت های پردازش اطلاعات مالی مثل سایت fipiran.com تهیه کننده صندوق های سرمایه گذاری را از نظر بازدهی عموم نمایش می دهند.

ج - با توجه به دانسته سرمایه گذاران و میزان ریسک پذیری، سرمایه گذاران می توانند از بین انواع مختلف صندوق های سرمایه گذاری دست به انتخاب زمینه سرمایه گذاری بزنند.

د - صندوق های سرمایه گذاری با ساختار قابل معامله دارند که در حال حاضر ۱۷۴ صندوق قابل معامله هستند. واحدهای سرمایه گذاری این صندوق ها از طریق شبکه کارگزاری یا از طریق اپلیکیشن های آنلاین خرید و فروش می شوند. یا ساختار مبتنی بر صدور و ابطال دارند که با مراجعه به مدیر صندوق یا مدیر ثبت صندوق امکان صدور و ابطال واحدهای سرمایه گذاری آنها فراهم می شود.

ه - تقسیم سود عمدتاً در صندوق های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت می تواند اتفاق بیفتد. این صندوق های سرمایه گذاری در مقطعی که در آینده نام صندوق مشخص شده است میزان نرخ سود خود را مشخص می کنند و در زمان مربوطه سود ایجاد شده در نتیجه سرمایه گذاری های خود را بین دارندگان واحدهای سرمایه گذاری تقسیم می کنند.

و - در صورت تمایل سرمایه گذاران به خروج از سرمایه گذاری خود، در صندوق های قابل معامله از طریق سیستم شرکت های کارگزاری دارایی خود را به رکن بازارگردان یا دیگر سرمایه گذاران واگذار می کنند. در صندوق های مبتنی بر صدور و ابطال، با مراجعه به مدیر یا مدیر ثبت صندوق و با ارائه درخواست ابطال، سهم سرمایه گذار از دارایی های صندوق به او پرداخت خواهد شد.



کم ریسک ترین صندوق های سرمایه گذاری کدامند و چرا؟
کم ریسک ترین صندوق های سرمایه گذاری، صندوق های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت هستند. سرمایه گذاران در زمان سرمایه گذاری در این واحدها، سود و زیان خود را با سرمایه گذاری در این واحدها، به نسبت سرمایه گذاری خود، در سود و زیان صندوق شریکند. همچنین در بند عمده ۷ قانون بازار اوراق بهادار می خوانیم که صدور، تعلیق و لغو مجوز تأسیس کانون ها و نهادهای مالی موضوع این قانون بر عهده سازمان بورس و اوراق بهادار است. در بند «ه» ماده ۱، ماده ۲ و ماده ۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی آمده است: صندوق سرمایه گذاری، نهاد مالی است که منابع مالی حاصل از انتشار گواهی سرمایه گذاری را در موضوع فعالیت مصوب خود سرمایه گذاری می کند. در ماده ۲ آمده است سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است صرفاً با مجوز سازمان، صندوق های موضوع بندهای ۱۹ و ۲۰ ماده ۱ قانون «بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» و صندوق های سرمایه گذاری مشترک موضوع بند ۱۴ قانون «سازماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ و

همیشه برای اقتصاد

کدام صندوق‌ها ریسک کمتر اما بازده بیشتری دارند؟

از نظر بازده، صندوق‌های سهامی معمولاً در بلندمدت بازده بیشتری دارند ولی طبیعتاً با ریسک بیشتری همراه هستند و حتی ممکن است در مقاطعی دچار نوسان منفی شوند. اما بهترین کار این است که سرمایه‌گذاران، سبکی از همه انواع صندوق‌ها را داشته باشند. بهترین حالت این است که هر شخصی بتواند سبکی از صندوق‌ها را (هم صندوق طلا، هم صندوق با درآمد ثابت و هم صندوق سهامی و سایر انواع صندوق‌ها) با توجه به سطح ریسک‌پذیری خود، بچیند.



نکته‌ها

چگونه در صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنیم؟

برای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری، ابتدا باید نسبت به روحیات خود شناخت داشته باشید. به عنوان مثال، اگر فردی با روحیه ریسک‌پذیری بالا و به دنبال کسب بازده بالا هستید، بهتر است در صندوق‌های سهامی سرمایه‌گذاری کنید. در مقابل، سرمایه‌گذاری در صندوق‌های با درآمد ثابت برای افراد ریسک‌گریز و خواهان سود ثابت، مناسب است. برای انتخاب صندوق سرمایه‌گذاری مناسب، پس از انتخاب نوع صندوق، باید به مقایسه بازده، عملکرد، بازه تقسیم سود و میزان دارایی صندوق‌های یک دسته‌بندی بپردازید. به این منظور می‌توانید به سایت fipiran.com مراجعه و از سربرگ صندوق‌ها، نوع صندوق مورد نظر خود را انتخاب و در جدول ظاهر شده، صندوق‌ها را با یکدیگر مقایسه کنید.



مورد جالب صندوق‌های اهرمی

از آنجاسال پیش یک نوع صندوق سرمایه‌گذاری جالب توجه، موسوم به صندوق اهرمی وارد بازار سرمایه شده است. در توضیح نحوه عمل این صندوق‌ها باید گفت که هر مقدار بازار سهام نوسان کند، نوسان اینها دوچندان می‌شود. برای مثال، اگر بازار بخواهد ۱۰۰ درصد رشد کند این صندوق‌ها ۲۰۰ درصد رشد می‌کنند. البته موقع ریزش هم روند همینطور است. بنابراین، در شرایطی که سرمایه‌گذاران می‌خواهند ریسک بیشتری کنند ولی در عین حال نسبت به روند مثبت و صعودی بازار اطمینان دارند، می‌توانند در صندوق‌های اهرمی سرمایه‌گذاری کنند.

بر مخاطب‌ترین صندوق‌ها کدامند؟

آمارها نشان می‌دهد در سال‌های اخیر اغلب صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت نظارت سازمان بورس، عملکرد قابل قبولی داشته‌اند و اختلاف‌ها خیلی ناچیز است. اما در میان صندوق‌های سهامی، صندوق‌های اساس، ارزش و آگاه با توجه به اندازه قابل قبول و بازارگردانی فعال‌شان، بهتر عمل کرده‌اند. در صندوق‌های با درآمد ثابت هم صندوق‌های افران و سپهر عملکرد بهتری داشته‌اند. در صندوق‌های کالایی هم، در میان صندوق‌های طلا، صندوق کهریا و نماد طلا جزو پیشنهادهایی است که می‌توان به سرمایه‌گذاران ارائه داد.

صندوق سرمایه‌گذاری چیست و برای چه کسانی مناسب است؟

تکنیک‌های سرمایه‌گذاری در صندوق‌های بورسه

چرا ریسک سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها پایین است؟

با توجه به حضور تیم‌های حرفه‌ای و متخصص در مدیریت صندوق‌ها، ریسک سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد. از طرف دیگر سازمان بورس به عنوان نهاد ناظر، در مورد صندوق‌ها یکسری محدودیت‌ها، به نفع سرمایه‌گذاران تعیین کرده است. برای مثال، وزن نماد هیچ شرکتی در سبد صندوق‌ها نمی‌تواند از یک حدی بیشتر باشد تا به این ترتیب ریسک صندوق‌ها کاهش یابد. از طرف دیگر، تنوع در سبد صندوق‌ها خیلی بالاست. همه اینها باعث می‌شود که ریسک سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها کاهش پیدا کند.

چرا سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها کم‌دغدغه است؟

یکی از مزیت‌های صندوق‌های سرمایه‌گذاری کم‌دغدغه است چون وقتی شما واحدها یا یونیت‌های یک صندوق سرمایه‌گذاری را می‌خرید همه کارهای لازم را در مدیریت ریسک و بازده و... عملاً خود مدیران حرفه‌ای صندوق‌ها انجام می‌دهند، در نتیجه نیازی نیست خودتان مرتب اخبار و تحولات متنوع مرتبط با بازار سرمایه و اقتصاد و حتی سیاست و تحولات جهانی را دنبال کنید. در واقع، شما می‌توانید با بهره‌گیری از خدمات مدیران صندوق‌ها، یک سرمایه‌گذاری بلندمدت و با خیال راحت و آسوده در صندوق‌های سرمایه‌گذاری داشته باشید.



امیر ندیری
کارشناس بازار سرمایه

طبق تعریف، صندوق‌های سرمایه‌گذاری ابزارهایی متنوع برای سرمایه‌گذاری غیر مستقیم در بورس هستند. صندوق سرمایه‌گذاری، مبالغ خرد را از صاحبان نقد بنگی جمع و به صورت تخصصی، حرفه‌ای و تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار، در حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری می‌کند.

انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری

صندوق‌های سرمایه‌گذاری شامل صندوق‌های سهامی، صندوق‌هایی با درآمد ثابت، صندوق‌های کالایی مبتنی بر طلا، زعفران و سایر دارایی‌ها نظیر املاک و مستغلات هستند. هر کدام از این دسته‌ها هم تقسیم‌بندی‌های مختلفی دارند که به ۱- صندوق‌های مبتنی بر صدور و ابطال و ۲- صندوق‌های ETF (صندوق قابل معامله) تقسیم می‌شوند.

نحوه تعیین قیمت واحدها و

یونیت‌های صندوق‌ها

قیمت واحدهای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های غیر قابل معامله چند روز بعد مشخص می‌شود اما در صندوق‌های ETF می‌توان از طریق پنل‌های آنلاین کارگزاری‌ها همانند سهام‌بوری خرید و فروش کرد. ضمن اینکه قیمت واحدهای سرمایه‌گذاری این نوع از صندوق‌ها، در طول هر روز معاملاتی تغییر می‌کند.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری معایبی هم دارند؟

برای سرمایه‌گذاران غیر حرفه‌ای و کمتر ریسک‌پذیر صندوق‌های سرمایه‌گذاری نسبت به منافع‌شان، معایب چندانی ندارند. اما اگر یک سرمایه‌گذار حرفه‌ای، آشنا به ضوابط سرمایه‌گذاری در بورس و با ریسک‌پذیری بالا، خود راسا و مستقیم سهمی را به صورت تک‌سهم بخرد و ریسک بیشتری را تقبل کند، شاید بتواند در مقطعی بازده بیشتری را نسبت به یک صندوق سرمایه‌گذاری به دست آورد. ولی از طرف دیگر همین سرمایه‌گذار در زمان‌های نزول بازار سهام ممکن است زبان بیشتری را نسبت به میانگین صندوق‌ها متحمل شود. در نتیجه اعتقاد بر این است که چون در صندوق‌های سرمایه‌گذاری معمولاً نوسان بازده محدودتر است، صندوق‌ها برای سرمایه‌گذاری افرادی که ریسک‌پذیری نرمل دارند یا کم‌ریسک هستند یا در حوزه علم سرمایه‌گذاری، به‌ویژه در بورس، تخصصی ندارند، صندوق‌ها گزینه بهتری هستند.

نحوه عملکرد و تفاوت

صندوق‌های سرمایه‌گذاری

عمده صندوق‌های سرمایه‌گذاری در ایران که بخش اصلی این بازار را تشکیل می‌دهند، یا صندوق‌های با درآمد ثابت هستند یا سهامی.

صندوق‌های با درآمد ثابت

همانطور که از اسم صندوق‌های با درآمد ثابت مشخص است، این نوع صندوق‌ها سود ثابتی را - تقریباً مشابه سود سپرده بانکی - نصیب سرمایه‌گذار می‌کنند که البته این سود روز شمار است. این نوع از صندوق‌ها از قابلیت نقدشوندگی بالایی برخوردارند، یعنی هر روزی که سرمایه‌گذار بخواهد، می‌تواند آن پول سرمایه‌گذاری کند یا آن را بردارد. معمولاً سود این صندوق‌ها بیشتر از سود بانک است چون در ساختار صندوق‌ها تجمع منابع صورت می‌گیرد، در نتیجه صندوق‌ها با منابع بالاتری می‌توانند نرخ‌های بهتری را سپرده‌گذاری کنند.

صندوق‌های سهامی

سیدداری این نوع صندوق‌ها عمدتاً از سهام شرکت‌های فعال در بورس و فرابورس تشکیل شده است. از آنجا که این صندوق‌ها تیم‌های مدیریت حرفه‌ای تحت نظارت سازمان بورس مدیریت می‌کنند، معمولاً متوسط بازده صندوق‌ها از بازده کل بازار سهام و روند خاص کل بورس، بهتر است. همچنین سازمان بورس به عنوان نهاد ناظر، یکسری تخفیف‌ها و امتیازاتی را برای این صندوق‌ها تعیین کرده است چنان‌که صندوق‌های سهامی هم از مالیات معاف هستند و هم کارمزدها معاملات خیلی پایینی دارند و در عین حال از نقدشوندگی بالایی برخوردارند. از طرف دیگر، از آنجا که همه صندوق‌ها بازارگردان دارند، سرمایه‌گذاران می‌توانند به جای اینکه خودشان ریسک بالایی را بپذیرند و مستقیم در سهام یا سایر دارایی‌ها سرمایه‌گذاری کنند، در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند.



صدور مجوز فعالیت ۵۱ صندوق سرمایه‌گذاری برای ۴۲ نهاد مالی

ارتباط با صدور مجوز فعالیت برخی از انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری، دستورالعمل تأسیس و فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری پیش شرط‌هایی را برای تأسیس این نوع صندوق‌ها تعیین کرده که می‌توان به صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات، در اوراق بهادار مبتنی بر کالا - فلز طلا و باننشستگی تکمیلی اشاره کرد. جنس این شرایط غالباً از نوع سرمایه و همچنین تجربه مدیریتی است که این موضوع به معنای تعیین انحصار نیست.

از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا انتهای آذرماه، مجوز فعالیت ۵۱ صندوق سرمایه‌گذاری در اختیار ۴۲ نهاد مالی مختلف قرار گرفته است. نهادهای مالی دریافت‌کننده مجوز فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری شامل تأمین سرمایه، سیدگردان، کارگزاری، مشاور سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاری و هلدینگ بوده‌اند. براساس این مجوزها، طیف گسترده‌ای از انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اختیار انواع نهادهای مالی قرار گرفته تا بتوانند زنجیره خدمات خود را کامل کنند و به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم عمق بخشند. سازمان بورس و اوراق بهادار در



صندوق سرمایه‌گذاری بورسی چگونه کار می‌کند؟

صندوق‌های سرمایه‌گذاری یکی از روش‌های غیرمستقیم مدیریت دارایی‌ها در بورس محسوب می‌شوند. این صندوق‌ها با تشکیل سبدی متنوع از اوراق بهادار مختلف، سرمایه‌گذاران خود را مدیریت می‌کنند و به عنوان راهکاری آسان و کم‌ریسک برای سرمایه‌گذاری شناخته می‌شوند.

مزایای سرمایه‌گذاری

- در صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- شفافیت و امنیت در سرمایه‌گذاری
- سهولت سرمایه‌گذاری
- سرمایه‌گذاری با مبالغ کم
- کاهش ریسک سرمایه‌گذاری
- صرفه‌جویی در زمان
- مدیریت حرفه‌ای دارایی‌ها
- تنوع بالا
- نقدشوندگی بالا



چه تعداد صندوق سرمایه‌گذاری داریم؟

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با توجه به موضوع فعالیت خود انواع متفاوتی دارند. تا پایان پاییز ۱۴۰۲ تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه به ۴۳۵ صندوق رسیده است.



چه تعداد صندوق سرمایه‌گذاری داریم؟

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با توجه به موضوع فعالیت خود انواع متفاوتی دارند. تا پایان پاییز ۱۴۰۲ تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه به ۴۳۵ صندوق رسیده است.

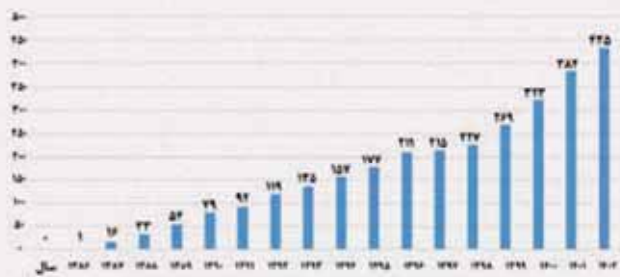
ردیف	نوع صندوق سرمایه‌گذاری	ویژگی	تعداد
۱	در اوراق بهادار با درآمد ثابت	در اوراق بهادار با درآمد ثابت	۱۳۹
۲	مختلط	مختلط	۲۱
۳		با تضمین اصل مبلغ سرمایه‌گذاری	۵
۴	در سهام	در سهام	۱۰۰
۵		در سهام - بخشی	۱۱
۶		در سهام سهامی اهرمی	۵
۷		در سهام شاخصی	۶
۸	باننشستگی تکمیلی	-	۱
۹	صندوق در صندوق	-	۴
۱۰	در اوراق بهادار مبتنی بر کالا	فلز طلا	۱۳
۱۱		سایر کالاها	۲
۱۲	جسورانه	-	۱۶
۱۳	خصوصی	-	۵
۱۴	پروژه	-	۱
۱۵	زمین و ساختمان	-	۴
۱۶	املاک و مستغلات	-	۲
۱۷	اختصاصی بازارگردانی	-	۱۰۰
۴۳۵	جمع	-	

الف - بازده یکساله صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام

نام صندوق	بازده یکساله	شبهه سرمایه‌گذاری
ثروت‌ها مرز	۸۵.۴۵۸	قابل معامله
واسطه‌گری مالی یکم	۷۲.۷۷	قابل معامله
مشترک‌دما سنچ	۶۹.۶	صدور و ابطال
مشترک‌ذوب آهن نوویرا	۶۵.۹۵	صدور و ابطال
مشترک‌نوید انصار	۶۳.۱۱	صدور و ابطال
مشترک‌مین سرمایه	۶۱.۹۶۲	صدور و ابطال
ثروت افزون‌ترین	۶۱.۲	قابل معامله
دریای آبی فیروزه	۵۸.۵۳۱	قابل معامله
مشترک‌سبحان	۵۸.۳۹۱	صدور و ابطال
ثروت‌داریوش	۵۸.۱۷	قابل معامله
بازده بورس	۵۷.۶۴	صدور و ابطال
مشترک‌ستاره خاورمیانه	۵۶.۹۲	صدور و ابطال
اوج دماوند	۵۶.۷۳	قابل معامله
ثروت‌آفرین تمدن	۵۵.۲۰۵۸۴	صدور و ابطال
سلام فارابی	۵۳.۸۹۵	قابل معامله
پرتو پایش پیشرو	۵۳.۰۹	قابل معامله
سهامی اهرمی توان مفید	۵۲.۶۶۵	قابل معامله
مشترک‌کارگزاری بانک ملی ایران	۵۲.۴۹	صدور و ابطال
اعتبار سهام ایرانیان	۵۲.۰۸	صدور و ابطال
مشترک‌آسمان یکم	۵۱.۹۲	صدور و ابطال
مشترک‌ایستایس پویایزده	۵۱.۲۰۳	صدور و ابطال
ترمه ایستایس پویا	۵۰.۶۱	قابل معامله
مشترک‌کارگزاری حافظ	۴۹.۸۵	صدور و ابطال

عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری

روند افزایش تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری از سال ۸۶ تاکنون به شرح نمودار زیر است:



ارزش دارایی‌های تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری بالغ بر ۹۰۰ هزار میلیارد ریال است.



همیشه برای اقتصاد

پذیرش ۳ صندوق املاک و مستغلات در فرابورس

مدیرعامل فرابورس عنوان کرد: از ۱۰۵ صندوق پذیرفته شده در فرابورس ۳ صندوق مربوط به املاک و مستغلات است. محمدعلی شیرازی با بیان اینکه در حال حاضر براساس آخرین گزارش انجمن ملی املاک و مستغلات آمریکا، ۸۹۳ صندوق املاک و مستغلات به ارزش بالغ بر ۲۵۰ میلیارد دلار در بیش از ۴۰ کشور دنیا وجود دارد، گفت: ۵۷۵ هزار ملک و مستغلات در دنیا متعلق به این صندوق هاست. وی افزود: شفافیت بالا، نقدشوندگی و معافیت مالیات از جمله دلایل عمده سرمایه گذاری ۵۵ درصد از سرمایه گذاران در این صندوق هاست.



صندوق ها در کجا سرمایه گذاری می کنند؟

بر اساس موضوع فعالیت صندوق ها، منابع جمع آوری شده از سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در یک بخش خاص اختصاص می یابد.

ردیف	نوع صندوق سرمایه گذاری	موضوع فعالیت اصلی صندوق
۱	ذراوراق بهادار بادرآمد ثابت	عمده دارایی های صندوق در گواهی سپرده بانکی و اوراق بهادار بادرآمد ثابت سرمایه گذاری می شود؛ مانند اوراق مرابحه، اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت شهرداری ها
۲	مختلط	دارایی های صندوق به سرمایه گذاری در سهام و حق تقدم سهام و اوراق بهادار بادرآمد ثابت به صورت مساوی اختصاص داده می شود.
۳	در سهام	عمده دارایی های صندوق به سرمایه گذاری در سهام و حق تقدم سهام قابل معامله در بورس یا فرابورس اختصاص می یابد.
۴	بازنشستگی تکمیلی	منابع نیروی کار و کارفرما به سرمایه گذاری در سهام اختصاص می یابد تا در زمان بازنشستگی با قطع همکاری نیروی کار منافعی را برای سرمایه گذار ایجاد کند.
۵	صندوق در صندوق	منابع جمع آوری شده از سرمایه گذاران را به سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری اختصاص می دهند.
۶	ذراوراق بهادار مبتنی بر کالا	منابع را از سرمایه گذاران جمع آوری و در گواهی سپرده کالایی عمدتاً سکه طلا سرمایه گذاری می کنند.
۷	جسورانه	منابع را از سرمایه گذاران جمع آوری می کنند و به سرمایه گذاری در شرکت های دانش بنیان و استارت آپی اختصاص می دهند؛ یا در شرکت های غیر سهامی عام و مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی سرمایه گذاری می کنند.
۸	خصوصی	منابع را از سرمایه گذاران جمع آوری می کند و یا خرید سهام شرکت پروژه، منابع لازم را به پروژه تزریق می کند.
۹	پروژه	منابع جمع آوری شده از سرمایه گذاران را به خرید زمین و ساخت پروژه ساختمانی اختصاص می دهند
۱۰	زمین و ساختمان	منابع را از سرمایه گذاران جمع آوری می کند و به خرید و فروش املاک و مستغلات میادرت می ورزد.
۱۱	املاک و مستغلات	در راستای تأمین نقدینگی و تحدید دامنه نوسان قیمت سهام اقدام به خرید و فروش سهام یک ناشر یا سهامدار عمده می کند و امکان سرمایه گذاری عموم مردم در این صندوق وجود ندارد.
۱۲	اختصاصی بازارگردانی	

نماد معاملاتی صندوق های طلا در بورس تهران: **طلای زین، گوهر، عیار، نفیس، زرقام، کهربا، مختلط**

نماد معاملاتی صندوق های سرمایه گذاری زعفران: **نیل، سحرخیز**

ج- بازده صندوق های منتخب کالایی

نام صندوق	دوره تقسیم سود	بازده یک ساله	شیوه سرمایه گذاری
طلای سرخ نوویرا	ندارد	۶۲٫۸۲	قابل معامله
در اوراق بهادار مبتنی بر گواهی سپرده سکه طلا کهریا	ندارد	۵۴٫۶۲	قابل معامله
پشتوانه سکه طلای زرافشان امید ایرانیان	ندارد	۵۳٫۵۵	قابل معامله
طلای عیار مفید	ندارد	۵۰٫۶۵۵	قابل معامله
در اوراق بهادار مبتنی بر طلای زرین آگاه	ندارد	۵۰٫۵۲	قابل معامله
زرغام آشنا	ندارد	۴۹٫۶	قابل معامله
در اوراق بهادار مبتنی بر طلای صبا	ندارد	۴۸٫۴۱	قابل معامله
پشتوانه طلای لوتوس	ندارد	۴۶٫۹	قابل معامله
گروه زعفران سحرخیز	ندارد	۴۲٫۳۴	قابل معامله
در اوراق بهادار مبتنی بر سکه طلای کیان	ندارد	۴۱٫۰۸	قابل معامله
کیمازرین کاردان	ندارد	۴۰٫۶۲۸	صدور و ابطال
طلای تابان تمدن	ندارد	۱۴٫۹۷	قابل معامله

ب- بازده یکساله صندوق های سرمایه گذاری ذراوراق بادرآمد ثابت

نام صندوق	دوره تقسیم سود	بازده یک ساله	شیوه سرمایه گذاری
گنجینه آینده روشن	ندارد	۴۰٫۷۳	قابل معامله
ذراوراق بهادار بادرآمد ثابت آریا	ندارد	۳۲٫۸۲	قابل معامله
ثابت مانی	ندارد	۳۱٫۴۸۹	قابل معامله
نوع دوم اعتبار	ندارد	۳۰٫۵۶	قابل معامله
اعتماد داریک	ندارد	۳۰٫۴۲	قابل معامله
ارزش پاداش	ندارد	۲۸٫۳۲	قابل معامله
آرمان آتی کوثر	ندارد	۲۸٫۲۶	قابل معامله
مشترک گنجینه آوانوین	ندارد	۲۸٫۲۴۷	صدور و ابطال
افرانما پادار	ندارد	۲۸٫۱۶	قابل معامله
ارزش گاوین ایرانیان	ماهه	۲۸٫۱	صدور و ابطال
سپهرسودمند سینا	ندارد	۲۷٫۸۷	قابل معامله
لبخند فارابی	ندارد	۲۷٫۷۸۵	قابل معامله
نوع دوم رایکا	ندارد	۲۷٫۴۸	قابل معامله
سپرسرمایه بیدار	ندارد	۲۷٫۳۶	قابل معامله
نوع دوم کارا	ندارد	۲۷٫۰۵	قابل معامله
نوع دوم پادار نوویرا	ندارد	۲۷٫۰۴	قابل معامله
یاقوت گاه	ندارد	۲۷٫۰۱	قابل معامله
بازده پایا	ندارد	۲۶٫۹۹	قابل معامله
پایان ثروت پویا	ندارد	۲۶٫۹۸	قابل معامله
آوای فرده از آفرس	ندارد	۲۶٫۸۷۳	قابل معامله
ثبات ویستا	ندارد	۲۶٫۸۵	قابل معامله



آیا از طریق صندوق های املاک و مستغلات می توان صاحب خانه شد؟

صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات از ابزارهای مناسب سرمایه گذاری به شمار می روند که در کشورهای مختلف دنیا با استقبال روبه رو شده اند و اعداد قابل توجهی در بازار سرمایه این کشورها جذب این صندوق ها شده اند. در ایران، با توجه به تجربه ای که در دنیا به دست آمد، امکان سرمایه گذاری در صندوق های املاک و مستغلات فراهم شد. کارکرد صندوق های سرمایه گذاری به این صورت است که به میزان سرمایه گذاری ای که متقاضی در صندوق های املاک و مستغلات انجام می دهد دارایی اش در مقابل تغییرات قیمت ملک حفظ می شود. برای مثال، ممکن

است او به اندازه یک پنجم قیمت خانه را در صندوق سرمایه گذاری کند. در اینجا هر قدر قیمت ملک افزایش پیدا کند سرمایه گذار به اندازه قیمت یک پنجم یک خانه را در آن صندوق دارد. بنابراین، این نوع صندوق ها عمدتاً ریسک تغییرات قیمت ملک را پوشش می دهند که این می تواند برای بسیاری از صاحبان نقدینگی خیلی مفید باشد. البته در مقررات صندوق های املاک و مستغلات این امکان دیده شده است که مدیر صندوق بتواند به دارندگان واحدهای سرمایه گذاری خود املاکی را واگذار کند.



چگونه با نقدینگی خرد در بازار ملک سرمایه گذاری کنیم؟

نایب رئیس هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد نحوه عملکرد صندوق های املاک و مستغلات و همچنین صندوق های زمین و ساختمان توضیح می دهد



علیرضا ناصر پور

هم دارندگان مبلغ درشت می توانند در این نوع صندوق ها سرمایه گذاری کنند؛ یعنی دیگر کسی که می خواهد وارد سرمایه گذاری در حوزه املاک و مستغلات شود و سرمایه خود را در برابر نوسانات افزایش قیمت ملک پوشش دهد، لازم نیست که به اندازه خرید یک ملک کامل منابع در اختیار داشته باشد، بلکه به اندازه همان مبلغی که در اختیار دارد می تواند برای خرید واحدهای سرمایه گذاری اقدام کند.

حداقل مبلغی که در این صندوق های توان سرمایه گذاری کرد، چقدر است؟

کارگزاری های ایرانی که سامانه های معاملات آنلاین خود را فعال کنند حداقل رقم خریدی را برای نقل و انتقال منابع در نظر می گیرند و یکسری محدودیت هایی را هم در این زمینه قائل هستند، اما به لحاظ واحد سرمایه گذاری، حداقل تعداد واحد سرمایه گذاری در یک صندوق، یک واحد است. نرخ هر واحد هزار تومان (۱۰ هزار ریال) است. طبق مقررات، برای سرمایه گذاری در این صندوق ها، هر فردی می تواند از یک واحد سرمایه گذاری به بالا خرید کند. البته همانطور که گفته شد باید به محدودیت سامانه های معاملاتی هر کارگزاری هم دقت داشت.

آیا سرمایه گذاری در صندوق های املاک و مستغلات زمین و ساختمان ریسک هم دارد؟

به هر حال هر نوع سرمایه گذاری با ریسک نوسان قیمت مواجه است؛ یعنی امکان دارد قیمت ملک با توجه به تغییراتی که مورد انتظار دارند ملک است، تغییر کند و به این صورت، قیمت واحدهای سرمایه گذاری صندوق های املاک و مستغلات هم دچار تغییر شود.

بازده صندوق های املاک و مستغلات از کجا نشأت می گیرد؟

بازده این صندوق ها کلاً وابسته به تغییرات قیمت املاک در کشور است. در اینجا بازده تضمین شده ای وجود ندارد؛ یعنی هر صندوق به خرید ملک اقدام می کند و با توجه به تغییراتی که در آن ملک اتفاق می افتد، ریسک و بازده دارد و واحدهای سرمایه گذاری هم کم و زیاد می شود.

پس در مورد رقم سود و میزان بازده این نوع صندوق ها نمی شود عدد و رقم تعیین کرد؟

همانطور که گفتیم، سود و بازده این صندوق ها کاملاً به تغییرات قیمت ملک در سطح کشور وابسته است.

تفاوت صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات با صندوق های زمین و ساختمان چیست؟
صندوق های زمین و ساختمان با هدف جمع آوری منابع برای ساخت ساختمان با کاربری های مختلف ایجاد شده اند؛ یعنی، مدیر یا سرمایه گذار اصلی صندوق، دارایی خود را که مبلغ قابل توجهی است وارد صندوق می کند و علاوه بر آن، پذیرفته می شود. سرمایه گذاری در صندوق را هم انجام می دهد و منابعی را جذب صندوق می کند و با جذب آن منابع، مطابق نامهای که در ابتدای تأسیس صندوق ارائه کرده به ساخت واحد مسکونی یا تجاری یا هر کاربری که از قبل تعیین شده، اقدام می کند. در نهایت، با توجه به طول دوره ساخت، پس از تکمیل واحدهای ساختمانی به فروش آنها اقدام می کند. در پایان کار، صندوق وارد فرایند تسویه می شود.

اما صندوق های املاک و مستغلات، صندوق هایی هستند که مدیر صندوق با هدف سرمایه گذاری در املاک و مستغلات و بهره برداری از آنها منابعی را جذب می کند و صندوق به سرمایه گذاری در املاک و مستغلات موجود و بهره برداری از آنها اقدام می کند؛ یعنی املاکی را خریداری می کند و از آنها به صورت اجاره و... بهره برداری می کند. به این صورت منافع ناشی از این بهره برداری متوجه دارندگان واحدهای سرمایه گذاری صندوق می شود. در نتیجه تغییر ارزشی که در واحدهای سرمایه گذاری صندوق اتفاق می افتد به طور مستقیم در سوددهی صندوق تأثیرگذار است و منافع آن عاید دارندگان یونیت های صندوق می شود.

مزایای سرمایه گذاری در این نوع صندوق چیست؟

صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات و زمین و ساختمان یک مدل جدید سرمایه گذاری را در کنار دیگر مدل های موجود سرمایه گذاری وارد بازار سرمایه کرده اند. به این ترتیب، اشخاصی که تمایل دارند تنوعی به حوزه سرمایه گذاری هایشان دهند، امکان سرمایه گذاری در بازار ملک هم برای آنها فراهم شده است. علاوه بر این، با توجه به آنکه ارقام واحدهای سرمایه گذاری این نوع صندوق ها از قابلیت جذب سرمایه به هر مبلغی برخوردار است، بنابراین این ها دارندگان نقدینگی خرد، ریز و اندک و

ارزش ملک در ایران بسیار بالا رفته و خرید خانه از دسترس و توان بسیاری از افراد جامعه خارج شده است. با وجود این ششرا یط، همچنان برخی تمایل دارند که در بازار ملک سرمایه گذاری و سرمایه خود را هر چند هم اندک، در برابر شوک های تورمی حفظ کنند. در این ششرا یط، صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات، زمین و ساختمان به عنوان ابزارهای مالی در بازار سرمایه، امکان سرمایه گذاری افراد مختلف را در این بازار فراهم کرده اند. علیرضا ناصر پور، نایب رئیس هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد شرایط ورود به این صندوق ها، تفاوت صندوق های املاک و مستغلات با صندوق های زمین و ساختمان و همچنین، عواید و منافع سرمایه گذاری در این صندوق ها توضیح می دهد.

این صندوق ها سود دوره ای پرداخت می کنند

سود دوره ای هم می تواند در صندوق های املاک و مستغلات وجود داشته باشد. اگر صندوق املاک و مستغلات به اجاره واحدهای ساختمانی مسکونی یا اداری یا تجاری اقدام کند مطابق تعهداتش می تواند در دوره هایی به توزیع بازده و سود در میان سرمایه گذاران خود اقدام کند.

نکته

رابطه فروش متری مسکن با صندوق های املاک و مستغلات چیست؟

فروش متری مسکن چند سالی است که به عنوان راهکاری برای خانه دار کردن مردم به خصوص اقشار کم درآمد و دهک های پایین جامعه مطرح شده، اما تاکنون به نتیجه نرسیده است. طبق این طرح قرار است افراد بتوانند به صورت متری و براساس بودجه و سرمایه خود، مسکن تهیه کنند. اخیراً، عبدالملک محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، از آمادگی شهرداری تهران برای فروش متری مسکن در بازار سرمایه خبر داده و اعلام کرده منتظر دریافت مجوزهای لازم از بازار سرمایه هستیم.

فروش متری مسکن در واقع یک اصطلاح است که برای اوراق سلف مسکن به کار برده می شود. اوراق سلف مسکن یک نوع اوراق بهادار است که در بورس عرضه می شود؛ به این معنا که خریداران این اوراق می توانند در طول یک دوره زمانی متر به متر یک واحد مسکونی را خریداری کنند. علیرضا ناصر پور، نایب رئیس هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد شباهت سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری املاک و مستغلات با خرید و فروش متری مسکن به هم شهری گفت: شباهتی ندارند و کسی که عضو صندوق های سرمایه گذاری می شود در واقع واحدهای این صندوق ها را می خرد و ارتباطی به فروش متری مسکن ندارد.



ناصر پور ادامه داد: اگر چه در اینجا هم فرد به اندازه مقدار موجودی و سرمایه خود، سرمایه اش را در مقابل نوسانات قیمت پوشش می دهد، اما اینکه بگوییم برای مثال، با سرمایه گذاری در این صندوق ها یک متر مسکن خریداری است، خیر اینگونه نیست. فرد سرمایه گذار به لحاظ حقوقی و قراردادی، واحدهای سرمایه گذاری یک صندوق را خریده است نه خود ملک را. خود ملک را صندوق خریداری کرده است، اما در فروش متری مسکن، قرار بود فرد یک متراژی از یک ملک مسکونی را خریداری کند که مستقیم به نام خودش باشد؛ برای همین ساختار صندوق های املاک و مستغلات با فروش متری مسکن متفاوت است.



معافیت مالیاتی صندوق های طلا

سود سرمایه گذاری در صندوق های طلا معاف از مالیات است. در واقع معافیت از مالیات، مزیت خاص صندوق های طلاست. این موضوع امتیاز خوبی برای سرمایه گذاران است. علاوه بر آن، صندوق های سرمایه گذاری، ضمانت بانک مرکزی را دارند و معاملات در صندوق های طلا از شفافیت های حاکمیتی برخوردار است.



درمیان

فهرست صندوق های سرمایه گذاری کالایی

سرمایه گذاری در صندوق های کالایی از چند جنبه می تواند مزیت های بی شماری را به دنبال داشته باشد. خرید این صندوق ها علاوه بر حفظ سرمایه با صاحبان ثروت و کمک به رشد و سود بیشتر برای آنها، به نفع اقتصاد کشور نیز هست و از رگود بازار و تجمیع ثروت در مبادی پس اندازی جلوگیری می کند.

سازمان بورس این امکان را برای متقاضیان در نظر گرفته است که فهرست صندوق های کالایی فعال که مجوز لازم را از این سازمان دریافت کرده اند، در سایت بورس کالای ایران مشاهده کنند.



در حال حاضر، طبق تابلوی معاملات بورس کالای ایران، صندوق های کالایی نهال (بر پایه محصول زعفران) و سحر خیز (بر پایه محصول زعفران) و صندوق های نفیس، زره، جواهر، آلتون، عیار، زرقام طلا، مثقال، کپرا، ناب، تاش، گوهر و گنج (بر پایه طلا و سکه) فعال هستند.

در تابلوی معاملات بورس کالای، قیمت روز قبل و قیمت جدید (آخرین قیمت هر کالا) به علاوه میزان تغییرات و ارزش آن قابل رویت است.

چگونه در صندوق های سرمایه گذاری کالایی سرمایه گذاری کنیم؟

سرمایه گذاری در صندوق های کالایی قابل معامله برای همه افراد امکان پذیر است. فرایند سرمایه گذاری در صندوق های کالایی مشابه فرایند سرمایه گذاری سایر صندوق ها است.

- برای ثبت نام در صندوق های کالایی مراحل زیر را طی کنید:
- در سامانه سهام ثبت نام کنید.
 - از یکی از کارگزاری های بورسی، کد بورسی دریافت کنید.
 - نماد صندوق کالای مورد نظر را در سامانه معاملات آنلاین کارگزاری ها جستجو کنید.
 - حساب خود را شارژ کنید.
 - قیمت هر واحد سرمایه گذاری ۱۰ هزار ریال است.
 - سفارش خریدتان را ثبت کنید.
 - توجه داشته باشید زمان تسویه و جوجه حاصل از فروش، یک روز کاری پس از فروش است.

چگونه با پول اندک در بازارهای زعفران و پیسته سرمایه گذاری کنیم؟



تجارت کالا با پول خرد

صندوق کالایی، نوعی صندوق سرمایه گذاری است که امکان خرید کالاهای خاص را برای افراد فراهم می کند. صندوق های کالایی به عنوان یکی از ابزارهای مورد استفاده در بازار مالی بورس کالای، این امکان را به سرمایه گذاران می دهند که بدون دغدغه نگهداری کالا یا محدودیت های حجم و قیمت در کالاهای مورد نظر سرمایه گذاری کنند. سرمایه گذاران می توانند با دریافت کد بورسی و خرید واحدهای صندوق های سرمایه گذاری کالایی، از سود سرمایه گذاری در بازار کالای مورد نظر خود بهره مند شوند.

چگونه در صندوق سرمایه گذاری زعفران سرمایه گذاری کنیم؟

زعفران از کالاهای ارزشمند است که هر روز ارزش آن بیشتر می شود. طبق اعلام غلامرضا میری، نایب رئیس شورای ملی زعفران، امسال با توجه به شرایط جوی و سرمای هوا، تولید زعفران در ایران با کاهش همراه بوده است. بر همین اساس در سال جاری زعفران تحت تأثیر کاهش تولید، حدود ۴۵ تا ۴۰ درصد گران شد. به گفته نایب رئیس شورای ملی زعفران، زعفران پوشال خریداری شده از کشاورز ۴۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۴۶ میلیون و ۵۰۰ تومان قیمت گذاری می شود. همچنین، زعفران سرگل ۴۷ تا ۴۸ میلیون تومان و زعفران نگین ۶۱ تا ۷۰ میلیون تومان نرخ گذاری می شود. به علت ارزش بالای محصول زعفران، سرمایه گذاری روی این محصول بازدهی بالایی برای سرمایه گذاران دارد. امروز صندوق های سرمایه گذاری زعفران عموماً روی گواهی سپرده زعفران سرمایه گذاری می کنند. از مزیت های سرمایه گذاری در صندوق سرمایه گذاری زعفران این است که سرمایه گذاران قادر خواهند بود تا با بخشی از سرمایه خود از بازدهی موجود در این بازار بهره بگیرند. مزیت دیگر سرمایه گذاری در صندوق های زعفران، حمایت از کشاورزان است. این صندوق ها به کشاورزان این امکان را می دهند تا با استفاده از سرمایه گذاری ها، به توسعه فعالیت های تولید زعفران مشغول شوند. این صندوق ها می توانند بستر تأمین مالی برای خرید تجهیزات، بهبود روش های کشت و بستر سازی برای توسعه صنعت زعفران را ایجاد کنند.

بازار زعفران بورسی چگونه کار می کند؟

در حال حاضر، آرماد نهال و سحر خیز به عنوان صندوق زعفران در بازار سرمایه ایران فعال هستند.

کارشناس صندوق سرمایه گذاری نهال درباره نحوه عملکرد این صندوق گفت: محصولات کشاورزی از قبیل زعفران، پیسته و غیره در بورس کالا به صورت گواهی سپرده کالایی معامله می شوند. معاملات به صورت سهام پیوسته است یعنی از ساعت ۹ صبح که معاملات شروع می شود تا ساعت ۱۵ همان روز معاملات جاری است و ادامه دارد. او ادامه داد: بر تقوی صندوق نهال از ۹۶ درصد محصول زعفران و حدود ۴ درصد پیسته و یک مقدار کم برنج تشکیل شده است.

این کارشناس در مورد نحوه تعیین قیمت و سود سرمایه گذاری در صندوق زعفران توضیح داد: قیمت ها به صورت روزانه و لحظه ای مشخص می شود و ارزش دارایی با توجه به شرایط بازار تغییر می کند. برای مثال، وقتی گواهی سپرده زعفران منفی باشد روی ارزش خالص دارایی یک صندوق (NAV) تأثیر می گذارد و NAV هم افت می کند. وقتی هم روند



نحوه و کاربرد صندوق های کالایی

کارکرد صندوق های کالایی به این صورت است که جوجه گردآوری شده از سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در کالاها یا فقط یک کالای خاص اختصاص پیدا می کند. در این روش، سرمایه گذاری که قصد خرید کالا را دارد به جای خرید مستقیم کالا، واحدهای صندوق های کالایی مبتنی بر آن کالایی اوراق بهادار مبتنی بر کالای مورد نظر را خریداری می کند. اوراق بهادار صندوق های کالایی شامل گواهی سپرده کالایی، قرارداد آتی کالایی، قرارداد اختیار معامله کالایی و قرارداد سلف موازی استاندارد است. با خرید واحدهای صندوق کالایی، سرمایه گذار در سود معاملات کالای مورد نظر در بازار سهام می شود و مسئولیت نگهداری کالا را به عهده ندارد. این موضوع بر ریسک های خرید و نگهداری کالا به صورت فیزیکی را از بین می برد. صندوق های کالایی جزو صندوق های قابل معامله در بورس هستند و فرایند خرید و فروش آنها در بورس صورت می گیرد و با توجه به اینکه این صندوق ها بازار گران دارند، از نقدشوندگی بالایی برخوردارند.

صندوق های شاخصی یا چند کالایی

صندوق های شاخصی یا چند کالایی، سبندی از چند کالا هستند و دارایی های این صندوق ها، برخلاف صندوق های تک کالایی، صرف سرمایه گذاری در انواع مختلفی از دارایی ها می شود و سرمایه گذاران با خرید واحدهای آن می توانند به سید دارایی های خود تنوع بخشند.

صندوق های تک کالایی

اولین صندوق سرمایه گذاری کالایی در ایران در سال ۱۳۹۶ تأسیس شد. این صندوق سرمایه گذاری مبتنی بر طلا و سکه بود و پس از آن، صندوق های کالایی دیگری که بر پایه طلا بودند، شروع به فعالیت کردند. در حال حاضر، صندوق های کالایی در ایران از نوع تک کالایی هستند. بنابراین، منابع مالی صندوق های تک کالایی صرف سرمایه گذاری در یک نوع دارایی مانند طلا یا زعفران می شود. در جدول زیر، حوزه فعالیت صندوق های کالایی در ایران آمده است.

حوزه فعالیت صندوق های کالایی

کشاورزی	فلزات گرانبها
زعفران	طلا
پیسته	نقره
زیره سبز	پلاتین
برنج	پالادیوم

مدیر مسئول: محسن مهدیان

سردبیر: دانیال معمار

معاون ضمایم: پروانه بهرام نژاد

دبیر ویژه نامه: سروش خسروی

تحریریه: مرصیه نمره حسینی

واحد فنی:

مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
صفحه آرایی و طراحی: امیر روشنگر، حمید یزدانی
ویرایش عکس: کامیاب نویدی، صفحه خوانی و حرفه‌چینی: همکاران
واحد فنی: تحریریه و بازنشر ویراستار دیگر همکاران مؤسسه همشهری

صندوق پستی:

۱۹۳۹۵/۵۴۴۶

تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳

چاپ: همشهری

پذیرش آگهی:

۸۲۳۲۱۰۰۰

گروه ضمایم همشهری ناشر نشریات:

دوچرخه، بچه‌ها، خانواده، یادآوری، اقتصاد،
تندرستی، خریدنامه، داستان، دانستنیها،
سرزمین من، ماه، همماری، ۲۴، شهرنگار،
سرخ و وحله

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر ۳، نرسیده به پارک وی،
کودک شهید فرشی، شماره ۱، ۱۴۸، روزنامه همشهری

چگونه طلای کاغذی و غیرقابل سرقت بخریم؟

طلا بخریم یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا؛ محمد کشتی‌آرای، به همشهری توضیح می‌دهد



بهترین صندوق‌های طلای ایران
محمد کشتی‌آرای
کارشناس بازار طلا
صندوق‌های طلا چون تابع شرایط
یک قانون و تصمیم شده اند و زیر
نظر نهاد های ناظر نظیر سازمان
بورس قرار دارند و اداره می شوند
بنابراین همه آنها مثل هم
نیستند.

اشاره:
سرمایه‌گذاری در بازار طلا و سکه همواره جذاب بوده است. قیمت طلا به طور معمول متأثر از عوامل نوسان قیمت هر انس طلا در بازار جهانی و قیمت ارز است. البته در ایران، وقایع سیاسی و اقتصادی هم از عوامل اثرگذار در نوسان‌های بازار طلا و سکه است و با تغییر این عوامل، قیمت طلا هم دچار نوسان می‌شود. اما به طور معمول روند قیمت طلا در بلندمدت یک روند مثبت است و با توجه به روند صعودی تورم در ایران، سرمایه‌گذاری در طلا و سکه به عنوان یک گزینه سرمایه‌گذاری، همواره مورد توجه کسانی بوده که به دنبال حفظ ارزش دارایی خود در شرایط تورمی هستند. این روزها، یکی از روش‌های سرمایه‌گذاری در بازار طلا، سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلاست. صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا از صندوق‌های قابل معامله در بورس کالا هستند که در یک سال اخیر، مورد استقبال سرمایه‌گذاران قرار گرفته‌اند. مزایای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا این است که هر فردی با هر میزان سرمایه‌ای که دارد می‌تواند در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کند. محمد کشتی‌آرای، کارشناس بازار طلا، درباره جزئیات و مزیت‌های سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا توضیح می‌دهد.

با چه میزان پول می‌توان یونیت صندوق طلا خرید؟

محمد کشتی‌آرای در پاسخ به این پرسش که برای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا به چه میزان پول نیاز است؟ گفت: سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا می‌تواند با مبلغ کم آغاز شود؛ یعنی از یک دهم گرم تا هر میزان طلا که بخواهد می‌تواند معادلش را از یونیت‌های صندوق‌های طلا بخرد. به فرض اگر شخصی ۵ روز دیگر به پول احتیاج داشت، می‌تواند بخشی از این یونیت صندوق طلا را همانجا بفروشد و بقیه را به صورت اوراق نگهداری کند. او ادامه داد: از طرفی، مشابه نوسان روزانه بازار فیزیکی، قیمت‌ها در صندوق‌های طلا هم متغیر است؛ یعنی قیمت روز، مبنای معامله است و سرمایه‌گذاران می‌توانند با آن دادوستد کنند؛ به این معنی که اگر امروز طلا گران شد، طلای خود را بفروشند و وجه آن را دریافت کنند.

چرا به جای طلا یونیت صندوق‌های طلا را بخریم؟

محمد کشتی‌آرای، کارشناس بازار طلا در مورد نحوه عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا گفت: در صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا که بسیار هم از آنها استقبال شده، سرمایه‌گذار طلا را به هر شکلی و با هر عباری می‌تواند بخرد و بفروشد. محمد کشتی‌آرای ادامه داد: در چند سال اخیر توجه صاحبان نقدینگی به سرمایه‌گذاری در حوزه طلا معطوف شده است. بسیاری از افراد، بخشی از دارایی یا پس‌انداز خود را به کالای سرمایه‌ای، همان طلا که شامل سکه، شمش طلا یا طلای آب شده است، تبدیل می‌کنند. برای این منظور نیز طلا و قطعات آن را به صورت فیزیکی در بازار تهیه کرده و نگهداری می‌کنند. اما نگهداری طلا، بار روانی برای سرمایه‌گذار ایجاد می‌کند و همانطور که در رسانه‌ها شنیده‌ایم و می‌شنویم ممکن است تبعات منفی داشته باشد و طلا سرقت شود؛ بنابراین سرمایه‌گذاری در صندوق طلا به نفع

صندوق سرمایه‌گذاری طلا چیست؟

صندوق سرمایه‌گذاری طلا صندوق‌های سرمایه‌گذاری کالایی و قابل معامله (ETF) در بورس کالا است. در این نوع صندوق‌ها، وجوه جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران در قالب گواهی سپرده سکه طلا و اوراق مبتنی بر سکه طلا سرمایه‌گذاری می‌شود. از مزایای صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا آن است که حداقل نقدینگی لازم برای سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها، از حداقل نقدینگی لازم برای سرمایه‌گذاری در بازار فیزیکی بسیار کمتر است. این صندوق‌ها تقسیم سود دوره‌ای ندارند و سود حاصل از سرمایه‌گذاری آن از طریق رشد متناسب بانوسان بازار طلا و سکه به دست می‌آید.

نحوه خرید و فروش واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری طلا

ثبت نام و احراز هویت در سامانه سجام
دریافت کد معاملاتی (کد بورسی)
مراجعه به یکی از کارگزاری‌های عضو شبکه بورس کالا یا ثبت نام آنلاین در سایت کارگزاری مورد نظر
دریافت دستوری به سیستم معاملات آنلاین کارگزاری مورد نظر
حداقل مبلغ لازم برای معامله در سیستم معاملات آنلاین کارگزاری ها ۵۰ هزار تومان است
خرید و فروش واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق از طریق سیستم معاملات آنلاین
در صورت فروش واحدهای سرمایه‌گذاری یک روز کاری بعد پول از سوی کارگزاری به حساب شما واریز می‌شود.
در صورتی که قصد دریافت پول نداشته باشید، مبلغ مربوطه در حساب کارگزاری شما باقی می‌ماند و می‌توانید با آن معامله کنید.