

تولید نفت و گاز در ایران تا ۱۰۰ سال آینده ادامه خواهد داشت



مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: با توجه به حجم کنونی ذخایر نفت و گاز ۹۰ تا ۱۰۰ سال آینده تولید نفت و گاز در ایران ادامه خواهد داشت. به گزارش وزارت نفت، محسن خجسته مهر در نشست معرفی فرصت‌ها و چارچوب سرمایه‌گذاری در تأمین خدمات دک‌های حفاری در قالب قراردادهای خرید تضمینی خدمت، اظهار کرد: رشد اقتصادی در گرو رونق اقتصادی است و رونق اقتصادی با رونق کسب‌وکار محقق می‌شود، اگر صاحبان کسب‌وکار وجود نداشته باشند نمی‌توان به رشد اقتصادی دست یافت.وی با اشاره به اینکه گام‌های مهمی برای رونق اقتصاد مردم‌سازی آن بر می‌داریم، گفت: در برنامه هفتم توسعه به رشد ۸ درصدی اشاره شده است و باید در پایان این برنامه به آن دست یابیم و باید مشخص شود چه طرح‌هایی قرار است این رشد اقتصادی را محقق کند.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران این همایش را از جنس اقتصاد کلان کشور دانست و ادامه داد: مهم‌ترین شاخصه اقتصاد کلان این است که مشخص شود، رشد اقتصادی تا چه مقدار خواهد بود و برای اهداف بلندمدت تعیین راهبرد ضرورت دارد. خجسته‌مهر با تأکید بر اینکه مجموع ذخایر نفت خام و گاز طبیعی ایران ۴۴۰ میلیارد بشکه معادل نفت است و ذخایر نامتعارف همنسوز به این ذخایر اضافه نشده است، تصریح کرد: طی مطالعات اولیه در حال آماده‌سازی شرایطی هستیم تا ذخایر نفت و گاز شیل و هیدرات‌های گازی به ذخایر نفت و گاز ایران اضافه شود.

وی با اشاره به اینکه با همین ذخایر ۹۰ تا ۱۰۰ سال آینده تولید نفت و گاز در ایران ادامه خواهد داشت، گفت: ایران از نظر منابع زیرزمینی سرزمین ثروتمندی است و باید اهداف بلندمدت برای استفاده از آن تعیین شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران افزود: طرح‌های نفتی زمان‌بر هستند و هزینه‌های بالایی دارند بنابراین اگر قرار است برای هفت سال آینده به هدف تولید تعیین شده برسیم، امروز باید برنامه‌ریزی‌ها را انجام دهیم.

خجسته‌مهر با بیان اینکه اگر حفاری را از بخش بالادست جدا کنیم، از بخش بالادست موضوعی باقی نمی‌ماند، ادامه داد: توسعه و تعمیم در بخش بالادست صنعت نفت به‌وسیلهٔ دک‌ل‌تایم می‌شود. وی با تأکید بر اینکه هسته اصلی کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران حفاری است، گفت: این صنعت طی دو دهه گذشته دچار چالش‌هایی شده است، زیرا در ک عمیق‌ا از این موضوع وجود نداشت. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران تأکید کرد: مقاومتی‌ترین بخش صنعت نفت، حفاری است، زیرا اگر این توانمندی وجود نداشت، تولید نفت و گاز با چالش همراه بود.

خجسته‌مهر با اشاره به اینکه وجود متخصصان حفاری مهم‌تر از دک‌ل هستند، افزود: حفاری یک علم، هنر و تخصص است و باید همه این موارد در یک فرد، برای راهبری دستگاه‌های حفاری جمع شود. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران ادامه داد: بیش از ۵۰ درصد سرمایه مورد نیاز برای توسعه یک میدان نفت و گاز مربوط به بخش حفاری است و می‌تواند اقتصاد یک‌طرح توسعه‌ر امثالش کند. خجسته‌مهر صنعت حفاری را هزینه‌بر و در مقابل درآمدزا دانست و گفت: در گذشته این تضمین را نمی‌دادند که اگر رفتی در این زمینه وارد کنی، تضمین دریافت خدمات وجود خواهد داشت.

وی افزود: صنعت نفت و گاز بخش اصلی اقتصاد کشور است و به‌گواه مرکز آمار ایران، سهم بخش نفت و گاز در رشد اقتصادی در سه ماه اول امسال ۱۹.۷ و در سه ماه دوم ۲۵.۶ درصد بوده است.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه مردمی کردن یعنی ظرفیت قابل توجهی را برای بخش خصوصی ایجاد کنیم، تأکید کرد: در گذشته هیچ‌شکنتی در کشور دک‌ل نمی‌خرید، مگر اینکه قرارداد آن را پیش از خرید امضا کرده باشد.

خجسته‌مهر با اشاره به اینکه در برنامه هفتم توسعه تعدادی طرح پیشران تعریف شده است تا بتوان به رشد اقتصادی ۸ درصدی رسید، گفت: در این میان باید یک طرح پیشران از جنس بالادستی صنعت نفت تعریف شود تا بتوان به‌واسطه آن تولید ثروت و ایجاد ارزش افزوده کرد.

وی با تأکید بر اینکه پیشنهادهای برای این طرح پیشران دادیم تا جهش تولید محقق شود، البته الزام‌های زیادی در این میان لازم است، افزود: یکی از الزام‌ها این است که ناوگان حفاری در نوسازی و بازسازی و روزآمد کنیم تا جهش تولید نفت و گاز تضمین شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران ادامه داد: اکنون پایه و اساس تولید نفت و گاز در ایران ۵ هزار حلقه چاه است و برای جهش تولید باید چاه‌های تازه حفر شود که دک‌ل حفاری، پمپ‌درن چاهی، تانسیت، نمک‌زدایی و… نیز وارد دارد. خجسته‌مهر با اشاره به اینکه باید خود را برای جهش تولید مجهز کنیم، تأکید کرد: این نشست تضمین‌کننده رشد اقتصادی است، برنامه شرکت ملی نفت ایران برای جهش تولید در سال‌های آینده، نوسازی ناوگان حفاری است که اشتغال و کسب‌وکار مطلوبی ایجاد می‌کند.

نفت و انرژی

«تعالد» از وضعیت بلا تکلیفی در بازار نفت گزارش می دهد

سردرگمی نفت!

گلساز بر نروی مهر |

شاخص‌های بازار جهانی نفت در معاملات هفته‌های گذشته، تحت تاثیر نگرانی‌های اقتصادی گسترده از یک‌سو و مسائل عرضه و تقاضا از سوی دیگر، مسیرهای متفاوتی را در پیش گرفتند. بهای معاملات نفت برنت با پنج سنت معادل ۰۰۶ درصد افزایش به ۷۸ دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز گذشته با ۱۴ سنت کاهش، بسته شده بود.

بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت امریکا با ۲۰ سنت معادل ۰.۲۸ درصد کاهش، ۷۲ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه معامله شد. روز دوشنبه تعطیلات کشتریانی متعدد، روز جمعه پس از این حملات، نمودی در امریکا بود و این شاخص، قیمت نهایی عمومی را نشانست.

شاخص‌های بازار نفت هفته گذشته، پس از حملات هوایی امریکا و انگلیس به بخش‌هایی در یمن، در اواسط معاملات، بیش از ۲ درصد افزایش یافته و به بالاترین رکورد امسال رسیده بودند. شرکت‌های کشتیرانی متعدد، روز جمعه پس از این حملات، استفاده از مسیر دریای سرخ را متوقف کرده و مسیر کشتی‌هایشان را تغییر دادند

تحلیلگران گروه بانکی ANZ در یادداشتی برای مشتریان نوشتند: ترس از رشد اقتصادی ضعیف‌تر به جو بازارهای کالایی تاثیر گذاشت و این وضعیت با وجود افزایش تنش‌ها در دریای سرخ روی داد.

در آستانه سخنرانی کریستوفر والر، از اعضای شورای حکام فدرال رزرو امریکا و در شرایطی که مقامات بانک مرکزی امریکا، انتظارات برای کاهش نرخ بهره را تعدیل کرده‌اند، بازار سهام آسیا روز سه شنبه به پایین‌ترین سطح یک ماه اخیر سقوط کرد. سهام امریکا هم، نزولی شد و دلار افزایش یافت.

لئون لی، تحلیلگر شرکت «سی‌ام سی مار کتس» در این باره گفت: در حال حاضر، وضعیت بلا تکلیفی تروتمندی است و نسبتاً سنگین است زیرا تشدید درگیری‌های ژئوپلیتیکی در منطقه دریای سرخ، تحت‌الشعاع ذخایر بالای نفت امریکا قرار گرفته است.

به گفته تحلیلگران، آب و هوای بسیار سرد در امریکا که ممکن است تولید نفت را محدود کرده و بر فعالیت اکثر پالایشگاه‌ها تاثیر بگذارد هم در کانون توجه بوده است.

◀ نفت در ۲۰۲۴ سر کش می شود!؟

سال ۲۰۲۳ میلادی رو به پایان است و بازارهای جهانی نفت در این سال با فراز و فرودهایی همراه بود که مهم‌ترین آن ادامه محدودیت عرضه تولیدکنندگان اوپک پلاس بود. نفت، همچنین به دلیل نگرانی‌های پیرامون تقاضا که ریسک‌های ناشی از تنش‌های ژئوپلیتیکی خاورمیانه را تحت‌الشعاع قرار داده و کاهش تولیدی که برای حمایت از قیمت‌ها ناکافی بوده، برای سومین ماه متوالی کاهش داشته و هر دو شاخص، تقریباً ۲۰ درصد از بالاترین حد خود در سال ۲۰۲۳، پایین‌تر رفته‌اند.

مهم‌ترین تحولات بازار نفت در سال ۲۰۲۳، ادامه محدودیت عرضه تولیدکنندگان اوپک پلاس بود که به اتفاق هم، حدود ۴۰ درصد از نفت جهان را تولید می‌کنند. این گروه در آوریل سال ۲۰۲۳، کاهش اضافی تولید به میزان ۱۶۵ میلیون بشکه در روز را اعلام کرد که به ۲ میلیون بشکه در روز کاهش داد. طبقه اعلام شده در اکتبر سال ۲۰۲۲، افزوده شد و مجموع محدودیت عرضه اوپک پلاس را به حدود ۳۶۶ میلیون بشکه در روز معادل حدود سه درصد از تقاضای جهانی برای نفت رساند. بازارها به این اقدام، واکنش مثبتی نشان دادند و قیمت نفت صعودی شد. این روند در ژوئن سال ۲۰۲۳ با تصمیم عربستان برای کاهش ظرفیت تولید به میزان یک میلیون بشکه در روز و حمایت از ثبات و توازن بازارهای نفت، نیروی بیشتری گرفت. قیمت نفت به اوج ۹۷ دلار

نیاز سالانه ۸ میلیارد دلاری صنعت برق

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: در شرایط فعلی صنعت برق نیازمند سرمایه‌گذاری سالانه ۸ تا ۷ میلیارد دلار است. مصطفی رحبی مشهدی در یازدهمین کنفرانس سیرد منطقه‌ای ایران با بیان اینکه در حال حاضر بار رشد ۵ تا درصدی مصرف برق مواجه هستیم، اظهار کرد: این میزان رشد مصرف در ایران در شرایطی است که در کشورهای پیشرفته رقم رشد مصرف تنها یک درصد است و برخی کشورها صنایع انرژی بر را

درخواست مقامات تگزاس از مردم برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی

اپراتور شبکه برق تگزاس اعلام کرد: «به خاطر ادامه سرمای هوا، افزایش قابل توجه تقاضا و کاهش غیرمنتظره سرعت وزش باد، از مردم درخواست صرف‌جویی داریم.»

به گزارش تسنیم به نقل از اوپل پرایس، شورای تامین برق تگزاس (راکت) از شهروندان و کسب و کارهای این ایالت خواست در مصرف برق صرف‌جویی کنند.

چهارشنبه ۲۷ دی ۱۴۰۲ | ۵ رجب ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۶۸۷ | Wed, Jan 17, 2024

تعاود



بین‌المللی انرژی بوده و این گروه رشد تقاضا را ۲.۲۵ میلیون بشکه در روز پیش‌بینی کرده است. از نظر قیمت، تحلیل فنی نشان می‌دهد که در صورت وقوع رکود جهانی، به نظر می‌رسد حمایت قابل ملاحظه‌ای در سطح ۶۵ دلار برای وست‌تگزاس اینترمدیت و اواسط کانال ۶۰ دلار برای نفت برنت وجود دارد. بانک امریکایی گلدمن ساکس با اشاره به

کندی رشد اقتصاد جهانی، پیش‌بینی خود از قیمت هر بشکه نفت برنت را به ۸۰ تا ۸۱ دلار بازمی‌کند کرده است. این پیش‌بینی با نظر آژانس بین‌المللی انرژی همگرایی دارد که میانگین قیمت نفت برنت در سال

میلادی آینده را ۸۲ دلار و ۵۷ سنت پیش‌بینی کرده است. بانک بارکلیز همچنان قیمت بالاتری را برای نفت متصور است و میانگین قیمت نفت در سال ۲۰۲۴ را ۹۲ دلار تخمین زده است در حالی که آژانس «اس اند پی گلوبال»، بر این باور است که نفت ۸۵ دلار، مناسب‌تر است.

مهم‌ترین روندی که برای درک بهتر قیمت نفت در سال ۲۰۲۴، باید دنبال شود، وضعیت اقتصاد جهانی است زیرا تقاضا برای نفت با فعالیت اقتصادی مترادف است. هنگامی که اوپک پلاس تولید نفت خود را کاهش داد، به دلیل وجود نفت بیشتر در بازارها نبود بلکه به دلیل آن بود که این گروه، کندی رشد اقتصاد جهانی را پیش‌بینی می‌کرد.

با ورود به سال ۲۰۲۴، شاخص‌های اقتصادی جهان چندان قوی به نظر نمی‌رسند و با وجود پیش‌بینی فرود نرم اقتصاد، احتمال رکود همچنان بالاست. در نتیجه، قیمت نفت در سال ۲۰۲۴ پتانسیل بیشتری برای نزول دارد تا صعود.

نفت خام، مهم‌ترین کالای استراتژیک در جهان است. بیش از ۴۰۰۰ محصول نفتی وجود دارد و قیمت آنها، تقریباً بر همه بخش‌های اقتصاد و جنبه‌های زندگی افراد تأثیر می‌گذارد.

نفتی که در جدیدترین گزارش خود از دورنمای بازار نفت پیش‌بینی کرد سهیم آن از کل بازار نفت در مناطق دیگر جهان افزایش یابد.

اوپک در جدیدترین گزارش دولت‌ها و بانک‌های مرکزی در سراسر جهان برای مهار تورم بالا، هم‌رشد قیمت‌های نفت را مانع هر گونه افزایش قیمت شد. با این حال، سرمایه‌گذاران و تحلیلگران می‌گویند کاهش نرخ بهره در مناطق مصرف‌کننده

بزرگ در سال ۲۰۲۴ و افت ارزش دلار، باعث افزایش تقاضا برای نفت می‌شود.

آژانس بین‌المللی انرژی در جدیدترین گزارش ماهانه خود، پیش‌بینی کرده است که تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۴ رشد خواهد کرد و مصرف نفت جهان به میزان ۱۰.۱ میلیون بشکه در روز افزایش پیدا می‌کند و عرضه تولیدکنندگان غیراوپک، ۱.۲ میلیون بشکه در روز به عرضه جهانی اضافه خواهد کرد. دورنمای اوپک‌اندکی متفاوت از گزارش آژانس

این بدان معناست که اوپک سهم خود را در بازار به رقیبان خود واگذار کرده است. اوپک در دهه ۱۹۷۰ حدود نصف نفت خام دنیا را تولید می‌کرد. پس از آن سهم اوپک تا ۳۰ و ۴۰ درصد پایین آمد. رشد تولید رقبای اوپک مانند امریکا به تدریج سهم این گروه را از سال‌های اخیر کاهش داده است.

طبق گزارش‌های ماهانه اوپک، تولید نفت خام این گروه در نوامبر سال جاری میلادی برابر با ۲۷.۴ درصد کل بازار نفت دنیا بود، یعنی کمتر از ۳۲ تا ۳۳ درصد در سال‌های ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸.

اوپک در ۱۹۶۰ توسط عربستان، کویت، ونزوئلا، ایران و عراق تأسیس شد. آنگولا هم در ۲۰۰۷ به این گروه پیوست. اوپک از ۲۰۱۷ با روسیه و سایر اعضای غیر عضو این گروه در ائتلاف اوپک پلاس برای مدیریت بازار همکاری می‌کند.

ائتلاف اوپک پلاس در حال حاضر حدود ۶ میلیون بشکه در روز از تولید خود را کاهش داده است، پس می‌تواند برای بازپس گرفتن سهم خود از بازار تولید را افزایش دهد. اما این اقدام اوپک پلاس باعث کاهش شدید قیمت نفت در صورت عدم بهبود تقاضا خواهد شد.

اداره اطلاعات انرژی امریکا پیش‌بینی می‌کند تقاضا برای نفت خام اوپک در سه ماهه دوم ۲۰۲۴ نسبت به سه ماهه اول کاهش یابد. آژانس بین‌المللی انرژی تخمین می‌زند تقاضا برای نفت این گروه در سه ماهه دوم تغییری نداشته باشد و خود اوپک پیش‌بینی کاهش تقاضا را می‌کند.

اوپک همچنین پیش‌بینی می‌کند سهم بازار آن در بلندمدت به دنبال افزایش تقاضا و کاهش تولید در مناطق دیگر جهان افزایش یابد.

اوپک در جدیدترین گزارش خود از دورنمای بازار نفت پیش‌بینی کرد سهیم آن از کل بازار نفت در ۲۰۴۵ به ۴۰ درصد می‌رسد، چون تولید غیر اوپک از اوایل ۲۰۲۰ رو به کاهش می‌گذارد.

بر اساس گزارش رویترز، اقدامات دولت‌ها و بانک‌های مرکزی در سراسر جهان برای مهار تورم بالا، هم‌رشد قیمت‌های نفت را مانع هر گونه افزایش قیمت شد. با این حال، سرمایه‌گذاران و تحلیلگران می‌گویند کاهش نرخ بهره در مناطق مصرف‌کننده بزرگ در سال ۲۰۲۴ و افت ارزش دلار، باعث افزایش تقاضا برای نفت می‌شود.

آژانس بین‌المللی انرژی در جدیدترین گزارش ماهانه خود، پیش‌بینی کرده است که تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۴ رشد خواهد کرد و مصرف نفت جهان به میزان ۱۰.۱ میلیون بشکه در روز افزایش پیدا می‌کند و عرضه تولیدکنندگان غیراوپک، ۱.۲ میلیون بشکه در روز به عرضه جهانی اضافه خواهد کرد. دورنمای اوپک‌اندکی متفاوت از گزارش آژانس

رقم سرمایه مورد نیاز برای رشد مصرف ناترازی را نیز اضافه کنیم باید سالانه ۸ تا ۷ میلیارد دلار در صنعت برق سرمایه‌گذاری صورت گیرد، اظهار کرد: در دولت سیزدهم ۲۵۰ همت سرمایه‌گذاری در صنعت برق صورت گرفته و ۵۰۰ همت نیز در برنامه قرار دارد.

رحبی مشهدی با بیان اینکه تامین این میزان سرمایه توسط دولت مقدور نیست، البته هدف هم این نیست که دولت این سرمایه‌را تامین کند، گفت: بر اساس آنچه رقم سرمایه مورد نیاز برای رشد مصرف ناترازی را نیز اضافه کنیم باید سالانه ۸ تا ۷ میلیارد دلار در صنعت برق سرمایه‌گذاری صورت گیرد، اظهار کرد: در دولت سیزدهم ۲۵۰ همت سرمایه‌گذاری در صنعت برق صورت گرفته و ۵۰۰ همت نیز در برنامه قرار دارد. رحبی مشهدی با بیان اینکه تامین این میزان سرمایه توسط دولت مقدور نیست، البته هدف هم این نیست که دولت این سرمایه‌را تامین کند، گفت: بر اساس آنچه

سرمای هوار در تگزاس و اکثر ایالت‌های امریکا عرضه

برق را با مشکل مواجه کرده است. اپراتور شبکه برق تگزاس اعلام کرد: «به خاطر ادامه سرمای هوا، افزایش قابل توجه تقاضا و کاهش غیرمنتظره سرعت وزش باد، از مردم درخواست صرف‌جویی داریم.» در بیانیه این شرکت آمده است: «به خاطر دمای بسیار پایین، تقاضای بسیار بالا و کاهش غیرمنتظره

فلر به پایان عمر خود نزدیک شد

طبق برنامه‌ریزی دولت سیزدهم تا پایان سال ۱۴۰۳ کل گازهای مشعل جمع‌آوری خواهند شد و تاکنون نیز این پروژه ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. به گزارش ایسنا، هرچند نمی‌توان سوزاندن گازهای مشعل را به صفر رساند زیرا فرآیندهای پالایشگاهی و پتروشیمی بر اساس استانداردهای موجود به‌گونه‌ای است که مشعل همچون سوپاپ اطمینان عمل می‌کند و اگر گاز مشعل خارج نشود، انفجار رخ می‌دهد، بنابراین بعضی از فرآیندها به‌طور طبیعی گاز مشعل دارند. البته برخی فرآیندها که به‌طور مداوم گاز مشعل دارند، باید مدیریت شوند. این گازها به‌دوسته کلی تقسیم می‌شوند: گازهای همراه نفت و گازهای پالایشگاه‌های گازی، در دسته اول ما از گازهای همراه نفت صحبت می‌کنیم که برای آنها در یک سال و نیم گذشته اقدام‌های خوبی انجام شده است و پروژه‌های گذشته نیز شتاب گرفته‌اند. انطور که اعلام شده طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه، ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، کارخانه گاز و گاز مایع ۳۲۰۰ (پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس)، پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس از طرح‌های به‌بهره‌برداری رسیده برای تحقق این هدف به‌شمار می‌آیند و کارخانه گاز و گاز مایع ۳۱۰۰ (دهلران) هم برای این منظور در حال تکمیل است، در مجموع ۵ میلیارد دلار پروژه برای جمع‌آوری گازهای همراه تعریف شده است و تا پایان سال ۱۴۰۴ کل گازهای مشعل جمع‌آوری خواهند شد که درآمد ۲ میلیارد دلاری برای کشور به‌همراه دارد. برای جمع‌آوری همه گازهای همراه و مشعل مترکمب ۲ میلیارد فوت‌مکعب معادل ۵۷ میلیون مترمکعب در روز در قالب ۵ طرح بلندمدت

و ۱۴ مزایده فروش برنامه‌ریزی شده است. سال ۱۴۰۱ به‌طور میانگین روزانه حدود ۱۱۳۶ میلیون مترمکعب گاز همراه نفت تولید شد که از این مقدار حدود ۶۵ درصد آن معادل ۷۴۶ میلیون مترمکعب در روز به‌وسیله ایستگاه‌های تقویت فشار گاز و کارخانه‌های موجود جمع‌آوری شد. حدود ۵ درصد معادل ۵ میلیون مترمکعب در روز با راه‌اندازی پروژه‌های کوتاهمدت و بلندمدت جمع‌آوری شد، ارسال به مشعل حدود ۳۰ درصد کل گازهای تولیدی معادل ۲۴ میلیون مترمکعب در روز بود که تا پایان سال ۱۱۴۰۴ این مقدار نیز جمع‌آوری خواهد شد. طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل در دو بخش اصلی به‌صورت طرح‌های بلندمدت و طرح‌های کوتاهمدت برنامه‌ریزی و در حال اجرا است، طرح‌های بلندمدت (احداث کارخانه‌های گاز و گاز مایع و ایستگاه‌های جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل) طبق برنامه‌ریزی و اقدام‌های انجام‌شده،

این طرح‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴ با تکمیل ظرفیت به بهره‌برداری کامل خواهند رسید. فاز نخست کارخانه گاز مایع ۱۰۰۰ حوزه جغرافیایی غرب کارخانه به‌بهره‌برداری رسید، برای تأمین خوراک کارخانه یادشده پروژه خط لوله انتقال گازهای وارداد خورین و ایستگاه جمع‌آوری گازهای واحد غرب کارون نیز با اوج تقریبی ۱۰۰ میلیون فوت‌مکعب در روز در مرحله اول و به مبلغ ۲۱۲ میلیون یورو به‌صورت بیع متقابل به هلدینگ خلیج فارس واگذار شده است. کارخانه گاز مایع ۳۱۰۰ با ظرفیت ۱۴ میلیون فوت‌مکعب در روز در حوزه جغرافیایی دهلران، در اول شمالی که هم‌کنون ۸۵.۲۸ درصد پیشرفت داشته است و تا پایان امسال به بهره‌برداری کامل خواهد رسید. برای تأمین پایدار خوراک کارخانه گاز مایع ۱۲۸ میلیون یورو و خط لوله دهلران به مبلغ ۸۵ میلیون یورو به سرمایه‌گذار واگذار شده که تا پایان امسال به بهره‌برداری خواهند رسید، همچنین پروژه تکمیل ایستگاه تقویت فشار گاز چشمه خوش و پایدار غرب نیز به‌صورت EPC با مبلغ ۵۳ میلیون یورو به سرمایه‌گذار واگذار شده است. کارخانه گاز و گاز مایع خارک، با ظرفیت ۳۰۰ میلیون فوت‌مکعب در روز در حوزه جغرافیایی جزیره خارک هم‌کنون ۶۷.۱ درصد پیشرفت دارد و تا پایان سال ۱۴۰۴ راه‌اندازی کامل خواهد شد. طرح جمع‌آوری گازهای

مشعل در شرق کارون در حوزه جغرافیایی آغاچاری، گچساران با ظرفیت ۵۹۳ میلیون فوت‌مکعب در روز و مارون با ظرفیت ۲۴۹ میلیون فوت‌مکعب در روز در قالب دو قرار داد با هلدینگ خلیج فارس و پتروشیمی مارون تا پایان سال ۱۴۰۴ راه‌اندازی خواهد شد. جواد اوجی -وزیر نفت نیز در این رابطه اظهار کرد: کار خوبی در دولت برای گازهای مشعل مربوط به میادین نفتی غرب و شرق کارون انجام شده است. گازهای مشعل میادین نفتی غرب کارون جمع شد، جمع‌آوری گازهای مشعل میادین شرق کارون در این دولت پیگیری می‌شود و تا پایان امسال ۲۱ مشعل از ۵۲ مشعل موجود جمع‌آوری خواهد شد. وی افزود: این مشعل‌ها به پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس می‌آیند و با جمع‌آوری کامل این مشاغل گازی که معادل یک فاز پارس جنوبی است یعنی نزدیک ۲۰ میلیون مترمکعب به حجم گاز کشور اضافه می‌شود. وزیر نفت ادامه داد: در پالایشگاه گاز بیدبلند این گازهای سمی و آلوده‌ولی غنی فراوری می‌شود و اتان آن به پتروشیمی‌ها ارسال می‌شود. جمع‌آوری این مشعل‌های گازی تذکر هبربری و تأکید رییس جمهوری بوده است که در دولت قبل برای آن اقدامات اساسی انجام نشده اما تا پایان این دولت این مشعل‌های گازی را جمع‌آوری خواهیم کرد. جمع‌آوری ایندو با جمع‌شکل ضمن منافع مستقیم اقتصادی دارای منافع غیرمستقیم زیادی همچون کاهش آلودگی‌های محیط زیستی است و در برنامه ششم توسعه نیز تأکید ویژه‌ای به جمع‌آوری این گازها شده، وزارت نفت با جدیت و سرعت بیشتری

را در مسیر گام برمی‌دارد.

طبق برنامه‌ریزی دولت سیزدهم تا پایان سال ۱۴۰۳ کل گازهای مشعل جمع‌آوری خواهند شد و تاکنون نیز این پروژه ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. به گزارش ایسنا، هرچند نمی‌توان سوزاندن گازهای مشعل را به صفر رساند زیرا فرآیندهای پالایشگاهی و پتروشیمی بر اساس استانداردهای موجود به‌گونه‌ای است که مشعل همچون سوپاپ اطمینان عمل می‌کند و اگر گاز مشعل خارج نشود، انفجار رخ می‌دهد، بنابراین بعضی از فرآیندها به‌طور طبیعی گاز مشعل دارند. البته برخی فرآیندها که به‌طور مداوم گاز مشعل دارند، باید مدیریت شوند. این گازها به‌دوسته کلی تقسیم می‌شوند: گازهای همراه نفت و گازهای پالایشگاه‌های گازی، در دسته اول ما از گازهای همراه نفت صحبت می‌کنیم که برای آنها در یک سال و نیم گذشته اقدام‌های خوبی انجام شده است و پروژه‌های گذشته نیز شتاب گرفته‌اند. انطور که اعلام شده طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه، ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، کارخانه گاز و گاز مایع ۳۲۰۰ (پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس)، پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس از طرح‌های به‌بهره‌برداری رسیده برای تحقق این هدف به‌شمار می‌آیند و کارخانه گاز و گاز مایع ۳۱۰۰ (دهلران) هم برای این منظور در حال تکمیل است، در مجموع ۵ میلیارد دلار پروژه برای جمع‌آوری گازهای همراه تعریف شده است و تا پایان سال ۱۴۰۴ کل گازهای مشعل جمع‌آوری خواهند شد که درآمد ۲ میلیارد دلاری برای کشور به‌همراه دارد. برای جمع‌آوری همه گازهای همراه و مشعل مترکمب ۲ میلیارد فوت‌مکعب معادل ۵۷ میلیون مترمکعب در روز در قالب ۵ طرح بلندمدت

و ۱۴ مزایده فروش برنامه‌ریزی شده است. سال ۱۴۰۱ به‌طور میانگین روزانه حدود ۱۱۳۶ میلیون مترمکعب گاز همراه نفت تولید شد که از این مقدار حدود ۶۵ درصد آن معادل ۷۴۶ میلیون مترمکعب در روز به‌وسیله ایستگاه‌های تقویت فشار گاز و کارخانه‌های موجود جمع‌آوری شد. حدود ۵ درصد معادل ۵ میلیون مترمکعب در روز با راه‌اندازی پروژه‌های کوتاهمدت و بلندمدت جمع‌آوری شد، ارسال به مشعل حدود ۳۰ درصد کل گازهای تولیدی معادل ۲۴ میلیون مترمکعب در روز بود که تا پایان سال ۱۱۴۰۴ این مقدار نیز جمع‌آوری خواهد شد. طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل در دو بخش اصلی به‌صورت طرح‌های بلندمدت و طرح‌های کوتاهمدت برنامه‌ریزی و در حال اجرا است، طرح‌های بلندمدت (احداث کارخانه‌های گاز و گاز مایع و ایستگاه‌های جمع‌آوری گازهای همراه و مشعل) طبق برنامه‌ریزی و اقدام‌های انجام‌شده،

این طرح‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴ با تکمیل ظرفیت به بهره‌برداری کامل خواهند رسید. فاز نخست کارخانه گاز مایع ۱۰۰۰ حوزه جغرافیایی غرب کارخانه به‌بهره‌برداری رسید، برای تأمین خوراک کارخانه یادشده پروژه خط لوله انتقال گازهای وارداد خورین و ایستگاه جمع‌آوری گازهای واحد غرب کارون نیز با اوج تقریبی ۱۰۰ میلیون فوت‌مکعب در روز در مرحله اول و به مبلغ ۲۱۲ میلیون یورو به‌صورت بیع متقابل به هلدینگ خلیج فارس واگذار شده است. کارخانه گاز مایع ۳۱۰۰ با ظرفیت ۱۴ میلیون فوت‌مکعب در روز در حوزه جغرافیایی جزیره خارک هم‌کنون ۶۷.۱ درصد پیشرفت دارد و تا پایان سال ۱۴۰۴ راه‌اندازی کامل خواهد شد. طرح جمع‌آوری گازهای مشعل در شرق کارون در حوزه جغرافیایی آغاچاری، گچساران با ظرفیت ۵۹۳ میلیون فوت‌مکعب در روز و مارون با ظرفیت ۲۴۹ میلیون فوت‌مکعب در روز در قالب دو قرار داد با هلدینگ خلیج فارس و پتروشیمی مارون تا پایان سال ۱۴۰۴ راه‌اندازی خواهد شد. جواد اوجی -وزیر نفت نیز در این رابطه اظهار کرد: کار خوبی در دولت برای گازهای مشعل مربوط به میادین نفتی غرب و شرق کارون انجام شده است. گازهای مشعل میادین نفتی غرب کارون جمع شد، جمع‌آوری گازهای مشعل میادین شرق کارون در این دولت پیگیری می‌شود و تا پایان امسال ۲۱ مشعل از ۵۲ مشعل موجود جمع‌آوری خواهد شد. وی افزود: این مشعل‌ها به پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس می‌آیند و با جمع‌آوری کامل این مشاغل گازی که معادل یک فاز پارس جنوبی است یعنی نزدیک ۲۰ میلیون مترمکعب به حجم گاز کشور اضافه می‌شود. وزیر نفت ادامه داد: در پالایشگاه گاز بیدبلند این گازهای سمی و آلوده‌ولی غنی فراوری می‌شود و اتان آن به پتروشیمی‌ها ارسال می‌شود. جمع‌آوری این مشعل‌های گازی تذکر هبربری و تأکید رییس جمهوری بوده است که در دولت قبل برای آن اقدامات اساسی انجام نشده اما تا پایان این دولت این مشعل‌های گازی را جمع‌آوری خواهیم کرد. جمع‌آوری ایندو با جمع‌شکل ضمن منافع مستقیم اقتصادی دارای منافع غیرمستقیم زیادی همچون کاهش آلودگی‌های محیط زیستی است و در برنامه ششم توسعه نیز تأکید ویژه‌ای به جمع‌آوری این گازها شده، وزارت نفت با جدیت و سرعت بیشتری

را در مسیر گام برمی‌دارد.

چشم‌سهماداران به دنبال تحركات دلار

نیش بورس ا سسه تحلیلگر بازار سرمایه تداوم روند صعودی بورس را منسوط به رشد دلار و گزارش‌های مطلوب ۹ ماهه‌دانسته و در گفت‌وگو با دنیای اقتصاد رسیدن شاخص به سقف ۲۵۵ میلیونی ا‌دیبهشت‌واقبال سهام‌ دلاری را احتمال دادند. محمد خبری‌زاد نوشت:

بورس به‌دنبال رشد بازارهای رقیب در این چندروز مثبت بود. با توجه به کاهش موجودی دلار در بازار آزاد، سرمایه‌گذاران به سراغ بازارهای جایگزین رفتند که در درجه‌اول سکه،طلاوبعد حتی خودروبودوبعداز آن بازار سرمایه‌ پیرواین رشد‌ها، افزایش یافت و در کنار آن نرخ دلار نیمایی به ۳۹۶ هزار تومان رسید. رشد دلار در بازار آزاد روزندگی بورس نسبت‌به‌سایر بازارهاست‌به‌دست هم‌دادن‌اش‌دشامل آن‌نشود.باتوجه‌به‌دورنمای فعلی اگر قیمت دلار در همین نقطه ثابت‌بماند،رشد‌بورس تاچند روز دیگر ادامه‌می‌یابدوصنایع وشرکت‌هایی که تحرکی نداشته‌نداز نظر بنیادی ارزنده‌هستندهم‌رشد‌می‌کنند

وبعداز آن احتمالاً بازار استراحت کند.چشم‌سهماداران ۱۰۰ درصد به‌دنبال دلار خواهند بود تا بیندین سیاست بانک‌مركزی چیست. در کنار آن گزارش‌های ۹ ماهه و فصلی پاییز نیز در حال انتشار است که به‌ادامه‌دار بودن این روند کمک می‌کند. باتناشتر گزارش‌های مطلوب صنایع و شرکتهای مهم، شاهد ادامه روند صعودی خواهیم بود. ابراهیم سملاوی نیز نوشت: نگاه تاریخی به قیمت‌ها در بورس و سایر بازارهای رقیب نشان می‌دهد در این‌ماه‌تمامی بازارها هم‌ارز، طلا، مسکن‌وهمچنین بازار سهام کف قیمتی‌رامشاهده کردند یعنی تمام‌بازارها در رکود بودند. نرخ سوی دیگر نرخ تورم واقعی بیش از ۵۰ درصد و ماشین‌پول‌سازی بانک‌مركزی همانند سابق در حال چاپ پول است. قاعدتاً دولت‌ها در بازه زمانی کوتاهی با توجه به موجودی ارز و طلا در اختیار بازارها راندمدیرومی‌کننددر نهایت باید تسلیم عرضه و تقاضای واقعی واقعی بشوند. نرخ دلار به آخر سال شمسی و آغاز سال جدید میلادی، افزایش واقعی برای تجار در سمت تقاضای دلار وجود دارد. به‌نظر می‌رسد بورس آهسته و پیوسته به سمت سقف تاریخی‌ار دیبهشت‌ماه برسد. اخبار خاصی از لحاظ جهانی یادر حوزه‌زبایی و اعتمادسازی رخ نداده و حرکت بورس صرفاً بر سایه رشد دلار است. مهدی دلبری نیز نوشت: بازار سرمایه چند روزی است روند نسبتاً مناسبی دارد. ارزش معاملات بهبود پیدا کرده و از طرفی موج خرید سنگین افراد حقیقی به سمت گواهی‌های شمش و صندوق‌های طلا هدایت شده است. با فرض ثابت‌بودن حاشیه سود در صورت‌های مالی ۹ ماهه حداقلاً انتظار ۱۰ تا ۱۵ درصد رشد سود و امید می‌رود P/E آینده‌نگر مناسب‌تر باشد. با قیاب شدیدی که در بانک‌ها در نرخ بهره بالا شکل گرفته، تنها دارایی ارزان، ابزارهای دلاری ماندن سهام‌کام‌دیته‌ها، شرکت‌های صادرکننده و ابزارهای صندوق‌های کالایی می‌تواند باشد و به‌نظر می‌رسد. قیمت‌های سنتی پایان سال زودتر در بازارهای رقیب مشاهده شود. تحرکات بازار نسبتاً به سمت شرکت‌های دلاری معطوف خواهد‌امید‌می‌ود این روند ادامه‌دار باشد و هم‌زمان ابلاغ‌های‌ا‌سوی دولت‌برای سرکوب آن منتشر نشود.

تامین مالی متنوع با استفاده از ابزارهای مالی بازار سرمایه

بازار سرمایه با حامدشادکام، کارشناس بازار سرمایه در خصوص اینکه ابزارهای مالی بازار سرمایه چه نقشی در تامین مالی ناشران و صنایع بر عهده دارند، اظهار داشت: بازار سرمایه بیشتر گسترده‌های برای حضور طیف گسترده سرمایه‌گذاران از یکسو و متقاضیان منابع از سوی دیگر فراهم کرده‌است و بر خلاف سیستم بانکی که صرفاً پذیرای سرمایه‌گذاران ریسک‌گریز و دوستداران سپرده است، بازار سرمایه برای انواع سرمایه‌گذاران با سابق و سطح ریسک‌پذیری مختلف ابزار سرمایه‌گذاری را فراهم کرده است. وی در ادامه تصریح کرد که همین امر باعث شده تا تنوع بی‌نظیری از فرصت‌های تامین مالی برای انواع شرکت‌ها و کسب‌کارها در بازار سرمایه پدید بیاید که مدل‌های متنوعی مثل عرضه عمومی و پذیرنویسی سهام و صندوق‌پروژه‌ها تا انواع صکوک با پرداخت‌های دوره‌ای منظم مشابه سپرده‌بانکی را شامل می‌شود و این ظرفیت‌ها موجب شده تا تنوعی از ابزارهای تامین مالی بلندمدت و کوتاه‌مدت در بازار سرمایه ایجاد شود که تقریباً به تمام نیازهای مالی کوچک‌بوزرگ صنایع پایلخ می‌دهد. سبب منابع در دسترس این بازار با‌هطور با‌لقوه تا سطوحی بسیار فراتر نظام بانکی بالا برده است. شادکام در پاسخ به این سوال که تامین مالی از طریق ابزارهای مالی متنوع بازار سرمایه چه فرصت‌هایی (مزایای) تامین مالی در بورس نسبت به بازار پول - سیستم بانکی (اربابی شرکت ایجاد می‌کند، اظهار کرد: در اقتصاد‌های توسعه یافته، تقسیم وظیفه‌ای نوظهورترین سیستم‌های بانکی ابزار پول و ابزار سرمایه‌چهار فرصت‌های متمایز تامین مالی در بورس است. اول آن تامین مالی به‌عنوان یک منبع مطمئن که به امکان صورت‌بلندمدت به تامین مالی شرکت‌ها کمک می‌کند و امکان تامین مالی‌های بلندمدت را در اختیار شرکت‌ها قرار می‌دهد. امکانی که در سیستم بانکی فراهم نیست. وی در پاسخ به این موضوع که چگونه می‌توان جایگاه تامین مالی از طریق بازار سرمایه را اقتصاد کشور را تقویت کرد، گفت: ظرفیت‌های تامین مالی بازار سرمایه بسیار گسترده است، به ویژه وقتی شبکه چارچوب‌های تامین مالی در بازار سرمایه چارچوب‌های محدود و غیرمنعطف بانکی مقایسه می‌شود. ظرفیت‌های بی‌نظیری که در این فضا وجود دارد عیان‌تر می‌شود.

«تعادل» بررسی می‌کند

تطابق بورس و دلار

پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که بازار سرمایه نیاز به یک شوک قوی برای حرکت روبه جلو دارد و افزایش نرخ دلار می‌تواند همین شوک برای بازار سهام باشد. مدت‌هاست که نرخ ارز در کانال ۴۹ تا ۵۱ هزار تومانی تثبیت شده و تنها در برخی از موارد به بیش از ۵۲ هزار تومان رسیده است و به نظر می‌رسد که سیاست انقباضی بانک مرکزی در خصوص ارز هنوز جواب‌ن داده است، اما پایین نگه داشتن دستوری نرخ ارز در شرایط تورم ۴۵ درصدی طبیعی است که احتمال برش نرخ ارز در آینده را تقویت می‌کند و می‌تواند آینده سخت‌ و پلایانی را برای دلار متصور بود.

افزایش نرخ دلار منجر به رشد بورس و کاهش قیمت دلار می‌تواند رشد یا کاهش بورس را در پی داشته باشد. اما نرخ دلار تنها عامل تاثیرگذار بر نوسانات و شرایط بازار نیست و رابطه مستقیم بین دلار و بورس به صورت صددرصدی نیست و ممکن است در صداین اثرگذاری نیز مشمول تغییرات شود.

چند روزی می‌شود که قیمت دلار افزایشی شده و این افزایش قیمت دلار در بازار آزاد می‌تواند نرخ دلار نیمایی را نیز افزایش دهد. شاخص دلار آمریکا به بالاترین حد خود در ۱۰ روز گذشته رسید و باعث شد که طلا برای سایر دارندگان ارز جذابیت کمتری داشته باشد، در حالی که بازدهی اسکناس‌های ۱۰ ساله خزانه‌داری آمریکا به ۴ درصد رسید.

بررسی‌ها از بازار ارز حاکی از تعادل عرضه و تقاضاست. برخی معامله‌گران، حضور بازار ساز را قوی‌تر از روزهای گذشته می‌دانند. کارشناسان اقتصادی معتقدند محدوده فعلی به‌مرز حساس دلار برای بازار ساز تبدیل شده‌است. معامله‌گران در روزهای گذشته مقدار عرضه دلار در بازار را محدود عنوان می‌کردند که این روند طی دو روز اخیر مقداری تعدیل شده است.

تایر قیمت دلار روی بورس

در بازار سرمایه، نرخ دلار به عنوان یکی از عوامل موثر بر شرایط بازار و قیمت سهام در نظر گرفته می‌شود. در واقع، نرخ دلار به عنوان یکی از معیارهایی که می‌تواند تحولات بازار را پیش‌بینی کند، برای معامله‌گران و سرمایه‌گذاران بسیار مهم است. در برخی موارد، ارزش سهام و بورس به‌طور معکوس با نرخ دلار رفتار می‌کند، به عبارتی با افزایش نرخ دلار، ارزش سهام و بورس کاهش می‌یابد و برعکس.

برای استفاده از رابطه بین نرخ دلار و بازار بورس در معاملات، باید با تحلیل تکنیکال و بنیادی بازار، نقشه راهی برای معاملات خود ایجاد کنید. به عنوان مثال،

در صورتی که انتظار دارید که نرخ دلار به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کند، ممکن است بخواهید از سهمایی که در صادرات و واردات فعالیت دارند سرمایه‌گذاری کنید. چرا که این شرکت‌ها با افزایش نرخ دلار، درآمدهای بیشتری کسب می‌کنند و به تبع آن، ارزش سهام آنها نیز افزایش پیدا می‌کند.

در بسیاری از موارد، افرادی که نباید دیدگاه نادرستی درباره تاثیر عامل مهم اقتصادی روی بازار بورس داشته باشند، با مشکلات متعددی مواجه می‌شوند. به همین دلیل، آگاهی از این مسائل به عنوان یکی از الزامات موفق حرفه‌ای در بازار بورس محسوب می‌شود. با توجه به تاثیر قیمت دلار بر بازار بورس، لازم است که به اهمیت آگاهی از این رابطه توجه کنیم. برای انجام

معاملات در بازار بورس، معامله‌گران باید بدانند که با افزایش قیمت دلار چه تغییراتی در بازار رخ می‌دهد. و اینکه کاهش قیمت دلار چه تاثیری بر بازار دارد. در واقع، نوسانات قیمت دلار به عنوان یکی از اخبار مهم اقتصادی شناخته می‌شوند زیرا تاثیر زیادی بر بازارهای مالی دارند و می‌توانند روند بازار را تحت تاثیر قرار دهند.

همچنین، این نوسانات می‌توانند تأثیری در نرخ تورم کشور داشته باشند، بنابراین سرمایه‌گذاران و معامله‌گران برای حفظ ارزش پول و مقابله با تورم، به دنبال راه‌هایی مانند سرمایه‌گذاری در بازار بورس هستند. به‌طور کلی، آگاهی از رابطه بین قیمت دلار و بازار بورس برای معامله‌گران بسیار حائز اهمیت است.

سبزپوشی صورت مالی سه شرکت بورسی

هر روز شاهد انتشار صورت مالی‌های جدید در سامانه کدال هستیم که این صورت‌مالی‌ها نشان‌دهنده وضعیت شرکت‌های بورسی است. در این گزارش صورت‌مالی سه شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، داروسازی کاسپین تأمین و خدمات فنی فولاد یزد بررسی قرار گرفته است.

سهام شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در بازار اول فرابورس ایران با نامد حسینا شناخته می‌شود. ارزش بازاری سهام شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در حال حاضر ۶ هزار و ۸۲۴ میلیارد تومان است.

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سه ناحیه شمال، جنوب غرب و جنوب شرق کشور فعالیت می‌کند. حسینا در هشت ماهه امسال بیشترین میزان درآمدزایی خود را در ناحیه جنوب شرق کشور با هزار و ۱۴۳ میلیارد تومان در آمد خدمات به ثبت رسانده است. ناحیه جنوب غرب کشور نیز بیش از ۹۵۱ میلیارد تومان در این هشت ماهه برای حسینا درآمذزایی داشته است. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سال ۱۴۰۰ با هزار و ۷۱ میلیارد تومان فروش، به‌طور متوسط ۸۹ میلیارد تومان درآمذزایی کرده است. حسینا در سال ۱۴۰۱ بیش از ۵۰ درصد افزایش درآمذزایی داشت و با هزار و ۶۱۶ میلیارد تومان فروش به متوسط ماهانه ۱۲۵ میلیارد تومانی دست پیدا کرد.

بیشترین میزان فروش ماهانه شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سال ۱۴۰۰ به بهمن ماه با ۱۰۸ میلیارد تومان درآمد عملیاتی تعلق گرفت و در سال ۱۴۰۱ با ۲۹۵ میلیارد تومان به اسفند ماه تعلق داشت و اسفند ماه ۱۴۰۱ با ۱۷۵ درصد بیشترین میزان افزایش فروش به نسبت ماه مشابه در سال قبل را به خود اختصاص داد.

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در هشت ماهه طی شده از سال جاری نشان داده که عملکردی به مراتب بهتر به نسبت هشت ماهه ابتدایی سال قبل در زمینه درآمذزایی داشته است. این شرکت تا انتهای آبان ماه امسال ۲ میلیارد تومان فروش داشته است که به نسبت فروش ۹۳۷ میلیارد تومانی هشت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ رشد ۱۲۷ درصدی و به زیان دیگر، افزایش هزار و ۲۸۴ میلیارد تومانی داشته است. در این هشت ماهه، بیشترین میزان فروش به شهر بهرام‌ماه ۴۲۸ میلیارد تومان تعلق گرفته و بیشترین افزایش فروش ماهانه نسبت به ماه مشابه در سال قبل نیز به همین ماه با ۲۶۸ درصد رشد تعلق گرفته است.

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در تابستان امسال سود خالص ۴۴۷ میلیارد تومانی به ثبت رساند که ۲۴۸ درصد بیشتر از تابستان سال قبل بود. روند

چهارشنبه ۲۷ دی ۱۴۰۲ | ۵ رجب ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۶۸۷ | Wed,Jan 17, 2024

بازار سرمایه

اطلاعیه بورس کالا در خصوص بخشنامه بانک مرکزی

بورس کالای ایران در خصوص بخشنامه بانک مرکزی اطلاعیه‌ای را صادر کرد. عطف به بخشنامه شماره ۲۲۳۶۰-۷۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ بانسک مرکزی که موجب ابهام فعالان بازار و ظن به ایجاد اختلال در فرآیندهای بازار سرمایه شده است، به اطلاع می‌رساند: ۱- به استناد بند (ج) ماده ۲۶ قانون احکام دائمی، معاملات بازارهای اوراق بهادار مبتنی بر طلا صرفاً در قالب مقررات و قوانین بازار سرمایه اجرایی می‌شود. قطع نظر از این حکم صریح قانونی، جهت اطمینان از عدم مخالفت سیاست‌گذار پولی، موافقت بانک مرکزی پس از تغییرات مدیریتی سال گذشته در نامه شماره ۱۳۶۹۹۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ (پیوست ۱) اخذ شده‌است و بازار اوراق بهادار شمش طلا با تأیید حضور معلمان اول محترم رییس جمهور، وزیر بر محترم امور اقتصادی و دارایی و رییس محترم کمیسیون اقتصادی مجلس در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ ا‌راندازی شد.

۲- بورس کالای ایران حفظ حقوق مالکانه نزدیک به ۴ هزار سرمایه‌گذار به ارزش بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد ریال در بازار رسمی اوراق مبتنی بر طلا را وظیفه خود می‌داند و کلیه تعهدات و تضامین لازم‌در خصوص امنیت و حسن انجام وظایف از خزانه‌های بورسی اخذ شده‌است. شایان ذکر است بورس کالا تا امروز هیچ رسمی مبادلات انواع اوراق بهادار مبتنی بر کالا در مقررات متعدد بوده و مورد حمایت قانونی نیز قرار گرفته است.

۳- بدیهی است کمک به گسترش بازار رسمی طلا که در سنوات متعددی مورد تقاضای فعالان اقتصادی بوده، با ارتقای شفاف‌سازی موجب تجمع ذخایر طلای کشور و کاهش زمینه‌های پول‌شویی و قاچاق می‌شود. میزان ذخایر موجود در خزانه‌های بورسی بالغ بر ۴۵۰۰ کیلوگرم شمش طلا و ۲۰۰ هزار سکه طلا بوده که تنها ۲۰ کیلوگرم از ذخایر شمش طلا در یکسال اخیر بنابر درخواست صاحبان اوراق ترخیص و تحویل شده‌است. تمام طلاهای موجود در انبارهای بورسی دارای شناسنامه و تأیید مالکیت بوده و انجام هرگونه سوءاستفاده جهت قاچاق طلا در این بازار غیرممکن است.

۴- شایان ذکر است شورای عالی بورس در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ (پیوست ۲) نسبت به ا‌راندازی بازار اوراق طلا خارج از بورس مخالفت کرده و مراتب را به اعضای این شورای ا‌رمله بانک مرکزی ابلاغ کرده‌است. به اطلاع فعالان بازار می‌رساند، مطابق رویه‌های جاری، فعالیت بازارهای مربوطه گامکان استمرار خواهد داشت.

بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند. در حجم معاملات نیز سهام دادام با تعداد ۶۲۵ میلیون و ۱۳۹ هزار و ۲۷۴ سهم در صدر قرار گرفته است. شگست در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار قرار گرفت و رتبه سوم به کرمان تعلق داشت. دو نماد شستا و خازر نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات و بازار قرار داشتند.

در معاملات سه‌شنبه، ۴۹ نماد صف خرید داشتند و ۳۶ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۴۹ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۲۴۶ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۱۴ درصدی به ۸۴۲ میلیارد تومان رسید.

تحلیل بنیادی سهام خفولا

سهام شرکت خدمات فنی فولاد یزد در بازار پایه یزد فرابورس ایران با نماد خفولا شناخته می‌شود. ارزش بازاری سهام شرکت خدمات فنی فولاد یزد در حال حاضر هزار و ۳۴۹ میلیارد تومان بوده و سهام این مجموعه از شناوری بالایی برخوردار است. بزرگ‌ترین سهامدار عمده شرکت خدمات فنی فولاد یزد شخص حقیقی هستند و پس از آن شرکت هنر نوین پارسیان بیشترین سهام خفولا را تحت اختیار دارد.

زمینه فعالیت شرکت خدمات فنی فولاد یزد از راه خدمات فنی از جمله واگذاری بهره‌برداری بارگیری، تأمین کارگر، اجاره تجهیزات صنعتی و ارائه خدمات مربوطه به مناقصه‌های برنده شده توسط شرکت است. با توجه به روند فعالیت شرکت خدمات فنی فولاد یزد، گزارش‌های افشای اطلاعات با اهمیت گروه ب کدال که اخیراً مناصه در آن منتشر می‌شوند؛ اهمیت بالایی برخوردارند و تأثیر بسزایی بر روند درآمذزایی خفولا دارند. نکته قابل توجه دیگر مناقصه‌هایی است که خفولا در آن شرکت می‌کند که تنها به صنعت فولاد مربوط نیست. به عنوان مثال یکی از آخرین مناقصه‌هایی که خفولا در آن شرکت کرده است مربوط به انجام امور مراقبت و نگهداری از فضای سبز فرودگاه استان کرمان است که توسط اداره کل فرودگاه‌های استان کرمان به مناصه گذاشته شده‌است.

شرکت خدمات فنی فولاد یزد در ۹ ماهه سال جاری ۵۹ میلیارد تومان فروش داشته است. درآمد ۴ ماهه ابتدایی امسال خفولا در محدوده ۴ میلیارد تومانی بوده است اما از مرداد ماه در آمد خفولا به سطح ۶ میلیارد تومان رسیده که تا آبان ماه تداوم داشته است. رشد درآمذزایی خفولا در آن شرکت در آذر ماه با توجه به روند اخیر این شرکت احتمال تداوم درآمذزایی این شرکت را در این سطح به نظر می‌رساند.

صورت‌های سود و زبانی فصلی خفولا در سال‌های گذشته گاهی نشان از زیان ناخالص و خالص فصلی داشته است. نشان از خدمات فنی فولاد یزد در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به‌طور متوسط از حاشیه سود ناخالص ۳ درصدی و حاشیه سود خالص ۴ بهره می‌برد. حاشیه سود ناخالص فصلی شرکت خدمات فنی فولاد یزد در ۹ ماهه سال جاری به‌طور متوسط ۱۲ درصد بوده است. خفولا در ۹ ماهه سال جاری به نسبت ۹ درصد افزایش درآمذزایی داشته و سود خالص فصلی نیز در این ۹ ماهه به نسبت ۲ ماهه ابتدایی ۱۱۴۰۱ افزایش ۹۱ درصدی داشته است.

با توجه به تاثیر قیمت دلار بر نرخ تورم و روند بازار، باید در نظر داشت که برای فعالیت در بازار بورس و بررسی سهم‌های مختلف، اخبار اقتصادی حائز اهمیت می‌باشند. در صورتی که در این مورد آگاهی نداشته باشید، استراتژی‌های معاملاتی شما بی‌اثر خواهد بود. به عنوان مثال، یک خبر اقتصادی مرتبط با نرخ دلار می‌تواند تغییرات بزرگی را در بازار ایجاد کند. البته همیشه با تحلیل‌های مختلف نمی‌توان به‌این اطلاعات دست یافت. بنابراین، بدون در نظر گرفتن وضعیت بازار دلار، فعالیت در بازار بورس و بررسی شرایط سهام‌های مختلف، سودآور نخواهد بود.

بازار از نگاه معاملات

شاخص کل بورس در چهارمین روز کاری هفته یعنی سه‌شنبه شاخص کل بورس تهران ۸ هزار و ۲۹ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۸۶ هزار و ۹۶۹ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با یافت ۴ هزار و ۸۰۱ واحد در رقم ۷۶۱ هزار و ۶۵۱ واحدی ایستاد شاخص کل فرابورس با افت ۱۷۶ واحدی به رقم ۲۳۲ واحد رسید.

همچنین شاخص هم‌وزن فرابورس با ریزش هزار و ۲۷۵ واحد به سطح ۱۴۰ هزار و ۱۶۸ واحد رسید. روز سه‌شنبه برای چهارمین روز متوالی خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۴۱۶ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد که نسبت به دیروز ۸۶ درصد افزایش یافته است. در این



سودآوری فصل بهار حسینا نیز قابل توجه بوده است. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در بهار امسال با ۱۵۱ میلیارد تومان سود خالص فصلی ۹۹ درصد بیشتر از بهار سال قبل سود خالص به ثبت رساند.

باین اوصاف شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در شش ماهه سال جاری با رشد ۱۲۲ درصدی درآمذزایی که به هزار و ۵۵۲ میلیارد تومان رسید؛ در حالی که شش ماهه سال گذشته فروش ۶۹۹ میلیارد تومانی داشته، ۱۹۲ درصد بیشتر از شش ماهه سال قبل سود ناخالص و ۱۹۲ درصد سود خالص بیشتر ساخته است. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در شش ماهه سال قبل ۲۰۴ میلیارد تومان سود خالص ساخته بود که در شش ماهه امسال به ۵۹۸ میلیارد تومان صعود کرده است.

تحلیل بنیادی سهام کاسپین

سهام شرکت داروسازی کاسپین تأمین در بازار دوم فرابورس ایران با نماد کاسپین شناخته می‌شود. ارزش بازاری سهام شرکت داروسازی کاسپین تأمین در حال حاضر ۲ هزار و ۸۲۵ میلیارد تومان است. داروسازی کاسپین در هشت ماهه سال جاری صادرات تریقی اندکی داشته است اما در نظر گرفتن میزان فروش داخلی این شرکت، در آمد صادراتی کاسپین به چشم نمی‌آید. شرکت داروسازی کاسپین تأمین در سال جاری رشد فروش خوبی را پشت سر گذاشته است. شرکت داروسازی کاسپین تأمین در سال ۱۴۰۰ با ۸۱۲ میلیارد تومان فروش، به‌طور متوسط ماهانه ۶۸ میلیارد تومان درآمذزایی کرده است. کاسپین در سال ۱۴۰۱ بیش از ۴۲ درصد افزایش درآمذزایی داشت و با هزار و ۱۵۴ میلیارد تومان فروش به متوسط ماهانه ۹۶ میلیارد تومانی دست پیدا کرد.

بیشترین میزان فروش ماهانه شرکت داروسازی کاسپین تأمین در هشت ماهه سال جاری با رشد ۳۷ درصدی درآمذزایی که به ۸۱۰ میلیارد تومان رسید؛ در حالی که شش ماهه سال گذشته فروش ۵۸۷ میلیارد تومانی داشته، ۲۳ درصد بیشتر از شش ماهه سال قبل سود ناخالص و ۳۶ درصد سود خالص بیشتر ساخته است. شرکت داروسازی کاسپین تأمین در شش ماهه سال قبل ۱۵۸

بازار سهام

اطلاعیه بورس کالا در خصوص بخشنامه بانک مرکزی

بورس کالای ایران در خصوص بخشنامه بانک مرکزی اطلاعیه‌ای را صادر کرد. عطف به بخشنامه شماره ۲۲۳۶۰-۷۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ بانسک مرکزی که موجب ابهام فعالان بازار و ظن به ایجاد اختلال در فرآیندهای بازار سرمایه شده است، به اطلاع می‌رساند: ۱- به استناد بند (ج) ماده ۲۶ قانون احکام دائمی، معاملات بازارهای اوراق بهادار مبتنی بر طلا صرفاً در قالب مقررات و قوانین بازار سرمایه اجرایی می‌شود. قطع نظر از این حکم صریح قانونی، جهت اطمینان از عدم مخالفت سیاست‌گذار پولی، موافقت بانک مرکزی پس از تغییرات مدیریتی سال گذشته در نامه شماره ۱۳۶۹۹۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ (پیوست ۱) اخذ شده‌است و بازار اوراق بهادار شمش طلا با تأیید حضور معلمان اول محترم رییس جمهور، وزیر بر محترم امور اقتصادی و دارایی و رییس محترم کمیسیون اقتصادی مجلس در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ ا‌راندازی شد.

۲- بورس کالای ایران حفظ حقوق مالکانه نزدیک به ۴ هزار سرمایه‌گذار به ارزش بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد ریال در بازار رسمی اوراق مبتنی بر طلا را وظیفه خود می‌داند و کلیه تعهدات و تضامین لازم‌در خصوص امنیت و حسن انجام وظایف از خزانه‌های بورسی اخذ شده‌است. شایان ذکر است بورس کالا تا امروز هیچ رسمی مبادلات انواع اوراق بهادار مبتنی بر کالا در مقررات متعدد بوده و مورد حمایت قانونی نیز قرار گرفته است.

۳- بدیهی است کمک به گسترش بازار رسمی طلا که در سنوات متعددی مورد تقاضای فعالان اقتصادی بوده، با ارتقای شفاف‌سازی موجب تجمع ذخایر طلای کشور و کاهش زمینه‌های پول‌شویی و قاچاق می‌شود. میزان ذخایر موجود در خزانه‌های بورسی بالغ بر ۴۵۰۰ کیلوگرم شمش طلا و ۲۰۰ هزار سکه طلا بوده که تنها ۲۰ کیلوگرم از ذخایر شمش طلا در یکسال اخیر بنابر درخواست صاحبان اوراق ترخیص و تحویل شده‌است. تمام طلاهای موجود در انبارهای بورسی دارای شناسنامه و تأیید مالکیت بوده و انجام هرگونه سوءاستفاده جهت قاچاق طلا در این بازار غیرممکن است.

۴- شایان ذکر است شورای عالی بورس در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ (پیوست ۲) نسبت به ا‌راندازی بازار اوراق طلا خارج از بورس مخالفت کرده و مراتب را به اعضای این شورای ا‌رمله بانک مرکزی ابلاغ کرده‌است. به اطلاع فعالان بازار می‌رساند، مطابق رویه‌های جاری، فعالیت بازارهای مربوطه گامکان استمرار خواهد داشت.

رشد نرخ پتروشیمی‌ها محرک خرید بیشتر

اکوایران ا قیمت پایه محصولات پلیمری و شیمیایی برای عرضه در رینگ فیزیکی بورس کالای ایران طرف هفته آینده از روز دوشنبه ۲۵ بهمن ماه تا روز یکشنبه اول بهمن، عمدتاً افزایشی اعلام شد؛ البته قیمت پایه برخی گروه‌های کالایی نظیر CRP در رینگ پلیمرها و آمونیاک و دی‌اتیلن کلاسیکول و زایلین مخلوط در رینگ شیمیایی متاثر از عقبگرد بهای این محصولات در بازار جهانی کاهش یود. ۲۰ پارماتراژ کنار بر قیمت پایه محصولات پتروشیمی یعنی نرخ حواله ارز در بازار مبادله و بهای فروش این گروه‌های کالایی در بازار جهانی رشد داشت و هم‌افزایی این دو سببگال باعث شد قیمت‌های پایه برای هفته پایانی دی‌ماه افزایش اعلام شوند. رشد قیمت‌های پایه می‌تواند محرک خرید در رینگ فیزیکی باشد. صورتی که صنایع تکمیلی احتمال استمرار رشد قیمت در میان مدت را بدهند، آغاز زالی صعود قیمت محرکی برای خرید بیشتر خواهد بود. بنابراین رینگ محصولات پتروشیمی در آخرین هفته از دی‌ماه افزایش تمایل به خرید مواد اولیه از سوی صنایع تکمیلی مواجه می‌شوند؛ این وجود کاهش سهمیه خرید صنایع به دلیل گریز برای در هفته پایانی مساه می‌تواند تبدیل به مانعی جدی در مقابل رشد تقاضا در میانه افزایش انتظارات تورمی باشد. نرخ ارز معیار در تعیین قیمت‌های پایه برابر بهای حواله ارز در بازار مبادله و برای هفته جاری برابر ۳۹ هزار و ۵۲۸ تومان در نظر گرفته شد؛ ظرف نیمه شهریور ماه که این نرخ ارز به عنوان مبنای تعیین قیمت پایه تهیه شد، حواله ارز در متوسط ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان معامله می‌شد، بنابراین از ظرف بازه زمانی ۴ ماهه نرخ تسعیر ارز در تعیین قیمت‌های پایه به شدی ۵۳ درصدی داشت. این افزایش مستمرا آهسته‌که به نظر می‌رسد ادامه‌دار باشد محرک رشد قیمت‌های پایه در میان مدت است.

بازار چه پیامی را به سهامدار القای کند؟

فرحنا: جهان‌بخش، مریی توسعه اقتصاد فردی برای بورس نیز نوشت: در علم اقتصاد به این نکته اشاره شده است که هیچ چیزی در بلندمدت ثابت نیست؛ چون تحت تأثیر رفتار انسان‌ها، بازارها تغییر می‌کند؛ اما ماهیت‌های بازارها دارای متغیرهایی است که بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد و چرخه‌های اقتصادی را بدو شکل می‌دهد؛ در کوتاه‌مدت نیز باید فرض کردن متغیرها، تأثیر یک‌متغیر را بر بازار می‌توان بررسی کرد. بررسی ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک در هر بازار می‌به تصمیم‌گیری سهام‌دار کمک می‌کند. تأثیر القای حسی بی‌اعتمادی بازار به مردم انسان از بدو تولد برای باخوده به امنیت نیاز دارد تا بتواند در بستر امن مراحل شکوفایی را طی کند؛ اما ایابرای همیشه این‌گونه است؟ در تئوری تحلیل رفتار متقابل و بررسی از تباط بین رفتار سهام‌دار و بازار بورس تحلیل من این‌گونه است که عددهای آن مردم بدون کسب دانش و مهارت تحلیل خود را آنان استقبال می‌کنند و بعد از مدتی این دسته از مردم دچار حسی بی‌اعتمادی شدید نسبت به بازارهای مالی پیدایی‌کنند؛ چون من کودک آنها دیگر به این‌گونه روند‌های بازار اعتماد ندارد.

فقط ۷٫۵ درصد ساختمان‌های نایمن تهران ارزیابی شدند

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اعلام اینکه ۱۶ هزار ساختمان نایمن در تهران وجود دارد، از پایان ارزیابی ۱۲۰۰ ساختمان نایمن و ارسال نتایج ارزیابی‌ها به سازمان مدیریت بحران و دادستانی تهران خبر داد. به گزارش تسنیم، محمدمهدی حیدری یادآور شد، مرکز تحقیقات در همکاری با اداره کل راه و شهرسازی تهران، سازمان نظام مهندسی ساختمان و مدیریت بحران شهرداری تهران، ارزیابی ساختمان‌های نایمن در ششروز گذشته کرده‌است. وی ادامه داد: قرار است ارزیابی ۱۶ هزار ساختمان نایمن در پایتخت انجام شود که تاکنون ارزیابی ۱۲۰۰ ساختمان نایمن (۷٫۵ درصد) انجام شده‌است. وی بیان اینکه نتایج ارزیابی‌ها در چهار گروه به‌سازمان مدیریت بحران و دادستانی استان تهران ارائه شده‌است، افزود: از ارزیابی ساختمان‌های نایمن موضوع مهمی است که بر اساس جزو ۵ بندض ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران انجام آن برعهده مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در همکاری با دیگر سازمان‌ها و نهادهای قرار گرفته‌است.

تاخیر ۲۸۴ هزار دقیقه‌ای پروازها در آبان

بر اساس آمار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، عملکرد فرودگاه‌ها در جابه‌جایی بار و مسافر طی ۸ ماه اسمال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل کاهش یافته‌است. به گزارش تسنیم، بررسی آمار منتشر شده شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نشان می‌دهد کل پروازهای تحت مالکیت این شرکت در بازه زمانی اول فروردین اسمال تا پایان آبان‌ماه در مقایسه با مدت مشابه سال قبل در نشست و برخاست هواپیما و اعزام و پذیرش مسافر به ترتیب رشد منفی ۲ و ۱ درصد را داشت‌ است. همچنین در بخش پروازهای داخلی در فرودگاه‌ها تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها در سه بخش نشست و برخاست، جابه‌جایی مسافر و جابه‌جایی بار به ترتیب ۳ درصد، ۱ و ۳ درصد کاهش یافته‌است. طی ماه اسمال پروازهای بین‌المللی در فرودگاه‌های تحت‌مالکیت شرکت کرد و فرودگاه‌ر جابه‌جایی مسافر و بار به پروازی هواپیمایی طوس ایر و وارش به ترتیب با ۱۰ و ۴۵ درصد صردر قرار گرفته‌اند. در آبان اسمال میزان تاخیر پروازهای خروجی تاخیر ۲۰ دقیقه و بیشتر ۲۸۴ هزار و ۱۵ دقیقه بوده‌است. شرکت‌های پدازیرو اساجت نیز به ترتیب با ۳ و ۵ درصد کمترین تاخیر را در دومین ماه پاییز به خود اختصاص داده‌اند.

امضای قرارداد بندر چابهار تا یک ماه آینده

وزیر راه و شهرسازی با انتشار پیامی از امضای قرارداد بندر چابهار بیان ایران و هند تا یک ماه آینده خبر داد. به گزارش ایندپامهراد، بندر یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: «در دیدار با وزیر امور خارجه هند، آخرین وضعیت قرارداد بندر چابهار بین ایران و هند بررسی و توافق شد تا یک ماه آینده نهایی و بین دو طرف به امضا برسد. افزایش همکاری در حوزه‌های حمل‌ونقل و ترانزیت امیدبخش آینده‌روشن همکاری‌های دو کشور قدرتمند آسیاست.»

سازمان هواپیمایی: شرکت‌ها مجاز به افزایش نرخ پروازها نیستند

سختگویی سازمان هواپیمایی کشوری ضمن تشریح اتفاقات اخیر در موضوع نرخ بلیت پروازهای داخلی، گفت: شرکت‌ها مجاز به افزایش قیمت بلیت هواپیما نیستند. به گزارش فارس، جعفر یارلو اظهار کرد: در تیرماه ۱۴۰۰ و با اعمال محدودیت ۶۰ درصدی صندلی پروازها در زمان شیوع بیماری کرونا، نرخ قیمت بلیت پروازهای داخلی ۴۰ درصد افزایش یافت. وی افزود: متعاقباً آذرماه ۱۴۰۰ و با رفع محدودیت فاصله‌گذاری اجتماعی در پروازها، شورای عالی هواپیمایی کشوری شرکت‌های هواپیمایی را به کاهش نرخ‌ها به میزان ۱۵ درصد موظف کرد. سختگویی سازمان هواپیمایی کشوری اظهار داشت: در دیماه ۱۴۰۰ میان باجاریبی شهن قانون مالیات‌برزش افزوده در صنعت حمل‌ونقل هوایی نرخ بلیت در مسیرهای داخلی ۴ درصد افزایش یافت، یارلو توضیح کرد: پس از گذشت توسط دو سال از تصویب افزایش نرخ در صورت موجود، از طریق شرکت‌های عالی هواپیمایی کشوری در تاریخ ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۲ براساس مصوبه ستاد تنظیم‌بازار نرخ تمامی مسیرهای داخلی بر اساس جدول بهای کامل بلیت هواپیما در یک‌وا مسافری داخلی به میزان ۲۹ درصد افزایش یافت. وی اضافه کرد: بر اساس آخرین اقدامات به عمل آمده از سوی شرکت‌های هواپیمایی و طرح دعوا در دیوان، دیوان عدالت‌ادری، به‌ایطال مصوبه ستاد تنظیم بازار اقدام کرد که بر اساس آن مقرر شده‌است حمل و نقل با و مسافر، هوایی مشمول قیمت گذاری بوده و افزایش قیمت آن منوط به هماهنگی با ستاد مزبور است. متعاقب رای صادر هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وزارت راه و شهرسازی به عنوان دستگاه ذیربط در خواست‌نامه ماده ۹۱ دیوان عدالت‌ادری به منظور رسیدگی مجدد کرد که به استناد آن، قیمت دیوان در نامه‌ای به وزارت راه و شهرسازی نسبت به موقوف‌الاجرا شدن رای مکاتبه کرد که مراتب توسط سازمان هواپیمایی جهت آگاهی و اقدام شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شد. شرکت‌ها مجاز به افزایش نرخ بلیت هواپیما نیستند و یباین است سازمان هواپیمایی کشوری به عنوان نماینده دولت در صنعت هوانوردی غیرنظامی متولی ایمنی پروازهاست. افزود: این سازمان خود را مکلف به تکلیف و مسولیت‌هایی که قانونگذار برعهده او نهاده‌است، می‌داند و هر تصمیمی که در فرآیند قانونی کشور ایجاد شود، موظف به اجرا خواهد بود.

راه و شهرسازی

انبوه‌سازان: وضع ساخت مسکن خوب نیست

۳ پیشنهاد انبوه‌سازان به دولت

گروه راه و شهرسازی |

به باور انبوه‌سازان، وضع ساخت مسکن خوب نیست و این مساله در کاهش آمار پروانه‌های صادره در تابستان پیش‌نهاد شده‌است. افزود: در تأمین مالی انبوه‌سازی دولت، حذف عوامل محدودکننده مربوط به وضعیت اشتغال مهندسان و بروکراسی‌های دست و پاگیر به سرعت اقدام کند. پیش از این، فعالان ساختمانی در نظرسنجی اتاق تعاون ایران، نسبت به تبعات جبران ناپذیری توجهی به این صنعت هشدار داده‌بودند و نوسان‌های قیمتی مواد اولیه و ابزار آلات و نایسامانی محیط کسب و کار را عامل وضعیت آشفته بازار ساخت و ساز معرفی کرده‌بودند.

دیروز اما حسن محتشم، عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران بار دیگر تصریح کرد: بروکراسی‌های دست و پاگیر در شهرداری‌ها و سایر ادارات باعث شده تا ساخت و ساز مسکن در کشور کاهش یابد.

محتشم در خصوص کاهش ۲۱ درصدی صدور پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور طی تابستان امسال و وضعیت ساخت و ساز مسکن در کشور اظهار کرد: متأسفانه ساخت و ساز مسکن به دلیل شرایط اقتصادی و تحت تأثیر عوامل محدودکننده در وضعیت ناگواری به سر می‌برد. وی در گفت و گو با تسنیم ادامه داد: یکی از عوامل محدودکننده برای سازندگان و انبوه‌سازان ایجاد سیستم سلب‌کننده، نایسامانه پروانه‌های اشتغال به کار مهندسان، کاران‌ها و معماران تجربی ساختمان (برای تأیید و تمدید پروانه‌های ساخت و ساز است.

وی افزود: از سوی دیگر بروکراسی‌های دست و پاگیر در شهرداری‌ها و سایر ادارات باعث شده تا ساخت و ساز مسکن در کشور کاهش یابد. آمار اخیر مرکز آمار ایران این راتاییدمی کند.

عضوانجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به اعلام قیمت متوسط ۸۰ میلیون تومانی هر متر مربع واحد مسکونی در پایتخت، گفت: بر اساس اعلام مرکز آمار، متوسط قیمت مسکن طی یک ماه اخیر روی ۸۰ میلیون تومان بوده و بانک مرکزی قیمت را ۷۴ میلیون تومان اعلام کرده‌است. این تفاوت در قیمت اعلامی مرکز آمار و بانک مرکزی نیز به دلیل آن است که یک مرجع قیمت را روزنی و دیگری حسیلی اعلام می‌کند.

محتشم بیان کرد، هر کدام از این قیمت‌ها را در نظر بگیریم، وضعیت نگران کننده است. در این شرایط تصمیم گیران رویه قابل قبولی برای جلوگیری از این وضعیت اتخاذ کرده‌اند. البته به نظر می‌رسد کاری از دست آنها بر نمی‌آید که قیمت‌ها کمی پایین بیارند.

وی در پاسخ به این پرسش که دولت و تصمیم گیران بخش مسکن چه کاری باید در این رابطه انجام دهند، اضافه کرد: مسوولان حوزه مسکن باید چند اقدام را در اسرع وقت

شهرداری تهران در مراسم رونمایی از ۱۹۸ تاکسی برقی اعلام کرد

۶۶ درصد سفرهای شهری با خودروی شهری

آنگونه که شهردار تهران اعلام کرده است، در حال حاضر «۲۴ درصد تردد با حمل و نقل عمومی و ۶۶ درصد با خودروهای شخصی انجام می‌شود که یک فاجعه‌است.» علی‌رزا تاکنی شهردار تهران دیروز در آیین رونمایی از ۱۹۸ تاکسی برقی با اعلام این آمار اظهار کرد: معیاری که در این حوزه هرگز موفق برای ارایه خدمت ناگافی بود و چند نادریم حقوق مردم را تصویع کنیم. البته در دوره کاروانیز این تغییر دقت‌بنا بر ضرورت‌ها شکل گرفته‌بود.

وی عنوان کرد: امروز کار بزرگی انجام شد و متوجه دولت معلوف به توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی قرار گرفت. وی افزود: دو سال و سه ماه و ۱۵ روز قبل که به شهرداری آمدیم تعداد اتوبوس‌های فعال در خطوط ۸۸۰ اتوبوس بود و مجموع اتوبوس‌های فعال ۱۸۶۰ مورد بود. تهران حدود ۱۰ هزار اتوبوس می‌خواهد چطور می‌شود حمل‌ونقا و ۸۰ اتوبوس فعال در خط داشته‌باشند. البته الان ۲۸۸۰ در خط فعال داریم و به زودی ۴۰۰ مورد نیز اضافه می‌شود. برای واردات ۲۵۰۰ اتوبوس قرار داد بستیم و برای ۲۱۹۴ اتوبوس قرارداد داخلی داریم که از مجموع این تعداد ۲۶۹۴ مورد از آنها برقی است. همچنین به دنبال این هستیم که ۱۵۰۰ اتوبوس دوگانه موجود را از طریق شرکت‌های دانش بنیان به اتوبوس برقی تبدیل کنیم.

شهردار تهران بیان کرد: بخش دوم کار نیز شامل ۱۰ هزار تن و برقی و ۲۵ هزار تاکسی و ۱۰۰ هزار موتورسیکلت برقی است. ستبناى رایا وزارت صمت تعریف کردیم که شامل ۲۱۹۴ اتوبوس برقی است البته به ترتیب ۵۰۰ اتوبوسی که

با بخش داخلی قرارداد برقی سازی بستیم. در واقع عدد مجموع ما ۴۶۹۴ اتوبوس است غیر از ۷۰۰ اتوبوس نو وارد شده که باعث می‌شود نوسازی اساسی در اتوبوسرانی انجام شود. وی تصریح کر که: این اقدامات باعث می‌شود از آینده بتوانیم بگوییم بالغ بر ۶ هزار اتوبوس داریم، یکی از تصمیم‌های وزیر صمت این بود که حدود ۴ هزار تاکسی برقی را شرکت‌های خصوصی که توان تولید داخل آنها را دارند، در چرخه تاکسیرانی تهران استفاده کنند. البته با مالکیت خوشان و تحت نظارت سازمان تاکسیرانی تهران.

۹۶ درصد تاکسی‌های تهران فرسوده‌است
تاکنی گفت: ۵۸ هزار تاکسی و نود و یکم که حدود ۹۶ درصد آنها فرسوده‌است، با استفاده از شرکت‌های اینترنتی و با تبدیل تاکسیرانی به شرکت می‌توان کاری کرد که راننده‌ها سهمدار شرکت شوند و کار حرفه‌ای دقیق‌متنی برارایه خدمت داشته‌باشند و یک نظم و شرایط جدیدی ایجاد می‌شود. شهردار تهران افزود: شورای شهر در سال ۱۴۰۲ برای سلب اینجده ۶۹ هزار میلیارد تومان اختصاص داد. برای سلب اینجده ۶۹ هزار میلیارد تومان اختصاص



انجام دهنده یکی تأمین مالی است. دومی حذف عوامل محدودکننده است که به آن اشاره شد. حذف بروکراسی‌ها هم تأثیر بسیار زیادی در افزایش عملکرد سازندگان و انبوه‌سازان مسکن دارد. امروز ما با مشکلات متعددی روبرو هستیم که باید فکری اساسی برای آنها شود. وی با بیان اینکه در غیر این صورت نباید انتظار معجزه داشت، با تشبیه اظهار کرد: یکی از راهکارهای کارگشایان این است که دولت از دخالت به عنوان کارفرما در حوزه ساخت و ساز خودداری کند و امکانات خودش را در اختیار بخش خصوصی قرار دهد.

کاهش پروانه‌های ساخت مسکن در کشور
بر اساس این گزارش، مرکز آمار ایران اواسط ماه جاری اعلام کرد: در تابستان امسال ۹۱۴۵۳ واحد مسکونی

در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده که نسبت به فصل گذشته ۷٫۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۶٫۶ درصد کاهش داشته‌است. متوسط تعداد واحد مسکونی در پروانه احداث ساختمان ۳٫۸ واحد بوده‌است. تعداد ۲۳۹۱۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در تابستان امسال صادر شده که نسبت به فصل گذشته ۹٫۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۱٫۲ درصد کاهش داشته‌است.

مجموع مساحت زیربنای پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در تابستان ۱۴۰۲ حدود ۱۶۴۹۲ هزار مترمربع بوده‌است که نسبت به فصل گذشته ۱۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹٫۵ درصد کاهش داشته‌است. متوسط مساحت زیربنای این پروانه‌ها ۶۹۰ مترمربع بوده‌است.

به گزارش «تعادل»، آنگونه که اتاق تعاون ایران با استناد



به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۹۱ شرکت بزرگ در گروه‌های ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان گزارش کرده‌است، عدد شاخص کل ساختمان در آذرماه با رقم ۴۶٫۷۰ مقایسه با آبان ماه (۴۸٫۳۵) با کاهش نسبی و استمرار روند نزولی این شاخص، بیانگر تشدید رکود اقتصادی فعالیت‌های ساختمان و ساخت و ساز در آذرماه است. عدد شاخص زیر ۵۰ – مرز رونق و رکود – است که نشان‌دهنده رکود است.

بر اساس گزارش‌های آماری اتاق تعاون ایران از شامخ کل ساختمان می‌توان گفت که این شاخص طی دو ماه گذشته زیر مرز عددی ۵۰ قرار داشته و در محدوده رکود نوسان داشته‌است. این در حالی است که در سال جاری، به غیر از فروردین ماه، این شاخص همواره بالاتر از این مرز و در محدوده رونق نوسان داشته‌است.

به گزارش اتاق تعاون ایران به نقل از نتایج نظرسنجی از فعالان ساختمانی، صنعت ساختمان از جمله صنایع استراتژیک و اثرگذار در اشتغال کشور است. در سال‌های گذشته شاهد تلاش فعالان این صنعت برای استمرار فعالیت‌ها علی‌رغم نوسانات اقتصادی بوده‌ایم. با این حال، عواملی مانند قیمت خرید بالا و ناپایداری مواد اولیه و نیز فریز شدن محیط کسب و کار مطلوب از ابتدای سال جاری تاکنون، و ادامه فعالیت در این صنعت را با مشکلات جدی روبرو به سامه‌است. عدم توجه به این بخش از صنعت می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری در پی داشته‌باشد.

کتاب ثابت نسبی نرخ ارز در بازار ملک
در این حال، آخرین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران طی آذرماه سال جاری حاکی از تورم نقطه‌ای ۵۴٫۱ درصدی و افت ۶۵٫۱ درصدی حجم معاملات ملکی در آذرماه سال جاری در قیاس با آذر سال گذشته است. دور شدن این دو آمار از هم به خوبی وضعیت بحرانی بازار مسکن را نشان می‌دهد.

وضعیتی که رکود –ابر توری می‌نام گرفته‌است– وضعیتي که تعداد معاملات ملکی را در بر شهر تهران با بیش از یک میلیون بلاک، در ماه به ۳ هزار و ۵۵۰ فقره رسانده‌است و از سوی دیگر، متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی را از ۱۸۰ مترمتری ۴۸ میلیون و ۷۳ هزار تومان به ۱۴ میلیون و ۸۸ هزار تومان بالغ کرده‌است. به عبارت دیگر، طی ۱۲ ماهه گذشته، متوسط قیمت هر متر مربع ملک بیش از ۲۶ میلیون تومان رشد داشته‌است. این عدد برای آبان ماه سال جاری در قیاس با آبان سال گذشته ۳۳ میلیون تومان بود. اما از آنجا که آخرین جشش قیمت مسکن از ابتدای آبان سال گذشته شروع شده بود، از این پس، هر چه جلوتر برویم، این تضاض به‌طور طبیعی و از نظر آماری کاهش خواهد یافت.

اقساط ۶۰ ماهه به تاکسیرانان داده شده‌است که تاکنون ۴۰۰۰ تاکسی نوسازی شدند و تا پایان سال نیز ۱۰۰۰ تاکسی دیگر نوسازی می‌شود. مالکی با تأکید بر اینکه در کنار نوسازی تاکسی‌ها باید به فناوری‌های نوین فرصت‌داد و خودروهای برقی در کاهش آلودگی هوا و صوتی بسیار مؤثر است، گفت: با قرار داد طرف چینی ۲۵ هزار تاکسی و ۱۰ هزار ون برقی به زودی وارد ناوگان می‌شود و امید است با کمک وزارت صمت از تولیدات برقی داخلی استفاده کنیم.

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

در شهر

سهم ۳۲ درصدی خودروهای دیزلی در آلودگی هوای تهران

رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست گفت: سهم منابع متحرک ک‌اعم از اتوبوس، مینی‌بوس، موتورسیکلت، تاکسی، کامیون و خودروهای شخصی در آلودگی کلان‌شهرها، ۶۰ درصد در تولید ذرات کمتر از ۲٫۵ میکرون و خودروهای دیزلی ۳۲ درصد را بر عهده دارند.
داریوش کل‌علیزاده، رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست در گفت‌وگو با تسنیم گفت: بر اساس مطالعه «سیاهه انتشار کلان‌شهرهای کشور» به‌ویژه شهر تهران، سهم منابع متحرک ک‌اعم از اتوبوس، مینی‌بوس، موتورسیکلت، تاکسی، کامیون و خودروهای شخصی در آلودگی کلان‌شهرها، ۶۰ درصد در تولید ذرات کمتر از ۲٫۵ میکرون است که امروز آلاینده اصلی تهران و سایر کلان‌شهرهای ماهستند. وی ادامه داد: از این منابع، خودروهایی که سوخت دیزلی دارند ۳۲ درصد از ۶۰ درصد راه خود اختصاص می‌دهند. اجنس ذرات معلقه که هوای تهران منشر می‌شود از جنس دوده و منشأ آن سوخت‌های فسیلی به‌ویژه سوخت‌های دیزلی ناشی از حمل‌ونقل عمومی شامل اتوبوس‌هاست. رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست توضیح داد: پیمایش بیشتر این دستگاه‌ها و فرسودگی بیش از ۸۵ درصد ناوگان حمل‌ونقل عمومی ماباث رقم خوردن این حجم از آلودگی نشده‌است و همچنین باعث شده تا شاهد ترده بیشتر خودروهای شخصی و یکسر نشین باشیم چرا که متأسفانه حمل و نقل عمومی به دلیل عدم توسعه و نوسازی طی سنوات گذشته با یک تا کار آمدی مواجه است و پوشش کملی

برای مناطق مختلف تهران ندارد و همچنین مردم احساس آسایش در خودروهای حمل و نقل عمومی را ندارند.
کل‌علیزاده درباره کیفیت سوخت کلان‌شهرها نیز اظهار کرد: سوخت در تهران و کلان‌شهرها کیفیت خوبی بر خودار است و حتی محتوای گوگرد سوخت‌هایی که در کل استان تهران توزیع می‌شود بین یورو ۱ و یورو ۵ است اما عملکرد سوخت وابسته به ماوتوبوس‌های ما به بیش از ۲۰ سال سن دارند. نتوانند سوخت را خوب بسوزانند، در نتیجه افزایش کیفیت سوخت هم فایده‌ای ندارد. علاوه بر این اتوبوس‌های ما تجهیزات کنترلی و فیلتر جاذب دوده هم ندارند.
افزود: تجهیزاتی کنترل رانندگی در خودروهای سواری و مینزینی نیز تا تازمان کم‌تر است که اگر این کالیتاسیت بعد از ۵ سال تعویض و یا مدار خارج نشود، آن خودرو و تبدیل به منبع آلودگی می‌شود. رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست درباره توسعه حمل و نقل عمومی استاندارد اظهار کرد: سوخت‌خانه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و وزارت کشور اقداماتی را برای خرید اتوبوس‌های برقی انجام داده‌اند و بزنامه‌های خیلی خوبی هم برای کلان‌شهرها تعریف شده‌است.
کل‌علیزاده اضافه کرد: موضوع بسیار خوب دیگری که در دستور است، طرح از راه بردن کردن خودروهای فرسوده‌است که سال‌هاست انجام نمی‌شد و سال گذشته تنها ۲۰ هزار و ۸۰۰ دستگاه ابقاط شد

اما با تصویب آیین‌نامه ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو و به‌طورمستمر ک‌این نامه‌اجرای ماده ۸ قانون هوای پاک تهیه شده‌است و احتمالاً طی هفته‌های آینده به تصویب دولت می‌رسد. اسقاط تاکسی‌های فرسوده و موتورسیکلت‌ها در کلان‌شهرها در اولویت است و نشانه ناوگان تاکسی کلان‌شهرها انوسازی خواهد بود.
اتفاق با صدای لوستگی و به منابع دولتی و از طریق تولید گواهی اسقاط انجام می‌شود. وی خاطر نشان کرد: به عنوان نمونه برای یک تاکسی فرسوده بالای ۱۲ سال، حداقل ۲۱۰ میلیون تومان بابت تولید گواهی اسقاط به آورده‌اند. مالک خودرو باید خود را موظف ایجاد می‌شود می‌تواند با یک منبع حادلی از تجهیزاتی که شهرداری‌ها در اختیار کشور برنامهریزی کرده‌اند، خودرو و تاکسی نو را اختیار آنها قرار بگیرد و تاکسی فرسوده هم از رده خارج شود.

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

آقای مومنجی قانون تعیین تکلیف وضعیت تئبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برآرزی شهردار تهران، رئیس استناد و املاک شهردارستان گناوه محمد چهلپدار، رییس استناد و املاک شهردارستان گناوه

«ایکس» از ایالت امریکایی مجوز انتقال پول گرفت

شبکه اجتماعی «ایکس» ایلان ماسک (تویتر سابق) از ایالت یوتا، مجوز انتقال پول دریافت کرد. به گزارش ایسنا، بنابر داده‌های آنلاین سیستم ملی مجوزدهی چندایالتی و ثبت، یوتا درخواست شبکه اجتماعی «ایکس» برای انتقال پول را تایید کرد و پانزدهمین ایالتی شد که با درخواست «ایکس» موافقت کرده است. شرکت «ایکس» که به دنبال فراهم کردن قابلیت پرداخت پول در پلتفرم خود است، با این مجوز می‌تواند به کاربرانش اجازه دهد به یکدیگر پول ارسال کنند. این اقدام می‌تواند به «ایکس» برای متنوع کردن کسب و کار خود فراتر از تبلیغات دیجیتال که افت شدیدی را تجربه کرده است، کمک کند. بعضی از آگهی دهندگان بزرگ پس از اینکه ایلان ماسک در اواخر سال میلادی گذشته، از اظهارات یهودی سستیزانه یک کاربر «ایکس» حمایت کرد، هزینه در این پلتفرم را متوقف کرده‌وز آن خارج شدند. مدیرعامل میلیاردر ایکس، اندکی بعد در یکی از رویدادهای نیویورک تایمز، اظهارنظر توهین آمیزی درباره برندهایی کرد که تبلیغات خود را در «ایکس» معلق کرده بودند. ایلان ماسک از زمانی که تویتر را در اکتبر سال ۲۰۲۲ خریداری کرد، به دنبال تغییرات این شبکه اجتماعی و تبدیل آن به یک اپلیکیشن همه‌منظوره مشابه وی‌چت چین بوده است که به کاربران علاوه بر ارسال پیام، امکان می‌دهد تاکسی بگیرند یا پول کالا‌های خریداری شده را پرداخت کنند.

چراغ سبز گمرک امریکا

برای واردات اپل واچ اصلاحی

شرکت ماسیمو روز دوشنبه اعلام کرد که یک آژانس مجری قانون امریکا، تشخیص داده‌است اپل می‌تواند از طراحی مجدد برای دور زدن ممنوعیت واردات مدل‌های جدیدتر اپل واچ که به دلیل اختلافات نقض امتیاز انحصاری متعلق به ماسیمو، وضع شده است، استفاده کند. به گزارش ایسنا، ممنوعیت واردات که توسط کمیسیون تجارت بین‌المللی امریکا (ITC) وضع شد، برای ساعت‌های هوشمند فعلی سری ۹ و اولترا ۲ اپل اعمال می‌شود و از ۲۶ دسامبر اجرایی شد. اما اپل دادگاه استیناف امریکا را متقاعد کرد که این ممنوعیت را متوقف کند. روز بعد و از آن زمان، با اعتراض به حکم ممنوعیت واردات، فروش ساعت‌های هوشمند خود را از سر گرفته است.

ادامه از صفحه اول

کسری بودجه به سراغ بورس آمد

بنابراین در این شرایط به نظر من نمی‌توانید روی موضوع رشد اقتصادی حساب باز کنیم؛ اما آنچه که پیدایش حد عمومی قیمت‌ها و تورم حال حاضر و ناتزاری و کسری بودجه دولت که در حال حاضر ۷۰۰ همت است مورد محاسبه است بر اساس کسری پوشش در آمدی در سال ۱۴۰۲ می‌توانیم این بر آورد را برای سال آتی داشته باشیم که حدودا ۷۰۰ همت کسری بودجه است و ناچار در شرایط تومی تبدیل نقدینگی به دارایی یکی از گزینه‌های پیش‌رو برای احاد سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی است به خصوص در حوزه بازار سرمایه لذا در حال حاضر من فکر می‌کنم این بازار و ماترسیبی به این شکل حرکت کرده که سایر بازارها مثل خودرو و مسکن رگودرادر حال حاضر لمس می‌کنند تا حدودی سایه سنگین کنترل قیمت در بازار ارز، ناچار بورس را یکی از سبیل‌های حرکت نقدینگی به‌طور جدی مشخص می‌کند و کم‌اکان اعتقاد دارم گزینه برتر و مناسب‌به جهت حفظ نقدینگی بازار سرمایه بورس است و در تبدیل نقدینگی به دارایی مالی، هر چند نامالایمات زیادی داشتیم ولی به نظر بنده به زودی شاهد رشد مستمر و بی‌دغدغه مقیاس‌ها و شاخص‌های بورس خواهیم بود.

تعاون

چهارشنبه ۲۷ دی ۱۴۰۲ | ۵ ربیع‌الجمادی ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۶۸۷ | Wed,Jan 17, 2024

رییس کار گروه استخراج انجمن بلاکچین: ماینینگ قانونی در کشور روبه پایان است

موانع استخراج رمزارزها در ایران



در بسیاری از کشورها مانند ایران تحت فشارهای نظارتی سیستم‌های قانون‌گذاری است.

نبود امکان تامین برق صنعت ماینینگ

علی بابکنیار، رییس کار گروه استخراج انجمن بلاکچین با اشاره به نبود امکان تامین برق صنعت ماینینگ گفت: صنعت ماینینگ باتوجه‌به نرخ‌هایی که برایش تعیین شده است، امکان تامین برق به‌صورت مستقیم را ندارد. زیرا طبق قیمت‌هایی که برای برق و گاز تعیین کرده‌اند، ماینینگ باید با استفاده از بازارهای ثانوی و مزاری، انرژی مورد نیاز خود را تعیین کند. گفته می‌شود از تیر ۲۰۱۴، برق در تابلوی سبز کار خود را آغاز کرده‌است و از مصرف متقاضیان صنعت ماینینگ به‌سمت استفاده از برق تابلوی سبز آمند. بابکنیا با اشاره به مزایای تابلوی سبز گفت: مزایای تابلوی سبز این است که مشمول محدودیت‌ها، کمبود برق و خاموشی دستوری نمی‌شود و متقاضیان می‌توانند به‌صورت پایدار از برقی که خریداری می‌کنند استفاده کنند. او با تأکید بر معایب آن ادامه داد: به دلیل اینکه قیمت برق در تابلوی سبز ثابت‌نزدارند منته‌نوسانات وسیعی دارد، برنامه‌ریزی را سخت می‌کند. مثلاً در یک‌ماه برق میانگین هزار و ۳۰۰ تومان به‌ازای هر کیلووات معامله می‌شد که در یک‌ماه به هزار و ۳۰۰ رسید و الان حدود

پیگرد قانونی دارد. رضا فاطمی امین، وزیر وقت صمت از تصویب بهر بر داری و استخراج ارزهای دیجیتال در جلسه شهریورماه سال ۱۴۰۱ هیات دولت خبر داد و گفت از این به بعد می‌توانید از ارزهای دیجیتال برای واردات استفاده کنید. فاطمی امین گفته‌است: «طی این جلسه، استخراج ارزهای دیجیتال به تصویب رسید و این مصوبه که سال‌های قبل نیز وجود داشت، مدتی متوقف شده بود و با واحدهای استخراج ارزهای دیجیتال جوایز تأسیس و پروانه بهره‌برداری داده نمی‌شد. اما با تحلیل موضوع رمزارز در دولت، بخشی از احکام آن به تصویب رسید و به شکل رسمی می‌توانیم به واحدهای مربوطه جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری بدهیم. در چند هفته گذشته نخستین محموله وارداتی با روش رمزارز در کشور تأمین مالی شد؛ از این پس می‌توانید از رمزارزها برای واردات استفاده کنید.» ارزهای دیجیتال

نه تنها در ایران، بلکه در سایر کشورها هم به عنوان یک بستر برای ایجاد کسب و کارهای جدید درآمزی است. با گذشت زمان و افزایش میزان پذیرش ارزهای دیجیتال در بین مردم، این بازار بزرگ طرفداران بسیار زیادی پیدا کرد و افراد زیادی با هدف کسب سود وارد آن شدند. به‌طوری‌که تعداد دستگاه‌های خودپرداز بیت‌کوین در سراسر جهان در چند سال اخیر به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. اما قوانین استخراج ارز دیجیتال و خرید و فروش آن،

داشتن دستگاه استخراج بیت کوین

در چه صورت جرم است؟

در صورتی که شخص دارنده دستگاه استخراج بیت‌کوین برای استخراج رمزارز دیجیتال از وزارت صنت، معدن و تجارت مجوز داشته باشد، اقدام قانونی محسوب می‌شود. اما در مواردی که دستگاه ماینر بیت‌کوین به صورت غیرقانونی وارد کشور شده باشد، به عنوان یک کالای قاچاق محسوب می‌شود، داشتن آن جرم است و

چهارشنبه ۲۷ دی ۱۴۰۲ | ۵ ربیع‌الجمادی ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۶۸۷ | Wed,Jan 17, 2024

دانش و فن

اخبار

فعالیت برخی سکوهای داخلی

در حوزه اطلاع‌رسانی

انتخابات مجلس

طبق اعلام رییس مرکز ملی فضای مجازی برای فراهم کردن شرایط لازم جهت افزایش مشارکت، مقدمات خوبی در لایه خدمات در حال فراهم شدن است و برخی سکوها قرار است در حوزه اطلاع‌رسانی مانند معرفی حوزه و شعب اخذ‌اری و در راستای راحتی مردم در زمان برگزاری انتخابات، فعالیت کنند. به گزارش ایسنا، دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی قرار است در تاریخ ۱۱ اسفندماه سال جاری بر گزار شود و وزارت کشور را موظف شده است تا در حداقل یک هشتم حوزه‌های دارای تعدد کرسی مجلس، انتخابات را به صورت کاملاً الکترونیکی بر گزار کنند. در این راستا سی و نهمین جلسه ستاد رسانه فضای مجازی کشور با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف کشور و سید محمد امین آقامیری دبیر شورای عالی و رییس مرکز ملی فضای مجازی بر گزار شد. در این جلسه محسن اسامی –سختگوی ستاد انتخابات کشور – گزارشی از آخرین روند بررسی صلاحیت‌ها در هیات‌های اجرایی و نتایج بررسی صلاحیت‌ها در هیات‌های نظارت ارایه و اعضای ستاد رسانه درباره طرح اقدام رسانه‌ای این حوزه نقطه نظرات خود را بیان کردند. در ادامه نشست، سیدمحمد امین آقامیری – دبیر شورای عالی و رییس مرکز ملی فضای مجازی – با اشاره به اینکه جلسات متعددی تاکنون با موضوع انتخابات بر گزار شده و برنامه‌ریزی‌های خوبی جهت بر گزاری هر چه پرشورتر انتخابات صورت گرفته‌است، اظهار کرد: در راستای تأکید مکرر رهبر انقلاب برای فراهم کردن شرایط لازم جهت افزایش مشارکت خوشبینانه مقدمات خوبی در لایه خدمات در حال فراهم شدن است و برخی سکوها قرار است در حوزه اطلاع‌رسانی همچون معرفی حوزه و شعب اخذ‌اری مشخص کردن شعب اخذ‌اری خلوت‌تر برای راحتی مردم در زمان برگزاری انتخابات، فعالیت کنند. وی افزود: پیام‌رسان‌های داخلی آماده همکاری کامل جهت ارایه خدمات به مردم عزیز کشورمان هستند اما باید حوزه خدمات رسانی و تسهیلات را بیشتر توسعه داده و در حوزه پاسخ به شبهات به‌صورت جدی‌تر رسانه‌ها و فعالان فضای مجازی ورود کنند و با دست بر نسبت به پاسخگویی به شبهات اقدام شود البته این مسأله نیازمند یک همکاری مشترک میان مجریان انتخابات و مرکز ملی فضای مجازی است. سختگوی ستاد انتخابات کشور نیز بر طرحی سخنانی گفت: سازوکارهای بسیار خوبی با همکاری سازمان صدا و سیما انجام شده که بر اساس آن ۲۰۰۰ فرکانس محلی برای بر گزاری برنامه‌ها به نامزدهای انتخابات مجلس شورای اسلامی اختصاص خواهد یافت.

ویژه

طرح تکمیل واحداث شبکه

آبیاری «یک هزار هکتاری»

دشت خور خور به بیجار آغاز شد

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان گفت: طرح تکمیل واحداث شبکه آبیاری یک هزار هکتاری دشت خور خور به بیجار که گاز ستاد تأمین آب می‌گردد، توسط شرکت شرع راه‌سازی کلید خورد، به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای استان کردستان، آرش آریزاد در این خصوص گفت: پس از پیگیری‌های مداوم و جلسات متعدد و نظر به توافقات به عمل آمده و انعقاد تفاهم‌نامه شرکت ساز و سازالغدبر، اجرای طرح که با نظارت فنی مهندسین مشاور آب پرداز نواندیش صورت می‌گیرد، با هدف اولیة تبدیل یک هزار هکتار اراضی دیم به آبی، آغاز گردید. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان ضمن آریز خرسندی از آغاز عملیات اجرایی این طرح، اظهار داشت: اجزای این طرح شامل تأمین برق، تأمین آب، تکمیل ایستگاه پمپاژ و اجرای شبکه ۱ تا ۲ ماینر برق، پروژه‌مشتمل بر تقویت به‌طور کلی حدود ۸ کیلومتر واحداث ۵ کیلومتر خط انتقال برق، به‌ظرفیت ۲ مگاوات و همچنین تأمین و نصب الکترونیکال مورد نیاز الکترو پمپ‌های ایستگاه پمپاژ تأمین آب و تأمین فشار ثانویه شبکه آبیاری تحت فشار می‌باشد. آریزاد ادامه داد: تأمین آب پروژه‌مشتمل بر تهیه و اجرای ۵ خط انتقال آب مجزا از محل مخزن ذخیره‌آب ۲ هزار مترمکعبی یشی به محدوده اراضی یک هزار هکتاری، بوده که در فر اول ۶۵۰ هکتار شروع عملیات اجرایی آن می‌باشد.

اعتقاد قرار داد با ۱۲۵ سرمایه‌گذار

در شهرک‌های صنعتی اقلید

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس با اشاره به ظرفیت‌های شهرک‌های صنعتی شهرستان اقلید برای جذب سرمایه‌گذار گفت: در این شهرستان ۶ شهرک کوناحیه صنعتی دولتی و یک شهرک صنعتی غیر دولتی ایجاد شده که به‌ترتیب مناسبی برای جذب سرمایه‌گذار توسعه صنعتی و ایجاد اشتغال پایدار در این شهرستان فراهم کرده است. سیدمسعود عظیمی پس از بازدید از شهرک‌ها و نواحی صنعتی اقلید در جلسه با هیات‌مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی اقلید ۱ بابیان اینکه شهرک‌های صنعتی اقلید و ۱۴ یونواحی صنعتی تیمارجان، خنج، شست‌حسن‌آباد و سده و نیز شهرک صنعتی غیر دولتی محبت گستر در زمینه راه‌اندازی و این شهرستان عنوان نخست استان را در زمینه تعداد شهرک‌ها و نواحی صنعتی متناسب با ظرفیت جذب سرمایه‌گذار و استقرار واحدهای تولیدی صنعتی در برنامه قرار داد، وی افزود: تاکنون ۱۲۵ قرار داد سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی اقلید مستقد و ۳۳ واحد نیز با اشتغال ۲۸۵ نفر در حله بهره‌برداری قرار دارد.

یا صرفا هزینه باشد. دهیسته افزود: اگر هدف از هزینه برای امنیت تنها این باشد که از نشت داده جلوگیری شود، به نوعی رویکرد آتش‌نشانی وجود دارد. اما در ست این است که واحد امنیت برای سوددهی مجموعه کاری کند، در غیر این صورت هزینه کرده برای آن را رویکرد اشتباهی صورت گرفته است. دهیسته در مورد نفوذ به سازمان‌های دولتی، با هک شرکت‌های خصوصی توضیح داد: اسنارت‌آپ‌ها برای هر کارها حتی هکتیویست‌ها اهداف جذاب‌تری هستند. هر کارها شاید حتی بدون اینکه خیرش منتشر شود به اسنارت‌آپ نفوذ می‌کنند و از دیتاهای آن برای نفوذ به جاهی مثل ثبت احوال استفاده می‌کنند. او در مورد مذاکره با هکر نیز گفت: خیلی در دنیای امنیت مذاکره با هکر کلاه‌سیاه مورد قبول نیست. در مورد بافرازها هکرها بیشتر به دنبال می‌باشند که پول را بگیرند و نگویند و کلید را در اختیار قرار دهند. هر چند که برای این‌س مورد نیز تضمینی وجود ندارد. سهراب بهروزیان، نیز در مورد اینکه امنیت، صرفا برای شرکت هزینه‌است یا اخیر گفت: آیسر مایه‌گذاری در قسمت حقوقی، مالی یا منابع انسانی برای کسب‌وکار صرفا هزینه‌است. امنیت را باید در مازولی نگاه کنیم که هم خدمات و هم محصولاتش گران هستند. اگر امنیت را به لایه‌های مختلف مورد توجه قرار ندهیم، امنیت فقط هزینه‌است و عایدی ندارد. به باور او برون‌سیاری خدمات امنیتی می‌تواند یکی از گزینه‌های جدی شرکت‌ها باشد که به‌طرحی که بشود روی آن نظارت کرد.

نمی‌توان به قانونی قدیمی مثل جرایم رایانه‌ای مصوب سال ۸۸ تک‌رید کرد. در این بخش خیلی خلأقانونی داریم. در بخش حریم خصوصی عملا قانونی نداریم مگر اینکه شکایت خصوصی صورت گیرد اما مسوولیتی بر عهده نگهدارنده داده نیست. این کارشناس امنیت در مورد لزوم نگاه حقوقی و حقیقی ملزم به نگهداری امن داده‌ها شوند، با اینکه اکثر پلتفرم‌ها در کشور، مازاراجز هویت نمی‌کنند بلکه، از هویت انجام می‌دهند اما میزبان هم افراد آگاه می‌تسند دیتای خود را به پلتفرم اعلام کنند. او در مورد مذاکره با هکرها نیز گفت: اگر بخوایم به موضوع قضایی نگاه کنیم، توصیه می‌شود به هکر باج پرداخت نکنیم و به دنبال شناسایی او باشیم. اما مثلا اگر طرف هکتیویست باشد مذاکره کردن اشتباه است. با همه اینها مذاکره شاید یک جابایی با رعایت اصول آن گر ه شایبانشد.

هکرها برای نفوذ به سازمان‌های دولتی شرکت‌های خصوصی را هک می‌کنند

رویدایهسته، نیز باور داشت، رویکرد شرکت برای صرف هزینه‌های امنیتی اهمیت دارد. او در این باره گفت: اگر به شرکت به عنوان یک سیستم نگاه نکنیم، تغییر در یک واحد را صرفا در همان واحد تحلیل می‌کنیم اما در واقعیت، هر تصمیم کوچک در بخش‌های مختلف اثربخش است. امنیت هم همین‌طور است و بسته به نگاه شرکت می‌تواند تبدیل به سرمایه‌ساز شرکت شود

شده‌اند. در برخی دیتابیس‌ها حتی اندروید آی‌دی افراد رمزنگاری نشده‌است. یعنی اگر بایک گوشی در دو پلتفرم ثبت نام کنید با اندروید آی‌دی شناسایی می‌شوید.

خلأقانونی داریم

صابر غفاری مقدم، کارشناس رسمی قوه قضاییه در حوزه فناوری اطلاعات و اینترنت نیز گفت: متأسفانه در کشور مانگاه به‌محصول امنیت، شاید اولویت آخر کسب‌وکارها هم باشد، چه کوچک‌ها چه سازمان‌های تجاری بزرگ. همیشه باید اتقاقی ببندفت تا به اهمیت آن پی ببرند. او در حمله‌های هکتیویست نیز اشاره کرد و گفت: برخی حملات اخیر در کشور در حوزه هکتیویسم است که نشان‌دهنده نوعی اعتراض به یک جامعه و ملتی است. این مورد کمتر شامل کسب‌وکارهای خصوصی است. برخی نیز فقط برای کسب شهرت و اعتبار این کار را انجام می‌دهند. همچنین هدف عمدای فقط باج‌گیری است. با نگاه به همه اینها باید از همان ابتدای شروع کار اسنارت‌آپ به امنیت بپردازیم نه زمانی که دیر شده است. او در مورد خلأ‌های قانونی نیز توضیح داد: اولین بار در ایرکارد حوزه امنیت سایبری قانون تصویب شد و بعد از آن در سال ۲۰۰۱ کنوانسیون بوداپست تشکیل شد. در ایران در بخش تعزیرات قانون جرایم رایانه‌ای احکامی آمده‌است. غیر از آن قانون تجارت الکترونیکی نیز به در جرم‌انگاری مجل و کلاهبرداری داده‌های رایانه‌ای اشاره کرده است اما این قوانین کارآمد نیستند. غفاری مقدم ادامه داد: در قوانین حوزه‌های امنیت

شهرک توسعه منابع آب و نیروی ایران در نظر دارد
ارزیابی کیفی جهت تزئین مناقصه عمومی "انجام امور خدماتی و پشتیبانی و تهیه و توزیع غذا در کارگاه طرح تهاب"
را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۰۸۳۰۰۰۱۲۸ به انجام رساند.
از متقاضیانی که دارای گواهینامه صلاحیت حداقل رتبه "۷" امور ایاب و ذهاب / امور آشپزخانه و رستوران / خدمات عمومی/ امور تایپ و تکثیر و امور تاسیساتی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشند دعوت می شود
به توج به تاریخ های زیر جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه "ستاد": ۱۴۰۲/۱۵/۲۶
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۱۱/۵۲
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.
شماره تماس: ۱۶۴۴۰۶۷ ال ف ۴۰۴۰

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴۴۵/۰۶۹/۰۲
شماره آگهی: ۱۶۴۴۷۴۲
نوبت اول

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی مربوط به تکمیل پارت های ۸، ۸A و ۸B همسترای پی بی حکیمه یک به شماره مناقصه (۴۴۵/۰۶۹/۰۲) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه عمومی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا از سال دعوتنامه جهت سایر مراحل تکمیل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۲/۱۱/۰۷
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۲/۱۱/۲۱
نوع مناقصه	عمومی - یک مرحله ای
میزان اهمیت مناقصه	متوسط
مناقصه حد پذیرش بالا	ندارد
مناقصه حد پذیرش پایین	ندارد
حداقل امتیاز ارزیابی کیفی جهت شرکت در مناقصه	۶۰
پروژه کار فرما	-/۲۳۴، ۲۲۷، ۲۱۱، ۲۶۷، ۲۱۰ ر یال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند رایج کار پیمانکاری	-/۲۴۷، ۲۱۴، ۲۱۴، ۲۱۴، ۲۱۴، ۱۶۰ ر یال بصورت ضمانتنامه بانکی
مدت قرارداد، تعدیل و پیش پرداخت	مدت اولیه پیمان ۱۲ ماه و تعدیل پذیر و بدون پیش پرداخت می باشد
آدرس شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران	ساختمان اداره مرکزی - صندوق پستی: ۱۹۱ - کد پستی: ۷۵۸۱۸۷۲۸۹ - تلفن: ۰۷۴۱۹۲۱۴۲۱-۰۴۴۱
مستند تاساس دستگاه مناقصه گزرا	مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۰۱
تلفن های سامانه ستاد	دفتر ثبت نام: ۰۸۸۹۶۹۲۷۲ و ۰۸۱۹۲۳۷۸

مناقصه گران متقاضی ملزم به ارائه مدارک زیر از طریق سامانه ستاد می باشند:

۱) گواهی (معتبر) صلاحیت پیمانکاری از سوی سازمان برنامه و بودجه (حداقل رتبه ۵ در رشته ساختمان) - از سامانه ساجار استعلام می گردد.

۲) گواهی (معتبر) صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی - (از سامانه اداره کار استعلام می گردد)

۳) ارائه یک نسخه تأییدشده از صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی مربوط به سال مالی قبل (۱۴۰۱) الزامی می باشد. (اصالت گزارش حسابرسی از سامانه جام استعلام می گردد)

۴) روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت در خصوص تکمیل ارباب تعهد، به عنوان مدیره

۵) تکمیل فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران و امضای مناقصه گران و سوابق مربوط به تیان مالی، سوابق کاری، ارزشیابی سوابق و.....

امور حقوقی و قرارداد‌های شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

