

سه‌شنبه
۳ بهمن ۱۴۰۲

Tue.23 Jan 2024
۱۱ رجب ۱۴۴۵ - سال نهم
شماره ۲۴۰۵
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

نگاه

شنبه‌های تعطیل

سعید اشتیاقی

عضو اتاق بازرگانی ایران و چین

تعطیلی شنبه‌ها به جای پنجشنبه، مدتی است موضوع داغ نمایندگان مجلس شده است؛ اغلب نمایندگان ملت در مجلس و حتی نمایندگان پارلمان بخش خصوصی تأکید دارند به‌منظور همگام‌سازی با بازارهای جهانی و در راستای اینکه در بیش از ۷۰ درصد کشورهای دنیا، «شنبه» به‌عنوان یکی از روزهای تعطیل رسمی آنها به حساب می‌آید بنابراین بهتر است در ایران نیز روز شنبه پس از جمعه‌انطور که قرار است در هفته دو روز به‌عنوان تعطیلی رسمی در نظر گرفته شود، برای تصویب مورد موافقت قرار گیرد. حال که لایحه دو روز تعطیلی در هفته برای بررسی و تصویب نهایی در مجلس شورای اسلامی است، موضوع روز جدید تعطیل مورد اختلاف نظر نمایندگان ملت بوده که آیا «پنجشنبه و جمعه» تعطیل شود یا «جمعه و شنبه»؟ اگرچه هنوز روشن نیست تعطیلات دو روزه پایان هفته در صورت تصویب مجلس از ابتدای سال آینده کدام روزها خواهد بود، اما انطور که معلوم است دولت خواهان تعطیلی روز پنجشنبه بوده؛ چراکه به درستی می‌داند همین الان…

روزنامه‌مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی



۴

روند نزولی بورس تهران همچنان ادامه دارد غلبه قرمزها در سعادت آباد

فرصت امروز: وقتی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین آمریکا در سال ۲۰۲۱ کاخ سفید را ترک کرد، مدیران شرکت‌های بزرگ آمریکایی، نفس راحتی کشیدند. حالا که او با اختلاف ۳۰ امتیازی در انتخابات جمهوری‌خواهان در ایالت آیووا به پیروزی رسیده، آنهاست که در حال هضم این واقعیت هستند که در سال آینده آقای ترامپ می‌تواند یکبار دیگر در کاخ سفید باشد. بررسی‌های «کونومیس٤ت» نشان می‌دهد که برخی از مدیران آمریکایی به‌شدت نگران حضور مجدد ترامپ در کاخ سفید هستند، اما برخی دیگر از هرج و مرج تجاری و آشفتگی تجارت (در زمان ترامپ) استقبال می‌کنند. کسانی که سازمان‌های بزرگ را اداره می‌کنند، باید خوش‌بین باشند و در شرایطی که دیگران در هراس هستند، باید از فرصت‌ها نهایت استفاده را ببرند. مدیران ارشد شرکت‌ها و سازمان‌ها در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ، روابط پر تنش یا او داشتند و بسیاری از آنها از سیاست‌های غیرمترافع ترامپ فاصله گرفتند. جمهوری‌خواهان در کنگره ممکن است در مورد حمایت از کارگران صحبت کرده باشند اما در عمل، مالیات کسب‌وکارها را کاهش داده‌اند. برای شرکت‌های بزرگ آمریکا سخت بود که در میان بازار سهام در حال رشد، بدبخت باشند.

از منظر «کونومیس٤ت»، اگر ترامپ بار دیگر به‌عنوان رئیس‌جمهور آمریکا انتخاب شود، افرادی که مدیریت شرکت‌های بزرگ را در دست دارند، تلاش می‌کنند از دردسر دوری کنند. آنها از ورود به شوره‌ای تجاری آقای ترامپ اجتناب خواهند کرد، از گرفتن عکس یادگاری با رئیس‌جمهور خودداری می‌کنند و به مسیر خود برای پول درآوردن ادامه می‌دهند. درست است که اگر ترامپ رئیس‌جمهور شود، با روسیه توافق می‌کند تا جنگ اوکراین را خاتمه دهد (به بهای فروختن اوکراین و این اتفاق برای جهان غرب بد است، اما می‌تواند هزینه انرژی را کاهش دهد.

فرصت امروز: وقتی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین آمریکا در سال ۲۰۲۱ کاخ سفید را ترک کرد، مدیران شرکت‌های بزرگ آمریکایی، نفس راحتی کشیدند. حالا که او با اختلاف ۳۰ امتیازی در انتخابات جمهوری‌خواهان در ایالت آیووا به پیروزی رسیده، آنهاست که در حال هضم این واقعیت هستند که در سال آینده آقای ترامپ می‌تواند یکبار دیگر در کاخ سفید باشد. بررسی‌های «کونومیس٤ت» نشان می‌دهد که برخی از مدیران آمریکایی به‌شدت نگران حضور مجدد ترامپ در کاخ سفید هستند، اما برخی دیگر از هرج و مرج تجاری و آشفتگی تجارت (در زمان ترامپ) استقبال می‌کنند. کسانی که سازمان‌های بزرگ را اداره می‌کنند، باید خوش‌بین باشند و در شرایطی که دیگران در هراس هستند، باید از فرصت‌ها نهایت استفاده را ببرند. مدیران ارشد شرکت‌ها و سازمان‌ها در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ، روابط پر تنش یا او داشتند و بسیاری از آنها از سیاست‌های غیرمترافع ترامپ فاصله گرفتند. جمهوری‌خواهان در کنگره ممکن است در مورد حمایت از کارگران صحبت کرده باشند اما در عمل، مالیات کسب‌وکارها را کاهش داده‌اند. برای شرکت‌های بزرگ آمریکا سخت بود که در میان بازار سهام در حال رشد، بدبخت باشند.

فرصت امروز: وقتی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین آمریکا در سال ۲۰۲۱ کاخ سفید را ترک کرد، مدیران شرکت‌های بزرگ آمریکایی، نفس راحتی کشیدند. حالا که او با اختلاف ۳۰ امتیازی در انتخابات جمهوری‌خواهان در ایالت آیووا به پیروزی رسیده، آنهاست که در حال هضم این واقعیت هستند که در سال آینده آقای ترامپ می‌تواند یکبار دیگر در کاخ سفید باشد. بررسی‌های «کونومیس٤ت» نشان می‌دهد که برخی از مدیران آمریکایی به‌شدت نگران حضور مجدد ترامپ در کاخ سفید هستند، اما برخی دیگر از هرج و مرج تجاری و آشفتگی تجارت (در زمان ترامپ) استقبال می‌کنند. کسانی که سازمان‌های بزرگ را اداره می‌کنند، باید خوش‌بین باشند و در شرایطی که دیگران در هراس هستند، باید از فرصت‌ها نهایت استفاده را ببرند. مدیران ارشد شرکت‌ها و سازمان‌ها در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ، روابط پر تنش یا او داشتند و بسیاری از آنها از سیاست‌های غیرمترافع ترامپ فاصله گرفتند. جمهوری‌خواهان در کنگره ممکن است در مورد حمایت از کارگران صحبت کرده باشند اما در عمل، مالیات کسب‌وکارها را کاهش داده‌اند. برای شرکت‌های بزرگ آمریکا سخت بود که در میان بازار سهام در حال رشد، بدبخت باشند.

ترامپ در حال پیروزی است، مراقب تجارت باشید

ارز یابی سیاست‌های اقتصادی ترامپ

هنوز هم رویکردهای ترامپ تغییر نکرده و او خواهان کاهش مالیات است، اما شرایط اقتصادی آمریکا تغییر کرده است. طی دو سال گذشته، بانک مرکزی آمریکا تلاش کرد تورم را کاهش دهد. با وجود اینکه فدرال رزرو به موفقیت تورم (پایین نزدیک شده، بجزاز کار آمریکا همچنان قوی باقی مانده است. شرایط امروز اقتصاد آمریکا باعث شده تعداد شاغلان ۲۵ تا ۵۴ ساله، ۲٫۸ میلیون نفر بیشتر از سال ۲۰۱۷ باشد. در سال ۲۰۱۷ به ازای هر فرصت شغلی، ۱٫۳ کارگر بیکار وجود داشت؛ در حالی که امروزه این آمار به ۰٫۷ کاهش پیدا کرده است. در نتیجه امکان اینکه آمریکا در حال حاضر دچار برفروختگی اقتصادی شود، زیاد است. تورم نیز شرایط وخیم‌تری دارد. در سال ۲۰۱۶ کسری سالانه ۳٫۲ درصد از تولید ناخالص داخلی را شامل می‌شد و بدهی دولت آمریکا ۷۶ درصد تولید ناخالص داخلی بود. پیش‌بینی‌های سال ۲۰۲۴ به ترتیب ۵٫۸ درصد و ۱۰۰ درصد است.

وقتی ترامپ تلافی می‌کند

اگر دونالد ترامپ بار دیگر سیاست کاهش مالیات را اجرایی کند، فدرال رزرو مجبور خواهد شد که برای جبران اقدامات محرک اقتصادی، نرخهای بهره را افزایش دهد؛ موضوعی که باعث می‌شود جمع‌آوری سرمایه برای کسب‌وکارها دشوارتر شود و دولت نیز برای پرداخت بدهی‌های فزاینده خود با چالش‌های بیشتری روبه‌رو باشد. اینها شرایطی است که پوپولیست‌های آمریکای لاتین برای مجبور کردن بانک‌های مرکزی خود در جهت پایین نگه داشتن نرخ بهره استفاده می‌کنند؛ رویه‌ای که آقای ترامپ در زمان ریاست‌جمهوری خود به کار گرفت. بانک مرکزی آمریکا باید استقلال خود را داشته باشد، اما دونالد ترامپ شانس این را دارد که در مه ۲۰۲۶، فردی را که به عقاید او نزدیک است، به‌عنوان رئیس فدرال رزرو انتخاب کند و اگر سنای ایالات متحده با

خروج از ذیل بند هفت FATF به چه معناست؟

کردند که «ایران از فهرست سیاه گروه ویژه اقدام مالی خارج شد». این در حالی است که توصیه‌های گروه ویژه، به خصوص توصیه ۷ صرفاً به موضوع تحریم‌های مالی همدفند می‌پردازد. به موجب این تحریم‌ها، کشورها (به ویژه موسسات مالی و مشاغل و حرفه‌های غیرمالی تعیین شده) مکلف هستند بدون تأخیر وجوه و دیگر دارایی‌های اشخاص و نهادهای تعیین شده توسط شورای امنیت سازمان ملل متحد را ضبط نموده و اطمینان حاصل کنند هیچ وجه یا دارایی به طور مستقیم یا غیرمستقیم در اختیار این افراد (یا به نفع آنها) قرار نگیرد. این کارشناس مبارزه با پولشویی با طرح این سوال که نقطه برخورد ایران و گروه ویژه اقدام مالی کجاست؟ توضیح داده است: تا پیش از این در دو نقطه، ایران در تقابل رو در رو با گروه ویژه قرار داشت. یکی از آنها، توصیه ۱۹ گروه ویژه اقدام مالی است که به موجب آن گروه ویژه از کشورها می‌خواهد علیه برخی کشورها «اقدامات مضاعف» و علیه برخی کشورهای دیگر علاوه بر اقدامات مضاعف، اقدامات تقابلی نیز انجام دهند. نام ایران از سال ۲۰۰۷ در فهرست کشورهای نام نامی باید علیه آنها «اقدامات مضاعف» و از سال ۲۰۰۹ در فهرست کشورهایی که باید علیه آنها اقدامات تقابلی انجام شود، قرار داشته است. البته همانطور که همگان مطلع هستند، در ژوئن ۲۰۱۶ و متعاقب تعهد سیاسی ایران سه اجرای برنامه مرکزی پیشنهادی گروه ویژه، ایران موقتاً از فهرست تقابلی تعلیق و به فهرست اقدام مضاعف منتقل شد و در فوریه ۲۰۲۰ این تعلیق برداشته شد. ایران برای خروج از شمول توصیه ۱۹، اقدامات

افزایش سقف وام ودیعه مسکن از سوی بانک مرکزی

خانه‌های ۳۵ میلیاردی، لوکس شناخته شدند

خانه‌های لوکس که در لایحه بودجه سال آینده ۲۵ میلیاردی تعیین شده بودند، پس از اصلاحیه بودجه به ۳۵ میلیارد تومان تغییر کرد و به تازگی از سوی مجلس نیز مقرر شد که خانه‌های بالای ۳۵ میلیارد تومان مشمول مالیات شود. به گزارش «ایستنا»، لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ در آخرین روز آبان‌ماه از سوی دولت به مجلس ارائه شد تا از سوی نمایندگان مورد بررسی قرار گیرد…

۲

افزایش چشمگیر مالیات در بودجه سال آینده و در شرایط رکود اقتصادی چه پیامدهایی دارد؟

مالیات‌ستانی به جای مولدسازی

فرصت امروز: شاه کلید بودجه سال ۱۴۰۳ را باید در بحث مالیات جست‌وجو کرد. سهم مالیات از لایحه بودجه سال آینده، رشد ۵۰ درصدی نسبت به بودجه امسال را نشان می‌دهد و همین امر، نوک پیکان انتقادها را به سمت سازمان برنامه و بودجه گرفته است؛ سازمانی که رئیس کنونی آن اندکی پیشتر رئیس سازمان امور مالیاتی کشور بود. به نظر می‌رسد تجربه مالیات‌ستانی «داود منظور» در بستن بودجه انقباضی سال آینده، حسایی به کار دولت آمده است. اما جدا از مالیات، موضوع دیگری که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مناقشه برانگیز شده و انتقاد صاحب‌نظران را به دنبال داشته است، پا پس کشیدن قوه مجریه از سیاست مولدسازی دارایی‌های دولت است. به نظر می‌رسد دولت به این برآورد رسیده که راضی کردن بخش‌های مختلف برای فروختن اموال‌شان، کار بس دشوار و زمانبری است و در نتیجه روی وصول درآمد کلیدی، یعنی مالیات متمرکز شده است. افزایش ۴۹٫۸ درصدی مالیات‌ها که در دل آن هم افزایش یک درصدی مالیات ارزش افزوده قرار دارد، تدبیر دولت برای مالیات‌سازی از بودجه سال آینده است. به این ترتیب، قوه مجریه برای اولین بار در لویاح بودجه، مالیات تومری را با مالیات‌های مستقیم و غیرمستقیم در هم آمیخته است. از سوی دیگر، دولت قصد دارد که پس از چند سال، نظام توزیع پارانهای نقدی را با بازتعریف مجدد دهک‌های درآمدی تغییر دهد و پاران‌های سه دهک درآمدی را به تدریج حذف کند. هم‌اکنون ۹ دهک درآمدی…

۲

جایگاه بیمه‌های وسایل نقلیه در صنعت بیمه

لیست بدهکاران صنعت بیمه منتشر شد

۳

مدیریت و کسب‌وکار

بهترین حوزه‌های کار آفرینی برای هنرمندان

رشته‌های هنری در طول دهه‌های اخیر توسعه زیادی پیدا کرده و حالا هر کسی با هر علاقه‌ای که داشته باشد، یک رشته هنری برای خودش پیدا می‌کند. شاید فکر کنید نتیجه این امر پشت میز دانشگاه نشستن همه جوانان است، اما راستش را بخواهید، ماجرا کمی متفاوت‌تر از این حرف‌هاست؛ چراکه دیگر یادگیری رشته‌های هنری نیازی به درس و دانشگاه به معنای کلاسیکش ندارد. شاید زمانی نه چندان دور کنکور تنها راه رسیدن به اهداف و آرزوهای هنری بود، اما حالا نه تنها کلی آموزشگاه آزاد در دسترس من و شما قرار دارد، بلکه دوره‌های آموزشی آنلاین نیز حسایی جای خودشان را باز کرده‌اند. نکته مهم در این میان حوزه‌های کارآفرینی است که برای هنرمندان وجود دارد. خوب آدم هر هنری را که یاد می‌گیرد، نیم نگاهی هم به درآمدزایی از آن دارد. این درست همان جایی است که خیلی از هنرمندان با چالش رو به رو می‌شوند. کارآفرینی معمولاً حوزه‌ای است…

۸

منجر شود؛ او همچنین ممکن است به این شرط که چین کالاها بیشتری از آمریکا خریداری کند، از به رسمیت شناختن استقلال تایوان صرف نظر نماید. کسب‌وکارها اغلب می‌گویند که بزرگ‌ترین نگرانی آنها، تردید و بلاکنلیفی است و با حضور ترامپ، بروز این بلاکنلیفی، قطعی است. غیرقابل پیش‌بینی بودن می‌تواند شرایط دوره دوم ریاست جمهوری ترامپ را از دوره اول وخیم‌تر کند. در دوره دوم ریاست‌جمهوری او ممکن است افراد باتجرب‌ای که می‌توانند بر تصمیمات رئیس‌جمهور تأثیر داشته باشند و این تصمیمات را به روند مثبت‌تری سوق دهند، حضور نداشته باشند. نبود چنین افرادی در تیم رئیس‌جمهور می‌تواند منجر به افزایش سیاست‌های افراطی و غیرقابل پیش‌بینی از سوی ترامپ شود.

انتخاب ترامپ باعث می‌شود که احتمال وقوع رویدادهایی مشابه حمله ششم ژانویه به ساختمان کنگره افزایش پیدا کند؛ به‌ویژه اینکه ترامپ به دنبال انتقام گرفتن از دشمنان سیاسی خود است. اینکه در این سناریو، رهبران کسب‌وکارها بتوانند از آشفتگی‌های سیاسی دور بمانند و روی کار اقتصادی خود متمرکز باشند، در نظر نمی‌رسد. در محیطی که با آشفتگی سیاسی همراه شده، کارمندان، مشتریان و رسانه‌ها خواستار شفافیت بیشتر در مورد اقدامات رهبران شرکت‌ها هستند. اگر دونالد ترامپ با این ویژگی شناخته شود که در حال فاسدکردن سیاست آمریکاست، کسب‌وکارها در بلندمدت با خطرات بزرگی روبه‌رو می‌شوند. در آمریکای لاتین، زمانی که کسب‌وکارهای بزرگ با اتوکرات‌ها همراهی می‌کنند، نتیجه معمولاً این است که سرمایه‌داری بی‌اعتبار شده و جنابلیت سوسیالیسم افزایش پیدا می‌کند. وقوع این اتفاق در ایالات متحده آمریکا بعید به نظر می‌رسد، اما باید گفت که تا همین چند وقت پیش، پیروزی دوباره ترامپ هم بعید به نظر می‌رسید.

نامزدی این فرد موافقت کند، استقلال بانک مرکزی با خطر روبه‌رو می‌شود. در نتیجه این اتفاق، خطر تورم بالاتر، افزایش قابل توجهی پیدا می‌کند و شاید با اعمال تعرفه‌های تجاری بیشتر، رشد اقتصادی آمریکا کندتر و آهسته‌تر شود. بالاتر از ریسک‌های بزرگ برای اقتصاد کلان آمریکا، خطرات دیگری هم وجود دارد. این انتظار که دونالد ترامپ تعرفه‌های بیشتری بر واردات اعمال کند – به‌ویژه بر واردات از چین – می‌تواند برای کسب‌وکارها و تجارت جهانی بسیار خطرآفرین باشد. همچنین خودداری ترامپ از تمرکز بر انرژی‌های تجدیدپذیر که از نگاه او «کلاهبرداری» به حساب می‌آید، می‌تواند فعالیت شرکت‌هایی را که در بخش انرژی تجدیدپذیر فعالیت می‌کنند، با مشکل مواجه کند. علاوه بر این، قول ترامپ برای اخراج گسترده مهاجران غیرقانونی از این کشور نه تنها باعث نگرانی‌های بشردوستانه شده است، بلکه می‌تواند کارگران بسیاری را از صنایع مختلف آمریکا خارج کند و همین امر، بازار کار را بیش از پیش تحت فشار قرار خواهد داد. مانند همیشه، پیش‌بینی آنچه ترامپ انجام خواهد داد، دشوار است؛ او باورهای تثبیت‌شده محدودی دارد، او رئیسی است که به‌سرعت به اشتباهات و کوتاهی‌ها اشاره می‌کند، اما در پذیرش تلاش‌های بسیار برای رسیدن به یک موفقیت، کند و آهسته است و در آخر باید گفت که ترامپ در طول یک روز می‌تواند چندین مرتبه نظر خود را تغییر دهد. او در ایالت آیووا اعلام کرد که در دوره دوم ریاست‌جمهوری‌اش شدیداً مشغول تلافی علیه دشمنان سیاسی خود خواهد شد. این اظهار نظر ترامپ چند ساعت پس از ارسال ایمیلی از سوی کمپین او بود که در آن نوشته شده بود: «من تلافی خواهم کرد»

ترامپ غیرقابل پیش‌بینی

ترامپ ممکن است استقلال تایوان را به رسمیت بشناسد و همین موضوع می‌تواند به محاصره تایوان از سوی چین

تاکید دارد که در شرایط کنونی این عضویت دیگر کارکرد و ثمری برای ایران ندارد. به نظر می‌رسد فعلاً طرف مقابل در این زمینه ملاحظاتی دارد.

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس نیز گفت که حذف نام ایران از فهرست توصیه هفتم گروه اقدام مالی بدان معناست که همکاری‌های اقتصادی با ایران ریسک اشاعه سلاح‌های کشتارجمعی را ندارد؛ این بدان دلیل است که سازمان ملل است و نتیجه اقدامات جمهوری اسلامی در تولید سلاح‌های متعارف و موشکی ایران تحت تحریم سازمان ملل نیست. «بوالفضل عمویی» با اشاره به حذف نام ایران از ذیل توصیه شماره ۷ گروه ویژه اقدام مالی (FATF) به کارگروه اقدام مالی از آثار پایبندی ایران به قطعنامه ۲۲۳۱ سازمان ملل است و نتیجه اقدامات جمهوری اسلامی در چارچوب این قطعنامه در هشت سال گذشته به شمار می‌آید. ایران با پایان سال هشتم اجرای قطعنامه ۲۲۳۱ محدودیتی برای تولید سلاح‌های متعارف و موشکی ندارد. توصیه هفتم FATF شامل کشورهایی می‌شود که ریسک بالایی در اشاعه سلاح‌های کشتارجمعی دارد؛ وقتی نام ایران از ذیل این توصیه حذف می‌شود یعنی همکاری اقتصادی با ایران، ریسک اشاعه سلاح‌های کشتارجمعی را ندارد لذا به طور غیرمستقیم نشان می‌دهد تولید سلاح‌های متعارف و موشکی ایران تحت تحریم سازمان ملل نیست، هرچند در گزارش‌های FATF، برای انجام تراکنش مالی با ایران همچنان ریسک حمایت مالی از تروریسم و پولشویی ادعا می‌شود که البته ادعای بی‌مبانی است.

مختلفی انجام داده که از جمله می‌توان سه پذیرش برنامه اقدام پیشنه‌ای و برداشتن گام‌هایی در آن راستا اشاره نمود که پرحاشیه‌ترین آنها، موضوع الحاق ایران به دو کنوانسیون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و مبارزه با جرائم سازمان یافته فراملی (پارامو) بوده است.

اما هم‌زمان ایران مشمول یک توصیه دیگر گروه ویژه – یعنی توصیه ۷- نیز بود که کمتر در رسانه‌ها به آن پرداخته شده است. اگرچه شمول این توصیه در ظاهر صرفاً شامل چند شخص حقیقی و حقوقی ایرانی می‌شود، اما در عمل حدود ۲۰۰ عضو شبکه جهانی گروه ویژه (که شامل کشورها و حوزه‌های قضایی مختلف است) هنگامی که مورد ارزیابی درخصوص اجرای توصیه‌های این گروه قرار می‌گرفتند، در ذیل توصیه ۷ ناگزیر بودند که نام ایران را ذکر کنند. او این موضوع را گامی مثبت و کاهش‌دهنده ریسک دانسته است. نکته اما اینجاست که بزرگ‌نمایی این اتفاق با واکنش برخی فعالان و کارشناسان همراه شده است؛ از جمله «محمد صادق‌الحسنی» در واکنش به این اتفاق در صفحه شخصی خود نوشت: «منسافنه وزارت اقتصاد با بی‌صدافتی در حال پخش این خبر است که درست نیست. ایران از لیست سیاه افای‌تی‌اف خارج نشده و حالا حالاها نیز خارج نخواهد شد. پیش از این نیز «ولی‌الله سیف»، رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت‌وگو با «خبرآنلاین» داشته بود که موضوع افای‌تی‌اف حل شده و دیگر مسئله‌ای وجود ندارد و مقامات با پذیرفتن و عضویت در این کنوانسیون مشکلی ندارند. البته بر این نکته

یادداشت

شنبه‌های تعطیل

سعید اشتیاقی، عضو اتاق بازرگانی ایران و چین

تعطیلی شنبه‌ها به جای پنجشنبه، مدتی است موضوع داغ نمایندگان مجلس شده است؛ اغلب نمایندگان ملت در مجلس و حتی نمایندگان پارلمان بخش خصوصی تاکید دارند به‌منظور همگام‌سازی با بازارهای جهانی و در راستای اینکه از بیش از ۷۰ درصد کشورهای دنیا، «شنبه» به‌عنوان یکی از روزهای تعطیل رسمی آنها به حساب می‌آید بنابراین بهتر است در ایران نیز روز شنبه پس از جمعه آنطور که قرار است در هفته دو روز به عنوان تعطیلی رسمی در نظر گرفته شود، برای تصویب مورد موافقت قرار گیرد. حال که لایحه دو روز تعطیلی در هفته برای بررسی و تصویب نهایی در مجلس شورای اسلامی است، موضوع روز جدید تعطیل مورد اختلاف نظر نمایندگان ملت بوده که آیا «پنجشنبه و جمعه» تعطیل شود یا «جمعه و شنبه»؟ اگرچه هنوز روشن نیست تعطیلات دو روزه پایان هفته در صورت تصویب مجلس از ابتدای سال آینده کدام روزها خواهد بود، اما آنطور که معلوم است دولت خواهان تعطیلی روز پنجشنبه بوده؛ چراکه به درستی می‌داند همین الان نیز روز پنجشنبه، ادارات تقریبا نیمه‌تعطیل هستند و خیلی از کارکنان تا قبل از ظهر، محل کار خود را ترک می‌کنند.

طی ماه‌های گذشته صحبت بر سر تعطیلی روز پنجشنبه در جریان بود و برخی از مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس معتقدند روز پنجشنبه به‌دلیل انجام فرایض دینی، زیارت اهل قیور و… بهتر است تعطیل شود، اما در مقابل خیلی‌ها ضمن اهمیت بخشیدن به این مسائل، تاکید دارند باتوجه به تعطیلی نصفه نیمه روز پنجشنبه، بهتر است روز شنبه که در بیشتر کشورهای دنیا، تعطیل رسمی به شمار می‌رود، در ایران نیز تعطیل شود؛ اقدامی که برای همگام‌سازی با بازارهای جهانی و توجه به افزایش انجام مرادوات تجاری، تبادلات اقتصادی و بازرگانی با دنیا ضروری به نظر می‌رسد.

از سوی دیگر، تعطیلی شنبه در ایران می‌تواند تحولی جدید و افق روشنی را در اقتصاد کشور ترسیم کند؛ زیرا چنانچه روز پنجشنبه در ایران تعطیل شود، فرصت دو روز یعنی پنجشنبه برای ما و شنبه برای کشورهای طرف مقابل معامله با تجار ایرانی به هدر می‌رود. با این وجود با توافق مجلس در تصویب تعطیلی روز شنبه به عنوان روز تعطیلی رسمی جدید، این اقدام بی‌تردید می‌تواند اثرات مثبت اقتصادی قابل توجهی را نصیب کشور کند. خاطرمد هست که چند سال پیش و برای نخستین بار حتی قبل از مجلس شورای اسلامی، نمایندگان بخش خصوصی موضوع تعطیلی شنبه‌ها را پیگیری می‌کردند؛ خبرگان اقتصادی، دلیل اصلی آن را تقارن حداقلی با تعطیلات بین‌المللی می‌دانند بدین جهت که تعطیلات پنجشنبه و جمعه و کشور ما و شنبه و یکشنبه در بیشتر کشورها در عمل سه روز را برای برقراری مرادوات المللی باقی می‌گذارد. به‌عنوان نمونه در کشوری مثل چین که بیشترین مرادوات اقتصادی ما با این کشور است، اختلاف چهار ساعت و نیم با چین باعث می‌شود نتوانیم از این چند روز به خوبی استفاده کنیم.

با این وجود کاش بخش خصوصی بر این خواسته‌ش خود پافشاری بیشتری کند تا این مهم در میان دعوای‌های سیاسی نمایندگان مجلس گم نشود. نکته قابل توجه اینکه تعطیلی جمعه و شنبه چند سالی است در کشورهای مسلمان منطقه مانند امارات، ترکیه، عراق و افغانستان اجرایی شده و از طرفی پاسخ استخفا از دفاتر مراجع عظام هیچ اشکال شرعی بر تعطیلی شنبه وارد نمی‌دانند بنابراین برای تقویت وضعیت اقتصادی کشور به‌ویژه رونق تبادلات تجاری بدون نگاه سیاسی بلکه با هدف پویایی و بهبود فضای اقتصادی کشور، تمرکز و توجهات روی تعطیلی روز شنبه گذاشته شود.

مدتی است لایحه افزایش تعطیلات آخر هفته در مجلس مسکوت باقی مانده که گویا دلیل اصلی آن، اختلاف نظر نمایندگان بر سر تعطیلی روز شنبه یا پنجشنبه است؛ این در حالی است که فعالان اقتصادی و تجاری در اتاق‌های بازرگانی خطاب به دولت و مجلس، تاکید دارند به‌منظور توجه به رونق اقتصاد کشور و افزایش سطح تجارت و بازرگانی، بهتر است روزهای «جمعه و شنبه» به‌عنوان دو روز تعطیل رسمی در کشور در نظر گرفته شود. علاوه‌بر فعالان اقتصادی، کمیسیون اجتماعی مجلس نیز در بررسی اولیه خود راجع به تعطیلی دو روز در هفته مایل است به جای پنجشنبه، روز شنبه تعطیل شود. هرچند دولت تاکید دارد که به جای شنبه، روزهای پنجشنبه تعطیل شود، با این‌ وجود مجلس طرح خود را براساس تعطیلی روزهای شنبه تنظیم کرده است.

در این میان مطابق بیانیه اتاق بازرگانی تهران خطاب به دولت و مجلس، پیشنهاد شده است در سامانه‌هی تعطیلات پایان هفته، افزایش این تعطیلات به روزهای جمعه و شنبه منتهی شود. بیانیه‌ای که به دور از حواشی و مسائل سیاسی فقط و فقط در راستای همگام‌سازی تعطیلات با بازارهای جهانی، تسهیل فرآیندهای تجاری و مبادلات بین‌المللی، توسعه اقتصاد گردشگری و ارتقای بهره‌وری است که نمایندگان پارلمان بخش خصوصی و فعالان خبیره اقتصادی آن را در انطباق با ملزومات اقتصادی و تجاری می‌دانند. از جمله مهمترین دلایل موافقان تعطیل شدن روز شنبه، این است که تعطیلات یک‌ونیم روزه آخر هفته در ایران (از ظهر پنجشنبه تا صبح شنبه ایران) منجر به کاهش تعاملات تجاری با جهان شده است؛ چراکه بسیاری از کشورهای طرف قرارداد تجاری ایران، روزهای شنبه و یکشنبه تعطیل هستند و این عدم‌تطبیق سبب شده تا ایران در عمل ۳٫۵ روز با دنیا ارتباطی نداشته باشد.

این بار هم بخش خصوصی پذیرفته است که از منافع خود در راستای منافع ملی بگذرد و بپذیرد که از میزان ساعت کاری هفته نیروهایش کاسته شود و یک روز به تعطیلی رسمی پایان هفته اضافه شود، اما از آن سو انتظار دارد که دولتمردان و تصمیم‌گیران، این فرصت تاریخی را از دست ندهند و آنها نیز در راستای منافع ملی، با تصویب تعطیلی روز شنبه به گشایش بیش از پیش تبادلات تجاری و ارتباطات بین‌المللی کشور با دنیا اقدام کنند.

طبق گزارش گمرک حجم تجارت خارجی ایران در ۹ ماهه ابتدای سال جاری با احتساب صادرات نفت خام، خدمات فنی و مهندسی و برق به ۱۱۲ میلیارد دلار رسیده است که در مقابل طی این مدت حجم واردات ۲۸٫۷ میلیون تن کالا به ارزش ۴۸٫۴ میلیارد دلار بوده است. این شاخص از نظر ارزش، ۱۲ درصد و از لحاظ وزنی، ۶ درصد رشد را نشان می‌دهد. حال چنانچه روز شنبه به جای پنجشنبه به‌عنوان روز جدید تعطیل رسمی در کشور تصویب شود، بی‌تردید حجم تجارت خارجی و داخلی ایران با توجه به اضافه شدن دو روز کاری به فعالیت‌های تجاری و اقتصادی کشور بسیار بیشتر از این رقم‌ها خواهد شد؛ اقدامی که علاوه‌بر توسعه اقتصادی و تجاری، ارزآوری قابل توجهی را از طریق بخش گردشگری و… نصیب ایران می‌کند.

فرصت امروز: شاه‌کلید بودجه سال ۱۴۰۳ را باید در بحث مالیات جست‌وجو کرد. سهم مالیات از لایحه بودجه سال آینده، رشد ۵۰ درصدی نسبت به بودجه امسال را نشان می‌دهد و همین امر، نوک پیکان انتقاده‌ها را به سمت سازمان برنامه و بودجه گرفته است؛ سازمانی که رئیس کنونی آن اندکی بیشتر رئیس سازمان امور مالیاتی کشور بود. به نظر می‌رسد تجربه مالیات‌ستانی «داوودمنظور» در بستن بودجه انقباضی سال آینده، حساسی به کار دولت آمده است.

اما جدا از مالیات، موضوع دیگری که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مناقشه برانگیز شده و انتقاد صاحب‌نظران را به دنبال داشته است، پا پس کشیدن قوه مجریه از سیاست مولدسازی دارایی‌های دولت است. به نظر می‌رسد دولت به این برآورد رسیده که راضی کردن بخش‌های مختلف برای فروختن اموال‌شان، کار بس دشوار و زمانبر است و در نتیجه روی وصول درآمد کلیدی، یعنی مالیات متمرکز شده است. افزایش ۴۹٫۸ درصدی مالیات‌ها که در دل آن هم افزایش یک درصدی مالیات ارزش افزوده قرار دارد، تدبیر دولت برای مالیات‌سازی از بودجه سال آینده است. به این ترتیب، قوه مجریه برای اولین بار در لایح بودجه، مالیات توری را با مالیات‌های مستقیم و غیرمستقیم در هم آمیخته است. از سوی دولت قصد دارد که پس از چند سال، نظام توزیع پارانهای نقدی را با بازتعریف مجدد دهک‌های درآمدی تغییر دهد و پاران‌های سه دهک درآمدی را به ترتیب، قوه حذف کند. هم‌اکنون ۹ دهک درآمدی پاران‌ه می‌گیرند و تنها دهک در هم مشمول پاران‌ه نیست. رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز گفته که ۲۰ تا ۳۰ درصد پاران‌ه‌گیران به آن نیازی ندارند.

نسخه مالیاتی برای اقتصاد

در لایحه بودجه سال آینده بدون در نظر گرفتن مالیات بر واردات ۱۱۲۰ هزار همت مالیات تدارک دیده شده که نزدیک به ۷۵ درصد کل درآمدهای پایدار دولت را دربر می‌گیرد. ۱۴۰ همت مالیات بر واردات را هم باید به آن اضافه کنید که مجموع مالیات را به ۱۲۶۰ هزار همت می‌رساند. در نتیجه بیش از ۸۳ درصد اتکای دولت در سال ۱۴۰۳ فعالیت‌های اقتصادی مردم و بخش خصوصی است. حتی اگر مالیات ۱۱۲۰ هزار همتی را بدون مداخله مالیات بر واردات در نظر بگیریم، کافی است که به این نتیجه برسیم که دولت عزم بالایی برای حرکت به سمت بودجه غیرمتمکی به دارایی‌های خود دارد. پس تا به امروز هرچه در مورد مولدسازی دارایی‌های دولت شنیده‌اید باید از ذهن خود کنار بگذارید. به گزارش «آیندهنگر»، تفاوت بودجه مردم‌تاکا با بودجه دولت‌تاکا هم در همین فروش اموال دولتی مشخص می‌شود. در لایحه بودجه ۱۴۰۳ درآمدهای دولت از این محل از ۱۲۸ هزار و ۴۴۰ میلیارد تومان در سال جاری به ۶۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان در سال آینده کاهش می‌یابد. البته حرکت دولت به سمت مودیان مالیاتی و حقوق و مزدبگیران همیشه آماده پرداخت مالیات، غیرقابل پیش‌بینی نبود. روند مالیات‌ستانی دولت سیزدهم به گونه‌ای پیش رفته که انتظار می‌رفت امسال بیش از ۱۰۰۰ هزار همت از درآمدهای پایدار دولت از همین محل تامین شود. دولت سیزدهم در روند جهت‌گیری‌های بودجه ۱۴۰۰ سهمی و مزدبگیران همیشه بودجه ۱۴۰۱ را که به دست گرفت، مالیات را با ۶۰ درصد افزایش از ۳۲۹ هزار میلیارد تومان در بودجه ۱۴۰۰ به رقم ۵۲۶ همت افزایش داد. در لایحه بودجه ۱۴۰۲ هم همین رویه را در پیش گرفت و با حدود ۶۰ درصد

افزایش، حجم مالیات در انتظار وصول را بدون در نظر گرفتن مالیات بر واردات به ۷۴۸ همت رساند. در مجموع سه سالی که دولت سیزدهم لایحه بودجه را تدوین کرده، به طور متوسط سالیانه ۵۶ درصد به مالیات‌ها اضافه شده است. در سه سال پایانی دولت دوازدهم اما سالیانه به طور متوسط ۴۲ درصد به بار مالیاتی اضافه شده است، اما در همین شش سال (یعنی سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳) که با وقایع پس از بازگرداندن تحریم‌ها از سوی آمریکا هم‌زمان می‌شود، در مجموع ۲۹۵ درصد به مالیات اضافه شده است. کل مالیات‌ها در همین مدت حدود ۸۹۳ درصد رشد کرده است.

مالیات‌ستانی در زمانه رکود

دریافت مالیات از اقتصادی مانند ایران که دوره‌های رکودش در دهه ۹۰ بلند بوده است، اتفاق خجسته‌ای نیست. طبق ارزیابی بانک جهانی در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ سالیانه ۰٫۶ درصد رشد منفی در تولید ناخالص داخلی ایران شکل گرفته است. ارزیابی بانک جهانی نشان می‌دهد که در همین مدت بیش از ۹ میلیون نفر از جمعیت کشور وارد خط فقر مطلق (طبق تعاریف جهانی) شده‌اند. بیشتر این افراد هم پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۱۳۹۷ به این وضعیت گرفتار شدند. بانک جهانی تخمین زده که هر یک درصد افزایش در تولید ناخالص داخلی موجب کاهش ۱٫۵۶ درصدی نرخ فقر می‌شود. به هر روی در همین بازه زمانی هم فشار مالیاتی بر روی دوش افراد و بخش‌های مختلف قرار داشت و به تدریج بیشتر شد. در این میان، برخی استدلال می‌کنند که سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی در ایران بالا نیست؛ پس حداقل نباید از این بابت فشاری بر روی دوش بخش خصوصی و فعالان اقتصادی باشد. طبق ارزیابی موسسه هریتیج، میزان سهم مالیات به اندازه تولید ناخالص داخلی ایران ۶٫۶ درصد است. اما این استدلال در جایی به مشکل می‌خورد که اقتصاد ایران بازدهی چندانی ندارد و در رده بسته‌ترین اقتصادهای جهان قرار می‌گیرد. داده‌های هریتیج نشان می‌دهد که اقتصاد ایران با نمره ۴۲٫۲ در رده بسته‌ترین اقتصادهای جهان قرار می‌گیرد. رتبه آزادی اقتصادی ایران در خاورمیانه و شمال آفریقا چهاردهم است. در نتیجه ایران از لبنان و الجزایر که اقتصادهای ناکارآمدی دارند، هم رتبه پایین‌تری دارد.

ایران در بسیاری از شاخص‌هایی که اقتصاد را در محیط مساعدت نگه می‌دارند، ضعیف عمل کرده است؛ گرچه عملکرد مالیاتی ایران نمره بالایی در جهان دارد؛ نمره عملکرد مالیاتی ایران در شاخص آزادی‌های اقتصادی هریتیج در سال ۲۰۲۳ به ۸۲ تا ۱۰۰ می‌رسد که نشان می‌دهد ۸۲ درصد از عملکرد مالی دولت با مالیات پوشش داده می‌شود؛ در حالی که این نمره در کشورهایی چون سوئد و آلمان به ترتیب ۴۵٫۱ و ۶۰٫۴ است، اما وقتی مخارج دولت را در این سه کشور مقایسه می‌کنیم، تازه متوجه می‌شویم که چرا نمره عملکردی ایران در مالیات‌ستانی بالاتر از این دو کشور است. سهم مخارج دولت از اقتصاد ایران در هریتیج نمره ۹۴٫۸ را گرفته است، اما سوئد و آلمان دولت‌های کوچکی دارند که نمره مخارج هر دوی آنها در سال ۲۰۲۳ به ۲۸٫۳ درصد رسیده است.

از رات معافیت تا تخفیف مالیاتی

زمانی که معافیت ایران را در شاخص کارایی قضایی، اعتماد به دولت، حقوق مالکیت، آزادی تجارت و آزادی سرمایه‌گذاری نگاه می‌کنیم به نتایج ناامیدکننده‌ای می‌رسیم. این‌نتایج، دلیلی می‌شوند برای اینکه

افزایش چشمگیر مالیات در بودجه سال آینده و در شرایط رکود اقتصادی چه پیامدهایی دارد؟

مالیات‌ستانی به جای مولدسازی



ایران از بین ۱۷۶ کشور جهان، رتبه ۱۶۹ آزادی اقتصادی هریتیج را به خود اختصاص دهد. بنابراین اگر بپرسیم آیا فعالان اقتصادی متناسب با تولید ناخالص داخلی ایران، مالیات می‌پردازند؟ باید جواب منفی دهیم، اما این واقعا پرسش خوبی نیست. بهتر این است که بپرسیم: اقتصاد ایران شایستگی سهم بالای مالیات‌ستانی دولت برای تامین مخارجش را دارد؟ که البته پاسخ آن باز هم منفی است! اقتصاد ایران چسبندگی زیادی به مالیات و چسبندگی کمی به شفافیت و رقابت‌پذیری دارد اما در همین حال، اجزای دولتی اقتصاد را تخفیف‌های مالیاتی را برای خود برمی‌دارند. به گفته محسن زنگنه، سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس، ۴۰ شرکت دولتی

از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان تخفیف مالیاتی استفاده می‌کنند. این تخفیف حدود یک هشتم مالیاتی است که از بخش‌های حقیقی و حقوقی اقتصاد برداشت می‌شود. همین شرکت‌ها به گفته زنگنه، محصولات خود را طبق قیمت‌های جهانی در بازار ایران عرضه می‌کنند. در کنار تخفیف‌های مالیاتی باید به معافیت‌های مالیاتی هم اشاره کرد. به گفته ایمان فدایی رئیس گروه مالیاتی وزارت اقتصاد، ۴۰ درصد تولید ناخالص داخلی کشور، معاف از مالیات است. بخشی از همین معافیت‌ها به نهاده‌ها و سازمان‌ها می‌رسد. فرارها و معافیت‌های مالیاتی در حالی است که بخش‌های قانونی و شناسنامه‌دار کشور باید مالیات خود را بپردازند؛ مالیاتی که طبق ارزیابی موسسه هریتیج برای اشخاص حقوقی بین ۲۵ تا ۳۰ درصد است. در مجموع با توجه به مخارج بالای دولت در ایران، توجه دولت برای بر کردن سفره مالیاتی تامین همین مخارج است؛ چراکه عدالت مالیاتی و توزیع عدالت از طریق بازتوزیع درآمدهای مالیاتی یا احساس نمی‌شود یا اثرات ملموسی ندارد. به گفته محمد پارزی، مشاور عالی رئیس کل سازمان امور مالیاتی، در ایران عملکرد نظام مالیاتی در ضریب جینی معکوس است و بیشتر از امارات که یکی از مقاصد اصلی فرار سرمایه‌های سرگردان که مقام‌ها و مشاوران مالیاتی معتقدند باید ظرفیت مالیات‌سازی به بیش از ۱۰۰۰ هزار همت افزایش پیدا کند، مالیات مشاغل به ۵ تا ۶ برابر میزان کنونی برسد و بیش از ۹۰ درصد بودجه عمومی از مالیات تامین شود.

مقایسه اقتصاد ایران و امارات
دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مالیات‌ها را به ۱۰۰۰ هزار همت رساند تا بتواند به اهداف خود برای پوشش کسری تراز عملیاتی بودجه جامعه عمل بپوشاند. موضوعی که هزینه‌های خود را به اقتصاد ایران تحمیل می‌کند. این را می‌توان به سادگی درک کرد، یعنی در جایی که سطح کلی مالیات‌ستانی ۴۹٫۸ درصد رشد می‌کند، اما تولید ناخالص داخلی پیش‌بینی رشدی بین ۳ تا ۴ درصد را دارد. به بیان دیگر، رشد مالیات حدود ۱۴٫۲ برابر رشد اقتصاد کشور است؛ موضوعی که فرسایش مالیاتی را جایگزین انگیزش اقتصادی می‌کند. این در شرایطی است که در کشور همسایه ایران، امارات که یکی از مقاصد اصلی فرار سرمایه‌های سرگردان و تازه آزادشده از حبس است، بار مالیاتی معادل ۰٫۷ درصد GDP و نرخ مالیات شرکت‌ها سفر درسد است. البته که نمی‌توان نظام اقتصادی امارات و ایران را از حیث مالیات‌ستانی شبیه به یکدیگر کرد، اما اینکه مالیات‌ستانی نسبی‌تی با عدالت، بازتوزیع فقرزدا و توسعه ندارد و اقتصاد هدایت‌شده و متمرکز هم از ارزش افزوده خاصی در تشکیل سرمایه رقم نمی‌زند، کافی است تا باز هم دلیلی با دلایلی برای مقایسه این دو همسایه پیدا کنیم.

افزایش سقف وام ودیعه مسکن از سوی بانک مرکزی

خانه‌های ۳۵ میلیاردی، لوکس شناخته شدند

شهر، سامان، پاسارگاد، خاورمیانه، پارسپان، سینپا، کارآفرین، آینده، گردشگری، اقتصاد نوین، ایران زمین، پست بانک و موسسه اعتباری ملل به عنوان بانک‌های عامل پرداخت تسهیلات ابلاغ شده است.

براساس این بخشنامه بانک مرکزی، متقاضیان این تسهیلات می‌بایست دارای اجاره نامه رسمی یا اجاره نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری، حداکثر شش ماه قبل از ثبت درخواست متقاضی در سامانه باشند. متقاضی موظف است اطلاعات سکونت و مالکیت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کند. همچنین کلیه متقاضیان و همسر ایشان متعهد هستند که در زمان ثبت نام، فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند. چنانچه در هر زمان سابقه مالکیت ایشان محرز شود، از فرآیند پرداخت تسهیلات حذف شده و در صورت اخذ آن تسهیلات، متعهد به استرداد کلیه تسهیلات دریافتی و جبران خسارات و جرایم مربوطه خواهند بود.

در این بخشنامه آمده است: «به استناد ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن و مصوبات شورای پول و اعتبار و در راستای حمایت از مستأجرین کم درآمد، دستورالعمل اجرایی تسهیلات کم‌ودیعه مسکن، پس از افزایش سقف تسهیلات اعطایی به بانک‌های عامل ابلاغ شد.» پیرو نامه‌های مربوط به تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن، اصلاحیه دستورالعمل تسهیلات یادشده به شرح زیر است.

ماده ۱-متقاضیان مشمول این دستورالعمل از سوی وزارت راه و شهرسازی براساس ضوابط موضوعه، در چارچوب سهمیه‌های تعیین شده از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به آدرس <https://saman.mrud.ir> به بانک‌های عامل معرفی می‌شوند.

ماده ۵- تسهیلات مزبور با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و بازپرداخت حداکثر پنج سال قابل اعطا است.

ماده ۶-تایق مربوط به تسهیلات موضوع این دستورالعمل مطابق با دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد ابلاغی طی بخشنامه شماره ۰۱/۲۴۷۹۲ مورخ ۰۴/۱۰/۱۴۰۱ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و

مبارزه با پولشویی بانک مرکزی است.

اخبار



مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی:

سه‌میه بنزین ۱۵۰۰ تومانی تغییری نکرد

مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی گفت سه‌میه بنزین ۶۰ لیتری تغییری نکرده است. «جعفر سالاری‌نسب» با تأکید بر اینکه تغییری در تخصیص سه‌میه ۶۰ لیتری ایجاد نشده است، به «ایسنا» توضیح داد: روال تخصیص سوخت بنزین پارانهای مانند گذشته است و جای نگرانی نیست. این ماه نیز مانند ماه‌های گذشته ۶۰ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی تخصیص یافت و مشکلی در این حوزه نیست، گفتنی است براساس گزارش‌های رسیده از وزارت نفت، سه‌میه بنزین ۳۰۰۰ تومانی در کارت‌های سوخت شخصی از ۱۵۰ لیتر به ۱۰۰ لیتر با هدف مقابله با قاچاق کاهش یافته و این موضوع هیچ ارتباطی با سه‌میه ۶۰ لیتر ماهانه ندارد.

صعود قیمت‌ها در بازار سکه و طلا

سکه ۳۲ میلیون تومان شد

قیمت سکه طلا یک کانال بالا رفت و به سطح ۳۲ میلیون تومان رسید. در جریان دادوستدهای روز دوشنبه در بازار تهران و طبق اعلام اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۱۵۰ هزار تومانی نسبت به روز قبل، ۳۲ میلیون و ۵۰ هزار تومان قیمت خورد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با کاهش ۱۰۰ هزار تومانی قیمت نسبت به روز یکشنبه با نرخ ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان داد و ستد شد. قیمت نیم‌سکه ۱۷ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۱۱ میلیون تومان و سکه گرمی نیز با نرخ ۶ میلیون تومان معامله شد. در این روز همچنین هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار طلای تهران با رقم ۲ میلیون و ۷۱۸ هزار و ۳۰۰ تومان داد و ستد شد. بهای هر انس طلا در بازارهای جهانی نیز نزدیک به ۲ هزار و ۲۳ دلار بود که نسبت به روز قبل، چهار دلار افت را نشان می‌دهد.

همچنین به دنبال گسترش تنش‌های منطقه‌ای، قیمت دلار در بازار آزاد تهران افزایش یافت و از مرز ۵۰ هزار تومان بالاتر رفت. در معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران نیز هر اسکناس دلار آمریکا ۴۲ هزار و ۹۲۲ تومان و نرخ حواله دلار نیز ۳۹ هزار و ۵۳۳ تومان معامله شد که در مقایسه با روز قبل بدون تغییر بود. هر اسکناس یورو با کاهش ۱۰۸ تومانی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران به ۴۶ هزار و ۷۱۶ تومان و نرخ حواله یورو نیز با ۱۰۰ تومان کاهش با رقم ۴۳ هزار و ۱۶ تومان معامله شد. همچنین اسکناس درهم امارات ۱۱ هزار و ۶۸۷ تومان ارزش‌گذاری شد و نرخ حواله درهم نیز ۱۰ هزار و ۷۶۲ تومان قیمت خورد.

ارزهای دیجیتال مرده کدامند؟

داده‌ها نشان می‌دهند دارایی‌های دیجیتالی در معرض انقراض، دارایی‌هایی هستند که در دوره‌های صعودی راه‌اندازی شده‌اند. به گزارش «کویینس»، براساس تجزیه و تحلیل جدید این هفته شرکت کوین‌گکو، بیش از ۵۰ درصد از تمام ارزهای رم‌زپایه فهرست شده در این پلتفرم از سال ۲۰۱۴ تاکنون شکست خورده‌اند و بسیاری از مواردی که از بین رفته‌اند در طول دوره‌های صعودی بازار ظاهر شده بودند. داده‌ها نشان می‌دهد از ۲۴ هزار توکنی که تاکنون بر روی این پلتفرم ظاهر شده‌اند، ۱۴ هزار و ۳۹ توکن، دیگر فعال نیستند. کوین گکو از سه معیار برای در نظر گرفتن توکن مرده استفاده کرده که شامل این موارد است: هیچ‌گونه فعالیت تجاری در ۳۰ روز گذشته ثبت نکرده است، پروژه‌هایی که به‌عنوان کلاهبرداری مشخص شده‌اند و مورد آخر نیز درخواست غیرفعال شدن پروژه اعلام شده است. اکثر دارایی‌های دیجیتال مرده در طول دوره صعودی ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۱ ظاهر شدند و ۷۵۳۰ ارز دیجیتال منسوخ شده که در این دوره راه‌اندازی شدند، ۵۳ درصد از کل ارزهای دیجیتال کوین‌گکو را تشکیل می‌دهند. در مقایسه، در طول بازار صعودی ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۸، کمی بیش از ۱۴۵۰ پروژه از حدود ۳۰۰۰ پروژه راه‌اندازی شده در آن زمان تعطیل شده‌اند. کوین گکو می‌گوید که «تعداد بالای سکه‌های مرده در دوره ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۱ را می‌توان به سهولت در استقرار توکن‌ها و افزایش محبوبیت کوین‌ها نسبت داد، با این حال، بسیاری از پروژه‌های میم کوین بدون محصول راه‌اندازی و اکثریت آنها پس از مدت کوتاهی رها می‌شوند.»

نتایج این تحقیق نشان داد که ارزهای رم‌زپایه راه‌اندازی شده در سال ۲۰۲۱ با بدترین نرخ شکست مواجه شده‌اند، به‌طوری‌که ۵۷۲۴ ارز قبلاً از بین رفته‌اند و این بدترین سال برای عرضه بوده است. در سال بعد، نرخ شکست کریپتوها ۶۰ درصد بود و ۳۵۲۰ پروژه منقرض شدند. تاکنون تنها ۲۸۹ مورد از بیش از ۴۰۰۰ ارز رمزنگاری شده فهرست شده در سال ۲۰۲۳ غیرفعال شده‌اند که نشان‌دهنده نرخ شکست کمتر از ۱۰ درصد است، با این حال، باید دید که آیا این نرخ با گذشت زمان ادامه خواهد یافت یا خیر.

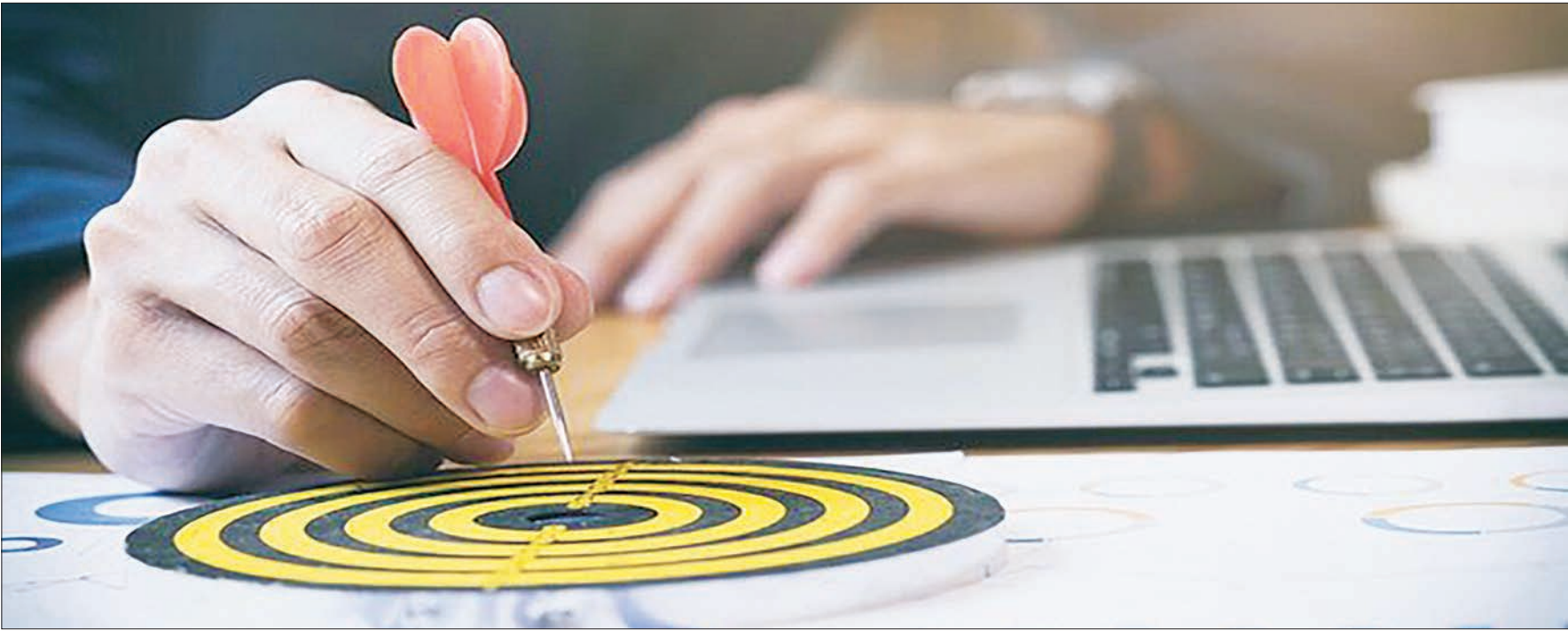
چند درصد از چک‌ها برگشت می‌خورند؟

براساس آمار چک‌های مبادله‌ای در آذرماه امسال ۹۲ درصد از کل چک‌های مبادله شده در سامانه چکاوک وصول شده که از نظر مبلغی معادل ۸۷.۵ درصد است. به گزارش «ایسنا»، در آذرماه امسال بیش از ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار فقره چک به ارزش بالغ بر ۵۲۵۳ هزار میلیارد ریال مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۰.۱ درصد کاهش و از نظر مبلغ یک درصد افزایش را نشان می‌دهد. در ماه مورد گزارش، بیش از ۴۹ درصد از تعداد چک‌های مبادله‌ای در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی مبادله شده است که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارند. همچنین بیشترین نسبت چک‌های وصولی به مبادله‌ای در استان‌های گیلان و خوزستان بوده است. درصد تعداد چک‌های وصول‌شده در ماه قبل از آن (آبان ۱۴۰۲) معادل ۹۲.۱ درصد و این نسبت به لحاظ مبلغی ۸۸.۴ درصد بوده است. گفتنی است براساس برنامه اعلام‌شده بانک مرکزی، پذیرش و تبادل چک‌های سیادی قدیمی (دسته چک‌های صادرشده قبل از سال ۱۴۰۰) از ۱۵ مهر سال جاری صرفاً در بانک صادرکننده چک قابل انجام است.



جایگاه بیمه‌های وسایل نقلیه در صنعت بیمه

لیست بدهکاران صنعت بیمه منتشر شد



با وسایل نقلیه (بیمه شخص ثالث-مازاد، بدنه اتومبیل و حوادث راننده) از حق بیمه تولیدی کل صنعت در سال ۱۳۹۸ در سطح بالای ۴۶.۳ درصد بوده است. در سال ۱۳۹۸ از ۵۹ همت حق بیمه تولیدی بیش از ۲۷ همت آن مربوط به بیمه‌نامه‌های مرتبط با وسایل نقلیه بود. پوشش ریسک‌های مرتبط با وسایل نقلیه از صنعت بیمه طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ افزایش یافت و به ترتیب در سطح ۴۶.۴ و ۴۷.۱ درصد قرار گرفت، اما این روند در سال ۱۴۰۱ متوقف شد و سهم حق بیمه تولیدی مرتبط با وسایل نقلیه در این سال به سطح ۴۳ درصد کاهش یافت. در سال ۱۴۰۱ هم‌زمان با افزایش قیمت خودرو در کشور، بیمه‌نامه‌های مربوط به وسایل نقلیه به ویژه بیمه بدنه اتومبیل با افزایش قیمت بالایی مواجه شد و همین امر موجب شد رشته‌های بیمه‌ای مربوطه نسبت به دیگر رشته‌های بیمه‌ای رشد کمتری داشته باشند و سهم بیمه‌نامه‌های مرتبط با وسایل نقلیه از پرتفوی حق بیمه تولیدی کشور کاهش یابد.

آخرین آمارهای بیمه مرکزی نشان می‌دهد طی ۹ماهه ابتدای امسال سهم حق بیمه تولیدی مرتبط با وسایل نقلیه‌ه از کل حق بیمه تولیدی صنعت بیمه کشور به عدد قابل تأمل ۳۷.۲ درصد رسیده است. از ۲۰۲ همت حق بیمه تولیدی صنعت بیمه طی ۹ ماهه ابتدای امسال، سهم بیمه‌نامه‌های مرتبط با وسایل نقلیه حدود ۷۵ همت بوده است؛ باید منتظر ماند و دید تا پایان سال این مقدار و سهم به چه سطحی خواهد رسید. در نقطه مقابل، سهم خسارت‌های پرداختی به بیمه‌گذاران وسایل نقلیه نیز طی سال‌های اخیر روند کاهشی داشته است. آمارها نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۸ پرداخت خسارت شرکت‌های بیمه‌ای بابت بیمه شخص ثالث، بدنه اتومبیل و حوادث راننده بیش از نیمی از کل خسارت صنعت بیمه را به خود اختصاص داده بود. از ۳۳ همت خسارت پرداختی صنعت بیمه در سال ۱۳۹۸ قریب به ۱۸ همت آن مربوط به خسارت‌های وسایل نقلیه بوده است. به اعتقاد برخی کارشناسان یکی از عوامل مهم در میزان خسارت‌های بالای مرتبط وسایل نقلیه در سال‌های گذشته کیفیت پایین خودروهای داخلی بوده است. سهم خسارت‌های پرداختی مرتبط با وسایل نقلیه در صنعت بیمه طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ روند کاهشی به خود گرفت و به ترتیب در سطح ۵۲.۱ و ۴۷.۴ درصد قرار گرفت، اما این روند در سال ۱۴۰۱ نیز ادامه داشت و سهم خسارت‌های مرتبط با وسایل نقلیه در این سال تا سطح ۴۶.۲ درصد کاهش یافت. همچنین آخرین آمارهای بیمه مرکزی در سال جاری حاکی از آن است که طی ۹ماهه ابتدای امسال سهم خسارت‌های مرتبط با وسایل نقلیه از کل خسارت‌های پرداختی صنعت بیمه به ۴۴ درصد رسیده است.

چگونگی جلوی کسری بودجه را بگیریم؟

ام‌الخبائث مشکلات اقتصادی

اختصاص یارانه به نانوايان از محل افزایش قیمت نان باید افزایش پیدا کند. او کسری بودجه را ام‌الخبائث مشکلات اقتصادی کشور می‌خواند و با بیان اینکه مقام معظم رهبری بارها اشاره کردند «کسری بودجه، ام‌الخبائث مشکلات اقتصادی کشور است»، افزود: اگر نمایندگان مجلس به هر شکل مصارفی را به بودجه اضافه کنند که منابع آن، مورد اطمینان نباشند و اتکالی درستی برای تحقق نداشته باشد و احتمال ایجاد کسری بودجه را بالا ببرد، به ام‌الخبائثی که رهبری فرمودند و گسترش کسری بودجه منجر می‌شود و کشور ما چندین بار از این موضوع به‌خصوص در همین مجلس ضربه خورده است.

وی با اشاره به پیشنهادهای افزایش حقوق به میزان ۲۰ درصد از سوی نمایندگان مجلس بیان کرد: مسئله این نیست که افزایش حقوق متناسب با تورم کار غلطی است؛ مسئله این است که منابع این افزایش از کجا باید تامین شود. اگر مجلس در پیشنهادهاتی که ارائه کرده، منابع درستی را به دولت ارائه دهد، مشکلی وجود ندارد.

«حسن‌خانی» با بیان اینکه تامین مالی دولت از پنج مسیر محقق می‌شود، گفت: یک، استقراض از مردم با انتشار اوراق، دوم، چاپ پول توسط بانک مرکزی، سوم، استقراض از بانک‌های خارجی، چهارم، فروش دارایی‌ها عم از نفت و شرکت‌های دولتی و واگذاری دارایی‌های دولتی و پنجم، مالیات. استقراض از مردم، چاپ پول بانک مرکزی و استقراض از خارج کشور در کشور ما به دلایل مختلف قابل توسعه نیست. استقراض از مردم با انتشار اوراق و چاپ پول بانک مرکزی در بلندمدت دچار تورم می‌کند؛ استقراض از خارج کشور هم برای کشور تحریم شده ما

ممکن نیست. به گفته وی، دو راه واگذاری دارایی و مالیات باقی می‌ماند. بهترین و قابل‌اتکاترین منابعی که می‌تواند در کشور ما تامین بودجه را برعهده بگیرد، مالیات است که متأسفانه کمیسیون اقتصادی مجلس در طول این هشت سال، کلان‌طرح‌های مالیاتی را خوب پیش نبرده بود. برای مثال طرح پایانه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان پیش نرفته و مجلس نتوانسته این همراهی را با دولت در زمینه زیرساخت‌های مالیاتی کشور فراهم کند.

به نظر می‌رسد بیش از ۷۰۰ هزار میلیارد تومان فرسار مالیاتی داریم. او در این باره افزود: سازمان امور مالیاتی گفته که بیش از ۷۰۰ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی داریم. سامانه مؤذیان هنوز هم آنچنان که باید فراگیر نشده است و برای سال آینده همچنان مشکل فرار مالیاتی وجود دارد. صندوق‌های فروشگاهی ما باید با کمک مجلس تکمیل شوند و همه اصناف و فعالان اقتصادی زیر چتر مالیاتی قرار گیرند. در عین حال مالیات باید به نحوی گرفته شود که بار تورمی برای اقشار مستضعف ایجاد نکند. ما هم بنا نداریم بار مالیاتی مالیات‌دهندگان را افزایش دهیم و فقط باید جلوی فرار مالیاتی را بگیریم که مجلس در این زمینه تاکنون همراهی خوبی نداشته است. البته مجلس‌های قبلی و دولت‌های مختلف هم در حوزه فرار مالیاتی کارنامه خوبی ندارند. اگر مجلس بتواند در حوزه فرار مالیاتی به دولت کمک کند، اضافه کردن مواردی مانند افزایش پرداختی به نانوايان و افزایش پرداخت حقوق، قابل دسترس خواهد بود، اما الان بودجه ما چنان آزادی عمل ندارد و با کسری بودجه‌های ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی اجازه نداریم که بیش از این کسری بودجه را افزایش دهیم.

بازوی پژوهشی بخش خصوصی مطرح کرد

کنترل ریسک با تأسیس بازارهای مشتقه بر مبنای ارز

اختیار معامله و سوآپ‌ها است. علی‌رغم عدم وجود موانع قانونی و ساختاری چشمگیر و به رغم نیاز مشهود دولت و نهادهای تنظیم‌گر در راستای ساماندهی به بازارها، همچنان در اقتصاد ایران از ظرفیت مشتقات مالی استفاده نشده است. برخسما در زمینه ارز، به عنوان یک دارایی مهم که نوسانات قیمتی آن کلیه بخش‌های اقتصادی را متأثر می‌سازد، اقتصاد ایران از فقدان بازاری شفاف برای مبادلات مشتقات ارزی رنج می‌برد. این در حالی است که سهم قابل توجهی از ارزش معاملات در بازار ارز در جهان و در میان طیف وسیعی از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه، از طریق مشتقات ارزی صورت می‌گیرد تا ضمن پوشش ریسک و مدیریت سبب دارایی سرمایه‌گذاران، ابزاری برای کشف نرخ ارز در بازار نیز باشد. از این رو، با توجه به فواید و آثار مثبت این مشتقات مالی برای فعالان بازارهای مالی، بخش خصوصی، دولت و دستگاه‌های اجرایی برای مدیریت تقاضای بازار در سایر دارایی‌ها و کالاها، این گزارش ضمن پیشنهاد استفاده

فرصت امروز: قائم مقام بیمه مرکزی، خالص کل مطالبات صنعت بیمه کشور (شامل مطالبات سررسید شده و نشده) را حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت با توجه به دست‌روزی بر اقتصاد و در راستای یکی از شعارهای محوری دولت سیزدهم مبنی بر شفافیت، اسامی و اطلاعات بدهکاران عمده صنعت بیمه کشور اعلام گردید. به گفته «مجید مشعلچی»، صنعت بیمه بازرگانی کشور یک صنعت مردم نهاد است؛ یعنی کل درآمد آن از حق بیمه‌های پرداختی مردم است و هزینه آن برای پرداخت خسارت زیان‌دیدگان فعلی و آینده است. این صنعت چند سالی است با معضل مطالبات مواجه شده که در حال حاضر، خالص کل مطالبات صنعت بیمه کشور شامل مطالبات سررسید شده و نشده در بخش‌های مختلف چیزی حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته که حدود ۵۶ هزار میلیارد تومان بوده حدود ۶۰ درصد افزایش داشته است.

او با اشاره به حق بیمه‌های تولیدی توضیح داد: این ۹۰ هزار میلیارد تومان یعنی چیزی حدود ۴۰ درصد حق بیمه‌های تولیدی، یعنی چیزی که برای امسال برآورد شده حدود ۲۴۰ هزار میلیارد تومان حق بیمه تولیدی ماست؛ در حالی که ۹۰ هزار میلیارد تومان مطالبات وجود دارد. از این ۹۰ هزار میلیارد تومان مطالبات چیزی حدود ۱۴.۵ هزار میلیارد تومان مطالبات سننواتی است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته این بخش هم ۵۰ درصد افزایش داشته است. ۱۶۴ بیمه‌گذار ما بدهی سنواتی بالای ۱۰ میلیارد تومان، ۱۷ بیمه‌گذار ما بدهی سنواتی بالای ۱۰۰ میلیارد تومان و سه بیمه‌گذار هم بالای هزار میلیارد تومان بدهی سنواتی دارند که اسامی آنها اطلاع‌رسانی و بر تارنمای بیمه مرکزی منتشر شده است. براساس این گزارش، بررسی آمارهای پنج سال اخیر نشان می‌دهد سهم بیمه‌های مرتبط با وسایل نقلیه از پرتفوی حق بیمه تولیدی و همچنین خسارت پرداختی شرکت‌های بیمه‌ای روند کاهشی داشته است. به گزارش «کویران»، پوشش ریسک‌های مرتبط با وسایل نقلیه یعنی بیمه‌نامه‌های شخص ثالث-مازاد، بدنه اتومبیل و حوادث راننده یکی از مهمترین رشته‌های بیمه‌ای کشور بوده که سهم قابل توجهی از میزان حق بیمه تولیدی و همچنین خسارت‌های پرداختی صنعت بیمه را به خود اختصاص داده است. بررسی آمارهای پنج سال اخیر نشان می‌دهد سهم بیمه‌های مرتبط با وسایل نقلیه از پرتفوی حق بیمه تولیدی و همچنین خسارت شرکت‌های بیمه‌ای، روند کاهشی داشته است.

داده‌های بیمه مرکزی حاکی است که سهم پوشش ریسک‌های مرتبط

در گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، تأسیس بازارهای مشتقه بر مبنای ارز به عنوان ابزاری برای کنترل ریسک و محاسبه نرخ دارایی براساس نرخ ارز آتی مورد توجه قرار گرفته که می‌تواند بروز مشکل برای گیرندگان تسهیلات ارزی را کم کند. نرخ ارز یکی از مؤلفه‌های مهم در اقتصاد ایران است که جهش‌های آن در مقاطع تاریخی مختلف، ضمن ایجاد تکانه‌های شدید در سایر متغیرهای اقتصادی، اغلب هزینه‌های گزافی برای فعالان بازار به بار آورده است. هدف از این گزارش، پرورش این ایده است که استفاده از ابزار مشتقه ارزی و روش‌های نوین کنترل ریسک می‌تواند تا حد زیادی از وقوع اتفاقاتی مشابه با آنچه در مورد نکول تسهیلات‌گیرندگان ارزی در سنوات گذشته شاهد بودیم، جلوگیری کند.

مشتقات مالی از نوع ابزارهای مالی هستند که کاربرد اصلی آن انتقال یا جابه‌جایی ثروت و پوشش ریسک است. این مشتقات براساس یک دارایی پایه طراحی و معامله شده و شامل قراردادهای و پیمان‌های آتی، قراردادهای

خبرنامه

گمانه‌زنی‌ها دربارهٔ قاره تقلیل‌یافته

اروپا دوباره غربی می‌شود؟

برای اولین بار در هزاره اخیر، اروپا دیگر نقش مهمی در پیشسپرد تمدن غربی و در تاریخ جهان بازی نمی‌کند. حدود ۷۵۰ میلیون نفر در قاره اروپا زندگی می‌کنند و تاریخ این قاره را با خود دارند. اروپا همچنان محبوب‌ترین مقصد سفر در جهان است. معماری، هنر و طبیعت زیبا در این قاره هر سال میلیون‌ها نفر را به آنجا می‌کشاند. امروزه کشورهای اروپایی (چه عضو اتحادیه اروپا باشند و چه نباشند) در کنار هم تولید ناخالص داخلی بالغ بر ۲۴ تریلیون دلار دارند که فقط از آمریکا کمتر است. صادرات اروپا شامل خودروهای باکیفیت، فناوری‌های جدید و کالاهای صنعتی باارزش می‌شود. اما به رغم همه اینها، از زمان پایان جنگ جهانی دوم اروپا شاهد کاهش نقش خود در امور جهانی بوده. این در حالی است که بسیاری از کشورهای اروپایی عضو ناتو هستند و اتحادیه اروپا نیز دائم گسترش یافته است. پس علت چیست؟ واقعیت این است که مصائب جنگ‌های اول و دوم جهانی که در جریانش ۷۰ میلیون اروپایی جان خود را از دست دادند باعث شد اروپا تقریباً به مرحله خودکشی جمعی برسد. در نتیجه آنچه که در دوران جنگ سرخ رخ داد تقریباً این بود که اروپای تقریباً غیرمصلح توسط آمریکا در برابر اتحاد شوروی محافظت شد.

اما حالا که جنگ جهانی دوم و جنگ سرد به خاطرها پیوسته‌اند، چا اروپا به نقش سابق خود بازگشته است؟ آنچه که اروپای امروز را تعریف می‌کند، وابستگی بیش از حد به آمریکا است. اروپا خود را به یک پروژه آرامش‌پری صلح‌دوست و سوسیالیست بدل کرده است. مرزهای خود را باز کرده و سیاست‌های سبز رایدیکال را در پیش گرفته که به اقتصاد کشورهای مختلف اروپایی فشار وارد آورده‌اند. هرچه که زمان گذشته، اروپایی‌ها بیشتر به غر زدن روی آورده‌اند و مصادق بی‌عملی در مورد اهدافشان بوده‌اند. اروپا ذخایر گسترده‌ای از گاز طبیعی، زغال سنگ، انرژی هسته‌ای و انرژی بزرگی دارد، اما سیاست‌هایی را در جهت بستن نیروگاه‌های هسته‌ای و توقف استفاده از سوخت‌های فسیلی در پیش گرفته؛ آن ماه که رشد مناسب حدود ۱۶ هزار و ۹۱۵ میلیارد تومان به چنین کاری مشغول نوده‌اند. نتیجه‌اش این بوده که هزینه سنگینی بر صنایع اروپا تحمیل شده و باعث تضعیف آنها شده است. اروپا رشد اقتصادی حوزه یورو به رقم تقریباً صفر رسیده است. همچنین ضوابط و محدودیت‌هایی که دولت‌های اروپایی در زمینه فعالیت اقتصادی اروپا در عین حال دچار مشکل کاهش جمعیت و مس‌شدن جمعیتش است، نرخ زاد و ولد در اروپا ۱.۵ درصد است. در اکثر کشورهای اروپایی مهاجرانی که در خارج از اروپا متولد شده‌اند، ۲۰ درصد از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند و در زمینه مسائل سیاسی و عقیدتی دچار چالش‌هایی با جوامع اروپایی هستند که گاه روی وضعیت اقتصادی هم تاثیر گذاشته است.

در همین حال، حتی آمریکا هم به‌ترین وضعیت خود نیست. این کشور در حال حاضر ۳۳ تریلیون دلار بدهی ملی دارد. بسیاری از شهرهای آمریکایی امروزه ناامن، آلوده و غیرمدرن شده‌اند. مرزهای جنوبی آمریکا با مشکل مهاجرت گسترده غیرقانونی مواجه است که از ژانویه ۲۰۲۱، سیلابی به شدت افزایش یافته است. آمریکا در عین حال با شاکت عمیق ژئودی و سیاسی مواجه است. در میان این خلد غربی، قدرت‌های شرقی توانسته‌اند خودی نشان دهند. روسیه به اوکراین حمله کرد و کشورهای عضو ناتو هنوز از این بابت دچار هراس و نگرانی هستند. چین بر رقیب سرسخت آمریکا در زمینه‌های مختلف تجاری و سیاسی بدل شده است. ایران و متحدانی مثل حماس و حزب‌الله در مقابل آمریکا و متحدی مثل رژیم صهیونیستی قد علم کرده‌اند. حمله حماس به رژیم صهیونیستی در هفتم اکتبر امسال بر اساس همین نظر صورت گرفت که رژیم صهیونیستی ، آمریکا و اروپا قادر به واکنش سریعی نخواهند بود.

شاید از آینده نزدیک و با روشن‌تر شدن مرزهای مناقشات جهانی، اروپا مجبور شود تصمیم‌های جدیدی برای احیای نقش سابق خود در جهان بگیرد. با این حال در مرحله کنونی به نظر می‌رسد که همانطور که دودانلد ترامپ در دوران ریاست جمهوری‌اش خطاب به انگلار مرکل صدراعظم وقت آلمان می‌گفت، اروپا صرفاً از لحاظ امنیتی و سیاسی وابسته به آمریکا باقی مانده است. پس شاید روزی برسد که دیگر آمریکا نخواهد این نقش را ایفا کند.

فناوری جدید برای حل یک بحران قدیمی

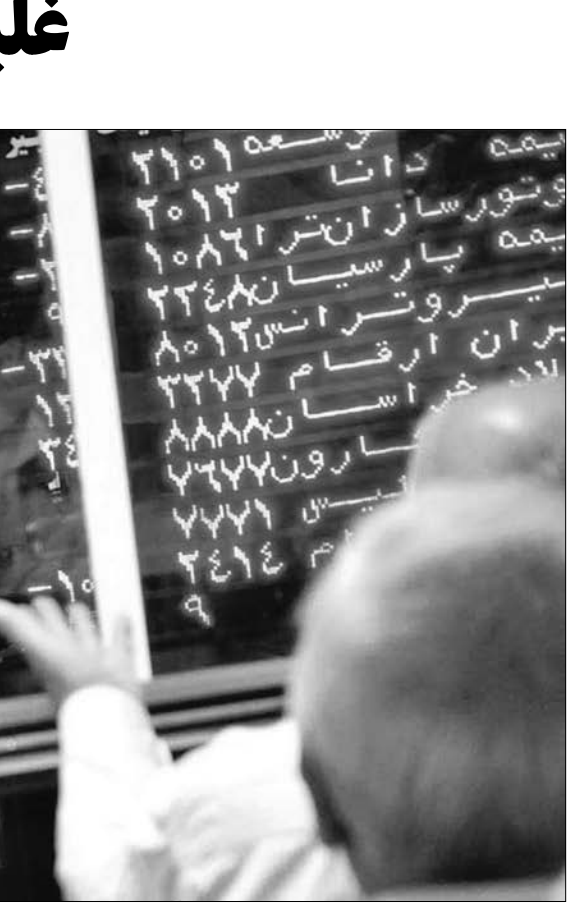
هوشی که جلوی بی‌خانمانی را می‌گیرد

این روزها با بالا رفتن مشکل مسکن و همین‌طور افزایش شدید تورم، بی‌خانمانی به مسئله‌ای جدی در کانادا تبدیل شده و نهادهای مختلف دولتی کانادا در صدد یافتن راه چاره هستند. طبیعتاً تکنولوژی‌های جدید در این مسیر نقش مهمی ایفا می‌کنند و هوش مصنوعی هم از این قاعده مستثنی نیست. هوش مصنوعی با طبقه‌بندی داده‌ها و استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته می‌تواند آینده را پیش‌بینی کند و به درد شهرداری‌ها می‌خورد. شهرداری‌ها برای افرادی که یک سال یا بیشتر است که بی‌خانه و کاشانه بوده‌اند، از اصطلاح «بی‌خانمان باسابقه» استفاده می‌کنند. الگوریتم‌ها از انواع داده‌ها استفاده می‌کنند تا پیش‌بینی کنند کدام گروه‌های جمعیتی در کدام مناطق به زودی دچار افزایش جمعیت بی‌خانمان خواهند شد و چه عواملی به بروز آن کمک کرده است.

«تیم ریشر»؛ رئیس موسسه مقابله با بی‌خانمانی کانادا می‌گوید: «از لحاظ توریک، هوش مصنوعی به ما کمک می‌کند که روی اقدامات پیشگیرانه کار کنیم.» مثلاً هوش مصنوعی به برنامه‌ریزان شهری کمک می‌کند نوع مسکن لازم در شهر و میزان کرایه‌ای که مردم می‌توانند در مناطق مختلف آن بپردازند را پیش‌بینی کند و اگر در منطقه‌ای وضعیت از کنترل خارج شود، به‌موقع در مورد مشکل بی‌خانمانی پیش‌بینی‌های لازم صورت بگیرد. یکی از مهمترین اقدامات پیشگیرانه در این خصوص، ایجاد پناهگاه برای بی‌خانمان‌هاست.

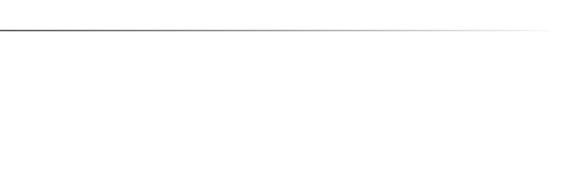
در دورانی که بحران کرونا رخ داد، «کریگ کوپر»، مدیر بخش خدمات رفاهی مسکن در شهر لاندن در آنتاریو شاهده بود که تعداد افراد متقاضی برای استفاده از پناهگاه ناگهان دو برابر شد و بعد هم به سه برابر رسید. علت به مشکلات اقتصادی ناشی از بحران کرونا و افزایش شدید قیمت مسکن در آنتاریو برمی‌گشت. شهر لاندن در منطقه جنوب غربی استان آنتاریو کانادا و در فاصله چند ساعتی با مرز آمریکا قرار دارد. در سال‌های اخیر، جمعیت این منطقه افزایش یافته و این باعث ایجاد فشار زیاد بر بخش مسکن این شهر شده و اجاره‌ها را بالا برده است. همین شرایط، افزایش بی‌خانمانی را در این شهر به دنبال داشته است. کوپر می‌گوید افزایش تعداد سامندمان و حتی خانواده‌هایی که در خطر بی‌خانمانی هستند، زنگ خطر برای دولت است تا به‌موقع چنین پدیده‌ای را پیش‌بینی و برایش چاره‌اندیشی کند. او معتقد است که برنامه‌های مسکن اجتماعی در شهر لاندن مثل سایر نقاط کانادا دچار کمبود منابع و کمبود بودجه است و نمی‌تواند با تقاضای فزاینده برابری کند. به همین دلیل، نیاز به اولویت‌بندی اختصاص مسکن به وجود آمده است.

شهرداری لاندن در این راستا از سال ۲۰۲۱ میلادی به استفاده از الگوریتم‌های هوش مصنوعی روی آورده است. اما این واقعا در چارهای برای مغفل بی‌خانمانی نبوده و صرفاً توانسته ابزاری برای پیش‌بینی به دست تصمیم‌گیرندگان بدهد. از آن بدتر اینکه مشکل مسکن در کانادا حاد شده و امکان ارائه اسکان به افرادی که در خطر بی‌خانمانی هستند دشوارتر از گذشته است. آماري که از بحران‌های مسکن گذشته در کانادا به دست آمده حاکی از این است که مثلاً در سال ۲۰۱۸ میلادی در فاصله یک روز حدود ۲۵ هزار نفر بی‌خانمان‌های کانادا اضافه شدند. بررسی آمار در مورد بحران کنونی مسکن ممکن است اطلاعات مشابهی به دست بدهد. پیش‌بینی شده که ظرف یک سال آینده حدود ۳۳۵ هزار نفر به بی‌خانمان‌های کانادا اضافه خواهد شد و همین جهت، تأمین مسکن برای آنها به موضوعی مهم در برنامه سیاستگذاران بدل شده است. اما نقش هوش مصنوعی در این جریان چیست؟ «لینا ترنر»، مدیرعامل شرکت هلبیس‌یکر (یک شرکت تکنولوژیک که در زمینه مسائل اجتماعی فعال است) در سال ۲۰۲۱ به همراه تیمش از الگوریتمی استفاده کردند که قابلیت پیش‌بینی افزایش بی‌خانمانی برای بحران کرونا را پیدا کرده بود. آنها داده‌های متعمد در زمینه روند تورم، آمار بیکاری و مسائل مشابه را با استفاده از هوش مصنوعی به کار گرفتند تا این پیش‌بینی‌ها را انجام بدهند و مشخص کنند که در کدام شهرها، احتمال وقوع این پدیده بیشتر است. برخی از پیش‌بینی‌های آنها عبارت بود از ونکوور بزرگ و تورنتو بزرگ که با نرخ بسیار سریع‌تر از مراکز شهری دیگر کانادا با پدیده بی‌خانمانی مواجه شدند. اکنون هم پیش‌بینی شده که شهرهایی در جنوب استان آلبرتا در معرض همین مشکل قرار دارند «ترنر» می‌گوید چنین اطلاعاتی در اختیار مقامات دولتی قرار می‌گیرد و هشدار لازم به آنها داده می‌شود، اما اینکه آنها تا چه حد قدرت برنامه‌ریزی برای اجتناب از بحران در آینده را داشته باشند موضوعی است که اصلاً نمی‌توان رویش حساب کرد. به همین جهت، ممکن است پیش‌بینی‌های هوش مصنوعی به اندازه کافی موثر واقع نشوند.



فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران برای ششمین روز متوالی ریزش کرد و بیش از ۶ هزار واحد از نیمه کانال ۲،۱ میلیونی پایین‌تر رفت. همچنین برای هشتمین روز متوالی، جریان خروج پول حقیقی ادامه یافت و ۴۹۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. براساس آمارهای رسمی، در هشت روز اخیر بیش از ۲ هزار و ۹۱۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شده است. بازار سرمایه در روزهای اخیر تحت تاثیر سه عامل منفی تعیین نرخ خوراک، ریسک‌های غیراقتصادی و فرمزپوش شدن گروه‌های خودرویی قرار گرفته و فرمزپوش شده است. شاخص کل بورس از روز ۲۴ دی ماه که رشد مناسب حدود ۱۶ هزار واحدی را تجربه کرد، در روزهای گذشته دچار افت شده و روز دوشنبه ششمین افت پیاپی خود را به ثبت رساند. به طوری که شاخص کل با ۶ هزار و ۶۶۴ واحد افت نسبت به روز کاری قبل در سطح ۲ میلیون و ۱۴۶ هزار و ۵۴۷ واحد ایستاد. شاخص کل هم‌وزن نیز با افت ۴ هزار و ۵۳۰ واحدی و در رقم ۷۳۹ هزار و ۷۷۱ واحدی ایستاد. در آن سوبی بازار نیز شاخص کل فرابورس با افت ۱۴۷ واحدی به رقم ۲۵ هزار و ۵۲۳ واحد رسید. عمده مدیران دارایی شرکت‌کننده در یک نظرسنجی معتقد هستند که میزان بازدهی یک ساله بورس تهران بیش از نرخ تورم خواهد بود. در آذرماه امسال یک نظرسنجی در حضور ۴۳ شرکت‌کننده با موضوع «شاخص اطمینان» درخصوص برآورد انتظارات مدیران دارایی از بازار سهام انجام شد که ۷۹ درصد از شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی اعلام کردند که بازده یک ساله بورس بیشتر از تورم خواهد بود.

برای هشتمین روز متوالی خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۴۹۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. در هشت روز اخیر، ۲ هزار و ۹۱۵ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شده است. در پایان معاملات دوشنبه دوم بهمن ماه، شاخص کل بورس تهران ۶۶۴ واحد نسبت به روز گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۴۶ هزار و ۵۴۷ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با افت ۴ هزار و ۵۳۰ واحدی در رقم ۷۳۹ هزار و ۷۷۱ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با ۱۴۷ واحد کاهش به رقم ۲۵ هزار و ۵۲۳ واحد رسید. روز دوشنبه برای هشتمین روز متوالی خالص تغییر مالکیت حقوقی به



اختلال در حمل‌ونقل دریایی در جنوب دریای سرخ، نرخ اجاره کشتی‌های نفت‌کش را در یک هفته به حدود دو برابر افزایش داده است. با اختلال ایجاد شده در حمل‌ونقل دریایی در جنوب دریای سرخ، نرخ اجاره نفت‌کش‌های افرامکس که حدود ۷۰ هزار بشکه نفت حمل می‌کنند با افزایش دو برابری از اواسط دسامبر در حال حاضر به ۸۰ هزار دلار در روز رسیده است. نرخ اجاره کشتی‌های سوئزمکس نیز که در مسیر آسیا به اروپا تردد می‌کنند با حدود ۵۰ درصد افزایش به ۷۰۰۰۰ دلار در روز رسیده است. بر این اساس حتی نرخ روزانه اجاره نفت‌کش‌هایی که حمل کشتی‌های فرآورده‌های نفتی را در آسیا جابه‌جا می‌کنند، به‌طور سرسام‌آوری بالا رفته است. گزارش‌ها حاکی از آن است که با توجه به اختلال چندهفته‌ای در حمل‌ونقل دریایی در جنوب دریای سرخ که توسط شبه‌نظامیان حوثی به حمل نفت را بازرگاری و قیمت‌های جدید اعلام می‌کنند. در این میان مشتریان نیز با توجه به نیابزی که دارند مجبور به پذیرش این نرخ‌ها هستند. «لکساندر ساوریس»، مدیر اجرایی Euronav NV که ناوگان نفت‌کش وی بیش از ۵۰ میلیون بشکه نفت حمل می‌کند در این زمینه گفت که در حال حاضر مالکان بیشتری از تردد در دریای سرخ اجتناب می‌کنند و متأسفانه موضوعی که می‌توانست ظریف هفته‌های گذشته حل‌وفصل شود در حال حاضر پیامدهایی دارد که ماه‌ها طول می‌کشد تا به حالت عادی برگردد. این کار باعث بالا رفتن بی‌رویه نرخ حمل نفت شده است. او معتقد است تاکنرهایی که برای جابه‌جایی محموله سوخت به‌جای اروپا در آسیا تردد می‌کنند باعث افزایش اجاره کشتی شده‌اند. در

روند نزولی بورس تهران همچنان ادامه دارد

غلبه قرمزها در سعادت آباد



سه عامل، فرمزپوش شد. نحوه قیمت‌گذاری نرخ خوراک و فرآورده‌های نفتی و گازی بود که بدون تغییر ماند، اما تغییر مرجع قیمت‌گذاری بنزین از قوب سننگاپور به قوب خلیج فارس، واکنش منفی بورس را به همراه داشت؛ چراکه نرخ خلیج فارس به طور میانگین سه یا چهار دلار کمتر از نرخ سننگاپور است. این تصمیم باعث شد دست‌کم در کوتاه‌مدت گروه‌های پالایشی در بورس فرمزپوش شوند. تنش‌های منطقه‌ای نیز عامل دیگری است که بازار نوسان‌گیران را داغ کرد. بازار بورس معمولاً به تحولات بین‌المللی و سیاسی واکنش منفی نشان می‌دهد و بعضاً در چنین مواقعی با افزایش عرضه مواجه می‌شود. شایعه ممناعت از عرضه ۱۲۰ هزار خودروی به قیمت حاشیه بازار نیز از دیگر عوامل کاهش قیمت نمادهای خودرویی بود که به کلیت بازار بورس لطمه وارد کرد.

در سوی مقابل، اعلام خبر حمایت ویژه دولت و مجلس از بازار سرمایه در لایحه بودجه ۱۴۰۳ از محرک‌های خوب بازار سرمایه است که می‌تواند اثر مثبت بر این بازار ایجاد کند. این می‌تواند جذابیت بازار سرمایه را افزایش دهد. عمده مدیران دارایی شرکت‌کننده در یک نظرسنجی معتقدند بازده یک سساله بورس بیش از تورم خواهد بود. آذرماه امسال یک نظرسنجی با حضور ۴۳ شرکت‌کننده با موضوع «شاخص اطمینان» درخصوص برآورد انتظارات مدیران دارایی از بازار سهام انجام شد که ۷۹ درصد از شرکت‌کنندگان بیان کردند بازده یک ساله بورس بیش از تورم خواهد بود. از سوی دیگر حمایت‌های دولت سیزدهم از بورس باعث بازگشت اعتماد سهامداران شد و فضای روانی مثبتی در این بازار ایجاد کرده است. سازمان بورس در دو سال گذشته برنامه‌های هدفمندی را به اجرا رسانده است. رسیدن شاخص کل به قله ۲،۲ میلیونی می‌تواند بخشی از نتایج این حمایت‌ها باشد. افت و خیزهای روزهای اخیر نیز به باور برخی کارشناسان جزو ذات بورس است که در همه جای دنیا وجود دارد. بسته ۱۰ بندی دولت در ابتدای کار، حمایت از سهامداران خرد با بیمه سهام، الزام شرکت‌ها برای پرداخت سود سهام از طریق سهام، راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری، پرداخت سودهای رسوبی به حساب شرکت‌ها، اجرای وعده‌های داده شده در پرداخت سود سهام عدالت و استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی همچون گواهی سپرده کالایی در بورس انرژی از جمله اقدامات دولت در دو سال گذشته بوده است.

آسیب تجارت جهانی با کاهش عبور کانتینرها از دریای سرخ

اجاره نفت‌کش‌ها بالا رفت

همین حال یکی از مالکان دانمارکی که مدیر شرکت نفتی است، می‌گوید که نرخ اجاره نفت‌کش در سفرهای دریایی به آسیا برای انتقال سوخت تصفیه شده به‌شدت بالا رفته است.

براساس این گزارش، دریای سرخ به‌عنوان مسیر دریایی مهم توصیف شده است زیرا به‌طور قابل توجهی مسیر بین اروپا و آسیا را کاهش می‌دهد و ۱۲ درصد از کل تجارت جهانی از آن عبور می‌کند، اما آیا تجارت جهانی در بحبوحه اتفاقات دریای سرخ آسیب خواهد دید؟ به گزارش «اکنونی»، از زمان آغاز جنگ در فلسطین اشغالی در اکتبر ۲۰۲۳ و حملات یمن به فرآورده‌های نفتی در جنوب دریای سرخ، به‌طور سرسام‌آوری بالا رفته است. گزارش‌ها حاکی از آن است که با توجه به اختلال چندهفته‌ای در حمل‌ونقل دریایی در جنوب دریای سرخ که توسط شبه‌نظامیان حوثی به حمل نفت را بازرگاری و قیمت‌های جدید اعلام می‌کنند. در این میان مشتریان نیز با توجه به نیابزی که دارند مجبور به پذیرش این نرخ‌ها هستند. «لکساندر ساوریس»، مدیر اجرایی Euronav NV که ناوگان نفت‌کش وی بیش از ۵۰ میلیون بشکه نفت حمل می‌کند در این زمینه گفت که در حال حاضر مالکان بیشتری از تردد در دریای سرخ اجتناب می‌کنند و متأسفانه موضوعی که می‌توانست ظریف هفته‌های گذشته حل‌وفصل شود در حال حاضر پیامدهایی دارد که ماه‌ها طول می‌کشد تا به حالت عادی برگردد. این کار باعث بالا رفتن بی‌رویه نرخ حمل نفت شده است. او معتقد است تاکنرهاایی که برای جابه‌جایی محموله سوخت به‌جای اروپا در آسیا تردد می‌کنند باعث افزایش اجاره کشتی شده‌اند. در

بسیاری از کشتی‌ها مسیر خود را تغییر داده‌اند و اکنون از آفریقا و دماغه امید عبور می‌کنند، با این تغییر به‌ویژه زمان حمل و نقل را افزایش داده‌اند. موسسه کیل در گزارش خود نوشت «زمان سفر طولانی‌تر به‌طور قابل توجهی نرخ حمل و نقل را افزایش داده است، به‌طوری‌که حمل و نقل یک کانتینتر استاندارد ۴۰۰۰ فوتی بین چین و اروپای شمالی در حال حاضر بیش از ۴۰۰ دلار آمریکا هزینه دارد، در حالی که در ماه نوامبر حدود

گیمرهای ایرانی روزی چند ساعت بازی می‌کنند؟

انتظار بازی‌های اکشن، جنگی و مبارزه‌ای در گروه اول علاقه‌مندی‌ها نیست. در این رابطه چندی پیش «محمدامین حاجی هاشمی»، مدیرعامل بنیاد ملی بازی های رایانه‌ای- اظهار کرد: پایش‌ها نشان می‌دهد که هر سال مخاطبان این بازی‌ها افزایش پیدا می‌کند، به طوری که ۳۴ میلیون نفر در کشور از بازی‌های رایانه‌ای، موبایلی و کنسولی استفاده می‌کنند که بخش موبایلی آن بیش از ۹۰ درصد است. در واقع بیش از ۹۰ درصد از این ۳۴ میلیون نفر بازی موبایلی و حدود ۲۰ درصد بازی کنسولی و ۲۰ درصد رایانه‌ای و بعضی در هر سه بخش بازی می‌کنند.

او درباره میانگین سنی بازیکنان گفت: براساس پیمایشی که هر دو سال انجام می‌شود مشخص شده که میانگین سنی بازیکنان در حال افزایش است و سنین ۱۶، ۱۹، ۲۱ و الان به عدد ۲۳ سال رسیده است. در واقع گیمرهای که کودک و نوجوان بودند بزرگ می‌شوند و هم جوانان و میانسالان هم از این امکان استقبال و استفاده می‌کنند و به این معناست که بازی رایانه‌ای و موبایلی دارد جای خود را در سبند مصرفی فرهنگی خانواده باز می‌کند و در کنار برنامه‌های دیگر، مردم در گوشی‌های موبایل خود بازی‌های گوناگونی را دارند و عموماً از آن مصرف می‌کنند.

^[1] این موضوعی که «روح‌الله دهقانی فیروزآبادی»، معاون علمی، فناوری

^[2] این موضوعی که «روح‌الله دهقانی فیروزآبادی»، معاون علمی، فناوری

اصول و تکنیک‌های خدمات پس از فروش در کسب و کارها

نویسنده: علی آل علی

مردم وقتی قصد خرید یک محصول را دارند، به غیر مشخصات فنی به خدمات جانبی برند تولیدکننده نیز توجه می‌کنند. اجازه دهید همین اول کاری بحثمان را کاملا روشن جلو ببریم. اگر قرار باشد یک لپ تاپ نو برای خودتان بخريد، ترجیح می‌دهید با هزینه‌ای بیشتر از خدمات پس از فروش بهره‌مند شوید یا در ازای تخفیفی جزئی قید آن را بزنید؟ بی‌شک هر جوابی به غیر از ضرورت استفاده از خدمات پس از فروش غیرمنطقی خواهد بود بنابراین جای تعجب ندارد کسب و کارهایی که به خدمات پس از فروش توجه نمی‌کنند، کم کم از بازار بروند. این در حالی است که برندهای بزرگ همیشه بخش اصلی تمرکزشان را بر روی تجربه مشتریان پس از خرید می‌گذارند؛ همین‌قدر عجیب و باورنکردنی!

خدمات پس از فروش یکی از مهمترین عوامل در موفقیت یک کسب و کار است. خدمات پس از فروش خوب می‌تواند باعث افزایش رضایت مشتریان، وفاداری آنها به برند و در نهایت افزایش فروش شود. شاید فکر کنید خدمات پس از فروش فقط شامل تعویض محصولات مشکل‌دار یا نمونه‌های سالم یا خدمات مربوط به تعمیرات آنهاست. خوب در این صورت ما در این مقاله آماده‌یم تا ذهنیت شما نسبت به خدمات پس از فروش را به طور کامل تغییر دهیم. بد نیست با ما همراه شده و برخی از اصول این حوزه را به اتفاق ما یاد بگیرید. خوب اگر قلم و کاغذتان را آماده کرده‌اید، کلاس درس‌مان را شروع کنیم.

اصول خدمات پس از فروش

هر کاری در این دنیا اصول خاص خودش را دارد. مثلا کسی که دوست دارد قهرمان تنیس شود، نمی‌تواند تمرینات اصولی را نادیده گرفته و هر طور دوست دارد، رفتار کند. ماجرا در دنیای کسب و کار نیز تا حد زیادی به همین ترتیب است. فکر می‌کنم شما هم کلی کارآفرین یا کارمند را سراغ دارید که دائما به دنبال نوآوری‌های عجیب و غریب در کارشان هستند. اگر چه نوآوری برای پیشرفت کسب و کار ضروری است، اما در عین حال باید به اصول اساسی نیز وفادار بمانیم.

ما در این بخش سعی می‌کنیم برخی از اصول اساسی در زمینه خدمات پس از فروش را به شما یاد دهیم. این امر به شما کمک خواهد کرد تا درک بهتری از خدمات پس از فروش پیدا کنید.

ارائه خدمات سریع و به‌موقع

یکی از مهمترین اصول خدمات پس از فروش، ارائه خدمات سریع و به‌موقع است. مشتریان انتظار دارند که در صورت بروز مشکل در محصول یا خدمات خریداری‌شده به سرعت و به‌موقع پاسخ دریافت کنند. حالا اگر شما در این میان با خیال راحت کلی از وقت‌تان را صرف پیگیری ماجرا و تامل می‌بورد کنید، خیلی زود مرغ از قفس می‌پرد. هنر شما در این میان ارائه خدمات با بهترین سرعت ممکن است. اینطوری شناسی هرچند کوچک برای اثرگذاری بر روی مخاطبتان پیدا خواهید کرد.

اگر خودتان را برای چند لحظه جای مشتریان قرار دهید، به خوبی متوجه اهمیت خدمات پس از فروش در سریع‌ترین زمان ممکن می‌شوید. این امر به شما کمک می‌کند تا سطح ناراضیاتی مشتریان از کسب و کارتان را به سرعت کاهش دهید.

راستش را بخواهید، عرصه خدمات پس از فروش شبیه پیست مسابقات فرمول یک است. اگر در این میان سرعت‌تان به اندازه کافی بالا نباشد، خیلی زود کارتان به جاهای باریک خواهد کشید. این در حالی است که تقریبا تمام برندهای بزرگ دنیا به خوبی اهمیت سرعت در خدمات پس از فروش را درک کرده‌اند.

اگر خدمات باکیفیت

فرض کنید شما در یک سفر خانوادگی با ماشین به دل جاده زده‌اید و درست وقتی کمی از شهر خارج می‌شوید، اتومبیل‌تان بازی‌اش می‌گیرد. در این صورت احتمالا اول از همه خودتان دست به کار شده و دنبال راه چاره‌ای برای خودرو خواهید رفت. البته اگر مشکل جدی باشد، باید به یک مکانیسم امداد خودرو را خبر کنید.

اگر در سناریوی بالا امداد خودرو در یک چشم‌هم‌چشم‌تان به هم زدن خودشان را به شما برساند، احتمالا حساسی خوشحال خواهید شد. البته این پایان ماجرا نیست؛ چراکه امداد خودرو باید توانایی حل مشکل ماشین شما را هم داشته باشد، وگرنه سرعت عملش اصلا به کار نخواهد آمد. این در حالی است که انتظار شما به عنوان کسی که فوراً ماشینش را لازم دارد، چیزی به جز رسیدگی سریع و تعمیر در لحظه خودرو نیست. حالا اگر امداد خودرو سر از مشکل ماشین درنیآورد، احتمالا شما خیلی زود صدای اعتراض‌تان به آسمان بلند خواهد شد.

این موضوع باید باکیفیت بالا ارائه شود. این امر شامل ارائه خدماتی مانند آموزش، پشتیبانی فنی، تعمیر و نگهداری و تعویض محصول است. اگر هر کدام از این بخش‌ها با مشکل رو به رو شود، خیلی زود مشتریان از دست‌تان کلافه خواهند شد. آن وقت دیگر هیچ شناسی برای اثرگذاری بر روی آنها نخواهید یافت.

ارائه خدمات با رویکرد مشتری‌محور

آیا تا حالا پیش خودتان فکر کرده‌اید نیازهایی واقعی مشتریان چیست و چگونه می‌توانید آنها را برآورده کنید؟ یکی از چالش‌های کلیدی که هر کارآفرینی با آن رو به روست، مسئله مربوط به شناخت درست نیازهایی بهتر و مشتریان است. بی‌شک همه ما ذهنیتی قدیمی و خاک‌خورده از نیازهایی مشتریان داریم. با این حال کمتر کسی در عمل به فکر ادیت این ذهنیت است. به همین خاطر معمولا کارآفرینان با همان درک قدیمی و دست‌نخورده‌شان از نیازهایی مشتریان وارد حوزه خدمات پس از فروش می‌شوند. نتیجه این امر هم شکست‌های بزرگ و باورنکردنی برای کارآفرینان خواهد بود.

خدمات پس از فروش باید با رویکرد مشتری‌محور ارائه شود. این امر مستلزم توجه به نیازها و خواسته‌های مشتریان و تلاش برای رفع مشکلات آنها است. اولین گام هم در این مسیر شناخت درست نیازهایی مشتریان است. درست در همین شرایط است که اهمیت ارتباط نزدیک و مناسب با مشتریان نمایان می‌شود.

یادتان باشد، شما قرار نیست یک شبه تمام اطلاعات موردنیازتان را از مشتریان به دست بیاورید. در عوض تمرکزتان را بر روی فرآیندی طولانی از شناخت مخاطب قرار داده و هیچ وقت هم این فرآیند کلیدی را قطع نکنید. فقط در این صورت شناسی برای اثرگذاری بر روی مخاطب هدف خواهید داشت.

تکنیک‌های خدمات پس از فروش

صرف نظر از اصول خدمات پس از فروش، همیشه تکنیک‌های کلیدی نرم در میان است که برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب هدف ضروری است. این تکنیک‌ها در واقع نقش مینیوری را ایفا می‌کنند که برای فعالیت بهتر کارآفرینان طراحی شده‌اند.

ما در این بخش قصد داریم برخی از مهمترین تکنیک‌ها برای خدمات پس از فروش را به اتفاق شما مرور کنیم. اگر شما هم دوست دارید در این حوزه با برخی از مهمترین نکات آشنا شوید بد نیست در ادامه با ما همراه باشید.

فناوری می‌تواند به بهبود خدمات پس از فروش کمک کند. به عنوان مثال، استفاده از سیستم‌های مدیریت یکپارچه ایده‌ای جسورانه و صدالبته کاربردی است. شما با استفاده از چنین سیستم‌هایی به سادگی هرچه تمام‌تر فرصت اثرگذاری بر روی مخاطبتان را پیدا می‌کنید.

باور کنید یا نه مشتریان در دنیای امروز بیشتر از هر زمان دیگری به استفاده برندها از فناوری‌های تازه توجه نشان می‌دهند. درست به همین خاطر اگر شما در ارائه خدمات پس از فروش این نکات را در ذهن داشته باشید، کارتان بی‌نهایت ساده‌تر می‌شود. پس منتظر چه هستید؟ همین

امروز نگاهی انتقادی به فناوری‌های مورد استفاده‌تان در حوزه خدمات پس از فروش بیندازید. اینطوری فضای بیشتری برای اثرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان فراهم خواهد شد.

آموزش کارکنان

گاهی اوقات کسب و کارها تمام اصول خدمات پس از فروش را مو به مو اجرا می‌کنند، اما در این میان نیروی کار توانایی هماهنگی با این انتظارات را ندارد. خوب شما که نمی‌توانید انتظارات بی‌نهایت عجیبی از کارمندان‌تان داشته باشید. آنها هم مثل هر آدم دیگری برای انطباق با شرایط تازه نیاز به برخی آموزش‌های کاربردی دارند.

مشکل اصلی مدیران در مواجهه با کارمندان بخش خدمات پس از فروش انتظارات فرآینده از آنهاست. انگار که کارمندان باید حتما به اندازه

برای یکبار هم که شده عادت‌مان را تغییر دهیم. دست‌کم حالا شما با چشم‌اندازی بازتر به استقبال نکات این مقاله می‌آید.

اجازه دهید کمی هم که شده مقدمه‌چینی را کنار گذاشته و یکراست برویم سر اصل مطلب. این شما و این هم مزایای خدمات پس از فروش برای کسب و کارها.

افزایش رضایت مشتریان

اولین و شاید ساده‌ترین مزیت خدمات پس از فروش افزایش شدید رضایت مشتریان است. در حالی که خیلی از برندها برای تامین رضایت مشتریان‌شان با مشکلات اساسی رو به رو هستند، شما با راه‌اندازی یک تیم حرفه‌ای در زمینه خدمات مشتری می‌توانید اوضاع را کاملا به سود خودتان تغییر دهید.



خدمات پس از فروش خوب می‌تواند باعث افزایش رضایت مشتریان شود. مشتریانی که از خدمات پس از فروش یک کسب و کار راضی هستند، بیشتر احتمال دارد که از محصولات یا خدمات آن کسب و کار دوباره خرید کنند. به علاوه، مشتریان کاملا راضی شما را به دوستان‌شان هم معرفی خواهند کرد. این یعنی شما با یک تیر چند نشان را خواهید زد. ماجرا حساسی جالب شد، نه؟

افزایش وفاداری مشتریان

چه کسی دوست ندارد مشتریانی کاملا وفادار دم دستش داشته باشد که در یک چشم به هم زدن تمام محصولات عرضه‌شده را خریداری کنند؟ در چنین شرایطی معمولا کارآفرینان رویاپردازی‌های زیادی درباره وفاداری مشتریان انجام می‌دهند، اما تا وقتی یک استراتژی منسجم در میان نباشد، هیچ کدام از این خیالی‌بافی‌ها رنگ واقعیت به خود نخواهد

مدیرانی با سال‌ها سابقه کاری اطلاعات و تجربه درباره خدمات پس از فروش داشته باشند. خوب اگر قرار بود آنها تا این اندازه حرفه‌ای باشند، دیگر نیازی به حضور شما بالای سرشان نبود!

کارکنان بخش خدمات پس از فروش باید آموزش کافی برای ارائه خدمات باکیفیت داشته باشند. این آموزش باید شامل آموزش در زمینه محصولات و خدمات، نحوه رفع مشکلات و نحوه ارتباط موثر با مشتریان باشد. اجازه دهید یک سناریوی واقع‌گرایانه را بررسی کنیم. فرض کنید کارکنان بخش خدمات پس از فروش شما هیچ اطلاعی درباره محصولات‌تان ندارند. در این صورت شما هیچ وقت موفق به اثرگذاری درست بر روی مخاطبتان نخواهید شد. این مشکلی است که خیلی زود اوضاع‌تان در دنیای کسب و کار را حساسی به هم ریخته خواهد کرد. پس تا دیر نشده باید فکری به حال آموزش نیروی کارتان کنید وگرنه کلاه‌تان پس‌معرف خواهد بود.

برنامه‌ریزی و نظارت

کسب و کارها باید یک برنامه‌ریزی و نظارت دقیق برای خدمات پس از فروش داشته باشند. این امر به آنها کمک می‌کند تا عملکرد بخش خدمات پس از فروش را ارزیابی کنند و در صورت لزوم بهبود بخشند. خوب پیش خودتان که فکر نکرده‌اید این تیم همینطور به خودی خود بهترین عملکرد ممکن را ارائه خواهد داد؟ سوال اصلی در این میان توانایی شما برای تقویت انگیزه تیم خدمات پس از فروش به عنوان مدیر یا صاحب کسب و کار است.

اگر نظر مسا را بخواهید، هنر هر کارآفرینی در این میان بستگی به توانایی‌اش برای برنامه‌ریزی دقیق و مطابق با توانایی‌های تیمش است. بدون یک برنامه دقیق کار شما هیچ وقت در بازار با موفقیت‌های اساسی همراه نخواهد شد. درست به همین دلیل اگر حواس‌تان نباشد، خیلی زود کارتان به جاهای باریک خواهد کشید.

وقتی درباره برنامه‌ریزی حرف می‌زنیم، نباید فکر کنید پای تصمیم‌های تک نفره در میان است. قبول دارم تصمیم‌گیری‌های تک نفره حساسی برای آدم جذاب به نظر می‌رسد، اما شما نباید پیش خودتان فکر کنید همه چیز به خودتان ختم می‌شود. یک ایده هوشمندانه در این میان تلاش برای همکاری با دیگر اعضای برند و تصمیم‌گیری جامع‌تر است. اینطوری کارتان خیلی بهتر جلو رفته و دیگر دغدغه یا نگرانی از بابت خدمات پس از فروش نخواهید داشت.

اهمیت خدمات پس از فروش

حالا که به پایان ماجراجویی‌مان رسیدیم، بد نیست کمی هم که شده درباره مزایای خدمات پس از فروش حرف بزنیم. اگر از مخاطب‌های قدیمی روزنامه فرست امروز باشید، احتمالا این جهت‌گیری ما در بررسی مزایای در بخش پایانی مقاله حساسی فاعلگرتان کرده است. خوب بد نیست

مناقشه عمومی یک مرحله‌ای تعمیرات و بازسازی سالن اجتماعات مرکز آموزشی درمانی الزهرا

دانشگاه علوم پزشکی گیلان در نظر دارد تعمیرات و بازسازی سالن اجتماعات مرکز آموزشی درمانی الزهرا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: دانشگاه علوم پزشکی گیلان - معاونت توسعه، مدیریت، منابع و برنامه ریزی دانشگاه شماره تماس ۰۱۳ - ۳۳۳۲۶۰۶۱

گرفت. استراتژی که ما در این مقاله به دنبال معرفی‌اش به شما هستیم، مثل روز روشن است. خدمات پس از فروش مناسب و باکیفیت انگیزه مشتریان برای تکرار خرید دوچندان خواهد کرد. شما در این فرآیند می‌توانید بدون هیچ مشکلی کارتان را مدیریت کرده و از نظر مالی سودهای هنگفت به جیب بزنید.

خدمات پس از فروش خوب می‌تواند باعث افزایش وفاداری مشتریان شود. مشتریانی که از خدمات پس از فروش یک کسب و کار راضی هستند، بیشتر احتمال دارد که به آن کسب و کار وفادار باشند و از محصولات یا خدمات آن در آینده خرید کنند بنابراین شما با این راهکار می‌توانید دامنه مشتریان وفادار تضمین شده‌ای برای خودتان یافته و آنها را برای مدت‌زمانی طولانی در کنار خودتان داشته باشید.

افزایش فروش

بی‌شک محبوب‌ترین مزیت خدمات پس از فروش برای کارآفرینان مربوط به افزایش فروش است. خوب وقتی شما خدمات جانبی خوبی برای محصولات‌تان تعریف کنید، دیگر هیچ بهانه‌ای نزد مشتریان برای فرار از خرید باقی نخواهد ماند.

گاهی اوقات کارآفرینان معترض می‌شوند که مشتریان هیچ انگیزه یا توان مالی برای خرید ندارند. خوب در این صورت باید گفت مشتریان هم انگیزه و هم بودجه کافی دارند، اما به شرط اینکه شما محصولی همراه با خدمات جذاب به آنها پیشنهاد دهید. آن وقت شاهد افزایش آمار فروش‌تان در یک چشم به هم زدن خواهید بود. اینطوری کارتان خیلی بهتر یا گرفته و دیگر لازم نیست خودتان را بی‌جهت درگیر مشکلات مالی کنید. خدمات پس از فروش خوب می‌تواند باعث افزایش فروش شود. مشتریانی که از خدمات پس از فروش یک کسب و کار راضی هستند، بیشتر احتمال دارد که محصولات یا خدمات بیشتری از آن کسب و کار خرید کنند بنابراین فرمول موفقیت شما در این بخش مثل روز روشن است. کافی است کمی هم که شده به خدمات پس از فروش بها دهید تا در دنیای کسب و کار برای‌تان معجزه کند.

سخن پایانی

خدمات پس از فروش یکی از مهمترین عوامل در موفقیت یک کسب و کار است که از قضا کمتر درباره‌اش به طور اصولی صحبت می‌شود. کسب و کارها باید اصول و تکنیک‌های خدمات پس از فروش را به خوبی درک کنند و آنها را به طور موثر در کسب و کار خود پیاده‌سازی کنند، اما این کار بدون یک نقشه راه‌نمای دقیق اصلا امکان‌پذیر نیست.

شما الان مثل جوینده طلایی هستید که یک نقشه دقیق در دست دارد. از اینجا به بعد فقط باید کمی سعی و تلاش را چاشنی کارتان کنید. اینطوری خیلی زود در بازار به موفقیت‌های بزرگ دست پیدا خواهید کرد. البته قرار نیست موفقیت‌تان بی‌حساب و کتاب باشد. در عوض همه چیز به کیفیت نهایی خدمات پس از فروش برمی‌گردد. پس حواس‌تان را کاملا روشن کنید وگرنه کلاه‌تان پس‌معرف خواهد بود. من و همکارانم در روزنامه فرصت امروز امیدواریم نکات مورد بحث در این مقاله کمکی هرچند کوچک به شما برای آشنایی با خدمات پس از فروش و کاربردهای آن کرده باشد. مثل همیشه اگر سوالی درباره نکات مورد بحث در مقاله داشتید، کارشناس‌های ما همیشه آماده کمک به شما هستند. پس با ما در ارتباط باشید تا هیچ کدام از سوالات‌تان بی‌جواب نماند.

منابع:

<https://www.helpscout.com/help/customer-service-tips/>

<https://hotmart.com/en/blog/how-to-provide-after-sales>

شناسه آگهی: ۱۶۴۸۱۹۹

فراخوان مزایده عمومی یک مرحله‌ای ب ۶۷-۱۴۰۲

واگذاری زمین غیر صنعتی (تجاری - خدماتی) در شهرک صنعتی شمس آباد

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران

شرکت شمس آباد صنعتی تهران
سهامداران

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۳ قطعه زمین غیرصنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی شمس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی‌نامه از سوی اتحادیه‌های مربوطه یا مراجع ذیصلاح در زمینه فعالیت‌های ذکر شده در جدول (دارنده هر یک از مجوزهای مطروحه معتبر فقط حق انتخاب یک قطعه را در مزایده خواهد داشت) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۰۷۲۱۰۰۰۲۲۰۱۵۱۰۰۲۰۲۰۰) به صورت نقد و اقساط مطابق جدول پیوست واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می‌تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می‌پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع یا مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- چنانچه در قطعه مورد نظر مستحقاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می‌بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحقات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحقات شرط لازم جهت عقد قرارداد می‌باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحقات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می‌باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شمس آباد	MR-104	۶۴	۲۹,۵۶۹,۵۳۶,۰۰۰	۱,۴۷۸,۴۷۶,۸۰۰	دفتر بازربری	نوبت اول
۲	شمس آباد	MR-107	۴۸	۲۲,۴۱۵,۶۱۶,۰۰۰	۱,۱۲۰,۷۸۰,۸۰۰	ابزار و یراق	نوبت اول
۳	شمس آباد	MR-103	۱۲۸	۵۸,۱۸۵,۲۱۶,۰۰۰	۲,۹۰۹,۲۶۰,۸۰۰	آزمایشگاه	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان ری کیلومتر ۳۵ ازآراده تهران-قم بعد از فرودگاه بین المللی امام خمینی شهر حسن آباد شهرک صنعتی شمس آباد

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ می باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۱:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: شهرداری شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲ مرکز تماس دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

م الف ۴۱۱۸

دانشگاه علوم پزشکی گیلان

۵۲

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان:

راهداران آذربایجان شرقی نسبت به باز گشایی مسیر روستاها اقدام کردند



رسول زاده، دامه داد: همچنین راهداران مستقر در راه های حومه شهرستان های اهر و ورزقان، در همین زمان به ۱۲۰ خودرو گرفتار در برف و کولاک امدادسانی کردند و با بازگشایی راه و هدایت آن ها به مسیرهای خود

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: معاون راهداری مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی گفت: کولاک هفته گذشته موجب بسته شدن راه ارتباطی ۵۰ روستای استان شدد و راهداران نسبت به بازگشایی مسیر این روستاها اقدام کردند.

غلامرضا رسول زاده، با بیان اینکه این روستاها در مسیرهای اهر – ورزقان، اهر – کلبر – اهر – منگین شهر و خواجه – ورزقان قرار دارند، افزود: راهداران ۲۴۰ مورد اقدام به بازگشایی راه های ارتباطی روستاهای استان در مسیرهای مختلف کردند ولی کولاک دوباره راه ارتباطی تعدادی از این روستاها را بست.

ولی اسانل استان بوشهر معرفی و در آیینی با حضور مسئولین استانی و مسیر اهر – کلبر راهداران با امدادسانی به چهار خودرو گرفتار در برف و کولاک، ۱۵ نفر سرشنین این خودروها را از مرگ حتمی نجات و در راهدارخانه سازمان اسکان دادند.

معاون اهداری مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان‌شرقی گفت: طی هفته گذشته در مسیر اهر – کلبر راهداران با امدادسانی به چهار خودرو گرفتار در برف و کولاک، ۱۵ نفر سرشنین این خودروها را از مرگ حتمی نجات و در راهدارخانه سازمان اسکان دادند.

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: برگزیدگان سومین دوره جایزه انتخاب کتاب سال استان بوشهر معرفی و در آیینی با حضور مسئولین استانی و مسئولان مورد تجلیل قرار گرفتند.

معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در این آیین گفت: پس از فراخوان سومین جایزه کتاب سال بوشهر در ۱۰ مرداد سال جاری و پایان مهلت ارسال آثار، ۸۲ اثر در حوزه‌های تاریخ، جغرافیا، ادبیات، فلسفه و علوم اجتماعی به دبیرخانه ارسال شد.

وحید حدیری بیان کرد: این آثار توسط هیئت داوران در خانهٔ کتاب و ادبیات ایرانیان مورد بررسی قرار گرفت و نویسندگان و مؤلفان بومی مجاز بودند کتاب‌های انتشار یافته خود را در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ در این دوره شرکت دهند.

ورود هیئت داوران این دوره، ۳ اثر را به عنوان برگزیده و ۵ کتاب از مولفین بوشهری را شایسته تقدیر دانستند که امروز به صورت ویژه از تلاش و

کرمانشاه – خبرنگار فرصت امروز: در راستای توسعه شبکه معابر شهری، کاهش مصرف سوخت و آلاینده‌های محیطی بولار ملاحسینی به طول ۱۰۸۳ متر و عرض بین بند ۱۰ متر با حضور استاندار، شهردار و مسوولین استانی و شهری کرمانشاه افتتاح شد. نادر نوروزی شهردار کرمانشاه، در مراسم افتتاح این بولار، با بیان اینکه این بولار شهرک ملاحسینی را از بن‌بست خارج می‌کند، گفت

محله ملاحسینی یکی از محلات کم برخوردار شهر کرمانشاه است که متناقصه فاقد راه دسترسی و فاقد وسایل حمل و نقل عمومی می‌باشد و مردم این محله مجبور بودند برای رسیدن به وسایل حمل و نقل عمومی مسطولانی را پیمای طی کنند. نوروزی گفت در همین راستا ساختن این بولار در دستور کار قرار گرفت تا ضمن ایجاد راه دسترسی برای مردم این محله، بولار همسایه توسعه این شهرک را فراهم کند. وی افزود ایجاد راه دسترسی نه تنها برای مردم این محله و سایر محلات حاشیه نشین فواید بسیاری دارد، بلکه سود و منفعت آن به کل شهر می رسد، چرا که با توسعه شبکه معابر در اطراف حاشیه شهر، ترافیک

بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز: اولین ارتباط آنلاین شهرداری بندرعباس و شهرداری نینگبو جهت افزایش تعاملات دو شهر و ارتزنی مسیرهای همکاری آینده در راستای رابطه خواهرخواندگی برگزاش شد. به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندرعباس، از ۲۶ ام دی ماه (۱۶ ام ژانویه) به دعوت خواهر شهرداری نینگبو و با حضور شو لهینگ معاون مدیر کل امور خارجه نینگبو، ژائو دافنگ نایب رئیس کمیته توسعه و تجارت بین المللی چین CCPT و خانم یو بینگ رئیس امور آسیا NBEAO در چین، ی رائگ ژائگ دبیر امور خارجه شهرداری نینگبو، خانم ندا شادرام کنسول بار کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در شانگهای عیسی عباسی رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر مریز، شهرم پاسالار مدیر ارتباطات و امور بین الملل، عبدالرضا بهادر رئیس سازمان سرمایه گذاری و شهرام شهیدی رئیس حراست شهرداری بندرعباس در سالن کنفرانس سازمان فلوا برگزار شد.

در ابتدای جلسه عیسی عباسی رئیس شورای اسلامی شهر ضمن عرض سلام و تبریک فرارسیدن سالن نوچینی و نقل خوشحالی از برقراری این ارتباط، به معرفی اجمالی شهر بندرعباس و بیان فرصت های سرمایه گذاری شهر از لحاظ توریستی، گردشگری، صنایع، بنادر و بازرگانی و تجاری پرداخت. این مقام مسئول در سخنان خود به موقعیت جغرافیایی شهر بندرعباس ، نزدیکی آن به جزایر خلیج فارس و همچنین وجود بنادر مهم کشور از جمله بندر شهید رجایی، منطقه ویژه اقتصادی و صنایع فلزی اشاره نمود و گفت: با توجه به برخورداری شهر از ۴ شبکه راههای ارتباطی (زمینی، ریلی، آبی و



هوایی) ظرفیت بالایی برای گسترش روابط بازرگانی با سایر کشورها وجود دارد. عیسی ضمن تشکر از مسئولین شهر نینگبو برای برگزاری این جلسه جهت آشنایی بیشتر و بیان دیدگاهها و نظرات طرفین، با اشاره به تقاضم نامه خواهر خواندگی بندرعباس با کورئوتو نیکاراگوئه و نیز سایر تقاضم نامه های در دست اقدام (اکتائو قراستان، کراچی پاکستان، مومبای هند و استراخان روسیه)، آمادگی شهر بندرعباس را برای گسترش تعاملات و ارتباطات بین المللی بیان داشت. آقای شو لهینگ معاون مدیرکل امور خارجه نینگبو در شروع سخنان خود ضمن تشکر از آقای عباسی از ارائه توضیحات و معرفی شهر، از آغاز ارتباط خواهر خواندگی و تعاملات دو شهر ابراز خرسندی نمود. معاون مدیرکل امور خارجه نینگبو ادامه داد: پس از پاندمیک کوید ۱۹، سال

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان:

۲ پژوهشگر آذربایجان شرقی پژوهشگر برتر سازمان راهداری شدند

علیزاده افزود: محمد اسکندری هم با مقاله طراحی افزاره های الکترواپاتیکی به منظور برداشت انرژی خورشیدی عنوان پژوهشگر برتر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از آن خود کرده است.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور هم با اهدای لوح سپاس از این دو پژوهشگر تجلیل کرد.

در متن لوح سپاس داریوش اماتی ادامه است: ضمن تبریک انتخاب جنابعالی به عنوان پژوهشگر برتر سازمان، از اینکه با روند فعالانه، هوشیارانه و سالم‌اندن برای کشف و بازرگنی برخی پدیده‌ها و فرضیه‌ها به راهکارها و فناوری های علمی دست یافته اید، این لوح تقدیر تقدیم حضور پژوهشگر شما می‌شود.

در شهر جدید سهند:

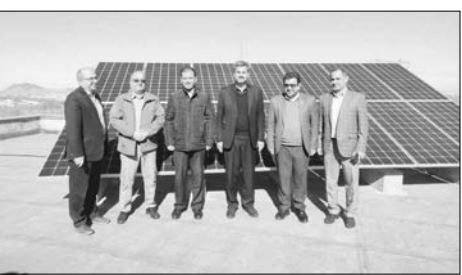
نخستین ثمره مسکن نهضت ملی آذربایجان شرقی به بار نشست

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: نخستین ثمره مسکن نهضت ملی آذربایجان شرقی به بار نشست. به گزارش خبرنگار ما در آذربایجان شرقی، اسفالت‌ریزی محوطه پروژه ۳۹۹ واحدی شمس از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهر جدید سهند و تکمیل بلوک‌های آماده افتتاح این پروژه، به عنوان نخستین ثمره طرح نهضت ملی مسکن در آذربایجان شرقی محسوب می‌شود که در دهه فجر امسال تحویل متقاضیان داده خواهد شد.

این مجتمع مسکونی که با نظارت و راهبری شرکت عمران شهر جدید سهند در دست اجرا بوده، یکی از ۵۱ سایت طرح نهضت ملی مسکن در

مدیرعامل عامل شرکت توزیع نیروی برق استان مر:

استفاده از انرژی های تجدید پذیر تنها راه حل برون رفت از آلودگی هوا است



محمودی بیان کرد : همه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری از ابتدای سال ۱۴۰۳ موظفند در صورت درج مصرفی خود را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک، تعیین و در طول مدت چهار سال تا بیست درصد (سالانه ۵ واحد درصد) افزایش دهند. مدیر کل محیط زیست استان مرکزی هم با اشاره به نصب ۳۰کیلووات پنل خورشیدی برای تأمین مصرف برق این اداره گفت:با توجه به حجم بالای آلودگی‌گی هوا در اراک،توسعه هر چه سریعتر انرژی های تجدید پذیر ضروری است. یوسف یوسفی افزود: انرژی‌های تجدیدپذیر به عنوان یک منبع انرژی پاک و غازی از هر گونه آلودگی زیست محیطی می‌توانند نقش مهمی در کاهش انتشار گازهای آلاینده همچون دی‌اکسیدکربن و دیگر گازهای گلخانه‌ای بازی کنند.

مسکن در کرمانشاه گفت:بخشی از این پروژه در اطراف چنین شهرک‌هایی

استد و ایجاد راه دسترسی برای آنها می‌تواند در اجرای هرچه بهتر این پروژه ملی کمک کند. شهردار کرمانشاه گفت قرار است در کرمانشاه بیش از چند هزار واحد مسکن ملی احداث شود که عمده این پروژه‌ها در حاشیه‌های شهر خواهند بود. بنابراین ایجاد معابر و راه دسترسی می‌تواند کمکی به اجرای هرچه بهتر این پروژه باشد. وی به وجود کارگاه‌های بازیافت در انتهای شهرک ملاحسینی نیز اشاره و تصریح کرد: در گام بعدی این کارگاه‌ها جمع آوری شده و به شهرک بازیافت انتقال پیدا می‌دند و این امر کمک شایانی به بحث پیهود محیط زیست در این محله خواهد داشت. حمید اعتمادفر در معاون عمرانی شهرداری کرمانشاه نیز طول بولار ملاحسینی ۱۰۸۳ متر اعلام و تصریح کرد این معبر دارای دو بند با عرض ۱۰ متر می‌باشد. به گفته معاون عمرانی شهرداری کرمانشاه برای اجرای این پروژه بیش از ۲۸ میلیارد تومان اعتبار صرف شده است. اعتمادفر گفت: در این معبر ۲۴ هزار متر مربع مسافت ایجاد شده است.

مسکن در کرمانشاه گفت:بخشی از این پروژه در اطراف چنین شهرک‌هایی

استد و ایجاد راه دسترسی برای آنها می‌تواند در اجرای هرچه بهتر این پروژه ملی کمک کند. شهردار کرمانشاه گفت قرار است در کرمانشاه بیش از چند هزار واحد مسکن ملی احداث شود که عمده این پروژه‌ها در حاشیه‌های شهر خواهند بود. بنابراین ایجاد معابر و راه دسترسی می‌تواند کمکی به اجرای هرچه بهتر این پروژه باشد. وی به وجود کارگاه‌های بازیافت در انتهای شهرک ملاحسینی نیز اشاره و تصریح کرد: در گام بعدی این کارگاه‌ها جمع آوری شده و به شهرک بازیافت انتقال پیدا می‌دند و این امر کمک شایانی به بحث پیهود محیط زیست در این محله خواهد داشت. حمید اعتمادفر در معاون عمرانی شهرداری کرمانشاه نیز طول بولار ملاحسینی ۱۰۸۳ متر اعلام و تصریح کرد این معبر دارای دو بند با عرض ۱۰ متر می‌باشد. به گفته معاون عمرانی شهرداری کرمانشاه برای اجرای این پروژه بیش از ۲۸ میلیارد تومان اعتبار صرف شده است. اعتمادفر گفت: در این معبر ۲۴ هزار متر مربع مسافت ایجاد شده است.

ویینار مشترک شهرداری بندرعباس و شهرداری نینگبو چین

۲۰۲۳ اولین سالی است که شهرداری نینگبو ارتباطات بین المللی خود را از سر گرفته است. در سال گذشته شهر نینگبو تحولات اقتصادی و اجتماعی خوبی را آغاز کرده و به عنوان یکی از بزرگترین بنادر دنیا در حال فعالیت می‌باشد. بندرعباس و نینگبو به عنوان شهرهای بندری اشتراکات زیادی از لحاظ تجارت و فعالیت‌های اقتصادی دارند. شسو لینگنگ افزود: اولین و مهم ترین اقدامی که در جهت گسترش همکاری دو شهر باشد صورت پذیرد انجام اقداماتی است که موجب آشنایی و تعامل بیشتر شهروندان دو شهر گردد و در همین راستا در ابتدای تعاملات دو شهر خوشحال خواهیم شد. مسئولان شهر بندرعباس از شهر نینگبو دیدار داشته باشند. لذا تصمیمه از شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر دعوت می‌شود تا به شهر نینگبو آمده و از شهر ما دیدن کنند. تصور می‌شود این تعاملات می‌تواند ارتباطات نزدیک تری ایجاد نماید و فرصت های بازرگانی و اقتصادی بیشتری را برای دو شهر فراهم نماید، و چنانچه این ارتباطات به نحو احسنت شکل بگیرد به بهبود زیر ساخت های شهری کمک کرده و حتی زمینه ساز تعاملات بیشتری در زمینه گردشگری، آموزشی، همکاری های فرهنگی، هنری و نمایشگاهی خواهد بود. ژائو دافنگ نایب رئیس کمیته توسعه و تجارت بین المللی چین نیز در سخنان خود ضمن ابراز خوش حالی از برقراری ارتباط دو شهر و مسئولان شهر بندرعباس برای دیدن شهر نینگبو و تعاملات و بیشت دعوت نمود. ندا شادرام کنسول یار ایران در شانگهای بعد از سلام و عرض تبریک برای اماده نمود کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در چین آمادگی لازم برای فراهم کردن امکانات مورد نیاز در خصوص تبادل فرهنگی، بازرگانی و نمایندگن‌ان دو شهر دارد.

اخبار

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری اراک خبر داد:

جمع آوری روزانه ۷.۵ تن پسماند خشک در اراک توسط اکو



اراک-فرزانه امیدی: آمارروزانه تفکیک از مبدا پسماندهای بازیافتی در

پایان آذرماه سال جاری به ۷۵ تن رسیده و این روند صعودی خصوصیت در سامانه اکو همچنان ادامه دارد. مهدی فدوی ضمن بیان خبر فوق و با اشاره از طریق تلفن گویای ۱۴۱، اپلیکیشن ۱۴۱ و وب سایت **www.141.ir** از آخرین وضعیت آب و هوایی جاده‌ها اطلاع کسب کنند.

آذربایجان شرقی دارای ۱۴۲ دهستان و ۲ هزار و ۷۰۶ روستا بوده و حدود یک میلیون و ۱۴۵ هزار و ۴۴۲ نفر در این روستاها سکونت دارند. این استان دارای ۲۳۵ کیلومتر آزاد راه، ۴۵۳ کیلومتر بزرگراه، ۹۲۲ کیلومتر راه اصلی، ۲ هزار و ۷۵ کیلومتر راه فرعی و ۱۰ هزار و ۴۴۱ کیلومتر راه روستایی است.

مناطق مختلف آذربایجان شرقی در ایام هفته گذشته شاهد بارش برف و کولاک بوده، به گونه ای که ارتفاع برف در برخی از گردنه‌ها و ارتفاعات برف از یک متر و نیم بیشتر شد.

بنا بر گزارش اداره کل هواشناسی آذربایجان شرقی، بیشترین بارش در منطقه ارسباران به ویژه شهرهای اهر، ورزقان، کلبر و اوراند باریده است و بر اساس همین گزارش تا اواسط هفته جاری سامانه بارشی وارد استان نخواهد شد و جوی پایدار حاکم می‌شود.

برگزیدگان جایزه انتخاب کتاب سال بوشهر معرفی شدند

ادامه داد: همچنین در بخش ویژه این رویداد نیز دو نویسندهٔ باتجربه و بزرگ بوشهری تجلیل می‌شود.

حدیری خط‌نشان کرد: از نظر ما همه آثار برگزیده هستند و این به واسطه

تالیفات فاخر است.

سخنرانی سیدحسین جعفری، آمنه رضانی، حمید مرادی و محمود خدزی دربارهٔ آثار تازهٔآیفی‌شنان، بخش کلبیی از توضیحات ایام بهروری فعال و کارشناس حوزهٔ کتاب دربارهٔ اهمیت جایزه کتاب سال، شرح‌خوانی مصیب حیامی با موضوع «فرز» از دیگر برنامه‌های سومین دوره جایزه انتخاب کتاب سال استان بوشهر بود.

برگزیده‌های سومین جایزه کتاب سال بوشهر به شرح ذیل می‌باشند:بخش ادبیات: حسن مختارزاده با کتاب "الابلاي سنگ‌های خاکستان". بخش زبان: حسین چوهری با کتاب "نگرهای بار زلزله‌ها و اندرزها"بخش علوم اجتماعی: مرتضی کرمی با کتاب "تاریخ تحلیلی آموزش و پرورش".



زحمات آنها تجلیل خواهد شد.

معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

شهردار کرمانشاه:

بلوار «ملاحسینی»زمینه‌ساز توسعه این منطقه خواهد شد



مرکز شهر کمتر شده و علاوه بر این مصرف سوخت کاهش پیدا کرده و از میزان آلاینده های هوا هم کم می‌شود. نوروزی همچنین با اشاره به شروع پروژه نهضت

ارسال بیش از ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار پیامک مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی در استان اصفهان

اصفهان –فایزه مرادمان: مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان از ارسال بیش از ۱ میلیون ۹۰۰ هزار پیامک به مشترکان گاز طبیعی استان اصفهان خبر داد. ابوالقاسم عسکری مدیرعامل این شرکت با اعلام این خبر، اظهار کرد: به منظور اصلاح الگوی مصرف، از ابتدای آذر بیش از ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار پیامک، برای مشترکان این استان ارسال شده است که شامل پیامک های فرهنگ سازی برای کلیه مشترکین، پیامک هشدار به مشترکین هشدار به مشترکین تجاری، اداری، ورزشی و...می باشد. وی افزود: در راستای نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی، شرکت گاز استان اصفهان از ظرفیت‌های مختلف اطلاع‌رسانی استانی از جمله شبکه‌های محلی مدلاسوما، فضای مجازی، تبلیغات محیطی، و گالری اسفهان شهری کمیته فرهنگ شهروندی و...من منظور آگاه سازی مشترکین و ترویج این فرهنگ استفاده کرده است و اقداماتی همچون ارسال پیامک های مصرف بهینه گاز، تولید و انتشار پوستر، پرورشو، اینفوگرافیک، کتابچه و تهیه گزارش های ویدئویی و جلسات در راستای آموزش شهروندان و نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف ایمن و بهینه گاز انجام شده است. عسکری به برگزاری مسابقات مدیریت سوخت نیز اشاره کرد و گفت: جلسات کمیته سوخت رزمستانی هم در دوره روز در شرکت گاز این استان برگزار می‌شود و در این جلسات اعضای کمیته، میزان مصرف گاز استان و همچنین اجرای مصوبات و دستورالعمل‌های ابلاغی را مورد بحث و بررسی قرار می‌دهند و کنترل های لازم بر مصرف اصولی گاز را اعمال می‌نمایند.

راه اندازی پنل های خورشیدی یکی از راه های اشتغالزایی و خودکفایی مددجویان کمیته امداد در گلستان است

گرگان-نادر کریمی: ۱۰۰ نیروگاه تولید برق خورشیدی با همکاری شرکت توزیع برق استان برای مددجویان کمیته امداد بنیان‌گذار دهک های ۳ تا ۱۱ شهر گرند تا ایام الله دهه فجر اجرایی می‌شود.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد گلستان ، عیسی بابایی ، مدیر کل کمیته امداد استان گلستان در حاشیه سفراستاندار گلستان به شهرگرند از توابع شهرست گنبد گفته:دراین سفر ۱۰۰ طرح پیل خورشیدی برای مددجویان کمیته امداد و بنیانرندان دهک های ۱ تا ۳ تا قالب همکاری مشترک کمیته امداد وشرکت توزیع نیروی برق در استان مصوب شد که ایندروایم در ایام الله دهه فجر شناسایی و معرفی وادین شرایط به شرکت توزیع نیروی برق اجرایی شود. وی با اشاره به همکاری خود این نهاد با شرکت توزیع نیروی برق تصریح کرد: با اجرای طرح تولید برق خورشیدی توسط مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) و فروش برق خورشیدی ، معجران این طرح، صاحب درآمد پایدار می‌شوند.بابایی اضافه کرد:این طرح در راستای سیاست اصلی کمیته امداد یعنی توانمندسازی دائمی محرومان و ایجاد خودکفایی و استقلال مالی برای مددجویان انجام می‌شود و تاکنون مورد استقبال خانواده‌های نیازمند و وزارت برق قرار گرفته است.چرا که هم درآمد خوبی ایجاد می‌کند و هم سبب تولید انرژی پاک می‌شود.وی با اجرای طرح‌هایگازهای ۵ کیلو واتی در قالب پیل های خورشیدی برای مددجویان تحت حمایت و همچنین ۵ دهک اول جامعه افزود: مبلغ ۱۴۰ میلیون تومان در قالب تسهیلات قرشی احسنه بلکنی توسط کمیته امداد و مبلنی نیز با مشارکت خیرین بصورت بلاعوض برای اجرای این طرح پرداخت می‌شود. وی با بیان اینکه با اجرای طرح نیروگاه های خورشیدی برای هر خالوار مددجوی کمیته امداد به طور میانگین مبلغ ۵۰۰ تا ۱ میلیون تومان در یک دوره درآمدزایی خواهد داشت ،گفت: پیش بینی می‌شود تا پایان سال تعداد نیروگاه پنج کیلوواتی خورشیدی برای مددجویان این استان به ۶۰۰ طرح افزایش و وزارت مدد شود.

آزادی ۱۴۸ زندانی غیر عمد یزدی با گذشت ۱۳۰ میلیاردي شکات



یزد- سید محمد جواد عرفان‌فر: رئیس کل دادگستری استان یزد از

آزادی تعداد ۱۴۸ زندانی غیر عمد با مشارکت نیکوکاران و همراهی خوب شکات در گذشت بخشی از دیون از ابتدای سال جاری تا کنون خبر داد. غلامعلی دهشیری رئیس هیئت امناء ستاد مردمی دیده استان یزد با اعلام این خبر گفت از ابتدای سال جاری تا کنون تعداد ۱۴۸ زندانی غیر عمد از زندانهای استان آزادی و به آغوش گرم خانواده خود بازگشتند که مبلغ بدهی آنها ۳۰۴ میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان بود. دهشیری ادامه داد: در فرآیند آزادی از طریق پذیرش افسار از سوی مراجع قضایی و قضات دادگاه‌ها مبلغ ۱۴۸ میلیارد و ۵۱۶ میلیون تومان بود و شکات نیز در این برونده‌ها مبلغ

۱۳۰ میلیارد و ۹۲ میلیون تومان را گذشت نموده و مابقی این مبلغ از منابع این ستاد مردمی شامل کمک های خیرین و نیکوکاران نواعوست و تسهیلات بانک های عملی و آورده مددجو به مبلغ ۲۵ میلیارد و ۸۲۲ میلیون تومان به حساب سپرده دادگستری واریز و زمینه آزادی این ۱۴۸ نفر با گذشت آنها به قوه قضائیه فراهم گردید. این مقام مسئول در ادامه گفت: مردم درالعمده یکی از بخشنده ترین افراد در ایران عزیزمان هستند و شکات برونده‌ها خود به مانند خیر عمل نموده و در جلساتی متعددی که اضفا کمک صلح و سازش ستاد مردمی طرح می‌گازهای ۵ کیلو واتی در قالب پیل های خورشیدی برای مددجویان تحت پوشش این ستاد مردمی به میزان ۴۲ درصد آزاد شده‌اند. وی با اشاره به همکاری خود با شرکت توزیع نیروی برق تصریح کرد: با اجرای طرح تولید برق خورشیدی توسط مددجویان کمیته امداد به طور میانگین مبلغ ۵۰۰ تا ۱ میلیون تومان در یک دوره درآمدزایی خواهد داشت ،گفت: پیش بینی می‌شود تا پایان سال تعداد نیروگاه پنج کیلوواتی خورشیدی برای مددجویان این استان به ۶۰۰ طرح افزایش و وزارت مدد شود.

۷۱ معتاد متجاهر در گرگان دستگیر شدند

گرگان –خبرنگار فرصت امروز: سرهنگ "علی تجری" در تشریح این خبر اظهار داشت: این طرح در قالب برنامه هماهنگ شده و در راستای اجرای طرح ارتقاء امنیت اجتماعی با محوریت جمع اولی معاتان متجاهر و خطرناک به منظور زیبا سازی چهره شهر و کاهش سایز جرایم در شهرستان گرگان در دستور کار کالتوری ها و پلیس مبارزه با مواد مخدر قرار گرفت.وی افزود: در طی اجرای این طرح ۷۱ معتاد متجاهر و خطرناک جمع آوری و پس از انجام فرآیندهای به کسب های ترک اعتیاد شدند.شندادمنانده انتظامی گرگان ضمن اعلام این مطلب که شهروندان می‌توانند در صورت مشاهده هر گونه موارد مشکوک با مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ تماس حاصل نمایند،گفت:سامانه ۱۹۷ پلیس نیز آماده دریافت هر گونه پیشنهاد، تقدیر و انتقاد از عملکرد انتظامی از سوی شهروندان می‌باشد.

گرگان –خبرنگار فرصت امروز: سرهنگ "علی تجری" در تشریح این خبر اظهار داشت: این طرح در قالب برنامه هماهنگ شده و در راستای اجرای طرح ارتقاء امنیت اجتماعی با محوریت جمع اولی معاتان متجاهر و خطرناک به منظور زیبا سازی چهره شهر و کاهش سایز جرایم در شهرستان گرگان در دستور کار کالتوری ها و پلیس مبارزه با مواد مخدر قرار گرفت.وی افزود: در طی اجرای این طرح ۷۱ معتاد متجاهر و خطرناک جمع آوری و پس از انجام فرآیندهای به کسب های ترک اعتیاد شدند.شندادمنانده انتظامی گرگان ضمن اعلام این مطلب که شهروندان می‌توانند در صورت مشاهده هر گونه موارد مشکوک با مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ تماس حاصل نمایند،گفت:سامانه ۱۹۷ پلیس نیز آماده دریافت هر گونه پیشنهاد، تقدیر و انتقاد از عملکرد انتظامی از سوی شهروندان می‌باشد.

بهترین حوزه‌های کار آفرینی برای هنر مندان

مگر کاری در این دنیا هست که تا حدی سخت نباشد؟

مشاوره هنری: به وقت نقادی محض
موزه‌ها و نمایشگاه‌های هنری معمولاً برای نمایش آثار مختلف سختگیری‌های عجیبی دارند. شاید برای یک فرد عادی که از دنیای هنر خیلی دور است، این سختگیری‌ها بی‌معنا باشد، اما اگر ماجرا را کمی دقیق‌تر دنبال کنیم به یک یا چند کارشناس هنری می‌رسیم.
کارشناس‌های هنری معمولاً برای اینکه روند برگزاری یک نمایشگاه و حتی موزه درست پیش برود، معیارهایی

کسب اعتبار و شهرت بهتر نیز بروید. اینطور ی بعد از مدتی به جای اینکه دنبال موزه‌ها و برگزارکنندگان مراسم‌های هنری بروید، آنها سراغ شما را خواهند گرفت. این نکته‌ای است که اهمیت بسیار زیادی برای کارآفرینان دارد.
یادتان باشد، مشاوره هنری کاری دلخواهی نیست. شما باید موقعیت و شرایط طرف مقابل‌تان را هم مدنظر داشته باشید. وگرنه خیلی زود آنها از شما دلسرد شده و سراغ سایر کارشناس‌های در دسترس می‌روند. آن وقت شما می‌مانید و کلی آرزو که بر باد رفته است.



می‌دهند، دنبال کنید دیگر سنگ روی سنگ بند نمی‌شود.

پس کمی هم که شده به خودتان فشار آورده و ایده‌های تازه را وا‌کاو کنید. اینطور ی تمام نکات لازم برای تبدیل شدن به یک هنرمند کارآفرین را خواهید داشت. تازه در این صورت پیشنهادات کاری هم از سرتان بالا می‌رود.

عکاسی تجاری: ورود به دنیای تازه!

عکاسی یکی از هنرهای جذاب در دنیای معاصر محسوب می‌شود. شما را نمی‌دانم، ولی به نظر من که گاهی اوقات یک عکس به اندازه هزاران کلمه پیام و ارزش دارد. درست به همین خاطر عکاسی یکی از بخش‌های مهم برای بازاریابی و تبلیغات درست است بنابراین تعجبی ندارد کسب و کارها هزینه‌های زیادی برای ثبت تصاویر زیبا از محصولاتشان خرج کنند.

برخی از افسراد فکرم می‌کنند تهیه تصاویر درست و حسابی نیازمند خرید دوربین‌های آنچنانی است. اگر شما هم اینطور فکر می‌کنید، باید حسابی ناامیدتان کنیم؛ چراکه در واقعیت اوضاع طور دیگری جریان دارد. کافی است کمی وسواس به خرج دهید تا با دوربین معمولی گوشی‌تان هم کلی اثر جذاب خلق کنید. اینطور ی دیگر لازم نیست به خودتان زحمت داده و جیب‌تان را کاملا خالی کنید.

نکته کلیدی که در این میان باید بدان توجه کنید، دید هنری برای عکاسی تبلیغاتی است. خیلی وقت‌ها شما تمام عمرتان عکاسی هنری کرده‌اید بنابراین ورود به یک حوزه تازه شاید برای‌تان کمی سخت باشد. پس بهتر است قبل از اینکه با عجله وارد حوزه‌ای خاص شوید، کمی درباره‌اش تحقیق کنید.
خب عکاسی تبلیغاتی شرایط خاص خودش را دارد که شاید از همان ابتدا به مذاق تان خوش نیاید. اگر از ما می‌شنوید، قبل از اینکه شروع به عکاسی تبلیغاتی کنید، چندتا از کمپین‌های مختلف را مرور کنید. به علاوه، یک گفت‌وگوی ساده با برخی از عکاس‌های تبلیغاتی اصلا ایده بدی نخواهد بود. چنین افرادی به خوبی شما را در جریان امور قرار داده و مثل یک کمک بزرگ برای‌تان عمل خواهند کرد. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا تنبلی را کنار گذاشته و با کارشناس‌های مختلف وارد بحث شوید.

نویسنده: علی عالی‌علی

رشته‌های هنری در طول دهه‌های اخیر توسعه زیادی پیدا کرده و حالا هر کسی با هر علاقه‌ای که داشته باشد، یک رشته هنری برای خودش پیدا می‌کند. شاید فکر کنید نتیجه این امر پشت میز دانشگاه نشستن همه جوانان است، اما راستش را بخواهید، ماجرا کمی متفاوت‌تر از این حرف‌هاست؛ چراکه دیگر یادگیری رشته‌های هنری نیازی به درس و دانشگاه به معنای کلاسیکش ندارد. شاید زمانی نه چندان دور کنکور تنها راه رسیدن به اهداف و آرزوهای هنری بود، اما حالا نه تنها کلی آموزشگاه آزاد در دسترس من و شما قرار دارد، بلکه دوره‌های آموزشی آنلاین نیز حساسی جای خودشان را باز کرده‌اند. نکته مهم در این میان حوزه‌های کارآفرینی است که برای هنرمندان وجود دارد.
خب آدم هر هنری را که یاد می‌گیرد، نیم نگاهی هم به درآمدزایی از آن دارد. این درست همان جایی است که خیلی از هنرمندان با چالش رو به رو می‌شوند.

کارآفرینی معمولاً حوزه‌ای است که اصلا میانه خوبی با هنر ندارد. دست‌کم خیلی ها اینطور فکر می‌کنند. از نظر آنها، هنرمندان باید فقط برای دل‌شان به کارهای هنری پرداخته و اصلاً توجهی به بعد مالی قضیه نداشته باشند. شما را نمی‌دانم، ولی به نظر من که این نوع نگاه بی‌نهایت آرمانی یا حتی خیالی است.
خب هر کسی در زندگی روزمره نیاز به کسب درآمد دارد بنابراین اگر نتوانید از هنتری که سال‌ها برای آن وقت گذاشته‌اید، حداقل درآمدی کسب کنید، خیلی زود ناامید خواهید شد.

ما در این مقاله قصد داریم دو حوزه‌و ظاهراً بی‌ربط به هم، یعنی هنر و کارآفرینی را به یکدیگر مربوط کنیم. شما در این مقاله با فرصت‌های کارآفرینی در قالب یک هنرمند آشنا خواهید شد. برخلاف آنچه شاید فکر کنید، رشته‌های هنری دامنه کاری بی‌نهایت متنوعی دارند. پس با ما همراه باشید تا برخی از مهمترین نکات در این راستا را به اتفاق شما مرور کنیم.

کار آفرینی خلاق با هنر

اگر علاقه‌ای هرچند اندک به حوزه‌های هنری داشته باشید، خیلی خوب می‌دانید بسیاری از مردم هنر را به مثابه عنصری ضروری برای فرار از سختی‌های زندگی درک می‌کنند. این هنر، مثلا موسیقی، درست وقتی که آدم از زندگی روزمره خسته است، به دаш می‌رسد. اگر همین توصیف ساده را مینا قرار دهیم، استفاده از هنر در عرصه کسب و کار رنگ و بوی تازه‌ای به آن خواهد داد. این امر به شما کمک می‌کند تا اوضاع‌تان را بهتر کرده و تمایزی میان خود با رقبا ایجاد کنید.

سؤال کلیدی در این میان شیوه استفاده از توانایی‌های هنری در زمینه کسب و کارست.
خب در بازار که کسی برای من و شما فرش قرمز پهن نکرده است. بنابراین باید از تکنیک‌های درست برای ورود به این سرزمین ناشناخته استفاده کنیم. وگرنه خیلی زود از میدان به در خواهیم شد. ما در ادامه قصد داریم برخی از حوزه‌های کاری و ایده‌های کارآفرینی برای اهالی هنر را مورد بررسی قرار دهیم. یادتان باشد، ما سعی کرده‌ایم تمام حوزه‌های هنری را بررسی کنیم. به این حال خود شما هم با کمی بررسی دقیق‌تر امکان آشنایی با کلی از حوزه‌های مختلف را خواهید داشت. پس کمربندها را محکم ببندید تا حرکت کنیم.

نقاشی و مجسمه‌سازی: حوزه‌ای همیشه محبوب
اگرچه دهه‌ها از اختراع دوربین عکاسی می‌گذرد و در طول دو دهه اخیر کیفیت آنها به طور خیره‌کننده‌ای افزایش یافته است، اما هنوز هم مردم تماشای تابلوهای نقاشی را لذت‌بخش می‌دانند. شاید شنیده باشید آثار هنری برخی از نقاش‌ها در حراجی‌ها به قیمت‌های بی‌نهایت بالایی به فروش برسد. بی‌شک همه ما گاهی اوقات با شک و تردید به این قیمت‌ها نگاه می‌کنیم. اشتباه نکنید، ما در این بخش قصد نداریم از شما بخواهیم یک نقاشی چند میلیون دلاری خلق کنید.
خب این کار شرایط بی‌نهایت پیچیده‌ای دارد و راستش را بخواهید، به این زودی‌ها هم جواب نمی‌دهد. پس همین حالا هر فکر و خیالی در این رابطه را از سرتان بیرون کنید.

نکته کلیدی که در این میان باید بدان توجه داشته باشید، امکان استفاده از توانایی نقاشی در حوزه‌های مثل طراحی و حتی بسته‌بندی محصولات است. این روزها بسیاری از برندها هیچ ایده تازه‌ای برای بسته‌بندی محصولاتشان ندارند. به همین خاطر سراغ همکاری با موسسات یا حتی هنرمندانی می‌روند که پر از ایده‌های تازه هستند.
خب چه کسی بهتر از یک نقاش که آشنایی خوبی هم با سبک‌های هنری دارد؟

بخش دیگری که در این مقاله روی آن تاکید داریم، هنر مجسمه‌سازی است. این هنر برای دکوراسیون داخلی و خارجی کاربرد زیادی دارد. کافی است نگاهی به اطراف ببینداید تا با انواع آثار جذاب در این حوزه آشنا شوید. اگر علاقه زیادی به حوزه مجسمه‌سازی دارید و آموزش‌های لازم را هم دیده‌اید، بد نیست کارتان را با همکاری معمارها یا حتی کارشناس‌های شهرسازی شروع کنید. قبول دارم در ابتدای راه سختی‌های زیادی پیش روی تان خواهد بود، اما فراموش نکنید همه این سختی‌ها طبیعی است.
خب

فرصت امروز

روزنامه‌مدیریتی – اقتصادی

| سه‌شنبه | ۳ بهمن ۱۴۰۲ | شماره ۲۴۰۵ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: ربیحان

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۵۱۴۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۵۲۶۹۲۳

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR