

تاکید رهبر انقلاب بر رفع یک معضل ۱۲ ساله در قانونگذاری حوزه زنان گره لایحه امنیت زنان باز شد

دفاع از زن سیاسی



حقوقی‌ها زمین می‌خرند خانه گران می‌شود

حسین درودیان و محمدرضا یزدی زاده
از دلایل رشد نامتعارف قیمت مسکن می‌گویند

آیا ماجرای ابردزدی ترکیه یک افسانه است؟ ابر می‌بارد و من می‌شوم از مرز جدا!

سینمای جهان از رکود فرار کرد

مجموع فروش فیلم‌های سینمایی در ۲۰۲۳
نسبت به ۲ سال اخیر رشد کرد ولی به قبل از کرونا نرسید



رهبر انقلاب در دیدار با جمعی از بانوان نکات مهمی در خصوص نمایندگی مجلس و وزارت زنان مطرح کردند

دفاع از زن سیاسی

بیانیه مجمع جهانی بیداری اسلامی در پی شهادت سردار سیدرضی موسوی صهیونیست‌ها در باتلاق غزه گیر افتاده‌اند

بسم الله الرحمن الرحيم
وَلَا تَحْسَبَنَّ الَّذِينَ قُتِلُوا فِي سَبِيلِ اللَّهِ أَمْواتًا بَلْ أَحْيَاءٌ عِنْدَ رَبِّهِمْ يُرْتَوُونَ
شهید سیدرضی موسوی انسان مومن، فداکار، مخلص و مصداق عینی رجال
صدقا بود که عمر پیرکت خود را صرف مجاهدت و تلاش خستگی ناپذیر و
شبهانه روزی برای اعتلای کلمه توحید نمود که نتیجه این مجاهدت موجب
به بار نشاندن درخت عدالت، مبارزه با ظلم و دفاع از مظلوم و شجره طیبه
و تونمند مقاومت اسلامی در منطقه است و جریان مقاومت و ایستادگی
لرزه بر اندام جهانخوران، مستکبرین و رژیم صهیونیستی وارد ساخته است،
مقاومتی که روزبه روز قدرت رزمندگان این مسیر نوبی را بی‌بدیل نموده و
ابهت پوشالی رژیم اشغالگر قدس را در هم کوبیده است. اخلاص این مجاهد
عزیز در کنار شهدای گرانقدر مقاومت لبنان، سوریه، فلسطین، یمن و... از او
شخصیتی کم نظیر و ممتاز پدید آورده بود و نتیجه سال‌ها تلاش و پاداش
او کمتر از شهادت برای او مصور نبود. شهادت این مجاهد فی سبیل الله را
به محضر امام زمان (عج)، مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، مردم شریف
ایران، خانواده معزز، رزمندگان جبهه مقاومت و همکاران و همسنگران
ایشان تبریک و تسلیت عرض می‌کنیم. رژیم جنایتکار صهیونیستی که از
روی محاسبات غلط و جنون آمیز با تئور این شهید گرانقدر خطای بزرگی
مرتکب شد قطعاً و به زودی تاوان آن را خواهد پرداخت و در باتلاق غزه به
بن بست راهبردی رسیده است و شکست‌های قطعی و پی‌درپی را تجربه
خواهد کرد. بی‌تردید شهادت انسان‌های مخلص و ایثارگر چون این شهید
والامقام جریان مقاومت را تقویت و از هر قطره خون او انسان‌های بزرگی به
زیل رزمندگان مقاومت خواهند پیوست و نتیجه آن جز سرعت فروپاشی
رژیم ظالم ستمگر، کودکش و جنایتکاران در بر نخواهد داشت. شهید
سیدرضی سال‌های متوالی در کنار سردار دل‌ها سپهبد شهید حاج قاسم
سلیمانی در مقابل خصم زبون به مبارزه با صهیونیسم، گروه‌های تکفیری
و تروریستی و تقویت جبهه مقاومت پرداخت و شهادت او در سالگرد
شهادت سیدالشهدای مقاومت، شکست و نابودی دشمن صهیونیستی و
عزت و سربلندی بیشتر اسلام و مسلمین و جبهه مقاومت در منطقه را به
دنیا خواهد داشت. مجمع جهانی بیداری اسلامی ضمن گرامیداشت
یاد و نام این شهید سرفراز که از فرماندهان مؤثر، شجاع و فداکار سپاه
پاسداران انقلاب اسلامی در سوریه بود، به روح مطهر و پرتوچ این سردار
شهید درود فرستاده و همنشینی در جوار رحمت حق و شهدای اسلام را
مسالت می‌نماید و ادامه راه تمام شهدای جبهه مقاومت به خصوص این
شهید والامقام را آرزومندیم. یادش گرامی و راهش مستدام باد.

مجمع جهانی بیداری اسلامی

است به خصوص که زنان در برخی مسائل از جمله شناخت اشخاص و
راهبردها و جریان‌ها، دقیق‌تر و طرفی‌تر از مردها به صحنه نگاه می‌کنند،
بنابراین می‌توانید در شناخت نامزدهای انتخاباتی و تشویق به حضور در
پای صندوق‌های رأی، نقش مهمی ایفا کنید.»
در این دیدار ۱۰ تن از زنان و دختران فعال و کنشگر در بخش‌های
مختلف، خانم‌ها زینا ابراهیم مادر شش شهید و همسر شیخ ابراهیم
زکراکی، مریم شعبانی مدیر اولین و تنها گروه تناثر حرف‌های بانوان، اسراء
البیخیمی خبرنگار شبکه العالم (که به صورت ویدئویی از غزه مطالب
خود را بیان کرد)، رقیه سادات مومن دکتری مطالعات زنان - حقوق زن،
فاطمه شریف‌نقابی مربی سابق تیم ملی فوتسال زنان، مینا مهرنوش
دکترای اقتصاد و عضو هیات علمی دانشگاه تهران، شقایق حق‌جو
استاد تمام دانشکده پزشکی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، فائزه
غفارحدادی نویسنده و مادر چهار فرزند، ریحانه سادات محمودی
دانش آموز استعدادهای درخشان و زهرا موحدنیا دستیار تخصصی
پزشکی اجتماعی دانشگاه علوم پزشکی ایران - بی‌بیان دیدگاه‌ها و
پیشنهاد‌های خود پرداختند. در ادامه سخنران مراسم به این نکات
و محورها اشاره کرد:
- ضرورت تنفیج قوانین و مقررات مربوط به زنان و خانواده و تسریع در تصویب
برخی قوانین حمایتی که چندین سال معطل مانده است.
- بیان مشکلات و محدودیت‌های زنان برای ورود به عرصه هنرهای
نمایشی
- تشکر خبرنگار فلسطینی از حمایت‌های بی‌نظیر مردم ایران و نظام
جمهوری اسلامی از ملت مظلوم فلسطین و غزه و تاکید بر ایستادگی
مردم غزه و ترک نکردن سرزمین با وجود جنایات بی‌سابقه اشغالگران
- تبدیل شدن زن و ورزشکار ایرانی به یک رسانه بزرگ و افتخارآفرین برای
جمهوری اسلامی در مقابل تصویب‌های دروغین بدخواهان ایران
- درخواست رسیدگی بیشتر به ورزش زنان و حمایت از ورزشکاران زن
- لزوم توانمندسازی زنان برای جلوگیری از آسیب دیدن در فضای مجازی
- ضرورت تولید و توسعه هوش مصنوعی تخصصی زنان
- لزوم افزایش ظرفیت کنشگری اجتماعی زنان متناسب با رشد دانش،
تحصیلات و توانایی‌های زنان پس از انقلاب اسلامی
- ضرورت فعالیت بیشتر در رساندن جایگاه زن در اسلام و انقلاب اسلامی
به جوانان غرب با تسهیل استفاده از ابزارهای ارتباطی
- ضرورت اجرای قوانین ناظر به حفظ حریم زنان در بخش‌های مختلف
از جمله بهداشت و درمان و تولید و توزیع پوشاک مناسب.

وزارت با نمایندگی مجلس اگر بانوی مجرب و کارآمد بهتر و شایسته‌تری
وجود دارد، از نظر اسلام هیچ محدودیتی برای تصدی او وجود ندارد.»
ایشان شرط حضور زنان در مشاغل را محروم نشدن آنها از مشغله اساسی
زنان یعنی خانه‌داری و فرزندآوری و مسأله‌ها خواندند و گفتند: «حتی
برخی مشاغل مانند پزشکی و معلمی برای زنان و دختران واجب کفایی
است و اگر گاهی اشتغال زن با خانه‌داری، فرزندآوری و لوازم آن، تعارض
پیدا می‌کند، مسئولان کشور باید راه‌حلی پیدا کنند که هیچ‌یک از این
دو وظیفه زمین نماند.»
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: البته این وظایف قابل جمع است
همچنانکه زنان‌نخبه و موفق‌های در بخش‌های علمی و اجرایی می‌شناسیم
که فرزندان خوبی نیز تربیت کرده‌اند.»
ایشان پس از تاکید بر ایفای وظایف خانوادگی زن، «دومین حساسیت
اسلام در مسأله حضور اجتماعی زن را خطر و لغزشگاه‌ها جاذبه‌های
جنسی دانستند و گفتند: «یکی از جنبه‌های تاکید اسلام روی حجاب
ایجاد محدودیت برای خطر جاذبه جنسی است که این حساسیت باید
رعایت شود. بنابراین حجاب محرومیت نیست بلکه نوعی برخورداری و
باعث حفظ امنیت زن است.»
رهبر انقلاب، نقش مادری را مهم‌ترین و برترین نقش‌ها در خلقت بشر به
علت تضمین ادامه نسل و حیات انسان برشمردند و افزودند: «این تصور
که کار خانه از قبیل پخت و پز و شست‌وشو وظیفه زن است، کاملاً غلط
است و در خانواده کارها باید با تفاهم انجام شود همچنانکه برخی مردها
هستند که در کار خانه به زنان کمک می‌کنند.»
مسأله سن ازدواج موضوع دیگری بود که حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، نظر
اسلام درباره آن را پررنگ‌تر ماکول کردن به سنین بالا خواندند و گفتند:
«البته این به معنای ازدواج کردن کودکان نیست، بلکه یعنی دختر و پسر
هر چه به وقت ازدواج کنند بهتر است.»
ایشان پیشرفت‌های زنان در بخش‌های مختلف علمی، ادبی، ورزشی و
هنری در دوره جمهوری اسلامی را بیش از «برابر قبل از انقلاب خواندند و
گفتند: «با وجودی که ما هنوز نتوانسته‌ایم کشور را به معنی واقعی اسلامی
کنیم و کشور، اسلامی نیمه‌کاره است، این موفقیت‌ها حاصل شده است
و در صورت اجرای کامل اسلام این توفیقات چند برابر خواهد شد.»
رهبر انقلاب در پایان سخنانشان با اشاره به در پیش بودن انتخابات
مهم اسفند ۱۴۰۲، نقش آفرینی بانوان در این عرصه را در اجتماع و خانواده
ضروری خواندند و گفتند: «مهم‌ترین نقش شما در داخل خانه و ترغیب
کردن همسر فرزندان به فعال بودن در مسأله انتخابات و تحقیق درست

ندارند و هر دو با استعداد مشابه و به میزان همت خود قادر به طی کردن
مراتب عروج معنوی هستند.»
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: «در زمینه‌های معنوی، خداوند در
قربان حتی گاهی زن را بر مرد ترجیح داده و زنانی مانند همسر فرعون و
حضرت مریم را به عنوان الگو برای همه انسان‌های مومن معرفی کرده
است که این رویکرد برای نفی حالت برتری طلبی مردان به دلیل شرایط
مادی و جسمانی آنها است.»
ایشان حضور در جامعه و مسئولیت‌های اجتماعی را از دیگر عرصه‌های
نقش آفرینی یکسان زن و مرد خواندند و افزودند: «به تعبیر امام بزرگوار،
دخالت در سیاست و مقدرات اساسی کشور حق و تکلیف زنان است
ضمن اینکه بر اساس روایات، پرداختن به امور جامعه از جمله اهتمام
به امور مسلمین مانند مسأله امروز غزه، وظیفه همگان است؛ بنابراین در
احساس وظیفه و مسئولیت عمومی، تفاوتی بین زن و مرد وجود ندارد.»
رهبر انقلاب اسلامی وظایف خانوادگی را مقله‌ای دانستند که زن و مرد
با توجه به امکانات و ظرفیت‌های جسمی و روحی خود وظایف متفاوتی
دارند و افزودند: «بر این اساس شعار برابری جنسیتی که برخی به صورت
مطلق بیان می‌کنند غلط، و آنچه صحیح است عدالت جنسیتی است.»
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به مفهوم عدالت، یعنی قرار دادن هر
چیز در جای خود، وظایف اختصاصی زن مانند فرزندآوری و پرورش فرزند
را متناسب با ساخت روحی، جسمی و عاطفی زن خواندند و گفتند:
«اگرچه وظایف خانوادگی زن و مرد متفاوت است اما حقوق خانوادگی
آنها بنا بر تصریح قرآن کریم یکسان است.»
ایشان خانه را محل آرامش و آسایش زن خواندند و تاکید کردند: «رفتارهای
بد شوهر مانند بددهانی یا آسیب‌زدن جسمی به هیچ وجه قابل قبول
نیست.»
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای راه مواجهه با اینگونه آسیب‌های درون خانواده
را تصویب قوانین مجازات سخت دانستند و با اشاره به در جریان
تصویب بودن قانونی در مجلس، گفتند: «این قانون باید دنبال شود و ما
هم سفارش می‌کنیم تا مجازات سختی برای مردانی که محیط خانه را
برای زن ناامن می‌کنند، در نظر گرفته شود.»
ایشان با اشاره به وجود سوال‌هایی درباره حضور زنان در مشاغل گوناگون و
مدیریت‌های اجتماعی و دولتی، تاکید کردند: «در این عرصه نیز مسأله
جنسیت مطرح نیست و هیچ محدودیتی برای حضور زنان وجود ندارد.»
رهبر انقلاب شایسته سالاری را تنها ملاک واگذار مسئولیت‌های
اجتماعی و سیاسی به زنان و مردان دانستند و گفتند: «در جایی مانند

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح امروز در دیدار هزاران نفر از زنان و
دختران، به تبیین دیدگاه منطقی و عقلانی اسلام درباره ابعاد مختلف
حضور زنان در خانواده و فعالیت نامحدود آنان در اجتماع، سیاست
و مدیریت‌های سطوح گوناگون پرداختند و تاکید کردند: «در اسلام راه
هر نوع فعالیت اجتماعی برای زنان همچون مردان باز است، به شرط
رعایت دو حساسیت مهم؛ یعنی موضوع خانواده و مراقبت از خطر
جاذبه‌های جنسی.»
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار که در آستانه ولادت حضرت
فاطمه زهرا (س) انجام شد، عظمت شخصیت بانوی دو عالم را غیرقابل
درک خواندند و افزودند: «بر اساس حدیث معتبر، خداوند از خشم حضرت
فاطمه (س) به خشم می‌آید و از خشنودی او خشنودی می‌شود که بالاتر از
این هیچ فضیلتی برای انسان قابل تصور نیست؛ بنابراین هر کس رضایت
پروردگارا را می‌خواهد باید به توصیه‌ها، درس‌ها و جهت‌گیری‌های آن
حضرت در خانواده و در جایگاه دختر، مادری، همسری، و در عرصه
اجتماع و سیاست عمل کند.»
ایشان هویت زن، ارزش‌ها، حقوق، تکالیف، آزادی‌ها و محدودیت‌های
او را مسأله حیاتی و بسیار تعیین‌کننده دانستند و گفتند در قبال این
مسأله بسیار مهم، دو رویکرد کلی غربی و اسلامی در جهان وجود دارد
که مقابل هم هستند.
رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به گریز نظام تمدنی و فرهنگی غرب از مباحثه
درباره مسائل مهم زنان افزودند: «غربی‌ها چون درباره زنان منطقی ندارند،
در قبال هر سوال و موضوعی، تلاش می‌کنند حرف خود را با جنجال و
هوچی‌گری، خریدن شخصیت‌های سیاسی و غیرسیاسی استفاده ابزاری
از هنر و ادبیات و فضای مجازی و تسلط بر مراکز بین‌المللی مربوط به
زنان به پیش ببرند.»
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به آمار رسمی وحشت‌آفرین فساد
اخلاقی در غرب گفتند: «چرا هر مسأله که خانواده را منهدم می‌کند
روزبه‌روز در غرب برجسته‌تر می‌شود و در مقابل، هیچ تقبیح و برخورد
جدی یا متعاضات به زنان محجبه صورت نمی‌گیرد؟»
ایشان مواجهه اسلام با مسأله زن را درست برعکس برخورد غرب، منطقی
و استدلالی خواندند و افزودند: «مسأله زن یکی از نقاط قوت اسلام است
و نباید تصور شود که ما باید در مسأله زن پاسخگو باشیم.»
رهبر انقلاب اسلامی برابری زن و مرد در مسأله کرامت و ارزش‌های
انسانی را از مولفه‌های منطقی قوی و عقلانی اسلام دانستند و گفتند:
«ارزش‌های انسانی و عروج معنوی، زن و مرد مطلقاً بر یکدیگر ترجیح



@radiomazmoon

فصل جدید رادیو مضمون منتشر شد

رادیو مضمون، کاری از گروه پادکست‌های
همیشه در میان و روزنامه فرهیختگان

روایت
سال‌های جنگ

رشد ۱۳ درصدی R&D اپل در ۲۰۲۳

فرهنگستان

دانشگاه

پنجشنبه ۲ دی ۱۴۰۲ شماره ۴۰۳۳ WWW.FDN.IR

پژوهش‌های دانشگاهی درخصوص ارزشیابی اساتید چه می‌گویند؟

نمره بالاتر رضایت بیشتر!



دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش بنیان سلامت در گفت‌وگو با «فرهیختگان»:

هنوز درک نکرده‌ایم که علم و فناوری رقابتی شده است



- ۳۰ درصد ارز برای واردات ۳ درصد داروها هزینه می‌شود
- شبه دولتی‌ها نمی‌خواهند حوزه داروهای تک شود
- حذف آلاینده‌ها تنها نیاز به تنظیم مقررات دارد
- تغییر محتوای درسی لازمه رسیدن به خلق دانش بنیان هاست
- دولت کاری نمی‌کند که تولید در حوزه دارو زنده شود
- دولت در کرونا هزینه‌ای برای ساخت واکسن پرداخت نکرد

پژوهش‌های دانشگاهی درخصوص ارزشیابی اساتید چه می‌گویند؟

نمره بالاتر، رضایت بیشتر!



ابوالفضل مظاهری دبیر گروه دانشگاه

روزهای پایانی ترم برای دانشجوین روزهای خاصی است؛ از یک طرف ایام تحویل پروژه‌های کلاسی بوده و از سوی دیگر فرصت‌های پایانی آموختن تا آغاز فصل امتحانات است. درست در همین روزها سیستم آموزشی هر دانشگاه، نظرات دانشجوین نسبت به عملکرد هر یک از اساتاد را دریافت می‌کند تا بازخوردی از سمت آنها داشته باشد. فرآیند ارزشیابی اساتید البته برای همه دانشجوین یک شکل نیست، برخی صرفاً برای جلوگیری از موارد تئبیهی مثل جلوگیری از انتخاب واحد در ترم پیش‌رو آن را تکمیل می‌کنند و برخی به دنبال جبران رنج‌های طول ترم، هوای انتقام در سر می‌پروارند و عده‌ای هم تلاش می‌کنند تا به شکلی فنی، نظرات خودشان را به امد بهیود کیفیت تدریس و البته اطلاع دانشگاه از وضعیت آموزش مجموعه ثبت کنند. از سمت اساتید هم نگاه‌های مختلفی نسبت به کم و کیف این پیمایش‌ها وجود دارد؛ مقالات مختلفی در این سال‌ها موضوع «ارزشیابی اساتید» را مورد بررسی قرار داده است که برخی از آنها را مرور کرده‌ایم.

تأثیر چالش محرمانگی و اثرگذاری در کیفیت ارزشیابی اساتید

مطالعات نشان داده‌اند از دیدگاه اساتید وجود صبر و حوصله در دانشجو هنگام پرکردن برگه‌های ارزشیابی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار در کیفیت ارزشیابی است. ارزشیابی فرآیند پیچیده‌ای است و زمانی قابل اعتماد خواهد بود که از شرایط به‌خصوصی برخوردار باشد، یکی از این شرایط وضعیت روحی و روانی دانشجو در زمان پرکردن برگه‌های ارزشیابی و دقت و صبر و حوصله است. در مطالعه‌ای با عنوان عوامل تأثیرگذار بر میزان مشارکت دانشجوین در فرآیند ارزشیابی اساتید از دیدگاه اعضای هیات علمی و دانشجوین دانشکده دندانپزشکی دانشگاه علوم پزشکی تبریز که امسال در مجله راهبردهای آموزش در علوم پزشکی به چاپ رسیده است، دانشجوین نگرش منفی به پرسشنامه‌های دارای سوالات زیاد و تعداد بالای پرسشنامه‌ها داشتند و آن را وقت‌گیر دانستند. این امر می‌تواند ناشی از عدم انسجام و تکراری بودن و یا خارج از حیطه موضوع ارزشیابی بودن سوالات باشد که توجه جدی به این مقوله در باب طراحی سوالات و فرم‌های ارزشیابی را می‌طلبد. همچنین در سیستم ارزشیابی، اجازه خروج از سیستم و ثبت نظرات منوط به پاسخگویی به همه سوالات است در صورتی که ممکن است برخی دانشجوین تمایلی به پاسخ دادن به برخی سوالات نداشته باشند. این مطالعه توصیفی مقطعی در دو قسمت اعضای هیات علمی و دانشجوین انجام شد. ابزار اصلی این پژوهش در پرسشنامه ساخت محقق بود. ۱۰۸ نفر دانشجو و ۸۴ عضو هیات علمی پرسشنامه‌ها را تکمیل کردند. اطمینان از

محرمانه ماندن اطلاعات یکی دیگر از عوامل مهمی است که هم دانشجوین و هم اساتید شرکت‌کننده در این طرح آن را بسیار مهم دانسته‌اند و در واقع عامل اساسی در ترغیب دانشجوین به مشارکت در ارزشیابی معرفی شده است. در مطالعه‌ای که توسط آقاسی و شهسواری، اساتید دانشگاه آزاد در بین دانشجوین دندان پزشکی این دانشگاه در تهران انجام شده، نشان داده است مهم‌ترین ایرادی که دانشجوین به سیستم ارزشیابی وارد دانسته‌اند عدم بها دادن به نتایج ارزشیابی آنها بود که در مطالعه دانشجوین دانشگاه علوم پزشکی تبریز هم نتایج مشابه‌ای حاصل شده است. با در مطالعه فریبا طرحانی در دانشگاه علوم پزشکی لرستان نشان داده شده است که تنها ۲۷ درصد از دانشجوین از محرمانه بودن پاسخ‌های ذکر شده در فرم‌های ارزشیابی مطمئن بودند. ۴۳ درصد از دانشجوین معتقد بود که بی‌توجهی مسئولان به نظرات منعکس شده آنها در فرم‌های ارزشیابی بودند و فقط ۲۷ درصد دانشجوین فرآیند ارزشیابی را وسیله‌ای برای رتبه‌بندی و ارتقای اساتید می‌دانستند. همین دغدغه در فضای مطالعه مورد بررسی هم دیده شده است. براساس نتایج این مطالعه پژوهشگران معتقدند اطمینان دادن به دانشجوین در مورد محرمانه ماندن اطلاعاتشان و دادن بازخورد در مورد نتایج به اساتید و مسئولان دانشکده مهم‌ترین عوامل مؤثر در تشویق دانشجوین به مشارکت در ارزشیابی اساتید است و بازنگری در تعداد و متن سوالات پرسشنامه‌های ارزشیابی اساتید نیز می‌تواند کمک‌کننده باشد.

افزایش نمره‌ها رضایت را افزایش می‌دهد

سنجش ارتباط میان نمرات دانشجوین و نگاه‌شان نسبت به کیفیت عملکرد اساتید یک موضوع جذاب و در عین حال پیچیده است که در مقاله نشریه علمی آموزش و ارزشیابی دانشگاه آزاد واحد تبریز سال گذشته مورد واکاوی قرار گرفته و نتایج جالبی هم داشته است. در این پژوهش فرم‌های ارزشیابی ۱۹۷۰ دانشجو که در طول سه ترم متوالی با یک استاد درس گرفته بودند، بررسی شد. آیا نمره‌هایی که دانشجو در یک نیمسال از استاد می‌گیرد در نیمسال یا نیمسال‌های آتی، ارزشیابی او از کیفیت تدریس استاد را تحت تأثیر قرار می‌دهد؟ پاسخ مثبت است. بررسی‌ها نشان می‌دهد با یک واحد افزایش در نمره پایان ترم دانشجو نمره ارزشیابی استاد در نیمسال بعد حدود سه درصد افزایش می‌یابد. بر این اساس با یک واحد افزایش در نمره پایان ترم دانشجو با اطمینان ۹۵ درصد می‌توان گفت افزایشی به بین ۱ تا ۴ درصد در نمره ارزشیابی دانشجو از استاد در دو نیمسال بعد به وجود آمده است.

سوال دیگر پژوهش به طول مدت تأثیر نمره بر نگاه دانشجوین مربوط می‌شود. آیا نمره در نیمسال‌های بعدی هم روی ارزشیابی دانشجو تأثیر می‌گذارد؟ بررسی نمره دانشجو و نیز معدل کلاس به خوبی نشان می‌دهد که با افزایش نمرات چه در واحد دانشجو

و چه در واحد کلاس درس، شاهد افزایش معناداری در نمرات ارزشیابی دانشجوین از اساتید طی دو نیمسال بعدی هستیم. در واقع نگاه مثبت یا منفی دانشجو با واحد کل که متأثر از نمره بالایا یا پایین است، در گذر زمان ثابت مانده و حتی می‌تواند تا دو نیمسال بعد روی ارزیابی از استاد تأثیر بگذارد. تحلیل نمرات دروس اصلی و تخصصی دانشجوین نشان داد که در دانشکده‌های علوم انسانی، ادبیات و معماری و هنر پدیده تورم نمرات وجود دارد. تورم نمره به افزایش میانگین‌های نمره طی زمان و بدون تغییر دستاوردها اشاره دارد. در چنین شرایطی دانشجوینی که شایستگی کمتری دارند نمرات بالاتری می‌گیرند و البته می‌تواند انتخاب درس و استاد را تحت تأثیر قرار دهد به شکلی که اساتید خوش‌نمره بیشتر انتخاب شوند. البته تورم نمره همیشه هم منفی نیست با این حال محققان این پژوهش تأکید کردند که نباید فرآیندها و رویه‌های ارزشیابی به‌گونه‌ای باشد که ابعاد اساسی و بنیادین آموزش عالی نظیر سنجش پیشرفت تحصیلی دانشجوین در معرض تغییر قرار گیرد. اولین دلالت عملی یافته‌های این تحقیق ضرورت سیاست‌گذاری مناسب در زمینه ارزشیابی اساتید، با هدف پیشگیری از تورم نمرات در موسسات آموزشی است. موضوع دیگر مورد تأکید در نتایج این پژوهش ضرورت تدوین و تصویب دستورالعمل‌های دقیق‌تر در شورای آموزشی دانشگاه‌هاست. مساله آثرا ارزشیابی‌ها بر امنیت روانی اساتید به قدری اهمیت دارد که بسیاری از دانشگاه‌های جهان حتی نظرات کیفی (نوشتاری) دانشجوین را قبل از ارسال برای استاد درس، هم با استفاده از فناوری هوش مصنوعی و هم به صورت دستی غریبال و پالایش می‌کنند و حتی در صورت نیاز برای اصلاح به دانشجو بازمی‌گردانند. پژوهشگران این تحقیق معتقدند هنوز در نظام آموزشی کشور اقدامات مختلفی برای بهبود فرآیند ارزیابی اساتید مورد نیاز است.

ضعف‌های ارزشیابی اساتید از زاویه دید پژوهش‌ها

استفاده گسترده از مدل فعلی ارزشیابی اساتید بر چهار دلیل استوار است؛ نخست اینکه ساده و اجرایی است. دوم با توجه به کمی بودن آن عینی‌تر از روش‌های دیگر محسوب می‌شود. نکته سوم به نبود جایگزین مناسب برای تغییر شیوه کنونی مربوط می‌شود و اهمیت کسب نظر از دانشجو هم مساله آخری است که مورد توجه یک یادو محقق قرار گرفته است. احمدکیخا، دانشجوی دکتری اقتصادی و مدیریت مالی آموزش عالی و عبدالحسین شکورینا، عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی جندی‌شاپور اهواز در مروری نظام‌مند به تحلیل انتقادی سیستم ارزشیابی اساتید توسط دانشجوین پرداختند. در این مطالعه ۴۶ پژوهش منتشرشده طی سال‌های ۷۰ تا ۹۶ در این موضوع گردآوری شدند. محققان این پژوهش انتقادات مربوط به فرآیند ارزشیابی اساتید را در پنج گروه «عدم توافق درباره ملاک‌های تدریس اثربخش و

درباره ماهیت تدریس»، «مهارت ناکافی»، عدم دقت و غرض‌ورزی دانشجوین در تکمیل فرم‌ها»، «تحت تأثیر دانشجوین قرار گرفتن و مسوق دادن استاد به سمت معیارهای مورد نظر دانشجوین»، «نامناسب بودن ابزار و شیوه‌های تجزیه و تحلیل» و «سایر مقوله‌ها نامرتبط به کیفیت تدریس نظیر ویژگی‌های شخصیتی، درجه دشواری درس، زمان و...» دسته‌بندی و پیشنهاداتی برای بهبود آن ارائه کردند. محققان این پژوهش معتقدند با وجود انتقادات ارزشیابی دانشجوین به عنوان یک منبع معتبر برای کسب اطلاع درباره برخی از توانمندی‌ها و ویژگی‌های استادان شناخته می‌شود و از روایی و پایایی لازم برخوردار است. در جمع‌بندی این پژوهش نیز پیشنهاد شده به منظور اثربخشی بیشتر ارزشیابی در کیفیت آموزش دانشگاه‌ها از ترکیبی از چند منبع اطلاعاتی استفاده شود، با نتایج ارائه‌تری حاصل شود. همچنین از ارزشیابی استاد، فقط برای اصلاح عملکرد استاد استفاده شود و با یک هم‌اندیشی میان متخصصان، سیاستگذاران، اعضای هیات علمی و دانشجوین نخبه‌بازینی در روش ارزشیابی‌های فعلی انجام شود و نسبت به اصلاح شاخص‌ها و وزن دهی به هر یک از این شاخص‌ها اقدام صورت گیرد تا در نهایت با تشکیل یک کارگروه از کارشناسان خبره و با طراحی روش جدید ارزشیابی و تهیه و تدوین ابزارهای روا و پایا تصویری واقعی‌تر از ارزشیابی اساتید فراهم می‌گردد.



گزارش

احیای صنعت تراشه در سرزمین آفتاب

پس از تاسیس شرکت TSMC^۱ در سال ۱۹۸۷، این شرکت با توجه به انتقال فناوری و سرمایه از کشور آمریکا توانست تا سال ۱۹۹۱ زیرساخت‌های مورد نیاز برای زنجیره نیمه‌های مانند ویرسیلیکون، فرآیندهای ماسک و غیره با ابعاد مختلف و خطوط طراحی و ساخت تراشه را فراهم کند و در این سال موفق به ساخت تراشه‌ای با اندازه کمتر از یک میکرون شد. در سال بعد این شرکت به عنوان برترین تولیدکننده تراشه مطرح شد و توانست نسبت به رقیبا پیشی بگیرد، سپس در سال ۱۹۹۴ TSMC بخشی از سهام خود را در بازارهای مالی عرضه کرد و سرمایه به‌دست آمده از این فروش شرایط را برای همکاری با شرکت AMD^۲ که از بزرگ‌ترین شرکت‌های طراحی تراشه است، فراهم کرد. مجموع این اتفاقات رشد ۶۰ درصدی در فروش محصولات و حاشیه سود باورنکردنی نزدیک به ۴۰ درصد را برای این شرکت تایوانی به همراه داشت. درسال بعدی TSMC خیر از برنامه ریزی برای احداث کارخانه تولید ویرفر ۲۰۰ میلی متری خود با سرمایه‌گذاری ۱٫۲ میلیارد دلار در تایوان و همچنین کارخانه‌ای مشابه با همان میزان سرمایه‌گذاری در واشنگتن داد. ظرفیت تولید این کارخانه ۳۰ هزار ویرفر در ماه بود. این روند رو به رشد همچنان ادامه داشت و در سال ۱۹۹۶ میزان سود خالص شرکت از فروش ۱٫۲۵ میلیارد دلاری آن، برابر با ۷۱۸ میلیون دلار بود که تقسیم سود باورنکردنی ۱۰۰ هزار دلار برای هر کارمند را در پایان سال نصیب کارکنان این شرکت کرد. سالی که دستیابی به فناوری تولید تراشه ۲۵۰ نانومتری نیز دستاورد دیگر آن بود. در سال ۱۹۹۷ شرکت UMC^۳ که توسط سرمایه‌گذاری تایوانی و در سال ۱۹۸۰ به منظور توسعه تولید تراشه در تایوان و به‌صورت خصوصی تاسیس شده بود، به عنوان رقیبی جدی در مسیر TSMC قرار گرفت. UMC را می‌توان شرکتی دانست که با سرمایه‌گذاری خصوصی روی پای خود ایستاده بود و اصالتی تایوانی داشت اما رقیب او TSMC از ابتدا با حمایت آمریکا و دولت تایوان رشد کرده بود و حتی اولین رئیس آن نیز آمریکایی بود، بنابراین طبیعی است که رشد شرکتی با ریشه‌های تایوانی در کنار TSMC باعث ناراضی حامیان آن باشد. در نتیجه در همین سال موریس چانگ موسس اصلی شرکت ریاست را برعهده گرفت تا TSMC را از این شرایط خارج کند و با وجود اینکه کارشناسان سال بعدی را سالی سخت برای صنعت نیمه‌های تلفی می‌کردند، چانگ توانست وضعیت شرکت را پایدار و تولید ویرفر با رشد ۴۰ درصدی رو به شد. در سال ۱۹۹۹ بزرگ‌ترین زلزله تاریخ تایوان رخ داد، تایوان توانست پس از حدود یک هفته خطوط برق را مجدداً راه‌اندازی کند و TSMC پس از وقفه‌ای کوتاه توانست با ظرفیت شگفت‌آور ۹۰ درصد تولید خود را از سر بگیرد. در این سال این شرکت به فناوری ۱۸۰ نانومتر دست پیدا کرد.

- 1 - Taiwan Semiconductor Manufacturing Company
- 2 - Advanced micro devices
- 3 - United Microelectronics Corporation
- 4 - Semiconductor Manufacturing International Corporation

تنظیم گزارش: تحریریه برنامه ملی میکروالکترونیک



پنجشنبه ۷ دی ۱۴۰۲



شماره ۴۰۴۳



WWW.FDN.IR



FARHIKHTEGANDAILY

دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش بنیان سلامت در گفت‌وگو با «فرهیختگان»:

هنوز درک نکرده‌ایم که علم و فناوری رقابتی شده است

■ ۳۰ درصد ارز برای واردات ۳ درصد داروها هزینه می‌شود

■ شبه‌دولتی‌ها نمی‌خواهند حوزه دارو های‌تک شود

■ حذف آلایندگی‌ها تنها نیاز به تنظیم مقررات دارد



زهرا رضایی - فاطمه طاری بخش گروه دانشگاه

ظهور کرونا در جهان اهمیت تکنولوژی در حوزه سلامت را بیش از پیش به رخ کشید. در شرایطی‌که کرونا ویروس تقریبا همه مجموعه های اجرایی را مستاصل کرده بود، فناوران حوزه پزشکی و سلامت با دستاوردهای مختلف خود زمینه فائق آمدن بر شرایط سخت آن روزها را فراهم کردند. در واقع کرونا درک ملموس تر تاثیر فناوران در فضای پزشکی را به شکل بهتری برای عموم تبیین کرد. در ایران براساس آمار معاونت علمی از مجموع حدود ۹۵۰۰ شرکت دانش بنیان، ۵۶۵ شرکت در زمینه دارو و فرآورده‌های پیشرفته حوزه تخصصی و درمان و ۲۸۷ مورد هم در حوزه وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی فعال هستند. برای بررسی بهتر تاثیر دانش‌بنیان‌ها بر حوزه سلامت البته با تمرکز بیشتری بر حوزه دارو به سراغ یکی از فعالان این حوزه رفتیم. مصطفی قانع، دبیر علمی ستاد ملی کرونا از جمله پزشکان و محققان ایرانی است که آشنایی مناسبی با حوزه فناوری دارد. او اکنون دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش بنیان سلامت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری است و در گفت‌وگو با «فرهیختگان» ضمن تشریح شرایط امروز حوزه دانش بنیان سلامت، از تهدیدها و فرصت‌های کشور در این حوزه سخن گفته است که در ادامه می‌خوانید.

■ **محتوای درسی برای رسیدن به شرکت‌های دانش بنیان تغییر کند**

حدود ۵۸ درصد از شرکت‌های دانش بنیان، در حوزه دارو فعالیت می‌کنند، با وجود اهمیت داروها به نظر می‌رسد این رقم عدد قابل توجه‌ای نیست.

علت این آمار پایین مشارکت در حوزه داروها چیست؟

ما یک وضع موجودی داریم که همان تعداد شرکت‌های دانش بنیان ما در حوزه داروسازی را تشکیل می‌دهد. این شرکت‌ها هم مربوط می‌شود به آدم‌های نخبه‌ای که خودشان تصمیم گرفته‌اند دست به تولید محصولات با تکنولوژی بالا یا بیچیدگی‌های فناوری بزنند. درحقیقت این کار، تصمیم خود این افراد بوده و حاصلش هم رقم ۶ درصد از کل شرکت‌های دانش بنیان کشور شده است. اما اگر بخواهیم بدانیم وضع مطلوب چیست، باید برگردیم ببینیم اصلا دانشکده‌های داروسازی ما فناور تربیت می‌کنند که قادر باشند، بپوند شرکت بزنند و از شرکت محصول جدید دربیآورند؟ یعنی باید این‌را لحاظ کرد که استاد و دانشکده‌اش جهت‌گیری‌شان به سمت تولید فارغ‌التحصیل است یا تولید فناوری؟ واقعیت این است که وقتی رشته داروسازی را که نگاه کنید، عنوان این رشته به‌گونه‌ای است که اولین مساله‌ای که به ذهن متبادر می‌شود، اینکه وقتی کسی از این رشته فارغ‌التحصیل می‌شود؛ قادر است در زمینه تولید دارو وارد شود، درحالی‌که نه محتوای درسی آنها و نه مدیریتی که در دانشگاه‌های این حوزه صورت می‌گیرد، عملا به این سمت وسو نیست. در عمل فارغ‌التحصیل این رشته و مسیر دانشگاه‌ها به سمت تربیت کسی است که با علوم دارویی آشنایی دارد، اما در دانشگاه‌های ما ف‌های مربوط به تولید دارو را مدیریت نکرده‌اند. در این مدت، چندین بار این مساله مطرح شده که بایند محتوای آموزش طوری تغییر کند که زایش شرکت‌های دانش بنیان یکی از مختصات دانشکده‌های داروسازی باشد.

نکته دوم این است که چه میزان از تولید دارو وابسته به چه رشته‌های مختلفی است. فرض کنید کسی که رشته اش زیست فناوری یا شیمی باشد، می‌تواند بعضی از محصولات دارویی را هم تولید کند، یعنی همه این کارها در اختیار داروسازها نیست، یعنی فارغ‌التحصیلان رشته‌های مختلف مرتبط می‌توانند به این سمت وسو گرایش پیدا کنند. نکته بعدی این است که چقدر بازار واقعا کشش دارد تا یک نفر زندگی اش را برای تولید دارو بگذارد. برای درک بهتر این مساله مثالی می‌زنم. من الان یک فارغ‌التحصیل هستم و مخیرم بین تولید دارو یا تولید آرایشی- بهداشتی یکی را انتخاب کنم. یکی از مسیرهایم برای به نتیجه رسیدن حداقل چهار پنج سال زمان لازم داشته و قوانین سخت‌گیرانه‌ای برای آن وجود دارد، حتی وقتی هم که محصول تولیدی وارد بازار شود. واردکنندگان و رقابیی از کشورهای دیگر در بازار حضور دارند و نحوه قیمت‌گذاری‌های آن هم از سوی سازمان غذا و دارو انجام می‌شود و به همین دلیل می‌بینیم که مخاطرات حضور در این بازار و تولید دارو بسیار بالاست. در مقابل حوزه دیگر اینقدر مقررات ندارد و از طرفی مخاطرات آن هم کمتر است. طبیعتا من اگر بخواهم در حوزه کاری خودم، یکی از این مسیرها را انتخاب کنم،

آن حوزه‌ای را انتخاب می‌کنم که کمترین مخاطره بازار را برای من دارد. از این رو تولید دارو جذابیتی نسبت به سایر حوزه‌ها که سختگیری کمتری روی آن هست و قیمت‌گذاری آن هم با بازار دستوری روبه‌رو نیست، نخواهد داشت.

■ **باید در دانشکده‌های داروسازی، فناور تربیت کنیم**

در این وضعیت اگر بخواهیم بگوییم چگونه این وضعیت اصلاح می‌شود، باید بگوییم کسی که در دانشگاه‌ها به‌بحث تدریس این رشته و تربیت نیروی انسانی این حوزه را دنبال می‌کند، باید فناور تربیت کند. دوم اینکه سازمان غذا و دارو باید این فناوران را جذب کرده و به آنها جهت دهد. یعنی بستری فراهم کند که اگر به این حوزه روی آورند، بدانند نسبت به سایر حوزه‌ها که قوانین ساده‌تری دارند و قیمت‌گذاری دستوری هم در آنها کمتر است، موفق تر خواهند بود. در همین راستا معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری کاری که برای حمایت از این حوزه انجام می‌دهد، این است که نشان دانش بنیانی به شرکت‌ها می‌دهد و از آنها حمایت می‌کند، با این حال باید به این مساله اشاره کرد که بسترسازی برای رسیدن به شرکت‌های دانش بنیان، در معاونت علمی و فناوری شکل نمی‌گیرد.

■ **حدود ۱۰ درصد اساتید به حوزه فناوری ورود داشتند**

آماری از شرکت‌های دانش بنیان دارید که بدانیم چه تعداد از اینها را تا به حال اساتید با اعضای هیات علمی و چه تعداد را فارغ‌التحصیلان رشته پزشکی تشکیل داده‌اند؟

ما در ترکیب آمار نداریم. معمولا با همدیگر هستند، یعنی تیم اینها یک مشاور پزشکی دارد و ترکیب شان هم مختلف است، به طوری‌که ممکن است یک نفر مسئول مالی باشد و یک نفر فناور باشد و یک استاد هم در میان آنها حضور دارد. با این حال سهم اساتید در تولید شرکت‌ها خیلی بالا نیست، بیشتر ریسک را فارغ‌التحصیلان قبول کرده‌اند. حدودا ۱۰ درصد از اساتید وارد این حوزه‌ها شده‌اند و به اینها فکر کرده‌اند اما بیشترشان به همان تدریس و کارهایی که قبلا انجام می‌دادند، مشغول هستند.

■ **هنوز درک نکرده‌ایم که فضای علم و فناوری**

رقابتی شده است

با توجه به آمار بالای مهاجرت نیروی انسانی در حوزه سلامت که طی چند سال اخیر شدت گرفته، به اعتقاد شما شرکت‌های دانش بنیان تا چه میزان می‌توانند از مهاجرت این افراد جلوگیری کنند؟

موضوع مهاجرت یک علنی نیست و برای مواجهه با مقوله‌ای که چند علنی است باید با تک‌تک علت‌های آن برخورد کرد. یکی از مسائلی که وجود دارد این است که در کشورهای اطراف ما تا یک‌دهه پیش خبری از اینکه دنبال علم و فناوری و اینها بروند، نبود. اصلا به این موضوعات فکر نمی‌کردند و کشورهایی بودند که با داشتن پول، مسیری که می‌خواستند طی کنند، کلا مسیر دیگری بود. بعد از اینکه ایران نقشه جامع علمی را تدوین و رشد علمی پیدا کرد، کشورهای اطراف یا از روی حسادت یا رقابت یا به دلایل دیگر تصمیم گرفتند در حوزه علم و فناوری ورود کنند. زمانی که در این مسیر وارد شدند این تابلوری علم و فناوری را از غرب آوردند و زمین لازم برای این کار را هم اختصاص دادند، اما وقتی به موضوع تامین نیروی انسانی رسیدند تحقق آن را به یکی از شرکت‌های معتبر خارجی سپردند؛ پاسخ آن شرکت هم این بود که تامین نیروی انسانی‌تان را از ایران انجام دهید، چون هم فارغ‌التحصیل دارد و هم باهوش هستند و هم اینکه با حقوق‌هایی که شما می‌دهید از کشورشان مهاجرت می‌کنند و کشورهای اطراف هم این کار را انجام دادند، یعنی آنها براساس مشورتی که کرده بودند تصمیم گرفتند این کار را انجام دهند و از آنجایی که این کشورها به این حوزه به عنوان یک کار اقتصادی نگاه نمی‌کردند بلکه به عنوان یک ذی نفع می‌خواستند آن را انجام دهند و برای زیست بوم کشورشان این کار را به هر نوعی انجام دادند. یک زمانی اصلا این مساله موضوعیت نداشت که رقابت منطقه‌ای عربستان سعودی با ما چگونه است، ولی ناگهان این کشور تصمیم دیگری گرفت و وارد مدار رقابت علمی شد. امارات هم کشوری نبود که بخواهد کار علمی کند اما ناگهان وارد کارهای علمی و بیوتکنولوژی شد. قطر و عمان به جذب کسانی که در ایران بودند، پرداختند تا جایی که امروز بسیاری از پزشکان شهره ما دفتری آنجا دارند. نکته دیگر چنین کشورهایی کششی ایجاد کردند و اگر این‌طور بود که ایران می‌کشید و آنها هم می‌کشیدند، بالاخره یک نفر پیروز می‌شد اما واقعیت این است که ایران نیرو را زائد و طرف مقابل

الگو برداری از اسناد هوش مصنوعی سایر کشورها موجب تأخر فرهنگی می‌شود

سیدسعیدرضا عاملی، عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی و مسئول کمیسیون نهایی سند هوش مصنوعی، گفت: «تدوین و اجرای سند هوش مصنوعی کشور ملزم به رعایت اولویت‌های ملی و زیست‌بومی داخلی است و در واقع تجمیعی از امکانات فیزیکی و هوش مصنوعی است.» وی ادامه داد: «هوش مصنوعی داخلی می‌تواند قابلیت‌های مهمی در ارائه خدمات به نظام‌های کارخانه‌ای، آلودگی هوا و آلودگی صوتی به همراه داشته باشد.» مسئول کمیسیون نهایی سند هوش مصنوعی گفت: «قابلیت شبکه‌ای شدن هوش مصنوعی نه تنها موجب ایجاد شبکه نخبگانی می‌شود، بلکه در حوزه سیاستگذاری راهبردی نیز برنامه‌هایی را تدوین می‌کند که با دخالت در پارامترها، موجب مناسبت‌های تعاملی در منطقه و عرصه بین‌المللی خواهد شد.» وی گفت: «سند هوش مصنوعی جمهوری اسلامی ایران در مراحل نهایی‌سازی است و تا یک ماه آینده در ستاد نقشه جامع ملی کشور نهایی خواهد شد. بهره‌برداری از اسناد هوش مصنوعی سایر کشورها گرچه امر پسندیده‌ای است ولی تکرار تمام و کمال آن موجب تأخر فرهنگی در سند هوش مصنوعی کشور می‌شود.»

صرفه‌جویی ارزی ۳/۱ میلیارد یورویی با حمایت صندوق‌های دانش بنیان

محمدصادق خیاطیان، رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی با ارائه گزارشی از فعالیت‌های این صندوق، راه‌اندازی بیش از ۸۹۰ خط تولید جدید، ایجاد ۱۰۵ هزار فرصت شغلی و کمک به تحقق صرفه‌جویی ارزی یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورویی را بخشی از اثربخشی خدمات این صندوق از ابتدای تاسیس تاکنون برشمرد و بر انضباط و شفافیت مالی چند ساله صندوق و مقبول بودن گزارش حسابرسی آن برای پنجمین سال متوالی تاکید کرد. خیاطیان، لزوم اتخاذ تدابیری برای جلوگیری از مهاجرت اعضای شرکت‌های دانش بنیان به خارج از کشور، تاکید بر تحقق صادرات محصولات و خدمات دانش بنیان‌ها، تاکید بر تخصیص منابع پیش‌بینی شده در تبصره ۱۸ از سوی بانک‌ها و پیگیری رئیس جمهور در این مورد را از دیگر محورهای صحبت‌های دکتر رئیس در این نشست عنوان کرد. رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی همچنین گفت: «رئیس‌جمهور ضمن استقبال از برنامه حمایت از راهیان پیشرفت از سوی صندوق نوآوری و شکوفایی بر گسترش چنین برنامه‌هایی با توجه به امیدآفرین بودن آنها تاکید کرد.»

نیمکت خبر

راه‌حل بزرگ‌ترین مسائل جامعه در دانشگاه‌های علوم انسانی است

روح‌الله دهقانی فیروزآبادی، رئیس بنیاد ملی نخبگان عنوان کرد: «یکی از نقدهای وارد شده به معاونت علمی و بنیاد نخبگان این است که در سال‌های گذشته نقش نخبگان علوم تجربی و علوم مهندسی در آن پررنگ بوده است. جایگاه‌ها و تعاریفی که برای نخبگان حوزه علوم انسانی وجود دارد یا اثرگذاری‌هایی که ممکن است دانشگاه‌های علوم انسانی داشته باشند، چندان درست دیده نشده است.» وی گفت: «نگرش همسان به دانشگاه‌های علوم انسانی مشابه با دانشگاه‌های علوم مهندسی و بحث‌های کارآفرینی و شرکت دانش بنیان و خلاق، نگاه اشتباهی است که به دانشگاه علوم انسانی و فضای آن آسیب می‌زند.» او افزود: «بزرگ‌ترین جایی که در آن ضعف داریم و به آن توجه نکرده‌ایم، علوم انسانی است. در حوزه فناوری ضعف خاصی نداریم. بزرگ‌ترین مسائل امروز ما مسائل اجتماعی، اقتصادی، حکمرانی و سیاسی است. بزرگ‌ترین سوالات بی‌پاسخ ما و مهم‌ترین مسائل امروز این کشور مسائلی هستند که ریشه آنها و راه‌حل‌های آنها در دانشگاه‌های علوم انسانی است.»

ادامه در صفحه ۵

مدیرعامل آلومینیوم اراک:

برخی باشگاه‌ها آنقدر وصل هستند که هیچ چیز جلودارشان نیست

استیناف راه خلاف را

برای باشگاه‌های پولدار باز کرد

اکبر احدی: بوکس ایران به مربی خارجی نیاز داشت

سهمیه المپیک سخت است

امادور از دسترس نیست

اعتراض پرسپولیس به رفتار دوگانه فدراسیون و سازمان لیگ

پشت پرده صدور مجوز

برای ۶ بازیکن سپاهان چه بود؟

آیا نهادهای نظارتی تاج را بابت تبعات نابودی قانون سقف قراردادها و افزایش چشمگیر قیمت بازیکنان بازخواست خواهند کرد؟

دلال‌ها روی سقف برج می‌سازند

شماره مسلسل ۴۷۸۱
پنجمین شماره ۷ دی ۱۴۰۲
۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۵
۲۸ دسامبر ۲۰۲۳
شماره ۴۰۴۳

فرهنگ ورزش و ورزشکاران

| Thu | 28 Dec 2023 | vol.15 |
No. 4043 | 16 Pages

اولویت آبی‌ها تقویت در فاز تهاجمی است

**اورونوف جدیدترین
ازبک استقلال؟**

درخواست گل محمدی از باشگاه
برای روشن شدن وضعیت سرلک

**ملوانی‌ها
دست بردار
عمری نیستند**

تمام نیازهای نکونام برای نیم فصل استقلال

**۴ بازیکن
برای ۴ پست**

حسین درودیان و محمدرضا یزدی‌زاده از دلایل رشد نامتعارف قیمت مسکن می‌گویند

حقوقی‌ها زمین می‌خرند خانه گران می‌شود



مهدی عبداللهی - پانینژ رحیمی

گروه اقتصاد

بیش از دو سال از تصویب قانون جهش تولید مسکن می‌گذرد. در این قانون، مجلس به دولت تکلیف کرده بود زمینه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکن را فراهم کند. همچنین طبق تکلیف قانون مذکور، بانک‌ها نیز برای تامین مالی آن باید حدود ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص می‌دادند. گرچه آمار رسمی دقیق از میزان پیشرفت ساخت‌وسازهای نهضت ملی مسکن قابل دسترس نیست، اما گزارش‌های بانک مرکزی از وضعیت تسهیلات‌دهی برای نهضت ملی مسکن یک واقعیت تلخ را نشان می‌دهد. درحالی‌که مجلس سبم ۲۰ درصدی را برای تسهیلات‌دهی به بخش مسکن تعیین کرده بود اما در دو سال اخیر این مقدار به بالاتر از ۵٫۵ درصد نرسیده است. اینکه چرا نهضت ملی مسکن تا امروز نتوانسته به اهداف خود برسد موضوعی است که کارشناسان اقتصادی از ابتدا نسبت به آن هشدار دادند. در همین خصوص «فرهنگستان» در گفت‌وگوی مفصل خود با حسین درودیان، اقتصاددان و مدرس دانشگاه و محمدرضا یزدی‌زاده، اقتصاددان به این سوال پاسخ می‌دهد که نوع و نحوه مواجهه دولت با موضوع مسکن چگونه باید باشد. همچنین مهم‌ترین معضل در بخش مسکن چیست؟ آیا مسکن از تورم عمومی تبعیت می‌کند یا نرخ ارز؟ اگر قرار باشد دولت به مهم‌ترین شاخص در حوزه مسکن بپردازد، آن شاخص اثرگذار کدام است. آن‌طور که این دو کارشناس می‌گویند، در چهار سال اخیر در کشور اتفاق بی‌سابقه‌ای رخ داده و این امر افزایش قیمت دلاری مسکن در دوره جهش ارز است. به عبارتی، درحالی‌که در دوره‌های قبلی جهش ارزی مثل سال‌های ۷۲ تا ۷۴ یا سال‌های ۹۱ و ۹۲، زمانی که رشد نرخ دلار بالا بود قیمت دلاری مسکن پایین می‌آمد، اما طی چهار سال اخیر قیمت دلاری مسکن به بالاترین مقدار ۱۳ سال اخیر رسیده است. کارشناسان می‌گویند این اضافه‌پرش، از ناحیه زمین اتفاق افتاده است، موضوعی که حتی باعث شده احتکار زمین به ساخت مسکن بچربد.

آقای درودیان، مسکن‌سازی دولت (طرح زمین صفر مثل مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن) چه مشکلی دارد؟ چرا دولت به‌رغم تلاش‌هایی که داشته نتوانسته پاسخ مناسبی به مساله تقاضای مسکن بدهد؟

حسین درودیان سال‌هاه اصلی حوزه مسکن در کشور افزایش شدید قیمت است. اثر این موضوع در هزینه اجاره بها در املاک تجاری و مسکونی بیشتر خود را نشان می‌دهد به طوری‌که به یک موتور فشار هزینه بسیار قوی تبدیل می‌شود و قیمت تمام‌شده همه چیز را با توجه به نقش و اهمیتی که دارد، تحت تاثیر قرار می‌دهد. در نهایت این مهم بر زندگی مردم تاثیر می‌گذارد. بخشی از افزایش قیمت مسکن به دلیل افزایش قیمت ارز است. در اقتصاد کشور، قیمت ارز در نهایت کم و بیش تمام قیمت‌ها را با خود حرکت می‌دهد. عموم قیمت‌ها از قیمت ارز تبعیت می‌کنند صرف‌نظر از اینکه تقاضا دارند یا ندارند. به عبارتی بدون اینکه قانون و قاعده‌ای رسمی برای دلاری‌سازی وجود داشته باشد، این موضوع به‌صورت کاملاً ناخواسته و عرفی در ذهن مردم جاافتاده که مرجع تعیین قیمت‌ها قیمت ارز و دلار است. در ایران بالغ بر ۱۰ سال است که با افت و خیز شدید و تنش ارزی جدی روبه‌رو هستیم. در ۴ سال اخیر در کشور اتفاق بی‌سابقه‌ای رخ داده و این امر افزایش قیمت دلاری مسکن در دوره جهش ارز است. در دوره‌های قبلی جهش ارزی مثل سال‌های ۷۲ تا ۷۴ یا سال‌های ۹۱ و ۹۲، زمانی که رشد نرخ دلار بالا بود قیمت دلاری مسکن پایین می‌آمد. یعنی قیمت مسکن از ارز در آن مقطع جامی ماند چون تنش ارزی داریم و قیمت ارز شدید بالا می‌رود و قیمت مسکن متناسب با آن افزایش پیدا نمی‌کرد. در سال‌هایی که قیمت ارز ثابت است مثل دهه ۸۰، قیمت مسکن به‌واسطه تورم عمومی و افزایش قیمت مصالح افزایش می‌یابد. بعد از سال ۹۷ در عین تنش ارزی و جهش نرخ ارز، قیمت دلاری مسکن بالا رفته یعنی قیمت مسکن از

قیمت ارز پیشی گرفته است. پس صرف‌نمی‌توان گفت چون ارز گران شده این اتفاق افتاده است. قیمت مسکن بیش از ارز افزایش یافته است. قصه دراصل، به افزایش قیمت زمین بازمی‌گردد. یک نظریه در حوزه اقتصاد مسکن می‌گوید قیمت زمین در کلانشهرها با توجه به کاهش موجودی زمین بانخ‌فرایند، افزایش پیدا می‌کند. در واقع با گذشت زمان تعداد خانه‌های کلنگی و قدیمی کاهش پیدا می‌کند و با درنظر داشتن نرخ کاهنده موجودی زمین و افزایش تقاضا در نهایت به افزایش قیمت منجر می‌شود. لذا شما هیچ چاره‌ای ندارید جز اینکه در درجه اول اقدامی برای سمت عرضه انجام دهید. با فرض اینکه تقاضا ثابت باشد که اینطور نیست و متغیرهایی مانند نقدینگی، جمعیت و... روند صعودی دارند، موجودی زمین کلانشهر محدود و رو به کاهش است. این موضوع منجر به افزایش شدید قیمت مسکن می‌شود. براساس آمار نرخ رشد زمین در سال‌های اخیر از رشد قیمت مسکن پیشی گرفته است. مرکز آمار و بانک مرکزی طی اعلام یک شاخص قیمت هزینه ساخت یک متر مربع مسکن را اعلام می‌کند، اگر این عدد را در صورت و قیمت مسکن را در مخرج بگذارید، می‌توانید سهم هزینه ساخت در قیمت هر متر مسکن در ایران را محاسبه کنید. بر این اساس قیمت هر متر مسکن در ایران به صورت میانگین ۸۰ میلیون تومان است که ۱۰ درصد از هزینه مسکن مربوط به هزینه ساخت است. این عدد در سال ۷۱ حدود ۲۲ درصد، در سال ۷۷ حدود ۲۷ درصد و در دهه ۸۰ حدود ۱۸ درصد بوده است. اکنون ۱۰ درصد از قیمت یک واحد مسکونی را می‌توان با هزینه ساخت توضیح داد. پیش از این گفته می‌شد افزایش قیمت مسکن به نرخ سیمان، فولاد و... در بورس کالا مربوط می‌شود. مگر این مصالح چقدر تاثیرگذار هستند؟ سهم آنها چقدر است؟ ۹۰ درصد هزینه ساخت یک واحد مسکونی به هزینه‌هایی غیر از مصالح مربوط می‌شود. کلانشهرها پیشران‌هایی در قیمت دارند که در اقتصاد، شاخص مرجع نامیده می‌شود. در حوزه مسکن، تهران مرجعیت دارد؛ یعنی جایی که بیشترین فشار کاهش موجودی زمین را شاهد است. از سوی دیگر نیز باید عوامل کنترل تقاضا علی‌الخصوص در زمینه سفته‌بازی داشته باشیم. نیاز است برای عرضه زمین اقداماتی صورت گیرد. منظور من از عرضه زمین، عرضه بافت مسکونی جدید است.

اکنون تورم عمومی اختلاف ۳۰ درصدی با رشد قیمت بخش مسکن دارد. گفتید اضافه‌پرش از مواردی همچون قیمت زمین است. سفته‌بازی هم در بازار مسکن داریم. این امر از کجا نشأت می‌گیرد؟

شاخص تورم قیمت مسکن، مربوط به اجاره‌بهای مسکن است. تورم تغییرات شاخص کالا و خدمات مصرفی را نگاه می‌کند و وجه مصرفی مسکن اجاره‌بها و اجاره‌نشینی است. قیمت خرید و فروش مسکن در تورم محاسبه نمی‌شود. در ایران طی سال‌های اخیر به‌واسطه افزایش شدید قیمت مسکن، اجاره‌بها با تاخیر افزایش پیدا کرده است، چون اجاره به درآمد مردم بستگی دارد ولی قیمت خرید و فروش مسکن وجه سفته‌بازانه دارد و به ثروت آدم‌های ثروتمند وابسته است. اجاره‌بها باید به نحوی باشد که کارگر بتواند اجاره پرداخت کند، در نتیجه نمی‌تواند در یک دوره کوتاه جهش چندانی پیدا کند. اکنون می‌توان گفت اثر افزایش قیمت مسکن بر اجاره‌بها تخلیه نشده است، در یک سال اخیر تورم اجاره‌بهای مسکن حدود ۸۰ درصد است. اگر قیمت مسکن در ایران تا دو سال آینده متوقف شود، همچنان شاهد افزایش قابل توجه در اجاره‌بها و در نتیجه تورم خواهیم بود.

آقای دکتر یزدی‌زاده، بسیاری از کارشناسان مساله زمین را عامل فشار در حوزه مسکن می‌دانند. طرح دولت نیز در زمینه عرضه زمین بود. به‌نظر شما چرا دولت در نهضت ملی مسکن به‌رغم زحمات زیاد، نتوانسته به اهداف اولیه طرح برسد؟

محمدرضا یزدی‌زاده بحث زمین به عنوان یکی از علل افزایش ملک خود معلول یک فرآیند دیگر است. اکنون با پدیده افزایش قیمت مسکن مواجه شده‌ایم. علت این موضوع عدم تناسب میان عرضه و تقاضا عنوان می‌شود.

در تئوری‌های اقتصاد گفته می‌شود مهم‌ترین عامل موثر بر تقاضا، قیمت است. من به این موضوع معتقد نیستم. تقاضا تابع قدرت خرید است. یعنی شرط لازم تحقق تقاضا درآمد است، نه قیمت! قیمت باعث انتخاب می‌شود. من تا پولی در جیب نداشته باشم در بازار نمی‌روم که خرید کنم ولی وقتی پول در جیبم بود و به بازار رفتم، قیمت تعیین می‌کند کدام را بخرم. قیمت شرط کافی است، شرط لازم نیست. مهم‌ترین عامل در تقاضا قیمت نیست، بلکه درآمد یا قدرت خرید است. ملک هم همین‌طور است، اگر با این دید به این نگاه کنیم آیا قدرت خرید مردم بالا رفته که قیمت ملک بالا رفته و تقاضا افزایش یافته است یا دلایل دیگری وجود دارد؟ در اجزای تقاضا برای ملک، چند نوع تقاضا وجود دارد. یک نوع تقاضای ضروری است. ضرورتاً من وارد بازار ملک می‌شوم چون نیاز دارم یا باید اجاره کنم یا باید منابع مالی خود را جمع کنم و ملکی را خریداری کنم. این بخشی از تقاضا است. آیا این بخش از تقاضا می‌تواند چنین افزایش قیمت‌هایی را ایجاد کند؟ قطعاً اینچنین نیست چون ملک را بالای می‌برد و باعث تورم کلی می‌شود. در نتیجه قیمت زمین نیز به تبع ایجاد کند که یک پیامد رشد قیمتی ۸۰ درصدی برای ما داشته باشد یا رشد هزار برابری ۲۰ سال اخیر داشته باشد. مسلمانان اینچنین نیست و قدرت خرید مردم چنین رشدی را هیچ‌گاه نداشته است.

علل رشد قیمت، متاثر از تقاضاهای سرمایه‌گذاری، بورس‌بازی، لوکس‌گرایی و... است که باعث این افزایش شده است. این تقاضا از کجا ناشی می‌شود؟

این تقاضا از یک دهک جامعه‌عه، نه بلکه از نیم دهک جامعه حادث می‌شود. یعنی نیم دهک جامعه پول مازاد دارد، در ملک سرمایه‌گذاری می‌کند. قیمت ملک را بالای می‌برد و باعث تورم کلی می‌شود. در نتیجه قیمت زمین نیز به تبع آن بالا می‌رود. زمین ساخته نشده یا خانه‌های کلنگی، موارد بسیار مناسب برای سرمایه‌گذاری هستند پس مشکل از اینجا حادث می‌شود. مساله عرضه نیز مهم است اما عرضه می‌تواند تاثیر بسیار بلندمدت و زیرساخت‌های خاصی را داشته باشد. برای حل مساله تقاضا در بازار مسکن باید اجزای این تقاضا را شناسایی، تفکیک، و برخورد و آن را مدیریت کنیم تا در نهایت قیمت‌ها کاهش پیدا کند.

چرا قیمت ملک بیش از ارز افزایش پیدا می‌کند؟ دلیل کاملاروشن است. چون سرمایه‌گذاری از طریق خرید ملک بدون کنترل دولت است. من عامل دیگر را ساختار قوانین اقتصادی می‌دانم. فرضا امروز ملک را می‌خرم، آیا ورود سرمایه من به حوزه ملک به معنای تخصیص سرمایه من به این بخش است؟ خیر. من همین ملک را بلافاصله در رهن بانک می‌گذارم و به قیمتی که خریداری کردم به بانک می‌دهم و اگر قدری ارتباط داشته باشم می‌توانم ۱٫۵ تا ۲ برابر قیمت بگذارم و به بانک بدهم. یعنی ۷۰ درصد، دو برابر پولی که دادم از بانک بگیرم. با این کار اولاً با سرمایه‌گذاری، سرمایه خود را به ملک تبدیل کرده و سپس بهره بانکی ۲۵ درصد دریافت کرده‌ام. مطمئناً قیمت ملک من بیش از ۲۵ درصد افزایش قیمت خواهد داشت. این موضوع منجر به افزایش تقاضا و احتکار ملک و مسکن که مشخص ۵ درصد جامعه است، می‌شود. طی این فرآیند، فرد سرمایه‌گذار، در درص ساخت‌وساز را هم تحمل نمی‌کند. با در نظر داشتن این مهم که هزینه ساخت به ۱۰ درصد رسیده، ساخت‌وساز معقول نیست. با سرمایه‌گذاری در خرید مسکن، عملاً دارایی سرمایه‌گذاری کردید که سرمایه شما تا قفل نمی‌کند، می‌توانید بلافاصله پول خود را بازگردانید و در بخش دیگری هزینه کنید، ریسک صفر و سود معاف از مالیات و سود بسیار بالاتر از مواقع و کالاهای دیگر دارد. این جذباتی سبب می‌شود ۵ درصد جامعه که درآمد مازاد و ثروت دارند، پول خود را به این بازار سوق دهند. فریدمن مبحثی را درباره تابع تقاضا مطرح می‌کند. تقاضای پول با نقدینگی به یک سری کالاها اختصاص دارد، یعنی من پولم را بین یک سری دارایی تقسیم می‌کنم. این دارایی‌ها را به‌گونه‌ای در اینها تخصیص می‌دهم که بازدهی دارایی‌ها یکسان شود و تا زمانی که این میزان یکسان نشده به آن بخشی که بازدهی بیشتری دارد، پول بیشتر اختصاص می‌دهم. وقتی در بخش ملک وارد می‌شوید، حد یقف ندارد. یعنی هرچه تقاضا بیشتر وارد می‌شود چون محدودیت عرضه دارید،

قیمت بالاتر می‌رود و جذب نقدینگی را بیشتر می‌کند. بنابراین پدیده‌ای که ملک با آن مواجه است تقاضای سرمایه‌گذاری، تقاضای بورس‌بازی، تقاضای امثالهم در این بازار است که روزبه‌روز این را تشدید می‌کند. شما نمی‌توانید این موضوع را با افزایش عرضه از طریق توسعه محدوده شهری حل کنید. چقدر می‌خواهید عرضه دهید که این حجم نقدینگی که در این بازار وارد شده - امروز بحث این است که می‌گوییم ۵ برابر سرمایه‌ای که کشور برای خلاص شدن از خام‌فروشی نیاز دارد، در ملک اضافه آمده است و تراکم کرده - را کنترل کنید؟ نمی‌توانیم این کار را کنیم. از طرف دیگر توجه بفرمایید ماهیت کالاهای سرمایه‌ای با کالای مصرفی و کالای ضروری کاملاً متفاوت است. تقاضای کالای سرمایه‌ای را می‌توان در وهله اول با کاهش امتیازات و بازدهی آن کاهش داد و در وهله دوم با تداوم این سیاست‌ها، تقاضاهای صورت‌گرفته قبلی که منجر به احتکار ملک شده‌اند، خود به عرضه تبدیل می‌شوند. اما متأسفانه در سیاست‌های مسکن اشتباهات زیادی داشته‌ایم برای مثال مسکن مهر را برای فشر خاصی می‌سازیم ولی به آنها اجازه فروش می‌دهیم. فرد ملک را می‌خرد و بلافاصله به صاحب سرمایه می‌فروشد. در نتیجه بخشی که قرار بود افزایش قیمت نداشته باشد و دولت به آن زمین رایگان اختصاص داده بود دچار رانت می‌شود. اگر مسکن مهر یا مسکن ملی می‌ساز باید بگوییم این مسکن را به شما می‌دهم که در آن سکونت کنید. اگر خواستید بفروشید باید به کسی که شرایطی مانند شما دارد بفروشید و آن فرد متقاضی را من تعیین و تایید می‌کنم. بنابراین اگر ما بخواهیم مشکل را حل کنیم، چه زمین و چه مسکن ساخته شده، می‌بایست ابتدا در زمینه تقاضا اقدام کنیم و این تقاضاها را از هم جدا کنیم. نیاز است در فاز اول تقاضاهای غیرضروری را محدود کنیم، در فاز دوم تقاضای لوکس‌گرایی که به سمت خانه‌های بزرگ می‌رود را محدود کنیم تا بتوانیم مشکل بازار مسکن را حل کنیم. یعنی بازار مسکن را برای کسانی بگذاریم که متقاضی واقعی هستند و برای سرمایه‌گذاری وارد آن نشده‌اند. در این صورت مشکل مسکن حل می‌شود.

ابزار این کار چیست؟

محمدرضا یزدی‌زاده دولت حتی اگر مدعی است که نمی‌تواند بخش خصوصی را کنترل کند، ساختار خود را که می‌تواند کنترل کند. زور دولت به بخش خصوصی نمی‌رسد یا زور دولت به خودش نمی‌رسد؟ دولت می‌تواند اعلام کند بانک‌ها حق ندارند در یک برنامه زمان‌بندی شده ملک مسکونی را به‌عنوان وثیقه قبول کنند. همین اقدام تاثیر مهمی در حوزه تقاضای ملک می‌گذارد و می‌تواند مالیات عایدی بالا بر املاک مسکونی متعلق به شرکت‌های بخش عمومی (دولتی، پناهند، صندوق‌ها و شرکت‌های بانک‌ها) را اجرائی کند.

مشکل زمین هم وجود دارد.

محمدرضا یزدی‌زاده بله، شما به عنوان دولت می‌توانید بگویید کسانی که به عنوان وثیقه ملک گذاشته‌اند، یک‌سال فرصت دارند تسویه و وثیقه‌های دیگری را جایگزین کنند. با این اقدام یک تقاضای عمده ملک حذف می‌شود. دومین اقدام این است که برای زمین خالی در اراضی شهری یا خانه‌های ویلایی که در محدوده شهرهای بزرگ وجود دارد مالیات بر عایدی سرمایه سنگین تعیین شود، در نتیجه این اقدامات کسی بعد از این احتکار نمی‌کند یا باید بسازد یا باید بفروشد. موقع فروش هم مشکل دارد، چون هر کسی ملک او را خریداری نمی‌کند.

از آنجا که تورم بلندمدت در ایران بالاست و مالیات عایدی سرمایه همیشه یک سقف مشخص زمانی دارد، اگر کسی خواست ملک و زمین را بلندمدت نگه دارد چه کنیم؟

محمدرضا یزدی‌زاده هر آنچه نصیب شما شود باید ۹۰ درصد آن را به عنوان مالیات پرداخت کنید.

