



رقابت محدود محدودیت رقابت

درباره راهبرد انتخاباتی
حزب کارگزاران سازندگی ایران
و چگونگی احیای نهاد انتخابات



پارادوکس نقدینگی

رئیس کل بانک مرکزی چگونه می‌تواند ماموریت توقف رشد نقدینگی را به سرانجام برساند؟



عبدالناصر همتی
رئیس کل پیشین
بانک مرکزی

اخیرا رهبر انقلاب در دیدار کارآفرینان و تولید کنندگان بحثی را در خصوص روند نقدینگی و تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی در کشور مطرح کردند که از یک زاویه مهمی به کاهش سرعت رشد نقدینگی نگاه می‌کند. ایشان تأکید کردند که کاهش رشد نقدینگی سیاست درستی است و تلاش‌های دولت در این زمینه تا حدی موثر بوده است اما محدودیت ایجاد شده در منابع تخصیصی بانک‌ها به فعالان تولیدی نباید متوجه بنگاه‌های کوچک و متوسط شود؛ نه اینکه همین منابع محدود هم به شرکت‌های دولتی یا شرکت‌های خاص و زرنگ با ارتباطات گسترده داده شود.

اشاره مقام رهبری به گزارش منتشره بانک مرکزی در مورد کاهش شتاب رشد نقدینگی و رسیدن رشد نقطه به نقطه سالانه آن به محدوده ۲۵ درصد است که البته با کنترل و محدود کردن ترانزاکشن بانک‌ها که خود یک اقدام احتیاطی خرد برای کنترل ریسک آنهاست، تحقق یافته است. بنابراین اگر قرار باشد، سیاست انقباضی با روش کنترل ترانزاکشن بانک‌ها، دست دولت را در تأمین مالی شرکت‌های دولتی و کسری بودجه‌اش باز گذاشته و بنگاه‌ها و واحدهای تولیدی و کسب‌وکارهای کوچک خصوصی از وام‌های بانکی محروم شوند، موجب آسیب دیدن تولید و کند شدن رشد اقتصادی کشور می‌شود.

نباید فراموش کرد که ظرف ۲۰ ماه از عمر دولت سیزدهم، حجم کل نقدینگی با ۹۲ درصد رشد از ۳/۹۱۱ هزار میلیارد تومان در پایان مرداد ۱۴۰۰ به ۷/۵۵۶ هزار میلیارد تومان در پایان دی ماه ۱۴۰۲ رسید که از دلایل مهم تورم ۴۰-۵۰ درصدی و روند افزایشی نرخ ارز است.

شکی نیست؛ عمده رشد نقدینگی به رغم سه برابر شدن درآمد صادرات نفت به خاطر کسری بودجه و خرج‌های بیش از دخل دولت و دست کردن در جیب بانک‌های دولتی و بانک مرکزی بوده است. البته تخلفات بانک‌های غیردولتی و اضافه برداشت سنگین آنها از بانک مرکزی لذا رشد بالای پایه پولی هم مزید بر علت بوده است. نکته مهم دیگر در این خصوص، رابطه بالا رفتن نرخ ارز و نیاز تولید به نقدینگی بیشتر است. در سال‌های ۹۵ و ۹۶ که دوران برجام بود، ارزش دلاری حجم نقدینگی کشور در حد ۳۴۰ تا ۳۵۰ میلیارد دلار بود و این ارزش دلاری

در حال حاضر رقمی کمتر از نصف آن است. لذا تولیدکنندگان و واردکنندگان به نقدینگی خیلی بیشتری جهت تأمین نیازهای خود برای خرید یا وارد کردن مواد اولیه و واسطه‌ای و سرمایه در گردش احتیاج دارند. تداوم کسری بودجه دولت و خرج بیش از دخل آن موجب فشار به بانک‌ها جهت خرید اوراق دولتی بیشتر یا پرداخت تسهیلات بیشتر به شرکت‌های دولتی می‌شود. این اقدام دولت و شرکت‌های دولتی در کنار تلاش بانک مرکزی برای کاهش سرعت رشد نقدینگی نتیجه‌اش همان می‌شود که مقام رهبری به درستی اشاره کردند. به رغم رشد بالای کل‌های پولی



به ویژه نقدینگی طی سال‌های گذشته، تأمین مالی فعالیت‌های تولیدی و بنگاه‌های خصوصی همچنان با دشواری روبه‌رو است. افزایش هزینه‌های تولید در طول سال‌های تحریم، به خصوص در دو سال اخیر نیاز به سرمایه در گردش تولید را به شدت افزایش داده و این تأمین مالی را خیلی دشوارتر کرده است و تولیدکنندگان، تجار و سایر فعالان اقتصادی همچنان از کمبود نقدینگی گل‌مند هستند. یکی از دلایل افزایش نرخ بهره بازار نیز همین فشار ناشی از نیاز نقدینگی است. به نظر می‌رسد با روند موجود خلق نقدینگی و نیز نحوه توزیع آن در بین بخش‌های مختلف اقتصاد که عمدتاً به دلیل انتظارات تورمی موجود، سر از سفته‌بازی درمی‌آورد از یک طرف هرگونه افزایش بیشتر نقدینگی قطعاً موجب شتاب‌گیری بیشتر تورم فعلی کشور می‌شود و ادامه وضع موجود نیز موجب ایجاد رکود بیشتر در فعالیت‌های اقتصادی حقیقی به خاطر کمبود نقدینگی بخش‌های مولد تولید می‌شود. لذا از بانک مرکزی انتظار است هرگونه سیاست اعتباری و پولی با درک این وضعیت اولاً؛ به تأمین مالی فعالیت‌های تولیدی توجه ویژه کرده و نیاز افزایش یافته سرمایه در گردش آنها را برآورده کند، ثانیاً؛ منجر به انحراف در منابع نظام بانکی و تشدید فشارهای تورمی و قیمتی نشود. آنچه که در روزهای اخیر تحت عنوان انتشار گواهی خاص ۲۰ درصدی با تصور کنترل انتظارات تورمی، انجام شد با توجه به عملکرد آن در چند روز گذشته به نظر سیاست‌مداران، اولاً انتشار گواهی خاص نیاز به معرفی طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و جذب پول برای آن است. درحالی که بخش عمده سهمیه ۲۸۰ همت ابلاغی به بانک‌ها عملاً تحت عنوان گواهی عام موجب جابه‌جایی سپرده‌های ۲۲ درصدی بانک‌ها با گواهی سپرده ۲۰ درصدی شده و می‌شود لذا منابع قابل توجه جدیدی وارد بانک‌ها نخواهد شد و این خود در جهت خلاف سیاست کنترل و کاهش ناترازی مالی بانک‌های ناتراز است.

وقتی سقف دلان نرخ بهره سیاست‌گذاری پولی ۲۳ درصد است، این اقدام که در قالب گواهی سپرده عام نیز اجرا شد، اول حجم آن در مقایسه با منابع بانکی خیلی قابل توجه نبود اما سیگنال افزایش نرخ به بانک‌ها داده و صرفاً موجب جابه‌جایی منابع موجود سیستم بانکی و سود بالاتر به منابع جدید سپرده‌ای، افزایش ناترازی مالی و توسعه قاعده پونزی در بانک‌های ناتراز می‌شود. آرامش روزهای اول این هفته که عمدتاً ناشی از کاهش احتمال تنش در منطقه و کاهش نا اطمینانی ناشی از آن بود به حمدالله تا حدودی انتظارات منفی را کاهش و موجب ثبات نسبی در بازار ارز شده است.

شرایط به وجود آمده، ایجاب می‌کند سیاست‌های مالی و پولی دولت با هماهنگی بیشتر در جهت تعمیق ثبات اقتصاد کلان و کنترل تورم حرکت کرده و نسبت به تأمین مالی هدفمند تولید اقدام نموده و به میزان رشد اقتصادی مقطعی امسال که عمدتاً ناشی از افزایش صادرات و تولید نفت بود خیلی دلخوش نباشد.

در کنار توجه به موضوع اساسی و کلیدی رفع تحریم که ریشه عمده مشکلات کشور به خصوص در عرصه اقتصاد و تجارت بین‌المللی است، دولت باید به کاهش جدی کسری بودجه و بانک مرکزی به علاج هرچه سریع‌تر ناترازی بانک‌ها اهتمام ورزند.



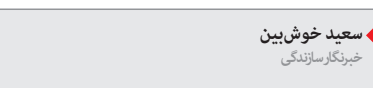
ناصر امانی، عضو شورای شهر
در تذکری به علیرضا زاکانی، شهردار تهران خبر داد:

مخالفت رهبری با ساخت مسکن توسط خارجی‌ها

گزارش روز

دوماهوریت فرزین

آیا بانک مرکزی در مهار نقدینگی
و بازگرداندن آرامش به بازار ارز موفق بوده است؟



سعید خوش‌بین
خبرنگار سازندگی

سیاست‌گذار پولی این روزها دو مشغولیت بزرگ دارد؛ مشغله اول مهار اسب سرکش نقدینگی است و مشغله دوم، بازگرداندن آرامش به بازار ارز. اولی به دغدغه اصلی نظام تصمیم‌گیری تبدیل شده و دومی می‌تواند آرامش را به کل اقتصاد بازگرداند. آمارها از توفیق نسبی بانک مرکزی در مأموریت اول حکایت دارد اما توفیق در مأموریت دوم نیازمند بازگشت آرامش به منطقه است. در این گزارش تلاش می‌کنیم عملکرد بانک مرکزی را در هر دو مأموریت بررسی و تحلیل کنیم.

مهار نقدینگی

رهبر انقلاب اخیراً در دیدار با تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی با اشاره به نظرات یکی از فعالان اقتصادی که درباره تأمین مالی نکاتی را مطرح کرد، فرمودند: «من یادداشت کردم که ما روی رشد نقدینگی تکیه می‌کنیم؛ یعنی رشد نقدینگی باید متوقف شود، کمابینه تلاش کرده‌اند، یک مقداری هم تأثیر داشته و رشد نقدینگی کم شده است.»

رهبری درحالی خواستار توقف رشد نقدینگی شده‌اند که براساس آخرین آمارها، نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی از ۳۴/۱ درصد در پایان دی ماه ۱۴۰۱ طی یک روند نزولی به ۲۵/۲ درصد در پایان دی ماه ۱۴۰۲ کاهش یافت که دستیابی به این رقم برای اولین بار از خرداد ماه ۱۳۹۸ (پس از ۵۵ ماه) محقق شده است. همچنین نرخ رشد ۱۲ ماهه پایه پولی در پایان دی ماه ۱۴۰۲ با ۶/۵ واحد درصد تنزل نسبت به دوره مشابه سال قبل (۳۸/۲ درصد در دی ماه ۱۴۰۱) به ۳۱/۷ درصد کاهش یافت. همچنین خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در دی ماه ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل ۵/۲ درصد رشد داشت. آنگونه که بانک مرکزی گزارش داده: کاهش مستمر و قابل ملاحظه رشد نقدینگی طی دو سال اخیر و رسیدن آن به ارقام هدف‌گذاری شده رشد نقدینگی در سال جاری (۲۵ درصد) حاکی از تحقق برنامه پولی تنظیم شده و توفیق بانک مرکزی در اجرای سیاست کنترل مقداری رشد ترانزاکشن بانک‌ها و در نهایت کنترل رشد نقدینگی در دوره اخیر است. البته منتقدان بانک مرکزی معتقدند، سیاست‌گذار پولی ابتدا باید به انتشار به موقع آمارها پایبند باشد. آخرین داده رسمی منتشر شده در رابطه با متغیرهای پولی مربوط به چند ماه پیش، یعنی ماه شهریور است. موضوع دیگر این است که بانک مرکزی از میان آمارها و داده‌هایی که در اختیار دارد، قسمت‌هایی را منتشر می‌کند که مطابق با خواسته‌های این نهاد است. به طور مثال در گزارشی که اخیراً منتشر شده و شرایط متغیرهای پولی را تا پایان ماه دی مشخص کرده، رشد نقدینگی و پایه پولی را هم نسبت به ابتدای سال و هم نسبت به مدت مشابه سال گذشته، اعلام کرده‌اند ولی در رابطه با سرفصل خالص ذخایر خارجی بانک مرکزی، تغییرات یا رشد این سرفصل در دی ماه، نسبت به ماه قبل، یعنی آذرماه اعلام نشده است. ناظران دلیل این پنهان‌کاری را افت شدید خالص ذخایر خارجی در گزارش مربوط به ۶ ماه نخست می‌دانند که انتقادات زیادی را به دنبال داشت. گویا رشد خالص ذخایر خارجی در مهر، آبان و آذر ماه همچنان نزولی و منفی بوده و فقط در دی ماه یک مقدار مثبت شده است.

ادامه در صفحه ۶

کانال سازندگی

قالیباف؛ مدافع طرح صیانت

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس که عموماً تلاش می‌کرد چهره میانه‌روی از خود نشان بدهد و چند باری هم علیه عدالت‌خواهانی که علیه او خیر زده بودند، سخن گفته بود و حتی زاویه‌های تند و محکمی هم با جبهه پایداری داشت اکنون در آستانه انتخابات به نظر می‌رسد که وضعیت خود را در میان پایداری‌چینی‌هایی که اکثریت مجلس و دولت را در دست دارند، متزلزل می‌بیند. بر همین اساس، روز گذشته ناگهان از طرح پراشتاد صیانت که جامعه را به واکنش مقابل مجلس کشاند، دفاع کرد و گفت: برخی شایعه می‌کنند که قالیباف نمی‌خواهد فلان کار را انجام دهد. درحالی که من در مورد طرح صیانت یک رشته توثیق زدم و محکم هم از طرح صیانت دفاع کردم. کسانی که می‌گویند، لاپوشانی می‌کنیم حرف نادرستی می‌زنند، ما بچه انقلاب هستیم و لاپوشانی نداریم. آیا آنان که چنین می‌گویند، خودشان یک توثیق درباره طرح صیانت در آن ایام زدند؟

انحلال موسسه اعتباری نور

پس از انتقال موفق و کامل سپرده‌ها، دارایی‌ها، تسهیلات، کارکنان و شعب موسسه اعتباری نور به بانک ملی ایران در کمتر از ۲ ماه، مجمع عمومی فوق‌العاده موسسه اعتباری غیربانکی نور توسط کمیته عالی ساماندهی بازار غیرمتشکل پولی در بانک مرکزی برگزار و براساس تصمیم اعضای مجمع عمومی یاد شده، این موسسه منحل شد و هیات تصفیه موسسه یاد شده نیز توسط بانک مرکزی ایران منصوب و فرایند تصفیه موسسه آغاز شده است.

بدهی ۷ میلیارد دلاری

مهدی غضنفری درباره میزان معوقات صندوق توسعه ملی و مدت زمان این معوقات اظهار کرد: میزان معوقات صندوق توسعه ملی به حدود ۶ الی ۷ میلیارد دلار می‌رسد که این معوقات از ابتدای تولد صندوق ایجاد شده است. وی با بیان اینکه این بدهکاران از بخش خصوصی هستند، ادامه داد: این بدهی‌ها به تدریج تسویه می‌شوند در این مدت یا از سهام این شرکت‌های بدهکار دریافت کرده‌ایم و برای تسویه، ماه‌ها بدهی‌ها، دارایی‌ها هم تهاتر می‌شود.

کمبود آب استخرها

در میانه زمستان اسما که برف نه‌چندان زیادی هم آمده است، استاندار تهران از کمبود آب تهران سخن گفت و تاکید کرد: اگر مردم در ماه‌های آینده با کمبود آب مواجه شوند و نیازمندی‌های طبیعی را نتوانند جبران کنند طبیعتاً اولویت این است مکان‌هایی که جنبه تفریحی دارد و جزو نیازمندی‌های اساسی و حیاتی برای مردم نیست در معرض تعطیلی قرار می‌گیرند.

سکوت دهبی درباره ۱۴۰ سکه

احمد علی‌زاییگی در واکنش به برخورد متفاوت صورت گرفته با طرح موضوع دریافت ۱۴۰ سکه از سوی نمایندگان توسط رانفی‌پور و مساله شاسی‌بلندها توسط خودش گفت: به نظر یک خودی و ناخودی این وسط مطرح است که این خودی و ناخودی سبب برخورد دوگانه و متفاوت با موضوع می‌شود، درحالی که من از مصونیت پارلمانی برخوردار بودم اما همین موضوع الان برای من موجب صدور حکم یک سال حبس البته در دادگاه بدوی شده است، بعد هم یکی از علت‌هایی که صلاحیت من را مورد خدشه قرار داد، همین موضوع اعلام واکذاری غیرقانونی خودروهای شاسی‌بلند بوده است. فکر می‌کنم خود آقای رانفی‌پور هم اگر به واقع به‌عنوان عدالت‌طلب و دادخواه خواسته باشد، ابراز وجود می‌کند تا حال واکنشی از ایشان ندیدیم؛ یعنی من منتظر بودم که نه‌تنها آقای رانفی‌پور بلکه بسیاری از افراد و تشکل‌هایی که ادعای عدالت‌خواهی و مبارزه با فساد دارند، لااقل نتیجه رسیدگی به این مساله را مطالبه کنند. کم‌اینکه آن هم اتفاق نیفتاد و الان هم باز من می‌شنوم و خود آقای رانفی‌پور هم توثیق زده است که گویا آن آدم را هم ایشان می‌شناسد و هم هیات‌رئیس می‌شناسد؛ لکن شاید چون در لیست آقای رانفی‌پور است، می‌خواهند توسط آقای رانفی‌پور گفته شود و اینها دور از چارچوب و اصول است که نشان می‌دهد مبارزه با فساد از آن‌ها اصلی که باید برخوردار باشد و این دوستان ادعای آن را دارند از آن اصالت برخوردار نیست.



لیست ۳۰ نفره حداد

غلامعلی حداد عادل، رئیس شورای ائتلاف نیروهای انقلاب درخصوص انتخابات مجلس می‌گوید: باید به زودی لیست ۳۰ نفره‌ای را به مردم معرفی کنیم و در گام اول هم بر حسب تخصص داوطلبان را تفکیک می‌کنیم؛ ۱۴ کانون تخصصی انقلاب در این زمینه تشکیل شده و در این زمینه مصاحبه‌ها با داوطلبان را از فردا شروع می‌کنیم؛ اگرچه ملاحظاتی در لیست نهایی وجود دارد.



سیاست منسجم ناامیدی

محمدجواد زلفی: مشکل ما امید به آینده است. با هر کسی صحبت می‌کنیم می‌خواهد مهاجرت کند. جوانان علت مهاجرت را ناامیدی از آینده می‌دانند. در سال‌های ۹۴ و ۹۵ به دلیل اینکه امید وجود داشت، مهاجرت معکوس نخبگان در حال شکل گرفتن بود. در کریلا یک جانباز حزب‌الله لبنان به من گفت، تو به دنیای اسلام عزت دادی اما موقع برگشت از این سفر یک روحانی تحت تاثیر صداوسیما به من می‌گفت که خدا تو را لعنت کند!



رای سفید بهتر از رای ندادن است

محمد مهاجری، فعال رسانه‌ای: چه کسانی که رای اعتراضی می‌دهند و چه کسانی که انتخابات را تحریم کرده‌اند، معترض شناخته می‌شوند. او هر نوع رای اعتراضی را از رای ندادن و رای دادن به اشخاص را بهتر از رای باطله می‌داند. ممکن است افرادی باشند که از روی محافظه‌کاری در انتخابات شرکت کنند. البته این نگرانی بی‌جایی است اما بالاخره وجود دارد.

رقابت محدود، محدودیت رقابت

درباره راهبرد انتخاباتی جدید کارگزاران سازندگی ایران و چگونگی احیای نهاد انتخابات

حزب کارگزاران سازندگی ایران در جدیدترین برنامه سیاسی خود، راهبرد حضور در انتخابات را اعلام و تبیین کرد. این تصمیم که به پیشنهاد دبیرکل حزب، سیدحسین مرعشی و با رای اعضای شورای مرکزی، سندیت یافت، تأکیدی مهم بر این دارد که حزب به صورت مشروط در انتخابات شرکت می‌کند و صرفاً در حوزه‌هایی که نامزدی با سوابق روشن حزبی یا اصلاح‌طلبی وجود داشته باشد، حاضر خواهد شد. شرکت در انتخابات مجلس این روزها به یکی از چالش‌های اصلی سیاست داخلی ایران تبدیل شده است زیرا آنچنان که روز گذشته محمد عطریان‌فر، معاون سیاسی دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران اعلام کرد: در این دوره انتخابات مجلس به دلیل رصلاحیت‌های گسترده توسط هیات‌های اجرایی و بعد شورای نگهبان، «حق رقابت از اصلاح‌طلبان، سلب شده است». به همین دلیل حتی احزابی که تصمیم به شرکت در انتخابات دارند با این چالش روبرو هستند که چه کسی را باید به مردم معرفی کنند؟ و اساساً آیا وضعیت آنچنان هست که بتوان لیست انتخاباتی داد یا نه؟ سسوالاتی از این دست در کنار مسائل دیگر اساساً وضعیت بغرنجی برای آن احزابی رخ داده که همه‌جوره برادری خود را ثابت کرده‌اند.

به همین دلیل نیز در جلسه اخیر شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی ایران، سیدحسین مرعشی، دبیرکل حزب با تشریح وضعیت موجود جامعه و ارائه تحلیل از آنچه در حال وقوع است، پیشنهادی را به اعضای حزب ارائه کرد که در مقام راهبرد، «ضمن رعایت آیین‌نامه جبهه اصلاحات، حزب می‌تواند صرفاً در حوزه‌هایی از انتخابات مجلس فعال باشد که نامزد حزبی با نامزدی با سوابق روشن و قابل دفاع اصلاح‌طلبانه تأیید صلاحیت شده باشند». این وضعیت و دفاع از نامزدهای حزبی طبعاً نگاهش به شهرها و شهرستان‌هاست اما مساله اساسی در کلانشهرهای بزرگی چون تهران، مشهد و... است که حزب و اساساً یک جریان سیاسی که تصمیم دارد وارد انتخابات شود و لیست ارائه بدهد و مردم را به مشارکت گسترده دعوت کند به دلیل رصلاحیت‌ها اساساً چنین امکانی ندارد. به هر صورت، ضرورت ارتباط نهادینه با جامعه و نهادهای مدنی ایجاد می‌کند، اصلاح‌طلبان چگونگی وضع و نسبت جامعه در قبال انتخابات را به‌مثابه عاملی تعیین‌کننده در راهبرد انتخاباتی خود در نظر داشته باشند. هدف اصلاح‌طلبان از شرکت در انتخابات کمک به حرکت کشور به سوی توسعه و پیشرفت است که تنها از مسیر انتخاباتی رقابتی، منصفانه و مشارکتی تامین می‌شود. شرکت و مشارکت در انتخابات یک حق عمومی و شهروندی است و هدف از آن تلاش برای حضور موثر در ساختار نظام به منظور اصلاح امور است. طبعاً انتخاباتی می‌تواند هدف اصلاح‌طلبان را تامین کند که در چگونگی اداره کشور نقش و تاثیر جدی داشته باشد.

این اساساً غیرقابل معناست که در یک کشور تمام امکانات در اختیار یک جناح قرار بگیرد و تمام مناصب بین اعضای آن جناح تقسیم شود و یک جناح دیگر را به بهانه‌های واگی و مختلف حذف کنند و در روند یکدست‌سازی حاکمیت، این جناح را به هیچ بگیرند و بعد در ایام انتخابات از آنها بخواهند که نقش تاریخی خود را ایفا کنند و در عین حال کاندیداهای آنها را نیز رصلاحیت کنند و حتی زمانی که پس از تکلیفات رهبری درخصوص انتخابات امسال و اهمیت آن، چهره‌های ارشد سیاسی در جلسه‌ای با حضور وزیر کشور از وی می‌خواهند که امکان ثبت‌نام را مجدداً فراهم کند و دوباره با فراخوانی از همه بخواهند ثبت‌نام کنند، این

نظرات به هیچ انگاشته شود و شرایط نه‌تنها مساعد نشود بلکه همان اندک افرادی هم که ثبت‌نام کرده‌اند، رصلاحیت شوند. این درحالی است که به بنا بر گفته سیدحسین مرعشی در آخرین جلسه حزب، «در شرایط پیچیده امروز جهان، به‌ویژه منطقه خاورمیانه، در برابر تهدیدهای فزاینده نظامی هیچ سلاح بازدارنده‌ای جز یک انتخابات باز و رقابتی با مشارکت بالای مردم نمی‌تواند امنیت ملی ایران را تضمین کند».

چنانکه محمدجواد زلفی نیز در پنجمین کنگره سراسری حزب کارگزاران سازندگی ایران با یادآوری به ثمر رسیدن مذاکرات ایران و غرب، این پرسش را پیش کشید که «چرا ما توانستیم



مذاکره کنیم؟» و بعد خود پاسخ داد و یادآوری کرد که «اگر ۷۳ درصد مردم رای نداده بودند آیا امکان مذاکره بود؟» به همین دلیل است که در جهان امروز برخی از سیاست‌ورزان اصلاح‌طلب بر «رای» و «انتخابات آزاد» اصرار دارند. انتخاباتی که در آن تمام گرایش‌های سیاسی کاندیدا داشته باشند. زیرا در جهان کنونی که ابزار قدرت متنوع شده است، تکیه بر توانمندی انسان به‌عنوان مهم‌ترین ابزار قدرت همچنان بسیار ضروری است. از همین زاویه است که حضور شاداب و پر نشاط مردم در انتخابات می‌تواند یک نظام سیاسی و حتی یک کشور را در برابر خطرات مصونیت بخشد.

سیدحسین مرعشی، دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران نیز از همین زاویه در سخنان اخیر خود در شورای مرکزی حزب تاکید کرد: حضور مردم در پهای صندوق‌های رای بود که موجب شد توطئه تانیاها برای حمله آمریکا به ایران به جای عراق در سال ۲۰۰۳ بی‌نتیجه بماند. اما امروز می‌بینیم پس از حمله موشکی پاکستان به خاک ایران، این وزیر امور خارجه ماست که به اسلام‌آباد سفر می‌کند! این خود نشان‌دهنده موضع ضعیف دولت برآمده از انتخابات بی‌رونی است.

به گفته دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران، حاکمیت در هفته‌های اخیر درک درستی از اهمیت مشارکت مردم پیدا کرده است اما نمی‌خواهد به لوازم آن تن بدهد. لازمه یک انتخاب پر نشاط، فضای باز سیاسی و تأیید صلاحیت نامزدهایی با گرایش‌های مختلف است که تا امروز اتفاق نیفتاده است. ما شرم‌منده مردمی هستیم که مجبور شدند طی چهار سال گذشته تورم بالای ۴۰ درصد را تحمل کنند. ما شرم‌منده مردمی هستیم که مدیریت غلط در حوزه‌های دیپلماتیک، اقتصادی و اجتماعی زیر فشار قرار گرفته‌اند. مرعشی ضمن انتقاد از رصلاحیت‌های گسترده شورای نگهبان گفت: «در این شرایط از ما به‌عنوان کارگزاران سازندگی ایران تنها در درون حاکمیت امکان‌هایی برای اثرگذاری در جهت بهبود وضعیت کنونی وجود دارد. از این جهت، انتخابات در هر شرایطی امکان مهمی محسوب می‌شود. البته برخی دوستان این امید را دارند که با کاهش مشارکت مردم، حاکمیت صدای آنها را بشنود و دست به اصلاحات بزند. اما

تجربه سال‌های اخیر در یکدست‌سازی کامل حاکمیت که اکنون به خالص‌سازی رسیده، نشان می‌دهد که مشارکت پایین تأثیری در جهت‌گیری‌هایی نظام ندارد و حتی بخش‌هایی از نظام اساساً از آن استقبال می‌کنند».

با این حال با تمام این تذکرات اما همچنان می‌بینیم که درها را بر روی یک جناح سیاسی و حتی احزاب میانه‌رو بسته‌اند و مصادره کل کشور توسط یک حزب اصولگرای رادیکال که اعتقادی به مشارکت و انتخابات ندارد، در حال انجام است. تاسف‌آور اینجاست که حتی دولت نیز برآمده از آن حزب است و رئیس‌جمهوری که باید زمینه‌های مشارکت فعال احزاب و کاندیداها را فراهم کند و خود زمینه‌ساز یک مشارکت گسترده و انتخابات پرشور باشند، درخصوص انتخابات کم‌کاری می‌کند و مانند رؤسای‌جمهور پیشین خود اهمیتی به این موضوع ندارد. خاصه آنکه روند یکدست‌سازی حاکمیت و حذف نیروهای منتقد و توانمند در تمامی عرصه‌ها و کلیه سطوح طی چند سال اخیر برای نیروهای سیاسی و اجتماعی و نیز عموم جامعه حاوی پیامی است که دولت و یک جناح خاص معتقدند، کشور را باید بدون اتکا به ظرفیت‌های موجود در جامعه و نیروهای متخصص و متنوع اداره کرد. اتفاقی که در دو سال اخیر شاهدیم و متأسفانه نتایج زبان‌بار آن

را نیز در حوزه‌های مختلف اقتصادی، معیشتی، سیاسی و فرهنگی دیده‌ایم. از آن‌سو، مجلسی که باید بر سر دولت بایستد و نظاره‌گر آن باشد و وزیران را زیر ذربین خود داشته باشد، نه اهمیتی به بهتر شدن وضعیت موجود دارد، نه توان سخت‌گیری بر دولت را دارد و نه درخصوص فسادهای بزرگ و تاریخی همچون چای دیش اعتراض می‌کند و بر سر دولت فریاد می‌کشد و نه اساساً نمایندگان آن شأنت مجلس را رعایت می‌کند. چه آنکه برخی از آنان یا دنبال شاسی‌بلند هستند یا دنبال مسائل دیگر. به همین دلیل این سوال پیش می‌آید که اساساً برخی از نهادهای انتخابی از جمله مجلس آیا کار ویژه خود را از دست داده است؟ خصوصاً نهادهای قانون‌گذاری موازی با مجلس باعث کم‌اثر شدن این نهاد انتخابی شده و این پرسش را روی میز گذاشته که آیا اساساً نظام سیاسی می‌داند که چه بر سر مجلس آمده است؟ درحالی که طبق قانون اساسی مجلس تنها مرجع قانون‌گذاری کشور است و ایجاد نهادهای متعدد قانون‌گذاری در کنار مجلس حکایت از کم‌اثر شدن خانه ملت است.

با تمام این تفاسیر، باز اگر حق رقابت از اصلاح‌طلبان سلب نمی‌شد و رصلاحیت‌های گسترده صورت نمی‌گرفت، این امکان وجود داشت که در شهرهای بزرگ لیست قابل دفاعی ارائه داد اما اکنون، آنچنان که دبیرکل حزب گفته است، پیشنهاد کارگزاران سازندگی «صرفاً حضور در حوزه‌های انتخابیه‌ای است که نامزد حزبی یا غیرحزبی تأیید صلاحیت شده باشد که سوابق روشن اصلاح‌طلبانه داشته باشد و با رعایت آیین‌نامه جبهه اصلاحات بتوانیم در برابر مردم از عملکرد گذشته و آینده آنها دفاع کنیم». که البته با این رصلاحیت‌ها، پیدا کردن چنین افرادی نیاز به ذرهبین‌های قوی دارد. از همین منظر، می‌توان امید داشت که تک نمایندگان مستقل و آزاده‌ای پیدا شوند که خلاف جریان موجود حرکت کنند. وطن‌پرست، ضدفساد، سخت‌گیر بر دولت، مخالف جبهه پایداری و آزاده باشند. افرادی که می‌توانند بر این دولت پله و رها سخت بگیرند و تصویر جدیدی از نمایندگی ارائه کنند. برای پیدا کردن چنین افرادی، عموم اصلاح‌طلبان و چهره‌های سیاسی باید کمک کنند و تا با همین اندک افراد مجلس را که خانه ملت است، از نو بسازیم و دوباره نهاد انتخابات را احیا کنیم.

آسیا: یمن

بمباران یمن

آمریکا و بریتانیا به همراه برخی از کشورهای دور سوم حملات به یمن را انجام دادند



بریتانیا و آمریکا در سومین عملیات نظامی مشترک علیه شبه‌نظامیان حوثی یمن، بیش از ده‌ها هدف را در مناطق تحت کنترل این گروه هدف قرار داده‌اند. پنتاگون، وزارت دفاع آمریکا اعلام کرد که در تازترین حملات ۳۶ هدف در ۱۳ نقطه یمن مورد حمله قرار گرفته‌اند. در بیانیه پنتاگون آمده است که این حملات جدید به «تاسیسات انبار تسلیحات، سامانه‌ها و پرتابگرهای موشکی، سامانه‌های دفاع هوایی و رادار» مرتبط با حوثی‌ها انجام شده است. ایران این حملات را محکوم کرد و ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت خارجه ایران، این حملات را نقض مکرر حاکمیت و تمامیت ارضی یمن و نقض فاحش حقوق بین‌الملل توسط آمریکا و انگلیس خواند و گفت که تداوم اینگونه اقدامات خودسرانه یک ماجراجویی آشکار و تهدیدی نگران‌کننده برای صلح و امنیت بین‌المللی است. وی ماجراجویی‌های نظامی آمریکا و انگلیس در حمله نظامی به کشورهای منطقه را ادامه سیاست و رویکرد اشتباه این دو کشور در استفاده از رویکرد نظامی‌گری برای پیشبرد اهداف نامشروع آنان در منطقه خواند و گفت که این ماجراجویی‌های نظامی، تعارض کاملاً آشکاری با ادعاهای مکرر واشنگتن و لندن دارد که می‌گویند، خواستار گسترش جنگ و درگیری در منطقه نیستند.

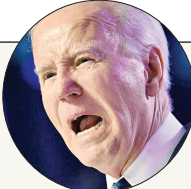
به گزارش رویترز، در حملات اخیر بریتانیا نیز همراه با آمریکا مشارکت داشته و گرات شاپس، وزیر دفاع بریتانیا عملیات تازه را «متناسب و هدفمند» خواند و گفت: «این وظیفه ماست که از جان افراد بی‌گناه حفاظت کنیم و آزادی ناوبری را تأمین کنیم». شاپس گفت که مطمئن است، تازترین حملات هوایی «توانایی‌های حوثی‌ها را بیش از پیش تحلیل برده است». وی در مورد عملیات تازه علیه حوثی‌ها گفته است که این به معنی «تشدید تنش نیست». شاپس گفت که حملات حوثی‌ها به کشتی‌های تجاری و نظامی در دریای سرخ (غیرقانونی و غیرقابل قبول) است. آن‌گونه که بی‌بی‌سی گزارش کرده است در آخرین حملات علیه نظامیان یمن ۶ موشک کروز ضدکشتی که آماده پرتاب به سوی دریای سرخ بود از سوی آمریکا منهدم شده بود. گروهی از یمنی‌ها دیروز و پس از آخرین حملات هوایی آمریکا و بریتانیا برای نشان دادن اعتراضشان به این حملات، تجمع برگزار کرده‌اند.

امین احمد حیان، یکی از سخنگوهای این گروه نظامی در حسابش در شبکه اجتماعی ایکس نوشت که آنها به حملات انجام شده، پاسخ خواهند داد و این حملات آنها را از «موضع اخلاقی، مذهبی و انسانی» در حمایت از فلسطینی‌ها منصرف نخواهد کرد. پیش از این نیز یحیی سریع، سخنگوی حوثی‌ها گفته که «این حملات بی‌پاسخ نخواهد ماند». وی همچنین تأیید کرد که «هواپیماهای آمریکا و بریتانیا طی ساعات گذشته ۴۸ حمله هوایی» به یمن انجام داده‌اند. فرماندهی مرکزی آمریکا می‌گوید، یک موشک کروز ضدکشتی را در یمن منهدم کرده است. سنکام در بیانیه‌ای نوشت که نیروهای آن «در دفاع از خود حمله‌ای هوایی علیه یک موشک کروز ضدکشتی حوثی‌ها انجام دادند». به گفته ارتش آمریکا موشک مورد نظر آماده شلیک به سوی کشتی‌ها در دریای سرخ بود و نیروهای آمریکایی «آن را تهدیدی فوری برای ناوهای خود و کشتی‌های تجاری در منطقه دانستند». سریع گفته است که حملات «صنعا، حدیده، تعز، بیضا، حجه و صعده» هدف این حملات بوده‌اند. استرالیا، دانمارک، کانادا، هلند، نیوزیلند، بریتانیا و آمریکا در بیانیه مشترکی عملیات هوایی تازه علیه حوثی‌ها را تحت حمایت ایران در یمن تأیید کرده‌اند. آنها نوشتند که ارتش‌های آمریکا و بریتانیا در این روز با حمایت استرالیا، بحرین، کانادا، دانمارک، هلند و نیوزیلند حملات هوایی «متناسب» دیگری علیه ۳۶ هدف حوثی‌ها در ۱۳ مکان در یمن انجام دادند. این عملیات «در واکنش به حملات مداوم حوثی‌ها به کشتیرانی بین‌المللی و تجاری همچنین ناوهای نیروی دریایی درحال عبور از دریای سرخ انجام شد». براساس این بیانیه عملیات دور سوم به‌خصوص سایت‌های مرتبط با تاسیساتی در عقب زمین برای انبار سلاح، سامانه‌های موشکی و سکوها پرتاب، سامانه‌های دفاع هوایی و رادارها را هدف گرفت.



هشدار به کره

معاون وزیر خارجه روسیه آندری رودنکو در جریان دیدارها و گفت‌وگوهایش در سنول به مقام‌های کره جنوبی هشدار داد که اقدامات مخرب آمریکا در منطقه خطر درگیری‌های ناخواسته را بالا می‌برد. به گزارش فارس وی گفت افزایش حضور نظامی آمریکا و تشدید مانورها «مداخله مستقیم [روسیه] را طلب می‌کند» تا ارزیابی مسکو از وضعیت به طرف کره جنوبی منتقل شود.



فشار به بایدن

جمهوری خواهان مجلس نمایندگان آمریکا بایدن را تحت فشار قرار داده‌اند تا از طریق برخی از اقدامات اجرایی آنچه که با عنوان «فاجعه» مرزی خطاب می‌کنند را در این کشور برطرف کند. به گزارش فارس، گروهی متشکل از ۶۴ تن از مجلس نمایندگان از رئیس‌جمهور این کشور خواسته‌اند تا به واسطه قدرت اجرایی خود جهت رسیدگی به حل بحران مرزی این کشور وارد عمل شود.



انتقاد عمان

وزیر خارجه سلطان نشین عمان حملات آمریکا به عراق و سوریه را تهدیدی برای ثبات منطقه توصیف کرد و گفت که این حملات باعث بغرنج‌تر شدن چالش‌های کنونی خواهد شد. به گزارش ایرنا، به نقل از الجزیره «بدر بن حمد البوسعیدی» با اشاره به حملات آمریکا به عراق و سوریه افزود: حملات آمریکا به مراکز در عراق و سوریه بی‌فایده و تهدیدکننده ثبات منطقه است.

دولت علیه دولت

کابینه نتانیا هو به واسطه گرفتار شدن در جنگ و انتقادهای داخلی در آستانه فروپاشی است

گسترش دامنه اختلافات در کابینه نتانیا هو شرایط را برای فروپاشی بیش‌ازپیش نزدیک کرده است. اظهارات بن گویر، وزیر امنیت اسرائیل علیه سیاست‌های آمریکا که متحد اصلی این کشور در جنگ با غزه است به اختلافات بیش از گذشته در کابینه همچنین از سوی اپوزیسیون دامن زده است. به گزارش الجزیره، یائیر لاپید رهبر جناح اپوزیسیون رژیم صهیونیستی از اظهارات اخیر ایتمار بن گویر، وزیر امنیت داخلی این رژیم انتقاد کرد و گفت که این اظهارات هجمه مستقیم به جایگاه بین‌المللی رژیم اسرائیل است و به امنیت ما آسیب وارد می‌کند. وی تأکید کرد: بن گویر ثابت کرد که چیزی از سیاست خارجی نمی‌فهمد. لاپید همچنین خاطرنشان کرد که بنیامین نتانیا هو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی بر وزرای تدروی کابینه خود سیطره ندارد. گاردین در گزارشی از وضعیت کابینه نتانیا هو نوشته که نتانیا هو در بحرانی که به وجود آورده است، دارد کم‌کم متحدان غربی خود در جنگ علیه غزه را از خود بیگانه می‌کند. همین امر به فروپاشی کابینه او منجر خواهد شد. به طور گسترده پیش‌بینی می‌شود که ائتلاف حاکم



جناح راست، بنیامین نتانیا هو، نخست‌وزیر اسرائیل حتی با پذیرش آتش‌بس طولانی غزه و توافق آزادسازی اسرا، که از سوی واسطه‌های عرب در هفته گذشته پیشنهاد شده بود، جان سالم به در نخواهد برد. سیاستمداران راست افراطی کابینه نتانیا هو مانند وزیر امنیت کابینه، ایتمار بن گویر به جای چشم‌پوشی از ادعای پیروزی بر حماس پس از ۷ اکتبر، وعده فروپاشی کابینه را می‌دهند. مخالفان مشتاقانه امیدوارند که آنها تهدید خود را عملی کنند. اعضای کابینه جنگ، بنی گانتز و گادی آیزنکوت، بازگشت امن اسرای اسرائیلی را اولویت اصلی می‌دانند. اگرچه نتانیا هو همچنان بر نابودی کامل حماس و کنترل بلندمدت غزه اصرار دارد اما آنها به او اجازه نخواهند داد تا به طور نامحدود مانع از یک توافق مورد حمایت ایالات‌متحده شود. این بن‌بست جای تعجب ندارد بلکه نشانه انشقاقی اساسی است که قبل از حمله حماس در ۷ اکتبر به اسرائیل نیز مشهود بود و پس از آن

شدت گرفت. در اسرائیل مبارزه وجودی گسترده بر سر هویت گروه‌ها، رهبری آینده کابینه، روابط با فلسطینی‌ها و کشورهای عربی و جایگاه بین‌المللی درحال انجام است. به نظر می‌رسد که رژیم اسرائیل به نقطه عطفی رسیده است. چیزی که برخی آن را «نقطه بدون بازگشت» می‌نامند.

سال‌های پس از اشغال سرزمین‌های فلسطینی و تأسیس رژیم اسرائیل در سال ۱۹۴۸ با شکست در ایجاد یک کشور فلسطینی با حقوق حاکمیتی معادل خدشه‌دار شد. اما اگر

جنگی‌اش ناراضی و خواهان تحقیق فوری در ۷ اکتبر هستند. اکثریت نیز مخالف آزادی تعداد زیادی از فلسطینی‌ها برای تأمین آزادی اسرای اسرائیلی هستند. دو قطبی شدن در جامعه اسرائیل در آخر هفته گذشته عمق جدیدی به خود گرفت. در تظاهرات در بیت‌المقدس شرقی، هزاران تن از جناح راست از جمله بن گویر، وزیر دارایی بزلال اسموتریچ، نمایندگان کابینه، خاخام‌ها و سربازان خواهان اسکان مجدد یهودیان در غزه و اخراج فلسطینی‌ها شدند. آنها در بیانیه‌ای مدعی شدند که «اگر ۷ اکتبر دیگری نمی‌خواهیم باید به خانه بازگردیم و [غزه] را کنترل کنیم. ما باید راهی قانونی برای مهاجرت داوطلبانه [فلسطینی‌ها] و صدور احکام اعدام برای تروریست‌ها پیدا کنیم».

خنثی کردن تلاش‌های جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا برای کاهش تلفات غیرنظامیان و افزایش کمک‌ها به غزه از سوی نتانیا هو و رد شدید راه‌حل ترجیحی واشنگتن برای تشکیل کشور فلسطینی، حس رسیدن به نقطه عطف را تقویت می‌کند. سرپیچی از رئیس‌جمهور آمریکا در چنین مقطعی

راهبردی نامیدکننده برای اسرائیل است. اسرائیلی‌ها می‌دانند که حداقل برای آنها، ایالات‌متحده واقعاً همان چیزی است که مادلین آلبرایت آن را «ملت ضروری» می‌خواند. به همین ترتیب همه به‌جز احمق‌ترین آنها متوجه می‌شوند که هشدار دقیق دادگاه بین‌المللی دادگستری در مورد خطرات نسل‌کشی در غزه را نمی‌توان به سادگی نادیده گرفت. این حکم نشان می‌دهد که چگونه افکار جهانی توسط قتل‌عام غزه دفع شده است. نظرسنجی اخیر نشان می‌دهد درصد افرادی که در سراسر جهان به اسرائیل مثبت نگاه می‌کنند بین سپتامبر تا دسامبر به طور متوسط ۱۸/۵ درصد در ۴۲ کشور از ۴۳ کشور کاهش یافته است. شکاف‌های داخلی اسرائیل و انزوای بین‌المللی واقعی این رژیم درحال رشد است. به نظر می‌رسد در این برهه، اسرائیل را عده‌ای دیوانه رهبری می‌کنند که هم در داخل ساختار این رژیم را می‌پوشانند و هم در خارج آن را منزوی‌تر می‌کنند.

درگیری‌های درونی امروزی که از سوی تمامیت‌طلبان یهودی افراطی تقویت می‌شود، پیش‌بینی شکستی بزرگ در اسرائیل نیز باشد، چه خواهد شد؟ اگر تلاش برای راه‌حل دو کشوری به کلی خاتمه یابد، چه می‌شود؟ این پرسش‌ها اصلاً عجیب نیستند. ماه‌ها قبل از ۷ اکتبر، اسرائیل تحت تأثیر اعتراضات داخلی بی‌سابقه‌ای علیه تلاش نتانیا هو برای «اصلاح» نظام قضایی و سایر جنجال‌ها قرار داشت. او متهم به راه‌اندازی «کودتای قانون اساسی» و زیر پا گذاشتن اصول اساسی رژیم اسرائیل بود. رئیس رژیم اسرائیل اسحاق هرتزوغ بارها نسبت به جنگ داخلی هشدار داده است. هراس در حفظ ساختار سیاسی اسرائیل از آغاز جنگ غزه عمیق‌تر شده است. نتانیا هو از استعفا، اجازه برگزاری انتخابات جدید یا پذیرفتن مسئولیت شخصی نارسایی‌های امنیتی ۷ اکتبر امتناع کرده است. نظرسنجی‌های اخیر نشان می‌دهد که اکثر اسرائیلی‌ها از دستورات او و کابینه

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۱۸۶ اصلی

آقای محمدصادق رضائی فرد اصالتاً و بوکالت از طرف سایر مالکین طبق وکالتنامه شماره ۴۵۶۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۲۳ تهران برابر تقاضای وارده شماره ۱۰۵۴۰۲۶۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۱۳۷۸ و ۲۱۳۷۵ و ۲۱۳۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۱ اناک کشی تهران با اعلام این که: مشخصات ملک: یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۱۸۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۶۸/۲۷ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت ابوالقاسم / رضائی فرد فرزند جعفرقلی شماره شناسنامه ۶۰۳ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۰۲/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۲۱۸۴۷۴ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۴۰ تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره ۲۴۴۰ چایی ۱۴۰۷/۰۷/۰۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۳۰۶۷۶۰۶ ثبت گردیده است. مالکیت فاقمه/ رضائی فرد فرزند جعفرقلی شماره شناسنامه ۱۱۵ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۲/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۴۷۱۶۷۹ با جز سهم ۱ از کل سهم ۷ بعنوان مالک یک سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۴۰ تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۱۴۰۷/۰۷/۰۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۳۰۶۷۶۱۶ ثبت گردیده است. مالکیت رضا/ رضائی فرد فرزند جعفرقلی شماره شناسنامه ۱۳۰۰ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۲/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۵۳۲۵۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۴۰ تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی

۱۴۰۹/۰۹/۰۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۳۰۶۷۶۱۳ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهتی شماره ۱۵۷۰۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۶۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه باغ صباى شریعتی کد ۴۴۱۶ به مبلغ ۹۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰/۱۵۰۲۱۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع - برای مالکیت محمدصادق رضائی فرد بازداشت می‌باشد محدودیت دفتر املاک: رهتی شماره ۱۵۷۰۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۶۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه باغ صباى شریعتی کد ۴۴۱۶ به مبلغ ۹۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهتی شماره ۱۵۷۰۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۶۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه باغ صباى شریعتی کد ۴۴۱۶ به مبلغ ۹۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران - جواد کرجی زاده گودرزی

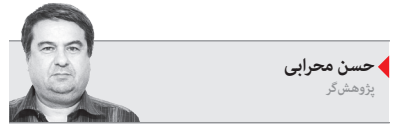
شناسه آگهی ۱۶۵۹۵۴۲



دریچه: تحلیل عادات

دانشمندان را حفظ کنیم

پیشرفت علم کاری جمعی و اجتماعی است



حسن محرابی
پژوهشگر

دانشمندان باید زمانی را برای ارتباط دانش علمی با جامعه اختصاص دهند که افراد جامعه بتوانند تصمیم آگاهانه‌ای در مورد ارتباط تحقیق علمی با سرنوشت خودشان بگیرند زیرا تأثیر خاص دانش در یک جامعه غیر قابل انکار است. البته تأثیر و گسترش دانش نیز تا حد بسیار زیادی با قابل فهم بودن انتشارات علمی برای جامعه در ارتباط است. تولید انتشارات علمی همه‌فهم نیز متکی و مبتنی بر ایجاد پیوندهای دانشگاهی و آموزشی بین بخش‌های مختلف جامعه شکل می‌گیرد. به همین جهت برای هر جامعه‌ای و البته جامعه ما آگاهی از ارزش‌های علمی دانشمندان مان اهمیت دارد. نکته مهم این است که همه ما تحت تأثیر فرهنگ‌هایی هستیم که در آن بزرگ شددیم و جوامعی که در آن زندگی می‌کنیم. این فرهنگ‌ها انتظارات، ارزش‌ها، باورها و اهداف ما را شکل می‌دهند. این ارزش‌گذاری چنان است که حتی دانشمندان نیز توسط فرهنگ‌ها و جوامع خود شکل می‌گیرند که به نوبه خود بر کار آن‌ها تأثیر می‌گذارد. به عنوان مثال، یک دانشمند ممکن است از شرکت در انواع خاصی از تحقیقات خودداری کند زیرا با باورها یا ارزش‌های او در تضاد است یا در حوزه‌های دیگر به صورت گسترده فعالیت کند چون به نیاز جامعه و مردم خود وقوف کامل دارد.

در حقیقت به باور کارشناسان پیشرفت علم به تهنایی اتفاق نمی‌افتد؛ شاید تصور کنیم که دانشمندان به تهنایی کار می‌کنند تا اکتشافاتی انجام دهند اما عضویت دانشمندان در یک جامعه بزرگ‌تر برای گسترش علم ضروری است. این جامعه بزرگ‌تر فقط دولت نیست بلکه دانشمندان باید بتوانند به صورت فردی و صدالبته با حمایت‌های سازمان‌های غیردولتی هم تحقیقات علمی انجام دهند.

همه شرکت‌ها و موسسات از انواع مختلفی از امکانات استفاده می‌کنند مثلاً بانک‌ها به آن‌ها اعتبار می‌دهند تا روند فعالیت مالی آن‌ها آسان‌تر شود اما مساله در مورد دانشمندان آن است که آن‌ها نمی‌توانند مانند موسسات تجاری و اقتصادی فعالیت کنند. در حقیقت تجارت، بازرگانان، اهل صنعت و مانند آن به ضوابط و مقررات یک موسسه یا بانک باید تن در دهند تا بتوانند فعالیت‌شان را انجام دهند اما این روند در مورد دانشمندان باید برعکس باشد؛ یعنی این دانشمندان هستند که مسیر را تعیین می‌کنند و موسسات باید به تبع آنها به خواسته‌های‌شان رسیدگی کنند.

به عنوان مثال، می‌توان به یک الگوی قدیمی یعنی گالیله اشاره کرد. غالباً تصور می‌کنند که گالیله از طریق تلسکوپ خود در یک روستای دورافتاده ایتالیا به فضا نگاه کرده و به تهنایی تحقیق می‌کرد. اما گالیله از سال ۱۵۸۸ در دانشگاه پیزا سمتی داشت که برایش به او کمک‌هزینه می‌دادند. او در مقابل برای دانشجویان تدریس می‌کرد. هم‌چنین او برای کار خود از خانواده ثروتمند و با نفوذ مدیچی کمک مالی دریافت کرد. ضمناً او عضو آکادمی لایسنسیان بود، یعنی گروه کوچکی از دانشمندان اروپایی که مرتباً برای بحث در مورد علم گرد هم می‌آمدند و چندین اثر گالیله را منتشر می‌کردند. این نهاد‌های مختلفی که او با آنها درگیر بود برای حرفه او به‌عنوان یک دانشمند بسیار مهم بود و منجر به شناخت گسترده برخی از اساسی‌ترین تحقیقات او شد.

در همین ارتباط باید اشاره کرد که فرانسویس بیکن را به‌عنوان یک فیلسوف می‌شناسیم اما نکته مهم این است که در سال ۱۶۰۰ بیکن فرآیند علمی را به‌عنوان یک تلاش برای جامعه می‌دانست که نیازمند حمایت مالی و فلسفی از سوی نهاد‌هایی مانند دولت‌ها و دانشگاه‌هاست، یعنی از ابتدای پیشرفت علمی، ترکیب دانشمند و نهاد علمی حامی، تثبیت شد. روشن است که دانشمندان افرادی با دانش و درک خاص هستند اما نمی‌توانند به تهنایی عمل کنند. از این‌رو، آن‌ها از سوی انواع مؤسسات علمی شامل مؤسسات تحقیقاتی، مؤسسات تأمین مالی و انجمن‌های حرفه‌ای حمایت می‌شوند و امکانات تحقیقاتی برای‌شان فراهم می‌شود. بدین‌ترتیب مؤسسات تحقیقاتی شبکه‌های حمایتی مهمی برای حمایت از علاقه‌مندان به علم (یا همان دانشمندان بعدی) هستند. هنگامی که زمینه به اشتراک گذاشتن نتایج تحقیقات خود با جامعه علمی گسترده‌تر برای آن‌ها فراهم شود اصولاً مهاجرتی هم دیگر اتفاق نمی‌افتد. از این‌رو، حمایت در قالب‌های مختلف به‌ویژه از سوی جوامع حرفه‌ای، نقش مهمی در تقویت پیشرفت علمی و حمایت از دانشمندان خواهند داشت.

سلطنت عقل

ورنر اشنایدرز در دو کتاب عصر روشنگری و امید به عقل جنبه‌های مختلف جنبش عقل گرایی را بررسی می‌کند

با یکدیگر برخوردار هستند را توجیه می‌کند. نویسنده از یک‌سو با شناخت عمیق خود از قرن هجدهم میلادی تحلیلی تاریخی و جامع از روشنگری آلمانی ارائه می‌دهد و از سوی دیگر می‌کوشد، اهمیت و ارزش رویکردهای روشنگران را برای فلسفه توضیح دهد.

در بخش اول کتاب با عنوان «سرزمین روشنگری» به بحث در مورد ویژگی‌های روشنگری آلمانی پرداخته می‌شود؛ مواردی نظیر روح اصلاحی (مربوط به جنبش اصلاحات مذهبی) و نه روح انقلابی روشنگری آلمانی، ترجیح حد اعتدال بین عقل گرایی و تجربه‌گرایی و بین خداناباوری و خرافه‌پرستی و در نهایت برخورداری از نگرشی التقاط‌گرایانه با تأیید این عبارت از انجیل که «همه چیز را بیازماید و امر نیک را (زرد خود) نگه دارد». این ویژگی‌های خاص باعث می‌شوند که بتوان به آلمان به تهنایی به‌عنوان



سرزمین روشنگری نگرست. در این کتاب کریستیان تومازیوس، اندیشمندی که نمایان‌گر روشنگری متقدم است، به‌عنوان بانی و سردمدار روشنگری آلمانی معرفی می‌شود، فیلسوفی که فیزیک مدرن را سطحی و خطرناک ارزیابی می‌کرد. کریستیان ولف اما به‌عنوان فیلسوف برجسته دوران اوج روشنگری، به منزله اندیشمندی نمایان می‌شود که علم را نه یک دانش تجربی فرضی بلکه یک دانش سیستماتیک فراگیر و بنیادی، درک می‌کرد. بعدها بین سال‌های ۱۷۵۰ تا ۱۷۸۰ برخلاف وسواس روش شناختی به ولع برای اثبات، که مختص مکتب کریستیان ولف بود، فلسفه عامه‌پسند ایجاد شد.

در بخش دوم کتاب با عنوان «تصویر فلسفه» به بحث در مورد برخی ویژگی‌های شاخص فلسفه روشنگری پرداخته می‌شود و تصاویر موجود بر روی جلد کتاب‌های برجسته مربوط به آن دوران مورد تحلیل قرار می‌گیرند. برای مثال؛ می‌توان متوجه شد که فلسفه روشنگری براساس نیاز، به‌عنوان فن معماری عقل یا فلسفه بنیادی به تصویر کشیده می‌شود. در این تصاویر و در میان تمامی نشانه‌ها، خورشید به‌عنوان منبع نور و در نتیجه روشنایی، رواج بسیار زیادی دارد.

در بخش سوم کتاب با عنوان «مفهوم فلسفه»، این تحلیل تاریخی براساس اصطلاحات و عناوینی که از سوی روشنگران برای فلسفه و فلسفه‌ورزی استفاده می‌شده است، ادامه پیدا می‌کند و سرانجام در بخش پایانی کتاب با عنوان «روشنگری حقیقی و بالاتر» که در آن به برداشت‌های موجود در روشنگری متأخر در مورد مفهوم روشنگری پرداخته می‌شود، قصد و نیت نویسنده کتاب و ترجیح او به یکسان‌انگاری فلسفه حقیقی و روشنگری حقیقی به وضوح مشخص می‌شود. این کتاب شامل چشم‌اندازهایی فوق‌العاده و اطلاعاتی جذاب است و تسلط نامتعارف پدیده تاریخی و نه صرفاً آلمانی روشنگری را به اثبات می‌رساند. ورنر اشنایدرز با پژوهش‌های گسترده و طولانی‌مدت خود در مورد روشنگری آلمانی از معدود اندیشمندان است که از توانایی به نگارش درآوردن چنین کتابی برخوردار بوده است. او در حقیقت از نگارش این کتاب دو هدف را دنبال می‌کرده است: بالا بردن ارزش فلسفه روشنگری در آلمان و بالا بردن ارزش مفهوم روشنگری. ورنر اشنایدرز روشنگری را توهمن‌زدایی و هتک حرمت مدام می‌داند اما معتقد است اساساً روشنگری ضدمذهب بودن یا خداناباوری نیست و می‌نویسد: «هم‌چنین روشنگری تنها انتقاد از مذهب نیست (با وجود این که شاید این امر مهم‌ترین نقطه آغاز آن بود) بلکه در کل به شیوه خود (عقلانی) مذهبی نیز محسوب می‌شود».

نشان می‌دهد که روشنگری وظیفه نیست که بتوان آن را بر عهد گرفت بلکه روشنگری موضوع اصلی اندیشه است.

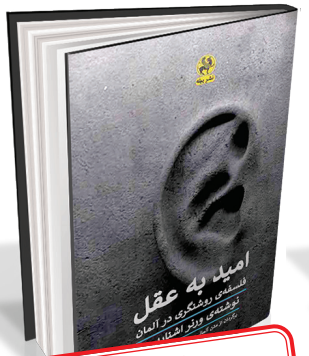
روشنگری اصطلاحی است که یک حرکت یا به عبارتی یک فعالیت را مشخص می‌کند و آن هم یک فعالیت برنامه‌دار، برنامه‌ای که هدفش وضوح و شفافیت بیشتر شناخت است و از اراده معطوف به عقل نشأت می‌گیرد. روشنگری با امید به عقل مشخص می‌شود. عقل هم‌زمان، هم هدف و هم وسیله است؛ این عقل هم‌چنان در حال شکل‌گیری است؛ یعنی هم‌چنان در حالت بی‌عقلی است و به همین دلیل عقل در مبارزه با بی‌عقلی است. عقل به مبارزه با هر امری می‌پردازد که به نظرش بی‌عقلی می‌رسد: تعصبات، خرافات هم‌چنین هیجانانگیز، عقل، سستی‌هجو و جنگ‌طلب است. از این حیث روشنگری تا حد زیادی یک عقل‌گرایی تهاجمی، مجادله‌جو، خشونت‌طلب و تحریک‌آمیز است که هدفش برطرف کردن اشتباهات از طریق اصلاح مفاهیم است. روشنگری در درجه اول «یک اصل منفی در استفاده از قدرت شناخت خود است» (کانست)، یعنی انتقادی و حتی مغرب است. اما این نقد منطبق بر آرمان یک سنسجش عقلانی، یعنی موشکافانه و بی‌طرفانه باقی می‌ماند و روشنگری امید دارد که نتایجی معتبر از این انتقاد حاصل شود، یعنی شفافیتی که بتوان به آن دست یافت و به صورت سازنده‌ای آن را گسترش داد. اشنایدرز همان‌گونه که در مقدمه کتاب توضیح می‌دهد، قصد دارد سهمی در از بین بردن شکاف ایجاد شده بین بحث‌های جاری در مورد روشنگری و پژوهش‌های جدید در این زمینه داشته باشد. چنین هدفی دو جهت‌گیری موجود در این کتاب، یعنی جهت‌گیری‌های تاریخی و سیستماتیک که از ارتباط تنگاتنگی

روشنگری آغاز و انجام عجیبی دارد. عصری که نقطه آغازش تنها انقلاب بدون خون‌ریزی واقعی تاریخ، یعنی انقلاب مشروطه ۱۶۸۹ انگلستان است و نقطه پایانش انقلاب بزرگ ولی سرشار از خون‌ریزی و خون‌بازی فرانسه در ۱۷۸۹! گویی روند صدساله کم کردن قدرت کلیسا و شاهان در دوران روشنگری اتفاقی بود که باید با آرامش تجربی و منضبطانه انگلیسی‌ها شروع می‌شد و با خشم فرانسوی‌ها از کلیسا و حکومت پایان می‌یافت اما این فقط دو سوی ماجرای روشنگری است. سوئه دیگر روشنگری در نزد آلمانی‌ها حضور داشت که ورای سیاست و ضدیت صرف با مذهب، با بینشی عمیقاً فلسفی، بر عقل نقاد و سعادت‌مندی عملی تأکید داشتند. ورنر اشنایدرز، مدیر و عضو هیأت‌مدیره انجمن بین‌المللی پژوهش‌های قرن هجدهم که تا سال ۱۹۹۷ استاد فلسفه دانشگاه مونستر بوده، آثار فراوانی در زمینه روشنگری به رشته تحریر درآورده است. دو کتاب «عصر روشنگری» و «امید به عقل» او توسط سیدامین‌الدین ابطی به فارسی ترجمه شده و نشر پبله آن‌ها را منتشر کرده است. چاپ نخست ترجمه «عصر روشنگری» سال ۱۴۰۰ منتشر شد و به تازگی چاپ دوم آن همراه با چاپ اول «امید به عقل» منتشر شده است.

عصر روشنگری اشنایدرز در «عصر روشنگری» جنبه‌های مختلف وقایع و مضامین این دوران را تفسیر کرده و با مبنا قرار دادن نگاه ایمانوتل کانن، روشنگری را پدیده‌ای جهانی می‌داند که فقط مختص اروپا نبوده و نیست. عصر روشنگری توضیح و تفسیر چگونگی پیروزی خردگرایان برابر ایمان‌گرایان است که با جدیت فلسفی اندیشمندان بزرگ غربی به ثمر نشستند مدرنیته منتهی شده است. کانت سال ۱۷۸۴ یادآور شد که ما نه در عصری روشنگری شده بلکه در عصر روشنگری زندگی می‌کنیم و به این موضوع اشاره کرد که روشنگری نه یک وضعیت بلکه یک فرآیند و نه بودن بلکه شدن است، در عین حال که فرجام تاریخ مشخص نیست و برای موفقیت عملی روشنگری هیچ ضمانتی وجود ندارد. روشنگری بر روی «تعیین وضع انسان» متمرکز می‌شود و دغدغه آن، خروج انسان از نابالغی و تأکید بر انسان محقق است و کانون این حقوق را آزادی فکری و سیاسی، سلامت جسمانی و حق مالکیت تشکیل می‌دهند. اشنایدرز می‌نویسد: «مقصود روشنگری دست‌یابی به حقیقت از طریق شفافیت هم‌چنین دست‌یابی به آزادی و استقلال است. اصطلاح روشنگری در اصل بیان‌گر عملی عقلانی است که به‌عنوان «روشنگری قوه فاعله» باید به روشن شدن تصورات

و رفع عدم آگاهی و «بی‌خردی» منجر شود (مفهوم خردگرایانه از روشنگری)؛ اما روشنگری بیان‌گر یک کشش‌های بخش نیز است که (برای نمونه به‌عنوان خروج از نابالغی خودخواسته) باید به رهایی از هر نوع قید و بندی منجر شود (مفهوم رهایی‌بخش از روشنگری)... و از آن‌جایی که روشنگری به طور عمده در قرن هجدهم میلادی روی داده است، این قرن (با عدم قطعیت زمانی خاص) «عصر روشنگری» نامیده می‌شود.»

کتاب «امید به عقل؛ فلسفه روشنگری در آلمان» پژوهشی جامع در مورد فلسفه روشنگری است که در عین حال به توصیف یک عصر نیز می‌پردازد. ورنر اشنایدرز در واقع با این پژوهش



امید به عقل
فلسفه روشنگری در آلمان
ورنر اشنایدرز / ترجمه سیدامین‌الدین ابطی
نشر پبله / ۲۷۴ صفحه / ۳۶۶ هزار تومان



عصر روشنگری
ورنر اشنایدرز
ترجمه سیدامین‌الدین ابطی
نشر پبله / ۱۹۳ صفحه / ۱۶۳ هزار تومان

شناسه آگهی: ۱۶۵۸۶۴۶



آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی

برای انتخاب مشاور شماره ۱۲۲-۱۴۰۲/۱۱ (نوبت دوم)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور بر اساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) با موضوع "انجام خدمات و عملیات شناسایی، پی جویی و اکتشاف عمومی و تفصیلی در ۷ محدوده اکتشافی خروجی پهنه فارس (بخش اول)" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۰۹۱۰۲۸۰۰۰۰۱۲۰۲۰۲۰۰۱ با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان برگزار نماید. تاریخ انتشار فراخوان مذکور در سامانه ستاد ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و مهلت زمانی دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی (RFQ) از سایت تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ و مهلت ارسال پیشنهاد فراخوان (مدارک ارزیابی کیفی) حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ می‌باشد. علاقمندان شرکت در فراخوان مزبور می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

م الف ۴۳۳۳

گزارش جشنواره

تربیون جشنواره آزاد است

پاسخ مجتبی امینی به اعتراض عوامل یکی از فیلم‌ها

مجتبی امینی، دبیر جشنواره فیلم فجر درباره اعتراض عوامل فیلم «بی بدن» نسبت به پذیرفته نشدن فیلم در بخش سودای سیمیرغ و اجازه حضور پیدا نکردن در جشنواره توضیحاتی ارائه داد. امینی یادآور شد: درباره فیلم «بی بدن» هم دوستان تلاش کردند که فیلم به جشنواره برسد و تا چند روز قبل از جشنواره هم فیلمبرداری آن ادامه داشت اما در زمان بازیابی هیات انتخاب، فیلم کامل ارائه نشده بود و حدود نصفی از آن آماده بود، یعنی هیات انتخاب فیلم را ناقص دیده بود. جمع‌بندی هیات انتخاب برای فیلم اولی‌ها این بود که فیلم در مرحله اول به بخش فیلم اولی‌ها راه پیدا کند ولی از آن ۱۲ فیلم ۵ فیلمی که شرایط کاملی داشتند و کامل قابل ارزیابی بودند انتخاب شدند که به بخش سودای سیمیرغ راه پیدا کردند.

او در پاسخ به عدم حضور بازیگران این فیلم در نشست نقد و بررسی توضیح داد: تربیون ما در اینجا آزاد است. نشست خبری متعلق به صاحبان آثار است و حضور همه عوامل که در نشست خبری جایگاه دارند، آزاد است. هم سال گذشته هم امسال شعار ما اخلاق‌مداری، تکریم و احترام به خانواده فرهنگ و هنر بوده که هم سال گذشته این را ثابت کردیم هم امسال. ما مهمان هستیم و صاحبان آثار، میزبان.

به دلیل پیش مسابقه فوتبال ایران و ژان، فیلم‌ها با یک ساعت تأخیر در خانه جشنواره روی پرده رفت و نشست نقد و بررسی فیلم «صبحانه با زرافه» پس از نیمه شب برگزار شد. صحت درباره اینکه چطور ایده فیلم را پیدا کرده است با اشاره به همکاری مشترک خود با ایمان صفایی توضیح داد: رفاقت و بخشش دو موضوعی هستند که برای من همیشه مورد توجه بودند. ما سه ایده اولیه داشتیم که شامل رفاقت چند آقا، چند زن و یکی هم داستانی در دو بخش با رقابت چند آقا و چند خانم می‌شد که فعلاً شرایط ساخت این یکی مهیا شد و امیدوارم دو داستان دیگر را هم بتوانم بسازم.

صحت پایان فیلم خود را روشن و همراه با بخشش، امید و زندگی دانست و گفت: برای همه ما ۱۰ دقیقه آخر فیلم جایی جدا از ۹۰ دقیقه دیگر دارد و بسیار مهم بود. من می‌دانم همه چیز را نمی‌توانیم ببخشیم ولی اگر یکسری چیزها را در زندگی شخصی، روابط و... ببخشیم، زندگی بهتر خواهد شد. امیدوارم شعار نداده باشم ولی دوست دارم زندگی به این شکل باشد. در سومین روز جشنواره فیلم «قلب رفته» به کارگردانی خیرالله تقیانی پور که به مبارزه با داعش اشاره دارد به نمایش درآمد. خیرالله تقیانی پور در پایان در پاسخ به اینکه بزرگترین چالش او در سوریه چه بوده، گفت: بزرگترین چالش ما این بود که سالم برگردیم. ما وقتی وارد سوریه شدیم، کشور هنوز ناامن بود و رژیم صهیونیستی بمباران را شروع کرده بود. من هر روز دعا می‌کردم که خون از دماغ کسی نیاید. از همین جا از همه کسانی که در سوریه امنیت را برای ما ایجاد کردند، تشکر می‌کنم به خصوص شهید سیدرضی موسوی و امیرحسین جان‌پناه. نشست خبری فیلم «شاهسوار» پس از نمایش فیلم در سینمای رسانه برگزار شد. سعید عطایان، تهیه‌کننده این فیلم گفت: سال گذشته همین موقع‌ها با آقای نمازی جایی بودیم و ناگهان ایده‌ای به ذهن‌شان رسید که یک روز روی کاغذ آن را نوشتند و من هم بسیار از آن استقبال کردم. وی درباره تأثیر فیلم «شادروان» فیلم قبلی حسین نمازی توضیح داد: ترس‌هایی بر ایمان وجود داشت و هر کسی این فیلمنامه را می‌خواند، می‌گفت شبیه «شادروان» است اما حسین نمازی اصرار داشت که اینگونه نیست. الان به جرأت می‌گویم که این کار در کوجه پایین «شادروان» اتفاق افتاده و در همان حال وهواست. این سبک حسین نمازی است و حتی می‌تواند سه‌گانه آن ساخته شود.

در ادامه حسین نمازی با تجلیل از عزت‌الله رضانی فر، (بازیگر فیلم) و دیگر عوامل گفت: من با بدبختی سینما را شروع کردم و به شدت عاشق سینما بودم، طوری که پدر و مادرم به حال من گریه می‌کردند. سینما را به صورت خودآموز یاد گرفتم. از ساخت فیلم کوتاه شروع کردم و راه درازی آمدم، پس می‌توانم بگویم بچه سینما هستم و هیچ چیز در این دنیا برای من بااهمیت‌تر از سینما نبوده است.



انتشار پوستر پرویز خان

پوستر فیلم سینمایی «پرویز خان» به نویسندگی و کارگردانی علی تقفی منتشر شد. این فیلم سینمایی که محصول سازمان هنری رسانه‌ای اوج با حمایت وزارت ورزش و جوانان است درباره پرویز دهداری یکی از متفاوت‌ترین مربیان بزرگ تیم ملی فوتبال ایران است. سعید پورصمیمی، مریم سعادت، خسرو احمدی، حمیدرضا پگاه، بهنام تشکر، علی باقری، المیرا دهقانی، مهدی قربانی و... بازیگران این فیلم هستند.



حضور صوتی جمشیدی

«صبحانه با زرافه‌ها» سومین فیلمی بود پس از «تمساح خونی» و «بی بدن» با بازی پژمان جمشیدی در خانه جشنواره به نمایش درآمد. جمشیدی در نشست «صبحانه با زرافه‌ها» که ساعت یک بامداد در برج میلاد در حال برگزاری بود از تمام خبرنگارانی که در این سال‌ها با انتقادهای و نیز تشویق‌ها او را حمایت کردند، قدردانی کرد و گفت به دلیل فیلمبرداری سریال «زیرخاک» نتوانسته در نشست فیلم حاضر شود.



همکاری افخمی با فوتبال دوستان

با پایان نمایش فیلم «صبح اعدام» در خانه جشنواره اعلام شد که از ساعت ۱۵ بنا به درخواست اهالی رسانه مسابقه فوتبال ایران و ژاپن در سالن اصلی پیش خواهد شد، برای برگزاری نشست خبری این فیلم برخی تشریفات ورود و خروج به سالن حذف شد. در این نشست بهروز افخمی بدون اینکه اعتراضی کند برای همراهی با علاقمندان به فوتبال با درهرچه سریع‌تر برگزار شدن نشست همکاری کرد.

قهرمان حقیقی

پرویز خان فیلمی مهم و ماندگار در سینمای ایران است

فیلم ورزشی به‌ندرت در سینمای ایران ساخته می‌شود. نه فیلمنامه خوبی در این باره وجود دارد، نه کارگردانان به سراغ چنین سوژه‌هایی می‌روند و نه تهیه‌کنندگان ریسک ساخت چنین فیلم‌هایی را می‌پذیرند. تنها سرمایه‌گذاران دولتی مانند سازمان فرهنگی و هنری اوج می‌تواند به سراغ فیلمنامه‌های ورزشی برود تا کارگردانی مجاب شود که با سرمایه چنین سازمانی، فیلمی ورزشی بسازد. حالا پس از بیش از دو دهه در سینمای ایران، فیلمی ورزشی ساخته شده که به بسیاری از مولودرام‌های این روزهای سینما طعنه می‌زند و داستان یک داور فوتبال به همراه تیم قهرمانش را روایت می‌کند که تبدیل به اثری مهم در سینمای ایران می‌شود. «پرویز خان» داستان مربیگری زنده‌یاد پرویز دهداری و شکل‌گیری تیمی تازه از میان جوانان مستعد است که دهداری پس از شکست در برابر کویت آن را تشکیل می‌دهد. «پرویز خان» همه آنچه یک فیلمنامه سه‌پرده‌ای محکم و درست لازم دارد را داراست. یک شخصیت اصلی که قهرمان تعریف شده و با صلابتی است تعدادی آنتاگون و ضدقهرمان که در مسیر او کارشکنی می‌کنند و داستانی خوش‌ریتم و پیش‌برنده که داستان قهرمانی تیم فوتبالی را روایت می‌کند که نماینده یک ملت است و پیروزی و شکست‌اش به قلب‌های مردمان این مملکت گره خورده است. سعید پورصمیمی در نقش پرویز دهداری شمایل از یک مربی با تجربه و سن‌وسال‌دار را به خود گرفته که خمیدگی پشت‌اش با قدم‌های محکم و بلندی که برمی‌دارد، جبران می‌شود. البته کاش چنین نقشی حداقل یک دهه پیش به چنین بازیگری سپرده می‌شد اما با همه اینها پورصمیمی مانند همیشه چیزی کم نمی‌گذارد. قهرمان فیلم چنان با ظرافت و دقیق طراحی شده و جزئیاتی ظریف برای او تعریف شده که



تماشاگر چنان با او همراه می‌شود که هر لحظه آرزو می‌کند همه جهان دست‌به‌دست هم دهند تا او سربلند از کاری برآید که به پیروزی ما در عملیاتی جنگی و عرصه بین‌الملل گره خورده است. هرچند داستانی که در جبهه روایت می‌شود و با پیروزی تیم فوتبال ما عجین شده، ساختگی است و در واقعیت چنین اتفاقی رخ نداده اما تلفیق این دو ماجرا هم نشان از ذکاوت و هوش علی تقفی، فیلمنامه‌نویس و کارگردان «پرویز خان» دارد که چطور از یک ماجرای ساختگی برای تقویت داستان اصلی‌اش بهره برده و خرد داستانی حساس را به کارش اضافه می‌کند که پیروزی در فوتبال را تبدیل به امری حیاتی در قصه فیلمش می‌کند. انتخاب بازیگر و شباهت آنها به بازیکنان تیم فوتبال، کاری سسخت و پیچیده است که در این فیلم به خوبی

رخ داده. با تمام اینها نمی‌توان از فیلمبرداری درخشان وحید ابراهیمی و تدوین درست حسن حسندوست یاد نکرد. چراکه این دو در کنار کارگردان فیلم‌اولی کاری کرده‌اند کارستان که به سختی می‌توان باور کرد «پرویز خان» تجربه اول یک فیلمساز جوان است که بدون سروصدا و بی‌ادعا، فیلمش را به جشنواره فجر فرستاده و منتظر است تا فیلم برای خود تبلیغ کند، نه اینکه با حاشیه‌سازی و پروپاگاندای رسانه‌ای آن را بر سر زبان‌های بیندازد تا شاید نظرها به فیلم جلب شود. «پرویز خان» یکی از ماندگارترین فیلم‌های سینمای ایران است که براساس مستندی در این باره ساخته شده و شکل گرفته اما علی تقفی کارگردانش با این فیلم نشان داد که فیلمسازانی را به خوبی بلد است و می‌تواند آینده‌ای درخشان در سینمای ایران داشته باشد.

ابزورد کشار

صبحانه با زرافه فیلمی با ریتم کند و لحظاتی خنده‌دار است

با اثری روبه‌رو می‌شود که شباهت بسیاری به سریال «مگه تموم عمر چند تا بهاره» دارد. تماشاگری که به فیلمی رئالیستی «جهان با من برقص» علاقه‌مند بوده با گذشت چند دقیقه از «صبحانه با زرافه» متوجه می‌شود که با اثری متفاوت با آن فیلم روبه‌رو است و ریتم کند و کشار آن طوری است که تماشاگر گیج و مبهوت می‌ماند و با وجود داستانی که به فضای کم‌دی تته می‌زند و سه شخصیت مشنگ چطور ریتم و ضرباهنگ فیلم آنقدر کند است و بازیگران تا تأخیر دیالوگ‌ها را می‌گویند. این اتفاق که تا پایان داستان با همین رویه ادامه پیدا می‌کند، همین نشان می‌دهد که



صحت با اصرار از بازیگران خواسته چنین ریتمی را حفظ کنند که در واقع نه با داستان فیلم، نه فضای ابزوردش، نه ترکیب بازیگری فیلم، نه شخصیت‌پردازی‌اش و نه ماجراهایی که پشت هم ردیف می‌شوند، همخوانی دارد. تماشاگر احساس می‌کند، فضای خالی بزرگی در فیلم وجود دارد و باید چیزی مانند موسیقی این حفره‌های خالی را پر کند اما پافشاری صحت بر سرنوشت ساختن بخشی از داستانش مانع از همراهی تماشاگر می‌شود و از جایی این ریتم کند، ضدفیلم عمل کرده و موجب خستگی و سردرگمی تماشاگر شده تا حدی که منتظر به پایان رسیدن فیلم است.

«صبحانه با زرافه» به دلیل همین کند بودن ریتم چندین اتفاق مهم را در یک سووم پایانی خود دارد. در واقع دو سووم فیلم کشار و با کمترین عطف و اتفاق سپری شده و در یک سووم انتهایی با چندین رویداد داستانی مهم مواجه می‌شویم که داستانی تازه را شروع می‌کند اما جالب اینجاست که این داستان هم با ریتمی کند روایت می‌شود که باز هم با این میزان اتفاق همخوانی ندارد. «صبحانه با زرافه» اگر با ریتمی تندتر در تدوینی دوباره شکل گیرد، کم‌دی ابزورد موقفی خواهد بود که هم می‌تواند تماشاگر عادی را راضی کرده و هم دوستداران آثار صحت را مجاب کند.

«صبحانه با زرافه» یکی از معدود فیلم‌های جشنواره امسال است که با حضور بازیگران شاخص سینما مقابل دوربین رفته و به دلیل حضور همین بازیگران و البته کارگردان آن کنجکاوی زیادی برای تماشاگر آن وجود دارد. بلیت‌های آن همراه با «تمساح خونی» به پایان رسید چراکه علاقه‌مندان به سینما همچنان زیادی برای تماشا آن داشتند. پژمان جمشیدی، بهرام رادان، هادی حجازی‌فر و بیژن بنفشه‌خواه بازیگران این فیلم هستند و جالب اینجاست که این ترکیب مردانه تا پایان فیلم هم حفظ می‌شود و بازیگر اصلی زن در فیلم وجود ندارد. زنان در «صبحانه با زرافه» تنها زمانی وارد داستان می‌شوند که مردان چشمشان آنها را بگیرند و بخوانند با آنها وقت بگذرانند. داستان فیلم شباهت زیادی به فیلم «خماری» ساخته تاد فیلیپس دارد و صحت در نشست نقد و بررسی فیلم هم شباهت فیلمش را با این اثر پذیرفت اما تأکید کرد که به همراه نویسنده تلاش کرده فیلمش شباهتی با آن فیلم نداشته باشد که البته در عمل چنین اتفاقی رخ نداده و ایده اصلی شباهت زیادی به «خماری» دارد اما انگار صحت به همراه فیلمنامه‌نویس ایمان صفایی تلاش کرده که آن را ایرانیزه کند و با چاشنی ابزورد و دوستی و مهربانی با یکدیگر بیامیزد. از همان ابتدای فیلم، تماشاگر



دیدگاه: تحلیل اقتصادی

هوش مصنوعی و خودروهای برقی

میدان‌های اصلی جنگ چگونه شکل گرفتند؟

مهتا معرفت
مترجم

در آمریکا دو مناقشه کارگری بزرگ دیده می‌شود. یکی در حال ظهور و دیگری در حال شدت گرفتن است. آنها به همراه دیگر مجادلات به دگرگونی‌های زلزله‌وار ناشی از کربن‌زدایی و هوش مصنوعی مربوط می‌شوند. اتحادیه «کارگران متحد خودروسازی» (UAW) که نماینده کارکنان شرکت‌های فورد، جنرال موتورز و استلانتیس (سازنده کرایسلر و فیات) است تهدید می‌کند که با به پایان رسیدن زمان قراردادهای اعتصاب‌ها را آغاز خواهد کرد. این اتحادیه علاوه بر درخواست حقوق بالاتر خواستار آن است که دستمزدها و دیگر مزایای موجود در خودروسازی‌های متعارف به کارگران شاغل در شرکت‌های خودروسازی برقی تسری یابد. این شرکت‌ها عمدتاً از روبات‌های بیشتری استفاده می‌کنند و کارکنان اداری کمتری نیاز دارند. در حالی‌که نیز نویسندگان و بازیگران در بحث‌های مربوط به دستمزد و شرایط کاری با استودیوها به بن‌بست رسیده‌اند.

این مجادله زمانی شدت می‌گیرد که بحث چگونگی بازسازی این صنعت از طریق هوش مصنوعی و استفاده از ابزارهای جدید برای نوشتن متون و شبیه‌سازی بازیگران مطرح می‌شود. این دعوای می‌تواند نحوه دیدگاه کارگران دیگر صنایع نسبت به تاثیر فناوری بر آینده شغلی‌شان را شکل دهد. نسل جدیدی از اتحادیه‌های کارگری به عرصه آمده است. آقای شاون فین اولین رئیس اتحادیه UAW است که پس از ۷۰ سال از میان طبقه‌های غیر از گروه حاکم بر اتحادیه انتخاب می‌شود. او در ماه مارس از سوی کارگران عادی و پس از آن انتخاب شد که بحران فساد چند ساله به تغییر در فرآیند رای‌گیری در اتحادیه انجامید. آقای فین از همان ابتدا خود را یک نماینده آتشین خواند. او پیشنهاد چانه‌زنی شرکت استلانتیس را جلوی چشم عموم در سطل زباله انداخت. هم‌زمان «صفت نویسندگان آمریکا» و ساگ آف‌ترا (SAG-AFTRA) که نماینده بازیگران است به طور هم‌زمان برای نخستین بار پس از ۶۰ سال دست به اعتصاب غذا زدند. خانم فرن درشر، رهبر صنف بازیگران (و هنرپیشه مجموعه مادر بزرگ در دهه ۱۹۹۰) آشکارا اعلام کرد که این اعتصاب بخشی از یک نبرد بزرگ است. او در سخنرانی آتشین آغاز اعتصاب گفت: «چشم‌ان کارگران به ما دوخته شده‌اند». این جدال‌ها در محیطی صورت می‌گیرند که به طرز غیرعادی از اتحادیه‌های پشتیبانی می‌کند. پیش از نیمی از دموکرات‌های مجلس سنا اواخر ماه گذشته نامه‌ای خطاب به سه شرکت بزرگ خودروسازی امضا کردند که بیان می‌کرد، کارگران کارخانه‌های تولید باتری باید مشمول همان قراردادهایی باشند که با دیگر اعضای UAW بسته می‌شود. برخی دانشگاهیان می‌گویند، کارگران حق دارند نگران تحولات فناوری باشند. آقای جانسون در مصاحبه با خبرنگار اکونومیست ابراز امیدواری می‌کند که UAW و سه شرکت بزرگ خودروسازی بتوانند راهی پیدا کنند که اطمینان دهد حرکت به سمت خودروهای برقی به حذف گسترده مشاغل منجر نخواهد شد. او به استقبال اتحادیه‌ها از حمل کانتینری از طریق کشتی‌ها اشاره می‌کند که ساعت‌ها کار انسانی در بنادر را کاهش داد اما هم‌زمان میزان محموله‌هایی را که از بنادر می‌گذشت بالا برد و در نتیجه مشاغل و مزایا را برای اسکله‌داران حفظ کرد. از جنبه نظری، وقتی تولید خودروهای برقی افزایش یابد قیمت آنها کمتر می‌شود و افراد بیشتری آنها را می‌خرند. اگر موضوع مصرف بنزین را هم لحاظ کنیم سه شرکت بزرگ خودروسازی می‌توانند روند کاهش صادرات خودرو آمریکا را معکوس کنند و در نتیجه تقاضا برای نیروی کار بیشتر را افزایش دهند. یارانه‌های هنگامت دولت بایدن برای تولید خودروهای برقی فرصتی کم‌یاب را در اختیار این صنعت می‌گذارد تا ابتکار را در دست بگیرد. در مقابل پیش‌بینی‌های آقای جانسون برای نویسندگان و بازیگران در عصر هوش مصنوعی نومیکننده و تاریک است. اگر قرار است اتحادیه‌ها از یویایی و سرزندگی اعضایشان محافظت کنند باید به جای مقابله با تغییرات فناوری با آنها همسو شوند. یعنی همانند بایرون به ترکیبی از آشنی و قاطعیت بیندیشند تا اطمینان‌یابند فناوری سهم همگان از یک پیشرفت را افزایش می‌دهد. در غیر این صورت آنها همانند مخالفان دستگاه‌های نساجی در طرف اشتباه تاریخ قرار خواهند گرفت.

منبع: اکونومیست

۱۲

درصد

رشد قیمت خودرو

قیمت خودرو طی یک ماه اخیر با رشد چشمگیر ۱۲ درصدی همراه شده است. اما به نظر می‌رسد بعد از رالی صعود قیمت‌ها در این بازار و با آرام شدن تلاطمات ارزی، بازار خودرو هم در حال تنفس و استراحت است. به طوری که گزارش‌ها نشان می‌دهد که بازار تقریباً تغییر خاصی نداشته است و خودروهای داخلی و چینی کم‌توسان بوده‌اند. البته انتظار می‌رود با تداوم منفی شدن قیمت ارز، قیمت‌ها در بازار خودرو هم مقداری تعدیل شود.

ادامه گزارش روز

دوماموریت فرزین

ماموریت
دوم

بازار ارز با فروکش کردن تسب تحولات منطقه، آرامش به بازارها بازگشت و دلار که نقش پیشران بازارها را ایفا می‌کند به میزان زیادی عقب‌نشینی کرد. در مبادلات دیروز، دلار در محدوده ۵۶ هزار و ۵۰۰ آغاز به کار کرد اما تا پایان مبادلات به محدوده ۵۵ هزار و ۱۰۰ تومان رسید. نکته قابل توجه این بود که در مبادلات فردایی هم، قیمت دلار به زیر ۵۵ هزار تومان رسیده که نشان از افت قیمت آن در ذهنیت معامله‌گران فردایی دارد. آیا روند کاهش قیمت دلار ادامه پیدا می‌کند؟

فعالان بازار ارز تا اینجا متوجه شده‌اند که واکنش‌های ملایم آمریکا به تحولات منطقه، آب سردی بر بازارهای در حال داغ شدن ریخته است. آمریکا حملات تلافی‌جویانه‌اش را در واکنش علیه حمله پهپادی در اردن و کشته شدن چهار سرباز آمریکایی خیلی ملایم پیش برد. سوریه و عراق هدف قرار گرفتند و پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که این حملات ادامه خواهد یافت. ولی هم این تملل و هم حمله نکردن مستقیم به ایران مورد انتقاد تدریجی‌ها شد ایران قرار گرفت. این درحالی است که جنگ در همه جای خاورمیانه ظرفیت اوج‌گیری دارد. محمدرضا فرزین دیروز در جمع تجار و بازرگانانی تهرانی گفت: «سیاست این بانک ایجاد شرایط برای قابل پیش‌بینی شدن نرخ ارز است». آقای فرزین درحالی این ادعا را مطرح کرده که دست بانک مرکزی در تحولات بازار باز بسته است و هر تصمیم وزارت امور خارجه یا نیروهای نظامی یا حتی تحولات غیر قابل کنترل منطقه می‌تواند ده‌ها تصمیم بانک مرکزی را خنثی کند. گزارش‌ها نشان می‌دهد از آذر ماه مجدداً شاهد تحولات افزایشی در بازارها هستیم که عمدتاً در نتیجه تنش‌های سیاسی رخ داده است. مقایسه بازدهی دارایی‌ها طی این ۱۰ ماه نشان می‌دهد که مسکن بالاترین بازدهی را طی این مدت داشته است و اگر فردی در انتهای سال ۱۴۰۱ اقدام به سرمایه‌گذاری در مسکن تهران می‌کرد تا انتهای دی ماه سرمایه‌گذاری حدود ۱۵/۸ درصد رشد می‌کرد. بعد از مسکن در جایگاه دوم به لحاظ بازدهی، دلار قرار دارد و بعد از آن نیز به ترتیب، بازار سهام، سکه و خودرو بیشترین بازدهی را ثبت کرده‌اند.

امسال تحولات ارزی را در سه قسمت می‌توان توصیف کرد. قسمت اول، کنترل نرخ دلار پس از جهش ارزی سال گذشته است. جهشی که قیمت دلار را طی آذر سال گذشته ۱۲ درصد و در بهمن ۱۴۰۱ حدود ۱۵ درصد افزایش داد. به طوری که بازدهی دلار را طی پاییز سال گذشته ۲۴ درصد و در زمستان همان سال ۲۱ درصد افزایش داد تا بازدهی دلار در سال ۱۴۰۱ را به ۸۳ درصد برساند. بانک مرکزی با شروع سال جاری به‌خصوص در تابستان موفق شد تا دلار را به خواب عمیقی فرو ببرد تا افسار رشد آن کشیده شود. در ۲۷۰ روز معاملاتی سال جاری حدود ۷۰ روز دلار به‌سازار آزاد در کانال ۴۹ هزار تومان مورد معامله قرار گرفت. بانک مرکزی با کنترل ترازنامه و اخباری درخصوص توافقات سیاسی، انتظارات تورمی را کنترل کرده و قیمت ارز را در نیمه اول سال عمدتاً زیر ۵۰ هزار تومان حفظ کرد.

مرحله دوم نوسانات دلار در نیم‌سال دوم سال جاری به وقوع پیوست. با آغاز نیمه دوم، دلار به واسطه تحولات غزه و شدت یافتن تنش‌های خاورمیانه، دوباره موفق شد، سقف ۵۰ هزار تومان را پس گرفته و از آن عبور کند. به طوری که بازدهی دلار در مهر ماه ۱۴۰۲ به ۲/۴۷ درصد رسید و این میزان از بازدهی ماهانه از فروردین ۱۴۰۲ بی‌سابقه بود. با وجود این، دلار با همه

۴۰۰

هزار میلیارد تومان

هزینه جدید در بودجه

نمایندگان مجلس در بودجه ۱۴۰۳، هزینه‌های دولت را افزایش دادند که تحقق آنها امکان‌پذیر نیست. برآوردها نشان می‌دهد مجلس حداقل ۴۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه‌های جدید تصویب کرده و منابع و درآمدهای جدیدی برای آن شناسایی نکرده است. هزینه‌ها باید متناسب با درآمدها و منابع باشد، وگرنه در سال آینده دچار کسری بودجه خواهیم شد. مجلس مدعی است بودجه را ۱۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش داده، نه ۴۰۰ هزار میلیارد تومان.

۲

تریلیون دلار

ارزش دارایی‌ها در ایران

برآوردهای موسسه «کدیت سویس» (Credif Suisse) نشان می‌دهد که ثروت کل ایران شامل مسکن، طلا و ارز، سهام در بورس و فرابورس، شرکت‌های خارج از بورس، انواع وسیله نقلیه، زمین خصوصی و... دو تریلیون دلار است. معادل ۲ هزار میلیارد دلار. این رقم در مقایسه با برخی از کشورهای پیشرفته جهان مانند چین، ژاپن، آلمان، ایتالیا، بریتانیا و فرانسه به مراتب کمتر است.



سایر کشورها که نرخ ارز صرفاً بخش قابل تجارت را تحت تاثیر قرار می‌دهد به دلیل نقش لنگر اسمی که در اقتصاد ایران برای نرخ ارز وجود دارد، وقوع تغییرات در این بازار می‌تواند اثر قابل توجهی در همه بازارها حتی بخش غیرقابل تجارت (بازار مسکن) داشته باشد. بنابراین ناآرامی در این بازار می‌تواند، تبعات نه‌چندان مطلوبی را برای اقتصاد به همراه داشته باشد. گزارش‌ها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۲ تغییر نرخ ارز روند نسبتاً باثبات‌تری را نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است. البته برخی مسائل سیاسی و اقتصادی سبب شده تا نرخ ارز در چند سده اخیر روند صعودی به خود بگیرد و مجدداً انتظارات را در بازارهای مختلف فعال کند. افزایش نرخ ارز عمدتاً در نتیجه جنگ غزه و نااطمینانی‌های مربوط به درگیری مستقیم ایران در این جنگ بوده است. حمله به عراق، سوریه و پاکستان از سوی ایران، پاسخ متقابل و تلافی‌جویانه پاکستان همچنین حادثه تروریستی کرمان نیز از دیگر عوامل سیاسی موثر بر نرخ ارز طی چند ماه اخیر بوده است. البته داستان افزایش نرخ ارز، محدود به عوامل سیاسی نبوده و عوامل اقتصادی مانند تورم بسیار بالا، محدود شدن مسیر عراق برای انتقال ارز همچنین تراز تجاری منفی بی‌سابقه نیز در این موضوع دخیل بوده‌اند. در ۱۰ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ اقتصاد ایران یکی از بالاترین مقادیر کسری تراز تجاری را طی سال‌های اخیر داشته است. کسری تراز تجاری در ۱۰ ماه نخست سال ۱۴۰۲ حدود ۱۳/۹ میلیارد دلار بوده که رقم بی‌سابقه به‌شمار می‌آید. البته صادرات نفت ایران در سال ۱۴۰۲ افزایش قابل توجهی داشته و طبق آمار منتشر شده، مقدار درآمدهای نفتی تا انتهای دی ماه حدود ۳۰ میلیارد دلار بوده است. درآمدهای نفتی برای پوشش کسری تجاری موجود کافی است. اما از آنجا که در شرایط تحریمی، امکان وقفه‌های طولانی در حصول درآمدهای نفتی وجود دارد، ممکن است در کوتاه‌مدت دست دولت برای دخالت موثر در بازار و کنترل نرخ ارز اندکی بسته باشد. باید توجه داشت که کسری تراز تجاری به صورت مستقیم، نرخ ارز در بازار آزاد را تحت تاثیر قرار نمی‌دهد. چراکه این کسری مرتبط با واردات و صادرات گمرکی است که ارز آن از طریق سامانه نیما تامین می‌شود. اما به هر شکل، وجود این کسری، منابع نفتی در اختیار دولت را به سامانه نیما سوق می‌دهد و از کنترل دولت بر بازار آزاد می‌کاهد.

کشمکش‌ها در کنترل بانک مرکزی درآمد. بازدهی اسکناس آمریکایی در دو ماه باقی‌مانده پاییز یعنی آبان و آذرماه به ترتیب منفی ۰/۷۸٪ و منفی ۰/۵۲٪ درصد رقم خورد. به واسطه این‌گونه تحولات در نهایت، بازدهی دلار آمریکایی در پاییز ۱/۰۵ درصد و کمتر از بازدهی تابستان و بهار بود. مرحله سوم معاملات ارزی که همه چیز را از کنترل خارج کرد، هم‌زمان با درگیری نیروهای مقاومت عراق و نیروهای حوثی یمن با ائتلاف آمریکایی-انگلیسی به وقوع پیوست. با وجود آنکه بانک مرکزی سعی داشت دوباره کنترل اوضاع را در دست گیرد. اما قدرت تحولات منطقه‌ای بر اقتدار بانک مرکزی چریبید و نرخ دلار طی دی‌ماه سال جاری بازدهی ۸/۵۳ درصدی را به ثبت رساند. این درحالی است که دلار مرکز مبادله همچنان در محدوده ۳۹ هزار و ۵۰۰ تومان مورد معامله قرار می‌گیرد.

بازار ارز

اخیراً رئیس‌کل بانک مرکزی گفته: «در سال گذشته نوسانات شدید نرخ ارز داشتیم اما تلاش شد، نرخ ارز را به ثبات برسانیم و مرکز مبادله اکنون بخش عمده نیاز کشور را تامین می‌کند». آقای فرزین در توضیح نوسان قیمت دلار در چند هفته گذشته گفته: «نرخ ارز در بازار غیررسمی را در محدوده‌ای متوقف کردیم اما در هفته‌های اخیر به دلیل مسائل سیاسی نرخ آن افزایش یافت. با کاهش تنش‌های سیاسی، نرخ ارز کاهش یافته و انتظار داریم که نرخ ارز کماکان کاهش یابد». بدون‌شک نرخ ارز مهم‌ترین مولفه در اقتصاد ایران است که می‌تواند روی همه متغیرهای مهم دیگر اثرگذار باشد. ارز در اقتصاد ایران از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. دلیل آن این است که سیاست‌گذار پولی به جای متغیرهایی مانند نرخ بهره و نقدینگی... نرخ ارز را به‌عنوان لنگر اسمی خود انتخاب کرده است. لنگر اسمی به متغیری گفته می‌شود که سیاست‌گذار پولی با هدف گذاری آن و دخالت در تعیین مقدار آن انتظارات تورمی فعالان اقتصادی را شکل می‌دهد. با توجه به تعریف شدن چنین جایگاهی برای نرخ ارز در اقتصاد ایران، این متغیر مهم‌ترین عامل در شکل‌گیری انتظارات تورمی است و طبیعتاً تغییرات در این متغیر می‌تواند، بخش وسیعی از بازارهای اقتصاد داخلی را تحت تاثیر قرار دهد. برخلاف



بی مجوز

سعید کرمی، معاون درمان وزارت بهداشت با اشاره به وجود ۳۵۰ بیمارستان با عمر بالای ۲۵ سال در کشور گفت: به بیمارستان‌هایی که نیاز به به‌روزرسانی دارند، مهلت داده بودیم که ظرف ۶ تا ۱۲ ماه رفع خطر کنند. ۲۰۰ بیمارستان ایمن‌سازی و رفع خطر را انجام دادند اما ۱۰۰ بیمارستان پروانه‌شان به دلیل عدم رفع مشکل ایمنی تمدید نشد که بیمارستان گاندی نیز جزو همین بیمارستان‌هایی بود که مجوزش تمدید نشده بود.



تکمیل ظرفیت

محمدجواد تاجیک، مدیرعامل بهشت زهرا گفت: آرامستان بهشت زهرا (س) حداکثر تا آخر سال بعد قابلیت دفن دارد. عده‌ای از قبل قبر خریداری کرده‌اند و از ۱۸۰ ورودی متوفی روزانه ۵۰ نفر در قطعات جدید دفن می‌شوند. در مجموع در چهار نقطه در تهران قرار است آرامستان جدید احداث شود که شامل جنوب شرق، شمال شرق، شمال غرب و جنوب غرب است. موضوع گویاسازی مزار شهدا دستور کار است.



سالی ۱۵۰ هزار نفر

علی قبری مطلق، رئیس اداره سرطان دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر معاونت بهداشت وزارت بهداشت با بیان اینکه سالانه تقریباً نزدیک به ۱۵۰ هزار نفر در کشور به سرطان مبتلا می‌شوند، در عین حال جزئیات تشخیصی زود هنگام ۳ سرطان در ایران در قالب برنامه ملی مدیریت سرطان را تشریح کرد و از توسعه کشوری آن خبر داد. همچنین تقریباً سالی حدود ۵ درصد هم در کشور افزایش بروز سرطان را داریم.

گزارش ویژه

اولویت‌های مدیرعامل جدید صندوق ذخیره فرهنگیان

به گزارش روابط عمومی موسسه صندوق ذخیره فرهنگیان، محسن احمدی صبح دیروز طی سخنانی در جمع مدیران عامل هلدینگ‌های پنج‌گانه و معاونان و مدیران صندوق ذخیره فرهنگیان، توجه به اقتصاد دانش‌بنیان و دیجیتال، مولدسازی دارایی‌ها، اتمام طرح‌های نیمه تمام، اجرای دقیق موازین حاکمیت شرکعی، تخصص‌گرایی و افزایش سلامت و انضباط مالی و سازمانی را در کنار توجه به منزلت و معیشت فرهنگیان از مهم‌ترین برنامه‌های راهبردی دوره جدید مدیریت صندوق ذخیره فرهنگیان عنوان کرد. احمدی، ادغام یا انحلال برخی شرکت‌های زیان‌ده یا توسعه و تکمیل برخی طرح‌ها را در راستای هم‌افزایی بین‌بخشی دانسته و بر ضرورت ساماندهی امور از محل منابع درون‌زا تأکید کرد. مدیرعامل موسسه صندوق ذخیره فرهنگیان یکی از انتظارات جامعه فرهنگیان، دولت و وزارت آموزش و پرورش از این صندوق را افزایش کنترل‌های داخلی و نظارت هوشمند و مستمر بر فعالیت‌های مالی و بازرگانی شرکت‌های تابعه برشمرد. احمدی صندوق ذخیره فرهنگیان را صندوقی بین‌نسلی و متعلق به آحاد جامعه فرهنگیان کشور دانست که باید برای نسل‌های بعدی به خوبی محافظت شود لذا باید بسترهای مناسب برای پرورش مدیران جوان و کارآمد با اولویت جذب فرزندان نخبه و تحصیل کرده متخصص از میان خانواده معلمان در دستور کار قرار گیرد. وی همچنین با تأکید بر اصل شفافیت و ضرورت نظارت و مبارزه همه‌جانبه با فساد گفت: در ادوار گذشته هر زمان و هر جا که ابهام، عدم شفافیت و تاریکی بر روند فعالیت‌های این موسسه سایه افکنده بود، آسیب‌های جبران‌ناپذیری بر بیکره این صندوق وارد کرده و در نهایت علاوه بر خسارات مالی، وجهه و اعتبار صندوق را نیز خدشه‌دار کرده است از این رو مسئولیت داریم با افزایش شفافیت و سلامت در جهت احیای برند این موسسه تلاش مضاعف کنیم. محسن احمدی در پایان سخنان خود بار دیگر بر ضرورت توجه جدی به منزلت و معیشت صاحبان این صندوق تأکید و خاطر نشان کرد: اقدامات خوبی برای بهبود خدمت‌رسانی به فرهنگیان عضو صورت گرفته که در این خصوص قدرانی از تلاش‌های گذشتگان قدرانی می‌کنیم اما لازم است روند خدمت‌رسانی و خدمات‌دهی شتاب بیشتری گرفته و تلاش همه‌جانبه‌ای برای انجام اقدامات شایسته‌تر صورت پذیرد. وی آماده‌سازی فوری شرکت‌های سرمایه‌پذیر برای ورود به بازار سرمایه و پذیرش در بورس اوراق بهادار را مورد تأکید قرار داد و اظهار کرد: اجرای دقیق و سریع باقی مانده طرح ارزش مالکانه مهم‌ترین اقدام در این راستا به شمار می‌آید. مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان همچنین از برنامه‌ریزی برای احیای بانک سرمایه با هدف استفاده مطلوب فرهنگیان از ظرفیت این نگاه و بهره‌مندی از طرح‌های نوین بیمه‌های عمر و زندگی در بیمه معلم برای آینده بهتر و آرامش بیشتر اعضا خبر داد و یادآور شد: طرح‌های متنوع دیگری نظیر طرح نهضت و ساخت مسکن ارزان برای فرهنگیان، ارائه انواع کارت‌های اعتباری، منزلت و کارت رفاهی برای خرید تجهیزات فرزندان و طرح خرید اقساطی کالا و لوازم خانگی و خدمات لیزینگ خودرو و برگزاری تورهای دسته‌جمعی ارزان‌قیمت از جمله طرح‌هایی است که در دست اقدام قرار خواهد گرفت.

ناصر امانی، عضو شورای شهر در تذکری به علیرضا زاکانی، شهردار تهران خبر داد:

مخالفت رهبری با ساخت مسکن توسط خارجی‌ها

و گفت که «در صحن به گونه‌ای صحبت شد که گویا اولین بار است از یک کشور خارجی برای ساخت مسکن استفاده می‌شود. ساختمان‌هایی در پردیس توسط شرکت‌های ترکیه‌ای ساخته شده و ساخت مسکن توسط چین اتفاق تازه‌ای نبود که این چنین با حرارت به آن پرداخته شد». سروروی با بیان اینکه عرضه فاصله نجومی با تقاضا دارد، تأکید کرد: «اگر در مسکن، به‌ویژه در بافت فرسوده اقدامی انجام می‌شود، باید مورد تقدیر قرار بگیرد نه اینکه به‌عنوان یک ضعف قلمداد شود. اگر شهرداری بتواند این کار را انجام دهد، باید دستش را بوسید».



در ادامه نیز زاکانی که برای توضیح درباره جزئیات قرارداد با چینی‌ها به صحن شورا آمده بود در واکنش به ساخت مسکن گفت که برای گره‌گشایی از کار مردم وارد ساخت مسکن شده است. وظیفه‌ای که به لحاظ قانونی به عهده و در چارچوب اختیار شهرداری تهران نیست. او در ادامه گفت که «این برای ما دردناک است که مردم مسکن نداشته باشند و اجاره‌نشین باشند؛ لذا برای گره‌گشایی از کار مردم وارد شده‌ایم. شهرداری تهران در تأمین مسکن استطاعت‌پذیر وظیفه و مسئولیت مستقیم دارد. هدف‌گذاری ما نوسازی و ایمن‌سازی شهر است و مردم می‌توانند در این قالب صاحب مسکن می‌شوند. مبلغی که به شهرداری خواهد رسید نیز برای شهر هزینه خواهد شد».

ماجرای ساخت خانه از سوی چینی‌ها

ماجرای ساخت خانه در ایران از سوی شرکت‌های خارجی و البته به سرانجام نرسیدن آن، موضوع جدیدی نیست. اواسط سال ۱۴۰۰ بود که صحبت از حضور چینی‌ها در صنعت ساختمان‌سازی ایران از سوی دولتی‌ها مطرح شد؛ موضوعی که با اظهارات متناقضی از سوی مسئولان مواجه شد و در نهایت خبرهای خوشی از اجرای آن به گوش نرسید. ساخت چهار میلیون واحد مسکونی مهم‌ترین وعده سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در زمان برگزاری رقابت‌های انتخاباتی بود و حالا با وجود اینکه نصف عمر دولت گذشته، او مجدد بر اجرای این وعده تأکید می‌کند. به موازات این امیدواری‌ها، سال گذشته خبری به نقل از یکی از دیپلمات‌های سابق کشورمان درباره پیشنهاد تهازت نفت با ساخت مسکن به چینی‌ها و پذیرفتن آنها منتشر شد که وزارت راه‌وشهرسازی این موضوع را تکذیب کرد. در طرف دیگر همان روزها فلاحی، نماینده همدان در مجلس خبر داد که قرارداد ساخت یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی طی چهار سال با یک شرکت چینی نهایی شده است. تمام این اظهارنظرهای ضدوتقیضی در شرایطی است که ساخت خانه توسط چینی‌ها از دو سال قبل مطرح بود و ابتدا صرفاً اخبار ضدوتقیضی در این باره منتشر شد و بعد از گذشت

گروه اجتماعی: چند روز پیش حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران خبر از ساخت مسکن در بافت فرسوده تهران از سوی چینی‌ها داد. او که به قراردادی در این زمینه اشاره می‌کرد، گفت که «در محتوای قرارداد با چینی‌ها دیده شده که آنها در مقیاس‌های بزرگ‌تر یعنی ساخت ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ واحد مسکونی در قالب محله ورود پیدا کنند و کار در بافت فرسوده با روش «کلید به کلید» و براساس ضریب ۱/۴ برابر مساحت بنا نسبت به هر نفر با مشارکت شهرداری انجام شود.

چندی پیش هم سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران اعلام کرد که پس از گذشت حدود یک سال از تأیید مشارکت چینی‌ها در ساخت مسکن در ایران، آنها در زمینه سرمایه‌گذاری و انتقال تجارب و تکنولوژی مشارکت می‌کنند و با این رویکرد ۲۰۰ هزار واحد مسکونی با تکنولوژی نوین ساخته می‌شود».

اما در نهایت این اقدامات شهرداری تهران سبب واکنش تند اعضای شورای شهر تهران شد. به طوری که ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران این اقدام را مخالفت صریح با سخنان رهبر انقلاب دانست.

او گفت که «ایسن موضوع را از این جهت تذکر می‌دهم که اولاً شعار شهرداری؛ تهران، الگوی جهان اسلام است و هم از طرفی مقام معظم رهبری در این باره فرمایشاتی دارند. ایشان می‌فرمایند: «در مساله مسکن، ما وابستگی نداریم به خارج؛ زمینش مال خودمان است، مصالحش مال خودمان است، طراحی اینها مال خودمان است. بنابراین به مساله مسکن باید رسید»». این عین فرمایشات مقام معظم رهبری است، من عرض این است که اگر ما در این دوره مدیریت شهری پذیرفته‌ایم که از چین اتوبوس و واگن مترو بگیریم از روی اضطرار واکل میته بود چون تولیدکنندگان داخلی توانایی تولید این تعداد اتوبوس را در این مدت کم ندارند و ما به دلیل مشکلاتی که مردم تهران درگیرش هستند، ناچاریم برای تولید انبوه با چینی‌ها قرارداد ببندیم».

امانسی اضافه کرد: «اما درباره مسکن هیچ‌گونه نیازی به سرمایه‌گذار خارجی نداریم چون هم توان داخلی داریم و هم کسانی که در این حوزه سرمایه‌گذاری می‌کنند. همان‌طور که گفتیم مردم در بافت فرسوده منتظر هستند که سرمایه‌گذاری بیاید و برای‌شان خانه بسازد. اگر بناست شهرداری همچنین کاری کند حتماً باید از شورا مجوز بگیرد. این موضوع خلاف آن چیزی است که مقام معظم رهبری فرمودند و به شدت به شهرداری تهران تذکر می‌دهم که قدمی در این زمینه برندارد مگر دلایل قانع‌کننده‌ای هم برای ما و هم برای افکار عمومی واقعاً داشته باشد».

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران از جمله معترضان به شهرداری تهران درباره ساخت مسکن چینی بود. او با بیان اینکه معاون شهرسازی باید براساس جایگاه و حد اندازه خود درخصوص ساخت مسکن صحبت می‌کرد، گفت: اگر ساخت مسکن توسط شرکت‌های چینی در شورا مطرح و تصویب می‌شد، آن زمان معاون شهرسازی می‌توانست درخصوص آن اظهارنظر کند.

اما پرویز سروروی، نایب‌رئیس شورا و مدافع سرسخت زاکانی در شورا که او را به عنوان نایب زاکانی در شورا هم می‌شناسند، در مقام دفاع از عملکرد شهرداری تهران برآمد

مدتی، موضوع به کلی در هاله‌ای از ابهام باقی ماند. چند ماه پیش نیز حسن تیزمغز، نماینده وزیر راه‌وشهرسازی در نشست مجدد این موضوع را مطرح کرده و آتش گمانه‌زنی‌ها در این زمینه را شعله‌ور کرده بود. او از برگزاری جلسه با شرکت‌های خارجی خبر داده و حتی برآورد دلاری از ساخت هر متر خانه را نیز اعلام کرده است.

شرکت‌های خارجی که او از آنها نام برده، بلژیکی‌ها و چینی‌ها هستند و تیزمغز در این باره گفته است که «طی جلساتی با شرکت‌های خارجی برگزار شد، قرار بر این است تا زمین در اختیار این شرکت‌ها قرار بگیرد و در کنار زمین مصالح ساختمانی و نیروی انسانی نیز از داخل کشور است».

او همچنین این را هم مورد اشاره قرار داده که «طبق توافقی که با شرکت‌های خارجی صورت گرفته، قیمت ساخت هر واحد مسکونی ۲۰۰ الی ۳۰۰ دلار برآورد شده است و چینی‌ها مشتاق مشارکت در ساخت‌وساز کشور هستند».

در آن زمان نیز اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس هم با این اقدام دولت مخالفت کرده و گفته بود که «در حوزه ساخت مسکن همه عوامل را در داخل کشور داریم و باید از فعالان اقتصادی، سازندگان، مشاوران، تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان داخلی حداکثر استفاده را داشته باشیم و فکر نمی‌کنم درحال حاضر کمبودی در داخل باشد».

عملیاتی نیست

حسن محتمش، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو «سازندگی» معتقد است که یک واقعیت غیرقابل انکار این است که نمی‌شود چینی‌ها یا هر شرکت خارجی دیگری برای ساخت‌وساز وارد کشور شود، از امکانات داخلی استفاده کند، نیرو هم بیاورد اما قیمت تمام شده این ساخت‌وساز از قیمت تمام شده سازنده داخلی کمتر شود!

او ادامه می‌دهد: نقطه مغفول این موضوع این است که ما به تفاوت قیمت ساخت‌وساز چینی‌ها قرار است در محاسبه قیمت نفت جبران نشود و تهازت نکنند، وگرنه امکان ندارد که سازنده خارجی با قیمت کمتر راضی به ساخت‌وساز در کشور شود و قطعاً برای آنها سود مضاعفی خواهد داشت. به گفته این سازنده؛ به اضافه اینکه معتقدیم آنها در بافت فرسوده موفق نخواهند بود زیرا این بافت یک‌دست نیست و دارای مشکلات عدیده است و در نتیجه ساخت‌وساز در این بافت آسان نیست. مطابق با اظهارات معاونان شهرداری این ساخت‌وسازها قرار است در زمین‌های ذخیره شهری اتفاق بیفتد. به اضافه اینکه نه دولت و نه شهرداری در راستای منافع ملی قدم برداشته و در شرایطی که می‌توانند این ساخت‌وساز را به متخصصان داخلی بدهند و ایجاد اشتغال کنند، بازار کار برای کشوری مثل چین ایجاد می‌کنند.

این انبوه‌ساز تأکید کرد که همزمان مدیریت شهری نیز وعده‌هایی که با انبوه‌سازان داخلی مطرح کرده را عملیاتی نکرده است. شهرداری تهران روی کاغذ با انجمن شهر سازندگان قرارداد ساخت ۳۰ هزار واحد را منعقد کرد اما تا به امروز هیچ زمینی در اختیار آنها قرار نداده و حالا بعد از دو سال می‌گویند، خودتان زمین پیدا کنید. این یعنی اظهارات شهرداری تهران شعاری است و هیچ‌کدام عملیاتی نمی‌شود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای ولی اله موقری بشماره شناسنامه ۱۶۷۲ بشماره ملی ۲۱۲۰۷۶۲۳۶۸ صادره از گرگان فرزند عباس متقاضی کلاسه پرونده ۱۲۰۰۰۳۷۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۷۱/۳۵ متر مربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این روشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند

شناسه آگهی: ۱۶۴۵۱۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
حجت الله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف فرهاد فاتح

سازندگی: روزنامه سیاسی و اجتماعی • صاحب امتیاز: حزب کارگزاران سازندگی ایران • مدیرمسئول: سیدفاضل موسوی • سردبیر: اکبر منتجبی
زیر نظر شورای سیاستگذاری: سیدحسین مرعشی (رئیس)، محمد عظیمیانفر، محمد قوچانی، علی هاشمی، سیدعلیرضا سیاسی‌راد، امیراقتاعی
مدیر هنری: رضا دولت‌زاده • عکس: رضا معطریان • ویراستار: سعیده آریین‌فر • حروف‌چین: مجتبی دیدگر • نشانی: تهران، پاسداران، نگارستان پنجم، پلاک ۸، تلفن: ۲۲۸۴۱۲۶۲ • چاپ: امید نشر ایرانیان: ۹-۸۸۵۳۷۱۶۸ • توزیع: نشر گستر امروز: ۶۱۹۳۳۰۰۰

باشگاه**اسطوره ممنوع معامله****علی دایی در برنامه فوتبال ۳۶۰ اعلام کرد که بیش از یک سال است که ممنوع معامله شده است**

علی دایی اسطوره فوتبال ایران، در ششمین قسمت از مجموعه «جام ملت‌ها با پژمان جمشیدی» محصول «فوتبال ۳۶۰» گفت که بیش از یک سال پیش «ممنوع معامله» است.
دایی درباره شرایط پرسپولیس و جدایی گل‌محمدی گفت: یحیی در پرسپولیس عالی کار کرد و در این چند سال چندین قهرمانی برای این تیم به ارمغان آورد و نتایجش فوق‌العاده بود. من در جریان شرایط و اتفاقاتی که برای او رخ داد نبودم و فقط یک‌سری چیزها شنیدم. او درباره اینکه رابطه خوبی با درویش، مدیرعامل پرسپولیس دارد و آیا اینکه برای هدایت این تیم به او پیشنهادی داده شده تأکید کرد که «آقای درویش همیشه به من لطف داشته و اول فصل به دنبال من آمد، اما من هیچ وقت جای رفیق و دوستم نمیرم».

کارنامه: خاطرات هاشمی ۱۳۷۹**اصلاحات در بحران ۲۱۷**

ادامه شنبه ۳ دی

همایش جامعه اسلامی پژوهشگران

برای شرکت در همایش جامعه اسلامی پژوهشگران، به مجتمع امام خمینی رفتیم. دکتر شیخ، خیرمقدم گفت. لوح تقدیر چند محقق را داد. سخنرانی کوتاهی درباره ارزش علم و تحقیق در اسلام و جدیت دولت برای توسعه دانشگاه‌ها در دوران سازندگی نمود.



به خانه آمدم. همشیره طیبه، همراه محمد و معصومه و علی آمدند. از سفر عمره برگشته‌اند. همشیره در آنجا دچار ضعف شده که با خودداری از روزه، معالجه شده است. [همسرش] محمد گفت، پشت دریاچه بندآب شور، در پایین نوق، آرتمیا پرورش داده و امسال ۱۵۰۰ کیلو برداشت کرده است. تنها بهره ممکن آن آب شور که نزدیک شوری آب دریاچه ارومیه است، پرورش آرتمیاست.

یکشنبه ۴ دی

فرار سرمایه‌ها و فرار مغزها

مطابق معمول، ساعت هفت‌وپنجم صبح به سوی دفتر حرکت کردیم. در جماران، برف می‌بارید. از خیابان شهید باهنر [نیابوران] تا بزرگراه صدر، برف و باران مخلوط و از آنجا تا دفتر، باران نرم بود. پیش از ظهر، مصاحبه‌ای با سیما درباره مفهوم جهاد و دفاع در اسلام و ماهیت جنگ‌های پیغمبر(ص) و علی(ع) و جنگ‌های فلسطین و جنگ تحمیلی عراق بر ایران داشتم.

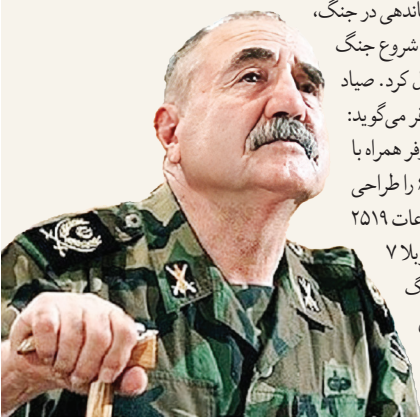
عصر آقای [محمد] واعظ‌زاده [خراسانی]، رئیس جامع التفریب [= مجمع تقریب مذاهب اسلامی] آمد. گزارش برنامه کنگره آیت‌الله [سیدحسین] پروچردی و شیخ محمود شلتوت، مؤسسان دارالتفریب را داد و خواست که در افتتاح آن در قم شرکت کنم. گفتم، ترجیح دارد از علمای قم استفاده کنند. از خطبه‌های پرروز جمع‌عام ستایش کرد.

افطار، کارکنان مرکز تحقیقات استراتژیک با خانواده‌ها میهمانم بودند. عفت هم آمده بود و از مصاحبه‌ای که آقای علی مطهری، [فرزند شهید مطهری] در [روزنامه] کیهان داشته و دروغ‌هایی در مورد خانواده ما گفته است، عصبانی بود. تلفنی به خانم مطهری اعتراض کرد و جوابی برای آن تهیه شد.



شب با دکتر [حسن] روحانی، [دبیر شورای عالی امنیت ملی] مذاکره داشتم. از ملاقاتش با رهبری گفت که مشکلات کشور به خصوص فرار سرمایه و مغزها و دوگانگی در مدیریت کشور را گفته ولی نتیجه‌ای برای راه اصلاح نگرفته بود و از مذاکره‌اش با آقای خاتمی، [رئیس‌جمهور] که آقای خاتمی گفته است، با این همه مشکل، مایل نیست نامزد انتخابات شود، ولی نگران است که اگر کنار برود، او را مورد تعقیب قرار دهند. درباره مرکز تحقیقات [استراتژیک] مجمع تشخیص مصلحت نظام] و امور کشور صحبت کردیم.

در گزارش‌ها، مسأله خاطرات آیت‌الله منتظری مهم است؛ ایشان در جواب سؤالی ضمن قبول نوشتن خاطرات و پخش محدود، بودن آن در اینترنت را منکر شده و گفته که افرادی به صورت قاچاقی برده‌اند و نیز خبر درگیری‌هایی در لار، شهر زادگاه [آقای عبدالواحد موسوی لاری]، وزیر کشور بود که مردم علیه فرماندار و وزیر کشور، تظاهرات کرده‌اند و گویا دو نفر کشته شده‌اند؛ با دخالت نیروی انتظامی.

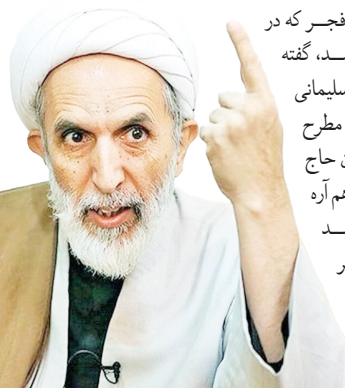
یاد**درگذشت فرمانده پرافتخار****سرتیپ دوم تکاور غضنفر آذرفر از نخبگان و قهرمانان ارتش در سن ۸۴ سالگی دعوت حق را لبیک گفت**

امیر سرتیپ‌دوم غضنفر آذرفر، یکی از فرماندهان ارتش جمهوری اسلامی ایران روز یکشنبه دار فانی را وداع گفت. او متولد سال ۱۳۱۸ در روستا مغانک واقع در جنوب شهرستان لیگودرز بود. وی پس از فارغ‌التحصیلی از دبیرستان، در سال ۱۳۳۶ در دانشکده افسری ثبت‌نام و در طول تحصیل به زبان‌های انگلیسی و عربی تسلط پیدا کرد. او با درجه عالی دوره‌های آموزش تکمیلی ارتش، دوره مقدماتی، دوره هواپرد، تکاوری و همچنین دوره جنگ‌های ویژه (کلاس‌سبزه‌ای ایران) را پشت سر گذاشت. در سال ۱۳۳۹ به استخدام ارتش درآمد و پس از گذراندن دوران دانشکده افسری در لشکرهای کردستان و لرستان به‌عنوان فرمانده دسته مشغول خدمت شد و با گذراندن دوره‌های هواپرد و تکاور در داخل کشور با درجه ستوانی طی دوره‌های تکمیلی نظامی به خارج از کشور اعزام شد. گفته می‌شود او در دوره‌های خلبانی نظامی در خارج از کشور

سیاست**حملات جدید به روحانی و ظریف****اظهارات تازه رئیس شورای قرارگاه راهبردی عمار درباره میدان و دیپلماسی، ظریف و سلیمانی و روحانی**

قاسم را شهید کرد، مقام معظم رهبری فرمود: انتقام سخت از دشمن در زمینه شهادت سردار سلیمانی خواهیم گرفت و عین‌الاسد یک سیلی بود و سیلی اصلی را ملت در تشییع جنازه به گوش دشمن زد. رئیس شورای قرارگاه راهبردی عمار بیان کرد: حضور میلیونی در مراسم تشییع جنازه سبب شد آمریکا بگوید ما سر کار بودیم، چون اینها می‌گفتند مقاومت اقلیت است اما این گونه نبود، چون سردار سلیمانی سمبل مقاومت بود. وی تصریح کرد: مقام معظم رهبری فرمود هیمنه آمریکا باید از بین برود و از منطقه اخراج شود و همچنین دستوردهندگان شهادت حاج قاسم باید مجازات شوند، امروز یمن و عربستان دیگر ترسی از آمریکا ندارند و آمریکا بین عراق و سوریه گیر کرده و نمی‌داند چه کند که این انتقام سخت است.

تسنیم، وی تأکید کرد که «ظریف در مصاحبه‌ای اعلام کرد، دیپلماسی و میدان عمل دست یک نفر نیست و دست دو نفر است، دیپلماسی دست ما و میدان عمل دست این آقایان است و ما می‌خواهیم با آمریکا مذاکره کرده و کنار نیاییم اما میدان مخالف است و حسن روحانی گفت، اینها روی موشک می‌نویسند مرگ بر آمریکا و نمی‌گذارند کار جلو برود». طائب گفت: در ذهن آمریکا میدان دوقطبی مقاومت و دیپلماسی بود و قطب دیپلماسی رای آورده بود و آمریکا با خود گفت، کله مقاومت را می‌زنم که حاج



مهدی طائب، رئیس شورای قرارگاه راهبردی عمار، در مراسم گرامیداشت دهه فجر که در مسجد چهارم‌سردان برگزار شد، گفته است که «هنگامی که سردار سلیمانی به شهادت رسید این موضوع مطرح شد که دولت سابق در خون حاج قاسم شریک بوده یا نه گفتیم هم آره هم نه، ولی موضوعی مطرح شد و آمریکا به این نتیجه رسید اگر حاج قاسم را بزند موفق می‌شود». براساس گزارش

نوبت دوم**شناسه آگهی ۱۶۵۸۰۳۶****آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دومی حله‌ای - تجدیداً**

شرکت عمومی گاز پارس جنوبی (بالاشگاه نهم فاز ۱۲)

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (بالاشگاه نهم فاز ۱۲) در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:	شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران:
۲۰۰۲۹۷۵۸۷۰۰۰۲۲۱	شماره مناقصه و تقاضا:
شماره مناقصه R9/401/18 و شماره تقاضا ۴۰۹۲۲-۱۶۱۳	موضوع و شرح مختصر اقلام درخواستی:
میدل آمین - آمین استندیای برای واحد گوگرد (ساخت داخل)	مبلغ برآوردی مناقصه:
۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال	نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.	تاریخ های مهم در فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه ستاد ایران:
زمان اولین انتشار آگهی/ارسال به صفحه اعلان عمومی:	آخرین مهلت بازگذاری پیشنهاد فنی و مالی در سامانه ستاد ایران:
۱۴۰۲ / ۱۱ / ۲۴	استان بوشهر - کنگان - کیلومتر ۱۵ جاده عسولویه - مجتمع گاز پارس جنوبی - بالاشگاه نهم (فاز ۱۲) - کد پستی: ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۷ - تلفن: ۰۷۷۲۲۳۳۱۳۹۰۴
مهلت بازگذاری و ارسال پاسخ استعلام و مدارک ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ایران:	
۱۴۰۲ / ۱۲ / ۰۸	
پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد.	

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۷۷۲۲۳۳۱۳۹۰۴ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی