

بر خلاف ادعای مسوولان وزارت بهداشت حال حوزه سلامت خوب نیست علائم حیاتی به مرز هشدار رسیده‌اند

صفحه ۸

استیبل کوینی که خیلی زود جایگاه خود را در میان بازار پرنوسان ارزهای دیجیتال پیدا کرد فروکش علاقه کاربران ایرانی به تتر

صفحه ۶



نیاز اقتصاد ایران

هشدار کسری ۱۴ میلیارد دلاری تراز تجاری

چرا سهم ارزی واردات کالاهای اساسی کم شد؟

تعداد | تجارت خارجی ایران ناتراز است و این ناترازی تا پایان سال به ۱۸ میلیارد دلار نیز خواهد رسید. طبق آخرین آمار رسمی تجارت خارجی، تراز تجاری ایران در ماه دهم سال جاری به مرز ۱۴ میلیارد دلار منفی رسیده است. البته در پایان آذرماه نیز تراز تجاری منفی ۱۱ میلیارد و ۹۹۰ میلیون دلار اعلام شده بود. این تراز منفی تجاری را می توان یک هشدار برای چرخه اقتصادی کشور و متولیان تجاری و اقتصادی کشور به حساب آورد. در تحلیل این فاصله آماری بین واردات و صادرات، باید ردپای بیش از حد اظهارهای با همان بیش بود ارزش در واردات کالا به کشور یا کم اظهارهای در صادرات را در گمرکات جستجو کرد. جایی که واردکننده تلاش می کند، کالای وارداتی خود را با ارزش تر اظهار کند تا بتواند از چرخه ارزی بانک مرکزی و سامانه نیما، ارزی بیشتری دریافت کند و در حالی که ارزش واقعی کالا در مبدا کمتر از رقم اظهار شده و در این میان با توجه به



ایران با پیروزی تاریخی بر ژاپن به نیمه نهایی جام ملت‌های آسیا راه یافت بردی برای مردم

تیم ملی ایران با یک برد تاریخی و طلسم شکن جواز حضور در مرحله نیمه نهایی جام ملت‌های آسیا را به دست آورد. این برد مقابل ژاپن مدعی اول کسب عنوان قهرمانی به دست آمد. شش‌گدان امیر قلعه‌نویی عصر دیروز در یک فینال زودرس به مصاف سامورایی‌ها رفتند. تیم قدرتمندی که در جام جهانی ۲۰۲۲ و بازی‌های دوستانه چندماه گذشته بزرگان جهانی همچون آلمان را از دم تیغ گذرانده بود. همین نتایج باعث شده بود همه سایت‌های ورزشی و کارشناسان شانس‌سازگردان موریا سورا برای رسیدن به جمع ۴ تیم برتر قطر ۲۰۲۳ بیشتر بدانند. اتفاقاً آنها تیم هم شش‌روز کردند و دروازه ایران را گشودند و نیمه نخست را هم با یک دبره خنک رفتند. اما نیمه دوم یکسره متفاوت با همه پیش‌بینی‌ها پیش رفت. بچه‌های ایران چنان بازی فوق‌العاده‌ای از خود به نمایش گذاشتند که ژاپنی‌ها را غافلگیر کرد. ایران ابتدا در دقیقه ۵۵ توسط محمد مجیب به گل تساوی رسید. یک توپ‌گیری در مرکز زمین و یک حرکت ترکیبی بین جهانپخش، آزموون و مجیب توپ را به تور دروازه سوزوکی، گلر نامطمئن ژاپنی‌ها جسیب‌اند. حملات ایران در ادامه بازی بیشتر و بیشتر شد ولی توپ‌های بازیکنان ایران راهی به دروازه رقیب پیدا نکرد تا آنکه در دقیقه ۹۳ و در ست زمانی که داور چینی داشت فکر می کرد کم‌کم باید در سوت پایان بازی بدمد کرد. اما ناگهان در خط دفاعی آشفته ژاپن به کنعان زادگان پیش تاخته فرصت توپ‌رایی را داد و در نهایت با خطای بازیکن ژاپن یک پنالتی به نفع ایران اعلام شد. کانین جهانپخش به نمایش گذاشت. اما ایران پیش‌تر این توپ را بدست آورده بود. در دقیقه ۸۵ بازیکنان ایران در نیمه دوم با یک برنده این بازی تاریخی و دراماتیک کرد. ایران به طلسم شکست ناپذیری ژاپن مقابل ایران در ادوار جام ملت‌های آسیا خاتمه داد. همین طور انتقام سختی از سامورایی‌هایی که چهار سال پیش ایران را در نیمه نهایی سه هیج شکست داده بودند، کشید. همین طور مسیر را برای رسیدن ایران به نخستین فینال خود در جام ملت‌های آسیا بعد از بیش از ۴۰ سال قرن هموار کرد. همه می دانستند ایران تا رسیدن به فینال جام ملت‌های آسیا یک بازی بزرگ دارد. تا قبل از شروع جام این بازی بزرگ تقابل کره بود و بعد از اتفاقات دور گروهبی قرعه به نام ژاپن افتاد. ایران این بازی بزرگ را با شایستگی پشت سر گذاشته و حالا با رسیدن به نیمه نهایی در آستانه کسب یک افتخار بزرگ در تاریخ فوتبال ایران قرار گرفته است. امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی ایران بعد از این برد بزرگ در کنفرانس خبری گفت: «ما باید از فوتبال به عنوان یک فرصت استفاده کنیم و از این بس باشد از قدر اسیمون و فوئبال نهایت حمایت را داشته باشیم که بتواند در سطح کلی در فوئبال

گروه راه و شهرسازی | به گفته فعالان صنعت حمل و نقل جاده‌ای و ترانزیتی کشور، هم اینک این صنعت در داخل و خارج هر یک به طریقی از سوی رقیبای خارجی آسیب دیده‌اند یا معرض گرفتار شدنند. این همه در حالی است که حمل و نقل ریلی بار که دولتی است نیز با محدودیت‌های شدیدی مواجه است و تنها ۱۵ درصد از حمل و نقل بار داخل کشور را انجام می دهد. یکی از مشکلات اساسی حمل و نقل بار، چه از طریق کامیون و چه از طریق قطار، نبود منابع مالی برای رشد و توسعه و به عبارت دقیق‌تر احيای این صنعت است. تراژیک و پولساز است. تراژی کلاصر فایک صنعت نیست، بلکه ضامن احیاء حفظ و پرورش مزیت‌های جغرافیایی ایران نیز هست، به طوری

دولت می گوید نوسانات اخیر موقتی هستند کاهش همزمان قیمت سکه و دلار در بازار ایران

پس از چند هفته تلاطم و روند افزایشی قیمت، روز گذشته نرخ دلار و سکه در بازار داخلی ایران نزولی شد، کاهش که برخی تحلیلگران علت آن را پایین آمدن سطح تنش‌ها در منطقه می دانند و البته دولت تاکید دارد که آنچه رخ داده، موقتی بوده و کاهش نرخ تا بازگشت ثبات ادامه خواهد داشت. شب گذشته، نیروهای امریکایی با ورود به حریم هوایی سوریه و

یادداشت - ۳
**ریشه‌های نوسانی بودن
نرخ ارز چیست؟**
چرا نرخ ارز در ایران افزایشی خواهد بود؟ این پرسشی است که این روزها در بسیاری از محافل و مجامع طرح می شود. اما منتهی این پرسش به اندازه‌های وسیع شده است که حتی برخی از بازیکنان فوتبال ایران هم به طرح این پرسش اقدام کرده‌اند. پرسش‌ها در ایران بالایی می رود؟ اما برای ارزیابی این موضوع و پاسخ دادن به این پرسش باید توجه کرد که در تحلیل هر بازی اشاره به شرایط عرضه و تقاضای آن بازار، تحلیل کامل را دربر می گیرد. اما اینکه در مسائل اخیر نرخ ارز در ایران افزایشی بوده و خواهد بود، به دلیل محدودیت‌ها در عرضه ارز و افزایش مستمر تقاضای ارز بوده است. مختصری از عناوین و دلایل این نوسانات دلار را به می‌شود البته باید توجه داشت در دلایل قابل تفصیل است:
۱- دلایل کوتاهمدت: بخشی از دلایل اصلی افزایش نرخ ارز به رخدادها و اخباری بازمی گردد که به صورت جاری و کوتاهمدت منتشر می شوند. اخبار بد از جمله جنگ‌ها و تنش‌های منطقه‌ای و نیز ورود ترامپ به عرضه و تقاضای این اخبار و رخدادها می‌تواند باعث بروز نوسان در بازار ارز می‌شوند. شدت و ضعف اخبار هم بر عرضه و تقاضای ارز تأثیر گذار است. به عنوان مثال ورود ترامپ به انتخابات بد دوست داشته‌هاست. هم‌زمان یک طرفه شدن دست‌هاست. هم‌زمان ولی آنچه می‌تواند به دست‌هاست. دست‌هاست. هم‌زمان شرف و صداقت داخل قلم‌شان باشد و این بچه‌ها را درک کنند. جرات کنند بنویسند. چرا دلاری باید هر وقت مایه مسابقات می‌رویم. اقتدر بالایی بود؟
۲- دلایل بلندمدت: اثر مهم بعدی، تأثیرات بلندمدتی است که شکل گرفته و بازار ارز را نوسان رویه می‌سازد. تحریم‌ها که تبدیل به قانون شده و به‌طور مستمر صادرات و بازرگانی‌ها را به داخل و خارج از به داخل و بیرون می‌نماید. به سوی دیگر برخی خود تحریمی‌ها مانند، نیویورک به معاهدات بین‌المللی چون اف‌تی سی اف و... وجود ترازهای منفی (بودجه، بانکی تراز پرداخت‌ها، و...) که موجب افزایش کسری بودجه، گسترش نقدینگی، کاهش ارزش پول ملی و... شده است. و سایر موارد هم موجب افزایش نرخ ارز می‌شود و هم تأمین‌کننده کسری بودجه است.
۳- نداشتن برنامه توسعه بلندمدت: هر کشوری در مسیر پیشرفت باید بلندمدت‌گویی خاص خود را توسعه است. با بررسی کشورها، توسعه یافته مشخص می‌شود که این کشورها با تکیه بر الگوی توسعه و برنامه‌های رشد توانسته‌اند به کرانه‌های پیشرفت دست پیدا کنند. عمل نکردن به مزیت نسبی در صادرات و تولید، عدم وجود بازیکنان آرزوی برد را می‌تواند ببینید، وقتی میزان دوندگی بچه‌ها را ملاحظه می‌کنید، به راحتی می‌شود فهمید که این تیم فقط برای ملت ایران بازی می‌کرد.»

ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۲
**سود جدید
و نگرانی بورسی**
نهم بهمن ماه بانک مرکزی، دستورالعمل انتشار گواهی سپرده‌های با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه (پرداخت سود ماهانه) را با هدف تأمین سرمایه به گردش واحدهای تولیدی به شبکه بانکی ایلاخ کرد. بر اساس این دستورالعمل، بانک‌ها می‌توانند برای تأمین سرمایه به گردش طرح‌های با بازدهی بالا اقدام به انتشار این اوراق کرده‌اند. در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز علاوه بر سود علی‌الحساب ۳۰ درصدی به خریداران این گواهی سپرده در شعب بانک‌ها پرداخت می‌شود. به موجب آنچه در ابلاغیه بانک مرکزی آمده، دارندگان این گواهی می‌توانند از آن به عنوان وثیقه جهت دریافت تسهیلات بانکی استفاده کنند. همچنین بانک‌ها مجازند در یک چهارشنبه ۱۱ بهمن ماه ۱۴۰۲ به مدت ۷ روز کاری اقدام به عرضه این اوراق کنند. در واقع هر چه این نرخ‌ها به سمت واقعی شدن حرکت کنند، منافع آن در اقتصاد ظاهر خواهد شد. البته ظاهر شدن این منافع در گرو آن است که نرخ تورم کاهش یافته و نرخ بهره حقیقی نیز متعاقب آن کاهش پیدا کند. نکته دیگر آنکه، بانک مرکزی با بهره‌گیری از این ابزار سیاستی تلاش دارد که نقدینگی سرگردان را که بازاریهای مختلف با ملتهب می‌کنند، جمع‌آوری کرده و در عین حال امکان مشارکت مردم را در طرح‌هایی که دارای توجیه اقتصادی است نیز فراهم کند. اما نکته حائز اهمیت اینکه نرخ بهره ۳۰ درصدی، بهای تمام شده این پول را برای بانک‌ها افزایش داده و به حدود ۳۵ درصد می‌رساند. در ادامه بانک‌ها نیز با کسب میزانی از سود که نرخ تمام شده این پول را به حدود ۴۰ درصد افزایش می‌دهد، آن را برای تأمین مالی طرح‌های مولد و تولیدی به تسهیلات‌گیرنده پرداخت خواهند کرد. در این صورت، این پرسش مطرح می‌شود که آیا فعالیت‌های تولیدی باین نرخ می‌توانند سودآوری داشته باشند؟ به بیان دیگر، یک بنگاه تولیدی باید بازدهی بیش از ۴۰ درصد داشته باشد تا بتواند نزدیک به ۴۰ درصد سود به بانک پرداخت کرده و فعالیت خود را نیز برداشت کند. آیا شرایط کنونی، فعالیت اقتصادی و با چنین سودی وجود دارد که بتواند این منابع را جذب کند؟ یا تسهیلاتی پرداخت خواهد شد که بنگاه‌ها در بازپرداخت آن دچار مساله می‌شوند؟ هر حال طرحی در حال اجراست که سود قطعی و علی‌الحساب پرداخت می‌کند و ریسک و مالیات هم ندارد. بنابراین چندین بعد نیست که این طرح، منابع از سایر بازارها و صندوق‌ها یا در آمد ثابت به سمت خود جلب کند و به این ترتیب احتمال دارد یک جابه‌جایی سنگین منابع در میان بازارها رقم بخورد. بنابراین بازاری مانند بازار سرمایه که سال‌های گذشته از ناحیه قیمت‌گذاری و سلب اعتماد بازرگان‌ش دچار آسیب شده، نیازمند حمایت خواهد بود.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۱
**تبعات توزیع اوراق
بانرخ بهره بالاتر**
پس از انتشار خبر پرداخت سودهای ۳۰ درصدی توسط برخی بانک‌ها و دورنمای پرداخت سودهای بالاتر برای اوراق قرضه، بسیاری از ایرانیان این پرسش را مطرح می‌کنند: که سیاست‌گذاران حوزه اقتصادی یا چه هدف و ایده‌ای یک چنین برنامه‌هایی را در دستور کار قرار داده‌اند؟ موضوع زمانی حسیب‌تر می‌شود که بدین‌جهت سایر کشورها، یک چنین رویکردهایی نه به صورت عام، بلکه به صورت مصداقی برای برخی پروژه‌های اقتصادی، عملیاتی می‌شوند. یعنی یک پروژه خاص اقتصادی در بخش حمل و نقل، تولید، صادرات و... در نظر گرفته می‌شود، سود و هزینه‌های آن محاسبه می‌شود و بعد برای آن پروژه خاص، در یک بازه زمانی مشخص، اوراق منتشر شده یا سود در نظر گرفته می‌شود. در ایران اما تحلیلگران نگرانند که این رویکرد منجر به افزایش تورم، افزایش بیکاری و تقویت وضعیت رویکردهای سودگراانه و سفته‌بازی در بازارهای اقتصادی شود. باید توجه داشت که سیاست‌گذاری‌های ناگهانی در اقتصاد چگونه خواهد بود؟ (۱) آنجا که این اوراق در این موقعیت زمانی روزه‌های پایانی سال و نوسانات ارزی و مشکلات منطقه‌ای عرضه شده است، احساس می‌شود که دولت برای کنترل نقدینگی سرگردان، یک چنین اقدامی را در دستور کار قرار داده است. اما درمیان جای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و تقویت بازارهای مولد به سمت این گواهی‌های مالی سوق پیدا کنند. از طرف دیگر بخش‌هایی، این برنامه‌ها را اهداف می‌کنند که یا زیانده بوده یا اینکه در معرض زیان قرار دارد. باید دید این تعهدات گران را چه کسی قرار است پرداخت کند؟ بدون افراد تسهیلات‌گیرنده باید بهای آن را بپردازند. مشخص نیست این ساختارهای مالی چگونه قرار است، این سودها را تأمین کنند. در حالت طبیعی ساختارهای مالی اجراکننده این پروژه باید از طریق افزایش سود تسهیلات از این بدهی این وجوه را بازگردانند یا اینکه تا تاریخ خود را افزایش دهند. (۲) موضوع مهم بعدی تأثیری است که این سیاست‌ها بر نشانگرهای تورمی می‌گذارد. ایجاد بازدهی ۳۰ درصدی بدون هیچ ریسکی در اقتصاد باعث می‌شود تا هر پروژه اقتصادی در این کشور با این انتظار شکل بگیرد که باید سود ۳۰ درصد یا بالاتر داشته باشد. طبیعی است که حوزه تولید کشور، چنین سودی را نمی‌تواند تضمین کند و تنها بخش‌هایی سودگراانه از یک چنین توانی برخوردار هستند، بنابراین نقدینگی جامعه به سمت این پروژه‌ها می‌رود و مشکل سرمایه‌گردش بنگاه‌های اقتصادی بالاتر می‌رود. از طرف دیگر بانک‌ها هم درگیری می‌توانند تسهیلات خود را از این ۱۸ درصدی فعلی توزیع کنند.

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۴

تورم و اخلاق

یکی از اصلی‌ترین موضوعات اقتصادی تورم است. تورم به عنوان معرف سطح عمومی قیمت‌ها و علو یا پستی آن است. تورم به معنی بزرگ شدن ارزش پول ملی است. تورم به معنی بزرگ شدن ارزش پول ملی است. تورم به معنی بزرگ شدن ارزش پول ملی است.

سعید امیرشاه‌کرمی



سعید امیرشاه‌کرمی

تورم و اخلاق

یکی از اصلی‌ترین موضوعات اقتصادی تورم است. تورم به عنوان معرف سطح عمومی قیمت‌ها و علو یا پستی آن است. تورم به معنی بزرگ شدن ارزش پول ملی است. تورم به معنی بزرگ شدن ارزش پول ملی است.

سعید امیرشاه‌کرمی

سعید امیرشاه‌کرمی

یکی از اصلی‌ترین موضوعات اقتصادی تورم است. تورم به عنوان معرف سطح عمومی قیمت‌ها و علو یا پستی آن است. تورم به معنی بزرگ شدن ارزش پول ملی است. تورم به معنی بزرگ شدن ارزش پول ملی است.

ادامه در صفحه ۳

فشرده شدن

فتر رشد بازار سرمایه

بورس نیوز | احسان مدنی کارشناس بازار سرمایه در رابطه با عملکرد دوازده سال‌نامه‌های سال جاری بیان کرد: بازار خودرو و بازار دلار عملکرد مشابهی را با یک شیب ملایم و همچنان صعودی خواهند داشت و وعید می‌دانم قبل از پایان سال، دلار بالای ۶۰ هزار تومان را تجربه کند.اما فکرمی‌کنم همان حوالی ۵۶ یا ۵۷ هزار تومان قیمت بخورد. بازار خودرو نیز بالتبع به همان اندازه حدود بین ۵ تا ۱۰ درصد بازار با افزایش قیمت همراه باشد.

وی ادامه داد: در مورد بازار طلا باید بگویم که عملکرد آن شیبه به بازار دلار خواهد بود و احتمالاً مقدری عملکرد ضعیف‌تری با توجه به این اخباری که در مورد واردات شمش‌های طلا هست، خواهند داشت. احتمال دارد مقداری در قسمت سکه حباب آن کمی کمتر شود و در واقع بازدهی سکه کمتر از بازدهی شمش و بازدهی دلار باشد.

برای بازار سرمایه‌من تصور این است که در واقع اسفند خوبی را پشت سر گذار و معمولاً نیز به صورت سنتی از اواسط اسفند تا پایان فروردین همیشه بازار خوب بوده است. حالاً امیدوارم این اتفاق تکرار شود. به این دلیل که بازار واقعا این منفی‌هایی که در چند وقت اخیر مواجه بوده، خیلی جذاب است و امکان رشد آن خیلی بیشتر است؛ بنابراین بازار شاید بهمن خیلی خوبی را نداشته باشد اما به احتمال قوی در اسفندماه بازار مثبت باشد و احتمالاً اسقف‌قلمی حداقل بالاتر بود.

احسان مدنی در رابطه صنایعی که در تا پایان سال مالی بتواند پیش‌تانز بودن را دارند اینگونه توصیف کرد: صنایعی که به صورت تک سهم، چند شرکت‌هایی که تجدید ارزیابی‌های یا درصدهای بالایی گذاشتند، احتمالاً پیش‌تانز باشند. به عنوان مثال صحبت‌هایی در خصوص ذوب آهن هست ۶۰۰ تومان تارگت معقولی هست با توجه به افزایش سرمایه‌ای که قرار است اعلام دهد. سهامی که تجدید ارزیابی دارند ۳۰ تا ۵۰ درصد حداقل بازدهی در انتظار شان است.

وی ادامه داد: در مورد صنعتی که بخواهیم صحبت کنیم احتمال می‌دهم گروه‌های باشگاهی با توجه به گرزشی که «شتران» و «ششدن» منتشر کردند، احتمال می‌دهم که وضعیتشان بد نباشد. به این معنا که بتوانند خودش را بالا بکشند. نگاهم نسبت به گروه فلزات نیز مثبت است و کلاسهای شاخص ساز این گروه بتوانند رشد خوبی داشته باشند و کلیت بازار را به روند صعودی سوق دهند. این کارشناس اتفاقات اخیر بازار سرمایه را اینگونه ارزیابی کرد: آن خبری که راجع به پالایشی‌ها منتشر شده برای چند روزی که بازار زوئی بوده و پس از آن پالایشگاهی‌ها خودشان را جمع و جور کردند اما کلیت بازار و منفی‌هایی که با توجه به اینکه در اکثر بازارها تورم داریم و قیمت‌ها به جز بازار سرمایه خیلی افزایش‌ده نمی‌کنند این فتر در حال فشرده شدن است و به نظر من یک جایی این فتر پشتند در خواهد رفت و بازار سرمایه یک رشد خیلی خوبی را خواهد داشت.

با توجه به تحلیلی که حدوداً هفت الی هشت ماه پیش انجام داده بودیم و بازار را با توجه به روند سودسازی که پیش‌بینی شده بود، حدوداً یک و یک‌هفت‌سود برای کل بازار بود یک رقمی حدود ۲۰ تا ۲۲۰ میلیارد دلار در واقع ارزندگی بازار بود. در حال حاضر حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد می‌تواند رشد تادر همان محدوده ارزندگی باشد. اکنون ما برای سال ۱۴۰۳ نیز خوب می‌دانیم اگر در واقع سود شرکت‌ها را ۲۵ تا ۳۰ درصد به صورت سر انگشتی در نظر بگیریم، بازار سرمایه جای رشد بیشتری برای سال بعد دارد. اینکه در سال جاری تا کجا به این صورت کنترل شود، الله اعلم اما من فکرمی‌کنم از حوالی اواسط اسفند به بعد قطعاً بازار بهتری را خواهیم داشت.

افزایش سرعت تامین مالی

شرکت‌ها با استفاده از ابزارهای بازار سرمایه

حسن رضایی پور، در رابطه با مزیت تامین مالی شرکت‌های بورسی و غیر بورسی از طریق بازار سرمایه، اظهار کرد: بازار سرمایه در مقایسه با بانک‌ها به سبب وجود ابزارهایی چون پذیرش شرکت‌ها، انتشار اوراق (صکوک، سلف‌مولزی و…) از پتانسیل بیشتری در بحث تامین مالی برخوردار است.

وی افزود: تامین مالی در بازار سرمایه در مقایسه با سایر روش‌های سنتی همچون دریافت تسهیلات از بانک‌ها به سبب انبساط‌سازی برخی منابع همچون وثایق از سرعت عمل‌آلایی برخوردار است.

این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: با توجه به رصد اوراق و بررسی گزارش‌های منتشره در بازار سرمایه، سرمایه‌گذاران بااطمینان خاطر بیشتری می‌توانند نسبت به انجام اقدام اقدام کنند.

رضایی پور تصریح کرد: نرخ تامین مالی از طریق بازار سرمایه نرخ قابلتی و شناور بوده، همچنین ملاحظات شرعی نیز در عقود اسلامی (مشاکت، اجاره و…) برای سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر نیز لحاظ شده‌است.

وی در رابطه با انواع ابزارهای تامین مالی در بازار سرمایه گفت: در حال حاضر ابزارهای تامین مالی در بازار سرمایه روندهو به رشدی را پشت سر گذاشته، به نحوی که در این باره می‌توان به فروش اوراق تبعی، آپشن‌ها، اوراق سلف‌مولزی، اوراق شرکتی، اوراق صکوک و… اشاره کرد. مدیرعامل کارگزاری سپه‌مهر آشنا در پایان با بیان اینکه با توجه به جایگاه نظارتی سازمان بورس و اوراق بهادار، اطلاع‌رسانی‌های مناسبی به واسطه مصاحبه‌ها در خصوص ابزارهای تامین مالی انجام شده، افزود: علت اصلی بهره‌نگرفتن برخی ناشران از این ابزارها را می‌توان به سبب نبود اطلاع‌رسانی متولیان صنایع، آگاهی پایین و شناخت ناکافی آنها دانستت به همین منظور انتظار می‌رود وزارت‌خانه‌ها و انجمن‌ها به منظور بهره‌مندی یورو کنندگان از این ابزارها با سازمان بورس و اوراق بهادار همکاری کنند.

تعادل

«تعادل» گزارش می‌دهد

نفس‌های سنگین امید در بورس

بورس باز هم در اولین روز کاری هفته گل کاشت و توانست بازدهی مثبتی برای سهامداران به جای بگذارد. این شرایط مثبت در حالی رقم خورد که بورس تهران طی هفته‌های اخیر بازدهی منفی داشت و به نوعی شرایط بدی را برای سهامداران خود بر جای گذاشته بود.

اما این مثبت بودن بازار در اولین روز کاری هفته را باید واقعی دانست؛ چراکه رشد بازار در گروه مثبت‌های پی در پی و افزایش مولفه‌های مثبت است. یعنی اگر مولفه‌های مثبت و تاثیرگذار روی بورس افزایش یابد آن زمان رشد این بازار واقعی و ادامه‌دار خواهد بود.

در حال حاضر نرخ سود بانکی به بالاترین حالت خود رسیده و برخی از کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که تقدینگی‌ها از بورس خارج و وارد این بازار شود که خود مشکل ساز است و نتیجه‌ای جز سقوط بورس ندارد. از سویی دیگر باید منتظر ماند و دید که نرخ خوراک پتروشیمی‌ها به کجا می‌رسد تا زمان وضعیت بازار سهام و شرکت‌های بورسی را پیش‌بینی کرد.

در اصل وضعیت بورس تهران بیش از هر چیزی به اخبار بستگی دارد؛ اگر اخبار مثبت باشد و هیچ دخالتی در این بازار صورت نگیرد آن زمان می‌توان بازار سبزی را پیش رو تصور کرد.

نرخ بهره بانکی کاهش شد

تازه‌ترین گزارش از تغییرات سود بین‌بانکی نشان می‌دهد نرخ سود بین‌بانکی با کاهش همراه شده و در دومین هفته بهمن ماه به ۲۳.۴۶ درصد رسید. این نرخ در هفته اول بهمن ماه ۲۳.۵۵ درصد بود. نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۷ دی ماه به ۲۳.۴۹ درصد و در هفته منتهی به ۲۰ دی ماه ۲۳.۴۱ درصد بود. نرخ سود بین‌بانکی در هفته منتهی به ۱۳ دی ماه بعداز ۳ هفته رشد، کاهش یافت و به ۲۳.۴۳ درصد رسید. این نرخ در هفته منتهی به ۶ دی با افزایش نسبت به هفته قبل از آن ۲۳.۵۹ درصد و هفته منتهی به ۲۹ آذرماه ۲۳.۵۵ درصد بود. بیشترین نرخ بهره اسمال مربوط به ۸ مهرماه است که به نرخ ۲۳.۸۰ درصد رسیده بود. نرخ بهره بین‌بانکی در پایان هفته منتهی به ۵ مهرماه با رکوردشکنی ۱۰ سال به ۲۳.۸۰ درصد افزایش یافت. روند صعودی نرخ بهره بین‌بانکی از بهمن ماه سال گذشته آغاز شده بود؛ از هفته منتهی به ۳۰ آذرماه نرخ سود بین‌بانکی وارد کانال ۲۱ درصدی شده و تا هفته منتهی به ۱۹ بهمن ماه در همین کانال در نوسان بود ولی از ۲۶ بهمن ماه این نرخ رکورد جدیدی در کانال ۲۲ درصدی به ثبت رساند و حالا این نرخ در کانال ۲۳ درصدی در نوسان است. نرخ سود بین‌بانکی در هفته منتهی به ۲۲ آذرماه با افزایش جزئی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۴۴ درصد رسیده بود. نرخ در هفته منتهی به ۱۵ آذرماه به ۲۳.۴۳ درصد و در هفته منتهی به ۸ آذرماه با کاهش ۶صدمدرصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۴۲ درصد رسیده بود. ضمن اینکه این نرخ در هفته منتهی به اول آذرماه با کاهش ۱صدمدرصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶ درصد و در هفته منتهی به ۲۴ آبان ماه با افزایش ۷صدمدرصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶۳ درصد رسیده بود. همچنین نرخ سود بین‌بانکی

رقابت سود و زیان در پتروشیمی‌ها

هر روز شاهد انتشار صورت‌مالی‌های جدید در سامانه کدال هستیم که این صورت‌مالی‌ها نشان‌دهنده وضعیت شرکت‌های بورسی است. در این گزارش صورت‌مالی دو شرکت پتروشیمی تندگوایان و پتروشیمی امیرکبیر قرار گرفته‌است. سهام شرکت پتروشیمی تندگوایان در بازار دوم فرابورس ایران با نماد شگوپا شناخته می‌شود. ارزش بازاری سهام شرکت پتروشیمی تندگوایان در حال حاضر ۴۳ هزار و ۲۶۸ میلیارد تومان است و شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با مالکیت بیش از ۵۲ درصد از سهام شگوپا، سهامدار اصلی شرکت پتروشیمی تندگوایان بشمار می‌رود. شرکت گروه پتروشیمی تاپان فردا و شرکت پتروشیمی بوعلی سینا از دیگر سهامداران عمده شگوپا هستند.

شرکت پتروشیمی تندگوایان از جمله پتروشیمی‌های کشور است که تمام محصولات خود را معمولاً در بازارهای داخلی عرضه می‌کند. اصلی‌ترین تولیدات شگوپا گریددیتر و گریدالیاف است که حجم بالایی از فروش شرکت پتروشیمی تندگوایان را در بر می‌گیرد. کاهش فروش آذرماه شگوپا می‌تواند از محدودیت‌های گازی صنعت محصولات شیمیایی یا لغو قرارداد همکاری این شرکت نشأت گرفته باشد.

شرکت پتروشیمی تندگوایان در سال جاری رشد فروش خوبی را پشت سر گذاشته‌است. شرکت پتروشیمی تندگوایان در سال ۱۴۰۰ با ۱۷٫۵ هزار و ۴۵ میلیارد تومان فروش، به‌طور متوسط ماهانه هزار و ۴۲۰ میلیارد تومان درآمدی کرده‌است. پتروشیمی تندگوایان در سال ۱۴۰۱ بیش از ۲۷ درصد افزایش درآمدزایی داشت و با ۲۱ هزار و ۷۷۲ میلیارد تومان فروش به متوسط ماهانه هزار و ۸۱۴ میلیارد تومانی دست پیدا کرد.

بیشترین میزان فروش ماهانه شرکت پتروشیمی تندگوایان در سال ۱۴۰۰ به اسفندماه با هزار و ۹۱۹ میلیارد تومان درآمد عملیاتی تعلق گرفت و در سال ۱۴۰۱ با هزار و ۹۶۴ میلیارد تومان به بهمن‌ماه تعلق داشت و مردادماه ۱۴۰۱ در صده به نسبت زمرستان ۱۴۰۱ افزایش فروش به نسبت ماه مشابه در سال قبل را با

یکشنبه ۱۵ بهمن ۱۴۰۲ ۲۳ رجب ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۷۰۱ | Sun, Feb 4, 2024

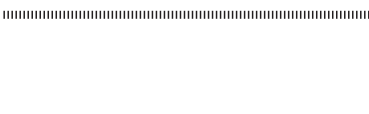
بازار سرمایه



بود. بشکتهایی که جایی برای رفتن ندارند، ممکن است در مخازن نگهداری شوند. بر این پالایشگاه تا اواسط روز جمعه برقرار شده اما منابع آگفتند شرکت بریتیش پترولیوم هنوز تاریخی برای ازسرگیری فعالیت این پالایشگاه اعلام نکرده‌است. در این بین، شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز اعلام کرد تعداد دک‌های حفاری نفت امریکا که معیاری برای ارزیابی تولید در ماه‌های آینده است، هفته گذشته در ۴۹۹ حلقه، ثابت ماند. در آن سوی آتلانتیک، سیاست‌گذاران بانک مرکزی اروپا هم اعلام کردند هنوز زود است نرخ‌های بهره در منطقه یورو، کاهش داده شود. نگرانی نسبت به روند احیای اقتصادی چین، استمرار یافت و صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی این کشور در سال ۲۰۲۴، به ۴.۶ درصد آهسته‌می‌شود و در میان مدت، کاهش بیشتری پیدا کرده و به حدود ۳.۵ درصد در سال ۲۰۲۸ می‌رسد. عامل دیگری که به کاهش هفتگی نفت منتهی شد، گزارش‌هایی از آتش‌سب میان رژیم صهیونیستی و نیروهای مقاومت فلسطین بود که باعث شد قیمت نفت در معاملات روز پنجشنبه، بیش از ۲ درصد سقوط کند. توقف درگیری‌ها، ریسک ژئوپلیتیکی در منطقه خلیج فارس و خطوط کشتیرانی در بای‌سرخ را که برای جریان تجارت انرژی جهانی حائز اهمیت است، کاهش خواهد داد. بر اساس گزارش رویترز، همچنین، منابع آگاه پنج شنبه گذشته اظهار کردند: تولیدکنندگان اوپک پلاس، سیاست تولید نفت خود را بدون تغییر حفظ کردند. این گروه در مارس درباره تمدید یا عدم تمدید ارزش صف‌های خرید با رشد ۳۲ درصدی پلاس در جدیدترین توافق، کاهش تولید به میزان ۲.۲ میلیون بشکه در روز را در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۴ به اجرا گذاشته است.

بازار از نگاه معاملات

طی معاملات اولین روز کاری هفته یعنی شنبه یعنی ۱۴ بهمن ماه، شاخص کل بورس تهران ۳ هزار و ۸۱۲ واحد نسبت به روز کاری گذشته بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۱۱ هزار و ۸۴ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با افزایش ۴ هزار و ۸۸۳ واحدی در رقم ۷۲۷ هزار و ۵۲۹ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با رشد ۱۶۱ واحدی به رقم ۵۷۸ هزار و ۱۶۱ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افزایش هزار و ۶۱۴ واحد به سطح ۱۳۶ هزار و ۴۴۰ واحد رسید. روز شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار مثبت شد و ۸۴ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شد. در این روز نماد سمگاکبیشترین ورود پول حقیقی را داشت که ارزش آن ۷۸ میلیارد تومان بود. پس از سمگا، نمادهای فولاد، کرمیت، تومان بود. پس از سمگا، نمادهای فولاد، کرمیت، داشتند. در سوی دیگر، بیشترین خروج پول حقیقی را نمادهای دی، فملی، نوری، قضا و فارس تعلق داشت. روز شنبه ارزش معاملات کل بازار سهام به ۲۸ هزار و ۲۸ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۷ هزار و ۶۵۹ میلیارد تومان بود که ۶۳ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرید نیز با کاهش ۳۲ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۴ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسید. در معاملات شنبه، ۸۵ نماد صف خرید داشتند و ۴۱ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۲۲ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۴۲۶ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۹ درصدی به ۱۸۲ میلیارد تومان رسید.



بیشترین میزان افزایش فروش به نسبت ماه مشابه در سال قبل را به خود اختصاص داد. شرکت پتروشیمی امیرکبیر در ماهه طی شده از سال جاری نسبت داده که عملکردی ضعیف‌تری به نسبت ۹ ماهه ابتدایی سال قبل در زمینه درآمذزایی داشته است. این شرکت تا انتهای آذرماه امسال ۲۱ هزار و ۲۱۵ میلیارد تومانی ۹ ماهه فروشی داشته که به نسبت فروش ۲۱ هزار و ۳۲۲ درصدی و به زیان دیگر، حاضر ۲۷ هزار و ۴۶۸ میلیارد تومان است و شرکت توسعه سرمایه‌راه‌ها مالکیت بیش از ۵۲ درصد از سهام شکیبر، سهامدار اصلی شرکت پتروشیمی امیرکبیر بشمار می‌رود. شرکت صنعتی نوید زرشیمی و شرکت صندوق بازتنشیتی کشور و شرکت صادر فراز دیگر سهامداران عمده شکیبر هستند.

شرکت پتروشیمی امیرکبیر در ۹ ماهه سال جاری ۲۷ درصد از محصولات خود را در بازارهای خارجی فروخته است؛ در حالی که بیش از ۴۰ درصد فروش ۹ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ این شرکت به صورت صادراتی انجام شده‌است. محصول اصلی صنایع پلی اتیلن سبک و سنگین است که ماده اولیه صنایع متعددی به شمار می‌رود و در بورس کلان‌تیرز تقاضای مناسبی بهره‌منداست. این پتروشیمی در سال گذشته با افشا خبرهای مبنی بر حقوق بگیران نجومی نیز مواجه بوده‌است.

شرکت پتروشیمی امیرکبیر در سال جاری با کاهش درآمدهای عملیاتی مواجه است. شرکت پتروشیمی امیرکبیر در سال ۱۴۰۰ با ۲۳ هزار و ۴۲۷ میلیارد تومان فروش، به‌طور متوسط ماهانه هزار و ۹۵۲ میلیارد تومان درآمدزایی کرده‌است. پتروشیمی امیرکبیر در سال ۱۴۰۱ بیش از ۲۶ درصد افزایش درآمدزایی داشت و با ۲۹ هزار و ۶۶۴ میلیارد تومان فروش به متوسط ماهانه ۲ هزار و ۷۲۷ میلیارد تومانی دست پیدا کرد.

بیشترین میزان فروش ماهانه شرکت پتروشیمی امیرکبیر در سال ۱۴۰۰ به آبان‌ماه با ۲ هزار و ۳۰۷ میلیارد تومان درآمد عملیاتی تعلق گرفت و در سال ۱۴۰۱ با هزار و ۹۹۱ میلیارد تومان به فروردین ماه تعلق داشت و فروردین‌ماه ۱۴۰۱ در صده ۵۸ درصد

رویداد

چرا بی خروج ۷هفت

پول از صندوق‌های فیکس

دربوش روزبهانه، عضو هیات مدیره کارگزاری بانک خاورمیانه برای اطلاعات بورس نوشت: دلایل مختلفی در رابطه با خروج پول از صندوق‌های فیکس وجود دارد. بانک‌ها به بالا رفتن نرخ تامین مالی کشور در ماه‌های اخیر ونحوه عرضه اوراق دولتی توسط وزارت اقتصاد در بازار سرمایه ممکن است اینطور تشخیص داده باشند؛ زمانی که سرمایه‌گذاران به ساختار اوراق بازار ایران نگاهی می‌کنند این احتمال را می‌دهند که بانک مرکزی سیاست‌هایی را به صورت انقباضی در دستور کار قرار دهد که اوراق فعلی دیگر جذاب نباشند. در زمانی که یک سرمایه‌گذار نرخ تورم فعلی کشور را تشخیص دهد، احتمال جهش دلار را در نظر گرفته و به تنش‌های منطقه‌ای توجه کند و شاهد شرایط واقعی بورس باشد در عین حال توجه دارد که امکان دارد برای کنترل تورم یک سیاست انقباضی از راه برسد. دم دست‌ترین سیاست انقباضی این است که بانک مرکزی دست

از بازار بدهی بکشد، مانند خبری که مبنی بر نرخ ۳۰ درصد منتشر شد. نرخ موثر نرخ ۳۰ درصد بهره بانکی تقریباً ۲۴ درصد است، این درحالی است که نرخ موثر تامین مالی برای بنگاه دو هفته قبل ۳۴ درصد بوده. با این اقدام بانک مرکزی، نرخ اوراق شرکتی حداقل تا ۴۰ درصد افزایش پیدای کند و در چنین شرایطی احتمال اخزایی از قدیمی دیگر جذاب نیست. ممکن است دولت در قالب بودجه ۱۴۰۲ به اهدافش رسیده باشد و علاقهای به انتشار اوراق در بازار بدهی نداشته و در عوض تمرکز خود را روی سیاست‌های انقباضی می‌گذارد.

از طرفی بازار سرمایه نیز دست دولت را خوانده یعنی اطلاع دارد که حدود ۱۱۰ هزار میلیارد تومان منتشر شده تقریباً اهداف بودجه‌ای نزدیک بوده‌است. در واقع بانک مرکزی سیگنال‌هایی می‌دهد که اوراق قبلی با هر سرسری ذنجایش از از دست می‌دهد، در این حالت به‌طور طبیعی پول از صندوق‌های فیکس فراری شده و به دلیل تنش‌هاست دلار باطلایی می‌دود. دلایل این است که سیاست جدید حتی بهترین صندوق‌ها با نرخ موثر ۳۱ درصد از زمین می‌زند، به سبب صندوق‌هایی که نرخ ۲۸ درصد دارند. بنابراین فرار پول از صندوق‌های فیکس از گذشته شروع شده بود. تصور می‌شده به دلیل کف بودن یساز و وجود کف دلاری بازار در حال تجهیز خود است برای اینکه پیش از عید صندوق‌های سه‌ماهی را بخرد اما در ظاهر می‌توان شاهد جهت‌گیری بازار بورس نسبت به طلا و دلار بود که این مشکل دیگری است. با توجه به بررسی‌های خارج پورج از صندوق‌های فیکس در هفته گذشته ۷ همت بوده است. در حال حاضر ترند بزرگ‌ترین صندوق‌های فیکس خروجی است. تأثیرات روی بازار بورس مخلوط است. از یک سمت به‌طور تئوری و روی کاغذ رابطه بین نرخ بهره و قیمت معکوس است. بنابراین PFI به بالا رفتن نرخ بهره‌های پانچ‌بهره موثر منجر به رکود در بازارهای سرمایه می‌شود.

به نظر می‌رسد چنین چیزی امکان پذیر نیست. به‌طور اصولی با افزایش نرخ بهره یک جنبه از سیاست پولی به اجرا گذاشته می‌شود. اما این اعمال سیاست پولی نیست، در تاریخ مالی ایران تا به حال سیاست پولی اجرا نشده؛ زیرا این امر در کشورهای قابل اجراء است که تفاوت بین نرخ تورم و بهره ناچیز باشد. در ایران که نرخ واقعی بهره بین ۲۳ تا ۲۴ درصد، نرخ تورم ۵۰ درصد، نرخ اسمی بهره ۰ درصد است. در کل ماشین سیاست پولی از کار می‌افتد. بنابراین اگر هدف از بالا بردن نرخ بهره این است که بورس به رکود برود این اتفاق نخواهد افتاد زیرا این سیاست در مهر دلار شکست می‌خورد و همین باعث می‌شود بازار سهام ارزان تر شود. در چنین شرایطی بورس اوراق بهادار با توجه به افزایش دلار و شکست سیاست پولی به نرخ بهره توجه نمی‌کند و رابطه معکوس کار نخواهد کرد و در عوض توجه و تمرکزش به دلار و تنش‌هاست. بنابر این دلایل دیگر سود شرکت‌ها مد نظر سرمایه‌گذاران نخواهد بود بلکه ارزش جایگزینی دلاری در دستور کار قرار خواهد گرفت و از این رو اثر خالص تمام تغییرات ذکر شده در دوامه آخر سال به مثبت بودن بازار سرمایه منجر خواهد شد. از این جهت که در حال حاضر دلار وارد کانال ۲۰ هزار تومان می‌شود بازار متقاعد خواهد شد فاصله‌ای که از سه سال پیش بیشتر شده ناگهان پر می‌شود. در نتیجه قیمت دلاری بازار بالا خواهد رفت.

اعتماد بورسی

افزایش پیدامی کند؟

محمد رضا فلاحی، کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: با توجه به وضعیت متغیرهای مختلفی اقتصاد کلان کشور و همچنین اینکه طیف وسیعی از شرکت‌های بورسی در حال حاضر کمتر از ارزش ذاتی خودشان معامله می‌شوند یا به اصطلاح حباب منفی دارند، بازار سرمایه می‌تواند گزینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری باشد، اما یک نکته اینجا بسیار حائز اهمیت است و آن موضوع، ریسک است. وی ادامه داد: سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه با خرید سهام یک شرکت آینده آن شرکت را خریداری می‌کنند، باید به این موضوع توجه شود، زیرا وقتی ما این موضوع را درک کنیم و به این نکته برسیم که در سهام با اطلاا و… سرمایه‌گذاری کنیم باید به ریسک‌های احتمالی در آینده این بازارها نیز توجه پیدا کرده‌است، این کارشناس بورس با بیان اینکه اکنون ریسک‌های زیادی در بازار سرمایه به وجود آمده است، یادآور شد: از یک طرف قیمت سهام در اغلب موارد جذاب است و در طرف دیگر ریسک‌ها هم در چند وقت اخیر به نحو بااهمیتی افزایش پیدا کرده است، برخی از این ریسک‌ها مربوط به ریسک‌های منطقه خاورمیانه است که قاعدتاً اقتصاد ایران را هم تحت تأثیر قرار می‌دهد، برخی از این ریسک‌ها هم مربوط به نهادهای قانونگذار در داخل کشور است. این موضوع هم می‌تواند شامل دولت، مجلس، سازمان بورس و… شود.

رصد فرونشست زمین

در معابر اصلی پایتخت

عضو شورای شهر تهران دربارهٔ حادثهٔ ایجاد فروچاله در خیابان کارگر گفت: مقرر شده در اجرای پروژه‌ها پیوستی در خصوص بررسی و ملاحظات فرونشست و فروچاله‌ها در شهر تهران رعایت شود. مهدی عباسی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به وقوع فروچاله‌ها در شهر تهران گفت فرونشست مفهوم عمومی از برداشت‌های منابع زیرزمینی و به عبارتی نشست خاک در یک گستره وسیع تری است، اما فروچاله‌ها در صورت محدودده خاصی از شهر می‌شود که به دلایل اجرای پروژه‌های عمرانی یا اتفاقی حادثه‌ای در شهر رقم می‌خورد. معمولاً فروچاله‌ها نتیجه نونل‌های شهری است یا نتیجه انحراف آب از لایه‌های زیرین برای شستشوی بستر خاک است که جلوگیری از فروچاله تا حد زیادی وابسته به پیش و بررسی معابر اصلی در تهران است. وی ادامه داد: مقرر شده بود که در اجرای پروژه‌ها پیوستی را در خصوص بررسی و ملاحظات فرونشست هم بررسی و ملاحظات فروچاله‌ها در سطح شهر تهران لحاظ کنند. به نظر می‌رسد باین دغدغه‌ای که در حال حاضر نسبت به این موضوع وجود دارد، در پروژه‌های این موارد رعایت می‌شود. او گفت: اما باید توجه داشتند به‌شماره ۶ شهر تهران شهری است که قدمت دارد و برخی از پروژه‌ها در گذشته‌هایی با زمان‌های مختلف و بی‌دری انجام شده‌است. در برخی از نقاط وقوع حادثه فروچاله به نوعی قابل پیش‌بینی است. از همین رو یک طرح رصدی را برنامهریزی کرده بودند تا معابر اصلی و محورها را از این منظر بررسی کرده‌مناطق که دچار سستی شده یا بستشوی خاک اتفاق افتاده لایه‌روبی و پوسته وجود دارد، اما لایه زیرین تخلیه شده‌است و بررسی و شناسایی کرده و مداخلات لازم در خصوص جلوگیری از بروز حوادث را داشته‌باشند.

حضور ۱٫۶۹ میلیون نفر اتباع مجاز در استان تهران

استاندار تهران گفت: تا زمانی که در کشور و استان تهران اتباع حضور دارند خدمت آنها خواهیم بود، اما بخشی غیرمجاز هستند که به محض شناسایی رد مرز می‌شوند و میزان آنها نسبت به اتباع مجاز اندکی نیست که تاثیر گذار باشند. علیرضا خانی‌فرد در نشست خبری دیروز خود در پاسخ به سوال ایسنا گفت: امروز نیز یک میلیون و ۶۹۰ هزار نفر اتباع مجاز در استان تهران ثبت‌نام و شناسایی شده‌اند که در بخش‌های مختلف اجتماعی و اقتصادی مشغول فعالیت هستند. وی اضافه کرد: در برخی شهرها با توجه به ویژگی شهرها حضور اتباع در توسعه زیرساخت‌های اقتصادی موثر بوده و شاهد فعالیت آنها هستیم. بی تردید اتباع غیرمجاز جایی برای ماندن نخواهند داشت و رد مرز آنها قاطع انجام خواهد شد.

شرط توقف ساخت و ساز در حاشیه باغ گیاه‌شناسی

در حالی که بسیاری از محیط‌زیستی‌ها هاشدار نابودی باغ گیاه‌شناسی را می‌دهند، معاون شهردار تهران می‌گوید: «گر قوه قضاییه‌ای صادر کند، حتماً جلوی ساخت و سازها در اطراف این باغ می‌رامی گیریم.» به گزارش فارس، «میزان آب کم‌شده و اگر برج‌های محدودمغ‌میراثی گیاه‌شناسی ساخته‌شوند، باید قاطحه این باغ یا «پارکولیم»، «اینپارا ریسس موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور علی‌زاده می‌گوید. ساخت و ساز در اطراف باغ گیاه‌شناسی (که در ۹۵ متر فیرست میراث طبیعی ثبت شده) در حال انجام است. برخی از محیط‌زیستی‌ها هشدار نابودی این باغ ملی را داده‌از قوه قضاییه درخواست کردند که در این زمینه ورود کند. حدود ۱۶ سال پیش مجوز بلندمر تبسازیه (تجاری) باغ‌های اطراف باغ گیاه‌شناسی در منطقه شهری درازی تهران به استناد بند ۱۶۲۰ و ۱۶۳۰ طرح تفصیلی داده شد. یکی از نهادها ۵۶۰ هکتار زمین در این محدوده داشت که ۳۰۰ هکتار را برای سرانه‌های شهری داد و قرار شد در الباقی هم ساخت و ساز کند. به گفته برخی کارشناسان ساخت و سازها باعث سایه اندازی روی باغ گیاه‌شناسی می‌شود و «احداث ۲۲ برج ۲۸ طبقه» در این محل مشکلات متعددی از جمله کمبود آب، نقض استانداردهای ملی و … را برای این باغ ایجاد می‌کند. تخریب زیست بوم‌ها به دلیل ساخت و سازها تبدیل به یک معضل جهانی شده‌در دنیا و اوپا و آمریکا هم مشکلاتی در تنوع زیستی ایجاد کرده‌است. در برخی نقاط ایران هم منابع طبیعی به دلیل ساخت‌وسازها در حال از بین رفتن است مانند «کوه‌بی‌بی شهربانو که در محاصره کارخانه‌است.»

راه‌وشهرسازی

همسایگان ایران در پی تعریف کریدورهای جایگزین؛ رانندگان ترکیه جای ایرانی‌ها را گرفتند

فرست‌ممانعت از فرصت‌سوزی ترانزیتی

گروه راه و شهرسازی | به‌گفته‌فغان صنعت حمل‌ونقل جامعی ترانزیتی کشور، هم‌اینک این صنعت در داخل و خارج، هر یک به طریقی

از سوی رقبای خارجی آسیب دیده‌اند یا در معرض آسیب قرار گرفته‌اند. این همه در حالی است که حمل‌ونقل ریلی بار که دولتی است نیز با محدودیت‌های شدیدی مواجه می‌دهد. یکی از مشکلات اساسی حمل‌ونقل بار، چ‌ه از طریق کامیون و چه‌از طریق قطار، منوع‌بند مالی برای رشد و توسعه‌و به‌عبارت دقیق‌تر احیای این صنعت استراتژیک و پولساز است. ترابری ا ملاحظه‌فا یک صنعت نیست، بلکه ضامن احیا، حفظ و پرورش مزیت‌های جغرافیایی ایران است. به‌طوری‌که هر درجه پیشرفت حمل‌ونقل بار در ایران، چند درجه‌از مزیت‌های نسبی ترانزیتی کشور را هدف قرار می‌دهد. از این رو، در این مساله که دولت باید بی‌درنگ هم‌از نظر مالی و هم‌از نظر مقرراتی از صنعت حمل‌ونقل جامدهای ریلی حمایت کند، تردیدی نیست، چرا آنکه این کار به‌منابه توسعه‌زیرساخت‌هاست و‌از امور اساسی وزیربناهی کشور به‌شمار می‌رود. در کوتاه‌مدت بلندمدت ثمرات زیادی برای کشور به‌همراه خواهد‌آورد. این همه در حالی است که هفته‌گذشته، صندوق توسعه دولتی ۲ میلیارد دلار، باهدف تزریق به‌فرآیند ساخت‌وسنگن ملی برای ۲ میلیون خانوار از ۲۴ میلیون خانوار کشور، در بانک‌مسکن گذارگی کرد و ۲ میلیارد دلار نیز از طریق تهاتر باحواله‌های نفتی به‌وزارت راه و شهرسازی (باهدف خرید هوپیمو‌ا توسعه‌حمل‌ونقل عمومی) پرداخت کرد.

همچنین مدیرعامل صندوق توسعه‌ملی در گفت‌وگویی برای پرداخت ۲ میلیارد دلار دیگر به بانک مسکن اعلام کرد: «ما در کنار مدیریت این صندوق تمایل دارد مانده ۱۵ تا ۲۰ میلیارد دلاری آن را به‌صفر برساند و تمام منابع را در توسعه کشور به‌کار بگیرد، چرا که به‌گفته‌او، در هیچ‌یکای اینصندوق‌ها منابع این صندوق تمایل دارد مانده

از این رو، صندوق توسعه‌ملی، وزارت راه و شهرسازی و در یک کلام، «دولت» امکان‌احیای رونق بخشی به زیرساخت‌های حمل‌ونقلی کشور را دنبال‌زیرساخت‌هایی که منافع آن به‌گروه خاصی از مردم که همه جمعیت کشور، خواهد‌رسید. در واقع، این یک فرصت‌سوزی جلوگیری از فرصت‌سوزی ترانزیتی ایران به‌شمار می‌رود.

اگر ایران نجنبد…

در این رابطه، مسعود دانشمند، عضو هیات‌مدیرهٔ کنون موسسات حمل‌ونقل ایران گفت: اگر ایران نجنبد و مسیر چابهار به شمال کشور را متصل نکند، به‌طور قطع کالاها به سمت مسیر دیگری هدایت می‌شوند و تجارت دنیا به خاطر این مسیر در ایران معطل نمی‌ماند. اساساً ایران در حاضر مسیر ترانزیتی ندارد که صاحب‌بان آن را به‌مسیر

دیگری ترحیم‌دهد و اگر چابهار به‌بنادر شمالی متصل شود حتماً هندی‌ها به این مسیر جذب خواهند‌شد. دانشمند در گفت‌وگو با ایلنا اظهار کرد: در ایران بیست‌سال است که درباره کریدور شمال – جنوب حرف می‌زنیم. و در این مدت برای تقویت این کریدور هیچ‌اقدامی انجام ندادیم. در حالی که بازار برای عبور کالا از این مسیر موجود است. اما از لحاظ ترک‌فرازی و زیرساختی برای اینکه زمان و قیمت ترند کالا از این کریدور از مسیر ایران کاهش پیدا کند و به‌صرفه‌باشد، هیچ‌اقدامی انجام نشده‌است.

وی ادامه داد: کالا برای ترند در مسیر هند– روسیه باید یا وارد بندر امیرآباد یا بندر انزلی در شمال یا وارد بندر چابهار و رجا می‌شود. اما هیچ‌شرکت حمل‌ونقل بزرگی که به‌صورت مرتب تونل‌اندین کار را انجام دهد تا بتوان زمان ترانزیت آن را کاهش دهیم. در کشورمان نداریم. او با بیان اینکه طبق آمار وزارت راه ۹۳ در صد کامیون‌های ایران تک‌مالکی هستند و مالک آن خود، رانندگان هستند و شرکتهایی وجود ندارد که بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ کامیون در اختیار داشته‌باشند. اظهار کرد: در این مسیر طولانی وقتی شرکتهایی وجود نداشته‌باشند کسی هم نمی‌تواند درباره مدت زمان بار سفر با کالا تعهدی داشته‌باشد. اگر شرکتهای حمل‌ونقلی بزرگ باوجود ۱۰۰۰ دستگاه کامیون در کشورمان فعال بود، صاحب آن شرکتهای بازاریه‌جیبات دقیق از زمان سیر کالا از مسیر صاحبان بار را به این کریدور جذب می‌کرد.

محدودیت ریل برای حمل بار

وی با تأکید بر نقش راه‌آهن در تقویت ترانزیت گفت: چند سالی است که ساخت راه‌آهن زاهدان به چابهار راهم با‌عده دنبال می‌کنند. فرض بر این باشد که همین الان راه‌آهن زاهدان (خاش) به چابهار متصل شد، مگر چند در صد از بار امکان جابه‌جایی از طریق راه‌آهن را دارد؟ مگر بندر عباس

مسکو خط ریلی تفتان – کویته را با حدود ۶۰۰ میلیون دلار بهساز می‌کند

ایران مسیر اتصال ریلی روسیه و پاکستان

چین- پاکستان (CPEC) نیز به این شهر متصل خواهد شد. در خصوص این کریدور استراتژیک باید گفت که تفتان – کویته را بر عهده بگیرد که این موضوع، راه‌آهن ایران را به نقطه اتصال میان روسیه و پاکستان تبدیل خواهد کرد. در نشریهٔ ژانویهٔ ۲۰۱۶، مرکز تحقیقات انرژی و اقتصاد در تصمیم‌مسکو برای سرمایه‌گذاری در ساخت و بهسازی خط ریلی کویته – تفتان خبر داد. این نشریه مبلغ مدنظر روسیه برای سرمایه‌گذاری در پروژه مذکور را ۵۵۰ تا ۶۶۰ میلیون دلار اعلام کرده که مورد توافق اسبابان یاد‌نیز قرار گرفته‌است. گفته می‌شود مقدمات توافق مذکور در حاشیه سفر وزیر راه‌آهن پاکستان به روسیه در تاریخ ۸ دسامبر ۲۰۲۳ به‌دست آمده و دوطرف قرار است در چارچوب روابط دو‌جانبه اقدام به ساخت این پروژه نمایند. اما سوال اینجاست که با توجه به عدم اتصال مستقیم ریلی میان روسیه و پاکستان، هدف مسکو از انجام این سرمایه‌گذاری چیست؟ آیا این سرمایه‌گذاری صرفاً در پس‌دراد مذکور نهفته‌است؟

نقش کویته

در کریدور اقتصادی چین – پاکستان

به گزارش ایران‌نا، شهر استراتژیک کویته‌ا جمله‌مهمترین کانون‌های تجاری پاکستان محسوب می‌شود که به همین دلیل، یکی از شاخه‌های کریدور اقتصادی



به راه‌آهن وصل نیست، مگر چند در صد از بار بندر عباس از طریق مسیر ریلی جابه‌جایی شود؟ پاسخ این است که تنها ۱۵ در صد بار از طریق ریل جابه‌جایی شود و در بندر امام هم وضعیت همین‌است. دانشمند افزود: مشکل مسیر ریلی این است که در همین مسیر، راه‌آهن تک ریل هستند. بنابراین قطارهای باید از مقابل هم عبور کنند. از این رو، وقتی قطاری از مقابل می‌آید از سمت دیگر قطار باید در ایستگاه متوقف شود تا مسیر بار شود تا قطار بتواند به مسیر خود ادامه دهد که در این شرایط قطار برای در آخرین اولویت قرار دارد و قطار حامل گاز، نفت، پتروئیل و مازوت در اولویت است و قطار حامل کالای خشک آخرین برجه‌اهمیت برای سیر دارد. اظهار کرد: اگر می‌خواهیم، راه‌آهن نقش موثرتر در جابه‌جایی بار داشته‌باشند، باید نقش موثر به آن بدهیم و آن را دو خط کنیم که البته هزینه‌های دو خطه کردن مسیر از هزینه‌های ساخت اولیه کمتر است چرا که مسیر مشخص است و جاده دسترسی آن وجود دارد. این اقدام مهم در مسیر مهم تهران- بندر عباس انجام شده‌است و همین‌الآن در ساخت مسیر راه‌آهن زاهدان – چابهار باز هم مسیر دو خطه ساخته نمی‌شود. دانشمند با اشاره به مسیرهای جایگزین ایران

برای ترانزیت در منطقه گفت: در حال حاضر امارات کالاهای خود را به سمت دریای سیاه برده‌است و کالا از این مسیر به قفقاز می‌رساند و روسیه هم کالاهای خود را از مسیر دریای سیاه عبور می‌دهد. هنرم در نشست جو ۲۰ مسیر ترانزیتی جدیدی را مطرح کرد. عراق هم بندر فاو را پیشنهاد می‌کند که بار از این بندر به‌صبره‌از آنجا به‌فاو، موصل و در نهایت به ترکیه می‌رسد که البته وضعیت پیش‌بینی می‌عراق بدتر از ایران است. اما مسیر دیگری که پیشنهاد می‌شود این است که از ۵ کشور آسیای مرکزی کالا به بندر ترکمن‌باشی و زاهدان (خاش) به چابهار متصل شد، مگر چند در صد از بار امکان جابه‌جایی از طریق راه‌آهن را دارد؟ مگر بندر عباس برسد که از این مسیر به سمت اروپا برود.

تداول

توقف صدور ویزای اروپا

برای رانندگان ایرانی

مشکلات حمل و نقل جامدهای بار محدود به مسائل داخلی نیست، آنگونه که علی محمودی سرای، رییس هیات‌مدیرهٔ فدراسیون حمل و نقل و لجستیک ایران گفته، به دلیل طولانی شدن صف انتظار و عدم صدور ویزا برای کشورهای اروپایی، کامیون‌های ترانزیتی زمین‌گیر شده‌اند و کامیون‌های ترک‌جای کامیون‌های ایرانی در مسیر اروپا را روبروئی‌ها را گرفته‌اند و بار ترانزیتی در مسیر آسیا با کامیون‌های ترکیه جابه‌جایی می‌شوند. به گفته محمودی سرای، ۶۰ ماه گذشته آخرین جلسه مذاکرات برای حل این مشکل دربارهٔ کشور آلمان برگزار شد و سفارت آلمان اعلام کرد که بعد از بررسی‌ها، راه‌پروژهٔ متقاضیان اطلاع داده می‌شود. اما در حال حاضر کامیون‌های ایرانی امکان ورود به کشور آلمان را ندارند و ویزایی برای رانندگان ایرانی صادر نمی‌شود. وی در گفت‌وگو با ایلنا ادامه داد: هر چند که گفته‌می‌شود تنها کشور ایالتیالیه رانندگان ایرانی ویزای می‌دهد اما رانندگان برای ورود به کشور ایتالیا هم با دشواری‌هایی مواجه هستند. پیش از این با هماهنگی‌های انجام شده در هفته برای ۲۰ راننده ویزا صادر می‌کردند. اما در حال حاضر شرکتهای حمل و نقل نسبت به ثبت نام رانندگان اقدام می‌کنند در صورت موافقت برای صدور ویزا. از سفر تا ایتالیا، بار رانندگان تماس گرفته می‌شود. اما مدتی از مقابل می‌آید از سمت دیگر قطار باید در ایستگاه متوقف شود تا مسیر بار شود تا قطار بتواند به مسیر خود ادامه دهد که در این شرایط قطار برای در آخرین اولویت قرار دارد و قطار حامل گاز، نفت، پتروئیل و مازوت در اولویت است و قطار حامل کالای خشک آخرین برجه‌اهمیت برای سیر دارد. اظهار کرد: اگر می‌خواهیم، راه‌آهن نقش موثرتر در جابه‌جایی بار داشته‌باشند، باید نقش موثر به آن بدهیم و آن را دو خط کنیم که البته هزینه‌های دو خطه کردن مسیر از هزینه‌های ساخت اولیه کمتر است چرا که مسیر مشخص است و جاده دسترسی آن وجود دارد. این اقدام مهم در مسیر مهم تهران- بندر عباس انجام شده‌است و همین‌الآن در ساخت مسیر راه‌آهن زاهدان – چابهار باز هم مسیر دو خطه ساخته نمی‌شود. دانشمند با اشاره به مسیرهای جایگزین ایران

برای بیان اینکه آلمان دیگر هیچ ویزایی برای رانندگان ایرانی صادر نمی‌کند و برای ویزای ایتالیا حداقل زمان انتظار سه‌ماه است، تأکید کرد: به دلیل طولانی شدن صف انتظار و عدم صدور ویزا برای کشورهای اروپایی، کامیون‌های ترانزیتی زمین‌گیر شده‌اند و کامیون‌های ترک‌جای کامیون‌های ایرانی در مسیرهای اروپایی را گرفته‌اند و بار ترانزیتی در مسیر اروپا با کامیون‌های ترکیه جابه‌جایی می‌شوند.

کامیون‌های ترک‌جای ایرانی‌ها را گرفتند

وی با بیان اینکه آلمان دیگر هیچ ویزایی برای رانندگان ایرانی صادر نمی‌کند و برای ویزای ایتالیا حداقل زمان انتظار سه‌ماه است، تأکید کرد: به دلیل طولانی شدن صف انتظار و عدم صدور ویزا برای کشورهای اروپایی، کامیون‌های ترانزیتی زمین‌گیر شده‌اند و کامیون‌های ترک‌جای کامیون‌های ایرانی در مسیرهای اروپایی را گرفته‌اند و بار ترانزیتی در مسیر اروپا با کامیون‌های ترکیه جابه‌جایی می‌شوند.

برای پوشش بیمه‌ای دشواری داریم

محمودی سرای اظهار کرد: تنها مشکل رانندگان ایرانی موضوع ویزا است و مشکل دیگر بحث بیمه سبز است. از حدود ۳ ماه گذشته، تحریم‌ها درباره بیمه سبز برای کامیون‌های ایرانی به اجرا رسیده، هر چند بیمه‌ا مدت‌ها قبل تحریم شده بود. اما از سه‌ماه پیش اعمال این تحریم‌ها به اجرا رسیده است و برای پوشش بیمه‌ای هم با دشواری‌هایی مواجه هستیم. در حال حاضر کامیون‌های ایرانی از طریق واسطه‌گران و دلالان در مرز بلغارستان با سه برابر قیمت بیمه می‌شوند. برای مثال در ششراهی که قیمت بیمه هزار دلار است این دلالان با ۳ هزار دلار بیمه می‌کنند و مجبور می‌برای بیمه ۳ هزار دلار بریزند.

ثالث، از تضایع زمینی خود با پاکستان را برقرار نماید. در غیر این صورت، سرمایه‌گذاری بر روی خط ریلی تفتان – کویته بی معنا خواهد بود.

ایران، نقطه اتصال ریلی میان روسیه و پاکستان

همان‌طور که گفته شد، شهر مرزی تفتان دقیقاً در مرز ریلی ایران واقع شده و به نظر می‌رسد هدف روسیه از سرمایه‌گذاری روی خط ریلی تفتان – کویته، اتصال ریلی به پاکستان باشد. این خط ریلی، یکی از پروژه‌های مهم موجود در غرب خاورمیانه و دریای سیاه و همچنین افزایش تنش‌ها در نزدیکی دریای عمان، به نظر می‌رسد روسیه در نظر دارد دست‌کم بخشی از مبادلات با راه‌آهن ترانزیتی خود را از طریق مسیر خشکی بپیوندد. حتی المقدور، فاصله جریان بار خود را از بندر متصل به آب‌های آزاد بین‌المللی مانند دریای عمان حفظ کند. با توجه به فاصله ۶۵۰ کیلومتری راه‌آهن زاهدان (متصل به خط‌رایلی تفتان)، به نظر می‌رسد مسیر مذکور، با توجه به فرار گرفتن در عمق خاک ایران، مسیری به مراتب امن‌تر از آب‌های دریای عمان دست‌کم در شرایط کنونی منطقه است.

الزام اخذ مجوز آگهی

پیش‌فروش مسکن

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اخذ آگهی پیش‌فروش از این اداره کل الزامی عنوان کرده. گزارش مهر، حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در راستای اجرای قانون پیش‌فروش ساختمان و آیین‌نامه اجرایی و دستورالعمل‌های مربوطه هر گونه انتشار تبلیغات برای پیش‌فروش ساختمان نیاز به‌صورت مجوز انتشار آگهی از اداره کل راه و شهرسازی استان تهران دارد. وی تصریح کرد: با توجه به تعدد تخلفات و پرونده‌های متعدد کلاهبرداری در محاکم قضایی استان تهران ضمن اعلام مجدد لزوم صدور مجوز آگهی انتشار و تبلیغات اعلام می‌کنیم. مسوولیت قانونی و حقوقی مشکلات ایجادشده برای مردم بر عهده رسانه‌هایی است که بدون مجوز اقدام می‌کنند. جنتی هر نوع تبلیغات در فضای فیزیکی و مجازی را در حیطه همین قانون اعلام کرد.

رشد ۴۰ درصدی ترانزیت در ۱۰ ماه امسال

معاون وزیر راه و شهرسازی از رشد ۴۰ درصدی ترانزیت در ۱۰ ماه امسال خبر داد و گفت: ترانزیت ریلی نیز یک درصد رشد داشته‌است. به گزارش تسنیم، سید کمال هادیان فر اظهار کرد: بر اساس آمار از ابتدای امسال تا پایان دیماه ۱۲ میلیون و ۶۶۱ هزار تن کالا از کشور ترانزیت شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۵،۸۰۵ درصد افزایش داشته‌است. وی ادامه داد: در مدت یادشده ترانزیت کالای نفتی و غیرنفتی به ترتیب با عملکرد ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تن و ۸ میلیون و ۵۶۱ هزار تن، افزایش ۸۸،۵ و ۲۵،۲ درصدی را نسبت به ۱۰ ماه نخست سال ۱۴۰۱، کرده‌است. وی افزود: از مجموع عملکرد فوق سهم حمل‌ونقل جامدهای ریلی به ترتیب برابر با ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تن و یک میلیون و ۲۶۱ هزار تن است که بخش‌های جامدهای ریلی، به‌ترتیب رشد ۲۶ درصدی و یک درصدی داشته‌نسبت به مدت مشابه سال قبل محقق شده‌است. وی گفت: طی دیماه امسال با تداوم رشد ترانزیت ماهانه عملکرد یک میلیون و ۶۰۶ هزار تن و ۱۳۸ تن حاصل شده که بدین ترتیب، رشد نقطه به نقطه ۸۷ درصدی نسبت به دی سال قبل ثبت شده‌است. معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در این ماه، ترانزیت جامدهای کالاهای نفتی و غیرنفتی به‌ترتیب با عملکرد ۶۱۵ هزار و ۸۱۹ تن و ۸۲۳ هزار و ۳۱۹ تن، افزایش ۲۳،۴ درصدی و ۴۲،۱ درصدی را نسبت به دی سال گذشته داشته‌است. ترانزیت ریلی مجموع کالاهای نفتی و غیرنفتی با عملکرد ۱۶۷ هزار تن، رشد ۱۲،۱ درصدی داشته‌است. به گفته هادیان فر، ردی سال جاری، به ترتیب افزایش ۱۹۳ درصدی و ۴۱ درصدی ترانزیت کالاهای نفتی و غیرنفتی نسبت به میاندگ کل عملکرد مشابه ماهانه ۱۲ ماهه سال گذشته و همچنین به‌ترتیب افزایش ۸۵ درصدی و ۲۵ درصدی ترانزیت جامدهای ریلی در این ماه نسبت به میاندگ کل عملکرد مشابه ماهانه ۱۲ ماهه سال گذشته محقق شده‌است.

۳۴ مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین در دست ساخت است

معاون سازمان راهداری و حمل‌ونقل جامدهای از فعالیت ۱۷۴ مرکز معاینه فنی با ۱۸۴ خط بازدید در کشور خبر داد و گفت: ۳۴ مرکز در حال ساخت بوده و مجوز ۶۳ مرکز دیگر در دست بررسی است. به گزارش ایرنا، حمیدرضا شاهرکی در نخستین همایش ملی مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین کشور، با اشاره به نقش فرسودگی ناوگان کامیون و کالاهای مسافر در آلودگی‌های زیست‌محیطی، افزود: این سازمان وظیفه نظارت و راهبردی فعالیت ناوگان برون‌شهری را عهده‌دار بوده و در اساس ضوابط موجود، باید اطلاعات ناوگان فعال در حوزه حمل‌ونقل جامدهای در مسالنه ثبت و کارت هوشمند با هدف مجوز فعالیت در حوزه جابه‌جایی کالا و مسافر جامدهای برای آنها صادر شود. وی با اشاره به اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت متولی سازماندهی صنعت خودرو است، گفت: یکی از رویکردهای کاری سازمان راهداری در سال جاری، توسعه و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل در کشور است و برای تحقق این مهم در کنار ظرفیت تولیدات داخلی، در حوزه تأمین و واردات خودرو نیز گام‌هایی برداشته شد. است. معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و در بیان هدف اصلی این اقدام، گفت: «هدف ما از نوسازی ناوگان حمل‌ونقل در کشور، برای دریافت معاینه فنی از کامیون‌ها است. شاهرکی تصریح کرد: یکی از راهکارهای جدی، توجه به پوشش ۱۰۰ درصدی بارنامه‌است و چنانچه محموله‌ها در بخش بار تحت بارنامه جابه‌جا شوند، میزان مراجعه به مراکز معاینه فنی استاندارد خواهد شد.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۲۵۷۷-۲۵۷۸-۲۵۷۹-۲۵۸۰-۲۵۸۱-۲۵۸۲-۲۵۸۳-۲۵۸۴-۲۵۸۵-۲۵۸۶-۲۵۸۷-۲۵۸۸-۲۵۸۹-۲۵۹۰-۲۵۹۱-۲۵۹۲-۲۵۹۳-۲۵۹۴-۲۵۹۵-۲۵۹۶-۲۵۹۷-۲۵۹۸-۲۵۹۹-۲۶۰۰-۲۶۰۱-۲۶۰۲-۲۶۰۳-۲۶۰۴-۲۶۰۵-۲۶۰۶-۲۶۰۷-۲۶۰۸-۲۶۰۹-۲۶۱۰-۲۶۱۱-۲۶۱۲-۲۶۱۳-۲۶۱۴-۲۶۱۵-۲۶۱۶-۲۶۱۷-۲۶۱۸-۲۶۱۹-۲۶۲۰-۲۶۲۱-۲۶۲۲-۲۶۲۳-۲۶۲۴-۲۶۲۵-۲۶۲۶-۲۶۲۷-۲۶۲۸-۲۶۲۹-۲۶۳۰-۲۶۳۱-۲۶۳۲-۲۶۳۳-۲۶۳۴-۲۶۳۵-۲۶۳۶-۲۶۳۷-۲۶۳۸-۲۶۳۹-۲۶۴۰-۲۶۴۱-۲۶۴۲-۲۶۴۳-۲۶۴۴-۲۶۴۵-۲۶۴۶-۲۶۴۷-۲۶۴۸-۲۶۴۹-۲۶۵۰-۲۶۵۱-۲۶۵۲-۲۶۵۳-۲۶۵۴-۲۶۵۵-۲۶۵۶-۲۶۵۷-۲۶۵۸-۲۶۵۹-۲۶۶۰-۲۶۶۱-۲۶۶۲-۲۶۶۳-۲۶۶۴-۲۶۶۵-۲۶۶۶-۲۶۶۷-۲۶۶۸-۲۶۶۹-۲۶۷۰-۲۶۷۱-۲۶۷۲-۲۶۷۳-۲۶۷۴-۲۶۷۵-۲۶۷۶-۲۶۷۷-۲۶۷۸-۲۶۷۹-۲۶۸۰-۲۶۸۱-۲۶۸۲-۲۶۸۳-۲۶۸۴-۲۶۸۵-۲۶۸۶-۲۶۸۷-۲۶۸۸-۲۶۸۹-۲۶۹۰-۲۶۹۱-۲۶۹۲-۲۶۹۳-۲۶۹۴-۲۶۹۵-۲۶۹۶-۲۶۹۷-۲۶۹۸-۲۶۹۹-۲۷۰۰-۲۷۰۱-۲۷۰۲-۲۷۰۳-۲۷۰۴-۲۷۰۵-۲۷۰۶-۲۷۰۷-۲۷۰۸-۲۷۰۹-۲۷۱۰-۲۷۱۱-۲۷۱۲-۲۷۱۳-۲۷۱۴-۲۷۱۵-۲۷۱۶-۲۷۱۷-۲۷۱۸-۲۷۱۹-۲۷۲۰-۲۷۲۱-۲۷۲۲-۲۷۲۳-۲۷۲۴-۲۷۲۵-۲۷۲۶-۲۷۲۷-۲۷۲۸-۲۷۲۹-۲۷۳۰-۲۷۳۱-۲۷۳۲-۲۷۳۳-۲۷۳۴-۲۷۳۵-۲۷۳۶-۲۷۳۷-۲۷۳۸-۲۷۳۹-۲۷۴۰-۲۷۴۱-۲۷۴۲-۲۷۴۳-۲۷۴۴-۲۷۴۵-۲۷۴۶-۲۷۴۷-۲۷۴۸-۲۷۴۹-۲۷۵۰-۲۷۵۱-۲۷۵۲-۲۷۵۳-۲۷۵۴-۲۷۵۵-۲۷۵۶-۲۷۵۷-۲۷۵۸-۲۷۵۹-۲۷۶۰-۲۷۶۱-۲۷۶۲-۲۷۶۳-۲۷۶۴-۲۷۶۵-۲۷۶۶-۲۷۶۷-۲۷۶۸-۲۷۶۹-۲۷۷۰-۲۷۷۱-۲۷۷۲-۲۷۷۳-۲۷۷۴-۲۷۷۵-۲۷۷۶-۲۷۷۷-۲۷۷۸-۲۷۷۹-۲۷۸۰-۲۷۸۱-۲۷۸۲-۲۷۸۳-۲۷۸۴-۲۷۸۵-۲۷۸۶-۲۷۸۷-۲۷۸۸-۲۷۸۹-۲۷۹۰-۲۷۹۱-۲۷۹۲-۲۷۹۳-۲۷۹۴-۲۷۹۵-۲۷۹۶-۲۷۹۷-۲۷۹۸-۲۷۹۹-۲۸۰۰-۲۸۰۱-۲۸۰۲-۲۸۰۳-۲۸۰۴-۲۸۰۵-۲۸۰۶-۲۸۰۷-۲۸۰۸-۲۸۰۹-۲۸۱۰-۲۸۱۱-۲۸۱۲-۲۸۱۳-۲۸۱۴-۲۸۱۵-۲۸۱۶-۲۸۱۷-۲۸۱۸-۲۸۱۹-۲۸۲۰-۲۸۲۱-۲۸۲۲-۲۸۲۳-۲۸۲۴-۲۸۲۵-۲۸۲۶-۲۸۲۷-۲۸۲۸-۲۸۲۹-۲۸۳۰-۲۸۳۱-۲۸۳۲-۲۸۳۳-۲۸۳۴-۲۸۳۵-۲۸۳۶-۲۸۳۷-۲۸۳۸-۲۸۳۹-۲۸۴۰-۲۸۴۱-۲۸۴۲-۲۸۴۳-۲۸۴۴-۲۸۴۵-۲۸۴۶-۲۸۴۷-۲۸۴۸-۲۸۴۹-۲۸۵۰-۲۸۵۱-۲۸۵۲-۲۸۵۳-۲۸۵۴-۲۸۵۵-۲۸۵۶-۲۸۵۷-۲۸۵۸-۲۸۵۹-۲۸۶۰-۲۸۶۱-۲۸۶۲-۲۸۶۳-۲۸۶۴-۲۸۶۵-۲۸۶۶-۲۸۶۷-۲۸۶۸-۲۸۶۹-۲۸۷۰-۲۸۷۱-۲۸۷۲-۲۸۷۳-۲۸۷۴-۲۸۷۵-۲۸۷۶-۲۸۷۷-۲۸۷۸-۲۸۷۹-۲۸۸۰-۲۸۸۱-۲۸۸۲-۲۸۸۳-۲۸۸۴-۲۸۸۵-۲۸۸۶-۲۸۸۷-۲۸۸۸-۲۸۸۹-۲۸۹۰-۲۸۹۱-۲۸۹۲-۲۸۹۳-۲۸۹۴-۲۸۹۵-۲۸۹۶-۲۸۹۷-۲۸۹۸-۲۸۹۹-۲۹۰۰-۲۹۰۱-۲۹۰۲-۲۹۰۳-۲۹۰۴-۲۹۰۵-۲۹۰۶-۲۹۰۷-۲۹۰۸-۲۹۰۹-۲۹۱۰-۲۹۱۱-۲۹۱۲-۲۹۱۳-۲۹۱۴-۲۹۱۵-۲۹۱۶-۲۹۱۷-۲۹۱۸-۲۹۱۹-۲۹۲۰-۲۹۲۱-۲۹۲۲-۲۹۲۳-۲۹۲۴-۲۹۲۵-۲۹۲۶-۲۹۲۷-۲۹۲۸-۲۹۲۹-۲۹۳۰-۲۹۳۱-۲۹۳۲-۲۹۳۳-۲۹۳۴-۲۹۳۵-۲۹۳۶-۲۹۳۷-۲۹۳۸-۲۹۳۹-۲۹۴۰-۲۹۴۱-۲۹۴۲-۲۹۴۳-۲۹۴۴-۲۹۴۵-۲۹۴۶-۲۹۴۷-۲۹۴۸-۲۹۴۹-۲۹۵۰-۲۹۵۱-۲۹۵۲-۲۹۵۳-۲۹۵۴-۲۹۵۵-۲۹۵۶-۲۹۵۷-۲۹۵۸-۲۹۵۹-۲۹۶۰-۲۹۶۱-۲۹۶۲-۲۹۶۳-۲۹۶۴-۲۹۶۵-۲۹۶۶-۲۹۶۷-۲۹۶۸-۲۹۶۹-۲۹۷۰-۲۹۷۱-۲۹۷۲-۲۹۷۳-۲۹۷۴-۲۹۷۵-۲۹۷۶-۲۹۷۷-۲۹۷۸-۲۹۷۹-۲۹۸۰-۲۹۸۱-۲۹۸۲-۲۹۸۳-۲۹۸۴-۲۹۸۵-۲۹۸۶-۲۹۸۷-۲۹۸۸-۲۹۸۹-۲۹۹۰-۲۹۹۱-۲۹۹۲-۲۹۹۳-۲۹۹۴-۲۹۹۵-۲۹۹۶-۲۹۹۷-۲۹۹۸-۲۹۹۹-۳۰۰۰-۳۰۰۱-۳۰۰۲-۳۰۰۳-۳۰۰۴-۳۰۰۵-۳۰۰۶-۳۰۰۷-۳۰۰۸-۳۰۰۹-۳۰۱۰-۳۰۱۱-۳۰۱۲-۳۰۱۳-۳۰۱۴-۳۰۱۵-۳۰۱۶-۳۰۱۷-۳۰۱۸-۳۰۱۹-۳۰۲۰-۳۰۲۱-۳۰۲۲-۳۰۲۳-۳۰۲۴-۳۰۲۵-۳۰۲۶-۳۰۲۷-۳۰۲۸-۳۰۲۹-۳۰۳۰-۳۰۳۱-۳۰۳۲-۳۰۳۳-۳۰۳۴-۳۰۳۵-۳۰۳۶-۳

متولیان نظارت بر تشعشعات دکل‌های مخابراتی چه کسانی هستند؟

برخی تصور می‌کنند تشعشعات حاصل از دکل‌های موبایل یکی از مهم‌ترین دلایل ابتلابه انواع سرطان است، هرچند این موضوع تاکنون به صورت علمی ثابت نشده اما سازمان رگولاتوری براساس وظایف خود، در همکاری با سایر سازمان‌های متولی در این حوزه مانند سازمان انرژی‌اتمی ایران به‌طور مستمر تشعشعات آنتن دکل‌ها را به روش‌های گوناگون اندازه‌گیری می‌کند. به گزارش ایسنا، توسعه‌زیرساخت‌های ارتباطی و مخابراتی کشور می‌تواند زمینه‌ساز توسعه محتوا، خدمات و دولت الکترونیکی و توسعه کسب و کارهای نوین در حوزه فناوری باشد. اشتغال‌یابی و اختلال در این برنامه‌های توسعه‌ای از سوی برخی افراد به واسطه پاره‌ای باورهای اشتباه گاهی مانع بزرگی در این مسیر است. هر چند توسعه زیرساخت‌های حوزه تلفن سیار نیازمند نصب دکل‌های تلفن همراه در نقاط مختلف شهرهاست اما هنوز هم بسیاری از مردم بر این باورند که این دکل‌ها دارای تشعشعات مضر برای بدن هستند و آنها را عامل بروز برخی بیماری‌ها مانند سرطان می‌دانند. در واقع نزدیک به چهار دهه از استفاده از تلفن همراه می‌گذرد و هنوز که‌به‌یاد اعلام‌نشده که امواج تلفن همراه هم‌ممکن است تأثیر گذار باشد؛ بنابراین هر کارشناس یا مسوولی که درباره تأثیر داشتن یا نداشتن اعلام نظر می‌کند، هر کدام بر اساس شواهد یا تجربه‌های مختلف اعلام می‌شود. تشعشعات موبایل و مخاطرات آن سال‌هاست علی‌رغم توضیحات مسوولان از جمله خدمه‌های مردم بوده اما بنابر گفته کارشناسان هنوز آسیب‌های ناشی از امواج یا تشعشعات فناوری‌های مانند تلفن همراه در دنیا به یک اجماع واحد نرسیده‌اند و شاید نیاز است سال‌ها بگذرد تا مشخص شود آنتن‌های نزدیک به منزل اشخاص تأثیری داشته‌است یا خیر ولی به صورت کلی توصیه می‌شود ضریب آسیب‌پذیر جامعه مانند کودکان، افراد مسن یا زنان باردار از این نوع تشعشعات دور باشند. متخصصان سازمان تنظیم مقررات ارتباطات رادیویی کشور (رگولاتوری) براساس وظایف خود، در همکاری با سایر سازمان‌های متولی در این حوزه مانند سازمان انرژی‌اتمی ایران، به‌طور مستمر تشعشعات آنتن دکل‌ها را به روش‌های اندازه‌گیری می‌کند. امواج و تشعشعات به دو دسته تقسیم می‌شوند: دسته اول قابلیت یونیزه کردن دارند و دسته دوم فاقد این قابلیت محسوب می‌شوند.

ادامه از صفحه اول

ریشه‌های نوسانی بودن نرخ ارز چیست؟

۴- طبق نظریه PPP در محاسبه نرخ ارز، تفاوت تورم داخلی از تورم جهانی یا اضافه نرخ بهره وری داخلی (در ایران صفر است)، موجب افزایش طبیعی نرخ ارز است. تورم داخلی ۴۵ درصدی و جهانی زیر ۱۰ درصدی، به معنای افزایش مستمر سری‌الی چهل درصدی نرخ ارز در سال است.

۵- فشار مالیاتی، می‌تواند موجب تعطیلی تولید، گرایش به سمت فرار مالیاتی از طریق معاملات به وسیله ارز و غیر از حذب‌های بانکی و... افزایش می‌دهد. بعضاً این نوع سیاست‌گذاری‌ها زمینه‌ساز و موجب مهاجرت نیز می‌شود. ضمن اینکه باید توجه داشت، فشار مالیاتی روی بازارهای موازی ارز، مانند مسکن، خودرو، طلا... موجب سوق نقدینگی به بازار ارز می‌شود.

۶- فشار مهاجرت در نیروی کار ماهر و ساده‌م تحصیل‌کرده و... تقاضای ارز را افزایش می‌دهد. این نیروها برای رتق وفتق امور مالی خود هزاره‌ز بیشتر نیاز دارند، بنابراین افزایش دلتمنه‌های مهاجرت نظام عرضه تقاضا در بازار ارز نوسانی می‌کند.

۷- بازار پولی ناکارآمد و نرخ بهره پایین و غیر جذاب، نقدینگی را به بازارهای موازی و سایر سوق می‌دهد. موارد چند دیگری نیز در این مسیر قابل ذکر هستند. بدیهی است هر کدام از موارد مذکور راهکارهای خود را می‌طلبد. در کنار آنها مدیران شایسته و کاربلد لازمه مقابله با مشکلات است. بدون این مدیران و اتخاذ سیاست‌گذاری‌های مطمئن وضعیت در بازار ارز بهبود پیدا نکرده و بر مدار نوسان حرکت می‌کند.

تعاون

استیبل کوین‌ی زود جایگاه خود را در میان بازار پر نوسان ارزهای دیجیتال پیدا کرد

فروکش علاقه کاربران ایرانی به تتر



امکان احراز هویت نداشتند. البته در سال ۲۰۲۲ ریویز گزارشی منتشر کرد که نشان می‌داد این محدودیت‌ها به‌طور کامل هم اجرا نشده و بایننس حدود هشت میلیارد دلار از تراکنش‌های ایرانیان را پردازش کرده است. این گزارش که تمرکزش روی پسر دانش‌ترانکش‌ها می‌باشد، برای کاربران و بایننس بود، نشان می‌داد حدود سه میلیارد دلار تراکنش به صورت مستقیم میان صرافی‌های ایرانی و بایننس صورت گرفته و پنج میلیارد مابقی هم با واسطه جابه‌جا شده است.

همچنین گزارش ریویز نشان می‌داد تراکنش‌های دیگری به صورت مستقیم و غیر مستقیم، میان صرافی‌های ایرانی و خارجی انجام شده است. انتشار گزارش ریویز در سال ۲۰۲۲ حاکی از آن بود که پرونده بایننس از سال ۲۰۱۸ در جریان بوده و در مواردی مانند احتمال نقض قوانین پولشویی آمریکا، در دست بررسی است. این درست زمانی بود که بعد از گذشت سه سال از مغلط شدن برخی تحریم‌ها به واسطه توافق هسته‌ای، این تحریم‌ها دوباره اجرایی شده بودند. در ابعاد جهانی این تنش موضوعی نبود که به تشدید نظارت‌ها و محدودیت‌ها دامن زد. فروپاشی صرافی FTX به عنوان سومین صرافی ارز دیجیتال در زمان خودش، به بحرانی در بازار ارزهای دیجیتال تبدیل شد.

کلاهبرداری FTX به زبان مالی مستقیم بسیاری از کاربران این صرافی منجر و تأثیر گسترده این فروپاشی در بازار هم سبب شد. کاربران داری زیادی از دست بدهند. از طرف دیگر، شبکه ترا هم که استیبل کوین خود را داشت با مشکلاتی مواجه ماند دولت آمریکا محدودیت‌ها را تشدید و فضا را محدودتر کند. دولت آمریکا با به کار بردن کلیدواژه‌هایی مانند سقوط صرافی FTX یا انفجار استیبل کوین ترا، اعلام کرد وظیفه دارد اطمینان حاصل کند که ارزهای دیجیتالی نمی‌توانند ثبات مالی را تضعیف کنند. در بحبوحه افزایش نظارت‌ها علیه ریز پیمان پاک، رییس وقت سازمان توسعه تجارت، اعلام کرد واردات ۱۰ میلیون دلاری با استفاده از رمزارز انجام شده است. اما بازتاب این خبر در جهان به گونه‌ای بود که این واردات با رمزارز با هدف وزن دور زمین‌ها انجام شده است. اما در زیر تمامی اتفاقات این حوزه که می‌توانست بازار داخلی و سرمایه‌کاربران را دچار چالش‌های جدی کند، تتر هر روز به محبوبیتش اضافه می‌شد؛

استیبل کوین‌ی که توانسته بود در همکاری با نهادها و سازمان‌های نظارتی کیف پول‌هایی را شناسایی و دارای‌های تتر آنها را فریز کند. این موضوع در چشم‌فغان اهمیت خاصی نداشت و مانور تبلیغاتی برای انجام معاملات تر یا خدمات مبتنی بر این استیبل کوین، به اولویت برخی از کسب‌وکارهای داخلی برای جذب کادکتری مخاطب تبدیل شده بود. پیشینه‌های و سوسه‌کننده برای خرید تتر با قیمت پایین‌تر، ارایه کارمزدهای رقابتی روی معاملات تتر و کمپین‌های تبلیغاتی در این زمینه تنها بخشی از تکاپوی این پلتفرم‌ها بود. بازار تحرصاری داخلی برای صرافی‌های ارز دیجیتال، فرصتی فراهم کرده بود که به واسطه آن کاربران از دست‌رسی به خدمات پلتفرم‌های خارجی یا هزینه معقول و کیفیت بیشتر محروم شده بودند. در این حالت کاربرانی که دست‌شان از یک بازار رقابتی کوتاه بود و به دنبال حفظ سرمایه خود در برابر تورم بودند، بیشتر به تبدیل درایی‌هایشان به تتر ترغیب شدند.

تتر؛ راه‌دور زدن تحریم

معرفی تتر در سال ۲۰۱۴ با پر کردن شکاف میان ارزی‌های قیات (از صادر شده از سوی دولت‌ها) و ارزی‌های دیجیتالی همراه بود. استیبل کوین‌ی که از سوی دلار آمریکا پشتیبانی می‌شود، به عنوان یک ارز دیجیتال با ثبات معرفی شد و خیلی زود جایگاه خود را در میان بازار پر نوسان ارزهای دیجیتالی پیدا کرد. البته ثبات قیمتی تنها گزینه محبوبیت تتر نیست. برابری با دلار آمریکا و نقدپذیری بالای تتر به این معنی هم می‌تواند باشد که این ارز دیجیتال نقش کلیدی در نقل و انتقالات مالی خارج از شبکه پیچیده تحریمی دارد. از قرن‌های پیش، نیاز به اقدام نظامی برای اعمال فشار با مفهومی به نام تحریم کاهش پیدا کرد؛ ممنوعیت یا محدودیت‌هایی که می‌تواند تجارت در ابعادی به اندازه یک کشور را مختل کند و تأثیراتی مشخص یا عمومی به جا بگذارد. البته موضوع تحریم‌ها زمانی معنای واقعی خود را پیدا می‌کند که کنترل قابل توجه روی زیرساخت‌ها و شبکه‌های مالی امکان‌پذیر باشد. در غیر این صورت جریان‌های مالی راه خود را به راحتی پیدا می‌کنند و عملاً تحریم‌ها به کاری تعریف‌شده خود نمی‌رسند.

یکی از مواردی که در بحث رمزارزها مطرح می‌شود امکان دور زدن تحریم‌ها با استفاده از این واحدهای انتقال ارزش دنیای بلاک‌چین است. ارزش بدون مرز و بدون در نظر گرفتن گیرنده و پذیرنده تراکنش اتفاق بیفتد. به همین دلیل احتمالا استفاده از بلاک‌چین‌های عمومی و آزادی مانند بیت‌کوین می‌تواند گزینه محبوبی برای فعالیت‌های مالی خارج از قوانین و محدودیت‌های تحریمی به حساب آید. تأمین مالی تروریسم، دور زدن تحریم‌ها یا فعالیت‌های مالی غیرقانونی از جمله اتهاماتی است که دنیای غیرمتمرکز و رهبر این بازار بیت‌کوین با آن مواجه است. اما تاکنون گزارشی مبنی بر تأیید این ادعاها که بیشتر از سمت دولت‌ها مطرح می‌شود، ارایه نشده است. با این حال TRMLabs در گزارشی اعلام کرده است تا سال ۲۰۱۷ بیت‌کوین محبوب‌ترین ارز

دانش و فن

قاضی امریکایی با شکایت گروهی علیه اپل موافقت کرد

یک قاضی فدرال اعلام کرد ده‌ها میلیون مشتری اپل می‌توانند از این شرکت به دلیل انحصاری کردن بازار اپلیکیشن‌های آیفون و ممنوعیت خرید در خارج از فروشگاه‌ها استور شکایت کنند. به گزارش ایسنا، این گوزانس راجر، قاضی منطقه‌ای امریکادر مارس سال ۲۰۲۲ حاضر نشد شکایت گروهی را تأیید کند اما پس از محدود شدن این شکایت به صاحبان حساب اپل که ۱۰ دلار یا بیشتر روی خریدا اپلیکیشن‌ها یا خریدهای درون برنامه‌ای هزینه کرده‌اند، نظر قاضی تغییر کرد. راجر گفت: هر چند نگران است که شکایت گروهی محدود شده، ممکن است شامل بیش از ۱۰ میلیون حسابی باشد که ضرری متحمل نشده‌اند، این تعداد می‌تواند کمتر شود و هیچ محدودیتی ثابتی برای رد این شکایت وجود ندارد. این قاضی مستقر در اوکلند کالیفرنیا همچنین با درخواست اپل برای رد شهادت دو کارشناس از جمله دنیل مک فیبن، اقتصاددان برنده جایزه نوبل درباره نحوه آسیب‌دیدن مصرف‌کنندگان از شیوه تجاری این شرکت، مخالفت کرد. مارک ریفکین، وکیل مصرف‌کنندگان گفت: وی بی‌نهایت خشنود بوده و به دنبال مرحله بعد پرونده ضد انحصار طلبی ۱۲ ساله است. وی برآورد کرد که این پرونده شکایت، به میلیارد‌ها دلار پرداخت خسارت منتهی شود. قاضی راجر، بر پرونده شکایت ضد انحصار طلبی شرکت بازی ویدیویی «اپیک گیمز» علیه اپل هم نظارت داشت. وی در سپتامبر سال ۲۰۲۱ به اپل دستور داد محدودیت‌ها درباره اینکه طراحان برنامه‌کجایی می‌توانند از مشتریان برای اپلیکیشن‌های خود، پول مطالبه کنند را تسهیل کند اما اپل را ملزم نکرد اجازه دهد تا تولید اپلیکیشن‌ها به آیفون، خارج از اپ استور انجام شود. براساس گزارش روتز، دادگاه تجدیدنظر فدرال، در آوریل سال ۲۰۲۳، بیشتر بخش‌های این حکم را تأیید کرد و دادگاه عالی امریکامه گذشته حاضر نشد دخالت کند.

امر یکا به مصرف انرژی ماینرهای بیت‌کوین حساس شد

استخراج رمزارز، یک فرآیند انرژی‌بر است و اکنون امریکا می‌خواهد بداند چه کسانی در این حوزه، بیشترین مصرف انرژی را دارند. به گزارش ایسنا، بسیاری از بلاک‌چین‌ها مانند بلاک‌چینی که بیت‌کوین روی آن ساخته شده است، به رایانه‌های قدرتمندی نیاز دارند که شبانه‌روز برای حل مسائل پیچیده ریاضی به عنوان ابزاری برای ایمن‌سازی شبکه و اعتبارسنجی تراکنش‌های جدید، کار می‌کنند. این فرآیند، به مقدار زیادی قدرت رایانشی نیاز دارد و رقابتی میان ماینرهاست. فقط یک برنده وجود دارد اما بازنده‌های زیادی وجود دارند که انرژی را بدون هیچ بازدهی، مصرف می‌کنند. اما اگر انرژی هدر می‌رود، اداره اطلاعات انرژی امریکا می‌خواهد بداند که بزرگ‌ترین متخلفان، چه کسانی هستند. این آژانس به تازگی اعلام کرد ردیابی مصرف برق شرکت‌های استخراج رمزارز را آغاز خواهد کرد. طبق آزرسانی اداره اطلاعات انرژی امریکا، استخراج بیت‌کوین ۲.۲ درصد از کل مصرف برق در امریکا را تشکیل می‌دهد و این آژانس، اکنون نگران تقاضا رو به رشد آن و توانایی ایالت‌ها برای حفظ سایر خدمات است. بعلاوه، این نگرانی وجود دارد که مصرف‌کنندگان در ایالت‌هایی با تمرکز بالای استخراج کنندگان رمزارز مانند جورجیا، نیویورک و تگزاس، ممکن است قیمت بیشتری برای انرژی بپردازند. جو دکارولیس، مدیر اداره اطلاعات انرژی امریکا در یادداشتی نوشت: در زمان نگارش این مطلب، بیشتر مناطق مرکزی امریکا گرفتار کمبود شدیدی هستند که منجر به تقاضای بالا برای برق شده است. تأثیر مضاعف افزایش استخراج رمزارز و سیستم‌های برق تحت فشار، عدم اطمینان را در بازارهای برق ایجاد کرده و ممکن است به اوج تقاضا منتهی شود که بر عملکرد سیستم و قیمت‌های مصرف‌کننده، تأثیر می‌گذارد. این مقام امریکایی به پلانسبورگ در نیویورک در سال ۲۰۱۸ اشاره کرد. گزارش کنگره، تقاضا در زمستان سرد از عرضه پیشی گرفت و برق باید از جای دیگری خریداری می‌شد.

سازمان ملی حفاظت از مصرف‌کنندگان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به روش معمولی

موضوع مناقصه: تأمین خدمات مربوط به پارگیری، حمل و تخلیه پساب و فاضلاب دستگاههای حفاری و ار دوگاههای حفاری مستقر در اقصی نقاط کشور

وزارت انرژی

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه	شماره فراخوان سامانه ستاد	میلغ برآورد دو ساله (ریال)
شرکت ملی حفاری ایران	۲۰۲۰۲۹۸۵۰۱۲۵۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

● ارزیابی کیفی مناقصه گران: براساس حداقل امتیاز (۵۰) مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می‌شود. انجام می‌گردد.

● روش ارزیابی: نحوه دریافت/تحویل اسناد مناقصه:

تاریخ شروع و پایان دریافت اسناد	از ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵	تاریخ شروع و پایان تحویل اسناد/معمای ارزیابی کیفی
آدرس - اهواز - بلوار پاسداران - بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول - پارت ۸ - اداره قراردادها	شماره تلفن کارشناس پروژه: ۰۶۱-۴۲۴۴۸۵۲۲	

● تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند رایج کار):

مبلغ تضمین	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ (پانزده میلیارد و دویست و ده میلیون) ریال	انواع تضمین قابل قبول
مدت اعتبار پیشنهاده/تضمین	۹۰ روز برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد	کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت پیشنهادی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setad.ir انجام می‌شود.

● کانال اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران: نشانی مناقصه گزار: اهواز - بلوار پاسداران - بالاتر از میدان فرودگاه - صندوق پستی: ۶۱۶۳۵-۹۱۰۱-تلفن: ۰۶۱-۳۴۴۴۱۵۱-۰۶۱-فکس: ۰۶۱-۳۴۴۴۳۲۸-۰۶۱ وب سایت: www.nidc.ir

سازمان ملی حفاظت از مصرف‌کنندگان

آگهی ابلاغ رأی هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان

وزارت بهداشت

شماره آگهی: ۱۶۱۰۲۷

آگهی ابلاغ رأی هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان

بر اساس قانون رسیدگی به تخلفات اداری و آئین‌نامه‌های مربوطه به آن و در اجرای ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی، نظر به اینکه آقای محمد غضنفری، کاردان آزمایشگاه مرکز آموزشی درمانی شهید باهنر کرمان فرزند باباجان دارای شماره ملی ۱۹۵۱۹۱۶۷۳۱۳۰۳ صادره از بافت متولد ۱۳۴۸ به موجب رأی قابل پژوهش شماره ۵۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ هیات محترم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان به مجازات بازنشستگی با تقلیل یک گروه محکوم گردیده است؛ لذا نامبرده بایستی از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت یکماه (۳۰ روز) به نشانی کرمان - چهارراه شفا، مرکز بهداشت شهرستان کرمان، هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری مراجعه و نسبت به رؤیت رأی اقدام نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان کرمان

ثبت ۲۰۰ هزار تخلف

در بازار کالاهای اساسی

در ۱۰ ماهه ۱۴۰۲ سازمان حمایت بیش از ۲۰۰ هزار پرونده تخلف در بازار کالاهای اساسی ثبت کرده‌است. خیرتشکیل ۲۰۰ هزار تخلف در بازار کالاهای اساسی را محمدابراهیم امینیان مدیرکل حوزه‌گردیدرعامل و هماهنگی امور استان‌های سازمان حمایت کرد.او گفت: طرح ویژه بازرسی ونظارت بر بازار ماه مبارک رمضان ونوروز۱۴۰۳ در دستور کار قرار دادواز تمام ظرفیت‌های بازرسی در استان‌ها استفاده می‌شود.امینیان با تاکید بر ضرورت هوشمندسازی فرایندهای بازرسی و کنترل بازارافزود: شفافیت بازار شرط لازم برای کسب وارتقای اعتماد عمومی است واین مهم باتتحقق هوشمندسازی میسر خواهد شد.او ادامه داد: انجام بیش از یک میلیون دوویست هزار بازرسی از بازار کالاهای اساسی در کشور وتشکیل ۲۰۰ هزار پرونده تخلف در ۱۰ ماهه سال جاری نشانگر عزم جدی برای بز بروز تخلفات است. به نقل از تسنیم،امینیان خواستار هماهنگی وهمکاری متقابل بخش دولتی بابخش خصوصی شد و تصریح کرد: ضروریست بخش دولتی وبخش خصوصی بامحوریت اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی در کنار یکدیگر جهت آرامش خاطر مردم در خصوص تثبیت قیمت‌ها، کنترل بازار،ردیست بگيرند.امینیان گفت:تاهامانمه همکاری سه‌جانبه‌ای بین سازمان حمایت،اتاق اصناف ایران ومعادوت تجارت وخدمات وزارت صمت با موضوع سلامندی بازرسی از واحدهای صنفی با بهره‌گیری اتاق اصناف از سامانه پیکار چه مدیریت بازرسی و تمرکز بر بازرسی ونظارت و کنترل بازار، منعقد شده‌است.

انتقاد گمرک ایران از سازمان استاندارد

رییس کل گمرک ایران در جدیدترین اظهاراتش مجددا مقصر اصلی رسوب کالا در گمرکات را دستگانه‌های مختلف دولتی تجارت خواند که تاخیر به استعلامات گمرکی پاسخ می‌دهند. در اظهارات او انتقاد به مهدی اسلام‌پناه مشهورتد بود. پیش‌تر هم از گمرکات خبر رسیده بود که سازمان استاندارد به‌عنوان مسوول تعیین ملاحظت کالاهای وارداتی در این زمینه تخطی کرده‌است. مدت‌هاست که محمد رضوانی فر وزیر اقتصاد نسبت به تاخیر پاسخگویی دستگاه‌های مختلف به استعلامات گمرکی نقد دارد. چندی پیش هم رییس کل گمرک در گفتو گویا «گوایران» بر این موضوع تاکید کرد و ادخار حتموزیر انجام‌دیده که در نظر ارزش این موضوع اعتراض کرد.رضوانی فر گفت: گمرک ایران برای تسریع و تسهیل در تجارت خارجی کشور، در گمرکات مهم کشور به صورت شبانه‌روزی و ۲۴ ساعته به‌فعالان اقتصادی و ذینفعان خدمات و تسهیلات لازم را ارائه می‌دهد.

صنعت، معدن و تجارت

یکشنبه ۱۵ بهمن ۱۴۰۲ | ۲۳ رجب ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۷۰۱ | Sun, Feb 4, 2024

دلایل اصلی شکاف شدید صادرات و واردات معرفی شد / چراسهم ارزی واردات کالاهای اساسی کم شد؟

هشدار کسری ۱۴میلیارد دلاری تراز تجاری

تعال |

تجارت‌خارجی ایران ناتراز است و این ناترازی تا پایان سال به ۱۸میلیارد دلار نیز خواهد رسید.طبق آخرین آمار رسمی تجارت خارجی، تراز تجاری ایران در ماه دهم سال جاری به مرز ۱۴میلیارد دلار منفی رسیده است. البته در پایان آذرماه نیز تراز تجاری منفی ۱۱میلیارد و ۹۹۰میلیون دلار اعلام شده بود. این تراز منفی تجاری را می‌توان یک هشدار برای چرخه اقتصادی کشور و متولیان تجاری و اقتصادی کشور به حساب آورد. در تحلیل این فاصله آماري بين واردات و صادرات، باید ردیابی‌های بیشتر با همان بیش بودارزش در واردات کالا به کشور یا کم‌اظهاری در صادرات را در گمركات جست‌وجو كرد. جایی‌که واردکننده تلاش می‌کند، کالای وارداتی خود را با ارزش اظهار کند تا بتواند از چرخه ارزی بانک مرکزی و سامانه نیما ارز بیشتری دریافت کند و در حالی‌که ارزش واقعی کالا در مبدا کمتر از رقم اظهار شده و در این میان با توجه به کاغذبازی‌های گمرکی در داخل و خارج از کشور، بخشی از ارز در یافت شده در حساب واردکننده باقی خواهد ماند تا باز بانه‌های زمانی که نرخ ارزی بالا می‌رود، ارز ذخیره شده را با نرخ بالاتر بفروشد. از سوی دیگر، کاهش ارزش اقدام صادراتی به دلیل کم‌اظهاری و همچنین موانع تحریمی است که باعث شده هم قیمت پایه صادراتی تعدیل نشود و کالاهای ایرانی با تخفیف به کشورهای هدف صادر شوند. راهی‌توان از دلایل شکاف قیمتی بین کالاهای صادراتی و وارداتی دانست.

▲ **تراز منفی ۱۴میلیارد دلاری**

براساس اعلام محمد رضوانی فر، رییس کل گمرک ایران به صدا و سیما، در ۱۰ ماهه سال جاری صادرات کشور (بدون احتساب نفت، تجارت چمدانی، برق و صادرات خدمات‌فنی-مهندسی) به ۱۱۳میلیون تن کالا به ارزش ۴۰۵میلیارد دلار رسیده است. میزان صادرات غیرنفتی از نظر وزنی رشد ۹.۴درصدی و از نظر ارزشی کاهش ۱۱درصدی را نشان می‌دهد. همچنین در ۱۰ ماهه اسال ۲۹.۹میلیارد دلار صادرات نفت صورت گرفته که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰درصد افزایش را از نظر ارزش به ثبت رسانده است. در این مدت ۲۲.۷میلیون تن کالا به ارزش ۵۴.۳میلیارد دلار واردات انجام‌دیده که در نظر ارزش ۱۱.۶درصد از نظر وزن کدرصد افزایش را نشان می‌دهد. براین اساس تراز تجاری کشور به منفی ۱۳.۸میلیارد دلار می‌رسد. در مقایسه با آمار ۹ماهه‌که رقمی نزدیک به منفی ۱۲میلیارد دلار ثبت شده، ۱میلیارد دیگر به ناترازی تجاری ایران افزوده شده‌است. البته رضوانی فر تاکید داشته‌است: که

▲ **بیش اظهاری در واردات!**

بررسی‌ها نشان می‌دهد، یکی از دلایل شکل‌گیری آمار منفی برای تجارت خارجی کشور، ردیابی‌های بیشتر اظهاری یا همان بیش بودارزش در واردات کالا به کشور در گمرکات است. جایی‌که واردکننده تلاش می‌کند، کالای وارداتی خود را با ارزش تر اظهار کند تا بتواند از چرخه ارزی بانک مرکزی وسامانه‌نیما ارز بیشتری دریافت کند و در حالی‌که ارزش واقعی کالا در مبدا کمتر از رقم اظهار شده است و در این میان با توجه به کاغذبازی‌های گمرکی در داخل و خارج از کشور، بخشی از ارز در یافت شده در حساب واردکننده باقی خواهد ماند تا در بازبانه‌های زمانی که نرخ ارزی بالا می‌رود، ارز ذخیره شده را با نرخ بالاتر بفروشد یا حتی برای خروج سرمایه یا واردات کالای قاچاق به داخل کشور، در اختیار متقاضیان ارز در خارج از مرزها قرار دهد.

متأسفانه این سازوکار خطرناک تجاری چندسالی است که



در ده‌ماهه سال جاری ۲۹میلیارد و ۹۰۰میلیون دلار نفت، ۷۸۰میلیون دلار خدمات فنی مهندسی و ۳۰۰میلیون دلار برق صادر شده‌است که بدین ترتیب، مجموع صادرات کشور در این مدت به رقم ۷۱میلیارد و ۴۵۰میلیون دلار رسیده است. رییس کل گمرک ایران، با اشاره به افزایش واردات و به‌لحاظ وزنی و ارزشی اظهار داشته‌است: در ده‌ماهه سال جاری، ۳۲میلیون و ۶۸۳هزار تن کالا به ارزش ۵۴میلیارد و ۳۶۰میلیون دلار وارد کشور شده که در این میزان به لحاظ وزنی ۵۵.۵درصد و از حیث ارزش ۱۵.۹درصد افزایش داشته‌است.

▲ **نظییمت اقلام وارداتی ۵برابر صادراتی‌ها!**

براساس داده‌های گمرک، در ۱۰ ماهه امسال در حالی‌که ارزش هر تن کالای صادراتی کشور ۳.۵۸دلار بوده که این میزان برای کالاهای وارداتی حدود ۱۶.۶۳دلار بوده‌است. به عبارتی، ارزش هر تن کالای وارداتی کشور ۲.۴برابر ارزش کالاهای صادراتی است. یکی از دلایل اصلی این موضوع، به سهولت اظهار اقلام سرمایه‌ی و واسطه‌ای در سبداقلام وارداتی و متقابلا سهم بالای اقلام خام در سبب صادراتی کشور بوده که اولی وزن کم و ارزش افزوده بالا داشته (وارداتی‌ها) و دومی دارای وزن زیاد و ارزش افزوده حداقلی است. اما به‌جز تفاوت در ترکیب و ارزش افزوده کالاهای صادراتی و وارداتی که منجر به شکاف شدید قیمتی آنها شده‌اند،‌ه‌های گمرک نشان می‌دهد: در حالی‌که ارزش هر تن کالای صادراتی کشور از ۴۶۱دلار در سال ۱۳۸۸ به ۲.۵۸دلار در سال جاری رسیده که طی این مدت ارزش هر تن اقلام وارداتی ۱۰۶.۵دلاره به ۱۶۶۳دلار رسیده‌است. به نظر می‌رسد دلیل کاهش ارزش اقلام صادراتی، کم‌اظهاری و بیش اظهاری در برخی سال‌ها و موانع تحریمی است که باعث شده هم قیمت پایه صادراتی تعدیل شود و هم کالاهای ایرانی با تخفیف به کشورهای هدف صادر شوند.

تعاون

دلایل اصلی شکاف شدید صادرات و واردات کالاهای اساسی کم شد؟

هشدار کسری ۱۴میلیارد دلاری تراز تجاری

▲ **کاهش سهم ارزی واردات کالاهای اساسی**
مسئله مهم دیگر در بحث واردات، کاهش سهم ارزی کالاهای اساسی در سند مالی سنال آینده است. مجلس شورای اسلامی، به‌تازگی ود در جریان بررسی جزئیات لایحه بودجه سال آینده در بخش هزینه‌ای، پیشنهادی مربوط به تخصیص ۱۰میلیارد یورو برای واردات کالاهای اساسی کشور، از دارو و تجهیزات مصرفی پزشکی مطرح کرده است. پیشنهادی که قطعاً می‌تواند تغییرات زیادی در شرایط تامین کالاهای اساسی ایجاد کند، چرا که در سال ۱۴۰۲، فقط بخش کشاورزی ۱۵میلیارد یورو از ترجیحی دریافت کرده‌است و حالا که کل سقف‌ارزش ترجیحی پرداختی دولت ۱۰میلیارد دلار است، به این مفهوم خواهد بود که باید نظر گرفتن نیازهای ارزی بخش دارویی و تجهیزات پزشکی، در خوشبینانه‌ترین حالت، سهمیه ارزی بخش کشاورزی به نصف کاهش می‌یابد. از آنجا که بخش عمده‌ارز تخصیصی بخش کشاورزی، صرف واردات نهاده‌های دامی می‌شود و صنعت طیور ایران به‌طور کامل به نهاده وارداتی‌ه امکان تامین آن در داخل وجود ندارد، وابسته است، قطعا چنین تصمیمی می‌تواند بر معیشت و سفره مردم اثر سوء، بگذارد. به گفته کارشناسان، هر گونه کاهش سهمیه‌ارز در کالاهای اساسی و تبدیل کردن آن به ارز گران‌تر، مسلماً تورم‌هاز است. به خصوص اینکه در مورد کالای اساسی که قادر به تولید آن در داخل نیستیم، به دلیل رشد جمعیت، نیاز به افزایش واردات داریم؛ بنابراین تخصیص ارز نیاز انهای آن باید بیشتر شود و نه کمتر. البته به‌منظور جلوگیری از هدررفت‌ارزی، باید رصد شود که این ارز‌ها، به مصرف واردات واقعی و بدون بیش اظهاری می‌رسند و در سفره مردم اثر خود را به جای خواهند گذاشت. اما چنانچه در ارزیابی این تخصیص می‌دهند، مثل قضیه‌های پیش‌دهد، مشخص است که تخصیص ارز یارانه‌ای برای واردات نه تنها اثر مثبتی نخواهد داشت، بلکه زیانبار است و اثر سوء نیز خواهد داشت. بنابراین چنانچه ارز واردات کالاهای اساسی کاهش یابد، بار روانی ناشی از این خبر می‌تواند گران‌تیربادد. چرا که بخش عمده خوراک طیور وابسته به خارج است. در نتیجه باید انتظار داشته‌باشیم که سال آینده گوشت مرغ جهش قیمت پیدا کند؛ بنابراین به جای این تصمیم، باید نظارت را تقویت کنیم. اگر این یارانه قطع شود، تولیدکنندگان خرید صنعت طیور متضرر می‌شوند و تولید را کم می‌کنند یا اینکه شروع می‌کنند به کاهش کیفیت خوراک طیور و این رفتار مسائل بهداشتی برای جامعه ایجاد می‌کند. از طرفی، اگر دولت بخواهد ارز را بردارد، باید مشخص باشد که این حذف برای سواپ، ذرت یا هر دوی این نهاده‌ها انجام می‌شود یا خیر.

رشد ۲۱درصدی

ارزش صادرات زنجیره فولاد

بر اساس آمار ۱۰ ماهه انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران بیش از ۲۴میلیون تن از محصولات زنجیره فولاد در ۱۰ ماهه ۱۴۰۲ صادر شد که نسبت به سال گذشته ۲۱درصد رشد داشته‌است. به گزارش انجمن فولاد، ارزش دلاری صادرات زنجیره فولاد کشور از ۶.۲میلیارد دلار فراتر رفت. دستاوردهای فولاد شامل صادرات بیش از ۲۴میلیون تن از محصولات زنجیره فولاد، رشد ۷۷درصدی حجم صادرات محصولات زنجیره فولاد (افزایش حدود ۱۰میلیون تنی) است؛ همچنین صادرات کسناستره سنگ آهن ۱۰برابر شد. بر اساس این گزارش، کمترین نرخ رشد صادرات برای شمش و میلگرد با افزایش ۲۱درصدی رقم خورد.

بازدیدمدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از کمربندی شمالی شهر اراک

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از کمربندی شمالی شهر اراک بازدید کرد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه وشهرسازی (استان مرکزی)، شرکت‌های دامی معاون وزیر راه وشهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور درحاشیه بازدید از کنل گذر شمالی شهر اراک ضمن تسلیت حادثه تروریستی کرمان گفت: تکمیل و بهره‌برداری از کمربندی شمالی شهر اراک که در سفر دولت به استان مورد تاکید قرار گرفته‌است، در اولویت کاری قرار گرفته و تلاش می‌کنیم مالیاتی آن را با سرعت تامین کنیم. وی ضمن تقدیر از کلیه عوامل اجرایی این پروژه افزود: امروز این بیمار دامی مهم که پای کار هستنیما با پیگیری تکمیل این طرح راه‌پیمایان محور و زیربناهای حمل و نقل کشور باید، بهره‌برداری از آن در آینده‌ای نزدیک خواهیم بود. مدیرعامل شرکت ساخت و زیر بناهای حمل و نقل کشور تاکید کرد: برای اتمام کل محور، بررسی لازم‌الاجتام دادو کارهای باقی‌مانده مندا اجرای این‌ها به تسهیل‌سازی، معارضین، تقاطع‌های موجود... برای برنامه‌ریزی و اتمام عملیات اجرایی این محور باید انجام شود. خامی ادامه داد: تلاش می‌شود در هفته جاری با هماهنگی لازم منابع مورد نیاز برای اتمام کار تخصیص داده شود تا پروژه به اتمام و بهره‌برداری برسد و نتیجه مطلوب حاصل شود. عباس یوسفزاده سرپرست اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی نیز در این بازدید بیان کرد: پیگیری اجرای قرارداد تقاطع‌های پتروشیمی و نفتی‌های مسیر در کمربندی شمالی اراک هستنیما تا با کمک مسوولان، عملیات اجرایی آن آغاز شود تا هر چه زودتر مردم شاهد بهره‌برداری کامل از این محور باشند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فائزه اطالی مقدم اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۷۱۴ مورخ ۱۳۰۲/۱۰/۱۷ با تسلیم استنبهادهای گواهی امضا به شماره ۷۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ دفترخانه ۱۴۴۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۶۶ فرعی ۱۳۱۶ از اصلی مفروز و به‌شمار شده ۲۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه سوم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۸/۴ مترمربع که مقدار ۱/۳۸ از کلنس است به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۳۳/۳۳ مترمربع در مالکیت فائزه اطالی مقدم فرزند علی احمد شماره شناسنامه ۵۰۱۸۱۵۰۳۰ مورخ تولد ۱۳۲۷/۴/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۸۱۵۰۳۰ به جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۳۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ تهران مورخ ۱۳۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۹ شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۶۲۳۰۱۰۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۷ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۷۳۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن در رهن می باشد. م الف ۱۶۲۸۵ شناسه آگهی: ۱۶۵۸۵۰۲

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مهدی امامی زاده طی وکالتنامه شماره ۱۷۱۳۹ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۶ دفترخانه ۹۱۷ تهران وکالت از طرف آقای امین فرهیور با اعلام مفقودشدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استنبهادهای گواهی امضا شده ۱۷۷۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ دفترخانه ۱۰۴۴ تهران و درخواست وارده شماره ۱۰۳۲۱۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

نام و نام خانوادگی مالک: امین فرهیور فرزند عباس شماره پلاک ثبتی: ۴۵۵۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در مجیدیه بخش ۱۱ تهران خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی شماره ۴۵۵۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در مجیدیه بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۵۴۳۱۶ صفحه ۱۶۵ دفتر املاک ۱۸۲ به شماره چاپی ۰۰۹۳۳۷۹ مورخ ۲/۵ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۹ هاروطوبیان خوبگانی ثبت و صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۶۶۰۲۳ مورخ ۱۳۷۳/۳/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۲ تهران به رایفک هاروطوبیان خوبگانی منتقل شده و سپس برابر سند قطعی شماره ۷۰۲۵۵ مورخ ۷۸/۱۴/۲۰ دفترخانه ۱۱۲ تهران به خانم زانث مهابسیان منتقل شده و سپس برابر سند قطعی شماره ۷۱۳۱۰ مورخ ۸۸/۹/۴ دفترخانه ۱۸۰ تهران به عزیزاله نبی و زهرا قاریس باالمنصفه منتقل شده و سپس برابر سند قطعی ۱۹۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۴۸۰ تهران به یوسف شکروی منتقل شده و سپس برابر سند قطعی ۲۱۴۳ مورخ ۹۲/۴/۲۶ دفترخانه ۵۹۲ تهران به امین فرهیور منتقل گردیده است اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی ان مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۶۲۸۳ شناسه آگهی: ۱۶۵۸۴۸۵

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

پیش نویسن تجدید آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا شرفی وکلان تا طرف آقای محمد باقر فرهی و خانم آزاده فرحی طبق وکالتنامه شماره ۲۴۷۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۵ دفتر ۱۰۰۲ تهران و با تسلیم استنبهادهای گواهی شده شماره به رمز تصدیق ۹۳۷۶۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ تهران و با اعلام اینکه : اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگانه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۱۷/۱۲ مترمربع که مقدار ۲/۷۹ مترمربع آن با لکن است قطعه ۸ تفکیکی به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی واقع در زیرزمین به مساحت ۹/۲۴ مترمربع و پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی واقع در زیرزمین به مساحت ۱۲ مترمربع به شماره ۲۹۷۰ فرعی از ۳۵۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۱۱۵ فرعی از اصلی مذکور ذیل شماره ثبت ۹۹۹۶۲ صفحه ۴۰۶ دفتر جلد ۶۹۴ املاک به شماره چاپی ۹۰۷۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹۲ شهر مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۱۱۸۰۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ دفتر ۱ تهران به محمدرضا فرهی نسبت به ۴ دانگ مشاع و خانم آزاده فرحی نسبت به ۲ دانگ مشاع از شش دانگ منتقل گردیده که سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده و نظر به اشتباه به عمل آمده در پلاک ثبتی (پلاک فحان) در آگهی فقدان منتشره در روزنامه آفرینش مراتب مجددا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰۵/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص و یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۶۲۸۸ شناسه آگهی: ۱۶۵۸۰۴۸

سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۳/۷۹۱ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای مهدی ملانی به اعتبار وکالتنامه شماره ۴۵۰۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۷ دفترخانه ۱۰۶۵ تهران و به وکالت از طرف آقای ابراهیم ابونئی برابر برگ تفکضا به شماره وارده شماره ۰۰۷۱۳۱۰۱۰۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ و با تسلیم استنبهادهای های محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۲۱۸۶۹ ای ۲۱۸۷۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۸ تهران مدعی شده که سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق قطعه ۵۱۹۸ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۹۶۱ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۹۸ مترمربع به نام ابراهیم ابونئی فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۱۸۸۹۸ مورخ تولد ۱۳۶۵/۵/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۹۲۳۱۰۰۰ به جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۱۱۲ تاریخ ۰۸/۰۹/۱۴ دفترخانه ۱۰۶۵ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۹۹۱۹ ثبت و صادر گردیده و ۹۹ شماره دفتر الکترونیکی مفقود شده لذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های گنیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد سنجیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویوت و ملاحظه به ارائه‌کننده آن اعاده خواهد شد ضمن به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود البته‌ایه در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۶۲۸۴ شناسه آگهی: ۱۶۵۸۴۹۳

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه شمس الدین فرزند حسین با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استنبهادهای گواهی امضا شده ذیل شناسه یکتا شناسه : ۹۸۸۷۱۹۰۰۰۵۵۳۲۱۵۵۹۵۲۱۴۰ و رمز تصدیق ۹۸۸۷۱۹ دفترخانه ۷۱۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۰۲۳۳۰۴۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم فاطمه شمس الدین فرزند حسین مالک ۳ دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۳۷۰۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی ۳- علت مفقود شدن: جا به جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۷۰۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۷۰۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۳۹/۵ مترمربع که مقدار ۲/۲۳ مترمربع آن با لکن است به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۶/۳۵ مترمربع واقع در زیرزمین و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در شمالشرق طبقه زیرزمین مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه شمس الدین فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۲۰۷ مورخ تولد ۱۳۳۲/۹/۱۴ دارای شماره ملی ۰۳۸۱۱۵۰۵۵۲۶ به جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت تاریخ ۱۳۸۳/۷/۱۱ موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۵۶۱۶ سری شماره که در صفحه ۴۳۶ دفتر املاک جلد ۳۸۶ ذیل شماره ۱۱۵۹۳۶ ثبت گردیده است محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۸۳۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۶ شهر تهران استان تهران که به نفع سرمایه گذاری ارس خودرو دیزل به مبلغ ۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۶۲۹۰ شناسه آگهی: ۱۶۵۸۵۶۰

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۸۶ فرعی از ۱۸۲۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۹/۵ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه اول به انضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در شمال غربی طبقه زیرزمین اول و انباری قطعه ۵ به مساحت ۵/۳۴ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین اول مالکیت بهنوش بیهم ازاده فرزند اصغر شماره شناسنامه ۱۹۷۵۳۱ مورخ تولد ۱۳۲۶/۳/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۵۰۱۹۳۱۵۲ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۳۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۳۳۷۶ سری ج سال ۰۰ به شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۱۵۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۰۹ ثبت گردیده است حال نامبرده با ارائه دو برگ استنبهادهای که به امضای بهبود رسیده و ذیل آن طی شماره ۳۲۲۹۰ – مورخ ۱۳۰۲/۱۰/۱۵ دفترخانه ۳۳۲ تهران گواهی گردیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثبی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی از حقوق مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت مطوب به ارائه‌داتنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۶۲۸۷ شناسه آگهی: ۱۶۵۸۵۴۴ مورخ تولد ۱۳۴۵/۰۳/۰۹ شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۱۵۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۰۹ ثبت گردیده است لذا مراتب در رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم احمد نظری (عباس، ریحان، غلامرضا و فاطمه شهرت همگی نظری) به استناد دادنامه گواهی حضوراوت احوال شماره ۰۰۷۱۱۰۰۰۰۷۱۱۰۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شعبه ۲۶۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ شهرداری تهران و گواهی مالیات بر اراث به شماره ۸۱۵۱۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ به موجب وکالتنامه ۳۴۸۶۹ دفترخانه ۷۵۰ تهران طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۳۲۵۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۵ به تسلیم استنبهادهای گواهی امضا به شماره ۱۳۳۶ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۱۵۸۹ و ۲۱۵۹۰ استانداردسازی شده به پلاک ۲۱۲ فرعی از ۲۱۵۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مالکیت منوچ احمد نظری فرزند علی شماره شناسنامه ۱۲۳۳ مورخ تولد ۱۳۲۹/۹/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۶۰۲۱۷ به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۷۶۹ تاریخ محدودیت: شماره چاپی سند مالکیت ۶۳۹۹۸۹ ثبت گردیده است محدودیت: ندارد به علت جا به جایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت موقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد. م الف ۱۶۲۸۹ شناسه آگهی: ۱۶۵۸۵۵۵

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

بر خلاف ادعای مسوولان وزارت بهداشت حال حوزه سلامت خوب نیست

علائم حیاتی به مرز هشدار رسیده‌اند

پایین آمدن کیفیت خدمات بهداشتی و درمانی واقعیتی غیر قابل انکار

کار دارند حتما باید از کیفیت مناسب بر خوردار باشند. او درساره وضعیت کمبود دارو در کشور می‌افزاید: متأسفانه کمبود دارو در کشور به طرز چشمگیری افزایش پیدا کرده‌است. بسیاری از افراد مجبورند داروی مورد نیاز خود را از بازار آزاد تهیه کنند و این مساله نشان می‌دهد که نظارت دقیقی بر بازار دارویی کشور صورت نمی‌گیرد چراکه نباید اگر دارویی در داروخانه‌ها پیدا نمی‌شود در بازار آزاد به وفور باشد و مردم با هزینه‌های بالا مجبور به تهیه‌ی داروی مورد نیاز خود شوند.

این دکتر در سواز در پایان می‌گوید: مساله سلامت مردم نباید فریانی بازی‌های سیاسی شود. نمی‌توانیم فقط با انکار کردن مشکلات و کمبودها رانادیده بگیریم. وضعیت دارویی کشور خوب نیست و این موضوع باید از سوی مسوولان پذیرفته شود. همچنین بالا بودن هزینه‌های درمانی نیز خود مشکل دیگری است که بسیاری از افراد را از چرخه درمان خارج می‌کند.

◀ کمبود پزشک همین الان هم محسوس است

پدرام فروتن، پزشک اورژانس یکی از بیمارستان‌های تهران درباره کمبود پزشک و کادر درمان در بیمارستان‌ها به تعادل می‌گوید: همین الان هم کمبود پزشک در اکثر بیمارستان‌های کشور کاملاً محسوس است و این مساله در بیمارستان‌های دولتی خیلی بیشتر دیده می‌شود. متأسفانه بی‌توجهی مسوولان به کیفیت خدمات درمانی واقعی نکردن تعرفه‌های پزشکی باعث شده تابسیاری از پزشکان که امکان مهاجرت هم ندارند به شغل‌های دیگر روی بیاورند و طبابت را کنار بگذارند.

او می‌افزاید: هر سال چانه زنی بر سر تعرفه‌های پزشکی به نتیجه نمی‌رسد و در نهایت تعرفه‌ها به صورتی تصویب می‌شود که مورد تایید جامعه پزشکی نیست. همین مساله هم به مهاجرت و یا ترک شغل پزشکان دامن می‌زند.

فروتن در مورد فرسودگی تجهیزات پزشکی نیز می‌گوید: متأسفانه در اکثر بیمارستان‌های کشور به خصوص

◀ خود کفایی خوب است اما...

پرویز ذوبایی داروساز در این باره به «تعادل» می‌گوید: متأسفانه وضعیت ساخت دارو در داخل کشور هم متاثر از مشکلات مالی است. بسیاری از تولیدکنندگان دارو به دلیل گرانی ارز نمی‌توانند مواد اولیه را وارد کنند و همین مساله باعث می‌شود تا داروهای داخلی هم با کمبود مواجه شوند. از سوی دیگر برخی داروهای تولید شده هم کیفیت مناسبی ندارند. به خصوص داروهای بیمارانی خاص که بسیار هم حیاتی هستند و یا جان بیمارانی سر و

«۸۰ درصد دانشجویان پزشکی مابه فکر خروج از کشورند، حال امروز و چشم‌انداز آینده کشور و مردم خوب نیست، علائم

حیاتی به مرز هشدار رسیده‌اند، رشته‌های مهم مثل جراحی قلب، طب اورژانس و بهوشی داوطلب ورودی ندارند کیفیت درمان، سلاامت، تجهیزات پزشکی ضروری (حتی برای اعمال جراحی) افت کرده، در رشد علمی کشور عقب‌تر از کشورهای ترکیه و عربستان قرار گرفته‌ایم. به اقتضای عناوین حرفه‌ای پزشکی و دانشگاهی انجمن اسلامی جامعه پزشکی ایران و به عنوان عملی که بیش از ۴۵ سال در مدرسه و دانشگاه، تدریس کرده‌ام اعلام می‌کنم که امروز یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌ها و نگرانی‌های ما مهاجرت و یا بهتر بگویم فرار نیروی انسانی نخبه در دهه‌های مختلف، فرارالتحصیلان دانشجویان و اساتید رشته‌های مختلف پزشکی و غیر پزشکی به هر کجای دیگر است. بسیاری از داروهای ضروری از جمله داروهای بیمارانی سرطانی، یا در دسترس نیستند یا باید با هزینه‌های گزاف از بازار آزاد تهیه شود. استقالات دانشگاه‌ها تحت دستور و شرایط امنیتی به شدت خدشه‌دار شده‌است. تاجایی که بعضی از اساتید با سابقه و نامدار به دستور، اخراج یا به اجبار بازنشسته می‌شوند».

این‌ها حملاتی است که محمد رضا ظفرقندی، مدیر کل جامعه پزشکی در سی‌امین مجمع عمومی این انجمن به آنها اشاره کرده‌است.

این سخنان نشان می‌دهد که علیرغم ادعای مسوولان وزارت بهداشت و درمان وضعیت سیستم درمانی کشور چه در زمینه خدمات بیمارستانی و چه در زمینه خدمات دارویی و درمانی اصلا خوب نیست. اینکه مردم از کمبود دارو رنج ببرند و این اخبار به گوش مسوولان برسد و آنها تنها کاری که می‌کنند تکذیب اخبار باشد نشان از نبود هیچ اراده‌ای برای رفع کاستی‌ها دارد.

همین چند روز پیش بود که باز هم گروه دیگری از بیماران به دلیل نبود دارو در مقابل وزارت بهداشت تجمع کردند این بار هم نوبت بیماران «سی‌اف» بود. در همین

◀ یادداشت



مریم شاه‌مسندی

که وقتی پای صحبت این مسوولان و دلایل برشمرده شده برای نبود برخی از اقلام داروهای نشیمنیم همیشه پای تحریم‌ها در میان است. حتی برای تولید داروهای داخلی این در حالی است که رئیس دولت با اقتدار اعلام می‌کند «تحریم‌ها را شکست دادیم» البته این ادعای رئیس دولت به حوزه فناوری دست‌های بازی می‌گردد و در روز ملی فناوری هسته‌ای عنوان می‌شود اما سوال اینجاست که آیا تنها شکست دادن تحریم‌ها در این زمینه می‌تواند برای مردم کافی باشد. مشکلاتی که امروز مردم با آن دست و پنجه نرم می‌کنند و مسوولان تمامی کسم‌کاری‌های خود را به گردن تحریم‌ها می‌اندازند چه زمانی قرار است حل و فصل شود و چه موقع به شکست کامل تحریم‌ها خواهد انجامید. اینکه

ردپای تحریم‌ها در زندگی مردم

هر روز نرخ دلار بالا می‌رود و ارزش پول ملی پایین می‌آید، اینکه هر روز مردم با مشکلات تازه‌تری برای تامین معیشت خود مواجه می‌شوند اینکه کارشناسان حوزه بهداشت و درمان در مورد مشکلات موجود در این حوزه راه‌حل خطر کرده‌اند همه اینها باید از یک جایی سرچشمه بگیرد و مردم هنوز نمی‌دانند این سرچشمه به تحریم‌ها باز می‌گردد یا به بی‌تدبیری مسوولان. مساله مهم این است که رئیس دولت همچنان گمان می‌کند با دستور دادن می‌توان تمامی مشکلات را حل و فصل کرد. همانطور که در سال ۱۴۰۰ دستور داد تا فقر ریشه کن شود اما از آن تاریخ تاکنون نه تنها فقر ریشه کن نشده که بیشتر از قبل در جامعه ریشه دوانده‌است. این روزها قیمت اقلام اساسی سبد معیشتی به قدری افزایش پیدا کرده که کمتر کسی قدرت خرید دارد. البته گنمی‌توان با ۱۲۰ هزار تومان هدیه معیشتی مشکلات مردم حل و فصل کرد. اینکه خرید حداقل‌ها هم برای خیلی از افراد غیر ممکن شده‌است واقعیتی است که گویا هنوز مسوولان آن را باور نکرده‌اند. اینکه دولت‌مردان بی‌توجه به وضعیت معیشتی مردم برای پیشرفت‌های نظامی جنسیتی می‌گیرند باز هم نشان از تفاوت اولویت‌های مردم و مسوولان با هم دارد. البته که یک کشور باید

◀ خبرروز

انسداد ۱۱ محور به دلیل بارش سنگین برف

رئیس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور فراجا گفت: در حال حاضر ۱۱ محور کشور به دلیل بارش سنگین برف مسدود است. سرهنگ احمد افزود: بارش برف و باران در برخی از محورهای استان‌های کرمانستان، همدان، کرمانشاه، گلستان، خراسان شمالی، خراسان رضوی و خراسان جنوبی ادامه دارد. رئیس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور فراجا به محورهای مسدود نیز اشاره کرد و گفت: محور قدیم خرم آباد - پلدختر، میامی - سبزوار، محور سمنان - دامغان، شاهرود - آژاده‌شهر، مشهد - کلات و بالعکس از جمله جاده‌های اصلی مسدود به دلیل بارش برف هستند. به گفته شیرانی، محور مشهد- نیشابور و بالعکس، قوچان- درگز، اسفراین - بجنورد، بجنورد - آشخانه، گرمه - چمن‌بیدو و جاده گرمه - میامی از جمله یازده محور مواصلاتی مسدود کشور هستند.



نیست حتی زبان خارجی بلد باشید و در حالی که در سال ۱۳۷۶ ۹مراه ایلتس بورسیه‌های وزارت بهداشت ۶۵ بود و بسیاری از بورسیه‌ها به خاطر نمره پایین نمی‌توانستند پذیرش شوند اما در حال حاضر تمامی شروط برای جذب کادر در مان در رشته نخبگان شده و در واقع برای نیرویی که ۲۶ سال در کشور دیگری آموزش دیده تنها دو تا سه ماه برای زبان هزینه می‌کنند و ۶۰ سال محسنی بندی افزود: متأسفانه شاهد افزایش خروج کادر سلامت و پزشکان از کشور و بروز مشکلاتی برای زیندندانها هستیم و در واقع فشار زیادی را احتمال می‌شوند و ج‌سای تعجب است که چرا اِبرای حفظ نیروهای پزشکی کشور سرمایه‌گذاری نمی‌شود در این رابطه ضروری است کمیته‌ای متشکل از وزرای علوم، بهداشت، آموزش و پرورش، کشور، اطلاعات و خارجه تشکیل و علت خروج کادر سلامت و پزشکان از کشور را بررسی کند.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس افزود: در بدترین شرایط اقتصادی کشور برای کادر درمان هزینه بگذاریم زیرا کمبود و مردم به خدمات نخبگان نیاز دارند و نباید اجازه داد نخبگان با خروچشان ژن نخبگی را هم از کشور خارج کنند. چه بپذیریم چه نپذیریم پزشکان جزو یک در صد نخبگان کشور محسوب می‌شوند و در حال حاضر خروج نخبگان از کشور بیداد می‌کند، البته مهاجرت تنها مختص پزشکان نیست و خروج نخبگان از کشور زنگ خطری است و دولت و مجلس باید به این موضوع توجه بیشتری داشته باشند.

◀ رویداد

عوارض آلایندگی بر خلاف قانون به صندوق ملی محیط زیست واریز نمی‌شود



خودرو به صندوق شکوفایی وزارت صمت واریز شود در حالی که باید این بودجه به صندوق ملی محیط زیست تخصیص می‌یافت تا در حوزه محیط زیست هزینه نشود، در واقع با این کار پول اسقاط بازم به حساب وزارت صمت می‌رود.

وجود دارد اما این اتفاق نیفتاده است که در حال پیگیری آن هستیم تا این در آمد وارد صندوق شود. سلاجقه‌اظهار داشت: در این راستا تمام ظرفیت‌های قانونی را احصا و به دستگاه‌ها ابلاغ کردیم چون این قانون است و حتما باید اجرا شود، تا الان هم که اجرا نشده قصور بوده و شاید پیگیری نمی‌شده، سازمان محیط زیست پیگیری این موضوع است و آن را به مجلس پیشنهاد دادیم و فکر می‌کنم در کمیسیون تلفیق مجلس تصویب شده است و اگر در صحن مجلس هم به تصویب برسد مشکل برطرف خواهد شد.

او تأکید کرد: الان که نمایندگان مجلس در حال بررسی بودجه ۱۴۰۳ هستند اگر این ۲۰ درصد عوارض آلایندگی را برای صندوق ملی محیط زیست لحاظ کنند قطعا صندوق جهش بسیار خوبی خواهد داشت و کارهای بزرگی در راستای کاهش آلایندگی‌ها انجام خواهد داد.

◀ عوارض آلایندگی به شهرداری‌ها اختصاص می‌یابد

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست کشور دی ماه امسال در سفر به استان زنجان نیز در این زمینه گفته بود: ۱۰۰ درصد عوارض آلایندگی به جای تخصیص به محیط زیست برای حل مشکلات زیست محیطی به شهردارها به عنوان منابع پایدار تخصیص می‌یابد و مشخص نیست پولی که باید صرف تجهیز صنایع برای کاهش آلایندگی شود، صرف چه اموری می‌شود. سلاجقه اظهار داشت: پیشنهاد دادیم که حداقل ۲۰درصد این عوارض به صندوق ملی محیط زیست اختصاص یابد تا بتوان روی مشکلات زیست محیطی سرمایه‌گذاری کرد اما هر سال متأسفانه نمایندگان مجلس با این مهم مخالفت می‌کنند که جای تأسف دارد. او تأکید کرد: طبق قانون اصلاح صنعت خودرو، نمایندگان مجلس مصوب کردند که ۲.۵ درصد هزینه هر

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: بر اساس قانون باید عوارض آلایندگی صنایع به صندوق ملی محیط زیست واریز شود اما این اتفاق نمی‌افتد و به حساب نهاد دیگری می‌رود.

علی سلاجقه امروز افزود: بحث عوارض آلایندگی برای رفع منابع آلاینده است و باید بر اساس قانون هوای پاک، صنایع آلاینده عوارض آلایندگی خود را پرداخت کنند تا این اعتبار در راستای رفع همان آلایندگی هزینه شود اما عملاً این اتفاق نمی‌افتد. او اظهار داشت: دولت ۲ تا یعنی هم در بودجه ۱۴۰۱ و هم ۱۴۰۲ موافقت کرد که در قالب لایحه بودجه سنواتی ۲۰ درصد از عوارض آلایندگی صنایع به صندوق ملی محیط زیست واریز شود و به مجلس شورای اسلامی هم پیشنهاد داد و تأکید کرد که این عوارض باید برای ارایه تسهیلات به صنایع آلاینده و رفع آلایندگی آنها هزینه شود، اما وزیر آن به صندوق ملی محیط زیست مورد موافقت مجلس قرار نگرفت. سلاجقه با تأکید بر اینکه اگر این اتفاق بیفتد ظرفیت بسیار خوبی برای رفع آلایندگی‌ها خواهد بود، گفت: باید اینکه با ایجاد صندوق ملی محیط زیست ظرفیت خوبی در زمینه ارایه تسهیلات برای رفع آلایندگی‌ها ایجاد شده اما صندوق با این توان مالی نمی‌تواند به حدش برسد، فقط در سال ۱۳۹۹ مبلغ ۹۰۰ میلیارد تومان به صندوق اختصاص یافت و همچنان در قالب همان میزان در حال ارایه تسهیلات است و تاکنون هم کارهای خوبی انجام داده‌است.

◀ صندوق ملی محیط زیست نمی‌تواند آن‌طور که انتظار می‌رود فعالیت کند

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست تصریح کرد: اما قطعاً صندوق ملی محیط زیست با این بنیه مالی نمی‌تواند آن‌طور که انتظار می‌رود فعالیت کند، با اینکه برای واریز عوارض آلایندگی به صندوق محیط زیست اساسنامه و ظرفیت‌های قانونی متعددی



۱