

ایجاد ۹۲۰۰ فرصت شغلی برای مددجویان کمیته امداد لرستان

دنیای اقتصاد - خرم‌آباد: مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) لرستان گفت: در سال جاری ۹ هزار و ۲۰۰ فرصت شغلی جدید برای مددجویان این نهاد ایجاد شد. جلال شیخ‌پور اضافه کرد: زمینه اشتغال زایی حدود ۲۴ هزار مددجویی این نهاد در دولت سیزدهم در لرستان فراهم و در این راستا هفت هزار و ۹۸۰ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است. وی اظهار کرد: به منظور حمایت و خودکفایی مددجویان این نهاد در دولت سیزدهم اقدامات قابل توجهی انجام شده که در این راستا تاکنون با اعتبار بیش از ۱۰ هزار و ۶۷۰ میلیارد ریال ۲۳ هزار و ۶۵۱ مورد اشتغال زایی در این استان انجام شد. وی با اشاره به طرح‌های اشتغال زایی کمیته امداد لرستان افزود: طرح‌هایی در حوزه‌های کشاورزی، دامپروری و صنایع دستی مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) لرستان با تأکید بر رسالت محرومیت‌زدایی این نهاد حمایتی اضافه کرد: در دو سال اخیر ۳ هزار و ۵۰۰ خانوار تحت حمایت این نهاد در این استان خودکفا شدند که این اقدام نشان دهنده این است که نظام مقدس جمهوری اسلامی با نام محرومان و برای همه اقشار ایجاد شده و عدالت در توزیع خدمت برای همگان است. شیخ‌پور با تأکید بر اینکه اشتغال زایی و مهارت‌افزایی جهت خودکفایی در درازمدت خدمات کمیته امداد امام خمینی (ره) است، اظهار کرد: خودکفایی عالی‌ترین هدف این نهاد حمایتی است و برای رسیدن به این هدف در کمیته امداد به هر فردی بر اساس علائق و توانمندی که دارد، آموزش‌های لازم به صورت رایگان ارائه و تسهیلات ارزان قیمت پرداخت می‌شود. در استان لرستان ۲۳۵ هزار و ۱۵۵ نفر در قالب ۱۰۵ هزار و ۱۷۲ خانوار تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) لرستان هستند.



غربی‌ها «هزینه تفریح در ۲۰۲۴» را چگونه مدیریت می‌کنند؟ رونق سفر در «فصل میانه»

تحولات اقتصادی ناشی از تورم و بالا رفتن سطح هزینه‌ها در بسیاری از کشورهای جهان، سفرها را نیز تحت تأثیر قرار داد. اما نه به این معنا که سفرها کاهش یابند، بلکه برای صرفه‌جویی در هزینه‌ها، زمان سفر به «فصل میانه» در حال تغییر است. در واقع غربی‌ها با مدیریت هزینه تفریح خود در سال ۲۰۲۴، به سفرها در فصل میانه، رونق بخشیدند. اما با افزایش تقاضا در این فصل غیر سفری، هزینه‌ها نیز رو به افزایش است و در برخی موارد حتی بالاتر از هزینه‌ها در فصل اوج سفرها خواهد بود.

صدیق زاهدفریان مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) لرستان گفت: در سال ۲۰۲۴، فصل میانه به دوره‌ای از رونق و فصل رکود می‌گردد. می‌گویند که در آن ارائه خدمات به مسافران با نرخ تشویقی صورت می‌گیرد و این بهترین زمان ممکن برای کسانی است که به دنبال سفرهای به صرفه با هزینه پایین هستند تا هزینه‌ها را مدیریت کنند. طبق نظرسنجی شرکت مسافرتی اینترپید تراول (Intrepid Travel) از چشم‌انداز ۲۰۲۴، تقریباً یک نفر از هر پنج آمریکایی گفته است که قصد دارد در سال ۲۰۲۴ کمتر سفر کند و بیشتر آنها «هزینه‌ها» را دلیل آن ذکر کرده‌اند. اما بسیاری از مسافران به دنبال راه‌هایی برای پس انداز، بدون به خطر انداختن سفر خود هستند و

فصل‌ها امکان سفرهای خانوادگی به وجود نیاید. بر اساس گزارش شرکت مسافرتی «سفر لوکس زیکاسو» در سال ۲۰۲۴، در برخی مکان‌ها، این تغییر به قدری برجسته است که الگوهای سفرهای فصلی قدیمی را تغییر می‌دهد. نظرسنجی از حدود ۲۰۰۰ متخصص سفر نشان می‌دهد که ۴۱ درصد از آنها معتقدند که سفرها در فصول پرتردد طولانی‌تر خواهد بود و بیشتر سفرها در فصل‌های قدیمی صورت خواهد گرفت. اما ۴۳ درصد این‌طور تحلیل کردند که مسافران دیگر خود را محدود به فصل‌های قدیمی سفر نمی‌کنند و بدون فصل مشخصی به سمت مقاصد در طول سال حرکت می‌کنند. رئیس اداره گردشگری تایلند معتقد است که دیگر فصل کم‌مسافر ندارد و حالا همه فصل‌ها به «فصل سفر» تبدیل شده‌اند.

در اینجا این سوال مطرح می‌شود که زمان سفر چقدر بر هزینه‌ها تأثیر می‌گذارد؟ باید گفت در جاهایی مانند ژاپن و ایتالیا این تأثیر زیاد بوده و به وضوح قابل مشاهده است. اما مساله‌ای که به وجود می‌آید این است که با ناپدید شدن مرز بین فصل‌ها و میان، پس اندازها نیز از بین می‌روند. چرا که در حال حاضر تقاضا برای سفر، حتی در فصل‌های خارج از فصل سفر، زیاد است و این باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود. سی‌ان‌بی‌سی تراول در گزارشی، برای اینکه بفهمد هنوز در کدام مقاصد رونق معاملات در فصول مختلف وجود دارد، نرخ هتل‌ها را در پنج مقصد برطرفدار تجزیه و تحلیل کرد و قیمت‌های فصل اوج و فصل میانه را برای اتاق‌های ورودی در دو مسافر، همراه با مالیات‌ها، مقایسه کرد. نرخ‌ها از ۲۵ ژانویه ۲۰۲۴ دقیق هستند. کیوتو، ژاپن: دوره‌های اوج در این کشور تا حد زیادی از آب و هوا پیروی می‌کنند و جشن‌ها و دیدنی‌های طبیعی، مانند شفق شمالی و مهاجرت بزرگ آفریقا، در فصول با تقاضای بالا اتفاق می‌افتد. فصل ساکورا در کیوتو در دو ماه از سال است و در نتیجه انبوهی از مسافران به این شهر می‌روند تا شگوفه‌دهی درختان گیلاس را در اواخر مارس تا اوایل آوریل ببینند. جیستو نیشیوری، مدیرکل شرکت مسافرتی Private Travel 360 می‌گوید در این فصل سفر، افزایش قیمت‌ها فقط محدود به هتل‌ها نیست. «همه چیز» از راهنما گرفته تا قطار و بلیت موزه‌ها بالا می‌رود. البته قیمت رستوران‌ها ثابت می‌ماند، اگرچه رزرو در موسسات سطح بالا حتی برای دربان‌های هتل بسیار دشوار است.

مالدیو: سفر به این کشور بر اساس بازندگی است که در آن کشور در اکثر سال آب و هوای گرمی دارد. به گزارش سرویس هواشناسی مالدیو، «فصل فصل اوج در این کشور به دو ماه از سال است و در نتیجه انبوهی از مسافران به این شهر می‌روند تا شگوفه‌دهی درختان گیلاس را در اواخر مارس تا اوایل آوریل ببینند. جیستو نیشیوری، مدیرکل شرکت مسافرتی Private Travel 360 می‌گوید در این فصل سفر، افزایش قیمت‌ها فقط محدود به هتل‌ها نیست. «همه چیز» از راهنما گرفته تا قطار و بلیت موزه‌ها بالا می‌رود. البته قیمت رستوران‌ها ثابت می‌ماند، اگرچه رزرو در موسسات سطح بالا حتی برای دربان‌های هتل بسیار دشوار است.

نیویورک: این شهر دو فصل اوج دارد: ماه‌های تابستان از ژوئن تا اکتوبر و دوره بین روز شکرگزاری و سال نو. در تحلیل CNBC، شهر نیویورک تنها مقصدی بود که نرخ‌های فصل میانه از قیمت‌های فصل اوج فراتر رفت. این فقط مربوط به تابستان نمی‌شود. نرخ پایان سال، زمانی که مسافران برای اسکیت روی یخ در مرکز زکلی و خرید در خیابان پنجم به اوج می‌برند می‌روند، به طور قابل توجهی بالاتر از نرخ‌های دیگر زمان‌های سال بود.

آگهی مناقصه شماره T02-013
خرید دو دستگاه دیزل ژنراتور
 شرکت تامین و فرآوری مواد معدنی فولاد مبارکه در نظر دارد موضوع مناقصه فوق را بر اساس اسناد مناقصه به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت دریافت اسناد با شماره ۰۳۱-۳۶۶۴۱۲۱۲ داخلی ۲۱۲ تماس حاصل فرمایید.
 خواهشمند است پیشنهاد مالی و فنی خود را به صورت پاکت در بسته به آدرس: اصفهان، خیابان آیدانا اول، جنب بیمه پاسارگاد، پلاک ۲۱۹، کدپستی: ۸۱۶۵۶۴۷۴۳۱ شرکت تامین و فرآوری مواد معدنی فولاد مبارکه ارسال فرمایید.
 آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهادی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ می‌باشد. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
شرکت تامین و فرآوری مواد معدنی فولاد مبارکه

آگهی مناقصه شماره T02-014
انجام عملیات حفاری اکتشافی مغزه گیری و پودری (RC) در محدوده اکتشافی ساریکل
 شرکت تامین و فرآوری مواد معدنی فولاد مبارکه در نظر دارد موضوع مناقصه فوق را بر اساس اسناد مناقصه به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت دریافت اسناد با شماره ۰۳۱-۳۶۶۴۱۲۱۲ داخلی ۲۱۲ تماس حاصل فرمایید.
 خواهشمند است پیشنهاد مالی و فنی خود را به صورت پاکت در بسته به آدرس: اصفهان، خیابان آیدانا اول، جنب بیمه پاسارگاد، پلاک ۲۱۹، کدپستی: ۸۱۶۵۶۴۷۴۳۱ شرکت تامین و فرآوری مواد معدنی فولاد مبارکه ارسال فرمایید.
 آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهادی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ می‌باشد. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
شرکت تامین و فرآوری مواد معدنی فولاد مبارکه

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شرکت ستاره عمران زمین (مناقصه گذار) در نظر دارد تأمین مصالح و اجراء ساختمان و تأمین لوازم و تجهیزات، اجراء نصب و راه اندازی پست برق پروژه ساختمان اداری ستاره جردن واقع در تهران، خیابان آفریقا را از طریق برگزاری مناقصه دو مرحله‌ای، به یک پیمانکار صاحب صلاحیت (طبق مندرجات اسناد مناقصه)، با توان و تجربه کافی در این زمینه واگذار نماید.
 از علاقه‌مندان دعوت به عمل می‌آید جهت مشاهده جزئیات آگهی مناقصه، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ به وبسایت شرکت ستاره عمران زمین به آدرس www.setarehoman.ir مراجعه نموده و در صورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به تهیه اسناد از دبیرخانه شرکت اقدام و همچنین در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تماس ۰۲۱-۷۹۶۰۷۰۰۰ تماس حاصل نمایند.
شرکت ستاره عمران زمین

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شرکت ستاره عمران زمین (مناقصه گذار) در نظر دارد تأمین مصالح و اجراء پوشش اپوکسی کف رمپ، مسیرهای ارتباطی و پارکینگ‌های پروژه ساختمان اداری ستاره جردن واقع در تهران، خیابان آفریقا را از طریق برگزاری مناقصه دو مرحله‌ای، به یک پیمانکار صاحب صلاحیت (طبق مندرجات اسناد مناقصه)، با توان و تجربه کافی در این زمینه واگذار نماید.
 از علاقه‌مندان دعوت به عمل می‌آید جهت مشاهده جزئیات آگهی مناقصه، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ به وبسایت شرکت ستاره عمران زمین به آدرس www.setarehoman.ir مراجعه نموده و در صورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به تهیه اسناد از دبیرخانه شرکت اقدام و همچنین در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تماس ۰۲۱-۷۹۶۰۷۰۰۰ تماس حاصل نمایند.
شرکت ستاره عمران زمین

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (نوبت دوم)
شماره تقاضا: RZS-0244898
P/F "MASONILAN" TORQUE TUBE
موضوع آگهی: تأمین کالی

تعداد اقلام	واحد	تعداد	شرح ULS
۰۱	NO	سه	P/F "MASONILAN" LEVEL INSTRUMENTS TORQUE TUBE

 آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تأمین‌کنندگان - فراخوان‌ها مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل
شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (نوبت دوم)
شماره تقاضا: RZS-0244924
TUBES
موضوع آگهی: تأمین کالی

تعداد اقلام	واحد	تعداد	شرح ULS
۰۹	NO	۶۰	FINNED TUBES FOR AIR COOLED HEAT EXCHANGER (TUBES)

 آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تأمین‌کنندگان - فراخوان‌ها مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل
شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی دعوت سهامداران به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت فن آوران ایمن شبکه فاش (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۲۶۲۶۱۸ و شناسه ملی: ۱۰۱۳۸۰۰۷۰۴
 بدنبودن سلیسه از کلیه سهامداران، وکلا پس‌نمایندگان صاحبان سهام و اشخاص حقوقی دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فن آوران ایمن شبکه فاش که رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در محل: تهران، خیابان ولیعصر خیابان ناهدیفری، پلاک ۷۰، طبقه چهارم برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
 ۱- ارائه گزارش هیئت مدیره در مورد عملکرد مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲.
 ۲- استماع گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل در مورد صورت‌های مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲.
 ۳- بررسی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲.
 ۴- انتخاب بازرس قانونی و حسابرس شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳.
 ۵- تعیین روزنامه گزارش‌کننده.
 ۶- تعیین روزنامه گزارش‌کننده.
 ۷- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.
هیئت مدیره

مناقصه عمومی تأمین سینی کابل
Bulk ابزار دقیق
به شماره ۱۶۳/۰۰۰۲/م
 شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام) در نظر دارد تأمین سینی کابل و Bulk ابزار دقیق را مطابق با اسناد موجود در سایت، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
 لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد جهت دریافت مدارک مربوطه به وبسایت شرکت به نشانی www.iciclab.com (بخش بازرگانی، مزایده و مناقصه) مراجعه نموده و پس از بررسی، الف) ضمانت نامه شرکت در مناقصه (ب) پیشنهادی (ج) پیشنهاد مالی خود را به سه پاکت در بسته به آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان شهید سعیدی (حافظ شیرازی)، دبیرخانه مجتمع اصفهان، کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان - تهران، کدپستی: ۸۳۳۵۱۴۴۱۱۴.
 از روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ یکی از آدرس‌های زیر تحویل نمایند.
 دبیرخانه مجتمع اصفهان، کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان - تهران، کدپستی: ۸۳۳۵۱۴۴۱۱۴.
 تلفن: ۰۲۱-۸۳۵۰۲۱۳۳۸.
 دبیرخانه دفتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان شهید سعیدی (حافظ شیرازی)، شماره ۱۶، کدپستی: ۱۹۶۷۹۳۷۲۷۵، تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۷۱۵۴ و ۰۲۱-۲۲۰۵۸۹۰۱ داخلی ۱۲۲ و ۱۲۵
روابط عمومی و امور بین‌الملل
شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران

موضوع: درج آگهی فراخوان
۲۰۵۷/ع/۷۷۰۰۴۰۲۴۲۰
خرید یک دستگاه مینی لودر پاکت
 آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

موضوع: درج آگهی فراخوان
۲۰۵۶/ع/۱۸۰۴۰۸
تأمین Rubber expansion joint
 آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

موضوع: درج آگهی فراخوان
۲۰۷۰/ع/۷۹۰۰۷۰۲۴۶۷
خرید یک ست COMPLETE AIR COOLER 3E-2220
 آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

نوبت اول
تجدید آگهی مناقصه عمومی
شماره AK-BID-P-02-61/01
مناقصه گذار: شرکت پتروشیمی امیرکبیر (سهامی عام).
موضوع مناقصه: انجام خدمات مشاوره و اجرای کلیه فعالیت‌ها و فرآیندهای برندنینگ سازمانی پتروشیمی امیرکبیر.
 متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رویت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۷۷۵۰-۰۲۱ داخلی ۳۳۱ و ۲۹۸ تماس حاصل نمایند.
 درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گذار ایجاد نمی‌نماید.
شرکت پتروشیمی امیرکبیر



تورم سالانه بخش معدن در پاییز ۱۴۰۲ افزایش داشت

مانع تورمی توسعه معدن



تورم سالانه معدن در چهار فصل منتهی به پاییز ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل افزایش ۴۷ درصدی را نشان می دهد. بی ثباتی های اقتصادی، تورم ساختاری، بخشنامه های خلق الساعه، روند نزولی سرمایه گذاری در بخش معدن، ماشین آلات و زیرساخت های فرسوده از جمله عواملی هستند که باعث شده قیمت تولیدکننده بخش معدن همچنان روند افزایشی داشته باشد. قیمت مواد اولیه، هزینه انرژی، حمل و نقل و دستمزد نیز رشد هزینه ها در بخش معدن را به دنبال داشته است. از طرف دیگر حقوق بالای دولتی و قیمت گذاری دستوری به جای تعیین نرخ براساس عرضه و تقاضا نیز علاوه بر اینکه بر سودآوری معدن تأثیرگذار بوده، افزایش هزینه های تولیدکننده بخش معدن را به دنبال داشته است.

گروه معدن و صنایع معدنی

بررسی ها نشان می دهد افزایش عوارض و مالیات برای جریان کسری بودجه به ویژه بر وضعیت معدن تأثیرگذار بوده و باعث کاهش سودآوری و تعطیلی این معدن شده است. افزایش تورم بخش معدن مادر شرایطی است که قیمت فروش محصولات معدنی متناسب با تورم امکان افزایش نداشت است و همین موضوع باعث شده توان تولید به ویژه در معدن کوچک و متوسط کاهش یابد. کارشناسان ضمن هشدار نسبت به کاهش سودآوری معدن معتقدند صنایع معدنی در وضعیت تورم و بی ثباتی فعالی، توان افزایش سرمایه و میزان تولید و ارتقای عملکرد و بهبودی را ندارند و همین موضوع مانع جدی در اجرای طرح های توسعه ای و سوددهی معدن است. آمارهای رسمی نشان می دهد شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در فصل پاییز ۱۴۰۲ به ۱۸۲۲۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۰٫۸٪، نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۵۶٫۲٪ درصد و

کاهش داشته است، به عبارتی میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات معدنی به ازای تولید ماده معدنی در داخل کشور، در فصل پاییز ۱۴۰۲ نسبت به فصل قبل از آن، ۰٫۸٪ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین تورم فصلی با ۶۸٫۵٪ درصد مربوط به گروه «سایر معدن» و کمترین تورم فصلی با ۰٫۱٪ درصد مربوط به گروه «کانه های فلزی» است. همچنین گروه «زغال سنگ» با تورم منفی ۰٫۴٪ درصد مواجه بوده است.

کاهش تورم نقطه به نقطه

در فصل پاییز ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۵۶٫۲٪ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۵۶٫۵٪ درصد)، ۰٫۳ واحد درصد کاهش داشته است، به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات معدنی به ازای تولید ماده معدنی در داخل کشور، در فصل پاییز ۱۴۰۲ نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۵۶٫۲٪ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۵۸٫۵٪ درصد مربوط به گروه «کانه های فلزی» و کمترین تورم نقطه به نقطه به نقطه با ۳۱٫۳٪ درصد مربوط به گروه «زغال سنگ» است.

افزایش تورم سالانه

در فصل پاییز ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در چهار فصل منتهی به این فصل نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۷٫۰٪ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۵٫۷٪ درصد)، ۱۱٫۳ واحد درصد افزایش داشته است، به عبارتی میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات معدنی به ازای تولید کالاها خود در داخل کشور، در چهار فصل منتهی به پاییز ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۷٫۰٪ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین تورم سالانه مربوط به گروه «سایر معدن» با ۵۲٫۹٪ درصد و کمترین تورم سالانه مربوط به گروه «زغال سنگ» با ۲۸٫۸٪ درصد است.

تورم گروه زغال سنگ

بررسی تورم زیربخش های بخش معدن در بخش استخراج زغال سنگ، نشان می دهد در فصل پاییز ۱۴۰۲، شاخص قیمت تولیدکننده بخش معدن در گروه زغال سنگ، ۱۵۱۴٫۰ بوده است. تورم فصلی گروه زغال سنگ در این فصل منفی ۰٫۴ درصد، تورم نقطه به نقطه، ۳۱٫۲ درصد و تورم سالانه ۲۸٫۸٪ درصد بوده است. این در حالی است که در تابستان تورم فصلی گروه زغال سنگ، ۴٫۸ درصد، تورم نقطه به نقطه، ۱۰۳٫۷٪ درصد و تورم سالانه ۲۵٫۷٪ درصد بوده است. مقایسه دو فصل حاکی از آن است که با وجود کاهش تورم فصلی و نقطه به نقطه گروه زغال سنگ، تورم سالانه روندی افزایشی داشته است.

تورم گروه کانه های فلزی

شاخص قیمت تولیدکننده گروه کانه های فلزی در پاییز ۱۴۰۲ رقم ۲۰۶٫۶ بوده است. تورم فصلی این گروه در این فصل ۰٫۱ درصد، تورم نقطه به نقطه، ۵۸٫۵٪ درصد و تورم سالانه ۴۶٫۸٪ درصد بوده است. در تابستان ۱۴۰۲، تورم فصلی، نقطه به نقطه و سالانه این گروه به ترتیب، ۱۰۹٫۳٪، ۵۸٫۱٪ و ۳۲٫۸٪ ثبت شده است. مقایسه دو

پهنه ها، بررسی مناطق بدون فعالیت و شفاف سازی واگذاری ها اقدامی ضروری برای تداوم فعالیت معدنی در کشور خواهد بود. ناگفته پیداست که آزادسازی پهنه ها و محدوده های معدنی در کشور و همچنین شروع ثبت درخواست صدور پروانه اکتشاف مواد معدنی باعث شروع فعالیت های معدنی و به تبع آن افزایش درآمدها و رونق اقتصادی در بخش معدن و همین طور ارزآوری از طریق صادرات مواد معدنی و بالا رفتن میزان اشتغال زایی در حوزه معدن و صنایع معدنی خواهد شد.

علل محبوس شدن و غیرفعال شدن

براساس گزارش کمیسیون معدن خانه صنعت ایران، محبوس و غیرفعال شدن معدن و محدوده های معدنی می تواند با علل مختلفی همراه باشد. نوسانات بازار و تحولات قیمتی، از عوامل غیرفعال شدن معدن دارای پروانه بهره برداری یا توقف فرآیند عملیات معدنی از مرحله اکتشاف تا بهره برداری است. برای مثال رکود ساخت و ساز در کشور می تواند به میزان قابل توجهی تقاضا برای مصالح ساختمانی را کاهش دهد. مصالح ساختمانی مانند چک، سنگ آهک، سیلیس، پوک معدنی، شن و ماسه، خاک رس و سنگ های ساختمانی و تزئینی، از معدن مربوطه تأمین می شوند. این معدن در صورت نبود تقاضا در بازار و یا توجه به اینکه عمده مواد معدنی می شوند فعالیت معدن را متوقف کنند. همچنین برخی تحولات بازارهای جهانی ممکن است موجب نوسان قیمت مواد معدنی و غیراقتصادی شدن بهره برداری از آن شود که از جمله دلایل غیرفعال شدن معدن است. شایان ذکر است که تحولات بازار و قیمت ها، جزء عوامل خارج از دست بهره بردار محسوب نمی شود؛ زیرا ورود به هر فعالیت اقتصادی مستلزم پذیرش ریسک های آن از جمله مسائل مربوط به تحولات عرضه و تقاضا بازار است. بنابراین این عامل یکی از ریسک های سرمایه گذاری نهندها در بخش معدن بلکه در همه فعالیت های اقتصادی و کسب و کارها است. لازم است تا سرمایه گذاران قبل از ورود به فعالیت معدنی نسبت به مطالعه دقیق بازار، آینده پژوهی و پذیرش ریسک تحولات بازار اقدام کنند. از سوی دیگر وقوع رخدادهایی چون زلزله، سیل، آتش سوزی، توفان و غیره که به هر ترتیبی موجب وارد شدن خسارات جانی به نیروی انسانی یا خسارات مالی به تجهیزات و تأسیسات معدن شود و وقوع آنها خارج از دید و اراده بهره بردار است، می تواند یکی از عوامل تعطیلی یا غیرفعال شدن معدن باشد که در قوانین و مقررات مربوطه، وزارت صنعت، معدن و تجارت تصمیمات لازم را اتخاذ خواهد کرد. در این حالت تعطیلی

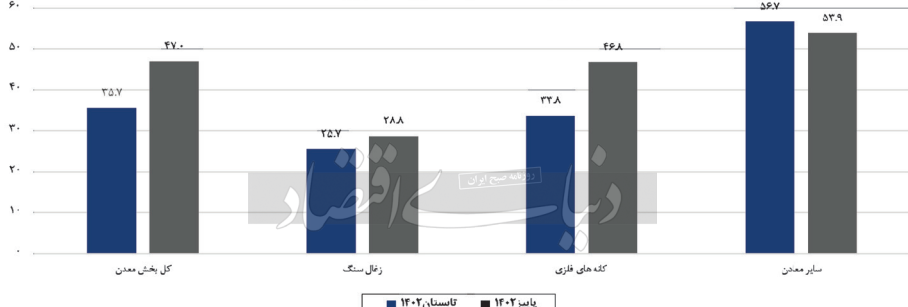
فصل نشان می دهد با وجود کاهش تورم فصلی، تورم نقطه به نقطه و سالانه در این گروه افزایش داشته است.

گروه سایر معدن

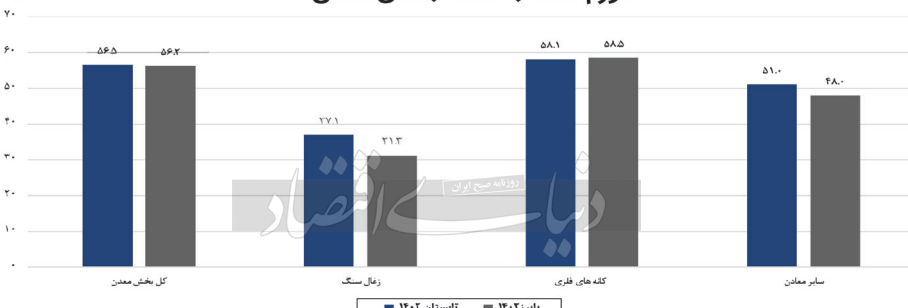
شاخص قیمت تولیدکننده گروه سایر معدن در پاییز ۱۴۰۲، رقم ۱۱۳۶٫۰ ثبت شده است. تورم فصلی، نقطه به نقطه و سالانه این گروه در این فصل نیز به ترتیب ۶٫۴٪، ۴۸٫۰٪ و ۵۲٫۹٪ بوده است که نسبت به تابستان ۱۴۰۲، مثبت تورم فصلی ۸٫۰ درصدی، تورم نقطه به نقطه، ۱٫۰٪ درصدی و تورم سالانه ۵۶٫۲٪ درصدی، کاهش داشته است.

در دی ماه سال ۱۴۰۲، شاخص تولید شرکت های معدنی بورسی نسبت به ماه مشابه سال قبل با افزایش ۴۱٫۷ درصدی و نسبت به ماه قبل با افزایش ۱۲٫۵ درصدی مواجه شده و همچنین، شاخص

تورم سالانه بخش معدن



تورم نقطه به نقطه بخش معدن



تورم فصلی بخش معدن



عدم توسعه معدن با حبس پهنه ها و محدوده های معدنی

برداشت های غیرقانونی از ذخایر معدن، عدم پرداخت حقوق دولتی و غیره ایجاد شود. عدم اجرای این ضوابط و استانداردها موجب برخورد های سلیقه ای و غیرکارشناسی در زمان تصمیم گیری در خصوص مجوزهای معدنی می شود و کارشناسان وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان های تابعه استانی در فضایی غیر کارشناسی و سلیقه ای نسبت به صدور، تمدید یا ابطال مجوز عملیات معدنی اقدام می کنند.

نظارت بر فعالیت های معدنی از حلقه اکتشاف تا بهره برداری از معدن باید توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان نظام مهندسی معدن و سایر نهاد های نظارتی کشور انجام شود. فصل هفتم آیین نامه اجرایی قانون معدن، مربوط به بحث نظارت و بازرسی از فعالیت های معدنی در کشور است. طبق ماده (۱۰۰) این قانون، وزارت براساس قانون و این آیین نامه و پروانه عملیات، وزارت براساس قانون و این آیین نامه و پروانه دستور العمل های صادره، بر انجام عملیات معدنی نظارت خواهد کرد. امر نظارت بر عملیات معدنی شامل امور نظارتی است که منجر به سلامت و بهداشت و ایمنی کارکنان و کارگران معدن، رعایت طرح مصوب، انجام تعهدات دارنده پروانه عملیات، کنترل عملکرد مسوول فنی، حفظ صیانت ذخایر معدنی، بهره برداری پهنه از ذخایر معدنی و سایر مواردی می شود که موجب حسن اجرای قانون و این آیین نامه و همچنین رعایت ایمنی و حفاظت شده و بر این اساس، وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است تا شاخص های نظارتی و همچنین بوجه مورد نیاز برای نظارت و بازرسی از معدن را در نظر گرفته و اعمال کند. همچنین وزارت

صنعت، معدن و تجارت می تواند وفق قانون با انعقاد تفاهت نامه، از خدمات سازمان نظام مهندسی معدن در امر نظارت و بازرسی استفاده کند. با وجود بستر قانونی و مقرراتی لازم برای اعمال نظارت و بازرسی توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت، انجام نظارت به دلایل مختلف از جمله عدم تأمین نیروی انسانی و متفاوت از جمله لازم محقق نشده است. همچنین به دلایل وجود ارتباط مالی میان بهره بردار معدن و مسوولان فنی، نظارت مسوولان فنی بر عملکرد معدن کشور منجر به نتایج دستاورد های قابل توجهی نشده است. وزارت صنعت، معدن و تجارت تاکنون امکان استفاده از تجهیزات و فناوری های پیشرفته مانند تصاویر ماهواره ای، نقشه برداری منظم، استفاده از ابزارها و فناوری های نوین برای

نظارت فعالانه بر فعالیت معدن کشور از طریق تصاویر ماهواره ای، پهپاد ها، نقشه برداری، اتصال داده های سامانه های مالیات، سوخت و حمل و نقل و هوشمند سازی نظارت بر معدن کشور.

۶- شفاف سازی و اعلام عمومی مصوبات و صورت جلسات غیرمحرمانه شورای عالی معدن و شوراهای معدن استانی به ویژه در خصوص تصمیمات اتخاذ شده برای صدور، تمدید و ابطال مجوزهای معدنی.

۷- بهره رسانی و ارتقای فنی سامانه کاداستر معدن به منظور اعلام عمومی کلیه اطلاعات مربوط به پهنه های اکتشافی، محدوده های اکتشافی و معدن کشور به صورت برخط و ایجاد امکان نظارت عمومی بر صدور، تمدید و ابطال مجوزهای معدنی کشور. اجرای این راهکار موجب خواهد شد تا شرکت کنندگان در فراخوان های عمومی برای اطلاعات و داده های معدن دسترسی داشته باشند و به اطلاعاتی از بین برود.

۸- اصلاح قوانین و مقررات غیرشفاف به منظور محدود کردن اختیارات مجری در تمدید مجوزهای معدنی از طریق ارائه لایحه اصلاح مواد (۵) تا (۹) قانون معدن و اصلاح مواد مرتبط در آیین نامه اجرایی قانون. ۹- تخصیص بخشی از درآمدهای حقوق دولتی معدن به منظور ارتقای فرآیندهای نظارت و بازرسی معدن طبق ماده (۴۳) قانون برنامه ششم توسعه کشور. ۱۰- رفع تعارضات میان فعالیت های معدنی با دستاورد های فنی شفاف. ۱۱- اصلاح ضوابط و معیارهای اعطای صلاحیت فنی و مالی به متقاضیان فعالیت معدنی به منظور پررنگ شدن معیارها و شاخص های صلاحیت فنی و تخصصی فعالان معدنی.

۱۲- تشکیل یک کارگروه مشترک از کارشناسان دولتی و خصوصی در راستای آسیب شناسی و واکنش دلایل تعطیلی محدوده های معدنی با سابقه فعالیت و به عبارتی دیگر، قبل از واگذاری محدوده های معدنی غیرفعال از طریق مزایده، دلایل تعطیلی آنها شناسایی شده و اقدامات لازم در راستای رفع آنها صورت گرفته و سپس اقدام به واگذاری از طریق مزایده شود. بدیهی است که در صورت عدم واگذاری و شناسایی دلایل اصلی تعطیلی این محدوده ها، حتی در صورت واگذاری از طریق مزایده به احتمال زیاد مجدداً با مشکلات زیادی روبه رو خواهد شد.

۱۳- اصلاح ضوابط، معیارهای فنی و استانداردهای اکتشاف منابع و ذخایر معدنی و پیوستن به نظام بین المللی استانداردهای منابع و ذخایر معدنی به منظور افزایش اعتبار ملی و بین المللی مجوزهای معدنی کشور.

۱۴- خروج تدریجی دولت از فعالیت های حاکمیتی از پهنه های اکتشافی و واگذاری نفاذ امیدبخش به بخش خصوصی تا روند اصلاحات در طی فراخوان های عمومی.

۱۵- استفاده از ابزارها و فناوری های نوین برای



مزایده ۱۴۰۲/۱۸

فروش املاک تجاری، اداری، مسکونی و زمین در تهران، شیراز، اصفهان، بندرعباس، اهواز و تربت حیدریه

بانک شهر
 نوآوری در خدمت

بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) و نقد و تهاتر

بانک شهر در اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد برنیز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود و بر گه شرایط خاص در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ با شرایط زیر به فروش رساند.

لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادهای همه روزه (حتی ایام تعطیل) از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میرداماد، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن های ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۸۱-۲ و ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹۹-۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ و تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تا ساعت ۱۴ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

ضمناً متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) می توانند به نشانی tejaratatiyekish.com مراجعه نمایند.

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	محدوده ملک
۱	مجتمع	فرهنگی تجاری	۱۸۳۰۰۰	تهران، اراضی شهرک اکباتان، بین فازهای ۱ و ۲، ضلع شمالی میدان شهید صارمی، ملک موسوم به مگامال	قدرالسهم بانک از پروژه مشارکتی شامل ۵۰۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان در مجتمع تفرجگاهی اکباتان موسوم به مگامال (صرفاً بخش تجاری و رستوران) در ساختمانی ۸،۵ طبقه (سه طبقه زیر زمین بعلاوه همکف ۱ و ۲ و طبقات اول تا سوم و نیم طبقه سوم)، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۷۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ج	QR
۲	پروژه در حال احداث	تجاری اداری خدماتی	۲۸۸۷۶,۴۸	تهران، بزرگراه شهید باکری، ضلع جنوب هابیر استار، پروژه موسوم به آبتوس	واگذاری قدرالسهم عرصه و اعیان بانک شهر از پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به آبتوس به شرط تکمیل به میزان ۵۵,۶۶ درصد از مساحت ۱۶۵۰۰ مترمربع منشعب (مشاع) از سطح و سطوح مندرج از پروانه صادره به میزان ۲۷۱۰۸۰/۳۵ مترمربع وفق صلح نامه واگذاری توسط سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری تهران به بانک شهر، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۵۱,۱۵۷,۱۱۶,۳۳۱,۰۰۰	۲,۵۵۷,۸۵۵,۸۱۶,۵۵۰	الف یا ب یا ه	QR
۳	زمین	تجاری و اداری	۲۳۹۰,۹۵	تهران، خیابان سپهبد قزنی، نبش کوچک حقیقت طلب	ششدانگ زمین با موقعیت شمالی - غربی (دو بر) و دارای بارگذاری و واقع شدن در پهنه S122 شامل ۲۵ طبقه (۱۲ طبقه زیر زمین، طبقه همکف و ۱۲ طبقه روی همکف) به مساحت کل اعیانی ۴۶۲۵۹,۷۹ مترمربع (۱۱۰ واحد اداری به مساحت ۱۲۸۸۳,۹۷ مترمربع و ۵۷ واحد تجاری به مساحت ۳۷۱۸,۸۳ مترمربع و ۶۳۵ واحد پارکینگ اداری به مساحت ۱۶۶۱۱,۷۶ مترمربع و ۲۲۸ واحد پارکینگ تجاری به مساحت ۶۱۳۲,۷۱ و مشاعات به مساحت ۶۹۱۲,۵۲ مترمربع)، طبقات منفی ۱۲ الی منفی ۲ اختصاص به پارکینگ و مشاعات، طبقات منفی ۱ (۱۹ واحد)، همکف (۱۸ واحد) و اول (۲۰ واحد) اختصاص به واحدهای تجاری و طبقات ۲ الی ۱۲ اختصاص به واحدهای اداری (هر طبقه ۱۰ واحد اداری) دارد. با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	QR
۴	زمین با بنای موجود	مسکونی	۲۱۹۲,۸	تهران، خیابان شهید مدنی، ضلع جنوب شرقی، تقاطع بزرگراه امام علی (ع)، حدفاصل بزرگراه و خیابان شهید علیرضا فتحنایی، پروژه موسوم به آل یاسین	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۹۲,۸ متر مربع (۱۸۱۹,۶۰ مترمربع بعد از اصلاحی) با پیش بینی بارگذاری ۱۰ طبقه روی همکف و زیرزمین اول همگی با سطح اشغال ۵۰ درصد و سایر زیرزمین ها وفق طرح تفصیلی با رعایت ضوابط و مقررات، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	QR
۵	پروژه در حال احداث	تجاری کلینیکی پاراکلینیکی	۳۳۰۰۰	اصفهان، اتوبان آقا بابانی، پایین تر از رو گذر حکیم شفقانی، بلوار سلامت، مجموعه شهرک سلامت اصفهان	قدرالسهم بانک (عرصه و اعیان و سرقفلی) واحدهای تجاری، کلینیکی و پاراکلینیکی در پروژه موسوم به شهرک سلامت اصفهان بر روی عرصه ای به مساحت حدود ۳۳۰۰۰ مترمربع شامل سه قسمت وکل پروژه با زیربنای ۱۲۴۵۴۴ مترمربع، قدرالسهم بانک مشتمل بر قسمت اول ۲ واحد پاراکلینیک در طبقات منفی یک و منفی دو مجموعاً به مساحت حدود ۱۷۱۴ مترمربع، ۲۰ واحد تجاری در طبقات همکف و اول به مساحت حدود ۱۸۰۰۱ مترمربع، ۸ واحد کلینیک در طبقات اول الی چهارم به مساحت حدود ۵۱۲۶,۹۶ مترمربع، قسمت دوم ۱۱ واحد تجاری در طبقات همکف الی سوم به مساحت حدود ۹۵۱,۵۱ مترمربع و ۲ واحد پاراکلینیک در طبقه دوم به مساحت حدود ۱۳۷۳,۴۱ مترمربع به شرط تکمیل، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا و	QR
۶	ساختمان	تجاری اداری پارکینگ	۴۴۷۷,۴۷	شیراز، بلوار ستارخان، جنب بیمارستان خدادوست، مجتمع تجاری - اداری شیراز مال	قدرالسهم بانک (عرصه و اعیان و سرقفلی) واحدهای تجاری و اداری در پروژه موسوم به شیراز مال بر روی عرصه ای به مساحت ۴۴۷۷,۴۷ مترمربع (پس از رعایت بر اصلاحی) مشتمل بر ۷ واحد تجاری در طبقه منفی یک، ۵ واحد تجاری در طبقه همکف، یک دفتر کار و دو واحد تجاری در طبقه سوم به مساحت حدود ۴۹۴۱,۷ مترمربع، ۷ واحد اداری در طبقه چهارم و ۱۸ واحد اداری در طبقه پنجم به انضمام پارکینگ و انباری به مساحت حدود ۲۷۷۰,۱ مترمربع، ۲۰ واحد انباری در طبقه P1 و ۱۶ واحد انباری در طبقه P2 و ۲ واحد انباری در طبقه P3 به مساحت حدود ۷۴۹,۵ مترمربع، ۴۳ واحد پارکینگ در طبقه P1 و ۴۹ واحد پارکینگ در طبقه P2 و ۴۷ واحد پارکینگ در طبقه P3، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۸,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب	QR
۷	زمین	مختلط	۴۷۳۴,۶۹	اهواز، خیابان ۲۴ متری آزادگان، حدفاصل خیابان اهوازیان و خیابان دیده بان	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۳۴,۶۹ متر مربع دارای کاربری مختلط. باوضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۱,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب	QR

ردیف	نوع ملک	کاربری	اعیان (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	محدوده ملک
۸	آپارتمان	مسکونی	۱۱۲,۹	بندرعباس، بلوار دانشگاه، کوی خلیج فارس ۲۸ هکتاری برج نیستان، کوچه ونوس، روبروی کانون فرهنگی و هنری قائم، طبقه سوم	آپارتمان به مساحت ۱۱۲,۹ مترمربع واقع در طبقه سوم یک ساختمان مسکونی شامل چهار طبقه (همکف، اول، دوم و سوم) که ۱۲,۸۳ مترمربع آن بالکن است، باوضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۸,۲۹۱,۷۱۹,۰۹۴	۴۱۴,۵۸۵,۹۵۵	الف یا ب	QR

ردیف ۹: تربت حیدریه، خیابان ابوذر غفاری، اراضی موسوم به زعفرانیه، با کاربری تجاری و اداری، واگذاری ششدانگ مالکیت با شرایط پرداخت الف یا ب - با اولویت فروش یکجا

ردیف	مساحت (مترمربع)	ملک موسوم	مشخصات پیش پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۹	۷۷۴,۴	B16	زیربنای حدود ۵۱۴۵۴ مترمربع مشتمل بر سه طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ به مساحت حدود ۲۳۳۳,۲ مترمربع، طبقات همکف و اول با کاربری تجاری با مساحت حدود ۶۲۲,۷۲ مترمربع در هر طبقه، طبقه دوم با کاربری اداری با مساحت حدود ۶۲۲,۷۲ مترمربع، طبقات سوم و چهارم با کاربری اداری با مساحت حدود ۴۶۶,۰۴ مترمربع برای هر طبقه و خرپشته به مساحت ۲۰ مترمربع	۴۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۹	۱۸۳۶	1- B15	زیربنای حدود ۱۱۷۷۲ مترمربع مشتمل بر سه طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ به مساحت حدود ۵۵۰۸ مترمربع، طبقات همکف و اول با کاربری تجاری با مساحت حدود ۱۴۶۹ مترمربع در هر طبقه، طبقات دوم الی چهارم با کاربری اداری با مساحت حدود ۱۱۰۲ مترمربع برای هر طبقه و خرپشته به مساحت ۲۰ مترمربع	۶۴۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۹	۱۱۵۵	5-B15	زیربنای حدود ۷۴۱۲ مترمربع مشتمل بر سه طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ به مساحت حدود ۳۴۶۵ مترمربع، طبقات همکف و اول با کاربری تجاری با مساحت حدود ۹۲۴ مترمربع در هر طبقه، طبقات دوم الی چهارم با کاربری اداری با مساحت حدود ۶۹۳ مترمربع برای هر طبقه و خرپشته به مساحت ۲۰ مترمربع	۴۶۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹			ششدانگ ۳ قطعه زمین به مساحت کل ۳۷۶۵/۴ مترمربع بصورت یکجا (اولویت فروش بصورت یکجا می باشد)	۱,۵۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

در نهمین همایش مالی اسلامی بررسی شد

نقشه راه تامین مالی

دوشنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۲، نهمین همایش مالی اسلامی، با محوریت «توسعه صنعت مالی اسلامی با تاکید بر مهار تورم و رشد تولید»، در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد. برای بخش نخست این برنامه علی صالح آبادی، احسان خاندوزی، آیت الله مصباحی مقدم، و در نهایت مجید عشقی، به عنوان سخنرانان افتتاحیه در نظر گرفته شده بودند که از جمع یاد شده به غیر از مجید عشقی، باقی به سخنرانی پرداختند.

ارش معلمی

در این همایش موضوعاتی حول محور اهمیت بومی سازی ابزارهای تامین مالی و همچنین لزوم توسعه ابزار تامین مالی اسلامی در راستای مهار تورم و رشد تولید مطرح شد.

دستاوردهای چشمگیر

علی صالح آبادی، رئیس انجمن مالی اسلامی ایران نخستین سخنران افتتاحیه نهمین همایش مالی اسلامی بود. وی با اشاره به اینکه همایش نهم مالی اسلامی موفق به اخذ IST بین المللی شده است، برخی از مهم ترین اقدامات و دستاوردهای این انجمن از آغاز کار تا به امروز را این طور بیان کرد: ایجاد پایگاه جامع مالی اسلامی که در سایت انجمن تبلور پیدا کرده است؛ برگزاری دوره های متعدد DBA و MBA بازار سرمایه اسلامی و همین طور دوره های مدیریت سبید در سال های اخیر، همکاری مشترک با ۱۲ نشریه علمی پژوهشی؛ امضای تفاهم نامه های متعدد با نهادهای

بین المللی که یکی از مهم ترین آنها تعامل با AAOIFI بحرين (سازمان حسابداری و حسابرسی بین المللی) است؛ و کسب مداوم رتبه A در میان انجمن های مورد تایید وزارت علوم.

لزوم ایجاد کارگروه مشترک

پس از نخستین سخنران، سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، به سخنرانی پرداخت. وی با ابراز امیدواری نسبت به دستاوردهای عملی و همین طور گره گشا بودن مسائلی که در نهمین همایش مالی اسلامی در جهت بهبود نظام تامین مالی مطرح خواهند شد، به جایگاه این میزبانی در برنامه هفتم توسعه پرداخت: در آستانه برنامه هفتم توسعه هستیم و از یک ماه دیگر هفتمین برنامه توسعه اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی جمهوری اسلامی آغاز خواهد شد. هرچقدر که در برنامه ششم توسعه، هم در زمینه بهره وری و کارآمد شدن نظام تامین مالی و هم شمول مالی و عدالت اقتصادی از این ناحیه کوتاهی انجام شد، در برنامه هفتم سعی بر این است که تمام این کوتاهی ها و عقب افتادگی هایی که

در مقایسه با دیگر کشورهای اسلامی در زمینه مالی، ابزارها و نهادها حاصل شده اند(برخلاف اوایل دهه ۹۰ که این فاصله بسیار کم بود)، با کمک نتایج حاصل شده از این جلسه جریان شوند. کما اینکه وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی (با توجه به نقشی که در تنظیم گری شبکه بانکی کشور دارد) نیز به دستاوردها و پیشنهادهای کاربردی این جلسات نیاز دارند و از آن استقبال می کنند.

خاندوزی در ادامه صحبت های خود پیشنهاد مشخصی را جهت عملی کردن ایده استفاده از نتایج این همایش و نشست های پیشین ارائه کرد و سخنرانی خود را این طور به پایان برد: اعضای انجمن در کارگروه مشترک متشکل از معاون وزیر امور اقتصادی، معاون بانک مرکزی و مقامات ذی صلاح از سازمان بورس و بیمه مرکزی؛ و در واقع تمام اضلاعی که در نظام تامین مالی نقش دارند حضور یابند تا بتوان تا پایان فروردین در خصوص نتایج نهایی (به معنای سیاستی)، از خروجی های نشست امسال انجمن بهره برداری کرد، تا این نتایج مدون شده، و رسماً به عنوان یک سند مکتوب، در اردیبهشت ماه منتشر شود و در دسترس عموم قرار بگیرد تا سایر نهادهای مرتبط نیز بتوانند در این آمد و شد سیاستی مشارکت داشته باشند. این مساله باعث ایجاد امیدواری در ظرفیت های خوش فکر انجمن مالی اسلامی خواهد شد و کشورهای بیشتری نیز می توانند از این نتایج استفاده کنند.

اهمیت بومی سازی ابزارهای مالی

سومین سخنران افتتاحیه همایش نیز آیت الله مصباحی مقدم، رئیس شورای فقهی بانک مرکزی بود. وی پس از اشاره به این مساله که در مجلس هفتم مسائل مربوط به حوزه مالی اسلامی شناخته شده نبود و تمام مسائلی که در این مجلس مطرح می شد بر تامین مالی مبتنی بر نرخ بهره بود و همین طور به تامین مالی های خارجی

(که مصوب می شدند اما تحقق پیدا نمی کردند) توجه می شد، بیان کرد که پس از مطرح شدن ابزارهای مالی اسلامی جهت تامین مالی، ورق به داخل، و مناسبات بین المللی کشور برگردانده شد. وی همچنین در خصوص اهمیت تکیه بر ابزارهای تامین مالی اسلامی این طور بیان کرد: نیاز است هر ابزاری که شکل می گیرد یا استفاده می شود، بر اساس مبانی و مفروضاتی که با شرایط کشور و ملت تطبیق داده شده است باشد تا بتواند تأثیرگذار باشد.

امروزه مالی اسلامی یک شجره طیبه رشد پیدا کرده و قوی است که در سطح ملی و بین المللی در حال جریان است. منابع مالی که به سمت بنگاه های تولیدی و بازردهی بالاتر هدایت می شوند، منجر می شود که نشأت این منابع به فعالیت های نامولد رخ نهد. ابزارهای مالی اسلامی نیز نقش بسیار مهمی در این مساله دارند و دقیقاً در راستای هستند که منجر به مهار تورم و رشد تولید خواهند شد. برخی از این ابزارها شامل اوراق گام، برای تامین مالی زنجیره دقیقاً در راستای هستند که منجر به مهار تورم و رشد تولید خواهند شد. برخی از این ابزارها شامل اوراق گام، برای تامین مالی زنجیره دقیقاً در راستای هستند که منجر به مهار تورم و رشد تولید خواهند شد. برخی از این ابزارها شامل اوراق گام، برای تامین مالی زنجیره دقیقاً در راستای هستند که منجر به مهار تورم و رشد تولید خواهند شد.

ابزار مشترک بورس و بیمه

در بخش پایانی مراسم افتتاحیه نهمین همایش مالی اسلامی، بنا بود که مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به سخنرانی بپردازد. اما این اتفاق رخ نداد و به جای وی، علی استادهاشمی، رئیس کل بیمه مرکزی به سخنرانی پرداخت. استادهاشمی نیز با تایید صحبت های سخنرانان قبلی، بر این مساله تاکید کرد که نیاز است تا تامین مالی انجام شده در کشور، یک تامین مالی با تکیه بر ظرفیت های داخلی باشد و با استفاده از ابزارهایی صورت بگیرد که بومی سازی شده اند. همچنین تامین مالی باید از سمت بانک ها به سمت بازار سرمایه



کشیده شود. اما نیاز است به این مساله توجه شود که استفاده صرف از ابزارهای اسلامی نمی تواند مشکلی را حل کند و در کنار این اتفاق، نیاز است که مشکلات ساختاری اقتصاد کشور نیز اصلاح شوند. وی ادامه داد: اگر سه رکن بازار مالی هر کشور را بازار سرمایه، بازار پول و بازار بیمه در نظر بگیریم، مشاهده کنیم که در ایران بازار بیمه با وجود اینکه حدود ۸۵ سال از این حال با استفاده از توان داخلی امروز تمام صنایع بزرگ کشور بیمه شده اند. همچنین شرکت انکابی فراگیر ملی در حال تأسیس است، در این شرکت تمام صنایع مختلف می توانند سهامدار باشند. به علاوه در سال جاری اوراق انکابی نیز ایجاد شده است که ابزاری مشترک میان بیمه و بورس است، اما هنوز عرضه این اوراق صورت نگرفته است.

سهیلا نقی پور

کارشناس بازار سرمایه

بانک مرکزی از اواسط ماه گذشته اقدام به عرضه اوراق گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی الحساب ۳۰ درصد کرد؛ این طرح با اهداف متعددی از جمله کنترل و کاهش نرخ ارز و کنترل نقدینگی و حمایت از طرح های پیشران اجرایی شد، اما یکی از اهداف اصلی این طرح کنترل نقدینگی سرگردان در جامعه بود؛ متأسفانه نرخ تورم بالا است و نقدینگی سرگردان به یکی از عوامل تشدید تورم تبدیل می شود.

با عرضه اوراق با سود ۳۰ درصد بانک مرکزی امیدوار بود، بخشی از این نقدینگی را جذب کند و از فشار تورمی بکاهد که با افزایش تقاضا برای اوراق گواهی سپرده خاص تقاضا برای ارز کاهش می یافت و این امر به نفع ثبات نرخ ارز بود؛ همچنین بانک مرکزی قصد داشت از طریق این گواهی سپرده از طرح های پیشران و مولد با بازدهی بالا حمایت مالی کند که این طرح ها

می توانستند در زمینه های مختلف صنعتی و کشاورزی و خدمات اجرا شوند.

اگر بخواهیم ارزیابی از این اقدام بانک مرکزی داشته باشیم اولین نکته ای که مورد توجه است، بار مالی این گواهی ها برای دولت است؛ زیرا سود ۳۰ درصدی این اوراق از مالی قابل توجهی برای دولت ایجاد می کند، چرا که دولت باید این سود را به طور قطعی و ثابت به سپرده گذاران پرداخت کند و در اینجا این سوال پیش می آید که دولت چگونه می تواند کسری بودجه ناشی از این پرداخت سود ۳۰ درصدی این اوراق را جبران کند؟

نکته بعدی در مورد این گواهی اثر آن در کوتاه مدت و بلند مدت روی نرخ ارز است؛ چیزی که طی دو سه هفته گذشته رخ داد کاهش محدود نرخ ارز بود. کاهش نرخ کسری که البته با پایان یافتن گواهی های سپرده ۳۰ درصدی پیش می آید زود به پایان رسید و دوباره به قیمت های قبلی بازگشت. این امر نشان دهنده این است که اینگونه اقدامات ممکن است در کوتاه مدت

به کاهش نرخ ارز کمک کند، اما در بلندمدت می تواند اثر معکوسی داشته باشد و به افزایش نرخ ارز منجر شود.

در اینجا باید توجه داشت که این طرح به تنهایی نمی تواند مشکل بالا بودن نرخ ارز را حل کند و برای حل این مشکل نیاز به اصلاحات ساختاری در اقتصاد کشور است. از احتمالات دیگر در مورد این طرح افزایش نرخ تورم است، پیش بینی می شود ادامه انتشار این اوراق می تواند به افزایش نرخ تورم در بلندمدت منجر شود؛ چرا که افزایش نقدینگی در جامعه قدرت خرید پول را کاهش می دهد و به دنبال آن قیمت های نیز افزایش می یابد.

در رابطه با اثر این گواهی ها با نرخ ۳۰ درصدی روی بازار سرمایه متأسفانه باید بگوییم این اقدام نوعی رویارویی در برابر بازار سرمایه است؛ زیرا با انتشار این اوراق بخشی از نقدینگی از بازار سرمایه خارج شده و به سمت سپرده ها هدایت می شوند که با خروج نقدینگی از بازار حجم معاملات در بورس نیز کاهش می یابد و

طی این مدت اخیر هم دقیقاً همین طور شد. و بازار سرمایه با ریزش محسوسی همراه بود. همچنین گواهی سپرده ۳۰ درصدی نرخ تامین

مالی شرکت های بورسی را افزایش خواهد داد که این امر باعث افزایش قیمت هزینه تولید و کاهش سودآوری شرکت ها می شود و بر قیمت سهامی شرکت ها اثر منفی دارد. همچنین به نفع صادرات و رقابت پذیری کالاهای ایرانی در بازارهای جهانی نیست و در صورت کاهش صادرات میزان برگشتی از صادراتی نیز کاهش می یابد و این خود عامل مهم دیگری برای افزایش نرخ ارز خواهد بود.

در مجموع آن چیزی که این مدت مشاهده کردیم کاهش موقتی نرخ ارز برای مدت خیلی کوتاه بود؛ به گفته برخی بانک ها سپرده جدیدی جذب بانک ها نشده و فقط سپرده های قبلی با نرخ پایین تر به سپرده های ۳۰ درصدی ارتقا یافتند و فقط در این مدت تنها بازار سرمایه با ریزش های پی در پی همراه شد و سرمایه و اعتماد مردم به این بازار بیش از بیش کاهش یافت.

کنترل تورم به قیمت ریزش بازار

تراکتش های بانکی از طریق ابزارهای الکترونیکی رانیز صادر کرد. همان گونه که مستحضرد در سال جاری نرخ بهره به مرور در بازار پول و به تبع

میثم طهماسبزاده

پیشکسوت بازار سرمایه

باتوجه به افزایش تنش های سیاسی و پالس های منفی بودجه ای مخا بره شده به بازار مبنی بر کسری بودجه در سال ۱۴۰۳، تحمیل مصارف جدید پیش بینی نشده و کمبود ارز برای واردات خودرو توسط سازمان برنامه و بودجه، انتظارات تورمی در بازارهای مازاد (کاهش حجم منجر به افزایش تقاضا برای کالاهای سرمایه ای به نظر طلا، دلار و خودرو شد. در چنین شرایطی با توجه به محدودیت عرضه ارز، بانک مرکزی برای محبوس کردن پول های سرگردان (کاهش حجم پول به شبه پول) و کنترل تورم از یکی از سیاست های انقباضی پولی؛ یعنی افزایش بی سابقه نرخ بهره در قالب گواهی سپرده سرمایه گذاری یکساله استفاده کرد؛ البته سیاست های مشابه مسبوکی به سابقه است. همچنین شایان ذکر است؛ بانک مرکزی در ادامه سیاست های انقباضی به منظور کاهش سرعت گردش پول، بخشنامه ایجاد محدودیت در

ادامه از صفحه ۲۰

جدول شرایط پرداخت ثمن معامله

ردیف	نحوه پرداخت	توضیحات
الف	نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه)	۱) سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد ۲) شصت درصد (۶۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت ۳ ماه (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله). ۳) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. تیسره: در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تأخیر تادیبه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.
ب	نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
ج	نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۳۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
د	نقد و تهاثر	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۱۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) ۲) الباقی ثمن معامله از طریق تهاثر با املاک ریزدانه مسکونی سهل البیع، ساخته شده درون شهری، دارای سند تک برگ و پایانکار، بعلاوه امکان بهره مندی از تسهیلات در قالب عقود اسلامی با نرخ کارمزد شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی تیسره: مزایه گری می بایست لیست املاک موردنظر خود را با بابت تهاثر با مشخصات و مستندات و مدارک مثبتیه به صورت کامل در زمان ارائه پاکت در اختیار مزایده گزار قرار دهد.
نحوه پرداخت اقساط و تسهیلات: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی		
۶	نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) نحوه پرداخت اقساط و تسهیلات: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۳۶ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی ۳) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.

تذکر: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سنجی بهمه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدهسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات / تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

توضیحات و شرایط مزایده:

- بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لک و مهر شده (سرپیسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.
- پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد قیض و واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.
- هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۵/۱۲/۱۴۰۲ لغایت ۱۹/۱۲/۱۴۰۲ با هماهنگی دفتر کارگزاری فروش املاک بانک شهر اقدام نمایند.
- جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز چهارشنبه مورخ ۲۳/۱۲/۱۴۰۲ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرانت خواهد گردید.
- حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
- سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقیف خواهد شد.
- برای کلیه املاک برگ شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی می باشد.
- شرکت مسکن و عمران تجار آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت shahr-bank.ir و tejaratatiyekish.com

ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

پیشنهادات متفاوت از شرایط اعلامی در صورت عدم وجود متقاضی یا برنده مزایده پس از پایان مزایده بررسی می گردد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

زنجیره فولاد

آمار معاملات زنجیره ارزش فولاد در بورس کالا		
نوع کالا	قیمت معاملاتی ریال هر کیلوگرم	تاریخ
گندله سنگ آهن - چادرمو	۴۹,۹۵۸	۱۴۰۲/۱۲/۱۲
گندله سنگ آهن - گهر زمین	۵۱,۹۵۰	۱۴۰۲/۱۲/۱۲
گندله سنگ آهن معدنی و صنعتی کل گهر	۴۹,۷۶۶	۱۴۰۲/۱۲/۱۲
آهن اسفنجی-غذیر ایرانیان	۱۳۲,۱۶۳	۱۴۰۲/۱۲/۱۲
آهن اسفنجی- فولاد غدیر نی ریز	۱۳۹,۰۲۶	۱۴۰۲/۱۲/۱۲
شمش بلوم (۱۵۰*۱۵۰) - ۵SP فولاد خوزستان	۲۰۹,۶۳۸	۱۴۰۲/۱۲/۱۴
میلگرد متوسط ۱۶، ۱۸، ۲۰ - ذوب آهن اصفهان	۲۳۲,۸۷۲	۱۴۰۲/۱۲/۰۹

بازار جهانی

نرخ فروش فلزات اساسی در بورس فلزات لندن - اسفند ۱۴- اسفند ۱۴:۵۳	
محصول	قیمت - دلار به ازای تن
آلومینیوم	۲,۲۳۳/۵۰
نیکل	۱۷,۸۱۳
سرب	۲,۰۴۲/۵۰
روی	۲,۴۴۸/۵۰
مس	۸,۵۵۴
قلع	۲۶,۹۱۵/۵۰

نرخهای اعلامی، قیمت غیررسمی لحظه‌ای از بازار فلزات پایه است.

صندوق کالایی

آمار معاملات صندوق کالایی بورس کالا - اسفند ۱۴- اسفند ۱۴:۵۱		
نماد معاملاتی	نوع صندوق	قیمت - ریال
عیار	صندوق طلای عیار مفید	۸۶,۶۳۶
طلا	صندوق س. پشتوانه طلای لوتوس	۲۳۱,۳۸۲
نهل	صندوق س. طلای سرخ نوویرا	۳۱,۷۸۲
مثقال	صندوق س. پشتوانه طلای زرین آگاه	۲۶,۵۴۱
سرخیز	صندوق س. گروه زعفران سرخیز	۳۵,۲۴۴
زر	صندوق س. پشتوانه سکه طلای زر	۱۴۶,۰۲۲
گوهر	صندوق سکه طلای کیهان	۱۵۶,۷۵۹
کهریا	صندوق س. پشتوانه سکه طلا کهریا	۳۰,۸۴۴
تاب	صندوق س. پشتوانه طلا نهایت نگر	۱۱,۱۸۸
زرغام	صندوق س. پشتوانه طلا زرغام آشنا	۲۳,۶۷۷
آلتون	صندوق س. پشتوانه طلاآسمان آلتون	۱۱,۴۸۸
نفیس	صندوق س. پشتوانه طلای صبا	۱۸,۶۰۴
گنج	صندوق س. طلا کیمیا زرین کاردان	۲۸,۳۲۷

بازار گواهی

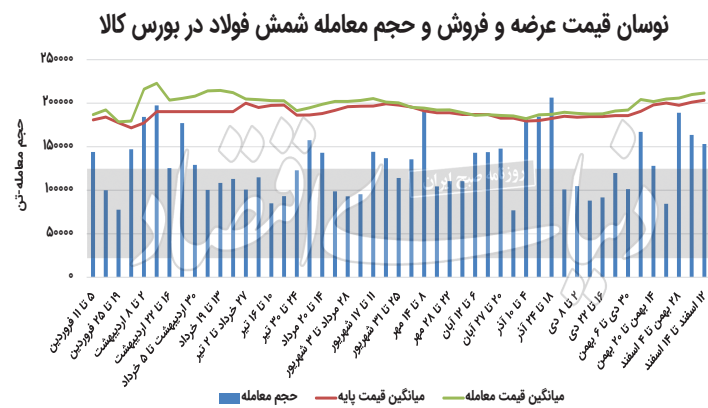
آمار معاملات گواهی بورس کالا - اسفند ۱۴- اسفند ۱۴:۴۸		
نماد معاملاتی	نوع کالا	قیمت-ریال
سکه ۳۱۲ پ ۰۱	تمام سکه طرح جدید ۳۱۲، رفاه	۳,۴۹۶,۳۷۰
سکه ۴۱۲ پ ۰۳	تمام سکه طرح جدید ۴۱۲، سامان	۳,۵۰۴,۴۹۷
سکه ۲۱۱ پ ۰۲	تمام سکه طرح جدید ۲۱۱، مملت	۳,۴۸۳,۸۴۹
سکه ۵۳۱ پ ۰۴	تمام سکه طرح جدید ۵۳۱، صادرات	۳,۴۹۷,۱۴۰
سکه ۴۱۱ پ ۰۵	تمام سکه طرح جدید ۴۱۱، آینده	۳,۴۸۳,۸۵۹
زغفران ۲۱۰ پ ۱۰	زغفران ۲۱۰، نگین طلای سرخ(پ)	۸۶۹,۰۱۵
زغفران ۲۱۰ پ ۰۲	زغفران ۲۱۰، نگین وحدت جام(پ)	۸۶۰,۴۶۳
زغفران ۲۱۰ پ ۱۹	زغفران ۲۱۰، نگین تروند قیانت(پ)	۸۷۵,۲۵۹
زغفران ۲۱۰ پ ۲۱	زغفران ۲۱۰، نگین ملل(پ)	۸۴۶,۴۸۴
زغفران ۲۱۰ پ ۰۵	زغفران ۲۱۰، نگین زرین(پ)	۸۶۸,۶۳۸
زغفران ۲۱۰ پ ۱۱	زغفران ۲۱۰، نگین سرخیز(پ)	۸۷۰,۷۵۹
زغفران ۲۱۰ پ ۲۵	زغفران ۲۱۰، نگین زریران(پ)	۸۶۲,۸۹۳
زغفران ۲۱۰ پ ۱۶	زغفران ۲۱۰، نگین بیرجند(پ)	۸۵۴,۹۳۳
زغفران ۲۱۰ پ ۱۸	زغفران ۲۱۰، نگین بهرامن(پ)	۸۷۶,۹۳۳
زغفران ۲۱۰ پ ۰۸	زغفران ۲۱۰، نگین روستا(پ)	۸۷۰,۹۷۵
زغفران ۲۱۰ پ ۰۹	زغفران ۲۱۰، نگین نوین(پ)	۸۷۹,۹۹۷
زغفران ۲۱۰ پ ۲۴	زغفران ۲۱۰، نگین پارسیون(پ)	۸۶۶,۴۲۱

هر ۱۰۰ گواهی معادل یک سکه تمام است.

معاملات فولادی‌ها در بازار فیزیکی رونق گرفت

زبان آتش پنهان بازار فولاد

افزایش انتظارات تورمی همچنان مهم‌ترین عامل موثر در بازار فولاد به حساب می‌آید. به طوری که میانگین قیمت معاملات شمش فولاد در هفته سوم اسفند ماه نسبت به هفته گذشته ۰.۸ درصد افزایش داشته و ۹.۱ درصد شمش‌های عرضه‌شده به فروش رسیده است. محدودیت در بخش انرژی موجب کاهش تولید در صنایع فولادی شده و از این رو تحویل سفارش‌ها در زمان تعیین شده انجام نمی‌شود. در این میان ابلاغیه جدید وزارت صمت مبنی بر اینکه کل ارز حاصل از صادرات در سال آینده باید به نرخ نیما عرضه شود. فعالان فولادی را نگران کرده و آینده این صنعت در حاله‌ای از ابهام قرار گرفته است.



گروه بورس کالا
هفته گذشته نوسان نرخ ارز محرک اصلی بازار فولاد به حساب می‌آید و از این رو قیمت‌های محصولات زنجیره فولاد با افزایش قیمت همراه بودند. بیشتر کارخانه‌های تولیدکننده مقاطع طولی با مشکل کمبود مواد اولیه و به عبارت بهتر شمش مواجه بودند و از این رو میزان تقاضا برای شمش در تالار صنعتی و معدنی بورس کالا افزایش یافت؛ این در حالی است که بسیاری از واحدهای تولیدی با محدودیت‌های انرژی همراه هستند و از طرفی این موضوع موجب کاهش تولید شمش در کارخانه‌ها نیز شده که موجب شده تحویل سفارش‌ها در ماه پایانی سال به تعویق بیفتد. این التهاب به بازار میلگرد نیز سرایت کرده به طوری که روز چهارشنبه ۹ اسفند چیزی حدود ۴۰ درصد از میلگردهای عرضه‌شده مورد معامله قرار گرفت که بیشتر خریدها به دلیل کمبود نقدینگی واحدهای تولیدی به صورت اعتباری انجام شد.

آینده مبهم صنعت فولاد

از طرفی طی بخشنامه وزارت صمت مبنی بر اینکه کل ارز حاصل از صادرات باید به نرخ نیما عرضه شود در روز چهارشنبه ۹ اسفند ابلاغ شد و از این رو صادرات زنجیره فولاد تحت تاثیر اثرات منفی این اقدام قرار خواهد گرفت و می‌توان گفت که این وزارتخانه در تلاش است که قیمت فولاد را در همین سطح نگه دارد که این موضوع به زیان صادرات این صنعت خواهد بود. طی دو هفته آینده پیش‌بینی می‌شود که معاملات شمش با همین شرایط انجام شود و برای سال آینده با وجود افزایش حقوق و دستمزدها و شروع محدودیت‌های برق و همچنین وضعیت حامل‌های انرژی وضعیت صنعت فولاد نامعلوم خواهد بود و پیش‌بینی می‌شود که این زنجیره با چالش‌های جدی کمبود نقدینگی همراه باشد. تالار صنعتی معدنی بورس کالا از روز شنبه ۱۲ اسفند ۱۴۰۲ از میان عرضه ۴۹ هزار تن آهن اسفنجی بود که با توجه به ثبت تقاضای ۱.۴ برابری نسبت به عرضه، ۲۰ درصد عرضه‌ها مورد معامله قرار گرفت. قیمت میانگین موزون هر کیلوگرم آهن اسفنجی در معاملات اخیر نسبت به هفته گذشته ۰.۴ درصد

معامله ۹۱ درصد شمش‌های عرضه در بازار فیزیکی

بررسی معاملات بازار فیزیکی شمش فولاد در سومین هفته اسفند ماه نشان می‌دهد که نسبت حجم معاملات به عرضه این محصول از ۸۳ درصد در دومین هفته اسفند ماه به ۹۱ درصد افزایش داشته است. ۸ درصد افزایش را گزارش می‌کنند؛ این در حالی است که حجم عرضه این محصول میانی فولادی در روز ۱۴ اسفند نسبت به ۱۷ اسفند، ۱۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

بررسی معاملات روز دوشنبه ۱۴ اسفند نشان می‌دهد که بورس کالا میزان عرضه بیش از ۱۶۶ هزار و ۷۱۲ تن شمش بود که با توجه به تقاضای ۱.۹ برابری چیزی حدود ۹۱ درصد از عرضه‌ها مورد معامله قرار گرفت. قیمت میانگین موزون شمش در معاملات روز دوشنبه ۱۴ اسفند ۲۱ هزار و ۱۷۲ تومان

ناملیدی نسبت به چشم‌انداز تقاضا برای محصولات فولادی، سنگ آهن را ارزان کرد

سنگ آهن سقوط می‌کند؟

کاهش ۲۴ درصدی فروش خانه نوساز در چین، استمرار رکود در بخش تولیدات صنعتی چین و تمایل فولادسازان چینی برای مصرف سنگ آهن از موجودی انبارهای خود باعث شد تا سنگ آهن وارداتی به این کشور کانال ۱۲۰ دلار را از دست داده و تا کف کانال قیمتی ۴ ماه اخیر خود عقب‌نشینی داشته باشد. به گزارش اکویسران، ماه فوریه در حالی به پایان رسید که سنگ آهن وارداتی به چین کانال قیمتی ۱۳۰ و ۱۲۰ دلاری را از دست داد و تا کف کانال قیمتی ۴ ماه اخیر خود عقب‌نشست. به نظر می‌رسد که این روند کاهش قیمت ظرف روزهای ابتدایی ماه مارس نیز ادامه دار شده است.

فروش ۳۴ درصدی خانه‌های نوساز چینی

سنگ آهن عیار ۶۳.۵ درصد وارداتی به بندر تیجیان چین با ثبت کاهش هفتگی ۴.۸ درصدی تا کف کانال قیمتی ۱۱۷ دلار و ۵۰ سنت سقوط کرد. این رقم کمترین بهای فروش این محصول در بازه ۴ ماه اخیر بود. این روند کاهش نرخ ظرف ساعات ابتدایی بازگشایی بازارها در روز دوشنبه سوم مارس نیز ادامه یافت. فعالان بازارهای کالایی از بازگشت اقتصاد چین به مسیر رشد در میان مدت ناامید شده‌اند و این موضوع باعث شده تا کامودیتی‌ها با محوریت فلزات آهنی و

غیرآهنی با افت نرخ مواجه شوند. فروش خانه‌های نوساز در چین برای ماه ژانویه کاهش ۲۴ درصدی داشت و این در حالی است که داده‌های شاخص مدیران خرید صنعتی چین نیز ناامیدکننده بود. مجموع این موارد باعث شده تا تمایل فولادسازان چینی برای خرید سنگ آهن کاهش یابد و این موضوع به سقوط بهای این محصول بینجامد. چشم‌انداز منفی تقاضا برای محصولات فولادی در چین باعث شده تا فولادسازان این کشور به جای خرید مواد اولیه و ذخیره‌سازی، نسبت به مصرف ذخایر سنگ آهن در انبارهای خود اقدام کنند و این موضوع به افزایش موجودی سنگ آهن در بنادر چین بینجامد. در حال حاضر میزان سنگ آهن ذخیره‌شده در بنادر اصلی چین به بیشترین میزان خود پس از فوریل ۲۰۲۲ رسیده است.

صنایع داخلی چین در رکود

شاخص مدیران خرید رسمی بخش تولید چین برای ماه فوریه ۲۰۲۴ مطابق انتظار تحلیلگران روتیزر در فاز انتقاضی اعلام شد. این موضوع سیگنال کاهش موثری برای بازارهای کالایی به همراه دارد. اداره مرکز آمار چین، این شاخص را برابر ۴۹.۱ اعلام کرده؛ این رقم کمترین میزان این



همچنین می‌توانید با اختصاص ۱۰ دقیقه از جلسات

تیمی معمولتان، سنت فصلی یا ماهانه‌ای برای تجلیل و قدردانی پایه‌گذاری کنید که طی آن افراد به این سوالات بپردازند: چند هفته گذشته چه چیزی یاد گرفتیم؟ چه چیزی دارد به حدی خوب پیش می‌رود که باید آن را ادامه دهیم؟ چه پیشرفت‌های مهمی داشتیم؟

تامل بر آنچه تیم به خوبی انجام داده به اعضای تیم یادآوری می‌کند که آنها توانمند هستند و تلاش هایشان بهبوده و بی‌سرنجام نیست.

۴- سعی می‌کنند سختی‌ها را پنهان کنند

در یکی از کارگاه‌های اخیرم، مدیری به نام ریچل به ما گفت که رئیسش هرگز تصدیق نمی‌کند که تغییرات استرس‌زا هستند. ریچل به ما گفت: احساس می‌کنم او احساساتش را پنهان می‌کند و این مرا مضطرب می‌کند. ای کاش آنقدری به من اعتماد داشت که بتواند کمی با من صادق‌تر باشد.

مرز پارکویی بین صادق بودن در برابر چالش‌ها و در عین حال خوش‌بین بودن به آینده وجود دارد که رهبران سازمانی باید این مرز را بشناسند و آن را حفظ کنند. تظاهر به اینکه هیچ مشکلی وجود ندارد می‌تواند باعث شود اعضای تیمتان احساس تنهایی و بیرون‌ماندگی کنند.

افراط در به اشتراک گذاشتن اخبار و غرق شدن در خبرهای ناخوشایند هم فایده‌ای برای کسی ندارد. در واقع، تحقیقات نشان می‌دهند تخلیه روانی مزمن که طی آن مشکلات مشخصی را بارها و بارها بازگو می‌کنید بدون اینکه سعی در درک یا حل آنها داشته باشید باعث می‌شود هم شما و هم افرادی که به شما گوش می‌دهند حال بدتری را تجربه کنند.

سعی کنید بدون اینکه کنترل احساساتتان را از دست بدهید، حستان را به اشتراک بگذارید و بعد مسرور به جلویی تعریف کنید. به عنوان مثال می‌توانید چنین چیزی بگویید: می‌دانم این اواخر تغییرات زیادی داشته‌ایم و این شرایط برای من هم استرس‌زا بوده است. اما من به توانایی تیمتان در بسج نیروها برای اهداف جدید ایمان دارم. ما از این دوران سخت هم عبور می‌کنیم.

همچنین می‌توانید داستان چالش‌هایی را که بار احساسی سنگینی داشته‌اند و تیم شما یا سازمان به آن غلبه کرده به اشتراک بگذارید.

این کار را می‌توانید هم به صورت شفاهی انجام دهید: یادتان می‌آید سال گذشته برای تحویل به موقع آن پروژه چقدر عصبی و تحت فشار بودیم؟ من افتخار می‌کنم که به آن ریبایی از پیشش برآمدم و همین مطمئن می‌کند که از این چالش هم سربلند می‌رویم یا ایمن. با این کار راه شکل برنامه‌ریزی شده‌تری انجام دهید: به عنوان مثال شرکت ادوبی یکی از دیوارهای بیرون کافه تریپاش را به نمایش اختراعات متعددی اختصاص داده که کارکنان برای غلبه بر موانع سر نشان تولید کردند.

۵-د ارائه محتوا، کواتهی می‌کنند

حواستان باشد که وقتی افراد نگران آینده هستند، حتما توضیح دهید به چه علت ناگهان یک جلسه تک به تک تنظیم می‌کنید یا جلسه‌ای را آخرین لحظه جا به جا می‌کنید. اگر دلایلتان را توضیح ندهید، اعضای تیمتان بلافاصله بدترین سناریوهای ممکن را تصور می‌کنند. دفعه بعد که خواستید پیامی را بری یکی از اعضای تیمتان بفرستید، چند دقیقه بیشتر وقت بگذارید تا نوشته‌تان را از نظر احساسی بازخوانی کنید. همچنین اگر جلسه غیرمنتظره‌ای را در تقویم کاری تعدادی از زیردستان مستقیمتان وارد می‌کنید، اجازه بدهید بدانند که علت این دوره‌هی چیست. صرف زمان برای ارزیابی برداشت‌هایی که از اعمال و حرف‌های شما می‌شود، می‌تواند از ایجاد استرس بیشتر برای اعضای تیمتان جلوگیری کند.

بی‌ثباتی و ابهام استرس‌زاست و می‌تواند کاری کند که کارکنان دچار ترس شوند و نتوانند بهترین عملکرد خود را نشان دهند. رهبران سازمانی می‌توانند با تلاش آگاهانه برای اجتناب از اشتباهات رایجی که بالاتر ذکر شد، اضطراب غیرضروری و بی‌هوده را کاهش دهند و عملکرد تیمشان را بالاتر ببرند. بهترین و موفق‌ترین رهبران سازمانی آنهایی هستند که حواشان جمع است کاری کنند افرادشان در دوران‌های سخت احساس ثبات و امنیت داشته باشند.

منبع: HBR

منبع: HBR

منبع: HBR

۶- کل موقعیت را در نظر بگیر. اگر بازخورد جدی و مهم است، نباید طوری مطرح کنی که کارمندت فکر کند اتفاق خاصی نیفتاده.

برعکس، اگر بازخورد در حد یک تصحیح جزئی است، نباید طوری بیان کنی که فکر کند دنیا به آخر رسیده. پس شرایط کلی را لحاظ کن. اگر انتقاد جزئی است، بگو و توضیح بده که باقی کارهایش خوب بوده‌اند. اگر جدی است، سرزنشش نکن اما جملات را طوری انتخاب کن که بداند مشکل، جدی و مهم است.

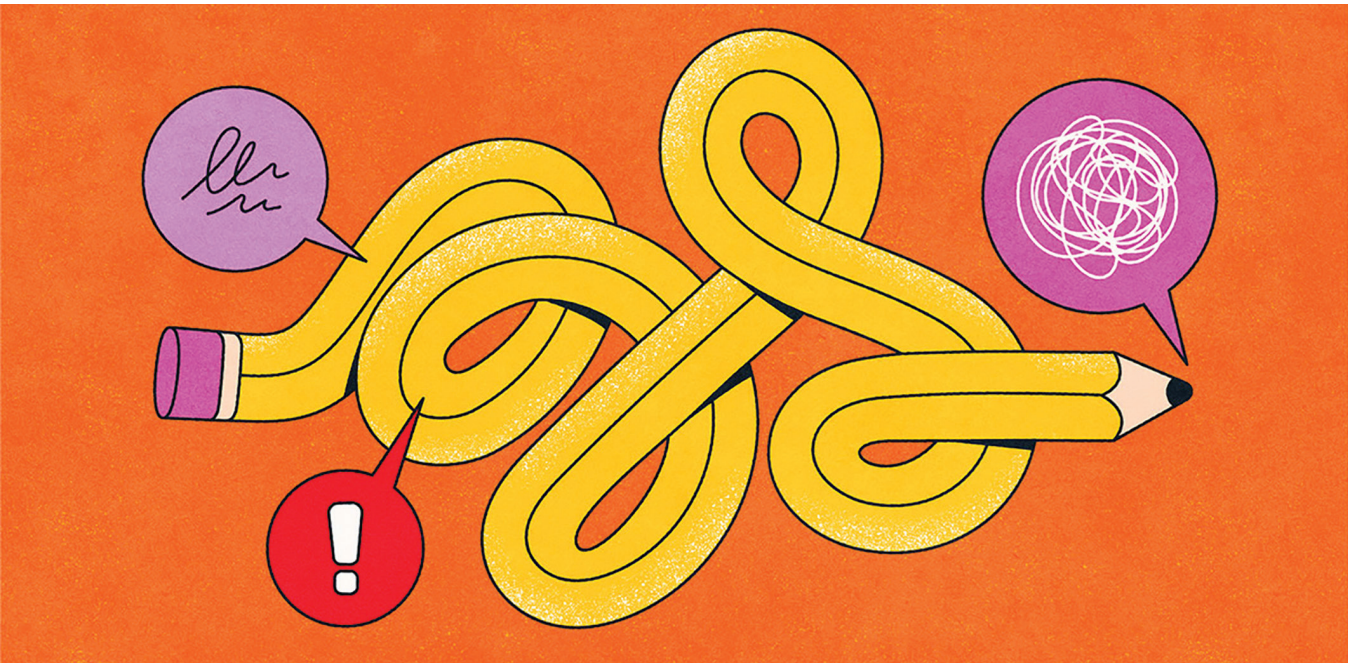
اگر رفع مشکل مربوطه، پیامدهایی دارد، شفاف بیانشان کن. مثلا بگو «اگر فلان کار را این‌جور انجام دهی، اعتبارت پیش‌شترتی‌ها بیشتر می‌شود.»

۷- دقیق بگو که چه چیزی باید تغییر کند. بسیاری از بازخوردها مبهمند. مثلا ممکن است بگویی «این اشتباه است» یا «باید بهتر باشدی» یا «قبل از ارسال پیش‌نویس، دستی به سر و روی آن بکش». ولی دقیقا توضیح ندهاده‌ای که مشکل چیست و چه چیزی باید تغییر کند. ممکن است برای تو واضح باشد که منظور از «دست به سر و رو کشیدن» چیست اما لوگ نداند یا برداشت متفاوتی از حرفت داشته باشد. پس منظور را دقیق بگو.

مثلا به این شکل: «قبل از ارسال پیش‌نویس، حتما صحت اطلاعات را بررسی کن و متن را ویرایش کن.» و مطمئن شو که لوگ، منظور را درست متوجه شده باشد. مثلا موقع تنظیم پیش‌نویس بعدی، او با کمک کن.

۸- دقیق‌بگو که از نیم‌باششون، چیزی بهتر منجر می‌شود و باعث سخنرانی طرف‌گه، پس باید دیدگاه او را نیز بشنوی. ممکن است چیزی بگویی که نظرت را تغییر دهد.

منبع: The Cut



پنج خطای رایج رهبران سازمانی در ایجاد اضطراب و روش‌های جلوگیری از آن

مقابله با سوءتفاهم در شرایط کاری پرتنش

در یک نظرسنجی جهانی جدید، ۴۴ درصد از کارکنان گزارش کرده‌اند که در روز کاری قبل، استرسی زیادی را تجربه کرده‌اند. در دوران بی‌ثباتی و عدم قطعیت، مدیران برای جلوگیری از ایجاد اضطراب غیر ضروری باید توجه ویژه‌ای به نحوه برقراری ارتباط با تیم خود داشته باشند. در این مطلب، نویسنده به پنج خطای رایجی می‌پردازد که حتی با حسن نیت‌ترین رهبران سازمان هم مرتکب آنها می‌شوند. و توضیح می‌دهد که این رهبران سازمانی، به جای آن رفتار نادرست، باید چه کاری انجام دهند.

نویسنده: لیز فاسلین

مترجم: منا احتیاری

«اریک»، رئیس دپارتمانی در یک شرکت تکنولوژی که

بیش از ۳۰۰ نفر کارمند زیر دستش دارد، سال گذشته به من گفت: می‌دانم که صنعت ما در حال گذراندن دوران

سختی است. من برای اینکه به اعضای تیم‌هایم اطمینان بدهم که مشکلی برایشان پیش نخواهد آمد، تمعدا و آشکارا از موفقیت‌هایشان تجلیل کرده‌ام، اما تاثیریی ندارد.

سازمان اریک برنامه‌ای برای تعدیل نیرو نداشت، اما چون چند تایی از رقبای اصلی‌شان تعدیل نیروهای سنگینی را از سر گذرانده بودند، اریک می‌خواست به افرادش کمک کند اضطراب کمتری داشته باشند، چون سرخط اخبار پر از عناوین استرس‌زایی شده بود که روز به روز هم بر تعدادشان افزوده می‌شد. او پیش از همه نگران نتایج آخرین نظرسنجی رضایت و مشارکت کارکنان بود که نشان می‌داد اعضای تیم در مقایسه با گذشته خیلی کمتر سوال می‌پرسیدند و خیلی کمتر از گذشته حاضر بودند به اشتباهی اعتراف کنند.

پس از بررسی نتایج نظرسنجی و صحبت با تعدادی از زیردستان مستقیم، معلوم شد که تلاش‌های اریک و داستان‌های موفقیتی که برای افرادش روایت می‌کرد، نه‌تنها کمکی نمی‌کردند، بلکه ناخواسته باعث نگرانی و اضطراب بیشتر اعضا هم می‌شدند.

اریک می‌گفت: یکی از کارکنان به من گفت تاکیید ناگهانی بر موفقیت مرا مضطرب می‌کند، چون فکر می‌کنم درایم به سمت فرهنگ کاری مبتنی بر عملکرد بسیار بالایی می‌رویم که در آن با اولین اشتباه اخراج می‌شوی. دیگری گفت: بعضی روزها احساس می‌کنم فقط من هستم که پروژه‌ام بی‌عیب و نقص پیش نمی‌رود.

اریک با تعریف داستان‌های مثبت که صرفا بر پیروزی و دستاوردهای چشمگیر تمرکز داشت، ناخواسته محیطی

را به وجود آورده بود که افراد تصور می‌کردند همه چیز باید همیشه عالی و بی‌نقص پیش برود. به همین دلیل وقتی تلاش‌هایشان بلافاصله به موفقیت ختم نمی‌شد، دچار حس شرمندگی یا اشفتگی می‌شدند.

چطور از کارمندان انتقادسازنده کنیم؟

نویسنده: Alison Green

مترجم: مریم مردانثی

مشاور عزیز،

من مدیر یک تیم پنج‌نفره هستم. چهار ماه است که یک نیروی جدید به نام لوک به تیم ما اضافه شده. او کارمند خوش‌برخورد و منظمی است اما گاهی خرابکاری می‌کند. کند است و سرعت بقیه اعضای تیم را می‌گیرد. ابتدا فکر می‌کردم شاید چون تازه استخدام شده، هنوز بار اول‌ها آشنا نیست اما پس از چهار ماه، انتظار دارم که روی روال بیفتد. با مدیرم مشورت کردم و

تصمیم بر آن شد که موضوع را با او مطرح کنیم و اگر امکانش بود، کمکش کنیم. مدیرم این وظیفه را به عهده من گذاشت. اما من نمی‌دانم چطور سر صحبت را با او باز کنم. اصلا نمی‌دانم چطور از کارمندهایم این جزو وظایف باشد. اما اگر درست باشد، آیا توصیه‌ای دارید؟ پاسخ: دوست عزیز، خیلی از آدم‌ها اگر بخواهند از همکاری‌شان انتقاد کنند، استرس می‌گیرند. انتقاد کردن گاهی ناخوشایند است، حتی اگر سازنده باشد و حتی اگر مدیر باشی و این جزو وظایفت باشد. اما اگر درست انجامش دهی، ارائه بازخورد در خواست تغییر از کارمندا دیگر ناخوشایند نخواهد بود، نه برای تو و نه برای آنها. سوال اینجاست که اهدش چیست؟ این ۸ نکته را به یاد داشته باش:

۱- درخواست اصلاح و در یافت چنین درخواستی در محیط کار طبیعی است. اینکه از کارمندت بخواهی تغییری در شیوه کار کردنش ایجاد کند کاملا رایج و پذیرفته شده است. هیچ کدام از ما ذهن خوانی بلد نیستیم،

خطاهای رایج اضطراب آور

۱- فقط موفقیت را به نمایش می‌گذاردن

در مواجهه با بی‌ثباتی و شرایط نامعلوم، ممکن است وسوسه شوید دستاوردهای اعضای تیمتان را در بوق و کرنا کنید تا حال بهتری به آنها بدهید. اما همان طور که

ماجرای اریک نشان می‌دهد، اگر تمام تمرکزتان را صرفا روی نتایج چشمگیر و تاثیرگذار بگذارید، این پیام را به اعضای تیمتان منتقل می‌کنید که مسیر موفقیت همیشه بدون اشتباه است و زمانی که اعضای سازمان دیر یا زود به مانعی برخورد کنند، احتمالا فکر می‌کنند فقط خودشان هستند که نتیجه خوبی نگرفته‌اند. به همین دلیل احتمال

اینکه از کسی کمک بگیرند کمتر می‌شود. دفعه بعد که خواستید دستاوردهای تیمتان را به رسمیت بشناسید یا از کسی بخواهید موفقیت خود را با گروه به

اشتراک بگذارذ، به دنبال راه‌هایی باشید که داستان را به شکل ابزاری برای تقویت احساس و مشارکت روایت کنید. تقویت احساس تعلق به این معناست که به بشوندگان

کمک کنید چالش‌ها را عادی و قابل حل ببینند و ثابت شده است که سطح عملکرد و پشتکار را بهبود می‌بخشد. روی موفقیت تمرکز کنید، اما حواستان باشد حتما به این سوالات پاسخ دهید: در طول مسیر چه مشکلاتی به وجود آمد؟ چه راه حل‌هایی را امتحان کردید و کدام‌ها اثربخش بودند و کدام‌ها موثر نبودند؟ چه درس‌هایی آموختید که به شدت عملیاتی بودند؟

حواستان باشد که باید بدون دست کم گرفتن تخصص بقیه این نکات را در نظر بگیرید. به عنوان نمونه می‌توانید بگویید: پروژه‌های پیچیده هیچ وقت دقیقا مطابق برنامه پیش نمی‌روند. من افتخار می‌کنم با اینکه نتایج اولیه در حد انتظارمان نبود، این تیم توانست خود را باز یابد و به راه جدیدی برای پیش رفتن و ادامه دادن دست یابد.

۲- مواقعی که تغییری حاصل نشده از خبر گزارش دادن می‌گذرند

یکی از نظرسنجی‌های سال ۲۰۲۳ موسسه گالوپ نشان داد که کارکنان آمریکا روز به روز بیشتر احساس می‌کنند مدیرانشان آنها را در بی‌خبری نگه می‌دارند. هنگامی که اولویت‌ها در حال تغییر باشند، به اشتراک گذاشتن

پس نمی‌توانیم با این پیش‌فرض کار کنیم که همه در مورد نحوه انجام یک پروژه اتفاق نظر دارند. به علاوه، هیچ کدام از تو مایبی‌عیب‌نیستیم. خطای می‌کنیم و جای رشد داریم. بازخورد اصلاح‌کننده، جزئی از فرآیند پیشرفت در کار است.

۲- خودت را جای او بگذار. اگر بابت انتقاد از لوک استرس داری، خودت را جای او بگذار. آیا اگر مدیر خودت از تو بخواهد که کارها را جور دیگری انجام دهی، ناراحت می‌شوی؟ یا به نظرت یک تعامل عادی است؟ احتمالا دوست داری راه پیشرفت و بهبود در کارها را یاد بگیری و دلست نمی‌خواهد یک نفر صرفا به خاطر اینکه سختش است از ارائه بازخورد به تو طفره رود. اگر چنین کند، تو بارها یک اشتباه را انجام خواهی داد بدون اینکه خودت بدانی. فرض را بر این بگذار که لوک می‌گویی: «اتفاقا دوست دارم بدانم که چطور کارها را بهبود دهم و ممنون می‌شوم بگویی» (اگر خوشش نیاید، مساله جداست. اما گفت‌وگوهای انتقادی وقتی با این فرض شروع می‌شوند، بهتر پیش می‌روند تا اینکه حس کنی وارد میدان مین شده‌ای و استرس داشته باشی).

۳- یک زمان مناسب انتخاب کن. اگر کارمندت هفته بدی را پشت سر گذاشته یا سرش شلوغ است، صبر کن تا شرایط مساعد و پذیرش او بیشتر شود. اما نباید تا ابد صبر کنی. گاهی حال بد کارمند ماه‌ها طول می‌کشد و بعضی از بازخوردها اورژانسی هستند و نباید به تعویق بیفتند. اما اگر شرایط اجازه می‌دهد، زمان بندی هوشمندانه کمک می‌کند انتقاد، راحت‌تر پذیرفته شود.

پرورنده امروز

رستاخیز بنادر عربی

محمدحسین باقی: اعراب حاشیه خلیج فارس سخت در تکیاوی توسعه، رهایی از اقتصاد تک محصولی و تبدیل شدن به قطب تجارت در دنیا هستند. آنها دیزمانی است که از خواب غفلت بیدار شده و به سمرقند در حال جذب سرمایه‌های بین‌المللی هستند. اعراب در حال توسعه بنادر خود هستند. بنادر نقاط مهم اقتصادی هستند، زیرپایه‌ی آن‌ها ۸۰ درصد حمل و نقل جهانی همچنان دریایی است. با توجه به اهمیت حیاتی آنها برای توسعه اقتصادی، جای تعجب نیست که هر جا بنادر اصلی واقع شده‌اند، رونق، چشم اندازهای توسعه و پول نیز وجود داشته است. خاور میانه به عنوان قدیمی‌ترین نقطه جهان دارای بندرهای مهمی است که اگرچه روزگاری فراموش شده بود، امروز به شدت در حال توسعه است. اگر در ایران، برخی باز یگران به دنبال سرمایه‌گذاری چند میلیون دلاری در چابهار هستند، اعراب در حال جذب سرمایه‌های چند میلیارد دلاری با بزرگترین شرکت‌های جهان هستند. در پرونده امروز «باشگاه اقتصاددانان» ویژگی‌های چند بندر مهم در سراسر مین‌های عربی پیرامون ایران بررسی شده است که همگی از پایگاه Construction Business News برداشته شده است.

CONSTRUCTION BUSINESS NEWS

جبل علی؛ دروازه جهان

بندر جبل علی که در امتداد خط ساحلی دبی قرار دارد، به عنوان یک فانوس درخشند دریایی قد علم کرده است و دارای مجموعه‌ای از ویژگی‌های قابل توجه است که آن را به مثابه یک مرکز تجاری محوری معرفی می‌کند.

ویژگی‌های کلیدی

دروازه‌ای به روی جهان: بندر جبل علی که بین روتردام و سنگاپور واقع شده است، بزرگ‌ترین بندر منطقه، مرکز توزیع حیاتی و مجرای تجارت جهانی است. این بندر گاه عمیق دارای ظرفیت بی نظیری برای جابه‌جایی کشتی‌های کانتینری عظیم است و ارتباطات تجاری بی‌وقفه را تسهیل می‌کند.

زیرساخت تخصصی: بندر جبل علی با داشتن ۹۶۶۵ مترمربع فضای سردخانه‌پیشرفته، منحصراً محموله‌های فاسدشدنی را با نیازهای ذخیره‌سازی تخصصی منتقل می‌کند. این امکانات پیشرفته، حمل‌ونقل ایمن کالا‌های ظریف را تضمین می‌کند.

بهشتی برای کشتی‌های باری بزرگ: بندر جبل علی ترمینال معروف «باربری عمومی» را در خود جای داده است که ۱/۴ میلیون مترمربع با ۲۷ اسکله و عمق ۱۵ متری در کنار اسکله را در بر می‌گیرد. این زیرساخت‌ها چشمگیر، کشتی‌های باری بزرگ و منحصراً به‌فرد را سهولت در خودجای می‌دهد. **مدیریت وسایل نقلیه:** محوطه ذخیره‌سازی وسیع بندر به‌طور موثر سالانه بیش از یک میلیون وسیله نقلیه را اداره می‌کند و تطبیق‌پذیری و تعهد خود را برای برآورده کردن نیازهای تجاری مختلف نشان می‌دهد.

توانمندسازی اقتصاد و تجارت دبی

بندر جبل علی نقش مهمی در پرتاب دبی به جایگاه یک قدرت اقتصادی داشته و به سنگ بنای چشم‌انداز تجارت بین‌المللی آن تبدیل شده است. از ویژگی‌های این بندر



می‌توان به این موارد اشاره کرد:

اتصال دبی به جهان: ارتباطات تجاری گسترده بندر جبل علی به‌طور قابل توجهی ردهای جهانی دبی را افزایش داده است. این بندر با تقویت تجارت بی‌وقفه، دسترسی به بازارهای سراسر جهان را فراهم کرده و جایگاه اقتصادی دبی را ارتقا داده است.

رشد چشمگیر حجم تجارت: در سال‌های اخیر شاهد افزایش مداوم حجم تجارت در این بندر بوده‌ایم که برکورد ۱۱ میلیون TEU در سال ۲۰۲۲، رسیده است. این افزایش باعث رونق اقتصادی و تقویت بخش‌های مختلف در امارت شده است.

موتور ایجاد شغل: عملیات بندر جبل علی فرصت‌های شغلی قابل توجهی ایجاد کرده و نیروی کار هم‌را را در بخش‌هایی مانند لجستیک، مهمان‌دوستی و... پرورش می‌دهد. این تنوع، انعطاف‌پذیری اقتصادی دبی را تقویت کرده است.

تنوع فراتر از نفت و گاز: نزدیکی بندر مذکور به «منطقه آزاد جبل علی» یا «جزءا» رشد صنعتی را تشویق کرده و اقتصاد دبی را قادر می‌سازد تا فراتر از بخش‌های سنتی متنوع شود و موقعیت خود را به‌عنوان یک مرکز تجاری چندوجهی مستحکم کند.

پیشگامی در بهره‌وری از طریق فناوری

تعهد به فناوری‌های پیشرفته، محرک تلاش بی‌وقفه بندر برای کارآمدی است که مصادیق آن عبارتند از: **پلتفرم تجارت دبی:** این بندر از پلتفرم تجارت دبی برای بیش از ۷۰۰ خدمت، تساهد تر کردن تراکنش‌های آنلاین، واردات/صادرات و رویه‌های گمرکی استفاده می‌کند. این رویکرد دیجیتال، کاغذبازی و زمان پردازش را به حداقل می‌رساند و حرکت آن را تسریع می‌کند.

استقبال از اتوماسیون: جرقه‌های اسکله‌های خودکار و فناوری‌های پیشرفته، جابه‌جایی کانتینرها، مانند سیستم‌های Big Data و IoT، رابطه‌ی مهمی می‌کنند. ردیابی دقیق بار ضمن روتین‌پذیری و کنترل بر جابه‌جایی‌هاست و کارایی کلی را تقویت می‌کند.

تقویت پایداری زیست محیطی

با وجود اینکه بندر جبل علی یک مرکز تجاری شلوغ است،

همچنان به پایداری محیط‌زیست متعهد است که نمونه‌هایی از آن را می‌توان این‌گونه برشمرد:

سیستم مکان‌یابی بلادرنگ RTLS: این سیستم با فعال کردن نظارت از راه دور، عبیبایی و بهبود ایمنی، کارایی کانتینر را افزایش و هزینه‌ها را کاهش می‌دهد، بنابراین به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و افزایش نظارت بر محیط‌زیست کمک می‌کند.

استقبال از کامیون‌های ترینال الکتریکی: انتقال به کامیون‌های کاملاً الکتریکی در پروژه کامیون‌های ترینال الکتریکی به‌طور قابل توجهی ردهای کربن بندر را کاهش داده و نشان‌دهنده تعهد قابل توجه به شیوه‌های پایدار است.

ساختن برای آینده

بندر جبل علی همواره در حال تکامل است تا نیازهای رو به

رشد تجارت و کشتیرانی، از جمله موارد زیر را برآورده کند: **بهبود زیرساخت:** سرمایه‌گذاری‌های مداوم در زیرساخت‌ها و بهینه‌سازی‌های عملیاتی، کارایی و ظرفیت مدیریت را تقویت می‌کند.

تجهیزات پیشرفته جابه‌جایی کانتینر: استقرار تجهیزات پیشرفته جابه‌جایی کانتینر به کشتی‌های بزرگ‌تر پاسخ داده و عملیات بدون در دست‌ر از تضمین می‌کند.

در درک شامل مشاغل کاملاً عملیاتی و همچنین پروژه‌های ساختمانی و سرمایه‌گذاری‌های گسترده به ارزش بیش از ۱۷ میلیارد دلار است. منطقه آزاد صحر همراه با بندر صحر، سرمایه‌گذاران را از ۵۲ کشور مختلف جذب کرده است و برنامه‌هایی برای توسعه ۸۰۰ هکتار دیگر وجود دارد. صحر که برای پاسخگویی به نیازهای آینده آماده است، به‌طور مداوم برنامه‌های توسعه‌ای گسترده‌ای را آغاز کرده‌ود زمینه توسعه «دیواره» زیرساخت‌ها و فناوری پیشرفته سرمایه‌گذاری کرده است. نرخ اشتغال در آن و تعداد شتاورهای ورودی به‌طور هم‌زمان در حال افزایش است. دولت عمان که همچنان به اولویت‌بندی و سرمایه‌گذاری در برنامه‌های زیرساخت لجستیکی ادامه می‌دهد و به دنبال تقویت بیشتر موقعیت این کشور در تجارت جهانی است. حمایت بیشتری از توسعه صحر ارائه کرده است تا سال ۲۰۴۰. استراتژی لجستیک ۲۰۴۰ عمان که شامل سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و آخرین فناوری برای ارتقای بنادر، امکانات فرودگاهی و راه‌های

ارتباطی جدید جاده‌ای است، قصد دارد عمان را به یکی از ۱۰ هاب لجستیک برتر در سراسر جهان تبدیل کند. بندر و منطقه صنعتی صحر به چهار خوشه اصلی فراتر، محصولات کشاورزی، پتروشیمی و لجستیک تقسیم می‌شود. این منطقه صنعتی بین دو پایانه تقسیم شده است؛ یکی برای محموله‌های عمومی که توسط شرکت هلندی «سی-استینویگ» (Csteinweg) اداره می‌شود و دومی برای مایعات که توسط «ادواریو» (ADVARIO) عمان اداره می‌شود. «هاچیسون و امپو» (Hutchison Whampoa)، شرکت مستقل در هنگ کنگ، مسوول رانندازی ترینال سوم برای کانتینرهاست. بندر صحر همراه با پایانه‌ها، طیف وسیعی از خدمات دریایی را با همکاری نزدیک با شرکت‌های داخلی و بین‌المللی ارائه می‌کند تا به کشتی‌هایی که در این بندر تردد می‌کنند، خدمات یکجا ارائه دهد. علاوه بر این، صحر خدمات قایق بندری و خدمات لنگرگاه را، ارائه می‌دهد. همه کشتی‌هایی که به این بندر می‌روند می‌توانند در عملیات انبار کردن و STS کشتی‌به

زیرساخت‌های کلیدی

این بندر در تمام فعالیت‌های خود اقدامات پایدار را در اولویت قرار می‌دهد. در حقیقت، ایمنی، امنیت و پایداری زیست محیطی همیشه در دستور کار

فلز و لجستیک تشکیل داده‌اند. تقریباً ۷۵ درصد از کل واردات و صادرات بازار عمان از طریق بندر صحر انجام می‌شود که آن را به نقطه ورود به عمان تبدیل می‌کند. اثاثیه منزل، اتومبیل، مواد غذایی، کشاورزی فله، فولاد و مواد خام مانند سنگ‌انه‌ها، سنگ آهک و... از جمله کالا‌های وارداتی به این بندر هستند. براساس «چشم‌انداز عمان ۲۰۴۰»، تمرکز در سال‌های آینده بر صنایع دارویی، پلاستیک و مواد غذایی و همچنین قطعات یکم خودرو و پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر خواهد بود.

ظرفیت بندر و گسترش آن برای حمل‌ونقل

بندر صنعتی صحر با ظرفیت حمل سالانه بیش از ۷۷ میلیون نفر، پذیرای بیش از ۳ هزار فرود کشتی است. این بندر از معدود بنادر بین‌المللی با اسکله‌های عمیق است که می‌تواند بزرگ‌ترین کشتی‌ها را در خود جای دهد و بیش از ۳/۵ میلیارد مصرف‌کننده را از طریق زمین، دریا و هوا در اختیار دارد. این بندر در مساحتی ۲۱۰۰ هکتاری قرار

رازهای بندر صحر

بندر صحر به‌عنوان مرکز صنعتی و لجستیکی کاملاً یکپارچه در عمان، از نظر استراتژیک در نزدیکی ایران و سایر کشورهای شورای همکاری خلیج فارس، درست خارج از تنگه هرمز واقع شده است. صحر به دلیل موقعیت استراتژیک خود در تقاطع مسیرهای تجاری اصلی بین اروپا، آسیا و آفریقا، ارتباطات نامحدودی را به میلیارد‌ها مصرف‌کننده از طریق زمین، دریا و هوا و همچنین امکانات لجستیکی پیشرفته را برای انواع محموله‌ها ارائه می‌دهد. بندر صحر هر ساله هزاران تماس از کشتی‌ها برای انتقال کانتینرها و محموله‌های فله و همچنین سرمایه‌گذاری‌های تجاری داخلی و بین‌المللی دریافت می‌کند. در همین راستا، منطقه آزاد صحر یک مجتمع صنعتی به‌سرعت در حال رشد است که تعداد زیادی از مشاغل معتبر ملی و بین‌المللی را در خود جای داده است که با هم، گروه‌هایی را در صنایع فله کشاورزی، پتروشیمی،

عربستان در چهارراه تجارت جهانی

بندر اسلامی جده علاوه بر قابلیت‌های عملیاتی در سطح جهانی که شامل پایانه ۱۶۲ اسکله چندمنظوره با عمق ۷/۵ متر تا ۱۸ متر است، در محیطی به مساحت ۱۲/۵ کیلومترمربع و ظرفیت سالانه ۱۲۰ میلیون تن اسکوی جهش تجارت به‌سمت بنادر مراکش است. در سال ۲۰۲۱، بندر اسلامی جده ۶/۶ میلیون تن محموله و همچنین در مجموع ۴/۸ میلیون TEU کانتینر جابه‌جا کرده است. بندر اسلامی جده بزرگ‌ترین دروازه واردات و صادرات عربستان سعودی و برترین بندر در دریای سرخ با ۷۵ درصد از کل صادرات و حمل‌ونقل ورودی کشور است. از جمله امکانات این بندر می‌توان به این موارد اشاره کرد: اتصال خطوط کشتیرانی سه قاره به هم که باعث شده این بندر به برترین بندر دریای سرخ برای تجارت ترانزیتی و انتقال کانتینرها و محموله‌ها تبدیل شود و سالانه حدود ۵ هزار فرود کشتی در آن پهلو می‌گیرند؛ دارای ۱۶ اسکله برای جابه‌جایی مسافران، کانتینرها، محموله‌های عمومی، دام، غلات فله و وسایل نقلیه است؛ پارک لجستیک برای ذخیره‌سازی و صادرات مجدد که شامل تجهیزات جابه‌جایی، انبار سرپوشیده، انبارهای روباز، سوخت‌گیری و پایانه‌های کامیون است که گردش کشتی‌ها را به حداکثر می‌رساند. این بندر یکی از دروازه‌های مهم در منطقه دریای سرخ است و به‌عنوان یک بندر حیاتی برای تجارت جهانی عمل می‌کند و عربستان سعودی را به بسیاری از مناطق دیگر جهان مرتبط می‌کند. همچنین به دلیل موقعیت ارزشمند در ساحل دریای سرخ، به‌عنوان یک چهارراه دریایی مهم برای تجارت بین اروپا، آسیا و آفریقا عمل می‌کند. نزدیکی این بندر به کانال سوئز اهمیت آن را به‌عنوان یک مکان حمل‌ونقل پیشتر می‌کند. این بندر به‌خوبی به بسیاری از مناطق و بنادر در سراسر جهان متصل است. این بندر همچنین یکی از اجزای حیاتی شبکه جهانی کشتیرانی است که حمل‌ونقل کالا

جهش کوانتومی با بندر حمد

با وجود اینکه بندر حمد در دسامبر ۲۰۱۶ شروع به کار کرد، افتتاح فاز نخست رسمی این بندر در ۵ سپتامبر ۲۰۱۷ تحت حمایت امیر شیخ تمیم بن حمد آل ثانی برگزار شد. بندر حمد با توجه به ظرفیت سالانه ۷/۵ میلیون واحد معادل ۲۰۴۰ فو (TEU) و تحت مدیریت «موانی قطر»، یکی از بزرگ‌ترین بندرها در خاورمیانه است. این بندر تجلی ملموسی از چشم‌انداز ملی قطر ۲۰۳۰ است؛ بندری که بر رشد اجتماعی، اقتصادی، اکولوژیک و فرهنگی کشور تمرکز دارد. «موانی قطر» علاوه بر موقعیت مناسب برای ایجاد یک مرکز کشتیرانی منطقه‌ای در شورای همکاری خلیج فارس، همچنین از موقعیت مناسبی برای ایفای نقشی مهم در تنوع بخشیدن به اقتصاد قطر به‌منظور آماده کردن آن برای آینده‌ای بدون هیدروکربن برخوردار است. سه پایانه کانتینری جدید بخشی از توسعه چند میلیارد دلاری است که چند قابلیت جدید و خاص دیگر را نیز به آن اضافه می‌کند. این بندر علاوه بر حمل‌ونقل محموله‌های معمولی، با طیف وسیعی از واردات تخصصی مانند دام، اتومبیل و غلات فله‌ای نیز سروکار دارد. این بندر همچنین با دسترسی به برای قایق‌های پشتیبانی دریایی و ساحلی خواهد داشت. از لحاظ تاریخی، صادرات نفت و گاز بخش عمده‌ای از اقتصاد قطر بوده است. قطر می‌خواهد اقتصاد خود را با رشد صنایع غیرنفتی مانند تجارت، لجستیک، تولید و گردشگری متنوع کند و این کار را از طریق ساخت بندر حمد انجام می‌دهد. این بندر به‌عنوان مرکزی برای واردات و

از عربستان سعودی و به این کشور را امکان‌پذیر می‌کند. این بندر به‌عنوان یک ورودی و خروجی حیاتی برای محصولات که به عربستان وارد و از آن خارج می‌شوند عمل می‌کند. این بندر به‌طور جدی صادرات کالا‌های عربستان از جمله نفت، پتروشیمی و سایر کالا‌ها و همچنین واردات مواد خام، کالا‌های مصرفی و تجهیزات صنعتی را مدیریت می‌کند. بهره‌وری زمان حمل‌ونقل را کوتاه می‌کند، هزینه‌ها را کاهش می‌دهد و توانایی شرکت‌های عربستان سعودی را برای رقابت در سراسر جهان افزایش می‌دهد. این بندر به دلیل موقعیت مطلوب خود یک مرکز «ترانزیت» برای محموله‌هایی است که به سایر نقاط منطقه می‌روند. توانایی تخلیه و بارگیری مجدد محموله در کشتی‌های با حجم‌های مختلف، تجارت بین کشورهای و مناطق را آسان‌تر می‌کند. به همین ترتیب، نقش این بندر در ارتقای ارتباطات تجاری به‌طور قابل توجهی بر اقتصاد عربستان سعودی تاثیر می‌گذارد. تولید ناخالص داخلی این کشور را افزایش می‌دهد. فرصت‌های شغلی ایجاد می‌کند و سرمایه‌های خارجی را جذب و روابط اقتصادی آن را با سایر کشورهای عمیق‌تر می‌کند. با این کار، سیل سرمایه‌گذاری بین‌المللی باعث رشد اقتصادی و توسعه صنعتی در عربستان سعودی می‌شود. این بندر درآمد قابل توجهی را از محل مالیات گمرکی، تعرفه‌ها و سایر هزینه‌های حمل بار و خدمات بندری به دولت ارائه می‌کند. این بودجه می‌تواند برای خدمات عمومی مختلف، ارتقای زیرساخت‌ها و طرح‌های توسعه استفاده شود. توسعه چند کسب‌وکار و بخش در عربستان سعودی با عملکرد موثر بندر اسلامی جده پشتیبانی می‌شود. صادرکنندگان و تولیدکنندگان داخلی می‌توانند با دسترسی به بازارهای خارجی، مشتری و حجم صادرات خود را افزایش دهند. این امر به نوبه خود رشد صنعتی را تشویق کرده، به تنوع اقتصادی کمک می‌کند و اتکا به چند بخش را کاهش می‌دهد. علاوه بر این، بندر اسلامی جده به امکانات و زیرساخت‌های آموزشی مجهز است که آن را قادر می‌سازد تا انواع کالا‌ها را به‌طور موثر اداره کند. ظرفیت حمل‌ونقل بندر، تجارت را امیس ساخته و اقتصاد عربستان سعودی را تقویت می‌کند.

بندر نئوم، آینده لجستیک در عربستان سعودی

بهره‌بردار از «بندر دویا» در سال ۲۰۲۲ براساس طرح «نئوم» (NEOM) و ابتکارات اداره بنادر عربستان برای تبدیل بندر منطقه به هاب لجستیک رقابتی بین‌المللی به تنظیم‌کننده‌های ملی دریایی، یعنی «موانی» و «نئوم» واگذار شد. بندر «دویا»، بندر اصلی ورودی به شمال غربی عربستان، به بندر نئوم تغییر نام خواهد داد. این بندر در نزدیکی «اکساگون»، مرکز صنایع مدرن در نئوم واقع شده است. تا پایان مه ۲۰۲۳، بیش از ۷/۵ میلیارد ریال سعودی برای این بندر سرمایه‌گذاری شد. «شون کلی»، مدیرعامل بندر نئوم گفت: «قراردادهایی برای طراحی، لایروبی، ساخت دیوار اسکله و تجهیزات جابه‌جایی محموله منعقد شده است. «شون کلی می‌گوید: «چشم‌انداز ما ساخت پیشرفته‌ترین،

برای توسعه نئوم است. به همین ترتیب، از ساخت‌وساز تا عملیات، ساخت‌ان در «اکساگون» به‌شدت به بندر متکی خواهند بود. بندر نئوم برای تنوع بخشیدن و گسترش اقتصاد این بندر، عربستان سعودی و منطقه، یک توانمندساز حیاتی خواهد بود. به دلیل موقعیت بندر، این امر به نفع شرکای تجاری، سرمایه‌گذاران و در نهایت ساخت‌ان نئوم خواهد بود. علاوه بر نئوم، این بندر به‌طور قابل توجهی اتصال منطقه به سایر نقاط جهان را افزایش می‌دهد، اقتصاد حوضه آبریز بندر در شمال غربی عربستان سعودی را تقویت می‌کند و مسیرهای تجاری جدیدی را از طریق شبکه‌های تغذیه دریایی منطقه‌ای و یک کریدور داخلی چندوجهی به سمت شرق باز می‌کند.

فناوری‌های پیشرفته: بندر نئوم فناوری‌های پیشرفته و اتوماسیون را در عملیات خود گنجانده است. این بندر از تجهیزات کاملاً خودکار استفاده می‌کند و در مورد جاسازی ۱۰۰ درصد انسان

و ماشین‌برای افزایش ایمنی و کارایی اطمینان می‌دهد. هوش مصنوعی ترتیب مراحل عملیاتی و جریان‌های ترافیکی سرتاسر را بهبود می‌بخشد، به گونه‌ای که از آن با عنوان «انقلاب چهارم» یاد می‌شود.

تجارت جهانی: بندر نئوم به‌شدت بر تجارت داخلی و بین‌المللی تاثیر خواهد گذاشت. رقابت‌پذیری منطقه افزایش خواهد یافت و با بهبود اتصال به بازارهای جهانی، اقتصاد آن رشد خواهد کرد؛ تجارت بین‌المللی را تسهیل، کسب‌وکارها را جذب و سرمایه‌گذاری را به‌عنوان دروازه تجاری برای نئوم و فراتر از آن تحریک می‌کند. این بندر فرصت‌های جدیدی ایجاد می‌کند و نئوم به دلیل موقعیت مناسب آن در دریای سرخ و در تقاطع مسیرهای تجاری بین‌المللی، به‌عنوان یک نیروی مهم در زنجیره تامین جهانی معرفی می‌شود.

اقدامات زیست محیطی و پایداری: «اهداف

است. در صحر این باور وجود دارد که تضمین استاندارد‌های بالای ایمنی و به حداقل رساندن اثرات زیست محیطی برای تداوم کسب‌وکار اهمیت حیاتی دارد. از این رو، آنها از نزدیک با مقامات دولتی مربوطه، جامع محلی و نهادهای بین‌المللی همکاری می‌کنند. در راستای اهداف جهانی کربن صفر عمان برای سال ۲۰۵۰، صحر به ایجاد آینده پایدارتری برای کارکنان، مشتریان و جوامعی که در آن فعالیت می‌کنند توجه دارد. تصاتل جاده‌ای و ریلی بخشی از کاهش اثرات زیست محیطی عملیات خود است. در نتیجه ظهور اقتصاد جهانی هیدروژن، عمان در حال بررسی ظرفیت خود برای تولید و صادرات هیدروژن پاک، همچنین به‌عنوان هیدروژن سبز، با هزینه مناسب است. این کشور امیدوار است تا سال ۲۰۵۰ سالانه میلیون‌ها تن هیدروژن سبز تولید کند. در این زمینه، صحر به‌طور فعال برای تبدیل شدن به یک قطب صنعتی و لجستیکی سرمایه‌گذاری کرده که کالا‌های پاک و سبز را تولید و با فعال کردن صنایع تولید سبز، آنها را به کشورهای دیگر منتقل کند.

صادرات انواع اقلام است که فقط مربوط به نفت و گاز نیست. در بندر حمد، امکانات و زیرساخت‌های جدید به قطر کمک می‌کند تا تجارت با کشورهای مختلف را افزایش دهد. بندر حمد شرکت‌های خارجی را جذب می‌کند و با خدمت به‌عنوان یک مرکز موثر و قابل اعتماد برای واردات و صادرات محصولات، فعالیت‌های اقتصادی را تقویت می‌کند. وقتی بندری حاضر و آماده است و دسترسی سریع به بازارهای ملی و بین‌المللی را ارائه می‌دهد، برای سرمایه‌گذاران خارجی جذاب است. قابلیت‌های بندر حمد محیطی مناسب را برای شرکت‌هایی که مایل به حضور در قطر هستند یا از آن به‌عنوان یک مرکز لجستیکی محلی استفاده می‌کنند، ایجاد می‌کند. اتصالات جاده‌ای و ریلی بخشی از شبکه حمل‌ونقل وسیعی است که به بندر حمد متصل می‌شود. بندر مذکور از این بهبود زیرساختی منتفع خواهد شد؛ زیرا کارایی کلی حمل‌ونقل کشور را نیز افزایش خواهد داد. در نتیجه، داشتن یک بندر بزرگ در همان نزدیکی ممکن است برخی از بخش‌های اقتصادی را تشویق به کار تخصصی و بهره‌مندی از فرصت‌های رو به افزایش تجاری و لجستیکی کند. در نتیجه، مناطق و خوشه‌های اقتصادی تخصصی ممکن است نزدیک به بندر رشد کنند. به همین ترتیب، بندر می‌خواهد با ایجاد تنوع در فعالیت‌های اقتصادی خود از طریق توسعه بندر حمد، کاهش حساسیت خود نسبت به تغییرات قیمت نفت و تقاضای انرژی در سطح جهانی، اقتصادی قوی‌تر و پایدارتر بسازد. این مساله با اهداف بلندمدت کشور و سیاست‌های رشد اقتصادی گسترده سازگار است. پیش‌بینی می‌شود که این تحولات به‌طور قابل توجهی چشم‌انداز لجستیکی قطر را در آینده بهبود بخشند و متحول کند.

پایداری ما بلندپروازانه هستند. در این بندر تجهیزات و سیستم‌های نقش‌ها دیگر دارند. برنامه لایروبی به گونه‌ای است که تخلیه مستقیم به دریا صفر خواهد شد و در ساخت دیوار اسکله هم از فولاد به جای بتن استفاده می‌شود. استفاده از ماشین‌آلات الکتریکی، اتوماسیون را به حداکثر می‌رساند. از انرژی‌های تجدیدپذیر برای تامین برق استفاده خواهد شد. محیط‌زیست در میان تمام بنادر دنیا تبدیل خواهد شد.

جدول زمانی مورد انتظار: این بندر به‌صورت مرحله‌ای در حال توسعه است و هر مرحله به‌طور تدریجی و گسترش کلی بندر می‌آزاید. راه‌اندازی قوری در سال ۲۰۲۵، ترمینال یک ظرفیت خروجی بیش از ۲ میلیون TEU سالانه را خواهد داشت. ترمینال ۲ تا سال ۲۰۲۵ افتتاح می‌شود. با این حال، ظرفیت بار عمومی و فله تا اواسط سال ۲۰۲۵ به بیش از ۲۰ میلیون تن بار خواهد رسید.