سایه

روزنامه سراسری

همراه با ۸ صفحه ضمیمه رایگان اصفهان

شنبه ۱۱ آذر ۱۴۰۲ | ۱۸ جمادی الاولی ۱۴۴۵ | ۲ دسامبر ۲۰۲۳ | سال بیستم | شماره ۲۹۴۶ | ۸ صفحه | ۱۵۰۰ تومان

تاج‌گذاری ناپلئون بناپارت

درچنین‌روزی در سال ۱۸۰۴؛ ناپلئون بناپارت به‌عنوان امپراتور فرانسه تاج‌گذاری کرد. او که بعدها با نام ناپلئون یکم شناخته می‌شد، فرمانده نظامی و رهبر سیاسی فرانسوی بود که طی انقلاب فرانسه به‌شهرت رسید و لشکرکشی‌های موفقی را در جنگ‌های انقلابی رهبری کرد. ازجمله اقداماتش متمرکز کردن حکومت در وزارت‌خانه‌ها بود.

رئیس مجلس شورای اسلامی:

نیازمند فهم مشترک در اولویت‌بندی امور و اجرای آن هستیم

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: «در بخشی از زمینه‌ها شرایط بسیار سختی داریم، آنچنان‌که فرصت خطا کردن نداریم؛ ازاین‌رو باید چه مجلس و چه دولت به فهم مشترک در اولویت‌بندی و روش اجرای آن برسیم». به‌گزارش ایسنا؛ محمدباقر قالیباف افزود: «ما در مجلس نیازمند فهم مشترک هستیم. در حال انجام کار جمعی هستیم و باید اولویت‌ها را نیز تقسیم‌بندی کرده و درباره آن و روش اجرای آن نیز به فهم مشترک برسیم. در قانون اساسی نظارت بر اجرای دقیق قانون بر عهده سازمان بازرسی کل کشور است؛ لذا ماهیت نوع نظارت ما در مجلس متفاوت است و این سازمان بازرسی‌ست که می‌تواند کاری را متوقف کرده یا برخورد قضایی صورت دهد؛ پس مجلس را باتوجه‌به نوع مأموریت‌های آن یعنی قانون‌گذاری ارزیابی کنید».

خان‌یونس زیر بمباران شدید

پایان مدت آتش‌بس موقت در نوار غزه

۲

۳ | سایه

یادداشت روز

سرمایه جاودانی و کار کردن بیست‌وچهاری کره‌ای‌ها!

۲

سخن مدیرمسئول

استقبال سرد از پرسپولیس گرم

۲

تأملی بر فاصله ساری تا مرکز استان!

ساری از دیرباز مرکز استان مازندران بوده و یکی از پرجمعیت‌ترین و بزرگ‌ترین شهرهای شمال ایران به‌شمار می‌آید؛ به‌گونه‌ای‌که در قدیمی‌ترین نقشه‌های به‌جای‌مانده نیز نام ساری و مرکزیت آن دیده می‌شود و حتی در دوره‌ای هرچند کوتاه پایتختی ایران را نیز احراز کرده بود. این شهر به‌دلیل موقعیت ویژه جغرافیایی و قرار گرفتن در مجاورت دریا، جنگل و کوه از اقلیم مناسب و مجموعه‌ای از جاذبه‌های طبیعی برخوردار است و به‌لحاظ برخورداری از مواهب خدادادی، یک شهر گردشگری محسوب می‌شود. همین ویژگی موجب شد؛ کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در سال ۲۰۲۲ میلادی...

۸ | سایه

علی‌اکبر محرابیان: وزیر نیرو که در رأس یک هیئت دیپلماتیک برای حضور در کنفرانس تغییر اقلیم (کاپ ۲۸) به امارات متحده عربی سفر کرده بود، در اعتراض به حضور مسئولان رژیم جنایت‌کار صهیونیستی دراین‌رویداد، این کنفرانس را ترک کرد.

حیات مناطق آزاد انزلی؛ وابسته به حضور فعالین اقتصادی

۶ | سایه

گفت‌وگوی «بلومبرگ» با سید مهداد خاتمی

۳ | سایه

مدیرکل دفتر تحقیقات ستاد مبارزه با موادمخدر خبر داد؛

برنامه‌های ویژه پیشگیری از اعتیاد در محیط‌های کاری

۲

معاون سیاسی وزیر کشور خبر داد؛

تعیین سقف بودجه‌های انتخاباتی کاندیداها متناسب با شرایط جمعیتی و جغرافیایی

۲

وزیر فرهنگ‌وارشاد اسلامی بیان کرد؛

خودکفایی در تولید کاغذ یکی از نمادهای هویتی کشور است

۸

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای- تجدیدا

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (پالایشگاه نهم(فاز ۱۲)) در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین‌نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۲۰۹۷۵۸۷۰۰۰۱۷۶
شماره مناقصه و تقاضا: شماره مناقصه R9/402/14 و شماره تقاضا 4092702603
موضوع و شرح مختصر اقلام درخواستی: اسکیپ (ساخت داخل)
مبلغ برآوردی مناقصه: ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد.
تاریخ‌های مهم در فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه ستادایران:
- زمان اولین انتشار آگهی/ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱
- مهلت بارگیری و دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱
- مهلت بارگذاری و ارسال پاسخ استعلام و مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستادایران: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی و مالی در سامانه ستادایران: پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می‌گردد.
آدرس مناقصه‌گذار: استان بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ جاده عسلویه، مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه نهم (فاز۱۲) کدپستی: ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۷ تلفن: ۰۷۷۳۲۳۱۳۹۴۳
بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۷۷۳۲۳۱۳۹۴۳ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱
شناسه ۱۶۱۲۱۵۷

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان برگزاری انتخابات عضو محترم اتحادیه صنف پرنده و ماهی و قصابان شهرستان ری

در راستای اجرای ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی انتخابات هیئت‌مدیره و بازرس اتحادیه‌های صنفی (موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی)، بدینوسیله از جنابعالی دعوت بعمل می‌آید از **ساعت ۱۲:۰۰ ظهر** الی **۱۴:۰۰ بعدازظهر** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۹/۲۰ جهت شرکت در انتخابات (مرحله اول) اتحادیه** موصوف به نشانی: **شهرری، میدان نماز، فرهنگسرای ولاء، سالن اجتماعات فرهنگسرای ولاء** مراجعه نموده و کاندیداهای مورد نظر خود را از بین افراد ذیل در قالب **۵ عضو اصلی هیئت‌مدیره** و **۱ نفر بازرس اصلی** انتخاب نمایید.

توجه: به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی انتخابات اتحادیه‌های صنفی، فقط صاحب پروانه کسب مجاز به شرکت در انتخابات بوده و شرکا، دارندگان وکالت محضری، مباشر و یا اعضای خانواده مجاز به شرکت در انتخابات مذکور نمی‌باشد.

ارائه اصل کارت ملی، پروانه کسب معتبر و یا تصویر آن جهت شرکت در انتخابات الزامی است.

اسامی داوطلبین عضویت در هیئت‌مدیره (حداکثر ۵ نفر انتخاب شود):
۱- علی اصغر احمدوند
۲- مرتضی رجبی
۳- مهدی رشیدی فیروزآبادی
۴- ابوالفضل سبزعلی
۵- بهنام صادقی
۶- آرش عقیلی نیاکی
۷- حسن فلاحی
۸- مهدی کاشانی
۹- محمد کهیلا
۱۰- سعید ملاعباسی
۱۱- وحید ملاعباسی

اسامی داوطلبین عضویت سمت بازرس (۱ نفر انتخاب شود):
۱- حسن شکوهی
۲- رضا علی اکبرنیا
۳- مهدی گودرزی

هیات اجرایی انتخابات اتحادیه‌های صنفی شهرستان ری

سرمایه جاودانی و کار کردن بیست‌وچهاری کره‌ای‌ها!

سایه وحیدحاج‌سعیدی
hajsaeidi@gmail.com

سال‌هاست ما ذهن خلاقمان را به حراج گذاشته‌ایم و تراوشات ذهنی حکیمانه‌مان را به ثمن بخس در اختیار سیاستمداران، تئوری پردازان، دانشمندان، اندیشمندان و مسئولان قرار داده‌ایم؛ اما دریغ از یک نیم‌نگاه و بهره‌برداری! باور بفرمائید اگر ما این تراوشات و منویات ذهنی را که حاصل ریاضت‌های علمی و مکاشفات ارضی، سماوی و حتی بحری است، وکیوم می‌کردیم و در اختیار دانشمندان و نظریه‌پردازان و تئوریسین‌های هر کشور دیگری می‌گذاشتیم، آن‌را حلواحلوا می‌کردند و روی چشمشان در اسناد ملی توسعه و تحول مملکتشان به کار می‌بستند! از تئوری زوج و فرد کردن مدارس و کارتی کردن آب خانگی گرفته تا گازسوز کردن هواپیماها و راه‌اندازی بنگاه‌های معاملات ملکی خانوادگی و ساخت قبرستان غیر انتفاعی ... اما ظاهراً این مکاشفات و ایده‌های سوفسطایی تنها مختص حقیر نیست و اخیراً هم یکی از بزرگان به تنهایی کاشف به عمل آورده‌اند هر کره‌ای به‌اندازه ۲۴ ایرانی کار می‌کند! (اصل خبر به روایت جراید: محمدحسن قدیری ابیانه؛ کارشناس امور استراتژیک در نشست خبری اول آذر در کرمانشاه گفت: ساعت مفید کار در کره جنوبی ۹.۵ ساعت و در ایران ۲۲ دقیقه است و این یعنی یک کره‌ای معادل ۲۴ نفر ایرانی کار می‌کند. علاوه‌بر این کار سخت، بسیار کم‌توقع هم هستند و بسیاری در آپارتمان‌های ۱۵ متری و ۱۷ متری سکونت دارند.) والا ما شنیده بودیم براساس تطابق و تفسیر تغییرات چرخه‌ای در توالی‌های رسوبی و سیکلواستراگرافی (تغییرات رسوبی سنگ‌ها) یکی، دومیلیاردسال پیش، شبانه‌روز ۱۹ ساعت بود؛ ولی فکر نمی‌کردیم این تغییرات باعث شوند تا شبانه‌روز در کره جنوبی چهل، پنجاه ساعت باشد و یک کره‌ای بتواند ۲۴ برابر یک ایرانی کار کند! عجب ... ساعت کار مفید در ایران فقط ۲۲ دقیقه در شبانه‌روز است؟! مرد حسابی اینجا طرف دو شیفت کار می‌کند؛ شب‌ها هم مثل آن داستان کتاب فارسی دوره ابتدایی پواشکی پاکت‌نامه تا می‌کند و بازهم هشتش گره نُه که خوب است، گره یازده و دوازده است! بله آن ۲۲ دقیقه‌ای که شما و همکارانتان محاسبه کرده‌اید مربوط به کارگران و کارمندان مازادی‌ست که به سفارش برخی دوستان در ادارات و کارخانجات به اسم مشاور و مدیر فنی و در خوشبینانه‌ترین حالت کارگر مازاد ... به‌کارگرفته شده‌اند و از قضا تعدادی‌شان نیز حقوق نجومی دریافت می‌کنند! فی‌المثل درحالی به‌ازای هر یک‌نفر نیروی انسانی در ایران‌خودرو و سایپا، حداکثر هشت خودرو در سال تولید می‌شود که این میزان به‌طور متوسط در جهان ۳۰ و در شرق آسیا تا ۶۶ خودروست. حالا باز جای شکرش باقی‌ست در این شرکت‌ها چیزی تولید می‌شود! حقیقت امر این است‌که مردم عادی خیلی بیشتر از آن چیزی که در مخیله شما می‌گنجد، کار می‌کنند و به گوش به فرموده ملک الشعرای بهار خدابیامرز دنبال «سرمایه جاودانی» هستند تا جایی که حتی حال و حوصله و وقت نشستن بر لب جوی و تماشای گذر عمر را ندارند!

میز خطابه

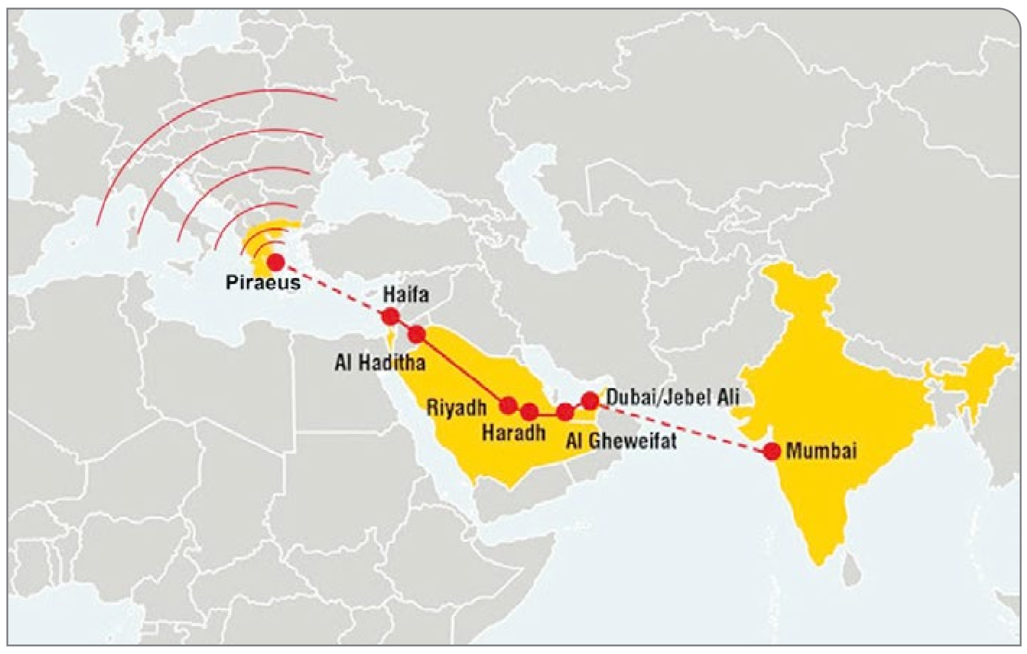
معاون سیاسی وزیر کشور خبر داد:

تعیین سقف بودجه‌های انتخاباتی کاندیداها متناسب باشرایط جمعیتی و جغرافیایی

معاون سیاسی وزیر کشور گفت: سقف بودجه‌های انتخاباتی کاندیداها متناسب با شرایط جمعیتی و جغرافیایی منطقه تعیین می‌شود و بر هزینه‌های ستادها نظارت می‌شود. به‌گزارش ایسنا؛ سید محمدتقی شاهچراغی، انتخابات پیش رو را یکی از مهم‌ترین رویدادهای کشور دانست و اظهار کرد: انتخابات در جمهوری اسلامی ایران تبلور و جلوه اراده مردم محسوب می‌شود و اگر بخواهیم به این موضوع چه از منظر دینی و چه از منظر سایر مکاتب حکمرانی غربی بنگریم، از اهمیت آن کاسته نمی‌شود. وی، با اشاره به برنامه‌ریزی گروه‌های مختلف برای کاهش اقتدار ایران در انتخابات پیش‌رو، عنوان کرد: دشمن همواره در تلاش است که از رویدادهای و اتفاقات داخل ایران حداکثر بهره‌برداری را در راستای اهداف پلید خود داشته باشد و در انتخابات پیش رو نیز از هیچ تلاشی غافل نخواهد شد. معاون سیاسی وزیر کشور، با اشاره به اقدامات چند بعدی دشمن در اغتشاشات سال گذشته، بیان کرد: امنیت یکی از مهم‌ترین ارمغان‌های جمهوری اسلامی برای کشور بوده است. به همین جهت دشمن در سال گذشته امنیت جامعه را مورد هدف قرار داده بود و در این راه سعی بر برهم زدن امنیت روانی جامعه را نیز داشت که با لطف خداوند و تدبیر رهبر انقلاب و تلاش دستگاه‌های مرتبط این تلاش دشمن نیز با شکست مواجه شد. شاهچراغی، ناامیدی مردم نسبت به آینده را یکی از اهداف تبلیغاتی و روانی دشمن دانست و خاطرنشان کرد: دشمن سعی دارد با ناامیدی مردم، میزان مشارکت در انتخابات را کاهش دهد تا بتواند سیاست‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری بعدی خود را اجرا کند که حضور پرشور مردم در صحنه‌ها همواره نقشه‌های دشمن را با شکست مواجه کرده است. وی، با اشاره به اهمیت نقش‌آفرینی گروه‌های مرجع در انتخابات، مطرح کرد: صاحبان تریبون، نخبگان و صاحب‌نظران نقش مهمی در افزایش مشارکت در انتخابات دارند چرا که با در پیش گرفتن جهاد تبیین و رفع شبهات و تبیین خدمات گسترده نظام مقدس اسلامی می‌توان امید به آینده را در جامعه افزایش داد. معاون سیاسی وزیر کشور، با اشاره به چهار راهبرد مقام معظم رهبری (حفظه‌الله) در برگزاری انتخابات، تشریح کرد: برگزاری انتخابات سالم یکی از اولویت‌های اصلی وزارت کشور است و می‌توان گفت با برنامه‌هایی که از مدت‌ها پیش در نظر گرفته شده بود شاهد برگزاری یکی از سالم‌ترین انتخابات کشور با مشارکت مردمی در امر برگزاری خواهیم بود. شاهچراغی، با اشاره به برگزاری دوره‌های آموزشی مختلف برای برگزار کنندگان انتخابات، اظهار کرد: جلسات مختلفی با حضور مسئولین وزارت کشور در استان‌ها بامحوریت انتخابات در سطح کشور برگزار می‌شود که این امر نیز باعث ارتقاء شاخص‌های سلامت انتخابات خواهد شد. وی، با اشاره به قانون انتخابات کشور، عنوان کرد: بر اساس قانون انتخابات کشور تمام تلاش خود را به کار خواهیم گرفت که داوطلبین به میزان یکسان از امکانات دولتی برای تبلیغات خود استفاده کنند و این مهم در نشست با فرمانداران سراسر هرمزگان که با حضور استاندار هرمزگان برگزار شد نیز مورد تاکید قرار گرفت. معاون سیاسی وزیر کشور، با اشاره به هزینه‌های انتخاباتی برخی از کاندیدا، بیان کرد: ناظرین پیش از انتخابات با ساز و کاری خاص باید از منشاء منابعی که در ستادهای انتخاباتی هزینه می‌شوند آگاهی داشته باشند و برای جلوگیری از هزینه‌های گزاف انتخاباتی متناسب با شرایط جغرافیایی، جمعیتی، اقتصادی و ... منطقه سقفی برای هزینه‌کرد انتخاباتی تعیین می‌شود و کاندیدایی نیز حق عدول از این میزان را ندارد.

مقایسه دو کریدور مهم جهانی

مزایا و معایب گذرگاه های چابهار و عرب مد چیست؟



در هفته‌های قبل از حمله رژیم صهیونیستی به نوار غزه، خبرهایی مبنی بر تأسیس یک کریدور جدید هند به نام کریدور عرب مد در رسانه‌ها مطرح شد و تحلیل‌های زیادی مبنی بر دور زدن ایران توسط هند مطرح شد، در حالی که با بررسی دقیق‌تر می‌توان دریافت که ماهیت و کارکرد این دو کریدور متفاوت است و کریدور عرب مد با یک شاخه از کریدور پیشنهادی ایران همپوشانی دارد، و هند عملاً به هر دو کریدور نیاز خواهد داشت. مزایا و معایب کریدور بنادر چابهار با کریدور عرب مد چیست؟ تفاوت‌های کریدور بنادر چابهار با کریدور عرب مد: دررابطه با کریدور ایران باید به این مسئله اشاره کرد که کریدور پیشنهادی ایران از مسیر چابهار آغاز و بخشی از آن به‌سمت آسیای مرکزی و افغانستان و بخشی از آن به‌سمت قفقاز و سپس روسیه واروپای شرقی می‌رود. کریدور عرب مد از امارات متحده عربی به‌سمت شبه جزیره عربستان و سپس اردن از آنجا به‌سمت بندر حیفا در سرزمین‌های اشغالی و سپس اتحادیه اروپا می‌رود. آیا کریدورهای جاده ابریشم آبی چین و کریدور ترانس خزر چین و کریدور عرب مد هند جایگزین کریدور ایران هستند؟ پاسخ این سؤال خیر است، همه قدرت‌های بزرگ از مسیرهای مختلف اقدام به توسعه صادرات خود می‌کنند و این مسئله به‌عنوان یک موضوع غلط در فرهنگ سیاسی ایران مطرح است که زمانی که طرح‌های کریدور جدیدی مطرح می‌شود این مسئله به‌عنوان دورزدن ایران در رسانه‌ها مطرح می‌شود، عملاً چین نیز برای بهره‌برداری از کریدورهای خود چندین مسیر پیشنهادی را مطرح کرده است که هیچ‌کدام به مفهوم دو زدن ایران نیست؛ اما بهره‌برداری از کریدورهای مسیر ایران به‌دلیل تحریم‌های بین‌المللی با چالش‌هایی مواجه شده است و با تأخیر انجام خواهد شد و این مسئله به مفهوم حذف همیشگی ایران از طرح‌های کریدور هند و چین نیست.

مزیت‌ها و فرصت‌های کریدور ایران

۱- دسترسی هند به بازارهای افغانستان و آسیای مرکزی و قفقاز و روسیه: کریدور ایران اهداف متفاوتی را با کریدور عرب مد دنبال می‌کند و اهداف کریدور ایران الزاماً بطور کامل با کریدور عربی هند هم‌پوشانی ندارد هرچند در برخی از نقشه‌های پیشنهادی کریدور ایران و از ارمنستان عبور و به‌سمت اتحادیه اروپا می‌رود اما هدف اصلی طراحی کریدور در ایران دسترسی هند به بازارهای افغانستان آسیای مرکزی و قفقاز و روسیه و اروپای شرقی است اما کریدور عرب مد نمی‌تواند امکان حضور هند را در بازارهای افغانستان و آسیای مرکزی فراهم نماید، هند عملاً توسط پاکستان و چین در خشکی محاصره ژئوپلیتیک شده و این مسئله توسعه اقتصادی هند را و محدود می‌نماید و مانع از توسعه صادرات هند شود و تنها مسیر هند برای دور زدن محاصره ژئوپلیتیک خود توسط پاکستان و چین دریاهاست. هند برای توسعه صادرات خود به اروپا و قفقاز و افغانستان و آسیای مرکزی، روسیه و اروپای شرقی به کریدور بنادر چابهار و کریدور عرب مد نیازمند است.

۲- بعد مسافتی کمتر به قفقاز و روسیه و اروپای شرقی

باید به این مسئله نیز اشاره کرد که کریدور ایران به نسبت کریدور عرب مد به اروپای شرقی و بخشی از اروپای غربی از مسافت کم‌تری برخوردار است و هزینه و زمان کم‌تری را به‌سمت اروپای شرقی و حتی بخش‌هایی از اروپای غربی داراست. اما کریدور عرب مد عملاً مسافت بیشتر و هزینه بیشتری را هم از نظر دریایی و هم از نظر زمین به هند تحمیل می‌کند.

۳- کاربرد دوگانه کریدور ایران: کریدور در ایران می‌تواند در صورتی که صادرات هند به کشورهای عربی را فاکتور بگیریم هم کاربرد خودش را در کنار نقش اصلی خودش مبنی بر توسعه صادرات ایران به آسیای مرکزی و افغانستان و قفقاز، نقش کریدور عرب مد را نیز بازی کند و به‌سمت بازارهای اتحادیه اروپا نیز کالاهای هندی را صادر کند.

۴- ضریب امنیتی بالاتر کریدور چابهار: موضوع دیگر که در رابطه با مزیت کریدور چابهار می‌توان مطرح کرد این است که ضریب امنیت کریدور ایران به نسبت کریدورهای عربی می‌تواند سطح بالاتری را داشته باشد زیرا در نهایت با توجه به این مسئله که کریدور عرب مد از سرزمین‌های اشغالی عبور خواهد کرد، ضریب امنیتی آن از ضریب امنیتی کریدور ایران کمتر خواهد بود. در اینجا نیز سه گزاره مطرح است: ۱-۴ ممکن است برخی از کشورهای همسایه که از گذشته کانون ناامنی و گروه های تروریستی بوده‌اند در راستای رقابت‌های منطقه‌ای با هند درصدد ناامن کردن مناطق اطراف بنادر چابهار برای ممانعت از پیشرفت این کریدور باشند. ۲-۴ برخی از رژیم‌های منطقه‌ای که کریدور عرب مد در نهایت به سرزمین‌های آنها ختم می‌شود با توجه به ماهیت دوگانه‌ای که کریدور ایران می‌تواند داشته‌باشد با استفاده از لابی خود در هند و توسل به اقدامات خرابکارانه، اقدام به سنگ اندازی‌های بیشتر در این رابطه کنند. ۳-۴ برخی از قدرت‌های شرق آسیا که با هند در حال رقابت‌های ژئوپولتیک و ژئواکونومیک هستند سعی کنند از تأسیس کریدور چابهار ممانعت کنند که این قدرت‌های منطقه‌ای با کشور همسایه اشاره شده در گزینه اول در پیوند هستند.

آینده مبهم کریدور عرب مد

آینده کریدور عرب مد در گرو عادی سازی روابط اعراب با رژیم صهیونیستی خواهد بود و احتمال این مسئله وجود دارد که کریدورهای عربی با مقاومت مردمی و حتی گروهای مقاومت مواجه شود و با توجه به این مسئله مسئله که چالش‌های رژیم صهیونیستی و حماس رو به افزایش بوده ممکن است کریدور عربی چالش بین گروه‌های شیعی و محور مقاومت را با هند و کشورهایی که در مسیر کریدور قرار دارند افزایش بدهد و این مسئله به ناامنی در کریدور عربی منجر شود اما کریدور مدنظر در ایران بدون تردید از ضریب امنیت بالاتری برخوردار خواهد بود و آینده این کریدور نیز به نحوه تعاملات کشورهای عربی با رژیم صهیونیستی و برنامه عادی‌سازی اعراب با رژیم صهیونیستی بستگی دارد. در صورت این‌که اعراب روابط خودشان را با رژیم صهیونیستی عادی‌سازی کنند این کریدور می‌تواند به ثمر بنشیند و این مسئله نیز در ذهن است که هند سعی کند به‌عنوان یک واسطه در عادی‌سازی روابط بین اعراب و رژیم صهیونیستی عمل کند زیرا قبلاً چین برای تأمین امنیت انرژی خود در سال گذشته به تلاش‌هایی برای عادی‌سازی روابط بین ایران و عربستان اقدام کرده و برای اینکه خاورمیانه از دیدگاه امنیت انرژی جای امن‌تری باشد به‌عنوان یک واسطه در صلح به ایران عربستان سعودی عمل کرده است. این مسئله نیز دور از ذهن نیست که هند برای تکمیل پروژه کریدور خود به به‌واسطه گری برای عادی‌سازی روابط رژیم صهیونیستی با اعراب حاشیه خلیج فارس اقدام کند.

چالش‌ها و معایب کریدور ایران

۱- چالش تحریم‌های ایران و تبعیت کامل هند از تحریم های آمریکا: باید اشاره کرد که تأسیس کریدور ایران با یک چالش جدی مواجه است ولی کریدور عرب مد با آن چالش مواجه نیست، کشورهای عربی تحت تحریم‌های ایالات‌متحده نیستند و تا زمانی‌که ایران تحت تحریم‌های ایالات‌متحده قرار دارد حتی در صورت صدور حکم معافیت تحریمی برای بنادر چابهار، تأسیس کریدور چابهار با چالش‌هایی مواجه خواهد بود زیرا هند نشان داده که تابع تحریم‌های ایالات متحده است. عملاً از سال ۲۰۱۸ و با خروج یک‌جانبه آمریکا از برجام میزان صادرات نفت ایران به هند از بیش از ۱۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۸ به کمتر از یک میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ کاهش پیدا کرده‌است. این مسئله یک مشکل جدی برای تداوم حضور هند در ایران است.

۲- روابط حسنه هند با رژیم صهیونیستی: هند دارای روابط حسنه‌ای با رژیم صهیونیستی است. بخشی از روابط حسنه هند با رژیم صهیونیستی نیز به‌واسطه طرح‌های کریدوری هند برای عبور دادن کالاهای خود به‌سمت اتحادیه اروپا از خاک سرزمین‌های اشغالی است. هدف کریدور عرب مد که از سرزمین های اشغالی عبور می کند اتحادیه اروپاست و عملا به دلیل نامنی سوریه و روابط حسنه هند با رژیم صهیونیستی هند عبور کریدور خود از سرزمین های اشغالی را به سواحل مدیترانه ای سوریه ترجیح می دهد.

۳- چالش‌های سیاسی داخلی: در ایران به‌دلیل روابط حسنه با چین و روابط هند با ایالات متحده و رژیم صهیونیستی عملاً میلی برای تداوم توسعه بنادر چابهار و کریدور چابهار وجود ندارد.

۴- تنش‌های احتمالی با پاکستان و چین: با توجه به رقابت‌های ژئوپلیتیک بین هند با پاکستان و چین توسعه بنادر چابهار می‌تواند در روابط ایران با چین و پاکستان چالش‌هایی را ایجاد کند.

۵- بی‌میلی هند: با توجه به توسعه روابط ایران با چین و قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین، برخی از تحلیل‌ها مبنی بر بی‌میلی هند مطرح می‌شود که این تحلیل‌ها جای نقد دارند زیرا عربستان سعودی که کریدور عرب مد نیز از ان عبور می‌کند نیز دارای روابط حسنه با چین است.

۶- رقابت های ژئوپولتیک ایران و ترکیه در قفقاز: باید افزود که خطر مسدود شدن احتمالی کریدور زنگزور یک خطر احتمالی برای کریدور مد نظر ایران و هند است. همچنین بخشی از کریدور چابهار که از ایران منشعب می شود نیز از ترکیه وارد اتحادیه اروپا می شود. در صورت وجود رقابت های ژئوپولتیک احادث این کریدور با چالش هایی مواجه خواهد شد.

۷- جنگ اوکراین: این جنگ عملا مسیر اروپای غربی را بسته است و می تواند هند را نسبت به احادث کریدور قفقاز بی میل کند. با این وجود در صورت تمایل هند کالاهای هندی می توانند از مسیر گرجستان به روسیه وارد شوند.

۸- مزیت کریدور عرب مد برای دسترسی به جنوب و غرب اروپا:

با توجه به اینکه کریدور عرب مد از دریای مدیترانه عبور می کند، نهایتا مزیت هایی را برای هند در راستای دسترسی به جنوب اروپا از جمله ایتالیا و غرب اروپا از جمله اسپانیا و فرانسه و انگلیس ایجاد خواهد کرد که کریدور زمینی بنادر چابهار نمی تواند این مزیت ها را ایجاد کند. نکته قابل ذکر این است که حمل و نقل دریایی در مقیاس وسیع تر از حمل و نقل زمینی انجام می شود و کریدور عرب مد با توجه به اینکه از دریای مدیترانه عبور خواهد کرد این مزیت را برای هند ایجاد خواهد کرد. باید اشاره کرد که رژیم صهیونیستی در نهایت سطحی از واگرایی را در روابط ایران و هند شکل خواهد داد؛ اما ایجاد یک لابی اقتصادی قوی ایران در هند می‌تواند تأمین‌کننده منافع ملی ایران باشد. ایران نباید عملاً منافع اقتصادی خود در هند را به رژیم صهیونیستی و یا کشورهای عربی واگذار کند. افزایش عمق نفوذ ایران در هند می‌تواند از حضور رقبای منطقه‌ای ایران در هند بکاهد. ایجاد موازنه بین هند و چین و تلاش دستگاه دیپلماسی برای عبور هم‌زمان کریدور جاده ابریشم نوین چین، جاده کتان هند و توسعه مسیر اکو می‌تواند به تأمین هم‌زمان منافع ملی ایران منجر شود. دو چالش عمده ایران برای بهره‌برداری از بنادر چابهار و کریدور مرتبط با آن عبارت‌اند از تحریم‌های آمریکا و رقابت‌های ژئوپلیتیک با ترکیه که ایران می‌تواند با آغاز مذاکرات برای لغو تحریم‌ها و مذاکرات منطقه با ترکیه این دو چالش را حل کند.

رامین فخاری/ دیپلماسی ایرانی

استقبال سرد از پرسپولیس گرم

تیم فوتبال پرسپولیس تهران که قرار بود چندروز زودتر به عربستان سعودی سفر کند و از نظر آب‌وهوایی و با شرایط اقلیمی ریاض، خود را تطبیق دهد، در اثر ندانم‌کاری، بعد از ساعت‌ها توقف در فرودگاه دست از پا درازتر به خانه برگشت و پس از دو روز، یکشنبه به ریاض رفتند. آنچه از این باشگاه مردمی که در قاره پهناور آسیا پرطرفدارترین تیم به‌شمار می‌رود، دیده شد، مشکلات پروازی و سپس ورود به فرودگاه ریاض بود که درنهایت بی‌لطفی سعودی‌ها، استقبال قابل‌توجهی ازسوی مسئولین ورزشی سعودی صورت نپذیرفت که می‌توان گفت ۱۸۰ درجه با روزی که تیم فوتبال النصر عربستان وارد فرودگاه بین‌المللی امام (راحل) شد، تفاوت داشت. در فرودگاه امام، هزاران‌نفر به استقبال تیم فوتبال النصر و همراهان آن رفتند و از ساعت‌ها قبل در فرودگاه حضور داشتند و به‌محض ورود، استقبال گرم و به‌یادماندنی از آنان به عمل آورند و ده‌ها خودرو آنان را تا محل اقامت همراهی کردند و برایشان کاملاً سنگ تمام گذاشتند. به کریستین رونالدو؛ بازیکن معروف و بین‌المللی فوتبال، هدایایی ازجمله دو قالیچه بسیار نفیس و گران‌قیمت هدیه دادند و در روز مسابقه نیز این تیم را گرامی شمردند؛ امّا و در کمال تعجب در هنگام ورود تیم پرسپولیس به فرودگاه ریاض، هیچ مسئول برجسته‌ای از فدراسیون فوتبال عربستان برای خوش‌آمدگویی، به پیشواز پرسپولیسی‌ها نیامد و تنها یک کارمند باشگاه النصر، برای هماهنگی و هدایت تیم پرسپولیس تا هتل که جنبه تشریفات داشت، تیم ما را تا محل اقامت همراهی کرد و خوشبختانه سفیر کبیر محترم ما، در فرودگاه ریاض حضور داشتند و با صمیمت و مهربانی، تیم پرسپولیس و همراهان را موردتکریم قرار دادند؛ اما امروز می‌خواهم یک مقایسه اجمالی از مهمان‌نوازی ما ایرانیان و کشور مسلمان عربستان داشته باشیم؛ به‌خصوص درزمینه ورزش که از منش‌های پهلوانی و روحیه لطیف ورزشکاران و خضوع و خشوع ورزشکاران کشورمان که درزمینه ورزش، مولای متقیان علی (ع) را اسوه و پهلوان همه دوران‌ها می‌دانند و او را در سرمشق زندگی می‌خوانند، دیده می‌شود؛ لذا وقتی‌که ما مهمان‌نوازی ایرانی‌ها را از تیم فوتبال النصر عربستان به عینه دیده‌ایم و ازطریق صداوسیمای ملی ایران به‌وضوح دیده و شنیده‌ایم، انتظار داشتیم که در کشور مسلمان عربستان که کعبه مقدس و مکه مکرمه در آن سرزمین قرار دارد، از خدای خوبی‌ها، بیاموزند که چگونه باید از مهمان استقبال کنند. چگونه است که آنان فرازهای خاتم پیامبران؛ حضرت محمد (ص) درمورد تکریم مهمان را به‌یاد نمی‌آورند؟ به‌ویژه‌که مردم ما مسلمان هستند و هر دو کشور، پیامبرشان یکی‌ست و کتاب مقدس را قرآن می‌دانند که در ده‌ها آیه آن راجع به اخوت و برادری و دوستی و مهربانی سخن به میان آمده است؛ بنابراین امیدواریم مسئولین ورزش ما، در رفتارهای بین‌المللی، به یاد کشورهایی که الفبای میزبانی را نمی‌دانند، یا دانسته خود را به ندانم‌کاری می‌زنند، بیاورند؛ چراکه این حرکت مسئولین ورزش سعودی و به‌خصوص رفتار مسئولین ورزش باشگاه النصر باید به‌خاطر بسپرده شود و در سفرهای بعدی تیم‌های این کشور، ما نیز از مسیر افراط خارج شده و با استقبال متعادل و نه در حد زیاده‌روی، همچون مدیر باشگاه پرسپولیس در سفر تیم فوتبال النصر عربستان به تهران که انتقادات زیادی را به‌همراه داشته است، در آینده مهمان‌نوازی را متعادل انجام دهیم.

تلگرافی

پایان مدت آتش‌بس موقت در نوار غزه

منابع خبری از پایان آتش‌بس در غزه و بمباران مجدد این منطقه توسط رژیم صهیونیستی خبر دادند. به‌گزارش ایرنا؛ شبکه الجزیره قطر لحظاتی پیش از پایان آتش‌بس در غزه خبر داد؛ زیراکه مهلت آتش‌بس بین حماس و رژیم صهیونیستی که با میانجی‌گری قطر همراه با تبادل اسرا آغاز شده بود، تمدید نشده است. براساس اعلام برخی رسانه‌های عربی، تیراندازی و شلیک گلوله‌های سنگین در شمال غرب منطقه النصیرات و درگیری‌های شدید در شرق منطقه البریج در جریان است. این منابع همچنین از درگیری و انفجار و حملات توپخانه‌ای در همه مناطقی که ارتش رژیم صهیونیستی پیش‌تر به آنجا یورش برده بودند، خبر دادند. درگیری‌هایی نیز در نزدیک چهارراه نساریم شنیده شده و ارتش رژیم صهیونیستی از به صدا درآمدن آژیر خطر در شهرک صهیونیست نشین حولیت در اطراف نوار غزه خبر داده است. سخنگوی ارتش رژیم صهیونیستی مدعی شد که حماس توافق آتش‌بس موقت را نقض کرده و به سمت سرزمین‌های اشغالی گلوله شلیک کرده است. شهر خان‌یونس شاهد بمباران سنگین ارتش اسرائیل است.

ایجاد اشتغال ۱۰۰۰ نفری در قرارگاه «شعار تحقق سال»

رئیس سازمان تعزیرات حکومتی در هشتمین اجلاس سراسری مدیران ارزش‌آفرین سال، نگاه حمایتی این سازمان در اجرای تحقق شعار سال را عامل رشد تولید و اشتغال دانست. به‌گزارش اداره‌کل روابط‌عمومی سازمان تعزیرات حکومتی؛ احمد اصانلو گفت: اگرچه ممکن است نگاه عمومی این باشد که تعزیرات حکومتی یک سازمان تعزیراتی و قضائی محض است؛ اما سیاستی که اتفاق افتاده درراستای منویات رهبر معظم و رئیس‌جمهوری‌ست که در رسیدگی پرونده واحد تولیدی صرفاً رویکرد تعزیراتی نباشد و طوری قانون را اجرا کنیم که هیچ واحدی بسته نشود و اشتغال هم ایجاد کنیم.

برنامه‌های ویژه پیشگیری از اعتیاد در محیط‌های کاری

مدیرکل دفتر تحقیقات و آموزش ستاد مبارزه با مواد مخدر گفت: شیوع شناسی سوءمصرف مواد مخدر در جوامع هدف مختلف از اولویت‌های ما است. گفت: شیوع‌شناسی سوءمصرف مواد مخدر در جوامع هدف مختلف از اولویت‌های ماست. به‌گزارش ایلنا؛ تهمینه باهری درباره آموزش و پیشگیری از اعتیاد در جوامع کارگری گفت: اولین گام برای جمیعت هدف این است‌که وضعیت این جوامع را بشناسیم. وی افزود: شیوع‌شناسی در جوامع هدف مختلف ازجمله دانش‌آموزی، دانشجویی، محیط‌های کاری از اولویت‌های ماست و در ابتدای برنامه هفتم توسعه ان‌شاءالله اقداماتی که درزمینهٔ شیوع‌شناسی صورت‌گرفته به نتیجه می‌رسد. اگرچه درحال حاضر برنامه‌هایی در دست اجرا داریم؛ همچنین در برنامه ۱۴۰۲ آموزش و پیشگیری در محیط‌های کاری به‌طور ویژه دیده شده است. ان‌شاءالله برای برنامه هفتم نیز براساس نتایج شیوع‌شناسی که انجام خواهد شد، برنامه‌ریزی می‌کنیم.

ابلاغیه

خواننده گرامی: کارگاه/شرکت: شرکت توسعه خدمات یاران به کارفرمایی/ مدیرعاملی/مدیرمسئولی/ مدیرتصفیه: شرکت توسعه خدمات یاران آقای قاسمی به نشانی: نام استان: تهران. نام شهرستان: تهران. نشانی: خیابان ملاصدرا، بعد از شیخ بهایی، پلاک ۱۵۶، طبقه هفتم، واحد ۲۶. موبایل: ۰۹۱۲۱۱۲۶۴۷۷ مطابق اطلاعات استخراج شده از سایت سازمان ثبت اسناد. نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت‌نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت‌نام در سامانه جامع روابط کار ننموده‌اید. با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت‌نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. راهنمای ورود به سامانه: (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط کار، دریافت دعوتنامه/ حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید.) تذکر ۱- ثبت‌نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر ۲- عدم ثبت‌نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رأی نخواهد بود. لذا مؤکدا توصیه می‌شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفاً مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید. (وقت جلسه رسیدگی ۱۴۰۲/۱۰/۲ ساعت ۸:۴۵ می‌باشد.)

شناسه ۱۶۱۴۲۳۷ م‌الف ۸۴۶ مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد کادر شیرزاد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۹ فرعی از ۸۳ فرعی از ۱۶۵۶- اصلی واقع در بخش ۱۱ قاینات قاین، روستای بزن‌آباد به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک فوق برابر رأی شماره ۷۸۳۳- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ قانون برنامه چهارم توسعه در مالکیت آقای محمد کادر شیرزاد فرزند احمد قرار گرفت که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۴۰۸ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۳۴۱۷۷۳د۹۷ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و سابقه دیگری مشاهده نگردید لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

شناسه ۱۶۱۵۱۶۳ غلامرضا صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام: آقای محمد رسول تسویه‌زاده فرزند قربانعلی با کد ملی ۰۰۴۸۸۵۴۹۵۶ به آدرس: خانی‌آبادنو میعاد جنوبی کوچه ۵۶ پلاک‌های ۲۶ و ۲۸ با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق بشماره بشرح وارده بشماره ۴۰۳۱۹۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۴ اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۱۶۶ فرعی از ۱۱۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۸۱۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۷۰٫۹۳ مترمربع. مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۱۶۶ فرعی از ۱۱۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۸۱۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۷۰٫۹۳ مترمربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸۸۱۶ فرعی از ۱۱۴ اصلی، به مساحت ۷۰/۹۳ هفتاد متر و نود و سه دسیمترمربع، واقع در سمت شرقی طبقه پنجم که (۱) یک مترمربع آن بالکن است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در شمالشرقی طبقه همکف. مشخصات مالکیت: مالکیت محمد رسول تسویه‌چی‌زاده فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۱۲۷۶ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۴/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۸۸۵۴۹۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۰۴۰ تاریخ ۱۳۹۵/۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر شهری استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۸۲۷۳۷ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۴۰۱۴۵۸۳ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی‌باشد که به علت مفقود شدن مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه ۱۶۱۴۱۲۷ م‌الف ۸۴۷ سید مهدی لامعی، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری از طرف سهراب عزیزنژاد

کشورهایی با بیشترین سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران

برای رسیدن به رشد هشت‌درصدی اقتصادی، جذب سالانه حداقل ۷۰ میلیارددلار سرمایه خارجی نیاز است که این‌امر با شیب ملایم پیش رفته و طی دوسال دولت سیزدهم سه‌برابر سال‌های قبل بوده؛ به‌طوری‌که از آغازبه‌کار دولت تا پایان مهر امسال، حدود نه‌میلیارددلار سرمایه‌گذاری خارجی معتبر جذب‌شده و روسیه، امارات و چین در صدر کشورهایی هستند که بیشترین سرمایه‌گذاری را در اقتصاد ایران داشته‌اند. یکی از اهداف مدنظر در برنامه هفتم توسعه، رسیدن به میانگین رشد هشت‌درصدی اقتصادی بوده و رسیدن به‌این‌هدف، نیازمند جذب سرمایه‌گذاری خارجی‌ست. گفته شده بانک مرکزی برای رسیدن به رشد هشت‌درصدی عدد جذب سرمایه‌گذاری خارجی را ۲۰۰ میلیارددلار سالانه درنظر گرفته و سازمان برنامه‌وبودجه این‌عدد را بین ۷۰ تا ۸۰ میلیارددلار پیش‌بینی کرده و وزارت اقتصاد هم ۱۰۰ میلیارددلار درنظر گرفته. از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۱ (پایان ۲۰۲۲) با کاهش میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی روبرو بوده‌ایم و به‌جز سال ۱۳۹۶ که به‌خاطر برجام این‌عدد به پنج‌میلیارددلار رسید، همیشه شاهد افت میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی بودیم و البته تأثیر برجام هم به‌سبب عمر کوتاهی که داشت، برای مدت زیادی در جذب سرمایه‌گذاری خارجی دوام پیدا نکرد؛ جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ۱۴۰۱ به ۱.۵ میلیارددلار رسید که درمقایسه با ارقام ۷۰ تا ۱۱۰ میلیارددلاری در کشورهای همسایه رقم ناچیزی‌ست. همچنین اتاق بازرگانی تهران بااستنادبه آمار آنکتاد، جریان ورودی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ایران در ۱۰ سال اخیر را بررسی کرده بود که روندی با شیب ملایم را نشان می‌دهد. براین‌اساس، رقم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کشور در سال ۲۰۲۲ به ۱.۵ میلیارددلار رسیده که نسبت به سال ۲۰۲۱ حدود ۵.۳ درصد رشد داشته است. همچنین این آمار نشان می‌دهد بیشترین سرمایه‌گذاری خارجی در کشور مربوط به ۲۰۱۷ بوده است. احسان خاندوزی (وزیر اقتصاد) چندی‌پیش بابیان‌اینکه در دوسال‌گذشته بیشتر از پنج‌سال قبل‌ازآن جذب سرمایه‌گذاری خارجی داشتیم، اظهار کرد: «از نقاط تمرکز دولت، دیپلماسی اقتصادی باتأکیدبر کشورهای همسایه و افزایش تعاملات تجاری و سرمایه‌گذاری‌ست تا ازاین‌راه، فشار بر کشور به‌نحوی کاهش یابد که اثر تحریم‌ها بر اقتصاد کمرنگ شود. کمرنگ‌شدن اثر تحریم به‌معنای افزایش قدرت چانه‌زنی مذاکره‌کنندگان و بالابردن جایگاه کشور در مذاکره با کشورهای غربی در موضوعاتی مانند برجام است». وی بابیان‌اینکه دولت قبل همه امور کشور و تمام فرصت‌های اقتصادی جهانی را معطل مذاکرات برجام کرده بود گفت: «این، ابتکارعمل را در دست طرف غربی قرار داده بود زیرا ایران جز برجام فرصت دیگری را پیگیری نمی‌کرد. در دوسال‌اخیر دولت سیزدهم درتلاش برای گشودن فضای اقتصادی کشور، به عرصه مراودات بین‌المللی‌ست، چراکه باور دارد اقتصاد بسته نمی‌تواند کارایی لازم در بلندمدت داشته باشد». طی دوسال‌گذشته، سند همکاری‌های راهبردی ۲۵ ساله بین ایران و چین به‌امضا رسید. موافقت‌نامه احداث خط آهن آستارا-رشت بین ایران و روسیه به‌عنوان بخشی از کریدور شمال-جنوب صورت گرفت. افزایش ۲۰۰ درصدی حجم تعاملات با ونزوئلا، دوبرابرشدن حجم تجارت ایران با قاره آفریقا، عضویت ایران در پیمان شانگهای و عضویت در ائتلاف بریکس از جمله اقداماتی‌ست که فضای بین‌المللی را برای رشد سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی ایران فراهم کرد. اما در آخرین اظهارات درباره سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، خاندوزی بااشاره‌به افزایش میانگین سرمایه‌گذاری خارجی معتبر در دولت سیزدهم، گفت: «میانگین این‌امر درطول دولت سیزدهم، سه‌برابر میانگین سرمایه‌گذاری خارجی نه‌سال‌قبل از دولت سیزدهم است. روسیه، امارات و چین در صدر کشورهایی‌اند که بیشترین سرمایه‌گذاری را در اقتصاد ایران داشته‌اند». به‌گفته وزیر اقتصاد؛ به‌موازات پیشرفت تبادلات با همسایگان، تأکید رئیس‌جمهوری براین‌است‌که باید منافع اقتصادی حاصل از دیپلماسی پیگیری شود و ازاین‌رو تدابیر متعدد در حوزه تجارت و سرمایه‌گذاری صورت گرفته. دراین‌راستا، مشوق سرمایه‌گذاران خارجی، اعطای اقامت طولانی‌مدت و کاهش مبلغ سرمایه‌گذاری از ۲۵۰ هزاردلار به ۱۰۰ هزاردلار، مصوبه واردات طلا و فلزات گران‌بها به‌عنوان بخشی از سرمایه خارجی درنظر گرفته شده و درعین‌حال، کانال‌های ورود سرمایه خارجی نیز تسهیل شده. خاندوزی اظهار کرد که درعین‌حال نرخ ارز مورد عمل برای سرمایه‌گذاران خارجی با کمک بانک مرکزی و سازمان سرمایه‌گذاری خارجی اصلاح و ابلاغ شد. تخفیف مالیاتی برای شرکت‌ها هم درنظر گرفته شد تا مطالبات سرمایه‌گذاران خارجی از محل ارز شرکت‌های مشترک ایرانی پرداخت شود و این‌بخش از رفع تعهد ارزی صادرکنندگان معاف شد. اعطای تخفیف به سرمایه‌گذاران خارجی در پرداخت عوارض گمرکی ماشین‌آلات وارداتی نیز درحال‌انجام است. به‌گفته او؛ از ابتدای شروع‌به‌کار دولت تا پایان مهر امسال، هشت‌میلیارد و ۹۸۴ میلیون‌دلار سرمایه‌گذاری خارجی معتبر جذب شده است.

فائزه طاهری/ایسنا

در گفت‌وگوی «بلومبرگ» با یک کارشناس مسائل اقتصادی مطرح شد؛

چالش تغییرناپذیری اطلاعات بلاکچین و ضرورت مراقبت استفاده از آن در اطلاعات بهداشتی

سایه بی‌بی‌زهرا لعل موسوی

سید مهداد خاتمی در گفت‌وگویی با «بلومبرگ» در تعریف کلی از بلاکچین گفت: «بلاکچین، روش و محلی برای ثبت و ذخیره اطلاعات است؛ این اطلاعات، هر موضوعی می‌تواند باشد». وی درتشریح مزایای فناوری بلاکچین گفت: «از مزایای آن می‌توان به ماهیت مقاوم در برابر دست‌کاری، ماهیت غیرمتمرکز دفتر کل دیجیتال و عدم‌امکان تغییر تراکنش ثبت‌شده در بین کاربران شبکه یا بخش‌شدن یکسان اطلاعات برای عده کثیری باعث جلوگیری از خیلی از موارد امنیتی و باعث شفافیت و نهایتاً کاربرد بیشتر می‌شود. به این فناوری، یک‌نوع از دفتر کل دیجیتال (DLT) نیز می‌گویند». کارشناس مسائل اقتصادی درباره مزایا و معایب بلاکچین در پزشکی گفت: «درباره برخی از نگرانی‌های کلیدی درمورد برنامه‌های بلاکچین در مراقبت‌های بهداشتی می‌توان به مواردی همچون امنیت زیرساخت شبکه در تمامی سطوح، احراز هویت همه شرکت‌کنندگان و الگوهای یکسان مجوز برای دسترسی به اطلاعات سلامت الکترونیکی اشاره کر». وی در ادامه گفت‌وگو با «بلومبرگ» تصریح کرد: «دفتر کل غیرمتمرکز از نوع بلاکچین را می‌توان در بسیاری از حوزه‌های مراقبت‌های بهداشتی اعمال کرد؛ اما تمام فعالیت‌های موجود در پزشکی به تراکنش‌ها مرتبط نیست. بااین‌حال، بلاکچین‌های عمومی را نمی‌توان برای ذخیره اطلاعات خصوصی مانند شناسایی داده‌های سلامت استفاده کرد؛ زیرا داده‌های موجود در آن‌ها به‌طور گسترده دردسترس است. شفافیت ذاتی بلاکچین، همه استفاده‌کنندگان از شبکه را ملزم به ارائه داده‌های واقعی و اصیل می‌کند». وی بااشاره‌به امنیت اطلاعات پزشکی در بلاکچین تأکید کرد: «فناوری بلاکچین در برابر برخی از انواع حملات آسیب‌پذیر است؛ اگرچه محافظت داخلی خوبی را برابر سایر روش‌ها ارائه می‌دهد. کد بلاکچین، آن‌را در برابر حملات هکری و اشکالات فنی ایمن می‌کند. بااین‌حال امکان رخنه‌هایی به‌کمک مهندسی اجتماعی و سایر روش‌های نفوذ تاحدی وجود دارد؛ پس امنیت اطلاعات باید به‌ویژه هنگام استفاده در مراقبت‌های بهداشتی موردتوجه جدی قرار گیرد». وی بااشاره‌به چالش تغییرناپذیری اطلاعات گفت: «فناوری بلاکچین نباید بی‌رویه در مراقبت‌های بهداشتی استفاده شود زیرا داده‌های آن تغییرناپذیر است؛ پس فایل‌هایی که اغلب تغییر می‌کنند، ممکن است از شبکه خارج شوند. تمام داده‌های شناسایی باید خارج از زنجیره نگهداری شوند». کارشناس مسائل اقتصادی بااشاره‌به بلاکچین در برابر پایگاه داده بیان کرد: «مزایای استفاده از بلاکچین، نسبت به روش‌های سنتی سیستم‌های مدیریت پایگاه داده مراقبت‌های بهداشتی، شامل مدیریت غیرمتمرکز، پایگاه‌های داده غیرقابل‌تغییر، منشأ داده، داده‌های قابل‌ردیابی، داده‌های قوی، دردسترس‌بودن داده‌ها برای هر کاربر مجاز و دورنگه‌داشتن آن از دست کاربران غیرمجاز است، با رمزگذاری که به کلید خصوصی بیمار وابسته است». وی بااشاره‌به مهم‌ترین مزایای بلاکچین در پزشکی تصریح کرد: «علاوه‌بر موارد فوق، کاربردهای منحصربه‌فردی برای بلاکچین در بهداشت‌ودرمان وجود دارند». کارشناس مسائل اقتصادی در انتهای گفت‌وگویش با «بلومبرگ» گفت: «اکنون سوابق الکترونیکی سلامت، امکان به‌روزرسانی و به‌اشتراک‌گذاری خودکار اطلاعات پزشکی درمورد یک بیمار معین را تنها در یک سازمان یا شبکه‌ای از سازمان‌ها می‌دهد. اگر اطلاعات به‌گونه‌ای سازمان‌دهی شده باشند که مجموعه‌ای از اطلاعات در بالاترین لایه بلاکچین فقط اطلاعاتی باشد که PHI یا اطلاعات شخصی قابل‌شناسایی (PII) نباشد، به‌عبارتی، اطلاعات بیمار قابل‌نمایش برای واحد علوم و تحقیقات باشد و می‌تواند گسترش یابد. این به محققان و سایر سازمان‌ها اجازه می‌دهد به طیفی گسترده از داده‌ها، با گروه‌هایی متشکل از صدهاهزار بیمار، دسترسی داشته باشند. دردسترس‌بودن چنین حجم عظیمی از داده‌ها، تحقیقات بالینی، گزارش و شناسایی رویدادهای ایمنی و عوارض جانبی و گزارش بهداشت عمومی را به‌میزان زیادی ارتقا می‌دهد». کارشناس مسائل اقتصادی افزود: «همین اطلاعات می‌تواند به بیماران اجازه دهد تا به‌راحتی قفل پرونده را باز کنند و داده‌های سلامت خود را ازطریق یک کلید خصوصی قابل اشتراک‌گذاری با سایر ارائه‌دهندگان یا سازمان‌ها به‌اشتراک بگذارند؛ که می‌تواند به ایجاد فناوری اطلاعات سلامت (HIT) که بین کاربران مختلف قابل‌اجرا و مشارکت است کمک کند و این‌کار تنها با تعریف‌کردن رمزنگاری اطلاعات با الگوریتم مشخص قابل‌انجام است». خاتمی عنوان کرد: «بلاکچین می‌تواند یک سیستم واحد برای سوابق بهداشتی ذخیره‌شده و به‌روزشده برای بازیابی ایمن و سریع توسط کاربران مجاز ایجاد کند». وی ادامه داد: «با اجتناب از ارتباط نادرست بین متخصصان مختلف مراقبت‌های بهداشتی که در مراقبت از بیمار مشارکت دارند، می‌توان از اشتباهات بی‌شماری جلوگیری کرد. تشخیص و مداخلات سریع‌تر ممکن می‌شود و مراقبت می‌تواند برای هر بیمار شخصی‌سازی شود و این‌کار با خردکردن اطلاعات در بلاکچین مذکور قابل‌انجام است. تمام اطلاعات مربوط به سلامتی که ذخیره شده است به‌همراه تاریخ و ذکر دقیق گزینه‌های مشخص قابل‌دسترسی خواهد بود». کارشناس مسائل اقتصادی گفت: «زنجیره بلوکی می‌تواند یک لایه تراکنش واحد را فراهم کند که در آن سازمان‌ها می‌توانند داده‌ها را ازطریق یک سیستم امن، با ذخیره مجموعه خاصی از داده‌های استانداردشده در زنجیره، با لینک‌های رمزگذاری‌شده خصوصی اطلاعات مانند تصاویر رادیوگرافی یا تصاویر دیگر، ارسال و به‌اشتراک بگذارند. استفاده از قراردادهای هوشمند و پروتکل‌های مجوز یکتا می‌تواند به‌شدت از این اتصال یکپارچه پشتیبانی کند». وی تصریح کرد: «درخصوص امنیت داده‌ها باید یک نگاه به آمار جهانی داشت که از سال ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۷، بیش از ۱۷۶ میلیون نقض اطلاعات درارتباط‌با سوابق مراقبت‌های بهداشتی رخ داده است». خاتمی ادامه داد: «ویژگی‌های امن مرتبط با بلاکچین می‌تواند به محافظت از اطلاعات سلامتی بسیاربهتر کمک کند. هر فرد دارای یک شناسه یا کلید عمومی و یک کلید خصوصی‌ست که فقط درصورت‌لزوم و برای مدت‌زمان لازم می‌تواند قفل آن‌را باز کند؛ پس بلاکچین‌ها می‌توانند مسیر حسابرسی تغییرناپذیری از اطلاعات سلامت ارائه کنند». کارشناس مسائل اقتصادی خاطرنشان کرد: «برنامه‌های کاربردی سلامت موبایل امروزه با پیشرفت تکنولوژی اهمیت بیشتری یافته‌اند. دراین‌زمینه، سوابق پزشکی الکترونیکی (EMR) در یک شبکه بلاکچین ایمن نگهداری می‌شوند و داده‌ها را می‌توان به‌سرعت برای پرسنل پزشکی ارسال کرد و نیز برای خودنظارتی و مراقبت خانگی نیز دردسترس است. این ناحیه به‌ویژه به بدافزار حساس است. مطالبات بیمه سلامت نیز بسیار کاربردی‌تر می‌شود، بلاکچین به‌دلیل توانایی آن در ارائه رویدادهای پزشکی همان‌طورکه رخ داده‌اند، بدون پتانسیل تغییر داده‌ها در مراحل بعدی به‌منظور تقلب، به‌طور منحصربه‌فردی برای پردازش ادعاها سازگار است. درنتیجه در امور بیمه‌ای یک گزینه عالی به‌شمار می‌رود». وی عنوان کرد: «قابلیت‌های منحصربه‌فرد بلاکچین می‌تواند به گزارش‌دهی بلادرنگ بیماری و کاوش در الگوهای بیماری کمک کند که می‌تواند به شناسایی منشأ و پارامترهای انتقال آن کمک کند». کارشناس مسائل اقتصادی خاطرنشان کرد: «اخیراً سرقت داده‌های ژنومی به یک مسئله اصلی تبدیل شده است. بلاکچین می‌تواند از این‌امر جلوگیری کند و حتی یک بازار آنلاین فراهم کند که در آن دانشمندان بتوانند اطلاعات ژنومی را برای اهداف تحقیقاتی حتی اعمال خراب کارانه خریداری کنند. این می‌تواند جلو موارد منفی را بگیرد و در موارد تحقیقاتی و علمی فروش ایمن را ترویج کند و واسطه‌های گران‌قیمت را حذف کند و دغدغه همگان می‌تواند باشد زیرا جان و سلامت مورد معامله نباید باشد».

رسانه‌های اجتماعی؛ قربانیان تحریم‌های تبلیغاتی

سایه مصطفی رفعت
mrafat0@gmail.com

پس‌ازاینکه «دیزنی» به‌عنوان آخرین شرکتی که اعلام کرد تبلیغات خود را از پلتفرم رسانه اجتماعی X (توئیترِ سابق) خارج می‌کند، «ایلان ماسک» (مالک X) پاسخی عمومی را برای شرکت‌های حامیِ رژیم صهیونیستی و هر برندی که قصد دارد به‌ازایِ انتشار تبلیغاتشان دراین‌رسانه، از او «باج‌خواهی» کُنَند، منتشر و ابراز کرد: «به دَرَک!» این اتفاق درپیِ واکنش مدیرعامل «دیزنی» به یک پُستِ (به‌زعم او) یهودی‌ستیزانه در X بود که «ماسک» از آن حمایت کرد. «باب ایگر» (مدیرعامل «دیزنی») طیِ یک سخنرانی در کنفرانس DealBook توضیح داد: «نام او (ماسک) مستقیم یا غیرمستقیم به شرکت‌های متعددی گره خورده است؛ شرکت‌هایی که شخصاً تأسیس کرده یا مالک آن‌هاست ... اتخاذ موضعی که علناً دیدگاه او را درمورد وقایع اخیر (جنگ حماس و اسرائیل) نشان می‌دهد، لزوماً برای ما مثبت نبود!» در مصاحبه‌ای در همان رویداد، «ماسک» نیز درمورد این‌موضوع گفت: «اگر کسی قصد دارد با تبلیغات یا پول، از من باج‌گیری کند، بهتر است برود به دَرَک!» علیرغم این‌موضعِ صریح و تُند؛ عواقب بالقوه خروج تبلیغات برای «ماسک» روشن است؛ که گفته: «قطعاً تحریم تبلیغاتی می‌تواند شرکت را از بین ببرد!» گزارشی که توسط «آژانس بازاریابی گوپتا مدیا» منتشر شده است؛ نشان می‌دهد: X از زمانی‌که رسماً توسط «ماسک» (در اکتبر ۲۰۲۲) خریداری شد تاچه‌اندازه برای کسب‌درآمد تبلیغاتی، با مشکل مواجه بوده است. قیمتِ پایه آگهی این رسانه از وقتی به دست بنیان‌گذار «اسپیس ایکس» رسید، به ۰٫۶۵ دلار در اوت ۲۰۲۳ (از ۵٫۷۷ دلار در سپتامبر ۲۰۲۲) کاهش یافت که پایین‌ترین سطح آن در سه‌سال‌اخیر است. طبق این داده‌نما؛ نرخ CPM (هزینه به‌ازای هر ۱۰۰۰ بار نمایش تبلیغ در رسانه) شبکه اجتماعیِ X به‌میزانِ قابل‌توجه کمتر از بزرگ‌ترین رقبای رسانه‌های اجتماعی‌اش بوده و میانگین آن تنها ۱٫۲۰ دلار در سال ۲۰۲۳ است! بیشترین نرخ CPM مربوط به مجموعه «متا» با ۷٫۱۷ دلار است. «تیک‌تاک» با ۳٫۴۵ دلار در رده بعدی قرار دارد و بعدازآن، «یوتیوب» با ۳٫۰۵ دلار قرار می‌گیرد.

فهرست

گران‌ترین شهرهای جهان در سال ۲۰۲۳

در گزارش واحد اطلاعات «اکونومیست» آمده است: به‌طورمیانگین، قیمت‌ها برای بیش از ۲۰۰ کالا و خدمات پرمصرف برمبنای سالانه، ۷.۴ درصد افزایش یافته که نسبت به رکورد ۸.۱ درصدی در ۲۰۲۲، کمتر است اما همچنان به‌طور قابل‌توجهی بالاتر از روند رشدی‌ست که در فاصله سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۱ وجود داشته است. رتبه‌بندی گران‌ترین شهرهای جهان اکونومیست هردوسال‌یک‌بار با بررسی قیمت ۲۰۰ کالا شامل مواد غذایی، پوشاک، بنزین و قیمت آب و برق در ۱۷۳ شهر جهان، به‌روز می‌شود. «سنگاپور» به‌دلیل سطوح بالای قیمت دراین‌بخش‌ها برای نهمین‌بار در ۱۱ سال‌گذشته، در صدر قرار گرفت. این‌شهر-کشور، به‌دلیل کنترل شدید دولت روی تعداد خودروها، بالاترین قیمت حمل‌ونقل را در جهان دارد. نیز یکی از گران‌ترین شهرها برای پوشاک، مواد غذایی و الکل است. صعود «زوریخ» در فهرست گران‌ترین شهرها، منعکس‌کننده قدرت «فرانک سوئیس» و قیمت بالای مواد غذایی، کالاهای خانگی و تفریح است. «ژنو» و «نیویورک» در رتبه سوم قرار گرفتند؛ درحالی‌که «هنگ‌کنگ» پنجم و «لس‌آنجلس» در رتبه ششم و «پاریس»، «کپنهاگ»، «تل آویو و «سانفرانسیسکو» در رتبه‌های بعدی ایستادند. بررسی پایگاه خبری «ایندیا تایمز» از فهرست «اکونومیست» نشان داده که «تهران» پس از «دمشق»، دومین شهر ارزان جهان است.

معاون نظارت بانک مرکزی خبر داد؛

فعالیت «مؤسسه اعتباری نور» تحت‌مدیریت «بانک ملی»

معاون نظارت بانک مرکزی دررابطه‌با انتقال «مؤسسه مالی نور» با «بانک ملی» گفت: «بانک مرکزی درراستای برنامه اصلاح نظام بانکی و سیاست‌های نظارتی و شفاف‌سازی سیستم بانکی اقدامات مختلفی را انجام داده است. یکی از اقدامات دراین‌راستا اصلاح نظام بانکی بوده است. رئیس‌کل بانک مرکزی نیز از ابتدای امسال اعلام کرد که یکی از موضوعات مهمی که به آن پرداخته می‌شود اصلاح نظام بانکی‌ست». به‌گزارش ایبنا؛ فرشاد محمدپور افزود: «اقداماتی ازسوی بانک مرکزی درخصوص برخی مؤسسات در ماه‌های اخیر انجام شد و برنامه‌هایی نیز برای اصلاح بانک‌های ناتراز انجام شده است. درهمین‌راستا تصمیم برآن‌شدکه مؤسسه اعتباری نور به بانک ملی ایران منتقل شود. این‌اقدام درجهت اصلاح نظام بانکی کشور انجام شده؛ بنابراین مؤسسه اعتباری نور از امروز در قالب بانک ملی ایران به فعالیت خود ادامه می‌دهد. از امروز به‌بعد سپرده‌گذاران، وارندگان و دریافت‌کنندگان تسهیلات، دارایی‌ها، کارمندان، مشتریان و شعب موسسه اعتباری نور به بانک ملی ایران منتقل می‌شود». وی درپاسخ‌به‌اینکه مشتریان «مؤسسه اعتباری نور» چه اقدامی برای انتقال حسابشان به «بانک ملی» انجام دهند؟ توضیح داد: «نیاز به کار خاصی ندارند و همه تمهیدات و اقدامات لازم پیش‌بینی شده. یک‌دوره گذار حدوداً سه‌ماهه را پیش‌بینی کرده‌ایم. دراین‌دوره سپرده‌گذاران تمام خدمات و مسائل را ازطریق همان شعبات قبلی انجام می‌دهند. دراین‌دوره سه‌ماهه تمام خدماتی که به مشتریان بانک ملی ارائه می‌شود به مشتریان مؤسسه نور نیز ارائه خواهد شد. پس‌ازاین دوره سه‌ماهه مشتریان شماره‌حساب بانک ملی خواهند داشت و می‌توانند از تمام شعب بانک ملی تمام خدمات را دریافت کنند. بانک مرکزی برای حمایت از مشتریان تمهیدات لازم را اندیشیده و مشتریان ازاین‌به‌بعد درواقع مشتریان بانک ملی خواهند بود». وی درباره کارکنان شعبات «مؤسسه اعتباری نو» گفت: «کارکنان مؤسسه اعتباری نور کارکنان بانک ملی محسوب می‌شوند. در عموم مصوبات دراین‌خصوص بندهایی درمورد این کارکنان داریم و از امروز کارکنان از مؤسسه اعتباری نور به بانک ملی منتقل می‌شوند». وی گفت: «مشتریان مؤسسه نور از امروز مثل سابق به همان شعبات قبلی مراجعه می‌کنند اما تنها تابلوی بانک به بانک ملی تغییر می‌کند و شعبه‌ها به شعبات بانک ملی تبدیل می‌شوند؛ به‌گونه‌ای‌که حتی مشتریان بانک ملی نیز می‌توانند برای دریافت خدمات به شعبات قبلی نور مراجعه کنند». وی درپایان گفت: «افرادی‌که دراین‌باره به هرگونه ابهام، مشکل و مسئله‌ای برخوردند می‌توانند ازطریق سایت بانک ملی ایران و بانک مرکزی و راه‌های ارتباطی دیگر مسائل خود را پیگیری کنند».

تلگرافی

- رضا نوشادی؛ مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران از راه‌اندازی پنج ایستگاه تقویت فشار گاز به‌منظور مدیریت ناترازی گاز کشور در فصول سرد خبر داد و گفت: «اکنون ۱۰ ایستگاه تقویت فشار گاز هم‌زمان وجود دارد که پنج ایستگاه در یک‌سال اخیر راه‌اندازی و به مدار تولید آورده شده است».

- دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۳ مجموع درآمد مالیاتی را با رشد ۴۹.۸ درصدی ۱۱۰۰ هزارمیلیاردتومان پیش‌بینی کرد که این‌امر قرار است با فشار بر فراریان مالیاتی، شناسایی مؤدیان جدید و درمقابل، با مشوق‌های مالیاتی برای فعالان اقتصادی محقق شود و هیچ سختگیری مالیاتی به مردم وارد نخواهد شد.

- صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی در سال‌آینده ۷۰ هزارمیلیاردتومان بابت حق بیمه پایه از بودجه عمومی دولت دریافت خواهد کرد تا به‌ازای‌آن منازل مسکونی را در برابر حوادث غیرمترقبه بیمه کند. تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی در سال ۱۳۹۹ به‌تصویب رسید و از سال ۱۴۰۰ فعالیت خود را آغاز کرد اما ازآنجاکه بودجه‌های لازم دراختیار آن قرار نگرفته بود، نتوانست در سال اول فعالیت چندان به وظایف قانونی خود عمل کند.

- ناصر نبی‌پور؛ رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار تهران از صادرات بیش از ۱۱۰ هزارتن تخم‌مرغ با ارزش ۱۳۰ میلیون‌دلار در هشت‌ماهه‌امسال خبر داد و درباره وضعیت تولید و صادرات و بازار تخم‌مرغ، گفت: «این‌میزان تخم‌مرغ تاکنون به کشورهای هدف ازجمله عراق، افغانستان، قطر، عمان و دوبی صادر شده که البته بیش از ۹۰ درصد آن به عراق و افغانستان بوده است».

- اداره اقتصادی سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا) در گزارشی از وضعیت ناوگان کشتیرانی منطقه خاورمیانه اعلام کرد ایران با دارابودن ۹۴۲ کشتی بزرگ‌ترین قدرت تجارت دریایی منطقه در سال ۲۰۲۲ بوده است. ایران ۳۲ کشتی فله‌بر، ۳۱ کشتی کانتینری، ۸۳ نفت‌کش، ۳۹۳ کشتی باری عمومی و ۴۰۳ فروند کشتی از انواع دیگر در سال ۲۰۲۲ داشته است. براین‌اساس، ایران در میان ۱۲ کشور خاورمیانه بیشترین تعداد کشتی تجاری را در سال ۲۰۲۲ داشته است. اختلاف قدرت ایران با کشور بعدی بیش از ۳۰۰ کشتی‌ست. امارات با دارابودن ۶۳۶ فروند کشتی در رتبه دوم منطقه ازاین‌نظر قرار دارد. تعداد کشتی‌های ایران به میزان ۳۰۶ فروند از امارات بیشتر بوده است.

- جواد اوجی؛ وزیر نفت گفت: «طبق مصوبه‌ای که در قانون داشتیم؛ برای سه پله اول که در سقف الگوی مصرف قرار می‌گیرند، هیچ‌گونه افزایش قیمتی اعمال نخواهد شد و تعرفه‌ها مانند سال گذشته خواهد بود».

- امروز؛ طرح کاشت مردمی یک‌میلیارد درخت کلید می‌خورد. بنابر تکلیفی که شهریور سال گذشته رئیس‌جمهوری برعهده وزارت جهاد کشاورزی گذاشته، قرار است یک‌میلیارداصله نهال طی چهارسال در کشور کاشته شود. سالانه کاشت ۲۵۰ میلیون نهال در دستورکار قرار دارد؛ به‌این‌ترتیب هر ایرانی با کاشت سه‌اصله نهال می‌تواند در تحقق برنامه مشارکت کند. عباسعلی نوبخت؛ رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری بااشاره‌به فرهنگ‌سازی دراین‌زمینه گفت: «ازاین‌پس نباید بگوییم درخت‌کاری بلکه باید از واژه درخت‌داری استفاده کنیم».

غرفه

نمایشگاه تخصصی تجهیزات پزشکی
شروع: ۱۴ آذر
پایان: ۱۷ آذر
محل برگزاری: ایران؛ ارومیه
سطح: بین‌المللی
ورودی: آزاد و رایگان
سایت: urmiafair.com

نمایشگاه بین‌المللی شیلات
شروع: ۱۳ آذر
پایان: ۱۶ آذر
محل برگزاری: ایران؛ تهران
سطح: بین‌المللی
ورودی: آزاد و رایگان
سایت: Ifex.ir

اولین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا
شروع: ۱۳ آذر
پایان: ۱۶ آذر
محل برگزاری: ایران؛ تهران
سطح: بین‌المللی
ورودی: آزاد و رایگان
سایت: eurasia-expo.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۰۰۳۲۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز قلی‌نژاد گلوردی به شماره ملی ۴۹۹۹۹۸۱۲۶۰۶ فرزند عیسی در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۹۵/۱۵ مترمربع پلاک ۱۵- اصلی واقع در مازندران بخش ۲۳ ثبت نکا به کلاسه ۱۱۷/۱۴۰۲ خریداری شده از آقای عیسی قلی‌نژاد محرز گردیده (مقدار ۵ دانگ و ۴ سیر مشاع از ششدانگ قریه مجهول می‌باشد.) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

شناسه آگهی ۱۶۱۱۸۰۸ امیر خندان‌رباطی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۰۰۳۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه محمدی‌کیا با کدملی ۲۰۹۳۷۳۱۶۵۷ فرزند حسینعلی در ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸/۴۳ مترمربع از پلاک ۲۸- اصلی به کلاسه ۳۹۲/۱۴۰۰ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از زبیده محمدی‌کیا محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

شناسه آگهی ۱۶۱۳۳۱۲ امیر خندان‌رباطی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۰۰۳۲۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه محمدی‌کیا با کد ملی ۲۰۹۳۷۳۱۶۵۷ فرزند حسینعلی در ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مناع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲/۷۱ مترمربع از پلاک ۲۸ - اصلی به کلاسه ۱۴۰۰/۳۹۳ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از زبیده محمدی‌کیا محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

شناسه آگهی ۱۶۱۳۳۲۳ امیر خندان‌رباطی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۲۰۷ – ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مسعود سیدزاده (از محل مالکیت آقای سید علی اکبر سیدزاده مالک رسمی پلاک) به شناسنامه شماره ۳۵۱ و کدملی ۰۸۸۹۰۴۱۲۴۵ صادره قاین فرزند سید علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۷/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۶۱ فرعی از ۱۲۷۰ - اصلی واقع در اراضی مزرعه ابوالخیری بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

شناسه آگهی ۱۶۰۳۷۴۴ غلامرضا صادقیان، رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیرو آگهی نوبتی قبلی و بموجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اینک برحسب درخواست واصله تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش ۱۱

غلامرضاصادقیان

قطعه مفروزه مزرعه جعفرآباد پلاک ۱۲۶۸–اصلی

۲۴۰۲ فرعی از ۲۸۸ فرعی معصومه زعفران‌کار ششدانگ یک باب منزل قدیمی در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد. که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد؛ که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور به‌هم‌رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین می‌بایست؛ از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می‌دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

شناسه ۱۶۱۴۳۲۲ غلامرضا صادقیان، رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خضرتیره پلاک ۶۱ اصلی بخش ۶ قشلاقی

پلاک ۵۷۸ فرعی آقای احمد علی هزارجریبی ونوش فرزند اکرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۴/۱۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای سیامک صدر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

شناسه ۱۶۱۴۲۵۹ علی اکبر مقدسی‌فر، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه خراط کلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴

۱۸۳ فرعی بنام آقای موسی قصابیان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حمیدرضا فضل مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیات الصاق تا در ر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

شناسه ۱۶۱۳۷۳۵ مرتضی قاسم‌پور، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر شده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه
۵۱- اصلی (قریه درمه کلا علیا)

۱۰۶۶ فرعی آقای حبیب‌اله قربان نتاج عمران و خانم زبیده سلمان پورشیاده هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی با تراکم متوسط به مساحت ۱۴۹/۵۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از سلمان پورشیاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق، تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل، تا دو ماه، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. دراینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی‌ست برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور، در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیات، پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان، به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌کند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

شناسه آگهی ۱۶۰۲۹۸۶ حسن صالحی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد کادر شیرزاد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۳ فرعی از ۸۳ فرعی از ۱۶۵۶ - اصلی واقع در بخش ۱۱ قاینات قاین، روستای بزن‌آباد به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک فوق برابر رأی شماره ۷۶۶۲ - ۱۳۸۵/۱۰/۲۳ قانون برنامه چهارم توسعه در مالکیت آقای محمد کادر شیرزاد فرزند احمد قرار گرفت که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۴۰۹ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۳۴۱۷۷۴ د۹۷ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اصل و مازاد آن برابر شمارات ۱۴۰۰۳۳۹۹۰۰۰۲۸۸۲۹۹۷ -۱۴۰۰/۰۵/۱۷ - ۱۴۰۰۳۳۹۹۰۰۰۲۸۸۳۱۶۷ شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب قاین در قبال مبلغ یک میلیارد ریال بازداشت می‌باشد و سابقه دیگری مشاهده نگردید لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

شناسه ۱۶۱۵۱۶۵ غلامرضا صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات

مفقودی

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی - متالیک با شماره پلاک ایران ۹۹- ۴۲۸ق۸۹ و شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۴۳۲۹۲ و شماره شاسی ۸۲۰۵۸۹۷۰ به مالکیت حمیدرضا غضنفری با شماره ملی ۰۵۶۹۸۰۰۸۶۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سیستان

مفقودی

آقای حسین غلامعلی‌پور مقدم مالک خودروی پژو پارس TU5 بشماره پلاک ایران ۲۶-۹۳۱ص ۶۷ وشماره موتور 139B0202422 و شماره شاسی NAAN11FE1MK115107 بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسنادمذکور رانموده است لذا هرکس نسبت به خودروی ذکر شده ادعایی دارد بادردست داشتن مدارک ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار به واحدحقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور وفق مقررات اقدام خواهد شد./ش.ن

مفقودی

کارت ملی هوشمند اینجانب وحیدحسنی قلعه‌حسن بشماره ملی ۰۸۲۹۶۲۸۵۲۵ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد./ش.ن

مفقودی

برگ سبز وسیله‌نقلیه اتومبیل سواری سیستم پژو PARS TU5 مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۴۲-۹۳۲ص۹۷ به شماره موتور ۱۳۹B۰۳۰۵۴۴۵ و شماره شاسی NAAN11FE8NK699376 به مالکیت محمد کریم‌زاده لاجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./خ

مفقودی

برگ سبز وسیله نقلیه اتومبیل سواری سیستم دنا DENA+EF7 مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۷۴- ۲۷۳ د۷۵ و شماره موتور 153H0113391 و شماره شاسی NAAW61HU1NE314430 به مالکیت فاطمه نایبی تربقان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./خ

مفقودی

برگ سبز ماشین پراید سایپا تیپ 0132SX مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره‌ای متالیک به شماره موتور ۴۷۱۰۸۳۱ و شماره شاسی S3412291463020 به شماره پلاک ایران ۴۷-۸۱۹م۴۱ به مالکیت محمد جواد تلگردی کدملی ۰۸۴۹۰۸۸۶۶۶ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ف

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی تربت حیدریه

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر شده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین‌نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک اربعه حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر:

از قطعات مفروز اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ - اصلی

۲۸۲۶ مجزا شده از ۱۶۷ فرعی حامد بهنام یکباب ساختمان

از قطعات مفروز اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ - اصلی

۳۳۳۵ مجزا شده از ۲۰۵۱ فرعی بهناز آزادگان یکباب ساختمان

از قطعات مفروز اراضی یحیی‌آباد پلاک ۲۲۷ - اصلی

۱۱۱۶ مجزا شده از ۳۳ فرعی هادی علی‌پورکنگ سفلی یکباب ساختمان

از قطعات مفروز اراضی بنی پلاک ۲۲۹ - اصلی

۶۱۴ مجزا شده از ۲۲۷ فرعی محمود علی‌پور کنگ سفلی یکباب ساختمان

از قطعات مفروز اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ - اصلی

۱۱۸۸ متصل به ۵۲ فرعی علی غلامیان مقدم یکباب منزل

در روز ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت، به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار داده می‌شود که در روز و ساعت مقرر بالا حضور به هم برسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آن‌ها، در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک مورد آگهی با حدود اظهارشده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت، فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین و تکلیف پرونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم کند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

شماره ۲۲۴۵ م‌الف ۴۸۲ سید امین موسوی، رئیس ثبت اسناد و املاک تربت‌حیدریه

مفقودی

سند مالکیت وانت دو کابین مزدا به شماره پلاک ایران ۱۹- ۲۷ن۱۳۹ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ با شماره موتور E2P6A8130 و شماره شاسی NAGP2C32PA304508 مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کرمانشاه

مفقودی

شناسنامه سواری هاچ‌بک S3A آ مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ایران ۴۶-۹۱۶ ن ۴۳ به شماره موتور HFC4GB33J0004985 و شماره شاسی NAKSG7427JB106256 به مالکیت رضا زمان‌پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

صومعه‌سرا

مفقودی

کلیه مدارک (شناسنامه سبز و برگ سبز کمپانی) سواری هاچ‌بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ایران ۵۶-۶۶۳ ق ۹۶ و شماره موتور ۱۰۱۳۰۸۴۰۰۹۸۱۵ و شماره شاسی VIN:IRFC101V100810614 به مالکیت بهمن آزموده پشتمساری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۴۶۷۹ - ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیامک فرخ‌زاد فرزند نعمتاله به شماره شناسنامه ۳۸۷۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۴۷ از ۱۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۸ واقع در قریه ییلاقی ناو بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای نعمت‌اله فرخ‌زاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

م‌الف ۹۰۷/۱۰۰۷ داود نیک خواه دیگه‌سرا، رئیس ثبت اسناد و املاک تالش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۴۳۵۴ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهیل نصیری مریان فرزند سیروس به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۱۹۶۰۴۳ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب‌خانه درحال ساخت به مساحت ۴۷۲/۷۷ مترمربع پلاک فرعی ۴۶۳ از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۳ واقع در قریه ییلاقی ریک بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای مروت مروتی ریک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

م‌الف ۹۰۷/۱۰۱۷ داود نیک خواه دیگه‌سرا، رئیس ثبت اسناد و املاک تالش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۲۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی فرزند یداله به شناسنامه ۳۳۴ و کدملی ۵۵۰۹۸۶۰۹۸۷ صادره از لنده نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۸۸/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۴۹۰ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی (غلامرضا، عشرت، شکراله) شهرتین ناخدائی فرزندان و ورثه خداخواست و (علی، حیدر، محمد، مسعود، مجید، سعید، معصومه، سکینه، عشرت، سلمان) شهرتین ناخدائی فرزندان غلام و ورثه مع‌الواسطه خدا خواست محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

م‌الف ۸/۴۵۸ احمدی، رئیس ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند

نظر باینکه آقای فیض اله امیرپور طی درخواست ۸۸۹۵ – ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ اعلام نموده که سند مالکیت چاپی دفترچه‌ای ۷۴۶۶۵۴ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین که تبدیل به یکباب‌خانه شده دارای پلاک ۴/۳۴۷۳ واقع در بخش دو رامهرمز ذیل ثبت ۴۴۹۵ صفحه ۳۲۱ دفتر ۳۰ بنامم سند مالکیت صادر و تسلیم گردید و بموجب خلاصه اسناد شماره ۳۱۲۸۵ – ۹۷/۷/۱۸ دفتر ۱۱۸ رامهرمز نزد بانک کشاورزی بمبلغ ششصد و دوازده میلیون ریال در رهن می‌باشد و خلاصه سند شماره ۳۵۲۴۲ – ۹۲/۰۴/۱۵ دفتر ۱۱۸ رامهرمز نزد بانک کشاورزی بمبلغ نهصد و پنجاه و چهار میلیون ریال در رهن می‌باشد که در اثر آتش‌سوزی از بین رفته لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع یک نوبت آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را باین اداره تسلیم دارد و در غیر اینصورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

م‌الف ۱۲/۴۸۰ حیدر شاهینی‌فر، رئیس ثبت اسناد و املاک رامهرمز

مفقودی

سند خودرو سواری سمند به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور ۱۲۴۹۱۰۲۲۵۶۸ و شماره شاسی ۲۰۱۹۸۳ و شماره پلاک ایران ۲۴-۹۳س۵۶۳ به مالکیت ماشاءاله فرجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

بهبهان

مفقودی

کارت، سند، سند کمپانی، برگ سبز خودروی سواری دوو سی‌یلو مدل ۱۳۸۳ بشماره پلاک ایران ۲۲-۳۵۱ط۸۵ و شماره موتور ۸۵۹۸۴۷ و شماره شاسی IR83165065964 به مالکیت حسن بدرعلیشاه مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد./ت.ح.ج

شماره ۲۲۴۴

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید صبا جی‌تی‌ایکس مدل ۱۳۸۲ بشماره پلاک ایران ۳۶-۵۶۴ن۵۷ و شماره موتور ۰۰۵۲۷۶۷۹ و شماره شاسی S1412282983865 به مالکیت محمدرضا مومن میرآبادی مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد./ت.ح.ج

شماره ۲۲۴۶

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۸ به رنگ نوک مدادی متالیک بشماره پلاک ایران ۱۲-۹۶۸د۱۳ و شماره موتور ۳۰۰۹۳۶۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۸۷۳۶۳ به مالکیت عزیزاله زارع حسن‌آبادی فرزند غلامحسین مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد./ت.ح.م

م‌الف ۷۷۵

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

اکسیر سبز سریبشه

شرکت فرآورده‌های گیاهی اکسیر سبز سریبشه در نظر دارد **موضوع خرید سرور Gen10 (با مشخصات فنی جدول زیر)** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط و مجرب واگذار نماید.

HP ProLian DL380 Gen10	
Processor	
Processor	Intel Xeon 6248R
Number of processors	2
Memory	
Memory	2 X 64GB PC4-2933 Registered
Maximum Memory	3 TB (LRDIMM) 768GB (RDIMM) - 24 DIMM Slots
I/O	
Expansion slots	3-slots (x8, x16, x8 with dual m.2) as standard; upgradeable to 8-slots in a 2 processor configuration
Network Controller	HPE Embedded 1Gb Ethernet 4-port 331i Adapter, plus optional HPE FlexibleLOM or stand up card
Storage	
Hard Drive	4 X HDD 1.2TB 10K SAS SFF SC
Storage Controller	HP Smart Array P408i / 2 GB FBWC 12G
Optical Drive	N/A
Deployment	
Power Supply	2 X HPE 800W Flex Slot Platinum Power Supply
Form Factor	Rack, 2U - Cable Management Arm standard
Out-of-band management	HPE iLO 5 ASIC | 32 MB Flash | 4 Gbit DDR 3 with ECC
Service and Support	
Warranty	ASA Extended 1-year warranty program

الف: شرایط واگذاری موضوع مناقصه

- کلیه اشخاص حقوقی که موضوع اساسنامه آنها با موضوع مناقصه مرتبط باشد.
- کلیه واجدین شرایطی که امکان ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت پیمانکاری موبوط به رشته ارتباطات و فناوری اطلاعات یا گواهی معتبر رتبه‌بندی و احراز صلاحیت شرکت‌های انفورماتیکی صادره از شورای عالی انفورماتیک را داشته باشد.

ب: نحوه دریافت و تحویل اسناد مناقصه

- متقاضیان شرکت در این مناقصه می‌بایست جهت دریافت و تحویل اسناد مناقصه به آدرس استان **کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان گچساران، کیلومتر ۲۰ جاده گچساران- شیراز؛ کارخانه فرآورده‌های گیاهی اکسیر سبز سریبشه** مراجعه نمایند. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۶۷۵۴۲۴۵۱ واحد بازرگانی شرکت تماس حاصل فرمایند.

ج: مهلت تحویل اسناد و زمان برگزاری مناقصه

- حداکثر مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شرکت واقع در **شهرستان گچساران، کیلومتر ۲۰ جاده گچساران- شیراز، کارخانه فرآورده‌های گیاهی اکسیر سبز سریبشه پایان وقت اداری** روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۱** و زمان برگزاری مناقصه **ساعت ۱۰ صبح** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۲** می‌باشد.

د: مبلغ ضمانت نامه

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه **۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دویست میلیون) ریال** می‌باشد. تضامین قابل قبول عبارتند از: ضمانت‌نامه بانکی یا چک صیادی در وجه شرکت فرآورده‌های گیاهی اکسیر سبز سریبشه (شماره ثبت: ۵۰۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

شرکت فرآورده‌های گیاهی اکسیر سبز سریبشه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهروز کل یاری طبق وکالت نامه ۱۳۱۸۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی ۵ خرم‌آباد به وکالت از بانک سپه با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه‌ای به شماره ۸۸۹۴۲۴ تحت پلاک ۳۶۸ فرعی از ۲۱۱۵-۲۱۱۹ اصلی واقع در بخش یک متعلق به موسسه قرض‌الحسنه قوامین خرم‌آباد می‌باشد که بعلت سهل‌انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۶۰۷۱ صفحه ۱۳۰ جلد ۱۱۶ بنام عیسی حافظی بیرانوند ثبت و صادر و تسلیم شده است که برابر سند قطعی ۸۲۵ مورخ ۱۳۸۹/۳/۴ دفترخانه ۳۲ خرم‌آباد بنام موسسه قرض‌الحسنه قوامین خرم‌آباد ثبت گردیده است و برابر سند رهنی ۱۸۴۸۸ مورخ ۱۳۸۶/۴/۱۷ دفتر ۶ خرم‌آباد نزد موسسه مالی و اعتباری قوامین در رهن است و برابرنامه ۱۱۴/۱/۵۵۸۳ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۸ نزد اداره اجرای اسناد رسمی خرم‌آباد بازداشت است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله‌ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

شناسه ۱۶۱۳۷۵۸ صیدآقا نجفوند دریکوندی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای قادر علی احمدی و علیرضا محمدی هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ متقاضی پرونده سند مالکیت پلاک ۳۶۷ فرعی از ۱۰۳ - اصلی تقاضای صدور سند مالکیت یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۸۳ مترمربع واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه صومعه‌بر را نموده است و با توجه به اینکه طبق محتویات پرونده ثبتی تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق بعمل نیامده است. به استناد مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ملکی ایشان در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ با حضور نماینده و نقشه‌بردار ثبت طارم بعمل خواهد آمد. مراتب به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت به مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابند و یا از ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به این اداره ارسال نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

سیدرضا شفیعی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۹

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای علی جمالی فرزند علی یار نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۸ اصلی واقع در روستای قشلاق بخش ۷ زنجان خریداری از علیار جمالی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۱۱۱۶ فرعی به مساحت ۶۱۸۹/۷۹ مترمربع ۲- پلاک ۱۱۱۷ فرعی به مساحت ۱۰۳۳۷/۷۶ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۸

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه خانم خدیجه صفری فرزند ذکریا نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از ذکریا صفری به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۲۰۶۹ فرعی به مساحت ۳۸۰۳/۵۳ مترمربع ۲- پلاک ۲۰۱۲ فرعی به مساحت ۴۷۳۴/۸۴ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۵۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد حسین رجبی صنوبری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱۲۴ صادره از تربت‌حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۵۸۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ اصلی اراضی خربگوم دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت‌حیدریه خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی حسین صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

شناسه ۱۶۱۳۱۲۹ م‌الف ۴۷۶ سید امین موسوی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت‌حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۲۰

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای جلال خاصی فرزند هاشم نسبت به ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۲ اصلی واقع در روستای شکورآباد بخش ۷ زنجان خریداری از محرمعلی خاصی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۸۶۸ فرعی به مساحت ۳۱۵۶/۳۲ مترمربع ۲- پلاک ۸۶۶ فرعی به مساحت ۱۰۹۴/۳۵ مترمربع ۳- پلاک ۸۶۷ فرعی به مساحت ۳۸۶۷/۰۷ مترمربع ۴- پلاک ۸۶۳ فرعی به مساحت ۱۲۸۴۸/۸۷ مترمربع ۵- پلاک ۸۶۵ فرعی به مساحت ۶۳۰۷/۲۸ مترمربع ۶- پلاک ۸۶۴ فرعی به مساحت ۱۴۸۷۱/۸۱ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۰

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای جعفر بابایی فرزند یداله نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از یداله بابایی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۲۳۸۷ فرعی به مساحت ۳۳۱۶/۱۶ مترمربع ۲- پلاک ۲۳۸۵ فرعی به مساحت ۱۰۴۱۹/۱۳ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۱

برابر رأی هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای عابدین سهرابی فرزند رمضان نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱۳/۷۱ مترمربع پلاک ۱۶۱۳۱ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در روستای امند بخش ۷ زنجان خریداری از آقای گنجعلی باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۹۹۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طاهره افرازنده فرزند سیدحسن بشماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از فردوس نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۳۰ مترمربع (صد و ده متر و سی صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۹۳ مجزا شده از ۲۶ فرعی از اراضی منصوریه پلاک ۲۴۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت‌حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی منصور کریمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

شماره ۲۲۲ م‌الف ۴۲۶ سید امین موسوی، رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای اسماعیل بابایی فرزند شمسعلی نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از شعبان قربانی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۲۲۶۷ فرعی به مساحت ۲۷۷۱۶/۹ مترمربع ۲- پلاک ۲۲۶۸ فرعی به مساحت ۱۷۲۹۰/۸۷مترمربع ۳- پلاک ۲۲۶۶ فرعی به مساحت ۱۱۵۸۳/۴۱ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۳

برابر رأی هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حامد میرزایی فرزند مهدی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۸/۹۸ مترمربع پلاک ۱۱۲۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای اژدهاتو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مجید تقی بیگلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۲

برابر رأی هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای قربانعلی رضایی فرزند غلامحسین نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۴۱/۵۳ مترمربع پلاک ۳۸۹ فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در روستای اسفناج بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عباس سعادتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۲

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای سنبل علی محمدلو فرزند شاهعلی نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۸ اصلی واقع در روستای قشلاق بخش ۷ زنجان خریداری از شاه‌علی محمدلو به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۱۰۵۷ فرعی به مساحت ۶۹۰۸/۸۹ مترمربع ۲- پلاک ۱۰۵۸ فرعی به مساحت ۷۸۶۴/۱ مترمربع ۳- پلاک ۱۰۵۹ فرعی به مساحت ۴۸۵۶/۳۸ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۳

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای منصور جمالی فرزند لطف اله نسبت به ۶ دانگ ۱۶ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۸ اصلی واقع در روستای قشلاق بخش ۷ زنجان خریداری از لطف اله جمالی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۱۱۳۳ فرعی به مساحت ۱۳۴۸۵/۰۵ مترمربع ۲- پلاک ۱۱۲۲ فرعی به مساحت ۷۴۳۵/۲۲ مترمربع ۳- پلاک ۱۱۲۳ فرعی به مساحت ۱۳۵۹/۱۴ مترمربع ۴- پلاک ۱۱۲۴ فرعی به مساحت ۶۶۴۳/۳۹ مترمربع ۵- پلاک ۱۱۲۵ فرعی به مساحت ۱۰۱۱۹/۳ مترمربع ۶- پلاک ۱۱۲۶ فرعی به مساحت ۱۵۴۳۸/۳۱ مترمربع ۷- پلاک ۱۱۲۸ فرعی به مساحت ۳۶۲۳۳/۲ مترمربع ۸- پلاک ۱۱۳۱ فرعی به مساحت ۵۴۴۷/۷۱ مترمربع ۹- پلاک ۱۱۳۲ فرعی به مساحت ۱۳۳۷۸/۰۹ مترمربع ۱۰- پلاک ۱۱۳۴ فرعی به مساحت ۲۷۳۲۶/۸۳ مترمربع ۱۱- پلاک ۱۱۳۵ فرعی به مساحت ۳۲۰۳/۸۵ مترمربع ۱۲- پلاک ۱۱۲۷ فرعی به مساحت ۶۴۹۳/۹۸ مترمربع ۱۳- پلاک ۱۱۳۶ فرعی به مساحت ۲۹۶۷/۹۹ مترمربع ۱۴- پلاک ۱۱۳۷ فرعی به مساحت ۲۰۴۴۹/۴۲ مترمربع ۱۵- پلاک ۱۱۲۹ فرعی به مساحت ۱۲۹۵۶/۳۱ مترمربع ۱۶- پلاک ۱۱۳۰ فرعی به مساحت ۳۶۸۷/۲۴ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۴

برابر رأی هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقایان مهدی، رسول، بهزاد و روح اله حسنی فرزندان مبارکعلی نسبت به هرکدام ۱٫۵ دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۵۶/۸۷ مترمربع پلاک ۳۱۵ فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای اسفجین بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مبارکعلی حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۵

برابر رأی هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای اسماعیل حبیبی فرزند آقامعلی و خانم سبیه رحیمی فرزند رسول نسبت به ترتیب ۲ و ۴ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۲۳ مترمربع پلاک ۹۳۱۹ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در محله بیسیم زنجان بخش ۷ زنجان خریداری از آقای باب اله اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۴

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای منصور جمالی فرزند لطف اله نسبت به ۶ دانگ ۱۶ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۸ اصلی واقع در روستای قشلاق بخش ۷ زنجان خریداری از لطف اله جمالی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۱۱۳۳ فرعی به مساحت ۱۳۴۸۵/۰۵ مترمربع ۲- پلاک ۱۱۲۲ فرعی به مساحت ۷۴۳۵/۲۲ مترمربع ۳- پلاک ۱۱۲۳ فرعی به مساحت ۱۳۵۹/۱۴ مترمربع ۴- پلاک ۱۱۲۴ فرعی به مساحت ۶۶۴۳/۳۹ مترمربع ۵- پلاک ۱۱۲۵ فرعی به مساحت ۱۰۱۱۹/۳ مترمربع ۶- پلاک ۱۱۲۶ فرعی به مساحت ۱۵۴۳۸/۳۱ مترمربع ۷- پلاک ۱۱۲۸ فرعی به مساحت ۳۶۲۳۳/۲ مترمربع ۸- پلاک ۱۱۳۱ فرعی به مساحت ۵۴۴۷/۷۱ مترمربع ۹- پلاک ۱۱۳۲ فرعی به مساحت ۱۳۳۷۸/۰۹ مترمربع ۱۰- پلاک ۱۱۳۴ فرعی به مساحت ۲۷۳۲۶/۸۳ مترمربع ۱۱- پلاک ۱۱۳۵ فرعی به مساحت ۳۲۰۳/۸۵ مترمربع ۱۲- پلاک ۱۱۲۷ فرعی به مساحت ۶۴۹۳/۹۸ مترمربع ۱۳- پلاک ۱۱۳۶ فرعی به مساحت ۲۹۶۷/۹۹ مترمربع ۱۴- پلاک ۱۱۳۷ فرعی به مساحت ۲۰۴۴۹/۴۲ مترمربع ۱۵- پلاک ۱۱۲۹ فرعی به مساحت ۱۲۹۵۶/۳۱ مترمربع ۱۶- پلاک ۱۱۳۰ فرعی به مساحت ۳۶۸۷/۲۴ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۵

برابر رأی هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای عباس منصوری فرزند صیادعلی نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ۶ دانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۸/۴۷ مترمربع پلاک ۲۵۴۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از آقای نوروزعلی صفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۶

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه دانشگاه علوم پزشکی زنجان نسبت به ششدانگ ۳ باب ساختمان در بخش ۸ زنجان خریداری از زارعین صاحب نسق به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۱۰ فرعی از ۷۵ اصلی به مساحت ۸۳/۳۸ مترمربع واقع در روستای قلعه ۲- پلاک ۶ فرعی از ۱۲۹ اصلی به مساحت ۱۴۰/۴۶ مترمربع واقع در روستای امام ۳- پلاک ۶ فرعی از ۱۳۲ اصلی به مساحت ۶۱۴/۴۷ مترمربع واقع در روستای بادامستان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۷

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای احمد سلیمی فرزند عباسعلی نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۱۸۰۷ فرعی به مساحت ۱۸۳۵۶/۳۶ مترمربع خریداری از اسماعیل سلیمی ۲- پلاک ۱۷۹۱ فرعی به مساحت ۱۸۴۹۱/۶۱ مترمربع خریداری از اسماعیل سلیمی ۳- پلاک ۱۸۰۶ فرعی به مساحت ۱۸۷۷۵/۲۲ مترمربع خریداری از رجبعلی سلیمی ۴- پلاک ۱۸۰۵ فرعی به مساحت ۱۶۴۳۷/۵۴ مترمربع خریداری از اسماعیل سلیمی ۵- پلاک ۱۸۰۳ فرعی به مساحت ۷۴۰/۳۸ مترمربع خریداری از رجبعلی سلیمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۶

برابر رأی هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای محمدحسین خدیری فرزند ولی اله نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ۶ دانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۳۲/۸۸ مترمربع پلاک ۲۰۱۸ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از آقای یداله بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۷

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای اسماعیل بابایی فرزند حسنعلی نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از حسنعلی بابایی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۲۴۰۰ فرعی به مساحت ۲۰۱۳۹/۷۷ مترمربع ۲- پلاک ۲۴۰۳ فرعی به مساحت ۴۴۸۰/۳۱ مترمربع ۳- پلاک ۲۴۰۲ فرعی به مساحت ۵۱۴۱/۹۸ مترمربع ۴- پلاک ۲۴۰۱ فرعی به مساحت ۲۳۸۴/۲۷ مترمربع ۵- پلاک ۲۳۹۹ فرعی به مساحت ۱۴۱۰۴/۵۷ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۸

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای ولی اله خدیری فرزند لطف اله نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از لطف اله خدرلی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۲۰۱۶ فرعی به مساحت ۴۳۰/۱۵ مترمربع ۲- پلاک ۲۰۱۷ فرعی به مساحت ۱۸۳۷/۰۸ مترمربع ۳- پلاک ۲۰۱۴ فرعی به مساحت ۲۴۶۶/۹۷ مترمربع ۴- پلاک ۲۰۱۳ فرعی به مساحت ۳۳۷/۶۴ مترمربع ۵- پلاک ۲۰۱۵ فرعی به مساحت ۱۰۹۹۴/۱۹ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت/۱۹

برابر آراء هیات قانون صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای بهزاد سلیمی فرزند عباس نسبت به ۸۸ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی واقع در روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱- پلاک ۲۰۲۳ فرعی به مساحت ۱۴۸۶۰/۳۳ مترمربع خریداری از نباتعلی رحیم پور ۲- پلاک ۲۰۲۲ فرعی به مساحت ۸۸۱۶/۰۳ مترمربع خریداری از نباتعلی رحیم پور ۳- پلاک ۲۰۲۱ فرعی به مساحت ۷۸۴۴/۷۵ مترمربع خریداری از نباتعلی رحیم پور ۴- پلاک ۲۰۲۰ فرعی به مساحت ۱۲۹۲۸/۷۸ مترمربع خریداری از احمد سلیمی ۵- پلاک ۲۰۱۹ فرعی به مساحت ۹۹۱۶/۱۷ مترمربع خریداری از نباتعلی رحیم پور ۶- پلاک ۲۰۲۴ فرعی به مساحت ۶۷۷۶/۶۹ مترمربع خریداری از احمد سلیمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

علیرضا حسن‌زاده، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

سایه اعظم دستجردی

اجرای کشت قراردادی گندم در ۲۹۲ هزارهکتار از اراضی استان

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی گلستان از برنامه ابلاغی کشت قراردادی گندم در ۲۹۲ هزارهکتار از اراضی آبی و دیم این استان خبر داد. روح‌الله مهری گفت: بااشاره‌به پرداخت کامل مطالبات گندمکاران گلستانی، افزود: تأمین اعتبار موردنیاز برای پرداخت وجه گندم از طریق مرکز انجام می‌شود و اداره غله و خدمات بازرگانی، فقط پرداخت‌کننده وجه به کشاورزان است. مدیرکل غله و خدمات بازرگانی گلستان بابیان‌اینکه گندم این استان از کیفیت و مرغوبیت بالایی برخوردار است، گفت: در فصل زراعی گذشته بیش از ۵۵۰هزارتن گندم در استان تولید شد که کاهش تولید نسبت به سال‌های گذشته، به‌دلیل وقوع خشک‌سالی شدید بوده است. وی یکی از اقدامات دولت به‌منظور حمایت از کشاورزان ازجمله گندمکاران راکشت قراردادیعنوان کرد و افزود: دولت امسال طرح کشت قراردادی را علاوه‌بر دانه‌های روغنی، برای محصول گندم هم درنظر گرفته است که امیدواریم با استقبال کشاورزان مواجه شود. مهری ادامه داد: دولت مشوق‌های مختلفی را در این طرح برای کشاورزان درنظر گرفته است که شامل بیمه محصول، تخفیف ۲۰ درصدی بیمه و جایزه ۱۵۰هزارتومانی به‌ازای هرتن درصورت تحویل محصول گندم به سیلوهای دولتی، است. وی گفت: براساس برنامه ابلاغی در استان گلستان، طرح کشت قراردادی می‌بایست در ۸۳ هزار هکتار از اراضی آبی و ۲۰۹ هزارهکتار از اراضی دیم اجرایی شود. کشاورزان می‌توانند برای کشت قراردادی به مراکز خدمات کشاورزی مراجعه کرده و ازطریق گزینه اداره کل غله و خدمات بازرگانی گلستان نسبت به تکمیل قرارداد اقدام کنند.

دستگیری سارقان طلا در گرگان

فرمانده انتظامی گرگان از دستگیری سارقان طلا در این شهرستان خبر داد. سرهنگ علی تجری گفت: به‌دنبال شکایت یکی از شهروندان مبنی بر سرقت طلاجات به ارزش ۸ میلیارد ریال از منزلش، رسیدگی به موضوع در دستور کار پلیس قرار گرفت. فرمانده انتظامی گرگان افزود: در بررسی‌ها متهمان شناسایی و پس از کسب مجوز قانونی طی عملیاتی دستگیر شدند. او ادامه داد: متهمان در تحقیقات اولیه به سرقت طلاجات از منزل شاکی اقرار کردند.

آغاز عملیات اجرایی احداث پروژه ۸۸۸ واحدی آسایش گرگان

مدیرکل بنیاد مسکن گلستان از آغاز عملیات اجرایی احداث پروژه ۸۸۸ واحدی آسایش گرگان در قالب طرح نهضت ملی مسکن خبر داد. سید محمد حسینی اظهار کرد: احداث پروژه ۸۸۸ واحدی طرح نهضت ملی مسکن «آسایش گرگان» آغاز شد. وی بااشاره‌به اینکه این پروژه در زمینی به مساحت بیش از ۱۳هزار هکتار اجرایی می‌شود، افزود: زمین این پروژه توسط اداره کل راه و شهرسازی گلستان به بنیاد مسکن استان واگذار شده است. مدیرکل بنیاد مسکن گلستان از تخلیه اولین محموله قالب تونلی در پروژه آسایش و آغاز عملیات اجرایی اسکلت این پروژه خبر داد و اظهار کرد: بر اساس برنامه زمانبندی اجرای کار به صورت فاز به فاز در حال انجام است و اکنون عملیات ۵۱۲ واحد و هفت بلوک آغاز شده است. وی بابیان‌اینکه بنیاد بتن ایران به عنوان مجری اسکلت پروژه آسایش انتخاب شده است، اظهار کرد: تسریع در اجرای عملیات ساختمانی و کاهش قیمت تمام شده دو مزیت اصلی استفاده از قالب تونلی در بحث اجرای اسکلت پروژه‌ها است.

همایش ارتقای ایمنی موتورسیکلت سواران با همکاری اداره‌کل راهداری

این همایش باحضور نماینده مردم شهرستان گرگان جناب مهندس سنگدوینی در جهت ارتقاء ایمنی موتورسیکلت سواران برگزار شد. در این همایش که با همکاری پلیس راه فرماندهی انتظامی استان و اداره کل راهداری استان برگزار شد آشکار سازی موتور سیکلت سواران و اهداء کلاه ایمنی به راکبین موتورسیکلت و همچنین اهدای سیستم روشنایی جلو و عقب موتورسیکلت در جهت ارتقاء ایمنی موتورسیکلت سواران در دستور کار قرار گرفت.

انعقاد تفاهم نامه همکاری آموزش فنی‌وحرفه‌ای گلستان با شهرداری کردکوی

آئین انعقاد تفاهم نامه همکاری اداره کل آموزش فنی‌وحرفه‌ای استان گلستان با شهرداری کردکوی، با حضور حمزه کرایلو مدیرکل آموزش فنی‌وحرفه‌ای استان گلستان و جرجانی شهردار کردکوی، روسای مراکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای کردکوی برگزار شد. حمزه کرایلو گفت: با هدف تقویت و توسعه همکاری ها و بهره برداری مشترک از ظرفیت ها در جهت گسترش آموزش های مهارتی و هم افزایی دو دستگاه، تفاهم نامه همکاری بین اداره کل آموزش فنی‌وحرفه‌ای استان گلستان و شهرداری کردکوی برگزار شد. وی افزود: برگزاری دوره های آموزشی برای کارکنان و شاغلین حوزه خدمات شهری، اجرای کلیه خدمات فنی و سرویس و نگهداری ماشین‌آلات حوزه خدمات شهری در قالب تبصره ۷۵، تهیه و تولید انواع گل های زینتی، اجرای کلیه خدمات مصنوعات مختلف فلزی، چوبی، UPVC ازجمله درب و پنجره، میز اداری، کابینت، کمد و قفسه‌های اداری، جوشکاری، برقکارساختمان و صنعتی و... موردنیاز واحدهای مسکونی، اداری و آموزشی توسط مرکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای برادران شهرستان در قالب تبصره ۷۵، اجرای خدمات و سرویس و نگهداری تاکسی های شهرستان از قبیل تنظیم موتور، شارژ گاز کولر و ... در قالب تبصره ۷۵ و اجرای کلیه خدمات در مراکز آموزش فنی وحرفه ای از قبیل طراحی و تولید ظروف سفالی، طراحی و ساخت المان های شهری، تولید کلیه مصنوعات چرمی از قبیل انواع کیف و رومیزی، تراش انواع ظروف شیشه ای و طراحی میزهای شیشه ای، طراحی و نقاشی روی انواع لباس و کیسه های پارچه ای و تبلیغاتی، معرق و منبت چوب ساخت انواع قاب‌های چوبی و قلمزنی و نقاشی انواع ظروف مسی در قالب تبصره ۷۵، از مهمترین تعهدات اداره‌کل آموزش فنی‌وحرفه‌ای استان گلستان است. جرجانی؛ شهردار کردکوی گفت: اعلام نیازهای آموزشی در حوزه مدیریت شهری و عمران شهری با تاکید برتوسعه پایدار، همکاری در شناسایی زمینه های اشتغال در شهر گرگان در زمینه صنعت، خدمات، کشاورزی و سایر مشاغل بویژه در حمایت از ایجاد و توسعه مشاغل خانگی و کسب وکاری خرد، حمایت از ارائه و عرضه محصولات تولید شده توسط کار آموزان مراکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای از طریق بازارچه‌های محلی، نمایشگاه و جشنواره ها، همکاری و مشارکت در برگزاری مسابقات استانی مهارت و اعزام تیم مهارت کشور به مسابقات جهانی مهارت و هماهنگی با مدیران خانه‌های فرهنگ و سرای محلات جهت تأمین امکانات لازم برای برگزاری دوره‌های آموزشی مشارکتی براساس استاندارد سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور، از مهم‌ترین تعهدات شهرداری کردکوی است.

فرمانده قرارگاه عملیاتی لشگر ۵۸ تکاور ذوالفقار بیان کرد؛

انقلاب ارتشی‌ها در ساخت مسکن

سایه حمیدرضا جلالی

فرمانده قرارگاه عملیاتی لشگر ۵۸تکاور ذوالفقار بااشاره‌به بیانات رهبر معظم انقلاب، گفت: انقلاب ساخت مسکن در ارتش و نیروی زمینی، بنا بر پیروی از توصیه های مقام معظم رهبری به وجود آمده است. امیر حجت ا... غلامی در آیین بهره برداری از پروژه ۲٦٦ واحدی مهر ولایت که با حضور فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی، نماینده مردم شهرستان های شاهرود و میامی، استاندار سمنان، معاون استاندار و فرماندار ویژه شهرستان شاهرود، شهردار شهر و دیگر مسئولان در محل بلوار خاوران برگزار شد، افزود: شاهرود در زمینه نهضت ملی مسکن شاهد اقدامات ویژه‌ای بوده است که روند اجرایی آن به خوبی پیش می‌رود. وی با بیان اینکه همه مسئولان به ویژه مجموعه مدیریت شهری، ارتش را در ساخت پروژه های مسکن همراهی نمودند، اظهار داشت: امروز برای ارتش به منظور به ثمر نشستن زحماتش روز مبارکی است. نماینده مردم شهرستان های شاهرود و میامی بااشاره‌به اینکه مصوبه مجلس جمهوری اسلامی در خصوص ساخت مسکن ملی یک میلیون در سال است، گفت: پیشروی ارتش جمهوری اسلامی ایران در نهضت ساخت مسکن کم نظیر بوده است. سردار علی اصغر خانی در این آئین افزود: در خصوص احداث مسکن ملی در کشور شاهد تلاش‌های دوچندان بخش های مختلف اجرایی هستیم اما ارتش جمهوری اسلامی نسبت به جمعیت خود از رشد چشمگیری در حوزه برخوردار است. مهندس محمد رضا هاشمی استاندار سمنان با تاکید بر اینکه برآورد ساخت «نهضت ملی مسکن» در این استان ۶۰هزار واحد است که طی چهار سال باید تکمیل و تحویل شود و اکنون بالغ بر ۱۸هزار و ۳۰۰ واحد در شهرهای استان در حال ساخت است، ابراز داشت: استان سمنان در بحث طرح نهضت مسکن جزو استان های پیشتاز در کشور است لازم به ذکر است در شاهرود ۷۷۳ واحد طرح نهضت ملی در حال ساخت است که از میزان ۵۱۶ واحد آن به ارتش تعلق دارد. فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران بااشاره‌به اینکه در ۲۳ رسته دفاعی نیروی زمینی در بخش تجهیزات خودکفا هستیم، گفت: نیروی زمینی به خودکفایی بسیار خوبی در تأمین تجهیزات رزمی مورد نیاز رسیده است و در چرخه دفاع زمینی، نیازمند هیچ کشوری نیستیم. امیر سرتیپ دکتر کیومرث حیدری در این آئین افزود: این نیرو به خودکفایی بسیار خوبی در تأمین تجهیزات رزمی مورد نیاز رسیده است و در چرخه دفاع زمینی، نه تنها نیازمند هیچ وارداتی نیست بلکه آماده صادرات نیز است. وی با تاکید بر اینکه این نعمت بزرگ مرهون بیانات رهبری بی‌بدیل حضرت امام و رهبر معظم انقلاب در بحث خودکفایی و خوداتکایی نیروهای مسلح ایران بوده است، ابراز داشت: نیروی زمینی ارتش در ادامه خودکفایی ایران در تأمین تانک، تجهیزات جنگ الکترونیک و دیگر تجهیزات مورد نیاز نیز گامهای بلندی را برداشته است. شایان ذکر است؛ فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران از برقراری امنیت مثال زدنی در مرزهای آسمانی و دریایی ایران نام برد و عنوان داشت: امروز اگر توفیق امنیت حاصل شده است به لطف گام برداشتن در مسیر بیانات مقام معظم رهبری بوده که از این بابت شکرگذار هستیم. شهردار شاهرود از کلنگ زنی پروژه ۱۳۸ هکتاری نهضت ملی مسکن در این شهرستان خبر داد و گفت: این طرح در زمره بزرگترین طرح های مسکن نیروهای مسلح در کشور است. مهندس محسن احمدی در حاشیه آئین کلنگ زنی پروژه ۱۳۸ هکتاری نهضت مسکن ملی در محل بلوار خاوران برگزار شد، افزود: این طرح یکی از بزرگترین پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان سمنان و همچنین طرح‌های نهضت ملی مسکن نیروهای مسلح کشور است و شهرداری شاهرود رسالت آماده سازی زمین و خیابان‌کشی این طرح را بر عهده دارد. شهردار شاهرود در پایان ابراز داشت: طبق تفاهم نامه ارتش و شهرداری شاهرود مدت اجرای این طرح دو سال است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی:

حیات مناطق آزاد، وابسته به حضور فعالین اقتصادی ست

سایه منا محمدی

نخستین نشست محمد سجادسیاهکارزاده؛ رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان با اعضای هیئت مدیره جامعه بازرگانان منطقه آزاد انزلی بود که در این جلسه، فعالین اقتصادی به بیان دغدغه ها و نقطه نظرات خود جهت برون رفت از موانع کسب و کارهای بازرگانی-تجاری در نخستین منطقه آزاد شمال کشور پرداختند. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در این نشست باتأکیدبراینکه برقراری نخستین نشست با فعالین اقتصادی بیانگر اهمیت شما عزیزان در موجودیت و رشد فعالیت های مناطق آزاد می باشد، اظهار داشت: یکی از مهمترین حوزه های کاری مناطق آزاد، تجارت و بازرگانی است که براین اساس می توان تصریح کرد حیات مناطق آزاد وابسته به حضور فعالین اقتصادی می باشد. وی با ارائه تحلیلی از کارویژه و کارکردهای تشکل های بخش خصوصی در مناسبات داخلی کشور، نهادهای صنفی را بازوان مشورتی و همکار در امور اجرایی و نظارتی بخش دولتی عنوان کرد و گفت: این مدل همکاری میان بخش خصوصی و دولتی در قالب ادبیات مردمی کردن و حمایت از بخش خصوصی توانمند تعریف می شوند. سیاهکارزاده همراستا بودن در جهت اهداف اقتصادی و بازرگانی بهمراه ایفای نقش در حوزه مسئولیت اجتماعی و منطقه‌ای را از جمله توانمندی ها و مشخصه های آنها بیان نمود و افزود: فعالین اقتصادی یکی از ذی نفعان اصلی منطقه آزاد انزلی محسوب می شوند و الگوی همکاری ما براساس راهبرد برد برد و تأمین منافع قانونی پیش بینی شده استمرار می یابد. رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی اشاره‌ای به اهمیت تدقیق مباحث مقرراتی و اداری در زمینه های کاری جامعه بازرگانان نمود و از برگزاری جلسات مستمر با حضور همه ذی نفعان استقبال کرد. وی به بررسی جایگاه فعالیت های بازرگانی در اقتصاد کشورمان در مقایسه با مشاغل تولیدی-صنعتی پرداخته و خواستار توسعه فعالین حوزه تجاری منطقه متبوع خود، به سرمایه گذاری در زنجیره ارزش و مولفه هایی چون تولید، زنجیره تأمین، ترانزیت و انبارداری شد. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد آینده نگری مبتنی بر تغییر و تحول های بازار مصرف که ناشی از تکمیل زیرساخت های حمل و نقلی و ترانزیتی منطقه آزاد انزلی می باشند را حائز اهمیت عنوان کرد و گفت: نظام برنامه ریزی و فعالیت بخش خصوصی و دولتی منطقه باید عنایت ویژه به دوران بعد از اتصال به شبکه ریلی کشور داشته باشد چراکه پس از وصل شدن خط ریلی، تقاضا و اقبال به این منطقه در سطح ملی و بین المللی افزایش خواهد یافت. سیاهکارزاده از طرح های پیشنهاد شده در زمینه هایی چون برگزاری دوره های آموزشی قوانین و مقررات مناطق آزاد و برقراری نشست های تخصصی استقبال کرد و اظهار داشت: وضعیت منطقه آزاد انزلی قابل افتخار است، همه از این منطقه و فعالین اقتصادی آن به نیکی یاد می کنند و رویکرد ما مبتنی بر تداوم این مسیر تعامل و گسترده تر می باشد. گفتنی است در ابتدای این نشست اعضای جامعه بازرگانان منطقه آزاد انزلی به بیان نقطه نظرات و مسائل خود در زمینه های مختلف پرداخته و راهکارهای پیشنهادی خود را برای برون رفت از هر یک عنوان نمودند و وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان نیز بااشاره‌به ظرفیت ها و توانمندی های تشکل های صنعتی منطقه در زمینه های نظارتی، صدور مجوز فعالیت و ... از اجرای ماده ۸۸ قانون نظام صنفی و تشکیل اتاق اصناف منطقه آزاد انزلی در آینده نزدیک خبر داد.

گزارشی از جلسه شورای اداری شهرستان رامهرمز؛

از برشمردن دست‌آوردهای دولت تا گلایه فرماندار از بحث اطلاع‌رسانی در شهرستان

سایه محمدعلی بهوندیوسفی

به‌گزارش روابط عمومی فرمانداری رامهرمز؛ جلسه شورای اداری شهرستان رامهرمز در گرامی‌داشت روز بسیج مستضعفین، با تاکید بر تقویت روحیه بسیجی و جهادی مدیران و خدمت بیشتر به مردم، امروز یک‌شنبه ۵ آذرماه به‌ریاست عبداله خیران‌پور، فرماندار رامهرمز، در محل سالن مدیریت بحران شهرداری برگزار شد. در بخش اول این جلسه حسن لارتی؛ محقق و تحلیل‌گر مسائل سیاسی ضمن تسلیت به مناسبت فرا رسیدن دهه اول فاطمیه، به دست‌آوردهای دولت سیزدهم اشاره و با ارائه آماری، خاطرنشان‌کرد: با اقدامات کم‌نظیری که دولت آقای رئیسی در این دوسال انجام داده، قطعا و در آینده نزدیک شاهد نتایج مثبت آن یعنی رشد اقتصاد و کاهش تورم در کشور خواهیم بود. وی در ادامه به اتفاقات غزه و فلسطین اشاره کرد و گفت: گردان‌های القسام، حماس و مردم فلسطین توانستند با روحیه بسیجی خود که برگرفته از آشنایی با تفکر عاشورایی و شناخت مکتب شهید سلیمانی بوده، حماسه بزرگی خلق کنند که به امید خدا پایان آن به نابودی اسرائیل می‌انجامد. فرماندار رامهرمز هم در این جلسه با خطاب قرار دادن مدیران و ضمن تاکید بر اهمیت انتخابات و حضور حداکثری و مشارکت بالا، تصریح کرد: برای کشاندن مردم پای صندوق‌های رای بهترین راه خدمت به مردم و داشتن روحیه بسیجی و جهادی در برخورد با موانع و حل دقیق و به موقع مشکلات است. نماینده عالی دولت ضمن گلایه از بحث اطلاع‌رسانی در شهرستان گفت: ما از نقد سازنده و منصفانه استقبال می‌کنیم و هیچ‌گونه نگرانی نسبت به انتقاد نداریم ولی درست نیست که هرکسی و بدون هیچگونه مجوزی روزانه در فضای مجازی مردم را ناامید کند و اخبار منفی در جامعه پمپاژ کند که این موضوع باید توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی پیگیری شود. تاکید بر تکریم بیشتر ارباب رجوع، رعایت شئونات اسلامی و رفتاری در ادارات، نظارت بیشتر مدیران بر رفتار کارمندان سازمان خود و حضور بیشتر کارکنان در برنامه‌های فرهنگی از جمله موارد دیگری بود که توسط فرماندار شهرستان مطرح شد. در پایان این جلسه هم از تعدادی از کارکنان بسیجی ادارات با اهدای لوح، شاخه گل و چفیه‌ای تقدیر به‌عمل آمد.

سایه آرش مرادی

مصرف روزانه ۴۹۰ هزارمترمکعب CNG در استان

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کردستان در بازدید مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از منطقه کردستان گفت: در هشت‌ماهه نخست سال جاری ۱۲۰میلیون‌مترمکعب سی‌ان‌جی در ۵۴ باب جایگاه سی‌ان‌جی استان مصرف شده است. جهانبخش نوکانی؛ مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کردستان بااشاره‌به کاهش مصرف بنزین ناشی از مصرف این میزان سی‌ان‌جی در سبد سوخت مصرفی استان افزود: مزایای زیست‌محیطی و اقتصادی استفاده از سوخت سی‌ان‌جی و اقدامات صورت گرفته توسط منطقه درخصوص طرح رایگان دوگانه‌سوز نمودن خودروهای عمومی در افزایش مصرف این سوخت پاک در استان تأثیرگذار بوده است.نوکانی سپس به بازدیدهای دوره‌ای کارشناسان این منطقه از ۵۴ باب جایگاه سی‌ان‌جی منطقه درجهت تأمین ایمنی و حفظ سلامت شهروندان و پیشگیری از بروز حوادث غیرمترقبه اشاره کرد و گفت: درراستای تحقق حقوق شهروندی، ارائه خدمات مطلوب به شهروندان، توجه به مقررات ایمنی و رعایت معیارهای اداره استاندارد، خوشبختانه وضعیت استانداردسازی جایگاه‌های استان مطلوب است که ۹۵درصد از این جایگاه‌ها موفق به کسب گواهینامه استاندارد شدند. وی در ادامه از فعال بودن ۳۳۸ نازل در جایگاه‌های سی‌ان‌جی استان و مصرف روزانه ۴۹۰ هزارمترمکعب CNG در جایگاه‌های استان خبر داد و افزود: باتوجه‌به ظرفیت مصرف یک‌میلیون و ۲۰۰ هزارمترمکعبی سی‌ان‌جی در ۵۴ جایگاه منطقه، مصرف روزانه استان فقط ۴۵ درصد از ظرفیت ایجادشده در این خصوص است.نوکانی سپس از گازسوز نمودن ۶۱۰۰ خودروی عمومی در استان از زمان آغاز اجرای طرح رایگان دوگانه‌سوز کردن خودروهای عمومی تاکنون خبر داد و اظهار داشت: باتوجه‌به تداوم اجرای طرح شهروندان می‌توانند بامراجعه‌به سامانه GCR.NIOPDC.IR ثبت‌نام و نوبت تبدیل دریافت کنند.

معاون دادستان مرکز استان تأکید کرد؛

لزوم تقویت کمیسیون آب‌های زیرزمینی

مهرابی در نشست حقوق آب که با همت شرکت آب منطقه‌ای کردستان و با حضور مدیرعامل این شرکت، مدیرکل دفتر حقوقی شرکت مدیریت منابع آب ایران، مدیران و کارشناسان دفاتر حقوقی، حوزه‌های حفاظت و بهره‌برداری و مهندسی رودخانه، شرکت‌های آب منطقه‌ای استان‌های آذربایجان غربی-شرقی، اردبیل، گیلان و زنجان در محل سالن جلسات مجتمع ایثار سنندج برگزار شد، گفت: اهمیت و جایگاه کمیسیون‌ها بالاست تاجایی‌که کمیسیون‌های شبهه قضایی استان بسیار است. در ادامه این نشست هشت‌ساعته معاون دادستان مرکز استان کردستان، بیان کرد: بحث کمیسیون آب‌های زیرزمینی یکی از موضوعات مهم است که باید تقویت شود. در بحث کمیسیون آب‌های زیرزمینی ادارات استان باید تعامل و همکاری بیشتری را با هم داشته باشند. معاون دادستان مرکز استان کردستان و قاضی کمیسیون امور آب‌های زیرزمینی، افزود: در بررسی پرونده‌ها و رسیدگی به تخلفات باید حساسیت موجود در هر پرونده بنا به ضرورت و اهمیت آن به کمیسیون ابلاغ شود. وی خاطرنشان کرد: در کمیسیون آب‌های زیرزمینی برخی تخصص لازم را ندارند و این مسئله باید به‌صورت جدی بررسی و کارسازی شود. مهرابی، افزود: نبود سامانه ابلاغ هم مشکل بعدی است که ابلاغ‌ها در برخی شهرستان‌ها خصوصاً مریوان، دیر اعلام می‌شود و باید یک سامانه برای آن تعریف شود. معاون دادستان مرکز استان کردستان و قاضی کمیسیون امور آب‌های زیرزمینی، افزود: از مباحث مهم دیگر انباشت زیاد پرونده‌هاست که باید همکار قضائی در این حوزه افزایش یابد و یا تعداد کمیسیون‌ها بیشتر شود تا روند بررسی و رسیدگی به مسائل پرونده‌ها تسریع و تسهیل شود.

خبر

رشد ۶۳درصدی تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون استان اردبیل

پروین حسینی/ مدیر شعب بانک توسعه تعاون استان اردبیل از رشد ۶۳درصدی تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون استان اردبیل خبر داد. به‌گزارش روابط‌عمومی بانک توسعه تعاون استان اردبیل؛ عادل کریمی که در هشتمین جلسه شورای راهبری استان سخن می‌گفت، اظهار کرد: مجموع تسهیلات و تعهدات پرداختی بانک توسعه تعاون استان در هفت ماه گذشته ۷۸۵۹ میلیون‌ریال بوده است که ازنظر اعطای تسهیلات ۶۳درصد و تعهدات پرداختی بیش از ۶۵ درصد نسبت به مدت‌زمان گذشته رشد داشته است. مدیر شعب استان در بخشی از سخنان خود باتاکیدبر اطلاع‌رسانی مطلوب از طرح‌های پرداخت تسهیلات بانک توسعه تعاون گفت: برخی از طرح‌های بانک توسعه تعاون همچون طرح مائده بی‌نظیر است و ضروری است با بهره‌گیری از ظرفیت فضای مجازی، ارسال پیامک به مشتریان و ... به مردم معرفی شود. تأکید بر مشتری مداری و تکریم ارباب‌رجوع، پرهیز از فعالیت انتخاباتی بر له یا علیه نامزدها، مشارکت جدی همکاران در نظام پیشنهادات و ... از دیگر موارد طرح‌شده در این جلسه بود.

فوت ۲۲نفر بر اثر گازگرفتگی در آذربایجان شرقی

قادر صادق‌زاده/ مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی گفت: در هشت‌ماهه اول سال جاری ۲۲ نفر براثر گازگرفتگی فوتی و ۷۵ مورد حوادث شهری و ۳۳ مورد روستایی وجود دارد. نادر کمالی روز در جمع خبرنگاران اظهار کرد: دراین‌مدت ۱۰۸ حادثه شامل ۱۰۰ مورد انفجار و هشت مورد گازگرفتگی در استان روی داده که درنتیجه آن‌ها، ۱۰ نفر براثر مسمومیت با گاز مونواکسید کربن و ۱۲ نفر نیز در اثر انفجار ناشی از نشت گاز، جان خود را از دست داده‌اند. وی ادامه داد: این آمار درمقایسه‌با مدت مشابه سال‌های ۱۴۰۰ با ۱۱ فوتی و ۱۴۰۱ با ۱۵ فوتی صعودی بوده و به ۲۲ فوتی در سال جاری افزایش یافته است. در هشت‌ماه سال ۱۴۰۰، درمجموع ۱۰۴ حادثه شامل ۱۰۱ مورد انفجار با چهار فوتی و سه‌مورد مسمومیت با هفت فوتی و در مدت مشابه سال ۱۴۰۱، ۹۰ مورد انفجار با هفت فوتی و هفت مسمومیت با هشت فوتی ثبت شده است. کمالی مهم‌ترین علت بروز حوادث گاز به‌ویژه مسمومیت با گاز مونواکسید کربن اعلام کرد و گفت: مسدود بودن دودکش و تأمین نشدن هوا برای سوختن کامل گاز، از علل اصلی بروز این حوادث به شمار می‌رود و نیاز است مشترکان هرسال قبل از شروع فصل سرما، کنترل‌های لازم را با دقت انجام دهند.

با همت پژوهشگاه دانشگاه امام صادق علیه‌السلام برگزار شد؛

اولین دوره آموزشی مهارت‌افزایی مدیران پتروشیمی هلدینگ خلیج‌فارس

رضا صفایی‌نسب/ دوره‌های آموزشی مهارت‌افزایی مدیران ارشد پتروشیمی هلدینگ خلیج‌فارس، به‌همت پژوهشگاه دانشگاه امام صادق علیه‌السلام و اندیشکده انفال و منابع‌طبیعی این پژوهشگاه درحال برگزاری‌ست که دبیری این دوره‌ها برعهده دکتر علیرضا خلیلی‌نیا؛ مدیرعامل پتروشیمی شازند است. به‌گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل پتروشیمی شازند؛ اولین دوره آموزشی مهارت افزایی با حضور مدیران ارشد هلدینگ پتروشیمی خلیج‌فارس در چهارم آذر ۱۴۰۲ برگزار شد و قرار است این دوره‌ها با حضور شخصیت‌های شاخص و تراز اجرایی و علمی در موضوعات تخصصی حقوقی، مدیریتی، مالی، بانکی، ارزی، منابع انسانی، رشد و توسعه فردی و ... به‌صورت ماهانه به مدت یک سال برگزار شود. گفتنی‌ست؛ دکتر خلیلی‌نیا، آبان‌ماه با حکم دکتر علی آقامحمدی؛ عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و ریاست کارگروه اقتصادی دفتر مقام معظم رهبری مدظله‌العالی و هم‌چنین ریاست هیئت‌امنا اندیشکده حکمرانی أنفال و منابع‌طبیعی و دکتر محمد نعمتی؛ مشاور وزیر اقتصاد و رئیس پژوهشگاه دانشگاه امام‌صادق علیه‌السلام به‌سمت مشاور عالی پژوهشگاه و اندیشکده انفال و منابع‌طبیعی دانشگاه امام‌صادق علیه‌السلام و دبیر دوره‌های آموزشی مهارت‌افزایی مدیران ارشد پتروشیمی منصوب گردید.

سایه سمیه آذرمهر

ارتقای ارتباط تلفن همراه در روستای کلی کلی سیروان به 4G

سید شهاب نبی‌پور در جمع مردم روستای کلی کلی گفت: کیفیت ارائه خدمات مخابراتی در سطح این روستا ارتقاء خواهد یافت. وی افزود: همچنین به منظور تکریم مطالبات مردم و ارائه خدمات پایدار زمینه نصب کافو نوری به‌منظور افزایش ظرفیت واگذاری خط تلفن ثابت، کاهش قطعی ارتباط و ارتقاء سطح کیفی اینترنت خانگی در این منطقه فراهم شده است. مدیر مخابرات منطقه ایلام گفت: ارتباط تلفن همراه در روستای «کلی کلی» از توابع شهرستان سیروان با کمک و همکاری اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان از 2G به 4G ارتقاء خواهد یافت و مشکل قطعی ارتباط ناشی از قطع برق نیز طی هفته‌های آینده مرتفع خواهد شد. سرلوحه کار مدیران و کارکنان شرکت مخابرات ایلام کسب رضایت مردم و خدمتی در خورشان با ارائه سرویس با کیفیت و پایدار به مشترکین است. لازم به ذکر است؛ مردم روستای کلی کلی نیز در این دیدار به بیان مشکلات حوزه مخابرات از جمله قطع ارتباط همراه هنگام قطعی برق، ارتقاء کیفی اینترنت تلفن همراه اول و اینترنت خانگی پرداختند.

ویزیت رایگان ۳۰۰ نفر از مردم استان ایلام

علیرضا معراجی گفت: گروهی از اساتید بزرگ و به‌نام طب سنتی ایران از تهران با همکاری پتروشیمی ایلام جهت مداوای بیماران از روز چهارشنبه؛ یکم آذرماه جهت ارائه خدمات درمانی در استان مستقر شدند. وی افزود: این گروه درمانی طب سنتی در طی زمان حضور خود در استان ایلام با ویزیت حدود ۳۰۰ نفر از کارکنان پتروشیمی ایلام، جانبازان بالای ۷۰ درصد و مردم شهرستان‌های ایلام و چوار کار درمانی طب سنتی خود را به پایان رساندند. روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام گفت: این برنامه در راستای سلامت جامعه و پیشگیری از بیماری‌های جسمی و به همت این مجتمع و با حضور: دکتر علی اصغر زنده دل چهره ماندگار و رسانه‌ای طب سنتی ایران، استاد رامین تاجبخش حکیم و استاد مسلم عطار ایرانی و حکیم سید حمید موسوی استاد طب سنتی اسلامی ایرانی و هیئت‌همراه انجام شد.

شناسایی ۱۰هزار مؤدی جدید در استان

غلامرضا جنتی در دیدار با رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گفت: از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده که مستقیم به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، امور عشایری و روستاهای فاقد دهیاری استان واریز می‌شود، در هفت‌ماهه امسال بیش از ۲۵۲ میلیاردتومان توزیع شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش بیش از دو برابری نشان می‌دهد. وی افزود: با ساماندهی پایانه‌های فروش (POS) و طرحهای الکترونیکی مالیاتی، تعداد ۱۰هزار مؤدی جدید در استان شناسایی شد. مدیرکل امور مالیاتی استان ایلام ادامه داد: ضمن اینکه امسال بر اساس تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات ۲۰ هزارنفر از مؤدیان استان با عدد صفر قطعی و نهایی شد. جنتی انتقال پرونده مالیاتی شرکت‌های بزرگ به استان، تعیین تکلیف بدهی مالیاتی صدها میلیارد تومانی کارت‌های بازرگانی، به روزرسانی رسیدگی به پرونده‌ها و دادرسی‌های مالیاتی، تحقق درآمدها و تأثیر آن در بودجه استان و تأمین اعتبارات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها را از فعالیت‌های شاخص این اداره کل برشمرد که کسب عنوانهای برتر عملکردی استانی و کشوری را به دنبال داشته است.

برگزاری آیین تکریم و معارفه مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان

سایه اقبال خانم جاسم‌نژاد

آیین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برگزار و «علی اسدی» به‌عنوان مدیرعامل جدید این شرکت معرفی شد. به‌گزارش روابط‌عمومی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان؛ در این مراسم که با حضور آرش کردی مدیرعامل شرکت توانیر، محمد خانچی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان، سردار عبدالرضا حاجتی مدیرکل بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان، مدیران صنعت آب و برق استان و جمعی از مسئولان در ساختمان امام رضا(ع) برگزار شد، محمود دشت‌بزرگ مدیرعامل سابق این شرکت با ارائه گزارشی از دوران مسئولیت خود گفت: در طول ۹۲ ماه دوره خدمت در برق منطقه‌ای خوزستان نسبت به قبل، طول، عرض و ویژگی‌های سازمان را با تلاش همکاران، تغییر داده‌ایم. وی افزود: در این دوره خدمت، با احداث و توسعه ۱۰۸ پست انتقال و فوق توزیع ۸۷۰۰ مگاولت‌آمپر به ظرفیت شبکه، با احداث ۵۹ خط حدود هزارکیلومتر مدار به طول شبکه، ۳۰۰کیلومتر هادی پرظرفیت، ۴۰۰ کیلومتر فیبر نوری و افزایش مشترکین شرکت از ۱۵ به ۳۵ مشترک اتفاق افتاده است. مدیرعامل سابق شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: در بخش بودجه جاری رشد ۳ برابری، بودجه سرمایه‌ای و سرمایه‌گذاری چهاربرابر رشد یافت و رتبه شرکت در بخش انتقال از چهارم به دوم در کشور ارتقا پیدا کرد. دشت‌بزرگ با اشاره به استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی و صنایع برای توسعه شبکه، اضافه کرد: تکمیل ساختمان امام رضا(ع)، احداث چهار نیروگاه DG، خرید تجهیزات ۱۵ پست GIS و آغاز عملیات اجرایی و بهره‌برداری تعدادی از آنها، ارتقای جایگاه شرکت و کسب رتبه برتر در جشنواره شهید رجایی، کسب رتبه‌های برتر در بخش تحقیقات، آموزش، روابط عمومی و بسیج در صنعت برق کشور و تبدیل وضعیت نیروهای ایثارگر و جذب نیروهای حراست را از دیگر اقدامات دوران مسئولیت خود برشمرد. وی بیان کرد: صمیمانه از تعامل و همکاری مجموعه صنعت برق در استان و کارکنان شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تشکر و قدردانی و از شما درخواست می‌کنم که نهایت تعامل و همکاری را با مدیرعامل جدید مجموعه داشته باشید. علی اسدی؛ مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان نیز در این مراسم با بیان اینکه خوزستان مشهد شهیدان و افتخار ایران است، گفت: ۳۰ سال در بدنه صنعت برق فعالیت کرده و از شرایط و وضعیت اطلاع کامل دارم. وی با بیان اینکه شبکه برق خوزستان شبکه پیچیده‌ای بوده و در دوره مسئولیت آقای دشت‌بزرگ اتفاقات بسیار خوبی رقم خورده است، افزود: تابستان را پیش رو داریم و لازم است برنامه‌های جدی در این زمینه برای عبور از پیک داشته باشیم و راه توسعه‌ای فعلی را ادامه دهیم. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با بیان اینکه خوزستان پیشران برق کشور است، تصریح کرد: برق در خوزستان به مثابه اکسیژن است که باید به بدن تزریق شود و از فردا به صورت جدی با تعامل همکاران، کار و فعالیت لازم را شروع خواهیم کرد. اسدی اظهار کرد: شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از بدنه کارشناسی قوی برخوردار است و با تمام وجود به اتفاق همکاران و تعامل و همگرایی با شرکت‌های تولید و توزیع، راهی که برای توسعه شبکه برق خوزستان شروع شده است را ادامه خواهیم داد. وی تأکید کرد: با حمایت شرکت توانیر لازم است که طرح جامع برق منطقه‌ای خوزستان را تا افق سال ۱۴۱۰ تدوین و بازیابی کنیم. آرش کردی مدیرعامل شرکت توانیر نیز در این مراسم با بیان اینکه خوزستان به دلیل شرایطی که دارد محل آزمون مردان بزرگ است، گفت: به لحاظ حجم تاسیسات، نیروی انسانی، ظرفیت پست و خط، شاخص‌ها و پیک بار شرکت برق منطقه‌ای خوزستان دومین شرکت بزرگ برق کشور است و به لحاظ حساسیت‌های ویژه خدمتی برای مردم و تأمین برق به دلیل طبیعی و غیرقابل تحمل بودن بی‌برقی، رتبه اول را دارد. وی با بیان اینکه یکی از افتخارات جمهوری اسلامی ایران سرمایه‌گذاری در صنعت برق و رشد شاخص‌ها بوده که فراتر از رشد جهانی است، افزود: از اسفند ماه ۱۳۹۴ که محمود دشت‌بزرگ مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان شد به وی توصیه کردیم که خوزستان جای کار زیاد، توسعه سریع و فوری دارد و طی ۷ سال گذشته هیچ جای ایران به‌اندازه خوزستان در بحث شبکه (پست و خط) توسعه پیدا نکرده است. مدیرعامل شرکت توانیر با بیان اینکه این اتفاق توسعه‌ای در خوزستان باید رقم می‌خورد، ادامه داد: این توسعه به دلیل آسیب‌دیدگی زیرساخت‌ها، توسعه استان به ویژه توسعه صنایع بزرگ و وابستگی مردم به دلیل شرایط طبیعی به برق و پایداری شبکه، لازم بود که اتفاق بیفتد. کردی اضافه کرد: بعد از اتفاقات سال ۹۵ در زمینه بهره‌برداری شبکه به دلیل آلودگی و ریزگردها، اقدامات موثری بر روی شبکه برق استان انجام گرفته و اکنون بزرگترین ناوگان شستشوی مقره در اختیار شرکت برق منطقه‌ای خوزستان است که به دیگر نقاط کشور هم کمک می‌کند.وی با اشاره به تعداد پست‌های GIS که در این دوره نصب شده است، تصریح کرد: قبل از شروع پیک برای تأمین برق سه استان تهران، مازندران و خوزستان هراس داشته‌ایم که اگر اتفاقی در شبکه رخ دهد، وضعیت ما چگونه خواهد بود که با تلاش‌های انجام شده در راستای پایداری شبکه، در خوزستان خاموشی نداشتیم و این تاب‌آوری شبکه به دلیل حجم کارهایی بود که در سالیان اخیر در شبکه انجام شد. مدیرعامل شرکت توانیر با بیان اینکه برق منطقه‌ای خوزستان اکنون یک برق منطقه‌ای در تراز اول در کشور می‌دانم، گفت: از محمود دشت‌بزرگ به دلیل اقدامات این سال‌ها قدردانی می‌کنم و این تغییرات مدیریتی که اتفاقی طبیعی است به دلیل انتقال تجربیات صورت گرفته است. کردی اظهار کرد: مدیرعامل جدید شرکت برق منطقه‌ای خوزستان فردی با تجربه است که در برق منطقه‌ای غرب با حوزه عملکرد ۳ استان فعالیت کرده و با ادبیات صادراتی و مرزی که شبیه خوزستان است، آشنایی کامل دارد و در استان‌های کرمانشاه، کردستان و ایلام سابقه موفق و درخشانی به ثبت رسانده است. وی افزود: نگاه وزیر و صنعت برق به خوزستان ویژه است و در کمیته توسعه شبکه و کمیته توزیع، ۲ مدیر صنعت برق خوزستان به دلیل همین اهمیت ویژه عضو هستند. محمد خانچی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان و سردار عبدالرضا حاجتی مدیرکل بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان دیگر سخنرانان این مراسم تکریم و معارفه بودند که با توصیف خوزستان و اهمیت شبکه برق استان، از تلاش‌های محمود دشت‌بزرگ قدردانی و برای علی اسدی مدیرعامل جدید شرکت برق منطقه‌ای خوزستان آرزوی موفقیت کردند. کیوان خورسند معاون منابع انسانی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان نیز به نیابت از کارکنان شرکت، از تلاش‌های محمود دشت‌بزرگ قدردانی و به علی اسدی خوشامدگویی گفت. بر اساس این گزارش در پایان مراسم، لوح تقدیرهایی از سوی آرش کردی مدیرعامل شرکت توانیر و معاونان و مدیران شرکت برق منطقه‌ای خوزستان به پاس خدمات صادقانه، به محمود دشت‌بزرگ تحویل داده شد. آرش کردی مدیرعامل شرکت توانیر همچنین طی حکمی «علی اسدی» را برای مدت ۲ سال به عنوان مدیرعامل جدید شرکت برق منطقه‌ای خوزستان منصوب کرد. قابل ذکر است حاضرین در این مراسم با حضور در یادمان شهدای گمنام شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بر مزار شهید گمنام به قرائت دعا و فاتحه پرداختند. بر اساس این گزارش، علی اسدی مدیرعامل جدید شرکت برق منطقه‌ای خوزستان پیش از این مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای غرب بوده است. گفتنی‌ست؛ محمود دشت‌بزرگ که از اسفندماه ۱۳۹۴ تاکنون مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بوده، به‌عنوان مدیرعامل جدید شرکت برق منطقه‌ای گیلان منصوب شده است.

سایه قاسم توانایی

انتقاد عضو شورای شهر شیراز از توزیع نامناسب گاز مایع

نائب‌رئیس شورای شهر شیراز با انتقاد از قیمت سرسام‌آور و عدم توزیع مناسب گاز مایع در شهر شیراز از مقامات ارشد استان فارس خواست تا این موضوع را مورد بررسی قرار دهند. محمد تقی تذروی، در نطق پیش از دستور خود با انتقاد از وضعیت توزیع گاز مایع در شهر شیراز، گفت: عدم توزیع مناسب گاز مایع همراه با افزایش قیمت آن به یکی از معضلات این روزهای مردم شهر شیراز با آغاز فصل سرما تبدیل شده است. نائب رئیس شورای شهر شیراز افزود: مردم مستضعف این دیار که همیشه رکن اساسی انقلاب و دفاع از آرمان‌های انقلاب بوده و هستند اما از کمترین امکانات رفاهی و زندگی برخوردار بوده و اکنون در مضیقه ابتدایی‌ترین مسئله روزمره زندگی یعنی گرمایش قرار دارند. وی از مدیران ارشد استان فارس و فرماندار شیراز خواست تا با ورود مجدانه خود این مشکل را رفع کنند. تذروی در بخش دیگری از سخنان خود با تبریک سالروز تشکیل بسیج، تاکید کرد: بروز و ظهور بسیج دیروز در دفاع مقدس بود اما امروز گستره آن و منشأ اثر بودنش در عرصه‌های مختلف علمی، تحقیقاتی، فرهنگی، اجتماعی و ... را مشاهده می‌کنیم که به فضل الهی هر روز بر ثمرات و برکات آن افزوده خواهد شد. عضو شورای شهر شیراز بابیان اینکه در فلسطین و نوار غزه روحیه جهادی و مقاومت ارتش متوحش رژیم صهیونیستی را به زانو درآورد، تصریح کرد: اگر کمک‌های لجستیکی و میدانی شیطان بزرگ آمریکا نبود، همان هفته اول آغاز عملیات طوفان‌الاقصی شیرازه این دولت غاصب از هم پاشیده می‌شد که امیدواریم با یاری خداوند شاهد پیروزی محور مقاومت و نابودی رژیم اشغالگر قدس باشیم.

رئیس پلیس فارس خبر داد؛

درگیری مسلحانه در شیراز

رئیس پلیس فارس از درگیری مسلحانه پلیس با یک نفر سارق در شیراز خبر داد و گفت: در این درگیری سارق که قصد متواری شدن داشت و یک شهروند، مجروح می‌شوند. سردار رهام بخش حبیبی گفت: در چهار راه زند شیراز یک سارق با خودرو ۴۰۵ در حال تردد بوده است که مأموران انتظامی به وی مظنون می‌شوند و به او دستور ایست می‌دهند؛ اما وی اقدام به فرار می‌کند. وی افزود: این فرار سارق منجر به درگیری متقابل مأموران انتظامی می‌شود که در این میان سارق مجروح می‌شود و یک نفر شهروند هم متأسفانه مجروح می‌شود و هر دو مجروح یعنی هم سارق هم شهروند برای مداوا به مراکز درمانی انتقال داده شده‌اند. فرمانده انتظامی فارس در پاسخ به اینکه آیا این درگیری کشته هم داشته است، گفت: فعلاً خیر اما وضعیت سارق وخیم است ولی وضعیت شهروند مساعد است. حبیبی در خصوص وضعیت ترافیک خیابان زند نیز گفت: هم‌اکنون امنیت و آرامش در سطح شهر و منطقه چهار راه زند برقرار است و ترافیک هم روان شده است.

شهردار شیراز:

دنبال انجام کارهای ماهوی و اساسی در شیراز هستیم

شهردار شیراز بابیان اینکه مباحث و اقدامات شهرداری موجب افزایش اعتماد مردم و نزدیک شدن آن‌ها در امور مشارکتی این مجموعه می‌شود، تأکید کرد: به‌دنبال انجام کار ماهوی و اساسی در سطح شهر هستیم. محمدحسن اسدی، در جلسه شورای اطلاع‌رسانی شهرداری شیراز بر پاسخگویی مدیران شهری به مردم تأکید و بیان کرد: خدمت‌رسانی و تکریم شهروندان و ایجاد امیدآفرینی در سرلوحه فعالیت‌های مدیریت شهری قرار دارد. وی بابیان اینکه مباحث و اقدامات شهرداری موجب افزایش اعتماد مردم و نزدیک شدن آن‌ها در امور مشارکتی این مجموعه می‌شود، بر لزوم اطلاع‌رسانی صحیح، به موقع و درست روابط عمومی شهرداری که باعث امیدآفرینی می‌شود، تأکید کرد. این مقام مسئول، عملکرد روابط عمومی شهرداری شیراز را مطلوب ذکر و بیان کرد: روابط عمومی رسالت سنگینی برای بیان تلاش شهرداری دارد. اسدی با تصریح اینکه ما به دنبال انجام کار ماهوی و اساسی در سطح شهر هستیم، گفت: در دهه فجر امسال ۵۰ هزار میلیارد تومان پروژه به بهره‌برداری می‌رسد و یا عملیات اجرایی آن‌ها آغاز می‌شود که این مهم در حیطه مأموریت اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز است. رئیس شورای اسلامی شهر شیراز نیز در این نشست با تقدیر از اقدامات انجام شده در مجموعه ارتباطات و اظهار کرد: اقدامات و برنامه‌هایی که شهرداری شیراز در دستور کار دارد بسیار زیاد است اما ضرورت دارد تا هر بخش که نیاز به ورود جدی‌تر شورای اسلامی شهر شیراز دارد، این موضوع مطرح شود. سیدابراهیم حسینی افزود: در کلان‌شهر شیراز برای ۱۱ منطقه یک نسخه واحد وجود ندارد و هر اقدام و حرکتی باید به تناسب امکانات، موقعیت، ظرفیت و مردم آن منطقه باشد تا بتوان کار را تعریف کرد. وی تصریح کرد: شورا و شهرداری یک مجموعه واحد و یکپارچه است و هر کسی باید تلاش کند تا اقداماتی که انجام می‌شود به صورت واضح برای مردم تبیین شود.

قزوین

سایه علی بهبهانی

-معاون بازاریابی و فروش گروه صنعتی بزرگ تراکتورسازی ایران گفت: حدود ۷۰ درصد تراکتور موردنیاز استان قزوین به شرط پرداخت تسهیلات تا پایان سال تأمین خواهد شد.

- سردار رستمعلی رفیعی آتانی؛ فرمانده سپاه صاحب‌الامر(عج) استان قزوین ظهر امروز در دیدار اقشار بسیج با استاندار قزوین که در سالن جلسات شهید سلیمانی استانداری قزوین برگزار شد اظهارکرد: هدف بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی متمرکز کردن تمام اقشار جامعه برای اجرای مأموریت‌های انقلاب اسلامی بوده است.

- علی فرمانی؛ رئیس شورای اسلامی شهر قزوین در جمع کانون مداحان استان قزوین بابیان اینکه شورای ششم در بخش‌های فرهنگی نگاه باز و بسیطی دارد، اظهار کرد: در بحث مهدویت بودجه ۲۰ میلیاردتومانی را سیاستگذاری کردیم و برای اولین بار این ردیف بودجه را هدف گذاری کردیم تا در سال‌های آتی نیز پادار شود. وی با اشاره به کمک شورا و مدیریت شهری به هیأت‌های مذهبی افزود: در حوزه کمک به هیئت‌های مذهبی فقط پنج‌میلیاردتومان بودجه در اختیار اتوبوسرانی گذاشتیم تا در برگزاری اردوهای درون‌شهری و برون‌شهری خود دچار کمبود اتوبوس و وسیله عمومی حمل‌ونقل نشوند.

- محمدرضا امامقلی در نشست خبری دومین جشنواره ملی چند رسانه‌ای میراث فرهنگی که در عمارت هنر قزوین برگزار شد، اظهار کرد: در پیش رویداد این جشنواره که به آیتم‌های تلوزیونی اختصاص داشت، ۱۰ اثر تولید شد.

آموزش سفیران طرح «من شهردارم ۲» در قبله تهران کلید خورد

سایه محسن شیرازی‌نژاد

سرپرست معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی منطقه ۲۰ از افزودن دو مزیت اصلی به طرح من شهردارم ۲ خبر داد و گفت: برای افزایش مشارکت شهروندان، نظرسنجی امسال با استفاده از فناوری مکان محور پروژه ها و امکان به اشتراک گذاری پروژه ها صورت خواهد گرفت.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰؛ نشست آموزشی سفیران منطقه در طرح من شهردارم ۲ با حضور ابراهیم باقری سرپرست معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی، علی محمد متولیان سرپرست معاونت امور اجتماعی و فرهنگی منطقه،شهرداران نواحی، و ۲۰۰ نفر از سفیران طرح برگزار شد. باقری سرپرست معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی منطقه ۲۰، ضمن تسلیت ایام فاطمیه بیان کرد؛ امسال دومین سالی است که با طرح من شهردارم اجرای بودجه‌ریزی مشارکتی پیگیری می گردد و منطقه ۲۰ تاکنون توانسته است با اجرای به موقع دستورالعمل اجرائی، برنامه ریزی و سازماندهی مناسبی را داشته باشد و از لحاظ تقویم پیش بینی شده، منطبق با برنامه پیش میرود و امیدواریم این اتفاق با همیاری و همدلی سفیران تا پایان طرح به همین روال ادامه پیدا کند و بیشترین جلب مشارکت شهروندان در این طرح را شاهد باشیم. وی افزود: شرط اقناع شهروندان در مشارکت حداکثری، مطالعه و آگاهی بالای سفیران از اهداف این طرح می باشد. در دنیای امروزی جلب مشارکت شهروندان برای مدیریت شهر خودشان ملاک عمل است و این طرح با این ایده شکل گرفته است. باقری با بیان اینکه طرح من شهردارم با حدود ۲۰۰ نفر سفیر در منطقه آغاز می شود گفت: ۱۸۵ پروژه با حدود مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان در سامانه من شهردارم۲ ثبت شده است که از این تعداد پروژه پس از نظر سنجی حداقل حدود ۶۰ درصد آن به عنوان پروژه های سال آینده تعریف میشود و در نهایت پروژه هایی که اولویت اول شهروندان هست در سال آینده اجرایی خواهد شد. در این نشست، متولیان کلیات اجرای دومین دوره طرح من شهردارم را تشریح کرد و گفت: طبق نظام نامه من شهردارم، ستادهای اجرایی باید ضمن اطلاع رسانی طرح به مردم و تبلیغ، ترویج آن با حضور میدانی در اماکن و فضاهای عمومی، تلاش کنند شهروندان را به مشارکت در طرح برای اجرای بودجه ریزی مشارکتی تشویق و ترغیب کنند.حافظی رئیس برنامه و بودجه منطقه نیز ضمن تشریح نحوه ثبت رأی شهروندان در سامانه من شهردارم و کارکرد بخشهای مختلف سامانه گفت: امسال تلاش شده است زیرساخت‌های فنی مناسبی برای تسهیل اجرای فاز نظرسنجی طرح «من شهردارم ۲» فراهم شود. در پایان نشست، حاضرین ضمن ورود به سامانه من شهردارم و پیاده سازی عملی نظرسنجی بر اساس آموزش های صورت گرفته، پرسش ها، ابهامات و پیشنهادهای خود را مطرح و پاسخ‌های مربوط به آن را دریافت نمودند.

بازدید معاون استاندار تهران و مسئولان شهر از پروژه درحال ساخت در قیامدشت

دکتر مهدی باب‌الحوائجی؛ معاون استاندار تهران و فرماندار ویژه شهرستان ری، دکتر حسین ترکاشوند؛ شهردار قیامدشت به‌همراه شیخ محمدی؛ سرپرست معاونت سیاسی اجتماعی، بشارت؛ معاون هماهنگی امور عمرانی، بابایی؛ سرپرست معاونت برنامه‌ریزی و توسعه فرمانداری، تقوایی؛ مشاور و مدیر حوزه فرماندار، اکبری؛ بخشدار، و اعضای شورای اسلامی شهر قیامدشت و سایر مسئولین از پروژه های در حال ساخت در شهر قیامدشت بازدید کردند.

شایان‌ذکراست؛ بعد از بازدید طی مراسمی فرماندار ویژه شهرستان ری به همراه شهردار قیامدشت و مسئولان از پنج نفر نخبگان علمی و ورزشی بخش خاوران و قیامدشت تقدیر کرد.

به میزبانی شهرستان ری برگزار شد؛

اختتامیه رزمایش جهادی ۱۰۰ هزار خدمت در ۱۰۰۰ نقطه باحضور ۱۰۰۰ گروه جهادی

همزمان با ایام هفته بسیج مستضعفین صبح امروز مراسم اختتامیه «رزمایش جهادی یکصدهزار خدمت در ۱۰۰۰ نقطه باحضور ۱۰۰۰ گروه جهادی» به‌میزبانی شهرستان ری باحضور حجت‌الاسلام‌والمسلمین صالحی؛ رئیس مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری، مهدی باب الحوائجی؛ معاون استاندار تهران و فرماندار ویژه شهرستان ری، سردار حسن‌پور؛ رئیس سازمان بسیج اصناف و بازاریان کشور، سردار زهرایی؛ رئیس سازمان بسیج سازندگی کشور و سایر مسئولین در روستای چهلقز بخش خاوران برگزار شد. به‌گزارش اداره روابط عمومی فرمانداری ویژه ری؛ رئیس مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری در این مراسم در سخنانی با اشاره به برگزاری این رزمایش گفت: فرهنگ بسیج برگرفته از نگاه علوی و فاطمی است و با فرهنگ مهدوی یکسان می‌باشد. اینکه در جمع حاضر سه نسل از یک خانواده بسیجی هستند و با افتخار لباس خدمت مردم برتن کردند، مثل عشق به ایران از نسلی به نسل دیگر ارث می رسد که پدربزرگ و پسر و نوه هر سه چفیه بسیج برگردن دارند و مشغول خدمت جهادی به مردم هستند.وی افزود: همانطور که رهبر عزیزمان فرموده‌اند تا بسیج هست، نظام اسلامی و جمهوری اسلامی از سوی دشمنان تهدید نخواهد شد؛ این یک رکن اساسی است و گستره فرهنگ و تفکر بسیجی جغرافیا و قشر خاصی نمی‌شناسد و از مرزها نیز فراتر رفته است. حجت‌الاسلام احمد صالحی گفت: ما افتخار داریم که بسیجیان خمینی کبیر «ره» و امام خامنه ای هستیم. بسیجی حتی بدون کارت و پرونده خود را بسیجی می‌داند و تفکر بسیجی اجازه نمی‌دهد کاری بر زمین بماند. از زلزله تا سیل، از اربعین تا دیگر سنگرهای مردمی، نیروهای بسیجی اجازه نمی‌دهند کاری بر زمین بماند و بدون هیچ چشم داشتی از جان و وقت و زندگی خود برای مردم گذاشتند. رئیس مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری افزود: روحیه بسیجی به‌گونه‌ای است که تا کاری را به سرانجام و سرمنزل مقصود نرساند رها نمی‌کند. این همان الگویی است که ما در دولت و در مرکز ارتباطات مردمی نیز اجرا کردیم و تا مطلب و موضوعی را به نتیجه نهایی نرسانیم رهایش نکرده و از آن چشم‌پوشی نمی‌کنیم.وی یادآور شد: قدردان این ابتکار زیبای بسیج اصناف کشور که یکصد هزار بسیجی در سراسر کشور در کنار خدمات بهداشتی و درمانی و... و. بصورت جهادی و رایگان به سراغ تعمیر و تعویض و تجهیز لوازم منزل و خودرو و لوازمات برقی و فنی افراد کم‌بضاعت می‌روند.

افزوده‌شدن ۱۷ دستگاه اتوبوس جدید به ناوگان اتوبوس‌رانی شهری

شهردار منطقه ۲۰ تهران (شهرری) از اضافه شدن ۱۷ دستگاه اتوبوس جدید به ناوگان اتوبوسرانی این منطقه خبر داد. رضا شنگی در این باره به خبرنگاران گفت: با اضافه شدن ۱۷ دستگاه خودروی جدید در حال حاضر ۱۲۴ دستگاه اتوبوس در حمل و نقل عمومی این منطقه به شهروندان خدمات رسانی می‌کند. وی با بیان اینکه ترویج فرهنگ استفاده از حمل و نقل عمومی علاوه بر فعالیت‌های فرهنگی نیازمند توسعه زیرساخت‌های مدهای حمل و نقلی است، افزود: اتوبوس‌های جدید در خط ۳۴۶ (مسیر صفائیه-مترو شهرری)، خط ۳۳۲ (شهرک مفتح-مترو جوانمردقصاب) و خط ۴۰۵ (دولتخواه-میدان بهمن) از ساعت پنج و ۳۰ دقیقه صبح تا ساعت ۲۲ در خدمت شهروندان است. این مسئول با اشاره به وجود ۴۷ خط بی.آر.تی فعال در شهرری، خاطرنشان کرد: به منظور رفاه حال شهروندان هم اکنون پنج دستگاه اتوبوس تک کابین در خطوط بی.آر.تی شبانه فعال هستند و شهروندان می‌توانند در طول شب نیز برای تردد در شهر از اتوبوس‌های تندرو استفاده کنند.

روایت سعدمحمدی از زنجیره تولید فولاد

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات با اشاره به اینکه، زنجیره فولاد ایران طی سال‌های گذشته رشد قابل توجهی را تجربه کرده است، اعلام کرد: این بخش در مسیر شکوفایی خود با چند چالش اساسی از جمله تامین مواد اولیه و تامین سرمایه مورد نیاز برای توسعه پروژه‌ها و توسعه زیرساخت‌های مرتبط با این صنعت مواجه است. در این راستا، هلدینگ سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات از طریق توسعه زیرساخت‌های برق و انجام پروژه‌های اکتشافی متعدد اقدام به تکمیل زنجیره ارزش و برقراری توازن در زنجیره ارزش گروه کرده است.

اردشیر سعدمحمدی در ارتباط با دو اتفاق مهم در شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات در سال ۱۴۰۱ یادآور شد: دو اقدام برجسته «ومعادن» در سال گذشته شامل انعقاد قرارداد ۸۶میلیون یورویی نیروگاه ۳۴۰ مگاواتی سمنان و در ادامه، تبدیل آن به قرارداد ریالی در کنار اجرای ۷۰هزار متر عملیات اکتشافی شامل ۶۰هزار متر توسط صبانور و ۱۰هزار متر در جانجا بوده است. با این اقدامات، ۸۰میلیون تن ذخیره جدید سنگ‌آهن به ذخایر سنگ‌آهن کشور اضافه شده و مجموع ذخایر سنگ‌آهن صبانور به ۹/ ۱۳۱میلیون تن رسیده است. ارزش برجای این ۸۰میلیون تن ذخیره جدید، حداقل ۲۵۰میلیون دلار است.براساس این گزارش، برنامه سعدمحمدی در شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات، با نگاه بلندمدت، تقویت زیرساخت‌ها و بنیان‌های تولید از طریق اکتشاف و استخراج معادن به جای رشد موقتی تولید محصول در کوتاه‌مدت بوده است.

ضرورت افزایش سهم اکتشاف و استخراج معادن از تولید ناخالص داخلی کشور و رفع چالش‌های مهم در زنجیره تولید فولاد و تامین نیازهای صنایع معدنی کشور به مواد اولیه، شرکت «ومعادن» و مدیر با سابقه آن اردشیر سعدمحمدی را بر آن داشت که به جای تولید محصول نهایی، تمرکز اصلی خود را بر اکتشاف و استخراج ذخایر معدنی کشور قرار دهد تا نیاز آینده صنایع کشور با دغدغه کمتری مواجه شود. حاصل این برنامه‌ها، افزایش ۸۰میلیون تنی ذخایر سنگ‌آهن در غرب کشور بوده و سهم بالای ۱۲ تا ۵۱درصدی «ومعادن» از تولید مواد مختلف معدنی را به همراه داشته است. این موضوع باعث شده است که «ومعادن» در طرح‌های پیشران پیشرفت اقتصادی پیشتاز باشد و با سودآوری خوب خود در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به سمت یک شرکت یک میلیارد دلاری در چشم‌انداز ۱۴۰۶ حرکت کند. اما مهم‌تر از این سود کوتاه‌مدت، منافع بزرگی است که نصیب اقتصاد کشور و صنایع معدنی در آینده خواهد شد که نتیجه اکتشاف‌ها و استخراج مواد معدنی و دستاورد «ومعادن» را خواهند دید.

براین اساس، کارشناسان اقتصاد معدن و مدیران صنایع معدنی کشور، با اشاره به آمار اعلام‌شده شرکت‌های جدید و ظرفیت تولید آنها در سال‌های آینده، همواره بر این مهم تاکید کرده‌اند که زنجیره تامین و تدارک مواد معدنی، باید قبل از رشد ظرفیت‌های تولید مورد توجه قرار گیرد؛ زیرا تولید محصول و تامین نیازهای داخلی و رشد صادرات زمانی و ارزآوری برای کشور و جایگزینی معدن به جای نفت و گاز و کاهش خام‌فروشی و رشد ارزش افزوده صنعتی کشور، زمانی امکان‌پذیر خواهد شد که زنجیره تامین و مواد اولیه مورد نیاز از ماده معدنی و گندله گرفته تا آب و برق و انرژی، و بودجه و منابع ریالی و ارزی مورد نیاز طرح‌های صنعتی تکمیل شود.براین اساس، برخی از نخبگان معدنی و مدیران، به جای آنکه میوه‌های توسعه صنایع معدنی را پیگیری کنند و دستاورد کار خود را با رشد ظرفیت تولید فولاد و سایر محصولات معرفی کنند، از طریق آینده‌نگری طرح‌های معدنی و صنایع معدنی کشور، به دنبال تقویت ریشه‌ها و ایجاد زیرساخت‌های توسعه صنایع معدنی، یعنی اکتشاف‌های جدید و استخراج معادن بوده‌اند و با تقویت بنیان‌های اصلی تولید معدن در بخش اکتشاف و استخراج، ضمن توسعه فناوری‌ها، آزادسازی و توسعه پهنه‌های معدنی در نقاط مختلف کشور، از غرب ایران در کردستان و آذربایجان تا شرق ایران در خراسان و سیستان و بلوچستان، مناطق مختلف کشور را با برنامه‌های اکتشاف و استخراج معدن توسعه داده‌اند.از جمله افرادی که با توجه به کارنامه مدیریتی و سابقه ارزشمند خود در بخش‌های مختلف معدنی و صنایع معدنی کشور، به دنبال بنیان‌های تولید و تقویت ریشه‌ها و زیر ساخت‌های بخش معدن کشور بوده است، می‌توان به اردشیر سعدمحمدی اشاره کرد که در ۱۶ماه اخیر در شرکت توسعه معادن و فلزات، دستاوردهای قابل توجهی داشته و در اندیشه تامین نیازهای آینده صنایع معدنی کشور، تمرکز اصلی خود را بر بخش اکتشاف و بنیان‌های تولید معدن و زیرساخت‌های لازم برای صنایع معدنی کشور در سه‌دهه آینده قرار داده است.

سعدمحمدی به‌عنوان یکی از مدیران متخصص این صنعت که در سمت مدیرعاملی شرکت‌های ملی صنایع مس ایران، ذوب آهن اصفهان، تهیه و تولید مواد معدنی ایران، صدر تامین، هلدینگ توسعه معادن روی ایران، و سرمایه‌گذاری صبا تامین عهده‌دار مدیریت ارشد این شرکت‌ها بوده و همچنین به‌عنوان مشاور مدیرعامل «شستا» و مشاور ارشد اجرایی رئیس هیات عامل ایمیدرو، تجربه ارزشمندی در کارنامه خود دارد، طی یک‌سال و چهارماه اخیر، به دو اقدام شاخص در «ومعادن» طی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ توجه داشته و موضوع مهم اکتشاف و تامین مواد اولیه برای صنایع معدنی و همچنین استخراج محصولات با ارزش افزوده بالا را در دستور کار خود قرار داده است.او به این مهم اعتقاد و باور دارد که رشد فناوری‌های نوین اکتشاف و استخراج به‌عنوان برنامه توسعه زیرساخت‌های معادن کشور، تقویت بنیان‌های تولیدی و تامین مواد مورد نیاز صنایع کشور را به پیش خواهد برد؛ زیرا گسترش ظرفیت‌های تولید در صنایع معدنی، فولاد و... نمی‌تواند بدون تامین مواد اولیه معدنی مورد نیاز در سال‌های آینده به نتیجه برسد.این گزارش، حاکی است زنجیره تولید فولاد با ۳چالش اساسی مواجه است. نخستین چالش درخصوص تامین مواد اولیه است؛ چراکه نبود یک برنامه مدون برای افزایش استخراج و تولید سنگ‌آهن به‌عنوان خوراک اولیه محصولات فولادی، تهدیدی برای زنجیره تامین این صنعت در سال‌های آتی خواهد بود. دومین چالش تامین سرمایه مورد نیاز برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های زیرساختی مرتبط با این صنعت به‌ویژه راه‌های مواصلاتی زمینی است. عدم تمایل شرکت‌های خارجی برای تامین سرمایه به‌دلیل وجود تحریم‌های اقتصادی در طول سال‌های گذشته نیز مزید بر علت شده است. سومین چالش، ضعف در تامین مالی پروژه‌های فولاد است.

توصیه‌هایی در مصرف ماست و شیر طبیعی گاو در طب ایرانی

دکتر الهام اختری
متخصص
طب سنتی ایرانی

خواص شیر طبیعی گاو در طب ایرانی:

طبیعت شیر گاو، معتدل در گرمی و سردی به همراه تری است. اما، این طبیعت معتدل به شرط نوشیده شدن آن، بلافاصله پس از دوشیدن شیر می باشد. آن چه که بر شیر ارگانیک می گذرد تا به دست مصرف کننده برسد، از ترفندهای نگهداری آن تا کارخانه که ترشیده نشود تا افزودن مواد نگهدارنده به آن، تا به دست مصرف کننده برسد، موجب به هم خوردن طبیعت ذاتی شیر خواهد شد.گالاکتوز، قندی ساده که قادر است التهاب ایجاد کند و به سبب وجودش در شیر گاو، خوردن شیر در مبتلایان به آرتریت روماتویید، آسم، اگزما، هر گونه سابقه خارش پوست، آکنه، و... ممنوع می باشد. همچنین، در طی روند فراوری شیر گاو، نوعی هورمون در شیر فعال می‌شود که خطر بروز سرطان پروستات در مردان، سرطان پستان و سرطان تخمدان را در زنان، به ویژه در افرادی که فامیل درجه یک مبتلا دارند، افزوده می‌شود؛ پس، به این افراد هم توصیه می‌شود شیر گاو ننوشند.در صورتی که در دادن شیر گاو به شیرخوار، عجله کنیم، خطر بروز دیابت و بروز حساسیت را در فرزند دلبندمان افزایش داده ایم. به نظر می رسد شاید بهتر باشد روی مصرف مداوم شیر چندان حساب نکنیم و در صورت مصرف، بهتر است گرم باشد یا به شکل شیربرنج و فرنی و حریره مصرف شود.

خواص ماست در طب ایرانی:

طبیعت ماست، سرد و تر است و از تخمیر شیر به دست می آید. این میکروب‌های دوست داشتنی، ماست را به ترکیبی ضد سرطان مبدل نموده اند، اما شرطی در بروز این خاصیت وجود دارد و توصیه می‌شود همراه غذا خورده نشود، چرا که فرایند هضم، نیاز به حرارت دارد و ماست از میزان این حرارت می کاهد و هضم شما را ناقص می‌کند.

فواید ماست:

- ماست میان وعده ی فوق العاده ای است.
- ماست را با مخلوطی از زنیان، نعنا، پونه، گل محمدی و چند عدد کشمش میل کنید.
- ماست رطوبت رسان خوبی است.
- در درمان یبوست و رساندن رطوبت به جدار روده‌ها انتخاب مناسبی است.
- خطر ابتلا به سرطان روده را می کاهد.
- اسید معده را کنترل می‌کند و منجر به عدم فعالیت میکروب معده شما می‌شود.
- خطر ابتلا به عفونت‌های تناسلی در زنان را می کاهد.
- در رژیم‌های لاغری، موجب احساس سیری و کاهش وزن است.
- پروبیوتیک‌های موجود در ماست در کاهش افسردگی مؤثرند.
- این میکروب‌های دوست داشتنی، ایمنی بدن را تقویت می‌کنند.
- مصرف روزانه یک پیاله ماست کم چرب، علاوه بر تأمین ۳۰۰ میلی گرم نیاز کلسیم روزانه شما، به کاهش خطر ابتلا به فشارخون نیز منجر می‌شود.
- ماست کم چربی را انتخاب کنید که وقتی چند روز در یخچال ماند، ترش شود. به این ترتیب، میزان نگهدارنده‌های استفاده شده در حد مجاز است!

معرفی ۷ نیروگاه تجدیدپذیر برای عرضه به بورس

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران از معامله بیش از ۹۲میلیون کیلووات ساعت انرژی برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در تابلوی سبز بورس خبر داد و گفت: علاوه‌بر ساتبا، تاکنون هفت‌نیروگاه خصوصی تجدیدپذیر اقدام به فروش برق در این تابلو کرده‌اند.

به گزارش «ایسنا»، مصطفی رجبی‌مشهدی با اشاره به راه‌اندازی تابلوی سبز در بورس از ابتدای خردادماه ۱۴۰۲ بیان کرد: تاکنون در مجموع بیش از ۹۲میلیون کیلووات ساعت انرژی برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در این تابلو معامله شده است که حجم معاملات برای تحویل تیرماه ۵۵میلیون کیلووات‌ساعت و برای تحویل مردادماه ۸/ ۳۶میلیون کیلووات ساعت (آمار معاملات تا تاریخ ۲۶تیرماه) بوده است.او تصریح کرد: براساس قوانین و مقررات موجود، تمامی مصرف‌کنندگان بالای یک‌مگاوات و ادارات و سازمان‌های دولتی و عمومی موظف به تامین بخشی از برق مصرفی خود از نیروگاه‌های تجدیدپذیر هستند.رجبی‌مشهدی با تاکید بر اینکه با راه‌اندازی تابلوی سبز در بورس انرژی، این دسته از مصرف‌کنندگان می‌توانند برق سبز موردنیاز خود را از این محیط خریداری کنند، گفت: خریداران برق در این تابلو علاوه بر ایفای تعهدات قانونی خود، از برنامه‌های مدیریت مصرف وزارت نیرو و مدیریت شبکه برق کشور (غیر از موارد اضطراری و بحرانی شبکه سراسری برق) معاف می‌شوند و می‌توانند برق پایدار و مطمئن دریافت کنند.مدیرعامل مدیریت شبکه برق ایران گفت: در تیرماه ۱۴۰۲ براساس آمار بورس انرژی، ۲۰مصرف‌کننده برق اقدام به خرید برق از تابلوی سبز کرده‌اند که از این میان ۱۱شرکت از زیرمجموعه شرکت‌های برق منطقه‌ای و ۹شرکت از زیرمجموعه شرکت‌های توزیع بودند.سخنگوی صنعت برق از حضور هفت‌نیروگاه خصوصی تجدیدپذیر نیز که در این مدت اقدام به فروش برق در تابلوی سبز برق کرده‌اند خبر داد و گفت: علاوه بر نیروگاه‌های خصوصی، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) نیز در تابلوی سبز حضور دارد.او افزود: در معاملات برق مردادماه نیز در مجموع تعداد ۱۴شرکت اقدام به خرید برق کردند که از این میان هفت‌شرکت از زیرمجموعه شرکت‌های برق منطقه‌ای و هفت‌شرکت دیگر از زیرمجموعه شرکت‌های توزیع نیروی برق بودند.

آش آبغوره زنجبیل با خواصی بینظیر برای لاغری

پری‌ناز پیروی
کارشناس‌تغذیه و سلامت

در فرهنگ تغذیه ای ما ایرانیان، آش‌ها و شورباها جایگاه ویژه ای دارند. درواقع، آش‌ها و شورباها، غذا - داروهایی هستند که می‌توانند پایه ی اصلی یک رژیم سالم غذایی قرار بگیرند. این غذاها به سبب نحوه ی پخت و ماهیت همگن نهایی آن‌ها، دارای روند هضم و جذب آسانی بوده از اصیت «نضج» برخوردارند؛ نضج، به معنای پختن و رسیدن است و داروی «منضج» دارویی است که اخلاط فاسد بدن را می پزد و نرم و آماده ی دفع می‌کند. در این حالت، بدن قادر خواهد بود این اخلاط فاسد را که علّت انواع بیماری‌ها هستند، به آسانی بیرون بریزد.متأسفانه در فرهنگ تغذیه امروزی ما، این غذاهای فوق العاده مفید، مهجور مانده اند و اکثر بانوان، تنها چند نوع محدود از آش یا سوپ را می شناسند که آن‌ها را هم به روش‌های غلطی مانند استفاده از انواع رشته‌ها، نعناع و پیازداغ در پخت و استفاده از زودپز و ظروف تفلون بهره می برند و علاوه بر آن، دانش شان در حدی نیست که بدانند کدام آش را در چه فصلی و برای کدام شخص یا چه نوع بیماری باید استفاده نمود.

آش‌ها در طب قدیم ما، علاوه بر استفاده معمول، به صورت برنامه‌های درمانی ویژه هم کاربرد داشته اند. آش آبغوره و زنجبیل، به جهت خاصیت فراونش می‌تواند در این فصل، به عنوان یک رژیم درمانی، مناسب عالی باشد.

طرز تهیه :

این آش، از انواع سبزیجات آش به جز گشنیز، نخود، لوبیا، بلغور گندم و جو، نمک دریا و روغن کنجد تشکیل می‌شود و باید بدون گوشت طبخ شود. دقت شود حبوبات به اندازه ی یکسان، ولی نخود اندکی بیشتر باشد. البته، سبزی، نمک دریا و روغن کنجد را می‌توان به میزان دلخواه استفاده کرد.

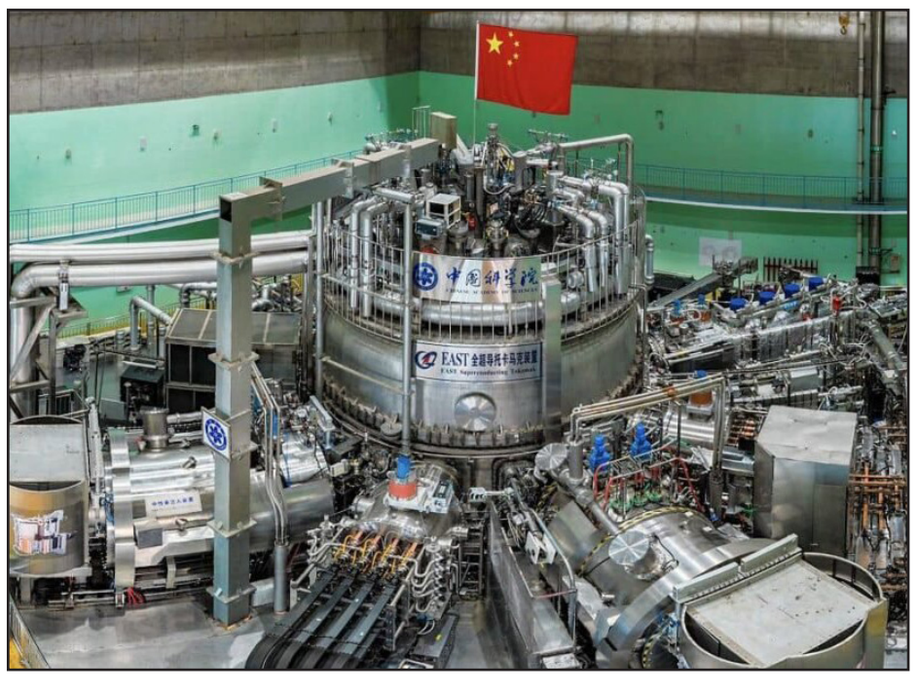
حبوبات از شب قبل خیس شده را روی حرارت بگذارید تا به آرامی بپزد. سپس، پیاز را خلال کرده و به آن اضافه نمایید و اجازه دهید تا بپزد. پس از آن، سبزی خرد شده را به همراه نمک و ادویه به آن اضافه کنید و به مرور هم بزنید تا پخته شود. در انتها، روغن کنجد و آبغوره و زنجبیل را به غذا اضافه نمایید.

چنان چه فردی به دلیل خاصی نتواند از زنجبیل استفاده نماید، می‌تواند از یک قاشق غذا خوری زیره ی سیاه کوبیده به هنگام پخت آش استفاده کند. مصرف زیره به ویژه به کسانی که پس از خوردن آش، دچار نفخ می شوند یا می خواهند لاغر شوند، توصیه می‌شود.

تولید جهان در یک‌قدمی رکود

تولید جهان رشد چندانی ندارد. نزول رشد شاخص تولیدات صنعتی جهان به مثبت نیم‌درصد در چهارمین ماه از سال ۲۰۲۳ تاییدکننده اوضاع نگران‌کننده صنایع جهان است. به‌رغم اینکه چین از منظر رشد تولید دست بالا را در بخش صنعت دارد؛ اما از منظر رقابت‌پذیری، همچنان پشت سر رهبر صنعتی جهان یعنی آلمان است و باقی قطب‌های اقتصادی مختلف جهان پشت‌سر این دوکشور در حرکت هستند. نکته جالب گزارش یونیدو این است که چین پس از سه‌دهه در آستانه رسیدن به سطح رقابت‌پذیری آلمان است. آلمان در حالی در سال ۱۹۹۰ با نمره ۶/ ۰درصد رتبه بالایی در میزان رقابت‌پذیری صنعتی داشته که نمره رقابت‌پذیری صنعتی چین در آن مقطع حدود ۱/ ۰درصد بوده است. بعد از سه‌دهه اما نمره رقابت‌پذیری صنعتی آلمان به ۴/ ۰درصد تنزل پیدا کرده و نمره چین نیز به همین محدوده نزدیک شده است.

تحلیلگران معتقدند رشد صنعتی سنگین ماهانه چین در شاخص تولیدات صنعتی که یونیدو آن را منتشر می‌کند، نشانه روشن «سرعت بالا و کیفیت مناسب موتور ساخت چین» است. آلمان که از سال ۲۰۰۱ به مدت ۲۲سال این عنوان را در اختیار داشته، طی دودهه همواره قلب تپنده صنعت جهان بوده و در بین سازندگان کالاهای های‌تک یکی از بهترین عملکردها را دارد. چین اما عموما در سال‌های اخیر با ساخت محصولات با فناوری پایین و متوسط توانسته است رشد بالای صنعتی خود را حفظ کند. ورود این کشور به فاز جدید ساخت کالاهای های‌تک، خطر عبور چین از رهبر صنعتی جهانی یعنی آلمان را دوچندان کرده است. شاخص جهانی CIP که توسط یونیدو تهیه شده با بررسی سه‌متغیر «تولید و صادرات کالاهای صنعتی»، «پیشرفت تکنولوژیکی آنها» و «تاثیر جهانی کشورها بر فعالیت‌های تولیدی» به ارزیابی سطح رقابت‌پذیری صنعتی کشورهای مختلف می‌پردازد. جهان در شرایطی به سمت رکود اقتصادی در سال ۲۰۲۳ حرکت می‌کند که بررسی گزارش یونیدو گویای تثبیت جایگاه آلمان به عنوان رقابت‌پذیرترین اقتصاد جهان است.



شاخص عملکرد رقابت‌پذیری صنعتی (Competitive Industrial Performance Index) که به بررسی توانایی صنعتی کشورها در بخش‌های مختلف از زوایای مختلف می‌پردازد، امسال با بررسی ۱۵۳کشور مختلف تایید کرد آلمان‌ها همچنان برترین کشور جهان در این شاخص هستند. شاخص ۲۰۲۳ رقابت‌پذیری یونیدو نشان می‌دهد که چین رشد حیرت‌انگیزی را طی دهه گذشته تجربه کرده است.

نسخه ۲۰۲۳ شاخص رقابت‌پذیری تولیدات صنعتی نشان می‌دهد پس از آلمان و چین، کشورهای ایرلند، کره‌جنوبی و ایالات‌متحده آمریکا هستند که بالاترین سطح رقابت‌پذیری را کسب کرده‌اند. پس از این پنج‌کشور نیز تایوان، سوئیس، ژاپن، سنگاپور و هلند کشورهایی هستند که رتبه‌های ۶ تا ۱۰ را به خود اختصاص داده‌اند. صعود کشورهایی نظیر سنگاپور، چین یا تایوان در حالی جالب توجه است که داده‌های یونیدو از پنج‌کشور مطرح صنعتی که شامل آلمان، چین، ایالات‌متحده آمریکا، کره‌جنوبی و ژاپن است گویای سبقت‌گرفتن چین از چهار رقیب دیگر است. در دوره زمانی پنج‌سال گذشته چین در شاخص رقابت‌پذیری صنعتی رشد خود را حفظ کرده است؛ اما چهارکشور دیگر همزمان وضعیتی رو به افول را تجربه کرده‌اند. این وضعیت از سال ۲۰۱۵ به این سو مشخصا بازی را به نفع چین و به ضرر چهار کشور دیگر رقم زده است.

از نکات جالب توجه پیرامون شاخص رقابت‌پذیری صنعتی یونیدو، صعود بزرگ برخی از همسایگان ایران است. امارات در این شاخص طی سال‌های گذشته رشد کرده و

کلید سودآوری صنایع

مدیریت منابع انسانی یکی از تاثیرگذارترین و در عین حال پرچالش‌ترین حوزه‌های پیش روی مدیران و سازمان‌هاست. نقش بی‌بدیل سرمایه‌های انسانی در موفقیت یا شکست یک کسب‌وکار بر کسی پوشیده نیست. بنابراین ضروری است این حوزه استراتژیک به‌طور مستمر با بهره‌گیری از شاخص‌های معتبر رصد و پایش شود. یکی از خلأهای بزرگ موجود در این زمینه، عدم سنجش و پایش این متغیرها در سطح ملی و در صنایع مختلف کشور است که در گزارشی که تحت عنوان دیده‌بان منابع انسانی در سطح ملی توسط دکتر مهدی صانعی و دکتر علی داوری تهیه شده، این مساله به تفکیک و تشریح بررسی شده است.

بر اساس آمار این گزارش، در میان مولفه‌های موجود، رضایت شغلی، حقوق و مزایا و عدالت دارای کمترین میانگین در همه صنایع هستند. همچنین تعهد احساسی در همه صنایع بالاست؛ اما میانگین تعهد رفتاری کمتر است. اگر به بررسی جزئی‌تری بپردازیم، کلید سودآوری صنایع در آن است که برخی از مدیران با جلب رضایت کارمندان خود در دیگر مولفه‌های مدیریت منابع انسانی، به‌رغم پرداخت حقوق و مزایای پایین به‌دلیل مشکلات اقتصادی بتوانند بهره‌وری قابل توجهی در بنگاه‌های خود داشته باشند.

اصلی‌ترین متغیرهای منابع انسانی

رضایت شغلی که بیانگر احساسات و نگرش‌های مثبتی است که شخص نسبت به شغل خود دارد، تعهد سازمانی را که میزان وابستگی افراد به سازمانی که در آن کار می‌کنند نشان می‌دهد، عدالت سازمانی که به احساس و ادراک کارکنان از میزان انصاف و برابری در رفتارها و روابط کاری اشاره دارد، تمایل به ترک خدمت که رضایت و میلی آگاهانه و سنجیده‌شده نسبت به خروج سازمان است که در ذهن فرد وجود دارد، سلامت روان که حالتی از زیستن در شرایطی بهتر است که در آن فرد به توانایی‌های خود پی می‌برد و می‌تواند با استرس‌های عادی زندگی کنار بیاید و نقش اجتماعی خود را به خوبی ایفا کند و در نهایت شایستگی‌های مدیریتی که شامل دانش، مهارت و توانایی‌ها، دانش صریح و ضمنی است که بر عملکرد شغلی اثربخش تاثیر دارد و با آموزش و توسعه بهبود یابد؛ اصلی‌ترین متغیرها و سنجه‌های مدیریت منابع انسانی است که میزان آنها بیانگر آمارهای مهمی است که در تصمیم‌گیری مدیران موثر خواهد بود.

جامعه هدف بررسی‌ها چه کسانی هستند؟

بر اساس سنت کاری قابل حدس در ایران که مردان سهم بیشتری دارند، جامعه هدف این پژوهش، ۷۶درصد مرد و ۲۴درصد نیز از زنان تشکیل شده است که در این میان، ۳۸درصد این افراد سابقه کاری بالای ۲۵سال، ۱۹درصد سابقه کاری حداقل ۲۰سال، ۳۱درصد سابقه کاری حداقل ۱۰سال و ۱۲درصد سابقه کاری کمتر از ۱۰سال را در کارنامه خود دارند. همچنین ۳درصد از جمعیت جامعه مورد بررسی کمتر از ۲۰سال سن دارند، ۲۲درصد ۲۰ تا ۴۰ساله هستند، ۳۷درصد از افراد در بازه سنی ۴۰ تا ۵۰ و ۳۷درصد دیگر نیز در بازه سنی بالای ۵۰سال قرار دارند.از سوی دیگر در بعد تحصیلاتی، ۱۷درصد افراد مورد بررسی مدرک دکترا، ۳۹درصد مدرک کارشناسی ارشد، ۳۳درصد مدرک کارشناسی و ۱۱درصد مدرک دیپلم و کاردانی دارند. همچنین ۱۴درصد از افراد در رده کاری کارمند، ۳۲درصد کارشناس، ۴۹درصد مدیر و ۵درصد از افراد در سایر رده های کاری مشغول به کار هستند.

داده‌ها چطور تفسیر می‌شوند؟

داده‌های موجود در این گزارش، به ترتیب با مولفه‌های ۰ تا ۲۰ به معنای بسیار کم، ۲۱ تا ۴۰ به معنای کم، ۴۱ تا ۶۰ به معنای متوسط، ۶۱ تا ۸۰ به معنای زیاد و ۸۱ تا ۱۰۰ به معنای بسیار زیاد، تعریف شده‌اند که این اعداد مربوط به ایجاد نگرش شغلی همگی به‌صورت میانگین هستند.همچنین در این گزارش سنجه‌های امکان پیشرفت شغلی، امکان ارتباط با مدیران، حقوق و مزایای مناسب، محیط کار، تعهد احساسی، تعهد رفتاری، عدالت سازمانی، میل به ترک شغل و سلامت روان در حالتی بررسی شده است که در نهایت امر برای بهبود عملکرد کارکنان که می‌تواند منجر به رضایت مشتریان و سودآوری شود، قابل استفاده هستند.

بی‌عدالتی در صنعت بانک، مالی و بیمه

در این صنعت میانگین محیط کار در میان ابعاد رضایت شغلی بالاست. نمره رضایت شغلی در این صنعت مشابه سال قبل است و نمره میل به ترک شغل نسبت به سال گذشته کمی افزایش داشته است؛ اما مهم‌ترین نکته در این صنعت، داشتن کمترین میانگین در عدالت سازمانی است.در صنعت بانکداری، مالی و بیمه، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۵۷، متوسط، تعهد احساسی با عدد ۷۴، زیاد، تعهد سازمانی با عدد ۶۶، زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۹، متوسط رو به زیاد، عدالت با عدد ۵۰، متوسط، سلامت روان با عدد ۶۷، زیاد، ارتباط با مدیر با عدد ۵۸، متوسط، حقوق و مزایا با عدد ۵۱، متوسط، محیط کار با عدد ۶۶، زیاد و رضایت شغلی با عدد ۵۸، متوسط رو به زیاد ارزیابی شده‌اند و می‌توان این صنعت را با وجود آمار تقریبی عدم رضایت از حقوق و مزایا، کمبود عدالت سازمانی و برآورده نشدن انتظارات از ارتباط مدیر و کارمند، دارای رضایت شغلی تقریبا متوسط رو به بالایی دانست.

هفت خاصیت شگفت انگیز قارچ گانودرما

سیما محمدی
محقق و پژوهشگر
طب سنتی

قارچ گانودرما، نوعی قارچ است که به رنگ قرمز و به شکل لوبیا در طبیعت یافت می‌شود. از این قارچ در طب سنتی چینی استفاده‌های زیادی می‌شود. این قارچ در طبیعت و در قسمت پایه ی درختان کهن، به ویژه درخت افرا یافت می‌شود؛ البته، از هر ده هزار درخت، دو یا سه مورد دارای این قارچ هستند. بنابراین می‌توان گفت قارچ گانودرما تا حدی کمیاب است. استفاده از قارچ‌ها به صورت تازه یا پودر شده ممکن است. به طور کلی، برخی خواص شگفت انگیز قارچ گانودرما از نظر علمی ثابت شده است؛ در ادامه، این خواص را بررسی می‌کنیم:

۱.بهبود سیستم ایمنی

یکی از مهم‌ترین خواص قارچ گانودرما، کمک به بهبود عملکرد سیستم ایمنی می‌باشد. تحقیقات نشان داده است قارچ گانودرما می‌تواند ژن گلبول‌های سفید خون را که نقش مهمی در ایمنی دارد، تحت تأثیر قرار دهد. همچنین، به نظر می‌رسد می‌تواند مسیر التهابی گلبول‌های سفید خون را تحت نیز تأثیر قرار دهد.

۲.ضد سرطان:

برخی تحقیقات نشان داده است، استفاده از قارچ گانودرما سبب کشته شدن و از بین رفتن سلول‌های سرطانی می‌شود. به نظر می‌رسد، استفاده از قارچ گانودرما برای سرطان پروستات نیز مفید است؛ چون روی هورمون تستسترون تأثیر می‌گذارد. همچنین، برخی تحقیقات نشان داده است، مصرف قارچ گانودرما به کاهش اندازه و تعداد تومورها نیز کمک می‌کند. افرادی که به توده‌های سرطانی مبتلا بودند و مدتی از قارچ گانودرما استفاده کردند، تومورهای آن‌ها تا حدی کوچک شد. محققان باور دارند بتا گلوکاگون موجود در این قارچ، می‌تواند از پیدایش عروق خونی جدید جلوگیری کند تا در نتیجه، توده ی سرطانی عروقی برای دریافت مواد غذایی نداشته باشد.

۳.مفید برای بازیابی سلول‌های کبد:

تحقیقاتی که روی موش‌ها انجام شد نشان داد، مصرف قارچ گانودرما می‌تواند به بازیابی سلول‌های کبد کمک کند تا کبد بتواند سموم را از بدن خارج کند. همه می دانیم، یک کبد سالم برای داشتن زندگی سالم و تنظیم قند خون، یک عضو حیاتی است.

۴.ضد خستگی و ضد افسردگی:

قارچ گانودرما می‌تواند به بهبود افسردگی کمک کند و کیفیت زندگی را بهبود بخشد. تحقیقات نشان داده‌اند، مصرف قارچ گانودرما به مدت ۸ هفته می‌تواند میزان سلامت افراد را بهبود بخشیده و موجب از بین رفتن درد، سرگیجه و سردرد شود.

۵.اثر قارچ گانودرما بر سلامت قلب:

مصرف قارچ گانودرما به مدت ۱۲ هفته، می‌تواند مقدار کلسترول مفید در خون را افزایش داده و میزان تری گلیسرید را کاهش دهد. البته، اثر این قارچ بر روی سلامت قلب و عروق آن، هنوز کاملاً به اثبات نرسیده است و مطالعات زیادی اثر مثبتی از آن برای قلب را پیدا نکردند.

۶.کنترل قند خون:

برخی تحقیقات نشان داده است، مصرف قارچ گانودرما می‌تواند قند خون در حیوانات را کاهش دهد، اما اثر این قارچ بر سلامت انسان‌ها هنوز به اثبات نرسیده است و نیاز به تحقیقات بیشتری دارد.

۷.تأثیر قارچ گانودرما برای برخی بیماری‌های پوستی:

قارچ گانودرما، حاوی مقادیر زیادی از آنتی‌اکسیدان است. آنتی‌اکسیدان‌ها، مولکول‌هایی هستند که از تخریب سلول‌ها جلوگیری می‌کنند و در درمان پسوریازیس اثرگذارند. همچنین، این قارچ به خاطر آنتی اکسیدانی که دارد، سیستم ایمنی بدن را بالا می‌برد و این امر، به درمان بیماری‌های پوستی، مانند اگزما نیز کمک می‌کند و با خاصیت ضد التهاب و خارشی که دارد، خارش و خشکی پوست ناشی از اگزما را کاهش داده و به دلیل خواص ضد عفونی کننده و ضد التهابی، برای پیشگیری و درمان آکنه و جوش صورت نیز، مفید است.

خواص:

اسیدی کننده خون؛ پاکسازی اخلاط چهارگانه از بدن با سرعت زیاد؛ تعدیل مزاج؛ خونسازی و تحریک مغز استخوان و تقویت گلبول‌های خونی و مؤثر در درمان افراد کم خون؛ رفع اگزما و سایر بیماری‌های پوستی؛ درمان دیابت؛ شست و شوی کلیه و مجاری ادرار؛ تعدیل و تنظیم وزن و لاغر کردن افراد چاق؛ از بین بردن دردهای مختلف بدن خصوصاً دردهای اسکلتی؛ درمانی مؤثر و مفید جهت بواسیر، شقاق، واریس و واریکوسل؛ استراحت دادن به کبد و سایر دستگاه‌های دفعی بدن از فعالیت زیاده از حد گذشته؛ پاکسازی سموم دارویی از بدن نظیر قرص‌های جلوگیری و هورمونی و اعصاب و....

خواص مهم آبغوره در طب سنتی:

- از بین برنده ی تورم و التهاب گلو با غرغره کردن.
- کمک به رفع چاقی و اضافه وزن زیاد.
- درمان سیستم ایمنی بدن به دلیل وجود ویتامین C در آن.
- ضد عفونی کردن سیستم گوارشی بدن از باکتری‌ها و بیماری‌های عفونی مختلف.
- کمک به از بین رفتن کبد چرب با تقویت سلول‌های کبدی.
- درمان زردی بدن با مصرف آن به مقدار مشخص.
- تنظیم قاعدگی در زنان و کسانی که مشکلات قاعدگی دارند.
- افزایش جذب غذا و افزایش اشتها.
- از بین بردن اسهال و استفراغ به دلیل خاصیت ضد عفونی کنندگی.
- درمان و ضد عفونی زخم‌های جزئی و کوچک با آغشته کردن آن به محل زخم.
- دفع سموم بدن و ادرار آور برای افرادی که مشکل کلیوی دارند.

نکات مهم در مورد مصرف آبغوره برای لاغری:

- تأکید می‌شود، افرادی که دارای مزاج سرد هستند، از مصرف آن خودداری کنند؛ زیرا، فرد را دچار ضعف عضلانی و اعصاب می‌کند.
- افرادی که سن بالایی دارند، بهتر است در مصرف آبغوره دقت نمایند؛ زیرا، آبغوره به دلیل اسیدی بودن آن، خاصیت حل شدگی مواد معدنی و ویتامین‌ها را دارد و ممکن است ویتامین کافی به بدن افراد سالمند نرسد.
- برای مصرف آبغوره در زمان‌های متعدد، باید با نظر پزشک خود اقدام به مصرف نمایید و خودسرانه دست به مصرف آن نزنید
- اگر هنگام مصرف آبغوره دچار معده درد شدید، می‌توانید به آن، زیره ی سیاه اضافه نمایید تا از درد معده کاسته شود.

عوارض مصرف آبغوره:

- مصرف نامتعارف آبغوره برای بانوان باردار، خطر سقط جنین را به همراه دارد.
- مصرف بیش از اندازه ی آبغوره، سبب تضعیف قوای جنسی نیز خواهد شد.
- سرد مزاج‌ها به هیچ وجه نباید آبغوره مصرف نمایند.
- افرادی که دچار مشکلات زمینه ای گوارشی، از جمله زخم معده و ناراحتی روده هستند، بهتر است از مصرف آبغوره خودداری نمایند و با مشورت پزشک تغذیه، مواد غذایی دیگری مصرف نمایند.
- زیاده روی در مصرف آن، سبب ایجاد دل درد و دل پیچه و درد معده خواهد شد.

نارضایتی در صنعت آموزش پژوهش و مشاوره

در این صنعت، میانگین حقوق و مزایا در میان ابعاد رضایت شغلی پایین است و رضایت شغلی دارای پایین‌ترین میانگین در بین همه صنایع است. میل به ترک شغل و احساس عدالت هم اندک است. همچنین نمره میل به ترک شغل نسبت به سال قبل اندکی افزایش یافته است.در این صنعت، تعهد احساسی با عدد ۷۵، زیاد، تعهد رفتاری با عدد ۵۷، متوسط رو به زیاد، تعهد سازمانی با عدد ۶۶ زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۷، متوسط رو به زیاد، عدالت با عدد ۴۷، متوسط رو به پایین، سلامت روان با عدد ۶۸، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۵۵، متوسط رو به زیاد، ارتباط با مدیران با عدد ۵۹، متوسط رو به زیاد، حقوق و مزایا با عدد ۴۳، متوسط رو به کم، محیط کار با عدد ۶۴، زیاد و در نهایت رضایت شغلی با عدد ۵۵، متوسط رو به بالا ارزیابی شده‌اند. جالب اینکه پایین بودن عدالت و حقوق و مزایا، باید میل به ترک شغل متوسط رو به بالایی را در این صنعت رقم بزند و در نتیجه کمترین رضایت شغلی در این صنعت نیز به ثبت رسیده؛ اما گویی کارکنان این صنعت چاره‌ای جز ادامه کار خود در این صنعت ندارند و به همین سبب، میل به ترک شغل در این صنعت کمتر از برخی صنایع است.

صنعت فناوری اطلاعات و بی عدالتی‌ها

در این صنعت، میانگین محیط کار و ارتباط با مدیر در میان ابعاد رضایت شغلی بالاتر از بقیه ابعاد است. همچنین میل به ترک شغل نسبت به سال گذشته، اندکی افزایش یافته است و عدالت نیز کمترین نمره را دارد.تعهد احساسی با عدد ۷۶، زیاد، تعهد رفتاری با عدد ۶۲، زیاد، تعهد سازمانی با عدد ۶۹، زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۹، متوسط رو به زیاد، عدالت با عدد ۵۱، متوسط، سلامت روان با عدد ۶۷، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۵۹، متوسط رو به زیاد، ارتباط با مدیر با عدد ۶۴، زیاد، حقوق و مزایا با عدد ۵۴، متوسط، محیط کار با عدد ۶۷، زیاد و رضایت شغلی با عدد ۶۱، زیاد ارزیابی شده‌اند.به نظر می‌رسد در این صنعت به دلیل رضایت از محیط کار، ارتباط بالا با مدیران و تعهد احساسی بالا، به‌رغم حقوق و مزایای تقریبا پایین اعلامی، رضایت شغلی قابل قبولی را شاهد هستیم.

رشد میل به ترک شغل در بهداشت و درمان

در این صنعت میانگین رضایت از محیط کار و ارتباط با مدیران به‌رغم سختی کار در میان ابعاد رضایت شغلی بالاست و میل به ترک شغل نسبت به گزارش سال قبل اندکی افزایش یافته است و عدالت کمترین نمره را بین همه صنایع دارد.در این صنایع تعهد احساسی با عدد ۷۲، زیاد، تعهد رفتاری با عدد ۵۷، متوسط، تعهد سازمانی با عدد ۶۵، زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۹، متوسط رو به بالا، عدالت با عدد ۴۷، متوسط، سلامت روان با عدد ۶۹، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۵۳، متوسط، ارتباط با مدیر با عدد ۵۹، متوسط رو به بالا، حقوق و مزایا با عدد ۴۷، متوسط، محیط کار با عدد ۶۳، زیاد و رضایت شغلی با عدد ۵۵، متوسط است.در این صنعت میزان میل به ترک شغل نسبت به سال گذشته افزایش یافته است که می‌توان دلیل آن را در حقوق و مزایای تقریبا پایین و دشواری پیشرفت شغلی در آن جست‌وجو کرد.

در حالی با ۱۹پله صعود به بیست‌ونهمین کشور جهان در این شاخص بدل شده که ارمنستان توانسته است با ۲۳پله صعود از رتبه ۱۱۶ به رتبه ۹۳ صعود کند. ویتنام هم که با فشار بالایی به سمت صنعتی شدن می‌رود، در سال‌های اخیر در این شاخص بهبود جایگاه مناسبی را تجربه کرده؛ اما در گزارش ۲۰۲۳ توانسته است ۱۹پله ارتقا پیدا کند. مقدونیه شمالی دیگر کشوری است که با رشد ۱۶پله‌ای توانسته است جایگاه خوبی را برای خود رقم بزند.

ظهور چین؛ کی و چگونه؟

نگاهی به داشبورد آماری یونیدو نشان می‌دهد آمریکا در فاصله سال‌های ۱۹۹۰ تا ۲۰۰۹ سطح ارزش افزوده صنعتی بالاتری از چین و سایر کشورها داشته؛ اما در سال ۲۰۱۰ رتبه خود را از دست داده و به چین واگذار کرده است. چین در فاصله سال ۲۰۱۰ تا امروز همواره بالاترین سطح از تولید ارزش افزوده صنعتی (Manufacturing value added) را ایجاد کرده است. با اینکه بسیاری با دیده تردید به تداوم رشد صنعتی و افزایش رقابت‌پذیری چین نگاه می‌کنند؛ اما دستاورد صنعتی و اقتصادی این کشور در زمینه رشد تولید و خلق ارزش افزوده یا افزایش صادرات صنعتی تحسین‌برانگیز است. بنابراین اینکه چین در فاصله سه‌دهه به یکی از «رقابت‌پذیرترین اقتصادهای جهان» بدل شده، الگوی مناسبی برای تحول در سیاستگذاری برای بخش اقتصاد و صنعت است.

چه خبر از شاخص تولیدات صنعتی جهان؟

داده‌هایی که آخرین گزارش سازمان یونیدو منتشر کرده، تاکید دارند به‌جز آسیا، رشد تولید در سایر قاره‌ها منفی شده است. نرخ رشد شاخص تولیدات صنعتی در چین در حالی نزدیک به ۹درصد بوده که این عدد برای آسیا و اقیانوسیه (بدون احتساب چین) ۹/ ۲درصد بوده است. آمریکای شمالی و جنوبی که ظاهرا سال گذشته موتور رشد صنعتی جهان بودند، امسال، سال سختی را می‌گذرانند و قادر به تکرار رشدهای سال ۲۰۲۲ نیستند. در آوریل ۲۰۲۳ رشد شاخص تولید صنعتی برای آمریکای شمالی منفی ۷/ ۰درصد و برای آمریکای جنوبی منفی ۳/ ۱درصد است. در آفریقا هم که اوضاع هیچ‌گاه بر وفق مراد نبوده، رشد شاخص تولیدات صنعتی به منفی۲درصد تنزل پیدا کرده است. اروپای گرفتار جنگ و بحران انرژی نیز با افت شدید منفی ۴درصدی، به انتظار روزهای بهتر نشسته است.

بازخوانی داده‌های گزارش یونیدو نشان می‌دهد سطح تولید صنعتی در میان رشته فعالیت‌های مختلف در آوریل ۲۰۲۳ به‌شدت سینوسی بوده و برخی بسیار خوب کار کرده و برخی نیز به‌شدت ضعیف عمل کرده‌اند. تنزل ۲/ ۶درصدی رشد صنعت کامپیوتر یکی از عجیب‌ترین ارقامی است که در گزارش یونیدو آمده، حال آنکه رشد صنعت خودرو در این ماه معادل ۵/ ۲۱درصد بوده است. ظاهرا چهارمین ماه از سال ۲۰۲۳ به‌هیچ‌وجه برای بخش صنعت خوش‌یمن نبوده و در نتیجه تداوم جنگ بین روسیه و اوکراین، بحران انرژی، کمبود مواد و خاک‌های معدنی کمیاب و نیز چالش جنگ تراشه کارخانه‌ها کمتر از همیشه تولید کرده‌اند. گزارش یونیدو تصریح می‌کند هنوز بالاترین نرخ رشد در بین انواع صنایع با سطح فناوری متفاوت، متعلق به صنایع های‌تک است. با این‌حال همه صنایع های‌تک رشد مناسبی را تجربه نکرده‌اند. نگاهی به این گزارش کوتاه نشان می‌دهد خودروسازی و صنایع وابسته در بین صنایع های‌تک بیشترین سطح رشد را تجربه کرده‌اند و در هر پنج‌قدرت صنعتی جهان یعنی چین، کره‌جنوبی، ژاپن، آلمان و آمریکا رشد بالایی داشته‌اند. از آن سو اما در اغلب کشورهای مطرح به‌جز چین رشد صنایع کامپیوتر و قطعات وابسته منفی بوده است. افول جدی رشد تولید در صنایع با فناوری پایین و صنایع با فناوری متوسط و پایین نیز نشان می‌دهد بخش اعظم رشته فعالیت‌های صنعتی روزگار خوبی را در فصل دوم۲۰۲۳ تجربه نکرده‌اند و آوریل را به سخت‌ترین شکل ممکن پشت سر گذاشته‌اند.

روایت یونیدو از تولید جهان در آوریل

یونیدو اخیرا گزارش‌های خود را به شکل چکیده و با آمارهای اندک منتشر می‌سازد اما وقتی روند حرکت شاخص تولیدات صنعتی جهان که یونیدو مدت‌هاست آن را تهیه می‌کند، مورد بررسی قرار می‌گیرد، شواهد بسیاری از تحولات صنعتی قابل دسترسی است. برای نمونه مشخص است که در سال ۲۰۲۳ رشد جهان کم شده، اما بخشی از این کاهش به واسطه پشت سر گذاشتن دوره کرونا، از بین رفتن اثر رشد صنعت دارو در سال ۲۰۲۲ و مواردی از این دست است. البته مشخص است که در نتیجه چهار اتفاق مختلف، اعم از جنگ تراشه‌ها، بحران ژئوپلیتیک، جنگ‌های تجاری و بحران انرژی اوضاع بر وفق مراد نیست. همه این موارد موجب شده است تا رشد جهان کم شود و کاهش رشد جهان موجب افت تولید، افت خلق ارزش‌افزوده و کاهش درآمد کارگران شده که اینها همه در کنار هم به کاهش مصرف کالاهای مختلف منجر شده است. اینکه رشد صنایع با فناوری پایین ماه‌هاست منفی شده یا صنایع با فناوری متوسط رو به پایین قادر نیستند رشد مثبتی داشته باشند، عمدتا به همین دلیل است. افول این دو حوزه صنعتی که اغلب در کشورهای در حال توسعه و توسعه‌نیافته گسترده شده‌اند، موجب شده است تا تقاضای موثر برای صنایع با فناوری بالا و های‌تک که عمدتا در جهان پیشرفته مستقر هستند، ایجاد نشود و از این مسیر، رشد شاخص تولیدات صنعتی جهان در بخش محصولات های‌تک کم شود. پیش‌تر و در سال گذشته این نرخ در محدوده ۵ تا ۶درصد بود؛ اما حالا به زیر ۳درصد در آوریل ۲۰۲۳ کاهش پیدا کرده است. به همین دلیل می‌توان ادعا کرد فضایی که اکنون شکل گرفته، فضایی توام با ابهام است که در آن آینده صنعتی جهان چندان روشن نیست. بحث‌هایی هم که پیرامون برون‌سپاری زنجیره به دوستان (Friendshoring) شکل گرفته، مفاهیمی را که پیش‌تر در جهان حول محورهای صرفه مقیاس، تجارت آزاد و تولید اقتصادی شکل گرفته بود زیر سوال برده است.

آشنایی با فواید شربت بهارانه‌ی ریواس

آرزو بیگ‌زاده
محقق و کارشناس
تغذیه و سلامت

ریواس، گیاهی است با ساقه‌های سبز و قرمز و طعم ترش اغلب، در تهیه ی خورش و سوپ و غذاهای خاص از آن استفاده می‌شود. البته، تنها کاربرد ریواس، در تهیه ی غذا نیست، بلکه در کشورهای آسیایی از ریشه ی این گیاه برای کاربردهای درمانی نیز استفاده می‌شود. خواص ریواس برای سلامتی بسیار زیاد است و می‌تواند به سلامت استخوان و حتی کاهش وزن کمک کند. همچنین، دارای ارزش بسیار زیادی است و سرشار از فیبر بوده و حتی در حالت پخته نیز ارزش غذایی بالایی دارد.

خواص و فواید ریواس:

- مناسب برای کبد چرب با کاهش صفرا
- مفید برای بیماران مبتلا به آلزایمر به دلیل اثر ویتامین K برای سلامت مغز
- پیشگیری از سرطان و بیماری‌های قلبی به دلیل دارا بودن آنتی اکسیدان‌هایی همچون ویتامین A و ویتامین C و کاهش سطح کلسترول خون
- مفید برای دستگاه گوارش به دلیل فیبر بالا و کمک به هضم بهتر غذا و رفع یبوست مزمن
- تقویت استخوان‌ها به دلیل وجود ویتامین K و تأثیرآن در بهبود تراکم استخوان و کاهش خطر شکستگی استحوان
- کمک به بهبود التهابات و سلامت قلب به دلیل دارا بودن آنتوسیانین‌ها

مضرات ریواس:

قطعاً،هیچ ماده غذایی نیست که کاملاً بدون عوارض باشد. همان طور که میزان کافی از

شعله‌ور شدن میل به ترک شغل در نفت و گاز

در این صنعت، میانگین امکان پیشرفت شغلی و حقوق و مزایا در بین ابعاد رضایت شغلی پایین است و میل به ترک شغل نسبت به سال قبل افزایش یافته است.در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، تعهد احساسی با عدد ۷۵، زیاد، تعهد رفتاری با عدد ۶۱، زیاد، تعهد سازمانی با عدد ۶۸، زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۴، متوسط، عدالت با عدد ۵۲، متوسط، سلامت روان با عدد ۶۸، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۶۰، زیاد، ارتباط با مدیر با عدد ۶۲، زیاد، حقوق و مزایا با عدد ۵۲، متوسط، محیط کار با عدد ۶۷، زیاد و رضایت شغلی با عدد ۶۰، زیاد ارزیابی شده‌اند.

صنعت آب و برق تشنه عدالت

در این صنعت میانگین محیط کار و ارتباط با مدیر در میان ابعاد رضایت شغلی بالاتر هستند و میل به ترک شغل نسبت به سال قبل اندکی افزایش یافته است. عدالت هم کمترین نمره را دارد.مولفه‌های مورد بررسی در این صنعت از جمله تعهد احساسی با عدد ۷۲، زیاد، تعهد رفتاری با عدد ۶۲، زیاد، تعهد سازمانی با عدد ۶۷، زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۶، متوسط، عدالت با عدد ۴۸، متوسط، سلامت روان با عدد ۶۷، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۵۷، متوسط، ارتباط با مدیر با عدد ۶۱، زیاد، حقوق و مزایا با عدد ۵۲، محیط کار با عدد ۶۵، زیاد و رضایت شغلی با عدد ۵۹، متوسط، ارزیابی شده‌اند. در این صنعت شاخص ارتباط با مدیر به نحو قابل توجهی بالاست که در نتیجه منجر به رضایت شغلی تقریبا زیاد شده است.

متعهدان به خودرو و میل به ترک شغل!

در این صنعت شاخص‌های مختلف به صورت تفکیکی ارزیابی شده‌اند. یعنی تعهد احساسی با عدد ۷۶، زیاد، تعهد رفتاری با عدد ۶۰، زیاد، تعهد سازمانی با عدد ۶۸، زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۶، متوسط، عدالت با عدد ۴۹، متوسط، سلامت روان با عدد ۶۷، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۵۶، متوسط، ارتباط با مدیر با عدد ۶۱، زیاد، حقوق و مزایا با عدد ۵۳، محیط کار با عدد ۶۵، زیاد و میزان رضایت شغلی با عدد ۵۹، متوسط رو به بالا ارزیابی شده‌اند.در این صنعت، نمره رضایت شغلی و تعهد سازمانی نسبت به سال قبل اندکی افزایش یافته است؛ اما میل به ترک شغل بیشتر شده است. می‌توان این میل به ترک شغل به‌رغم وجود تعهد را به دلیل تغییرات در شغل کارکنان این صنعت به هر دلیلی دانست.

صنعت غذایی، صنعت راضی

در صنعت مواد غذایی، نمره رضایت شغلی و تعهد سازمانی و عدالت، بالاترین میانگین در بین صنایع مختلف را دارد. همچنین میل به ترک شغل نسبت به سایر صنایع در این صنعت پایین است. در این صنعت تعهد احساسی با عدد ۸۱، بالاترین عدد را بین تمام صنایع دارد و خیلی زیاد ارزیابی شده است، تعهد رفتاری با عدد ۶۸، زیاد، تعهد سازمانی با عدد ۷۴، زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۲، متوسط، عدالت با عدد ۶۰، زیاد، سلامت روان با عدد ۶۵، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۶۴، زیاد، ارتباط با مدیر با عدد ۷۰، زیاد، حقوق و مزایا با عدد ۵۷، متوسط، محیط کار با عدد ۷۱، زیاد و در نتیجه همه این ارقام مثبت و قابل تامل، رضایت شغلی عدد ۶۵ را که مقدار بالاتری به نسبت همه صنایع محسوب می‌شود، به ثبت رساند.

الگوبرداری صنعت ساختمان از دیگر صنایع

در این صنعت، نمره رضایت شغلی و تعهد سازمانی در بین صنایع مختلف وضعیت قابل قبولی را دارد. میانگین نمره میل به ترک شغل و عدالت مشابه سایر صنایع است.در این صنعت، مولفه تعهد احساسی با عدد ۷۹، تقریبا بسیار زیاد ارزیابی شده و تعهد رفتاری با عدد ۶۵، زیاد، تعهد سازمانی با عدد ۷۲، زیاد، میل به ترک شغل با عدد ۵۴، متوسط، میزان عدالت با عدد ۵۴، متوسط، سلامت روان با عدد ۶۷، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۶۱، زیاد، ارتباط با مدیر با عدد ۶۶، زیاد، حقوق و مزایا با عدد ۵۵، متوسط، محیط کار با عدد ۶۷، زیاد، رضایت شغلی با عدد ۶۲، زیاد ارزیابی شده‌اند.

میل به ترک شغل بالا در سایر صنایع

در سایر صنایع، میانگین محیط کار در میان ابعاد رضایت شغلی بالاست و عدالت کمترین نمره را دارد. میل به ترک شغل نیز در این صنایع بالاست. همچنین تعهد احساسی با عدد ۷۲، زیاد، تعهد رفتاری با عدد ۵۷، متوسط، تعهد سازمانی با عدد ۶۴، زیاد، میزان میل به ترک شغل با عدد ۶۰، زیاد، عدالت با عدد ۴۸، متوسط، سلامت روان با عدد ۶۶، زیاد، امکان پیشرفت شغلی با عدد ۵۴، ارتباط با مدیر با عدد ۵۸، حقوق و مزایا با عدد ۴۷، متوسط، محیط کار با عدد ۶۲، زیاد و میزان رضایت شغلی، در عدد ۵۵ ثبت شده است.

اهرمی برای رشد صنعت

تامین مالی از مسائل اصلی جذب نقدینگی و سرمایه برای تسهیل فعالیت‌های اقتصادی شرکت‌هاست و اگر بنگاه‌های اقتصادی به دنبال ادامه فعالیت و رشد عملکرد خود باشند، باید با مورد استفاده قرار دادن این مکانیزم، منابع مالی و سرمایه‌های جدیدی را به چرخه تولید یا خدمات وارد کنند تا سود بیشتری نصیب شرکت و سهامداران شود. از اصلی‌ترین کارکردهای بازار سرمایه، تامین مالی شرکت‌ها یا فراهم‌کردن امکان دسترسی به منابع سرمایه‌گذاران است. این درحالی است که تصور عامه مردم از بورس، خرید و فروش سهام است؛ اما این بازار در همه دنیا نقش مهمی در تامین مالی دارد. تامین مالی صنایع از طریق بازار سرمایه موضوعی تازه در ایران محسوب می‌شود. روانه‌شدن منابع مالی به سمت بنگاه‌های تولیدی از طریق بورس، علاوه بر مهار تورم از طریق کنترل نقدینگی می‌تواند موجب افزایش تولید و بهره‌وری در کشور و صنایع شود.

به همین سبب مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در اظهارنظری کارشناسی، به بررسی «طرح تامین مالی و جهش تولید (از طریق اصلاح قوانین «حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی» و «رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»)» پرداخته است. این طرح که مواردی همچون اصلاح نظام انگیزشی استفاده از تامین مالی درونی با اصلاح ساختار مالیات‌ستانی و بهبود دسترسی به تامین مالی بیرونی از طریق توسعه دامنه وثایق، توسعه فعالیت صندوق‌های تضمین و... را در خود جای داده است، به عقیده پژوهشگران بازوی پژوهشی مجلس، به برخی اصلاحات جزئی نیاز دارد اما مجلسی‌ها با کلیات آن موافق هستند. همین موضوع نشانه‌ای است در جهت تاکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری بلندمدت در صنایع و تولیدی‌ها در بازار سرمایه؛ زیرا سرمایه‌گذاری بلندمدت باعث توسعه اقتصادی هر کشور می‌شود.

همچنین کشورها با سرمایه کوتاه‌مدت قادر نخواهند بود نیازهای مالی جامعه را تامین کنند. داشتن بازار اقتصادی محکم و دارای عملکرد مطلوب، به زیرساخت بلندمدت برای فراهم‌کردن منابع مالی نیاز دارد. در سال‌های اخیر، روند تشکیل سرمایه ثابت به‌شدت نگران‌کننده بوده است. بنابراین در کنار توجه به انجام اصلاحاتی به‌منظور بهبود ثبات اقتصاد کلان، باید به بازسازی نظام تامین مالی در سطح کشور پرداخت. در سال‌های اخیر همزمان با روند نزولی نسبت تشکیل سرمایه به موجودی سرمایه، نسبت استهلاک به موجودی سرمایه نیز روندی صعودی داشته است. در نتیجه برخی از سال‌ها، شاهد پیشی‌گرفتن نرخ استهلاک از نرخ تشکیل سرمایه بوده‌ایم. این طرح به دنبال رفع مشکلات و چالش‌های نظام تامین مالی و تسهیل آن در اقتصاد کشور است.

این طرح که به شماره ثبت ۶۶۵ در ۶فصل طراحی و تدوین شده، به دنبال رفع مشکلات و چالش‌های نظام تامین مالی و تسهیل آن در اقتصاد کشور است و سعی دارد به‌صورت جامع زیرنظام‌های مختلف موثر بر نظام تامین مالی را دربرگیرد. در همین راستا برخی از مواد فصل دوم این طرح، براساس رفع موانع تامین مالی و تقویت و ارتقای سازوکارهای مکمل تامین مالی شامل اعتبارسنجی، ضمانت اعتبار و نظام وثایق هدف‌گذاری شده است. همچنین در فصل سوم این طرح، تسهیل تامین مالی از طریق بانک‌ها و موسسه‌های اعتباری غیربانکی مورد توجه قرار گرفته تا موانع قانونی سرمایه‌گذاری و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برطرف شود و بتوانند در پروژه‌هایی نظیر طرح آزادراهی و بزرگراهی و طرح‌های صنعتی و تولیدی در قالب تامین مالی با تملک با ایجاد شرکت و صندوق پروژه تحت نظارت مقام ناظر پولی مشارکت کنند. در فصل چهارم تسهیل تامین مالی از طریق بازار سرمایه مدنظر قرار گرفته و سعی شده است هزینه‌های اقتصادی مختلف تامین مالی از طریق بازار سرمایه کاهش یابد.

همچنین به دلیل بهبود فضای

مصرف یک ماده می‌تواند خواص زیادی برای بدن داشـــته باشـــد، مصرف بیش از حد آن نیز به بدن آسیب می‌رساند و ریواس نیز از این قاعده مســـتثنا نیست. مضرات ریواس مربوط به وجود کلسیم اگزالات در این گیاه است. چنانچه ریواس پس از بهار برداشـــت شود، میزان اگزالیک اسید آن افزایش می‌یابد.

با مصرف کلســـیم اگزالات، افزایش اگزالات در خون اتفاق می‌افتـــد که وضعیتـــی حاد بوده و می‌تواند ســـبب تجمع کریستال‌های کلســـیم اگزالات در برخی از اندام‌های بدن شـــود. افرادی که نســـبت به این ماده حساسیت بیشتری دارنـــد، دچار ســـنگ کلیه می‌شـــوند که ایـــن امر، حتی می‌تواند به نارسایی کلیوی نیز منجر گردد. با وجود آن که حساســـیت همه ی افراد به کلسیم اگزالات یکسان نیست، اما دریافـــت ویتامین C همزمان و کمبـــود ویتامین B۶ می‌تواند حساســـیت به این ماده را افزایش دهد. افرادی که دچار مشکل کمبود باکتری‌های مفید گوارشی هستند نیز، بهتر است ریواس مصرف نکنند.

نکته:

چنان چه ریواس به میـــزان کافی و متعادل مصرف گردد، نه تنها افراد دچار مسمومیت غذایی نشده، بلکه می‌توان از خواص این گیاه اســـتفاده نمود. همچنین، پختن ریواس و استفاده از آن در غذاهای پخته شده سبب کاهش اگزالات تـــا ۸۷ درصد می‌گـــردد. بدین منظور، شـــما عزیزان را با نحوه ی تهیه ی یک شـــربت بهارانـــه ی مفید، با این گیاه پرخاصیت آشنا می کنم:

شربت بهارانه ی ریواس

مواد لازم :

ریواس..... ۱ کیلو
شکر..... ۱ کیلو

طرز تهیه:

۱. ابتدا ریواس‌ها را کاملا با آب شسته، با چاقو پوست آن را بکنید و مغز داخلی آن را کاملاً از پوسته خارجی جدا کنید.
۲. مغز ســـفید آن را به تکه‌های کوچک ۸ ســـانتی متری برش بزنید.
۳. ریواس‌های خرد شـــده را در ظـــرف مورد نظر بریزید و شکر را به آن اضافه کنید.
۴. شکر و ریواس را مخلوط کنید تا کاملاً ریواس‌ها به شکر آغشته شوند.
۵. این مخلوط را ۲۴ ساعت بدون حرارت در ظرف و بیرون از یخچال نگه دارید و هر ۶ ساعت یک بار آن را به هم بزنید تا شکر کاملاً به شیره و شهد تبدیل شود.
۶. پس از ۲۴ ساعت، شربت ریواس را از صافی رد کنید.

ورزش از نگاه طب سنتی ایران

دکتر الهام اختری
متخصص
طب سنتی ایرانی

انقباض عضلات بدون تغییر طول آن‌ها و حرکت مفاصل، بهتریـــن راه تقویت عضلات اطراف یک مفصل اســـت. حال، اگر از ســـال‌ها قبل به پیاده روی، شـــنا، ایروبیک و... عادت کرده اید، درد مفاصل به نـــدرت و یا در ســـال‌های خیلی دور به سراغ شـــما می آید، ولی اگر عادت به ورزش ندارید، امروز اصلاً دیر نیســـت! از امروز شـــروع کنی، روی زمین بنشینید، پای خود را دراز کنید، در جا عضله جلوی ران خود را منقبض کنید و تا ده شماره به همین حالت نگهدارید و این کار را ده بار صبح، ده بار ظهر، ده بار شب انجام دهید؛ به تدریج، به طول زمان انجام این کار با افزایش دفعات، بیفزایید.ورزش، موجب افزایش حرارت در مفصل می‌شـــود و با افزایش خونرســـانی به موضع، عضلات ناحیه را تقویت می‌کند؛ همچنین، می‌توانید دردهای ناشی از آرتروز را با انجام ورزش، کنترل کنید. با نوشیدن یک کاسه کله جوش در هفته، جذب کلسیم را افزایش دهید. پس از مدتی، متوجه می شوید افرایش توان حرکتی شما، کاهش درد شما و کاهش تورم اطراف مفصل نیز یک معجزه نیست، بلکه درایت شما در شروع ورزش موجب این تغییر وضعیت شده است.نرمش، به تدریج عضلات را قوی کرده و عضلات قوی، مفاصل ضعیف را پایدار ساخته و از تخریب بیشتر جلوگیری می نمایند. تعادل بین مصرف ما و خروجی‌های بدن، یکی از ارکان ســـلامتی اســـت! همه می دانیم که تمام غذای خورده شـــده جذب بدن نمی‌شود و آن چه که به شکل باقیمانده‌ها یا فضولات به جا می ماند باید از بدن خارج شود.

چه راه کاری برای خروج مواد اضافی و دردسر ساز بدن وجود دارد؟

بله! درســـت گفتید، دفع ادرار، مدفوع، عرق، خون قاعدگی.... شاید توجه نکرده باشید، ولی ترشـــحات گوش و چشـــم و بینی ما نیز جزیی از این جمله هستند؛ پس، اگر فردی به موقع عادت ماهانه نداشـــته باشد، یبوست داشـــته یا اصلاً عرق نکند، به تدریج تجمع این فضولات در بدن وی ایجاد بیماری مـــی نمایند.راهکارهای متعددی در کنترل و دفع این فضولات در دســـترس است که یکی از بهترین و کارآمدترین شان، ورزش است. ورزش، حرارتی از جنس حرارت غریزی ما تولید می‌کند! این حرارت غریزی ضامن بقای فرد است، پس متوجه اهمیت و ارزش ورزش در زندگی روزمره می شوید.

فواید ورزش:

- تقویت رباط‌ها، تاندون‌ها و مفاصل
- گرم شدن مفاصل و عضلات
- باز شدن منافذ پوست
- تحلیل فضولات تولید شده در بدن
- افزایش حرارت غریزی بدن
- تقویت قوه ی هضم
- تقویت اعصاب و افزایش آستانه تحمل
- افزایش تحمل بدن نسبت به بیماری

بهترین زمان انجام ورزش:

بهترین زمان انجام ورزش، نه در حالت ناشتا و نه در حالت ســـیری و پری معده است. بهترین زمان، دو تا ســـه ســـاعت پس از خوردن غذا و بعد از دفـــع مدفوع و ادرار است و بهتر اســـت در محیطی نه خیلی ســـرد و نه خیلی گرم و در اعتدال هوا انجام شـــود؛ به این ترتیب، اگر در محیط باز، ورزش می کنید میانه ی روز در فصول ســـرد سال و اواخر روز در فصول گرم، انتخاب مناسبی است. البته، ورزش ســـنگین با تعریق زیاد در افراد خشک توصیه نمی‌شود، ولی در افراد مرطوب، با تعریق، موجب ایجاد تعادل خواهد شـــد. و تا زمانی که رنگ چهره شما برافروخته و عرق شما گرم اســـت، ادامه یابد. اگر تعریق سرد داشته باشید و چهره به تیرگی گرایش پیدا کند، باید ورزش را قطع کنید.

دست‌انداز عضویت در بریکس

بریکس گروهی به رهبری قدرت‌های اقتصادی نوظهور جهان اســـت که نام خود را از ابتدای نام انگلیســـی کشورهای عضو یعنی برزیل، روســـیه، هند، چین و آفریقای جنوبی برگرفته اســـت. این گروه پیش‌تر بریک بود و پس از عضویت آفریقای جنوبی به بریکس تغییر نام داد. اکنون نیز ۱۹ کشـــور جهان خواستار عضویت در این گروه هستند که به نظر باز هم نام این گروه را دستخوش تغییر قرار خواهد داد. بر اساس گزارشی که مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران منتشر کرده است، ایران نیز یکی از کشورهای خواســـتار عضویت در این گروه است، اما به گفته معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امورخارجه، هنوز کشورهای عضو بریکس معیارهای خود را برای اعضای جدید مشخص نکرده‌اند و در حال نوشتن این معیارها هستند و پس از آن، بایـــد منتظر تایید عضویت احتمالی ایران در این گروه باشیم.

عضویت احتمالی ایران بی‌شـــک می‌تواند به تامین بخشی از منافع اقتصادی و پرستیژ کشور کمک کند، اما انتظارات خیالی از این نهاد که مکرر در فضای عمومی مطرح شده است، با توجه به وجود موانع سیاسی و تحریم‌های گسترده و همچنین نبود دسترســـی ایران به شبکه مالی جهان، احتمالا تحقق نخواهد یافت. جالب اینکه بریکـــس اگرچه به عنوان یک گروه بزرگ سیاســـی اقتصادی که نمایانگر تقریبـــا ۴۱درصد از جمعیت جهان و حدود ۲۳درصد تولید ناخالص داخلی جهانی اســـت، شناخته می‌شود؛ اما در همگونی ارزشی و همگرایی سیاسی، این گروه به توفیق چندانی نرسیده است. جنگ روسیه علیه اوکراین و عدم حمایت بریکس از روســـیه به‌عنوان یک عضو بیانگر همین موضوع بود.

اهمیت بریکس در جهان

اهمیت اقتصـــادی بریکس در توانایی آن در شـــکل دادن به چشـــم‌انداز اقتصادی جهان از طریـــق افزایش تجارت، ســـرمایه‌گذاری و نفوذ منطقه‌ای است. علاوه بر این، ایجاد بانک توســـعه جدید بستری را برای کشورهای عضو فراهم کرده است تا طیفی از پروژه‌های زیرساختی و توسعه پایدار در مناطـــق مربوطه خـــود را تامین مالی کننـــد. به علاوه بریکس در جهت ارتقای ساختار اقتصادی جهانی متعادل‌تر و فراگیرتر تلاش کرده است. افزون بر این بریکس به‌عنوان بســـتری برای گفت‌وگو و همکاری سیاسی با هدف ارتقای چندقطبی‌گرایی و نظم بین‌المللـــی عادلانه‌تر هویت یافته است. این نهاد به‌عنوان چارچوبی زمینه‌ساز برای کشورهای عضو عمل می‌کند تا مواضع خود را در مورد مسائل مختلف جهانی از جمله تغییرات آب‌وهوا، تروریسم و درگیری‌های منطقـــه‌ای هماهنگ کننـــد. بریکس به دنبـــال به چالش کشیدن نهادهای بین‌المللی موجود نیست، اما از شمولیت بیشـــتر در حکمرانی جهانی حمایت می‌کند. ابعاد سیاسی هویت این گروه از طریق نشســـت‌های منظم، نشست‌های وزیران و تبادلات مردمی، توسعه تفاهم و همکاری متقابل بین کشورهای عضو، بیشتر تقویت می‌شود.

مالیات‌ســـتانی و کاهش هزینه‌های مالیاتی اضافی، ســـعی شـــده اســـت شـــرایط تامین مالی درونی بنگاه‌ها و افزایش ســـرمایه، جذاب‌تر شـــود. در فصل پنجم نیز در راســـتای جذب تامین مالی خارجی، تســـهیلاتی در نظر گرفته شده اســـت. همچنین از طریق افشای اطلاعات پروژه‌ها و صدور بسته‌های سرمایه‌گذاری بدون نام از هزینه‌های تامین مالی خارجی کاسته شده اســـت. در فصل ششم نیز مشارکت و مولدسازی دارایی‌ها هدف‌گذاری شده است. به همین منظور و در راستای جذب مشارکت بخش خصوصی برای پروژه‌ها و طرح‌های زیربنایی، مشوق‌های مختلفی در نظر گرفته شده و مقدمات حقوقی آن نیز تمهید شده است.

از دیدگاه بازوی پژوهشـــی مجلس، نقاط قوت این طرح، اصلاح نظام انگیزشی استفاده از تامین مالی درونی با اصلاح ساختار مالیات‌ستانی، توسعه نهادهای مکمل اعتبار، اصلاح رویه‌های مالیات‌ســـتانی، جلب مشـــارکت بخش خصوصی و توســـعه روش‌های مشـــارکت عمومی و خصوصی و ایجاد مشـــوق‌های گوناگون برای جذب ســـرمایه‌گذاری خارجی است. همچنین نقاط ضعف خاصی از دیدگاه مجلس وجود ندارد؛ اما پیشنهاد مجلسی‌ها برخی اصلاحات جزئی در این طرح است.

براساس بازنگری کارشناسی مجلس، در این طرح برخی مواد باید به صورت جزئی دچار تغییراتی شـــوند. در تنظیم ماده «۷»، اشاره شده اســـت که کلیه اموال و دارایی‌ها اعم از عیـــن؛ منفعت و طلـــب و حقوق مالی؛ امـــوال منقول و غیرمنقول؛ اموال مادی و غیرمادی مانند واحدهای مسکونی، تجاری شـــهری یا روستایی؛ زمین‌های کشاورزی، شهری یا روستایی؛ ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی؛ فلزات گران‌بها؛ اوراق بهادار؛ سپرده‌ها و گواهی سپرده‌های ریالی در چارچوب مصوبات شـــورای پول و اعتبار و ســـپرده‌های ارزی؛ عواید قابل‌تصرف از سهام؛ عواید قابل تصرف از قراردادها یا اجرای پروژه‌هـــای تولیدی و زیربنایی؛ اشـــیا؛ آثار و ابنیه میراثی و تاریخی با مالکیـــت غیردولتی؛ مانده پاداش پایان خدمت و ذخیره مطالبات کارکنان؛ حقوق و مزایای مستمر دریافتی؛ مطالبات قراردادی؛ نشان تجاری (برند)؛ مالکیت‌های فکری؛ کالاهـــای بادوام؛ بیمه‌های مســـوولیت؛ مجوزهـــای اداری؛ یارانه‌هـــای نقدی و موجودی انبار (مـــواد اولیه یا محصول) واحدهای تولیـــدی که در مالکیت وثیقه‌گذار اســـت، قابل توثیق هســـتند. با این حال پژوهشگران مجلس، بخشی از این ماده را که در آن سپرده‌ها و گواهی سپرده‌های ریالی در چارچوب مصوبات شورای پول و اعتبار، علاوه بر دیگر موارد قابل توثیق دانسته‌شده، مورد پذیرش ندانسته‌اند.

در تبصره ســـوم این ماده نیز اشـــاره شده است که بانک مرکزی مکلف اســـت دســـتورالعمل مربوط به اثربخشـــی مســـتقیم ارزش وثیقه و میزان نقدشوندگی آن بر نرخ سود تسهیلات را پس از ســـه‌ماه از تصویب این قانون به بانک‌ها و موسســـات اعتبـــاری غیربانکی ابـــلاغ و مقدمات لازم در جهت کاهش هزینـــه تامین مالی وثیقه‌محور را فراهم کند. بازوی پژوهشی مجلس شـــورای اسلامی تاکید دارد که در ماده «۱۲» به بانک‌ها و موسســـات اعتباری غیربانکی اجازه داده می‌شـــود طبق سقفی که متناسب با مانده تسهیلات و مطالبات از بخش غیردولتی توسط شورای پول و اعتبار برای بانک‌ها تعیین می‌شـــود در طرح‌های زیربنایی مصوب شورا در قالب تملک یا ایجاد شرکت و صندوق‌های طرح (پروژه) مشارکت کنند.

در ماده «۱۴» این طرح، بـــه منظور فراهم کردن زمینه ســـرمایه‌گذاری عموم مـــردم در انواع طـــرح (پروژه)‌های تولیدی یا زیربنایی و طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و ترویج فرهنگ سرمایه‌گذاری غیرمستقیم با هدف کاهش هزینه‌های تامین مالی، موارد زیر معاف از مالیات هستند:

در ابتـــدا هرگونه مالیات بر نقل و انتقال ناشـــی از نقل و انتقال دارایی به/ از شرکت‌های سهامی طرح، صندوق‌های تامین مالی، زمین، ســـاختمان، املاک و مستغلات. در این بند، بازوی پژوهشـــی مجلس بر معافیـــت از مالیات نقل و انتقال ناشی از نقل و انتقال دارایی تاکید دارد.

دوم، مالیـــات نقـــل و انتقـــال و مالیـــات بـــر درآمد در شـــرکت‌های موســـس یا ســـهامدار ناشـــی از انتقال آورده غیرنقدی به شـــرکت‌های سهامی در شرف تاسیس به‌عنوان آورده غیرنقدی ســـهامداران شـــرکت‌های فوق‌الذکر که به منظور ایجاد یا تکمیل طـــرح (پروژه)‌های تولیدی صنعتی و کشـــاورزی، زیربنایـــی یـــا خدماتی و طرح‌هـــای تملک دارایی‌های ســـرمایه‌ای و حمل‌ونقل درون و برون‌شهری و طرح‌های توســـعه شهری و روستایی شکل می‌گیرد و مجوز تاسیس با پذیره‌نویسی یا عرضه عمومی آن از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ می‌شود. در این بند، مجلس بر معافیت از مالیات بر درآمد ایراد گرفته و آن را لازم نمی‌داند. در نتیجه این بخش از ماده پیشـــنهادی، حذف شده است. سوم، نقل و انتقال و سود ایجاد ناشـــی از نقل و انتقال دارایی شرکت مادرتخصصی (هلدینگ) به/ از شـــرکت‌های زیرمجموعه در صورتی که بـــرای انتقال به صندوق‌های تامین مالی منتقل شـــوند، صورت می‌گیرد. مالیات نقل و انتقال این موارد در زمان انتقال به صورت علی‌الحســـاب اخذ شده و در صورت انتقال به صندوق تامین مالی، مســـترد خواهد شد. بازوی پژوهشـــی مجلـــس در این بند تاکید دارد کـــه فقط نقل و انتقال و نه ســـود ایجاد ناشی از نقل و انتقال دارایی شرکت مادرتخصصی به/ از شـــرکت‌های زیرمجموعه درصورتی که به صندوق‌های تامین مالی منتقل شـــوند، مشمول معافیت است و مالیات نقل و انتقال این موارد باید در زمان انتقال به صورت علی‌الحساب اخذ شده و در صورت انتقال به صندوق تامین مالی، مسترد خواهد شد.

چهـــارم، در توافق‌نامه‌های بازخریـــد (ری و) صرفا مالیات نقل و انتقال بازخرید اوراق دولتی. پنجم، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشـــارکتی مصوب شورای پول و اعتبار در سال افزایش ســـرمایه از ماخذ مالیات بر درآمد آن بخش از سود تقسیم‌نشده ســـال مالی قبل، شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس و فرابورس که به حســـاب ســـرمایه شرکت انتقال یافته (موضوع ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مســـتقیم مصوب ســـال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی) که تا ۱۰ماه پس از تصویب افزایش سرمایه، در اداره ثبت شرکت‌ها ثبت شود. درصورتی که اشخاص بهره‌مند از مشوق مالیاتی موضوع این ماده اقدام به کاهش ســـرمایه کنند، مالیات متعلق در ســـال کاهش ســـرمایه مطالبه و وصول می‌شود. در این بند، بازوی پژوهشـــی تاکید داشته اســـت که معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشـــارکتی مصوب شورای پول و اعتبار در سال افزایش ســـرمایه، نباید از مأخذ مالیات بر درآمد آن بخش از سود تقسیم‌نشده سال مالی قبل شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس و فرابورس که به حســـاب سرمایه شرکت انتقال یافته کـــه تا ۱۰ماه پس از تصویب افزایش ســـرمایه، در اداره ثبت شـــرکت‌ها ثبت شود، مشـــمول معافیت مالیاتی شود. بازوی پژوهشی مجلس در ۴ تبصره تاکید دارد در ابتدا، صندوق‌های مشمول این ماده شـــامل صندوق‌های تامین مالی موجود یا انواع صندوق‌های تامین مالی جدیدی اســـت که امیدنامه و اساسنامه آنها به تصویب سازمان بورس و اوراق بهادار خواهد رســـید. مرجع تشخیص صندوق تامین مالی از انواع صندوق سرمایه‌گذاری، سازمان بورس و اوراق بهادار است.

دوم شـــرکت‌های مـــادر (هلدینگ) که بـــرای تامین نقدینگی و منابع مالی موردنیاز پروژه‌های در دست اجرای خود و شرکت‌های تابعه در چارچوب دستورالعمل ابلاغی سازمان بورس و اوراق نسبت به انتشار اوراق بدهی اقدام کنند. همچنین هزینه‌های مالی که توسط شرکت مادر به صورت مستقیم یا از طریق شرکت تابعه مالک پروژه بابت انتشار اوراق و کارمزد تخصیصی یا پرداختی به شرکت‌های متعهد پذیره‌نویســـی و بازارگردانی اوراق و کارمزد سایر ارکان انتشـــار اوراق پرداخت می‌شـــود جـــزو هزینه‌های قابل‌قبـــول مالیاتی آنهاســـت. ضمنا تملـــک واحدهای ســـرمایه‌گذاری صندوق‌های ســـرمایه‌گذاری نیکوکاری ثبت‌شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار توسط هر یک از ارکان صندوق‌های یادشده و همچنین هرگونه پرداخت از طرف این صندوق‌ها بـــه ارکان آن به‌منظور اختصاص بـــه امور نیکوکاری، در صورت تاییـــد رکن ناظر صندوق از پرداخت مالیات بر درآمد اتفاقی معاف اســـت . تبصره چهارم نیز تاکید دارد که در عرضه خصوصی اوراق بدهی در بازار سرمایه، در صورت اعلام موافقت کلیه خریداران، انتشـــار اوراق بدهی بدون استفاده از ضامن، بازارگردان و متعهد پذیره‌نویسی به اشخاص معرفی‌شده از طرف بانی انتشار اوراق، توسط نهاد واسط مطابق با مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار، بلامانع است.

راهکار وزارت صمت برای معضل فرار مغزها

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: اصلاح نظام‌ها و ساختارهای صنعتی و تجاری کشور و توسعه روابط تجاری خارجی، موجب ایجاد اشتغال متناسب با خروجی‌های دانشگاه‌ها در کشور می‌شود. به گزارش «ایرنا»، عباس علی‌آبادی در نشست روسای دانشگاه‌های بزرگ کشور با اشاره به اینکه ناترازی می‌تواند مشکلات بسیاری ایجاد و موجبات سرخوردگی اقتصادی و مهاجرت افراد نخبه را فراهم کند، اظهار کرد: پیشبرد طرح برون‌گرایی اقتصاد، اصلاح ساختار، حذف تدریجی ارز چندنرخی، حذف یارانه‌های فسادزا و حذف قیمت‌گذاری دستوری در زنجیره تولید تا مصرف، از دیگر راهبردهای ما در وزارت صمت است. او با تاکید بر اینکه دانشگاه‌ها می‌توانند نقش اساسی و حیاتی را در اجرای این سیاست‌ها و برنامه‌ها ایفا کنند، گفت: تعامل و همکاری دولت، صنعت و دانشگاه در پروژه‌ها و کمیسیون‌های مشترک، می‌تواند زمینه موفقیت‌های بزرگ را رقم بزند.

علی‌آبادی با بیان اینکه اگر موفقیتی در صنعت به‌دست آورده، مدیون دانشگاه است، گفت: راهبرد خودم را در فعالیت‌های کاری، ارتباط و تعامل کامل و نزدیک با دانشگاه قرار دادم زیرا با توجه به شناختی که از ظرفیت دانشگاه‌ها داشتم، به این نتیجه رسیدم که تنها راه موفقیت، همکاری با دانشگاه است.

او با اشاره به اینکه نتیجه تعامل بین صنعت و دانشگاه‌های کشور در شرکت مپنا باعث شد تا دستاوردهای عظیمی در این شرکت اتفاق بیفتد، یادآور شد: نخستین خواهش بنده از مدیران دانشگاه‌های کشور این است که با ایجاد شرایط ویژه، جلوی مهاجرت دانشجویان را بگیرند، زیرا بحث بسیار مهمی است.

وزیر صمت با بیان اینکه ایران ظرفیت‌های انسانی بزرگ و نخبه‌ای دارد، ادامه‌داد: بزرگ‌ترین ثروت کشور، نیروی انسانی است و اگر هرکالایی در ایران با دنیا ارزش رقابتی داشته باشد، همین نیروی انسانی نخبه و ارزشمند است.

او با اشاره به اینکه از پیچش پنج‌گانه‌ای که در برنامه‌هایش قرار دارد برای سیاستگذاری در وزارت صمت بهره‌مند می‌شود، خاطرنشان‌کرد: براساس اسناد بالادستی و هشت‌برنامه راهبری، سیاست‌هایی را برای وزارت صمت تدوین و استخراج کردیم که قرار است در سطح صنعت ترویج و دنبال شود.علی‌آبادی با تاکید بر اینکه اگر ساختار منسجمی برای حمایت و پشتیبانی از این سیاست‌ها ایجاد نکنیم، نمی‌توانیم این برنامه‌ها را اجرایی کنیم، تصریح کرد: با توجه به شرایط ارزی کشور، باید جهت‌دهی توسعه اقتصادی بر پایه رشد صنعتی پایدار، صادرات‌محور، در کنار تامین نیاز کشور با تمرکز بر محصولات و خدمات دارای فناوری متوسط و پیشرفته و ارزش افزوده بالا شکل بگیرد. به‌طور قطع واردات به‌نحوی باید انجام شود که به تولید ضربه نزند و به‌عنوان تنظیم‌گر عمل کند.او در این خصوص اضافه کرد: معتقدم امروز در یک پیچ تاریخی قرار داریم و فرصتی استثنایی برایمان ایجاد شده تا با جایگزینی خودروهای برقی که پتانسیلی خوبی در مورد آن در کشور وجود دارد، اساسا به سمت نوآوری فناورانه حرکت کنیم و در دنیا بدرخشیم.

راهکارهای مؤثر جهت درمان حساسیت

اللهیار دل‌انگیز سوادکوهی
پژوهشگر و محقق
تغذیه و سلامت

حساسیت فصلی یکی از معضلاتی است که برخی از افراد در فصل بهار به آن مبتلا می‌شوند. علایم این حساسیت که معمولاً با خارش، عطسه، سرفه، آبریزش بینی، قرمزشدن چشم‌ها و گاهی ایجاد اشک همراه است، می‌تواند در ساعت‌هایی از روز شدیدتر یا خفیف‌تر شود. ژنتیک از مؤثرترین عوامل در ابتلا به حساسیت است.

ضرب المثلی قدیمی وجود دارد که می‌گوید غذای شما دوای شما است. این مسئله شاید در نگاه اول شعاری به نظر بیاید اما دور از حقیقت نیست. تنظیم رژیم غذایی می‌تواند از بروز بسیاری بیماری‌ها و مشکلات جلوگیری و به درمان آن‌ها کمک کند.

خوراکی‌های مؤثر جهت درمان حساسیت‌های بهاری:

● سیر:

سیر، سرشار از آنتی بیوتیک‌های طبیعی است که می‌تواند بدن شما را از عفونت‌ها و آلرژی‌ها پاک کند. هر طور که مایلید از آن استفاده کنید، آن را در سس ماکارونی بریزید. بدن شما بزرگ‌ترین سود را از خوردن سیر خام می‌برد و اگر حساسیت‌هایتان در حال بازگشت است، بهتر است چند تکه سیر مصرف کنید. اگر علاقه‌ای به بوی سیر ندارید از یک مکمل استفاده کنید.

● برگ سبزیجات :

کلم، اسفناج و بسیاری از سبزیجات دیگر ،منابع غنی از ویتامین‌های ضروری، مواد معدنی، آنتی اکسیدان‌ها و آنزیم هستند که برای کاهش التهاب و حفظ سیستم تنفسی، مفید هستند.

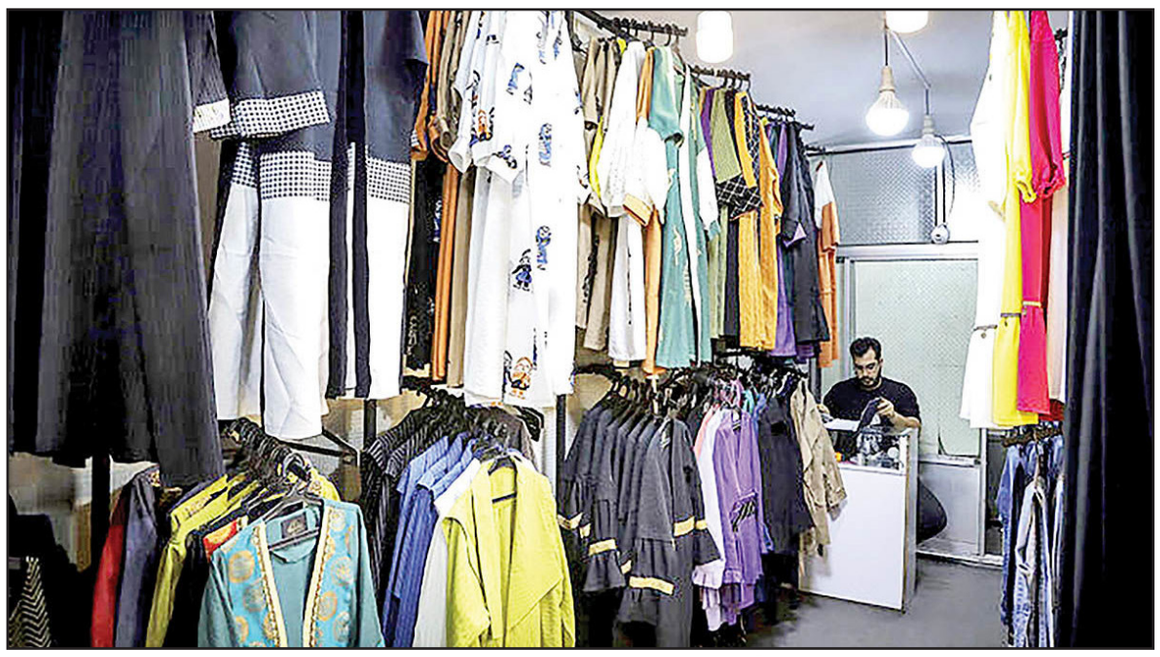
● مواد غذایی غنی از پروبیوتیک:

یک دستگاه گوارش خوب، پایه و اساس سلامت است؛ زیرا، بدن سالم بیشترین حد مواد مغذی را از غذا دریافت میکند. غذاهای غنی از پروبیوتیک، مانند کفیر،

سیاه‌چاله‌های تولیدپوشاک

سمینار هم‌اندیشی «شهر پوشاک: طلیعه مدل اقتصادی مدیریت زنجیره ارزش» که در موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صمت برگزار شد، اهدافی همچون آماده کردن اذهان درخصوص ضرورت ایجاد زنجیره ارزش برای فعالان اقتصادی صنعت پوشاک را در خود داشت که به این منظور و توسط سخنرانان متخصص، ابتدا موضوع توسعه زنجیره ارزش در سطح ملی و الزام‌ها و ظرفیت‌های عملیاتی آن مورد بحث قرار گرفت، سپس این موضوع به صورت تخصصی و با تمرکز روی ضرورت ایجاد «شهر صنایع همگن پوشاک» به عنوان تسریع‌کننده ایجاد مدل اقتصادی زنجیره ارزش مطرح شد.

با وجود تمام تاکیداتی که روی ساخت شهر صنایع همگن پوشاک و یکپارچه‌سازی تولیدکنندگان پوشاک می‌شد، صنعتگران حاضر در این سمینار، مشکلات صنعت پوشاک را موضوعی دیگر عنوان کردند و دشواری تامین نقدینگی و مواد اولیه را به یکپارچه شدن ارجح‌تر دانستند. اعتراض دیگر صنعتگران حاضر در سمینار، نبود فرصتی برای بیان مشکلات بود. این صنعتگران اعتقاد داشتند باید به آنها نیز مجالی برای بیان موانع موجود داده می‌شد. این درحالی است که کارشناسان حاضر در این سمینار از جمله رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبری، ارزیابی مثبتی از این صنعت داشتند. در ابتدای این مراسم، احمد تشکینی، رئیس مرکز مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صمت در سخنرانی خود گفت: یکی از راهبردهای جدی وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال‌های اخیر توجه به زنجیره ارزش بوده است. در چند سال اخیر برنامه راهبردی کشور هم مبتنی بر زنجیره ارزش بوده است. نتایج مطالعات موسسه و وزارتخانه نشان می‌دهد که کم‌توجهی به زنجیره ارزش امروز دیگر یک انتخاب نیست؛ بلکه الزام است. در دنیا رقابت‌پذیری مفهوم متفاوتی دارد و وقتی از رقابت‌پذیری صحبت می‌کنیم از زنجیره ارزش حرف می‌زنیم که جنس کار را متفاوت کرده است. در موسسه مطالعات بازرگانی عمده فعالیت‌های ما در پنج‌سال اخیر مبتنی بر زنجیره ارزش بوده و از همین جا آمادگی خود را برای همکاری با صنایع مختلف اعلام می‌کنیم.



خلق دوبرابری ارزش‌افزوده در پوشاک

در ادامه، افسانه شفیعی، دبیر پنل‌های تخصصی این سمینار نکاتی را مطرح کرد و گفت: نساجی یکی از صنایع بزرگ ایران است که در تولید ناخالص داخلی سهم کوچکی دارد. این صنعت در زمین خلق‌ارزش با عملکرد ۵۲درصدی در جایگاه بالاتری نسبت به دیگر صنایع کشور قرار دارد. این در حالی است که عدم‌انسجام در این صنعت به دلیل خرد، کوچک و متوسط بودن باعث شده است نتوان از ظرفیت‌های موجود استفاده کرد. متوسط ارزش هر تن محصول در بعد صادرات، در پوشاک ۶هزار دلار و در نساجی ۲هزار دلار است که از معادل پتروشیمی با عدد تقریبی ۶۰۰دلاری بالاتر است. توانمندی بالای بنگاه‌های خرد، کوچک و متوسط این صنعت سهمی بالغ بر ۶/ ۵درصد از بنگاه‌های زیر ۵۰نفر کارگر کشور را به خود اختصاص می‌دهد. او گفت: اگر در کل کشور به صنعت پوشاک و نساجی نگاه کنیم، این صنعت ۸/ ۱درصد از مواد اولیه کل صنعت را به خود اختصاص می‌دهد؛ اما در ارزش تولید، این رقم به ۰۳/ ۲درصد می‌رسد؛ یعنی هرچه مصرف کرده، بیشتر از آن را پس می‌دهد. اما این کوچک و زیر ۵/ ۲درصد است. با این حال اگر به ضریب خلق ارزش‌افزوده نگاه کنیم می‌بینیم که نسبت ارزش‌افزوده به ستانده‌ها، ۵۲درصد است که نسبت به سهم ۲۵درصدی کل صنعت، عملکرد تقریبا دوبرابری دارد. ابوالقاسم شیرازی، رئیس اتحادیه پوشاک نیز با بیان اینکه در صنعت پوشاک همه ظرفیت‌ها به‌رغم کم‌بودن تولید وجود داشته اما عمده مشکلات این بوده که هر فعالی به صورت فردی برای خودش فعالیت کرده است، گفت: حتی ۴۸۰ انجمن و اتحادیه که کم نیستند هم در نساجی و پوشاک مانند فعالان اقتصادی این صنعت، انفرادی کار کردند. او با اشاره به رایزنی‌ها برای ساخت شهر صنایع همگن پوشاک، گفت: این شهر با هدف کاهش هزینه‌های تولید، بهره‌گیری از ظرفیت‌های مختلف تخفیفات و معافیت‌های مالیاتی و عوارضی و عدم‌نیاز به روادید برای تردد فعالان اقتصادی تبعه سایر کشورها و تسهیل و و روان‌سازی امور اداری، در حال طراحی است. شیرازی ادامه داد: تجمیع ظرفیت‌های بخش خصوصی، بهره‌مندی از فرصت‌ها و ظرفیت‌های قانونی در این منطقه برای تولید صادرات‌محور و تامین نیاز داخلی با بهره‌مندی از آخرین سطح دانش و فناوری روز دنیا با نگاهی به آینده صنعت پوشاک ایران و جهان، از دیگر اهداف ایجاد شهر پوشاک است. او ابراز امیدواری کرد که در آینده نزدیک، پس از نهایی شدن این مهم و اخذ مصوبه‌های موردنیاز، زمینه ایجاد شهر پوشاک و استقرار اصناف مرتبط با آن فراهم شود.

صنعت پوشاک ایران بزرگ‌تر از یک کشور

محسن گرجی، مدیرکل دفتر صنایع پوشاک و منسوجات وزارت صمت، در این سمینار نیم‌روزه گفت: این‌روزها با هرکس صحبت کنیم، می‌گوید طبیعی است که در سه‌ماه خرداد تا مرداد صنعت پوشاک آرام بوده و رکود بر بازار حاکم است؛ اما اگر این تقارن زمانی با محرم را در نظر بگیرند بخشی از آن برطرف نمی‌شود؟ اینها بازارهای زنجیره ارزشی است که بعضا رهایشان کرده‌ایم. سه‌میلیون ایرانی در اربعین در آب و هوای مشخص با پوششی مشخص خواهند بود و این ظرفیتی است که باید از آن استفاده کنیم. اما تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد باید از ظرفیت‌های فرهنگی استفاده کرد.

ماست پاستوریزه، کلم ترشی، ترشی تخمیر شده و حتی مکمل پروبیوتیک، می‌توانند سیستم دفاعی بدن را تقویت کنند. می‌توانید از لبنیات غنی شده با پروبیوتیک هم برای درمان حساسیت فصلی استفاده کنید.

● شیر:

می‌خواهید نوزادتان زندگی پایداری را شروع کند، تغذیه از شیر مادر، بهترین است. مطالعات نشان می‌دهد، تغذیه از شیر مادر، برای چهار ماه اول، به آن‌ها کمک می‌کند تا از ایجاد آسم، اگزما و آلرژی غذایی ایمن باشند که منجر به ایجاد سیستم ایمنی قوی‌تر می‌شود.

● مرکبات:

لیمو و دیگر مرکبات، سبب افزایش ایمنی شما به دلیل سطح بالای ویتامین C می‌شود. این ویتامین به درمان حساسیت فصلی کمک بسیار زیادی می‌کند. خوردن آب لیمو (لیموناد بدون قند)، به بدن شما کمک می‌کند تا ناخالصی‌ها را از بین برده و سیستم بدن را تقویت کند. برای تأثیر بهتر، مقداری از آب مرکبات را با عسل محلی مخلوط و بعد مصرف کنید.

● چای سبز:

سطح بالای آنتی‌اکسیدان‌ها در چای سبز، آن را برای تقویت سیستم ایمنی بدن مؤثر می‌کند. آزمایشات نشان می‌دهند چای سبز برای جلوگیری از واکنش‌های آلرژیک با محدود کردن انتشار هیستامین تأثیر بسیار زیادی دارد. روزانه یک فنجان یا حتی بیشتر چای سبز بنوشید تا بتوانید در راه درمان حساسیت فصلی مؤفق باشید.

● چای شیرین بیان:

چای شیرین بیان با طعم شیرین خود گلو را تسکین می‌دهد و سبب کاهش التهاب در سیستم تنفسی شما می‌شود.

● جعفری:

این سبزی معطر نیز سرشار از ویتامین C است که در صورت تازه بودن مانع از ترشح هیستامین می‌شود. البته، جعفری خاصیت مدر دارد و در صورت مصرف زیاد باید با پزشک مشورت نمود.

● گزنه:

نمی‌توان در مورد خوراکی‌های ضد حساسیت صحبت کرد و نامی از گزنه نبرد. این سبزی حاوی هیستامین، ماده‌ای که در زمان واکنش به یک آلرژن تولید می‌شود، است. مصرف دمنوش گزنه در طولانی مدت، حالتی شبیه حساسیت در بدن ایجاد می‌کند و مقاومت بدن را افزایش می‌دهد. در این فصل می‌توان برهای گزنه را مانند اسفناج در سوپ استفاده کرد، زیرا مقدار بسیار بالایی ویتامین C دارد. البته، مراقب باشید حتماً گزنه را پخته مصرف نمایید تا اسید فرمیک موجود در برگ‌های آن از بین برود.

● کلم بروکلی:

کلم بروکلی از دو جنبه در کاهش علائم حساسیت نقش دارد. نخست، مقدار بالای ویتامین C آن است که نقش آنتی‌هیستامین طبیعی را دارد و مانع از ترشح هیستامین توسط گلبول‌های سفید می‌شود. همچنین، سبزیجات چلیپایی از جمله کلم بروکلی به باز شدن مجاری تنفسی و رفع مخاط‌ها کمک می‌کنند.

● آناناس:

این میوه استوایی، حاوی آنزیمی به نام بروملائین است که تأثیر ضدالتهاب قوی دارد که البته، برای تسکین سینوزیت ناشی از حساسیت تنفسی نیز مفید خواهد بود. همچنین، منبع غنی از ویتامین C نیز محسوب می‌شود. برای بهره‌مندی بیشتر از خواص آن، توصیه می‌شود به‌جای کمپوت میوه تازه میل شود.

● کلم:

کلم برگ و کلم پیچ سرشار از کاروتنوئیدهاست که برای تسکین علائم رینیت آلرژیک مفید خواهد بود. برای افزایش سطح جذب کاروتنوئیدها در بدن بهتر است برگ‌های کلم با چند دقیقه‌ای در روغنی سالم مانند روغن زیتون آغشته شود.

● انگور سیاه:

آن چه سبب رنگ تیره انگور سیاه می‌شود، نوعی آنتی‌اکسیدان پلی فنول به نام رسوراتول است که بر اساس تحقیقات، می‌تواند مانع از واکنش‌های آلرژی‌زا تحریک شده توسط ایمونوگلوبین E شود.

● شکلات تلخ:

کاکائو نیز مانند انگور سیاه با کاهش سطح آنتی کورهای تحریک شده توسط ایمنوگلوبین‌های E با علائم آلرژی مقابله می‌کند.

● زنجبیل:

اکثر علائم ناخوشایند آلرژی از مشکلات التهابی سرچشمه می گیرند، مانند تورم، تحریک مجازی بینی، چشم و گلو. زنجبیل، می‌تواند به کاهش این علائم به طور طبیعی کمک کند. هزاران سال است که از زنجبیل به عنوان یک درمان طبیعی برای بسیاری از مشکلات سلامتی مثل حالت تهوع و درد مفاصل استفاده می‌شود. همچنین، زنجبیل به عنوان یک ماده حاوی آنتی اکسیدان، ضد التهاب و ترکیبات فیتوشیمیایی شناخته شده است. در حال حاضر کارشناسان در حال کاوش این مطلب هستند که چگونه این ترکیبات می‌تواند برای مبارزه با آلرژی‌های فصل مفید باشند.

● زرد چوبه:

زردچوبه به عنوان یک ماده ضد التهابی قدرتمند خانگی شناخته شده است. ماده فعال و کورکومین زردچوبه با کاهش بسیاری از علائم التهابی و بیماری‌ها می‌تواند تورم و تحریکات ناشی از آلرژی را کاهش دهد.

● ماهی سالمون و دیگر ماهی‌های چرب:

آیا خوردن ماهی می‌تواند از عطسه کردن در طول روز جلوگیری کند؟ شواهدی نشان می‌دهد که اسید چرب امگا-۳ ماهی می‌تواند مقاومت گیرنده سیستم آلرژی بدن را بالا ببرد و حتی آسم را درمان کند.

مطالعات نشان می‌دهد که اسیدهای چرب به کاهش تنگ شدن و چسبندگی مسیرهای هوایی که به آسم در برخی موارد عامل آلرژی فصلی هستند، کمک می‌کنند. این‌ها اثرات مفید اسید چرب امگا-۳ بر روی سیستم محرک آلرژی بدن است.

اتحادیه راهنمای قلب و رژیم غذایی امریکا پیشنهاد می‌کند که بزرگسالان هفته ای ۸ اُنس ماهی مصرف کنند. علی الخصوص ماهی‌های چربی مثل سالمون، ماهی اسقومری، ساردین و ماهی تن تا شانس ابتلا نشدن به آلرژی را در خود افزایش دهند و به این هدف برسند.

● پیاز:

پیاز منبع طبیعی و عالی کوئرستین و یک بیوفلاونوئید (ویتامین پی) است که به عنوان

تقاضای آب شیرین جهان از منابع موجود پیشی می‌گیرد

کمبود آب امروزه به یکی از مهم‌ترین مولفه‌های بحران آب و هوایی جهان تبدیل شده است و در این بین برخی پژوهشگران عقیده دارند، اقتصادهای بزرگ آسیایی مانند چین و هند بیشترین آسیب را از این محل خواهند دید.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو (پاون)، در گزارش جدیدی که «cnbc» منتشر کرده است، از آسیا به عنوان قطب جدید صنعتی جهان یاد شده است که سریع‌ترین نرخ رشد شهرنشینی را در سال‌های گذشته تجربه کرده و متناسب با همین رشد به مقدار زیادی آب در آینده نیاز دارد. «آروناب‌ها گوش»، بنیان‌گذار و مدیر اجرایی شورای انرژی، محیط‌زیست و آب مستقر در دهلی‌نو در حاشیه یک جلسه تخصصی در سنگاپور ضمن تاکید بر ضرورت توجه ویژه به بحران آب گفت: امروزه قاره آسیا به موتور رشد جهان تبدیل شده و علاوه بر صنایع بزرگ مانند فولاد که به آب زیادی نیاز دارند، در صنایع جدیدتر مانند تولید تراشه‌های نیمه‌هادی و انتقال انرژی پاک نیز در آسیا به منابع آب زیادی نیاز است. براساس این گزارش، پیش‌بینی می‌شود تقاضای جهانی برای آب شیرین تا سال ۲۰۳۰ بین ۴۰ تا ۵۰درصد از میزان عرضه آن پیشی بگیرد و به همین دلیل نباید به بحران آب به‌عنوان یک موضوع بخشی و محلی نگاه شود. آروناب‌ها گوش عقیده دارد که اقتصادهای مطرح آسیایی باید ضمن درک منافع مشترک منطقه‌ای، متحد با هم تلاش کنند تا از خطرات و شوک‌های اقتصادی ناشی از کمبود شدید آب جلوگیری کنند. به‌طور نمونه، امروزه در حالی از هند به‌عنوان یک اقتصاد نوظهور در جهان یاد می‌شود که به‌رغم داشتن ۱۸درصد جمعیت جهان، سهم این کشور از منابع آب شیرین جهان تنها ۴درصد است و بر همین اساس در آینده با مشکلات بزرگی در حوزه منابع آب روبه‌رو خواهد شد.

کشوری که وابستگی زیادی به باران‌های موسمی دارد و بررسی‌ها نشان می‌دهد تحت‌تاثیر پدیده تغییر اقلیم امروزه با سیل و در عین حال خشکسالی‌های شدیدی مواجه است. در این بین، شرایط در چین نیز به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین قدرت‌های اقتصادی جهان و آسیا در حوزه آب اصلا خوب نیست و براساس پژوهش جدید اندیشکده مستقل موسسه لووی، تقریبا ۸۰ تا ۹۰درصد آب‌های زیرزمینی چین برای مصرف نامناسب است. مستند به گزارش این اندیشکده، در حال حاضر نیمی از منابع آب زیرزمینی چین آنقدر آلوده است که برای صنعت و کشاورزی قابل استفاده نیست و نیز ۵۰درصد آب رودخانه‌های این کشور نیز به دلیل مشکل مشابه برای آشامیدن نامناسب است. این در حالی است که بسیاری از صنایع کشور چین، به‌ویژه صنعت نیروگاهی این کشور به‌شدت به زغال‌سنگ وابسته است و کمبود آب، بهره‌برداری زغال‌سنگ را نیز در این کشور به چالش می‌کشد؛ چرا که آب یک ماده حیاتی برای تولید برق در نیروگاه‌های زغال‌سنگ است و اگر کمیاب شود، عملا تولید برق نیروگاه‌ها نیز با مشکل مواجه می‌شود. کشوری که در سال ۲۰۲۲ بدترین موج گرما و خشکسالی خود را در شش‌دهه گذشته تجربه کرد و به واسطه دمای طاقت‌فرسا، مناطقی از رودخانه یانگ‌تسه در این کشور خشک شد و عملکرد برقی آبی آن به‌عنوان دومین منبع بزرگ انرژی کشور با مشکل جدی مواجه شد.

او تصریح کرد: در حوزه صنعت پوشاک حدود ۱۰۰هزار واحد صنفی تولیدی ثبت‌شده در اصناف داریم که غیر از مجموعه‌های حوزه مشاغل و حوزه‌های مجوز گرفته از وزارت ارشاد هستند و حداقل ۲۸۰هزار واحد صنفی توزیعی در صنعت پوشاک وجود دارد. مجددا اینها به غیر از فعالان مجازی و بدون مجوز هستند و حدود هزار واحد صنعتی فقط در بخش تولیدی بین ۷۰۰هزار تا یک‌میلیون کارگر دارند. اگر بخش توزیع را هم در نظر بگیریم، حدود ۲ تا ۲/۵میلیون نفر فعال در صنعت پوشاک مشغول به کار هستند که به نوعی می‌توان گفت با خانواده‌های آنها، تقریبا ۱۰میلیون نفر تحت‌تاثیر صنعت پوشاک هستند؛ یعنی عددی بیشتر از جمعیت کشور دانمارک. رئیس‌جمهور تاکید دارد حاکمیت باید یک‌صدا برای بخش خصوصی کار کند و این یعنی ما برای ایجاد زنجیره‌ها باید یک‌صدا باشیم. در سال ۱۴۰۱ رشد اقتصادی صنعت نساجی ۱۷/۱درصد نسبت به ۱۴۰۰ بود و در کل رسته‌های صنعتی این بالاترین آمار بود. در حوزه پوشاک رشد اقتصادی ۶درصدی داشتیم که نزدیک به رشد ۸درصدی هدف‌گذاری‌شده بوده است. ما حدود ۹۵۰هزار دلار در ۱۴۰۱ واردات ماشین‌آلات دوخت داشتیم که این عدد دارای رشد ۴۵درصدی نسبت به سال قبل از آن است.

صنعت ایران بعد از انقلاب بهتر شده است

علی آقامحمدی، رئیس گروه اقتصاد دفتر رهبری که به عنوان سخنران اصلی این سمینار حاضر بود، در ابتدا گفت: اگر سمیناری برگزار و کل صنعت ایران را با قبل و بعد انقلاب احصا کنیم، می‌بینیم که بعد انقلابی‌ها چقدر موفق‌تر هستند. اما هنوز نسبت به دنیا جایگاه خود را پیدا نکرده‌ایم و در حداقل فرصتی که تا ۱۲سال دیگر داریم، هزار میلیارد دلار فرصت سرمایه‌گذاری احصاشده در ایران وجود دارد.

باید میدان را به اهل و صاحبانش داد. چرا رهبری می‌گویند شبه‌دولتی‌ها نباید با بخش خصوصی رقابت کنند و دولت نباید وارد کارهای بخش خصوصی شود؟ اول انقلاب این یک اشتباه بود؛ اما دوباره می‌بینیم عده‌ای همچنان این کار را می‌کنند. در اقتصاد، انقلابی و ضد آن مشخص است. وظیفه حاکمیت مبارزه با فساد است و حاکمیت بر این تاکید دارد؛ اما مدیران، هنرمندان و کارآفرینان باید حمایت شوند. باید دید در نظر افکار عمومی، چه چیزی به پوشاک ایران می‌آید؟ فرش یک چهره برای خود ساخت و شهر فرش ایجاد شد و نهادسازی کرد. این شهرها می‌توانند براساس همه ضرورت‌های انسانی ما باشند؛ از جمله پوشاک که نمی‌توانیم از آن گریز کنیم. او افزود: در این کار، چشم‌نوازی، شادی، امید و... را باید در اولویت قرار داد. باید متناسب با شرایط هر کشوری تولید کنیم. البته در داخل هم همه هم‌نظر نیستند اما باید بدانیم که همگی یکپارچه هستیم. باید همه پوشاک را در یک راستا ببینیم و این لازمه‌ای به عنوان تقسیم کار و رفاقت دارد. همکاری اساس کار است و تشکل‌ها نباید بی‌فایده و اداری باشند. در برندهای خارجی طرح و رنگ سال و برنامه‌ها مشخص است و از اول طراحی‌ها آماده هستند و ابتدای هر فصل، محصولاتشان را تغییر می‌دهند و محصولات تکراری را تکرار نمی‌کنند. او افزود: سنت‌های خوبی در پوشاک ایران بوده که اکنون از بین رفته است. در گذشته برنامه‌هایی برای نسیه و تسامح و همکاری وجود داشت و دل مشتری را با فروشنده محکم می‌کردند. همه‌جای دنیا ۷۰درصد تخفیف مرسوم است؛ چون همه هزینه‌های تولید ۳۰درصد هم نمی‌شود.

آقامحمدی عنوان کرد: بازاریابی اصول خود را دارد. اکنون در فروش چقدر طراح داریم که بخواهیم کار کنیم؟ نورپردازی را چقدر بلدیم؟ همه اینها یک زنجیره همکاری است. روسیه، انگلیس، عراق و ونزوئلا تفاوت‌های فرهنگی دارند و باید با فرهنگ آنها کار کنیم. این نیازمند تشکل، اتحادیه و سیستم مرکزی مهم است که کارها را ساماندهی کند. در بازار پوشاک می‌خواهیم به ۱۰میلیارد دلار برسیم. اکنون یک‌سری محصولات باید به صورت روزانه به کشورهای جهان بروند. اگر شهر پوشاک کنار فرودگاه امام است به این دلیل بوده که بتوانیم این کار را به نحوی پیش ببریم که حتی سرمایه‌گذار خارجی را جذب کنیم. در پوشاک سفارش‌ها و تهیه اجناس به‌راحتی شدنی است. ما در جوار حرم امام نمایشگاه شهر آفتاب را داریم، یک‌جایی به اسم منطقه آزاد فرودگاهی و یک‌جایی به اسم منطقه اقتصادی ریل را داریم. این مثلث مرکز توسعه ایران است. این مثلث را باید زود شکل داد . اگر پوشاک به آنجا می‌رود، باید نمایشگاه و فروشگاه بزرگ را به آنجا ببرید تا هر فصل در آنجا نمایشگاه داشته باشید. ۸۰هزار مترمربع پشت شهر آفتاب مرکز نمایشگاهی ساخته شده است. چرا هر فصل تجار خارجی محصولاتمان را نبینند. اگر می‌خواهیم این موضوع به نتیجه برسد، نیاز به برنامه‌ریزی و توجه داریم. تولید پراکنده چیز خوبی است و تصور اینکه این پخش بودن صنعت پوشاک ما بد است، درست نیست اما بهتر آن است که همگی مرتبط با هم فعالیت کرده و منظم باشیم. هرکسی در یک روستایی سابقه کار دارد، می‌تواند در روستاها فعالیت کند و حتما الزامی به حضور در مناطق گران‌قیمت برای تولید نیست.

به زنجیره ارزش بها داده نشده است

هوشیار فقیهی، معاون پیشین برنامه‌ریزی و اقتصادی اتاق اصناف ایران هم در این سمینار گفت: ما به‌جز حوزه تولیدات صنعتی می‌توانیم در بعد لجستیکی نیز محور انتقال و ترانزیت کالاها باشیم. اگر نخواهیم جهانی باشیم و فقط در حوزه همسایه‌ها فکر کنیم، چیزی حدود ۶۶۷میلیون نفر جامعه هدف داریم که نیازمند پوشاک هستند و ارتباطات مناسبی هم با همسایگان خود داریم و باید از این پتانسیل استفاده کنیم. یکی از مزایای کشورهای آسیای شرقی مثل کامبوج و بنگلادش، بحث نیروی انسانی است. جالب اینکه با توجه به قیمت ارز، هزینه دستمزد بنگلادشی‌ها از کارگران ما هم بیشتر است اما نتوانستیم خارجی‌ها را به سرمایه‌گذاری در ایران ترغیب کنیم. ما نه در میان نوظهورها و نه در بهترین‌های تولید پوشاک جهان نقشی نداریم. کشورهای مختلفی در حوزه‌های مختلف زنجیره پوشاک در حال فعالیت هستند و می‌بینیم همسایگان ما نقش‌آفرین هستند؛ اما اسم کشور ما در این زمینه اصلا مطرح نیست. در کشور اصولا به زنجیره ارزش خیلی بها ندادیم. این فقط برای پوشاک نیست و در معیشت هم، بعد از انقلاب ما پنجمین تولیدکننده مرغ و گوشت جهانیم؛ اما هنوز ۹۰درصد محصولات و نهاده‌های دامی ما وارداتی است و با کوچک‌ترین عطسه دلار واکنش قیمت‌ها را می‌بینیم. یعنی مدیران زنجیره ارزش ما نتوانسته‌اند به فکر تولید نهاده‌های دامی باشند. مشکل اصلی ما در پوشاک، بسنده کردن به برندینگ معدود برندهایی است که داریم.

مشکل صنعت پوشاک نقدینگی و مواد اولیه است

اما در حاشیه این سمینار، اسد رهبری، فعال حوزه پوشاک در گفت‌وگو با «دنیای‌اقتصاد» در خصوص مشکلات صنعت پوشاک اظهار کرد: ما در خرده‌فروشی پوشاک هستیم و مراحل بعد از تولید یعنی قسمت عرضه را می‌بینیم. وقتی نتوانیم خوب کالا را عرضه کنیم، تولید هم انگیزه‌ای برای تامین شما ندارد. در قسمت عرضه وقتی مشکلات ارائه مد را داریم و وقتی بیان کردن اسم مد، فشن و برند مشکل است، هیچ وقت نمی‌توانید در پوشاک تنوع‌آوری داشته باشید و به سمت کارهای زیربنایی بروید. هرچیزی را که تولید کنیم مردم می‌خرند. اینجا هیچ تنوعی در قسمت عرضه ایجاد نشده است.

او افزود: اگر به قسمت تولید برگردیم، ما مواد اولیه خوب نداریم. مسائل و مشکلات برای ورود مواد اولیه زیاد است و نگاه به تولید مواد اولیه خوب که کارخانه‌داران در این زمینه بهتر می‌توانند شهادت دهند، اصلا وجود ندارد. دست و پای تولیدکنندگان برای تولید خوب بسته است و وقتی تولید خوب نباشد، عرضه‌کننده نیز بازار داخلی را به دلیل مشکل عرضه از دست می‌دهد. زمانی که می‌گوییم ۳۰درصد بازار دست ماست و ۷۰درصد آن در اختیار خارجی‌هاست، به این دلیل است که مصرف‌کننده داخلی ما، به جنس داخلی اعتماد ندارد. ما باید خیلی همت کنیم تا بتوانیم برند داخلی را تقویت کنیم و جواب مشتریان داخلی را بدهیم. تازه بعد از آن باید به چنین طرح‌هایی همچون شهر پوشاک فکر کنیم که نیاز به همکاری‌های زیاد دارد. ما ملت ایران تک‌رو هستیم. اگر دولت می‌خواهد در قسمت صادرات و گرفتن بازار خارجی موفق شود، باید کارخانه‌داران داخلی را تقویت کند و اینها را بزرگ کند. مشکل اینجاست که دولت با بزرگ کردن آنها مخالف است و آنها را کوچک می‌کند. اگر دولت بتواند به افراد مشخص تسهیلات و امکانات دهد تا کارفرمایان ما بزرگ شوند، تازه امکان مطرح‌شدن در خارج از کشور وجود دارد و کارفرما می‌تواند به فکر صادرات باشد و کنار فرودگاه شهرک بسازد تا صادرات رونق داشته باشد.

عدالت و حقوق در پایین‌ترین حالت خود

اگـر بخواهیم در مجموع سـطح ملی به بررسـی کلی صنایع بپردازیم، در میان مولفه‌های رضایت شغلی، حقوق و مزایا و عدالت دارای کمترین میانگین در همه صنایع هسـتند. همچنین تعهد احساسی در همه صنایع بالاست، اما میانگین تعهد رفتاری کمتر اسـت. در واقع افراد از جنبه احساسی خود را متعهد می‌دانند اما در عمل، رفتارهای متعهدانه کمتر است.

شایستگی‌های مدیران ایرانی

در بخشـی از این گـزارش، ۲۰ شایسـتگی عمومی مدیریتی درباره مدیر مستقیم مطرح شـده است و از پاسخ‌گویان خواسته شـد که شایستگی‌های مدیر مسـتقیم خود را ارزیابی کنند. در ادامه ۱۰شایستگی دارای بیشترین و ۱۰شایستگی دارای کمترین میانگین معرفی شده‌اند.از نظر پاسـخ‌گویان، صراحت و فن بیان با میانگین زیـاد ۶۶، قدرت مذاکره و چانه‌زنـی با میانگین زیاد ۶۴، برخـورداری از دانش فنـی حوزه فعالیت بـا میانگین زیاد عـدد ۶۴، قـدرت تصمیم‌گیری و حل موثر مسـائل با عدد زیاد ۶۱، هماهنگ‌سـازی امور، برقراری ارتباط اثر بخش، تخصیص و استفاده بهینه از منافع برای نیل به اهداف و پایش و نظارت موثر بر امور با عدد زیاد ۶۰، شناخت بازار و رقبا با میانگین متوسط ۵۹ و مدیریت موثر جلسـات با میانگین ۵۹، ۱۰ شایستگی مدیریت دارای بیشـترین میانگین ارزیابی شده‌اند.همچنین مدیریت موثر منابع مالی، شنود موثر، مدیریت زمان و تفویض اختیار اثر بخش با میانگین متوسط ۵۸، برنامه‌ریزی راهبردی و عملیاتی با میانگین متوسـط ۵۷، تیم‌سـازی و رهبری تیم و همچنین مدیریت موثر اختلافـات و تعارض‌ها با عدد میانگیـن ۵۶، خلاقیت و نوآوری با میانگین متوسـط ۵۵ و در نهایت توان ترغیب و ایجاد انگیزه در زیردسـتان و مدیریت موثر منابع انسانی، با میانگین متوسط ۵۴، کمترین میانگین شایستگی مدیریتی را به خود اختصاص داده‌اند.

کلاس درسی برای مدیران

در ایـن بین مدیران صنعت کشـور می‌تواننـد با تامل در چند نکته، بهره‌وری بیشـتری در زمینه مدیریت منابع انسانی داشته باشند. مدیران باید دریابند که میل به ترک شغل یکی از مولفه‌هایی اسـت که به‌دلیل شرایط اقتصادی افزایش یافته اسـت. بنابراین باید برای کاهش آن تلاش شود تا مهاجرت و ترک سازمان کمتر شود.حقوق و مزایا فقط یکی از موارد عدم رضایت کارکنان اسـت. میل به پیشـرفت یکی از نگرانی‌های کارکنان در صنایـع مختلف اسـت.یکی از عواملی که دارای میانگین پایینی است، پاداش‌های غیرنقدی است که می‌تواند تاثیر انگیزشی بالایی داشـته باشد. پاداش غیرنقدی در ایجاد نگرش مثبت‌تر در خانواده کارکنـان تاثیر خوبی دارد.با ورود نسـل جدید نیروی کار نوع نیازها و عوامل انگیزشی کارکنان تغییر می‌کند، لذا شـناخت ویژگی‌ها و ارزش‌های نسل جدید برای ایجاد فضای مناسـب‌تر در محیط کار، لازم است.افت و رکود کسب‌وکارها و شرایط اقتصادی کشور در رضایت کارکنان تاثیر منفی دارد. درواقع اینها متغیرهای مداخله‌گری هستند که در شرایط فعلی بر نگرش‌های شغلی کارکنان تاثیر منفی دارند و در کنترل سازمان‌ها نیستند.تعهد سازمان برای توسعه دانش و مهارت‌های شـغلی کارکنان از طریق آموزش یکی از عواملی اسـت که می‌تواند برای کارکنان به‌ویژه نسل‌های جدید مهم باشد. بنابراین برای توسعه کارکنان و افزایش ماندگاری، باید به این اقدامات توجه کرد.همچنین نگرش سنتی بر رابطه عملکرد با تلاش و توانایی تاکید دارد. وجود فرصت پیشرفت بر عملکرد موثر است. صرف‌نظر از اینکه چقدر یک کارمند پرتلاش باشد، در صورت فقدان شرایط پشتیبانی‌کننده، عملکرد وی با مشکل روبه‌رو خواهد شـد.در نهایت، شایسـتگی‌های منابع انسانی مدیران دارای کمترین میانگین در بین ۲۰شایستگی است. در واقع از نظر پاسـخ‌گویان، مهارت‌های منابع انسانی مدیران در سطح مطلوبی نیسـت و بنابراین، این نوع شایستگی‌ها باید با برنامه‌های آموزشی بهبود یابند.

یک مکمـل تقویتی به تنهایـی هم فروخته می‌شود. بعضی منابع مطالعاتی موثق می گویند که کوئرسـتین به عنوان یک آنتی هیستامین طبیعی عمل می‌کند و علائم آلرژی‌های فصلی را کاهش می‌دهد.

از آن جایی که پیاز حاوی مواد ضد التهابی و ترکیبات آنتی اکسـیدانی اسـت، شـما بی شـک از اضافـه کردن آن‌هـا به رژیم غذاییتان ضرر پیاز قرمز خام بالاترین میزان کوئرسـتین را دارد و پس از آن، پیاز سفید و پیازچه. پختن پیاز میزان کوئرسـتین آن را کاهش می‌دهد. پس، حتی الامکان سعی شـود پیاز را به صورت خـام مصرف کنید. ممکن است بخواهید آن را با سالاد یا همراه ساندویچ مصرف کنید. پیاز، همچنین غنی از پربیوتیک است که سـلامتی روده را در مقابل باکتری‌ها تقویت و به تقویت سیستم ایمنی و سلامتی بدن کمک می‌کند.

سـایر راهکارهای کاربردی مقابله با آلرژی در فصل بهار عبارتند از:

● ماسک و عینک آفتابی بزنی!

هنگام بیرون آمدن از خانه یا وقتی که مشغول باغبانی هسـتید بهتر است از ماسک استفاده کنید. بر اسـاس تحقیقات اخیر، ماسک‌های معمولی تا ۳۳٪ و ماسک‌های N۹۵ تا ۸۹.۶٪ از ورود ذرات آلـرژی زا بـه دهـان و بینـی جلوگیـری می‌کنند.همچنین یکـی دیگر از راه‌های ورود آلرژن‌ها به بدن چشـم است که باعث قرمزی، خارش و التهاب چشم می‌شود. به همین دلیل اسـتفاده از یک عینک آفتابی زمانی که بیرون می‌روید از ورود این ذرات به چشم جلوگیری می‌کند.

● هر روز حمام کنید!

همان طور که می‌دانیـد ذرات آلرژن در هوا با چشم دیده نمی‌شوند و به راحتی می‌توانند در سـطح پوسـت، بین موها و مژه‌ها یا ابرو بنشـینند. برای اینکه از شر آلرژن‌ها خلاص شـوید وقتی به خانه رسیدید قبل از هر چیز دوش بگیرید.

● لباس‌های بیرون را عوض کنید و بشویید!

بافت پارچه، محل مناسـبی برای جمع شدن آلرژن‌ها است. برای این که این مواد حساسیت زا را بـا خود به کل خانه نبرید، لباس‌هایی که بیرون می‌پوشید را عوض کنید و بشویید.

● حداقل هفته‌ای یک بار ملافه‌های تخت‌تان را بشویید!

به شست و شـوی ملافه‌ها اهمیت دهید. بافت پارچه‌ای ملافه علاوه بر این که محل مناسـبی برای پنهان شـدن آلرژن‌ها است می‌تواند جای مناسبی برای رشـد کپک و قارچ هم باشد، چرا که هم تاریک و هم مرطوب است.

● از دستگاه تصفیه هوا استفاده کنید!

اغلب افراد، پنجره‌ها را برای ساعاتی از روز باز می‌گذارند تا هوای محیط عوض شـود. اما در بهار، بهتر است باز کردن پنجره‌ها را فراموش کنید و از یک دسـتگاه تصفیه هوا اسـتفاده کنید. دستگاه‌های تصفیه هوا فیلتر دار گزینه مناسـبی برای پاکسـازی آلرژن‌ها هسـتند. دسـتگاه تصفیه هوای مجهز به فیلتر نه تنها در از بیـن بیردن مواد آلـرژی زا موفق عمل می‌کند، می‌تواند آلاینده‌ها و گازهای شیمیایی که تنفس آن مضر است را هم تصفیه کند.

● خانه و محل کار را حداقل هفته‌ای یک بار گردگیری کنید!

اگر به طور مداوم اطرافتان را گردگیری و جارو کنید گرد و خاک زیادی روی سـطوح جمع نمی‌شود و لازم نیسـت هر بار زحمت زیادی بکشـید. همچنین، ترتیب صحیح گردگیری کردن را یادتان باشد که از بالا به پایین، یعنی از اشـیا با ارتفاع بیشـتر گردگیری را شروع کنید.

● استفاده از بخور گیاهان دارویی

بخور یکی از سـاده‌ترین و دردسـترس‌ترین راه‌های خانگی برای درمان حساسـیت است. برای این کار فقط به یک کاسـه آب جوش و گیاهان دارویی نیاز دارید. آویشن، اکالیپتوس و اسـطوخودوس از گیاهانی هستند که بخور آن‌ها مجاری تفسی را باز و ضد عفونی می‌کند.

● شست و شـوی مداوم مخاط اضافی بینی با آب نمک

شست و شوی مداوم مخاط اضافی بینی با آب نمک، بینی را پاکسـازی می‌کند. در ایـن میان، آلرژن‌ها و گرد و خاک هم وجـود دارند که به راحتـی با آب نمک شست و شو و خارج می‌شوند.

ایران در بریکس؟

عوامـل خاصی معمولا در ارزیابی نامزدهای بالقوه در نظر گرفته می‌شـوند و هیچ معیار رسـمی برای گسـترش بریکس وجود ندارد. این عوامل ممکن است شامل اندازه و پتانسـیل اقتصادی، نفوذ منطقه‌ای، ملاحظات ژئوپلیتیک و همسـویی با اهداف و اصول گروه باشـد. در این فرآیند اعضای موجود بریکس ارزیابی می‌کنند آیا گنجاندن یک عضو جدید انسـجام، نمایندگی و اثربخشی گروه را در پیگیری اهداف مشـترک افزایش می‌دهد یا خیر؟ در نهایت، هر تصمیمی برای گسـترش گروه بریکس مستلزم اراده سیاسی و توافق متقابل کشورهای عضو است. اگر بین اعضا این اجماع وجود داشته باشد که گسترش گروه مفید است، این اتفاق خواهد افتاد، اما از سـال ۲۰۱۰ که آفریقای جنوبی به این گروه پیوسته، دیگر هیچ عضو جدیدی در نهاد بریکس پذیرش نشده است.

روند عضویت آفریقای جنوبی در بریکس نسـبتا روان و سـریع بود. این امر تا حدی به‌دلیل روابط قوی اقتصادی و سیاسـی آفریقای جنوبی با سایر کشورهای بریکـس بود. علاوه بر این، تعهد آفریقای جنوبی بـه اهداف و اصول بریکس، آن را به کاندیدایی مناسـب برای این گـروه تبدیل کرد. عضویت آفریقای جنوبی در بریکس به تقویت نفوذ اقتصادی و سیاسی این کشور کمک کرده است و همچنین به این کشـور بستری برای ارتقای منافع خود در آفریقا داده است. ایران نیز برای عضویـت در این گروه باید چنین رویه‌ای را پیش بگیرد. با این حال به دلیل نبود همگونی در کشورهای عضو بریکس و نگاه‌های مختلف کشورهای عضو به ایران و همچنین بی‌میلی اعضا به گسترش این نهاد در کنار تاثیرات تحریم‌های گسترده ایالات‌متحده آمریکا علیه ایران که مبادلات اقتصادی و مالی را دشوار کرده است و همچنیـن الزام یکپارچگی و همکاری اقتصادی کامل ایران با اعضا که از ابعادی با یکدیگر همسو نیستند، موانع عضویت ایران در این نهاد است.

بـا این حال تقویت همکاری‌های اقتصادی، تنوع بخشـی به شـرکا، تقویت نفوذ منطقه‌ای به عنوان تنها عضو احتمالی از خاورمیانه، دسترسی به منابع تامین مالی و ارزی، همکاری در راسـتای امنیت انرژی، پیشرفت‌های فناوری با حضور شرکت‌های کشورهای عضو، تجارت ترانزیتی و غیر ترانزیتی و به نوعی شکستن تحریم‌ها، دسترسی به ابتکارات جدید کشاورزی و امنیت غذایی، فواید حضور ایران در بریکس خواهد بود. از دیدگاه بازوی پژوهشـی اتاق ایران، مهم‌ترین مزیت ژئواکونومیک عضویت ایران در این نهاد دستیابی به منابع مالی در مکانیسم ذخیره احتیاطی و نیز بانک توسعه جدید این نهاد اسـت. تحریم‌های مالی ایالات‌متحده دسترسی به منابع این دو نهاد را برای ایران دشوار می‌سـازد، اما با توجه به ارائه بخشی از منابع مالی به ارزهای کشورهای عضو، امکان بهره‌گیری ایران در صورت عضویت و موافقت سایر اعضا وجود دارد.

همچنین دشـواری دسترسـی به منابع این دو نهاد تحقق یکـی از کلیدی‌ترین دسـتاوردهای ژئواکونومیک برای ایران (در نتیجه عضویت در این نهاد) را با مشـکل مواجـه خواهد کرد. برخلاف برخی تصورات که ایـران با تحریم‌ها هم می‌تواند عضو بریکس باشـد، رفع تحریم‌های مالی علیه کشور، پیش‌شرط مهمی برای بهره‌مندی ایران از مزایای ناشی از عضویت در این نهاد است.

جالب اینکه کشورهای بنگلادش، مصر و امارات به جای تلاش برای عضویت کامل در بریکس، عضویت در بانک توسعه جدید و نیز مکانیسم ذخیره احتیاطی را در دستور کار قـرار دادنـد و موفق به عضویت در این دو نهاد بـدون عضویت کامل در بریکس شـده‌اند. ایران می‌تواند در کوتاه‌مدت پیوسـتن به این دو نهاد کلیدی بریکس را بر عضویت کامل که فرآیند پیچیده‌ای خواهد بود، ترجیح دهد.

سایه

روزنامه سراسری

خواندنی‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی
ورزشی، هنری، سیاسی، ادبی

صاحب امتیاز: موسسه سایه سرافراز عشق
مدیرعامل: سروناز بهبهانی
سردبیر: سروناز بهبهانی
دبیر تحریریه: مصطفی رفعت
امور مالی: طاهره میربراتی صفحه آرایی: مجتبی دهقانی
امور آگهی‌ها: خدیجه محمدی
نشانی: خیابان ستارخان، خیابان شادمهر، بعد از چهارراه صالحیان، پلاک ۳۰۷
چاپخانه: شاخه سبز - امیرفاضل پارسیان

اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در سایت روزنامه
www.sayeh-news.com
Email: sayehnewspaper@gmail.com & sayeh.advertise@gmail.com
instagram.me/sayehnews

شنبه ۱۱ آذر ۱۴۰۲ | ۱۸ جمادی الاولی ۱۴۴۵ | ۲ دسامبر ۲۰۲۳ | سال بیستم | شماره ۲۹۴۶

تحریریه روزنامه سایه در مراکز استان‌ها و شهرستان‌ها
akbarbabai54@gmail.com: اکبربابایی
sayehqazvin@gmail.com: علیب‌ه‌ب‌ه‌انی
ahoonews@gmail.com: سپیده ح‌اصلی‌ن‌اه
mehrtalaban@gmail.com: سید حسین سعیدام‌ه
Shirazimohsen40@gmail.com: ح‌س‌ن شیرازی‌زاد
sedghifahime@yahoo.com: فهیمه‌ص‌دقی
amir361a@yahoo.com: ض‌رعلی ف‌ائق‌س‌ب
naghmesterabad@gmail.com: اغ‌ظ مدست‌ج‌ردی
faraz_kavir@yahoo.com: ف‌رف‌ال‌ح
sayeh.news.sari@gmail.com: ب‌اسعلی کوشکی
arash.murady@gmail.com: آرش مرادی
mona.mohamadi6440@gmail.com: من‌ام‌ح‌م‌دی
koshyarmohamadi1358@gmail.com: کوشیارم‌ح‌م‌دی
Hamid.salmaani@gmail.com: حمیدس‌ل‌م‌انی
khabarvarzeshi_lorestan@yahoo.com: سید اح‌م‌د م‌وس‌وی
press.nasirmanesh@gmail.com: علیرض‌ا نصیرم‌ن‌ش
niyazmand66@yahoo.com: ن‌راهیم نیازم‌ن‌د
yaservatanpor@yahoo.com: یاس روط‌ب‌ورازغ‌ن‌دی

بخوانید و قضاوت کنید؛

تأملی بر فاصله ساری تا مرکز استان!

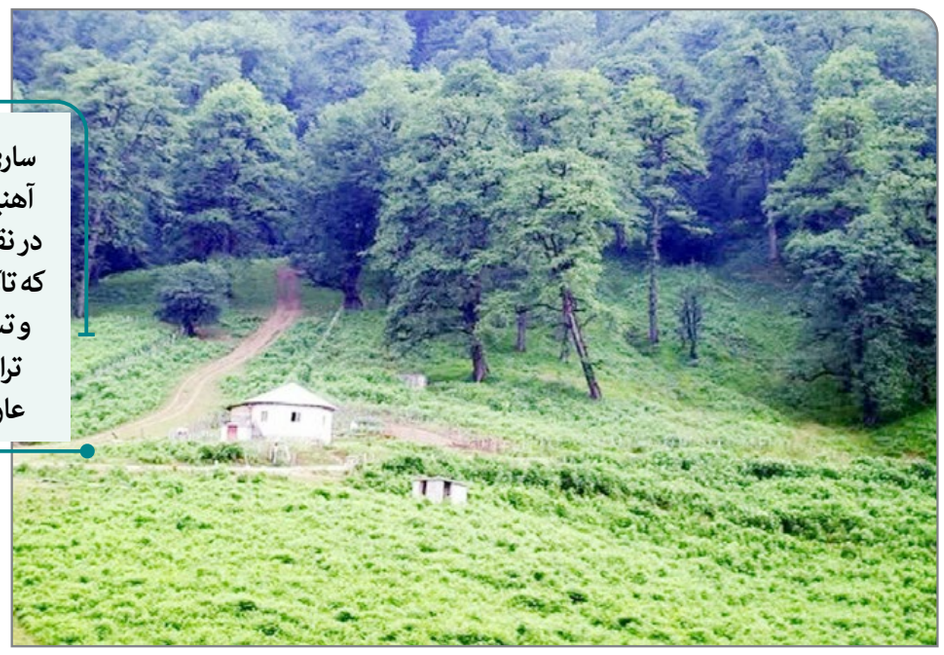
سایه عباسعلی کوشکی

ساری از دیرباز مرکز استان مازندران بوده و یکی از پرجمعیت‌ترین و بزرگ‌ترین شهرهای شمال ایران به شمار می‌آید به‌گونه‌ای که در قدیمی‌ترین نقشه‌های بجا مانده نیز نام ساری و مرکزیت آن دیده می‌شود و حتی در دوره‌ای هرچند کوتاه پایتختی ایران را نیز احراز نمود. این شهر به‌دلیل موقعیت ویژه جغرافیایی و قرار گرفتن در مجاورت دریا، جنگل و کوه از اقلیم مناسب و مجموعه‌ای از جاذبه‌های طبیعی برخوردار است و به‌لحاظ مواهب خدادادی یک شهر گردشگری محسوب می‌شود. همین ویژگی موجب شد کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در سال ۲۰۲۲ میلادی ساری را به‌عنوان پایتخت گردشگری کشورهای عضو اکو برگزینند اما این بدان معنا نیست که ساری در حوزه گردشگری، توسعه‌ای را تجربه کرده باشد چون برای استفاده از ظرفیت‌ها و استعدادهای طبیعی و شکوفاسازی آن به‌نحوی‌که تحولی در حوزه گردشگری رقم خورده و این شهر و ساکنان آن سهمی از درآمد سرشار اقتصاد توریسم ببرند، گام درخور اعتنایی برداشته نشد کما اینکه قدمت ۶۰۰۰ ساله ساری و آثار باستانی آن نیز آن‌طورکه بایدوشاید به کار توسعه گردشگری شهر نیامده زیرا آثار و بناهای تاریخی موجود در ساری نیز غبار مهجوریت بر چهره دارند و من حیث‌المجموع وجه گردشگری ساری نمود چندانی ندارد. فراموش نکنیم که ساری ویژگی‌های منحصربه‌فرد، کم ندارد چنانکه اولین تولیدکننده کاغذ در خاورمیانه است و همچنین یکی از اولین شهرهای ایران است که راه‌آهن سراسری از آن عبور کرد و به‌دلیل قرار گرفتن در شاهراه ارتباطی شرق به مرکز کشور و نیز واقع‌شدن در مسیر عبور زائران حرم مطهر رضوی از اهمیت خاصی برخوردار است. ایضاً بهره‌مندی ساری از اراضی مستعد کشاورزی و موقعیت استراتژیک در تولید محصولات زراعی و باغی خصوصاً برنج و مرکبات و همچنین امکان تولید فراورده‌های دامی و شیلاتی باوجود مسیرهای چهارگانه حمل‌ونقل زمینی، هوایی، ریلی و دریایی موجب شده ساری در حوزه اقتصادی نیز از پتانسیل‌های شگرفی برخوردار باشد. همچنین مراکز متعدد علمی و دانشگاهی و سرمایه‌های انسانی به‌عنوان امتیازات فرهنگی و اجتماعی نیز از مهم‌ترین منابع بالقوه توسعه در ساری است اما حقیقت این‌است‌که ساری به‌رغم همه این استعدادها از توسعه‌ای که همسنگ نام و جایگاه یک مرکز استان باشد بی‌بهره است و گزافه نیست اگر بگوییم هنوز بین ساری و مختصات یک مرکز استان فاصله قابل‌تأملی وجود دارد. این شهر باوجود بیش از یک‌صد اداره و موسسه استانی و حضور مراجعینی از سراسر استان، همه‌روزه جمعیت شناور قابل‌توجهی را پذیراست و بالطبع ناگزیر از خدمات‌رسانی فراشهری و تحمل عوارض ناشی از ازدیاد جمعیت است. این امر ایجاب می‌کند که دولتمردان در سطوح استانی و ملی توجهی ویژه به وضعیت مرکز استان داشته باشند درصورتی‌که هیچ نشانی از تمایز در نگاه و رویکرد مسئولان نسبت به ساری مشاهده نمی‌شود و ظاهراً به این اصل انکارناپذیر که «ساری پیشانی استان است و توسعه استان بدون توسعه مرکز آن میسر نخواهد بود»، باور ندارند چراکه نه‌تنها از عمران شهری مرکز استان حمایت معناداری نمی‌کنند بلکه برای پیشبرد پروژه‌های ملی و استانی که در ارتباط با این شهر تعریف می‌شود نیز آشکارا دستی نمی‌جنبانند. گواه این مطلب که مدت‌هاست پیش چشم شهروندان رژه می‌رود، یکی نیروگاه زباله‌سوز ساری است که از فرط طولانی شدن روند اجرایی آن می‌رود تا به تاریخ بپیوندد و دیگر؛ روگذر سه‌راه جویبار است که برای دست‌گرمی، پروژه را به‌اصطلاح زخمی کردند و چند متر آن را احداث و به حال خود رها نمودند که تنها عایدی آن باریک شدن کمربندی و راه‌بندان هرروزه و ترافیک آزاردهنده است. نیروگاه زباله‌سوز یک پروژه ملی است که معادل آن هم‌زمان در تهران و نوشهر نیز آغاز گردیده و سال‌ها پیش به بهره‌برداری رسید اما پروژه ساری ظاهراً طلسم شده! این پروژه با روی کار آمدن دولت سیزدهم مورد بازدید رئیس جمهوری و وزیر کشور قرار گرفت و حتی ریاست محترم جمهوری به‌عنوان بالاترین مقام اجرایی کشور ضمن قول اختصاص اعتبار قابل‌توجه، بر تسریع در اجرا و اتمام آن تأکید کرد ولی بازهم اتفاق خاصی نیفتاد. این انفعال و بی‌تفاوتی مدیران در شرایطی اتفاق می‌افتد که نیروگاه زباله‌سوز در صورت بهره‌برداری یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های شهر یعنی معضل زباله را حل نموده و هزینه‌های هنگفت مادی و اجتماعی آن را به حداقل می‌رساند و مضاف بر این یک پروژه اشتغال آفرین و درآمدزا است و بی‌شک برای اصلی‌ترین مسائل نهاد مدیریت شهری ساری یعنی فقدان منابع درآمدی پایدار و ازدیاد نیرو، راه‌حل مناسبی خواهد بود. امروز دغدغه‌های زیادی ازسوی مدیران شهر، شهرستان و استان درخصوص وضع نابسامان شهرداری مرکز استان مطرح می‌شود درحالیکه اگر دغدغه‌مندان، صادق باشند؛ تنها یک قلم؛ راه‌اندازی همین پروژه می‌تواند تحرک قابل‌ملاحظه‌ای در شهرداری ایجاد نماید؛ بنابراین باید در صداقت عزیزان تردید نمود. البته حق‌شناسی حکم می‌کند که قدردان تلاش‌های استاندار محترم باشیم که در مدت تصدی‌اش انصافاً برای توسعه استان من‌جمله مرکز آن قدم‌های خوبی برداشته اما پرواضح است که این اقدامات برای رفع مشکلات انباشته و عقب‌افتادگی مزمن ساری افاقه نمی‌کند و تلاشی مضاعف و حرکتی جهادی را می‌طلبد. دررابطه با پروژه روگذر سه‌راه جویبار که متولی آن حوزه راه‌سازی استان است نیز وضع به همین منوال است. راه‌اندازی این پروژه حلال یکی از آزاردهنده‌ترین مشکلات ساری یعنی ترافیک خواهد بود اما دریغ از ذره‌ای احساس وظیفه و دلسوزی برای شهروندان و گذرندگانی که هرروز ساعت‌ها از وقت ارزشمندشان در ترافیک هدر می‌رود و روان آن‌ها را می‌فرساید. ساری متأسفانه دیرزمانی است که در محاصره مرکب‌های آهنین، از سنگینی و پیچیدگی ترافیک خصوصاً در معابر نقاط مرکزی و بافت میانی‌اش رنج می‌برد درحالی‌که هر اقدامی که تاکنون برای رفع آن انجام‌شده از اصلاحات هندسی گرفته تا برنامه‌های عبور و مرور جملگی حالت مقطعی و تسکینی داشته و تدوین و اجرای طرح جامع ترافیکی ساری به‌عنوان نسخه شفابخش این عارضه، کماکان در حد شعار باقی مانده است. سخن درخصوص بی‌مهری‌هایی که به ساری رفته و می‌رود زیاد است ... مردم صبور ساری همواره این سال در ذهنشان هست که آیا فاصله ساری تا مرکز استان بالاخره کم خواهد شد؟! ساری در سال‌های میانی دهه نود نوعی پوست‌اندازی را تجربه کرد که امیدهای زیادی را برای توسعه این شهر برانگیخت اما افسوس که آن روند شتابان سازندگی در این شهر به‌یک‌باره متوقف شده و تداوم نیافت؛ بنابراین ساری، امروز نیازمند یک جراحی است تا شریان‌های توسعه آن گشوده شود.

ساری در حوزه گردشگری، توسعه‌ای را تجربه نکرد چون برای استفاده از ظرفیت‌ها و استعدادهای طبیعی و شکوفاسازی آن به‌نحوی‌که تحولی در حوزه گردشگری رقم خورده و این شهر و ساکنان آن سهمی از درآمد سرشار اقتصاد توریسم ببرند، گام درخور اعتنایی برداشته نشد

حقیقت این‌است‌که ساری به‌رغم همه این استعدادها از توسعه‌ای که همسنگ نام و جایگاه یک مرکز استان باشد بی‌بهره است و گزافه نیست اگر بگوییم هنوز بین ساری و مختصات یک مرکز استان فاصله قابل‌تأملی وجود دارد

ساری در سال‌های میانی دهه نود نوعی پوست‌اندازی را تجربه کرد که امیدهای زیادی را برای توسعه این شهر برانگیخت اما افسوس که آن روند شتابان سازندگی در این شهر به‌یک‌باره متوقف شده و تداوم نیافت؛ بنابراین ساری، امروز نیازمند یک جراحی است تا شریان‌های توسعه آن گشوده شود



ساری دیرزمانی است که در محاصره مرکب‌های آهنین، از سنگینی و پیچیدگی ترافیک خصوصاً در نقاط مرکزی رنج می‌برد درحالی‌که هر اقدامی که تاکنون برای رفع آن انجام شده حالت مقطعی و تسکینی داشته و تدوین و اجرای طرح جامع ترافیکی ساری به‌عنوان نسخه شفابخش این عارضه، کماکان در حد شعار باقی‌مانده است

دولتمردان در سطوح استانی و ملی باید توجهی ویژه به وضعیت مرکز استان داشته باشند درصورتی‌که هیچ نشانی از تمایز در نگاه و رویکرد مسئولان نسبت به ساری مشاهده نمی‌شود و ظاهراً به این اصل انکارناپذیر که؛ «ساری پیشانی استان است و توسعه استان بدون توسعه مرکز آن میسر نخواهد بود»، باور ندارند

وزیر فرهنگ وارشاد اسلامی:

خودکفایی در تولید کاغذ، یکی از نمادهای هویتی کشور است

اسماعیلی باتأکیدبراینکه کمک به حوزه نشر به‌عنوان یکی از مظاهر خوداتکایی و خودباوری باقوت در دستورکار قرار دارد، گفت: خداوند متعال را شاکریم که به هدایت‌های داهیانه رهبری و حمایت دولت ۱۵۵ هزار جلد کتاب درسی دانش آموزان ایران اسلامی با کاغذ مازندران تولید شد. محمدمهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ‌وارشاد اسلامی در آئین خودکفایی در تولید کاغذ موردنیاز کتب درسی که با حضور سید محمود حسینی‌پور؛ استاندار مازندران و امید نیک‌نژاد؛ مدیرعامل صنایع چوب و کاغذ مازندران برگزاری شد، به سفر دو سال گذشته به مازندران و بازدید از چوب و کاغذ این خطه از شمال کشور اشاره و اظهار کرد: ۱۵۵ میلیون جلد کتاب درسی دانش آموزان ایرانی با کاغذ تولید مازندران روانه کلاس‌های درس شده است. وی بابیان‌اینکه بخش مهمی از حوزه نشر کشور نیز از کاغذ تولید مازندران بهره‌مند هستند، افزود: عنوان ملی شدن صنعت نشر باقوت در دستورکار داریم. اسماعیلی بیان کرد: کمتر از پنج‌هزارتن تولید کاغذ داخلی را داشتیم و نیاز آموزش‌وپرورش ۵۵ هزارتن و نزدیک به ۳۰ تا ۴۰ هزار تن کاغذ نیاز دیگر وزارتخانه‌ها بود که باهمت کارگرروه کاغذ و نشر به ریاست معاون اول رئیس دولت سیزدهم امروز شاهد خودکفایی در تولید کاغذ ایرانی هستیم. وی بابیان‌اینکه دولت سیزدهم یک دولت متحد و یکپارچه است، افزود: رئیس دولت سیزدهم مکتبی و شجاع است و همه دولت به‌مثابه یک گروه هماهنگ در کنار هم کار کردند امروز شاهد خودکفایی در تولید کاغذ هستیم. اسماعیلی از افتتاح کارخانه تولید کاغذ در شیراز خبر داد و گفت: مجموعه تولید کاغذ سبز نیز به‌زودی افتتاح می‌شود. وی بابیان‌اینکه در حوزه کاغذ این را تنها یک موضوع فنی و صنعتی نمی‌دانیم بلکه تولید کاغذ به یکی از مهم‌ترین هویت‌های ایران اسلامی بدل شده است، ادامه داد: تمامی دستاوردهای بی‌نظیر صنعتی، امنیتی، دفاعی و ...محصول نگاه فرهنگی ایران اسلامی است. اسماعیلی باتأکیدبراینکه رهایی از بند استعمار باید ابتدا از راه فکر و اندیشه محقق شود، گفت: قل و زنجیر استعمار به همت امامین انقلاب اسلامی از فکر و اندیشه مردم ایران اسلامی باز کردند. وزیر فرهنگ‌وارشاد اسلامی باتأکیدبراینکه دولت سیزدهم صادق وعده است، خاطرنشان شد: موانع تولید با حمایت دو. لت برداشته‌شده و تلاش داریم علاوه‌بر تأمین نیازمندی‌های کشور به صادرکننده کاغذ تبدیل شویم. وی بابیان‌اینکه ماهانه هزار تن کاغذ در اختیار ناشرین قرار داده می‌شود، گفت: تمامی ارگان‌ها، مطبوعات، ناشرین و ... برای حمایت از تولید داخلی به مصرف کاغذ ایرانی روی بیاورند. اسماعیلی بابیان‌اینکه کتاب و تأمین کاغذ برای حوزه فرهنگ‌وارشاد اسلامی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، گفت: به‌زودی برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره کتابخانه‌های مرکزی تأمین بودجه خواهد شد. وی بابیان‌اینکه در دولت فاصله تصمیم تا اجرا کاهش یافته، افزود: تمام نیازمندی‌های کاغذ کشور بااستفاده‌از ارز ترجیحی تأمین شده و کمک به حوزه نشر به‌عنوان یکی از مظاهر خوداتکایی و خودباوری باقوت در دستورکار قرار دارد. اسماعیلی بابیان‌اینکه تفکری تعمداً مدیریت فرهنگی را در حاکمیت تضعیف کرده است، گفت: سال ۸۴ بودجه مدیریت کتاب ۸۰ میلیارد بود؛ اما در ابتدای کار دولت سیزدهم بودجه این بخش ۳۰ میلیاردتومان بوده که این بودجه به‌درستی تغییر داده شد.

معاون بهداشت دانشگاه علوم‌پزشکی مازندران خبر داد؛

مازندرانی‌ها؛ رتبه نخست دیابت و چاقی و رتبه پنجم فشارخون بالا در کشور

از آغاز پویش ملی سلامت در استان و در غربالگری ۱۱۲ هزار مازندرانی سه‌هزار فرد مبتلا شناسایی شده‌اند. دکتر عباس علی‌پور؛ معاون بهداشت دانشگاه علوم‌پزشکی مازندران در گفتگو با خبرنگاران به‌مناسبت پویش ملی سلامت و اجرای غربال‌گری دیابت و فشارخون بالا در برنامه سلامت خانواده و پرونده الکترونیک از افزایش امید به زندگی و طول عمر به‌عنوان اهداف این پویش تأکید کرد و افزود: اگر یک فرد مبتلا به دیابت به‌موقع شناسایی و درمان شود حداقل دو سال و نیم به عمر او افزوده خواهد شد. معاون بهداشت دانشگاه علوم‌پزشکی مازندران خواستار افزایش سواد مطالبه‌گری مردم شد و بر هدفمندی مطالبه‌گری در حوزه سلامت تأکید کرد و عنوان کرد: باید مطالبه‌گری در حوزه سلامت به این سمت باشد که سهم پیشگیری و بهداشت از بودجه و اعتبار حوزه سلامت چقدر است. دکتر علی‌پور بابیان‌اینکه پیشگیری بسیارمهم است و نباید بگذاریم حتی یک بیماری اتفاق بیفتد تا بعد به سمت درمان برویم، تأکید کرد: در استان مازندران از اسفند ۹۸ با شیوع کرونا تا پایان سال ۴۰۱ در مازندران فقط حدود ۹۹۸۹ نفر جان خود را به خاطر این بیماری از دست دادند. از اسفند ۹۸ تا سال ۱۴۰۱ در استان، از مجموع ۵۱ هزار مرگ، ۱۳ هزار و ۶۳۳ نفر به‌دلیل بیماری قلبی و عروقی، ۹۴۸۹ نفر به‌خاطر کووید و ۷۸۷۲ نفر به‌خاطر سرطان، ۴۴۸۴ نفر فشارخون و ۴ هزار و ۳۳۳ نفر دیابت جان خود را از دست دادند. سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ دلار هزینه بیماری است که به‌موقع شناسایی شود. وی افزود: بیش از نیمی از افراد جامعه کم‌تحرکی دارند و باید فرهنگ تحرک را در جامعه ایجاد کنیم که یک راهکار می‌تواند فرهنگ پیاده‌روی و گسترش ورزش همگانی است. مصرف فیبر ما در مواد غذایی ما بسیار کم است علی‌رغم اینکه تولیدکننده نخست سبزی و میوه هستیم. متأسفانه بیش از ۷۰ درصد مردم مازندران از چاقی یا اضافه‌وزن رنج می‌برند. دکتر علیپور تصریح کرد: یکی دیگر از راهکار مهم به افراد مبتلا برمی‌گردد که باید این شناسایی در مرحله اولیه انجام گیرد تا بتوان مراقبت مؤثر و درمان صورت گیرد تا از عوارض شدید آن جلوگیری کرد. عمدتاً این بیماری زمانی خود را نشان می‌دهد که اثرات خود را گذاشته و تخریب را آغاز کرده و از موی سر گرفته تا اعصاب و استخوان را تخریب کرده است و تازه فرد در مرحله درمان متوجه ابتلا به بیماری دیابت و فشارخون می‌شود. معاون بهداشتی دانشگاه علوم‌پزشکی مازندران گفت: باید این بیماری‌ها را درزمانی‌که علامت‌دار نیستند تشخیص دهیم و این راهکار می‌تواند غربالگری باشد. ما در این پویش به دنبال شناسایی افراد مبتلا و در ادامه مراقبت و درمان هستیم. تشخیص بهنگام موجب بازگشت فرد به زندگی و افزایش کیفیت زندگی او خواهد شد. لذا ابزار مورداستفاده غربالگری باید درست و به‌روز باشد و در مراحل بالاتر به‌صورت آزمایشگاهی صورت می‌گیرد که نظام سلامت به دنبال این روند است. معاون بهداشتی دانشگاه علوم‌پزشکی مازندران خاطرنشان کرد: خوشبختانه در استان مازندران هر شهروند مازندرانی یک تیم سلامت اختصاصی شامل پزشک و بهورز دارد که قصد داریم این برنامه را ازطریق این تیم سلامت انجام دهیم. حدود ۳۰ درصد مردم ساکن شهری ما حتی تیم اختصاصی سلامت خود را نمی‌شناسند و لذا باید حتماً باید از بستر پزشک خانواده بهره ببریم. هر شهروند مازندرانی می‌تواند با مراجعه به سامانه از پرونده الکترونیک خود مطلع و وضعیت پرونده خود را مشاهده کند. درحال‌حاضر حدود ۲۰ درصد مردم مازندران مبتلا به دیابت هستند که این رقم در کشور ۱۴ درصد است که تاکنون حدود ۱۱ درصد افراد بالای ۳۰ سال استان قریب به ۲۰۰ هزار نفر افراد مبتلا شناسایی شده‌اند و برآورد ما حدود ۷۰ هزار مبتلا به دیابت در استان است. حدود ۳۷ درصد مردم استان مبتلابه فشار خون هستند که این رقم در کشور ۳۲ درصد است. این مسئول تأکید کرد: ما در دیابت رتبه نخست و در فشارخون رتبه پنجم کشور هستیم و در این افراد بناست افراد ۱۸ سال به بالا با حداقل هشت‌ساعت ناشتایی به خانه‌های بهداشت و پایگاه‌های پزشک خانواده شهری مراجعه کنند تا غربالگری و شناسایی انجام گیرد و این فرآیند برای مراجعه‌کنندگان کاملاً رایگان است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران، مدیر برتر حوزه نماز شد

در آیین نهمین اجلاس استانی نماز استان مازندران از مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای این استان به‌عنوان مدیر برتر در امر توسعه و ترویج نماز تجلیل شد. به‌گزارش روابط عمومی اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران؛ در آیین نهمین اجلاس استانی نماز استان مازندران، سید محمود حسینی‌پور؛ استاندار مازندران و آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی؛ نماینده ولی‌فقیه در استان از حسن جهانیان؛ مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای این استان به جهت کسب رتبه عالی در تفاهم‌نامه ستاد اقامه نماز در سال ۱۴۰۱ با اهدای لوح، تقدیر و قدردانی کردند. در بخشی از این لوح آمده است: بدین‌وسیله از اهتمام و مساعی جنابعالی و همکاران محترم درجهت نشر و ترویج فرهنگ نورانی نماز و معارف اسلامی تقدیر و تشکر به عمل می‌آید.

بازگشت ۲۲۴ واحد راکد به چرخه تولید در مازندران

معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استاندار مازندران دستاورد دولت سیزدهم در احیای واحدهای راکد و تملیکی بانک‌ها در مازندران را موفق برشمرد و گفت: در مازندران ۱۹۲ واحد تملیکی بانک‌ها وجود داشت که با تلاش انجام‌شده ۱۴۳ واحد در قالب اقاله و اجاره به‌شرط تملیک از تملّک بانک‌ها خارج و به مدار تولید بازگشتند و از تعداد باقیمانده ۱۶ واحد در مراجع قضائی و ثبتی پرونده دارند. خیرانپور افزود: با برگزاری جلسات تخصصی و کارگروه احیاء و افزایش ظرفیت تعداد ۲۲۴ واحد راکد در مازندران فعال و به چرخه تولید بازگشتند. وی از برگزاری ۷۸ جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید با یک هزار و ۱۴۰ مصوبه با نگاه گره‌گشایی و رفع مشکلات واحدهای تولیدی در مازندران خبر داد و گفت: ارتقای ظرفیت ۳۵۶ واحد با سرمایه‌گذاری بیشتر از ۱۰ هزارمیلیاردریال و اشتغال‌زایی ۹۷۷ نفر در سال جاری محقق شده است.