

# فرهنگ رضوی



آیت... علم الهدی  
با اشاره به مشکلات ورزشی:

ورزشگاه آبرومندی به جز ورزشگاه  
امام رضا (ع) در استان وجود ندارد



فرماندار نیشابور با اشاره به اعتراض  
یکی از نامزدهای نمایندگان مجلس خبر داد:  
بازشماری تمام صندوق های انتخابات  
مجلس در حوزه انتخابیه نیشابور

Khorasan Razavi

سه شنبه ۲۲ اسفند ۱۴۰۲ / اول رمضان ۱۴۴۵  
۸ صفحه / شماره ۵۴۸۲ / قیمت: ۲۰۰۰ تومان  
Tue. 12. Mar. 2024. No.5482

هشدار هواشناسی استان:

برف و باران شدید  
در راه است

۱ صفحه

معدوم سازی ۲۰ تن  
داروی تاریخ مصرف  
گذشته در مشهد

۱ صفحه

معاون شهرسازی و معماری  
اداره کل راه و شهرسازی  
خراسان رضوی خبر داد:

شناسایی

۱۲۰۰ هکتار زمین

مسکونی راکد

در استان

در شورای شهر مشهد انجام شد

تصویب کلیات

بودجه ۵۶ همتی

۱۴۰۳ شهرداری

مشهد

۲ صفحه

## توقیف تریلی در خواب به دلیل قاچاق «آب» برای معادن این شهرستان بحران آب استان وارد مرحله قاچاق شد

۷ صفحه



ویژه برنامه های ماه مبارک کرم رمضان  
در حرم مطهر رضوی اعلام شد

### آمد بهار جان ها

۸ صفحه

بزرگداشت

شهید رسانه

«مهدی فرودی»

در مشهد برگزار شد

۲ صفحه

موحدیان:

شورای شهر مشهد

تصمیمی برای

تغییر شهر دار ندارد

۲ صفحه

فعالیت ۳ شیفته

۱۲۷ نانوائی اطراف

حرم رضوی

در ماه رمضان

۷ صفحه

آغاز عملیات اجرایی

خط انتقال و احداث

مخزن ۵۰ هزار

مترمکعبی ذخیره

پساب در مشهد

۷ صفحه

هشدار هواشناسی استان:

### برف و باران شدید در راه است

کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی گفت: با تقویت سامانه بارشی در استان، بر شدت و حجم بارندگی ها افزوده خواهد شد و مردم مناطق سردسیر نیز میزبان بارش برف خواهند بود. زهر آهنگرزاده در گفت و گو با ایرنا افزود: بارش ها در استان شدت می یابد و با مقدار صبح سه شنبه به اوج خود می رسد. وی ادامه داد: بارندگی ها در نوار شرقی، شمالی و مرکز خراسان رضوی به خصوص شهرستان های تایباد، سرخس و خواف هم را با

احتمال بروز خسارت خواهد بود و امکان وقوع رواناب و سیلاب در این مناطق بسیار زیاد است. کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی تصریح کرد: بارش های گباری در نقاط شرقی استان همراه با رعد و برق، تگرگ و وزش باد شدید خواهد بود که برای این مناطق هشدار سطح نارنجی صادر شده است. آهنگرزاده خاطر نشان کرد: مه گرفتگی و کولاک برف در مناطق کوهستانی از دیگر پدیده ها در خراسان رضوی خواهد بود که موجب اختلال در عبور و

مرور محور های مواصلاتی این مناطق خواهد شد. وی اظهار کرد: کاهش محسوس دمای ۱۰ تا ۱۲ درجه برای بیشتر نقاط خراسان رضوی از دیگر پیامدهای این سامانه بارشی است که بیشتر نقاط استان را تحت تاثیر قرار خواهد داد. کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی بیان کرد: ناپایداری جوی تار و پود چهارشنبه هفته جاری ادامه خواهد داشت و پس از آن به تدریج وضعیت جوی پایدار می شود.

### معدوم سازی ۲۰ تن داروی تاریخ مصرف گذشته در مشهد

مدیر امور دارو و مواد تحت کنترل معاونت غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: افزون بر ۲۰ تن انواع داروی تاریخ مصرف گذشته طبق فرآخوان به داروخانه های زیر پوشش این دانشگاه معدوم شد. به گزارش ایرنا، دکتر علی اصغر اسماعیل زاده افزود: در راستای صیانت از سلامت عموم مردم و پیشگیری از سوء استفاده های احتمالی، این میزان داروی تاریخ مصرف گذشته که طبق فرآخوان از سطح داروخانه ها جمع آوری شده بود، به روش اصولی امحاء شد.

### زمین فروشی

قطعه زمین به مساحت ۹۲۳ متر مربع، مسکونی شش دانگ، تک برگ، داخل محدوده خیابان ۱۷ متری دیوارگشی کیلو متر ۳۵ جاده مشهد به فریمان، روستای موسی آباد  
فی متری ۱۱۰۰ م  
تماس ۰۹۱۵۲۳۳۶۷۳۶  
۶۰۶۷۱

### قابل توجه کارگاه های تولیدی صنعتی

فروش امتیاز وسیله ورزشی تردمیل بی موتور  
۰۹۱۵۵۱۷۵۱۵۵  
۶۰۵۹۳

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۲۰۰۱۴۷۰۰۰۰۱  
اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۴۷۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.  
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶  
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶  
تاریخ بازدید: ۱۴۰۲ اسفند ۱۶  
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۱/۰۷  
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۱/۰۸  
تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۰۱/۰۸  
روابط عمومی اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی  
شماره: ۱۶۲۵۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کتاباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۰۲۰۲۵۰۲۰۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کتاباد تصرفات مالکانه و بلاعبارش متقاضی خانم محبوبه کاظمی قنبر آبادی فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزرعه به مساحت ۹۷۰/۱۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۸۷ فرعی از ۹۴ - اصلی واقع در اراضی قنبر آبادی بخش یک حوزه ثبت ملک کتاباد خریداری شده مع الاوسطه از آقای حبیب کاظمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکتبرال انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات امناق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ امناق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شماره ۱۶۸۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲  
سید ضیاء الدین مهدوی شهری  
رئیس ثبت اسناد و املاک کتاباد  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
برابر رای شماره ۹۸۲ ۰۵۳۰۶۶۶۶۰۰۰۰ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلاعبارش متقاضی علی اکبر طبری مقدم فرزند قلیچ بشماره شصت و سه از چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک باب سهوله به مساحت ۵۰۳۰۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۰ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سلام بین امام رضا ۶ و ۱۱ میلان جدید خریداری از مالکین رسمی محمد رضا و محمد حسین و جواد همگی منابری طبیعت جوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسیدن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف، ۸۲۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۱/۲۲  
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک  
۵۸۷۲۲

الان به نفعته!  
پروانهات رو امسال بگیری  
۴۵٪  
به صرفه تره  
حدود  
پروانه مسکونی رو امسال بگیر، تا ۳۶ ماه اقساطی پرداخت کن  
+ کلی مشوق ترکیبی دیگه...  
فقط تا ۲۵ اسفند ماه  
کسب اطلاعات بیشتر:  
مراجعه به سایت official.mashhad.ir یا مناطق شهرداری  
فقط ۴ روز باقی مانده  
۱۳۷



**بزرگداشت شهید رسانه مهدی فرودی** «در مشهد برگزار شد

یادوار شهید شاخص رسانه ملی و مراسم گرامیداشت سی و هفتمین سالروز شهادت سردار شهید «مهدی فرودی» نویسنده و تهیه کننده رادیو روز دوشنبه در مشهد برگزار شد. به گزارش ایرنا، رئیس سازمان صدا و سیما در پیامی به این یادوار نوشت: شهید فرودی از فرودس خراسان به فرودس جاودان اوج گرفت و آسمانی شد. شهید بزرگوار که با عنوان تهیه کننده به میدان شلمچه و عملیات کربلای چهار رفت تا انعکاس دهنده دلآوری ها و حماسه سازی های رزمندگان غیور اسلام باشد جان عزیز خویش را بر سر نثر این رخدادها تقدیم در گاه الهی کرد. پیمان جلی افزود: چقدر وظیفه ای که امثال شهید فرودی بر دوش ما گذاشته اند سنگین است و ما شاء... شهید فرودی و سایر شهیدان رسانه در فردای محشر، شفیع ما باشند. همچنین رئیس مرکز بسیج صدا و سیما نیز گفت: با مطالعه زندگی بزرگوارانی همچون شهید فرودی به سستی و کاهلی زندگی خودمان پی می بریم، اکنون فضایی که در آن زندگی می کنیم، آب و هوایی است که این شهدای والا مقام برای ما فراهم کردند. جواد رمضان نژاد با بیان این که پر داختن به شخصیت والای این شهید بزرگوار تاکنون آن چنان که باید بیان نشده است، افزود: باید سیر زندگی پر فراز و نشیب شهید فرودی برای مردم به ویژه در روزگار کنونی باز گوشه شود.

**دیدار تولیت آستان قدس با آیت... نوری همدانی**

تولیت آستان قدس رضوی با مرجع جهان اسلام آیت... العظمی نوری همدانی در مشهد مقدس دیدار و گفت و گو کرد. به گزارش آستان نیوز، این مرجع تقلید در این دیدار ضمن تقدیر از خدمات آستان قدس رضوی به زائران و مجاوران حرم مطهر حضرت امام رضا(ع) و مدیریت تولیت آستان قدس رضوی، ارتباط بین حوزه علمیه قم و مشهد را بسیار مؤثر دانست و بیان کرد: باید این ارتباط گسترش پیدا کند و تقویت شود. وی وضعیت جهان اسلام را نگران کننده خواند و گفت: امروز وضعیت غزه بسیار تأسف بار است که روزانه صدها نفر مردم بی گناه از زن و کودک کشته می شوند ولی سران کشورهای اسلامی با مخفیانه به صهیونیست کمک می کنند و با ساکوت مرگبار خود بی تفاوت هستند. آیت... العظمی نوری همدانی خاطر نشان کرد: امروز هم وظیفه ما نسبت به ملت مظلوم فلسطین سنگین است و باید به این موضوع توجه کرد.

**اجتماعی-فرهنگی**

**ظرفان نوری**

**در شورای شهر مشهد انجام شد**

**تصویب کلیات بودجه ۵۶ همتی ۱۴۰۳ شهرداری مشهد**

**بهار موفقی /** روز گذشته صد و هشتمین جلسه علنی شورای شهر مشهد برگزار شد و طی آن اعضای شورا به بررسی و تصویب کلیات بودجه ۵۶ هزار میلیارد تومانی سال ۱۴۰۳ شهرداری مشهد پرداختند. به گزارش «خراسان رضوی»، حسن موحدیان رئیس شورای شهر مشهد در این جلسه با اشاره به افتتاح دسترسی اصلی ایستگاه اندشت در خط ۲ مترو و همچنین آغاز عملیات اجرایی خط انتقال پساب پر کندآباد واحداث مخزن ۵۰ هزار مترمکعبی ذخیره پساب، گفت: در بودجه سنواتی شهرداری منابع زیادی را برای پروژه های آبی تخصیص داده ایم و امیدواریم در افق طرح بتوانیم ۴۶ میلیون مترمکعب در سال از پساب برای آبیاری فضای سبز استفاده کنیم.

**ادامه تذکرات اعضا به شهردار**

در ادامه هاشم دامعی، عضو شورا، در تذکری به شهردار مشهد اظهار کرد: مادر جلسه بررسی آیین نامه پیشنهادی طرح منزلت برای ارائه خدمات ویژه به سالمندان در کمیسیون بودجه ساعت هاشم صحبت کردیم. متأسفانه بعد از گذشت یک سال و چهار ماه که خارج از زمان استاندارد دو قانونی است، آیین نامه ای برای ما آوردند که سرشار از نقص است و در آن جلسه عنوان کردند باید شیوه نامه دیگری پیوست این آیین نامه بیآورند که آیین نامه ما را اجرا و تکمیل کند. دامعی ادامه داد: چرا بعد از یک سال و چهار ماه باید آیین نامه ناقص بیاید؟ آیا کسی در شهرداری نیست که پاسخ مصوبات شورای شهر را بدهد و ما باید سه بار بعد این همه مدت مکاتبه کنیم و در نهایت به خاطر ضعف عملکردی مجبور شدیم آیین نامه را به مرکز پژوهش های شورای شهر بفرستیم. وی بیان کرد: آقای شهردار این وضعیت کار کردن و عملکرد شماسست. وقتی صحبت از تذکره به شما می کنیم، تذکر ما تذکر عملکردی است و از روی حب و بغض نیست. نسبت به مصوبات شورای بی توجه نباشید.

مجید نژاد حسین دیگر عضو شورا نیز بیان کرد: بودجه سال ۱۴۰۳، ۵۶ همت است و از آنجایی که تعدادی از مدیران بازنشسته و تعدادی جابه جا خواهند شد و همچنین سال جدید باید سالی باشد که عملکرد پروژه های عمرانی دیده شود، لذا از شهردار مشهد خواستار مدیریت اجرایی و کارآمد ارتصاب کنید. مجید دبیران هم اظهار کرد: شهردار در این جلسه نتیجه تذکر هفته گذشته را که موضوع تفاهم با بنیاد برکت را بیان



عزت الله محمدی

کردیم، اعلام کنند و بفرمایند چه پیگیری انجام دادند. وی افزود: مادر تبصره ۲۰ بودجه سال ۱۴۰۲ اشاره کردیم که شهرداری مکلف است در محدوده منقصل توس خارج از محدوده تاریخی، طرح های مطالعاتی و اجرایی با رویکرد در آمدی و سازوکار اجرایی شدن حداقل یک پروژه در سال ۱۴۰۲ را با همکاری و سرمایه گذاری بخش خصوصی فراهم کند؛ اما متأسفانه تاکنون هیچ اقدامی برای اجرایی کردن این تبصره صورت نگرفته است. دکتر طهوریان عسکری سه بار برای این موضوع مکاتبه کردند و سه نامه با سه پیگیری داشتند. چه دلیلی دارد برای آباد کردن آن منطقه اقدامی صورت نگرفته است؟ دبیران ادامه داد: از شهردار می خواهیم به این تذکرات برای حل و فصل آن توجه کنند نه این که برخی از تیم های نیابتی رسانه ای و حراستی خود را فعال کنند یا از برخی کانال های منسوب به برخی افراد در شهرداری استفاده نمایند.

**بودجه ۱۴۰۳ شهرداری در مرحله تصویب کلیات**

در ادامه اعضای شورا با ورود به دستور کارها، به تصویب لایحه نام گذاری تعدادی از معابر به نام شهیدای گرانقدر پرداختند و سپس با بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ شهرداری مشهد، کلیات آن را تصویب کردند.

موسی الرضاحاجی بگلو، سخنگوی شورای شهر در ارائه تذکری در این زمینه گفت: بودجه ۳۹ هزار میلیاردی ما تبدیل به ۵۶ هزار میلیارد شده است. شهرداری باید گزارش بدهد این ۳۹ هزار میلیارد در سال ۱۴۰۲ چقدر محقق شده؟ وی افزود: حرف من این است که ما الان عملاً ۶۳ درصد از بودجه را بیشتر محقق نکردیم یعنی ۲۹ هزار میلیارد ما ۲۹

هزار میلیارد می شود. الان بودجه را به ۵۶ هزار میلیارد تومان افزایش دادیم یعنی مبلغی خیلی عجیب و غریب. شهرداری می توانست ۹۰ هزار میلیارد تومان هم بودجه بیاورد، اما خوب آن نگاه مدیریت شهری است و تصمیم خودشان است. سال گذشته دادیم بودجه را افزایش ندهید هفت هزار میلیارد تومان را از کدام منابع دارید افزایش می دهید باید یک محصولی باشد که بفروشید پول در بیاورید و این سمت هزینه کنید. پار سال این کار را کردید و امسال ۶۳ درصد محقق شده است. سال آینده این ۵۶ هزار میلیارد تومان چقدر محقق می شود؟ چرا افزایش بی خود می دهیم و بعد انتظار اتمان را از شهرداری بالای می بریم. نکته دوم، گلایه از همکاری خودم و مدیریت شهری دارم که دو سال دارم داد می زنم کمک کنید این طرحی که بر دیم در مجلس شورای اسلامی برای کمیسیون ماده ۵ به کلان شهرها و اگذار شود، کسی کمک نمی کند. این مشکل را اگر بتوانیم ریشه ای حل کنیم، بودجه شهرداری مشهد تا ۱۰۰ هزار میلیارد تومان هم قابلیت افزایش دارد.

در پایان این جلسه کلیات بودجه ۱۴۰۳، به مبلغ ۵۶ هزار میلیارد تومان تصویب شد و بررسی جزئیات به جلسات بعدی موکل شد.

**خبر مرتبط**

**شورای شهر مشهد تصمیمی برای تغییر شهردار ندارد**

موجدیان، رئیس شورای شهر مشهد، در حاشیه صد و هشتمین صحن علنی شورا در گفت و گو با «خراسان آنلاین» ضمن رد شایعات مطرح شده پیرامون تغییر شهردار مشهد گفت: تا امروز هیچ جلسه ای در شورا برای تغییر شهردار برگزار نشده و هیچ گزینه ای هم مطرح نشده است. من به عنوان رئیس شورا انظرم این است که ما فرصتی برای تغییر شهردار نداریم.

شاید ذکر است، روز گذشته برخی رسانه های غیر رسمی گمانه زنی هایی درباره تغییر شهردار مشهد مطرح کرده بودند.

زیرساخت های شهر تلاش کرده و به پروژه های زیربنایی پرداخته است. وی افزود: توسعه و تکمیل خطوط قطار شهری مشهد نیز از پروژه های مهم مشهد به شمار می رود. باهمت همکاران در قرارگاه خاتم و با پشتیبانی مدیریت شهری تلاش داریم پرونده حفاری خطوط قطار شهری مشهد را به اتمام برسانیم. حسن کریمدادی، رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر مشهد نیز در این مراسم اظهار کرد: با توجه به کاهش نزولات آسمانی در سال های اخیر شورای اسلامی شهر مشهد با یک سیاست گذاری اصولی بهره گیری از پساب را در دستور کار قرار داده است. وی ادامه داد: پروژه انتقال پساب پر کندآباد با همکاری قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا(ص) اجرایی شد و امیدواریم در مدت ۱۸ ماه به اتمام برسد. همچنین مهدی یعقوبی، معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد نیز در ادامه این مراسم گفت: اجرای خط انتقال پساب پر کندآباد به تقاطع چهار سطحی آزادگان، گامی بلند جهت تأمین منابع آبی پایدار فضای سبز شهری است. وی تصریح کرد: مجموع سرمایه گذاری شهرداری مشهد در زمینه تأمین منابع آبی اعم از احداث تصفیه خانه ها و یا خرید تضمینی پساب ۲۵ ساله، ۴۵ هزار میلیارد ریال است که باید طی ۲ سال هزینه شود.



فاز یک ادامه دارد و ایستگاه سلامت نیز به زودی به بهره برداری خواهد رسید. یعقوب علی نظری استاندار خراسان رضوی نیز در ادامه این مراسم با اشاره به اهمیت تأمین منابع آبی گفت: باید بتوانیم از پساب در بخش های کشاورزی و صنعتی استفاده کنیم. وی اضافه کرد: بنا داریم تا چند سال آینده موضوع پساب مشهد را به صورت کامل حل کنیم و با توجه به همین موضوع اجرای پروژه خط انتقال پساب و احداث مخزن ۵۰۰ هزار مترمکعبی ذخیره پساب از سوی شهرداری در حوزه آب از اهمیت بسیاری برخوردار است. محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد نیز در این مراسم اظهار کرد: در دوره ششم توجه زیادی به احداث و ارتقا حمل و نقل عمومی به ویژه قطار شهری شده است. وی افزود: در همین راستا دسترسی اصلی ایستگاه اندشت به بهره برداری رسید و علاوه بر آن عملیات اجرایی سه پله اضطراری ایستگاه های راه آهن- شهدا، شرعی- اندشت و کوهسنگی- شهید کاوه نیز به اتمام رسید. شهردار مشهد با اشاره به اینکه حدود ۶۰۰ میلیارد تومان برای بهره برداری از این پروژه ها هزینه شده است خاطر نشان کرد: با تلاش همکارانمان ۲۸ اسفند نیز شاهد انجام تست گرم فاز اول خط سه قطار شهری به طول ۶ کیلومتر با هزینه بالغ بر ۱۵ هزار میلیارد تومان خواهیم بود. قلندر شریف در ادامه گفت: مدیریت شهری تاکنون در حوزه استفاده از پساب برای آبیاری فضاهای سبز شهری از طریق جداسازی آب شرب از آب خام و پساب ۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان هزینه کرده است و امسال و سال آینده نیز به همین میزان اعتبار هزینه خواهد شد. شهردار مشهد تصریح کرد: در همین راستا عملیات اجرایی پروژه خط انتقال پساب از پرکانند آباد با همکاری شرکت آفبا و طی قرارداد شهرداری با قرارگاه خاتم الانبیا(ص) آغاز شد و به زودی نیز احداث تصفیه خانه آزادی در میدان قائم(عج) انجام می شود. همچنین در ادامه این مراسم ایمان فرهنگندی نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: مدیریت شهری مشهد در دوره ششم افتخار دارد که برای تقویت

**آغاز عملیات اجرایی احداث مخزن و خط انتقال پساب / بهره برداری از دسترسی اصلی ایستگاه اندشت**



طی مراسمی و با حضور مدیران شهری مشهد، عملیات اجرایی پروژه خط انتقال پساب و احداث مخزن ۵۰ هزار مترمکعبی ذخیره پساب آغاز و پروژه دسترسی اصلی ایستگاه اندشت به بهره برداری رسید. سردار «عبدالرضا عابد» فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا(ص) در مراسم آغاز عملیات اجرایی خط انتقال پساب و احداث مخزن ۵۰ هزار مترمکعبی ذخیره پساب و بهره برداری از دسترسی اصلی ایستگاه اندشت که با حضور استاندار خراسان رضوی، شهردار مشهد و جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر برگزار شد، اظهار کرد: اهتمام ویژه به انجام اقدامات از سوی شهردار مشهد و اعضای شورای ششم برای توسعه شهر و خدمت رسانی به شهروندان قابل تقدیر است. وی با بیان اینکه امروز عملیات اجرایی خط پساب به قرارگاه سپرده و افتخار این را داریم که خدمت گذار مردم باشیم گفت: مشهد، شهر امام رضا (ع) است و با توجه به اهمیت این شهر می طلبد، تا نسبت به اجرای پروژه های زیرساختی اقدام شود. فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا(ص) با اشاره به همکاری این قرارگاه با شهرداری مشهد افزود: فعالیت در خط سه قطار شهری برای بهره برداری از

**آیت... علم الهدی با اشاره به مشکلات ورزشی: ورزشگاه آبرومندی به جز ورزشگاه امام رضا(ع) در استان وجود ندارد**

آیت... سید احمد علم الهدی گفت: در حوزه مشکلات ورزش استان، یک نمونه همین که در استان یک ورزشگاه و استادیوم آبرومند وجود ندارد. فقط ورزشگاه امام رضا(ع) است که در اصل متعلق به آستان قدس رضوی است و اداره کل ورزش و جوانان به عنوان متولی اصلی امروزش در استان باید مثل یک مستاجر، مهمان این ورزشگاه باشد. این وضعیت شایسته خراسان رضوی نیست. البته آقای وزیر این را به بنده اعلام کرد که بودجه مورد نظر برای احیاء توسعه ورزشگاه ثامن الاکمه(ع) تخصیص پیدا کرده است. به گزارش Alamolhoda.com، نماینده ولی فقیه در استان خراسان رضوی در آیین معرفی جوان برتر استان که ظهر دیروز به میزبانی دفتر نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی برگزار شد، در واکنش به سخنان یکی از بزرگدیدگان جوان در عرصه ورزش که گلایه هایی درباره مشکلات موجود مطرح کرد، گفت: در ورزش خراسان رضوی مشکلاتی داریم که بنده این مسائل را با تاج فیروز و وزیر ورزش و جوانان مطرح کرده ام. در حالت کلی اولاً این راه شما بگویم که امروز عرصه های مختلفی قابل تعریف است که خراسان رضوی در آن ها، جایگاه اثر گذاری ملی دارد. یک نمونه از آن همین موضوع انتخابات بود که شما دیدید آمار مشارکت مردم در خراسان رضوی از میانگین کشوری هم فراتر رفت. اما متأسفانه باید اذعان کرد ورزش در این رده قرار ندارد. این جاست که باید فکر جدی به حال ورزش خراسان رضوی کرد. عضو مجلس خبرگان رهبری با اشاره به مسئله حضور بانوان در ورزشگاه های بانوان در مسئله حضور بانوان از یک طرف جامع جهانی بر آن توجه و تأکید پیدا کرده اند و از سوی دیگر، مطالبه فرآیند به محوریت آن در بین بانوان جامعه نیز به وجود آمده است. البته این یک حقیقت است که تأکید مجامع جهانی برای ما هیچ اهمیتی ندارد بلکه فقط آن چه مهم است، مطالبه بانوان جامعه خودمان است تا مبادا آن در دختری از این سرزمین پاک در دلش احساس کند فقط به خاطر تفاوت جنسیتی از ورود او به ورزشگاه ها ممانعت می شود. وی ادامه داد: موضوع اصلی درباره لحظاتی است که هیجانانگیز ورزشی در ورزشگاه غالب شود و این جاست که می گویم مبدا اتفاقی بیفتد که کارمزن و جایگاه مقدس او را دچار خدشه کند. اصل بحث این است که جایگاه ویژه ای در هر ورزشگاه برای بانوان ایجاد شود تا زنان بتوانند از ادانه در آن حضور پیدا کنند، در حرکت های هیجانی به شادی بپردازند و تیم مورد علاقه خود را تشویق کنند.





گفتگوی ویژه گروه مدیران طلایی با **رضاسلیمان زاده** بنیان گذار آژانس مسکن سلیمان زاده و مروری بر زندگینامه، پیشنهادات و نقطه نظرات و تجربه‌ها و دستاوردهای سه دهه حضور: آژانس مسکن سلیمان زاده با بیش از ۳۰ سال سابقه در امر ساخت و ساز و حوزه‌ی املاک، آماده انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت با همکاری سازندگان مطرح شهر و زیر نظر مشاورین حقوقی و وکلای پایه یک دادگستری با بهترین بسته‌های پیشنهادی می‌باشد. مامی دانیم که چه بسا ملکی که قرار است ساخته شود کل سرمایه‌ی زندگی یک شهروند باشد، لذا مفاد و شرایطی را در قرارداد گنجانده‌ایم که در مبحث مشارکت در ساخت، بیشترین حاشیه امنیت برای طرفین قرارداد ایجاد شود.

## آژانس مسکن سلیمان زاده کوتاه ترین مسیر برای خانه دار شدن

### اشاره

بسیار ارزنده‌ای را در جهت بهبود و ساماندهی فعالیت فعالان حوزه املاک ارائه نمودند که هر کدام از آنها می‌توانند نه تنها متضمن تامین منافع فعالان این صنف بلکه باعث تامین رضایت طرفین معامله و قرارداد باشد. برای آشنایی با این چهره فرهیخته و ایده‌ها و اندیشه‌های بکر و نگاه متفاوت ایشان، پیشنهاد می‌کنیم گفتگوی ایشان با گروه مدیران طلایی را بخوانید و به قضاوت بنشینید. پیشنهاداتی که محصول سی سال فعالیت در حوزه املاک و از سر دلسوزی و برخاسته از دل است و لاجرم بر دل خواهد نشست. امیدواریم مسئولین محترم و دست اندر کاران حوزه املاک و مسکن از این پیشنهادات و نقطه نظرات در جهت بهبود شرایط حوزه املاک و مسکن استفاده نمایند تا بیش از این فرصت‌های طلایی در این بخش مهم و استراتژیک از بین نرود.

می‌کنند و رفتارشان از انتظارات فاصله دارد، عدم جامعیت و شفافیت قانون است و این خلأ مجال و فرصتی را در اختیار برخی از فعالان حوزه املاک یا هر شغل و فعالیت دیگری قرار می‌دهد که هم قانون را دور بزنند و هم عنداللزوم قانون را به نفع خود تفسیر نمایند. ایشان می‌افزایند: یکی از مسائل مهمی که همواره مغفول مانده است، موضوع کمیسیون دریافتی از معاملات ملکی می‌باشد که برخی مشاورین املاک مطابق آن رفتار نمی‌کنند و خریداران و فروشندگان و یا طرف‌های قرارداد رهن و اجاره هم به این امر واقفند. پس ضروری است تا به منظور تامین منافع و رضایت دفا تر املاک، شاهد اتخاذ تدابیر و تغییر رویه‌ای باشیم تا خستگی این قشر زحمتکش روی تن آنها باقی نماند. ایشان در گفتگو با گروه مدیران طلایی پیشنهادات

راستای مسئولیت‌های اجتماعی، در حد توان از دانش و تجربه‌اش در جهت فرهنگ‌سازی و تغییر نگاه کلیشه‌ای مردم و فعالان این صنف به این شغل و حاشیه‌هایش استفاده نماید. سالهاست که برخی از مردم برای فعالان این صنف از واژه "بنگاهی جماعت" استفاده می‌نمایند که این ادبیات با حتی تایید رفتارهای شبهه برانگیز عده قلیلی از کارگزاران املاک، باز هم ناعادلانه بوده و شایسته این قشر زحمتکش و فعال نیست. چه بسا در تمامی مشاغل و حرفه‌ها جامعه به آدم‌های خوب و بد تقسیم می‌شود و هیچ رفتار خارج از عرف و قانون را کسی تایید نمی‌کند. اما اینکه امروز قضاوت‌ها و نگاهها نسبت به مشاغل بنگاهداری تندتر و عمیق‌تر است را می‌پذیریم. رضا سلیمان زاده معتقد است که دلیل این نابسامانی‌ها و ظهور و بروز آدم‌هایی که فراقانونی عمل

بلا تکلیفی در حوزه مدیریت، با انتخاب اعضای هیات مدیره جدید که در زمره چهره‌هایی متعهد، تحصیل کرده و کار آشنا هستند به آرامشی نسبی رسیده است. امروز خانواده گسترده‌ی بخش املاک انتظار دارند که این اتحادیه از این پس روزهای آرامی را تجربه و با درایت اعضای هیات مدیره اتحادیه، مشکلات و موانع موجود به حداقل برسد. رضا سلیمان زاده در گفتگو با گروه مدیران طلایی می‌گوید: حوزه املاک و خاصه مسکن نیاز به تغییر نگرش، نگاه ملی و خانه‌تکانی دارد. این جمله حرف کسی است که با نگاه و اندیشه‌های متفاوت پا به عرصه فعالیت در گروه مشاورین املاک گذاشته و موانع، مشکلات و بایدها و نبایدهای این شغل را به خوبی درک کرده است و خود را مسئول و متعهد می‌داند که به سهم خود و در

مشهد، دومین کلان شهر ایران، شهر فرصت‌هاست. حضور سالانه میلیون‌ها زائر و مسافر از اقصی نقاط ایران و جهان اسلام، این شهر را که بخاطر وجود مضجع منور هشتمین ستاره پرفروغ آسمان امامت و ولایت به پایتخت معنوی ایران معروف است، کانون توجه سرمایه‌گذارانی نموده است که ظرفیت‌های عظیم این شهر را خوب می‌شناسند. وجود حدود بیست هزار فعال در حوزه املاک، خواسته یا ناخواسته نگاه مسئولین و مردم را به این صنف و لزوم برنامه‌ریزی و ساماندهی مشاورین املاک شهر، که مدت‌هاست چالش‌های زیادی را تجربه می‌کنند، مضاعف نموده است. صنفی که نیاز به خانه‌تکانی دارد و پس از سالها



## جایگاه امروز ما ثمره سال ها اعتماد شماست

## رضا سلیمان زاده مدیریت متعهد و توانمند آژانس مسکن سلیمان زاده:

همه برنامه‌ها و اولویت‌های مادر واژه‌ی "مشری مداری" خلاصه می‌شود و برای تحقق این شعار باید: ارباب رجوع مورد تکریم و احترام قرار گیرند، با مراجعه کنندگان صادق و شفاف باشیم، رفتاری قانونمند داشته باشیم، از بزرگ نمایی پیرامون مجموعه خود و ملک مورد مذاکره پرهیز نماییم، شرایطی را فراهم آوریم تا یک معامله به رضایت طرفین بینجامد، قولنامه‌ها مطابق با آیین نامه صنف اتحادیه املاک تنظیم، مهمور به مهر و به امضای طرفین برسد و هیچ کدام از مفاد و مندرجات قولنامه مبهم نباشد.



لطفاً بیوگرافی خود را بیان فرمایند: رضا سلیمان زاده، متولد ۲۰ شهریور ۱۳۵۰ در مشهد و دارای مدرک لیسانس حسابداری هستم.

از دوران کودکی و نوجوانی بگوئید:

پدر و مادر من اهل تهران هستند، پدرم کارمند دانشگاه علوم پزشکی بودند. ما در محله سمرقند زندگی می‌کردیم، بخاطر شغل پدر دوران دبستان و راهنمایی در تربت جام سبری کردم و بعد از به مشهد بازگشتم و دوره دبیرستان را در چهارراه عشرت آباد و هنرستان سینا طی کردم. در دوران کودکی زیباست‌ها بیکار نبودم و کارهای زیادی را تجربه کرده‌ام. با توجه به اینکه پدر اینچانب کارمند دانشگاه علوم پزشکی بودند و ایشان را چند سال منتقل کرده بودند شهرستان تربت جام، ما مجبور شدیم چند سال در تربت جام زندگی کنیم. آن زمان من حدود ۱۱ سال سن داشتم. از طرف دانشگاه علوم پزشکی طی فراخوانی از فرزندان کارمندان این مجموعه خواستند که در دوره‌های آموزشی کمک‌های اولیه شرکت کنند، من در بیمارستان طالقانی که قرار بود آموزش ببینم، ثبت نام کردم و پزشکان هندی که در این بیمارستان فعالیت داشتند آموزش‌های تخصصی

من در آن سالها یک دوره دوسه ماهه را بگذرانم اما به دلیل علاقه‌ای که در من ایجاد شده بود، مدت همکاری‌ام با بیمارستان طولانی شد و مدام می‌رفتم بیمارستان و بدون دریافت یک ریال حقوق همکاری طالبانی می‌کردم. آقایان فی‌اللهی و رنجبر که از دوستان پدر بودند خیلی به من کمک کردند و به گردن من حق

شدم و کم‌کم همان مختصر فعالیت در صنعت چاپ را رها کردم، همزمان با فعالیت در شرکت فرش، تصمیم گرفتم به مبحث برنج ورود نمایم، آن زمان تاجرها‌ی پاکستانی بصورت حق‌العمل کاری با دفتر بزرگان مصلی همچون آقایان حاج محمد خانی زاده و حاج کاظم رونف همکاری داشتند و من هم چندسالی در این فضا و در کنار

شدم و کم‌کم همان مختصر فعالیت در صنعت چاپ را رها کردم، همزمان با فعالیت در شرکت فرش، تصمیم گرفتم به مبحث برنج ورود نمایم، آن زمان تاجرها‌ی پاکستانی بصورت حق‌العمل کاری با دفتر بزرگان مصلی همچون آقایان حاج محمد خانی زاده و حاج کاظم رونف همکاری داشتند و من هم چندسالی در این فضا و در کنار

هدایت حضور داشته و اقدام به خرید و فروش ملک می‌کردم و در حد بسیار محدود ساخت و ساز هم داشتم. این فعالیت ابتدا با بازسازی خانه‌های کوچک آغاز و سپس با خرید زمین‌های ۱۰۰ و ۱۲۰ متری و ساختن واحدهای کوچک ادامه داشت. البته زمانی که در زمینه فروش و بازاریابی برنج و در دورهای که در شغل بسته بندی حیوانات فعالیت داشتم، چون این مشاغل وقت چندانی را از من نمی‌گرفت و می‌توانستم با سرکشی‌های گاه و بیگاه شرایط را مدیریت نمایم، همزمان در زمینه خرید و فروش ملک نیز فعالیت داشتم. تمام این امور را در شرایطی دنبال می‌کردم که همکاری‌ام با کارخانه فرش نیز ۱۶ سال ادامه داشت.



آیا با وجود برخی از تجربه‌های شکست، هیچگاه از ادامه فعالیت در بازار ناامید شده‌اید؟

بعد از یک تجربه ناموفق در یک شغل، اگر چه دل‌سرد می‌شدم اما هرگز ناامید و متوقف نمی‌شدم. من همیشه همزمان بیش از یک شغل داشتم‌ام و هیچگاه بیکار نبوده‌ام تا برای مخارج و تامین هزینه‌های زندگی دچار مشکل نشوم.

جنابعالی با توجه به اشاره‌ای که به سالهای زندگی خود داشته‌اید،

فراز و فرودهای زیادی را تجربه کرده‌اید، آیا این روند و اتفاقات را به فال‌نیک می‌گیرید:

به نظر من تمام این اتفاقات و تجربه‌ها، پیش‌نیاز موفقیت‌های من بوده‌است و امروز با شناخت و کوله باری از دانش و تجربه، در شرایطی که از این پس دیگر محلی برای ریسک و شکست وجود ندارد به زندگی با خود مرور می‌کنم و آن آینده‌ای فکر می‌کنم که قرار است روشن‌تر از همیشه باشد. امروز بازار و آدم‌های پیرامون زندگی‌ام را بهتر از همیشه می‌شناسم. شرایط را تحلیل و ارزیابی می‌کنم، زود تصمیم نمی‌گیرم، آسان اعتماد نمی‌کنم، مشتری را بزرگترین سرمایه‌می‌دانم و برای حفظ مشتری و رضایتش از تمام توان و تجربه‌ام استفاده می‌کنم. با توجه به تجارب و اندوخته‌هایم دیگران را راهنمایی می‌کنم و مسیرهای کوتاه را به آنها نشان می‌دهم.

## رضا سلیمان زاده: افزایش اجاره‌ها هیچ سنخیتی با درآمد مردم ندارد.

قبلاً مردم از یک خانه به خانه دیگری می‌رفتند اما در حال حاضر بخاطر افزایش سرسام آور اجاره‌ها مجبورند حتی محله خود را تغییر دهند و این مهم اخیراً به تغییر منطقه و شهر هم کشیده است. نمونه روشن آن، کوچ و اقامت برخی از مردم مشهد در شهر گلبهار می‌باشد که بهای اجاره خانه‌های این شهر با حقوق و درآمد مردم همخوانی بیشتری دارد. مهاجرت به روستاها نیز از تبعات افزایش اجاره بها در شهرهای بزرگ است.

این انسان‌های سخت هستند که می‌مانند، نه روزهای سخت. این جمله ملکه ذهن من می‌شد تا دوباره بلند شوم و تسلیم نشوم.

در چه سالی این دفتر را تاسیس کردید؟

در سال ۱۳۹۵ سرانجام دفتر املاک خود را در بلوار دانش آموز تاسیس

کردم، البته قبل از این تاریخ یکی از دوستان به طور شراکت کارشناس فروش ساختمان و کارگاه‌های آموزشی کسب و کار دفتر را به من واگذار کردند و من برای دریافت جواز اقدام کردم و دنبال کنم. همیشه یک جمله انگیزشی و زیبا را در شرایط سخت زندگی با خود مرور می‌کنم و آن اینک: در گذر از روزهای سخت،

فراز و فرودهای زیادی را تجربه کرده‌اید، آیا این روند و اتفاقات را به فال‌نیک می‌گیرید:

به نظر من تمام این اتفاقات و تجربه‌ها، پیش‌نیاز موفقیت‌های من بوده‌است و امروز با شناخت و کوله باری از دانش و تجربه، در شرایطی که از این پس دیگر محلی برای ریسک و شکست وجود ندارد به زندگی با خود مرور می‌کنم و آن آینده‌ای فکر می‌کنم که قرار است روشن‌تر از همیشه باشد. امروز بازار و آدم‌های پیرامون زندگی‌ام را بهتر از همیشه می‌شناسم. شرایط را تحلیل و ارزیابی می‌کنم، زود تصمیم نمی‌گیرم، آسان اعتماد نمی‌کنم، مشتری را بزرگترین سرمایه‌می‌دانم و برای حفظ مشتری و رضایتش از تمام توان و تجربه‌ام استفاده می‌کنم. با توجه به تجارب و اندوخته‌هایم دیگران را راهنمایی می‌کنم و مسیرهای کوتاه را به آنها نشان می‌دهم.



## راز خانه دار شدن شما در دستان ماست



خیالی آسوده می‌توان گفت: دیگر وقت آن است که از این همه تجربه استفاده و شروعی دوباره را تجربه کرد، شروعی که در آن از افق‌های خیلی دور و آرزوهای محال خبری نیست و همه اتفاقات خوب در دسترس و در چند قدمی ما هستند.

مهمترین اهداف و اولویت‌های شما کدامند و در فرآیند فعالیت‌های خود به چه تعهداتی پایبند هستید؟

همه برنامه‌ها و اولویت‌ها ما در واژه‌ی "مشری مداری" خلاصه می‌شود و برای تحقق این شعار باید: ارباب رجوع مورد تکریم و احترام قرار گیرند، با مراجعه کنندگان صادق و شفاف باشیم، رفتاری قانونمند داشته باشیم، از بزرگ‌نمایی پیرامون مجموعه خود و ملک مورد مذاکره پرهیز نماییم، شرایطی را فراهم آوریم تا یک معامله به رضایت طرفین بینجامد، قولنامه‌ها مطابق با آیین نامه صنف

اتحادیه املاک تنظیم، مهمور به مهر و به امضای طرفین برسد و هیچ کدام از مفاد و مندرجات قولنامه مبهم نباشد.

توصیه‌های شما برای معاملات رهن و اجاره، خرید و فروش و پیش خرید یا پیش فروش چیست؟

باید مالک ملک حقیقی باشد، سند

آموزشی مختلف از جمله: دوره مشاوره حقوقی املاک، دوره کارشناس فروش ساختمان و کارگاه‌های آموزشی کسب و کار و کلاس‌های انگیزشی بزرگانی همچون دکتر حلت و دکتر فرهنگ شرکت نمایم. در حال حاضر نیز دست از مطالعه بر نمی‌دارم چون اعتقاد دارم هر چه بیاموزم باز هم به دفتر ایده آلی که سالها آرزویش

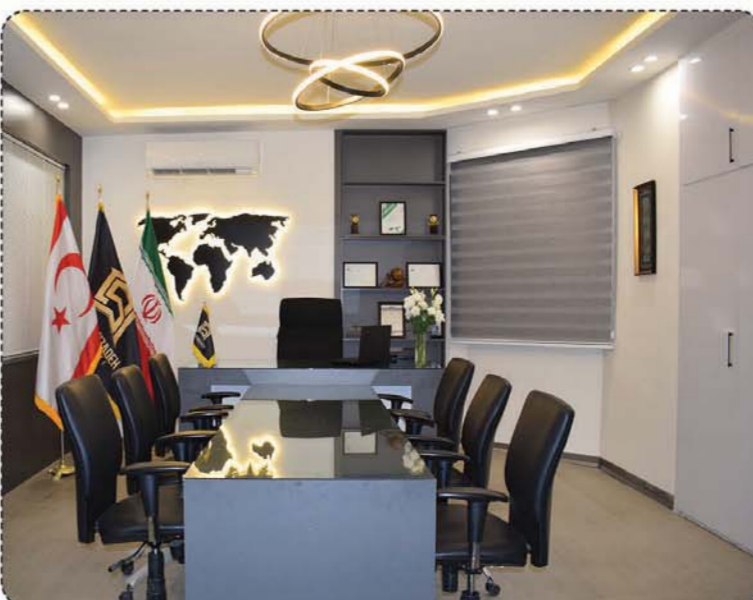
## رضا سلیمان زاده: افزایش اجاره‌ها هیچ سنخیتی با درآمد مردم ندارد.

قبلاً مردم از یک خانه به خانه دیگری می‌رفتند اما در حال حاضر بخاطر افزایش سرسام آور اجاره‌ها مجبورند حتی محله خود را تغییر دهند و این مهم اخیراً به تغییر منطقه و شهر هم کشیده است. نمونه روشن آن، کوچ و اقامت برخی از مردم مشهد در شهر گلبهار می‌باشد که بهای اجاره خانه‌های این شهر با حقوق و درآمد مردم همخوانی بیشتری دارد. مهاجرت به روستاها نیز از تبعات افزایش اجاره بها در شهرهای بزرگ است.

این انسان‌های سخت هستند که می‌مانند، نه روزهای سخت. این جمله ملکه ذهن من می‌شد تا دوباره بلند شوم و تسلیم نشوم.

در چه سالی این دفتر را تاسیس کردید؟

در سال ۱۳۹۵ سرانجام دفتر املاک خود را در بلوار دانش آموز تاسیس





## دانش محلی، دسترسی جهانی

گروه تخصصی مدیران طلایی  
پل ارتباطی ۰۵۱۳۷۰۰۹۹۱۱  
مدیران طلایی و کارآفرینان برتر کشور  
GOLDEN MANAGER

مدیران  
طلایی

افزایش قیمت اجاره‌ها: افزایش اجاره‌ها هیچ سختی با درآمد مردم ندارد. قبلاً مردم از یک خانه به خانه دیگری می‌رفتند اما در حال حاضر بخاطر افزایش سرسام آور اجاره‌ها مجبورند حتی محله خود را تغییر دهند و این مهم اخیراً به تغییر منطقه و شهر هم کشیده است. نمونه روشن آن، کوچ و اقامت برخی از مردم مشهد در شهر گلپهار می‌باشد که بهای اجاره خانه‌های این شهر با حقوق و درآمد مردم همخوانی بیشتری دارد. مهاجرت به روستاها نیز از تبعات افزایش اجاره‌بها در شهرهای بزرگ است. متأسفانه وقتی بعضی از صاحب ملکها مراجعه می‌کنند و ملکی را معرفی می‌کنند تا برای ملک آن‌ها مستاجری بیابیم، بخاطر سنگین بودن پیشنهاد صاحب ملک، آنقدر دلخور و ناراحت می‌شویم که به همکاران دفتر توصیه می‌کنیم که روی این ملک و پیشنهاد کار نکنند تا لاقلاً دچار عذاب وجدان نباشیم. واقعا شرایط حال حاضر سخت است، می‌دانیم که بسیاری از صاحبخانه‌ها هم با همین اجاره‌ها زندگی می‌کنند و شاید آنها هم چاره‌ای ندارند. دولت محترم و مسئولین دستگاه‌ها باید برای وضعیت مسکن چاره‌ای عاجل بیندیشند.

هیات مدیره جدید دور از ذهن نیست. شرایط کنونی بازار ملک: در حال حاضر بازار در حوزه ملک بخصوص مسکن در شرایط رکود است و شاهد معاملات چندانی نیستیم. طی ماه‌های گذشته قیمت متریال‌ها افزایش داشته است، اما

اتحادیه و اعضای فعال خواهد بود و مطمئن هستم با وجود این چهره‌های فرهیخته، تحصیلکرده، متعهد، متخصص و دلسوز، جایگاه والایی در انتظار این صنف خواهد بود. آیا مقدار کمیسیون تعیین شده برای معاملات عادلانه است؟

پدرم همیشه می‌دیدند که من از صداقتی که دارم ضربه می‌خورم، می‌گفتند همین صداقت یک روزی به درد می‌خورد و به دادت می‌رسد. ایشان توصیه می‌کردند که هرگز حتی در شرایطی که سایرین به توصیه می‌زنند به انسان‌هایی اعتماد نشو و از صداقت خود فاصله نگیر.

رویت شود، قرارداد هولوگرام دار نوشته شود تا هنگام پیش فروش و معاملات تا زمان تنظیم سند آن شماره پلاک قفل و ضریب اطمینان ایجاد شود. حتی در بحث پیش خرید، بخشی از عرصه به نام پیش خریدار انتقال یابد. کارت ملی خریدار و فروشنده و پروانه کسب دفتر مشاور املاک استعلام و هویت هر سه ضلع احراز گردد. در معاملات خرید و فروش و پیش خرید و پیش فروش، چک‌ها و اسناد و رسیدهای مالی رد و بدل شوند.

## رضا سلیمان زاده مدیریت آژانس مسکن سلیمان زاده: لازم می‌دانم از جناب آقای دکتر مهدی صادقی نایب رئیس محترم و سایر اعضای محترم هیات رئیسه اتحادیه که در مراسم افتتاح شعبه جدید ما را همراهی و با ایراد سخنانی تاثیرگذار خود باعث دلگرمی ما شدند صمیمانه سپاسگزاری نمایم. همچنین از کلیه سازندگان و سرمایه‌گذارانی که سالها به بنده و این مجموعه اعتماد نموده‌اند قدردانی می‌کنم. ضروری است که مراتب سپاس خود را از همکاران و مشاورین دلسوز و متعهد آژانس مسکن سلیمان زاده اعلام نمایم.

قیمت مسکن رشد نکرده است، در این شرایط اگر کسی مجبور شود بخاطر پاس کردن چک‌ها و پوشش دادن بدهی و مشکلات خود ملکی را بفروشد، ناچار است با قیمت پایین تری ملک را واگذار نماید. بعضی از سازندگان هم در این بازار برای تامین هزینه‌ها شرایط را می‌پذیرند.

به نظر من این درصد کمیسیون با تورم همخوانی ندارد و باید روی این مقوله کار کارشناسی صورت پذیرد، باید کارشناسان و متخصصین بیابند و تحقیق و راستی آزمایی کنند. حدود ۲۰ هزار عضو فعال در اتحادیه املاک مشهد، رقم و عدد کمی نیست و باید اقدامات بزرگی به نفع اعضا صورت پذیرد که با وجود افکار و اندیشه‌های

خواهم بود. تعامل با اتحادیه: سالهای سختی را اتحادیه پشت سر گذاشته است. خوشبختانه در حال حاضر و با روی کار آمدن هیات مدیره جدید و با حضور آقایان رستمی و دکتر صادقی که هر دو از دوستان قدیمی من هستند، روزها، ماهها و سالهای خوبی پیش روی

توصیه شما به فرزند خود: این که شرایطی را که من در سن ۵۲ سالگی تجربه می‌کنم دوست دارم فرزندم در سن ۳۵ سالگی تجربه کند و هر اقدام یا معامله‌ای را با مطالعه و با استناد به اسناد و مدارک و هویت افراد انجام دهد و هیچگاه در معاملات احساسی و بدون برنامه اقدامی را انجام ندهد.

تشکر از: لازم می‌دانم از جناب آقای دکتر مهدی صادقی نایب رئیس محترم و سایر اعضای محترم هیات رئیسه اتحادیه که در مراسم افتتاح شعبه جدید ما را همراهی و با ایراد سخنانی تاثیرگذار خود باعث دلگرمی ما شدند صمیمانه سپاسگزاری نمایم. همچنین از کلیه سازندگان و سرمایه‌گذارانی که سالها به بنده و این مجموعه اعتماد نموده‌اند قدردانی می‌کنم. ضروری است که مراتب سپاس خود را از همکاران و مشاورین دلسوز و متعهد آژانس مسکن سلیمان زاده اعلام نمایم.

توصیه‌های پدر:



نشانی: مشهد، بلوار وکیل آباد  
بلوار دانش آموز، نبش دانش آموز ۱۳  
پل ارتباطی: ۰۹۱۵۳۰۷۵۶۱۳



## آغاز رایزنی ها برای منتخب پنجم مجلس از مشهد

قائم مقام دبیر کل حزب مؤتلفه اسلامی و رئیس ائتلاف وحدت گفت: تلاش ها بر این است که ائتلاف ها برای دور دوم انتخابات مجلس شورای اسلامی در حوزه مشهد و کلات بر روی یکی از ۲ نفر راه یافته به این دور به جمع بندی برسند. به گزارش ایرنا، در دور نخست، تکلیف ۱۶ نفر از ۱۸ نماینده ۱۲ حوزه انتخابیه خراسان رضوی معلوم شد و یک نماینده دیگر نیز باید از میان ۲ نامزد شامل «کاظم معتمدی فرو حسینی» اخلاقی برای تصاحب یک کرسی دیگر حوزه انتخابیه مشهد و کلات در دور دوم انتخابات برگزیده شود. حمیدرضا ترقی آدامه داد: بدون شک در دور دوم انتخابات، شمار آرا کاهش خواهد داشت اما به احتمال فراوان ترکیب رای نامزدهای باقی مانده بر اساس آرای خواهد بود که در مرحله اول کسب کرده بودند. وی ادامه داد: اگر یک نامزد معرفی شده مورد توافق همه باشد، به احتمال فراوان ائتلاف جدیدی شکل خواهد گرفت. قائم مقام دبیر کل حزب مؤتلفه اسلامی می بین کرد: اگر هم نظر همگی نامین نشود تلاش می شود روی نفرات تمرکز انجام شود. این ۲ نامزد، بهار سال آینده برای تصاحب یک کرسی باقی مانده حوزه انتخابیه مشهد و کلات در بهارستان، باید یکدیگر رقابت خواهند کرد.

## آغاز عملیات اجرایی خط انتقال و احداث مخزن ۵۰ هزار مترمکعبی ذخیره پساب در مشهد

باحضور استاندار خراسان رضوی عملیات اجرایی پروژه خط انتقال پساب از پر کندآباد به تقاطع چهار سطحی آزادگان در مشهد آغاز شد. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، یکشنبه ۲۰ اسفند با حضور یعقوبعلی نظری استاندار خراسان رضوی و سردار عبدالرضا عابد فر مانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) عملیات اجرایی پروژه خط انتقال پساب از پر کندآباد به تقاطع چهار سطحی آزادگان در مشهد آغاز شد. استاندار خراسان رضوی در این مراسم گفت: تلاش ما بر این است که تا یکی دو سال دیگر موضوع تصفیه پساب مشهد به صورت کامل حل شود. وی موضوع تصفیه پساب را در مدیریت مصرف آب مشهد حائز اهمیت برشمرد و اذعان کرد: پساب به دست آمده را در حوزه های صنعت و بخش خدمات می توان استفاده کرد. سردار عبدالرضا عابد فر مانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا نیز در این مراسم گفت: نهایت تلاش ما بر این است که با کیفیت، سرعت و استفاده بهینه از توان استان، پروژه های هدف پیش برود.

## اقتصاد-سیاست

توقیف تریلی در خواب به دلیل قاچاق «آب» برای معادن این شهرستان

## بحران آب استان وارد مرحله قاچاق شد



حمیدی/یک تریلی در خواب به دلیل حمل قاچاق متوقف می شود اما بارش نه بنزین است و نه نفت یا گازوئیل، این تریلی «آب» قاچاق می کرد.

آن طور که مسئولان آب منطقه ای می گویند گروه گشت و بازرسی اداره منابع آب شهرستان خواب طی بازدیدهای دوره ای و در صد چاه ها و قنات های نزدیک به معادن متوجه یک دستگاه تریلی حمل آب بدون مجوز شدند و پس از هماهنگی های لازم با حکم دادستانی و در معیت ضابط قضایی، تریلی مذکور توقیف و به پارکینگ نیروی انتظامی در شهر سنگان منتقل شد. رئیس اداره منابع آب شهرستان خواب وجود معادن سنگ

آهن در منطقه و نیاز آبی آن ها را عامل قاچاق آب می داند و می گوید: سودجویان زیادی وارد این کار شده اند و این شرکت برای مقابله با این پدیده با پایش دقیق چاه های آب نصب و به روز رسانی کنتور های هوشمند را در دستور کار قرار داده و همچنین روی تانکر های حامل آب GPS نصب کرده و برای این تانکر ها کارت تردد صادر می کند.

آمارهای رسمی می گویند، تمام دشت های خراسان رضوی با بحران جدی آب روبه رو هستند و سخن از جیره بندی آب در مشهد و برخی شهر های استان است، هم اکنون بر اساس آمار ۱۹ اسفند آب منطقه ای تنها ۷ درصد مخازن سدهای استان دارای آب است که عملاً

معاون اداره کل صمت استان خبر داد

## افزایش ۳۵ درصدی پرونده های قاچاق در اسما

معاون بازرسی و حمایت از حقوق مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: در حوزه قاچاق، اسما نسبت به سال گذشته تاکنون به لحاظ تعداد بازرسی در خراسان رضوی افزایش ۱۳۰ درصدی، در زمینه تشکیل پرونده افزایش ۳۵ درصدی و ارزش ریالی پرونده ها افزایش ۸۲۹

درصدی را شاهدیم. بخشعلی بیاتی قله زو در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: در راستای انجام اقدامات نظارتی و بازرسی از ابتدای سال تا نیمه اسفند اسما در حوزه قاچاق کالا، ۱۰ هزار و ۸۸۰ مورد بازرسی انجام و ۱۶ پرونده در این خصوص تشکیل شده که ارزش ریالی این پرونده ها ۱۰۵۶ میلیارد ریال است. در مدت مشابه سال

یکی از طرح هایی که بنا بود برای رفع تشنگی صنایع استان کار ساز باشد، طرح انتقال آب دریای عمان است که حدود ۵ سال است هنوز بی سرانجام مانده و تشنه اعتبار است. طرحی که بنا بود آب گران قیمت دریای عمان را شیرین کند و به صنایع مشهد و سنگان خواب فرساند. اما گویی این طرح حداقل تا ۲ یا ۳ سال آینده سرانجامی نخواهد داشت و قاچاق آب نه تنها در خواب که به خاطر معادن سرشارش به عسلی دوام ایران شهرت در درونق خواهد گرفت بلکه بیم آن می رود این رویه به تمام شهرستان های دیگر استان سرایت پیدا کند. البته موضوع آب دردی و مصارف بدون مجوز و غیر قانونی آب در مشهد قصه ای در دارد که از باغ ویلاها گرفته تا انشعابات دیگر در حال مکیدن آب شرب مشهد هستند.

که تا همین دو سال پیش ۶۵ درصد آب این کلان شهر را تامین می کرد امروز به حدود ۶ درصد رسیده و با سرم آب از این سد کشیده می شود، تامین آب شرب مشهد هم اکنون کاملاً وابسته به چاه های زیرزمینی و دشت بحران زده غرب مشهد است که به طبعی توخالی تبدیل شده که ترک بر قامت آن نشسته و بعد نیست صدای فروریختن آن را در آینده ای نزدیک بشنویم و به قول معروف سفره های زیرزمینی مشهد ما را خواهد بلعد. بارندگی های اخیر نیز به رغم بابرکت بودن اما مانند قطره ای در کویری آب هستند و علاجه ای برای کسری ۱/۲ میلیارد مترمکعبی مخازن بی آب زیرزمینی و سدهای استان نیست.

گذشته ۴۷۲۸ مورد بازرسی انجام و ۴۵۶ پرونده تشکیل شد که ارزش ریالی آن ها ۵۵۴ میلیارد ریال بوده است. وی افزود: در حوزه قاچاق، اسما نسبت به سال گذشته تاکنون به لحاظ تعداد بازرسی افزایش ۱۳۰ درصدی، در زمینه تشکیل پرونده افزایش ۳۵ درصدی و ارزش ریالی پرونده ها افزایش ۸۲۹ درصدی را شاهدیم.

## فعالیت سه شیفتی ۱۲۷ نانوائی اطراف حرم رضوی در ماه رمضان

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: ۱۲۷ نانوائی مستقر در اطراف حرم مطهر امام رضا (ع) از ابتدا تا پایان ماه مبارک رمضان (۲۴ فروردین) سه شیفته و همه روز به فعال هستند و حق تعطیلی ندارند. محسن صیادی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: ساعت کاری نانوائی های اطراف حرم امام رضا (ع) به صورت سه شیفت خواهد بود، اما ساعت کاری سایر نانوائی های سطح شهر در رمضان از ساعت ۹ تا ۱۱ صبح و از ۱۴ تا ۲۰ بعد از ظهر تعیین شده است.

## شناسایی ۱۲۰۰ هکتار زمین مسکونی راكد در استان

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: تاکنون هزار و ۲۰۰ هکتار اراضی دارای کاربری مسکونی راكد که باید در چرخه ساخت و ساز قرار گیرد، در این استان شناسایی شده است.

محدثه نجفی در گفت و گو با ایرنا افزود: این اراضی طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری باید در چرخه ساخت و ساز قرار گیرد و از حالت راكد بودن خارج شود.

وی با بیان این که دولت در راستای رونق دادن به ساخت و سازها و تولید مسکن، طرح نهضت ملی مسکن را تدوین و اجرا کرد، ادامه داد: در این راستا طبق مواد ۱۰ و ۱۲ قانون جهش تولید، ادارات دولتی را مکلف کرد که زمین های تحت اختیار خود را به نهضت ملی مسکن اختصاص دهند.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی بیان کرد: در همین راستا ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری در استان ها نیز موظف شدند، بخشی از زمین های داخل و خارج از شهر را برای طرح نهضت ملی مسکن تحویل دولت دهند.

وی اظهار کرد: مصوبه اخیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به منظور جلوگیری از احتکار زمین شامل املاک شخصی و «مستثنیات مالکانه» می شود که در طول اجرای طرح های تفصیلی در شهرهای مختلف وارد چرخه ساخت و ساز نشده اند، حبس زمین توسط مالکان خصوصی، اشخاص حقیقی و تعاونی ها باعث گران شدن زمین در شهرها شده است.

## آگهی مزایده فروش زمین

شهرداری فیروزه در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶/۳/۴۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر فیروزه قطعه زمین شماره ۱۴ با متراژ ۲۵۰ مترمربع واقع در شهر فیروزه خیابان شهید موسویفر ۸ را از طریق مزایده بفروش برساند متقاضیان می توانند نسبت به ارائه قیمت از تاریخ درج آگهی به مدت ده روز کاری از طریق سامانه ستاد اقدام فرمایند. هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

محمد علی عربخانی - شهردار فیروزه

۶۰۶۵۲

سفارش اینترنتی آگهی **www.37010.ir** پرداخت آنلاین / سفارش ۲۴ ساعته / پرداخت آنلاین

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۷۸/۵۰۵۰۵۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شانزده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی نیکونی نونانی به ششاسنامه شماره ۵۱۰۵ کدملی ۹۱۹۳۱۹۱۹۳۱۹۱ صادره مشهد فرزند پداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی، بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرفه شانزده محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفه شانزده از طرف محمد ایرانی

۵۸۷۴۰

## اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کتاباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۷۸/۵۰۵۰۵۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای جواد شریفی فرزاد حسین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۱۳/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک های ۱۳۱۰ فرعی (نسبت به مساحت ۹۶/۹۴ مترمربع) و ۱۳۱۱ فرعی (نسبت به مساحت ۱۱۶/۸۹ متر مربع) از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الاصله از شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمو می محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه مستقر به دادگاه عمومی محل ۱۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

## « آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای »

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی در نظر دارد اجرای عملیات پروژه های آبخیزداری و آبخوانداری به شرح جدول ذیل را به پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه در رشته های آب یا کشاورزی یا اینیه و ساختمان یا حداقل رتبه ۵ یا جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	شهرستان	حوزه	نوع و حجم عملیات ( متر مکعب )			مبلغ برآورد (میلیون ریال)
				خاکی	سنگ و ملات	گابیون	
۲۴	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۰	زاوه	عنبر سرا	-	-	۱۲۷۷۱	
۲۵	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۱	تایباد	پشته ایله	۸۷۴	-	۱۲۷۹۲	
۲۶	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۲	گناباد	روچی	-	۱۰۲۷	۱۲۷۱۴	
۲۷	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۳	رشتخوار	درریز	۹۰۳	-	۱۱۸۵۱	
۲۸	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۴	خواف	لاچ	-	۱۱۳۶	۱۳۸۴۸	
۲۹	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۵	ششتمد	گاج	-	۱۱۰۰	۱۴۲۰۵	
۳۰	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۶	مه ولات	قلعه جوق	-	۱۱۰۰	۱۲۰۰۰	
۳۱	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۷	مه ولات	خوشرود	-	۸۰۸	۹۷۰۰	
۳۲	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۸	نیشابور	شورود(میان جلگه)	-	۳۹۲	۵۰۰۰	
۳۳	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۵۹	کلات	حوزه شهری فاز ۲	-	۲۴۴۴	۳۰۶۹۷	
۳۴	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۶۰	مشهد	بلغور	۴۰۰	-	۱۷۷۰۹	
۳۵	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۶۱	فریمان	چنار	-	۱۰۰۰	۱۲۰۳۵	
۳۶	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۶۲	باخرز	یابی سنقرآباد	-	۶۶۰	۱۳۸۴۵	
۳۷	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۶۳	صالح آباد	بنی تاک	-	۸۲۰	۱۰۸۹۴	
۳۸	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۶۴	بردسکن	کیودان	۱۲۰۰۰	-	۱۹۵۰۰	

کلیه مراحل مناقصه و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. کلیه متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر الکترونیکی، اقدام لازم را به عمل آورند.

زمان انتشار در سامانه: ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

شناسه ۱۶۸۴۴۴۴



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی

ردیف	شماره مناقصه	شهرستان	حوزه	نوع و حجم عملیات ( متر مکعب )			مبلغ برآورد (میلیون ریال)
				خاکی	سنگ و ملات	گابیون	
۱	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۷	فیروزه	شورگشت	۱۴۱/۵	-	۱۲۹۲۰	
۲	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۸	کاشمر	کسرینه	۴۵۰	-	۱۵۴۰۳	
۳	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۹	درگز	خادماللو	۳۰۰	-	۲۸۹۰۵	
۴	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۰	بجستان	مرکزی (فاز)	۳۱۱	-	۱۲۶۰۸	
۵	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۱	سیزوار	روداب (بلزقند)	۴۴۰	-	۳۰۴۰۰	
۶	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۲	قوچان	ینگه قلعه	۲۶۰۶۶	۷۷۲	۳۱۱۶۸	
۷	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۳	تربت جام	موسی آباد	۱۱۱۳۰	۷۰۰	۲۰۲۳۶	
۸	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۴	خلیل آباد	خارزنج	۱۱۹۶۱	۲۹۹	۱۸۰۰۰	
۹	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۵	خوشاب	نوروزی	۸۸۲۷	۳۸۵	۱۶۷۵۰	
۱۰	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۶	سیزوار	روداب (کلاته پم)	۱۲۵۰	۳۱۹	۲۰۹۱۰	
۱۱	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۷	گناباد	گیسور	۲۹۷۱۴	۱۳۸	۳۹۲۱۰	
۱۲	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۸	تربت جام	چشمه جیر	۱۷۷۷۶	۱۶۳	۲۰۸۸۲	
۱۳	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۳۹	فریمان	سفید سنگ	۲۰۴۲۲	۳۳۰	۲۸۶۵۱	
۱۴	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۰	مشهد	ریاط سفید	۹۲۱۰	۲۲۹	۱۲۶۶۰	
۱۵	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۱	چناران	بقچ	-	۱۰۰۰	۱۲۳۴۶	
۱۶	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۲	سرخس	چشمه شور	۴۵۰	۴۸۵	۱۲۲۸۵	
۱۷	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۳	سرخس	شورق	۵۰۰	۶۹۶۳	۲۶۲۸۸	
۱۸	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۴	کلات	حوزه شهری فاز ۱	۳۶۰	۱۴۹۲	۱۴۶۶۰	
۱۹	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۵	تربت حیدریه	رودخانه	-	۸۷۲	۲۰۹۴۹	
۲۰	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۶	زاوه	بیدی	-	۱۴۰۹	۲۰۲۴۵	
۲۱	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۷	زاوه	ساق	-	۸۸۰	۱۲۴۷۵	
۲۲	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۸	قوچان	آب جهان	-	۱۱۰۰	۱۵۵۷۲	
۲۳	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۴۹	قوچان	نوروزی	-	۹۰۰	۱۲۰۲۳	



