سایه
روزنامه سراسری
خوانندگان‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی
ورزشی، هنری، سیاسی، ادبی

صاحب‌امتیاز: موسسه رسانه سایه سرافراز عشق
مدیرعامل: سروناز بهبهانی
سردبیر: سروناز بهبهانی
دبیر تحریریه: مصطفی رفعت
امور مالی: طاهره میربرائی | صفحه‌آرایی: مجتبی دهقانی
امور آگهی ها: خدیجه محمدی
نشانی: خیابان ستارخان، خیابان شادمهر، بعد از چهارراه سالحبان، پلاک ۳۰۷
تلفن: ۶۶۵۵۲۰۰۱ فاکس: ۶۶۵۵۱۶۰۰-۶۶۵۵۵۲۰۳ تمامی: ۶۶۵۵۵۲۰۳
چاپ: امیرفاضل پارسیان
اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در سایت روزنامه
www.sayeh-news.com
Email: sayehnewspaper@gmail.com & sayeh.advertise@gmail.com
instagram.me/sayehnews
چهارشنبه ۸ شهریور ۱۴۰۳ | ۱۳ صفر ۱۴۴۵ | ۳۰ آگوست ۲۰۲۳ | سال بیستم | شماره ۲۸۷۱

تحریریه روزنامه سایه در مراکز استان‌ها و شهرستان‌ها
akbarbabai54@gmail.com: اکبر بابایی
sayehqazvin@gmail.com: علی بهبهانی
ahoonews@gmail.com: سیده حاصلی‌پناه
mehrtalaban@gmail.com: سید حسین سعیدنامه
mohsenbirazinejad@yahoo.com: محسن شیرازی‌نژاد
sedghifahime@yahoo.com: فهیمه صدقی
tamir361a@yahoo.com: رضا صفائی‌نسب
naghmeserabad@gmail.com: اعظم مسلح‌نژ
faraz_kavir@yahoo.com: عفت فلاح
sayeh.news.sari@gmail.com: سیامک‌علی کوشکی
arash.murady@gmail.com: آرش مرادی
mona.mohamadi644@gmail.com: منا محمدی
koshyarmohamadi158@gmail.com: کوشیار محمدی
hamid.salmani@gmail.com: حمید سلمانی
khabarvarzeshi_lorestan@yahoo.com: سید احمد موسوی
press.nasirmanesh@gmail.com: نصیر اما ناصر منش
niyazmand66@yahoo.com: ابراهیم نیازمند
yaservatanpor@yahoo.com: یاسر وطن‌پور از عندی

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه عنوان کرد؛

ایجاد ارزش‌افزوده برای اراضی دولتی به‌جای خام فروشی

عزم جدی شرکت برای ایجاد زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی در شهر اندیشه

سایه | سیده حاصلی‌پناه

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه گفت: به دنبال ایجاد ارزش‌افزوده برای اراضی دولتی به‌جای خام فروشی در شهری چون اندیشه هستیم و با مواد سازی که در گذشته شروع شده با درآمدهای حاصل از آن، بدون یک ریال اعتبار دولتی، زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی و آموزشی و ورزشی در شهر اندیشه ایجاد می‌کنیم. به‌گزارش خبرنگار سایه به نقل از تسنیم نشست خبری شرکت عمران شهر جدید اندیشه هم‌زمان با هفته دولت با حضور اصحاب رسانه در سالن اجتماعات این شرکت برگزار شد. مهدی مسلم‌خانی ضمن اشاره به افتتاح پروژه‌های عمرانی در هفته دولت اظهار داشت: شرکت عمران شهر جدید اندیشه مجموعه‌ای است که به‌صورت هزینه-درآمد اداره می‌شود و از اعتبارات دولتی برخوردار نیست. دراین‌راستا وظیفه داریم از منابعی که دولت در اختیار ما قرار داده حفاظت کرده و آن را تبدیل به احسن کنیم ازجمله طرحی به نام مولدسازی در دولت مطرح‌شده که در این رابطه شرکت عمران اندیشه از گذشته اقدامات مربوط را آغاز کرده است. وی ادامه داد: بر این اساس اراضی دولت را به پروژه‌های مشارکتی تبدیل کرده‌ایم تا ارزش‌افزوده‌ای را برای دولت ایجاد کرده و آن را در جاهایی که ضرورت دارد، هزینه کنیم. این مسئول با اشاره به اینکه تلاش کرده‌ایم از منابع محدود تا آنجایی که ممکن است بیشترین ارزش‌افزوده داشته باشیم، خاطرنشان کرد: تقریباً در زمین‌های در اختیار شرکت عمران، موضوع ارزش‌افزوده را پیگیری کرده‌ایم. نتیجه این برنامه در حال ساخت ۲۳۳۰ واحد مسکونی و ۳۰۰ واحد تجاری با مشارکت بخش خصوصی بوده است. وی بیان کرد: تا پایان شهریورماه بیش از ۱۰۰۰ واحد مسکونی افتتاح شده

و قابل بهره‌برداری خواهد بود. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه همچنین گفت: پروژه‌های مشارکتی مسکن سال ۹۸ آغاز شد و قرار بود دوساله ساخته شود، چرا ساخت این واحدهای مسکونی طولانی شده است و قرار نبود این واحدها دوساله ساخته شود، برای ساخت این واحدها هیچوقت برنامه زمان‌بندی دوساله اعلام نکرده‌ایم. ما یک برنامه زمان‌بندی داشتیم که براساس آن ساخت واحدها طبق قرارداد شروع شد. مسلم‌خانی ادامه داد: دوسال زمان اجرایی کار را بر مبنای تأخیرات مجاز هم بررسی می‌کنیم؛ دراین‌مدت زمان ساخت پروژه مشارکتی مسکن؛ سخت‌ترین دوره را در سال‌های ۹۹، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ برای کارهای عمرانی داشتیم که دلیل آن وی‌ویرس کرونا، تعطیلی شدن تولیدی‌ها، اتفاقات سال ۹۸ و... بود که باعث شد پروژه براساس زمان‌بندی پیش نرود و مجبور به توقف ساخت شدیم. وی یادآور شد: در زمان کرونا از ستاد ملی کرونا بارها ابلاغ داشتیم که کارگاه‌های ساختمانی باید تعطیل شوند. این تعطیلی نیز جزو تأخیرات مجاز سازنده پروژه است که به مدت قرارداد اضافه می‌شود. ضمن این‌که بعد از شروع عملیات اجرایی در برخی پروژه‌ها ازجمله پروژه مرکز شهر، دچار تغییرات در ساخت، متریال ساخت، مصالح ساختمانی و... داشتیم که به‌همین دلیل، زمان پروژه را افزایش داد. مسلم خانی بیان کرد: به‌عنوان مثال در سازه برخی پروژه‌ها از یک طرح جدید دانش‌بنیان استفاده کردیم که همین باعث تأخیر در انتخاب سازنده و مصالح ساختمانی شد. مدیرعامل شرکت عمران اندیشه در پاسخ به این‌که این تغییرات در حین اجرای پروژه اجرایی شد و دلیل آنچه بود، گفت: این تغییر به‌دلیل باکیفیت‌تر شدن پروژه بود. دولت در سهم خودش واگذاری نداشته و شریک سازنده (شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران) اگر واگذاری و پیش‌فروش داشته و اگر تأخیر داشته قطعاً باید پاسخگوی آن بوده و جریمه‌های آن را پرداخت کند. وی درخصوص قیمت ساخت پروژه‌ها، اظهار کرد: قیمت تمام‌شده روز به جز هزینه‌های زمین که مصوب شده (برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن) امروز بالای ۱۰ میلیون تومان است. این مسئول درعین حال تأکید کرد: در پروژه‌های مشارکتی چون کیفیت بالاتر است عدد دقیق روز قیمت ساخت را نمی‌توانیم اعلام کنیم. برای این کار باید هزینه‌های مربوط به ساخت، مجوزها، زمین و... را محاسبه کنیم. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه همچنین بیان کرد: وظیفه شرکت عمران در شهر تولید زمین و در اختیار قرار دادن آن به شرکت‌های خدمات‌رسان است. در بخش عمرانی نیز پروژه «باز (بیست اسکیت) در فاز ۳، مسیر «باغ و مسیر پیاده‌رو سلامت نیز جزو ۲ پروژه‌هایی به شمار می‌روند که در دست احداث است. مسلم‌خانی با اشاره به

احداث و اجرای پروژه‌هایی در حوزه فرهنگی و ...گفت: در حوزه ایوان اندیشه، محل تجمع بانوان و فعالیت‌های گوناگون است که مدیریت آن در اختیار بانوان قرار می‌گیرد. وی از بهره‌برداری ۷۷۰ میلیارد تومان پروژه تا پایان سال خبر داد و بابیان اینکه به‌جای خام‌فروشی اراضی دولتی برای این زمین‌ها ارزش‌افزوده ایجاد کرده‌ایم. اظهار کرد: نگاه ما ارتقای کیفیت زندگی مردم بوده و منابع ایجاد شده برای همین منظور بوده است. وی همچنین درباره مترو اندیشه گفت: واقعیت این است که برای غرب در حمل‌ونقل شهری یک خلاء به نام مترو داریم. ما سهمی در شرکت حمل‌ونقل ریلی غرب تهران نداریم و برنامه داریم برای دسترسی به ایستگاه انصرف مسیری را احداث کنیم تا به این ترتیب ترافیک جاده شهریار به سمت آزادی را کاهش دهیم. مسلم خانی در این جلسه ضمن برشمردن وظایف شرکت عمران در حوزه‌های مختلف مسئولیتی و خدماتی خاطرنشان ساخت این شرکت درراستای اجرایی شدن برنامه‌های وزارت راه و دولت مسئولیت‌هایی را در حوزه ملی و کشوری برعهده دارد و مسئولیت‌هایی را نیز بر مبنای نیاز شهروندان و طبق دریافت آمار از درخواست‌های مردمی برای خود تعریف و به اجرا درمی‌آورد. مدیرعامل شرکت عمران ازجمله فعالیت‌های این شرکت به‌غیراز حوزه‌های مختلف عمرانی از انجام پروژه‌های مختلف در حوزه توسعه اجتماعی و فرهنگی به نام نمود و از عزم جدی این شرکت بابت ساخت زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی در شهر اندیشه خبر داد. دکتر مسلم خانی از ۱۱ پروژه به‌عنوان پروژه‌های قابل افتتاح با اعتباری بالغ‌بر ۵۷۸۰ میلیون ریال، ۵ پروژه به‌عنوان پروژه‌های در دست اجرا با اعتبار بالغ‌بر ۷۰۷۲۵ میلیون ریال و ۲ پروژه نیز با اعتبار ۲۳۷۰ میلیون ریال به‌عنوان پروژه‌های قابل کلنگ زنی در هفته دولت نام برد. در پایان جلسه نیز از خبرنگاران حاضر در جلسه به‌مناسبت روز خبرنگار قدردانی شد.

سایه
روزنامه سراسری
همراه با ۸ صفحه ضمیمه رایگان آذربایجان غربی
چهارشنبه ۸ شهریور ۱۴۰۳ | ۱۳ صفر ۱۴۴۵ | ۳۰ آگوست ۲۰۲۳ | سال بیستم | شماره ۲۸۷۱ | ۸ صفحه | ۱۵۰۰ تومان

بنیان‌گذاری شهر «ملبورن»

در چنین روزی در سال ۱۸۳۵؛ و به‌عبارتی، ۴۷ سال پس از ورود اولین‌گروه اروپاییان به خاک استرالیا، «ملبورن» که پایتخت کنونی ایالت ویکتوریاست؛ به‌وسیله مهاجرینی آزاد، بنیان نهاده شد. امروزه آنجا را قطب مهم آموزش عالی، پژوهش، هنر، فرهنگ، مد، ورزش، تفریح، جهانگردی و فعالیت‌های تجاری و صنعتی استرالیا می‌شناسند.

وزیر بهداشت:

«سلامت» از «سیاست» جداست

وزیر بهداشت گفت: «سلامت، جدا از سیاست است و همه کشورها جدا از سیاست‌هایی که دارند می‌توانند در حوزه سلامت باهم مشترک باشند». به‌گزارش ایلنا؛ بهرام عین‌اللهی در نشست با سفرای کشورهای مختلف افزود: «علم و دانش منحصر به هیچ کشوری نیست؛ برخلاف اینکه برخی از کشورها ادعا دارند که دانش در انحصار آن‌هاست، علم و دانش مختص همه است و همه کشورها در علم و دانش نقص دارند. وقتی علم و دانش شکوفا می‌شود که همکاری ایجاد شود هر کدام از ما در مجموعه علم و دانش بشریت مانند قطعات یک بازل هستیم و وقتی این بازل در کنار هم قرار گیرد می‌تواند یک نقشه را ایجاد کند».

رئیس جمهوری:

رایگان شدن آب و برق و گاز خانواده‌های کم‌درآمد، در برنامه دولت است

۲

آیا سینما می‌تواند پیش‌فرض‌های عاشقانه ما را تغییر دهد؟

۳

یادداشت روز

حذف رانت تسهیلات بانکی؛ انقلابی بزرگ در اقتصاد کشور

۲

سخن مدیرمسئول

هفته دولت؛ سنتی پسندیده

۲

کاهش اعزام و مرگ‌ومیر نوزادان استان اردبیل

رئیس دانشگاه علوم‌پزشکی اردبیل گفت: «در سال‌های گذشته در مرگ‌ومیر نوزادان رتبه خوبی نداشتیم که با جذب پزشک فوق تخصص نوزادان و راه‌اندازی بخش NICU در پارس‌آباد شاهد کاهش اعزام و مرگ‌ومیر نوزادان هستیم». دکتر علی محمدیان در نشست خبری به‌مناسبت هفته دولت در ستاد مرکزی دانشگاه علوم‌پزشکی استان اردبیل افزود: «برای ۱۴ پزشک در استان به‌دلیل ویزیت گروهی بیماران برگه اخطار صادر شده است؛ چراکه رعایت حریم...

۷

کاترین کولونا: وزیر خارجه فرانسه وقایع اخیر نیجر را ناشی از انکار دموکراسی دانست و تأکید کرد که پاریس به حمایت از حاکمیت قانون اساسی ادامه خواهد داد.

فرماندار ساری، فرماندار برگزیده جشنواره شهید رجایی شد

۶

نجلا منقوش؛ و عواقب یک دیدار مخفیانه!

۲

معاون رئیس‌جمهوری خبرداد:

تصویب انعطاف اشتغال بانوان در ستاد ملی زن

۲

مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی عنوان کرد:

احصاب قلم و رسانه؛ بازوان توانمند صنعت گاز در تحقق جهاد تبیین

۷

وزیر نفت خبرداد:

تولید روزانه ۱۵ میلیون مترمکعب گاز از فاز ۱۱ تا پیش از زمستان

۲

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری در نظر دارد **عملیات تکمیل ساختمان سینما واقع در بوستان ولایت** را براساس فهارس بهای ابنیه – تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ از طریق مناقصه عمومی به شرح ذیل به پیمانکاران و شرکتهای واجدالشرایط واگذار نماید.
تاریخ خریداری اسناد: از تاریخ انتشار آگهی شهرداری در نظر دارد **عملیات تکمیل ساختمان سینما واقع در بوستان ولایت** را براساس فهارس بهای ابنیه – تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ از طریق مناقصه عمومی به شرح ذیل به پیمانکاران و شرکتهای واجدالشرایط واگذار نماید.

۱- برآورد اولیه انجام کار: ۱۶,۱۸۷,۰۱۲,۸۳۰ ریال
۲- تاریخ خریداری اسناد: از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
۳- محل خریداری اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)
۴- شرکت کنندگان می‌بایست جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خریداری اسناد به حساب شبا درآمد شهرداری به شماره ۰۱۰۶۸۵۶۲۹۴۰۶ واریز نمایند.
۵- سپرده شرکت در مناقصه ۵٪ مبلغ برآورد اولیه به میزان ۸۰۹,۳۵۰,۶۴۲ ریال است.
۶- شرکت کنندگان می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه را دارا باشند.
۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۶/۰۸
شناسه آگهی ۱۵۵۶۲۷۸

محمدحسین قبادی، شهردار ساری

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای فشرده

نوبت اول

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون (سهامی خاص)

شماره مناقصه عمومی ۳۵/رح/۱۴۰۲
شماره تقاضا: ۲۰۰۲۰۵۵۰-۲۸۰
Check Valve شرح تقاضا:

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق برگزاری **مناقصه عمومی دو مرحله‌ای فشرده** تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ستاد ایران، مناقصه‌گران می‌بایست اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) دریافت نموده و تا قبل از پایان مهلت ارسال پاسخ، اسناد و پاکات خواسته شده را (اسناد ارزیابی کیفی و پاکات الف، ب و ج) طبق مدارک اعلام شده در اسناد مناقصه بارگذاری نمایند.
** در راستای حمایت از تولید داخل کالای مورد نظر می‌بایست از سازندگان داخلی تأمین گردد.
** مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (طبق فرم ارزیابی کیفی اسناد مناقصه): ۱- آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده (۱۰ سال آخر) به همراه اظهارنامه و فیش‌های پرداخت مالیات قطعی ۲- قراردادهای مرتبط با موضوع مناقصه به همراه حسن انجام کار ۳- لیست پرسنل وتصویر مدارک تحصیلی پرسنل کلیدی به همراه لیست بیمه ۴- مدارک ایزو ۹۰۰۱،۱۴۰۰۱ و ۱۸۰۰۱ معتبر

۱- مبلغ برآورد مناقصه: ۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲- نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳- ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی دارای اعتبار شش ماه الزامی است. (سایر ضمانتنامه های دارای اعتبار کمتر از زمان اشاره شده قابل پذیرش نمی‌باشد.)
۴- آخرین مهلت تقاضای شرکت در مناقصه و بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی و پاکات فنی، مالی و ضمانت‌نامه طبق زمان‌بندی در سامانه ستاد ایران می‌باشد.
۵- مناقصه‌گرانی که اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده در سامانه ستاد ایران (مهلت دریافت اسناد) دانلود نمایند، قادر به بارگذاری (اسناد ارزیابی کیفی و پاکات الف، ب و ج) نخواهند بود.

آدرس جهت ارسال ضمانتنامه: اهواز، منطقه برومی، کیلومتر ۱۲ جاده اهواز/ سربند، نرسیده به پلیس راه، شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون، ساختمان دو طبقه (ستادی)، طبقه همکف، کمیسیون مناقصات. تلفن: ۰۶۱۳۴۱۸۸۲۳۴

۶- بارگذاری پاکات ضمانت‌نامه (الف)، پاکات فنی (ب) و مالی (ج) همزمان با اسناد ارزیابی کیفی می‌باشد.
۷- تاریخ و محل گشایش پاکات مالی: متعاقباً اعلام خواهد شد.
۸- زمان تحویل کالا: ۱۲۰ روزه
۹- ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ مورد معامله توسط برنده مناقصه قبل از سررسید ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار ضروری می‌باشد.
نکته: هزینه درج آگهی و مراتب تجدید در جراید از برنده مناقصه کسر خواهد شد.

قلم	شرح کالا	واحد	تعداد
۱	CHECK VALVE, SWING TYPE FLG API 3000 TO SPEC ENDS RTJ FLANGED CARBON STEEL API 6A ACC TO ASTM A105 OR AISI 4130, BODY WCB, TRIM 13% CHROME STELLITE FACED, SUITABLE FOR WET SOUR GAS SERVICE ACC TO NACE MR 0175 6 IN, CLASS 3000	NO	۱۰

برای دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت‌های ذیل مراجعه شود.
آدرس سایت ستادایران: http://setadiran.ir
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
شناسه آگهی ۱۵۵۷۲۳۴

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون
http://mogpc.nisoc.ir

فراخوان مناقصات عمومی

نوبت دوم

همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) دو مرحله‌ای به شرح جدول ذیل

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی در نظر دارد **مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) دو مرحله‌ای** به شرح جدول ذیل و برابر مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸
زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی: ساعت ۸ (هشت صبح) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ خواهد بود.
زمان بازگشایی پاکت‌های الف و ب: ساعت ۱۱ (یازده صبح) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ خواهد بود.
تاریخ تشکیل جلسه افتتاح پاکات ج (پیشنهاد قیمت) پیشنهاددهندگان، با ملحوظ قراردادن زمان جهت بررسی مشخصات فنی پیشنهاددهندگان توسط کمیته فنی بازرگانی، در جلسه گشایش پاکات الف و ب به اطلاع شرکت‌کنندگان در مناقصه خواهد رسید.
توضیح: پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه، تضمین‌های معتبر (بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه) تهیه و تسلیم نماید و به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره تجدید مناقصه	موضوع مناقصه و شماره فراخوان	مبلغ کل تضمین شرکت در مناقصه (به ریال)	نوع اعتبار
۱۴۰۲-۲۹ تجدید چهارم	خرید بازوی کات اوت ۲۰ کیلوولت (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۹۰۰۳۰۰۰۱۴۷)	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی
۱۴۰۲-۱۲۲ تجدید	خرید سیم روکشدار آلومینیومی (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۹۰۰۳۰۰۰۱۴۸)	۱,۹۹۹,۷۰۰,۰۰۰	منابع داخلی

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: آدرس: ارومیه، بلوار ارتش، سربازان گمنام ارتش، شرکت توزیع نیروی برق استان، تلفنخانه ۰۴۴-۳۱۱۰۴۵۰۰ تلفن کارشناس مناقصات ۰۴۴-۳۱۱۰۴۳۲۲
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکزتماس: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir "بخش ثبت‌نام/پروفایل تأمین‌کننده /مناقصه‌گر" موجود است.
ضمناً فراخوان مناقصه در سایت‌های اطلاع‌رسانی معاملات صنعت برق (شرکت توانیر) و سایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس‌های: WWW.Waepd.ir ,WWW.tavanir.org.ir ,Ets.Mporg.ir قابل مشاهده است.
توضیح: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸
شناسه آگهی ۱۵۵۷۹۶۸

اداره مناقصات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی

سایه را آنلاین بخوانید
سایه روزنامه سراسری
www.sayeh-news.com

سرای فرهنگی فاز ۴

– مساحت زمین: ۱۷۵۴ متر مربع
– مساحت زیربنا: ۲۵۸۳ متر مربع
– موقعیت: محله۷ فاز۴

ره باغ شهر اندیشه

– مساحت: ۴۳۰۰۰ متر مربع
– موقعیت: مرکز شهر، فاز۴

و یادمان شهدای گمنام

مرکز فرهنگی دفاع مقدس

– مساحت: ۱۱۳۰۰ مترمربع
– زیربنا: ۱۰۴۳۸ متر مربع
– شامل: آمفی تئاتر، کتابخانه، موزه، کلاس های آموزشی، گالری

پیاده راه سلامت

– مساحت زمین: ۱۲/۵ هکتار
– طول مسیر: ۳/۵ کیلومتر
– موقعیت: حد فاصل فاز ۲ تا جاده کرج

مدرسه ۱۵ کلاسه فاز ۴

– مساحت زمین: ۴۰۹۱ متر مربع
– مساحت زیربنا: ۲۲۰۰ متر مربع
– موقعیت: مرکز شهر فاز۴

مجموعه فرهنگی فاز ۴ اندیشه

– مساحت زمین: ۲۰۷۶ متر مربع
– مساحت زیربنا: ۲۵۷۵ متر مربع
– موقعیت: محله۱ فاز۴

خدمت‌رسانی ۷۲۰ خادم و اسکان ۲۵ هزار نفر از زائران اربعین حسینی در موکب‌های غرب استان تهران

رئیس ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات در غرب استان تهران گفت: ۱۱۰ موکب از شهرستان‌های غرب استان تهران در مسیر پیاده‌روی اربعین با ۷۲۰ خادم و ظرفیت اسکان ۲۵ هزار نفر به زائرین سیدالشهدا خدمت‌رسانی خواهند کرد. حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدعلی مروج در نشست با خبرنگاران باشاره‌به تلاش‌های بی‌وقفه سردار شهید سلیمانی در بازسازی عتبات عالیات گفت: ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات در کشورهای ایران، عراق، سوریه فعال است. وی بابیان‌اینکه خط جغرافیایی هیچ‌گونه محدودیتی در حب و دوستی اهل‌بیت در جهان ندارد افزود: تمامی ساخت‌وسازها و توسعه عتبات عالیات توسط شرکت‌های ایرانی انجام می‌شود. رئیس ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات و مشارکت مردمی، اسکان و تغذیه اربعین در غرب استان تهران تصریح کرد: دفاتر ستاد عتبات عالیات در شهرستان‌های قدس، ملارد، شهریار، بهارستان و رباط‌کریم راه‌اندازی شده است. موروح بابیان‌اینکه کمیته اسکان و تغذیه اربعین حسینی برعهده ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات است گفت: ۱۱ موکب دارای مجوز از غرب استان تهران در مسیر راهپیمایی اربعین حسینی خدمات رسانی می‌کنند. وی به توزیع بیش از ۹۴ هزار پرس غذای گرم و سرد توسط موکب‌های غرب استان تهران در مسیر پیاده‌روی اربعین

حسینی اشاره کرد و افزود: موکب‌های غرب استان تهران با ۷۲۰ خادم و ظرفیت اسکان ۲۵ هزار نفر را دارند و زائرین سیدالشهدا خدمت‌رسانی خواهند کرد. رئیس ستاد توسعه و بازسازی غرب استان تهران به توزیع روانه ۱۰۰ هزار آب آشامیدنی خنک توسط موکب غرب استان اشاره و ابراز داشت: دوستداران اهل‌بیت در شهرستان‌های غرب استان تهران برای ایجاد و راه‌اندازی موکب در کشور عراق می‌توانند برای دریافت مجوز به ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات مراجعه کنند.

مسئولین فرهنگی و شورای رسانه کمیته مشارکت مردمی، اسکان و تغذیه ستاد اربعین حسینی شهرستان شهریار معرفی شدند

طی احکامی جداگانه ازسوی سید علی مروج؛ رئیس ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات و کمیته اسکان و تغذیه غرب استان تهران و مدیر موکب راهیان کربلا شهرستان شهریار و معرفی شدند. بنا به این احکام آقای وزیری به‌عنوان جانشین، مجتبی مروج؛ مسئول فرهنگی، محمد طاهریان؛ مسئول روابط عمومی، علی کیوانی؛ مسئول رسانه کمیته مشارکت مردمی، اسکان و تغذیه ستاد اربعین حسینی شهرستان شهریار انتخاب معرفی شدند؛ همچنین اعضای کارگروه رسانه کمیته مشارکت مردمی، اسکان و تغذیه ستاد اربعین حسینی شهرستان شهریار مشخص شدند که بنا به احکام صادره ازسوی حجت‌الاسلام‌والمسلمین مروج آقایان بهنام زاله، رامتین رضایی، میلاد میرزایی، احسان همتی، طیبه عزتی، خدیجه حاصلی‌پناه، عزیزالله نظری، سید محمد اجاق، حجت اصغری به‌عنوان

اعضای این کارگروه منصوب واحکام این خادمین به آن‌ها بعد از برگزاری اولین جلسه کارگروه اعطاء شد.

یادداشت

حذف رانت تسهیلات بانکی؛ انقلابی بزرگ در اقتصاد کشور

سایه محمدحسین روشنک*

چرا تسهیلات بانکی را تبدیل به رانت کنیم که مجبور به توقف پرداخت وام و ایجاد مشکل برای بنگاه‌های تولیدی و صادراتی واقعی شویم؟ متأسفانه رانت‌های مهم تصویب تسهیلات بانکی از یک طرف و منافع کاسبان تورم از طرف دیگر، باعث ایجاد مخالفت در جهت پیاده‌سازی هر پیشنهاد و طرح ضد فساد، رانت و تورم در کشور شده‌است. قلم سال هاست می‌نویسد که اگر مسئولین بخواهند جلوی فساد، رانت، تورم و رکود در فضای کسب و کار را بگیرند، سخت نیست و به سادگی امکان‌پذیر است؛ اما آیا واقعاً مسئولین می‌خواهند؟ اگر بخواهند، با پیشنهاد و طرح قلم، فساد از بین رفته و جلوی رانت از وجود تورم گرفته می‌شود. طرح بسیار ساده و به راحتی قابل اجراست. ضمن اینکه شاید شبه نزول بودن فعالیت بانک‌ها نیز از بین برود، بعد از توضیحات بسیار خلاصه فوق، چکیده طرح اینگونه است: پس‌اندازها براساس نرخ روز طلا توسط بانک‌ها بیمه، علاوه برآن، سالانه دو تا سه درصد سود سرمایه‌گذاری برمبنای طلا به صاحبان سرمایه پرداخت می‌شود. در مقابل از تسهیلات بگیران نیز سالیانه پنج‌درصد جهت پرداخت سود به سرمایه‌گذاران و کارمزد بانک همراه با بیمه با تضمین حفظ ارزش سرمایه براساس نرخ روز طلا دریافت می‌شود. با این اقدام نتایج ذیل حاصل خواهد شد:

۱- رانت و فساد قلم‌های طلایی موافقت با پرداخت تسهیلات از بین خواهد رفت.

۲- ارزش سرمایه‌های خرد که عموماً کارمندان، کارگران، کسبه و روستائیان هستند در بانر تورم حفظ می‌شود.

۳- التهاب تورمی از فضای کسب‌وکار رخت خواهد بست.

۴- ارزش پول ملی حفظ و تورم متوقف یا سالانه در حد همان چنددرصد خواهد بود.

۵- حرص و ولع برای دریافت تسهیلات جهت از خود کردن رانت تورم از بین می‌رود.

۶- تسهیلات به بنگاه‌های واقعی که به نقدینگی نیاز دارند، خواهد رسید.

۷- دولت با حمایت‌های یارانه‌ای تمام یا بخشی از سود تعهدات بنگاه تولیدی و صادراتی طرح و هدف را خود پرداخت نماید.

۸- گردش سرمایه در بازار شفاف و سرمایه‌ها به سمت اقتصاد واقعی هدایت می‌شود.

۹- نوزال‌های تا صدردصد سالانه این روزهای بازار متوقف خواهد شد.

۱۰- اقتصاد، تولیدی و کسب و کارهای واقعی شکل می‌گیرد.

و ده‌ها فایده دیگر که در عمل مشخص خواهد شد.

*عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران و رئیس کانون کارآفرینان خراسان رضوی

اینفوگرافیک

نجلا منفوش؛ و عواقب یک دیدار مخفیانه!

سایه مصطفی رفعت
mrafat0@gmail.com

«لیبی» پس‌از آنکه «نجلا منفوش» (وزیر امور خارجه این‌کشور) هفته گذشته با همتای اسرائیلی‌اش؛ «الی کوهن»، دیدار کرد که به‌عنوان «برخورد تصادفی و غیررسمی» نیز توصیف شد، صحنه تظاهرات گسترده‌ای بود. «لیبی» هیچ‌گونه روابط دیپلماتیک رسمی با اسرائیل؛ ندارد و «منفوش» ضمن انجام تحقیقات اداری؛ تعلیق شد. «کوهن» در بیانیه وزارت خارجه اسرائیل؛ نقل کرده که «اهمیت حفظ امنیت یهودیان لیبی؛ که شامل بازسازی کنیسه‌ها و گورستان‌های یهودی می‌توانیم بفرمائید. دراین‌صورت ما مشکلاتی مواجه شدیم اما دولتی نیستیم که مشکلات پایه مردم منتقل کنیم؛ تحمل هرگونه بار سیاسی بر دوش سهل‌تر آن است که به‌عنوان دولت مشکلات را به درون جامعه منتقل کنیم؛ و مشکلات به مشکل جامعه را به گردن بگیریم و حل ما فراهم می‌کنند»؛ بااین‌حال «وزارت امور خارجه لیبی» در بیانیه‌ای اعلام کرد که این دیدار «مشابل هیچ بحث، توافق یا متوترنی نبوده و منفوش از ملاقات با او و هر جنبی که نماینده اسرائیل باشد، موضع‌گیری کرده است». همان‌طورکه این اینفوگرافیک نشان می‌دهد، «لیبی» یکی از ۳۰ کشوری‌ست که «اسرائیل» درحال‌حاضر هیچ‌گونه روابط دیپلماتیک با آن‌ها ندارد.

آمار

تولید روزانه ۱۵ میلیون مترمکعب گاز از فاز ۱۱ تا پیش از زمستان

وزیر نفت گفت: تا پیش از زمستان تولید گاز از فاز ۱۱ پارس جنوبی به ۱۵میلیون‌مترمکعب در روز خواهد رسید. به‌گزارش شانا؛ جواد اوجی بااشاره‌به پیوند به‌بهره‌برداری از فاز ۱۱ پارس‌جنوبی با حضور رئیس‌جمهوری افزود: توسعه فاز ۱۱ پارس‌جنوبی به‌مدت ۲۰ سال روی زمین و بلاتکلیف مانده بود. وی ادامه داد: در این سال‌ها شرکت‌های مختلف بین‌المللی مانند شل، توتال و سی‌ان‌پی‌سی چین قراردادهای مختلفی امضا کردند، اما در آخرین مورد، سال ۹۷ با تشدید تحریم‌های آمریکا علیه صنعت نفت ایران، همه این شرکت‌ها رفتند و در توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی خلف وعده کردند و در عمل هیچ اقدامی در این فاز انجام نشده بود. وزیر نفت تأکید کرد: فرق این فاز با همه فازهای دیگر این بود که در فازهای پارس جنوبی در دولت‌های قبل، بخش اعظم کار انجام شده بود و ادامه توسعه به دولت بعد واگذار می‌شد و بیشتر فازها ۶ تا ۸۰ درصد پیشرفت داشتند، اما فاز ۱۱ که از نظر موقعیت جغرافیایی مهم‌ترین فاز است و در نقطه صفر مرزی قرار دارد، در ۲۰ سال اقدامی برای توسعه آن انجام نشد. قرارداد این فاز با توتال ۴.۶ میلیارد دلار بود و در آن قرارداد، قرار نبود انتقال سکویی انجام شود و سکوی جدید باید ساخته می‌شد.

رئیس‌جمهوری در نشست خبری آغاز سومین سال دولت سیزدهم:

رایگان شدن آب و برق و گاز خانواده‌های کم‌درآمد در برنامه دولت است

رئیس‌جمهوری گفت: همه شاخص‌ها نشان‌دهنده رشد، تلاش و پیشرفت است و نشان می‌دهد که تلاش‌های که انجام‌شده، جواب داده و بعدازاین هم جواب خواهد داد. به‌گزارش ایسنا؛ سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهوری در نشست خبری که صبح سه‌شنبه ۷ شهریور ۱۴۰۲ به‌مناسبت هفته دولت در سالن اجلاس سران برگزار شد، طی اظهاراتی گفت: دولت ۲ سال قبل کارش را در حالی آغاز کرد که شرایط و وضعیت کشور خاص بود و در آن شرایط با کووننا و کسری بودجه، تورم و کاهش کالاهای اساسی مواجه بود که برخی از صاحب‌نظران نسبت به مدیریت شرایط توسط دولت تردید داشتند. ما با اتکا به خدا و توانمندی‌های داخلی در کشور کار را آغاز کردیم؛ برخی از دشمنان ما برای بیشتر شرایط ناباور بودند اما در کشور ظرفیت‌های فراوانی وجود دارد و ما معتقدیم با تغییر گفتمانی که در دولت رخ داد و بازگشت به مردم اتفاق افتاد و با رجوع به داخل می‌توان بسیاری از مسائل را در کشور حل کرد. دولت کار خود را با این نگاه آغاز کرد.

همه شاخص‌ها نشان‌دهنده رشد، تلاش و پیشرفت است

وی بااشاره‌به «تلاش‌های انجام‌شده ازسوی کادر درمان در پایان دادن به کووننا در کشور» عنوان کرد: کسری بودجه می‌توانست کمتر به ۴۸۰ هزارمیلیارد در کشور مشکل ایجاد کند، با ایجاد منابع در کشور جبران شد و وضعیت تورمی قوی‌تر به ۶۰ درصد به ۲۶ درصد فعلی تبدیل شد و همچنین وضعیت کالاهای اساسی به نحوی اطمینان‌بخش شد و شرایط کسب و تحصیل و تلاش متفاوت شد به‌نحوی‌که رشد اقتصادی، در ۱۴۰۰ برخلاف قبل ۴ درصد و بیشتر از آن را نشان داد که این‌ها نشان‌دهنده ایجاد امید در کشور است. وی هم‌چنین بااشاره‌به «کاهش تورم تولید از ۳۰ به ۳۰ درصد» ادامه داد: همه شاخص‌ها نشان‌دهنده رشد، تلاش و پیشرفت است. وضعیت اشتغال نیز که بسیاری نگران آن بودند رد ۸.۲ درصد رسیده است. همه شاخص‌ها نشان می‌دهد که تلاش‌هایی که انجام‌شده، جواب داده و بعدازاین هم جواب خواهد داد.

بااتصاف نسبت به دیگران تلفن‌زدن خیلی مهم است

رئیس‌جمهور در ادامه نشست خبری خیلی در پاسخ به پرسش خبرنگار روزنامه جوان که درباره عملکرد دولت در حوزه اقتصادی و سانسور این عملکرد توسط برخی رسانه‌ها و منتقدان اصلاح‌طلب گفت: انصاف بسیار خوب است و بااتصاف نسبت به دیگران نقد کردن خیلی مهم است و اشکال ندارد اما باید آنچه انجام‌شده و دولت تحویل گرفته و تلاش‌هایی که می‌شود را دید. ممکن است دولت با یک دستگاه در حوزه‌هایی موفق نشود اما بنا داریم به مردم دراین‌زمینه شفاف توضیح دهیم. معتقدم که باید به آنچه برای دولت حاصل شده است نگاه کنیم و این‌ها را در سد نظام ببینیم.

ما آمده‌ایم که مشکل جامعه را به گردن بگیریم و حل کنیم

رئیسی بابیان‌اینکه «اختلاف دیدگاه در کشور طبیعی است و روش و منش من در برهه‌های مسئولیتی که داشته‌ام نیز همین بوده است»، عنوان کرد: نکته متفاوت در کشور طبیعی است اما نباید نسبت به منافع ملی بی‌توجه باشیم. همه گروه‌های سیاسی که دل درگروی ملی جامعه و مردم‌اند، یک اشتراک نظر دارد و آن منافع مردم است. طبیعتاً برادری اسرائیل؛ نقل کرده که «اهمیت حفظ امنیت یهودیان لیبی؛ که شامل بازسازی کنیسه‌ها و گورستان‌های که داریم می‌توانیم بفرمائید. دراین‌صورت ما مشکلاتی مواجه شدیم اما دولتی نیستیم که مشکلات پایه مردم منتقل کنیم؛ تحمل هرگونه بار سیاسی بر دوش سهل‌تر آن است که به‌عنوان دولت مشکلات را به درون جامعه منتقل کنیم؛ و مشکلات به مشکل جامعه را به گردن بگیریم و حل کنیم» نه اینکه اگر با مشکلی مواجه شدیم، جامعه را نگران و دغدغه‌مند کنیم. وی با تأکید کرد: به همه مدیران دولتی گفته‌ام که در مسائل مختلف به‌هیچ‌وجه حق نگران کردن مردم را نداریم؛ واقعیت را به مردم می‌گوییم اما نباید ما بر حل مشکل است. همچنین نباید از جلوی مسائل بجای حل آن‌ها عبور کنیم؛ مسئله از ۴۳۰ توماتی موضوعی است که سال‌های دربباره آن نوشته شد و بدون استناد اقتصاددانی نسبت که دربباره آن نوشته باشد اما دولت بنای عبور از آن را نداشت. معتقدیم که اگر جاله‌ای موجود هست، باشد آن را برکرد. جالش را شناسایی و رفع کرد؛ و ما با این نگاه به میدان آمده‌ایم؛ نگاه ما حل مسئله است و در حل مسئله از همه صاحب‌نظران و نخبگان کمک خواستیم و کمک می‌گیریم و به همه دوستان و دغدغه‌مند آن به نظام و مردم هستند می‌گوییم که حتماً بااتصاف بنگرند. بااتصاف بنگرید و بااتصاف نظر بدهید. معتقدیم که باید در نگاه اصحاب قلم نگاه منصفانه‌ای وجود داشته باشد در عین این‌که ممکن است نقدی هم وجود داشته باشد.

اختلاف‌هایی مثل شانگهای و بریکس حتماً در مقابل یک جانبه‌گرایی آمریکا تأثیرگذار است

در ادامه این نشست، خبرنگار راشا نودی بااشاره‌به اظهارات برخی صاحب‌نظران مبنی‌براینکه عضویت در سازمان شانگهای و بریکس کمکی به اقتصاد ایران برای نجات از تحریم‌ها نمی‌کند و تنها راه رفع این مشکلات روابط نزدیک با غرب است از رئیس‌جمهوری پرسید که نظر شما درباره این اظهار نظرات چیست؟ رئیسی در پاسخ بااتأکید براینکه «ما مسیر مذاکره برای رفع تحریم را ترک نکرده‌ایم» تصریح کرد: دیگران مسیر مذاکره را ترک کردند که خودشان پشیمان شدند و الان می‌گویند که آماده مذاکره هستند. رئیس دولت سیزدهم بابیان‌اینکه «ما فقط پرونده رفع تحریم‌ها را دنبال نمی‌کردیم. توضیح داد: از دیگر پرونده‌هایی که دنبال می‌کردیم عضویت ایران در ائتلاف‌های منطقه‌ای و فراهنطقه‌ای بود. وی بابیان‌اینکه «شانگهای یک ائتلاف منطقه‌ای است که در آسیا نقش‌آفرین است» اظهار کرد: ارتباط با زیرساخت‌های شانگهای برای ما اهمیت دارد اینکه دیگران می‌گویند راه برون‌رفت از مشکلات ما لبخند آمریکا یا چند کشور اروپایی‌ست در پاسخشان تأکید می‌کنم که ما منتظر لبخند آن‌ها نخواهیم شد. رئیسی بااشاره‌به‌اینکه «ائتلاف‌هایی مثل شانگهای و بریکس حتماً در مقابل یک‌جانبه‌گرایی آمریکا تأثیرگذار است»، خاطرنشان کرد: ایران نیز در کنار آن‌ها می‌تواند با ظرفیت‌های بالایی که دارد تأثیرگذار باشد و این تأثیر دوطرفه است پس ما اقدامات لازم را انجام می‌دهیم و منتظر نمی‌مانیم که آن‌ها برای ما تصمیم بگیرند.

دشمن می‌خواهد دوقطبی و انتهاب را به جامعه القاکند

و ادامه این نشست، خبرنگار روزنامه شرق بااشاره‌به برخی‌نگرانی‌های رسانه‌های مبنی بر اینکه در دولت شما از مدیران جناحی ازجمله امام صادق‌ها و پایداری‌ها استفاده شده است و آن‌ها نتوانسته‌اند بحران را کنترل کنند و همچنین باعث دوقطبی سازی و ایجاد التهاب در جامعه شده‌اند، پرسید در زمان انتخابات دختر شما گفته بود که پدر من قرار نیست دیوار بکشد بلکه قرار است پل بسازد. امروز بعزنعم دختران پل ساخته‌اند یا دیوار؟ رئیس دولت سیزدهم در پاسخ به این اظهارات تأکید کرد: ما معتقد نیستیم که در جامعه التهاب وجود دارد بلکه اعتقاد داریم التهاب در دل دشمن وجود دارد و دشمن است که می‌خواهد دوقطبی و التهاب را به جامعه القاکند. رئیسی بابیان‌اینکه «ما در جامعه نقاط اشتراک بسیار بالایی داریم» افزود: البته اختلاف‌نظرهایی هم وجود دارد که هیچ اشکالی ندارد و قابل حل است. وی با تأکید دوباره بر اینکه «التهاب را در جریان مقابل می‌بینیم» افزود: دشمن است که التهاب دارد تا با این انقلاب در حال پیشرفت و مصمم مصمم چه بکند. رئیسی از همگسانی که دغدغه کشور را دارند خواست که توجه داشته باشند که دشمن به دنبال القاء دوقطبی و التهاب در جامعه است و گفت: معتقدم عموم ملت ایران و جریانات درون نظام دغدغه انقلاب و نظام و مردم را دارند البته در جامعه اختلافات سلیقه‌ای هم وجود دارد که به آن‌ها نیز احترام می‌گذارم. وی بااشاره‌به نامه‌ای که ۱۹ اقتصاددان در گذشته برای او نوشته بودند و نسبت به ایجاد تورم سه‌رقمی هشدار داده بودند نیز گفت: همان زمان کسانی هم بودند که می‌گفتند اگر بر همین اصول و مبنا پیش برویم می‌توانیم تورم را در کشور کنترل کنیم؛ بس دو نگاه در جامعه وجود داشت که به معنی دوقطبی بودن نیست. رئیس‌جمهور بااشاره‌به اهمیت مسائل اجتماعی نیز گفت «زمانی هم که شاهد اغتشاشی در کشور بودیم من به دانشگاه و خیابان می‌رفتم و مورد استقبال مردم قرار می‌گرفتم البته کسانی هم بودند که اعتراض یا انتقاد داشتند و این به هیچ‌وجه اشکال ندارد و نشانه التهاب و دوقطبی در جامعه نیست.

به وعده‌های داده‌شده وفادارم

رئیسی بااشاره‌به وعده‌های انتخاباتی مطرح‌شده گفت: من هم آن وعده‌ها را به یاد دارم هم سخن‌ها را به ذهن دارم و هم وفادار به آن‌ها هستم. وی تأکید کرد: تا آخر هم بنابر همان مشی هستم که در انتخابات مطرح کردیم البته ممکن است تغییرها از مسیر مانع متفاوت باشد ما هم جلوی تغییرهای متفاوت را نمی‌گیریم. وی بابیان‌اینکه «به آنچه در انتخابات گفته‌ایم پایبند بوده و خواهیم بود» افزود: هیچ‌کدام از آن وعده‌ها را از یاد نبرده و از یاد نخواهیم برد.

تأکید بر فضای دانشگاهی پرنشاط، علمی و قانون‌مدار است

رئیس‌جمهور پرسید باتوجه‌به اغتشاشات سال گذشته رفتارهای مجرمانه برخی اساتید و سوءاستفاده از محیط دانشگاه و پنهان شدن پشت ادعای آزادی بیان توقع می‌رفت که دولت برخوردی داشته باشد اما شما در امتداد سیاست‌های غیرهمسری برخورد جدی نداشتید و تنها اخیراً یکی دو مورد را شاهد بودیم که متشخص شد لبس کار به خارج مسائل علمی و سیاسی برآیند که در دولت شما نیست. برنامه دولت برای تضمین محیط علمی دانشگاه چیست؟ رئیس‌جمهور در پاسخ به این سؤال گفت: حفظ محیط علم و دانش و ارتقای علم و دانش در گروی حفظ آرامش در دانشگاه‌هاست. این بستگی به کار استاد، دانشجو، مدیر و همه دست‌اندرکاران دانشگاه دارد. باید نشاط علمی در دانشگاه حفظ شود و دچار آسیب نشود. کسی‌هایی که برای آزاداندیشی و نظریه‌پردازی باید در دانشگاه‌ها فعال شده و فضای گفت‌وگو و سخن گفتن و سخن شنیدن نیز فعال شده و همواره از این استقبال کردیم این دیدگاه مربوط به زمانی که بنده در دولت هستم نمی‌شود بلکه در همه مسئولیتم در دانشگاه حضور داشته و با حیزوه و دانشگاه ارتباط داشتم. وی ادامه داد: در هر جلسه دانشگاه برای پرسش و پاسخ متفاضی می‌شدم که به سؤالات پاسخ دهم. به تأسی از رهبر فرزانه انقلاب اسلامی این رویکرد را دارم که بنده و همه مسئولان در جلسات‌هایی حضور داشته و دانشجو و اساتید گوش می‌دهند و مسائل را توضیح داده و تبیین می‌کنند. بنابراین به تأسی به رهبری معتقدم که ما همه مسئولان باید این روش را پسندیده دانسته و آن را دنبال کنیم که بنده هم همین کار را انجام می‌دهم.

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام، آقای ایزد یاراحمدی فرزند فرج‌اله با کدملی ۶۰۳۹۱۹۴۹۵۲ به آدرس: تهران اتوبان بهشت‌زهرا شهرک صالح‌آباد غربی زمینهای بسیجیان با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق بشماره بشرح واردہ بشماره ۴۰۱۵۰۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ اعلام نموده سند مالکیت شدناتک یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۴۶۷۷ فرعی از ۶ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۲۹ فرعی از ۶ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۸۶ در طبقه و واقع در بخش ۱۳ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۱۲۰ مترمربع، مشخصات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۴۶۷۷ فرعی از ۶ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۸۶ در طبقه و واقع در بخش ۱۳ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۱۲۰ مترمربع، حدود: شرقاً: شش فصل مفروز و مجزا شده از شماره سی و نه فرعی قطعه چهارصد و هشتاد و شش تفکیکی واقع در بخش دوازده حوزه ثبتی شهرری استان تهران به مساحت ۱۲۰ یکصد و بیست مترمربع، توضیحات ملک: مشخصات مالکیت: ایزد یاراحمدی فرزند فرج‌اله شماره شناسنامه ۸۸۸ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۸/۱۲ صادره از نیز دارای شماره ملی ۶۰۳۹۱۹۴۹۵۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان ملک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۸۴۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲ شهرری استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۷۳۲۴۸ سری الف سال ۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۲۴۰۲۷۶۵ ثبت گردیده است، محدودیت: ندارد و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمیباشد که به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲ آئین نامه قانون ثبت مراتب به یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم نمایند و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی ۱۵۵۹۴۲۱۲ م‌الف ۵۶۵ سید مهدی لامعی، رئیس واحد ثبتی سند ملک شهرری از طرف محمد جعفر علی

متن مزایده اموال منقول

مطابق پرونده اجرایی حاضر در این اجرا بر اساس محتویات پرونده بر حسب محکوم علیه محمدرضا عظیمی فرد محکوم به پرداخت ۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در حق محکوم‌له اصغر نجفی بامجلو و مبلغ ۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت لذا با عنایت به معرفی اموال به آدرس بالافرشهر خیابان عباسی ب ۶۶ شامل یک دستگاه بانچ ورق مکانیزم پرس ضربه‌ای ساخت ایران فلاد بلاک مشخصات در وضعیت کارکرده سالم طبق اظهارات نماینده خوانده پرونده با قابلیت پانچ ورق تا ضخامت یک میلیمتر به همراه میرگر و تابلوهای برق مربوطه عرض کارگیر ورق با عرض یک متر قیمت پایه کارشناسی ۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و هشتاد میلیون تومان. یک دستگاه کمپرسور ایستاده تک سیلندر- به ظرفیت ۵۰۰ لیتر- قدرت الکترو موتور: ۵/۵ کیلووات: قیمت پایه کارشناسی ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و معادل هفده میلیون تومان. یک دستگاه کمپرسور ایستاده تک سیلندر- به ظرفیت ۲۵۰ لیتر- مارک: سیلان: قیمت پایه ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و معادل نه میلیون تومان. یک دستگاه باسکول الکترونیکی یک تن- جرخ‌دار- ساخت ایران- کارکرده سالم- قیمت پایه ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و معادل چهارده میلیون تومان. با توجه به مراتب فوق‌الذکر جمع ارزش کارشناسی تجهیزات، ماشین‌آلات موضوع پرونده حاضر (به شرح فوق‌الذکر) برابر ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و معادل چهارصد و بیست میلیون تومان ارزیابی می‌گردد که قیمت پایه برای مزایده است تقاضای محکوم‌له برای مزایده اموال منقول در روز ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ از طریق مزایده در دفتر شعبه اجرای احکام دادگاه عمومی بخش کهریزک واقع در بلوار شهید بهشتی، جنب شهرداری بفروش برسد قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد، ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی‌المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است تا یک ماه نسبت به پرداخت الباقی ثمن معامله اقدام نماید، در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه با هزینه‌های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد، طالبین در صورت تمایل می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به این شعبه مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال مورد مزایده داده شود.

م‌الف ۵۶۸ رضا حسینی، دادورز دفتر شعبه اجرای احکام مدنی بخش کهریزک

سخن مدیرمسئول

هفته دولت؛ سنتی پسندیده

از بدو پیروزی انقلاب اسلامی، طرح‌های متنوعی با نام هفته دولت، در تقویم سالیانه دولت‌های جمهوری اسلامی ایران جای گرفته که به‌صورت سنت درآمده و چه نیکوست سنت‌هایی ازاین‌دست که باعث تحرک و تحول در استان‌های کشور شده و منشأ اثرات زیادی در طرح‌های عمرانی، آبادانی، آموزشی و بالاخره اقتصادی در استان‌های کشور به‌شمار می‌رود و به مسئولین نیرویی مضاعف می‌دهد تا به این بهانه صدها طرح نیمه‌تمام به اتمام برسد. کارهای عمرانی به روی غلتک بیفتد. شوراهای اسلامی مصوبانی ارزشمند را برای زیرساخت‌های حوزه ماموریت خود اجرایی کنند. در چنین ایامی حتی درزمینهٔ آموزشی، خیرین مدرسه‌ساز به این بهانه برای رونق شهر و استان دست به اقداماتی می‌زنند که اثرات اجتماعی و اقتصادی آن غیرقابل‌انکار می‌شود و همان‌طوری‌که خواندگان عزیز می‌بینند و می‌خوانند، در پاره‌ای از استان‌ها هاندند مازندران، بیش از ۱۵۰۰ طرح اجرایی شده و می‌شود که اگر در تمام کشور، به‌طور تقریبی و حداقلی محاسبه شود، در کل کشور بیش از ۳۰۰۰ طرح مهم در زمینه‌های ساختمانی، بهداشتی، اجتماعی، عام‌المنفعه، صورت گرفته و این مسئله تقریباً تمام کشور را به‌نحوی متحول کرده که اثرات آن به‌خصوص درزمینه اشتغال‌زایی، موجب پیشرفت بسیار شده است. اگر از سنت نیکوی این هفته بخواهم میزان اثربخشی آن را معین کنم، همین بس که در پاره‌ای از استان‌های کشور که به‌نوعی همپای انقلاب در حرکت و جوشش نیستند، در این یک هفته، به‌نوعی خانه‌تکانی صورت گرفته و بعضی از مسئولین وادار به تحرک و فعالیت جدی شده‌اند که به‌یقین می‌توان گفت: اقدامات انجام‌گرفته در هفته دولت چه‌بسا بیش از یک‌سال تلاش و فعالیت مسئولین در مراکز استان‌ها و شهرستان‌ها باشد؛ بنابراین باید این هفته را هفته برکت توأم با تحرک برای مردم کشور عزیزمان بدانیم که به‌طورکلی حتی صنایع و کشاورزی در کشور هم متأثر از این جنب‌وجوش مسئولین قرار می‌گیرد که به‌گفته بعضی از همکاران مطبوعاتی، ای‌کاش در هر فصل یک تا دو روز را اختصاص به جنب‌وجوش دولتی‌ها دهند که به‌جای یک‌هفته در یک‌سال، بعضی از مسئولین ما، ۱۱ ماه را کم‌تحرک یا بی‌تحرک سپری نکنند؛ تا اینکه همه کارها و تمامی‌ها را روی هم انباشت کنند و در یک‌هفته به‌اندازه یک‌سال کار و کوشش کنند. ازآنجایی‌که رئیس‌جمهوری مرتباً در حال بازدید از مراکز عمومی و صنعتی کشور و در حال مسافرت به استان‌ها هستند، انشاءالله مسئولین هم از این تحرک و سرکشی‌ها رباست‌جمهوری تبعیت کنند تا چرخ کشور، همیشه در تحرک و گردش باشد؛ بدیهی‌ست، وقتی دولتی‌ها در تلاش و کوشش مستمر باشند، مردم هم از پای نخواهند نشست و در انجام کارها خود را شریک دانسته و به تلاش و فعالیت همیشگی دست خواهند زد که در این وضعیت کشور هرچه بیشتر و زودتر، گام‌های مترقی را برمی‌دارد که به‌یقین پس از چندسال آثار این تحرک و اقدامات، ترقی و تعالی کشور و بویژه اقتصاد خواهد شد. در اینجا به‌عنوان نماینده‌ای از افکار عمومی، به مسئولین شاغل در تمام کشور که در این هفته پرتلاش منشأ پیشرفت در ادارات پیگیری‌هایی انجام‌شده است، افزود: برخی ادارات به‌خاطر نداشتن بودجه زیر بار این اقدامات نمی‌روند که به‌دنبال راه‌اندازی این بودجه‌ها از مسیر یک درصد بودجه اختصاصی امور زنان و خانواده در استان‌ها هستیم.

تلگرافی

«آلودگی‌های صوتی»؛ علت نیمی از تماس تهرانی‌ها با ۱۳۷

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران برلزوم توجه ویژه به آلودگی صوتی در تهران به‌عنوان یکی از دغدغه‌های شهروندان تأکید کرد. به‌گزارش ایسنا؛ مهدی عباسی در ۱۴۴امین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در تذکری، گفت: درخصوص نظرات شهروندان در حوزه شهرسازی که ازطریق سامانه ۱۳۷ پلاس ظرف یک سال گذشته اعلام شده و مورد بایش قرار گرفته موضوعاتی همچون آلودگی صوتی ناشی از ساخت‌وساز مسکونی، سد معبر ساخت‌وساز مسکونی و ایمن‌سازی ساخت‌وساز و تخریب، مسکونی مورد شکایت و گله مردم بوده و ۵۱درصد این پیام‌ها مربوط به آلودگی صوتی بوده است.

امکان تغییر خودرو با محصول دیگر همان شرکت

مدیر سامانه یکپارچه تخصیص خودروها از بازگشایی مجدد سایت برای سه‌درصد متقاضیان جامانده از مرحله دوم که در آن زمان نوبت دریافت کرده بودند اما خودروشان ظرفیت تخصیص نداشتند، بازگشایی شده و تا ساعت ۲۰ روز پنجشنبه (۹ شهریورماه) فعال خواهد بود. مهدی تقدسی افزود: سایت سامانه یکپارچه تخصیص خودروها از (ششم شهریورماه) برای متقاضیان مرحله دوم فروش یکپارچه (سه‌درصد از متقاضیان) که با طرفیت جذب تنظیم شده خودروسازان خصوصی مواجه شده بودند، بازگشایی شد. در این بازگشایی مجدد، نه مدل خودرو از دو شرکت خودروساز برای متقاضیان درنظر گرفته شده و برای انتخاب مشتریان عرضه شده است. تقدسی همچنین خبر داد: همه متقاضیان محصولات دو شرکت خودروسازکه در مرحله تحویل آن‌ها در فصول آبی یا سال ۱۴۰۳ نیز است، می‌توانند در سامانه اقدام کنند؛ ضمن اینکه در این مرحله، دو گروه مذکور (افرادی‌که هیچ خودرویی تخصیص نشده بود و دارندگان نوبت نیمه دوم ۱۴۰۲ و سال ۱۴۰۲) می‌توانند نسبت به جابه‌جایی خودرو از همان شرکت اقدام کنند.

تصویب انعطاف اشتغال بانوان در ستاد ملی زن

معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهور گفت: مسئله انعطاف اشتغال بانوان در برنامه هفتم وجود دارد و این موضوع در ستاد ملی زن و خانواده نیز مصوب شده و کارگروه آن با همکاری وزارت کار و اداره استخدامی کشور برای انجام اقدامات لازم تشکیل می‌شود. به‌گزارش ایرنا؛ اسیه خزعلی در همایش مشترک زنان دستگاه‌های استان تهران بابیان‌یک مشکلات گله‌ناشی از عدم باور مدیر، عدم جدی گرفتن قانون و عدم امکانات است، اظهار کرد: برخی مشکلات در ادارات و ارگان‌ها مانند عدم اجرای قانون پست سازمانی مشاور امور زنان و خانواده در دستگاه‌های اجرایی وجود دارد که نانشی از نبود نیرو وجود دارد که ازطریق مدیران است و این نگاه باید تغییر کند. البته دراین‌رابطه برخی مشکلات نظیر کمبود پست در فرمانداری‌ها و استانداری‌ها نیز وجود دارد که ازطریق سازمان استخدامی کشور پیگیر این موضوع هستیم. خزعلی بابیان‌اینکه برای ایجاد هیدکوتک در ادارات پیگیری‌هایی انجام‌شده است، افزود: برخی ادارات به‌خاطر نداشتن بودجه زیر بار این اقدامات نمی‌روند که به‌دنبال راه‌اندازی این بودجه‌ها از مسیر یک درصد بودجه اختصاصی امور زنان و خانواده در استان‌ها هستیم.

برگزاری نخستین نشست مشترک کنسولی ایران و عمان در تهران

نخستین نشست مشترک کنسولی ایران و سلطنت عمان در وزارت امور خارجه برگزار شد. نخستین نشست مشترک کنسولی جمهوری اسلامی ایران و سلطنت عمان در تهران به ریاست مدیرکل کنسولی وزارت امور خارجه کشورمان و مدیرکل سیاسی و مدیرکل کنسولی وزارت خارجه عمان برگز

بگذارید فرزندتان از تونل احساسات عبور کند

تشـبیه کردن احساسات و هیجانات فرزندان ما به یک تونل کم‌نور و ترن، شـاید سـاده به نظر برسـد، اما دارای مفاهیمی عمیق است که به‌کارگیری آنها در زندگی روزمره، به‌عنوان والدین چندان ساده نخواهد بود. در واقع احساسات مانند تونل است و کودکان درگیر با احساسات دشوار، همان قطارهای در حال عبور از این تونل‌ها به شمار می‌آیند. آنها باید از این تونل تاریک عبور کنند تا در انتها به نور و هوای تازه برسند.

مشـکل اینجاسـت که ما به‌عنوان والدین و بزرگسالان، به سـختی اجازه می‌دهیم کودکان بـدون دخالت از تونل احساسات عبور کنند.

به‌عنوان مثال در مواجهه با کودکی که گریه می‌کند چون اسباب‌بازی محبوب خود را خراب یا گم کرده است، تمایل به گفتن جملاتی داریم تا به او اطمینان و آرامش بدهیم، مثل: «پیدا می‌شود» یا «درست می‌شـود»، چون دوست داریم احساسات فرزندمان را به حداقل برسانیم. گفتن این جملات که «مهم نیست، این فقط یک عروسک است» و « شاید هم گم نشده باشد» یا پیشنهاد دادن گزینه‌های جایگزین مثلاً آوردن اسباب‌بازی‌های مشابه یا اینکه از کودک می‌خواهیم اغراق نکند و اینکه «این فقط یک اسباب‌بازی بود نه بیشتر»، عکس‌العمل معمول خیلی از والدین است.

اغلب اوقات وقتی کودک تحت‌تأثیر احساسـاتی دردناک مانند خشـم، ترس، ناراحتی و شـرم قرار می‌گیرد، تمایل داریم از منطق اسـتفاده کنیم تا نشـان دهیم ما به‌عنوان بزرگسال همیشه راه‌حل‌هایی داریم که می‌تواند به احساسات ناخوشـایند آنها پایان دهد. با این حال به نظر می‌رسـد ما اغلب به گونه‌ای عمل می‌کنیم تا خودمان احسـاس بهتری داشته باشیم. احسـاسـات سخت فرزندان‌مان آنقدر برای ما غیرقابل تحمل اسـت که در حقیقت می‌خواهیم با سرکوب عواطف و ساکت کردن بچه‌ها با توسل به هر روشی، ناراحتی خودمان را تخلیه کنیم.

این خود ما هسـتیم که می‌خواهیـم فرزندمان از گریه کردن، فریاد زدن، کوبیدن پا بر زمین و شکایت کردن دست بردارد، نه آنها.

حالا اگر به قیاس قطار و تونل برگردیم، برای رسـیدن به خروجی تونل، به ناچار باید اجازه دهیم خودشـان از درون این تونل احساسی عبور کنند. هر قدر تحرک احساسی کند یا متوقف شود، خروج از تونل به تأخیر می‌افتد.

ما هیچ راه فراری برای داخل نشـدن و خروج از این تونل نداریم. ممکن است بخواهیم از خروجی‌های اضطراری خارج شویم، در وسط تونل توقف و وانمود کنیم تونلی وجود ندارد یا با توسـل بـه بهانه‌هایی حواس خود را پـرت کنیم تا به تاریکـی تونل فکر نکنیم، مانند لذت بردن از یک بسـتنی، نوشـیدن یک لیوان چای یا قهوه، رفتـن به خرید و موارد دیگر، ولی مطمئن باشـید راه دیگری نرسیده باشیم، موضوع برای همیشه به صورت حل نشده باقی خواهد ماند. بنابراین تنها راه، رسیدن به خروجی برای بیرون رفتن از این احساسات و هیجان‌هاست.

فقط با از بین رفتن احسـاسـات ناخوشـایند می‌توانیم با احسـاس آرامش و رهایـی از تونل بیـرون بیاییم. با انجام دادن کارهایی مانند فریاد زدن، گریه کردن، غمگین شدن، دویدن، بیرون ریختن خشم و بسیاری از راه‌های دیگر.

دربـاره کودکان هم این موضوع صـدق می‌کند. هیچ راه عبور یا خروج اضطراری از تونل احساسات وجود ندارد. تنها راه رهایی از یک هیجان این اسـت که با متوسـل شدن به موارد مذکور، مجوز عبور از این تونل را صادر کنیم.

این تشـابه ترن و تونل به احساسات، ما را دعوت می‌کند به اینکه توصیه‌ها، اسـتدلال‌ها، انتقادات، اصطبل‌بخش‌ها یا حتی به حداقل رسـاندن احسـاسات کودک را کنار بگذاریم. می‌توانیم به سـادگی با ایجاد یک رابطه ساکت و همدلانه با کودکی که در حال پشتسـر گذاشـتن دورانی سخت است، حضور خود را ثابت کنیم. اگر احساس کردیم کودک به آن نیاز دارد و با آن موافق اسـت، می‌توانیم او را نوازش کنیم یا در آغوش بگیریم. احتمالاً اگر شرایط مساعد باشـد، صحبت کردن با او مؤثر خواهـد بود. برای منعکس کردن آنچه او دیده اسـت، به طور فعال به او گوش بدهید. برای کمک کردن به او برای عبور از این تنگنا به او بپیوندید و از او کاملاً حمایت کنید. ایـن حمایت می‌تواند از طریق کلمات همدلانه‌ای که تجربه او را تأیید می‌کند انجام شود مانند: «شما عصبانی و ناراحت هستید و این شرایط سخت بود»، «به شما حق می‌دهم. این شما را خیلی ناراحت کرد.» و «حتماً خیلی شرایط سختی است.»

اینکه کودک گریه می‌کند طبیعی و نشانه سلامت او است. این روش صحیح او برای گذر از احسـاسـات دردناک و گیر نیفتادن در وسط تونل است. در این مرحله، نگرش ما مهم‌تر از گفتارمان است. آنچه برای کودکی که در تنگنای عواطف دشـوار قرار گرفته مفیدتر است، این است که احساس کند والدینش در کنار او هستند، نه علیه او.

گریه کودکان در نهایت متوقف می‌شود و نمی‌تواند تا ابد ادامه یابد. در واقع به ندرت پیش می‌آید بیش از یک دقیقه ادامـه پیدا کند. پس از عبور از تونـل، امکان اقدام و یافتن راه‌حل وجود دارد.

تربیت کودکانی که از نظر عاطفی قوی و سـالم هسـتند، احتمالاً از همین جا شـروع می‌شـود: به آنها اجازه دهید در زندگی احسـاسـات خود را رها کنند و بـا آنها ارتباطی با همدلی در خصوص اتفاقاتی که از سـر می‌گذرانند برقرار کنید. پس از رها شدن هیجان و احساس، از آنها درخواست کنیـد راه‌حل‌هایی برایش پیـدا کنند. نقش مـا به‌عنوان والدین این نیست که به هر قیمتی جلوی گریه یا عصبانیت فرزندان خود را بگیریم، بلکه باید به آنها اجازه دهیم از تونل احسـاسـات خود با موفقیت عبور کنند، یعنی فرصت کافی برای گذر از این سـر تونل تا سر دیگر آن را در اختیارشان قرار دهیم.

روی حمایت خانواده سرمایه‌گذاری کنید

خانواده نقش مهمی در موفقیت افراد دارد

طبق مطالعات انجام شـده، تأثیر خانـواده بر فرزندان می‌تواند به شـیوه‌های مختلف تا اخـر عمر باقی بماند. به همین دلیل خانواده‌های سالم سـنگ بنای یک جامعه سالم به شمار می‌روند.

خانواده کلید موفقیت در زندگی است

نتایج یک تحقیق انجام شده روی ۲۶۸ دانشجوی موفق دانشگاه هاروارد که ۷۰ سال طول کشید و سلامت روحی و جسـمی و همچنین موفقیت‌ها و شکست‌هایشان مورد تجزیـه و تحلیل قرار گرفت، نشـان داد که نقش خانواده در چگونگی شـکل‌گیری موفقیت این افراد تأثیر بسزایی داشـته است. نتیجه تحقیقات روشـن کرد، افرادی که در خانواده‌های سالم و شاد با روابط دوسـتانه بزرگ شده‌اند، در بزرگسالی افراد موفق‌تری بوده‌اند.

روابط خانوادگی پایه و اساس روابط آینده است

انسـان موجودی اجتماعی است. سازگاری مغز و بدن ما برای ارتباط با دیگران و پیشرفت در روابط قوی طراحی شده است. اولین روابط بچه‌ها با والدینشان آغاز می‌شود که در شکل‌گیری شخصیت آنها نقش اساسی دارد. در سال‌های اولیه، کـودک پیوند محکمی با والدین خود ایجاد می‌کند کـه نحوه نگرش آنها به خود و دیگران را شـکل می‌دهد. روابـط قوی والدین و فرزندان به کودکان کمک می‌کند تا احساس امنیت داشته باشند. کیفیت این روابط نزدیک، بر توانایی کودک برای ایجاد و حفظ روابط در بزرگسالی تأثیر می‌گذارد. اگر این رابطه قوی باشد، احتمال بیشتری وجود دارد که کودک با موفقیت مسیریابی کند و روابط معناداری در آینده ایجاد کند.

خانواده می‌تواند رشد مغز را تغییر دهد

تجربیات اولیه در کانون خانواده، احسـاس قوی بودن را در کودک افزایش می‌دهد و بر رفتار، یادگیری و سـلامت در آینده او تأثیر می‌گذارد. برای کودکان در سنین پایین‌تر، زندگی خانوادگی بخش بزرگی از تجربیات اولیه را تشـکیل می‌دهد و والدین اولین معلمان و الگوهای آنها هسـتند. مغز کودکان در طول زمان رشد می‌کند و شکل می‌گیرد. والدین پایدار، پرورش دهنده و پاسـخگو، به رشـد سالم معماری مغز کودکان‌شان کمک می‌کنند. خانواده سالم متشکل از والدین خوب با تنظیم بیشـتر احساسات در روابط عاطفی و اصول اخلاقی زمینه را برای داشتن شرایط عاطفی بهتر، اطاعت، عملکرد تحصیلی، شایستگی اجتماعی و تاب‌آوری (صبوری) در شرایط سخت فراهم می‌کنند.

خانواده می‌تواند سلامت روان و رفاه را تقویت کند

در دوران نوجوانی، نفوذ همسالان شروع به تحت‌الشعاع قرار دادن نفـوذ والدین می‌کند و این روند می‌تواند گاهی مسـیر زندگی یک فرد را به شـدت تحت تأثیر خود قرار دهد. اما اسـتحکام خانواده همچنان نقش مهمی در شکل دادن به رشـد نوجوانان ایفا می‌کند. داشـتن یک خانواده قوی با روابط مثبت با سطوح پایین‌تر افسردگی و پرخاشگری نوجوانان مرتبط است.

اختلالات روانی، رفتارهای ناهنجار الگو گرفته شـده از همسالان و افسردگی در میان نوجوانان با حمایت والدین به میزان قابل توجهی کاهش می‌یابد. به نظر می‌رسد سطوح متوسط کنترل و نظارت بر رفتار نوجوانان هم از رفتارهای ضـد اجتماعی در نوجوانان جلوگیـری می‌کند. مطالعات نشـان می‌دهد که سنت‌های خوب خانوادگی حس هویت را در نوجوانان تقویت می‌کند و عزت نفس را ارتقا می‌دهد. پیوندهای مثبت و محکم خانوادگی منجر به بروز سـطح پایین‌تر اختلالات و احساس قوی‌تر انسجام خانواده می‌شود که به نوجوانان کمک می‌کند تا در زمان‌های سخت و بروز اختلالات میزان تحمل‌شان افزایش یابد.

از سـوی دیگر، روابط منفی خانوادگـی در خانواده‌های آشـفته طی دوران نوجوانی تأثیر منفی بر کنترل تکانه‌ها (پرخاشـگری و اختلالات دوران نوجوانـی) در نوجوانان و سلامت روانی و عاطفی آنها در بزرگسالی دارد.

روابط خانوادگی سالم رضایت از زندگی را به‌دنبال دارد

محققـان دریافتند کـه زندگی در خانـواده‌ای قوی و مسـتحکم یکی از مؤثرترین موارد کیفیت زندگی در هر مرحله اسـت. نوجوانانی که اوقات فراغت خود را با خانواده می‌گذرانند و در فعالیت‌های خانوادگی بیشتر حضور دارند از سلامت روانی بالایی برخوردار هستند.

در این روند افرادی که در خانواده‌های سالم رشد کرده‌اند پس از ازدواج با فردی مناسـب که از آنها حمایت عاطفی می‌کند و اکنون بخش اساسـی از خانواده به شمار می‌آید، سـطح بالایی از رضایت از زندگی را احسـاس می‌کنند و قادرند تا کودکانی سالم را رشد و پرورش دهند.

سرمایه‌گذاری برای حمایت

خانواده‌ها نه تنها نیازهای اولیه مالی را تأمین می‌کنند، بلکه نیازهای عاطفی را هم پوشـش می‌دهند. نشان دادن عشق بی‌قید و شرط به کودکان یکی از بهترین راه‌ها برای ایجاد یک سیسـتم حمایتی برای آنهاسـت. عشق و محبت پناهگاه امن آنهاسـت. در واقع این نوعی سرمایه‌گذاری در زمینه حمایت اعضای خانواده از یکدیگر است.

بهبود ارتباطات

ارتباط خوب در یک خانواده به این معنی اسـت که همه باید بتوانند صحبت کنند، از جمله کودکان. آنها می‌توانند گفت‌وگوهای آزاد داشته باشـند و افکار خود را صادقانه و محترمانه با پدر و مادرشان در میان بگذارند. پویایی موفق خانواده بر احترام به افکار و احساسات یکدیگر و سازش در مواقع لزوم، متکی است. در چنین شرایطی اعضای خانواده احساس می‌کنند به هم متصل هستند.

زمان شام خانواده را گرامی بدارید

مطالعات انجام شـده روی شـام‌های خانوادگی و زمان وقت‌گذرانـی خانواده در کنار هم، نشـان می‌دهد کـه خوردن وعده‌های غذایی با هـم به‌عنوان یک خانواده بـا پیامدهای مثبت بیشـتری در کودکان مرتبط اسـت. وعده‌های غذایـی مکرر خانواده، با ارتبـاط بهتر، دریافت مواد مغذی، عملکرد بهتر در مدرسـه و سلامت روان بویژه در نوجوانان مرتبط اسـت. علاوه بر این، به پیشـگیری از رفتارهای پرخطر مانند سوء مصرف مواد، خشونت و ترک تحصیل در کودکان کمک می‌کند.

زمان بیشتری را با هم بگذرانید

اهمیت گذرانـدن وقت با هم به‌عنوان یـک خانواده را نمی‌توان نادیده گرفت، اما باید زمان باکیفیتی باشد. فقط با هم بودن بیشتر، روابط را بهبود نمی‌بخشد. اگر این درست بود، همه ما بعد از قرنطینه، روابط عالی خانوادگی داشتیم. مهم این است که از زمان با هم بودن چگونه استفاده کنیم. وقت گذاشـتن بـرای بودن با فرزندتـان و کمک به او در زمان‌های سـخت، راه خوبی برای داشتن روابط عالی بین اعضای خانواده به شمار می‌رود.

آیا سینما می‌تواند پیش‌فرض‌های عاشقانه ما را تغییر دهد؟

مصطفی رفعت
mrafat0@gmail.com

فیلم‌ها از یک زبان مشترک پیروی می‌کنند. مجموعه‌ای از سیگنال‌هایی که انتظارات مخاطب را هدایت و به‌واسطه نشانه‌هایی پنهان، پیام‌هایی را به او مخابره کنند؛ مثلاً یک «نمای ثابت» به‌معنای آرامش و درکنترل بودن اوضاع است یا «موسیقی بلند و تپنده» دلالت بر هرج‌ومرج یا وحشت دارد. نشانه‌هایی ازاین‌دست، اغلب اولین دلیلی‌ست که مردم به‌خاطرشان فیلم‌ها را تماشا می‌کنند، فرار از واقعیاتِ حدس‌ناپذیر به قصه‌ای حدس‌پذیر؛ که مشکلات شخصیِ مخاطب را به او یادآوری نمی‌کند. بی‌منطق بوده و از نوسانات زندگی روزمره دور است. البته فیلم‌سازان در فرم ایدئال خود سعی می‌کنند ما را غافلگیر کنند. چیزی جدید نشان‌مان دهند و ما را با نوعی از «سفر احساسی» همراه کنند. استفاده بیش‌ازحد از کلیشه‌های ساختاری به‌ادعا راحت‌طلبی مخاطب. داستان‌ها را چنان فاقد پیچیدگی کرده که همه‌چیز در سطح بیان می‌شود. آیا فیلم‌ساز باید تعادلی بین ساختارهای کلیشه‌ای و احساسات واقعی ایجاد کند؟ مقاله ۶ ژوئن ۲۰۲۲ در نشریه The Film Magazine به‌این‌موضوع می‌پردازد.

«پیش از طلوع» (ریچارد لینکلیتر؛ ۱۹۹۵) ماجرای دو غریبه به‌نام «جسی» (اتان هاوک) و «سلین» (ژولی دلپی) را به‌تصویر می‌کند که در یک قطار با یکدیگر ملاقات می‌کنند و در طول یکشب، عاشق هم می‌شوند. از همان صحنه اول، ما درگیر این دیالوگ‌محور هوچمیم. با این‌حال در سطح احساسی، تأثیری عمیق می‌گذارد. وقتی این شخصیت‌ها مجبور به جدایی می‌شوند، همان شکنندگی تهوع‌آوری را احساس می‌کنیم که آن‌ها حس می‌کنند. مسأله هیچ انتگالی به این‌رویکرد صریح داستان‌سرایی وارد نیست. اما جایگزین‌هایی نیز وجود دارد. بنفشِ بسیاری از فیلم‌سازان، برای «انتقال واقعی» پیچیدگی روابط، نمی‌توان برخی از احساسات را صرفاً ازطریق دیالوگ یا رئالیسم، برای مخاطب ترجمه کرد. به‌هرحال، «عاشق‌شدن» امری انتزاعی، دیالکتیکی و بعضاً گمده‌وام نیز محسوب می‌شود که نتایج گسترده‌ای ازنظر تفاوت دربی ندارد، بنابراین، منطقی‌ست که داستان‌هایی که چنین تجربه‌ای را زمانیتی می‌دهند، می‌توانند شبیه‌هم باشند.

«چاتاکینگ اکسپرس» (وونگ کار-وای؛ ۱۹۹۴)، دو روایت متمایز را شاهدیم که هریک‌ازآن‌ها حول محور افراد دل‌سوخته‌ای می‌گردد که به‌دنبال برقراری ارتباط در دلِ شلوغی‌های «هنگ‌کنگ» هستند. تجارب این شخصیت‌ها از حسرتشان، اغلب ازطریق اشیاء نشان داده می‌شود: «هی کیوو» (تاکئی کاشیرو) آثاثاثی‌های گسروشده را نمادی از پایان‌یافتن رابطه‌اش می‌داند. او سپس، با یک دلالِ مواد مخدر (بربیجیت لین) آشنا می‌شود و علی‌رغم همه تضادهایشان، صمیمانه درمورد «عشق» صحبت می‌کنند. بعداً او را در اتاق هتل می‌بینیم؛ درحالی‌که «کلمنتاین» توسط نیرویی نامرئی به سایه‌ها کشیده می‌شود. عناصر ترسناک وارد عمل می‌شوند تا به ما نشان دهند چه اتفاقی برای «جوئل» می‌افتد. این تاکنیک، تجربه بصری جذب‌تری را برای مخاطب رقم می‌زند و به‌وضوح، احساساتی را که کاراکتر فیلم‌تجربه می‌کند، انتقال می‌دهد. کارگردان (کوئندری) بااستفاده‌از زبان رانرهای جایگزین، تجربه نمادینی هیجان‌انگیزتری ایجاد کند.

این‌گونه فیلم‌سازان با انعطاف‌پذیرکردن ژانر و تمرکز بیشتر بر تصویرسازی، قادرند شکلی ناخودآگاه‌تر از داستان‌سرایی را ارائه دهند؛ شکلی که از نفوذ بیشتری برخوردار است. فیلمی می‌تواند به نام فیلم‌ساز، بیچیده‌باد و ژانرپذیر نیستند؛ پس چرا باید انتظار داشته باشیم هنری که آن‌ها را به‌تصویر می‌کشد. تالیف‌حد نمیرد و مرتب باشد؟ شاید این ادعا درست باشد که مردم نمی‌خواهند وقتی با پیش‌زمینه ژانر کمدی یا درام به تماشای فیلمی می‌نشینند، ناگهان با صحنه‌ها و فضای خارج‌ازانتظارشان سورپرایز شوند، اما وقتی سطح انتظارات به پیش‌ازحد ساده‌انگارانه می‌شود، قطعاً روال داستان برای ما «رو» به‌قدری پیش‌بینی‌پذیر می‌شود که دیگر ضرورتی ندارد از دریچه فیلمی می‌که نام هنر را یدک می‌کشد، هزینه گرد و دهن و احساسمان را به‌جاش بکشیم. چنانچه با شروع فیلمی، بدانیم با حدس بزنیم چه‌چیزی درانتظارمان است، لذتی برای ما نمی‌ماند. قطعاً روال داستان درباره عشق، از دستورالعمل خاص پیروی می‌کنند. شخصیت‌ها با هم آشنا می‌شوند، با هم کنار نمی‌آیند، در شرایطی جدید باز به هم می‌رسند و این بار بیش‌ازآنچه می‌پنداشتند، اشتراک‌نظر دارند در نمونه‌هایی نیز کاترکرها به یکدیگر خیانت می‌کنند. پشیمان می‌شوند، برمه می‌زنند و گم می‌شوند؛ این‌بدان‌معناسـت‌که، چنین احطالتی نمی‌توانند واقعاً تأثیرگذار باشند؛ اما وقتی از این نشانه‌های ژانر بیش‌ازحد استفاده می‌شود، چیزی از بین می‌رود؛ احساسات ما نسبت به انتظارات‌مان در درجه دوم اهمیت قرار می‌گیرند.

فیلم «درخشش ابدی یک ذهن پاک» (میشل گوندری؛ ۲۰۰۴) درباره مردی به‌نام «جوئل» (جیم کری) است که تصمیم می‌گیرد تمام خاطرات نامردش، «کلمنتاین» (کیت وینسلت) را از ذهن و زندگی‌اش پاک کند؛ زیرا ادامه‌دادن با بقایای رابطه‌ای شکست‌خورده و تمام‌شده را دردناک می‌داند. بخش اعظم روایت، در ذهن «جوئل» اتفاق می‌افتد و هم‌زمان‌که او قصد پاک‌کردنشان را دارد، تجربه کند، لحظاتی که به‌تصویرکشیدن یک زندگی با خاطرات به‌کمک رئالیسم نیست؛ بلکه در قالب فرایندی تجربی‌ست. نتیجه این‌شود، انتقال «صادقانه‌تر و عمیق‌تر» احساسات است. در یکی از صحنه‌های خاص اثر که حافظه «جوئل» درحال‌پاک‌شدن است، او با درماندگی تماشا می‌کند که «کلمنتاین» توسط نیرویی نامرئی به سایه‌ها کشیده می‌شود. عناصر ترسناک وارد عمل می‌شوند تا به ما نشان دهند چه اتفاقی برای «جوئل» می‌افتد. این تاکنیک، تجربه بصری جذب‌تری را برای مخاطب رقم می‌زند و به‌وضوح، احساساتی را که کاراکتر فیلم‌تجربه می‌کند، انتقال می‌دهد. کارگردان (گوندری) بااستفاده‌از زبان رانرهای جایگزین، تجربه نمادینی هیجان‌انگیزتری ایجاد کند.

این‌گونه فیلم‌سازان با انعطاف‌پذیرکردن ژانر و تمرکز بیشتر بر تصویرسازی، قادرند شکلی ناخودآگاه‌تر از داستان‌سرایی را ارائه دهند؛ شکلی که از نفوذ بیشتری برخوردار است. فیلمی می‌تواند به نام فیلم‌ساز، بیچیده‌باد و ژانرپذیر نیستند؛ پس چرا باید انتظار داشته باشیم هنری که آن‌ها را به‌تصویر می‌کشد. تالیف‌حد نمیرد و مرتب باشد؟ شاید این ادعا درست باشد که مردم نمی‌خواهند وقتی با پیش‌زمینه ژانر کمدی یا درام به تماشای فیلمی می‌نشینند، ناگهان با صحنه‌ها و فضای خارج‌ازانتظارشان سورپرایز شوند، اما وقتی سطح انتظارات به پیش‌ازحد ساده‌انگارانه می‌شود، قطعاً روال داستان برای ما «رو» به‌قدری پیش‌بینی‌پذیر می‌شود که دیگر ضرورتی ندارد از دریچه فیلمی می‌که نام هنر را یدک می‌کشد، هزینه گرد و دهن و احساسمان را به‌جاش بکشیم. اما به‌رغم وجود این تمایل، تناقضاتی نیز به‌وجود می‌آید؛ چگونه می‌توان با داشتن تجربه شکست عاطفی، درباره عشق و رابطه‌ها صحبت کرد؟ چگونه می‌توان کسی را که «عصاره کرد» چگونه می‌توان کسی را که خلق می‌شود تا ما را دچار تعلیق کند، چون می‌دانیم موفق‌ترین و به‌سرعت حل خواهد شد، نمی‌تواند آن نوسان احساسی لازم را در ما به‌وجود بیاورد. اما فیلم‌سازانی که با ترکیب و به‌کارگیری تاکتیک‌هایی از ژانرهای مختلف، فضایی ژرفتبلق و غیرقابل‌پیش‌بینی ایجاد می‌کنند، بیشتر و بهتر احساسات ما را به‌بازی می‌گیرند. فیلم‌هایی ازاین‌دست‌که در بالا به آن‌ها اشاره شد، ساختار و روایت شفاف را طی برداشت‌هایی غیرمنتظره عوض می‌کنند؛ نوعی شوکه‌کردن با تصاویر و داستان که مدت‌ها پس از پایان‌یافتن فیلم‌ها، همچنان درگیرتان می‌مانند. سکانس‌هایی که بادقت ساخته شده‌اند تا عشق را به‌صورت انتزاعی نشان دهند؛ حتی اگر مستقیماً از عشق حرفی به‌میان نیاورند؛ مثلاً خانه‌ای که طی داستان، محل زندگی زوج بوده، ناگهان به تختخوابی بیرون‌ازخانه در گسترده‌ای پوشیده از برف بدل می‌شود! در پایان این‌گونه داستان‌ها، شخصیت‌ها همچنان برای برقراری ارتباط درتلاش‌اند و از آینده متشرکشان‌اند؛ به‌عقیده این‌دست فیلم‌سازان، «ادم‌های واقعی» با تضادهای عشق دست‌وپنجه نرم می‌کنند و مخاطب حین دیدن این آثار، مطمئن نیست که آیا همه‌چیز برای شخصیت‌ها قسمه درست می‌شود یا خیر. بااین‌حال، این فیلم‌ها راضی‌کننده‌اند؛ چراکه وقتی از سالن سینما خارج می‌شویم، انگار چیزی در احساس ما مثل قبل نیست و بخشی از ادراکمان را در سالن جاگذاشته‌ایم. نه‌اینکه فیلم‌های زانری و کلیشه‌ای، احساسی را در ما برانگیخته نمی‌کنند؛ که اتفاقاً آن‌ها نیز در جوشش احساسات مخاطب، موفق هستند؛ اما با داستانی ازپیش‌لوفته، دیگر آن ناگزی و بکرودن کشف را ندارند و تصویری ده‌دستی از «رابطه» به‌نمایش می‌گذارند. مهم این‌است‌که اثری با محوریت عشق، یک «هسته عاطفی» دارند؛ رابطه‌ای با درست بلند که مردم نمی‌خواهند بقیه‌اش را خط داستانی ناتمام‌اند که به‌راحتی نمی‌توان آن‌ها را حدس زد. بینیم تا لذت درک عمق‌ش را تجربه کنیم. اساساً فیلم‌ها، یک مدل هنری و یک شیوه ارتباطی، برای ارائه ایده‌های عمیق و تجربه زندگی هستند.

«برقراری ارتباط» چیزی‌ست‌که همه ما به‌دنبالش هستیم و برای تکامل تجربیات انسان ضروری‌ست. احساس پیوند با شخصی دیگر و توانایی درک متقابل و ... ما به‌رغم وجود احساسمان را به‌چالش بکشیم. ما بتوانیم با شروع فیلمی، بدانیم با حدس بزنیم چه‌چیزی درانتظارمان است. لذتی تجربه شکست عاطفی، درباره عشق، از دستورالعمل خاص پیروی می‌کنند. شخصیت‌ها با هم آشنا می‌شوند، با هم کنار نمی‌آیند، در شرایطی جدید باز به هم می‌رسند و این بار بیش‌ازآنچه می‌پنداشتند، اشتراک‌نظر دارند در نمونه‌هایی نیز کاترکرها به یکدیگر خیانت می‌کنند. پشیمان می‌شوند، برمه می‌زنند و گم می‌شوند؛ این‌بدان‌معناسـت‌که، چنین احطالتی نمی‌توانند واقعاً تأثیرگذار باشند؛ اما وقتی از این نشانه‌های ژانر بیش‌ازحد استفاده می‌شود، چیزی از بین می‌رود؛ احساسات ما نسبت به انتظارات‌مان در درجه دوم اهمیت قرار می‌گیرند.

فیلم «درخشش ابدی یک ذهن پاک» (میشل گوندری؛ ۲۰۰۴) درباره مردی به‌نام «جوئل» (جیم کری) است که تصمیم می‌گیرد تمام خاطرات نامردش، «کلمنتاین» (کیت وینسلت) را از ذهن و زندگی‌اش پاک کند؛ زیرا ادامه‌دادن با بقایای رابطه‌ای شکست‌خورده

خودنویس

سوار بر موج شادی در اقیانوس احساس؛
پر از نشاط و سرزندگی؛
ناگاه موج بلند از طوفان غم
تخته موج‌سواری را می‌شکند
تا نیستی موج‌سوار فاصله‌ای نیست
شادی و غم وابسته به شدت باد حادثه‌ست
تلاطم فقط روی آب است؛
در زیر دریای احساس زندگی آرام جریان دارد
ماهی‌ها هنوز نفس می‌کشند

حمیدرضا اشرفیان

روزگارم ...
به قدمت کلاغ‌های تاریخ سیاه است؛
شاید مترسکی هستم
نگه‌بان کوبیرلوت!
آه ...
به بطلان می‌گذرانم
دو روز عمر را
به کدامین فصل سپرده‌ای
قدومت را؟

لیلا طیبی

شور می‌زند
دل دریاچه
بی‌خیال اما
ساحل

آرزو نوری

بنر

انتصاب دبیر هفتمین المپیاد فیلم‌سازی نوجوانان

مجید زین‌العابدین (دبیر جشنواره و مدیرعامل بنیاد سینمایی فارابی) طی حکمی بااشاره‌به تجارب علمی و عملی وحید ملتجی، او را به‌عنوان دبیر «هفتمین المپیاد فیلم‌سازی نوجوانان ایران» منصوب کرد. وی در حکم خود خطاب به ملتجی، استفاده از تمام ظرفیت‌های موجود، برنامه‌ریزی و هماهنگی بین همه ارکان برگزاری برای برپایی رویدادی شایسته و در شأن مخاطبان و سطح سینمای ایران را از ملتجی خواستار شده است. دبیری مهروارهٔ هوای نو، مدیریت مرکز آواج کودک و نوجوان، تهیه‌کنندگی برنامه‌های ویژه نوجوانان در سیمای جمهوری اسلامی ایران، مشاور و دستیار شهردار اصفهان در امور فرهنگی و رسانه‌ای و مشاور عالی دبیر سی‌وپنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان‌ونوجوانان ایران، بخشی از سوابق وحید ملتجی محسوب می‌شود. هفتمین المپیاد فیلم‌سازی نوجوانان ایران، مهرماه امسال به‌میزبانی اصفهان برگزار و فراخوان این‌رویداد هنری به‌زودی منتشر می‌شود.

کلاکت

«پسر ساتورن» آماده نمایش شد

«پسر ساتورن» به‌تهیه‌کنندگی و کارگردانی علی‌محمد اسکویی و امیر کریم‌زاده؛ پس از هشت‌روز فیلم‌برداری در تهران و طی مراحل فنی، آماده نمایش شد. اسکویی؛ دانش‌آموخته رشته کارگردانی از دانشگاه هنر و معماری تهران است. در سابقه او، بازیگری تئاتر، فیلم و مدیریت تصویربرداری چند فیلم کوتاه به‌چشم می‌خورد. کریم‌زاده دانش‌آموخته رشته بازیگری و کارگردانی تئاتر از دانشگاه هنر تهران بوده و علاوه‌بر بازیگری و کارگردانی تئاتر؛ موفق به کسب جایزه‌ی در بازیگری جشنواره بین‌المللی تئاتر و مونولوگ دانشگاهی نیز شده. «پسر ساتورن» اولین تجربه کارگردانی مشترک اسکویی و کریم‌زاده درزمینه ساخت فیلم کوتاه است. در خلاصه‌داستان اثر آمده: هنوز چندقدمی بیشتر از محل تحویل جنین دور نشده بود که زن صدایش کرد ... میثم دامن‌زد، مونا سهراب حقیقت، ابراهیم ناتیج، حمیدرضا جمشیدی، فرهاد آقاداده، میلاد اشکالی، مصطفی فراهانی و هوشنگ قوانلو درایفن‌فیلم بازی کردند. سایر عوامل عبارت‌اند از نویسندگان: لیلا حکمت‌نیا، امیر کریم‌زاده و علی‌محمد اسکویی برپایه طرحی از میثم دامن‌زد؛ سرمایه‌گذاران: علی‌محمد اسکویی، امیر کریم‌زاده، زهرا مسرتی و مهرداد محمدی؛ برنامه‌ریز: فرزانه بهرادی؛ دستیار کارگردان: واهب مصلح‌فرد؛ هدایت بازیگران: ابراهیم ناتیج؛ مدیر فیلم‌برداری: محمدرضا مسرتی؛ تدوین: پویان شعله‌وز؛ مدیر صداپردازی: سامان شهابمنش؛ طراحی و ترکیب صدا: زهره علی‌اکبری؛ آهنگساز: علی گرگین؛ اصلاح رنگ و نور: محمدرضا مسرتی؛ طراح جلوه‌های بصری: امیرحسین گنجی؛ مدیر تولید: امیرحسین افجنگی؛ طراح صحنه: حسام حسینی؛ طراح لباس: لیلا طاهری؛ طراح چهره‌پردازی: وحدت سرچینی؛ عکاس و طراح پوستر: نسیم فروگولو؛ مشاور رسانه‌ای: علی کشاورز.

صحنه

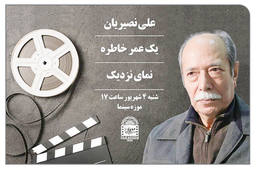
اجرای «زنی با عینک تیره» در آلمان

نمایش «زنی با عینک تیره» به‌نویسندگی و کارگردانی محمدرضا قلی‌پور و با ترجمه فرشته فرشاد؛ به‌زبان آلمانی، ۲۶ اوت ۲۰۲۳ (۴ شهریورماه ۱۴۰۲) در دو نوبت ۱۸ (به‌زبان آلمانی) و ۱۹:۳۰ (به‌زبان فارسی) در سالن «یوهانیس هاگن» (آلمان) روی صحنه رفت. این نمایش، درباره مرد و زنی‌ست از دو سرزمین ناشناخته که مجبور به مهاجرت شده‌اند. این نمایشنامه، به دو روایت متفاوت از کوچ آن زن و مرد می‌پردازد. هریار شکلی متفاوت از هویت شخصیت‌های درام هویدا می‌شود و روند قصه، مخاطب را غافلگیر می‌کند. این اثر، حکایتی از رنج کوچ آدم‌ها تا انتقام و پناهی برای بی‌پناهان است ... فرشته فرشاد و محمدرضا قلی‌پور؛ بازیگرانی بودند که در نسخه آلمانی اجرا یا روی صحنه گذاشتند. همچنین، فرشته فرشاد و صدرالدین زاهد (بازیگر شناخته‌شده ایران و فرانسه)، اجرای بخش فارسی «زنی با عینک تیره» را برعهده داشتند. باتوجه‌به استقبال قابل‌توجه مخاطبان آلمانی و پیشنهادهای ارائه‌شده، امکان تمدید اجرای «زنی با عینک تیره» در دیگر سالن‌های تئاتر کشور آلمان وجود دارد.

تریبون

علی نصیریان:

آنچه ما را تابه‌امروز حفظ کرده، زبان و فرهنگ ماست



نشست صمیمانه «علی نصیریان» با اعضای باشگاه مخاطبان «موزه سینما» تحت‌عنوان «یک عمر خاطره، نمای نزدیک» در «سالن فردوسی» برگزار شد. در ابتدای نشست، علی نصیریان درباره علاقه خود به نمایشنامه‌نویسی گفت: «من برای نمایشنامه‌نویسی به تئاتر نیامده بودم. برای بازیگری آمده بودم و به‌طورکامل تمرکزم روی بازیگری بود. معتقدم جوهر کار تئاتر، بازیگ

مفقود

آقای جواد صبوری مالک خودروی سواری بژوپارس بشماره پلاک ایران ۲۶-۹۸۲۰۴ج۲۹ و شماره موتور ۱۲۴۲۱۰۱۹۲۰۷۰ و شماره شاسی NAAN21CA0BK124270 به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا هرکس ادعایی درمورد خودروی مزکور دارد ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار آگهی با در دست داشتن مدارک به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر مراجعتان نموده تعلیه دیجیی است پس ازانقضای مهلت مزبور طبق مقررات اقدام خواهدشد./ ش ن

مفقود

برگ سبز سواری هایچینگ پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ایران ۷۲۳-۷۷۲ج۶۸ و شماره موتور ۱۴۸۰۰۶۹۶۶۴ و شماره شاسی NAAP03ED0AJ122777 به مالکیت هادی سنگسفیدی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد./س

مفقود

برگ سبز و سندکمپانی موتورسیکلت دلتا125I مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۷۰۴-۷۷۹۴۷ و شماره موتور LC152FMI*EF408528 و شماره تنه NCS****125P8810004 به مالکیت حمید افجگی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد./س

مفقود

برگ سبز و سندکمپانی سواری ساینا311ES مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ایران ۷۲-۳۶۲۰۷ج۴۳ و شماره موتور ۰۵۰۰۳۲۹ و شماره شاسی 0J0J0J0J0J0J0J0J0J به مالکیت سحر قاسم‌زاده مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد./س

مفقود

برگ سند کمپانی وانت پیکن مدل OHV دوکابسوز مدل ۱۳۸۶ سفید شری بوغلی به شماره پلاک ایران ۷۲-۵۲۵۰۷ج۹۲ به شماره شاسی ۱۳۱۶۲۴۵۲۰ و شماره موتور ۱۳۱۶۸۰۶۳۷۲۳ به مالکیت سید نایب احمدابادی کدملی ۲۲۳۱۲۱۴۲ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد./ف

مفقود

برگ سبز و سندکمپانی خودروی سواری پاترول پرتو PARSTU5 مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۲۶-۹۸۲۰۴ج۶۲ به شماره موتور 139B0106424 و شماره شاسی NAAN11FE2FH342404 به مالکیت حمید پرشاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ت

آگهی ابلاغ رای

از آنجائیکه این شعبه اداره کل حمید رحیم ملکی فرزند محمد عزیز به شماره گذرنامه PO2272833 به جهت انهام مشارکت در خرید وفروش کالای موضوع قاچاق طبق رای شماره ۱۴۰۰۰۲۲۲۷۰۰۱۸۸۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ به پرداخت مبلغ ۹۶۰/۰۵۵/۰۵۵/۵۸۰ ریال جرای نقدی در حق دولت و اعاده مقدار ۵۷۹۸۰ کیلو نات سفید به شاکن و حیران خسارت آن ها متاسفانه با اقای خدارحم سلیمی محکوم نموده و در حال حاضر مجهول المکان می باشد. رای صادره بدینوسیله به وی ابلاغ می گردد. بدیهی است رای صادره حضوری است و از ابلاغ ظرف مهلت ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی می باشد./ ش ن

مهدی کیخا، رئیس شعبه شعبه شعبه بدوی و قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی زاهدان

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف ارضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه ماهیاران مقاضیان ذیل تائید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات اعلام می گردد که مالکان در نوبت به قاضیه ۱۵ روز داشته باشند و چنانچه اعلام عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی تقدیم نمایند و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱- مقدار یک دانگ مشاع از شناسنامک یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای اول حاتی فرزند عبدالعزیز کدمیراعیاران ۲- مقدار دو دانگ مشاع از شناسنامک یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای بهرام حسن پناهی فرزند محمد صادره سنندج ۳- مقدار سه دانگ مشاع از شناسنامک یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای علی امانی فرزند عبدالمحمود صادره کلمیران تحت پلاک ۵۹۹۹ اقیمی ۲/ اصلی بخش ۹ منطقه ۲ به مساحت شناسنامک ۳۰۰۰ مترمربع جزء نسق ارباعه به شماره ۳۲۲۳ مورخه ۴۲/۰۱/۱۶ بنام عزیزالله ملامحمدالکریمی به آدرس سنندج روستای حسن آباد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

مالف ۱۸۲۱ هیواحمدیان، رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وحدت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه ماهیاران مقاضیان ذیل تائید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اعلام عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت ده ماه داخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ دخیول اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱- شناسنامک یک قطعه پلاک یک پلاک شماره ۵۱۷ قرعی ۵۱/۱ - اصلی بخش ۱ منطقه ۲ سنندج بنام کامران احمدی نوه فرند محمدخان صادره سنندج به مساحت شناسنامک ۲۰۱۴ مترمربع جزء نسق ارباعه شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ ۲- شناسنامک یک قطعه به آدرس سنندج روستای نوره.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

مالف ۱۸۲۲ هیواحمدیان، رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وحدت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه ماهیاران مقاضیان ذیل تائید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اعلام عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت ده ماه داخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ دخیول اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱- شناسنامک یک قطعه پلاک یک پلاک شماره ۵۱۷ قرعی ۵۱/۱ - اصلی بخش ۱ منطقه ۲ سنندج بنام کامران احمدی نوه فرند محمدخان صادره سنندج به مساحت شناسنامک ۲۰۱۴ مترمربع جزء نسق ارباعه شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ ۲- شناسنامک یک قطعه به آدرس سنندج روستای نوره.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

مالف ۱۸۲۳ هیواحمدیان، رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وحدت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه ماهیاران مقاضیان ذیل تائید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اعلام عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت ده ماه داخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ دخیول اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱- شناسنامک یک قطعه پلاک یک پلاک شماره ۵۱۷ قرعی ۵۱/۱ - اصلی بخش ۱ منطقه ۲ سنندج بنام کامران احمدی نوه فرند محمدخان صادره سنندج به مساحت شناسنامک ۲۰۱۴ مترمربع جزء نسق ارباعه شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ ۲- شناسنامک یک قطعه به آدرس سنندج روستای نوره.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

مالف ۱۸۲۴ هیواحمدیان، رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسعود اعظمی فرزند احمد علی بوکالت از طرف خانم سعیده ریسمانچی امیرخیزی طی وکالتنامه های شماره های ۴۰۹۴۴ - ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ دفترخانه ۱۰۴ دزفول و ۳۳۹۴۱ - ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ دفترخانه ۳۱۳ تهران و ۱۱۲۳ - ۱۳۸۵/۰۸/۰۱ دفترخانه ۱۵۸ گیلان (لنگرود) و ۸۱۲ - ۱۳۸۴/۱۲/۲۲ دفترخانه شلمان لنگرود با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۸۸۳ - ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ کهریزک منضم به تقاضای وارده به شماره ۱۰۲۳۰۰۷۰۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۵۶۰۲۸۱ گردیده که مربوط به یک سهم مشاع ازشش دانگ یکقطعه زمین بمساحت ۹۶۷۳/۴۳ متر مربع قطعات احداثی ۱۳۶ و ۱۳۷ تفکیکی که فعلا به هم متصل شده اند به شماره پلاک ۱۳۰ اصلی فعروز و مجزی شده از ۲۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲ فرعی از اصلی مذکور می باشد که ذیل شماره ۹۹۶ در صفحه ۳۰۶ دفتر ۱۱۸/۶ بنام سعیده ریسمانچی امیرخیزی فرزند رحیم ثبت شده است. نامبرده اعلام نموده که سند به علت جابجایی مفقود شده است. علیخان مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقد دریک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهدشد و اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد. درصورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقررقانونی سند مالکیت اظتنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید! ـ برابرنامه شماره ۱۴۰۰۴۰۹۹۰۱۱۶۴۸۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۷ از شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان جزیره کیش ۲ـ برابرنامه شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۴۴۶۱۷۱۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ ۱۴۰۰۰۴۰۹۹۰ از شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه۳۳ (ویژه نیابت) تهران بنام ناصر دولت آبادی بازداشت میباشد ۳ـ برابرنامه شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۴۵۴۰۹۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ ۱۴۰۰۰۴۰۹۹۰ از شعبه ۴ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۳ (ویژه نیابت) تهران ۶ـ برابرنامه شماره ۱۴۰۰۴۰۹۹۰۰۷۰۳۷۴۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ از شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان جزیره کیش بنام نامبرد دولت آبادی بازداشت میباشد ۵ـ برابرنامه شماره ۶۷۷/۱/۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۱۱ ازشعبه۱ مفتح بنام فرخ دارایی بازداشت میباشد ۶ـ برابرنامه شماره ۴/۸۳۱۷/۸۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۳۰ از مجتمع بهشتی بنام فرخ دارایی بازداشت میباشد ۷ـ برابرنامه شماره ۱۴۰۰۴۰۹۹۰۰۱۰۸۸۲۴۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ ازشعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان جزیره کیش ۸ـ برابرنامه شماره ۱۴۰۰۴۰۱۸۴۰۰۴۱۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ از اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران بنام ناصر دولت آبادی بازداشت میباشد (شناسه آگهی: ۱۵۵۷۹۳۶) ۵ /۱۲۸۹۷/م الف

نادر کارگر- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهران

آگهی درا جرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت

شنداناک یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۳۹۷۷ فرعی از ۴۴۷ فرعی ۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۲۶ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۶ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت عصمت/ صفربیات فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۱۱ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۰۸/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۹۰۶۹۶۰۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۹۶۲۴ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۴۲۶ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۱۰۱۰۴۳۰۰۱۶۲۱۹ که در صفحه ۱۳۳ دفتر املاک جلد ۳۵۸۳ ذیل شماره ۵۵۰۵۶۶ ثبت گردیده است. که نامبرده طی دادنامه گواهی انحصار وراثت ۰۱۰۱۰۰۱۰۶ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ شعبه ۱۶۴ مجتمع ۴ و ۸ و ۹ حل اختلاف تهران و مالیات بر ارث ۴۴۰۴۳ - ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ اداره کل شرق تهران فوت نموده است که وراث عبارتند از فخری محمد جمارانی و مهربان محمدی وزوانی و با توجه به درخواست سند سهم اللارث خانم فخری محمد جمارانی حبیب اله صفر بیات و عدم ارایه سند جهت ابطال و نظر به اینکه وراث اعلام داشته اند اصل سند در ید خانم مهربان محمدی وزوانی می باشد و به موجب اخطار اداری ۰۰۹۶۹۴ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۰۹۶۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۹ نامبرده تا به این تاریخ سند را جهت اخبار و ابطال نسبت به سهام خود ارایه ننموده است لذا مراتب باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور سند به نام متقاضیان اقدام خواهد نمود . (شناسه آگهی : ۱۵۵۷۹۵۸) ۵ /۱۲۹۰۱ م الف

غلامرضا غضنفری- کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

مدکور در قسمت پس از انقضای مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

مالف ۱۸۲۳ ۹۱۰/۱۳۸۳ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۹۶۱ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد سومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی خانم فرزانه عنایت خواه مأسوله فرند احمد به شماره شناسنامه ۳۳۱۰ صادره از سومعه‌سرا در شنداناک یک قطعه زمین بمساحت ۲۱۹/۲ مترمربع پلاک ۹۷۷ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سعدی جیوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

مالف ۱۸۲۴ ۹۱۰/۱۳۸۴ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۹۶۲ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد سومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی آقای علی چاجرجوی کوهفی فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۵۲۸۵ صادره از سومعه‌سرا در شنداناک یک قطعه زمین بمساحت ۵۸۱/۹ مترمربع پلاک ۹۷۸ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سعدی جیوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

مالف ۱۸۲۵ ۹۱۰/۱۳۸۵ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۹۶۳ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد سومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی آقای داود خداپناه خواه مأسوله فرند احمد به شماره شناسنامه ۳۳۱۱ صادره از سومعه‌سرا در شنداناک یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۹/۴ مترمربع پلاک ۹۷۶ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سعدی جیوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

مالف ۱۸۲۶ ۹۱۰/۱۳۸۶ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۹۶۴ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد سومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی آقای علاءرضا ابراهیمی فرند مهرمحمد به شماره شناسنامه ۵۲۰ صادره از سومعه‌سرا در شنداناک یک قطعه زمین بمساحت ۲۳۹/۴ مترمربع پلاک ۹۷۴ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سعدی جیوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

مالف ۱۸۲۷ ۹۱۰/۱۳۸۷ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۹۶۵ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد سومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی خانم فریبا عنایت خواه مأسوله فرند احمد به شماره شناسنامه ۲۴۲۳ صادره از رشت در شنداناک یک قطعه زمین بمساحت ۶۰۱ مترمربع پلاک ۹۷۹ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سعدی جیوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

مالف ۱۸۲۸ ۹۱۰/۱۳۸۸ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۹۶۶ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد سومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی آقای علی‌اکبر کوهفی فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۵۲۸۵ صادره از سومعه‌سرا در شنداناک یک قطعه زمین بمساحت ۵۸۱/۹ مترمربع پلاک ۹۷۸ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سعدی جیوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

مالف ۱۸۲۹ ۹۱۰/۱۳۸۹ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۹۶۷ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد سومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی خانم فرزانه عنایت خواه مأسوله فرند احمد به شماره شناسنامه ۳۳۱۰ صادره از سومعه‌سرا در شنداناک یک قطعه زمین بمساحت ۲۱۹/۲ مترمربع پلاک ۹۷۷ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از سعدی جیوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مکفور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

مالف ۱۸۳۰ ۹۱۰/۱۳۹۰ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۹۶۸ - ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد سومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی خانم مجیبه حیدرفار فرند گیوبه به شماره شناسنامه ۱۷۵۰ صادره از رشت در شنداناک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۰۴/۲ مترمربع پلاک ۱۲۹۲ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در قریه مرجغال بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مجیدعلی محمدزاده مرجغه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی و اعلام می‌گردد هرکس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت یک حق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و با تسلیم اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله تسلیم نماید و اگر طلب مهلت مقرر اعتراض ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود برابر مقررات سند المفنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

مالف ۱۸۳۱ ۹۱۰/۱۳۷۱ بدانه شهرداری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سومعه‌سرا

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شماره ۲ و اراضی یک قطعه زمین به شماره فرعی ۱۷۶۰/ ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲ و ۲۷ متعمل بهم به مساحت ۶۰۴/۱۷

بانک مرکزی اعلام کرد

رشد اقتصادی ۶٫۳ درصدی ایران در بهار امسال

بانک مرکزی در گزارشی اعلام کرد که رشد اقتصادی کشور در سه‌ماهه اول ۱۴۰۲ معادل ۶.۲ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت طی این دوره معادل ۵.۲ درصد بوده است. به گفته بانک مرکزی مقایسه ارقام سال جاری با رشد اقتصادی سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نشان از افزایش بیش از سه برابری رشد اقتصادی کشور دارد.

اهم تحولات رشد اقتصادی

براساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی بانک مرکزی، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ به رقم ۳۸۰۲.۱ هزار میلیارد ریال رسیده که در مقایسه با سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱، به میزان ۶.۲درصد رشد داشته است. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل ۵.۲درصد بوده است.عملکرد رشد اقتصادی با نفت و بدون نفت کشور در فصل اول سال ۱۴۰۱ به ترتیب معادل ۱.۹ و ۱.۷درصد بوده است. مقایسه ارقام مزبور با عملکرد رشد اقتصادی در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۲ حاکی از افزایش بیش از سه برابری رشد اقتصادی کشور در فصل اول سال ۱۴۰۲ نسبت به فصل اول سال ۱۴۰۱ می‌باشد. بررسی عملکرد رشد اقتصادی برحسب گروه فعالیت‌های اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) نشان می‌دهد، رشد تولید ناخالص داخلی در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ حاصل تحقق رشد مثبت ارزش افزوده در تمامی گروه‌ها بوده است. لازم به توضیح است در دوره مورد گزارش، رشد محقق‌شده گروه‌های «نفت و گاز»، «خدمات»، «صنایع و معادن» و «کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری» نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۴.۴، ۶.۲، ۳.۷ و ۲.۲ درصد بوده است که مقایسه آن با ارقام مشابه در فصل اول سال ۱۴۰۱ حاکی از بهبود رشد ارزش افزوده تمامی گروه‌های اقتصادی می‌باشد. خاطرنشان می‌گردد سهم گروه‌های مزبور از رشد ۶.۲ درصدی محقق شده در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۱.۵، ۳.۶، ۰.۸ و ۰.۲ واحد درصد بوده است.

زمینه برای مهاجرت معکوس پزشکان ایرانی فراهم شده‌است

رئیس جمهور با بیان اینکه امروز با توسعه شرکت‌های دانش بنیان در کشور، زمینه برای مهاجرت معکوس پزشکان ایرانی فراهم شده است، گفت: بسیاری از شرکت‌های داروسازی امروز پذیرای پزشکان مهاجر ایرانی هستند و زمینه شغل مناسب و باعزت برای آنها در داخل کشور فراهم شده است.

به گزارش ایرنا، آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در مراسم گرامیداشت «روز پزشک و داروساز» اولین رمز قدسیت این حرفه را آن دانست که پزشک بداند توانایی وی برای جلوگیری از اسیب وارد شدن به حیات انسان‌ها متعلق به ذات مقدس ربوبی است و افزود: پزشکان باید بدانند سلامتی در دست خداوند است و او این قدرت فکر، اندیشه، دانش و بینش را به آنها مرحمت کرده تا در جهت صیانت از این سلامتی و حیات فعالیت کنند.

رئیس جمهور با تأکید بر اهمیت تلاش برای ارتقای علم پزشکی در ایران اسلامی تصریح کرد: تلاش‌های قابل تقدیری در جهت ارتقای علم و دانش پزشکی در کشور صورت گرفته، اما همه دانش پزشکی منحصر در آنچه تاکنون تولید شده، نیست. لذا دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها و مراکز علمی در جهت ارتقای علم و مرجعیت یافتن کشور در این عرصه تلاش بیشتری داشته باشند چرا که جمهوری اسلامی ایران این ظرفیت را دارد.

وی با بیان اینکه متولی اصلی اجرای سیاست‌های مصوب و ابلاغی رهبر معظم انقلاب اسلامی در عرصه سلامت، وزارت بهداشت است اما این وزارتخانه تنها متولی اجرای این بسته سیاستی نیست، خاطرنشان کرد: این یک بسته جامع از سیاست‌های حوزه سلامت، بهداشت، درمان، آموزش و ارتقای بهره‌وری است که باید با همت همه دست‌اندرکاران جامعه پزشکی و نظام درمانی کشور اجرایی و عملیاتی شود.

رئیس جمهور در بخش بعدی سخنانش جامعه پزشکی کشور را در امتحانات و ابتلائات پیروز و سربلند توصیف و تصریح کرد: بخش‌های مختلف جامعه پزشکی کشور چه در دوران دفاع مقدس و چه در مواقع لازم دیگر نظیر بلایای طبیعی و چه در دوران کرونا که عملکرد درخشانی داشته، همواره در مواقع ضرورت در کنار مردم حضور داشته‌اند و بنده به همه تلاشگران این عرصه و بویژه شهدای نظام سلامت و خانواده‌های محترم آنها ادای احترام می‌کنم.

آیت‌الله رئیسی تولید ۹۰ درصد داروهای مورد نیاز کشور در داخل را از افتخارات جامعه پزشکی دانست و افزود: امروز بسیاری از کشورهای منطقه و حتی کشورهای پیشرو در زمینه تولید دارو به کیفیت داروهای ساخت ایران اذعان دارند و مشتری محصولات دارویی متخصصان و پزشکان ما هستند.

رئیس جمهور در ادامه نیروی انسانی کارآمد و مجرب را مهم‌ترین سرمایه نظام سلامت کشور دانست و با تأکید بر ضرورت تعریف نظام سلامت کشور با هدف حل مشکلات این بخش، تصریح کرد: امروز توجه ویژه به مناطق محروم از دغدغه‌ها و اولویت‌های دولت است و وزیر محترم بهداشت با برقراری عدالت در توزیع نیروی انسانی میان مناطق برخوردار و محروم مأمورید دارد.

آیت‌الله رئیسی در ادامه تأسیس صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج و همچنین تأمین مالی مناسب آن را از اقدامات بسیار خوب دولت در حمایت و رفع دغدغه خانواده‌های این بیماران عنوان کرد و کشف دارو و راه درمان بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج به دست توانمند پزشکان و متخصصان ایرانی را قابل تحقق دانست.

رئیس جمهور توجه به کرسی‌های نظریه‌پردازی و آزاداندیشی در حوزه علوم پزشکی را از جمله راه‌های مؤثر در کشف راه‌های درمان این بیماری‌ها دانست و بر ضرورت شنیدن حرف‌های نو در علوم پزشکی و بررسی آنها تأکید کرد.

رئیسی ضمن پاسداشت خدمات و زحمات شایسته و درخور تحسین نظام سلامت بویژه در ایام شیوع بیماری کرونا بر ضرورت حفظ احترام و جایگاه رفیع جامعه پزشکی بویژه در رسانه‌ها تأکید کرد و گفت: در همه رسانه‌ها، فیلم‌ها و سریال‌ها نباید جایگاه رفیع جامعه پزشکی مورد آسیب قرار بگیرد چرا که این قشر نه فقط در نزد ملت ما بلکه در میان همه ملت‌ها دارای جایگاه و منزلتی مقدس است، احترام به یک پزشک احترام به علم و فرهیختگی یک ملت است و نباید تخلف تعداد اندکی از پزشکان را به کل جامعه پزشکی تعمیم داد و در برخورد با تخلفات صورت گرفته در این زمینه اولین مدعی جامعه پزشکی خواهد بود.

چوب‌های شکسته به کار گرفته خواهند شد، یک فاجعه و بحران محسوب می‌شود. عمده درختان جنگل‌های شمال کهنسال هستند و بررسی‌ها نشان می‌دهد که سالانه ۲ دهم متر مکعب در هکتار درخت خشک و شکسته به وجود می‌آید، لذا در این شرایط اجرایی شدن تبصره جمع‌آوری درختان خشک افتاده در طرح تنفس جنگل قابلیت اجرایی دارد و ورود بهره‌برداران جنگلی را باید با این تبصره فقط بهانه است. ما در حال حاضر با دو چالش مواجه هستیم: یک، مدیریت جنگل‌ها یا ادامه روند بهره‌برداری به شیوه‌های کنونی و دوم، تنفس جنگل!

مسیر غارت هموار می‌شود؟

در نهایت باید گفت بر اساس ماده ۱۵ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹، دولت مکلف است ضمن اعمال ممنوعیت بهره‌برداری مازاد بر توان زاادوری طبیعی، احیایی و زیست محیطی (اکولوژیک) جنگل‌های کشور، ترتیبات و تمهیدات لازم را جهت اطلاق الگوی مصرف چوب‌های جنگلی اعم از صنعتی و غیرصنعتی، جایگزینی سوخت فسیلی و انرژی‌های تجدیدپذیر به جای سوخت‌های هیزمی، خروج دام از جنگل و ساماندهی جنگل‌نشینان به عمل آورده و با استفاده از توان و سرمایه بخش غیردولتی نسبت به احیا و توسعه درختکاری مثمر و غیرمثمر و بوستان‌های جنگلی و زراعت چوب اقدام نماید به گونه‌ای که ظرف ۱۰ سال، ضریب حفاظتی جنگل‌ها و مراتع، از چهل درصد (۴۰٪) به نود درصد (۹۰٪) و سرانه جنگل از هفده صدم (۱۷/۰) هکتار به بیست و پنج صدم (۲۵/۰) هکتار برسد. پس مبنای واگذاری اراضی جنگلی به اشخاص چیست؟ آیا با واگذاری حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها به اشخاص غیر دولتی، مسیر برای غارت بیشتر جنگل‌ها و سود برخی افراد هموار نخواهد شد؟ آیا این طرح ما را به افزایش سرانه مناطق جنگلی خواهد رساند؟

مرطوب را برای موجودات زنده‌ای که نسبت به رطوبت حساس هستند ایجاد می‌کنند.

وجود درختان شکسته ضروری است

در صورت، درختان خشک و افتاده بخش مهمی از اکولوژی جنگل هستند. مجید لطفیان، عضو هیأت علمی دانشکده منابع طبیعی سازی اعتقاد دارد: وجود ۱۰ تا ۱۵ درصد درختان خشک در جنگل برای حفظ اکولوژی ضروری است، برای اینکه این درختان همانند اجزای زنده محل حیات و تغذیه بعضی از جانوران هستند. به اعتقاد او در همه جای دنیا، خراج نکردن بخشی از درختان خشک، افتاده در اثر باد و طوفان و آتش‌سوزی یا به اصطلاح علمی «تنه و شاخه افتاده» (Coarse woody debris) است. در نظریه جنگل‌داری کلاسیک به این موضوع توجه نشده و به نظر می‌رسد عده‌ای با هدف سوءاستفاده، وجود این نوع درختان را محل شیوع انواع آفات عنوان می‌کنند. لطفیان می‌گوید: «بررسی‌ها نشان می‌دهد که وجود ۱۵ درصد درخت خشک سرپا در هر هکتار از جنگل‌های هیرکانی شمال ایران ضروری است.» طبق بررسی‌های میدانی که توسط دانشجویان رشته جنگل‌داری دانشکده منابع طبیعی سازی در مورد درختان مرده خشک جنگل‌های مازندران صورت گرفته، زاادوری درختان در مناطقی که درختان خشک سرپا و افتاده وجود دارد، بیشتر از جاهای دیگر است.

این استاد جنگل‌شناسی با اعلام اینکه آمارهای تخریب و قاچاق چوب جنگل در شمال بسیار نگران کننده بوده، گفت: به نظر می‌رسد طرح استراحت جنگل یا همان تنفس جنگل، ممنوعیت قطع و بهره‌برداری از درختان را تاکنون به دنبال داشته اما کفاف کامل ایجاد نکرده است. لطفیان معتقد است که باید مراقب بود تا بار دیگر خروج درختان خشک سرپا و افتاده فرصتی برای سوءاستفاده به‌وجود نیاورد.

روستاییان درختان شکسته را مصرف می‌کنند

محمد امینی، عضو هیأت علمی دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی ساری، نیز تبصره قانون تنفس جنگل درباره جمع‌آوری و بهره‌برداری درختان پیر، خشک سرپا، افتاده، لایی، آفت‌زده و غیرقابل احیا در جنگل‌های شمال را غیر قابل اجرا می‌داند و می‌گوید: حدود۳ هزار و ۴۰۰ آبادی در حاشیه و داخل جنگل‌های شمال وجود دارد که ۹۰ درصد ساکنان آنها برای گرمایش منازل و پخت و پز از چوب جنگلی استفاده می‌کنند. امینی با بیان اینکه در طرح صیانت از جنگل‌های شمال سال ۱۳۸۲ مقرر شد تا سوخت جنگل‌نشینان از هیزم جنگلی به فسیلی بویژه گاز طبیعی تغییر کند، گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که این طرح در کمتر از ۱۰ درصد از خانوارهای جنگل‌نشین عملی شده است. سالانه حدود سه میلیون متر مکعب معادل زایش سالانه درختان جنگل‌های شمال، چوب‌های خشک افتاده و پوسیده توسط جنگل‌نشینان برای تأمین سوخت جمع‌آوری می‌شود. امینی می‌گوید: ۲۰ درصد از درختان خشک افتاده و پوسیده باید به عنوان خوراک اکوسیستم جنگل، در جنگل باقی بماند اما به دلیل نظارت کم و از طرفی زیان جنگل‌نشینان، چوب‌های پوسیده(خوراک اکوسیستم) نیز جمع‌آوری می‌شود و چیز زیادی باقی نمی‌ماند که ارزش اجرای تبصره را داشته باشد. علاوه بر این چهار هزار نوع موجود خاکزی وجود دارد که از درختان پوسیده تغذیه می‌کنند و باقی ماندن بخشی از درختان افتاده و پوسیده برای تغذیه خاک جنگلی ضروری است. بر اساس نظر این استاد، پوسیده شدن درختان خشک در چهار مرحله و در مدت زمان ۲۰ سال صورت می‌گیرد و بعد تبدیل به کود می‌شود. در این شرایط ورود بهره‌برداران تجاری برای پیدا کردن درختان خشک و کشسته در جنگل‌های شمال غیر قابل توجیه و زیانبار است. در واقع تردد تراکتور و دیگر خودروهای سنگین در جنگل‌های شمال برای پیدا و بار کردن

آگهی تسلیم سند مورث پلاک ۳۹۵۷۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی

نظر به اینکه خانم سودابه قشقایی داودی طبق وکالت‌نامه شماره ۴۰۶۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ دفتر ۳۲ زن اعلام نموده است که شنشدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹۵۷۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۹۸/۸۴ مترمربع به انضمام بازگینک قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع بنام زهرا رضائی فرزند علی شماره شناسنامه ۹ تاریخ تولد ۱۳۲۷ صادره از نفرش دارای شماره‌ملی ۰۵۸۹۸۱۶۰۹۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۲۲۰ تاریخ ۱۳۹۳/۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر شهرری استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۵۰۰۰۳ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۷۹ دفتر املاک جلد ۲۷۸۳ ذیل شماره ۶۴۰۰۶۱ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۱۱۲۰۰۰۲۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی ری به نفع - برای مالکیت زهرا رضائی بازداشت می‌باشد. سپس طبق گواهی حصورات‌ات بشماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۵۰۱۸۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ صادره از شعبه ۹۶۳ شورای حل اختلاف شهرری مالک فوت نموده و وراث حین‌الفوت مالک عبارتند از عباس و رضا و پروانه و پروین همگی صادق فرزندان متوفی می‌باشند و متقاضی اعلام داشته است اصل سند در ید آقای رضا صادقی احدی از ورثه می‌باشد که به ایشان اخطار داده شده است اما از تسلیم سند مالکیت خودداری نموده است و درخواست سند نسبت به سهم‌الارث عباس صادقی نموده که در اجرای تبصره ۳ ماده ۳۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی ۱۵۵۹۰۱۶ مالف ۵۶۳ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری از طرف سهراب عزیزنژاد

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید ۱۳۲ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۲۷۲۷۹۵۳ و شماره موتور S1422287047048 به شماره پلاک ایران ۷۴-۵۵۷ص۸۹ به مالکیت جواد نجیب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. /ک

م‌الف ۲۸۶

مفقودی

برگ سبز و سند خودرو بیابانی سیستم بنز تیپ ۳۰۲ مدل ۱۳۷۳ رنگ سفید قهوه‌ای روغنی به شماره پلاک ایران ۵۵-۲۷۵د۱۲ به شماره موتور ۳۳۰۹۳۱۱۰۰۳۵۹۴ و شماره شاسی ۳۷۲۰۷۲۱۰۰۰۷۷۳۷ به مالکیت علی اعلا شاه جعفری به شماره ملی ۰۳۸۱۹۸۳۱۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شهرری

آگهی فقدان اسناد فروش

اینجانب سیدحسین متولیان سجادی مالک خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ایران ۶۴-۸۱۲ق۲۴ به شماره موتور 181B0117418 و شماره شاسی NAAN11FE8KH548045 به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد، ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران‌خودرو واقع در پیکان‌شهر، ساختمان سمند مراجعه کند. بدیهی‌ست پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط طرح مقرر اقدام خواهد شد. /ط

مفقودی

برگ سبز سواری برلیانس J2 به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور 181B0117418 و شماره شاسی NAAN11FE8KH548045 به مالکیت سیدحسین متولیان سجادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. /ط

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۶۴۰۹۰۰۲۴۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی ارژلکیی فرزند محمد به شناسنامه‌شماره ۵۲۸۳ صادره از در ۸۴ شعیر عرصه به انضمام شنشدانگ اعیانی یک قطعه باغ به کد ۳۰۴۲/۹۲ مترمربع پلاک ۷۸۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در روستای دیزج بالا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حیدرعلی اسامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت عدم وصول اعتراض، در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

اصغر یکدلی، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قضایی صدرالعشاره تصرفات مالکانه آقای حسین امامی فرزند ابراهیم نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۲/۹۲ مترمربع پلاک ۷۸۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در روستای دیزج بالا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حیدرعلی اسامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت عدم وصول اعتراض، در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

اصغر یکدلی، رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۶۴۰۹۰۰۲۴۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید گل‌محمدی فرزند سلطانعلی به شناسنامه‌شماره ۶۳ صادره از در ۸۴ شعیر عرصه به‌انضمام شنشدانگ اعیانی یک قطعه باغ به کد ۱۲ شعیر عرصه آن موقوفه می‌باشد به مساحت ۷۲۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (جهانبخش امیری و حجت‌اله گنج‌خانلو) محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

سعید بهرامی، رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۶۴۰۹۰۰۲۴۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم واعظی فرزند محمود علی به شناسنامه‌شماره ۵۲۸۳ صادره از در ۸۴ شعیر عرصه به‌انضمام شنشدانگ اعیانی یک ۱۲ شعیر عرصه موقوفه می‌باشد - یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵۹/۵۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۱ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (حمداله امیری) محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

سعید بهرامی، رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۶۴۰۹۰۰۲۴۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید گل‌محمدی فرزند سلطانعلی به شناسنامه‌شماره ۶۳ صادره از در ۸۴ شعیر عرصه به‌انضمام شنشدانگ اعیانی یک قطعه باغ به کد ۱۲ شعیر عرصه آن موقوفه می‌باشد به مساحت ۷۲۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (جهانبخش امیری و حجت‌اله گنج‌خانلو) محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

سعید بهرامی، رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۶۴۰۹۰۰۲۴۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی ارژلکیی فرزند محمد به شناسنامه‌شماره ۶۶۵ صادره از در ۱۳۵۱ از در ۱۳۵۱ سهم ۱۳۵۸ سهم عرصه به انضمام شنشدانگ اعیانی یک قطعه باغ به کد ۷ سهم عرصه آن موقوفه می‌باشد - به مساحت ۷۱۲۶/۳۴ مترمربع از پلاک شماره ۴۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (ستار محمودی) محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی‌ست درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

سعید بهرامی، رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خرمدره

آگهی تحدید حدود عمومی

آگهی تحدید حدود عمومی املاک مربوط به حوزه ثبتی شهرستان زهک واقع در بخش ۴ و ۵ و ۶ شهرستان زهک در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت بشرح ذیل آگهی می‌گردد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور — قوه قضائیه

۱- پلاک ۷۴ فرعی از ۱۶- اصلی آقای محمدرضا صابری فرزند الله‌نظر شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۰۹۹ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک آقایی رستای ده عباس عبدالله

۲- پلاک ۱۷۱۲ فرعی از ۲۶- اصلی آقای عیسی سعادتمند ملاشاهی فرزند داخدا شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶،۴۲ مترمربع واقع در بخش ۴ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۳- پلاک ۱۷۱۳ فرعی از ۲۶- اصلی آقای محمد ملاشاهی‌راده فرزند حاجی شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۱۹۲،۶۳ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۴- پلاک ۱۷۱۴ فرعی از ۲۶- اصلی آقای عیسی سعادت‌مند ملاشاهی فرزند داخدا شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۷۷،۷۰ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۵- پلاک ۱۷۱۶ فرعی از ۲۶- اصلی آقای غلامعلی چهانبیغی فرزند محمد علی شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۷۸۱،۷۹ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۶- پلاک ۱۷۱۷ فرعی از ۲۶- اصلی آقای داخدا سعادتمند ملاشاهی فرزند محمدعلی شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۷۸۱،۷۹ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۷- پلاک ۱۷۱۸ فرعی از ۲۶- اصلی مریم حسین‌پور فرزند غلام شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۵،۹۶ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۸- پلاک ۱۷۲۰ فرعی از ۲۶- اصلی آقای علیرضا نیک‌خوی ملاشاهی فرزند اصغر شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۸۵۵،۳۰ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۹- پلاک ۱۷۲۳ فرعی از ۲۶- اصلی آقای عیسی سعادتمند ملاشاهی فرزند داخدا شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۲۳،۲۶ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۱۰- پلاک ۱۷۲۵ فرعی از ۲۶- اصلی آقای حسین فرهاد ملاشاهی فرزند حجی محمد شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۶۶۳،۳۰ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۱۴۰۲/۰۶/۲۹

۱۱- پلاک ۱۷۲۶ فرعی از ۲۶- اصلی خانم فاطمه نیکجوی ملاشاهی فرزند صفدر شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۲۸،۵۳ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۱۲- پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۲۶- اصلی آقای مهدی ملاشاهی‌راده فرزند محمد شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۸۶،۷۸ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۱۳- پلاک ۱۷۲۸ فرعی از ۲۶- اصلی آقای موسی سعادتمند ملاشاهی فرزند داخدا شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۸۹،۸۴ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۱۴- پلاک ۱۷۲۹ فرعی از ۲۶- اصلی آقای موسی سطری جهانبیغ فرزند درویش شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۹۶،۱۲ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۱۵- پلاک ۱۷۳۰ فرعی از ۲۶- اصلی خانم سکینه کشنگر ملاشاهی فرزند محمد شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۲۴،۸۱ مترمربع واقع در بخش ۲ شهرستان زهک اراضی روستای گوری

۱۶- پلاک ۱۷۳۱ فر

فرماندار ساری فرماندار برگزیده جشنواره شهید رجایی شد

سایه عباسعلی کوشکی

محمدعلی نوبخت به‌عنوان فرماندار برگزیده در استان مازندران در جشنواره شهید رجایی معرفی شد. نوزدهمین جشنواره شهید رجایی مازندران با معرفی دستگاه‌های برتر خدمات رسان در بخش‌های عمومی و تخصصی برگزار شد. در آیین تجلیل از دستگاه‌های برتر مازندران در جشنواره شهید رجایی که روز سه‌شنبه ۷ شهریورماه در محل سالن مدیریت و برنامه‌ریزی استان در ساری برگزار شد، طبق ارزیابی‌های صورت‌گرفته محمدعلی نوبخت؛ فرماندار مرکز مازندران براساس مجموع شاخص‌های اختصاصی و عمومی به‌عنوان فرماندار برگزیده و منتخب استان انتخاب شد.

نماینده مردم ساری و میاندورود در مجلس:

استاندار مازندران با تلاش شبانه‌روزی و اقدام و عمل جهادی در میدانِ خدمت صادقانه، پیشتاز است

نماینده مردم ساری و میاندورود در مجلس با تقدیر و تشکر از اقدامات راهبردی، با برنامه و مخلصانه استاندار مازندران، گفت: ایشان با تلاش شبانه روزی و اقدام و عمل جهادی در میدان خدمت صادقانه پیشتاز است. بابایی کارنامی، افزود: مجموعه اقدامات دولت سیزدهم در خنثی‌سازی تحریم‌ها و ایجاد فضای اشتغال پایدار در جهت مهار تورم مشهود و بی‌بدیل است. نماینده مردم ساری و میاندورود در مجلس شورای اسلامی با اشاره به حضور شبانه‌روزی نوبخت، فرماندار مرکز استان در روستای لویست جهت اجرای مصوبه سفر رهبری معظم انقلاب، برای افتتاح پل دسترسی روستا؛ افزود: روحیه جهادی فرماندار شهرستان ساری در عمل به فرمایشات رهبری و عمل بهنگام ایشان شایسته تقدیر است. وی بابیان اینکه نگاه دولت سیزدهم به توسعه و پیشرفت متوازن در روستاها ستودنی‌ست، افزود: از تعداد ۲۳۰ پروژه افتتاحی هفته دولت در شهرستان ساری، ۱۲۸ پروژه به‌ارزش ۳۷۰ میلیاردتومان مختص به روستاهاست که این بیانگر توجه ویژه دولت به بالندگی اقتصاد روستاست. بابایی کارنامی در پایان ضمن تقدیر و تشکر از رویکرد و اقدامات دولت مردمی آیت‌الله دکتر رئیسی، افزود: تلاش‌های دولت مردمی آیت‌الله رئیسی در سالی که گذشت توانست یکی از زرین‌ترین برگ‌های تاریخ انقلاب اسلامی را برای مرکز استان رقم بزند.

افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۱۷ طرح آب‌وفاضلاب در مازندران

به‌مناسبت پنجمین روز از هفته دولت و با حضور نمایندگان مردم در مجلس، مدیرعامل، قائم‌مقام و معاونان آبفای مازندران، فرمانداران و مسئولان شهرستانی، ۱۷ طرح آب‌وفاضلاب در شهرهای قائمشهر، بهشهر، عباس آباد و بابل افتتاح و عملیات اجرایی آن آغاز شد. به گزارش روابط عمومی آبفای مازندران این طرح‌ها عبارتند از: افتتاح و آغاز عملیات اجرایی چهار طرح آبرسانی در شهرستان قائم‌شهر با بهره‌مندی ۱۰۰ هزارنفر و ۶۵۰ میلیارد ریال اعتبار؛ بهره برداری از ۶ طرح آبرسانی در شهرستان بهشهر با ۲۷۰ میلیاردریال اعتبار و برخورداری ۲۳ هزارنفر؛ افتتاح و آغاز عملیات اجرایی چهار طرح آبرسانی در شهرستان عباس‌آباد با بهره‌مندی بیش از ۱۷ هزار خانوار؛ بهره‌برداری از دو طرح فاضلاب بابل با بهره‌مندی ۱۲۵ هزارنفر و صرف اعتباری بالغبر ۱۶۲۰ میلیاردریال و آغاز عملیات اجرای طرح آبرسانی به روستای جاری با برخورداری پنج هزارنفر.

موفقیت ائتلاف جوانان پویا در انتخابات هیئت‌مدیره صنف کباب، چلوکباب، رستوران و تالارداران شهرستان ری با اکثریت آراء

سایه محسن شیراری‌نژاد

ائتلاف جوانان پویا در انتخابات هیئت‌مدیره صنف کباب، چلو کباب، رستوران و تالارداران شهرستان ری با اکثریت آراء انتخاب شدند. محمد اکبری در انتخابات اتحادیه صنف کباب، چلوکباب و رستوران و تالار داران شهرستان ری حائز حداکثر آراء گردید. به‌گزارش خبرنگار روزنامه سراسری سایه؛ دراجرای بند (۱۰) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۲۲) قانون نظام صنفی، انتخابات هیئت‌مدیره و بازرس اتحادیه صنف‌کباب، چلوکباب، رستوران و تالارداران شهرستان ری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۰۶ برگزار گردید و ۲۳۱ نفر از مجموع ۴۲۵ نفر مجاز شرکت در انتخابات مذکور حضور یافتند که مشارکت حدود پنجاه و پنج درصدی اعضای صنف کباب، چلوکباب، رستوران و تالارداران را شامل می‌گردید. همچنین افراد منتخب هیئت‌مدیره و بازرس با اکثریت آراء به‌شرح ذیل انتخاب شدند:

بازرس اصلی

آقای ناصر ابوالقاسمی ۱۴۵ رأی

همچنین بعد از اعضای اصلی هیئت‌مدیره و بازرس، افراد ذیل به‌ترتیب آرای به‌دست آمده به‌شرح ذیل می‌باشند.

بازرس الاتبدل

۲- آقای ابراهیم شجاعی
۳- آقای داود سالمی
۴- آقای سید روح‌اله سید لطفعلی ۲ رأی

شایان ذکر است، در این انتخابات سید محسن کشاورزی رییس اتاق اصناف ، محمد اسماعیل قاسمی رییس کمیسیون نظارت اداره ثمت شهرستان ری ، محمد احمدی نژاد رییس حراست اداره ثمت شهرستان ری، اصغر طریقت رییس اداره نظارت بر اماکن عمومی و احمد گودرزی معاون اداره نظارت براماکن عمومی شهرستان ری ، محمد محمدی نماینده فرمانداری ویژه شهرستان ری و مرتضی خاکپور دبیر اجرایی اتاق اصناف حضور داشتند.

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی (نوبت اول) کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی شهرستان شیروان

باتوجه به ماده ۱۵ دستورالعمل تأسیس کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی موضوع ماده ۱۳۴ قانون کار مجمع عمومی عادی کانون مربوطه در روز **سه‌شنبه** مورخه **۱۴۰۲/۰۷/۰۵** راس **ساعت ۱۰ صبح** در محل **مسجد امام جعفرصادق** ﷺ واقع در **شیروان، خیابان جانبازان، جانبازان۲** برگزار می‌گردد لذا ازکلیه اعضای محترم تقاضا می‌شود با در دست داشتن کارت عضویت کانون درجلسه حضور بهم‌رسانند.

دستورجلسه:

۱-گزارش عملکردکانون
۲- تصمیم‌گیری درخصوص حق عضویت یکی از اعضای کانون (بند۶ ماده۱۵ اساسنامه)
۳- تصمیم‌گیری درخصوص حق عضویت سالانه

هیئت‌مدیره کانون کارگران بازنشسته و مستمری بگیران تأمین اجتماعی شهرستان شیروان

آگهی برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت اول) کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی شهرستان شیروان

باتوجه به ماده ۱۶ دستورالعمل تأسیس کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی موضوع ماده ۱۳۴ قانون کار مجمع عمومی فوق‌العاده کانون مربوطه در روز **سه‌شنبه** مورخه **۱۴۰۲/۰۷/۰۵** راس **ساعت ۹ صبح** در محل **مسجد امام جعفرصادق** ﷺ واقع در **شیروان، خیابان جانبازان، جانبازان۲** برگزار می‌گردد لذا ازکلیه اعضای محترم تقاضا می‌شود با در دست داشتن کارت عضویت کانون درجلسه حضور بهم رسانند.

دستورجلسه:

۱- اصلاح اساسنامه (تبصره ۱ ماده ۱۶ و حذف بند ۷ ماده۳۰)

هیئت‌مدیره کانون کارگران بازنشسته و مستمری بگیران تأمین اجتماعی شهرستان شیروان

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ۹۹-۷۵-۰۲، ۱۰۰-۷۵-۰۲، ۱۰۱-۷۵-۰۲، ۱۰۲-۷۵-۰۲، ۱۰۳-۷۵-۰۲ و مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده (همزمان) ۱۰۴-۷۵-۰۲

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد بر اساس فهرست بها، راهداری ۱۴۰۲ ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ریال، براساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۴۲۲۴۰ مورخ ۹۴/۹/۲۲
۹۹-۷۵-۰۲	اجرای حفاظ بتنی پل‌های سطح‌راه استان	۳۲/۲۲۲/۲۴۸/۳۰۴	۱/۱۳۳/۰۰۰/०००
۱۰۰-۷۵-۰۲	تهیه و تحویل لوله کارگوکت جهت استفاده در محورهای استان	قیمت مقطوع	۹۸۴/۶۰۰/०००
۱۰۱-۷۵-۰۲	تکمیل دیوار حائل، روسازی و آسفالت زیرگذر موسی‌آباد شهرستان اسدبادِ	۵۷/۶۵۷/۷۶۵/۸۶۱	۲/۸۸۳/۰۰۰/०००
۱۰۲-۷۵-۰۲	تهیه و نصب حفاظ بتنی بلوک مفصلی، (نیوجرسی، در سطح راهها حوزه استان همدان	۱۰۲/۹۵۵/۰۵۵/۵۲۸	۵/۱۳۳/۰۰۰/०००
۱۰۳-۷۵-۰۲	تهیه حفاظ بتنی بلوک مفصلی (نیوجرسی، در سطح راههای حوزه استان همدان	۸۵/۵۲۴/۰۶۲/۳۳۵	۴/۲۷۸/۰۰۰/०००
۱۰۴-۷۵-۰۲	اجرای عملیات روکش آسفالت محور مسیر سد اکباتان رباط شورین بهرام‌آباد بهرین آباد ایندو قیجاق همه کسی سیاه گمر مسیل‌آباد همدان	۳۰۰/०००/०००/०००	१५/०००/०००/०००

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی: www.setadiran.ir
جهت اطلاعات بیشتر به سایت http://IETS.MPORG.IR مراجعه نمایید.
آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ (۱۴۰۲/۰۶/۲۱)
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۴ مورخ (۱۴۰۲/۰۶/۲۱) **برای مناقصه ۱۰۴: تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷**
مهلت صدور لازم جهت شرکت در مناقصه ۱۰۴ و ۱۰۳: دارا بودن گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
مهلت صدور لازم جهت شرکت در مناقصات ۱۰۲ : دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری (حداقل رتبه ۵ راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
محل تحویل پاکت الف و ب و ج به صورت فیزیکی: دبیرخانه اداره کل واقع در همدان، بلوار سید جمال‌الدین اسدآبادی، نبش بلوار شهید ستار ابراهیمی
محل تحویل پاکت الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۹:۰۰ صبح مورخ **۱۴۰۲/۰۶/۲۲ برای مناقصه ۱۰۴ : ساعت ۹:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸**
محل بازگشایی پاکات : سالن جلسات اداره کل واقع در همدان، بلوار سید جمال‌الدین اسدآبادی، نبش بلوار شهید ستار ابراهیمی
مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت : ۳ ماه
صلاحیت لازم جهت شرکت در مناقصات : ۱۰۱و۹۹، ۱۰۰و۱۰۱ : دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری (حداقل رتبه ۵ راه و ترابری با اتیه ب) از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
صلاحیت لازم جهت شرکت در مناقصه ۱۰۲ و ۱۰۳: دارا بودن گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
صلاحیت لازم جهت شرکت در مناقصات ۱۰۴ : دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری (حداقل رتبه ۵ راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
قیمتها مناسب ، کافی ساخت داخل باالحاظ کیفیت ارائه گردد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
شناسه آگهی: ۱۵۵۲۹۲۵۴
پیمان و وسیلگی اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان همدان

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره۱

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد **انجام پروژه‌های با مشخصات ذیل** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت صادره از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در رشته مورد نیاز به شرح جدول ذیل و همچنین دارنده **گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی** واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد، شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایید.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷-۰۸۴۳۲۲۲۳۱۲۰ داخلی ۳۱۳ گروه قراردادها تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی می‌باشد.
تذکر: پرداخت هزینه آگهی‌های مناقصه **به عهده برنده** می‌باشد.

شماره	عنوان مناقصه، شهرستان محل اجراء	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	تأمین نیروتگهبان و بهره‌بردار تأسیسات فاضلاب – شماره مناقصه: ۱۴۰۲۱۰	۱۲ ماه	دارای شرایط مطابق با دستورالعمل	۲۹،۴۲۱،۴۵۵،۲۸۱	۱،۴۷۱،۰۷۲،۷۶۴

تذکر: ارائه اصل ضمانت‌نامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیرخانه حراست واقع در **میدان دفاع مقدس، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام، دفتر حراست** الزامی می‌باشد.
مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ ساعت ۱۴ ب.ظ
مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ ساعت ۱۴ ب.ظ
زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه: تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ ساعت ۱۰ ق.ظ
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۹
الف‌م ۵۷۴
شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

نوبت اول

آگهی فراخوان مشارکت در ساخت املاک و مستغلات

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی در نظر دارد نسبت به **ساخت ۲۹ دستگاه واحد مسکونی ویلایی دوبلکس با ارتفاع حداکثر ۸ متر در ۶ پ نیب در ۲۱ قطعه زمین مسکونی** دارای تأییدیه کمیسیون ماده ۵ واقع در قسمتی شمالی محله ۷ شهرجدید امیرکبیر (کیلومتر ۲۰ جاده اراک-تهران) در ۲ فاز به شرح زیر از طریق مشارکت اقدام نماید.

فاز	تعداد ویلا	جمع مساحت عرصه به مترمربع	جمع مساحت اعیان به مترمربع
۱	۱۱	۸۱۶۵۰/۷	۴۰۹۶/۱۵
۲	۱۲	۸۲۲۰/۱	۴۳۶۵/۱
۳	۱۶	۱۱۰۷۱/۱	۶۱۲۹/۶

* متقاضیان می‌توانند در مشارکت یک فاز، یا ۲ فاز یا هر ۳ فاز یا شرح و شرایط زیر شرکت کنند.
آورده سازمان عرصه زمین باکاربری مسکونی به انضمام نقشه‌های سازه، معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی و آورده شریک دریافت پروانه ساختمانی، پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه شامل عوارض، نظام مهندسی، بیمه سازمان تأمین اجتماعی و سایر هزینه‌ها جهت صدور پروانه ساختمانی، تهیه مصالح و متریال و نیروی انسانی لازم جهت اجرای کامل عملیات ساختمانی و محوطه سازی مطابق با نقشه‌های ارائه شده، جدول تاراک کاری، اصول و ضوابط فنی به صورت جارکوش و اخذ پایان کار ساختمان و پرداخت هزینه‌های آن و همچنین پرداخت هزینه‌های خرید و نصب انشعاب برق، گاز، آب و فاضلاب جهت هر واحد مسکونی به صورت مجزا می‌باشد.
لذا از کلیه سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی که با خود صلاحیت اجرا دارانند یا می‌توانند مجری دیملاک جهت اجرا معرفی نمایند، دعوت به عمل می‌آید در ساعات اداری جهت اطلاعات بیش‌تر با شماره تماس ۰۸۶۳۲۲۰۸۸۰۶ داخلی ۱۰۲ و ۱۲۲ تماس حاصل نمایند و جهت دریافت اسناد به نشانی آراک، شهرصنعتی، منطقه یک، میدان ماهچال یک، انتهای خیابان سنبل مراجعه فرمایند.
* لازم به ذکر است صلاحیت اجرا توسط سرمایه‌گذار یا مجری دیملاک معرفی شده توسط وی باید به تأیید سازمان برسد.

شرح	قدرالسهم پایه سازمان همیاری	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال
فاز یک	درصد ۳۳	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
فاز ۲	۳۱/۵ درصد	۱۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
فاز ۳	۳۱/۵ درصد	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مهلت بازدید: از ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ هر روز به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ صبح الی ۱۷:۰۰ بعدازظهر.
فاز یک:
مهلت ارائه پاکات و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
زمان برگزاری مرحله اول بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
بررسی پاکات به توسط کمیته فنی بارزگانی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴
زمان برگزاری مرحله دوم بارگشایی پیشنهادات: بررسی مصوبات کمیته فنی بازرگانی و بازگشایی پاکت ج: ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵
زمان اعلام برنده: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵
مهلت ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد برنده: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
فاز ۲:
مهلت ارائه پاکات و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
زمان برگزاری مرحله اول بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
بررسی پاکات به توسط کمیته فنی بارزگانی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴
زمان برگزاری مرحله دوم بارگشایی پیشنهادات: بررسی مصوبات کمیته فنی بازرگانی و بازگشایی پاکت ج: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵
زمان اعلام برنده: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵
مهلت ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد برنده: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
فاز ۳:
مهلت ارائه پاکات و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
زمان برگزاری مرحله اول بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
بررسی پاکات به توسط کمیته فنی بارزگانی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴
زمان برگزاری مرحله دوم بارگشایی پیشنهادات (بررسی مصوبات کمیته فنی بارزگانی و بازگشایی پاکت ج): ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵
زمان اعلام برنده: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵
مهلت ارائه تضمین انجام تعهدات و انعقاد قرارداد برنده: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
شرایط عمومی:
شرکت‌کنندگان باید مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار را در وجه حساب سپرده **۷۰۱۵۱۱۱۲۸۶۴۱۴۷۱ بانک مهر ایران** شعبه آیت‌اله غفاری اراک به نام سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی واریز و به سه مبلغ فوق‌الذکر تضمین نامه بانکی معتبر مانند نمونه ارائه شده در اسناد تهیه نمایند و اصل فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی را حداکثر تا مهلت فوق‌الذکر به امور مالی سازمان تحویل دهند.
قرارداد مشارکت در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت منعقد می‌گردد لذا علاقه‌مندان باید نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه و اقدام لازم را به عمل آورند. شماره تماس مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۲۵۶
هزینه فروش اسناد هر فاز ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. علاقه‌مندان به خرید اسناد باید مبلغ مذکور را در وجه حساب سپرده ۷۰۱۵۱۱۱۲۸۶۴۱۴۷۱ بانک مهر ایران شعبه آیت‌اله غفاری اراک به نام سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی واریز و اصل فیش واریزی را جهت دریافت اسناد به امور مالی سازمان تحویل دهند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۲
شناسه آگهی: ۱۵۵۹۱۸۷
سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی

آیا آزادسازی ارزهای بلوکه‌شده این مشکل را حل می‌کند؟

۵ میلیون تن رسوب کالا در گمرک به دلیل نبود ارز

بر اساس آخرین اطلاعات موجود، در حال حاضر ۵ میلیون تن کالا در گمرکات کشور رسوب کرده که رییس کل گمرک می‌گوید ۷۰ درصد از این کالاها برای ترخیص نیازمند به «ارز» است. این کالاها، شامل کالای موجود در محوطه و پای اسکله و کشتی می‌شود، به‌طوری‌که از این میزان ۲.۲ میلیون تن کالا در محوطه گمرک، ۱۴ فروند کشتی در کنار اسکله و ۲۵ کشتی در لنگرگاه‌ها متوقف هستند که ۱.۳ میلیون تن کالا در آنها وجود دارد.

در فرآیند عملیات گمرکی، کالاهای رسوبی به کالاهایی گفته می‌شود که در مراحل پیش یا پس از اظهار گمرکی قرار داشته و مدت زمان قانونی ماندگاری آنها به هر دلیل سپری شده باشد. در زمان «پیش از اظهار گمرکی» عواملی ممکن است باعث شوند که یک کالا ماندگاری بیشتری در گمرک پیدا کند. از جمله این عوامل، رفتار واردکنندگان در واردات کالا بدون ثبت سفارش یا عدم رعایت ضوابط واردات کالا؛ زمان‌بر بودن فرآیند ثبت سفارش (به‌خصوص برای دریافت مجوزها)؛ طولانی شدن فرآیند تامین ارز تخصیص یافته؛ عدم امکان انتقال مالکیت کالا به واردکننده به دلیل مشکل انتقال وجه در سیستم بانکی بین‌المللی است. در مرحله «پس از اظهار گمرکی» نیز ممکن است اتفاقات دیگری رخ دهد.

اما بیش از ۵ سال است که به دلیل محدودیت‌های ارزی، ترخیص کالا در گمرکات کشور کندتر شده است. البته به صورت مقطعی و دستوری و در قالب «بازدیدهای میدانی از گمرکات» برای تسریع در ترخیص کالا اقداماتی صورت گرفته است. از نگاه محمد رضوانی‌فر رییس کل فعلی گمرک یکی از مهم‌ترین دلایل رسوب کالا در گمرکات «نبود ارز» است. رضوانی‌فر در جدیدترین اظهارات گفته: در فرآیند تشریفات گمرکی، بخشی از ایستایی کالا مربوط به قبل از اظهار کالا است، یک بخشی مربوط به زمانی است که کالا به گمرک اظهار شده است، بخشی دیگر فرآیند ترخیص انجام شده، پروانه صادر شده ولی کالا هنوز از گمرک خارج نشده است. بنابراین هر یک از این ۳ بخش را باید از هم تفکیک کنیم و دلایل ایجاد ایستایی و راه‌حل‌های آن را جدا بررسی کنیم.

او افزود: بخشی از ایستایی کالا که مربوط به قبل از اظهار به گمرک است، در این شرایط، کالاها توسط تجار، تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی وارد مناطق ویژه و آزاد و محوطه‌های بندری می‌شود، چون هنوز به گمرک اظهار نشده است هیچ بخش از تشریفات گمرکی رسما آغاز نمی‌شود. یکی دیگر از دلایل ایستایی کالا مربوط به بخشی است که به گمرک اظهار شده است و در مراحل تشریفات گمرکی از جمله ارزیابی، استعلامات و در انتظار تخصیص ارز و تامین ارز است.

به گفته رضوانی‌فر، بخش سوم، زمانی است که کالا از تمام مراحل عبور کرده است و تشریفات گمرکی آن به اتمام رسیده است و در مرحله صندوق یا اصطلاحا آماده برای ترخیص است.او در خصوص دلایل ایستایی کالا در بخش اول گفت: تولیدکننده کالا را وارد کرده است اما بدون ثبت سفارش این کار انجام شد، یا تاریخ ثبت سفارش گذشته یا به اصلاح و ویرایش نیاز دارد و برخی دیگر همچون صاحب کالا به دلیل عدم پرداخت پول به فروشنده، اسناد حمل را از فروشنده دریافت نکرده است و طبیعتا قادر به اظهار کالا به گمرک نیست. چون مبنای اظهار کالا به گمرک داشتن اسناد حمل و ارایه آن از سوی صاحب کالا است.رضوانی‌فر افزود: تعلل یا تاخیر در ارایه پاسخگویی به استعلامات گمرکی و تخصیص و تامین ارز است که بخش قابل توجهی از ایستایی کالا مربوط به عدم تخصیص و تامین ارز است. رییس کل گمرک ایران در خصوص ایستایی کالا در بخش سوم هم گفت: در این بخش همه عملیات گمرکی به اتمام رسیده است ولی به دلایلی کالا به دلیل پرداخت نکردن حقوق و عوارض یا موضوعاتی مربوط به سیاست و کنترل بازار و اصلاح و تغییر قیمت یا هر مقوله دیگری اظهارنامه را از مرحله صندوق خارج نمی‌کند!او با اشاره به اینکه ۷۰ درصد از ایستایی کالا مربوط به تخصص و تامین ارز است، گفت: ۱۵ درصد هم در انتظار یکی از تشریفات گمرکی است از جمله تکمیل اسناد برای ترخیص و ۱۵ درصد هم مربوط به تعلل صاحب کالا است.رضوانی‌فر ادامه داد: بنابراین برای بررسی ایستایی کالا باید این ۳ بخش را از هم تفکیک، آمار و ارقام آن را از هم جدا کنیم و راه‌حل‌های آن هم با یکدیگر متفاوت است.

انتصابات شهرداری قانونی بوده است

شهردار تهران روز گذشته برای پاسخگویی به سؤالات اعضای شورا درباره انتصابات در شهرداری و اینکه گفته شده موافق با موارد قید شده در اساسنامه سال ۹۳ نیست و همچنین در مورد جابه‌جایی سامانه حمل‌ونقل معلولان و جانبازان در صحن شورا حاضر شد.
به گزارش سایت شهر، علیرضا زاکانی با بیان اینکه در زمینه موضوع انتصابات تذکراتی داده شده است و ما پاسخ دادیم، یادآور شد: ۲۳ماه و ۲۰ روز است که در شهرداری در خدمت مردم هستیم و همه اتفاقاتی که در این مدت رقم خورده، برای صیانت از قانون بوده و خواسته شورا و شهرداری تهران هم همین بوده است.

۹۰ درصد مدیران از داخل شهرداری انتخاب شده‌اند
شهردار تهران با بیان اینکه در ماه‌های اول حدود ۵ هزار رزومه دریافت کردیم، گفت: ۸۲۰ نفر در کانون ارزیابی قرار گرفتند و بیش از ۱۱۰ انتصاب از مسیر این کانون انجام شد. ارزیابی‌ها برای اولین‌بار توسط اساتید صورت گرفت. زاکانی با بیان اینکه این رویه به‌عنوان الگو مورد تمجید بود، خاطرنشان کرد: موضوع دوم تعامل با شورا است. امروز در ۲۳ ماه کار و تلاش خود از ۹۹۸ مدیر، ۹۰۲ نفر را از داخل شهرداری انتخاب کرده‌ایم یعنی ۹۰.۴ درصد مدیران داخلی هستند و این افتخار بزرگی است که شاید در گذشته کمتر دیده شده باشد.
پیش بینی نقاط مختلف
در سطح شهر برای خدمات رسانی به معلولان
به گزارش ایرنا، در این جلسه سید جعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران، سؤال خود را درباره جابه‌جایی سامانه حمل‌ونقل معلولان و جانبازان در شهر تهران مطرح کرد. وی با بیان اینکه در شهر تهران چند ۱۰ هزار جانباز وبلچیری داریم و شهر برای افراد سالمند، کودک و معلول ایمن نیست، گفت: در سال ۸۹ سامانه‌ای برای معلولان طراحی شد تا بتوانند همچون دیگر شهروندان در شهر تردد کنند اما در مکاتباتی که با شهردار انجام گرفته مصوب شده است این سامانه به سازمان تاکسیرانی واگذار شود.
تشکری‌هاشمی با بیان اینکه سازمان تاکسیرانی شرایط مدیریت این سامانه را ندارد، اظهار داشت: چند روز پیش لایحه‌ای به شورا ارائه شد و بر اساس آن، تعرفه سرویس دانش‌آموزان استثنایی به این شکل بود که والدین مبالغ را بپردازند و پس از آن مبلغ به خانواده‌ها پرداخت شود و همین نگرانی برای سامانه معلولان نیز وجود دارد. زمین سامانه برای واگذاری به مرکز تهران هوشمند پیش‌بینی شده است اما این اقدام به صورت سلسله‌مراتبی و دستوری قابل انجام نیست. از شهرداری خواستار اختصاص چند نقطه برای راه‌اندازی سامانه، پیش‌بینی پاتوق، عدم واگذاری مدیریت به سازمان تاکسیرانی و لزوم تصویب موضوع واگذاری زمین‌ها در قالب مجمع عمومی اتوبوسرانی در شورا، هستیم.
شهردار تهران در ادامه اظهار داشت: در موضوع جابه‌جایی سامانه هفت نکته مطرح شد اما جدا کردن سامانه را انجام نداده و زمینی واگذار نکرده‌ایم. مناسب‌سازی مورد توجه ویژه بوده و بودجه این حوزه افزایش داشته است.زاکانی با بیان اینکه سامانه در مسیر درست خود نبود، اظهار داشت: ۴ هزار و ۳۵۰ نفر از این سامانه استفاده می‌کنند، در حالی که بیش از ۱۰ هزار جانباز بالای ۵۰ درصد در سطح شهر حضور دارند و بخشی از این افراد نمی‌توانستند از خدمات استفاده کنند. معلولان تنها در منطقه ۲ و ۵ ساکن نیستند و سیاست شهرداری پیش‌بینی نقاط مختلف در سطح شهر برای خدمات‌رسانی به معلولان است. زاکانی گفت: جابه‌جایی مدیریت به سازمان تاکسیرانی انجام نشد، چراکه قرار بود سازمان تاکسیرانی تأمین ۳۰ هزار ون را بر عهده بگیرد و چون سامانه معلولان عملاً ون‌محور است بحث این بود که از ظرفیت سازمان تاکسیرانی نیز استفاده کنیم که منوط به تصمیم شوراست.

چرا از وسایل اضافی و غیرقابل استفاده دل نمی‌کنیم؟

بیشتر از یک ساعت است که سرش گرم تعمیر رادیویی است که سال‌ها است کسی دیگر خریدارش نیست. گذر زمان گرد فراموشی روی وسایل خانه که حالا در گوشه انبار تلنبار شده و بلااستفاده مانده، پوشانده است. اما پدربزرگ هر روز ساعت‌ها از وقتش را در این انبار میان ده‌ها وسیله نیمه‌سالم و از کار افتاده که بیشتر شبیه یک سمساری شده است، می‌گذراند؛ گویی با رفتن به داخل این انبار بزرگ جوانی گ

توصیه‌های اژه‌ای به مسئولان برای پیشگیری از تخلفات و جرائم انتخاباتی

نشست فوق‌العاده شورای‌عالی پیشگیری از وقوع جرم با دستور جلسه «تقسیم کار ملی پیشگیری از تخلفات و جرائم انتخاباتی» به ریاست رئیس قوه قضائیه برگزار شد.

به گزارش میزان، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در این نشست گفت: به موجب «قانون اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی»، شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم باید در مدت زمان ۹ ماه قبل از برگزاری انتخابات، در چهارچوب وظایف خود راهبردها، برنامه‌ها، تدابیر و سایر اقدامات لازم در حوزه پیشگیری از وقوع جرائم و تخلفات انتخاباتی را تدوین کند؛ بر همین اساس با عنایت به اینکه قانون مزبور در همین مردادماه جاری ابلاغ شد و با وجود آنکه کمتر از چند ماه تا برگزاری انتخابات باقی مانده لذا بلافاصله نشست فوق‌العاده‌ای را ترتیب دادیم تا در این نشست «تقسیم کار ملی پیشگیری از تخلفات و جرائم انتخاباتی» را تصویب کنیم.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای به عنوان رئیس شورای‌عالی پیشگیری از وقوع جرم، درخصوص برخی از مفاد پیشنهادی ناظر بر «تقسیم کار ملی پیشگیری از تخلفات و جرائم انتخاباتی»، مبتنی بر «قانون اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس»، توصیه‌هایی کاربردی را خطاب به مسئولان امر مطرح کرد.

«جهانگیر» دبیر شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم نیز اظهار کرد: در جلسه شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم، در راستای تقسیم کار ملی پیشگیری از تخلفات و جرائم انتخاباتی، ۸ پیشنهاد به تصویب رسید و مقرر شد که اعضا، نقطه نظرات خود را درخصوص ۴ پیشنهاد باقی‌مانده به دبیرخانه شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم ارائه دهند تا تصمیمات مقتضی درخصوص این پیشنهادات اتخاذ و به دستگاه‌های اجرایی و نظارتی ابلاغ شود.

او با بیان اینکه به موجب قانون «اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی» وظایفی برای دستگاه‌های اجرایی و نظارتی پیش‌بینی شده است که لازم بود احصا شده و برای آنها زمان‌بندی اجرا در نظر گرفته شود، تصریح کرد: دبیرخانه شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم طی روزهای گذشته و در راستای اجرای قانون «اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی»، نقطه‌نظرات دستگاه‌های مختلف را در راستای تقسیم کار ملی برای پیشگیری از جرائم و تخلفات انتخاباتی جمع‌آوری کرده تا امروز و در جلسه شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم، در خصوص آنها تصمیم‌گیری شود.

جهانگیر در ادامه با بیان اینکه یکی از مهمترین نوآوری‌های قانون «اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی» این است که برای عدم انجام وظایف و تکالیف قانونی دستگاه‌ها ظرف مدت تعیین‌شده، جرم‌انگاری صورت گرفته و مجازات پیش‌بینی شده است، گفت: همچنین در این قانون پیش‌بینی شده که دستگاه‌های نظارتی دلایل خود را برای عدم اجراز صلاحیت افراد در انتخابات مجلس شورای اسلامی، باید به صورت مستند اعلام کنند که قطعاً اجرای این تکالیف قانونی، به شفافیت هرچه بیشتر انتخابات کمک خواهد کرد.

یکی از مهمترین کارکردهای خانواده در جوامع سنتی گذشته، جامعه پذیری و تربیت فرزندان بود که امروزه این کارکرد خانواده به دلیل وجود رقبای قدرتمند در این زمینه مورد تهدید واقع شده است. یکی از این رقبای قدرتمند، نظام تربیت رسمی وبخصوص نظام آموزش و پرورش و مدارس هستند. امروزه نهاد خانواده و نظام آموزش و پرورش در مقابل یکدیگر صف‌آرایی کرده و فعالیت‌های یکدیگر را خنثی می‌کنند. یعنی این دو نهاد به مبارزه علنی و یا پنهان با یکدیگر برخاسته‌اند. در چنین حالتی هم سرمایه‌گذاری‌های خانواده توسط نهاد آموزش و پرورش تضعیف شده و در مواقعی از بین رفته و هم سرمایه‌گذاری‌های مدرسه روی دانش‌آموزان نیز توسط خانواده تقابل پیدا کرده و در مواقعی محو شده است. در نهایت دانش‌آموز در مقابل دو نهاد متضاد قرار گرفته که رشد و بالندگی واقعی خود را نمی‌تواند دارا باشد.(منادی،۱۳۹۰: ۷۲)

رسانه

یکی دیگر از این رقبای قدرتمند خانواده که کارکردهای این نهاد را مورد تهدید قرار داده است، رسانه‌های دیداری و شنیداری اعم از تلویزیون، ماهواره، اینترنت، مطبوعات، بازی‌های رایانه‌ای و... است. امروزه رسانه‌های تصویری وبخصوص تلویزیون و بازی‌های رایانه‌ای، حضور پررنگتری را نسبت به والدین در زندگی کودکان دارند و آنها را با ارزش‌ها و منویات خود جامعه‌پذیر کرده و تربیت می‌کنند. «نقش رسانه‌ها در گسترش و ترویج فرهنگ برخاسته از تحولات مدرنیسم، انکارنشدنی است. رسانه‌های دیداری و شنیداری با بازتولید پیام‌های فرهنگی و سبک زندگی دنیای مدرن، در جهت‌دهی روند تحولات خانواده سهم مؤثری ایفا می‌کنند.»(کازنو،۱۳۸۷: ۲۱۱) از جمله این رسانه‌ها، تلویزیون است که می‌توان گفت تنها رسانه‌ای است که اکثریت قریب به اتفاق افراد جامعه به آن دسترسی داشته و مخاطب آن هستند. در کشور ایران نیز پربازدیدترین و پرمخاطب‌ترین رسانه‌ای که اکثریت قریب به اتفاق مردم و افراد جامعه به آن دسترسی دارند تلویزیون است که نقش بسزایی در فرهنگ‌سازی و ایجاد گفتمان در میان مخاطبان خود ایفا می‌کند. تلویزیون با تولید برنامه‌های مختلف از جمله سریال‌های خانوادگی و اجتماعی به ارائه الگوهای خانوادگی متفاوت پرداخته و به صورت کاملاً غیر مستقیم و ناخودآگاه، ذهنیت افراد جامعه را به سمت الگوهای ارائه شده سوق می دهد. به همین دلیل رسانه ملی ایران را می‌توان تأثیرگذارترین و با نفوذترین رقیب خانواده در داخل کشور معرفی کرد.

مشاهده روند تغییر و تحولات در سبک زندگی و ساختار خانواده‌های ایرانی و نیز کمرنگ شدن نقش و تأثیر این نهاد در فرایند جامعه‌پذیری افراد، نشان از نفوذ و تأثیر الگوهای مدرن از خانواده در جامعه ایرانی است که توسط رسانه‌های مختلف از جمله تلویزیون ارائه و تأیید می‌شوند. به‌طور کلی روند تولیدات و سریال‌های رسانه ملی در دهه اخیر در جهت تقویت سبک زندگی اسلامی- ایرانی از خانواده نبوده و تصویر ارائه شده از خانواده ایرانی دچار معضلاتی چون شکاف نسلی، سبک زندگی مصرفی و مدرن، غلبه ارزش‌های سکولار و غیر دینی، هسته‌ای شدن خانواده و خروج از مدل خانواده گسترده و تعاملات محدود فامیلی و خانوادگی، کم‌رنگ شدن ارزش‌های سنتی و دینی، ضعف و عدم تدبیر والدین در تربیت و پرورش فرزندان، فرزندسالاری و عدم توجه و احترام به جایگاه والدین و بزرگترها، تضعیف جایگاه مرد در ساختار قدرت خانواده و تأکید بر مدیریت دوگانه و در عرض هم زن و مرد در خانه و مواردی از این قبیل است.

مهدوکدک

یکی از کارکردهای خانواده نگهداری و مراقبت از فرزندان است و خانواده‌های سنتی در گذشته با محوریت مادر خانه مسئول مستقیم رسیدگی به نیازهای زیستی فرزندان خویش بودند. در الگوی اسلامی از خانواده نیز مراقبت خانوادگی بر مراقبت غیرخانوادگی و مراقبت مادرانه بر مراقبت به وسیله کسی غیرمادر ترجیح داده شده است. از نظر اسلام، در شرایط عادی مطلوب نیست که شیوه‌های مراقبت نهادی جایگزین مراقبت خانوادگی شوند، زیرا هیچ نهاد یا مؤسسه‌ای حتی در بهترین شرایط قادر نیست آن فضای ارتباط عاطفی را که در خانواده بین والدین و فرزندان می‌تواند شکل بگیرد، پدید آورد. اغلب کارشناسان معتقدند برای تربیت کارآمد یک کودک، حضور مداوم یک یا دو بزرگسالی که به کودک عشق ورزیده و او را درک و حمایت کنند و انگیزه‌های کافی و راهنمایی‌های لازم را در انجام کارها به او بدهند اصلی ضروری به شمار می‌رود. (ریاحی،۸۹:۱۳۷۵) اما امروزه با گسترش روحیه فردگرایی و تمایل زنان به اشتغال بیرون از خانه، پدیده «مهدکودک» روزبه‌روز فراگیرتر می‌شود و خانواده‌ها دیگر کارکرد مراقبت و نگهداری فرزند خویش را به این مهدهای کودک تفویض کرده‌اند.

سخن پایانی

هم اکنون حلقه مفقوده حل بحران‌های فردی و اجتماعی دنیای مدرن به اذعان کارشناسان و اندیشمندان دنیای غرب بازگشت به خانواده و خانواده محوری است. غربی‌ها که بحران معنا را در زندگی خود احساس می کنند به این حقیقت رسیده‌اند که کلید رهایی از این جهنم خود ساخته، آرامشی است که در زیر سایه کانون گرم و صمیمی خانواده حاصل می‌شود. جامعه‌ای که خانواده محور همه فعالیت‌های آن قرار بگیرد و افراد آن جامعه آرامش و اتکای عاطفی مورد نیاز خود را که تنها در چهارچوب خانواده‌های بدون آسیب دیده امکان‌پذیر است دست بیاورند به هیچ وجه دچار انحطاط و بحران معنا نخواهد شد. در جهان متکثر امروز تنها خانواده است که می‌تواند به روح سرگردان انسان‌ها تسلی بخشیده و انرژی‌های زائد افراد را که در جامعه هدر می‌رود به صورت مترمرکز و هدفمند در یک مسیر هدایت کند. لذا به نظر می‌رسد امروزه باید سیاست‌های دولت‌ها و نیز تلاش عامه مردم در جهت تقویت نهاد خانواده و تأکید بر آن به عنوان محور همه برنامه‌ریزی‌ها و فعالیت‌های خرد و کلان جامعه باشد.

منابع
ریاحی، غلامحسین.(۱۳۷۵). رمز و راز دنیای کودکی. تهران: اشراقیه.
ساروخانی، باقر.(۱۳۸۶). مقدمه‌ای بر جامعه شناسی خانواده. تهران: سروش.
سگالن، مارتین.(۱۳۷۵). جامعه‌شناسی تاریخی خانواده. ترجمه حمید الیاسی، تهران: مرکز.
کازنو، ژان.(۱۳۸۷). جامعه‌شناسی وسایل ارتباط جمعی. ترجمه محمدباقر ساروخانی، تهران: اطلاعات.
گاردنر، ویلیام.(۱۳۸۸). جنگ علیه خانواده. ترجمه محمدی، قم: دفتر مطالعات و تحقیقات زنان.
منادی، مرتضی.(۱۳۹۰). آموزش و خانواده، فصلنامه خانواده و خویشاوندی، ش ۱۹

سایه اعظم دستجردی

مدیرکل فنی‌وحرفه‌ای استان:

سند ائتلاف مهارت با دستگاه‌های اجرایی آماده بهره‌برداری ست

مدیرکل فنی‌وحرفه‌ای گلستان گفت: سند ائتلاف مهارت با ۳۱۶ دستگاه اجرایی استان تنظیم و آماده بهره‌برداری‌ست که بعد از رونمایی برنامه‌های مشخص با زمان‌بندی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت در دستورکار قرار می‌گیرد. حمزه کرایلو افزود: فنی و حرفه‌ای با دو رویکرد آموزش و ارتقای مهارت پایه‌ریزی شده است که بدون شک ارتقای مهارت، کیفیت و آموزش‌های هدفمند فنی‌وحرفه‌ای باعث اتفاقات خوب در استان می‌شود. کرایلو تأکید کرد: درحال حاضر ۱۱ مرکز آزمون آلایین در استان داریم که در سال گذشته و پنج‌ماهه اول سال جاری بیش از شش هزار نفر در حوزه سنجش و تعیین سلامت آزمون گرفته شده و با ایجاد این مراکز توانستیم مراحل اعطای گواهی را از ۴۵ روز به هفت‌روز به حداقل برسانیم. مدیرکل فنی‌وحرفه‌ای گلستان ادامه داد: در سال گذشته، تعهد اشتغال ۸۰۰ نفر را داشتیم که اشتغال‌زایی ۱۰۲۰ نفر یعنی بیش از ۱۲۸ درصد، تحقق یافت.

فرمانده سپاه نینوا گلستان:

مشارکت حداکثری در انتخابات ادای دین به شهداست

فرمانده سپاه نینوا گلستان با اشاره به ضرورت حضور و مشارکت حداکثری مردم در انتخابات گفت: مشارکت حداکثری در انتخابات ادای دین به شهداست. سردار علی ملک شاهکوهی در بیست‌وچهارمین یادواره شهدای والامقام روستای سیاه مرکزه علی آباد کول گفت، با نگاه به تاریخ اسلام در سده اول در می یابیم هرگاه جبهه حق غفلت کرد و در برنگاه‌های کلیدی دچار سستی شد امام جامعه به فتنگاه رفت و کسی همچون سیدالشهدا با آن وضعیت به شهادت می‌رسد. وی با اشاره به اینکه یادواره‌های شهدا دل ها را جلا می دهد به شرط آنکه به درستی درک کنیم. افزود: در عملیاتی مثل کربلای ۵ دیدم ان ما عاشورا رامتق کردند و جنگ را با اگو برداری از قیام سیدالشهدا پیش بردند. شهدای دوران دفاع مقدس با حماسه آفرینی خود در ابتدای جنگ در طول هشت سال دوران دفاع مقدس نشان دادند به معنای واقعی کلمه از است صدر اسلام هم برترند چراکه زمان شناسی بی‌نظیر شهدای ما عامل حفظ اصل اسلام ناب محمدی بوده است.

سایه آرش مرادی

بهره‌برداری از پروژه آب‌رسانی به روستای آله دره علیا شهرستان دیواندره

پروژه آب‌رسانی به روستای آله دره علیا شهرستان دیواندره با هزینه ۲۰ میلیارد ریال به‌بهره‌برداری رسید. پروژه آب‌رسانی به روستای آله دره علیا بخش سارال دیواندره با حضور مسئولان شهرستان با اعتبار ۲۰ میلیارد ریال و برای جمعیت ۴۰۰ نفری این روستا افتتاح شد. در این پروژه خط انتقال آب به طول ۲۱۲۰ متر، احداث یک باب مخزن ۸۰ متر مکعب، نصب یک دستگاه الکتروپمپ سکیلوانی، یک دستگاه پمپاژ اجرا شده و ۱۵۰ خانوار معادل ۴۰۰ نفر را از آب شرب بهداشتی و پایدار بهره‌مند می‌کند. در هفته دولت امسال ۱۵ پروژه آب‌رسانی و ایستگاه پمپاژ در شهرستان های دیواندره، سنندج، بیجار، مریوان، سروآباد، کامیاران و سقز با جمعیت تحت پوشش بیش از ۶۷۰ نفر به‌بهره‌برداری می‌رسد که پروژه روستای آله دره علیا دیواندره نیز دراین‌راستاست.

باجذب پزشک فوق تخصص نوزادان و راه‌اندازی بخش NICU اتفاق افتاد؛

کاهش اعزام و مرگ‌ومیر نوزادان استان اردبیل

سایه پروین حسینی

رئیس دانشگاه علوم‌پزشکی اردبیل گفت: در سال‌های گذشته در مرگ‌ومیر نوزادان رتبه خوبی نداشتیم که با جذب پزشک فوق تخصص نوزادان و راه‌اندازی بخش NICU در پارس‌آباد شاهد کاهش اعزام و مرگ‌ومیر نوزادان هستیم. دکتر علی محمدیان در نشست خبری به‌مناسبت هفته دولت در ستاد مرکزی دانشگاه علوم‌پزشکی استان اردبیل اظهار کرد: برای ۱۴ پزشک در استان به‌دلیل ویزیت گروهی بیماران برگه اخطار صادر شده است؛ چراکه رعایت حریم خصوصی بیماران برای پزشکان الزامی‌ست و شاید بیماری، امکان بیان مشکل درمانی خود را در حضور جمع نداشته باشد. رئیس دانشگاه علوم‌پزشکی اردبیل گفت: در تعریف سلامتی علاوه‌بر بعد جسمانی، عوامل روانی و اجتماعی و معنوی هم جزو شاخصه‌های سلامت است و ۷۵درصد عوامل تأثیرگذار در سلامت شهروندان خارج از حوزه دانشگاه بوده و دانشگاه در این موضوعات مطالبه‌گر است. وی بااشاره‌به‌اینکه ۴۲ پروژه درمان در حال اجرا است افزود، مسکن متخصصین گرمی در همین هفته دولت افتتاح می‌شود. دکتر محمدیان اردی بااشاره‌به پیشرفت ۲۵درصدی بیمارستان نجف زاده خاطرنشان کرد: از ۵۹ طرح عمرانی بهداشتی و درمانی که در دستورکار دانشگاه علوم‌پزشکی قرار گرفته بود، ۱۵ طرح با افتتاح شده یا در آستانه افتتاح است که مرکز اورژانس، آزمایشگاه، مسکن متخصصان و سایر واحدهای درمانی ازجمله آن هاست. رئیس دانشگاه علوم‌پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اردبیل اضافه کرد: ساختمان شبکه‌های بهداشت شهرستان‌های پیله‌سوار و انگوت با ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی برای افتتاح آماده است و مراکز ناباروری اردبیل و پارس‌آباد در حال تکمیل هستند. محمدیان ادامه داد: بیمارستان یک هزار تختخوابی اردبیل با پیشرفت خوبی در حال احداث است و کتابخانه مرکز دانشگاه علوم‌پزشکی اردبیل نیز ۹۵درصد پیشرفت فیزیکی دارد. رئیس دانشگاه علوم‌پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اردبیل از خریداری و تأمین تجهیزات مورد‌نیاز طب هسته‌ای برای این استان خبر داد و گفت: به‌دنبال آماده‌سازی ساختمان، جهت نصب و راه‌اندازی اقلام خریداری شده هستیم. وی افزود: دستگاه رادیوتراپی موجود در استان مربوط به ۱۲ سال قبل است و طبق اعلام شرکت سازنده، قطعات آن دیگر تولید نمی‌شود و برای رفع نیاز استان، با کمک خیرین سلامت دستگاه رادیوتراپی خریداری به‌مبلغ ۴۵ میلیارد تومان خریداری و وارد کشور شده است و به‌زودی در مرکز استان نصب و راه‌اندازی خواهد شد. وی بااشاره به خرید و نصب دستگاه آنژیوگرافی در سال گذشته ادامه داد: تا اوایل مهرماه سال جاری، سه دستگاه آن‌ژی در شهرستان‌های پارس‌آباد، مشگین شهر و اردبیل نصب و راه‌اندازی خواهد شد و با نصب این دستگاه‌ها نوبت‌گیری و صف‌های گاه طولانی آن‌ژی ۲ دستگاه موجود در بیمارستان‌های علوی و امام(ره) کاهش خواهد یافت. وی به تحصیل ۳۰ دانشجوی خارجی در دانشکده پزشکی استان اردبیل اشاره کرد و گفت: با وجود انتظاری که از این دانشگاه برای افزایش پذیرش دانشجویان خارجی وجود دارد، متأسفانه زیرساخت لازم برای این امر را نداریم اما تلاش می‌کنیم با تأمین فضا و امکانات موردنیاز، از این ظرفیت استفاده کنیم.

مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی در نشست با اصحاب رسانه عنوان کرد:

اصحاب قلم و رسانه؛ بازوان توانمند صنعت گاز در تحقق جهاد تبیین

سایه زینب طاهرپکتاش

مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان شرقی در جمع اصحاب رسانه ضمن گرامیداشت هفته دولت گفت: اصحاب قلم و رسانه بازوان توانمند صنعت گاز استان در تحقق جهاد تبیین هستند. تاد رکمالی، در این جمع صمیمی ضمن ارج نهادن به تلاش جمعی و همیاری همیشگی اصحاب رسانه در استان افزود: در سال گذشته یکی از سخت‌ترین و سرترین زمستان‌های سال را با گرمای همدلی و همیاری همگانی علی‌الخصوص «کلیوپمپ سکیلوانی، یک دستگاه پمپاژ اجرا شده و ۱۵۰ خانوار معادل ۴۰۰ نفر را از آب شرب بهداشتی و پایدار بهره‌مند می‌کند. در هفته دولت امسال ۱۵ پروژه آب‌رسانی و ایستگاه پمپاژ در شهرستان های دیواندره، سنندج، بیجار، مریوان، سروآباد، کامیاران و سقز با جمعیت تحت پوشش بیش از ۶۷۰ نفر به‌بهره‌برداری می‌رسد که پروژه روستای آله دره علیا دیواندره نیز دراین‌راستاست. ادامه داد: امسال نیز کماکان نیازمند این همدلی و همراهی در نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف بهینه در بین خانواده‌ها هستیم و کمپین‌های رعایت دمای ۱۸ تا ۲۱ درجه و کاهش یک درجه دمای اتاق که منجر به کاهش شش‌درصدی مصرف گاز می‌شود، یکی از مهم‌ترین راهکارهای همیاری اصحاب رسانه با شرکت گاز در تأمین مستمر جریان گاز مشترکین خواهد بود. کمالی بااشاره به پروژه‌های هفته دولت اظهار داشت: امسال گازرسانی به ۲۶ روستا و ۶۰ واحد صنعتی عمده و راه‌اندازی چهار ایستگاه گازرسانی در برنامه افتتاح شرکت به یمن هفته دولت قرار دارد. وی درخصوص آخرین وضعیت گازرسانی گفت: هم‌اکنون یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار مشترک، تحت پوشش گاز در استان بوده و برابر تعهدات گازرسانی امسال تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار از نعمت الهی گاز بهره‌مند شده و درصد برخورداری جمعیت استان از گاز طبیعی به رقم ۹۹٫۸ درصد خواهد رسید. در چهارماهه نخست سال جاری ۴۳۸ میلیون مترمکعب گاز طبیعی درراستای توزیع مستمر برق به نیروگاه‌های استان تخصیص یافته است. لازم به ذکر است مدیرعامل و مسئولین شرکت گاز درنشست صمیمی پاسخگوی سؤالات اصحاب رسانه در حوزه‌های مقاوم‌سازی تأسیسات، آمار حوادث و ایمنی گاز طبیعی، مصارف صنعتی، نحوه اطلاع‌رسانی و تفاهم‌نامه‌های همکاری، اقدامات درخصوص آمادگی برای فصول سرد سال و ... بودند.

سایه محسن شیرازی‌نژاد

دکتر شنگی، مدیر نمونه شهرداری تهران شد

بیست‌ودومین دوره جشنواره شهید رجایی با حضور میثم لطیفی؛ معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان امور اداری و استخدامی کشور، علیرضا فخاری؛ استاندار تهران، علیرضا زاکانی؛ شاهد شهردار تهران، مهدی چمران؛ رئیس شورای اسلامی شهر تهران و دیگر مدیران شهری در برج میلاد تهران، برگزار شد. نکته حائزاهمیت این جلسه انتخاب غلامرضا شنگی؛ شهردار جدید منطقه ۲۰ به‌عنوان مدیر نمونه شهرداری در سال ۱۴۰۲ بود.

برگزار آئین تکریم کارمندان شهرداری کهریزک

به‌مناسبت هفته دولت آئین تکریم از کارمندان شهرداری کهریزک با حضور علی کلهر؛ شهردار کهریزک و معاونین ایشان، در سالن همایش‌های شهرداری کهریزک برگزار شد. دراین‌مراسم، شهردار کهریزک با بزرگداشت یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر و گرامیداشت هفته دولت، ضمن تقدیر و تشکر از زحمات ارزشمند کارکنان و کارمندان شهرداری، افزود: نیروهای شهرداری با سلوحه فرارداری منش آن دوشهید بزرگوار در خدمت رسانی به مردم وتکریم ارباب رجوع در محیط کار را از مهم‌ترین وظایف ذاتی خود بدانند. علی کلهر در ادامه سخنان خود گفت: کارمندان شهرداری کهریزک باید با حسن رفتار، ایجاد فضای سالم و مطلوب از خود و مجموعه شهرداری صیانت کنند. شهردار کهریزک در پایان مراسم؛ ضمن تفقد قرار دادن کارمندان شریف شهرداری و تجلیل از زحمات و خدمات ایشان، پاسخگوی سوالات، مسائل مطروحه و مطالبات کارکنان شهرداری گردید.

مازندران

سایه عباسعلی کوشکی

مدیرعامل شرکت گاز مازندران:

رفع مسائل و مخاطرات زیست‌محیطی؛ جزو برنامه‌های استراتژیک شرکت گاز استان

قاسم مابلی‌رستمی بیان کرد: در خصوص صیانت و حراست از محیط‌زیست و رعایت الزامات زیست‌محیطی، شرکت گاز استان مازندران، وی گازرسانی به روستاها را مهم‌ترین عامل پاگیری محیط‌زیست و جلوگیری از تخریب جنگل‌ها برشمرد و افزود: اصلی‌ترین هدف دراین خصوص علاوه‌بر رفاه و عدالت محوری در توزیع منابع و امکانات، استفاده از سوخت پاک توسط روستائیان و صنایع همجوار است. مابلی‌رستمی افزود: اصول و ارزش‌های زیست‌محیطی یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مسئولین، کارکنان و پیمانکاران شرکت گاز است و مسئولین و کارکنان شرکت درراستای حفظ محیط‌زیست و رعایت الزامات قانونی زیست‌محیطی درفعالیت‌ها و خدمات شرکت، کلیه عملیات و فرایندهای خود را که دارای جنبه‌های بارزو غیربارز زیست‌محیطی‌ست و همچنین الزامات قانونی مرتبط را شناسایی کرده و برای دسترسی به آن‌ها برنامه‌ریزی کرده و روش اجرایی تهیه کرده‌اند.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم‌سعیدی به کد ملی شماره ۱۹۰۵۴۵۰۳۱۷ بموجب وکالتنامه شماره ۵۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ترتیب ۹۴۸۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۰۴۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۳۵ تهران به مساحت ۱۱۸/۱۸۸ متر مربع که مقدار ۱۱/۶۲ مترمربع آن بالکن است. مالکیت ناهید/ مستشاری فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۵۰۰۰ تاریخ تولد ۱۳۱۹ دارای شماره ملی ۱۳۷۵۴۸۴۷۱۰ با جزسهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۵۷۰ تاریخ ۱۳۵۸/۰۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۱ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۵۵۷۹۶۴) ۳

۱۲۹۰۳/م الف

مجید زاهدی منش ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه عباسی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۴۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ دفترخانه ۱۹۸ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۰۹۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۵۲۹۸۳ فرعی از ۳۹۵۳ اصلی مفروز از ۳۳۷۳۸ فرعی از اصلی مذکور به بمساحت ۹۹/۷۷ متر مربع قطعه ۱۷۶ در طبقه چهارم غربی بلوک ۲۲ که ۸/۸۸ متر مربع آن بالکن است ذیل ثبت ۲۶۳۳۸۸ صفحه۴۹۱ دفتر ۱۷۰۵ بنام خانم محمد ابراهیم روشن منش بمیزان شش دانگ ثبت و سند به چاپی ۵۱۹۳۷۱ صادر گردیده است سپس برابر سند ۹۴۱۳۰ مورخ ۱۳۶۹/۰۵/۳۱ دفترخانه۱۲ تهران به مشاع البیا انتقال یافته است و برابر اسناد رهنی ۲۱۲۷ و ۲۱۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۹ دفترخانه ۱۶۴ تهران و ۱۴۵۱ و ۸۴۵۲ و ۸۴۵۳ و ۱۳۹۶/۰۷/۲۰ دفترخانه ۱۶۴۵ و ۲۳۱۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ دفترخانه ۱۶۴ تهران در رهن بانک ملت میباشد. سپس نامبرده به علت آتش‌سوزی سند مالکیت را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی‌سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. برابر ماده شماره ۶۷۷/۰۱/۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۱۱ شعبه۱ مفتح سهم فرخ دارایی بازداشت میباشد (شناسه آگهی : ۱۵۵۷۹۳۸) ۶

۱۲۸۹۸/م الف

نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیر هوشنگ ارجمند زاده (مالک) اصالتا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۴۰۴۰ و ۱۴۰۴۱ تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۹۲۴ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۱۳۸۷۱ ـ ۱۴۰۲/۵/۱ با اعلام اینکه به علت جابه جایی اصل سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۱۷/۹ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی بشماره پلاک ثبتی ۱۴۳۰۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۴ و انباری قطعه ۴ که سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۱۲۰۱ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۷۵ دفتر املاک جلد ۲۶۸۸ ذیل شماره ۵۵۰۶۸۱ بنام امیر هوشنگ ارجمند زاده ثبت گردیده است، مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نمود است: لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۵۵۷۹۶۹) ۳

۱۲۹۰۵ / م الف

علیرضا صالحی فشمی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تجدید سند اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰

قیمت نان در ۳۰۰ نانوایی تهران افزایش می‌یابد

سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد به‌طور غیرمستقیم خبر از افزایش قیمت نان داد.

به گزارش ایسنا، او اظهار کرد: نان در سراسر کشور قیمت واحد ندارد و قیمت آن منطقه‌ای و استانی تعیین می‌شود. وی با بیان اینکه «افزایش قیمت نان با درخواست مقامات استانی و تایید وزارت کشور امکان‌پذیر است» در عین حال خاطرنشان کرد: حتما درخصوص نظارت بر قیمت نان به شکل ویژه اقدام خواهد شد و از وزیر کشور می‌خواهم گزارش آن را منتشر کند.اخیرا شنیده شد که آرد یارانه‌ای نانوایی‌های تهران حذف شده است، اما «تسنیم» گزارش داده که آرد یارانه‌ای حدود ۳۰۰ نانوایی سنگک در تهران که همچنان آرد یارانه‌ای نوع یک دریافت می‌کردند، به نوع دوم تغییر پیدا کرده‌اند.به این ترتیب پیش‌بینی می‌شود، این تغییر آرد یارانه‌ای از نوع اول به نوع دوم سبب شود تا قیمت نان ساده حدود ۳۰۰ نانوایی سنگک در تهران از ۲ هزار تومان به ۳ هزار تومان تغییر پیدا کند.البته همچنان این نانوایی‌ها آرد یارانه‌ای دریافت می‌کنند، اما نرخ آرد یارانه‌ای نوع دوم کمی بالاتر از نرخ آرد نوع یک است.لازم به ذکر است تصمیم‌گیری درخصوص بحث‌های توزیع آرد و موارد مرتبط با قیمت‌گذاری در استان‌ها به کارگروه‌های آرد و نان استان‌ها واگذار شده و به نظر می‌رسد تصمیمی که در این خصوص اتخاذ شده نیز از سوی کارگروه آرد و نان استان تهران بوده است.وزارت امور اقتصادی و دارایی اردیبهشت ماه امسال در توضیحاتی درباره قیمت نان گفته بود: یارانه آرد و نان در قانون بودجه ۱۴۰۲ با حدود ۳۴ هزار میلیارد تومان افزایش نسبت به قانون بودجه ۱۴۰۱ به ۱۰۴ هزار میلیارد تومان رسیده است و دولت در سال جاری برنامه‌ای برای افزایش قیمت نان و آرد خبزی ندارد. این وزارتخانه اضافه کرده بود که نرخ خرید تضمینی گندم ارتباطی به قیمت آرد تحویلی به نانوایان و قیمت نان مردم ندارد و افزایش قیمت خرید تضمینی گندم الزاما به معنای افزایش قیمت آرد تحویلی به نانوایان و قیمت نان نیست. چه بسا که در سالیان گذشته نیز قیمت آرد تحویلی به نانوایان و قیمت نان برای مردم فارغ و مستقل از تحولات نرخ خرید تضمینی گندم بوده است و این‌گونه نبوده که افزایش قیمت خرید تضمینی گندم از کشاورزان منجر به افزایش قیمت آرد خبزی و قیمت نان شود؛ چراکه یارانه دولتی برای هر یک از حلقه‌های گندم، آرد و نان مستقل از یکدیگر و براساس ملاحظات هر حوزه تعریف و تعیین می‌شود. وزارت اقتصاد عنوان کرده بود که «برای سال جاری نیز در کنار یارانه‌ای که برای آرد و نان اختصاص یافته، مقرر است اقتصاد واحدهای نانوایی با اتکا به ابزارهای غیرقیمتی تقویت شود و نیاز نباشد که جهت بهبود اقتصاد واحدهای نانوایی، الزاما قیمت نان با افزایش مواجه شود.»

مشکلی نداریم؟

مشکلات مرتبط با رسوب کالا در گمرکات که حالا مشخص شده به دلیل کمبود ارز است؛ در حالی بالا گرفته که از نیمه سال گذشته، موج اظهارنظرهای مختلف درباره «تامین بدون مشکل ارز» برای واردات کالا توسط مسوولان بالا گرفته بود. به‌طور مثال، صالح‌آبادی، رییس کل سابق بانک مرکزی ۲۱ آذر سال گذشته گفته بود: «درآمدهای ارزی در سال جاری بهبود یافته است و بر این اساس هیچ‌گونه مشکلی در تامین ارز نداریم.» پس از برکناری صالح‌آبادی، محمدرضا فرزین رییس کل کنونی بانک مرکزی نیز در دوم بهمن ماه سال گذشته گفته بود: «ذخایر ارزی در خارج از کشور در دسترس است و هیچ محدودیتی و مشکلی از بابت تامین ارز نداریم.» فرزین، تقریبا سه ماه بعد، ۱۹ اردیبهشت ماه امسال با حضور در کمیسیون اقتصادی مجلس اظهارات جدیدی داشت و این‌بار گفت: «از ابتدا مجموع تخصیص ارز معادل ۱۱ میلیارد و ۸۴۰ میلیون دلار بوده است. مشکلی که داریم، مساله تامین ارز است یعنی این ارز باید توسط صرافی‌ها و بانک‌ها تامین شود که با تاخیر همراه بوده و مشکل فنی دارد و در حال برطرف کردن آن هستیم.»

با افزایش رسوب کالا در گمرکات که حالا طبق آخرین گزارش‌ها به ۵ میلیون تن نیز رسیده، چگونه باید چنین اظهاراتی را قبول کرد؟

نمونه‌هایی از مشکلات تامین ارز

در یکی- دو ماه گذشته، فعالان بخش خصوصی بارها و بارها از مشکلی به نام «تامین ارز» گفته‌اند. ۲۱ خردادماه، فرشاد طیاری، عضو هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان کودهای کشاورزی به ایلنا گفته بود: «از دی‌ماه سال گذشته که آقای فرزین، رییس بانک مرکزی اعلام کرد که ارز ۲۸۵۰۰ تومانی عرضه می‌کنیم، دیگر هیچ ارزی به تولیدکنندگان کودهای کشاورزی (و حتی تولیدکنندگان سموم کشاورزی) تخصیص داده نشده و همان ارز سامانه نیمایی (تالار دوم) که در آن زمان حدود ۳۰هزار تومان بود نیز قطع و واردات مواد اولیه مورد نیاز کارخانجات تولید کود به‌طور کلی دچار وقفه گردید.» همین دو روز پیش، هانی تحویل‌زاده رییس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک گفته بود که «بانک مرکزی ارز ندهد با فاجعه کمبود شیرخشک مواجه می‌شویم» یا محمد عبده‌زاده رییس هیات‌مدیره سندیکای صاحبان صنایع داروسازی که ۴تیرماه امسال به روزنامه «هم‌میهن» گفته بود: «برای تامین مواد اولیه ابتدا باید در بانک مرکزی ثبت سفارش کنیم تا ارز تخصیص پیدا کند که بعد از آن بتوانیم ریال آن را تامین کنیم تا مواد اولیه وارد کشور شود، اما این یک پروسه زمان‌بر است. اگر همین امروز هم به ما ارز بدهند در بهترین حالتی که بتوانیم مواد اولیه دارو را وارد کشور کنیم بین چهار تا شش ماه طول خواهد کشید.» از این دست موارد در بسیاری از کالاها وجود دارد.

تخصیص ارزهای بلوکه‌شده؟

به نظر می‌رسد که بانک مرکزی می‌تواند با ۶ میلیارد دلاری که به تازگی از بانک‌های کره‌ای آزاد شده، قدری شرایط رسوب کالا در انبارهای گمرک را بهبود بخشد. اما واقعیت، نبود ارز مورد نیاز تولیدکنندگان یا واردکنندگان است که در میانه ادعای افزایش درآمدهای ارزی حاصل از فروش نفت، ایجاد شده است. بنابراین، ساز و کار مورد نظر چیست؟ خوب است تیم اقتصادی دولت در این باره پاسخی قانع‌کننده ارایه کند.

مصرف اینترنت همراه را مدیریت کنید

میترا جلیلی/ این روزها اینترنت به جزء لاینفک زندگی ما تبدیل شده است و با توجه به افزایش میزان استفاده از تلفن همراه در دنیا، هر روز بر تعداد کاربرانی که از اینترنت همراه و دیتا استفاده می‌کنند افزوده می‌شود. استفاده از اینترنت همراه به دلیل همیشه در دسترس بودن، برای بسیاری از کاربران جذاب است اما وقتی پای خرید اینترنت حجمی به میان می‌آید، بی‌شک مدیریت مصرف اینترنت به یک دغدغه بزرگ تبدیل می‌شود؛ دغدغه‌ای که می‌توان با کمی درایت آن را رفع کرد و از بسته اینترنت ماهانه، روزانه یا هفتگی بدون نگرانی از تمام شدن ناگهانی آن، بهره گرفت.

یکی از راه‌های مدیریت مصرف اینترنت گوشی و محدود کردن آن، استفاده از تنظیمات تلفن همراه است. البته تنظیمات گوشی‌های برندهای مختلف با یکدیگر تفاوت‌هایی دارد. در این بخش تنظیمات گوشی‌های سامسونگ را برای کاهش و محدود کردن مصرف اینترنت همراه مورد بررسی قرار می‌دهیم.

در گوشی‌های سامسونگ به قسمت تنظیمات یا همان setting گوشی وارد شوید و گزینه connections یا اتصالات را انتخاب کنید. با کلیک این بخش، صفحه‌ای با واژه‌های مختلف پیش‌رویتان باز می‌شود که شما باید روی Data Usage یا استفاده از داده، کلیک کنید. به محض باز شدن این صفحه، متوسط میزان مصرف اینترنت همراه (دیتا) در طول یک ماه را می‌بینید. با توجه به عددی که می‌بینید می‌توانید تصمیم بگیرید که برای کنترل مصرف اینترنت به مسیر خود ادامه دهید یا از میزان اینترنت مصرفی خود رضایت دارید و مسیر را ادامه ندهید.

اگر از متوسط مصرف یک‌ماهه اینترنت خود راضی نیستید در این بخش باید روی گزینه Data saver یا ذخیره‌کننده اینترنت همراه کلیک کنید. با روشن شدن این گزینه به دنیای صرفه‌جویی در مصرف اینترنت وارد می‌شوید چراکه می‌تواند برنامه‌هایی را که در پس‌زمینه گوشی‌تان در حال استفاده از اینترنت هستند آن‌هم بدون اطلاع شما! شناسایی کند.

حالا نوبت به کلیک گزینه Allowed to use data while saver is on می‌رسد. این گزینه که در گوشی‌های به زبان فارسی با عنوان «مصرف داده در حالت ذخیره داده روشن مجاز شد» نمایش داده می‌شود، به شما کمک می‌کند تا اپلیکیشن‌هایی را که می‌خواهید برای شما نوتیفیکیشن‌ها را اعلام کنند، از گردونه خارج نشوند. با کلیک روی این گزینه، می‌توانید برنامه‌های پیام‌رسان یا اپلیکیشن‌های دلخواه خود را تیک بزنید و روشن کنید تا به علت محدود کردن مصرف اینترنت همراه، با مشکلی مواجه نشوید.

یکی از مواردی هم که تنظیمات گوشی می‌تواند به شما کمک کند تا اینترنت کمتری مصرف کنید، این است که بدانید کدام‌یک از برنامه‌های نصب شده روی گوشی شما بیشترین اینترنت را مصرف کرده است. به این ترتیب با مدیریت مصرف می‌توانید بر بسته اینترنتی ماه بعد خود نظارت بیشتری داشته باشید. برای شناسایی این برنامه‌ها باز هم به سراغ گزینه Data Usage یا همان استفاده از داده بروید و روی گزینه Mobile data usage کلیک کنید. به این ترتیب نمودارهای خطی از میزان مصرف اینترنت توسط اپلیکیشن‌ها یا شبکه‌های اجتماعی در طول یک ماه به شما ارائه می‌شود تا بتوانید مصرف اینترنت خود را بهتر مدیریت کنید.

علاوه بر تنظیمات گوشی، می‌توانید برای مدیریت مصرف اینترنت گوشی از اپلیکیشن‌های مختلف موجود در کافه بازار، گوگل‌پلی و اپ‌استور هم استفاده کنید.

دارد به آنان بدهند. او می‌گوید: خانه اکثر ما ایرانی‌ها پر از وسایلی است که خراب و بلااستفاده است، از یک قاب عکس شکسته روی میز گرفته تا وسایل آشپزخانه و لباس که دیگر یا کهنه شده‌اند یا کسی برای تعمیر آن کاری انجام نمی‌دهد، اما حاضر به تعمیر و تعویض و دور انداختن هم نیستیم، به‌خصوص این موضوع در خانه افراد مسن که دلبستگی زیاد به وسایل دارند بیشتر به چشم می‌خورد.

او ادامه می‌دهد: مدتی است که با تشکیل یک گروه سعی کرده‌ایم وسایلی را که دیگر لازم نداریم اما همچنان قابل استفاده هستند در گروه مجازی دوستان اعلام کنیم و بعد از جمع‌آوری وسایل که تعداد قابل توجهی شده آن را در اختیار خیریه و افراد نیازمند قرار دهیم. واقعیت این است که شاید در گوشه خانه یک وسیله سال‌ها بلااستفاده می‌ماند، چه بهتر که آن را در اختیار افراد نیازمند قرار دهیم.

آرزو سیف، روانشناس بالینی این وابستگی به وسایل را نوعی اختلال در ذهن افراد دانسته و می‌گوید: چنین واکنشی به اشیا و وسایل از هر نوع که باشد نوعی اختلال احتکار کردن در فرد محسوب می‌شود. حال می‌تواند این وسایل بدون استفاده یا حتی دورانداختنی باشد، فرقی نمی‌کند فرد در مقابل این شرایط قدرت نه گفتن حتی برای از دست دادن اشیا را ندارد.

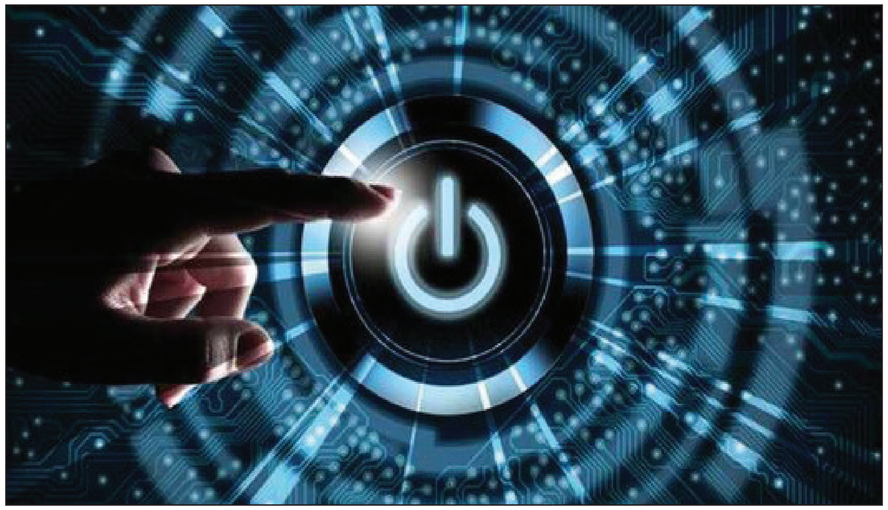
به گفته او، دورانداختن یا تقسیم وسایل با فرد یا افرادی دیگر موجب احساس عذاب وجدان و نوعی استرس در فرد می‌شود و همین عامل باعث احتکار وسایل حتی به صورت افراطی به‌خصوص در افراد مسن می‌شود. به طوری که گزارش‌هایی داده شده مبنی بر اینکه خانه فردی مملو از وسایل بلااستفاده است به طوری که حتی فرد در میان آنها می‌خوابد.به گفته این روانشناس، شدت این اختلال شخصیتی گاهی تا جایی پیش می‌رود که نه تنها زندگی شخصی بلکه زندگی سایر افراد خانواده را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. بسیاری از افراد مبتلا به اختلال احتکار نمی‌پذیرند که دچار چنین اختلال فکری هستند. اما واقعیت این است که این افراد نیاز به کمک فکری و همراهی روانشناس دارند تا با روش‌های مؤثر این اشخاص را به زندگی نرمال و به دور از وابستگی‌های افراطی بازگردانند.

این درمانگر، اختلال احتکار را یک مشکل روانی عنوان می‌کند که فرد در نه گفتن به وسایل دچار مشکل است و عنوان می‌کند: این افراد با فکر اینکه شاید بعداً به این وسایل احتیاج پیدا کنند زندگی می‌کنند. در حالی که وجود وسایل اضافی نه تنها محیط خانه را برای اعضای خانواده از نظر بصری غیرقابل تحمل می‌کند بلکه بهداشت روانی دیگر افراد را نیز تحت تأثیر قرار داده و حتی روابط خانوادگی را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد.

برش

من طی این سال‌ها مشتریانی دارم که گاهی برای تعمیر یک وسیله که دیگر غیرقابل استفاده است، مراجعه می‌کنند و من هر بار سعی می‌کنم به نوعی آن را تعمیر کنم، اما وقتی به صاحب وسیله می‌گویم دیگر به درد نمی‌خورد نگاه مشتری را می‌بینم که ابروهایش در هم گره می‌خورد و می‌گوید، آخه این وسیله حیف است، قدیمی است.

صنعت رو به مرگ اینترنت ثابت زنده می‌شود



سه‌شنبه هفته گذشته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، پروانه‌های یکپارچه شبکه و خدمات ارتباطی موسوم به UNSP را به هفت اپراتوری آسیاتک، پیشگامان، ایرانسل، های وب، فناپ، صبانت و شاتل که پیش‌تر به طرح ملی فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها پیوسته بودند، اهدا کرد تا پروژه ایجاد ۲۰ میلیون پورت اینترنت ثابت مبتنی بر فیبر نوری در کشور سرعت بگیرد.سرعت اینترنت ثابت در کشور بسیار پایین است و این ناشی از عقب‌ماندگی در توسعه زیرساخت آن است به طوری که طبق جدیدترین آمارهای جهانی سرعت اینترنت ثابت در ایران از ۱۱.۸۰ مگابیت بر ثانیه گزارش قبلی، به ۱۲.۱۱ مگابیت بر ثانیه افزایش یافته؛ بااین حال رتبه کشورمان در لیست سه پله کاهش یافته است و حالا در رتبه ۱۴۸ قرار دارد. این نشان می‌دهد که اینترنت ثابت کماکان عقب افتاده است و راه نجات آن توسعه فیبر نوری است. با اینکه توسعه فیبر نوری در دولت‌های گذشته پیگیری شده ولی راه به جایی نبرده است، اما دولت سیزدهم برای گسترش اینترنت ثابت قرار است ۲۰ میلیون مشترک مبتنی بر فیبرنوری راه‌اندازی کند تا این عقب‌افتادگی جبران شود و فشار از روی بخش ارتباطات سیار برداشته شود. از این رو ارائه پروانه به اپراتورهای سیار و ثابت برای عملیاتی کردن و پیش‌بردن این پروژه است.

توسعه اینترنت ثابت در آینده‌ای نزدیک

علی توسلی کارشناس حوزه اینترنت، صدور مجوز پروانه‌های یکپارچه شبکه و خدمات ارتباطی ۷ اپراتور برای توسعه ارتباطات ثابت مبتنی بر فیبرنوری در کشور و ارائه خدمات این صنعت به مشترکان را مثبت ارزیابی کرد و گفت: ورود چندین شرکت معتبر حوزه ارتباطات ثابت به این پروژه و توسعه زیرساخت اینترنت ثابت به سود این بخش است و دیگر نیازی به دریافت پروانه جداگانه نیست؛ البته مشروط بر اینکه ورود بزرگان حوزه موبایل به حوزه ارتباطات ثابت حساب شده و کنترل شده باشد تا تجربه‌های گذشته انحصار رخ ندهد.

توسلی افزود: ورود این شرکت‌ها می‌تواند در توسعه شبکه اینترنت ثابت اثرگذار باشد و به این ترتیب زیرساخت ملی ارتباطات کشور توسعه خواهد یافت و این شرکت‌ها باوجود دشواری‌ها و پیچیدگی‌ها می‌توانند بیشترین نقش را در توسعه داشته باشند. وی تأکید کرد: حمایت‌های دولت برای توسعه شبکه زیرساختی فیبر نوری کشور را می‌توان مثبت و گامی به جلو تلقی کرد و امیدوار بود در سیاستگذاری توسعه بازار آن هم به همین گونه عمل شود.

این کارشناس حوزه اینترنت با بیان اینکه برای عملیاتی کردن ۲۰ میلیون پورت خانگی مبتنی بر فیبرنوری به زمان بیشتری نیاز است، اظهار داشت: تعهدات هم باید بموقع پرداخت شود چون تاکنون این تعهدات پرداخت نشده است. چنانچه این امر تداوم یابد پروژه را با توجه به افزایش هزینه عملیاتی و دیربازده بودن آن با چالش مواجه خواهد کرد.

به گفته توسلی، صدور مجوز به خودی خود، چندان تحولی ایجاد نمی‌کند بنابراین باید منتظر تحولات بعدی پیشرفت کار و بازار آن بود. هنوز بازار جدی برای اینترنت پرسرعت مبتنی بر فیبرنوری ایجاد نشده است.

کارشناس حوزه اینترنت گفت: اتصال خانه‌ها به اینترنت ثابت مبتنی بر فیبر نوری و ایجاد ارتباط و بازاریابی گام بعدی است.در صورتی که دولت سیاست حمایتی و درستی اتخاذ کند، شرکت‌های خصوصی توان و آمادگی توسعه بازار را دارند و برای عملیاتی کردن بازار در گام نخست سازمان‌های دولتی، آموزشی و شرکتی می‌توانند بازار واقعی را تشکیل دهند.

خدمات دیتای پرسرعت کشور در انتظار تحولی بزرگ

جهانگیر آقازاده، کارشناس ارتباطات معتقد است به‌طور قطع با ورود اپراتورهای بیشتر به حوزه ارتباطات ثابت بخصوص فیبرنوری تحول بزرگی در عرصه خدمات دیتای پرسرعت کشور ایجاد خواهد شد.

آقازاده به «ایران» گفت: ایجاد ظرفیت برای ۲۰ میلیون مشترک هدف این طرح است. به عبارت بهتر این طرح ایجاد زمینه جذب این تعداد مشترک را فراهم می‌آورد ولی تحقق ۲۰ میلیون مشترک مستلزم ارائه خدمات قوی، بازاریابی وسیع و محتوای ارزشمند است. ما در زیرساخت‌های ارتباطی خلأ بسیاری داریم ولی در کنار توسعه کمی، باید به کیفیت، امنیت و رضایت کاربر نهایی توجه کرد.

این کارشناس حوزه ارتباطات درباره پایان انحصار شرکت مخابرات ایران در اینترنت ثابت گفت: تقویت شبکه‌های ارتباطی پرسرعت در کشور می‌تواند بخشی از بازار مخابرات ایران را هدف قرار دهد. اگر مخابرات ایران در روش‌ها و ارائه خدمات خود به روز نباشد، نیازی به رقیب ندارد و به‌طور خودکار بازار خود را از دست خواهد داد.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا شرایط برای فعالیت اپراتور برای پیشبرد پروژه فیبرنوری و توسعه ارتباطات ثابت مهیاست، اظهار داشت: همه کارشناسان به شرایط دشواری که در حال حاضر شرکت‌های فاوا با آن روبه‌رو هستند، اذعان دارند. ورود و سرمایه‌گذاری زیرساختی در این ابعاد بزرگ چیزی نیست که بدون حمایت جدی و واقعی دولت ممکن شود و درواقع می‌توان گفت غیرممکن است. از سوی دیگر یارانه‌های در نظر گرفته شده برای اپراتورها به منظور اجرای پروژه اگر محقق شود، بخش کمی از این سرمایه‌گذاری دیربازده را جبران خواهد کرد.

آقازاده با تأکید بر اینکه دولت باید حمایت‌ها را اجرایی کند، افزود: اجرای چنین پروژه بزرگی همت ملی می‌طلبد. شهرداری‌ها خدمات خود و مجوزهای شهری را چند برابر گران کرده‌اند. سایر نهادهای ذیربط دولتی و حتی مربوط به وزارت ارتباطات هم با افزایش تعرفه‌ها و گران کردن خدمات خود عملاً موانع تازه‌ای در اجرای موفق این پروژه ایجاد کرده‌اند.

به اعتقاد این کارشناس، موفقیت این پروژه نیاز به عزم ملی و توجه به همه ابعاد اقتصادی، فرهنگی، امنیتی و... دارد و برای این کار در سطح دولت و حتی بالاتر باید اراده و جایگاه حمایتی بیش از پیش برای رفع موانع تشکیل شود، چرا که در غیر این صورت هر یک از موانع ذکر شده می‌تواند به شکست بخشی یا تمام پروژه منجر شود.

مردم برنده نهایی

مسعود نصیری کارشناس ارتباطات ثابت، اهدای پروانه‌های یکپارچه شبکه و خدمات ارتباطی موسوم به UNSP را به هفت اپراتوری، اتفاق بزرگی توصیف کرد و گفت: با اهدای مجوز UNSD تعادل بین شرکت‌های فعال در این حوزه یعنی ارتباطات ثابت برقرار شده و به نقطه خوبی می‌رسد. به این صورت دیگر شبکه ارتباطات ثابت در منطقه در اختیار یک شرکت نخواهد بود.نصیری در پاسخ به این سؤال که با این اقدام دولت، انحصار شرکت مخابرات در حوزه اینترنت ثابت شکسته می‌شود، گفت: مخابرات سرمایه ملی در کشور است و شبکه بزرگی را در اختیار دارد و با اجرای این پروژه از سوی ۷ اپراتور قرار نیست برای این شرکت که دارای انحصار بود، اتفاق بدی بیفتد، اما حضور دیگر شرکت‌های فعال در این حوزه یعنی هر دو شبکه در یک منطقه به نفع مردم است به طوری که دو اپراتوری که در یک منطقه حضور دارند، قاعدتاً مجبور خواهند بود در کیفیت و ارائه خدمات بهتر به کاربران رقابت کنند. بنابراین برنده نهایی مردم خواهند بود و شکستن این انحصار و رقابت بیش از اینکه به نفع یک شرکت در یک منطقه باشد، به نفع مردم و کشور است.

این فعال حوزه اینترنت ثابت با بیان اینکه برای پیشبرد این پروژه بزرگ (احداث ۲۰ میلیون پورت اینترنت مبتنی بر فیبرنوری) به صورت مرتب ماهانه دوبار جلسات پیگیری موانع در سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی (رگولاتوری) برگزار می‌شود، افزود: یکی از موانع پیشبرد فیبرنوری از سوی اپراتورها همکاری نکردن بیشتر شهرداری‌ها بود ولی با تلاشی که رئیس جمهور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و حتی وزیر کشور در زمینه هماهنگی با شهرداری‌ها انجام داده‌اند، موانع رفع شده و شهرداری‌ها به همراه اداره‌های ارتباطات و فناوری اطلاعات استان‌ها، با اپراتورها همکاری می‌کنند و کار بسیار بزرگی در حال انجام است. وی اعتقاد دارد با اجرای این پروژه بزرگ، صنعت اینترنت ثابت دچار تحول می‌شود و صنعتی که رو به مرگ بود زنده خواهد شد و اگر این طرح پیگیری نمی‌شد اینترنت ثابت در کشور در آینده بسیار نزدیک از بین می‌رفت. اینترنت ثابت ای دی اس ال (ADSL) دیگر پاسخگوی نیاز مردم نبود و مردم ناچار می‌شدند بیش از گذشته اینترنت خود را از شبکه‌های سیار دریافت کنند. اما باید این را هم در نظر داشت که موبایل، محدودیت‌های خاص خود را به خصوص در زمینه فرکانس‌ها دارد و در بلندمدت بخش سیار هم جوابگوی کاربران اینترنت نخواهد بود.

این فعال حوزه ارتباطات ثابت با بیان اینکه انجام این پروژه به نفع صنعت ارتباطات ثابت و مردم خواهد بود، گفت: پوشش ۲۰ میلیون خانوار، با سرعتی که پروژه پیش می‌رود، کمکی که دولت می‌کند و تلاشی که شرکت‌ها دارند، دور از دسترس نیست و به هر میزان که این پروژه پیشرفت کند کمک بزرگی به مردم و کشور در آینده خواهد بود. ما خوشبین هستیم تا پایان برنامه‌ریزی‌های انجام شده این پروژه به اتمام برسد.

برش

افزایش حمایت مالی دولت از اپراتورها

طبق پروانه‌های یکپارچه شبکه و خدمات ارتباطی موسوم به UNSP که به هفت اپراتوری ارائه شده، اپراتورهای دارای شبکه ارتباطی می‌توانند با دریافت الحاقیه پروانه یکپارچه شبکه و خدمات ارتباطی، خدمات این صنعت را هم به مشترکان ارائه دهند و دیگر نیازی به دریافت پروانه جداگانه برای این منظور نیست. طبق مصوبه جدید حمایت‌ها هم افزایش یافته است؛ به این ترتیب که حمایت مالی دولت از ۳ درصد به ۸ درصد از درآمد اپراتورهای سیار و ۳ درصد از درآمد اپراتورهای ثابت تغییر داده شده است. حمایت مالی دولت از اپراتورها برای توسعه پوشش فیبر نوری در همه شهرها به غیر از هشت کلانشهر تهران، اصفهان، مشهد، تبریز، کرج، شیراز، اهواز و قم انجام می‌شود. کلانشهرها به دلیل اینکه ارائه سرویس در آنها توجیه اقتصادی دارد تحت پوشش این حمایت قرار نمی‌گیرند. براساس اطلاعات منتشره در سایت iranfttx.ir تاکنون سه میلیون و ۲۶۳ هزار و ۱۳۷ خانوار در سراسر کشور تحت پوشش قرار گرفته‌اند.

تاپ اپ

باشگاه را به خانه بیاورید

یکی از مشکلات همه گیر سلامت در جهان امروز، چاقی مفرط و اضافه وزن ناشی از کم تحرکی است. در دنیایی که بیشتر امور روزمره را می توان با چند کلیک و با کمک فناوری انجام داد، میزان پیاده روی نسبت به سال‌های دور کاهش چشمگیری داشته و همین موضوع سبب افزایش بیماری‌های مختلف شده است. فعالان عرصه فناوری و برنامه‌نویسان برای حل این مشکلات تلاش کرده اند با ارائه اپلیکیشن‌های مختلف، باشگاه ورزشی را به خانه شما بیاورند تا دیگر بهانه‌ای برای ورزش نکردن وجود نداشته باشد. یکی از بهترین اپلیکیشن‌های ورزشی، Thenx است.

در طراحی این اپلیکیشن کاربردی، علاوه بر برنامه نویسان تعدادی از بدنسازان و مربیان ورزشی هم همکاری داشته‌اند به همین دلیل هم برنامه‌های ورزشی اصولی ارائه شده تا هریک از کاربران بتوانند با انجام دادن تمرینات آن، به هدف خود از ورزش برسند. اگر می‌خواهید یک بدنساز حرفه‌ای شوید می‌توانید هم از رژیم غذایی و مکمل‌ها و هم از تمرینات موجود در این اپ بهره بگیرید. اگر هم قصد شما فقط کاهش وزن است می توانید از بخش‌های ویژه‌ای که به این منظور طراحی شده، استفاده کنید. برنامه‌های این اپلیکیشن، در قالب ویدیوهای کوتاه با هدف انتقال تکنیک‌ها و تمرینات با سرعت‌های مختلف طراحی شده است به همین دلیل هم تجربه تمرینی مناسبی برای شما رقم می خورد. این اپلیکیشن برای گوشی‌های اندرویدی و ios ارائه شده است.

امنیت آنلاین

تأمین امنیت اطلاعات با تهیه نسخه پشتیبان

با توجه به روند روبه‌رشد میزان اطلاعات کاربران در جهان امروز، تهیه نسخه پشتیبان به منظور محافظت از این داده‌ها از اهمیت زیادی برخوردار است. یکی از برترین راهکارها برای تهیه نسخه پشتیبان، استفاده از نرم‌افزار حرفه‌ای Genie Timeline است که می‌تواند از انواع فایل مانند ایمیل، اسناد، دسکتاپ، فایل Office، کتاب الکترونیک، بوکمارک، عکس، موزیک و ویدیو، نسخه پشتیبان تهیه کند. با کمک این نرم‌افزار می‌توانید در صورت وقوع مشکل، به بازیابی سیستم خود بپردازید و همه اطلاعات و تنظیمات خود را حتی به صورت انتخابی، بازگردانید. از ویژگی‌های نرم‌افزار Genie Timeline، نصب ساده و آسان آن است که تنها در ۳ مرحله ساده قابل انجام است و می‌توانید از بین قابلیت «انتخاب هوشمند» و«تهیه نسخه پشتیبان به صورت دستی» از طریق یک رابط کاربری زیبا، گزینه مورد نظر خود را انتخاب کنید. این نرم‌افزار حتی در صورتی که سیستم عامل دیگر اجرا نشود هم قادر به بازیابی سیستم و اطلاعات است و با کمک قابلیت Timeline این نرم‌افزار، امنیت پیوسته داده‌ها تأمین و از اطلاعات نیز نسخه پشتیبان تهیه خواهد شد. این نرم‌افزار به صورت هوشمند از فایل‌هایی مانند اسناد متنی، نسخه پشتیبان تهیه می‌کند و از سوی دیگر کاربر قابلیت تنظیم فاصله زمانی بین هر بک‌اپ را خواهد داشت. این نرم‌افزار می‌تواند نسخه‌های قدیمی از اسناد را ذخیره کند تا کاربر بتواند در مواقع ضروری، به سادگی آنها را بازگرداند. کاربران می‌توانند این نرم‌افزار را با مراجعه به سایت www.p30world.com به صورت رایگان بارگذاری کنند.