





قسمت دوم  
قلمروی قوانین بودجهای در ایران (۱۳۵۷-۱۴۰۰)

سال ۱۳۹۰ قابل اجرا است (...). و مغایری با قانون اساسی ندارد.  
۲۹- نظر سمسار ۱۵۱۶ درباره لایحه بودجه کل کشور سال ۱۳۷۵ (۱۳۷۴) "بند طلاق" به تصریفهای مصایب این اعضا برای این سال محدود شده است.

۳۰- نظر شماره ۱۳۹۹ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۷۳ کل کشور (۱۳۷۲/۱۲۳).

۳۱- تبصره ۷ ندیده.

۳۲- تبصره ۸ ندیده.

۳۳- بندهای ۶۷ تذکر در خصوص چنگوئیکی پرسزی لایحه بودجه سال ۱۳۶۷ کل کشور در مجلس شورای اسلامی جویی رفع ایدات آن (۱۳۶۷/۱۲۲).

۳۴- نظر شماره ۱۳۵۶ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۳).

۳۵- نظر شماره ۱۳۵۱ درباره لایحه بودجه در آن سال به قانون گذاری در مسائل مختلف بود که چندان تسلط پرداخته نداشت و توجه شدید علیعه داده شد و شورای نگهبان در آن سال به این نکته که چون بودجه سالانه این اعضا محدود شده است، در اوقات پرداختن در طول یک سال را بایان نموده بود و در این صورت پرداختن به مسائل دیگر و رفاقت به پنهان نموده بود.

۳۶- مستدل دیگر پرداختن لایحه بودجه در آن سال به قانون گذاری در مسائل مختلف بود که جناب از این اعضا بود و این اعضا محدود شده بودند و شورای نگهبان نزیر هیچ ابرادی بر درونیمای آن تحریف نداشت.

۳۷- پژوهی ای بازیبینی بر برقراری مالیات‌های غیرمستقیم

آنها را شورا ناسازگار با ماده ۵۲ قانون اساسی دانسته بود،<sup>۲۸</sup> اما در متن قانون (مواد ۴۷-۴۲) مذکور شده است که این بیانگر آن است که برتری دارد و هر چهارمین شماره ۱۳۹۹ بازیمایی اعضا این اعضا را بودجه ای انتخاب کردند و شورا نگهبان نهادهای زیر نشان نیز شمشوی این اعضا را بازیمایی اعضا دانست. چنانکه نهادهای زیر نشان محدود شده بودند.

۳۸- اگرچه شورای نگهبان بازیمایی اعضا را بودجه ای انتخاب کردند و شورا نگهبان این اعضا را بازیمایی اعضا دانست.

۳۹- راه قانون بودجه سال ۱۳۶۲ را بذریغه بودجه،<sup>۲۹</sup> و اکنون تعیین در مسدی مالیات بر ارزش فروخته به سازمان امور مالیاتی در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ را را ناسازگار با ماده ۵۱ و قانون اساسی دانسته است؛ زیرا نهادهای این اعضا را بازیمایی اعضا دانستند و هر چند چنین عملکردی نشانگر آن است که شورا در نبود دیدگاه حقوقی درست از مقربات گذار سیرده و نه تضمیم گردید.

۴۰- پژوهی ای بازیبینی بر بودجه ای اعضا را بازیمایی اعضا دانست.

۴۱- اگرچه شورای نگهبان نزیر هیچ ابرادی بر درونیمای آن تحریف نداشت.

۴۲- ماده ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۲).

۴۳- نظر شماره ۱۳۵۶ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۳).

۴۴- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره قانون بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۴).

۴۵- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۵).

۴۶- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۶).

۴۷- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۷).

۴۸- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۸).

۴۹- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۹).

۵۰- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۱).

۵۱- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۲).

۵۲- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۳).

۵۳- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۴).

۵۴- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۵).

۵۵- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۶).

۵۶- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۷).

۵۷- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۸).

۵۸- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۹).

۵۹- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۱).

۶۰- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۲).

۶۱- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۳).

۶۲- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۴).

۶۳- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۵).

۶۴- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۶).

۶۵- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۷).

۶۶- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۸).

۶۷- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۹).

۶۸- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۱).

۶۹- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۲).

۷۰- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۳).

۷۱- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۴).

۷۲- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۵).

۷۳- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۶).

۷۴- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۷).

۷۵- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۸).

۷۶- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۹).

۷۷- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۱).

۷۸- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۲).

۷۹- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۳).

۸۰- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۴).

۸۱- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۵).

۸۲- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۶).

۸۳- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۷).

۸۴- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۸).

۸۵- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۹).

۸۶- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۱).

۸۷- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۲).

۸۸- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۳).

۸۹- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۴).

۹۰- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۵).

۹۱- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۶).

۹۲- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۷).

۹۳- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۸).

۹۴- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۹).

۹۵- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۱).

۹۶- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۲).

۹۷- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۳).

۹۸- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۴).

۹۹- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۵).

۱۰۰- نظر شماره ۱۳۴۴ درباره لایحه بودجه سال ۱۳۶۹ کل کشور (۱۳۶۷/۱۲۶).

۱۰۱- نظر شماره ۱۳

# ملل مزایده عمومی املاک و مستغلات مازاد موسسه اعتباری ملل

## موسسه اعتباری ملل در نظر دار داملاک مشروحه طبق جداول پیوست را در سطح کشور با شرایط ذیل با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی واگذار نماید

(نوبت اول)

آگهی شماره:  
۱۴۰۳/۱۲۰۰۶۲

- موسسه ملل در دی یاقوول هر یک از پیشنهادات در مرحله از مزایده حتی پس از اعلام برنده مختار می باشد.  
 - کلیه هزینه نقل و انتقال در دفتر استناد رسمی و بدھی های احتمالی شهرباری، دارایی، تامین اجتماعی و... املاک به عهده خریدار می باشد.  
 - متقاضیان میتوانند چهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده چیزی بیشتر اسناد مزایده به آدرس اینترنتی موسسه به نشانی www.melalbank.ir مراجعه فرمایند و با رسیدن ۷۰۰ الی ۱۴۰۰ با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۶۳۹۴۲۲ تماش و با به نشانی: تهران، خیابان شیزار جنوی، بین بزرگراه همت و کردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه سوم، اداره املاک و ساختمان مراجعت و پیشنهاد خود را حداکثر تاریخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۳ تحویل و رسید دریافت نمایند.

**شرایط فروش**

**نقدی:** ۹۵ درصد بهای موردنیاز معمله همزمان با انعقاد قرارداد و تحويل ملک موردنیاز معمله و ۵ درصد همزمان با تنظیم سند رسی دریافت می گردد.

**اقساطی:** (پرداخت اقساط بصورت ماهیانه یا سه ماه یکبار) توسط متقاضی به حساب موردنیاز اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را همراه با فرم های های تکمیل شده تحويل نمایند.

ردیف	نام شهر	کد	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه(ریال)	شرايط فروش
۱	تبریز	۴۰۳۱۱۹۳	خیابان ولیعصر - پل کابلی - نبش خیابان عرفان	۴۹۳	زمین	زمین	۱۲۷۵-	***	۱۳,۱۱۷,۶۸,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲	اصفهان	۴۰۳۱۱۶۲	خیابان شیخ صدق شمالي - روپرور خیابان شیخ مفید	۴۸۵۸/۵۰۲۷	ساختمان	تجاری / اداری	۴۸۲/-۴	۲۷۹۱/۱۱	۲,۶۰۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۳	اصفهان	۴۰۳۱۱۶۸	بختیار دشت - اتوبار آزادگان - نبش خیابان شیخ هشتمن	۴۷۵/۲۲۴۳	زمین	زمین	۱۴۱-۴۳	***	۲,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۴	اصفهان	۴۰۳۱۱۰	خیابان هاتف - گوچه منیر - ساختمان منیر - طبقه همکاف - واحد ۱۵۶	۵-۲۲/۱۴۹	مفازه	تجاری	۶۴/۹۷	***	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۵	تهران	۴۰۳۱۰۷۷	سعادت آباد - بلوار پاکندز - خیابان ۱۸ متري مطهری - نبش کوچه پنهان	۴-۱۹۳-۵۴-۵۷-۱۱۱۴-۹۸۷۶ ۱۶۷۴۶-۱۱۲۲۳-۱۶۷۴۳-۱۶۷۴۵-۱۳۴۵۸-۱۶۷۳۸ فرعی اعیان ۱۱۱۶۰۳	ساختمان	تجاری - اداری	۸۹۵/۸	۷-۴۹/۸۵	۱۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اسطاخ
۶	تهران	۴۰۳۱۰۲۵	خیابان جمالزاده - خیابان لیافی نژاد - بن بست ۴ پلاک ۲	۳۹۵۷/۷۹	آپارتمان	مسکونی	۴۴/۴۲	***	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۷	تهران	۴۰۳۱۰۷۴	بلوار ارتاش - نبش غربی خیابان سوهانک	۷۹/۱۴-۳۹	زمین	زمین	۶۹۷/۸۳	***	۲۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اسطاخ
۸	تهران	۴۰۳۱۰۸۰	خیابان ولیعصر - نرسیده به خیابان قاطمی - حد فاصل خیابان غاری و میر هادی	۳۵۴۶/۹۵۵۷	ساختمان	تجاری - اداری	۴۳۰/۵	۱-۱۹/۷۶	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۹	تهران	۴۰۳۱۱۸۹	شهرک غرب - خیابان همدان - نبش پیروزان	جزئی از پلاک نیش ۷۴/۱۳۵۶۷	آپارتمان	تجاری	۵۴۵	***	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۰	کرج	۴۰۳۱۰۸۱	بلوار گفت تیر - بین چهارراه مصباح و چهارراه کارخانه قند - نبش کوچه گلشن	۱۶۲/۱۶۹۴۸	ساختمان	تجاری - مسکونی	۲۳۵۷	۳۹۶/-۲	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۱	شیراز	۴۰۳۱۰۸۸	لاند سینما سعدی - چهاره حدابیت جذب مدرسه خوارزمی	۷۰-۸۷/۳۲	مفازه	تجاری	۲۵۷/۵۶	***	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۲	لار	۴۰۳۱۰۴۹/۱	لار - شهر جدید - بلوار فرهنگ - نبش فرهنگ ۶ - طبقه دوم	۵۵۸۵/۲۵۷	آپارتمان	اداري	۱۲۵/-۴	***	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۳	لار	۴۰۳۱۰۴۹/۲	لار - شهر جدید - بلوار فرهنگ - نبش فرهنگ ۶ - طبقه اول	۵۵۸۵/۲۵۴	آپارتمان	اداري	۹۶/۸۸	***	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۴	لار	۴۰۳۱۰۴۹/۳	لار - شهر جدید - بلوار فرهنگ - نبش فرهنگ ۶ - طبقه اول	۵۵۸۵/۲۵۵	آپارتمان	اداري	۱۲۵/-۴	***	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۵	لار	۴۰۳۱۰۴۹/۴	لار - شهر جدید - بلوار فرهنگ - نبش فرهنگ ۶ - طبقه دوم	۵۵۸۵/۲۵۶	مفازه	تجاری	۹۶/۸۸	***	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۶	مشهد	۴۰۳۱۰۱۴	بلوار اول طبرسی - بین خیابان ۵۴ و ۵۲ - پلاک ۱۳۳	۶۵/۱۰۴۵	مفازه	تجاری - مسکونی	۱۶۷	۱۵۵	۱۰۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۷	مشهد	۴۰۳۱۱۱۸	بلوار معلم - انتیاب خیابان معلم ۶ - نبش کوچه معلم ۶۳/۶	۱۸۲/۳۹۶۶۳	زمین	زمین	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۸	مشهد	۴۰۳۱۱۶۲/۱	بلوار خواجه ریبع بعد از میدان امام حسین نرسیده به جاده کلات - غرفه شماره ۱۶	۶۵/۱۰۴۵	MF	تجاری	۷۷/۵	***	۴۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۱۹	مشهد	۴۰۳۱۱۶۲/۲	بلوار خواجه ریبع بعد از میدان امام حسین نرسیده به جاده کلات - غرفه شماره ۱۴۷	۶۵/۱۰۴۵	MF	تجاری	۷۷/۵	***	۴۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۰	مشهد	۴۰۳۱۱۶۲/۳	بلوار خواجه ریبع بعد از میدان امام حسین نرسیده به جاده کلات - غرفه شماره ۲۰۴	۶۵/۱۰۴۵	MF	تجاری	۷۷/۵	***	۴۲,۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۱	مشهد	۴۰۳۱۱۶۲/۴	بلوار خواجه ریبع بعد از میدان امام حسین نرسیده به جاده کلات - غرفه شماره ۲۰۵	۶۵/۱۰۴۵	MF	تجاری	۷۷/۵	***	۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۲	مشهد	۴۰۳۱۱۶۶	جاده فریمان کیلومتر ۲۰ مقابل کارخانه سیم لاک خراسان	۴۳۱/۵۸۰	MF	صنعتی	۵۸۵-	۲۴۱	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۳	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۸	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۶	جزئی از پلاک ۶	MF	تجاری	۴۴/۱	***	۲۹,۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۴	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۹	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۷	جزئی از پلاک ۷	MF	تجاری	۴۲/۱۷	***	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۵	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۱۰	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۸	جزئی از پلاک ۸	MF	تجاری	۲۳/۵۷	***	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۶	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۱۱	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۹	جزئی از پلاک ۹	MF	تجاری	۲۸	***	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۷	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۱۲	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۱۰	جزئی از پلاک ۱۰	MF	تجاری	۲۹/۶۱	***	۱۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۸	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۱۳	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۱۱	جزئی از پلاک ۱۱	MF	تجاری	۲۵/۳۵	***	۱۵,۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۲۹	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۱۴	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۱۲	جزئی از پلاک ۱۲	MF	تجاری	۲۴/۵۹	***	۱۴,۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۳۰	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۱۵	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۱۳	جزئی از پلاک ۱۳	MF	تجاری	۲۴/۴	***	۱۴,۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۳۱	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۱۶	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۱۴	جزئی از پلاک ۱۴	MF	تجاری	۲۴/۶۴	***	۱۵,۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۳۲	مشهد	۴۰۳۱۱۱۴/۱۷	بلوار حجاب - خیابان ۹۳ - مجتمع حجاب - واحد تجاری شماره ۱۵	جزئی از پلاک ۱۵	MF	تجاری	۶۲/۱۴	***	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی/اقساطی
۳۳	مشهد	۴۰۳۱۱۱۸۸	بلوار خواجه ریبع - کشوری سه - بن بست لاله - پلاک ۲۳	۷/۴۵۶۱	ویلایی	مسکونی	۲۳۰	۱۷۶/۷۵	۵۰,۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی

## ادامه جدول مزایده عمومی املاک و مستغلات مازاد موسسه اعتباری ملل

ردیف	کد	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۳۸	۴۰۳۱۴۲	بهریان	میدان نحوی به سمت چمنک ساختمان کرمی	۵۸۷۰/۴۳	مغازه	تجاری	***	۱۸۹/۳۹	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۳۳/۲۸ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۶۵ مترمربع - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود
۳۹	۴۰۳۱۱۳۸	اهواز	پاداد شهر - خیابان جواد آنمه - روبروی خیابان ۱۴ غربی - مجتمع حیدری	۲۷۹۲/۳۷۷۲۳	مغازه	تجاری	***	۴۲۹/۱۱	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	ملک مذکور شامل یک باب مغازه تجاری به مساحت ۲۸۹ مترمربع در همکف و حدود ۱۴۰ مترمربع بالکن - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۴۰	۴۰۳۱۱۳۵	اهواز	چهارراه زند - خیابان اباذر بن ادهم و کرمی خراط	۲۴۱۳/۱۱۰,۱۱۱	مغازه	تجاری	***	۵۶۲/۲۳	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	ملک مذکور شامل دو باب مغازه تجاری تجمعی شده به مساحت ۸۴/۴ مترمربع در همکف و حدود ۲۵۷/۲۹ مترمربع بالکن - تخلیه - فروش باوضع موجود
۴۱	۴۰۳۱۱۲۰	اهواز	کیانپارس - خیابان شهید چمران - بیش خیابان غیری - مجتمع امین	۱۱-۹۵,۱۱-۹۴,۱۱-۹۳,۱۱-۹۲, ۱۱۱,۱۱۰, فرعی از ۱۵ اصلی	مغازه	تجاری	***	۱۷۷/۱۶	۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	شیش باب مغازه تجمعی شده - دارای مستاجر - تخلیه بر عده خریدار - فروش باوضع موجود
۴۲	۴۰۳۱۱۳۷	اهواز	خیابان شهید وهابی - بیش خیابان ۱۰ آستان آباد	۵۰۰/۱۹۲۵	مغازه	تجاری	***	۱۸۱	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	یک باب مغازه به مساحت های ۱۸۳ مترمربع همکف و ۱۳۴ مترمربع بالکن - تخلیه - فروش باوضع موجود
۴۳	۴۰۳۱۰۶۲	گرگان	روستای نصر آباد - نصر آباد - انتهای کوچه بن بست	۶/۲۸۰	خانه	مسکونی	۲۰۸/۴۷	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	تخلیه بر عده خریدار - فروش باوضع موجود	
۴۴	۴۰۳۱۰۶۹	لاهیجان	غريب آباد - کوچه ۵ - کوچه شهرزاد	۱۰۴/۴	زمین	مسکونی	۱۹۷/۸	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	تخلیه - فروش باوضع موجود	
۴۵	۴۰۳۱۰۶۰	رشت	جاده رشت به فومن - احمد گوراب - نرسیده به میدان تره بار - روبروی مسجد النصر	۴۵/۱۴۵	ساختمان	مسکونی - تجاری	۸۹۵	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	ملک مذکور شامل ۵۹ مترمربع تجاری - تخلیه - فروش باوضع موجود	
۴۶	۴۰۳۱۰۶۶	ساری	بلوار امیر مازندرانی - کوچه شهید معینی - بن بست اول سمت راست - طبقه همکف	۳۴۹۳/۱۱	آپارتمان	مسکونی	۱۳۵/۵۳	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	تخلیه - فروش باوضع موجود	
۴۷	۴۰۳۱۱۰۶	پاییز	هادی شهر - میر بازار - نرسیده به پل	۸/۴۳۸	ساختمان	تجاری	***	۴۱۳	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	-۱۸۴ مترمربع در طبقه همکف و ۷۴ مترمربع بالکن و ۱۵۵ مترمربع در طبقه اول - ۴۳ سهم مشاع از ۸۴ سهم عرصه - فروش باوضع موجود
۴۸	۴۰۳۱۱۰۳/۱	تنکابن	خیابان فرهنگ - میدان امام - ابتدای خیابان تختی	۱/۶۴۹۵	مغازه	تجاری	***	۵۷/۳	۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	تخلیه - عرصه وقف فروش باوضع موجود
۴۹	۴۰۳۱۱۰۳/۲	تنکابن	خیابان فرهنگ - میدان امام - ابتدای خیابان تختی	۱/۶۴۹۶	مغازه	تجاری	***	۵۶/۳	۴۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	تخلیه - عرصه وقف فروش باوضع موجود
۵۰	۴۰۳۱۱۰۳/۳	تنکابن	خیابان فرهنگ - میدان امام - ابتدای خیابان تختی	۱/۶۴۹۷	مغازه	تجاری	***	۵۶/۲۹	۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	تخلیه - عرصه وقف فروش باوضع موجود
۵۱	۴۰۳۱۱۰۳/۴	تنکابن	خیابان فرهنگ - میدان امام - ابتدای خیابان تختی	۱/۶۴۹۸	مغازه	تجاری	***	۵۴/۹۷	۴۴,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	تخلیه - عرصه وقف فروش باوضع موجود
۵۲	۴۰۳۱۱۸۴	کرمانشاه	بلوار زن - بن بست شمیم - پلاک ۲۰۲	۹۳/۱۵۲۸۵	ویلایی	مسکونی	۱۵۰	۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	تخلیه بر عده خریدار - فروش باوضع موجود	
۵۳	۴۰۳۱۱۳۳	کرمان	راور - اراضی شریف آباد - خیابان امام خمینی	۱۹۴۲/۴۱۸	ساختمان	تجاری - مسکونی	۷۱۷/۷۲	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	دارای مستاجر - تخلیه بر عده خریدار - فروش باوضع موجود	
۵۴	۴۰۳۱۱۴۵/۱	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - تجاری همکف	۱۹۱۱/۲۵۸	مغازه	تجاری	***	۲۳۶/۰۲	۴۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۱۳۶/۰۲ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۷۰/۰۲ مترمربع - به انضمام یک واحد پارگینگ - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود
۵۵	۴۰۳۱۱۴۵/۲	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمال غربی طبقه اول	۱۹۱۱/۲۵۹	آپارتمان	تجاری	***	۵۶/۰۹	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال غربی طبقه اول - به انضمام یک واحد پارگینگ - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود
۵۶	۴۰۳۱۱۴۵/۳	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - جنوب غربی طبقه اول	۱۹۱۱/۲۶۰	آپارتمان	تجاری	***	۵۸/۹۶	۴۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در جنوب غربی طبقه اول - به انضمام یک واحد پارگینگ - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۵۷	۴۰۳۱۱۴۵/۴	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - جنوب شرقی طبقه اول	۱۹۱۱/۲۶۱	آپارتمان	تجاری	***	۶۴/۳۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در جنوب شرقی طبقه اول - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۵۸	۴۰۳۱۱۴۵/۵	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمال شرقی طبقه اول	۱۹۱۱/۲۶۲	آپارتمان	تجاری	***	۵۵/۵	۴۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال شرقی طبقه اول - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۵۹	۴۰۳۱۱۴۵/۶	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمال غربی طبقه دوم	۱۹۱۱/۲۶۳	آپارتمان	تجاری	***	۵۶/۰۹	۳۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال غربی طبقه دوم - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۰	۴۰۳۱۱۴۵/۷	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - جنوب غربی طبقه دوم	۱۹۱۱/۲۶۴	آپارتمان	تجاری	***	۵۸/۹۶	۳۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در جنوب غربی طبقه دوم - به انضمام یک واحد پارگینگ - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۱	۴۰۳۱۱۴۵/۸	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - جنوب شرقی طبقه دوم	۱۹۱۱/۲۶۵	آپارتمان	تجاری	***	۶۴/۲۹	۴۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال شرقی طبقه دوم - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۲	۴۰۳۱۱۴۵/۹	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمال شرقی طبقه دوم	۱۹۱۱/۲۶۶	آپارتمان	تجاری	***	۵۵/۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال شرقی طبقه دوم - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۳	۴۰۳۱۱۴۵/۱۰	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمال غربی طبقه سوم	۱۹۱۱/۲۶۷	آپارتمان	تجاری	***	۵۶/۰۹	۳۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال غربی طبقه سوم - به انضمام یک واحد پارگینگ - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۴	۴۰۳۱۱۴۵/۱۱	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - جنوب غربی طبقه سوم	۱۹۱۱/۲۶۸	آپارتمان	تجاری	***	۵۸/۹۶	۳۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در جنوب غربی طبقه سوم - به انضمام یک واحد پارگینگ - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۵	۴۰۳۱۱۴۵/۱۲	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - جنوب شرقی طبقه سوم	۱۹۱۱/۲۶۹	آپارتمان	تجاری	***	۶۴/۲۹	۴۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در جنوب شرقی طبقه سوم - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۶	۴۰۳۱۱۴۵/۱۳	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمال شرقی طبقه سوم	۱۹۱۱/۲۷۰	آپارتمان	تجاری	***	۵۵/۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال شرقی طبقه سوم - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۷	۴۰۳۱۱۴۵/۱۴	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمال غربی طبقه چهارم	۱۹۱۱/۲۷۱	آپارتمان	تجاری	***	۵۶/۰۹	۳۶,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال غربی طبقه چهارم - به انضمام یک واحد پارگینگ - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۸	۴۰۳۱۱۴۵/۱۵	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - جنوب غربی طبقه چهارم	۱۹۱۱/۲۷۲	آپارتمان	تجاری	***	۵۸/۹۶	۳۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در جنوب غربی طبقه چهارم - به انضمام یک واحد پارگینگ - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۶۹	۴۰۳۱۱۴۵/۱۶	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمال شرقی طبقه چهارم	۱۹۱۱/۲۷۳	آپارتمان	تجاری	***	۶۴/۲۹	۴۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقده‌ی اقساطی	آپارتمان تجاری واقع در شمال شرقی طبقه چهارم - دارای مستاجر - فروش باوضع موجود - تخلیه بر عده خریدار
۷۰	۴۰۳۱۱۴۵/۱۷	خرم آباد	خیابان علوی - بعد از کوچه اداره برق - شمار شرقی طبقه پنجم	۱۹۱۱/۲۷۴	آپارتمان	تجاری	***				

# تأمین ۴۵ هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن

ن‌ها تعریف می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی،  
مه ملاحظات زیست محیطی اراضی طرح نهضت  
ملی مسکن اشاره کرد و گفت: این سازمان بدون  
خذل نظر دستگاه‌های عضو کارگروه از جمله در  
بایاحت زیست محیطی نظری فرونشست، گسل،  
ون‌های آبی... اقدام نخواهد کرد. وی تصریح  
کرد: تاکنون بیش از ۳۰ هزار هکتار از اراضی  
شناشایی شده، به دلایل فنی نظری فرونشست از  
دستور کار خارج شده است و بارگذاری مسکن در  
نهان‌جام نمی‌شود. رئیس سازمان ملی زمین و  
مسکن، اظهار داشت: در سال گذشته چهار هزار  
مورد وقوع تصرفات اراضی ملی از سوی  
گیلان حفاظت این سازمان گرایش شد. وی بیان  
داشت: بررسی‌های انجام شده از پیش‌گیری  
مورد وقوع تعریض به اراضی ملی صحت داشته  
و سه هزار و ۹۵۶ مورد آن هارفع تعریض فوری  
شد. مالکی؛ خاطرنشان کرد: برای تغییر موارد نیز  
برونده حقوقی تشکیل شده و در دست پیشگیری  
است. وی، مهم‌ترین جالش این سازمان در تأمین  
زمین وجود اراضی کشاورزی در شهرهای  
تاقد زمین ملی بر شمرد و افزود: این مشکلات از  
جمله در شهرهای شمالی به دلیل محاط بودن  
بن شهرهای درین اراضی درجه ۱ و ۲ کشاورزی  
و جنگل‌ها که منوعیت تغییر کاربری داریم،  
جود دارد؛ با این حال کار متوقف نشده و از طریق  
راضی سایر دستگاه‌ها اقدام می‌شود. این مقام  
مسئول، ادامه داد: اگرکن بینش ترین کسری زمین  
سبست به مقاضیان در استان‌های فارس، زنجان،  
ذرا بیجان غربی، کردستان، اصفهان، لرستان و  
همدان است. وی گفت: همچنین ۵۰۰ هزار نفر  
متقاضی داریم که در انتظار مانده‌اند و تأمین  
رمین آنان در دستور کار است.



مدیرعامل راه آهن خبر داد

## جمع آوری ۲ هزار مین و خمپاره در مسیر ریلی شلمچه - بصره

ضات در مسیر پل، از اتمام طراحی پل و  
داری و همچنین آمادگی برای احداث ۱۷  
امانیند راه آهن عراق نیز، ضمن استقبال از  
ات اجرای پروژه شلمچه بصره، از بر طرف  
رسییر پل تا ۱۰ روز آینده خبر داد. صالحی؛  
متای عراقی خود دعوت کرد تا حضور در  
جرای عملیات احداث پل را نهایی کنند.

پیگیری رف  
عملیات نشست  
پایه پل خبر  
تسريع در  
شندن معارض  
در این دیدار  
تهران، طرا

قسمت مین رویی شده در خاک عراق آغاز شود. تاکنون شش مرحله مین رویی صورت گرفته و بیش از دوهزار مین، خمپاره و ادوات جنگی در این مدت از مسیر مین رویی شده در خاک عراق کشف شده است. صالحی؛ سپس به جزیره سننداب در نزدیکی بصره رفت و ضمن بازدید از مراحل پیشرفت ساخت پل متحرک بر روی رودخانه در جزیره سننداب بانماینده راه آهن عراق دیدار و گفتگو کرد. وی در این دیدار ضمن ایران این بازدید، مقر شد عملیات پر ریالی در مرز شلمچه آغاز شود. معاون پس وارد خاک عراق شد و از مسیر بولوں ۶۲ کیلومتر تا جاده اصلی بازدید نمود. مین زدایی در این منطقه قرار گرفت. یعنده، عملیات زیرسازی و روسازی در

مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران،  
ی سفری به نقاط مرزی در جریان پاکسازی مسیر ریلی  
سامچه بصره از جمله جمع آوری دوهزار میم، خمپاره و  
وات جنگی از این مسیر قرار گرفت. به گزارش مناقصه‌مایدۀ  
نقل از راه‌آهن، سیدمیعاد صالحی؛ با حضور در نقطه صفر  
رزی، موضوعات احداث پایانه مسافری و طرح جامع ایستگاه  
رزی شلمچه را بهندسین مشاور و منطقه‌آزاد اروند مورد

ناسان، دولت در کنار عرضه مسکن و افزایش مالکیت به عنوان

برای افزایش اجاره بها

از نظر کارشناسان، دولت در کنار عرضه مسکن و افزایش مالکیت به عنوان یک راه اصولی در مدیریت بازار اجاره‌ها باید از ابزارهای تنظیمی دیگری نیز استفاده کند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، یکی از مهم‌ترین ابزار دولت برای مدیریت بازار مسکن اخذ مالیات بر خانه‌های خالی است. اساساً در سراسر جهان سیاست‌گذاران از مالیات به عنوان ابزار تنظیم بازارهای مالی و اقتصادی استفاده می‌کنند. در ایران اما به دلیل ضعف قوانین موجود، حتی بعزم تصوری قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیز، موقفیتی در این زمینه کسب نشده است. طبق آمارهای سازمان امور مالیاتی، کل رقم دریافتی تحت عنوان مالیات به واحدهای مسکونی خالی از سکنه حدود چهار میلیارد تومان بوده که کمترین میزان در آمد مالیاتی دولت در پایه‌های فرعی است. از طرفی مالیات نقل و انتقال املاک شش همت و مالیات واحدهای مسکونی گران‌قیمت ۴۳ میلیارد تومان بوده است. برای تصور ناجیز بودن این مقدار کافی است بدانید در آمد مالیاتی چهار میلیارد تومانی دولت از خانه‌های خالی در حالی است که طی این مدت دولت از محل فروش و تولید سیگار در مجموع ۸,۴ همت در آمد مالیاتی داشته است. به عبارتی در آمد مالیاتی دولت از تولید و فروش سیگار، ۲۵ همت بیشتر از درآمد دولت از محل مالیات بر خانه‌های خالی و سوداگران زمین و مسکن بوده است. اهمیت اخذ مالیات بر خانه‌های خالی در آنجاست که باجرای شدن آن، خانه‌هایی که بدليل اختکار خارج از چرخه توزیع و مصرف مسکن در بازار هستند مجبور به عرضه خواهند شد، در نتیجه تا حدی تعادل بین عرضه و تقاضا به بازار مسکن برخواهد گشت و به تبع آن قیمت مسکن کنترل می‌شود. بنابراین وضع مالیات بر خانه‌های خالی باعث گردش پول در اقتصاد کشور و تحرک بازار مسکن خواهد شد و اساساً بازگشت این تعداد خانه خالی به چرخه مصرف در شرایطی که خانوار زیادی در کشور اجاره‌نشین هستند در کاهش اجاره‌های واحدهای مسکونی بسیار مؤثر است. محضرضا یزدیزاده، کارشناس اقتصادی، با تأکید بر اینکه حل مشکل حوزه مسکن در گروی از بین بردن تقاضای احتکار خارج از چرخه توزیع داد: مسکلات امروز مسکن دو بعد اساسی دارد که هر کدام از یک مسئله نشأت می‌گیرد. زمانی که برای یک کالای ضروری تقاضای اضافی با هدف سرمایه‌گذاری و بورس بازی ایجاد می‌شود، قیمت‌ها به صورت غیرواقعی بالا می‌روند و مردم از نیازهای ضروری خود محروم می‌شوند. و یادآور شد: متأسفانه امروز مسکن و خودرو در کشور کالاهای ضروری هستند که جنبه بورس بازی پیش‌گرداند. در نتیجه برای حل مسکلات ایجاد شده باید در ابتدای هر سیاست اجرایی، تقاضای غیر ضروری و سرمایه‌گذاری را روزی مسکن برداشت. یعنی اولین قدم از بین

بردن نفاذ این اسناد است که باعث اختتار کالا می شود. این کارشناس مسکن، راه حل مقابله با اختتار مسکن را اخذ مالیات دانست و بیان کرد: با تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه توسعه مجلس شورای اسلامی می توان از اختتار زمین و مسکن جلوگیری کرد. اهداف قانون مالیاتی که در مجلس تصویب شد، با هدف مالیات بر عایدی سرمایه مغایرت دارد و مردم را به اختتار بیشتر تشویق می کنند. در قانون فعلی، هرگاه کالاهای سرمایه‌ای در زمان بیشتری نگهداری شوند؛ مودی مالیات کمتری پرداخت می کند وی اظهار کرد: به عبارت دیگر، از به دنبال خروج کالاهای اساسی از بورس بازی هستیم، باید مانند همه دنیا بر تعداد بیشتر کالاهای سرمایه‌ای در تملک افراد مالیات دریافت کرد. بیزدی زاده: بیان اینکه مقدار مالیات باید به گونه‌ای باشد که عامل بازدارنده شود. افزود: برای ایجاد تغییر در فرآوران و مقابله با اختتار کالاها، لازم است مقدار مالیات به قدری شدید شود که دیگر بورس بازی برای افراد سودی نداشته باشد. به گونه‌ای که این اقدامات باید یکی برگبایی برای نگهداری و اختتار ملک برای مردم ایجاد کند و آن‌ها باندنه که اختتار

## آگهی تجدید مناقصہ عمومی

نوبت اول

ردیف	موضوع مناقصه عمومی	۱- انجام عمليات خاکبرداری و خاکریزی (۱۰۰ سرویس روزانه) در مرکز زیاله رودشور جهت پوشش زیاله روزانه و انجام سایر امور محلول	۲- مهلت در بیافت و تحویل استاد اسناد معمولات ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۰	۳- مهلت در بیافت و تحویل استاد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ تا ۱۴۰۳/۰۲/۰۹	۴- جلسه کمیسیون معاملات عالی معمولات ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۰	۵- مشخصات موضوع مورد مناقصه عمومی: مندرج در جدول ذيل
۱	انجام عمليات خاکبرداری و خاکریزی (۱۰۰ سرویس روزانه) در مرکز زیاله رودشور جهت پوشش زیاله روزانه و انجام سایر امور محلول	انجام عمليات خاکبرداری و خاکریزی (۱۰۰ سرویس روزانه) در مرکز زیاله رودشور جهت پوشش زیاله روزانه و انجام سایر امور محلول	۱۴۰۳/۰۲/۲۴	۱۴۰۳/۰۲/۲۳	۱۴۰۳/۰۲/۰۹	۱- چاپ اول: مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ ۲- چاپ دوم: مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
۲	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه عمومی	مبلغ اعتبار (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه عمومی	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه عمومی	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه عمومی	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه عمومی
	۵۰,۰۰,۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	۵۰,۰۰,۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰,۰۰,۰۰

آگھی مناقصہ

# آگھی مذاقہ

# آگھی مناقصہ عمومی

۰۹۱۰۲۲۷۰۳۹ - آقای مهندس بیاتی (واحد زنجیره تأمین) تماس حاصل  
۰۹۱۰۲۲۷۰۷۷۵ - آدم رضایی (واحد زنجیره تأمین) تماس حاصل

سرچ مختصی از کار:		شماره مقصه سامانه ستاد	
شماره مرجع مناقصه		موضوع مناقصه	
۲۰۰۳۰۹۵۷۶۷۰۰۰۰۲		۲۰۰۳۰۹۵۱۶۴۰۰۰۱	
۱۴۰۳۴۱۹۱۲۹۹۴	۱۴۰۳۴۱۹۱۳۰۱۸	۱۴۰۳۳۶۱۰۱۹	۱۴۰۳۵۱۳۱۲۹۸۲
اجرای عملیات تعییرات رشتانی معتبر- منطقه‌ای ازادی		اجرای عملیات توسعه، احداث، اصلاح و بهینه سازی شبکه‌های توزیع نیروی برق در محدوده عملیاتی منطقه برق هدف شهپور (تجدید)	
تامین برق مقاضیان (سته-۱)-منطقه‌ای		بهینه سازی شبکه‌های توزیع نیروی برق در محدوده عملیاتی منطقه برق پاسارگان	
.		برآورد انجام کار(ریال)	
۲۴,۳۶۷,۵۳۶,۰۰۳		مبلغ ضمانتنامه فرآیندار جای کار(ریال)	
۲,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۶۶,۷۷۳,۰۵۱	۲۰,۱۴,۰۰۰,۰۰۰
از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاساعت ۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹		مهلت فروش استند	
ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مو Rox		تاریخ تحويل استند به دستگاه مناقصه گزار	
ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مو Rox	ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مو Rox	ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مو Rox	تاریخ گشایش استند مناقصه
تهران- میدان ملیک خبایان-۲۷-پلاک ۴- منطقه برق آزادی اداره برق خانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه	تهران- میدان شهرداری-اداره خیابان پیروزی- منطقه برق هدف شهپور-اداره برق خانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه	تهران- خیابان برادران محمد داش (اقدسی)- سه راه نشنی- اداره برق خانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه	محل تحويل و گشایش استند

نوبت اول یک مرحله‌ای		آگهی فراخوان مناقصه
پایه	پیمانکار	نوع صلاحیت
حداقل رتبه ۵ رشته اینیه پایه یک رشته اینیه	شخص حقوقی شخص حقیقی	۱- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری (معتبر) صادر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی
برآونه اشتغال به کار سازندگان نیو مسکن و ساختمان داری صلاحیت مضاف اجرا نمودن در برآونه صادره از وزارت راه و شهرسازی و دارای توان فنی و روزمه مرتبط و کافی		۲- بروانه اشتغال به کار سازندگان نیو مسکن و ساختمان داری صلاحیت مضاف اجرا نمودن در برآونه صادره از وزارت راه و شهرسازی و دارای توان فنی و روزمه مرتبط و کافی
صلاحیت اجرای اتفاقات موقت و موقته و موقته موقته		۳- صلاحیت اجرای اتفاقات موقت و موقته و موقته موقته
صلاحیت استغلال در حرفة ساختمان مرتبط با موضوع مناقصه از سازمان مدارش فنی و حرفه ای کشور و دارای توان فنی و روزمه مرتبط و کافی		۴- صلاحیت استغلال در حرفة ساختمان مرتبط با موضوع مناقصه از سازمان مدارش فنی و حرفه ای کشور و دارای توان فنی و روزمه مرتبط و کافی
۵- ملکداری تحقیقی دارای توان فنی و روزمه مرتبط و کافی		۵- ملکداری تحقیقی دارای توان فنی و روزمه مرتبط و کافی

- بوع سپرده فرایانه ای دارای ملاصدرا و یا پلکوک است، بطور صفات مانع مانند پایه و یا قاعده تضمین شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
- باشکن صادرات شعبه ملاصدرا و یا پلکوک است، حساب مطالبات تایید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده های مخدوش، سپرده های ممتاز میزان مقرر، چک شخصی و نظاری آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مبلغ فروض استناد: جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال، صورت الکترونیکی صرف آغاز برداشت استنادی سایت مدنیات مالک موقر، گشاشی باکتها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین در گاه انجام خواهد شد و مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اضافی الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه حقوق سازند.
- به پیشنهادهای فاقد اضطراب، مشروط مخصوص و پیشنهادهای که بعد از انقضاء مدت مقرر در فرآخون و اصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرایط متفاوت اسنان جهت شرکت در مناقصه:
  - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت پیمانکاری در شرکت نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می باشد.
  - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت اینی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.
  - سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.



