

دوشنبه

۷ خرداد ۱۴۰۳
۱۸ ذی القعدة ۱۴۴۵
۲۷ مه ۲۰۲۴

سال سی و شش شماره پیاپی ۲۸۹۱ • دوره جدید سال یازدهم شماره ۲۵۷۲ • ۱۶ صفحه • قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

شهادت رئیس جمهور محبوب و بزرگمرد جهاد، اینار و اخلاص که حین انجام وظیفه به اتفاق همراهان به فیض شهادت نائل آمدند را به محضر امام زمان و رهبر معظم انقلاب و ملت شریف ایران، همکاران گرانقدر و خانواده معزز ایشان تسلیت عرض نموده و برای شهدای از جان گذشته علو درجات الهی مسئلت می نمایم.

دکتر عبدالعلی ناصری، مدیر عامل شرکت توسعه نیشگر و صنایع جانبی

www.smtnews.ir - http://Telegram.me/smtnews

پیامدهای عدم اصلاح قیمت خودرو در یک سال گذشته را بررسی کرد

خودرو در کژراهه قیمت گذاری

در حال حاضر اتفاق افتاده، عقب افتادگی بیشتر نرخ کارخانه‌ای خودروها از تورم تولید است و باید منتظر ماند و دید سیاست گذار چه زمانی تصمیم به کم کردن این فاصله خواهد گرفت و چه برنامه‌ای برای اصلاح روند کلی قیمت گذاری در صنعت خودرو دارد. صمت در این زمینه نظر کارشناسان صنعت خودرو را جویا شده که در ادامه می خوانید.

و بلندمدت پیامدهای منفی زیادی برای صنعت خودرو در حوزه کمی و کیفی خواهد داشت و حتی می تواند امسال نیز مانع تحقق برنامه سیاست گذار مبنی بر تولید یک میلیون و ۵۰۰ هزار خودرو شود. البته بخش زیادی از مشکلات این بخش به رویکرد سیاست گذار برای قیمت گذاری در صنعت خودرو برمی گردد که بسیاری از کارشناسان اصلاح آن را ضروری می دانند. در نهایت آنچه

در حالی که در اقتصاد کشور شاهد افزایش تورم هستیم، نرخ کارخانه‌ای خودروهای تولید داخل از اوایل اردیبهشت سال گذشته تا امروز تقریباً دست نخورده باقی مانده و حتی نسبت به هزینه‌های واقعی تولید تعدیل نشده است. این در حالی است که به اعتقاد کارشناسان عدم اصلاح نرخ خودرو در شرایط کنونی که متأثر از رشد تورم با افزایش هزینه تمام شده تولید روبه‌رو هستیم، در کوتاه مدت



در بررسی **صنعت** از وضعیت بازار برنج نمایان شد

سردرگم میانی واردکنندگان و تولیدکنندگان

سرمقاله

ردپای پلاستیک در اقتصاد



گفت‌وگو

تاثیر ناترازی‌های اقتصاد کلان بر نرخ تورم



گزارش‌های روز

تولید در خطر

تورم از مسکن دل نمی کند

تربیت دیده‌بان‌های فناوری اقدامی استراتژیک

بر اساس تجارب کشورهای پیشرفته هر قدر از توانمندی‌های علمی و فناوری برخوردار باشیم، می‌توانیم از آن ابزار قدرتمندی بسازیم تا به اهداف سیاسی مورد نظر دست یابیم. با نگاهی مختصر می‌توان فهمید دیپلماسی علم و فناوری به عنوان ابزاری برای بهبود روابط با دیگر کشورها و افزایش قدرت نرم در حوزه روابط بین‌الملل شناخته می‌شود و حتی تاثیر جدی در سرزشت نسل‌های آینده یک سرز و بوم دارد. بهره‌گیری از علم و فناوری روز، مستلزم پیوستن به شبکه جهانی دانش و برقراری تعامل، به‌ویژه با صاحبان علم و فناوری در این شبکه است. بر این اساس سیاست خارجی نقشی محوری در ایجاد بستر همکاری‌های علمی و فناورانه دارد. از سوی دیگر، توانمندی‌های یک کشور در حوزه علم و فناوری می‌تواند ابزاری پیش‌برنده در حوزه سیاست خارجی باشد. به همین دلیل دیپلماسی علم و فناوری علاوه بر شبکه ملی تابعی از شبکه بین‌المللی همکاری‌های علمی و فناورانه است.

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

شهادت جناب آقای سید ابراهیم رئیسی خادم‌الرضا و رئیس‌جمهور محبوب و مردمی، دکتر حسین امیرعبداللهیان وزیر ارزشمند و انقلابی امور خارجه، آیت‌الله آل‌هاشم نماینده ولی فقیه و امام جمعه محبوب دلهای مردم تبریز، دکتر مالک رحمتی استاتاندار تلاشگر و خدمتگزار استان آذربایجان شرقی، و دیگر عزیزان همراه در حادثه سقوط بالگرد و در حین خدمت به مردم شریف را خدمت مقام معظم رهبری و عموم هموطنان عزیز تسلیت عرض نموده و برای ارواح شهدای این حادثه علودر جات و برای بازماندگان صبر جزیل آرزو مندیم.

گروه صنعتی آدوپین پرشین (وین‌تک)

WINTeCH
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

به مناسبت روز صنعت و معدن بسته حمایت از کسب و کار رونمایی می شود

در نشست شورای روسای اتاق‌های سراسر کشور با هیات رئیسه اتاق بازرگانی ایران، ضمن بررسی وضعیت سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی، بر ضرورت تدوین مدل همکاری برای حضور بخش خصوصی در توسعه شهرک‌های صنعتی تاکید شد. معاون وزیر صمت نیز در این نشست به وضعیت شهرک‌های صنعتی اشاره کرد و با بیان اینکه در حال حاضر ۸۷۰ شهرک صنعتی داریم، گفت: دهم تیر ماه دولت از بسته حمایت از کسب و کار رونمایی خواهد کرد.



فرشاد مقیمی، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در نشست شورای روسای اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور با اشاره به روز ملی صنعت و معدن در دهم تیرماه، اظهار کرد: در این روز دولت از بسته حمایت از کسب و کار خود که به همراه ۱۴ وزارتخانه و تمام ذی‌نفعان دخیل در اقتصاد تدوین کرده، رونمایی خواهد کرد. این بسته در قوای مختلف جداگانه آماده شده و در آن نگاه و نظر بخش خصوصی در تهران و سراسر کشور مورد توجه قرار گرفته است. به گزارش مهر، مقیمی در ادامه با ارائه گزارشی درباره سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به سال جهش تولید و مشارکت مردمی اشاره کرد و گفت: در سال جدید، کارهای زیادی باید انجام شود و بسیاری از مشکلات مهم اقتصادی مثل مسئله تورم، مسئله اشتغال و مسئله ارزش پول ملی، حل خواهد شد. وی با بیان اینکه در بخش مردمی ظرفیت‌های بزرگی وجود دارد که این ظرفیت‌ها باید فعال شود، افزود: اگر بخواهیم جهش تولید داشته باشیم، باید اقتصاد را مردمی و پای مردم را به عرصه تولید به نحو محسوسی باز کنیم؛ همچنین نیاز است که موانع حضور مردم را برطرف کنیم.

مقیمی در ادامه گفت: در حال حاضر، ۸۷۰ شهرک صنعتی داریم، همچنین ۴ منطقه اقتصادی، ۶۵ شهرک صنعتی غیردولتی و ۸ شهرک فناوری داریم. حدود ۶۱ واحد صنعتی در اینجا فعالیت می‌کنند و ۱۲ درصد آن متوقف است. ۱۱۸ هزار قرارداد با بخش صنعت منعقد شده است. ۶۱ هزار واحد به بهره‌برداری رسیده است. وی درباره اهداف سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: مهم‌ترین اهداف سازمان ایجاد زیرساخت‌های صنعتی، حمایت و توسعه صنایع کوچک، توسعه منابع مالی و سرمایه‌گذاری توسع‌ه بنگاه‌ها و کارآفرینی است. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه ضمن بررسی رویکردهای بازرگاری دستورالعمل حق بهره‌برداری از شهرک‌های صنعتی افزود: افزایش مشارکت مردم، تکمیل زنجیره ارزش، تسهیل‌گری و بهبود فضای کسب و کار از رویکردهای مهم این حوزه است. در برخی از شرکت‌ها امکان توسعه نداریم، اما به هر دلیلی اراضی واگذار شده و امکان تفکیک قابل نمی‌شدیم، اما هم‌اکنون می‌توان زمین اضافه را تفکیک و جواز صنعتی صادر کرد.

حق بهره‌برداری از شهرک‌های صنعتی

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران درباره دستورالعمل حق بهره‌برداری از شهرک‌های صنعتی گفت: دوره بازپرداخت اقساط اراضی به درخواست متقاضیان از یک تا ۳ سال در راستای جذب مشارکت حداکثری مردم و تسهیل در شرایط واگذاری زمین تعیین می‌شود. ۱۰ درصد مشوق به نرخ واگذاری، بازپرداخت ۴۸ ماه اقساط و ۶ ماه تنفس در پرداخت اقساط برای شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه استراتژیک اعطا می‌شود. وی ادامه داد: ۵ درصد مشوق به نرخ واگذاری حق بهره‌برداری برای گروه‌های هدف از جمله شرکت‌های تعاونی، واحدهای فناوری، صنوف تولیدی و... اعطا شده؛ همچنین ۵ درصد مشوق به نرخ واگذاری حق بهره‌برداری (علاوه بر مشوق اعطایی در مناطق کمتر توسعه‌یافته تا سقف ۵۰ درصد)، برای مناطق کمتر توسعه‌یافته، جهت توسعه متوازن و ترغیب سرمایه‌گذاران و استفاده بهینه از زیرساخت‌های ایجادشده در راستای جهش تولید و مشارکت مردم داده می‌شود. مقیمی اظهار کرد: برای تسهیل‌گری در بهره‌برداری از شهرک‌های صنعتی، ۱۰ درصد مشوق به نرخ واگذاری حق بهره‌برداری به شرکت‌های



دانش‌بنیان و پرداخت اقساط قرارداد تا سقف ۴۸ ماه داده می‌شود. همچنین اعطای ۶ ماه تنفس در پرداخت اقساط برای شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه استراتژیک در دستور کار است. وی ادامه داد: در راستای بهره‌مندی بیشتر واحدهای خرد و کوچک از مجتمع‌های کارگاهی و صنفی ساخته‌شده علاوه بر اجاره، امکان واگذاری نیز میسر شد. ۵۰ درصد هزینه تفکیک قطعات در راستای افزایش مشارکت مردم، بهینه‌سازی تولید، ایجاد اشتغال و کیفی‌سازی استفاده از اراضی صنعتی موجود واحدها در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کاهش یافته است. همچنین ۸۰ درصد هزینه تفکیک قطعات مجتمع‌های کارگاهی و صنفی در راستای افزایش مشارکت مردم، کاهش بهای تمام‌شده و ترغیب به سرمایه‌گذاری در زمینه ایجاد مجتمع‌های کارگاهی و صنفی جهت استقرار واحدهای خرد و کوچک کاهش دارد. به گفته معاون وزیر صمت، در راستای جهش تولید، زمان مجاز جهت بهره‌برداری مربوط به طرح‌ها، به‌منظور بهره‌مندی از مشوق‌های پیش‌بینی‌شده افزایش پیدا کرد. مقیمی اظهار کرد: کاهش ۵۰ درصد نرخ حق بهره‌برداری از اراضی به‌منظور استقرار

صنوف توزیعی مانند انبارها به‌عنوان خدمات پشتیبان صنعت، کاهش ۲۰ درصدی مبلغ قرارداد با بازپرداخت ۴۸ ماه و ۶ ماه تنفس برای سرمایه‌گذاران نیروگاه‌های تجدیدپذیر در راستای تامین برق پایدار و کمک به ناترازی تولید برق، بهره‌برداری از ظرفیت‌های بلااستفاده موجود، ایجاد بستر مناسب برای کاهش هزینه‌ها، افزایش تولید و تکمیل زنجیره ارزش و همچنین موافقت با صدور بیش از یک مجوز در قراردادهای حق بهره‌برداری نیز دیده شده است. وی تصریح کرد: واگذاری اراضی به‌صورت رایگان برای استقرار دفاتر تشکل‌های صنفی و صنعتی در راستای افزایش تعامل تشکل‌های صنعتی با واحدهای مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی؛ تسهیل شرایط نقل و انتقال در راستای تکمیل کردن طرح‌های نیمه‌تمام و جذب سرمایه‌گذاران واقعی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی؛ «نوسازی و بازسازی واحد» به سرمایه‌گذار جدید انتقال می‌یابد و واحدهایی که به جهت بازفعال‌سازی «واحدهای راکد» از پرداخت هزینه نقل و انتقال معاف شدند و پیش‌بینی رویه اجرایی به صورتی که هیچ‌گاه دچار توقف در واگذاری نشویم.

سخن پایانی

از جمله مشکلاتی که شهرک‌های صنعتی که محل فعالیت واحدهای کوچک و متوسط هستند با آن مواجهند، می‌توان به عدم دسترسی به منابع مالی موردنیاز، تغییرات پی‌درپی قوانین و سیاست‌ها، عدم ثبات اقتصادی، عدم دسترسی به فناوری‌های روز و گران بودن آنها، تامین زمین، عدم دسترسی یا دسترسی سخت به زیرساخت‌های شهری و عدم دسترسی به بازارهای صادراتی اشاره کرد. به دلیل اهمیت این بخش و نقشی که واحدهای فعال در شهرک‌های صنعتی بر اقتصاد کشور دارند از یک سو و در راستای تحقق اهداف شعار جهش تولید با مشارکت مردم از سوی دیگر، انتظار می‌رود دولت و نهادهای متولی با روش‌های مختلف از جمله اعطای تسهیلات مالی، برگزاری دوره‌های آموزشی، اجرای تورهای صنعتی، تثبیت قوانین و واگذاری راحت زمین و امکان ارائه زیرساخت‌های شهری به ارتقای کمی و کیفی شهرک‌های صنعتی کمک کند. ناگفته نماند که بسته حمایتی هم که به‌درستی و در این راستا تدوین شده به شرط عملیاتی شدن می‌تواند بسیار موثر باشد و بخش زیادی از مشکلات شهرک‌های صنعتی را برطرف کند.



آیت الله سید ابراهیم ریشی

با دریغ و تأسف فراوان، خبر شهادت خادم مخلص و متعهد به مردم و یاران همراشان را به محضر امام عصر عجل الله تعالی فرجه شریف، مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، خانواده محترم ایشان و ملت شریف ایران اسلامی تسلیت عرض می‌کنیم.

ایشان که در طول دوران خدمت خود منشأ خیر و برکات فراوانی برای کشور و ملت ایران بودند، در سانه‌های هوایی در شب میلاد باسعادت حضرت علی ابن موسی الرضا (علیه السلام) به دیار حق شتافتند. بی‌شک رئیس جمهور مردمی ایران، مزد تلاش جهادی خویش در راه خدمت به مردم ایران و انقلاب اسلامی را با شهادت از پروردگار گرفتند و نشان دادن که مسیر خدمت تا شهادت هنوز رهروانی راستین دارد.

اینجانب ضمن عرض تسلیت و تعزیت این مصیبت جانگداز را به پیشگاه حضرت ولی عصر (عج)، رهبر معظم انقلاب (مدظله العالی)، ملت شریف ایران تسلیت عرض نموده و از درگاه خداوند کریم برای آن مبارز فقید و همراشان، رحمت واسعه الهی و همنشینی با پیامبر اعظم (ص) و برای بازماندگان معزز صبر و شکیبایی طلب می‌کنیم.



شرکت صنایع امرسان



شرکت کاوند نهان زمین

آگهی مزایده فروش

نوبت اول

شرکت کاوند نهان زمین در نظر دارد «۲۵ تن زغالسنگ واقع در دهبو مجتمع فولاد راور» (با اوصاف و مشخصات فنی مندرج در اسناد) را به صورت تحویل درب انبار کارخانه به آدرس کرمان جاده کرمان به راور - ۲۵ کیلومتر مانده به راور از طریق مزایده به فروش برساند. بدینوسیله به اطلاع متقاضیان واجد شرایط میرساند برای دریافت، تکمیل و استرداد اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت کاری روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰** به نشانی اینترنتی www.zaminco.com (بخش اخبار) مراجعه نموده و یا برای کسب اطلاعات بیشتر از طریق شماره تلفن **۰۲۱-۲۶۳۷۰۱۰۰** داخلی **۳۰۰** با دبیرخانه شرکت کاوند نهان زمین تماس حاصل نمایند.

شرکت‌کنندگان محترم امکان بازدید از محصول در دهبو شرکت کاوند نهان زمین واقع در مجتمع فولاد راور را دارند. لازم به ذکر است شرکت کاوند نهان زمین در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات شرکت‌کنندگان در مزایده مختار خواهد بود و شرکت در مزایده هیچ حقی برای شرکت‌کنندگان ایجاد نخواهد کرد. ضمناً هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده است.

معاونت بازرگانی شرکت کاوند نهان زمین



شرکت جهان فولاد سیرجان

مزایده ۱۴۰۳/۰۱

نوبت دوم

شرکت جهان فولاد سیرجان در نظر دارد مقدار حد اکثر **۳،۰۰۰ (سه هزار) تن میلگرد استاندارد رنگ زده مازاد بر نیاز خود** را طبق آنالیز شیمیایی و سید اقلام مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت آگاهی از شرایط عمومی مزایده و دریافت اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد همه روزه به استثنای ایام تعطیل رسمی، پنجشنبه و جمعه از تاریخ **۱۴۰۳/۰۳/۰۸** لغایت **۱۴۰۳/۰۳/۲۱** از ساعت **۸ صبح الی ۱۲** به آدرس تهران، میدان ونک، بزرگراه حقانی بعد از جهان کودک، خیابان شهیدی، کوچه ژوبین، پلاک ۲، طبقه ۲ مراجعه نمایند.

همچنین آگهی و اسناد مزایده **نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۱** در سایت اینترنتی شرکت جهان فولاد سیرجان به آدرس sjscsco.ir پرتال مزایده و مناقصه قسمت مزایده قابل مشاهده می‌باشد.

شرکت جهان فولاد سیرجان



شرکت جهان فولاد سیرجان

مزایده ۱۴۰۳/۰۲

نوبت اول

شرکت جهان فولاد سیرجان در نظر دارد مقدار حد اکثر **۳،۰۰۰ (سه هزار) تن پوسته اکسید مازاد بر نیاز خود** را طبق آنالیز شیمیایی و سید اقلام مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت آگاهی از شرایط عمومی مزایده و دریافت اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد همه روزه به استثنای ایام تعطیل رسمی، پنجشنبه و جمعه از تاریخ **۱۴۰۳/۰۳/۰۸** لغایت **۱۴۰۳/۰۳/۲۱** از ساعت **۸ صبح الی ۱۲** به آدرس تهران، میدان ونک، بزرگراه حقانی بعد از جهان کودک، خیابان شهیدی، کوچه ژوبین، پلاک ۲، طبقه ۲ مراجعه نمایند.

همچنین آگهی و اسناد مزایده **نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲** در سایت اینترنتی شرکت جهان فولاد سیرجان به آدرس sjscsco.ir پرتال مزایده و مناقصه قسمت مزایده قابل مشاهده می‌باشد.

شرکت جهان فولاد سیرجان

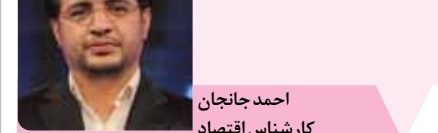
پیامدهای عدم اصلاح قیمت خودرو در یک سال گذشته را بررسی کرد

کژراهه قیمت گذاری



شهاب صفايي
editor@smtnews.ir

صنعت خودرو در فضای غیر قابلت



احمد جانجان
کارشناس اقتصاد

مدتهاست صنعت خودرو کشور با مشکلات عدیده‌ای روبرو است و ضمن تولید خودروهای بی کیفیت و عرضه نامناسب، هزینه بالایی برای کشور دارد. واقعیت این است که امکان ادامه وضعیت فعلی در صنعت خودرو کشور در بلندمدت وجود ندارد و باید چاره‌اندیشی اساسی درباره این صنعت انجام دهیم.

یکی از مهم‌ترین آسیب‌هایی که این صنعت در وضعیت فعلی به اقتصاد کلان ما وارد می‌کند در بحث سهم بالای مصرف بنزین در خودروهای داخلی است که به ناترازی و واردات بنزین انجامیده است؛ بنابراین هر چه سریع‌تر باید اصلاحاتی در کیفیت موتور خودروها و حرکت به سمت توسعه سوخت دوم جایگزین بنزین مانند برق یا سی‌ان‌جی انجام شود. آمار و داده‌های وزارت نفت و شواهد حاکی از افزایش بی‌رویه مصرف بنزین در کشور است.

به طوری که از مصرف ۷۰ میلیون لیتر در روز طی ده سال گذشته به مصرف روزانه بالای ۱۰۰ میلیون لیتر که گاهی به ۱۴۰ میلیون لیتر هم می‌رسد، رسیدیم.

در حالی که بودجه ۱۴۰۳ دولت به پیش‌بینی هزینه بیش از ۳ میلیارد دلار برای واردات بنزین اشاره کرده که در سال ۱۴۰۱ از محل صادرات بنزین، حدود یک میلیارد دلار برای کشور آرزووری داشته‌ایم. به این ترتیب، شاهد تحمیل کسری بودجه ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی را خواهیم داشت.

به‌باور کارشناسان، واردات بنزین عدم‌انفع بالایی اقتصادی برای کشور دارد و به لحاظ امنیتی و سیاسی به‌طور قطع برای ما مشکل‌ساز می‌شود. از سوی دیگر، نمی‌توانیم تا بی‌نهایت تولید کنیم و همزمان افزایش مصرف هم داشته باشیم.

کارشناسان همچنین معتقدند باید به‌سرعت سیاست‌هایی در راستای بهینه‌سازی مصرف بنزین، بهبود کیفیت خودروهای داخلی، واردات خودروهای باکیفیت خارجی و استفاده از خودروهای هیبریدی در دستور کار قرار گیرد و به اجرا گذاشته شود.

با توجه به نابسامانی‌های موجود و پیامدهای آن در سطح کلان، باید به این باور برسیم که صنعت خودرو کشور نیاز به تحولات اساسی دارد و لاجرم باید به سمت اصلاح این صنعت حرکت کنیم. متأسفانه بر اثر سیاست‌گذاری‌های غلط، امروز با یک صنعت قدیمی در حوزه خودروسازی روبرو هستیم که هنوز در مرحله جنینی مانده و رشدنیافته است.

به‌طورمعمول کشورها در سال‌های اول تشکیل یک صنعت، از آن حمایت می‌کنند تا رشد کند و بتواند روی پای خودش بایستد، اما ما مشاهده کردیم که دولت کشور، کودک ۴۰ ساله‌ای را می‌بینیم که همچنان موردحمایت‌های همه‌جانبه قرار دارد و بالغ نشده است. واقعیت این است که بر اثر حمایت‌های اشتباه از صنعت خودرو کشور، شرایط غیرقابلیت شدیدی در حوزه خودروسازی به وجود آورده‌ایم. قیمت‌گذاری دستوری داریم و شرکت‌های خودروسازی را مجبور می‌کنیم، خودروها را به نرخ پایین‌تر از نرخ تمام‌شده عرضه کنند. این شرایط به افزایش زیان‌انباشته آنها منجر شده است.

در شرایط فعلی نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم صنعت خودرو کشور رشد کند. فضایی برای اصلاح این صنعت وجود ندارد. در شرایطی که درهای کشور به روی واردات بسته است و مردم گزینه‌ای به‌جز خودرو داخلی ندارند، فضای غیرقابلیت فرصتی برای رشد باقی نمی‌گذارد.

صنعت خودرو کشور با مشکلات عدیده‌ای روبرو است و ضمن تولید محصولات بی کیفیت، از جنبه‌های گوناگون هزینه بالایی نیز به کشور تحمیل می‌کند. امکان ادامه وضعیت فعلی در صنعت خودرو کشور وجود ندارد و برای عبور از این وضعیت باید چاره‌اندیشی اساسی کنیم.

مهم‌ترین ضرر موجود در حال حاضر مصرف بیش از حد استاندارد بنزین در خودروهای داخلی است که به ناترازی و واردات بنزین انجامیده و ما را از صادرکننده بنزین به واردکننده آن تبدیل کرده است؛ بنابراین باید در اسرع وقت اصلاحاتی در کیفیت موتور خودروها انجام دهیم و به سمت‌وسوی توسعه سوخت دوم جایگزین بنزین نظیر برق یا سی‌ان‌جی حرکت کنیم.

یکی از راهکارها این است که از خودروهای هیبریدی استفاده کنیم. این خودروها در همه جای دنیا مورداستفاده قرار می‌گیرند و کارایی آنها ثابت شده است. این نوع خودروها ۶۰ تا ۷۰ کیلومتر بر ساعت را با موتورهای الکتریکی پیش می‌روند و بعد از آن با موتور بنزینی کار می‌کنند. موتورهای این خودروها قابل شارژ است.

امروز اصلاح صنعت خودرو کشور و چاره‌اندیشی برای حل مشکلات ریزودرشت آن تبدیل به یک اجبار شده است. هر قدر دیرتر در این زمینه سیاست‌گذاری‌های درستی را دنبال کنیم، بیشتر ضرر خواهیم کرد.

در حالی که اقتصاد کشور شاهد افزایش تورم هستیم، نرخ کارخانه‌ای خودروهای تولید داخل از اوایل اردیبهشت سال گذشته تا امروز تقریباً دس‌ت‌نخورده باقی مانده و حتی نسبت به هزینه‌های واقعی تولید تعدیل نشده است. این درحالی است که به اعتقاد کارشناسان عدم‌اصلاح نرخ خودرو در شرایط کنونی که متاثر از رشد تورم با افزایش هزینه تمام‌شده تولید روبرو هستیم، در کوتاه‌مدت و

بلندمدت پیامدهای منفی زیادی برای صنعت خودرو در حوزه کمی و کیفی خواهد داشت و حتی می‌تواند امسال نیز مانع تجارت است. در مقابل این روند برای مصرف‌کننده تنها ۵۰۰ هزار خودرو شود.

البته بخش زیادی از مشکلات این بخش به رویکرد سیاست‌گذار برای قیمت‌گذاری در صنعت خودرو برمی‌گردد که بسیاری از کارشناسان اصلاح آن را ضروری

آرزوهای بزرگ خودرویی!

مسئح فرزانه، کارشناس حوزه خودرو درباره دلایل عدم‌تغییر نرخ کارخانه‌ای خودروها از اوایل اردیبهشت سال گذشته تاکنون با توجه به تورمی که در حال رشد است و اینکه روند اشتباه قیمت‌گذاری چه پیامدهایی برای صنعت خودرو کشور به‌دنبال خواهد داشت به حاضر به‌عنوان تغییر نکردن نرخ کارخانه‌ای خودروها مطرح می‌شود. واقعیت چیز دیگری است و اگرچه به‌طور رسمی در ۱۳ ماه گذشته نسبت به گذشته خودروسازان قیمت‌ها با مصوبات شورا، اصلاح نشده و به‌گفته بازار قیمت‌های کارخانه‌ای افزایشی نداشته، اما واقعیت خلاف این را نشان می‌دهد. آنالیز یک سال گذشته بازار خودرو نشان می‌دهد حداقل در ۳ مقطع تابستان ۱۴۰۲، پاییز ۱۴۰۲ و زمستان ۱۴۰۲ برخی خودروها که عموماً مدل‌های رند و پرفروش بازار هم بودند در زمان تکمیل وجه به بهانه‌هایی مانند افزایش استاندارد و آپشن، دستخوش افزایش نرخ در دو‌عنوانه و عملاً نرخ درب کارخانه شده‌اند که من اسم آن را آزادسازی مرحله‌ای و چراغ خاموش نرخ خودرو گذاشته‌ام. عدم‌اصلاح قیمت‌ها با توجه به پیشی گرفتن تورم تولید از رشد قیمت، عملاً پیامدهای منفی برای صنعت خودرو داشته است.

چنین قیمت‌های سرکوب‌شده‌ای، هم شرایط کنونی خودروسازان با توجه به گذشت ۲ ماه از سال جدید را، در ابهام بیشتری فرو برده و به‌نوعی در برزخ قرار داده و هم تبدیل به یکی از دلایل بروز رکود بیشتر در بازار شده که طبعاً هر دو مورد در شرایط بحرانی خودروسازان به‌شدت به ضررشان است. تعلل سیاست‌گذار در اصلاح قیمت‌ها از نظر اقتصادی کاملاً اشتباه و آسیب‌زننده به خودروسازان است و در حال حاضر هم طبیعتاً با توجه به شرایط سیاسی اخیر کشور و پیش‌رو بودن انتخابات ریاست جمهوری تا پایان انتخابات به جهت کنترل دستوری قیمت‌های در بازار خودرو همین رویکرد ادامه پیدا کند.

اهرم حمایتی موقتی

فرزانه درباره اینکه این روند یعنی تغییر نکردن نرخ کارخانه‌ای خودروها در حال حاضر چقدر به نفع مصرف‌کننده خواهد بود نیز گفت: اصل موضوع یعنی افزایش نرخ خودرو، یک اهرم حمایتی

عدم اصلاح قیمت‌ها یعنی توقف پویایی خودروسازان

کیفی محصولات منجر می‌شود و در گام نهایی و در مهم‌ترین گام، منجر به افت تیراژ تولید و وقوع هیاهو در بازار خواهد شد. از سوی دیگر، خودروسازان بوری با روند منفی، ناراضی‌شدید سهامداران را رقم خواهند زد.

عادی‌سازی یک وضعیت نامناسب

کارشناس حوزه خودرو در پایان با اشاره به اینکه چارچوب صنعت خودرو در سطوح بالا مشخص نیست، افزود: در حال حاضر مشخص نیست سیاست‌گذار صنعت خودرو به‌دنبال رشد تیراژ است یا رویای خودرو برقی را در اولویت نخست پیش می‌برد، چراکه هیچ برنامه مدون و خاصی مرتبط با نیاز بیش از ۹۰ درصد مشتریان بازار خودرو اعلام و پیگیری نمی‌شود.

توسعه خودروهای جدید عملاً متوقف شده و بازار خودرو ظاهراً به

بنابر این گزارش، اصلاح عادلانه و به‌روز محصولات خودروسازان متناسب با هزینه‌هایی که برای تولید متقبل می‌شوند، ضرورتی غیرقابل انکار است. بخش اعظم آنچه در حال حاضر به‌عنوان زیان انباشته، ضروریان خودروسازان و بدهی‌های معوق آنها به گوش می‌رسد به رویکرد نادرست در قیمت‌گذاری خودرو و به‌روز نشدن آن برمی‌گردد. در شرایطی که تورم، مهمان‌ناخوانده اقتصاد کشور است و بهای نهاده‌های تولید به دلایل گوناگون از تورم گرفته تا تحریم‌ها، هر روز در حال افزایش است، عدم‌اصلاح و به‌روزسانی قیمت‌ها در صنعت خودرو به هر دلیلی، یک سیاست اشتباه است. اکثر کارشناسان با انتقاد از ادامه‌دار شدن این روند انتظار دارند

عکس: شهاب صفايي

می‌دانند. در نهایت آنچه در حال حاضر اتفاق افتاده، عقب‌افتادگی بیشتر نرخ کارخانه‌ای خودروها از تورم تولید است و باید منتظر ماند و دید سیاست‌گذار چه زمانی تصمیم به کم کردن این فاصله خواهد گرفت و چه برنامه‌ای برای اصلاح روند کلی قیمت‌گذاری در صنعت خودرو دارد. در این زمینه نظر کارشناسان صنعت خودرو را جویا شده که در ادامه می‌خوانید.



سپس آزادسازی نرخ خودرو، عملاً برنامه‌هایی مانند افزایش تیراژ به‌عنوان یکی از اهرم‌های تنظیم بازار را از دسترس خارج کرده و به عاملی برای رشد دوباره قیمت‌ها تبدیل می‌شود.

عدم‌اصلاح قیمت خودروها علاوه بر کمیت بر کیفیت تولیدات داخلی هم تاثیر گذار خواهد بود، با توجه به این پیامدهای منفی باز هم تلاش می‌شود نرخ خودروها تغییر نکند. به نظر من در این زمینه بخشی از مقاومت سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران با توجه به تحولات سیاسی اخیر در کشور و شهادت رئیس‌جمهور و در پیش‌رو بودن انتخابات ریاست جمهوری، در جهت کنترل دستوری نرخ در بازار خودرو تا پیش از انتخابات و بخش عمده دیگر آن طی چند سال اخیر به تصورات و نظریات کاملاً غیرکارشناسی مانند دستوری‌سازی اقتصاد و بازارسازی در حوزه کالاها یا موارد سرمایه‌ای مانند خودرو و ارز و... برمی‌گردد. واقعیت‌های اقتصادی به‌صورت بسیار شفاف این پالس را می‌دهد که این دستورات غیرمفید بوده و صرفاً یک مسکن مقطعی کوتاه‌مدت به‌شمار می‌روند.

کارشناس حوزه خودرو در پایان درباره راهکارهایی که در شرایط کنونی می‌تواند گره قیمت‌گذاری در حوزه خودرو را باز کند نیز گفت: به اعتقاد من، هیچ راه فراری از عدم‌پذیرش پیامدهای عدم‌اصلاح قیمت‌ها از روی دوش مصرف‌کننده و خودروساز نیست، این واقعیتی است که سیاست‌گذاران با آن روبرو هستند. باید این را پذیرفت، اصلاح کرد و یک تنفس مصنوعی موقت به خودروسازان داد. تجربه اثبات کرده حداقل در ۴ دهه اخیر، همیشه این مصرف‌کننده بوده که بهای تصمیمات خلق‌الساعه و غیرکارشناسی سیاست‌گذاران را در حوزه‌های اقتصاد کلان پرداخت کرده است. در نهایت اینکه قیمت‌گذاری درست در شرایط کنونی باید برپایه فاکتورهای کلانی مانند نرخ غیرسرکوب شده ارز، تورم واقعی، عرضه و تقاضا و قیمت کشف‌شده در بازار آزاد و به عبارتی فراموش کردن فرمول مردود قیمت‌گذاری دستوری باشد.



اختلاف سنگین قیمتی با کارخانه عادت کرده و این موضوع متأسفانه در ذهن عموم تثبیت و عادی‌سازی شده است. درسه‌ار هوسوع قیمت‌گذاری طی یک فرمول درست هم همان‌طور که بارها

اشاره شده، قیمت‌گذاری نه در شرایط کنونی، بلکه در هر شرایطی باید آزاد و در حاشیه بازار باشد، مشروط بر آنکه خودروسازان هم رشد تیراژ و هم توسعه محصولات جدید و رشد قابل‌توجه کیفیت را طی برنامه مکتوب رقم بزنند. کاهش مصرف سوخت، ارائه آپشن‌ها و تکنولوژی‌های به‌روز و... نیز باید به‌طور مستمر از سوی مشتریان از خودروسازان مطالبه شود.

سخن پایانی

متولیان امر هر چه سریع‌تر به این موضوع ورود کرده و نسبت به اصلاح قیمت‌ها اقدام کنند. برخی کارشناسان با اشاره به اینکه عدم‌به‌روزرسانی قیمت‌ها در صنعت خودرو از پیامدهای قیمت‌گذاری دستوری است، همچنین بر این موضوع تاکید دارند که صنعت خودرو باید در کلان صنعت مورد اصلاح و بازنگری قرار گیرد و نگاه اشتباهی که بر آن سایه انداخته اصلاح شود در این صورت، تولیدکننده نیز در تعیین قیمت، نقش بسیار پررنگ‌تری خواهد داشت و کم‌کم بازار خودرو در یک فضای شفاف و مشخص ثبات و آرامشی که مدت‌هاست گم کرده را بازخواهد یافت.

توسعه زیرساخت و داخلی سازی در دستور کار ایمیدرو

مسیر توسعه معادن هموار می‌شود

تأمین زیرساخت‌های موردنیاز برای توسعه فعالیت‌های معدنی و توسعه فعالیت در حوزه صنایع معدنی، برعهده دولت است. سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران نیز نقشی در اجرای این مهم برعهده دارد. تأمین زیرساخت در حوزه حمل‌ونقل و انرژی در طول سال‌های اخیر بسیار مورد توجه قرار گرفته است. توسعه نیافتگی زیرساخت‌های یادشده یکی از دلایل توجه به این بخش است. بر اساس آمار ارائه شده توسط ایمیدرو این سازمان در سال ۱۴۰۲، سرمایه‌گذاری ۱۹ هزار میلیارد ریالی در ۲۸ پروژه راهسازی و برق‌رسانی بخش خصوصی انجام داده است؛ تلاشی که انتظار می‌رود مسیر توسعه فعالیت‌های معدنی را تسهیل کند. در همین حال با توجه به شرایط تحریم و محدودیت در تعاملات بین‌المللی برای ارتقای سطح بومی سازی در حوزه معدن و صنایع معدنی تلاش شده است. در نتیجه شاهد رشد ۵۶ درصدی داخلی سازی تجهیزات و ۲۰ درصد فراتر از برنامه‌ها در این بخش هستیم.

عکس: ایمیدرو

بومی سازی ۸۳۸ میلیون دلاری در معدن و صنایع معدنی



این برنامه‌ریزی ۱۹ شرکت حوزه معدن و صنایع معدنی مشارکت داشته‌اند. مشاور رئیس هیات عامل ایمیدرو در امور بومی‌سازی و ساخت داخل اعلام کرد: ایمیدرو سالانه هدف‌گذاری کمی برای صرفه‌جویی ارزی از طریق بومی‌سازی در بخش تجهیزات، ماشین‌آلات، قطعات یدکی، مواد اولیه و همچنین طرح‌های توسعه‌ای کرده و با ابلاغ آن به شرکت‌های زیرمجموعه و تابعه؛ برنامه‌ها و پروژه‌های مرتبط با آن را پیش می‌کند.

مشاور رئیس هیات عامل ایمیدرو در امور بومی‌سازی و ساخت داخل از صرفه‌جویی ارزی ۸۳۸ میلیون دلاری حاصل از بومی‌سازی تجهیزات و قطعات بخش معدن و صنایع معدنی یا راهبری ایمیدرو طی سال ۱۴۰۲ خبر داد. حسن یونسیان افزود: این عملکرد ۱۴۴ میلیون دلار (۲۰ درصد) بیشتر از برنامه هدف‌گذاری شده و ۵۶ درصد بیش از میزان صرفه‌جویی ارزی سال ۱۴۰۱ (۵۲۶ میلیون دلار) است. وی با بیان اینکه این میزان صرفه‌جویی ارزی محقق شده متمرکز بر سیاست توسعه‌ای ایمیدرو مبنی بر داخلی سازی تجهیزات در این حوزه است، گفت: در

سرمایه گذاری در پروژه‌های راهسازی و برق‌رسانی

اختصاص دارد و هفت قرارداد برق‌رسانی تعریف شد. در حوزه راهسازی به طول ۲۶۱ کیلومتر، بیش از ۱۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در حال انجام است. همچنین سرمایه‌گذاری پروژه‌های برق‌رسانی به طول ۲۱۴ کیلومتر، به ۲۷۰ میلیارد ریال می‌رسد. طرح ایجاد زیربنای لازم در معادن بزرگ و مناطق معدنی کشور (زیرمجموعه ایمیدرو) راهبری اجرای این پروژه‌ها را برعهده دارد.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران با هدف توسعه زیرساخت معادن بخش خصوصی، ۲۸ پروژه راهسازی و برق‌رسانی در دست اجرا دارد. میزان سرمایه‌گذاری در این پروژه‌ها حدود ۱۹ هزار میلیارد ریال است. به گزارش روابط عمومی ایمیدرو طرح‌های زیرساختی این سازمان به منظور تقویت و تسهیل تولید و توسعه در معادن بخش خصوصی به اجرا درمی‌آید. از تعداد ۲۸ قرارداد راهسازی و برق‌رسانی (به طول ۴۷۵ کیلومتر)؛ ۲۱ قرارداد به حوزه راه

سخن پایانی

شاهد اجرای فعالیت‌هایی از سوی ایمیدرو برای توسعه داخلی سازی هستیم. این سازمان با اجرای اقدامات متعددی در مسیر بومی‌سازی، سال گذشته صرفه‌جویی ارزی ۸۳۸ میلیون دلاری داشته است. این حجم از بومی‌سازی ۱۴۴ میلیون دلار معادل ۲۰ درصد بیشتر از برنامه هدف‌گذاری شده در سال ۱۴۰۲ و ۵۶ درصد بیش از میزان صرفه‌جویی ارزی سال ۱۴۰۱ است. با توجه به تحریم و محدودیت‌هایی که در تمام سال‌های گذشته، روند فعالیت در بخش معدن و صنایع معدنی را تحت تأثیر منفی قرار داده است، بومی‌سازی و تلاش برای بهبود داخلی سازی تأثیر بسزایی بر بهبود شرایط فعالیت‌های معدنی کشور خواهد داشت. در همین حال با توجه به محدودیت‌های ارزی کشور، بخشی از کمبودهای حاکم بر این بخش را مرتفع خواهد کرد.

امیدوارکننده است. در ادامه باید خاطرنشان کرد که محدودیت پیش روی صنایع به انرژی محدود نمی‌شود؛ بلکه شاهد کمبود جدی در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل نیز هستیم. محدودیت جدی پیش روی صنایع در تأمین نیاز آنها به حمل‌ونقل، بر بار مشکلات تولید می‌افزاید و هزینه‌های آنها را افزایش می‌دهد. فعالیت در حوزه معدن و صنایع معدنی نیازمند انتقال حجم بالایی از بار است، در نتیجه توسعه‌یافتگی زیرساخت حمل‌ونقل در این بخش اهمیت ویژه‌ای دارد. در چنین فضایی توسعه‌یافتگی زیرساخت حمل‌ونقل به چالشی هزینه‌ساز برای معادن بدل شده است. البته ایمیدرو در این بخش سرمایه‌گذاری کرده و به توسعه فعالیت‌های معدنی کمک کرده است. در همین حال

در طول چند دهه گذشته همزمان با توسعه بخش معدن و صنایع معدنی، زیرساخت‌های مرتبط در حوزه انرژی و حمل‌ونقل توسعه‌یافته‌اند. به این ترتیب در شرایطی که کشور صنایع بسیاری با ارسال سیگنال فراوانی انرژی، توسعه‌یافته‌اند، شاهد بروز محدودیت جدی در تأمین انرژی صنایع هستیم. این محدودیت به دلیل توسعه‌نیافتگی زیرساخت‌های انرژی در کشور ایجاد شده و چالش‌های بسیاری را برای صنایع به دنبال داشته است. کاهش تولید، افزایش بهای مواد اولیه، بدقولی برای حضور در بازار صادراتی و ... از مهم‌ترین چالش‌هایی هستند که در سایه کمبود انرژی پدید می‌آید و عملکرد حوزه معدن و صنایع معدنی را تحت تأثیر منفی قرار می‌دهد. در چنین فضایی سرمایه‌گذاری از سوی ایمیدرو برای توسعه زیرساخت انرژی و تأمین برق صنایع،

تمدید زمانی آگهی مزایده عمومی

موضوع مزایده: فروش ۳۵,۰۰۰ تن لجن آهن اسفنجی

بدین وسیله به اطلاع می‌رساند که مدت زمان آگهی مزایده عمومی شماره ۰۳۰۴۰۱ با موضوع فروش ۳۵,۰۰۰ تن لجن آهن اسفنجی به شرح ذیل تمدید گردید. لذا کلیه اشخاص حقوقی می‌توانند مطابق جدول زمانی انجام مزایده (به استثنای روزهای تعطیل رسمی) پس از واريز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۱۱۱۱۱۱۰۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه گمرک بندرعباس - بنام شرکت فولاد هرمزگان جنوب و ارسال فیش واریزی به شماره قفس ۰۷۶-۳۳۵۳۰۰۵۵ و یا پیست الکترونیک moradpoor.s@hosco.ir نسبت به خرید اوراق، هماهنگی جهت بازدید از موضوع مزایده (حداقل ۴۸ ساعت قبل از حضور باید هماهنگی‌های لازم صورت پذیرد) و تحویل پاکت اقدام نمایند.

لازم بذکر است متقاضی بایستی در فیش واریزی شماره مزایده را جهت دریافت اسناد مربوطه قید نماید همچنین درج شماره تماس الزامی می‌باشد.

اخذ نمونه از موضوع مزایده و انجام آزمون‌های مرتبط کیفی و صحه‌گذاری نتایج بر عهده شرکت‌کننده در مزایده می‌باشد.

شماره مزایده	شرح کالا	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ ضمانت (ریال)
۰۳۰۴۰۱	لجن آهن اسفنجی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۵ درصد مبلغ پیشنهادی

جدول زمانی انجام مزایده:

تاریخ شروع فروش اسناد	تاریخ پایان فروش اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکت	تاریخ کنایش پاکت‌ها
۱۴۰۲/۰۲/۲۵	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	۱۴۰۳/۰۳/۲۰ تا ساعت ۱۵:۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۲

محل تحویل پاکت‌ها و هماهنگی جهت بازدید: بندرعباس، کیلومتر ۱۳ جاده اسکله شهید رجایی، شرکت فولاد هرمزگان جنوب، ساختمان هرمز ۱- اتاق ۱۰۹ - واحد فروش خدمات و اقلام مازاد.

همچنین متقاضیان محترم برای آگاهی بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۷۶-۳۱۸۸۸۶۰۱ و یا ۰۷۶-۳۳۵۳۰۰۳ داخلی ۸۶۰۱ تماس حاصل فرمایند و یا به سایت فولاد هرمزگان www.hosco.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب

دوستداران آگهی حق تقدم خرید سهام در حله دوم افزایش سرمایه

شرکت دوستداران آینده‌ساز کیش (سهامی عام)

ثبت شده به شماره ۱۳۸۴۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۵۷۶۹۰ به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت دوستداران آینده‌ساز کیش (سهامی عام) می‌رساند در اجرای مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیئت مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت در مرحله دوم از مبلغ ۳۴۳,۶۰۸,۸۰۰ ریال منقسم به ۳۴۳,۶۰۸,۸۰۰ سهم هزار ریالی عادی با نام به مبلغ ۲,۰۶۱,۶۵۲,۸۰۰ ریال منقسم به ۲,۰۶۱,۶۵۲,۸۰۰ سهم هزار ریالی عادی بانام به شرح ذیل از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ تا پایان روز ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ افزایش و تمدید گردد.

۱- سرمایه فعلی شرکت ۳۴۳,۶۰۸,۸۰۰ ریال ۲- مبلغ افزایش سرمایه مبلغ ۱,۷۱۸,۰۴۴,۰۰۰ ریال ۳- ارزش هر سهم هزار ریال ۴- تعداد سهم عرضه شده ۱,۷۱۸,۰۴۴,۰۰۰ سهم ۵- نوع سهام عادی با نام ۶- محل افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران یا آورده نقدی یا تواما ۷- موضوع افزایش سرمایه اصلاح ساختار مالی شرکت ۸- با توجه به مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هر سهامدار نسبت به هر یک سهم خود، حق تقدم خرید تا ۵ سهم را خواهد داشت. ۹- در اجرای مواد ۱۶۶-۱۶۹-۱۷۰ قانون تجارت، سهامدارانی که مایل به افزایش سرمایه خود از محل مطالبات حال شده می باشند مراتب را به شرکت اعلام نمایند. ۱۰- چنانچه سهامداران مطالبات نداشته باشند یا مطالبات آنها تکاپوی حق تقدم آنها را نمایند تمام یا بقیه وجه را به حساب جاری ۰۱۱۲۷۷۸۷۸۹۰۰۷ و شماره شبا ۰۱۱۲۷۷۸۷۸۹۰۰۷ IR۵۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی به نام شرکت دوستداران آینده‌ساز کیش واریز نمایند و رسید بانکی مربوطه را در ساعات اداری در روزهای هفته از ساعت ۹ الی ۱۷ بعدازظهر به دفتر مرکزی کیش - برج صدف - طبقه ۶ - واحد ۶۰۲ به واحد مالی تسلیم نماید و رسید دریافت نمایند. ۱۱- بدیهی است چنانچه بعضی از سهامداران از حق تقدم خود ظرف مهلت قانونی استفاده ننمایند هیئت مدیره مجاز خواهد بود حق تقدم‌های استفاده نشده را به هر نحو که مصلحت بداند با هر قید و شرط که صلاح می‌داند به سایرین عرضه نماید و افزایش سرمایه را عملی نماید و نسبت به اصلاح ماده (۵) اساسنامه مبادرت ورزد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۲ هیئت مدیره شرکت دوستداران آینده‌ساز کیش (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰۳۰۲

عنوان مناقصه: ترمیم و لکه گیری آسفالت سطح شهرک صنعتی خرم‌دشت

۱. نام و نشانی مناقصه‌گذار: شرکت خدماتی شهرک صنعتی خرم‌دشت، کیلومتر ۲۵ جاده تاکستان به همدان، تلفن تماس ۰۲۸۳۵۳۳۰۰۲۰

۲. نوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

۳. محل خرید اسناد و تسلیم پیشنهادات: دبیرخانه شرکت خدماتی، واریز مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۵۰۴۳۲۷۴۱۲۹ نزد بانک ملت

۴. مهلت خرید اسناد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

۵. مهلت تسلیم پیشنهادات: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹

۶. تاریخ و محل کنایش پیشنهادات: دفتر شرکت خدماتی شهرک صنعتی خرم‌دشت ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

۷. مبلغ بر آورد اولیه: ۰۰۰/۰۰۰/۱۲ ریال

۸. محل پروژه: شهرک صنعتی خرم‌دشت

روابط عمومی شرکت خدماتی شهرک صنعتی خرم‌دشت

ترسناک ترین روزهای کره زمین



تست اولین بمب هسته‌ای

۶ اوت ۱۹۴۵

هیروشیما

انفجار نیروگاه هسته‌ای

۲۶ آوریل ۱۹۸۶

چرنوبیل

حمله تروریستی به برج‌های دوقلو مرکز تجارت جهانی

۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱

نیویورک

این اقیانوس که سونامی آن به ۱۴ کشور حمله کرد

۲۶ دسامبر ۲۰۰۴

اقیانوس هند

آگهی تجدید مناقسه عمومی یک مرحله ای (۲۰۰۲۰۰۱۱۰۵۰۰۰۳۲۵)

پانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بام شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران ویریز و ضمانتنامه با رسید پرداخت وجه در سامانه ستاد برگزار کرد.

زمان و نحوه دریافت اسناد مناقسه از سامانه ستاد: شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقسه از فرخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقسه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد ، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۹۹۴۴ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخصی حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت ارسال دعوتنامه و هرگونه اطلاع رسایی برای کلیه شرکت کنندگان در مناقسه الزامی است.

زمان و مهلت تکمیل و بازگذاری پیشنهادات در سامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: شرکت کنندگان می بایست تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بازگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار / اصل رسید پرداخت وجه نقد) لاک و مهر شده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات اقدام و رسید دریافت نمایند. (در صورت عدم تحویل اصل ضمانتنامه در سررسید مندرج در این بند ، پیشنهاد بازگشایی نخواهد شد.)

زمان و مهلت گشایش پاکت: پیشنهادهای اولیه در ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قری- ترسیده به خیابان سپهبد- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مناقسه در محل کمیسیون مناقصات در روز بازگشایی پاکت باطلع می باشد. (اطلاع از تاریخ گشایش پاکت و موارد زمانی از طریق سامانه ستاد امکانپذیر می باشد.)

جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه‌های ذیل مراجعه و یا با شماره ۰۲۱-۶۱۳۰۴۳۳ و ۰۲۱-۶۱۳۰۴۳۳ و ۰۲۱-۶۱۳۰۴۳۳ ختم کلامی تماس حاصل فرمایند.

www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir

شناسه آگهی: ۱۷۲۱۲۱۲ روابط عمومی

آگهی فراخوان مناقسه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) عملیات احداث تقاطع همسطح ورودی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسان شماره مناقسه: ۲۰۰۳۰۰۳۰۰۷۰۰۰۱۱

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور در نظر دارد فراخوان مناقسه جهت برگزاری مناقسه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) عملیات احداث تقاطع همسطح ورودی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. لذا از واجدین شرایط، دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری صادر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته "راه و ترابری" (حداقل پایه ۵) و گواهی نامه تأیید صلاحیت امینی یا مجوز موقت صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir به شماره مناقسه ۲۰۰۳۰۰۳۰۰۷۰۰۰۱۱ مراجعه نمایند.

۱- کارفرما (مناقسه گزار): سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور

۲- اطلاعات تماس دستگاه مناقسه گزار: آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما استقلال، برج شمالی ساختمان شرکت ملی فولاد، دفتر طرح ایجاد صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور، طبقه همکف تلفن ۰۲۱-۸۸۹۶۱۳۳

۳- موضوع مناقسه: عملیات احداث تقاطع همسطح ورودی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسان

۴- برآورد هزینه اجرای کار: ۵۶۲,۲۵۶,۹۹۴,۷۱۰ ریال

۵- نوع و مبلغ تضمین: یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی که توسط یکی از بانکهای مجاز صادر و امضاء شده باشد و برای مدت سه ماه از تاریخ پایان پیشنهادات اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. (ضمانت نامه باید دارای شماره سپام بوده و هیچگونه شرطی از سوی بانک نباید در ضمانت نامه درج گردد)

۶- محل و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقسه: اسناد مناقسه از ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ لغایت ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به www.setadiran.ir در دسترس خواهد بود.

۷- محل و مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: پایان وقت اداری، ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ از طریق بازگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir ، فیزیک اسناد مناقسه پس از بازگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) فقط پاکت الف به آدرس مناقسه گزار (مندرج در بند ۱) قابل تحویل است. بقیه مدارک شامل پاکت ارزیابی کیفی ب و ج نیازی به ارسال فیزیکی اسناد نداشته و فقط در سامانه ستاد ایران بازگذاری گردد.

۸- زمان بازگشایی پاکت مناقسه: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

۹- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه، ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ میباشد.

۱۰- مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز از آخرین مهلت تحویل پیشنهادات می باشد.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیک (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

شناسه آگهی: ۱۷۲۱۲۱۲۱ م ۷۵۴/الف/۲۵۴ سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران- طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور

وزارت راه و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران آگهی مناقسه عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۳

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در نظر دارد پروژه ذیل را از طریق برگزاری مناقسه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت واگذار نماید.

ردیف	موضوع	شماره مناقسه در سامانه ستاد	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	برآورد اولیه (ریال)
۱	عملیات اجرایی آماده سازی اراضی ۱۵ هکتاری سایت دشت ناصر فیروزکوه (عملیات خاکی و جدول گذاری)	۲۰۰۳۰۰۳۰۲۹۰۰۰۰۰۳	۶,۶۲۳,۴۸۰,۵۹۴	۱۳۲,۴۶۹,۶۱۱,۸۷۳

تمامی مراحل برگزاری مناقسه از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد مناقسه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. همچنین ارسال فیزیکی پاکت الف مطابق برنامه زمانی زیر به آدرس مناقسه گزار الزامی است. (نوع تضمین یکی از تضمین معتبر در آئین نامه تضمین به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۲ می باشد.)

آخرین مهلت زمانی ثبت نام و دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

آخرین مهلت زمانی ارسال پیشنهاد در سامانه ستاد و تحویل فیزیکی پاکت الف به دبیرخانه مناقسه گزار: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: راس ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

آدرس مناقسه گزار: تهران، خیابان سپهبد قری، خیابان کلانتری، پلاک ۸۰، ساختمان شماره ۱ اداره کل راه و شهر سازی استان تهران. تلفن تماس: ۸۸۹۲۱۵۰۵ داخلی ۲۷۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ اداره کل راه و شهر سازی استان تهران

www.Gostaresh.news

با ما بیک زندگی اقتصادی را گسترش دهید

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در پایگاه خبری «گسترش نیوز» دنبال کنید

وضعیت اجاره مسکن در کشور بحرانی است

احمد رضا سرحدی
کارشناس بازار مسکن



محمد انوشه‌نی
editor@smtnews.ir

در بررسی آخرین آمار مربوط به بازار ملک نمایان شد

تورم از مسکن دل نمی‌کند



مرکز آمار ایران، آخرین آمار تورمی مربوط به اردیبهشت امسال را منتشر کرد. طبق این آمارها تورم نقطه‌به‌نقطه اردیبهشت با افزایش ۰.۱ واحد درصدی نسبت به فروردین به ۳۱ درصد رسید، به این ترتیب می‌توان گفت روند کاهشی تورم که در ۴ ماه گذشته طی شده بود، در اردیبهشت متوقف شده است. همچنین تورم ماهانه اردیبهشت با ۰.۲ واحد درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ۲.۸ درصد رسید.

هدف تورمی که تا پایان سال گذشته در نظر گرفته شده بود، رسیدن به تورم ۳۰ درصدی بود، با این حال آمارها نشان می‌دهد حتی در این ماه نیز، هدف تورمی بانک مرکزی محقق نشد. بررسی جزئیات تورمی نشان می‌دهد که مهم‌ترین بخشی که بر افزایش سطح عمومی قیمت‌ها اثرگذار بود، همچنان بخش مسکن است. در شرایطی که تورم نقطه‌به‌نقطه کلی برابر با ۳۱ درصد شده، تورم

تورم ماهانه اجاره به ۲.۶ درصد رسید

بخش اجاره از سوی مرکز آمار در تورم کل ۳۳.۶ درصد ثبت شده است. گزارش‌های رسمی و داده‌های میدانی حاکی از کاهش تعداد معاملات در سال ۱۴۰۳ نسبت به زمستان سال گذشته است؛ اما

رشد نرخ در بخش اجاره روندی نسبتاً مشابه با مسکن داشته است. تورم ماهانه اجاره ۲.۶ درصد مشخص و تورم نقطه به نقطه آن نیز ۴۳ درصد ثبت شده؛ اما تورم سالانه بخش اجاره با تفاوت اندکی مواجه بوده و ۴.۰۲ درصد برآورد شده است. ضریب اهمیت

نقطه‌به‌نقطه بخش مسکن برابر با ۴۱.۸ درصد اعلام شده است، به این ترتیب تورم مسکن حدود ۱۱ درصد بیش از تورم نقطه‌ای قیمت‌های عمومی است. تبدیل شدن مسکن به کالای سوداگری در کشور را می‌توان یکی از عوامل بروز این وضعیت دانست. بررسی‌ها نشان می‌دهد سهم بخش مسکن از تورم ۳۱ درصدی این ماه، حدود ۱۵ درصد بوده، یعنی حدود نیمی از تورم این ماه مربوط به این بخش است.

آمارها حاکی از آن است که رشد قیمت، به‌صورت مستمر ادامه دارد. کارشناسان معتقدند تداوم روند رشد نرخ در بازار مسکن، در مقابل افت چشمگیری تعداد معاملات، برای بازار مسکن پیامد‌های جبران‌ناپذیری به‌همراه خواهد داشت.

قیمت‌ها در بازار مسکن کاذب است

هم می‌شود. متأسفانه تاثیر نوسانات نرخ از بر بازارهای مالی باعث شده است تا بازار بزرگی مثل مسکن بسیار ملتهب شود. از این رو پیش‌بینی بازار مسکن برای آینده کار بسیار سختی است و هیچ‌کس نمی‌تواند کاری در این باره انجام دهد. این استاد دانشگاه درباره مشکلات مالی برای تولید مسکن به گفت: منابع مالی و کمک سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند به افزایش روند ساخت‌وساز در کشور ما بیفزاید. در شرایط فعلی هم، کاری جز افزایش همکاری‌ها با کشوری مثل چین دیده نمی‌شود. ما می‌توانیم با استفاده از روابط دوستانه خود با چین به تهاجر نفت برای ساخت‌وساز بپردازیم و از دانش و تکنولوژی منحصر به فرد این کشور در تولید مسکن استفاده کنیم. کشور ما به سالانه بیش از یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد، اما چیزی که تجربه کرده‌ایم، بسیار پایین‌تر این ارقام است. این اتفاق به‌نوعی تعادل بازار مسکن را برهم زده و افزایش تقاضا باعث شده است تا افزایش آهنگ رشد تولید مسکن جزو ضروریات کشور قرار گیرد؛ بنابراین اگر تدابیر فنی برای تعامل با کشورهای دیگر برای ساخت مسکن صورت بگیرد، قابل قبول است و می‌تواند تاثیرات مثبتی برای بازار مسکن ما داشته باشد.

بعید است بازار مسکن با این فرمانی که پیش می‌رود، به مقصد درستی نرود. بانوجه به بحران اقتصادی موجود که کشور هم با کمبود زیرساخت‌های اساسی روبرو است، باید گفت که تامین منابع مالی بسیار سخت‌تر از گذشته شده است. از طرفی، به‌دلیل کاستی‌های زیادی که اقتصاد کشور دارد، نمی‌توان برای پروژه‌های مسکنی که سرمایه زیادی را طلب می‌کنند، برنامه‌ریزی مالی کافی و دقیقی انجام داد. اکنون بحران اقتصادی به‌حدی رسیده است که مسکن باوجود جایگاهی که در تعالی و رشد کشور دارد، اولویت نیست،

ضرورت توجه به ظرفیت‌ها در برنامه‌ریزی

مسعود نجفی، کارشناس بازار مسکن، به گفت: باید دانست که باتوجه به رشد تورم در فصل بهار، تقاضا برای بازار مسکن کاهش پیدا کرده و در عمل، افزایش تورمی نرخ مسکن، باعث رشد قیمت‌ها و ایجاد یک شوک روانی به این بازار شده است. در ضمن در بیشتر مواقع، پول‌های سرگردان به‌دلیل بازارهای مطمئن و زودبازده هستند. علاقه به سرمایه‌گذاری در بازار مسکن در سال‌های اخیر باعث افزایش انتظارات تورمی و به‌طبع بالا رفتن سطح نرخ خانه در این بازار برطرف‌شده است.

نجفی بیان کرد: متأسفانه در دولت قبلی تلاشی برای تولید و بهبود بازار مسکن انجام نگرفت و با افزایش تقاضا در سطح جامعه، تنش بزرگی در قیمت‌ها ایجاد شد. اما اقداماتی که در دولت سیزدهم برای بهبود بازار مسکن انجام گرفت تا حد زیادی به آرامش بازار کمک و تنش‌ها را کنترل کرده است. در حال حاضر افزایش نرخ مسکن همسو با نرخ تورم در حال حرکت است و پیش‌بینی می‌شود شدت شوک‌های قیمتی بازار دیگر تکرار نشود.

این کارشناس بازار مسکن به گفت: متأسفانه برخی املاک‌های سودجو باتوجه به تأثیری که در معاملات مسکن دارند، یکی از عوامل اصلی گرانی خانه در چند سال اخیر بوده‌اند، چراکه با تمام مشکلاتی که بازار مسکن در کشور ما دارد، نرخ مسکن نباید تا این اندازه رشد می‌کرد. از این رو مشاوران املاک نقش بسزایی در پر کردن خلأ گرانی مسکن ایفا می‌کنند. به‌صورت کلی افراد سودجو



چراکه موانع و مشکلات اقتصادی در بخش‌های دیگر، اجازه ورود به این بخش را نمی‌دهد. به‌ویژه درباره فرار سرمایه از بخش مسکن توضیح داد: متأسفانه این اتفاق در حال دادن است و بسیاری از سرمایه‌گذاران بخش مسکن از کشور خارج شده‌اند. بنده سال پیش در کشور کانادا به‌عینه دیدم که بسیاری از سازنده‌ها به فعالیت در این کشور روی آورده‌اند، چراکه شرایط این کشورها؛ چه از نظر اقتصادی و چه از نظر تسهیل امور مربوطه، بهتر از کشور ما است. ما شاهد هستیم که در این چند سال چطور یک‌شبه نرخ برخی از مصالح ساختمانی مانند سیمان چندبرابر شده است. امروزه در بیشتر کشورهای صنعتی پیشرفته که زیرساخت‌های محکمی برای توسعه و پیشرفت اقتصادی دارند، ردیابی از مدیران متخصص و کارآمد دیده می‌شود که به حوزه‌ای که در آن مسئولیت دارند، به‌خوبی مسلط هستند.

به‌ویژه در پایان به گفت: باید مدیران توانمند اجرایی با نظارت و پیگیری‌های مستمر، به تولید مسکن در کشور سرعت بخشند و منابع مالی لازم برای ساخت‌وساز را فراهم کنند تا شاهد اعتمادسازی عمومی نسبت به بازار مسکن در جامعه باشیم. همچنین، با ایجاد سیاست‌های پولی و مالی مناسب، اقشار مختلف جامعه را برای خرید مسکن توانمند کنند. مشکلات بخش مسکن باعث ایجاد رکود در بازار شده و این اتفاق انباشت تقاضا را پدید آورده، در نتیجه توان خرید مردم از بین رفته و بازار اجاره متاثر از نرخ مسکن هم ملتهب شده است که باید هرچه سریع‌تر برطرف شود.



بردن زیرساخت‌های تولید مسکن است و انتظار می‌رود در آینده نه‌چندان دور تاثیر مثبتی بر بازار املاک بگذارد؛ به‌شرطی که تمامی اقداماتش برای ساماندهی بازار مسکن با برنامه‌ریزی و توجه به ظرفیت‌های کشور باشد.

سخن پایانی

به‌طورقطع می‌توانیم به اجرای طرح جهش تولید مسکن و ساخت ۴ میلیون مسکن در کشور امیدوار باشیم، اما در شرایط فعلی باید گفت که کمابیش این کار نشدنی یا بسیار دشوار است. در کل، در شرایط فعلی زمانی که هزینه پایه ساخت یک متر واحد، یک‌شبه رشد می‌کند، به‌طورقطع بخش خصوصی هیچ رغبتی برای ورود به این طرح و اجرای آن ندارد. بانوجه به همه مشکلاتی که در حوزه تولید مسکن در کشور وجود دارد، تولید مسکن روزبه‌روز بسیار دشوارتر خواهد بود، مگر آنکه این روند کنونی که در بحث مسکن در کشور دنبال می‌شود، تغییر پیدا کند. در غیر این صورت، با روند کنونی و با این نوع تامین مالی، شاهد تغییری در بازار مسکن نخواهیم بود.

در کشور ما
خلاف بیشتر
کشورهای
دنیا، اقتصاد
از سیاست
تأثیر می‌گیرد

باتوجه به
رشد تورم در
فصل بهار،
تقاضا در
بازار مسکن
کاهش پیدا
کرده است

تحقق ۷۵ درصدی بر نامه‌نوسازی بافت فرسوده

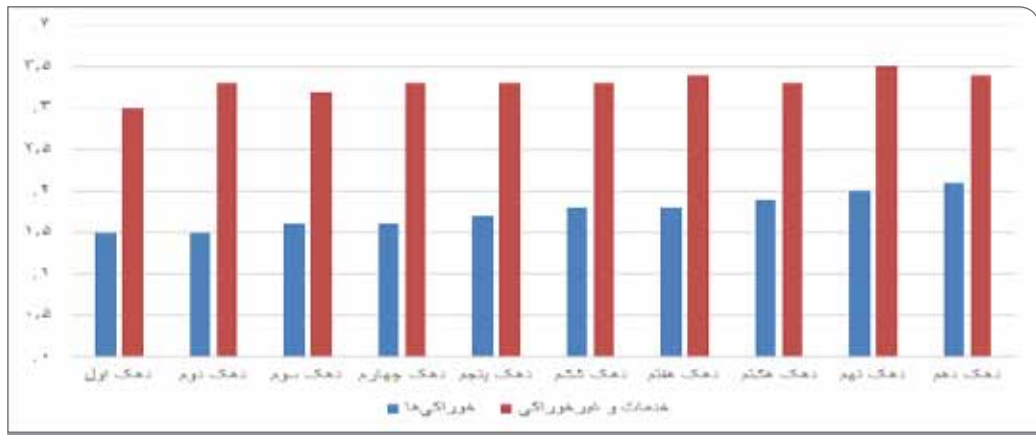
بافت فرسوده نوسازی بافت‌های فرسوده به‌عنوان یکی از رویکردهای دولت سیزدهم در بخش مسکن به رقم ۲۷۷ هزار و ۶۰۵ واحد رسیده که به‌گواه آمار، این میزان نوسازی نسبت به برنامه ابلاغی تحقق ۷۵ درصدی داشته است. به‌گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، نوسازی بافت‌های فرسوده یکی از سیاست‌های دولت سیزدهم در بخش مسکن در کنار اجرای طرح نهضت ملی مسکن است. تولید مسکن در بافت‌های شهری همواره مورد تأکید دولتمردان بوده است و این اهمیت به‌دلیل داشتن خدمات زیربنایی لازم در شهرها و همچنین با هدف مقاوم‌سازی و افزایش تاب‌آوری مطرح کرده‌اند. مجموعه وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم نیز در ابتدای شروع به کار خود با اجرای طرح نهضت ملی مسکن و قانون جهش تولید مسکن، نوسازی را بخشی از اهداف کلان پروژه نهضت ملی مسکن عنوان کرده و در همین راستا گام‌های اجرایی و عملیاتی را برداشت. تدارک مشوق‌های متعدد برای ساکنان بافت‌های فرسوده و همچنین سازندگان، نرخ پایین‌تر سود تسهیلات بانکی نسبت به دیگر روش‌های ساخت و همچنین تدوین ضوابط و مقررات متعدد برای بافت‌های متنوع شهری در محدوده‌های هدف با ظرفیتهای شهری بخشی از اقداماتی بوده که مجموعه وزارت راه و شهرسازی و شرکت با‌ظرفیتهای شهری ایران به‌عنوان متولی اصلی بر آن اهتمام ویژه داشته است. براساس آمار ارائه‌شده در هفدهمین جلسه شورای عالی مسکن از روند نوسازی بافت‌های فرسوده در سراسر کشور، نوسازی ۲۷۷ هزار و ۶۰۵ واحد در سراسر کشور طی دولت سیزدهم تحقق یافته است. به‌گفته محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت با‌ظرفیتهای شهری ایران از تعداد واحدهایی که نوسازی آنها در این دولت آغاز شده، تعداد ۸۷ هزار واحد تکمیل شده و به‌بهره‌برداری رسیده است. همچنین، نوسازی بافت‌های فرسوده در ۳۱ استان و ۶۱۴ شهر تاکنون با عدد ۲۷۷ هزار و ۶۰۵ واحد نسبت به برنامه ابلاغی ۷۵ درصد پیشرفت داشته است. بر همین اساس، ۱۰ استان برتر از نظر تعداد واحد در دست نوسازی در سال ۱۴۰۲ شامل استان‌های تهران، خراسان رضوی، اصفهان، مازندران، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، خوزستان، کرمانشاه، همدان و کرمان است. صدور پروانه و واحدهای در حال نوسازی در ۱۰ استان برتر کشور شامل تهران (۳۸ هزار و ۷۹۹ پروانه و ۲۸ هزار و ۵۸۱ واحد در حال نوسازی)، خراسان رضوی (۲ هزار و ۲۰۱ پروانه و ۱۰ هزار و ۲۴۸ واحد در حال نوسازی)، اصفهان (۲ هزار و ۸۲۲ پروانه و ۶ هزار و ۳۰۶ واحد در حال نوسازی)، مازندران (۹ هزار و ۹۸ پروانه و ۴ هزار و ۳۷۵ واحد در حال نوسازی)، آذربایجان غربی (۲ هزار و ۳۲۲ پروانه و ۳ هزار و ۲۴۶ واحد در حال نوسازی)، آذربایجان شرقی (۲ هزار و ۱۰۱ پروانه و ۳ هزار و ۷۳۶ واحد در حال نوسازی)، خوزستان (۲ هزار و ۴۲۳ پروانه و ۲ هزار واحد در حال ساخت)، کرمانشاه (۳۰ پروانه و ۲ هزار و ۹۹۸ واحد در حال نوسازی)، همدان (۷۹۵ پروانه و ۲ هزار و ۸۹۷ واحد در حال نوسازی) و کرمان (۹۱ پروانه و ۲ هزار و ۲۸۴ واحد در حال نوسازی) است.

تحلیل **سهم** از جزئیات گزارش تورمی مرکز آمار

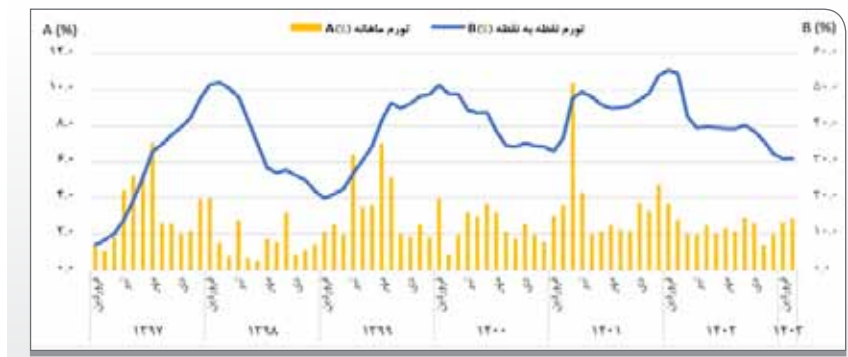
تورم اردیبهشت ۲ برابر بهمن شد



امیرعباس آذرنوب: آخرین گزارش مرکز آمار ایران همچنان در مدار کمتر از ۴۰ درصدی (نرخه‌ای که در تمام دوران پس از دولت سیزدهم) رسیده، اما زمینه‌های افزایش نرخ تورم بیش از احتمال کاهش آن است، به‌ویژه آنکه جزئیات گزارش‌های رسمی هم نشان می‌دهند که از میانه زمستان تا به امروز، شاخص تورم ماهانه، ماه به ماه چنان افزایش یافته که تورم ماهانه بهمن که ۱.۴ درصد اعلام شده بود، در پایان اردیبهشت امسال به ۲.۸ درصد (یعنی افزایش ۱۰۰ درصدی) رسیده است.



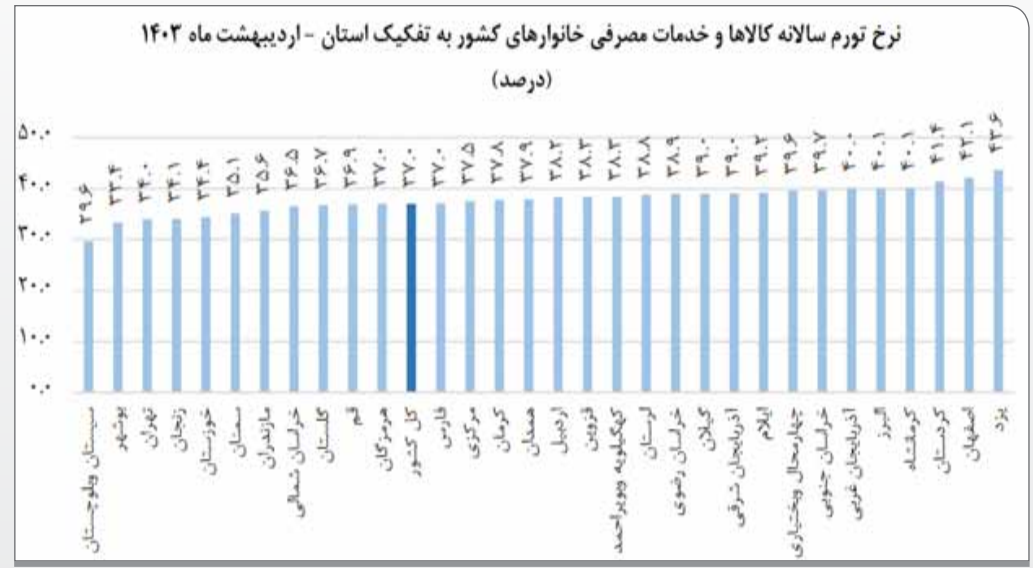
منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه گذشته است. در اردیبهشت امسال، تورم ماهانه مصرف‌کنندگان کشور برابر ۲.۸ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۱.۸ درصد و برای گروه عمده «کالاها غیر خوراکی و خدمات» ۳.۲ درصد بوده است.



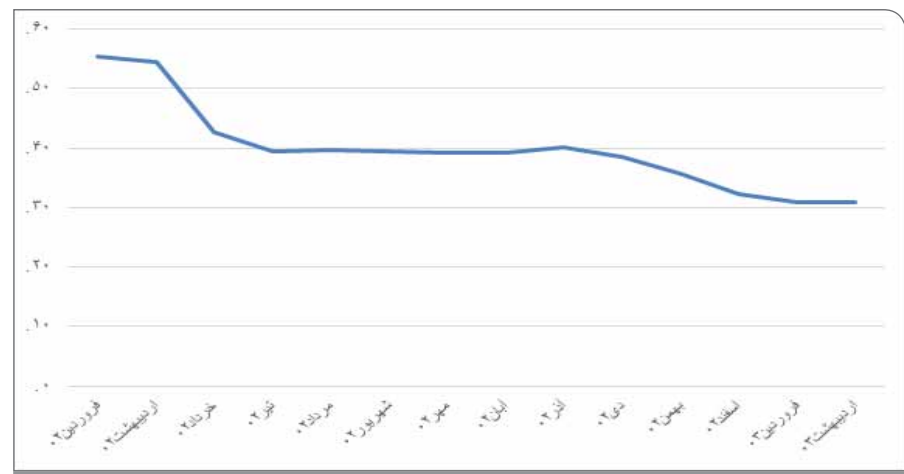
منظور از نرخ تورم سالانه هم درصد تغییر میانگین اعداد شاخص نرخ در یک سال منتهی به ماه موردبیت، در مقایسه با همین نسبت در مدت زمان مشابه در سال گذشته است. در اردیبهشت ماهی که سیری شد، نرخ تورم سالانه برای خانواده‌های ایران به ۳.۷ درصد رسیده که نسبت به تورم سالانه در فروردین، حدود ۲ درصد کاهش یافته است.

به‌منقل از آخرین گزارش مرکز آمار ایران، در اردیبهشت امسال، شاخص نرخ مصرف‌کننده خانواده‌های کشور به ۲۴۳ رسیده که نسبت به فروردین نیز ۲.۸ درصدی بیشتر شده است.

به گزارش **سنت**، این رقم در مقایسه با اردیبهشت ۱۴۰۲ معادل ۳۱ درصد و در ۱۲ ماه منتهی به اردیبهشت، در مقایسه با مدت زمان مشابه در اردیبهشت پارسال، ۳۷ درصد افزایش شاخص تورمی تجربه شده است. منظور از نرخ تورم نقطه

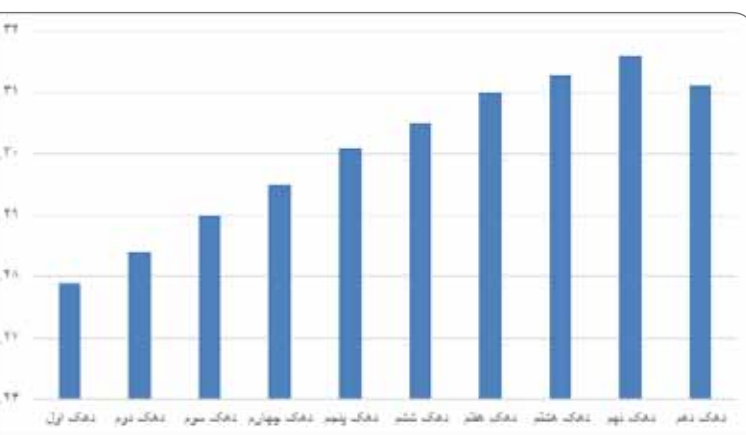


تبعات یک جراحی سنگین



بررسی تورم نقطه به نقطه در ۱۳ ماه گذشته نیز می‌تواند مویذ نکاتی خاص و جزئیات بیشتری از وضعیت جهش‌های قیمتی در اقتصاد ایران باشد. از فروردین پارسال، روند کاهنده تورم نقطه به نقطه آغاز شد، به‌نحوی که در فروردین ۱۴۰۲ این شاخص را مرکز آمار ایران ۵۵.۵ درصد برآورد کرد، اما تا فروردین سال گذشته روند کاهنده‌ای که آغاز شده بود، آن قدر ادامه یافت که شاخص تورم نقطه به نقطه پس از چندین سال به کمتر از ۳۱ درصد و معادل ۳۰.۹ درصد برسد. این روند از اردیبهشت دچار تغییر شده و به‌همین دلیل در ماه اخیر ۰.۲ واحد درصد این نرخ افزایش یافته است.

تورم نقطه‌ای، آماده جهش دوباره



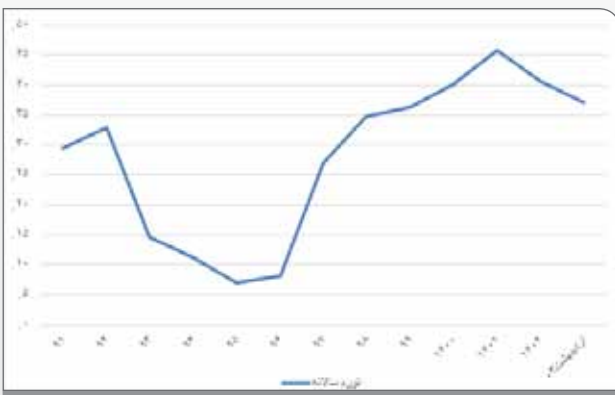
نرخ تورم سالانه کشور در پایان اردیبهشتی که گذشت، برابر با ۳۷ درصد محاسبه شده که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۲.۷ درصد برای دهک اول، تا ۳۸.۳ درصد برای دهک دهم درآمدی در نوسان بوده است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۵.۶ واحد درصد رسید که نسبت به ماه فروردین، افزایش نسبی در این بخش مشاهده می‌شود.

بررسی ارقام رسمی ارائه‌شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نرخ تورم نقطه به نقطه پس از حذف ارز ترجیحی ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی در بهار ۱۴۰۱، به شدت افزایش یافت و حتی از مدار ۵۰ درصدی تورم هم گذشت. ابعاد این اقدام چنان دامنه‌دار بود که تا اردیبهشت پارسال که یک‌سالگی این اقدام بود، تورم نقطه‌ای به کمتر از ۵۰ درصد رسید، اما پس از یک سال که اثرات این شوک قیمتی خارج شد، نرخ تورم نقطه‌ای دوباره در مدار ۳۰ تا ۴۰ درصدی قرار گرفت. به‌زبان ساده‌تر، می‌توانیم بگوییم که از حذف ارز ترجیحی ۲۰ درصد بر نرخ تورم کشور افزوده شد و این امر تا یک سال ادامه پیدا کرد. با این حال به‌نظر می‌رسد که در حال حاضر روند تورم به سمت افزایش خواهد رفت و همان‌طوری که مشاهده می‌شود، نرخ تورم در ماه‌های آینده روندی فزاینده را طی خواهد کرد.

بررسی روند نرخ تورم ۱۲ ماهه نیز تا اندازه‌ای از احتمال آغاز جهش‌های تورمی خبر می‌دهد. این در حالی است که ظرف یک سال گذشته نرخ تورم سالانه ۱۲ واحد درصد کاهش یافت، اما از آنجایی که تورم نقطه به نقطه ماهانه وارد دوره افزایشی شده‌اند، باید منتظر این بود که نرخ تورم سالانه هم افزایش پیدا کند.

تورم سالانه افزایش می‌یابد

در حال حاضر نرخ تورم ۱۲ ماهه در پایان نیمه بهار امسال ۳۷.۱ درصد اعلام کردند که کمترین نرخ در ۲ سال گذشته است، اما نباید فراموش کرد نرخ فعلی هم بسیار بیش از نرخ تورم میانگین کشور است. هر چند ایران اقتصادی توره‌زده دارد، به‌نحوی که در نیم قرن گذشته تنها برای ۵ سال تورم ایران تکریمی بود، اما میانگین سالانه در این ۵۰ ساله به زحمت از ۲۰ درصد فراتر رفته است. پس تورم فعلی که شاید کمترین تورم سالانه در دولت سیزدهم باشد، اما نزدیک ۲ برابر میانگین نیم قرن گذشته تورم ایران



حاصل شده است. باید توجه داشت که اگر در اقتصاد، برای ۱۲ ماه متوالی، تورم ماهانه ۲.۸ درصد باشد، نرخ تورم سالانه به‌طور قطع بیش از ۴۰ درصد خواهد شد. در واقع یکی از مولفه‌هایی که منتقدان را نسبت به کاهش تورم در امسال دچار شک و تردید می‌کند، ارقام بالای تورم ماهانه است که در ماه‌های گذشته، هر ماه بیش از ماه قبل آن بوده است.

گرچه مرکز آمار ایران به‌عنوان نهاد مرجع اعلام آمارهای رسمی کشور، همچنان از کاهش نرخ تورم خبر می‌دهد، اما بررسی جزئیات دیگر گزارش اخیر، نشان می‌دهد هم‌اکنون اقتصاد ایران در حال زمینه‌چینی برای جهش‌های آتی نرخ است.

بررسی نرخ تورم ماهانه در این زمینه بسیار راهگشاست. آمارهای مرکز آمار، نرخ تورم ماهانه را در نیمه بهار امسال در حالی معادل ۲.۸ درصد اعلام کرده که این نرخ بالاترین تورم ماهانه‌ای است که از اردیبهشت ۱۴۰۲ تا به امروز در اقتصاد ایران تجربه شده است. ضمن اینکه در ۳ ماه گذشته، ماه به ماه بر میزان تورم ماهانه افزوده شده است. البته عجیب نیست که افزایش تورم ماهانه، با وقفه‌ای چندماهه خود را در تورم سالانه نشان دهد. اصولاً پس از اینکه نرخ تورم ماهانه افزایشی می‌شود، ابتدا اثرات آن را در شاخص تورم نقطه به نقطه و سپس با چند ماه اختلاف در نرخ تورم ماهانه می‌توان مشاهده کرد.

نکته مهم این است که از ابتدای فروردین ۱۴۰۲ تا به امروز، دومین تورم بالای تجربه‌شده ماهانه در اردیبهشت امسال با نرخ ۲.۸ درصد

آغاز مذاکرات برای تامین برق صنایع در تابستان

صمت و نیرو به توافق رسیدند



گروه انرژی
editor@smtnews.ir

تعرفه برق در ایران و جهان

در حال حاضر مصرف برق در ایران ۶ برابر میانگین جهانی، ۷ برابر ترکیه، ۵ برابر آلمان با آن صنایع عظیم، ۲ برابر ژاپن و حتی ۱.۵ برابر کشو کوچک عمان است.

به گزارش برنا، آمار رسمی کشور که توسط رسانه‌های رسمی و اشخاص مسئول به جامعه رسیده است در بیشتر موارد به بالاتر بودن میزان مصرف برق خانگی کشور اشاره دارند.

برخی از این گزارش‌ها و اظهارات میزان مصرف برق خانگی ایرانیان را بالاتر از سایر کشورهای و یا بیشتر از میزان مصرف برق بخش خانگی قاره اروپا می‌دانند.

از آنجا که فصل تابستان و گرمای هوا و فعالیت گسترده سامانه‌های پرمصرف سرمایشی یار سنگینی را به شبکه برق تحمیل کرده است و در نهایت هم موجب بر هم خوردن تعادل در تولید و مصرف برق می‌شود، مشوق‌های انگیزشی یکی از مهم‌ترین اقدامات دولتمردان بوده که هم رعایت عدالت را به همراه داشته و هم موجب کاهش شدت مصرف می‌شود.

طبق اعلام فایننشال تایمز، تعرفه برق آلمان که ملاک تعیین نرخ برق اروپا است، ۳۲۵ یورو (۳۳۴ دلار) در هر مگاوات ساعت است. شاخص نرخ برق اروپا برابر با ۸۱ یورو (۸۳ دلار) در هر مگاوات ساعت است.

قیمت برق در فرانسه از آغاز امسال میلادی دو برابر شده و به ۳۶۶ یورو (۳۷۷ دلار) در هر مگاوات ساعت رسیده است.

اروپا یارانه انرژی نمی‌دهد

در کشورهای اروپایی، یارانه‌ای روی مصرف برق پرداخت نمی‌شود و نرخ برق تابعی از نرخ تمام شده تولید، انتقال و توزیع آن به همراه در نظر گرفتن سودی متعارف برای تولیدکنندگان و شرکت‌های فعال در زمینه توزیع برق است.

در بررسی برخی از کشورها مثل ژاپن مشتریان به ازای هر کیلووات ساعت مصرف برق، ۱۸ سنت دلار پرداخت می‌کنند، این یعنی مشتریان، هزینه بیشتری را برای هر کیلووات ساعت برق مصرفی خود نسبت به مشتریان کم‌مصرف می‌پردازند.

به عبارت دیگر تعرفه برق مشتریان پرمصرف بیش از ۲ برابر بهای تمام شده تولید برق در این کشور و در مقایسه با ایران ۲۵ برابر تعرفه برق است. همچنین، شهروندان ایتالیایی به ازای هر کیلووات ساعت مصرف برق، ۱۵.۷ سنت به اضافه مالیات مربوطه را پرداخت می‌کنند، همچنین آلمان با نرخ ۱۵.۲۲ سنت و انگلستان با فروش هر کیلووات ساعت برق به نرخ ۱۴.۱۶ سنت بیشترین نرخ برق را در جهان دارند.

شهروندان کشور بلژیک، پرتغال و اسپانیا به ترتیب با پرداخت ۱۱.۱۷، ۱۱.۰۵، ۱۱.۰۴ سنت و ۱۱.۰۴ سنت به ازای هر کیلووات ساعت انرژی الکتریکی در جایگاه‌های بعدی قرار دارند، این در حالی است که در سال گذشته میلادی مشتریان صنعت برق در اسلوواکی به ازای هر کیلووات ساعت مصرف برق، ۹.۹ سنت و در آمریکا ۹.۴۳ سنت پرداخت کردند. از سوی دیگر مصرف‌کنندگان برق در کشورهای فرانسه، آفریقای جنوبی، اتریش، لهستان، هلند، استرالیا و جمهوری چک نیز بین ۸ تا ۸.۹ سنت به ازای هر کیلووات ساعت پرداخت می‌کنند و کشورهای کانادا با ۷.۲۳ سنت، فنلاند با ۶.۴۲ سنت و سوئد با ۵.۳۳ سنت نیز در جایگاه‌های بعدی قرار دارند.

و در ایران میانگین نرخ برق معادل ۲ سنت به ازای هر کیلووات ساعت انرژی است.

در حال حاضر مصرف برق در ایران ۶ برابر میانگین جهانی، یعنی حدود ۷ برابر ترکیه، ۵.۳ برابر آلمان با آن صنایع عظیم، ۱.۹ برابر ژاپن و حتی ۱.۵ برابر کشو کوچک عمان است.

سرانه مصرف برق در ایران

از سوی دیگر براساس آخرین آمار مصرف برق ایران در دنیا در رتبه ۱۸ است و این در شرایطی است که میزان مصرف در سرانه تولید و شدت انرژی تناسبی با سایر کشورهایی که رتبه‌های مشابهی در عرصه‌های اقتصادی مانند ما دارند وجود ندارد.

البته در این میان بر اساس آمار و ارقام در حال حاضر ایران دارای رتبه‌های برتر در این صنعت است، چرا که از نظر ظرفیت نصب شده رتبه ایران در دنیا ۱۴ و در بین کشورهای منطقه نیز رتبه ایران در این عرصه اول است. علاوه بر این از نظر راندمان نیروگاه نیز ایران توانسته رتبه اول را از آن خود کند.

تعرفه برق در اروپا و آمریکا

بر اساس اطلاعاتی که در وبگاه آماری «statista.com» وجود دارد، اکنون پایین‌ترین میزان تعرفه برق در کشور آلمان برای هر کیلووات ساعت معادل ۰.۳۴ دلار است که از ۰.۱۶ دلار برای هر کیلووات ساعت به عنوان پایین‌ترین تعرفه برق در کشور آمریکا، ۲.۱ برابر بیشتر است.

این یعنی پایین‌ترین میزان تعرفه برق بخش خانگی در کشور چیزی معادل ۱۷ هزار تومان برای هر کیلووات ساعت است که از حداقل تعرفه برق بخش خانگی در ایران ۱۷۰ برابر بیشتر است.

تامین برق پایدار صنایع مسئله‌ای مهم برای افزایش تولید و پیشرفت کشور محسوب می‌شود. یکی از مشکلاتی که صنایع هر ساله با آن روبرو هستند مشکل تامین برق در تابستان و تامین گاز در زمستان است.

امسال هم مانند گذشته مشکل تامین برق پایدار برای صنایع پابرجاست. طبق اخبار منتشر شده از سوی ایبنا، وزارت صمت و نیرو برای تحقق شعار سال و همین‌طور برای تامین برق

پایدار در چهار ماه گرم سال، با یکدیگر توافق کردند. این همکاری، با هدف مدیریت مصرف برق پایدار صنایع و کاهش محدودیت‌های انرژی برق تحویلی به صنایع نسبت به سال گذشته صورت گرفته است.

عوامل کمبود برق صنایع

حمیدرضا صالحی، دبیر سندیکای صنعت برق ایران، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز درباره نشست برگزار شده بین وزارت صمت و نیرو گفت: هر ساله با نزدیک شدن به فصل گرما، وزارت نیرو و صمت نشست‌هایی برگزار می‌کنند. این نشست‌ها با هدف مدیریت و برنامه‌ریزی برای خاموشی‌های احتمالی برگزار می‌شود تا صنایع از میزان برقی که از طرف وزارت نیرو دریافت می‌کنند و زمان‌های خاموشی اطلاع داشته باشند.

صالحی درباره عواملی که باعث می‌شود با وجود برنامه‌ریزی، صنایع همچنان دچار مشکل کمبود برق پایدار باشند اظهار کرد: نارتازی در تولید و مصرف از عوامل تاثیرگذار در این زمینه است. چراکه دولت یا بخش خصوصی باید برای حل این مشکل سرمایه‌گذاری می‌کردند. از طرفی اقدامی برای بهینه‌سازی مصرف صنایع و حتی مصارف خانگی انجام نشده است. علت این موضوع هم واقعی نبودن نرخ برق است. زیرا پایین بودن نرخ برق، باعث ورود کارخانه‌هایی به صنایع شده است که مصرف برق بالایی دارند. هزینه سرمایه‌گذاری برای بهینه کردن این صنایع، از هزینه مصرف برق این صنایع بیشتر است.

وی درباره اقدامات دولت در راستای پرداخت نرخ واقعی برق از سوی صنایع عنوان کرد: دولت اقداماتی در راستای محاسبه واقعی نرخ برق انجام داده است. یکی از این اقدامات اعمال ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان «تامین برق صنایع» است. بر اساس این ماده، صنایعی که بیش از یک مگاوات برق مصرف می‌کنند موظف‌اند یک درصد برق مورد نیاز خود را با احداث نیروگاه انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کنند. این روند باید تا پایان سال پنجم به پنج درصد برسد. در حال حاضر، صنایع فولاد و سیمان، با استقبال از این طرح، اقدام به احداث نیروگاه انرژی‌های تجدیدپذیر کردند. اقدام دیگر دولت در این راستا تعیین قبوض برق با نرخ بالاتر است. این مسیرها منجر به محاسبه نرخ واقعی برق می‌شود.

حمیدرضا صالحی درباره محاسبات نرخ گاز خاطر نشان کرد: محاسبه نرخ گاز هم باید در بودجه قرار بگیرد. برای اینکه یک اقدام اساسی در این حوزه صورت بگیرد، در ابتدا باید به نرخ گاز توجه شود. زیرا توجه به واقعی محاسبه شدن نرخ گاز می‌تواند بر محاسبه واقعی نرخ برق هم تاثیر بگذارد. علاوه بر این، با محاسبه واقعی نرخ گاز می‌توان هم در گاز و هم در برق صرفه‌جویی کرد و مدل‌های جدیدی برای افزایش تولید در گاز و برق طراحی کرد.

تمهیدات وزارت نیرو برای کاهش خاموشی در تابستان

رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی ضمن تشریح تمهیدات وزارت نیرو برای تامین برق در فصل گرم سال گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته انتظار می‌رود که امسال میزان خاموشی‌ها و قطعی برق در مصارف خانگی، صنایع و کشاورزی کمتر از قبل شده و شرایط بهتر شود.

فریدون حسونند در گفت‌وگو با ایبنا، با اشاره به جلسات کمیسیون انرژی با مسئولان وزارت نیرو درباره تمهیدات این وزارتخانه برای تامین برق در فصل گرم سال اظهار کرد: ما همه ساله قبل از شروع فصل گرم سال جلسات مشترکی با وزارتخانه‌های نفت و نیرو برای موضوع تامین خوراک و موارد مرتبط داریم.

وی ادامه داد: این جلسات برای پیشگیری از برخی رخدادهای احتمالی در فصل گرم سال تشکیل شد البته که دولت سیزدهم از ۲ سال قبل یکسری توافقات و قراردادهایی انعقاد کرد که در راستای آن ۱۶۰۰ مگاوات برق توسط صنایع و مشترکات با نفت و نیرو تولید شود.

رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: طبق گزارشات ارائه شده اکنون ۱۸۰ دستورالعمل برای تابستان سال ۱۴۰۳ در حوزه منطقه‌ای، شهرستانی، استانی، ملی، بخش خصوصی و دولتی وجود دارد که در واقع خط مشی عمومی برای کل دستگاه‌های کشور



دیگر وزارت نیرو است که اولویت وزارت نیرو، تامین برق خانگی است، تا در فصل گرما مکان‌هایی نظیر خانه‌ها، مغازه‌ها، مساجد، مدارس و... خاموشی نداشته باشند.

راه‌حل مشکلات تامین برق

دبیر سندیکای صنعت برق درباره

متفاوت بودن تصمیم‌گیری در نهادهای متولی اظهار کرد: تصمیم‌گیری نهادهایی نظیر نیرو و نفت در مواردی با یکدیگر متفاوت است. باید نهادی تحت عنوان وزارت انرژی وجود داشته باشد تا هم مشکل تامین گاز و هم مشکل تامین برق رفع شود.

صالحی درباره ادغام سازمان بهینه‌سازی برق «سانبا» و سازمان بهینه‌سازی سوخت گفت: سازمان بهینه‌سازی برق که تحت نظارت وزارت نیرو فعالیت می‌کند و سازمان بهینه‌سازی سوخت که زیر نظر وزارت نفت است، هر دو می‌توانند نقش مهمی در بهینه‌سازی ایفا کنند. با این حال، این دو سازمان تحت نظارت نهادهایی هستند که تمایلی به حرکت در این مسیر ندارند. بنابراین، اگر این دو نهاد ادغام شوند و تحت نظارت نهاد ریاست‌جمهوری قرار بگیرند، سازمان متولی بهینه‌سازی سوخت کشور ایجاد خواهد شد. به این ترتیب، پروژه‌های بهینه‌سازی نیز به طور موثرتری اجرا خواهند شد.

این فعال بخش خصوصی درباره مشکلات صنایع بر اثر تامین نشدن برق مورد نیاز آنها تصریح کرد: بسیاری از صنایع نظیر پتروشیمی، فولاد، سیمان و... در زمستان مشکل تامین نشدن گاز و در تابستان مشکل تامین نشدن برق دارند.

این موضوع بر کاهش تولید، خدمات، صادرات و... تاثیر می‌گذارد. علاوه بر موارد ذکر شده، در ایران میلیون‌ها نفر سهامدار صنایع هستند. تامین نشدن برق پایدار صنایع باعث کاهش درآمد و افت سهام می‌شود.

صالحی برای تامین برق مورد نیاز صنایع پیشنهاد داد: راهکارهای مختلفی برای حل مشکل تامین برق صنایع وجود دارد. راهکارهایی نظیر احداث نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر، شروع بهینه‌سازی صنایع، سرمایه‌گذاری در این حوزه، ادغام سازمان بهینه‌سازی برق و سوخت، ادغام وزات نفت و نیرو و تشکیل وزارت انرژی می‌تواند بر حل شدن مشکل برق صنایع تاثیر مثبت بگذارد.



به سال‌های گذشته افزایش دارد لذا مدت زمان شروع و پایان گرما هم بیشتر است.

حسونند تاکید کرد: تمامی تلاش بر آن است که کمترین مشکل برای مردم به وجود آید، در موضوع تامین برق صنعت و کشاورزی هم شرایط

بدین‌گونه است که اولویت اول تامین برق مشتریان خانگی و بعد کشاورزی و بعد صنایع خواهد بود. با این شرایط قطعی برق صنایع کشاورزی هم از سال‌های گذشته کمتر خواهد شد.

سخن پایانی

تامین برق صنایع امر مهم محسوب می‌شود، چراکه تامین نشدن برق صنایع در کاهش تولید، صادرات، درآمد و کاهش سهام این صنایع تاثیرگذار است. بنابراین، دولت باید در راستای تامین برق صنایع، تشویق صنایع به احداث نیروگاه انرژی‌های تجدیدپذیر، دادن تسهیلات مختلف به صنایع و سرمایه‌گذاری در این حوزه تلاش کند تا صنایع و تولید کشور، به سمت رشد و پیشرفت حرکت کنند.

