



صاحب امتیاز: شرکت وارث مدیر مسئول: لیلا وریجی
دفتر ساری: خیابان قارن - کوچه قارن ۶ - ساختمان وارث
روابط عمومی و سازمان آگهی ها: ۰۱۱-۳۳۳۰۲۳۱-۳
زیر نظر شورای نویسندگان تلفکس: ۰۱۱-۳۳۳۰۴۴۰۱-۳
ایمیل: Pishronewspaper@gmail.com چاپ: نقش باران
دوشنبه ۱۴۰۳ شماره: ۰۲۵ ۲۰۲۴ ژوئن ۱۷ ذی الحجه ۱۴۴۵



آگهی مزایده فروش املاک مزاد و تملیکی بانک صادرات ایران

مدیریت شعب استان قم مزایده عمومی شماره ۱/۰۱/۱۴۰۳



ضبط می گردد.
۱۳- متراژ املاک به صورت تقریبی می باشد.
۱۴- شرکت کنندگان در خصوص هر ملک تنها مجاز به ارائه یک پیشنهاد می باشد و در صورت پیشنهادهای متعدد، تمامی پیشنهاد آنها باطل اعلام می گردد.
شرایط پرداخت:
۱- صد درصد نقد
۲- شرایط پرداخت اقساطی: به صورت نقد و اقساط حداکثر ۶۰ ماهه با حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در قالب عقود مذکور و با ارائه تضامین مورد قبول بانک می باشد.
تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
تبصره ۲: چنانچه بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساطی" اختلاف بیش از ۱۰ درصد باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر، برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ده درصد باشد، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی برنده می باشد.
تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد.
*** درج یکسان عبارات عددی و حروفی رقم پیشنهادی مزایده گر در فرم پیشنهاد قیمت ملاک تعیین و تشخیص برنده مزایده می باشد.**

۷- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
۸- هزینه های ارزیابی کارشناسی و درج آگهی برگزاری مزایده و پرداخت هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی بعهده برنده مزایده می باشد.
۹- مبلغ پیشنهادی خریدار حداقل میبایست سه ماه اعتبار داشته باشد.
۱۰- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: نوع تضمین شرکت در مزایده بابت هر ملک بصورت جداگانه به مبلغ سپرده تودیعی بایستی ضمانتنامه بانکی (غیر از بانک صادرات) یا چک بانکی بانک صادرات ایران یا رسید واریز وجه نقد به شماره حساب سپهری ۰۱۰۶۵۸۲۵۰۴۰۰۲ نزد بانک صادرات بنام دایره حسابداری و بودجه مدیریت شعب بانک صادرات قم باشد.
۱۱- مزایده گران در صورت مشاهده هر گونه ابهام در شرایط مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری پس از پایان مهلت دریافت اسناد، مراتب را بصورت کتبی به مدیریت شعب بانک صادرات قم اعلام نمایند.
۱۲- در صورت انصراف و یا امتناع برنده از پرداخت ثمن پیشنهادی در موعد مقرر (حداکثر ۷ روز کاری بعد از تاریخ ابلاغ کتبی جهت مراجعه برنده مزایده برای انعقاد قرارداد) تضمین شرکت در مزایده وی

۱- جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) به شماره حساب ۰۱۰۶۵۸۲۵۰۴۰۰۲ بنام دایره حسابداری و بودجه نزد بانک صادرات الزامی است.
۲- خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات مزایده می باشد که در اسناد و اوراق مزایده توسط بانک ارائه می گردد.
۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده امکان پذیر می باشد و مسئولیت عدم بازدید برعهده شرکت کننده می باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراض را ندارد.
۴- بانک در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای یا انصراف از مزایده در خصوص آن ملک و یا ابطال مزایده بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.
۵- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود به فروش می رسند و هرگونه عوارضی و یا جریمه ای بابت اضافه بنای ساخت در ملک بعهده خریدار بوده و وضعیت ظاهری و کنونی ملک ملاک فروش است و بانک هیچگونه تعهدی در اخذ صدور گواهی عدم خلاف و یا پایانکار ملک ندارد.
۶- مبلغ پیشنهادی باید مشخص، معین و بدون ابهام و خط خوردگی باشد و در پاکت مهر و موم شده (سر بسته) تحویل گردد.

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان قم در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، از تاریخ انتشار آگهی دوشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ همه روزه در ساعات اداری به دایره تدارکات و ساختمان به نشانی قم - میدان امام خمینی، طبقه همکف سرپرستی بانک صادرات قم، مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۵۳۶۶۰۰۲۳۸ تماس حاصل نمایند، آخرین مهلت خرید اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ می باشد و پاکتهای حاوی پیشنهادهای خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ به دایره دبیرخانه این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادی خرید شرکت کنندگان، در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ رأس ساعت ۹ صبح در ساختمان مرکزی بانک صادرات قم، واقع در قم میدان امام خمینی، طبقه چهارم، سالن کمیته معاملات بانک، با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکت، اختیاری بوده و منوط به ارائه کارت ملی با رسید تسلیم پاکتها می باشد.
توضیحات و شرایط پرداخت:

ردیف	شناسه	پلاک ثبتی	بهره برداری فعلی	عرصه متر مربع	اعیان متر مربع	آدرس سندی	قیمت پایه مزایده نقد	مبلغ سپرده تودیعی ریال	توضیحات
۱	۱۰۱۵۰	۲۲۵۲/۱۶۳/۳۷۱۰	تجاری	۲۱۲.۸۴	۱۸.۲۳	جاده قدیم قم - تهران روبروی ترمینال	۳۰,۲۲۳,۲۸۰,۰۰۰	۱,۵۱۱,۱۶۴,۰۰۰	ملک بصورت مشاعی و سهم بانک ۲۱۲,۸۴ مترمربع از ۹۹۲,۲۶ مترمربع، دارای ۱۸,۲۳ مترمربع تجاری است که قیمت پایه مزایده بابت فروش سهم بانک بوده و ملک دارای متصرف و خلع ید بعهده برنده مزایده می باشد (شرایط فروش: نقدی یا اقساط که حداقل ۳۰ درصد آن نقد و ۷۰ درصد آن اقساط ۶۰ ماهه)
۲	۱۰۱۵۱	۲۵۱۸/۱۲۰/۲۷۷	مسکونی - تجاری	۶,۴۳	۱۲/۸۶	قم - ۲۰ متری بهشتی - بین پلاک ۱۴۶ و ۱۴۸	۲,۸۴۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۲,۴۳۷,۵۰۰	ملک بصورت مشاعی، سهم بانک ۶,۴۳ متر مربع از ۳۰ متر مربع، فاقد سرقتی و قیمت پایه مزایده بابت فروش سهم بانک بوده و ملک دارای متصرف بوده و خلع ید بعهده برنده مزایده می باشد (شرایط فروش: نقدی یا اقساط که حداقل ۳۰ درصد آن نقد و ۷۰ درصد آن اقساط ۶۰ ماهه)
۳	۱۰۷۶۰	۱۰۲۵۰/۳۴۳۸	تجاری	۱۲۰۰۳	۲۰۹.۲۸	قم - ۷۵ متری عمار یاسر - بین کوچه ۸۰ و ۸۲ - پلاک ۲۰۶	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، تخلیه در اختیار بانک می باشد، دارای سند تک برگ - اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند برعهده خریدار می باشد (شرایط فروش: نقدی یا اقساط که حداقل ۵۰ درصد آن نقد و ۵۰ درصد آن اقساط ۳۶ ماهه)
۴	۱۰۸۶۰	۴۵/۱۴۲/۱۴۴/۲۲۷	زمین دامداری	۴۰۰۰	۰	قم - قنات - خیابان شهدا - شهرک پرورش دام - سمت راست بلوار اصلی - فرعی سوم سمت چپ قطعه ۶۹/۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، تخلیه در اختیار بانک می باشد، دارای دفترچه انتقال جانشینی و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند و بهره برداری برعهده خریدار می باشد (شرایط فروش: نقدی یا اقساط که حداقل ۳۰ درصد آن نقد و ۷۰ درصد آن اقساط ۶۰ ماهه)
۵	۱۰۸۲۷	۴۴/۸۷۹	مسکونی	قدرالسهم از ۳۰۴ مترمربع	۱۲۰	قم - قنات - خیابان شهید باهنر کوچه فاطمیه ۱۱ - پلاک ۶	۴,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۹,۶۰۰,۰۰۰	ملک بصورت مشاعی بوده و سهم بانک ۳۲/۸۵۷ سهم از ۲۴۰ سهم و فروش با وضع موجود، قیمت پایه مزایده بابت فروش سهم بانک بوده و ملک دارای متصرف و خلع ید بعهده برنده مزایده می باشد (شرایط فروش: نقدی یا اقساط که حداقل ۳۰ درصد آن نقد و ۷۰ درصد آن اقساط ۶۰ ماهه)

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان قم

سازمان آگهی های

روزنامه سراسری پیشرو

۰۱۱-۳۳۳۰۲۳۱-۳ ۰۱۱-۳۳۳۰۴۴۰۱-۳