













## اخبار کوتاه

### رتبه خوب شهردار باقرشهر در خدمت‌رسانی به شهروندان



تجارت – ری – علی کیوانی ، فرماندار ویژه شهرستان ری با تأکید بر انقلاب عمرانی در شهر باقرشهری گفت: شهردار باقرشهر در خدمت‌رسانی به مردم، مردم داری و مردم مداری از رتبه خوبی برخوردار است.به گزارش روابط عمومی شهرداری باقرشهر، مهدی باب الحوائجی در بازدید از پروژه‌های عمرانی سطح شهر باقرشهر در جمع خبرنگاران با تأکید بر اجرای پروژه‌های قابل توجه در باقرشهر، اظهار داشت: خدا را شاکرم که امروز در بازدید از سطح شهر باقرشهر رضایمندی مردم را از اجرای پروژه های عمرانی توسط شهردار باقرشهر مشاهده کردم.وی افزود: در بازدید میدانی دیدیم که مردم از اقصی نقاط شهر بسیاری قدردانی از اقدامات عمرانی در حال انجام حضور می یافتند و از پیشرفت پروژه‌های عمرانی قدردانی می‌کردند. فرماندار ویژه شهرستان ری در ادامه گفت: در داخل شهر باقرشهر انقلاب عمرانی اتفاق افتاده و هر گوشه از شهر به یک کارگاه عملیات اجرایی و عمرانی تبدیل شده که قابل تقدیر است. باب الحوائجی در پایان خاطر نشان کرد: در ادامه مصوبات دولت سیزدهم در راستای خدمت‌رسانی به مردم و مردم‌داری و مردم‌مداری شهرداری باقرشهر از رتبه خوبی برخوردار است.

**افزایش تسهیلات قرض الحسنه بانزنگستان تأمین اجتماعی به ۳۰ میلیون تومان**
گیلان\_فرجی: با افزایش ۵۰ درصدی مبلغ وام های اعطایی نسبت به سال قبل، ثبت‌نام اولین مرحله تسهیلات قرض الحسنه ۳۰ میلیون تومانی بانزنگستان و مستمری بگیران سازمان تأمین‌اجتماعی در سال ۱۴۰۳ هم‌زمان با دهه امامت و ولایت و در آستانه عید غدیر آغاز شد.به گزارش روابط عمومی اداره کل تأمین اجتماعی گیلان به نقل از سایت رسمی این سازمان ، مهلت ثبت‌نام در نخستین مرحله پرداخت تسهیلات قرض الحسنه بانزنگستان و مستمری بگیران این سازمان در سال‌الحاری تا روز دوشنبه چهارم تیرماه خواهد بود.بر اساس این گزارش، در این مرحله ۴۰ هزار فقره وام قرض الحسنه به بانزنگستان و مستمری بگیران واجد شرایط پرداخت خواهد شد که برای هر استان سهمیه‌ای مشخص در نظر گرفته شده است.ثبت‌نام این وام از طریق کانون‌های بانزنگستان در هر استان انجام می‌شود و بعد از به حد نصاب رسیدن تعداد ثبت‌نام‌کنندگان ، سایت به صورت خودکار بسته می‌شود. سازمان تأمین اجتماعی شرایط پرداخت وام به بانزنگستان و مستمری بگیران این سازمان را دارا بودن حداکثر ۷۸ سال سن، مسدود نبودن حساب بانکی فرد متقاضی ، مالکیت تلفن همراه به نام شخص متقاضی ، فقدان سابقه چک برگشتی و بدهی معوق به سیستم بانکی کشور (بابت شخص متقاضی یا ضمانت وام دیگران) ، عدم استفاده از تسهیلات مشابه طی دو سال گذشته و داشتن موجودی مکنی در حساب بانکی شخص به مبلغ ۱۰۰ هزار تومان اعلام کرده است.بر اساس این گزارش، پس از تکمیل این مرحله از ثبت‌نام که به صورت غیر حضوری و از سوی کانون‌های بانزنگستان در هر استان انجام خواهد شد، اقدامات اداری و بررسی‌های لازم توسط بانک عامل آغاز و طی حدود یک هفته این تسهیلات به حساب بانزنگستان واجد شرایط واریز می‌شود. پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به بانزنگستان و مستمری بگیران؛ یکی از خدمات رفاهی سازمان تأمین اجتماعی برای کمک به بهبود شرایط معیشت بانزنگستان است که با همکاری بانک رفاه کارگران انجام می‌شود. در سال گذشته، رقم ریالی این تسهیلات ۲۰ میلیون تومان بود که در سال جاری با ۵۰ درصد رشد به ۳۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

**تراز تجاری بنادر مازندران برای اولین بار مثبت شد**
مدیرکل بنادر و دریانوردی مازندران گفت: تراز تجاری بنادر استان شامل نوشهر و فریدونکنار سال قبل برای اولین بار مثبت شده است. ماهنوز به سوددهی کامل نرسیدیم. سعید کیاکجوری در نشست با خبرنگاران با اشاره به کانال دسترسی اسکله بندر نوشهر اظهار کرد: کانال موجود ایجاد شده است و در تسهیل عبور مرور تردد کشتی‌ها نقشه بسیار مهمی دارد. وی با عنوان اینکه بخش اعظم لایروبی در خارج از حوضچه صورت گرفته است گفت: به دلیل مشکلات ناشی از تحریم‌ها مجبور شدیم با کاتر و حداقل امکانات فرایند لایروبی را انجام دهیم. مدیر کل بنادر و دریانوردی استان مازندران محدودیت‌های زیست محیطی را از جمله موانع و محدودیت‌ها ذکر کرد و گفت: این مسئله سبب تا کشتی‌هایی با اینخور بالای حدود چهار و نیم متر نیز در اسکله پهلوی گیر کنند. وی با بیان اینکه اسکله‌های ۶ و ۷ به دلیل قدمت بالا عملیاتی نیست و نمی‌توان در آن عملیات بارگیری انجام داد، گفت: سال‌های سال در پی آن بودیم که برای بازسازی این اسکله‌ها اقدام کنیم و در حال حاضر با توجه به اینکه ضرب‌الاشغال اسکله‌ها بالا رفته بازسازی آن توجه دارد. مدیر کل بنادر دریانوردی استان مازندران به مصوبه الحاق اراضی برای ایجاد پارسکرانه در بندر نوشهر گفت: در سفر اخیر دولت رئیس جمهور شهید تأکید ویژه‌ای برای واگذاری اراضی به این طرح داشته است.

### رشد ۳۵.۶ درصدی اعتبارات هزینه‌ای استان



رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان شرقی از رشد ۳۵.۶ درصدی اعتبارات هزینه‌ای ابلاغی ابتدای سال ۱۴۰۳ استان نسبت به سال گذشته خبر داد. حیدر فتح‌زاده در پنجمین جلسه‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اظهار کرد: اعتبارات هزینه‌ای که در ابتدای سال گذشته به استان ابلاغ شد حدود ۱.۵ همت بود که این رقم در سال جاری به بیش از ۲ همت افزایش یافت. وی افزود: در واقع اعتبارات هزینه‌ای استان در سال جاری نسبت به سال گذشته ۳۵.۶ درصد رشد داشته و از رشد متوسط ۳۴ درصدی اعتبارات هزینه‌ای کشور ۱.۶ درصد

بیشتر بوده که به دلیل پیگیری‌های مجدانه مسؤلان استان رخ داده است. فتح‌زاده به تشریح سیاست‌های کلی

توزیع اعتبارات هزینه‌ای استان در سال ۱۴۰۳ پرداخت و تعادل در توزیع اعتبار هزینه‌ای متناسب با شرح وظایف

دستگاه‌های اجرایی، تأمین اعتبار حقوق و مزایای مستمر کارکنان و محاسبه بار مالی اجرای بخشنامه‌های مربوطه،

افزایش سرانه‌های پرسنلی دستگاه‌های اجرایی استان و تأمین اعتبار مانده مرخصی بانزنگستان سال‌های ۱۴۰۲

و ماقبل آن را از جمله این سیاست‌ها عنوان کرد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان شرقی در ادامه

تصریح کرد: در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استان دارای رشد ۴۹ درصدی

نسبت به سال ۱۴۰۲ و حدود ۹ درصد بالاتر از رشد اعتبارات تملک استان‌های کشور است.

### طی برگزاری نشستی در محل بخشداری عنوان شد؛

# جمع‌آوری انشعابات آب غیر مجاز با عزم جدی آبفای غرب استان تهران

او افزود: در قالب طرح جهاد آبرسانی اجرای این پروژه‌ها به قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) واگذار شده است و علی‌رغم پیگیری‌های مستمر آبفا برای اتمام این طرح‌ها تا کنون کمتر از یک سوم به اجرا رسیده است و اگر این پروژه‌ها به سرانجام برسد بخش قابل توجهی از مشکلات تأمین آب برطرف خواهد شد.

شمسایی فرا اظهار داشت: برداشت آب شرب از منابع آب زیرزمینی در روستاهای غرب استان تهران بیشتر از ظرفیت استحصال فعلی امکان پذیر نیست و تنها راه چاره‌خ شناسایی و جمع‌آوری انشعابات آب غیر مجاز خصوصاً باغ ویلاها می باشد که هم اکنون نیز به طور مستمر از سوی آبفای پیگیری و در حال انجام است.

معاون بهره برداری و توسعه آب‌فای غرب استان تهران گفت: با توجه به گستردگی و پراکندگی محدوده تحت پوشش و شرایط موجود مقرر شده است آبفای غرب استان تهران نسبت به تسکین و افزایش تیم‌های عملیاتی و اجراییاتی جدید به همراه تمام امکانات و با حضور مسئولین قضایی و انتظامی اقدام کند تا با متخلفینی که به صورت غیر قانونی با خسارت به تاسیسات آبرسانی از آب شرب استفاده غیر مجاز می‌کنند برخورد قاطع صورت پذیرد.

در پایان این نشست مقرر شد بخشداری جوین و دهیاران با شناسایی معرفی متخلفین و باغ ویلاهایی که از انشعاب آب غیر مجاز استفاده می‌کنند آبفا را در زمینه برخورد با خاطیان یاری رسانند و اینگونه افراد برای طی مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شوند.

### کاز ایلام دستگاه فعال برگزاری میز خدمت



مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام گفت: از سوی سازمان بسیج ادارات و کارمندان کشور:

این شرکت بعنوان یکی از موثرترین و فعالین برگزاری میزهای خدمت جهادی در سطح استان معرفی شده. گزارش راسان خیر از ایلام: محمود کشاورز از دیدار چهره به چهره خود با ۳۲۸ نفر از ارباب رجوع در طول سال گذشته خبر داد و اظهار داشت: در راستای ارتباط نزدیک و موثر مردم با مسئولان و شناسایی درخواست‌ها و انتظارات مردمی، از ابتدای سال گذشته تا کنون، هر هفته یکبار برنامه دیدار ملاقات مردمی بصورت حضوری داشته‌است. وی با اشاره به اینکه دیدار چهره به چهره مردم و مسئولان علاوه بر اطلاع یابی از دیدگاه مردم، زمینه حفظ ارزش‌های نظام و خدمت‌رسانی را فراهم می‌آورد، افزود: در این دیدارها، جوابگویی به مراجعین از طریق پاسخ اقدام مثبت، مشاوره و راهنمایی، به مراجعین خدمات‌رسانی شده است. مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه تک‌ریم و پاسخگویی مراجعین در شرکت گاز استان ایلام در سرلوحه اقدامات همکاران قرار دارد، گفت: شرکت گاز استان در راستای طرح تک‌ریم ارباب رجوع و بررسی و حل مشکلات و درخواست‌های آنان، علاوه بر برگزاری برنامه‌های منظم هفتگی ملاقات عمومی و دیدار چهره به چهره، از طریق سامانه غیرحضوری جامع ارتباط با مشتریان (CRM) و نیز برپایی میز خدمت در کلیه ادارات گاز در ستاد و شهرستان‌ها و نماز جمعه، سامانه سامه‌اند استانداری ایلام، مصلی و مساجد، پاسخگویی مستقیم و وسای ادارات گاز شهرستان‌ها به مراجعین، میز خدمت الکترونیکی و تلفن گویای ۱۵۹۴ به مشترکین و مراجعین ارائه خدمت می‌کند.



### طی برگزاری نشستی در محل بخشداری عنوان شد؛

سال گذشته برای اجرای پروژه‌های عمرانی از جمله حفر چاه‌های جدید، توسعه خطوط انتقال، اصلاح شبکه‌های آبرسانی فرسوده و ساخت مخزن ذخیره آب شرب در روستاهای غرب استان تهران اختصاص یافته است.

در ادامه این نشست دهیاران هر کدام مسائل و مشکلات تأمین آب آشامیدنی مورد تقاضای مردم را در روستاها مطرح کردند. محمدرضا شمسایی فر معاون بهره‌بردار ی و توسعه آب‌فای غرب استان تهران گفت: بیش از ۹۰ میلیارد تومان اعتبار در

## رکورد یک میلیون مترمربع پخش آسفالت در شهر یزد

دستور کار شهرداری یزد قرار گرفت و انجام شد. وی اظهار این که نهضت آسفالت در سال جاری نیز در برنامه زنده تلویزیونی «خوشا شیراز»، به تشریح عملکرد مدیریت شهری در مناطق یازده‌گانه پرداخت و در خصوص پروژه‌های مهم شهرداری توضیحاتی ارائه کرد. به گزارش اعظم صفری خبرنگار تجارت از شیراز، شهرام سبزیان فرد سرپرست شهرداری منطقه ۵ دبیرشورای شهرداران شهرداری شیراز با حضور ۵۰ دبیرشورای شهرداران شیراز با حضور در برنامه زنده تلویزیونی «خوشا شیراز»، به تشریح عملکرد مدیریت شهری در مناطق یازده‌گانه پرداخت و در خصوص پروژه‌های مهم شهرداری توضیحاتی ارائه کرد. شهرام سبزیان فرد در این گفتگوی تلویزیونی ضمن معرفی بخش‌های مختلف در شهرداری گفت: در مجموعه شهرداری کلان‌شهر شیراز دو ارکان معاونت‌ها و مناطق فعالیت می‌کنند که رکن اول هفت معاونت، مسائل راهبردی و سیاست‌گذاری شهرداری را انجام می‌دهند و رکن دوم مناطق یازده‌گانه هستند که مصوبات و دستورات شورای شهر و سیاست‌گذاری شهردار را تبیین می‌کنند. دبیر شورای شهرداران شیراز شیراز ادامه داد: در دو سال اخیر پنج محور از جمله محوریت‌دایی، مناسب‌سازی معابر، پروژه‌های شاخص عمرانی، جهش آسفالت با توجه به سیاست‌گذاری شورای شهر و تأکیدات شهردار

## کلان پروژه‌های بی نظیری در حال اجرایی شدن است



شهرام سبزیان فرد سرپرست شهرداری منطقه ۵ دبیرشورای شهرداران شهرداری شیراز با حضور در برنامه زنده تلویزیونی «خوشا شیراز»، به تشریح عملکرد مدیریت شهری در مناطق یازده‌گانه پرداخت و در خصوص پروژه‌های مهم شهرداری توضیحاتی ارائه کرد. به گزارش اعظم صفری خبرنگار تجارت از شیراز، شهرام سبزیان فرد سرپرست شهرداری منطقه ۵ دبیرشورای شهرداران شیراز با حضور در برنامه زنده تلویزیونی «خوشا شیراز»، به تشریح عملکرد مدیریت شهری در مناطق یازده‌گانه پرداخت و در خصوص پروژه‌های مهم شهرداری توضیحاتی ارائه کرد. شهرام سبزیان فرد در این گفتگوی تلویزیونی ضمن معرفی بخش‌های مختلف در شهرداری گفت: در مجموعه شهرداری کلان‌شهر شیراز دو ارکان معاونت‌ها و مناطق فعالیت می‌کنند که رکن اول هفت معاونت، مسائل راهبردی و سیاست‌گذاری شهرداری را انجام می‌دهند و رکن دوم مناطق یازده‌گانه هستند که مصوبات و دستورات شورای شهر و سیاست‌گذاری شهردار را تبیین می‌کنند. دبیر شورای شهرداران شیراز شیراز ادامه داد: در دو سال اخیر پنج محور از جمله محوریت‌دایی، مناسب‌سازی معابر، پروژه‌های شاخص عمرانی، جهش آسفالت با توجه به سیاست‌گذاری شورای شهر و تأکیدات شهردار

## رشد ۱۰.۵ درصدی مصرف برق در خوزستان

با کاهش مصرف علاوه بر حفظ پایداری شبکه برق و تضمین آسایش خود در این گرمای سوزان، می‌توانند با توجه به سیاست‌های وزارت نیرو و توانیر در طراحی ایلکیشن با انرژی با پیوستن به پوشش با انرژی و مدیریت بهینه مصرف خود از جوازب ارزنده آن بهره مند شوند. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: با تلاش همکاران شبکه برق انتقال و فوق توزیع برق منطقه‌ای در پایداری کامل بوده و در حال ارائه خدمت به مشترکان است. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تأمین و انتقال برق در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

### انتظار بخش خصوصی از دولت چهاردهم؛

## تعریف یک راهبرد مبتنی بر عقلانیت برای حل مسائل کلان

دارد و برای ارتقای زیرساخت‌ها نیز باید همتی بزرگ را به کار بگیرد. تکل‌وی زاده افزود: باید سهم و جایگاه بخش خصوصی در تصمیم‌سازی‌های اقتصادی جدی تلقی شود. تشکل‌های مهم و اثرگذاری مثل اتاق بازرگانی که قانون جایگاه مشورتی برای آن‌ها قائل است و مشاور قوای سه‌گانه محسوب می‌شوند، باید به طور جدی در عرصه سیاستگذاری حضور داشته باشند. رئیس پارلمان بخش خصوصی استان خراسان توسعه اقتصاد صنعتی را برای نجات آینده اقتصاد کشور ضروری دانست و گفت: این توسعه از جهاتی در معنای تقویت همین ظرفیت‌های موجود و ارتقای پتانسیل‌های این بخش است.

زاده گفت: انتظار این است که کاندیداهای محترم کرسی ریاست جمهوری در بخش اقتصاد برنامه‌های مدون و کارآمدتری ارائه کنند و مواضع خود را در قبال این جنس موضوعات خطیر، شفاف کنند. رئیس پارلمان بخش خصوصی استان خراسان یکی دیگر از موضوعاتی که باید در اولویت تیم اقتصادی

دولت آینده قرار بگیرد را موضوع «ناترازی» ها در اقتصاد خاصه در حوزه انرژی عنوان کرد. وی گفت: دولت چهاردهم برای جبران این کسری‌ها و مدیریت منابع انرژی، ماموریت سنگینی بر دوش



رشد و توسعه اقتصادی امید داشت. توکل‌وی زاده خاطر نشان کرد: مسیر تعیین سیاست‌ها و عملکرد در داخل کشور و در بخش بین‌الملل باید متاثر از اقتصاد باشد. وی به چالش‌های تجارت اشاره کرد و شاخص‌ترین دغدغه فعالان این حوزه را مباحث انرژی مطرح کرد و گفت: در حال حاضر صادرکنندگان ما برای

انتقال پول و یا بازگرداندن وجه کالای صادراتی خود یادغدغه‌های جدی مواجه هستند و این جنس مسائل باید حل و فصل شود تا شاهد رشد لازم را در بخش تجارت خارجی کشور باشیم. توکل‌وی



یزد- کاظم صادقیپور- شهردار یزد گفت: سال قبل با رکورد شکنی در حوزه آسفالت معابر، به حد نصاب حدود یک میلیون مترمربع پخش آسفالت در شهر یزد رسیدیم. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از روابط عمومی شهرداری یزد، ابوالقاسم محی‌الدینی با بیان این که در سال گذشته به رکورد جدیدی در پخش آسفالت در سطح معابر شهری دست یافتیم، اظهار داشت: با وجود حجم بالای خرابی‌های آسفالت در طول سالیان گذشته، سال قبل با رکورد شکنی در حوزه آسفالت معابر، به حد نصاب حدود یک میلیون مترمربع پخش آسفالت در شهر یزد رسیدیم. ابوالقاسم محی‌الدینی شهردار یزد با اشاره به تعویض آسفالت بلوار بسیج، در این خصوص گفت: بعضی از معابر، خیابان‌ها و تقاطع‌های زیر تردد که مشکل آسفالت موقف هستند از مباحث اعتراض و درخواست مردم بود، در دو سال گذشته در



**بهره‌برداری از ۱۷ طرح نفتی با سرمایه ۴ میلیارد دلاری**



وزیر نفت اعلام کرد که با برنام‌ریزی‌ها و اقداماتی که در دولت سیزدهم صورت گرفت، تعداد از طرح‌های صنعت نفت با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۴میلیارد دلار به‌بهره‌برداری رسیده‌اند این طرح‌ها شامل جمع آوری گازهای مشعل، پتروشیمی‌ها، تولید نفت، متانز استراتژیک ذخیره سازی نفت و فرآورده، خطوط انتقال و ..است. با افتتاح ۱۷ طرح نفتی در روزهای پایانی دولت سیزدهم، بسیاری از وعده‌های دولت شهیدریسیی از جمله جمع آوری گازهای مشعل و تکمیل طرح‌های نیمه تمام و توسعه زنجیره ارزش و جلوگیری از خام فروشی و الزامات قانون هوای پاک و افزایش کیفیت فرآورده‌های نفتی با بهره برداری از این طرح‌ها تا حد زیادی عملیاتی خواهد شد. جواد اوجی – وزیر نفت در مراسم بهره‌برداری از ۱۷ پروژه کلان بالادستی و پایین دستی صنعت نفت به ارزش ۱۸۰ هزار میلیارد تومان (همت) در هفت استان میزان اشتغالزایی حاصل از طرح‌های بهره‌برداری شده ۱۵ هزار نفر و سودهی آن برای کشور را سالانه ۱۲۰ همت اعلام کرد، وی با یادآوری اینکه در آغاز به کار دولت سیزدهم چالش‌های بزرگی همچون کاهش تولید نفت به مرز ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار بشکه، ذخیره سازی ۸۷ میلیون بشکه میعانات گازی و ۲۵ میلیون بشکه نفت سنگین و فوق سنگین در شناور ها، کسری بودجه ۴۰۰ همتی و بی‌انگیزگی بالای سرمایه‌انسانی در صنعت نفت داشتیم، گفت: این مشکلات با همت کارکنان صنعت نفت و حمایت‌های همه جانبه رئیس جمهوری شهید و پشتیبانی معاون اول ریاست جمهوری حل شد.

«تجارت» مزایا و تبعات ممنوعیت فروش طلای دست دوم را بررسی می‌کند

**مهاجرت متخصصین حوزه معدن به سایر کشورها**



نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران بیان کرد: معدن به جای نفت هم یکی دیگر از آرزوهای ما است که به این سرعت قابل دسترسی نیست، چرا که سازمان های مزاحمی امروز حضور دارند که دست و پای بخش معدن را بسته‌اند و به یک تعبیری به آن غل و زنجیر بسته‌اند.
قدیر قیاقه، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران در نشست خبری دهه صنعت و معدن که صبح امروز در اتاق ایران برگزار شد، بیان کرد: صحبت از رشد ۱۳ درصدی در بخش معدن یک شوخی بی مزه است، حواسمان نیست که جنس توسعه ابتدا نرم‌افزاری و سپس سخت‌افزاری است، بخش نرم‌افزاری که فکر است اگر توسعه نیابد، هر چقدر هم امکانات داشته باشیم فایده ندارد. قیاقه افزود:

معدن به جای نفت هم یکی دیگر از آرزوهای ما است که به این سرعت دسترسی نیست، چرا که سازمان های مزاحمی امروز حضور دارند که دست و پای بخش معدن را بسته‌اند و به یک تعبیری آن را به غل و زنجیر کشیده‌اند.
وی افزود: توسعه مناطقی مانند سیستان و بلوچستان به توسعه بخش معدن گره خورده است، اگر در سیستان و بلوچستان بخش معدن توسعه پیدا کند، قطعاً این استان یکی از ثروتمندترین استان‌های کشور خواهد بود.
نایب رئیس اتاق ایران بیان کرد: رسیدن به توسعه بخش معدن الزاماتی دارد و اولین اقدام در این زمینه باید حمایت از بخش اکتشافات در کشور باشد، این در حالی است که بودجه سازمان زمین‌شناسی ناچیز است.

که در خانه‌نگه دارند و در زمان گرانی آن را بفروشند و در این حذفاصل هم می‌توانست به صورت زینتی از آن استفاده کنند تا در صورت نیاز مالی آن را بفروشند. همین موضوع منجر به تخلفات بسیاری از سوی فروشندگان طلا شده بود و شکایت‌های بسیاری در زمینه نزد اتحادیه طلا و جواهر برده می‌شد؛ در واقع به دلیل تخلفات زیادی که افراد سودجو در پوشش طلای دست‌دوم انجام داده بودند حجم بالای شکایات این ممنوعیت بسیار بالا رفته بود. با وجودی که طلای کهنه و دست دوم هیچ گونه اجرتی ندارد، اما بسیاری از فروشندگان با فروش آن ۱۰ درصد از خریدار سود می‌گرفتند.

▪ **تبعات فروش طلای دست دوم**

اما با وجود اینکه ممنوعیت فروش طلای دست دوم منجر به برچیده شدن سواستفاده برخی از فروشندگان طلا می‌شود اما برخی از کارشناسان این نوع راهکارها را برای جلوگیری از این دست تخلفات بسیار نادرست و مقطعی می‌دانند، چرا که در نهایت این ممنوعیت منجر به این خواهد شد که بسیاری از مردم برای فروش و یا خرید طلای دست دوم پای آن را به پلتفرم‌های آنلاین و شبکه‌های مجازی بکشانند که جلوگیری از تخلفات ناشی از آن به مراتب سخت‌تر از نظارت برای عملکرد طلای دست دوم به صورت زیرزمینی باز شود. البته با این ممنوعیت که بنا به عقیده اتحادیه طلا و جواهر در راستای حمایت از تولید صورت گرفته، خرید طلای دست‌دوم توسط طلافروشی‌ها ممنوع نشده و مردم امکان فروش طلای دست‌دوم خود را دارند اما در صورت کارشناسان هشدار می‌دهند که امکان نظارت بر عملکرد طلافروشی‌های مختلف به مراتب راحت‌تر از ممنوعیت و عواقب آن آتی خواهد بود.

▪ **رونق طلای دست دوم بین مردم**

چند سالی است که با افزایش قیمت طلا، خرید طلای دست دوم به علت پایین بودن اجرت ساخت بین مردم رونق گرفت و بسیاری از مردم برای پس‌انداز و حفظ سرمایه خود اقدام به خرید طلای دست دوم می‌کردند. در واقع مردم نه برای زینت بلکه برای سرمایه‌گذاری، معمولاً برای خریداری می‌کنند

طلای دست دوم اشاره کرده و در این باره به تجارت‌نیوز گفته است: این موضوع را صرفاً در جهت انتفاع مردم و ممانعت از کلاهبرداری می‌داند.

▪ **چرا فروش طلای دست دوم ممنوع شد؟**

این سوال مطرح می‌شود که چرا اتحادیه طلا و جواهر تهران در صدد این‌بود که به‌طور کلی دادوستد طلای کهنه را در معاملات حذف کند. بارها این اتحادیه اعلام کرده است که اخذ سود ۱۰ درصدی از خریداران طلای کهنه و دست دوم که توسط برخی واحدهای طلافروشی صورت می‌گیرد اشتباه است و خیلی از خریداران متوجه آن نمی‌شوند. طلای که واحدهای طلافروشی از فروشنده می‌خرند و آن را برای طلای آب شده

**در نشست کمیته ارزی اتاق بازرگانی ایران مطرح شد**

## درخواست افزایش مهلت رفع تعهد ارزی برای واردات مواد اولیه



▪ **آیین‌نامه چگونگی بازگشت ارز حاصل از صادرات، بازرگری شود**

از سوی دیگر، بنابر پیشنهاد مطرح شده در این نشست، مقرر شد آیین‌نامه اجرایی مربوط به یکی از مواد قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز که در باره چگونگی بازگشت ارز حاصل از صادرات توضیح داده‌است، به همت مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، کمیسیون‌های تخصصی و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مورد بازرگری قرار بگیرد و اصلاحاتی که باید در راستای تسهیل شرایط بیمان بسیاری ارزی رخ دهد، شناسایی و به مجلس و دولت پیشنهاد شود.

### فعالان صنعت فرش از دولت آینده چه می‌خواهند؟

وزنی این ادعا را تأیید می‌کرد.
آمار تولید نیز تا حدودی در دسترس و کاملاً مشخص است که صادرات فرش دستباف در سال ۱۴۰۲، بیشتر از ۴۰ میلیون دلار نیست، وی یادآور شد: البته یادآوری این موضوع نیز خالی از لطف نیست که به یاد داریم، در سال ۱۳۹۰ فرش دستباف تحریم شد اما صادرات ۵۶۰ میلیون دلاری را داشتیم. این فعال و کارشناس صنعت فرش کشور در رابطه با اولویت دولت بعد برای حوزه فرش دستباف، گفت: ابتدا باید جایگاه فرش دستباف در معرفی هویت ایرانی را اولویت تلقی کرد؛ در تمام دنیا، ایران نماد فرش‌های مرغوب است. فرش به‌عنوان یک میراث ماندگار فرهنگی صلح دوستی، عشق به طبیعت و هنر مردمان ایران زمین را به جهانیان نشان می‌دهد. مردم‌دلی ادامه داد: با کاهش صادرات فرش، متأسفانه تعدادی از قالی‌باغان بیکار شدند و دولت نیز از در آمد ارزی محروم شد اما اصلی‌ترین ضربه در حوزه بین‌المللی و فرهنگی، به کشور وارد شده‌است. با کاهش نقش کشورمان در تجارت بین‌المللی فرش دستباف، امروز دیگر نمی‌توانیم این کالای ناب را به‌عنوان هنر و هویت ایرانی به دنیا معرفی کنیم. رئیس اسبق مرکز ملی فرش ایران ضمن تأکید بر اینکه جنس

**گروه صنعت و تجارت**: فروش طلای دست دوم به صورت رسمی ممنوع شد، این مهم‌ترین خبر هفته اخیر در بازار طلا و سکه بود که به عقیده کارشناسان با اعلام این خبر باید منتظر افزایش قیمت طلا بود. در این زمینه کیومرث امیریان، رئیس کمیسیون تخصصی اتاق اصناف ایران از حذف کد آیسبک فروش طلای مستعمل از سامانه نوین اصناف و ممنوعیت فروش آن در طلافروشی‌ها خبر داد و گفت: اتحادیه‌ها پس از اطلاع‌رسانی و دادن اخطارهای لازم، می‌توانند نسب به اعمال قانون نسبت به واحدهای متخلف اقدام کنند. بنا به گفته رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران پس مطرح شدن موضوع فروش طلای دست دوم و مستهلک در این کمیسیون تخصصی و پیگیری مجدانه موضوع از طریق مکاتبات و جلسات مستمر با وزارت صمت، اداره استاندارد، در خواست کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق مبنی بر حذف کد آیسبک فروش طلای مستعمل از سامانه نوین اصناف به‌انجام رسید. وی افزود: با توجه به اهمیت موضوع حمایت از تولید کنندگان و همچنین حمایت از مردم و خریداران برای جلوگیری از خرید طلاهای فاقد استاندارد، خوشبختانه این موضوع به‌انجام رسید و بدین ترتیب هیچ واحد صنفی اجازه فروش طلای دست دوم ندارد. امیریان تصریح کرد: اتحادیه‌های سراسر کشور می‌توانند با اطلاع‌رسانی و ارسال اخطار به لازم به واحدهای صنفی تحت پوشش خود و مشخص کردن یک ضرب‌الاجل یک ماهه، نسبت به اعمال ماده ۲۷ و ۲۸ قانون نظام صنفی برای نلیم و یا ابطال پروانه کسب واحدهای صنفی متخلفی که اقدام به فروش طلای دست دوم بدون استاندارد می‌کنند، اقدام کنند. موضوع پیگیری ممنوعیت فروش طلای دست دوم توسط طلافروشی‌ها به حدود سه سال گذشته بر می‌گردد؛ در راستای این موضوع اتحادیه طلا و جواهر تهران از سال گذشته با نامه‌نگاری‌های متعدد به دنبال این بودند که ممنوعیت فروش طلای دست دوم به صورت قانونی دربیآورد. در همین زمینه محمد کشتی‌آرای فعال بازار طلا و رئیس سابق صنف طلا و جواهر تهران به تخلفات بی‌شمار ایجاد شده حاصل از فروش

## تجارت

چهارشنبه ۶ تیر ۱۴۰۲ • ۱۹ آبان‌ماه ۱۴۲۵ • شماره ۳۰۱۷

صنعت، بازرگانی و انرژی

Wed • 2 6 June • 2 0 2 4 • 8 page

### اخبار کوتاه

**درآمد ۱۰ میلیون تومانی برای کشاورزان با**

**کاهش مصرف برق**

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر گفت: براساس برآوردهای انجام شده کشاورزان در صورت مشارکت در طرح مدیریت بار می‌توانند حتی تا ۱۰ میلیون تومان در هر ماه مشوق دریافت کرده و درآمذایی داشته باشند. محسن ذبیحی، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با اشاره به برنامه‌های مدیریت بار بخش کشاورزی، از وجود بیش از ۲۳۰ هزار حلقه چاه کشاورزی در کشور خبر داد و گفت: براساس پروانه بهره‌برداری، میزان کار کرد مجاز بالغ بر ۹۰ درصد چاه‌های کشاورزی در ماه‌های گرم سال، ۱۹ ساعت و حتی کمتر از آن است. وی با بیان این که برنامه مدیریت بار در بخش کشاورزی، به ویژه چاه‌های برقدار براساس همین مجوزهای صادر شده، تنظیم شده است، افزود: با وجود آنکه این چاه‌ها ملزم به رعایت ۱۹ ساعت درج شده در مجوز خود هستند، اما صمت برق به منظور تسهیل صاحبان این چاه‌ها و کشاورزان در سراسر کشور، نسبت به ارائه مشوق به کشاورزانی که در همین زمینه با اداره برق منطقه خود قرارداد همکاری امضا کنند، اقدام کرده است. ذبیحی همچنین از ارائه سه‌بسته مشوق به کشاورزان در تابستان امسال خبر داد و با اعلام این که در قالب این برنامه کشاورزانی که بهره برداری از چاه خود را در ۵ ساعت بعد از ظهر خاموش کنند، می‌توانند ۱۹ ساعت باقیمانده را با برق رایگان به استحصال آب بپردازند، تصریح کرد: علاوه بر این به منظور تسهیل بیشتر کشاورزان، تمهیداتی دیده شده که با استفاده از سامانه‌های نوین آبیاری و کاهش میزان برق مصرفی برای برداشت آب، در صورتی که از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۰ شب، کاهش مصرف برق نسبت به سال گذشته داشته باشند، به صورت پلکانی مشمول مشوق‌هایی می‌شوند که به ازای هر کیلووات ساعت تا ۲۵۰۰ تومان هم افزایش می‌یابد. معاون هماهنگی توزیع توانیر یادآور شد: براساس برآوردهای انجام شده کشاورزان در صورت مشارکت در این طرح می‌توانند حتی تا ۱۰ میلیون تومان در هر ماه مشوق دریافت کرده و درآمذایی داشته باشند.

**وضعیت قرمز سرمایه‌گذاری خارجی در نفت**

**به دلیل عدم حل FATF**

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: تا وقتی روی FATF توافق نکنیم جذب سرمایه‌گذار خارجی هم نداریم، اکنون بسیاری از سرمایه‌گذاران تمایل زیادی برای حضور در ایران و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مختلف را دارند، خیلی از موضوعات نیز درگیر تحریم نیست یعنی حتی اگر تحریم هم حل نشود هزاران پروژه کارآمد و ثروت‌آفرین داریم که می‌توانیم وارد کنیم و جذب سرمایه خارجی داشته باشیم ولی به دلیل عدم توافق روی FATF نمی‌توانند ضمانتنامه دریافت و تضمینی برای سرمایه خود داشته باشند. آرش نجفی لزوم جذب سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت در دولت چهاردهم اظهار داشت: ابتدا اینکه موضوع اقتصاد کلان انرژی را باید ببینند و راهبرد و نقشه راه اقتصاد را تعریف کنند و در غیر این صورت مسیر توسعه نفت سخت و امکان موفقیت نخواهیم داشت. وی تأکید کرد: قطعا و یقینا ما باید نسبت به FATF واکنش مثبت داشته باشیم واکنش منفی نسبت به این موضوع کاری عبث است چراکه اکنون همه دنیا روی FATF توافق کرده‌است، ما نیز در کشور آنچه به عنوان مباحث پولشویی دنبال می‌کنیم به مراتب پیچیده‌تر و سختگیرانه‌تر از FATF است اما لازم است به این سیستم مالی جهانی بپیوندیم. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: تا وقتی روی FATF توافق نکنیم جذب سرمایه‌گذار خارجی هم نداریم، اکنون بسیاری از سرمایه‌گذاران تمایل زیادی برای حضور در ایران و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مختلف را دارند، خیلی از موضوعات نیز درگیر تحریم نیست یعنی حتی اگر تحریم هم حل نشود هزاران پروژه کارآمد و ثروت‌آفرین داریم که می‌توانیم وارد کنیم و جذب سرمایه خارجی داشته باشیم ولی به دلیل عدم توافق روی FATF نمی‌توانند ضمانتنامه دریافت و تضمینی برای سرمایه خود داشته باشند. وی تصریح کرد: هیچ سرمایه‌گذاری مستقیم و با سرمایه خود وارد سرمایه‌گذاری نمی‌شود همه سرمایه‌گذاران با توجه به توان مالی که دارند از طریق بانک‌ها به پروژه‌ها ورود می‌کنند، بانک‌های خارجی فارغ از موضوع تحریم به‌خاطر موضوع FATF از سرمایه‌گذاری بازمی‌مانند زیرا وقتی نتوانند تضمین لازم را روی یک پروژه داشته باشند ورود نمی‌کنند.

**نیروی انسانی معادن در حال پیر شدن است**

ریس سازمان نظام‌مهندسی معدن با بیان اینکه سن ۴۲ درصد ناوگان معادن کشور، ۲۰ سال به بالا است، گفت: منابع انسانی ما در حال پیر شدن است و ۱۰ سال آینده حوزه معدن با کمبود نیروی متخصص مواجه می‌شود. محمدرضا بهرامن، نایب‌رئیس اتاق ایران در ابتدای این نشست، با اشاره به هدف‌گذاری‌های برنامه هفتم توسعه، گفت: در این برنامه نرخ رشد اقتصادی ۸ درصد و نرخ رشد بخش معدن ۱۳ درصد در نظر گرفته شده است که تحقق هر کدام از آنها ملزوماتی دارد. بهرامن گفت: بخش معدن و شرایط معدنی شرایط خاصی دارد و برای رشد اقتصادی نیاز به توسعه حوزه معدن داریم. جامع درحال توسعه، به مدیران توسعه‌یافته نیاز دارند که جسارت تصمیم‌گیری داشته باشند. امروزه تشکل‌های اقتصادی هم به این نکته تأکید دارند. او افزود: در برنامه هفتم، توسعه به رشد ۱۳ درصد تأکید شده ولی باید پرسید این رشد با چه ابزار و اساسی ممکن می‌شود؟ آن در چه وضعیتی قرار داریم و برای تحقق این رشد چه الزاماتی نیاز است؟ بر اساس چه مستندات می‌باشد؟ رسیدن ما به این می‌توانیم به‌رشد ۱۳ درصدی در بخش معدن برسیم؟ نایب‌رئیس اتاق ایران تأکید کرد: توسعه به ابزارهایی نیاز دارد و بدون ابزار و زیرساخت‌های لازم توسعه و رشد اقتصادی ممکن نیست.

اشتغالی که حوزه فرش ایجاد می‌کند، بسیار خاص و با ارزش است؛ اظهار کرد: این اشتغال در روستاها و مناطق محروم و کمتر توسعه یافته ایجاد می‌شود و هزینه ایجاد این شغل بسیار پایین است.

بر همین اساس اصطلاحاً می‌گویند درآمد ارزی آن با برکت است. مرداسی در خصوص کیفیت مدیریت مرکز ملی فرش گفت: اگر ما به جایگاه هویت فرهنگی فرش اعتقاد داریم، پس باید فردی که سکاندار این مرکز می‌شود، قربایت زیادی با فرهنگ و فرش داشته باشد؛ اما متأسفانه در گذشته در اوج ناباوری، شاهد بودیم که ساختار و چارت سازمانی این مرکز با اشتباه تغییر کرد؛ بگونه‌ای که در مقطعی، مدیر مرکز ملی فرش توسط وزیر انتخاب و معرفی می‌شد اما امروز ساختار مرکز ملی فرش و رئیس مرکز توسط معاون وزیر صمت مشخص می‌شود و هیچ‌توجهی به خواست ذینفعان واقعی فرش دستباف وجود نداشت. وی افزود: دولت آینده اگر می‌خواهد فرش دوباره به جایگاه قبلی خود دست پیدا کند، باید با این صنعت و فعالان آن آشتی کند؛ این مهم از طریق اصلاح ساختار و انتخاب مدیری با سابقه و آشنا به این حوزه است.



## اخبار کوتاه

### سارا نتانیاھو روسای ارتش را به تلاش برای کودتا متهم کرد

همسر نخست وزیر رژیم صهیونیستی روسای ارتش این رژیم را به تلاش برای کودتا علیه نخست‌وزیر متهم کرد. روزنامه هآرتص نوشت: «سارا نتانیاھو» همسر «بنیامین نتانیاھو» نخست وزیر اسرائیل به خانواده‌های اسرای اسرائیلی گفت که روسای ارتش می‌خواهند کودتای نظامی علیه نتانیاھو انجام دهند. در سایه ادامه جنگ رژیم صهیونیستی علیه غزه، برخی مقامات نظامی این رژیم ادعان کرده‌اند که نابودی کامل حماس ممکن نیست. اخیرا دنیل هاگاری، سخنگوی ارتش رژیم صهیونیستی در مصاحبه‌ای با «کانال ۱۳» گفت: نمی‌توان حماس را به عنوان یک ایدئولوژی و ایده از بین برد. گفتن اینکه حماس را نابود خواهیم کرد، فریبی بیش نیست. اگر جایگزینی برای حماس پیدا نشود، این گروه باقی خواهد ماند. با اینکه هیران ارتش بارها بر لزوم بررسی مرحله پس‌انگت در غزه تأکید کرده‌اند اما بنیامین نتانیاھو همچنان بحث درباره این موضوع را رد می‌کند و بر نابودی کامل حماس قبل از بحث درباره مرحله پس‌انگت تأکید دارد.

### جولیان آسانژ آزاد شد و انگلیس را ترک کرد

سازمان ویکی‌لیکس در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که جولیان آسانژ روز سه‌شنبه زندان بلمارش واقع در لندن را پس از ۱۹۰۱ روز حبس ترک کرد و سووار بر هواپیما از انگلیس عازم ووتش استرالیا شد. آسانژ طی توافقی با دستگاه قضایی آمریکا قرار است این هفته به نقض قوانین جاسوسی در این کشور اعتراف کند. او قرار است روز چهارشنبه در جلسه دادگاهی که در جزیره سایپان استرالیا برگزار خواهد شد به ۶۲ماه زندان محکوم شود، مدت زمانی که تاکنون در بریتانیا زندانی بوده است. آسانژ سپس حکم آزادی خود را دریافت خواهد کرد.

### اعلام آمادگی ماکرون برای ادامه گفتگو با پوتین

رئیس‌جمهور فرانسه با اذعان به اینکه در ماه‌های اخیر با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه صحبت نکرده تأکید کرد که گفت‌وگو با رهبر روسیه را درنخواهد کرد. امانوئل ماکرون، رئیس‌جمهور فرانسه در یک پادکست گفت: من به قدرت گفت‌وگو اعتقاد دارم و به گفت‌وگو با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه ادامه خواهم داد؛ در چند ماه گذشته هیچ گفتگویی وجود نداشته است، اما من آن را درباره هر موضوعی از جمله نیروگاه‌های هسته‌ای رد نمی‌کنم.

### کابینه نتانیاھو مانع توافق با عربستان است



رهبر اپوزیسیون رژیم صهیونیستی تأکید کرد کابینه کنونی با ریاست بنیامین نتانیاھو مانع توافق عادی سازی روابط با عربستان است. «یائیر لاپید» رهبر اپوزیسیون رژیم صهیونیستی گفت: معامله عادی سازی روابط با عربستان که آمریکا روی آن کار می‌کند فرصت‌های سرمایه‌گذاری را از آذربایجان تا مصر ایجاد می‌کند و اسرائیل محور آن خواهد بود. کابینه کنونی با ریاست بنیامین نتانیاھو مانع توافق عادی سازی روابط با عربستان است چرا که با به رسمیت شناختن کشور فلسطین که یکی از شروط عربستان است، مخالف است. طبق گزارش الجزیره، وی افزود: اگر کابینه، جنگی بی پایان را پیش‌نهاد داد باید این کابینه را تغییر دهیم. باید قانون خدمت سربازی خریدی‌ها را اجرا کنیم و گزینه خیانت به ارتش محسوب می‌شود. اسرائیل در حال از دست دادن جایگاه خود در جامعه بین‌المللی است. تنها در صورتی وضعیت اسرائیل خوب می‌شود که با معامله تبادل اسرا موافقت کند. لاپید گفت: حتی اگر نتانیاھو را دوست نداشته باشیم باز هم نمی‌خواهیم بنا به به درخواست دیوان کیفری بین‌المللی بازداشت شود.

### گزارش «تجارت» از افزایش احتمال حمله اسرائیل به حزب‌الله لبنان

# بازی نتانیاھو با آتش



## تأکید نیروهای لبنانی به جنگیدن در کنار حزب‌الله

و اراضی اشغالی افزایش یافته است.

### • هشدار ویژه آمریکا درباره حمله رژیم صهیونیستی به لبنان

در پی شدت گرفتن درگیری‌ها میان حزب‌الله لبنان و رژیم صهیونیستی در مرزهای شمالی این رژیم، یک مقام ارشد ارتش آمریکا، هشدار داد که حمله نظامی ارتش رژیم اشغالگر به لبنان پاسخی از سوی ایران در دفاع از حزب‌الله را به دنبال داشته و موجب در گرفتن جنگی گسترده‌تر خواهد شد که

با مقامات آمریکایی آغاز کند، تأکید کرد: تعهد اصلی اسرائیل آزادی تمام اسرا است. ما نهایت تلاش ممکن را برای آزادی اسرا انجام خواهیم داد. در زمان دیدار گالات با بلینکن ده‌ها مترض در مقابل مقر وزارت خارجه آمریکا تجمع کرده و گالات را «جنایتکار جنگی» خواندند. گالات در واشنگتن با «لوید آسنتین» وزیر دفاع آمریکا، «برت مک‌گورک» از مسوولان ارشد کاخ سفید و «اموس هوکشتاین» فرستاده آمریکا به لبنان نیز دیدار خواهد کرد. سفر گالات به واشنگتن در زمانی صورت گرفته است که هشدارها درباره تشدید تنش در مرزهای لبنان

شماره شناسی ۰۸۸۳۴۳۶GF۰۹۱CE۱۷NAAC و به شماره موتور ۰۸۵۷۲۵۵K۱۲۴ به نام محمد خلیج فرزند محمدابراهیم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۳۲۳۱۶۰۳۰۰۳۱۸۶۰۳۶۰۳۶۰۱۴ مورخه ۰۲۰۲۹۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم حنانه ابراهیمی ستوده فرزند حسین به میزان شش‌دانگ یک‌قطعه باغ به مساحت ۰۶۰۱۰۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۱۷۰ مغروز و مجزی از پلاک ۲۸ از اصلی ۵۷ واقع در قریه المان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد مقدس مردخی بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲۰۲۰۲۱۰۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶۰۲۰۲۰۴۰۱۴
علی غلامعلی زاده رودکلی\_ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۷۴۴۱۰۰۱۸۰۰۳۱۸۰۲۶۰۲۶۰۱۴ مورخه ۰۴۰۱۲۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه مظلومی چولابی فرزندفاضل به شماره ملی۰۲۹۰۲۲۶۰۲۵۹ شش‌دانگ یک‌باب خانه و محوطه به مساحت ۰۳۸۰۱۹۴ متر مربع مغروز از پلاک ۱۰۴

### مذاکره محرمانه‌ای با اوکراین نداریم



وزیر خارجه روسیه ضمن اشاره به اینکه مسکو سعی دارد از گسترش درگیری‌های غرب آسیا جلوگیری کند، گفت هیچ مذاکره محرمانه‌ای میان روسیه و غرب درباره اوکراین در جریان نیست. «سِرگئی لاروف» وزیر امور خارجه روسیه گفت: این کشور تمام تلاش خود را می‌کند تا از گسترش درگیری در غرب آسیا و افزایش طرف‌های درگیر در آن جلوگیری کند. او که برای سفری ۲ روزه به بلاروس رفته، در یک نشست خبری با همتای بلاروسی خود گفت: «باتوجه به احتمال درگیر شدن کشورهای بیشتر در مناقشه خاورمیانه، ما هر کاری انجام می‌دهیم تا این اتفاق نیفتد.» وزیر خارجه روسیه با بیان اینکه مسکو «به‌خوبی» می‌داند چه کسانی پشت ایده گسترش مناقشه منطقه هستند، گفت این اهداف از سوی رهبرانی دنبال می‌شوند که تنها برای حفظ مواضع سیاسی داخلی خود تلاش می‌کنند. وزیر خارجه روسیه همچنین ضمن تکذیب وجود هر گونه «مذاکرات پشت پرده» درباره جنگ او کراین گفت: «غرب از سازماندهی عادلانه مذاکرات امتناع می‌کند و همچنین باید یادمان باشد که فردی به نام ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، این کشور را از هر گونه مذاکره با روسیه منع کرده است.»

نیروهای آمریکایی در منطقه را به خطر می‌اندازد. خبرگزاری آسوشیتدپرس در این باره گزارش داد: نژرال چارلز براون، رئیس ستاد مشترک نیروهای مسلح آمریکا گفت که ایران در این صورت، تمایل بیشتری برای حمایت از حزب‌الله خواهد داشت. او با ادعای حمایت ایران از حماس، یکی از گروه‌های جنبش مقاومت فلسطینی که در جنگ با رژیم صهیونیستی در غزه است، گفت که ایران حمایتی بیش از آنچه به حماس ارائه می‌دهد، از حزب‌الله به عمل خواهد آورد، به‌ویژه اگر احساس کنند که تهدیدی جدی متوجه حزب‌الله است. براون که کشورش به حمایت تمام‌عیار نظامی و مالی از ارتش اشغالگر در جنگ غزه پرداخته و همین موضوع تا کنون، پاسخ تلافی‌جویانه نیروهای مقاومت منطقه علیه نیروهای آمریکایی را به همراه داشته است، گفت که آمریکا، احتمالاً قادر به کمک به رژیم صهیونیستی در دفاع از خود در قبال جنگی گسترده‌تر با حزب‌الله به همان شکل کمک به آن در دفاع از خود در قبال حمله موشکی گسترده ایران به اراضی اشغالی طی عملیات "وعده صادق" نخواهد بود.

### • تأکید نیروهای لبنانی به جنگیدن در کنار حزب‌الله

در سطحی دیگر، رئیس پارلمان لبنان نسبت به تشدید تنش در مرزهای لبنان و اراضی اشغالی ابراز نگرانی کرد. «نبیه بری» رئیس پارلمان لبنان و رئیس جنبش «أمل» گفت: من بسیار نگران شرایط کنونی هستم. ما در یک مرحله حساس و یک ماه سرنوشت ساز و وضعیتی ناآرام هستیم. ما با «اموس هوکشتاین» فرستاده آمریکا به لبنان دیدار کردیم و منتظر جواب وی بعد از سفرش به تل‌آویو بودیم اما این اتفاق نیفتاد و این دلیلی برای عدم اطمینان از طرح آمریکا برای آرام کردن اوضاع در مرزها است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۱۹۰) جمعی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی‌که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت‌اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای «علی حسین خانی کلاه کچ و محمد حسین خانی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۳۷۵۶،۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانگیر اولاد حسین»

۲- تقاضای «علی حسین خانی کلاه کچ و محمد حسین خانی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۲۹۴۸،۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانگیر اولاد حسین»

۳- تقاضای «علی حسین خانی کلاه کچ و محمد حسین خانی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۲۲۶۱،۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانگیر اولاد حسین»

۴- تقاضای «علی حسین خانی کلاه کچ و محمد حسین خانی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۳۲۲۲،۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم کرمپور کلاه کچ»

۵- تقاضای «علی حسین خانی کلاه کچ و محمد حسین خانی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت

«۲۹۱۷،۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانگیر اولاد حسین»

۶- تقاضای «علی حسین خانی کلاه کچ و محمد حسین خانی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۸۵۶،۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانگیر اولاد حسین»

۷- تقاضای «علی حسین خانی کلاه کچ و محمد حسین خانی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۵۲۹۶،۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانگیر اولاد حسین»

۸- تقاضای «علی حسین خانی کلاه کچ و محمد حسین خانی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۲۴۴،۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جهانگیر اولاد حسین»

۹- تقاضای «طاهره ندری» فرزند «قاسم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۴۵۵۴،۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳» فرعی از «۸۸/۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خاله صادق»

۱۰- تقاضای «نورالدین داودی نجفقلی» فرزند «نادر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۵۰۰۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۴» فرعی از «۱۳۰» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سبز علی خرم آبادی»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

شناسه آگهی: ۱۷۳۳۵۶۳

فرشادبازوند نژاد-رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان الشتر

مفقودی -سند ماشین سواری پژو GLXI۴۰۵ به شماره پلاک. ۵۵. ۹۲۷ ۵۷ج شماره موتور. ۱۲۴۸۶۲۱۷۶۸۵ شماره شناسی ۴۰۴۳۲۲۸۰ مدل ۱۳۸۶ دوگانه سوز نقره ای- متالیک به نام علی اکبر انصاری کد ملی ۰۶۴۸۵۷۹۵۶مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی -برگ سبز خودرو و سمند تیپ LXXUV به رنگ آبی متالیک مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ایران ۷۸-۵۷۱ ۷۳به



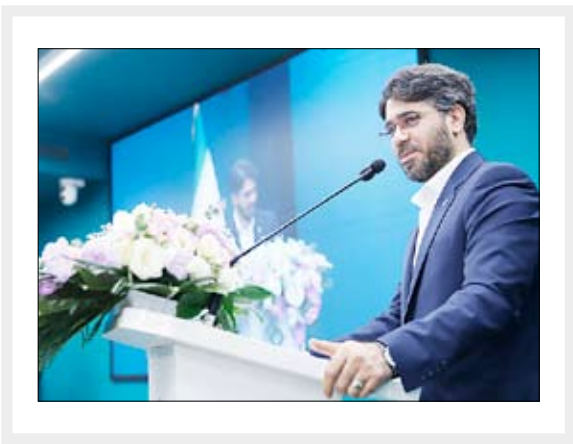


## بانک ملت پیشرو در فرهنگ‌سازی و ترویج استفاده از ریال دیجیتال

فرشید فرخ نژاد، مدیرعامل بانک ملت در مراسم رونمایی از طرح ریال دیجیتال اعلام کرد که این بانک اقدامات موثری را در جزیره کیش در راستای توسعه این محصول جدید در دستور کار قرار داده است.به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک ملت، فرخ نژاد در این مراسم که با حضور رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک های کشور برگزار شد تاکید کرد: بانک ملت همسو با سیاست های بانک مرکزی، در پی فرهنگ سازی و ترویج فرهنگ استفاده از ریال دیجیتال و توسعه ابزارهای نوین پرداخت است.وی با ابراز خرسندی از انتخاب بانک ملت به عنوان یکی از بانک های عامل اجرای طرح ریال دیجیتال گفت: بانک ملت در اسفند ماه سال گذشته طرح کسب و کار خود را برای پیاده سازی ریال دیجیتال در جزیره کیش به بانک مرکزی ارائه کرد و این طرح پس از تایید، از ابتدای خرداد وارد فاز عملیاتی شد.مدیرعامل بانک ملت با بیان این نکته که تا روز سوم خردادماه ۸۱۵ پایانه فروش قدیمی نوسازی و نرم افزار ۱۴۸۲ پایانه فروش در جزیره کیش به روزرسانی شده است، از افزایش این آمار در روزهای پیش رو خبر داد و گفت: در بخش فنی، نرم افزار سه به عنوان سکوی ارائه خدمت کیف پول ریال دیجیتال به روز رسانی و در دو نسخه اندروید و IOS در بازارهای نرم افزاری منتشر شد ضمن این که مسانته "به پرداخت من" نیز به عنوان سکوی ارائه خدمات کیف پول ریال دیجیتال تجاری به پذیرندگان به روز رسانی شد.

## در راستا تکمیل زنجیره پروژه‌های زیر ساختی بانک انجام شد؛

# مرکز داده اصلی بانک کارآفرین افتتاح شد



## کارآفرین آماده تحول دیجیتال

در ادامه علی اصغر تقوی معاونت فناوری اطلاعات بانک نیز ضمن تشکر از اعضای هیات مدیره،مدیرعامل،معاونین،مدیران ومدیران مجموعه هلدینگ نگاه،گفت:پروژه مهاجرت، پروژه پلت فرم دیجیتال بانک و مرکز داده دیگر سه پروژه زیر ساختی حیاتی بانک کارآفرین بودند که در یک سال گذشته با تلاش‌ها و همراهی‌های همکاران بانک به ثمر نشست و در حال حاضر بستر تحول دیجیتال در بانک کارآفرین فراهم شده است.وی افزود:

## آغاز به کار «آکادمی بانکداری هوشمند» با تدریس «علم‌داده»



«آکادمی بانکداری هوشمند» با همکاری بانک صادرات ایران و دانشگاه صنعتی امیرکبیر فعالیت خود را با برگزاری دوره آموزشی «علم‌داده» به طور رسمی آغاز به کار کرده. گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک صادرات ایران، هم‌زمان با برگزاری نخستین دوره آموزشی «علم‌داده» (DataScience) از روز پنج‌شنبه ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۳، فعالیت رسمی «آکادمی بانکداری هوشمند» با همکاری بانک صادرات ایران و دانشگاه صنعتی امیرکبیر در محل این دانشگاه آغاز شد.هم‌زمان با آغاز به کار این آکادمی، اولین دوره «علم‌داده» با حضور تعدادی از کارکنان واحدهای تخصصی مرتبط بانک صادرات ایران از جمله هوشمندسازی و نوآوری، آمار و برنامه‌ریزی، مبارزه با پولشویی، مهندسی نرم‌افزار، سیاست‌گذاری اعتباری و امنیت و زیرساخت شروع به کار کرد.این دوره آموزشی با محوریت مباحث روز «علم‌داده» از جمله دریاچه داده (Data LakeHouse)، ریاضیات علم‌داده، R، و پایتون برای علم‌داده، یادگیری ماشین (ML)، یادگیری عمیق (Deep Learning) در محل برج فناوری و نوآوری دانشگاه صنعتی امیرکبیر به مدت ۵۰ ساعت در حال برگزاری است.اساتید این دوره متشکل از اعضای هیئت‌علمی دانشگاه‌های معتبر و متخصصین شاخص در اکوسیستم داده و هوش مصنوعی و همچنین دانشمندان داده در دانشگاه‌ها و شرکت‌های بزرگ بین‌المللی هستند.



چهارشنبه ۶ تیر ۱۴۰۳ • ۱۹ دی‌ماه‌هجری ۱۴۴۵ • شماره ۳۰۱۷  
Wed • 2 6 June • 2 0 2 4 • 8 page

## اخبار کوتاه

### نوآوری‌های فقهی بانک توسعه تعاون در تطبیق عملیات بانکی با موازین شرعی اثر مثبت دارد



مدیرعامل بانک توسعه تعاون در پنجاه و چهارمین جلسه شورای معاونین بر رعایت تطبیق عملیات بانکی با موازین شرعی در بانک توسعه تعاون تاکید نمود. محمد شیخ حسینی مدیرعامل بانک توسعه تعاون در این جلسه اظهار داشت: اسلام دین یوایی و حرکت است، در دانش مالی اسلامی و بانکداری اسلامی، راهکارها و فرآیندهای متنوعی وجود دارد، این دانش صرفاً بر نفی یا استوار نیست، بلکه با ارائه عقود متنوع و سیستم های کارآمد، شرایط را برای رشد و پیشرفت و فعالیت های سالم اقتصادی فراهم می آورد.شیخ حسینی گفت: کلیه عملیات بانک در تجهیز و تخصیص منابع و پرداخت تسهیلات مبتنی بر موازین فقهی و شرعی و طبق عقود اسلامی در جریان است و عملیات بانکی و اعتباری مبتنی بر قواعد اسلامی به لحاظ نحوه درست مصرف، سود حاصل از تولید و بکارگیری عقود نیازمند دقت ها و ملاحظاتی است که بانک توسعه تعاون توانسته در این زمینه ها به خوبی ورود کرده است.وی افزود: بانکداری اسلامی صرفاً با حذف ربا محقق نمی شود و لازمه یک نظام بانکی اسلامی حرکت در مسیری است که میثانی اسلامی اقتصاد در آن لحاظ شده باشد. از شاخصه های بانکداری اسلامی علاوه بر حذف ربا، می توان به ویژگیهای خاص آن مانند انجام معاملات و قراردادهای اساس عقود اسلامی، شفافیت و توجه به اخلاق بانکداری اشاره کرد.این مقام بانکی تاکید کرد: بانک توسعه تعاون در برنامه ها و فرآیندها اهتمام و الایه برای تطبیق حداکثری موازین فقهی دارد، بانک توسعه تعاون از لحاظ استقرار و حضور مشاور فقهی و ناظر شرعی در شبکه بانکی سرآمد بوده است، حجت السلام والمسلمین صباغیان ناظر شرعی بانک از افراد خیره این حوزه است، ارتباط بانک با شورای فقهی بانک مرکزی نیز در سطح مساعد و اثربخش است، در میان همکاران بانک نیز استعدادهای مناسبی برای ترویج نوآوری های فقهی وجود دارند که تدوین سیاست های اعتباری یا ناگهی جامع به مسائل فقهی از جمله دستاوردهای سالیانه بانک است.

گروه بانک و بیمه: در راستای اجرای پروژه های توسعه زیرساخت های بانک کارآفرین، فرآیند طراحی، ساخت و راه اندازی مرکز داده اصلی بانک کارآفرین به عنوان یکی دیگر از پروژه های بنیادی بانک افتتاح شد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بانک کارآفرین؛ با حضور مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و مدیران ارشد بانک، مرکز داده اصلی بانک کارآفرین در مساحتی بیش از ۲۵۰ مترمربع افتتاح شد تا مجموعه پروژه های زیر ساختی این بانک در حوزه فناوری اطلاعات تکمیل شود. این مرکز که به آخرین استانداردهای حوزه فناوری اطلاعات ساخت و امنیت مجهز است، این امکان را برای بانک کارآفرین فراهم می کند تا در بستر فراهم شده ارائه خدمات بهتر و متفاوت تری برای مشتریان بانک فراهم شود. در مراسم افتتاحیه این مرکز، دکتر احمد بهاروندی مدیرعامل بانک کارآفرین ضمن تبریک اعیاد قربان و غدیر، با اشاره به افتتاح پروژه مرکز داده اصلی بانک کارآفرین و پروژه های زیر ساختی افتتاح شده بانک در یک سال گذشته گفت: خداوند را شاکر هستم که توانستم در یک سال گذشته پس از مجمع عمومی، قول هایی که در آن مجمع داده شد، به ثمر برسانیم. وی ادامه داد: پیش تر اشکالاتی در حوزه فناوری اطلاعات وجود داشت که به خوبی بر آن واقف بودیم و با تلاش ها و پیگیری های انجام شده در این یک سال پروژه های بسیار مهمی همچون پلت فرم دیجیتال بانک، پروژه مهاجرت سامانه اصلی بانک و مرکز داده اصلی بانک در راستای رفع این اشکالات اجرا و راه اندازی شد. بهاروندی تصریح کرد: البته هنوز اول راه هستیم و در حوزه زیر ساخت و توسعه نیاز کارهای زیادی باید انجام دهیم اما با زیر ساخت های فراهم شده فعلی می توانیم تکمیل کامل تری از خدمات بانکی را به مشتریان خود عرضه کرده و به فکر ارائه محصولات جدید باشیم.

## آیین افتتاح سراسری مراکز آموزش بیمه ایران انجام شد

در تاریخ تمدن باشکوه بیمه ایران دانست و از نگاه راهبردی به موضوع آموزش خبر داد. کنشاورز اشاره داشت: امروزه اهمیت آموزش در افزایش توانمندی کارکنان بر کسی پوشیده نیست و در اداره بیمه ایران بر آموزش با تکنیک های جدید تاکید ویژه خواهیم داشت. وی اضافه کرد: آموزش باعث توانمندی کارکنان

و به دنبال آن افزایش بهره وری و رضایتمندی ایشان و شرکت می شود. ضمن اینکه آموزش مستمر زمینه بروز خطا در فرآیندهای کاری را کاهش خواهد داد. مدیرعامل بیمه ایران با اظهار این مطلب که آموزش باید به یادگیری منتهی گردد، خاطر نشان ساخت: آموزش به روش سنتی یعنی حضور در کلاس و ارائه

یک مطلب از پیش تعیین شده هنوز هم کارکرد خود را دارد اما باید در آموزش به روش های نوین فکر کنیم. روی تهیه کلیپ و محتوا تصویری تاکید دارم باید محتوا به اندازه کافی تهیه و در دسترس افراد باشد که خود آنها بتوانند هر سر فصلی را که نیاز به یادگیری داشته باشند، استفاده کنند.

به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی بیمه ایران آیین آغاز بکار مرکز آموزش در استانهای کشور با حضور مدیرعامل و رئیس هیات مدیره بیمه ایران در ساختمان مرکزی این شرکت انجام شد. محمدرضا کنشاورز مدیرعامل و رئیس هیات مدیره بیمه ایران در این مراسم با آغاز به کار مراکز آموزش را نقطه عطفی

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

در پرونده کلاسه ۲۰۲۱۲۸/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه امیر علی بیبشوانی محکوم است به پرداخت مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۱۷ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۳۲/۶ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تأخیر تأدیه به مبلغ ۱۱۷/۹۹۶/۸۲۶/۱۲۰ ریال بابت هزینه کارشناسی در حق آقای حامد قدرت نما و پرداخت نیم عشر دولتی که محکوم له جهت استیفای حقوق خود بدو اتقاضای توقیف اموال شخص ثالث آقای علی اکبر زارع که اقدام به معرفی مال نموده که عبارت است: دو قطعه زمین زارعی به پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی از ۱۲ اصلی قطعه ۲ تفکیکی بخش ۱۵ شهرستان البرز در مسیر حسن آباد به خاکعلی به شماره سند مالکیت ۹۶۱۲۵/۸۸۸۸۸/سهم مشاع ۰۰۰/۰۰۰/۸۰ بصورت متعلق به آقای علی اکبر زارع میباشد که نوع کاربری اراضی سهم زراعی و قحابه از چاه آب و چاه عمیق و وضعیت خاک زراعی از نوع درجه ۲ و حاصلخیز و مناسب کشت زرع و مختصات تعدادی از نقاط شامل ۲۴۱۲۰۶/۲۲۱۲۳۵/۲۹۹۹۶۱۸/۴۲۰۹۲۵/۳۹۹۹۶۱۸/۴۲۰۹۱۱/۳۹۹۹۳۸۲/طبق نظریه کارشناسی به شماره ۴۴۶۲۴۴/۲۰۲۲۲۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت هر هکتار از زمین فوق الذکر ۰۰۰/۰۰۰/۷۰۰ ریال و قیمت کل مساحت زمین به میزان ۸/۸ هکتار از مجموعاً ۰۰۰/۰۰۰/۶۱۶ ریال به فروش برساند طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضوراً شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریداری بابت مبلغ ۱۰ درصد پیشسپه نامی در صد پیشسپه نامی در صورت نقد یا مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نمایند مبلغ ۱۰ درصد پیشسپه نامی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۲ به بعد قانون اجرای احکام محتی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۲۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکاران نیز میتوانند درقبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نمایند.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز- نوبت اول

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک برابر رای شماره ۳۷۲/۰۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مستقر فی آقای مهدی

حسینی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۲/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۴ اصلی واقع در قریه میانرود ملاسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد کلاسه پرونده ۱۴۰۲/۵۰۶ م الف ۱۷۳۳۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

یاسر ملکی سرپرست اداره و ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک برابر رای شماره ۳۸۰/۰۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای علی حسینی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۴ اصلی واقع در قریه میانرود ملاسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد کلاسه پرونده ۱۴۰۲/۵۰۶ م الف ۱۷۳۳۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

یاسر ملکی سرپرست اداره اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک برابر رای شماره ۳۸۰/۰۱۰۰۰۳۶۰۳۱۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای علی حسینی فرزند یوسف نسبت به ششدانای یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۴ اصلی واقع در قریه میانرود ملاسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت

به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد کلاسه پرونده ۱۴۰۲/۵۰۷ م الف ۱۴۰۲/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

یاسر ملکی سرپرست اداره اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان برابر رای شماره ۱۵۷۹/۰۰۰۳۶۰۳۱۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی رحمان آقاچری فرزند سیدبال به شناسنامه ۵۰۹ و کد ملی شماره ۲۵۶۸۰۳۰۲۵۶۸ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۸ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی ابراهیم و عیسی شهرتین خاکسار بیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۸۹۱/۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

احمدی- رئیس ثبت بهبهان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۱۸۹) جمعی نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت به مدت متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبیاً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۱- تقاضای «حسن جوانرد» فرزند «رضاحسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» به مساحت «۴۷۸۸۰۶۷/۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۷» فرعی از «۵۷/۳۷» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن جوانرد» ۲- تقاضای «محمد تقی فرح الهی» فرزند «اسفندیار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۵۶۶۰۲۷/۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۲۲۳» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد فرح الهی» ۳- تقاضای «الله رحمتی» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۹۶۰۱۰۰۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۱» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس رحمتی» ۴- تقاضای «الله رحمتی» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۲۲۰۶۰۳۷/۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۲» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس رحمتی» ۵- تقاضای «علی محمد حسنونند» فرزند «میرزا احمد» نسبت به «ششدانگ یکباب مغازه» به مساحت «۱۱۱،۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹» فرعی از «۹۸» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدوالی منظمی» ۶- تقاضای «اکرم کولیوند» فرزند «کرم رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» به مساحت «۲۵۰۳،۹۲۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۴» فرعی از «۲۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن چنگیزی» ۷- تقاضای «علی یار کاکولوند» فرزند «بهمن یار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۱۷۶۰۰۰۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۹» فرعی از «۱۹۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کلیعلی نوری میر طاهری» ۸- تقاضای «شهرام جمشیدی» فرزند «هادی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۲۰۸۰۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴» فرعی از «۱۴۹» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید حسن و صید رحیم اکرمی نظر آباد و صید موسی سالاری و صید کریم محمد پور نظر آباد» ۹- تقاضای «کاظم الماسی» فرزند «نصراله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» به مساحت «۲۱۰۹،۱۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۰» فرعی از «۲۹۷» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شهریک مرادی» ۱۰- تقاضای «ایمان کاندی چولاندیم» فرزند «همت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۱۱۲۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹» فرعی از «۳۷/۹» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکر علی نیازی دولتشاهی» تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شناسه آگهی: ۱۷۳۳۵۶۴ فرشاد بازوند نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر



**صاحب‌امتیاز:** موسسه فرهنگي افق رسانه بویا
**دبیر سایت:** حسین خدنگ
**بنیانگذار:** زینده یاد دکتر اصغر نعمتی
**مدیر تحریریه:** یسناپنج نجفی
**مدیر مسئول:** پندرام پاک آیین
**سرمدبیر:** احمد رضاصمودی

**تلفن تحریریه:** ۶۶۲۲۵۲۶۶-۶۶۱۱۱۷۲

**تلفن سازمان آگهی‌ها:** ۶۶۴۷۲۵۴

**آدرس:** سنزخان بین توحید و باقرخان کوچه اکبریان آذر، پلاک ۲، طبقه سوم شرقی

**تجارت آنلاین:** www.tejaratonline.ir
**پست الکترونیک تحریریه:** tejarateditor@gmail.com

بانک و بیمه: شهره قحی
صفحه آخر: آدین نعمتی

**واحد فنی:** مدیر فنی: امیر شریف

**صفحه آرا:** فاطمه عبدالعزازه

**تلفنکس:** ۰۲۲-۶۶۲۱۰۲۲

**سامانه پیام کوتاه:** ۰۲۲ ۷۱۱ ۳۰۰۰

**لینوتگرافی و چاپ گل آدین:** ۶۶۷۹۱۳۵۶۶

**خودرو:** tejaratdaily

**تلفنکس:** ۰۲۲-۶۶۲۱۰۲۲

**سازمان آگهی‌ها:**
**مدیر روزگاری:** مریم کانلمی - ۶۶۴۲۵۷۶۵

شهرستان‌ها: حسن چشمی

فاکس: ۶۶۴۲۵۷۶۵-۰۲۲-۶۶۴۲۱۰۲۲

**تلفنکس:** ۰۲۲-۶۶۲۱۰۲۲

**سامانه پیام کوتاه:** ۰۲۲ ۷۱۱ ۳۰۰۰

**لینوتگرافی و چاپ گل آدین:** ۶۶۷۹۱۳۵۶۶

**خودرو:** tejaratdaily

**تلفنکس:** ۰۲۲-۶۶۲۱۰۲۲

# تجارت

روزنامه صبح‌ایران

اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

چهارشنبه ۶ تیر ۱۴۰۳ • ۱۹ خن‌الحجه ۱۴۴۵ • شماره ۳۰۱۷

www.tejaratonline.ir

آیین نامه اخلاق حرفه‌ای «تجارت» را در سایت روزنامه بینیدید.

## دکترضیا اصائلو؛ رئیس هیات مدیره و مدیرعامل هلدینگ سیماتک ۳۰۰۰؛

# به جای فکر کردن به اشتباهات گذشته، بر روی کارهای آینده متمرکز شوید



برند در بازار اطلاع رسانی در خصوص حوزه کاری جدید مشخصکردن مشتریان راغب و واجد شرایط، ارائه خدمات پس از فروش به مشتری، نمایش مشتریان راغبی.

**بهترین استراتژی های توسعه کسب و کار از دیدگاه شما چیست؟**

بهترین استراتژی‌های رشد و گسترش کسب‌و کار عبارتنداز: شبکه‌سازی بازاریابی، ارعاسی، حمایت مالی و تبلیغات، برقراری ارتباط مستقیم با مخاطبان، بازاریابی محتوایی، استراتژی‌های ترکیبی، بررسی تحولات رقبا ؛پیدا کردن فرصتهای جدید و ناشناخته در بازار، نظارت بر درآمدهای شرکت و شناسایی فرصتهای موجود برای افزایش سودآوری، ارزبایی و بهبود استراتژی‌های فروش، بازاریابی و برندسازی؛ شناسایی راههای توسعه کسب‌و کار بر اساس رفتار مصرف‌کننده، برقراری ارتباط با تیم فروش، بازاریابی و مدیریت برای همسوز کردن استراتژی‌ها با هدف افزایش درآمدزایی و مشاوره درباره سرمایهگذار بهای شرکت، ادغامها و تملک کسب‌وکارهای جدید، یافتن شرکای تجاری موثر در روند رشد تجارت، بررسی هزینه‌های شرکت و پیدا کردن راهحلی برای صرفهجویی در هزینهها.

**به نظر شما آیا گواهینامه‌های «ایزو» در توسعه کسب و کار نقشی دارند یا خیر؟**

گواهینامه‌ای‌و یک مجوز رسمی است که به کارآمدی استانداردهای بین‌المللی اشاره دارد. در این گواهینامه‌ها به شرکته‌ا و سازمانها کمک میکند تا بااستانداردهاومقررات مورد نیازاز رعایت کنند و از کیفیت و عملکرد بهتری برخوردار شوند. برخی از مزایای اخذ گواهینامه این استانداردها شامل: ایجاد اعتماد و اطمینان، بهبود فرایندها و کارایی، دسترسی به بازارهای جدید و رقابتپذیری بیشتر است.

**شاخص‌های توسعه اقتصادی را به اختصار بیان کنید؟**

شاخص درآمد سرانه، شاخص برابری قدرت خرید (PPP)، شاخص درآمد پایدار (GNA, SSI)

شاخص‌های ترکیبی توسعه و شاخص توسعه انسانی (HDI).

**در خصوص موضوع «پایداری در مدیریت و کسب و کار» توضیحاتی بفرمایید؟**

پایداری معادل استفاده در زبان عربی و Sustainability در انگلیسی است. «پایداری» یا «Sustainability» یکی از مفاهیم کلیدی در اقتصاد و مدیریت کسب و کار است. نخستین بار دانشمندان محیط زیست بودند که به مفهوم پایداری توجه کردند و این اصطلاح به تدریج در سایر حوزه‌های مدیریتی نیز فراگیر شد و جایگاه خود را پیدا کرد. بر اساس آن چه مکارلروی در کتاب Sustainability Corporate خود می‌گوید، اصطلاح پایداری در نوشته‌های مدرن، نخستین بار توسط یک معدن دار آلمانی به نام هانس کارلوووت مطرح شده است. پایداری در مدیریت و اقتصاد، به عنوان معادل واژه انگلیسی Sustainability به کار می‌رود. واژهی مستدام (دام‌دهنده بودن) که در فارسی و انگلیسی رایج است، بسیار به این مفهوم نزدیک است. واژه‌ی دیگری هم در زبان انگلیسی وجود دارد که گاهی به پایداری ترجمه می‌شود، آن Stability است. اما با توجه به تفاوت این دو مفهوم، هر سه معنی عنوان یک قرارداد در متهم، همواره Sustainability و پایداری را به عنوان معادل یکدیگر به کار می‌بریم و Stability و ثبات را به عنوان تفاوت برابر در نظر خواهیم گرفت.

**تفاوت ثبات در موضع کسب و کار با مفهوم پایداری در چیست؟**

ثبات را به معنای تغییر نکردن و ثبات تغییرات جزیی در نظر می‌گیرند. مثالی می‌زنم: بازار خودرو طی چند دهه‌ی اخیر (پیش از ورود گسترده‌ی ماشین‌های خارجی و تلاطم ناشی از جنگ جهانی دوم و سازمان، نمونه بسیار بازار باثبات محسوب می‌شده. مشتری همیشه وجود داشت، خودروهای خارجی جو ورود به بازار را نداشتند (یا به عوارض بالا، عملاً بازارشان از بازار خودروهای داخلی جدا می‌شد)؛ ارقیب قدرتمند جدی هم، نه وجود داشت و نه حتی داشت و به وجود می‌آید. یک کسب سازمان هم، هر که کسی به هر سمتی منصوب می‌شود، موظف باشد که جایگاه خود را دارد و از دست نهد و فقط و فقط ممکن است بین بستند جایه‌ها جسد و به مرور زمان، تسخیر نردبان شغلی را او به هر رشد و ترقی طی کند، می‌تواند گفت ثبات نسبی برای کارکنان وجود دارد. وقتی دولت (یا هر فاکتور دیگر) ثبات را به شکل مصنوعی و دستوری ایجاد کرد و امنیت ذهنی تولیدکنندگان و شرکت‌اندر کار یک صنعت را تأمین می‌کند، پیامد این سیاست، کم‌توجهی به کیفیت محصول خواهد بود. امنیت که در دهه‌های قبل برای صنعت خودرو ایجاد شد و حاصلش را هم، همه‌ی ما تجربه کرده‌ایم. به همین علت، همیشه می‌گویند: «ثبات اگر برای سیستم‌ها تضمین کننده‌ی امنیت باشد، ممکن است به عاملی فساد آفرین تبدیل شود»

**تعریف صنعت چیست؟ تفاوت بازار و صنعت در چیست؟**

گاهی‌بیش می‌آید که ما در گفتگوهای روزمره‌ی خود، دو اصطلاح بازار (Market) و صنعت (Industry) را به جای یکدیگر به کار می‌بریم. اما وقتی قرار است از ارزش آفرینی، بازاریابی و استراتژی حرف بزنیم، مهم است که به تفاوت این دو اصطلاح توجه داشته باشیم و این دو واژه را با دقت و حساسیت بیشتری به کار بگیریم. ساده‌ترین شیوایی که می‌توانیم برای تفکیک صنعت و بازار در نظر بگیریم، استفاده از الگوی عرضه (Supply) و تقاضا (Demand) است. به این معنا که در مورد هر کالا یا خدمت، می‌توان گفت صنعت، شامل همه‌ی فعالان سمت عرضه و بازار، برآیند همه‌ی تقاضای است که در یک زمینه‌ی مشخص وجود دارد. همان‌طور که اشاره کردیم، بازار، سمت تقاضای معادله‌ی اقتصاد است. این تقاضا را اغلب بر اساس یک محصول یا یک دسته محصول تعریف می‌کنند. بازار شامل همه‌ی افراد، شرکت‌ها و نگاهایی است که به صورت بالقوه یا بالفعل، خریدار یک محصول مشخص هستند. پس اگر شما یک کافی‌شاپ دارید و بازار بازار کافی‌شاپ حرف می‌زنید، منظورتان همه‌ی کسانی است که علاقه‌مند به خدمات کافی‌شاپ هستند و حاضرند

جلیل کریمی – کسب‌و کار در اقتصاد سرمایه‌مداری نقش مهمی دارد، زیرا اغلب کسب‌و کارها که در مالکیت بخش خصوصی می‌باشند به این دلیل راه‌اندازی می‌شوند که سودساز بوده و دارای صاحب‌شان را بیافزایند. کسب‌و کارها می‌توانند زیاد زیان‌ده باشند یا مالک آن‌ها دولت باشد. کسب و کارهای کوچک و متوسط نقش به‌سزایی در پویایی چرخه اقتصادی یک کشور دارند. به‌طور کلی، کسب‌و کار کوچک و متوسط به‌شرکتی گفته می‌شود که دارای مالکیت مستقل است و با توجه به نوع صنعتی که در آن فعالیت‌می‌کند، از نظر نیروی کار، درآمد و اندازه محدودی دارد. تولیدکنندگان صنعتی، با هدف استفاده‌ی بهینه‌از امکانات و جلوگیری از هدر رفتن منابع با ارزش، تمهیداتی اندیشیده‌اند که نتیجه‌ان در تغییر در ساختار صنعتی خواهد بود. یکی از مشخصات بارز و اصلی این تغییر ساختار، رشد و ترویج بیش از پیش کسب‌و کارهای کوچک و متوسط است. به‌منظور آشنایی بیشتر با مفهوم کسب‌و کار و نقش آن در توسعه یک سازمان یا مجموعه‌ای اقتصادی با دکتر ضیا اصائلو، دکترای اقتصاد، نفت و گاز، دکترای مهندسی عمران و مهندسی مدیریت ساخت و همچنین فوق لیسانس مهندسی صنایع مدیریت پروژه، فوق لیسانس مهندسی عمران محیط زیست و لیسانس مهندسی صنایع تکنولوژی صنعتی، مهندسی عمران و مهندسی راه و ساختمان به گفتگو نشستیم که حاصل این گفتگو را در ادامه می‌خوانید:

با سپاس از وقتی که در اختیار من گذاشتید. ابتدا از تجربیات و سوابق اجرایی خودتان بگویید.

از سال ۱۳۸۴ تاکنون در زمینه‌های صنعت، طراحی مهندسی، نفت و گاز و پتروشیمی، سیمان و کشت و صنعت و مشاوره مالی فعالیت دارم. همچنین کارشناس عامل کسب و کار آسیا – خوزه صنعتی، کارشناس عامل توسعه صنعتی UNIDO، ایجاد فنی قرارداد های EPC در صنعت نفت و تولید فنی حقوق محیط زیست در صنعت نفت و گاز، آشنایی با حقوق و سیاست های نفت و گاز در کشور ایران، آشنایی با حقوق قراردادها پیشرفته سرمایه گذاری خارجی در صنعت نفت و گاز، دوره CDA سازمان توسعه صنعتی ملل متحد – یونیدو «بنیاد کسب و کار آسیا» نیز در کارنامه کاری خود دارم. همچنین طراحی برنامه های مختلف برای تهیه جدول و ماتریکس های مورد نیاز با استفاده از Excel و Visual، تجزیه و تحلیل سیستم ها با استفاده از Excel و نرم افزار Vensim، کنترل پروژه با کمک نرم افزار Primavera، تخصص در برنامه ریزی خطی، نرم افزارهای تخصصی، تخصص در امور قراردادهای حقوقی و حقوقی، تخصص در ارائه چک لیست پروژه ها، تحریر برنامه راهبردی طراحی و الگو سازی و خط تولید طلا و جواهرات از سنتی به نیمه صنعتی و صنعتی، ارزیابی تعیین موقعیت طلا و جواهرات در چرخه سیستم تولید و فروش بازار داخلی و خارجی از دیگر سوابق و تخصص های علمی اینجانب است.

**شما یک سری اموزها هم در چه مواردی بخونید در یافت کرده اید. آیا اموزها در چه مراجع مختلف است؟**

بندگاه احداث و بهره برداری از پروژه‌ها یا پاشگاه نفت یکصد هزار بشکه ای و همچنین مجوز فنی مهندسی در زمینه صنایع برق، الکترونیک، کنترل و اتوماسیون و سیستم های مدیریت و بهبود کیفیت و همچنین مواد و فرایندهای صنایع نفت و گاز و پتروشیمی از وزارت صمت، معدن و تجارت و بهره‌و‌های GTL، واحد تبدیل مازوت به دیگزرگ، فرآوری، واحد پاشگاه روغن، واحد پاشگاه قیر، واحد فرآوری روان گران ها و واحد پتروشیمی، واحدهای زیر مجموعه پتروشیمی، واحد پاشگاه سگاز، واحد پلی تک و واحد تبدیل اسید سولفوریک، واحد فرآوری گوگرد، واحد فرآوری کاتکتفی، واحد نیتروگاز ۱۵۰ گالواتی C.H.P، واحد پتروگاه ۳۵۰ گالواتی C.H.P، مجتمع تولید تجهیزات نفت و گاز و پتروشیمی، مجتمع تولید تجهیزات آب و فاضلاب، مجتمع تولید خودرو و سنگین، مجتمع تولید خودرو مسیك، واحد ماشین الات راه‌سازی، واحد ماشین الات ساخت مصالح ساختمانی، واحد ماشین الات معدنی، واحد های دانه بندی شن و ماسه، واحد های تولید بتن آماده، واحدهای تولید اسفالت، واحدهای تولید مصالح عمومی، مجتمع تولید سازه های فلزی، واحد تولید لباس کار و لباس صنعتی، واحد تولید پوشاک تک و شلوارو پالتو، واحد های کسوتی، مجتمع تخصصی و فوق تخصصی پزشکی، بخش انیبه و تاسیسات، مزرعه کشت و صنعت، واحد فرآوری ازبک، مجتمع های آموزشی پایه دبستانی، مجتمع های آموزشی پایه دبیرستان نوبت اول، مجتمع های آموزشی پایه دبیرستان نوبت دوم، مجتمع های آموزشی عالی، مجتمع های فرهنگی ورزشی، ایرانیان، املاک هوایی، واحد اطمین عمیق ۳۰۰۰ بطری در ساعت، طرح مدرن مرکز استان ها، مجتمع های پنبه پزین با رفاهی، مجتمع کامپال، سیاست گمرک در محل پروژه ها و مجوزهای گرفته شده دیگر و اسکله های تجاری، گردشگری صنعتی و احداث زیر ساخت های صنعتی و مسکونی و همچنین تهیه پایه دبیرستان های معدنی همچنین دیگر پروژه های مرتبط را در یافت کرده ام.

مرکز تخصصی از مجموعه سیم تک ۳۰۰۰ داشته باشید. صرفی جهت سرمایه گذاری و توسعه صنعتی سیماتک ۳۰۰۰ یک هلدینگ در صنعت است که فعالیت اصلی آن سرمایه گذاری در شرکت ها، مجموعه‌ها و طرح های تولیدی، صنعتی، تجاری، خدماتی و فرهنگی به منظور ایجاد و راه‌اندازی و مشارکت در توسعه این گونه واحدهاست. استراتژی این شرکت بطری در ساعت، طرح مدرن مرکز استان ها، مجتمع های پنبه پزین با رفاهی، مجتمع کامپال، سیاست گمرک در محل پروژه ها و مجوزهای گرفته شده دیگر و اسکله های تجاری، گردشگری صنعتی و احداث زیر ساخت های صنعتی و مسکونی و همچنین تهیه پایه دبیرستان های معدنی همچنین دیگر پروژه های مرتبط را در یافت کرده ام.

توسعه در لغت به معنای رشد تدریجی در جهت پیشرفت شدن، توسعه تدریجی شدن و حتی بزرگ شدن است. امروزه واژه توسعه، در فرهنگ عمومی مردم چنانزواج یافته و اکثر مردم خواهان این به نیستند. آرام‌نابسازی از جامعه‌های کنونی رسیدن پوحدیت جامعه‌مستقیم‌هفته است و چهجسا برای رسیدن به این اهداف، شرکت‌های نوپدید و مدیری خود باشند. به‌طور کلی توسعه جزیانی است که در خود تجدید سازمان و مستگیری متفاوت کل نظام اقتصادی، اجتماعی را به همراه دارد. توسعه علاوه بر اینکه بهبود میزان تولید و درآمد را دربردارد، شامل دگرگونیهای اساسی در ساختارهای نهادی، اجتماعی، اداری و همچنین سیستم‌ها و دیدگاههای عمومی مردم است. توسعه در بسیاری از موارد، حتی عادات و رسوم و عقاید مردم را نیز دربرمیگیرد.

**می خواستم نظرتان را در مورد توسعه پایدار بدانم؟**

توسعه پایدار، عبارتست از: پیشرفت همه جانبه و فراگیر مبتنی بر تلاش های رقابتی از شایستگی افراد در تمام جنبه و ابعاد اجتماعی بدون کوچکتر اثر پذیری از مقام و شغل و رابطه و بهرت و رانت، که منجر به تلاش مضاعف افراد جامعه، کم شدن فاصله طبقاتی و فقر جامعه می‌شود.

**به نظر شما توسعه پایدار چگونه اتفاق می افتد؟**

توسعه باید از لحاظ زیست محیطی پایدار، از جنبه اجتماعی عادلانه، از نظر اقتصادی کارآ و از جنبه فرهنگی با جامعه مورد نظر سازگار باشد. در اغلب اصول چهل گانه در منشور توسعه پایدار توجه به مسائل مردم بومی به‌طور مستقیم یا غیر مستقیم بعنوان یکی از ضروریات توسعه پایدار مورد نظر قرار گرفته است.

**ایجاد توسعه را با اندکی توضیح بپیرامون هر کدام بیان بفرمایید؟**

مهم‌ترین ابعاد توسعه که جامعه که در ارتباط نزدیکی با سایر ابعاد توسعه می‌باشد، توسعه اجتماعی و فرهنگی است. توسعه اجتماعی از مفاهیمی است که با چگونگی و شیوه زندگی افراد یک جامعه پیوند تنگاتنگ دارد و در ابعاد یعنی بیشتر ناظر بر بالابردن سطح زندگی عمومی از طریق ایجاد شرایط مطلوب و بهینه در زمینه‌ها علم فقر زدایی، تغذیه، بهداشت و مسکن، اشتغال، آموزش و چگونگی گذران اوقات فراغت می‌باشد.

توسعه فرهنگی پیش نیاز توسعه یافتگی در زمینه‌های سیاسی، اجتماعی اقتصادی و غیره می‌باشد. بنابراین توسعه در فرهنگی فرآیندی است که در طی آن تغییراتی در حوزه‌های اداری، ساختاری، ارزشی و گرایشی انسانهای اجتماع بوجود می‌آید. به عبارتی حاصل فرآیند توسعه فرهنگی کنار گذاشتن خرده فرهنگ غلط غایب فلسفی و جایگزینی آن با فرهنگی است که در آن اجتماع، مذهب، تفکر انسان قرار گرفته و هدف رسیدن به ترقی نو و دانایی محور، نیست. به تمام مسائل جامعه است.

**چرا برای تعریف توسعه اتفاق نظر جامعی وجود ندارد؟**

توسعه را باید برحسب پیشرفت به سوی اهداف رفاهی نظیر کاهش فقر و بیکاری و نابرابری تعریف کنیم. یعنی به معنای بازسازی جامعه بر اساس اندیشه‌ها و بصیرتهای تازه تغییر مینماید. این اندیشه‌ها و بصیرت های تازه در دوران مدرن، شامل سه اندیشه (علم باوری)، (انسان باوری) و (آینده باوری) است. توسعه، در غریب و برخی کشورهای غیر غربی تحقیقاته و میوه‌های تلخ و شیرینی بی‌آرودهاست. تا کمالی اکثر کشورهای جهانوسم در دستبایی به توسعه، مفهوم توسعه را مخدوش‌ساخته و اکثرینواری تحدید ابعاد توسعه اتفاقظ تاملی وجود ندارد.

**مراحل پیاده سازی توسعه در کسب و کار عبارتند از: انجام تحقیقات بازار و اهداف توسعه را مشخص کنید.**

متخلف، از جمله شیوه‌های زیر، می‌توان تعریف کرد:بازار بالقوه: مجموعه تقاضای بالقوه‌ای که می‌تواند برای محصول وجود داشته باشد.بازار فعال: مجموع تقاضای فعال موجود (که این محصول را از ما و رقیبان مان تهیه می‌کنند)بازار مورد نیاز: مجموع تقاضایی که دستیابی به آن در سال اول (یا دو سال یا پنج سال اول) برای بازگشت سرمایه‌گذاری اولیه ضروری است. خرید کل در این جا باید به دو نکته توجه داشته باشید: نکته‌ی اول این که اندازه بازار با اندازه صنعت تفاوت دارد. در مورد اول ما از میزان تقاضا حرف می‌زنیم و در مورد دوم، از میزان عرضه.نکته‌ی دوم هم این است که به‌خاطر داشته باشیم بزرگ یا کوچک بودن بازار، مزیت ذاتی ندارد. بلکه منابع سازمانی، نوع محصول، جایگاه ما در بازار، توانایی رقابت و دهها فاکتور دیگر در کنار هم، مشخص می‌کنند که چه اندازه‌ای از بازار می‌تواند برای ما مناسب و مطلوب باشد.

**محدوده قیمت قابل عرضه یا Potential Price یا Range در کسب و کار چیست؟**

وقتی محصول را صرفاً بر اساس نوع آن تعریف می‌کنیم، ممکن است در دام خطای کمیم گرفتار شویم. به این معنا که احتمال دارد ناخواسته، ویژگی‌های بخشی از بازار را به تمام بازار نسبت دهیم.

به عنوان مثال فرض کنید یک مسکن حرف می‌زنیم. آیا واقعاً بازار ایران‌های کم‌تر از ۵۰۰مترمربع، بازار ایران‌های بالای ۵۰۰مترمربعی است یا بازاری که برای مسکن چند صد میلیون پول دارد و باید با وام، بوده‌چند خود را تکمیل کند، بازاری که چند میلیارد تومان برای خرید یک ملک در نظر می‌گیرد، رفتار یکسانی دارد؟فردا این سنگمتنها، پاسخ آن‌ها به تغییرات قیمت، اثر استراتژی‌های بازاریابی و فروش بر روی هر یک از آن‌ها، می‌تواند متفاوت باشد.بنابراین وقتی درباره‌ی یک محصول و بازار آن فکر می‌کنیم، گاهی اوقات مناسب است مشخص کنیم منظورمان کدام سنگمتن بازار است.تحلیل بازار بر اساس محدوده قیمت با هم لازم به یادآوری است که این بحث، به صورت مستقل و تخصصی در مدیریت بازاریابی یا عنوان بخش بندی بازار مطرح می‌شود. اما توجه به برخی نکات پایه (مثل تفکیک باری قیمت) وقت در کارهای اولیه‌ی تحلیل بازار نیز ضروری است و می‌تواند زوایای پنهان بازار را بهتر برآینان روشن کند.

**معنی لغت بازار در اقتصاد با معنی لغت بازار در بازاریابی تفاوت دارد. موضوع بحث ما بازاریابی است. اما ابتدا معنی بازار در علم اقتصاد را مرور کنیم تا این دو را باهم اشتباه نگیریم.بازار (market) در اقتصاد، محل تلاقی عرضه و تقاضاست. یعنی جایی که کسانی که چیزی برای عرضه دارند و کسانی چیزی برای تقاضا دارند یکدیگر را پیدا کرده و با هم معامله می‌آید.بازار به معنی محل تقاضا، بازار خودرو، بازار موبایل، بازار لوازم خانگی، بازار بورس، بازار ارز... و نظیر اقتصادان‌ها تا زمانی که عرضه کنندگان و تقاضا کنندگان به هم دست‌رسی نداشته باشند، چیزی به اسم بازار وجود ندارد.**

«مکانیزم بازار» به ساز و کار و فرآیندی اشاره می‌کند که در یک بازار (که هم‌اکنون موجود است) عرضه و تقاضا به بهترین شکل به هم برسند. «بازار اختصاری» یعنی بازاری که به بسیاری از کسب و کارها یا کسب و کارها محدود و وجود دارد. «بازار در نقطه تعادل» یعنی بازاری که هم عرضه و تقاضا با هم در تعادل است. «تنظیم گری در بازار» یعنی این که دولت به عنوان نماینده ملت بکوشد عرضه و تقاضا در بازار (که همین الان موجود است) تنظیم و تعدیل کند. «کارایی بازار» یعنی این که چه قیمت‌ها در یک بازار و با هم‌اکنون وجود دارد و کدام‌ها استاندارد است. «مکانس‌کننده همه اطلاعات و داده‌های موجود در بازار» همان هستند (به زبان ساده و غیرعقربق قیمت‌ها تا خود حداقلی) این همه‌اطور که می‌بینید، در سطح اطلاعات بالا – که با معنای آن‌ها ارتباط بسیار ساده و سرسری بسیار شرح دادیم – یک فرض (اشکاف یا پنهان) مشترک است: عرضه و تقاضا همین است. بازار در بازاریابی و مدیریت چه معنا و مفهومی دارد؟

تعریف بازار در بازاریابی و مدیریت، گسترده‌تر از چیزی است که در علم اقتصاد به کار می‌روند. اما در بازاریابی، همین که به نتیجه برسیم تقاضایی برای یک محصول وجود دارد، از بازار آن محصول حرف می‌زنیم. حتی اگر در این نتیجه برسیم که برای محصولی که هنوز وجود ندارد، معدن آن است، تقاضایی وجود داشته باشد، از بازار آن محصول حرف می‌کنیم، و حتی از این هم بیشتر، وقتی درباره محصولی که هنوز وجود ندارد، تقاضایی هم به وجود نیامده، باز هم از بازار حرف می‌زنیم. با ذکر یک مثال توضیحات بیشتری در این زمینه ارائه دهید.

مثلاً جباراز سفر به «ریخ» در مدیریت و کارآفرینی کاملاً معنادار و اصطلاحی بی‌معنی به نظر نمی‌رسد. در حالی که هنوز نه چنین محصولی وجود دارد و نه چنین مشتریانی البته اقتصاددان‌ها مشکلی با این روش ندارند. به هر حال از نظر آن‌ها، این بحث‌ها صدقایی از بازارهای بالقوه یا بازارهای فرضی را بسیار یسارایی برای شکل‌گیری بازارهای آتی است. اما چون قصد چندی از این نوع بازاریابی را ندارند، کمتر به آن‌ها می‌پردازند. بازار بازاریابی و مدیریت، صرفاً به تلاقی عرضه و تقاضا محدود نیست و گاهی صرفاً به معنی «تقاضا» اشاره می‌کند. تقاضا در بازار از جنس تقاضا در نظر بازار است. این اصطلاحی مثل بازاریابی (یعنی بافتن بازار و تقاضا کنندگان محصول)، «بازارسازی» (=ساختن بازار و ایجاد تقاضا) «بازارسازی» (=ساختن محصول به بازار و مشتریانش)، «بازارشناسی» (تحقیق برای شناختن تقاضا) و مانند این‌ها را بهتر در ک‌خواهید کرد.بنابراین به‌خاطر بسیاری که ماسمعمولاً اصطلاح بازار را به معنای «حرف تقاضا» در معادله عرضه و تقاضا در نظر می‌گیریم و اگر بخواهیم از «صمت عرضه» حرف بزنیم، معمولاً از اصطلاح صنعت استفاده خواهیم کرد.

بازار بازاریابی را به بازارهای مختلف تعریف و طبقه‌بندی می‌کنند. یکی از طبقه‌بندی‌های کلاسیک بازار را با هم مرور می‌کنیم. وقتی از بازار حرف می‌زنیم، مهم است دقیقاً بدانیم که در کدام بازار حرف می‌زنیم. حداقل چهار نوع بازار قابل تصور است:بازار بالقوه (potential market)، بازار آماده قابل دستیابی (availablemarket)، بازار هدف (target market) بازار تحت نفوذ (penetrated market).

**در پایان هر موضوع خاصی مدنظرانتان هست که به آن اشاره نشده و عنوان بفرمایید؟**

به جای فکر کردن به اشتباهات گذشته به روی کارهای آینده متمرکز شوید. از تجربیات خود استفاده و انرژی‌تان را صرف یافتن راه‌حل‌های مناسب کنید.

بازار بازاریابی را به بازارهای مختلف تعریف و طبقه‌بندی می‌کنند. یکی از طبقه‌بندی‌های کلاسیک بازار را با هم مرور می‌کنیم. وقتی از بازار حرف می‌زنیم، مهم است دقیقاً بدانیم که در کدام بازار حرف می‌زنیم. حداقل چهار نوع بازار قابل تصور است:بازار بالقوه (potential market)، بازار آماده قابل دستیابی (availablemarket)، بازار هدف (target market) بازار تحت نفوذ (penetrated market).

**در پایان هر موضوع خاصی مدنظرانتان هست که به آن اشاره نشده و عنوان بفرمایید؟**

به جای فکر کردن به اشتباهات گذشته به روی کارهای آینده متمرکز شوید. از تجربیات خود استفاده و انرژی‌تان را صرف یافتن راه‌حل‌های مناسب کنید.

بازار بازاریابی را به بازارهای مختلف تعریف و طبقه‌بندی می‌کنند. یکی از طبقه‌بندی‌های کلاسیک بازار را با هم مرور می‌کنیم. وقتی از بازار حرف می‌زنیم، مهم است دقیقاً بدانیم که در کدام بازار حرف می‌زنیم. حداقل چهار نوع بازار قابل تصور است:بازار بالقوه (potential market)، بازار آماده قابل دستیابی (availablemarket)، بازار هدف (target market) بازار تحت نفوذ (penetrated market).

**در پایان هر موضوع خاصی مدنظرانتان هست که به آن اشاره نشده و عنوان بفرمایید؟**

به جای فکر کردن به اشتباهات گذشته به روی کارهای آینده متمرکز شوید. از تجربیات خود استفاده و انرژی‌تان را صرف یافتن راه‌حل‌های مناسب کنید.



آماده سازی مهمونی چند کیلومتری عید غدیر - مهر

قاب روز