



وزیر علوم:  
در دولت سیزدهم خوابگاه‌های متهالی  
به ۵ هزار و ۶۰۰ واحد می‌رسد

# پیشرو

روزنامه صبح ایرات



اسماعیلی:  
تشکیل اصناف فرهنگی به مرحله  
ابلاغ نهایی رسیده است

شنبه ۲ تیر ۱۴۰۳ / ۲۲ ژوئن ۱۵ / ۲۰۲۴ ذی الحجه ۱۴۴۵

ولادت امام علی النقی الهادی علیه السلام مبارک باد

## رشد ۲۰۰ درصدی وصول منابع همسان سازی حقوق بازنشستگان

با توجه به آمارهای وصول مالیات در دو ماهه اول سال ۱۴۰۳، مجموع وصول منابع متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان از محل افزایش یک درصد مالیات ارزش افزوده به هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسیده است و وصولی در اردیبهشت ۲۰۰ درصد رشد داشته است. براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۳، مقرر شد تا مالیات بر ارزش افزوده یک درصد افزایش پیدا کند و عواید حاصل از آن برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان استفاده شود، بر همین اساس درآمد حاصل از افزایش یک درصد مالیات بر ارزش افزوده بابت متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان موضوع بند (ر) تبصره ۶ قانون بودجه در نظر...



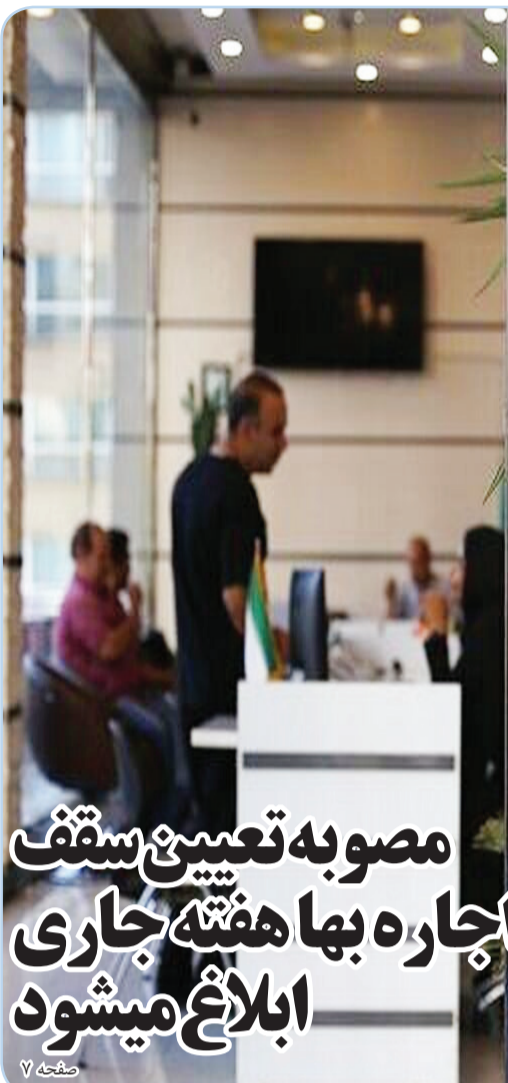
فرهنگ سلامت  
باید از مهد کودک‌ها  
و مدارس  
اصلاح شود

صفحه ۳



طرح عید تا عید  
پلیس راهور  
برای ترخیص  
موتور سیکلت‌ها

صفحه ۲



مصوبه تعیین سقف  
اجاره بها هفته جاری  
ابلاغ میشود

صفحه ۷



فروش  
رهن  
اجاره

## پیش بینی حدود ۶۰ هزار شعبه برای انتخابات ریاست جمهوری

وزیر کشور گفت: حدود ۶۰ هزار شعبه و ۹۰ هزار نقطه رای گیری و بیش از ۳۴۰ شعبه در خارج از کشور از جمله در عتبات عالیات و مکه و مدینه و ... مستقر خواهد شد. احمد وحیدی در جریان سفر به استان مرکزی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: به منظور برگزاری انتخابات، عوامل اجرایی، استانداری ها، فرمانداری ها و ... آمادگی کامل دارند و تجهیزات ...

## معاون میراث فرهنگی در گفتگو با پیشرو اعلام کرد: رونمایی از تمبر «شهید جمه‌ور» و قطعه «سپاس فرزندم»

معاون میراث فرهنگی گفت: سومین دوره نکوداشت چهره‌های ماندگار میراث فرهنگی ایران، برگزار می‌شود و در این مراسم، تمبر یادبود رئیس‌جمهور شهید رونمایی خواهد شد علی‌الداری، قائم مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی گفت: سومین دوره نکوداشت چهره‌های ...

## معاون رییس جمهور: دولت در انتخابات بی طرف است

معاون حقوقی رئیس‌جمهور گفت: دولت در انتخابات بی طرف است و هیچ یک از مسوولان حق ندادن حامی و یا علیه نامزدهای انتخابات باشند. محمد دهقان در نشست شورای اداری استان بوشهر اظهار کرد: رئیس‌جمهور شهید با تمام وجود با استفاده از همه ظرفیت‌ها تلاش کرد و برای خدمت به مردم هیچ فرصتی را از دست نمی‌داد. با اشاره به انتخابات هشتم تیرماه بیان کرد: برگزاری انتخابات باشکوه با حضور گسترده ...

### آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرمان در نظر دارد جهت پروژه لکه گیری آسفالت معابر سطح شهر به مبلغ برآورد اولیه ۹۹,۸۵۰,۰۹۹,۰۳۵ ریال و مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه با نحوه پرداخت ۵۰ درصد نقد و مابقی تهاتر با زمین از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای مجوز راه از سازمان مدیریت برنامه ریزی می توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ از طریق سامانه [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند. بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ انجام می شود. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی آگهی در سایت شهرداری [kermancity.ir](http://kermancity.ir) مندرج گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۷۳۶۲۹۶ شماره میم الفه - ۱ مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کرمان

### فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) در نظر دارد مناقصه عمومی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. کلیه مراحل برگزاری تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) <http://www.setadiran.ir> انجام خواهد شد

ردیف	عنوان فراخوان	شماره فراخوان سامانه ستاد	برآورد (ریال)	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت ارسال پیشنهاد	تاریخ بازگشایی
۱	مناقصه عمومی یک مرحله ای اصلاح نقاط حادثه خیز عباس آباد (کلبه گلی) و چشمه سفید	۲۰۰۳۰۳۱۹۹۰۰۰۱۰	۴۴,۹۸۶,۶۷۰,۸۲۴	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۱۴۰۳/۰۴/۱۱
۲	مناقصه عمومی یک مرحله ای بسازی محور قلعه نو خرقان به ابر	۲۰۰۳۰۳۱۹۹۰۰۰۱۰	۲۶,۴۱۸,۸۲۸,۱۲۶	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۱۴۰۳/۰۴/۱۱

روابط عمومی  
شناسه آگهی: ۱۷۳۷۳۰۹ شماره میم الفه - ۱ اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان - شاهرود

### آگهی مزایده (نوبت اول)

اداره کل دامپزشکی مازندران در نظر دارد تعداد دو دستگاه خودرو (یک دستگاه کامیونت یخچال دار و یک دستگاه مزدا دو کابین) قابل شماره گذاری را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۲ به منظور بازدید از خودروها و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ به نشانی ساری - بلوار پاسدارن - اداره کل دامپزشکی مازندران واحد امور پشتیبانی مراجعه نمایند. قابل ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت های مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲  
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳  
شناسه آگهی: ۱۷۳۹۲۳۴

### آگهی مزایده عمومی - یک مرحله ای

شرایط شرکت در مزایده عمومی شماره ۱۰۰۳۰۹۱۵۵۶۰۰۰۰۲ (نوبت دوم)

موضوع مزایده: فروش خودروهای مازاد شرکت گاز استان گلستان  
تعداد ۲ دستگاه وانت مزدا ۲ کابین (به صورت مجزا)  
نام و نشانی دستگاه مزایده گزار:  
شرکت گاز استان گلستان به آدرس: گرگان - میدان بسیج - سایت ادارات - کد پستی ۳۶۹۴۸ - ۴۹۱۸۹  
۲- زمان دریافت اسناد: کلیه اسناد مزایده حتی الامکان از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ در سامانه ستاد بارگذاری و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.SetadIRAN.ir](http://www.SetadIRAN.ir) قابل دریافت (دانلود) میباشد.  
۳- نحوه دریافت اسناد مزایده و مهلت ارائه مدارک: پیمانکاران و داوطلبان شرکت در مزایده و واجد شرایط ضمن ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [WWW.Setadiran.ir](http://WWW.Setadiran.ir) و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (در صورت عدم عضویت قبلی) جهت شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند. ضمناً لازم است مزایده گران کلیه مدارک خواسته شده براساس دعوتنامه آرسالی که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج گردیده پس از تهیه و تکمیل مستندات و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ ساعت ۸ صبح، از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. (در این مرحله مزایده گران علاوه بر بارگذاری اسناد مزایده امضا شده، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده را نیز در سامانه ستاد بارگذاری و به آدرس این شرکت ارسال نمایند. بدیهی است کلیه مزایده گران در صورت بارگذاری اسناد و تکمیل مستندات در موعد تعیین شده، قابلیت مشارکت در فرایند مزایده را خواهد داشت.  
۴- نوع و میزان تضمین شرکت در مزایده:  
برای یک از مزدا ۲ کابین ها به میزان ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و ده میلیون ریال) میباشد. که وجوه واریزی صرفاً میبایست بنام پیشنهاد دهنده باشد و هیچ نوع واگذاری یا وکالت در این خصوص قابل قبول نمی باشد.  
۵- مبلغ برآورد اولیه: مبلغ برآورد کارشناسی به صورت لاک و مهر شده و در روز تشکیل کمیسیون مزایده و بازگشایی و در حضور بازرس قانونی اعلام خواهد گردید. تذکر: شرکت کارکن دولت در مزایده منع قانونی ندارد و در صورت شرکت کارمندان دولت در مزایده فروش اموال دولتی و تسلی و تسلی مبلغ پیشنهادی حق تقدم با کارکن دولت خواهد بود.  
۶- کمیسیون مزایده (بازگشایی پاکت): روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱  
شماره مرکز تلفن: کد شهری ۵ - ۳۲۴۸۰۳۷۲ (۰۱۷) داخلی ۲۱۰۶ و یا شماره ۳۲۴۸۰۳۶۳  
کارشناسان مربوطه: آقای ملک نژاد فاکس: ۳۲۴۸۰۳۶۳ (۰۱۷) - آقای حاجی قلی خانی ۳۲۴۸۱۶۳۵ (۰۱۷)  
نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

شناسه آگهی: ۱۷۳۶۴۹۹ شماره میم الفه - ۱











## گزارش

**ملایر پُرشتاب در مسیر توسعه**

✽روایت سه سال تلاش مجاهدانه

جهان شهر ملایر در سایه هم‌افزایی، تلاش مسئولان و تدبیر هوشمندانه و حمایت بی‌چون و چرای دولت مردمی سیزدهم در مسیر تحول و توسعه همه‌جانبه قرار گرفته است و پُرشتاب‌تر از همیشه مسیر رشد و پیشرفت را طی می‌کند.
به موازات توسعه همه‌جانبه‌ایران اسلامی، شهرستان ملایر نیز به خوبی نقش خود را در افق چشم‌انداز رشد و توسعه ترسیم کرد و امروز در سایه دستاوردهای انقلاب و دولت مردمی و انقلابی سیزدهم، بر خود می‌بالد که در کنار تمامی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های کم‌نظیر، در مدت سه سال اخیر با خط‌مشی و سیاست‌های راهبردی دولت شهید آیت‌الله رئیسی گام‌های تحول‌آفرینی برای توسعه برداشته‌است.پیرو این امر مدیران ارشد استان همدان، مدیریت عالی شهرستان ملایر و مجموعه مدیران دستگاه‌های مختلف اجرایی در این مدت سه سال تلاش کردند پا به پای قافله پُرشتاب توسعه در دولت سیزدهم پیش روند تا ملایر با ۲ عنوان جهانی و دومین شهر بزرگ پایتخت تاریخ و تمدن ایران زمین، بر مدار توسعه باشد و چرخ تولید، صنعت، کشاورزی، گردشگری و حوزه‌های مختلف آن چرخ‌خنده فرهنگی،غنی، زیرساخت‌های مهیا، دانشگاه‌های فعال، توسعه شبکه ریلی، شکوفایی صنعتی، معدنی و گردشگری، ظرفیت‌های بی‌نظیر کشاورزی و امنیت پایدار، زیرساخت‌های ورزشی و خدماتی، همه و همه قطعات پازل توسعه شهرستان ملایر است که در کنار هم چندین شد تا امروز به شهر جهانی تبدیل شود و از قطار توسعه و پیشرفت ایران اسلامی فاصله نگیرد.سخت‌گفتن از مولفه‌های رشد و توسعه همه‌جانبه شهرستان ملایر شاید در این مجال نتجند، اما نگاهی اجمالی به حوزه‌های مختلفی همچون راه، مسکن، بهداشت و درمان، اقتصاد، آموزش عالی، آموزش و پرورش، فرهنگی و اجتماعی، آب، برق، گاز و تلفن، ورزش، کشاورزی و بهسازی روستایی، می‌تواند گوشه‌ای از این کارنامه درخشان کشور جهان شهر ملایر را بازگو کند.اجرای شدن ۲۷۰ هزار میلیارد ریال پروژه عمرانی و اقتصادی در شهرستان ملایر تنها یک گوشه دستاوردهای دولت سیزدهم در ملایر است که در تاریخ این شهرستان بی‌سابقه بوده و بدون شک مسیر همواری را پیش‌روی این شهرستان قرار داده تا وعده صادق دولت در تمامی حوزه‌ها رنگ واقعیت گیرد. شکستن طلسم رکود از واحدهای تولیدی و صنعتی، سرشمقی است که رئیس جمهور شهید به مدیران داد تا واژه «تعطیل» از فرهنگ نامه اقتصادی کشور خط بخورد و با وعده صادق دولت سیزدهم، حیات دوباره به بیش از ۳۰۰ واحد راکت تولیدی و صنعتی در شهرستان ملایر بازگشت و در شهرستانی با هفت شهرک و نواحی صنعتی، دولتی و خصوصی و ۱۲۰ واحد تولیدی و صنعتی دارای پروژه، احیای برخی از واحدهای راکت و نیمه فعال شاید در حد معجزه بود، این هم با همت مدیران و برگزاری مستمر جلسات ستاد تسهیل و رفع موانع تولید که حیات دوباره را به چرخ تولید بازگرداند.پایان رکود ۶ ساله شرکت کیان‌توس است از آن دست اقدامات ناب دولت سیزدهم در ملایر بود که با تدبیر دولتمردان این شهرستان و سرمایه‌گذار بخش خصوصی مسیر جدیدی را در روند حیات خود آغاز کرد و با مرکز پرتودی با به عرصه جدیدی از تولید گذشت.پایان رکود ۶ ساله شرکت کیان‌وینسا از آن دست اقدامات ناب دولت سیزدهم در ملایر بود که با تدبیر دولتمردان این شهرستان و سرمایه‌گذار بخش خصوصی مسیر جدیدی را در روند حیات خود آغاز کرد و با مرکز پرتودی با به عرصه جدیدی از تولید گذشت.به این ترتیب سایت کیان‌وینسا که سال‌ها تعطیل شده بود، احیا و به سایت پرتونگاری محصولات کشاورزی تغییر یافت و توافق‌های لازم و قراردادهای با سازمان انرژی اتمی امضا شد تا راه‌اندازی این سایت که برای نخستین بار در تاریخ این کشور و در کل استان خوزستان رخ داده است.کامران خدادی اظهار کرد: این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که معمولاً پیک مصرف برق در استان خوزستان در مرداد ماه اتفاق می‌افتد.
حدادی با بیان این که سال گذشته نیز رکورد پیک مصرف در ۲۳ مرداد ماه با عدد چهار هزار و ۸۶۴ مگاوات و به ثبت رسیده بود گفت: با شروع گرمای زود هنگام و شدید هوا در خوزستان، از تمامی مشترکین به خصوص

کیاوش فیوضی : وزیر کشور گفت: در حال حاضر بالغ بر ۵۶۰۰ پروژه در سطح استان البرز با بیش از ۱۵۰ همت تعریف شده بود که بخشی از آن‌ها تکمیل و بخشی دیگر در حال انجام است. احمد وحیدی در مراسم افتتاح تصفیه خانه خط ۳ حصار، بازدید پروژه بی آر تی و افتتاح پروژه دامه بلوار شهید ناصر یخت ضمن تقدیر از همه مسئولان استان و مدیران شهری، اظهار کرد: شهر کرج و استان البرز را با تعدد پروژه های ارزشمندی که در دستور کار بوده و بخش زیادی از آن‌ها به بهره‌برداری رسیده می‌شناسیم

وی با بیان اینکه خدمت به مردم از بزرگ‌ترین نعمات الهی است، گفت: افتتاح پروژه‌های شهری بسیار مهم و راهگشا است و گاهی گره از مشکلات

صیوری: حسن کلیدری، مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی گفت:طی ۱۲ سال گذشته، ۶۹۵ خودرو بلاملک در پارکینگ های شهرداری مشهد در حالت توقیف بودند که نگهداری خودرو برای مدیریت شهری هزینه های سنگینی را ایجاد می کرد؛ در نهایت با همکاری قوه قضاییه و از طریق ستاد فرامین امام مزایده برگزار و فروش خودروها انجام و این مسئله تعیین تکلیف شد.مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی تصریح کرد:یکی دیگر از مشکلاتی که در سنوات گذشته وجود داشت و باید تعیین تکلیف درباره آن انجام می شد، ساماندهی سند مالکیت واحدهای تجاری بود که در این حوزه، ساماندهی دکه‌های مطبوعاتی در اولویت قرار گرفت و ۱۶۰ مورد از ۱۸۰ دکه موجود در

## استان ها

وزیر کشور در آیین افتتاح ادامه بلوار شهید ناصر بخت :

# بیش از ۵۶۰۰ پروژه در سطح استان البرز تعریف و در حال اجرا است



ساکنین یک محل بازی می‌کند و گاهی هم جمعیت بیشتری از شهروندان را پوشش می‌دهد

وحیدی اظهار کرد: ما مدیون مردم

**حسن کلیدری، مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی مشهد:**

# برگزاری جشنواره‌های فروش ویژه در فروشگاه‌های شهرما

مشهد پس از طی کردن مراحل قانونی قرارداد منعقد شد و باتوجه به اینکه ۲۰ دکه دیگر به صورت موروثی اداره می‌شوند و نیاز به روند مراحل قضایی دارند، با این دکه داران نیز به زودی پروسه قرارداد انجام خواهد شد.حسن کلیدری افزود:یکی از اهداف مدیریت شهری این است که به کیوسک ها نگاه فرهنگی داشته باشد و به همین منظور کیوسکی در منطقه احمدآباد مستقر شده که به صورت دیجیتالی است و در دو طرف آن بر د دیجیتال نصب شده و قصد داریم تا در مناسبتهای مختلف اکران‌های شهری ویژه‌ای در این بردهای دیجیتال داشته باشیم. وی ادامه داد:طی سلسله نشست‌ها و تفاهم‌نامه‌هایی که با سازمان های مربوط به کارگری داشتیم و طی بازه زمانی ۶ ماهه و همچنین در راستای حفظ کرامت انسانی، ایستکارها در

**سخنگوی صنعت برق خوزستان :**

# رکورد مصرف برق در خوزستان شکسته شد

بخش خانگی که ۸۰ درصد مصرف برق استان را به خود اختصاص می‌دهند، درخواست می‌کنیم باصرفه‌جویی در مصرف برق به پایداری شبکه کمک کنند. سخنگوی صنعت برق خوزستان با بیان اینکه ادارات و دستگاه‌های دولتی نیز موظف به رعایت مصوبات ابلاغی در خصوص کاهش مصرف برق هستند اظهار کرد: از تلاش شبانه روزی نیروهای شرکت توزیع نیروی برق خوزستان برای تامین برق پایدار و مطمئن قدردانی می‌کنیم، و تلاش می‌شود با همکاری همه مشترکان از خاموشی‌های احتمالی در تابستان امسال جلوگیری

**مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر :**

# بوشهر در ترخیص کالا از بنادر پیشگام کشور است

انجام شود که انتظار است دستگاه های ذیربط نیز در این فرایند اهتمام لازم داشته باشند.مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر تصریح کرد: با تلاش های انجام گرفته و همکاری دستگاه های متولی پروژه در بخش قضایی، ۹۷ درصد کالاهای متروکه سنواتی بندر تعیین تکلیف شده است.شکبکی نسب اظهار کرد: با رایزنی ها و بازاریابی انجام گرفته در چند ماه اخیر میزان ترانزیت کالا در بندر بوشهر به طور خیره‌کننده‌ای افزایش یافته و عملکرد این حوزه با میزان ترانزیت ۱۰ سال منتهی به

**مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی لرستان :**

# فرهیختگان لرستان سرمایه‌اجتماعی هستند

نهاده‌ها و موسسات فرهنگی آشنا کردن نسل جوان با آثار و اندیشه‌های شخصیت‌های بزرگ و تاثیرگذار است و بدون تردید تلاش و مجاهدت در این عرصه هویت ملی را تقویت می‌کند. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی لرستان ضمن تقدیر از خدمات ارزشمند صندوق اعتباری هنر و حمایت‌های متنوع این صندوق گفت: طی ۲ ماه اخیر این سومین برنامه صندوق اعتباری هنر است که در استان اجرا

(آگهی) اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی)

برابر رای شماره ۰۲۶۵۰۰۱۷۰۰۳۱۰۰۲۶۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیماء حیدری حلالخور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۰۱ صادره از بندپی غربی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است با کاربری تاسیسات به مساحت ۴۷۱۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵- اصلی کلاسه ۰۴۴۶۰۰۱۷۰۰۰۱۴۴۱۰۱۴۰۲ واقع در بورا بخش ۹ ثبت بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای جنگی خان فیروزیان محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۷۳۸۶۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

**محمد حبیب زاده گنجی- رییس ثبت اسناد و املاک بندپی**

### گزارش

**صنایع دستی کردستان نیازمند حمایت بیشتر**

✽ایجاد بازارچه دائمی خواسته صنعتگران

کردستان از جمله استان‌هایی است که در زمینه صنایع دستی از ظرفیت‌های بی‌بدیلی برخوردار است اما توسعه بیشتر این صنعت در استان نیازمند حمایت جدی تر مسئولان و متولیان امر از صنعتگران است. امروزه صنایع دستی بخشی از میراث فرهنگی و نمادی از نوع زندگی فرهنگی یک جامعه محسوب می شود و ظرفیت مهمی برای رونق و توسعه اشتغال و کسب و کار به شمار می رود. استان کردستان در زمینه صنایع دستی دارای هنرمندان توانمندی است که با شوق و عشق خاصی در رشته‌های مختلف این هنر فعالیت دارند و حتی تعدادی از این افراد از طریق همین هنر و صنعت، گذران زندگی کرده و زمینه اشتغال افراد دیگری را نیز فراهم می کنند.

نازک‌کاری سنندج، گلیم سنه،کلاش میروان، شال‌بافی آرمده بانه، گلیم‌بافی کاکو سفلی و ارغوان‌بافی دیوزناو، تنها بخشی از شاکلکارهای این دیار است که در سطح ملی و جهانی معرفی و ثبت شده است.اما هم اکنون هنرمندان صنعتگر از بی توجهی به صنایع دستی استان گلایه دارند و بر این عقیده هستند که حمایت هست اما کافی نیست و باید بیشتر به این هنر توجه شده و زمینه برای توسعه و رشد صنایع دستی استان فراهم شود.

**صنایع دستی شناسه استان کردستان است**

فرانک جمشیدی یکی از صنعتگران کردستانی حدود هشت سال است در عرصه کار "چرم سراجی سنتی" فعالیت دارد و بصورت مداوم در نمایشگاه‌های متعددی که در سطح استان برپا شده، شرکت کرده است.وی اظهار کرد: صنایع دستی، شناسه استان کردستان است و صنعتگران این استان در سطح کشور حرف برای گفتن دارند.اما متأسفانه آنگونه که باید و شاید مورد حمایت قرار نمی‌گیرنداین صنعتگر کردستانی افزود:داره صنایع دستی استان آنگونه که باید، حمایت نمی‌شوند تا خود نیز حامی صنعتگران باشند،البته ما نیز به نسبت شرایط اقتصادی این مساله را درک می‌کنیم اما باز هم از نهادهای دولتی انتظار می‌رود که حامی صنعتگران باشندوی اضافه کرد: از چند سال گذشته تاکنون بحث راه‌اندازی بازارچه دائمی صنایع دستی در استان مطرح است اما هنوز در حد حرف باقی مانده است،البته با پیگیری‌هایی که انجام داده‌ایم اقداماتی انجام شده که اگر به نتیجه برسد فرصت بسیار خوبی برای صنعتگران است.جمشیدی در ادامه با بیان اینکه وضعیت صنایع دستی کردستان به نسبت شرایط استان کردستان خیلی خوب است، گفت: صنعتگران فعالی داریم که در کشور حرف برای گفتن دارد.اما به نسبت فعالیت صنعتگران و گسترش کار صنایع دستی، حمایت آنچنانی نمی‌شوند. وی یادآور شد: نهایت حمایت از صنعتگران جدای از نمایشگاه تسهیلاتی است که به ما تعلق می‌گیرد که با هزار داستان و فرآیند اداری مواجه می‌شویم و در آخر هم به نتیجه نمی‌رسیم.این صنعتگر کردستانی ادامه داد: صنایع دستی شناسه استان کردستان است و همیشه روی آن مانور داده می‌شود اما به نسبت این مانور دادن، صنعتگران حمایت‌نمی‌شوند.

**نیازمندمکانی دائمی هستیم**

نگین رضا نژاد یکی دیگر از هنرمندان صنایع دستی استان کردستان است که از سال ۱۳۹۸ مشغول کار نقاشی بر روی چوب و نقطه‌نویسی است. گوید: ما به عنوان فعال در حوزه صنایع دستی نیازمند مکانی دائمی برای اشتغال و در معرض دید قرار دادن هنرمان هستیم.وی با بیان اینکه چندین سال است که بحث راه‌اندازی بازارچه دائمی صنایع دستی مطرح است اما تاکنون به نتیجه نرسیده است، افزود: در تهران بازارچه پرانوه ای مخصوص صنایع دستی وجود دارد که جمعه‌ها از صبح تا شب همه هنرمندان این عرصه می‌توانند محصولات خود را به معرض فروش بگذارند که اتفاقاً فروش بسیار خوبی هم دارند.این هنرمند صنعتگر کردستانی اضافه کرد: در بازارچه تهران هنرمندان سایر استان‌ها هم می‌توانند شرکت کنند اما متأسفانه هزینه بردار است و من هنرمند به تنهایی نمی‌توانم و باید مسئولان و متولیان کمک کنند یا اینکه در استان خودمان مکانی دائمی در اختیارمان قرار دهند تا هم مردم دسترسی بیشتری به صنایع دستی استان داشته باشند؛ ضمن اینکه ما نیاز به حضور در سایر استان‌ها و با پایتخت نداشته باشیم. وی یادآور شد: یک هنرمند برای دیده شدن و گسترش فعالیت هنری‌اش نیازمند ایجاد کارگاهی هرچند کوچک است که در این زمینه نیز به تسهیلات نیاز داریم اما آن هم آنقدر زمان می‌برد گاهی مجبوریم قید دریافت تسهیلات را هم بزنیم که از مسئولان انتظار داریم حداقل فرآیند دریافت تسهیلات را برایمان آسان کنند.

**بانک‌ها چوب لای چرخ تسهیلات صنایع دستی**

جمال‌الدین پرویزی ساکن شهرستان سنندج نیز یکی دیگر از صنعتگران بینشکوست صنایع دستی در استان کردستان است که چندین سال است در کارچوب، معرق و معرق و مشبک فعالیت دارد و در حال حاضر علاوه بر خود، پسر و برادرزاده اش هم در این عرصه فعال هستند.وی معتقد است: کار با چوب استان کردستان در کشور حرف اول را می‌زند و جوانان زیادی به این هنر علاقه داشته‌اند و پیشرفت بسیار خوبی هم دارند اما در مجموع توسعه صنایع دستی در رشته‌های مختلف نیازمند حمایت است.این هنرمند صنعتگر یادآور شد: مسئولان مربوطه تا حدودی اقدامات لازم را برای توسعه هنر صنایع دستی در استان انجام داده‌اند اما مشکل اصلی ما عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات است و مانع تراشی‌هایی است که در این زمینه انجام می‌دهندوی اضافه کرد: بنده خودم از ۲ سال پیش برای دریافت تسهیلات یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریالی اقدام کرده‌ام تاکنون به نتیجه نرسیده‌ام و متأسفانه همین عدم همکاری بانک‌ها به معضلی برای دریافت تسهیلات کم بهره برای صنعتگران و رونق و گسترش صنایع دستی تبدیل شده است.



## خبر

### خبر خوش برای شهروندان؛ بسته جدید تشویقی ساخت و ساز تصویب شد

امسال بسته تشویقی ویژه‌ای برای شش ماهه نخست سال تعیین شده که از نظر مقدار و روش پرداخت شامل تخفیفات و تسهیلات متنوع برای شهروندان است.به گزارش پورتال اطلاع رسانی شهرداری اصفهان، در راستای گرامی‌داشت اعیاد قربان و غدیر و ایجاد تسهیلات برای شهروندان در ارتقا ساخت و ساز، بسته تشویقی تریبیات وصول عوارض ارزش افزوده تجاری، اداری، صنعتی و تراکم مسکونی و غیر مسکونی تا پایان شهریورماه به شرح ذیل به تصویب رسید: (الف) گروه پروانه های ساختمانی:

۱- **پرداخت به صورت نقدی:**

۱-۱ پرداخت به صورت ۱۰۰درصد نقد با ۲۰درصد تخفیف بدین ترتیب که ۵۰درصد نقد و ۵۰درصد در طی سه ماه متوالی

۱-۲ پرداخت ۱۰۰درصد نقد به صورت یکجا معادل ۲۰درصد+۱۵درصد تخفیف تا پایان تیرماه

۳-۱ پرداخت ۱۰۰درصد نقد به صورت یکجا معادل ۲۰درصد+ ۱۰درصد تخفیف تا پایان مردادماه

۲- **پرداخت به صورت نسبی (تقسیمی)**

۱-۲ پرداخت ۲۰درصد نقد و الباقی طی دو قسط مساوی تا پایان بهمن ماه سال جاری(اقساط در بازه زمانی مساوی)
۲-۲ پرداخت ۴۰درصد نقد و الباقی به صورت اقساط ۱۲ ماهه

۳- **پرداخت به صورت تهاتری:**

۱-۳ تهاتر تا سقف ۶۰درصد ارزش عوارض پروانه (عوارض ارزش افزوده تجاری، اداری، صنعتی و تراکم مسکونی و غیر مسکونی) با ملک مسکونی شش دانگ آماده انتقال (سهل البیع) و الباقی مطابق بندهای ۱-۱ و ۲ فوق
۳-۲ تهاتر تا سقف ۲۰درصد عوارض پروانه(عوارض ارزش افزوده تجاری، اداری، صنعتی و تراکم مسکونی و غیر مسکونی) و با لحاظ داشتن ۲۵درصد تخفیف نقدی با قیر و میلگرد مورد نیاز شهرداری و با قیمت روز بورس .

(ب) گروه پایان کار و گواهی عدم خلاف ( تریبیات وصول عوارض ارزش افزوده تجاری، اداری، صنعتی و تراکم مسکونی و غیر مسکونی)

۱- پرداخت به صورت ۱۰۰ درصد نقد در سه مرحله به صورت ماهانه، معادل ۲۰درصد تخفیف، بدین ترتیب که ۵۰درصد نقد و ۵۰درصد در طی سه ماه متوالی باشد.

۲- پرداخت یکجا به صورت ۱۰۰درصد نقد معادل ۲۰درصد+ ۱۵درصد تخفیف تا پایان تیرماه

۳- پرداخت ۱۰۰ درصد نقد به صورت یکجا معادل ۲۰درصد+ ۱۰درصد تخفیف تا پایان مردادماه

۴- پرداخت ۳۰درصد نقد و الباقی طی شش قسط ماهانه

۵- پرداخت ۴۰درصد نقد و الباقی طی هشت قسط ماهانه

۶- پرداخت ۵۰ درصد نقد و الباقی طی ۱۲ قسط ماهانه

(ج) تبصره‌های کلی:

تبصره ۱: صدور هرگونه گواهی در این خصوص منوط به تسویه حساب و پرداخت تمامی تعهدات مالی متقاضی است.

تبصره ۲: ضمنا در صورتیکه وجوه هریک از چک‌های دریافتی شهرداری در مواعد مقرر پرداخت نشود، موضوع اعطاء تخفیفات مندرج در این مصوبه کلا منتفی می گردد و مبلغ تخفیف اعطایی در بدهی مالک لحاظ خواهد گردید.
تبصره ۳: بدیهی است اصل جرائم ماده ۱۰۰ که رای کمیسیون ماده ۱۰۰ دارد، در هر شرایطی مشمول تخفیف نمی‌باشد

**معاون فنی اجرایی خط و ابنیه سازمان قطار شهری اصفهان خبر داد:**

### ضرورت تامین ۴۳۰ میلیارد تومان اعتبار برای آزادسازی مسیر خط ۲ مترو

معاون فنی اجرایی خط و ابنیه سازمان قطار شهری اصفهان از ضرورت تامین ۴۳۰ میلیارد تومان اعتبار برای آزادسازی مسیر خط ۲ مترو اصفهان خبر داد.به گزارش پورتال اطلاع رسانی شهرداری اصفهان، هانی جان‌نثاری با اعلام این خبر اظهار کرد: سازمان قطار شهری در سال جاری شروع عملیات نازک‌کاری ایستگاه‌های چهارسو، امام حسین (ع)، طوقچی و لاله را برای خط دو در دستور کار دارد که به‌عنوان اولویت‌های دوم به مسیر اضافه می‌شوند. برای سال آینده نیز نازک‌کاری شش ایستگاه و روسازی باقی‌مانده مسیر در دستور کار قرار دارد که با خروج دستگاه مکانیزه قرارگاه خاتم‌الانبیاء انجام می‌شود. وی با بیان اینکه بودجه سازمان قطار شهری برای سال ۱۴۰۳ حدود ۶ هزار میلیارد تعیین شده است، افزود: این عدد با قیمت واقعی باید به ۷ هزار میلیارد تومان برسد که مبلغی بسیار سنگین است و شهرداری در تلاش است تا بتواند با تأمین هزینه موردنظر، این هدف‌گذاری را به ثمر برساند.معاون فنی اجرایی خط و ابنیه سازمان قطار شهری اصفهان ادامه داد: در این راستا، سال گذشته ۱۸ قرارداد منعقد و حدود ۳،۴۰۰ میلیارد تومان پروژه تعریف شد و پروژه‌های قطار شهری که ابتدای سال گذشته ۱۲ ابرپروژه بود را تبدیل به ۲۰ ابرپروژه کردیم.وی خاطر نشان کرد: حدود ۷۰ درصد آزادسازی‌های مورد نیاز سازمان قطار شهری حداقل ۱۴۶ کیلومتر انجام شده است و ۳۰ درصد باقی‌مانده در حال انجام است. همچنین هزینه موردنیاز برای تکمیل آزادسازی ها در سال ۱۴۰۳ حدود ۴۳۰ میلیارد تومان است.

**روزنامه**  
**پیشرو**  
www.pishrodaily.ir

## استان ها

با حضور سرپرست ریاست جمهوری:

# سوت قطار رشت – کاسپین به صدا در آمد

وی گفت: راه آهن رشت–کاسپین بخشی از پروژه حمل و نقل بین المللی است و با بهره برداری از آن بار و کالاهای شرق آسیا و هند به دریای خزر و سپس به بندر آستراخان روسیه منتقل می‌شود.

معاون وزیر راه گفت: این مسیر نسبت به مسیر فعلی که از کانال سوئز عبور می‌کند مدت زمان ۴۵ روز را به ۲۵ روز و هزینه‌ها را تا ۳۰ درصد کاهش می‌دهد. طول این خط آهن که نقطه انتهایی کریدور جنوب به شمال است، خلیج فارس را به دریای خزر متصل می‌کند و ظرفیت مسافری آن ۳۰۰ هزار را دارد و در حوزه جابه جایی کالا در سال نخست ۳ میلیون تن و در سالهای بعد تا هفت میلیون تن کالا را می‌تواند جابه‌جا کند. مسیری کلیدی که با خطوط ایستگاهی به ۴۰ کیلومتر می‌رسد و با هزینه کرد ۳۰

مدیرکل بیمه سلامت استان زنجان:

## پرداختی بیمه سلامت زنجان به مراکز طرف قرارداد ۲۱ درصد افزایش یافت

استان زنجان نشان دار شده اند، گفت: از ابتدای ایجاد صندوق بیماران خاص و سخت درمان تاکنون ۲۲۰ میلیارد ریال برای این بیماران هزینه شده است.

کرمی زنجانی با بیان اینکه در سال گذشته پنج هزار و ۳۵۱ تماس با شماره ۱۶۶۶ سازمان برای ارائه خدمات برقرار شده است، گفت: بیش از ۹۰ درصد تماس‌ها توسط کارشناسان مربوطه پاسخ‌گویی شده و ۴۴۲ مورد از تماس‌های اختصاصی نیز به کارشناسان تخصصی ارجاع و برای پیگیری اقدام شد.

مدیرکل بیمه سلامت استان زنجان با بیان اینکه عمده‌ترین دغدغه سازمان، خدمت‌رسانی درست به جامعه هدف است، اظهار داشت: ۶۱ درصد بیمه‌شدگان بیمه سلامت از جمعیت روستایی هستند و در مجموع ۸۱ درصد بیمه‌شدگان نیز سرانه حق بیمه پرداخت نمی‌کنند.

وی با بیان اینکه موضوع همپوشانی بیمه در استان به حداقل رسیده است، گفت: بر اساس قانون افراد باید تحت پوشش یک صندوق بیمه باشند از این رو همپوشانی‌ها تعیین تکلیف می‌شود.



استان زنجان گفت: در سال گذشته یک هزار و ۹۷۵ خدمت سرپایی و بستری در مراکز درمانی طرف قرارداد سازمان ارائه شد.

کرمی زنجانی تعداد خدمات ارائه شده بیمه سلامت استان در سال گذشته را یک هزار و ۹۷۵ مورد اعلام کرد و افزود: این آمار نسبت به سال پیش از آن ۲۱ درصد افزایش یافته است.وی با بیان اینکه ۱۳ هزار و ۵۲۷ بیمار تحت‌درمان در سطح

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد:

## تقویم باغبانی شهر یزد تدوین شد

و از اضافه کردن کود دامی و همچنین با استفاده از خاک معدنی نیز برای اصلاح خصوصیات شیمیایی خاک و بهبود شرایط تغذیه درختان انجام شد.وی تصریح کرد: یکی دیگر از اقدامات، مدیریت منابع آب بوده که در این رابطه توجه ویژه به استفاده بهینه از منابع آبی در دسترس و همچنین بهره‌برداری از روش‌های نوین آبیاری از جمله آبیاری قطره‌ای، بارانی و زیرسطحی در راستای صرفه‌جویی در منابع و همچنین راهکارهای اجرایی جهت استفاده از پساب تخصیص داده شد.کاشفی اظهار

مدیر بازرسی شهرداری کرمان:

## شبکه مردمی ارزیابی و نظارت «شما» راه‌اندازی می‌شود

می‌شودوی در بخش دیگر صحبت‌های خود گفت: یکی دیگر از کارهایی که در راستای حکمرانی مردمی و تعامل بین شهرداری و شهروندان در حال پیگیری است، اجرای فرش موزاییک و زیباسازی خیابان «سعدی» شهر کرمان با کمک اصناف این خیابان است.مدیر بازرسی شهرداری کرمان، از برگزاری چندین جلسه هم‌اندیشی با اصناف این محل خبر داد و افزود: پس از برگزاری این جلسات، در مجموع مقرر شد یک پروژه عمرانی مشترک با همکاری و تعامل بین اصناف این خیابان و شهرداری کرمان اجرا شود و براساس توافق‌نامه اولیه قرار شده که مصالح و امکانات لازم توسط شهرداری کرمان تهیه شود و اصناف هم به‌جای پرداخت عوارض سالانه خود به شهرداری، هزینه اجرا را برعهده بگیرند.وی ادامه داد: امیدوارم این تجربه همکاری، موفقیت‌آمیز باشد و یک نمونه خوب برای اجرا در سایر مناطق شهری را رقم بزند که در این صورت، تا پایان سال می‌توانیم مبتنی بر همین الگو، بقیه خیابان‌های شهر را زیباسازی و بهسازی کنیم.هوش‌هویدا، از تمام‌اصناف کرمان برای مشارکت دوجانبه در اجرای این نوع اقدامات عمرانی با شهرداری دعوت کرد و اظهار داشت: ما مردم می‌خواهیم با حضور در شبکه مردمی ارزیابی و نظارت «شما»، بازرسی شهرداری کرمان را در انجام وظایف، یاری کنیم.



متقاضی هم‌اکنون در حال آموزش هستند تا در این زمینه به ما کمک کنند.هوش‌هویدا، هدف از راه‌اندازی شبکه مردمی ارزیابی و نظارت «شما» را، مشارکت بیشتر مردم در حکمرانی شهری دانست و ادامه داد: اگر این شبکه گسترش پیدا کند، با نظارت خود مردم که صاحبان اصلی شهر هستند، گام‌های موثر و بزرگی در این حوزه برداشته

شنبه ۲ تیر ۱۴۰۳/شماره ۵۰۲۳

۲۲ژوئن ۲۰۲۴/ ۱۵ ذی‌الحجه ۱۴۴۵

### خبر

مدیر عامل شرکت توزیع برق استان البرز خبرداد:

### تجهیز ادارات البرز به انرژی خورشیدی به عنوان برنامه تکلیفی

مدیر عامل شرکت توزیع برق استان البرز گفت: طبق برنامه ریزی تمام دستگاه‌های اجرایی و ادارات استان از امسال مکلف به نصب سیستم تأمین انرژی خورشیدی شده‌اند.

مسعود خواجه وند در حاشیه آیین افتتاح نیروگاه خورشیدی بانک ملی شعبه مرکزی کرج گفت: ناترازی برق تا قبل از دولت سیزدهم گریبانگیر وزارت نیرو شد که بر همین اساس اقداماتی از ۲ سال پیش برای رفع این ناترازی به عمل آمده است.او افزود: طی ۲ سال گذشته برنامه ریزی خوبی در سطح کشور و البرز برای رفع ناترازی برق انجام شده و بیش از ۱۸۰ برنامه در حوزه‌های تولید، انتقال و توزیع در دستور کار قرار گرفته است.مدیر عامل شرکت توزیع برق استان البرز گفت: یکی از برنامه‌ها احداث نیروگاه‌های خورشیدی است که مصوبه مهی در سطح ملی داشت که شامل ایجاد چهارهزار مگاوات برق خورشیدی و چهار هزار مگاوات انرژی بادی است.این مسئول افزود: در استان البرز تاکنون برای ایجاد بیش از ۵۰۰ مگاوات برق خورشیدی زمین به سرمایه‌گذاران واگذار شده است. وی گفت: با توجه به شرایط مطلوب کشور به لحاظ تأمین انرژی خورشیدی باید بخش‌های اداری، صنعت و کشاورزی به انرژی‌های پاک مجهز شوند. خواجه وند اظهار کرد: از ابتدای سال جاری ادارات استان مکلف هستند که ۲۰ درصد مصرف برق خود را از انرژی‌های خورشیدی تأمین کنند؛ ادارات باید به فوریت تا پایان سال جاری برای تولید انرژی خورشیدی اقدام نمایند.وی تأکید کرد: بهره‌مندی از انرژی‌های پاک نقش مؤثری در سالم‌سازی محیط زیست و کاهش هزینه‌ها دارد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قم:

### تأمین مسکن شاغلین واحدهای

### صنعتی در قم با جدیت دنبال می‌شود

حیدری:مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قم گفت: تأمین مسکن شاغلین واحدهای تولیدی در موقعیت مناسب از مهم‌ترین دغدغه‌های بخش صنعت استان است و ما آن را با جدیت دنبال می‌کنیم.وحید آشتیانی تأکید کرد: با همکاری تولیدکنندگان و صنعتگران استان، به تلاش برای حل این مشکل ادامه می‌دهیم و امیدواریم این اقدام کمک‌شایانی به توسعه صنعت و اشتغال در قم باشد.وی افزود: مسکن شاغلین واحدهای صنعتی، یکی از موضوعات مهم و حیاتی در توسعه صنعت و اقتصاد هر کشور است. حضور و تأمین مسکن مناسب برای کارگران و کارکنان در نزدیکی واحدهای صنعتی، علاوه بر افزایش رضایت و قدرت تولید، به افزایش کارایی و بهبود شرایط کاری منجر می‌شود.وی خاطر نشان ساخت: ارائه راهکارهای مناسب و اجرای اقدامات جدی در این زمینه، می‌تواند به بهبود شرایط کاری، افزایش تولید و توسعه صنعتی کشور کمک‌شایانی نماید. آشتیانی گفت: همکاری بین دولت، صنعت و نهادهای مربوطه برای پیگیری و اجرای برنامه‌های مناسب در زمینه تأمین مسکن کارکنان واحدهای صنعتی بسیار اهمیت دارد.وی بیان داشت: با فراهم کردن مسکن در نزدیکی واحدهای صنعتی، هزینه‌های ترابری کاهش می‌یابد و این امر موجب کاهش هزینه‌های نهایی تولید می‌شود.وی با اشاره به عوامل افزایش رضایت و حضور کارگران در شهرک‌های صنعتی، افزود: توجه به تأثیر مسکن مناسب برای کارکنان بر احساس امنیت، راحتی و آرامش فردی آنها است. این امر منجر به افزایش رضایت، حضور و فعالیت مفید کارکنان در محل کار می‌شود.آشتیانی گفت: موضوع مسکن کارگران در جریان حضور استاندار و مدیران استان طی هفته جاری در شهرک صنعتی شکوهیه نیز مطرح و قرار شد موضوع توسط شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی، این مطالبه استانی پیگیری و اجرا شود.وی افزود: به دنبال این گفت‌وگوها، انتظار می‌رود که با انجام تحقیقات و مشاوره با صنایع مختلف، راهکارهای مناسبی برای تأمین مسکن شاغلین واحدهای صنعتی در استان قم ارائه شود و این اقدام به بهبود شرایط کاری و افزایش تولید در این منطقه منجر گردد.بخش صنعت در استان قم یکی از نمونه‌های موفق فعالیت مردمی و بخش خصوصی در حوزه اقتصاد است و تقریباً تمام واحدهای تولیدی استان به صورت غیر دولتی و توسط بخش خصوصی اداره می‌شود.امروز صنعت قم علاوه بر گسترش کمی، در زمینه تعمیق بخشی به فعالیت‌های صنعتی و توسعه کیفی فعالیت‌ها نیز اقدام‌های گسترده را آغاز کرده که از جمله آن ارتقای بهره‌وری و تولید محصولات مورد نیاز کشور از طریق بسیج ظرفیت‌های داخلی می‌باشد که نمونه آن در صنایع همچون صنعت لوازم خانگی استان قابل مشاهده‌است.مسئولان قم تأکید دارند از ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم با تلاش‌های انجام‌شده افزون بر ۴۰ هزار شغل در این استان ایجاد شد؛ در همین رابطه یکی از رویکردهای مهم مدیریت استان در این بخش، ضمانت تثبیت و افزایش فرصت‌های شغلی، کاهش نرخ بیکاری به زیر هشت درصد است. بخش صنعت از جمله حوزه‌های پرتقاضا برای جذب نیروی کار است، در همین رابطه استفاده از نیروی انسانی ماهر همواره به عنوان یکی از مهمترین عوامل موفقیت واحدهای تولیدی مطرح است که به‌همین منظور موضوع مهم تأمین نیروی انسانی مورد نیاز واحدهای تولیدی فعال استان توسط دستگاه‌های متولی با جدیت دنبال می‌شود.در بخش صنعت، استان قم دارای هفت شهرک صنعتی شکوهیه، آغذیبر، چاپ و نسج، سلفچگان، محمودآباد، درودگران، فناوری اطلاعات و ارتباطات (I.C.T)، چهار ناحیه صنعتی خورآباد، دستجرد، سیرو و طغرود است که هر کدام از آنها موقعیت ممتازی برای توسعه سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال دارد.



## خبر

رضانی:

**می‌توانیم تا دو سال آینده جزو ۴ تیم بر تر آسیا شویم**

سرمربی تیم ملی اسکواش بانوان گفت: در حال حاضر در کنار ورزش باید عمل هم داشته باشیم که بتوانیم تیم ملی را ارتقا بدهیم. من شک ندارم با بازیکنانی که داریم می‌توانیم جزو ۴ تیم برتر آسیا شویم.الهام رضانی یکی از خصوص عملکرد تیم ملی اسکواش بانوان در قهرمانی آسیا اظهار داشت: من حدود یک سال و نیم است که هدایت تیم ملی را بر عهده گرفتم و تغییرات زیادی هم ایجاد کردم. خداراشکر نتایجی که به دست آوردیم به همه نشان داد که تغییراتم در تیم ملی درست بوده است. من در تیم ملی از دو بازیکن نوجوانان استفاده کردم تا بتوانند تجربیات زیادی به دست بیاورندوی افزود: در بازی‌های قهرمانی آسیا کسی فکر نمی‌کرد ما بتوانیم نتیجه خوبی به دست آوریم و تیم‌های سنگاپور و چین را ببریم. واقعا به همه بازیکنانم افتخار می‌کنم. سرمربی تیم ملی اسکواش در مورد عملکرد دختران اسکواش در رقابت‌های قارهای که فراتر از حد انتظار بود، گفت:من از تصمیماتی که در تیم ملی گرفته‌ام راضی هستم و شک ندارم در آینده می‌توانیم تیم ملی قوی‌ای در آسیا و حتی در دنیا داشته باشیم. به نظر من استفاده از بازیکنان بسیار جوان در این زمان بهترین تصمیم ممکن بود.رضانی درباره اینکه آیا تیم ملی اسکواش بانوان می‌تواند در آینده جایگاه بهتری در قاره آسیا داشته باشد، تصریح کرد: من برای تیم ملی اسکواش برنامه‌های خاصی دارم ولی باید امکانات هم در کنار این برنامه هم باشد. شک ندارم با بازیکنانی که داریم می‌توانیم جزو ۴ تیم برتر آسیا شویم.وی در خصوص اینکه آیا میزبانی ایران از مسابقات بین‌المللیاسکواش در پیشرفت بازیکنان تیم ملی تاثیر دارد، خاطر نشان کرد: قطعاً میزبانی ایران به نفع ما است چون می‌توانیم تعداد بیشتری بازیکن در اختیار داشته باشیم و همچنین می‌تواند وجهه ما را در آسیا بالا ببرد. شک نکنید این موضوع می‌تواند در پیشرفت بازیکنان تاثیر خوبی به جای بگذارد.

حسینی:

**فونتاناسرمربی تیم ملی بوکس می‌ماند؛هرناندز در تیم‌های پایه کار خواهد کرد**

رئیس فدراسیون بوکس، گفت: فونتانا به‌عنوان سرمربی تیم ملی به کارش ادامه می‌دهد و هرناندز نیز به‌زودی وارد ایران می‌شود و در تیم‌های پایه کار خواهد کرد.سیدروح‌الله حسینی در خصوص برگزاری مسابقات بوکس گرامیداشتش شهید جمهور و شهدای خدمت در سالن شهید افراسیابی تهران، اظهار داشت: تصمیم گرفتم تا این مسابقات را به مناسبت گرامیداشت شهدای خدمت برگزار کنیم و یاد و خاطره این بزرگواران را زنده نگه داریم.وی افزود:۱۴۴ بوکسور بر اساس سهمیه‌هایی که به استان‌ها داده بودیم در این رویداد حضور یافتند و خوشبختانه چند چهره جدید و جوان از سوی کادر فنی شناسایی شدند که به اردو دعوت خواهند شد و حتماً آینده خوبی خواهند داشت. در کل مبارزات خوبی را در این چند روز شاهد بودیم.حسینی بیان کرد: این مسابقات به نوعی انتخابی تیم ملی بود، اما قهرمانی کشور همراه در خرم آباد انجام خواهد شد.

اردویی که با درخواست فونتاناسرمربی تیم ملی در چهار محال و بختیاری خواهد داشت با نفراتی از همین مسابقات آغاز می‌شود.رئیس فدراسیون بوکس در خصوص دعوت ۲ داور کشورمان برای قضاوت در المپیک پاریس، توضیح داد: خوشبختانه دو داور ما به مسابقات المپیک پاریس دعوت شدند که نوید روزهای خوبی برای داوری کشورمان را دارد. ما در مسابقات گزینشی واقعا ضربه زیادی از داوری خوردیم اما یکی از برنامه‌های ما، ارتقای داوری کشور است. فرزاد صاق‌پور و بابک پردجار زحمات زیادی در این سال‌ها کشیدند و خوشبختانه در پاریس قضاوت می‌کنندوی گفت: در خلال همین مسابقات گرامیداشت شهدای خدمت نیز دوره داوری تک ستاره بین‌المللی برای ۲۵ داور کشورمان با حضور دو ناظر فدراسیون جهانی برگزار شد.حسینی در خصوص شرایط ادامه همکاری با فونتاناسرمربی کوبایی تیم ملی، گفت: قطعا او را نگه خواهیم داشت و طی روزهای آتی لافیتنا هرناندز دیگر مربی کوبایی به ایران خواهد آمد تا در کادر فنی تیم‌های نوجوانان و جوانان به کادر فنی کمک کند و در واقع او یک مربی تمرین دهنده است. فونتس دیگر مربی کوبایی هم به کشورش بازمی‌گردد.وی با اشاره به جوانگرایی در تیم ملی بوکس، گفت: تیم جوانی را در رنج سنی ۱۹ تا ۲۰ سال در اردو نگه می‌داریم و مطمئن باشید طی یک تا دو سال آینده، تیم خوبی خواهیم داشت که می‌تواند در رویدادهای مهم به موفقیت برسد.حسینی در خصوص شرایط راناندز بوکس بانوان نیز، عنوان کرد: در این خصوص روال قانونی را طی می‌کنیم و هر تصمیمی مسئولان بگیرند، ما تابع آن خواهیم بود.

سایت روزنامه پیشرو  
www.Pishrodaily.ir

## ورزشی

# وزارت ورزش ۱۴۰ روز بدون معاون همگانی

و معاون توسعه ورزش همگانی به قوت خود باقی است.
شائبه انحلال معاونت همگانی از کجا نشأت گرفت؟

فحالتی است در متن بند ۱۳ حکم ابلاغی وزیر ورزش و جوانان برای شروین حامیان ورزش همگانی است و از همان ابتدا که بر مسند وزارت نشست توسعه ورزش همگانی را یکی از برنامه‌های خود عنوان کرد اما حدود ۱۴۰ روز از زمانی که وزارت ورزش و جوانان بدون معاون توسعه ورزش همگانی فعالیت می‌کند، می‌گذرد.

هفتم بهمن ماه سال گذشته بود که کیومرث هاشمی، وزیر ورزش و جوانان در احکامی جداگانه معاون توسعه ورزش

قهرمانی و حرفه‌ای و هم‌چنین معاون امور جوانان را منصوب کرد و تا آن زمان سینا کلهر به عنوان معاون امور فرهنگی و توسعه ورزش همگانی وزارت ورزش و جوانان مشغول به فعالیت بود که در این تاریخ با تصمیم وزیر به معاونت امور جوانان کوچ کرد.

همان زمان این شائبه مطرح شد که تصمیم وزارت ورزش و جوانان انحلال معاونت امور فرهنگی و توسعه همگانی و ادغام این معاونت با معاونت توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای یا معاونت توسعه ورزش بانوان است؛ جوانان" و "معاونت‌امور جوانان" برای متولیان ورزش مواجه و این وزار تخانه اعلام کرد معاونت فرهنگی‌بامعاونت‌قهرمانی تلفیق می‌شود

## مازندرانی ها ۶۰درصد اعضای تیم ملی ورزش های رزمی را تشکیل می دهند

رییس انجمن های ورزش های رزمی مازندران با بیان اینکه ۱۲هزار نفر رزمی‌کار به صورت سازمان یافته در ۵۰رشته رزمی استان فعالیت دارند، گفت: در ۲ سال گذشته ۶۰ درصد از اعضای تیم ملی رشته های رزمی، مازنی ها هستند.

ویندا باقری در نشست خبری با اصحاب رسانه افزود: تا کنون ۲۷تنفر از رزمی کاران مازندران عضو تیم ملی شدند.

وی با توضیح این که ۱۷تنفر از ورزشکاران رزمی کار استان سال گذشته در مسابقات مختلف مدال ملی دریافت کردند، گفت:بهنج نفر از مربیان تیم ملی رشته های رزمی نیز از مازندران هستند.

وی با ذکر این نکته که مازندران در بخش داوری و مربیگری ورزش های رزمی کشور نیز سرآمد است، ادامه داد: پارسال ۱۲ نفر از این استان به عنوان داور بین المللی به مسابقات خارج از کشور اعزام شدند.

رییس هیات انجمن های ورزشی های رزمی مازندران به برگزاری المپیک ورزش های رزمی



و حضور مازندرانی‌ها در این دوره از مسابقات اشاره کرد و گفت: سال گذشته خانم سمانه خجسته و ایمان آقا پور در رشته بانکریش و کرالینگ سهمیه المپیک ورزش های رزمی ریاض را کسب کردند.

باقری با ذکر این نکته که از ۱۲۲ رشته ورزشی

## بابلسر میزبان ملی پوشان پارالمپیک گلبال

نهمین مرحله از اردوهای آماده سازی تیم ملی گلبال ایران برای حضور در بازی‌های پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریس در بابلسر برپا خواهد شد.

نهمین مرحله از اردوهای آماده سازی تیم ملی گلبال ایران به مدت هشت روز از ششم تا نهم‌دهم تیر ماه در اردوگاه شهید عظیمی بابلسر برگزار می‌شود.

حسن جعفری، محمد پرنیا، مهدی عباسی، محمدهدی نقیسی نسب، خلیل شهریار نسب، میلاد سوری و نعمت اله سرفراز، نفراتی هستند که به نهمین مرحله از اردوهای آماده سازی تیم ملی گلبال ایران دعوت شدند.

بهمن دوستی والا و محمدکرم کویلوئید به عنوان سرمربی و مربی تیم ملی گلبال ایران هدایت خواهند کرد.

سعید ناهیدی دبیر هیات نایبانیان استان مازندران، تیم ملی گلبال را سرپرستی می‌کند.

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت امل – دهستان چلاو

۲۸۹- اصلی(قریه ولیبران)

۱۱ فرعی آقای محمد مجید نوائی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۵۲ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از شعبانعلی و رجبعلی طاهری گنجرج

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی ۱۷۳۸۷۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۱۶

حسن صالحی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

ورزش بانوان" یا "معاونت فرهنگی و توسعه ورزش همگانی" است، بنابراین با توجه به ایراد وارد شده در مورد تعداد معاونت‌های وزارت ورزش و این که یکی از این معاونت‌ها باید حذف و منحل شود صحبت از این بود که معاونت فرهنگی و توسعه ورزش همگانی قرار است به یک مرکز تبدیل شده و به عنوان زیرمجموعه معاونت توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای فعالیت خود را دنبال کند.

در نهایت نیز تصمیم وزیر ورزش و جوانان مبنی بر انتصاب معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای و هم‌چنین معاون امور جوانان وزارت ورزش و تصمیم‌گیری نکردن کیومرث هاشمی در خصوص معاونت فرهنگی و توسعه ورزش همگانی این شائبه را قوت بخشید که دیگر قرار نیست شاهد انتصاب معاون در این حوزه بلشیم.

وزارت ورزش واکنش نشان داد

وزارت ورزش و جوانان نیز ضمن اعلام مراتب قدرشناسی از دغدغه مندی و حساسیت رسانه‌ها و کارشناسان ورزشی نسبت به دو حوزه فرهنگی و توسعه ورزش همگانی در واکنش به مسائل مطرح شده در پی انتشار خبری در برخی از رسانه‌ها مبنی بر حذف معاونت فرهنگی و توسعه

ورزش همگانی از چارت سازمانی وزارت ورزش و جوانان، اعلام کرد: در حوزه برنامه ریزی و سیاست گذاری با توجه به ماهیت فرهنگی بودن ورزش و اهمیت این مقوله در دولت مردمی این حوزه

حضور رییس فدراسیون ورزش های رزمی رییس هیات انجمن های ورزشی های رزمی مازندران از برگزاری آیین تحلیل از ۱۵۰ رزمی‌کار مدال آور استان خبر داد و گفت که این مراسم یکم تیرماه به حضور رییس فدراسیون ورزش های رزمی در ساری برگزار خواهد شد.باقری با تأکید بر این که با توجه به تمدد رشته های ورزشی و ضرورت توسعه این ورزش در مازندران، تصریح کرد: مسوولان باید حمایت های ویژه‌ای در بخش قهرمانی ورزشکاران و مدال آوران رزمی کار داشته باشند.

وی رتبه مازندران را در بین انجمن های ورزش های رزمی کشور ممتاز توصیف کرد و گفت: با برنامه‌ریزی های انجام شده برای برگزاری مسابقات مختلف شهرستانی و استانی امروز فعالیت های غیر قانونی ورزش های رزمی در مازندران بسیار کم شده است.

این مسوول ورزش های رزمی مازندران خاطر نشان کرد مسابقات ورزش های رزمی زیر زمینی در مازندران کاهش محسوسی یافته است.

فعالیت خود را با قوت زیر نظر معاونت ورزش قهرمانی و حرفه ای ادامه خواهد داد. در بخش توسعه ورزش همگانی نیز مطابق با چارت جدید سازمانی این حوزه منطبق با آیین نامه اجرایی قانون اهداف، وظایف و اختیارات وزارت ورزش و جوانان فعالیتهای خود را تحت عنوان معاونت توسعه ورزش همگانی با قوت پیگیری می کند.

۱۴۰ روز بدون معاون ورزش همگانی پس از انتصابات صورت گرفته از سوی وزیر ورزش و جوانان، ۹ بهمن ماه سال گذشته کیومرث هاشمی در مورد سرنوشت معاون توسعه ورزش همگانی به رسانه‌ها اعلام کرد: معاونت توسعه ورزش همگانی از معاونت‌های مهم است و به زودی معاون توسعه ورزش همگانی تعیین می‌شود. در دو معاونت تغییرات داشتیم و باید بدانیم معاونت توسعه ورزش همگانی از معاونت‌های مهم است و در اولین فرصت معاون همگانی تعیین می‌شود. در حال چپنش تیم مدیریتی خودمان هستسیم تا کار را پیش ببریم. معاون توسعه ورزش همگانی حذب نشده و یکی از معاونت های مهم است که تقویت می‌شود.

با این وجود حدود ۱۴۰ روز از فعالیت وزارت ورزش و جوانان بدون معاونت همگانی می‌گذرد و باید منتظر ماند و دید چه زمانی در خصوص انتصاب معاون توسعه ورزش همگانی تصمیم‌گیری خواهد شد؟/ نیما علیپور

### خبر

شهریاری:

**با این حرکت بیرانوند به دنبال دروازه بان هستیم**

عضو هیئت مدیره پرسپولیس گفت:از باشگاه خواستیم تا با دروازه بان دیگری وارد مذاکره شوند.حسین شهریاری در مورد فسخ یکطرفه علیرضا بیرانوند با باشگاه پرسپولیس اظهار کرد: بیرانوند مطالبات خود را دریافت کرده و رفته قراردادش را یک طرفه فسخ کرده، هیئت مدیره به مدیرعامل ابلاغ کرده، بررسی و کار حقوقی را طبق مقررات دنبال کند. باشگاه‌نخواست تا بیرانوند برود و بنابراین وفق مقررات با او برخورد می‌شود.وی در مورد اینکه بند فسخ یک‌طرفه قرارداد در فروردین به قرارداد بیرانوند اضافه شده، گفت: دقیق نمی‌دانم. اصل قضیه مطالباتی که داشته گرفته و بخش حقوقی باشگاه باید دنبال کند چرا فسخ کرده است. اطلاعی از مطالبات سال گذشته او ندارم.عضو هیئت مدیره پرسپولیس درباره اینکه اطلاعی از بند فسخ قرارداد بیرانوند داشته، عنوان کرد: ما کاری به قرارداد داخل باشگاه نداریم و کاری اجرایی است. آنچه مشخص است او قراردادش را یک‌طرفه فسخ کرده و مطالبات خود را دریافت کرده، گفتیم تا بخش حقوقی پیگیری کند و ضمن اینکه به دنبال یک دروازه‌بان باشد.وی در واکنش به اینکه فصل گذشته قرارداد جدیدی با بیرانوند بسته شد و این فصل هم چنین اتفاقی می‌افتد، یادآور شد: همان وفق مقررات تصویب می‌شود. هم سرمربی مشخص نمی‌شود.وی مقررات با بخش حقوقی برخورد می‌کند. حتماً دروازه‌بان جدید جذب می‌کنیم.شهریاری در مورد آخرین وضعیت انتخاب سرمربی پرسپولیس گفت: دو سه مربی نهایی شده و کمیته فنی کارهای آنها را انجام داده‌اند. اگر هر یک از آنها قطعی شد نام وی به هیئت مدیره می‌آید و تصویب می‌شود. هم سرمربی مشخص نمی‌شود.وی در مورد جذب بازیکنان جدید اظهار کرد: تا زمانی که تکلیف سرمربی مشخص نشود در مورد جذب بازیکن اقدامی رخ نمی‌دهد.عضو هیئت‌مدیره پرسپولیس درباره اینکه باشگاه برای انتخاب سرمربی مشکل مالی دارد، تصریح کرد: اولاً که هر چه قدر هم وضع مالی باشگاه خوب باشد باید به قانون سقف بودجه سازمان لیگ تمکین کنیم و حتماً رعایت می‌شود. مطلب دوم هم که تا زمان انتخاب سرمربی جدید، اقدامی برای جذب بازیکن صورت نمی‌گیرد.وی در مورد بودجه باشگاه پرسپولیس برای جذب سرمربی گفت: هر چه باید باشد. مربی را خواهیم آورد که در حد باشگاه پرسپولیس باشد. شهریاری در واکنش به اینکه پس از واگذاری پرسپولیس انتظار می‌رفت مشکل مالی برای جذب سرمربی نباشد، تأکید کرد: ببینید تعیین کننده سقف بودجه سازمان لیگ است و ما باید تابع باشیم. حتی اگر میلیاردها تومان پول داشته باشیم باید قانون سازمان لیگ را رعایت کنیم. وی در واکنش به اینکه قانون سقف بودجه را با حضور پرسپولیس در لیگ نخبان آسیا در تعارض نمی‌بیند، تصریح کرد: این موضوع را فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ اگر می‌خواهند تیمی قدر از آسیا داشته باشد مورد تجدید نظر قرار دهند. عضو هیئت مدیره پرسپولیس در مورد اینکه پیشنهاد دراگان اسکوچیچ به پرسپولیس یک میلیون دلار بوده، گفت: نمی‌دانم و از این موضوع خبر ندارم.

**ایران با ۱۷ نماینده در شمشیربازی قهرمانی آسیا به میدان می‌رود**

تیم‌های شمشیربازی ایران در اسلحه‌های سابر، ایه فلوره مردان و زنان به منظور حضور در رقابت‌های قهرمانی آسیا عازم کویت می‌شوند.رقابت‌های شمشیربازی قهرمانی آسیا در سال جاری به میزبانی کویت در شرایطی برگزار خواهد شد که نمایندگان کشورمان از دوم تیرماه باید به مصاف رقبای خود بروند. علی پاکدامن، فرزاد باهرا،سرباران، محمد رهبری، محمد فوچی، نجمه سازنچیان، کیانا باقرزاده، فائزه رفیعی، پریمهاز بزرگ در سابر آقایان و بانوان، محمد اسماعیلی، محمد رحیمی، محمد رضا وثوقی، بهنام بیک و ریحانه رضایی و کیمیا رضایی در ایه مردان و زنان و زهرا کارگر، کیمیا معتمدی و شیدا حسینی در فلوره بانوان؛ نفرات اعزامی کشورمان را تشکیل می‌دهند.تیم اسلحه سابر مردان همراه با پیمان فخری عازم کویت می‌شود و سایر ملی‌پوشان نیز بر اساس برنامه زمان‌بندی راهی این رقابت‌ها خواهند شد.برنامه رقابت‌های بخش انفرادی به این شرح است:

شنبه ۲ تیر – اسلحه ایه بانوان – اسلحه سابر مردان یکشنبه ۳ تیر – اسلحه فلوره بانوان – اسلحه ایه مردان دوشنبه ۴ تیر– اسلحه سابر بانوان – اسلحه فلوره مردان

برنامه رقابت‌های بخش تیمی به این شرح است: سه شنبه ۵ تیر– اسلحه ایه بانوان – اسلحه سابر مردان چهارشنبه ۶ تیر– اسلحه فلوره بانوان – اسلحه ایه مردان پنجشنبه ۷ تیر– اسلحه سابر بانوان – اسلحه فلوره مردان

دوره پیشین رقابت‌های شمشیربازی قهرمانی آسیا به میزبانی چین برگزار شد و با سه مدال انفرادی و تیمی برای ایران همراه بود. علی پاکدامن و محمد رهبری در اسلحه سابر به ترتیب مدال طلا و برنز گرفتند و در بخش تیمی این اسلحه هم تیم ایران دوم شد.

سازمان آگهی های روزنامه پیشرو  
۰۱۱-۳۳۳۰۰۲۳۱-۳  
۰۱۱-۳۳۳۰۰۴۴۰۱-۳



### مدل جدید فروش غیررسمی در بازار موبایل

❖نظارتی ها ورود کنند

در شرایطی که روش های جدیدی برای فروش غیررسمی موبایل شکل گرفته، وزارت صمت علاوه بر مدیریت بهینه تخصیص ارز باید نظارت ها را نیز تشدید کند.
بازار تلفن همراه در ایران طی سال‌های اخیر با چالش‌ها و نابسامانی‌های متعددی مواجه شده است. این نابسامانی‌ها ناشی از عوامل مختلفی نظیر نوسانات ارزی، سیاست‌های اقتصادی ناپایدار، واردات و قاچاقی کالای بی کیفیت و ضعف نظارتی در این بخش بوده‌است.واردات تلفن‌های همراه،فرش و ریبک، فعالیتهای سوداگرانه و غیر تخصصی، قیمت‌گذاری‌های غیرشفاف و فروش غیر رسمی، و گران‌فروشی و احتکار از جمله مسائلی هستند که به مشکلات موجود دامن زده‌اند. علاوه بر این، وجود شرکت‌های واسطه و فروش کد اقتصادی به افراد غیرمجاز، به پیچیدگی‌ها و بحران‌های اقتصادی در این بازار افزوده است. این مقدمه به بررسی عوامل موثر بر نابسامانی‌های بازار تلفن همراه در ایران پرداخته و ضرورت اصلاحات ساختاری و نظارتی در این حوزه را مورد تأکید قرار می‌دهد تا مصرف‌کنندگان ایرانی بتوانند به تلفن‌های همراه با کیفیت و با قیمت منصفانه دسترسی پیدا کنند.
**گسترش گران‌فروشی تلفن همراه وارد شده با نرخ دولتی**
نکته جالب توجه اینکه هرچند نرخ ارز در سامانه نیما در این بازه زمانی تغییرات چندانی نداشته است که براساس آن قیمت‌ها تغییر کنند این موضوعی است که بیش از یک ماه قبل و هم زمان با نوسان نرخ ارز مورد تأکید رسانه‌ها قرار گرفت. با این وجود دفتر تخصصی وزارت صمت پس از یک ماه و در شرایطی که بازار به ثبات نسبی رسیده است دستور برخورد با موارد گران‌فروشی و احتکار احتمالی در مورد یک برند چینی را مطرح کرده است.در متن مکاتبه بین مدیر کل صنایع لوازم خانگی و اداری معاونت صنایع عمومی وزارت صمت با مدیر کل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی وزارت صمت آماده‌با توجه به ضرورت نظارت بر بازار تلفن همراه در شرایط کنونی خواهشمند است دستور فرمایید با توجه به بررسی تغییرات قیمتی گوشی تلفن همراه با برند چینی در سطح بازار و فروشگاههای اینترنتی برخورد لازم با هر کدام از حلقه های توزیع وارد کننده عمده فروش و خرده فروش که گرانفروشی یا احتکار نموده اند، صورت پذیرفته و سربریه به مراجع نظارتی معرفی گردند.
شایان ذکر است تاکنون بانک مرکزی هیچ تغییری در نرخ ارز تخصیصی به وارد کنندگان این حوزه نداده است.

**باج خواهی برخی وارد کنندگان موبایل**

حالا در تازه ترین مدل سودجویی برخی ذی نفعان از آشفته بازار تخصیص ارز، برخی از واردکنندگان نیز با سو استفاده از شرایط موجود، از ترندهای عجیب برای گران‌فروشی و فروش غیر رسمی استفاده می‌کنند.بررسی ها نشان می دهد در دور تازه سودجویی بازارتلفن همراه در راستای فروش غیر رسمی، در لیستهای فروش، یک گوشی علاوه بر گوشی‌ها خریداری شده توسط بنگکارها در فاکتور، ثبت سفارش سامانه تجارت، رسید انبار و … هم ثبت می شود، اما در حقیقت علاوه بر اینکه بهای آن اخذ می شود اما کالا تحویل بنگکار داده نمی شود. لازم به ذکر است روند مذکور در سایه بهم ریختگی حوزه تخصیص ارز، به صورت توافقی صورت می گیرد. همانطور که پیش تر وزارت صمت در اطلاعیه در خصوص برخورد با گرانفروشی تذکر داده بود، به نظر می رسد هم اکنون در سایه تشدید ابهامات حوزه تخصیص، التهابات در بازار موبایل افزایش یافته و زمینه برای موج جدید گران‌فروشی ایجاد شده است. بر این اساس لازم است تا ضمن مدیریت بهینه تخصیص ارز، نظارت‌ها از سوی نهاد های مسئول قوی تر از گذشته در دستور کار قرار گیرد.

## مصوبه تعیین سقف اجاره بها هفته جاری ابلاغ می‌شود

وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که مصوبه تعیین سقف اجاره‌بها هفته جاری ابلاغ می‌شود، گفت: تعیین سقف اجاره‌بها مسکن در چند استان باقی مانده است.
مهرداد بذریاش اظهار کرد: اکثر استان‌ها، سقف اجاره‌بها را در شورای مسکن استان مصوب کرده‌اند و تنها چند استان باقی‌مانده که در روزهای آینده به انجام می‌رسد.

پنجاهی گفت: کم توجهی بانک‌ها به قانون اختصاص ۲۰ درصد تسهیلات بانکی به بخش مسکن باعث شده که سازندگان برای اجرای پروژه نهضت ملی مسکن پای کار نباشند.در حالی که طبق قانون جهش تولید مسکن باید تمامی بانک ها برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن پای کار بیایند و بتوانند زمینه را برای تسریع روند ساخت وساز مسکن توسط سازندگان و یا خود متقاضیان فراهم کنند اما شاهد آن هستیم که در این بین کوتاهی هایی از سوی بانک ها می شود و متاسفانه هیچ کدام از بانک ها به ویژه بانک های خصوصی پای کار برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن نمی آیند و همین موضوع باعث شده که دیگر سازندگان هم انگیزه ای برای ادامه کار نداشته باشند. اگر منابع مالی لازم برای پروژه های نهضت ملی مسکن تامین شود به طور قطع بازار مسکن از رونق بیشتری برای ساخت برخوردار خواهد شد این در حالی است که بسیاری از سازندگان ومتقاضیان معتقد هستند که بانک ها به راحتی به کارکنان خود تسهیلات پرداخت می کند اما ما به عنوان سازنده باید چشم انتظار پرداخت تسهیلات ساخت

## اقتصادی

وی افزود: هفته جاری مصوبه سقف اجاره‌بها شورای مسکن استان‌ها و شورای‌عالی مسکن در سراسر کشور ابلاغ خواهد شد.بذریاش با اشاره به این که قانون مکانیزم‌های سخت‌گیرانه‌ای را برای تعیین سقف اجاره‌بهای مسکن در نظر گرفته است، گفت: این اولین باری است که دولت با این ابزار بازار اجاره مسکن را کنترل

عضو انجمن انبوه‌سازان مسکن مطرح کرد:

## الزام بانک‌ها به پرداخت ۲۰ درصد از کل تسهیلات خود به نهضت ملی مسکن

باشیم.پنجاهی عضو انجمن انبوه سازان مسکن با بیان اینکه متاسفانه همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به هیچ عنوان متناسب باقانون جهش تولید مسکن نیست گفت: طبق قانون جهش تولید مسکن باید بانک ها ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند که در این بین بانک ها هیچ کدام به این مصوبه عمل نمی‌کنند. بانک ها همچنان رویه بی اعتنائی به قانون را در پیش گرفته اندوی ادامه داد: با وجود دستورات رئیس جمهور شهید در شورای عالی مسکن اما بانک ها تمایلی به پرداخت تسهیلات ساخت ندارند و همین موضوع باعث شده که روند ساخت پروژه های نهضت ملی مسکن با کندی روبرو شود و آمارها نشان می‌دهد که سهمیه هایی که برای آنها در نظر گرفته شده پرداخت نشده است. پنجاهی با بیان اینکه طبق قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها باید ۲۰ درصد از کل تسهیلات خود را به نهضت ملی اختصاص بدهند، اما این رقم در زمان حاضر حتی ۵ درصد نیز نیست گفت: گُند بودن روند پرداخت تسهیلات بانکی یکی از موانع جدی بر سر راه نهضت ملی مسکن

نمای ساختمانهای فاقد سند رسمی در حوضه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد (۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

**املاک متقاضیان واقع در قریه جمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶**

۱۲۹۶۸ فرعی بنام آقای امین یوسفی راد نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۳۰سیر مشاع از : ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه که ده سیر عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۱۸۳/۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد علی اصغری مالک رسمی .

لذا به موجب ماده یه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
بدیهی است برابر ماده ۱۳آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اعتراض نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۷۳۷۱۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۷

**مر تفضی قاسم پورر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی عباس آباد**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی عباس آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

**املاک متقاضیان واقع در قریه پسنده سفلی پلاک –۵ اصلی**

۲۶۵۹ – فرعی از ۵- اصلی آقای جمشید محمدی فرزند شاهراد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر گل خانه (کشاورزی و مزروعی) به مساحت ۲۷۲ متر مربع خریداری از زهرا رضائی

۲۶۶۲ فرعی از ۵- اصلی آقای محمد رضا فرمانی کرمانی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۵۵ متر مربع خریداری از محمد علی مراد پسندی

**املاک متقاضیان واقع در قریه پسنده علیا پلاک –۶ اصلی**

۱۵۷۶ فرعی از ۶- اصلی خانم منور پسند آقاجانی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر زمین مشجر (باغ) به مساحت ۱۵۴۶/۶۰ متر مربع خریداری از وراث مرحوم محمد علی پسند آقاجانی

**املاک متقاضیان واقع در قریه به محمد حسین آزاد پلاک –۱۴۵ اصلی**

-۱۳۴۵ فرعی از -۱۴۵ اصلی آقای حسین سالار فرزند عبد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان) کاربری فضای سبز (قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۴۵ اصلی به مساحت ۲۴۲ متر مربع خریداری از احمد حیدری بالسینی

**املاک متقاضیان واقع در قریه ه اسب چین پلاک –۱۴۸ اصلی**

۲۷۲۳ – فرعی از ۱۴۸- اصلی آقای علیرضا سناره ور نوسفاردانی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مسکونی ) به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۴۱ فرعی از ۱۴۸ اصلی خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

۲۷۲۵ – فرعی از ۱۴۸ اصلی آقای نظر علی خواجوی اسپچین مقدم فرزند جلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۲ متر مربع خریداری از جلیل خواجوی اسب چین

**املاک متقاضیان واقع در قریه کر کاس پلاک ۱۵۲ –اصلی**

۱۹۱۱ – فرعی از -۱۵۲ اصلی آقای علیرضا مهدوی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و کشاورزی به مساحت ۶۲۱۴/۹ متر مربع خریداری از شفیع فرج خیلی

**املاک متقاضیان واقع در قریه باتوج خیل پلاک ۱۵۴ – اصلی**

۳۰۲ – فرعی از ۱۵۴- اصلی خانم فاطمه ارزنگی دمیرچی فرزند ایمانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۲۹۲/۱۰ متر مربع) کاربری مساحت ۲۰۰ متر مربع باغ و ۹۲/۱۰ متر مربع فضای سبز قسمتی از پلاک ۵۹ فرعی از ۱۵۴ اصلی خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی
۳۰۴ فرعی از ۱۵۴- اصلی خانم مرجان عباسی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر (باغ مرکبات (به مساحت ۷۷۹/۸۰ متر مربع خریداری از مهدی بانوج احمدی

۳۰۴ – فرعی از ۱۵۴- اصلی آقای محمود محققى فرزند ستار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۷۷/۳۰ متر مربع (کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۵۹ فرعی از ۱۵۴ اصلی خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

**املاک متقاضیان واقع در قریه سید محله پلاک ۱۵۹ – اصلی**

۷۴۵ – فرعی از ۱۵۹- اصلی آقای حسن احمد لنگایی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۵۹ اصلی خریداری از حسین کاظم هاشمی

**املاک متقاضیان واقع در قریه گرداب پلاک ۱۶۱ – اصلی**

۲۱۰ – فرعی از ۱۶۱- اصلی آقای فرهاد ماشا با لوجی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۸۲/۶۰ متر مربع خریداری از ابوالقاسم ماشا باوچی

**املاک متقاضیان واقع در قریه جیسا پلاک –۱۶۵ اصلی**

۱۱۶ – فرعی از ۱۶۵ – اصلی آقای الیاس مهدوی فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا (کاربری مسکونی و باغ بشرط ممنوعیت تغییر کاربری اراضی دارای کاربری باغ) خریداری از سلیمه مرتمی و عدرا وکبری و صفری و زهرا بانوج لاهوتی

**املاک متقاضیان واقع در قریه کاظم کلاپلاک –۱۷۳ اصلی**

۲۳۶ – فرعی از -۱۷۳ اصلی آقای محمودرضارجبی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا (کاربری ۲۱۴ متر مربع باغ و ۲۰۰ متر مربع مسکونی بشرط ممنوعیت تغییر کاربری اراضی کاربری باغ) به مساحت ۴۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۷۳ اصلی خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

**املاک متقاضیان واقع در قریه نارنج بندین پلاک ۳۶۹ –اصلی**

۱۳۰۲ – فرعی از ۳۶۹- اصلی آقای محسن اسفند بد فرزند مجتبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۵۰ متر مربع( کاربری مسکونی) قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از ۳۶۹ اصلی خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

-۱۳۰۴ فرعی از ۳۶۹- اصلی خانم حدیث رودباری فرزند حاتم نسبت به ششدانگ به کسر ثمن اعیانی یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۸ متر مربع (کاربری مساحت ۱۲۸ متر مربع باغ و ۱۴۰ متر مربع مسکونی با شرط ممنوعیت تغییر کاربری باغ) قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از ۳۶۹ اصلی خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی

**املاک متقاضیان واقع در قریه کلار آباد پلاک –۳۱۳ اصلی**

۲۵۶۱ – فرعی از ۳۱۳ – اصلی آقای مجتبی شایسته فرزند محمد مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۵/۱۰ متر مربع( کاربری حریم شهر پهنه ذخیره شهر) خریداری از ناصر یزدی

۲۵۶۴ – فرعی از ۳۱۳- اصلی آقای مرتضی رسولی فرزند محمد مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی مساحت ۱۴۶۲/۵ متر مربع( کاربری مسکونی و آموزشی) خریداری از حمیدرضا افراشته

۲۵۶۴ – فرعی از ۳۱۳- اصلی آقای حسین نیک نفس فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۵۰۰/۴۰ متر مربع( کاربری حریم شهر پهنه گردشگری) قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی از ۳۱۳ خریداری از افروز علی شمس آبادی و سمانه آقامهدی

**املاک متقاضیان واقع در قریه نیلوسر پلاک –۳۱۳ اصلی**

-۲۵۲۳ فرعی از ۳۱۳- اصلی آقای زهرا اسمعیلی نیسان فرزند رستم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۳۵۸/۱۰ متر مربع بشرط تجمیع با پلاک ۷۴۸ فرعی از ۳۷۲ اصلی خریداری از حمزه علی پور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۷۲۹۳۴۰

**عباس رحمت پور رکنی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد**

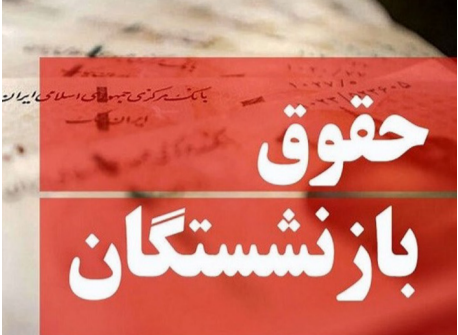
■ شنبه ۲ تیر ۱۴۰۳/شماره ۵۰۲۳

■ ۲۲ ژوئن ۲۰۲۴ /۱۵ ذی الحجه ۱۴۴۵

### خبر

**رشد ۲۰۰ درصدی وصول منابع**

**همسان سازی حقوق بازنشستگان**



با توجه به آمارهای وصول مالیات در دو ماهه اول سال ۱۴۰۳، مجموع وصول منابع متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان از محل افزایش یک درصد مالیات ارزش افزوده به هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسیده است و وصولی در اردیبهشت ۲۰۰ درصد رشد داشته است. براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۳، مقرر شد تا مالیات بر ارزش افزوده یک درصد افزایش پیدا کند و عواید حاصل از آن برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان استفاده شود، بر همین اساس درآمد حاصل از افزایش یک درصد مالیات بر ارزش افزوده بابت متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان موضوع بند (ر) تبصره ۶ قانون بودجه در نظر گرفته شد و عملکرد این بند نیز در گزارشات منابع وصول شده سازمان امور مالیاتی کشور، در بخش مالیات بر کالاها و خدمات ذکر می‌شود.بر همین اساس رقم مالیات وصول شده مربوط به متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در اردیبهشت ماه نسبت به فروردین ۲۰۰ درصد رشد داشته است. این رقم در فروردین ۴۴۰ میلیارد تومان و در اردیبهشت یک هزار میلیارد تومان بوده است.

نمای ساختمانهای فاقد سند رسمی در حوضه ثبتی قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳/۵۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید هادی اکبرزاده رستمکلاهی فرزند میر عابدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۶۵/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک۳۹ – اصلی به شماره کلاس ۱۴۰۲/۱۹۷۰ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از ملک رسمی حبیب اله برهانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۳۷۲۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۱۶

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد حسن صادقی**





## بین الملل

### سناتور آمریکایی: کمک‌های نظامی آمریکا به اسرائیل باید متوقف شوند

«برنی سندرز» سناتور آمریکایی ایالت ورمونت بار دیگر تصریح کرد که همه کمک‌های نظامی کشورش به رژیم صهیونیستی باید متوقف شوند. «برنی سندرز» سناتور آمریکایی ایالت ورمونت امروز چهارشنبه با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس یکبار دیگر خواستار پایان یافتن کمک‌های نظامی کشورش به اشغالگران قدس شد. سناتور آمریکایی ایالت ورمونت با اشاره به حملات رژیم صهیونیستی به نوار غزه، تصریح کرد: آمریکا باید تمامی کمک‌های نظامی یا کاربری ته‌اجمی خود به (رژیم) اسرائیل را متوقف کند. این سناتور آمریکایی همچنین از دعوت از بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم کودک کش صهیونیست برای سخنرانی در کنگره آمریکا در ۲۴ ماه آتی میلادی به شدت انتقاد کرد. وی پیشتر هم تأکید کرده بود که «بنیامین نتانیاهو یک جنایت‌کار جنگی است و نباید از او دعوت شود که در کنگره آمریکا سخنرانی کند، من قطعاً در این نشست شرکت نخواهم کرد.» وی در ادامه نوشته بود: اسرائیل حق کشتن بیش از ۳۴ هزار غیرنظامی را ندارد، حق ندارد ۱۹ هزار کودک را یتیم کند، حق ندارد سیستم بهداشت و درمان غزه را نابود کند، ۲۶ بیمارستان را از کار بیاندازد. و بیش از ۴۰۰ کارمند مراقبت‌های بهداشتی را بکشد. با وجود احتمال صدور حکم بازداشت نخست وزیر رژیم صهیونیستی از سوی دیوان لاهه، اوایل خرداد رئیس مجلس نمایندگان آمریکا اعلام کرد که به زودی در جلسه کنگره میزبان بنیامین نتانیاهو خواهد بود!

جنجال جدید کانادا علیه جمهوری اسلامی ایران:

### اقدام کینه توزانه دولت کانادا علیه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی

دولت فدرال کانادا در اقدامی خصمانه و مغایر با قوانین بین‌المللی، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را در فهرست سازمان‌های به اصطلاح «تروریستی» قرار داد. دولت فدرال کانادا در اقدامی خصمانه و مغایر با قوانین بین‌المللی نام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را رسماً در لیست به اصطلاح «تروریستی» دولت آمریکا قرار داد. شبکه خبری الجزیره گزارش داد که «دومینیک لوبلان» وزیر امنیت عمومی کانادا در نشست مطبوعاتی در اقدامی نابخردانه و مخالف با قوانین بین‌المللی از قرار دادن نام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در فهرست به اصطلاح «تروریستی» خبر داد. در همین ارتباط، ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه ۲۲ اردیبهشت طرح مجلس عوام کانادا در ترویجی اعلام کردن نیروی نظامی کشورمان را حرکتی نابخردانه و خصمانه و مغایر با موازین و اصول پذیرفته شده حقوق بین‌الملل از جمله برابری حاکمیت‌ها و عدم مداخله در امور داخلی دولت‌ها و مصداق تعرض به حاکمیت و امنیت ملی ایران دانسته و آن را به شدت محکوم کرد. سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: سپاه پاسداران همگام با دیگر ارکان نیروهای مسلح، مسئولیت پاسداری از امنیت ملی و مرزهای کشور و نیز کمک به امنیت و ثبات پایدار در منطقه از طریق مقابله با پدیده شوم تروریسم را برعهده دارد. شایان ذکر است که نمایندگان پارلمان کانادا در ماه می گذشته با تصویب طرحی از دولت این کشور خواسته بودند تا سپاه پاسداران را در این فهرست قرار دهد.

نتایج یک مطالعه نشان می‌دهد:

## تومورهای ثانویه پس از درمان سرطان خون با ایمونوتراپی نادر هستند

در سلول درمانی CAR-T، سلول‌های ایمنی به نام سلول‌های T از یک بیمار برداشت شده و مهندسی ژنتیکی می‌شوند تا به طور موثرتری سلول‌های سرطانی را جستجو کرده و از بین ببرند. اما یکی از نگرانی‌ها این است که اگر مهندسی ژنتیک نادقیق باشد، سلول‌های T که برای حمله به سرطان یک فرد طراحی شده‌اند، ممکن است خودشان سرطانی شوند. برای اینکه ببینند آیا این خطر واقعی است، تیم تحقیقات داده‌های گرفته شده از بانک بزرگ نمونه‌های بافت و خون در استنفورد را از افرادی که درمان با سلول‌های CAR-T دریافت کرده بودند، تجزیه و تحلیل کردند. آنها هیچ مدرکی پیدا نکردند که نشان دهد مسئول سرطان‌های ثانویه برخی از بیماران، سلول‌های T هستند که برای درمان با سلول‌های CAR-T مهندسی شده بودند. سلول‌های T در هر دو سطح ژنتیکی و مولکولی متمایز بودند. اما در یکی از بیمارانی که به سرعت در اثر لنفوم سلول T رشد کرد و درگذشت، محققان سرخی پیدا کردند که می‌تواند توضیح دهد که چرا گاهی اوقات سرطان‌های ثانویه اتفاق می‌افتد.

نتایج یک مطالعه هشدار می‌دهد:

## تغییرات آب و هوایی سلامت قلب مردم جهان را تهدید می‌کند

یک بررسی جدید هشدار می‌دهد که تغییرات آب و هوایی به سلامت قلب مردم در سراسر جهان آسیب می‌زند. محققان گزارش دادند که دماهای شدید، توفان‌ها و سایر رویدادهای خطرناک آب و هوایی همگی در افزایش خطر بیماری قلبی و مرگ ناشی از مشکلات قلبی نقش دارند. «درو کازی»، محقق مرکز پزشکی بوستون، گفت: «تغییر آب و هوا در حال حاضر بر سلامت قلب و عروق در سراسر جهان تأثیر منفی گذاشته است. برای کاهش خطرات قلبی عروقی مرتبط با تغییرات آب و هوایی، به ویژه در میان آسیب پذیرترین جمعیت، اقدام فوری لازم است.» به گفته محققان، در طول قرن گذشته، میانگین دمای جهانی بیش از ۲ درجه فارنهایت افزایش یافته است. این روند منجر به تغییرات طولانی مدت در الگوهای آب و هوا، بالا آمدن سطح دریاها و اختلال در اکوسیستم شده است. محققان خاطرنشان کردند که گرم‌ترین ۱۰ سال ثبت شده در دهه گذشته اتفاق افتاده است. برای این بررسی، محققان داده‌های نزدیک به ۵۰۰ مطالعه قبلی انجام شده بین سال‌های ۱۹۷۰ و ۲۰۲۳ را ارزیابی کردند. همه این مطالعات به ارتباط بین سلامت قلب و پدیده‌های آب و هوایی، از جمله دمای شدید، دود ناشی از آتش سوزی، آلودگی آزن، نفوذ آب شور و رویدادهایی مانند توفان، گرد و غبار و خشکسالی پرداختند. آنها دریافتند که سلامت قلب افراد مسن، گروه‌های اقلیت و فقرا به طور نامتناسبی تحت تأثیر تغییرات آب و هوایی قرار دارند. آنها همچنین دریافتند که خطر سلامت قلب ناشی از رویدادهای شدید آب و هوایی می‌تواند ماه‌ها یا سال‌ها پس از خطر اولیه ادامه داشته باشد. به عنوان مثال، محققان خاطرنشان کردند که خطر مرگ ناشی از بیماری قلبی تا یک سال پس از توفان سندی که تنها در شهر نیویورک در سال ۲۰۱۲ حدود ۲۰ میلیارد دلار خسارت وارد کرد، همچنان بالا بود. علاوه بر این، برخی رویدادها مانند آتش‌سوزی‌های جنگلی می‌توانند خطرات گسترده‌ای را برای مردم صدها مایل دورتر از رویداد واقعی ایجاد کنند. مطالعات نشان داده است که دود آتش سوزی خطر ایست قلبی و سایر مشکلات سلامت قلب را افزایش می‌دهد.

### کازی راه‌هایی را که تغییرات آب و هوایی می‌تواند بر سلامت قلب تأثیر بگذارد را مشخص کرد:

- گرمای شدید باعث افزایش ضربان قلب و فشار خون می‌شود. دود آتش سوزی می‌تواند باعث التهاب سیستمیک شود
  - بلایای طبیعی باعث ناراحتی روانی می‌شود. توفان و سیل می‌تواند مراقبت‌های بهداشتی مردم را مختل کند
- محققان افزودند، باید تحقیقات بیشتری برای ارزیابی خطر سلامت قلب ناشی از تغییرات آب و هوایی در کشورهای فقیرتر انجام شود، جایی که مردم ممکن است در معرض خطر بیشتری باشند.



هر دو مجموعه سلول‌های T در آن بیمار - سلول‌های CAR-T و سلول‌های T مسئول سرطان ثانویه - به ویروسی آلوده شده بودند که در ایجاد سرطان نقش دارد. همچنین بیمار قبل از تشخیص سرطان سابقه بیماری خودایمنی داشته است. عزیززاده در بیانیه خبری استنفورد گفت: «ما سطوح پروتئین، توالی‌های RNA و DNA را از سلول‌های منفرد در چندین بافت و نقاط زمانی مقایسه کردیم تا مشخص کنیم که درمان لنفوم را به این بیمار وارد نکرده است.» به گفته محققان، این نشان می‌دهد که سرطان‌های ثانویه ممکن است توسط شیمی‌درمانی انجام شده قبل از درمان با سلول‌های CAR-T ایجاد شوند، که پاسخ ایمنی فرد به چنین ویروس‌هایی را سرکوب می‌کند. آنها همچنین ممکن است به دلیل برخی از عوارض جانبی دیگر از درمان باشند، نه اینکه مهندسی ژنتیک اشتباه شده است.

محققان بی‌برند:

## سفر به فضا می‌تواند سیستم ایمنی انسان را برهم بزند

فناوردانی که به دور زمین می‌چرخند از مشکلات سیستم ایمنی مانند عفونت‌ها و فعال شدن مجدد ویروس‌های خفته حتی در پروازهای فضایی کوتاه مدت رنج می‌برند. یک مطالعه جدید نشان داده است که به نظر می‌رسد این مسئله به این دلیل است که کمبود گرانش باعث می‌شود سیستم ایمنی بدن در طول سفرهای فضایی دچار مشکل شود. محققان گزارش دادند که سلول‌های ایمنی در شرایط بدون وزن متفاوت رشد می‌کنند و بر توانایی آنها برای مبارزه با بیماری تأثیر می‌گذارد. محقق ارشد دکتر «دانیل وینر»، متخصص پیری در مؤسسه تحقیقات پیری دانشگاه کالیفرنیا جنوبی، گفت: «ما نشان می‌دهیم که چگونه ریزگرانش شبیه سازی شده سلول‌های ایمنی را شکل می‌دهد و چگونه تغییرات نیرو عملکرد سلول‌ها را در سطح تک سلولی تغییر می‌دهد.» محققان همچنین حداقل یک مکمل - رنگدانه گیاهی کوئرستین - پیدا کردند که می‌تواند با اثرات بی‌وزنی بر سیستم ایمنی مقابله کند. محققان دریافتند که کوئرستین حدود ۷۰ درصد از تغییرات سلول‌های ایمنی ناشی از کمبود جاذبه را معکوس می‌کند. این ماده در پیاز قرمز، انگور، انواع توت‌ها، سیب و مرکبات یافت می‌شود. برای این مطالعه، محققان در زیر میکروسکوپ بررسی کردند که چگونه ۲۵ ساعت ریزگرانش شبیه‌سازی شده بر سلول‌های ایمنی کشت‌شده از خون ۲۷ اهداکننده انسان سالم بین سنین ۲۰ تا ۴۶ سال تأثیر گذاشت. این تیم سپس یافته‌های آزمایشگاهی خود را با داده‌های مطالعات قبلی انجام شده روی انسان‌ها و موش‌هایی که واقعاً به فضا رفته بودند، مقایسه کردند. محققان چندین ژن و مسیرهای بیولوژیکی را کشف کردند که تحت تأثیر گرانش میکروسکوپی قرار دارند و سپس به جستجوی داروهای مکمل‌های خاصی پرداختند که ممکن است از سلول‌های ایمنی محافظت کند. یک سیستم هوش مصنوعی طراحی شده برای تشخیص بیش از ۲ میلیون تعامل بین ژن‌ها و داروها و مواد غذایی مختلف، کوئرستین را به عنوان ماده‌ای بالقوه برای تقویت سیستم ایمنی در فضا برجسته کرد.

### کاشت برنج در مزارع گلستان

نیمه دوم خرداد ماه که می‌شود اگر از زمین‌های اطراف گلستان که بگزرید صحنه‌هایی را می‌بینید که مارا جذب می‌کند: که کشاورزان زحمتکش روستایی مشغول نشاء برنج هستند. تا چشم‌کار می‌کند لته نشاء و شالی است. در هوای گرم و با آن سختی پیر و جوان زن و مرد مشغول کمک و همکاری برای سرسبز شدن زمینشان هستند. زنان روستایی روزی خود را در این موقع از سال از نشاء بدست می‌آورند.

عکس: فائزه کابلی

### دوازده کربوهیدرات برای شکمی صاف

اینفوگرافیک

کدو	لوبیا سیاه
حبوبات	جو
آلبالو	سیب
ماست	کینوا
پاستای گندم کامل	نان گندم کامل
موز	سیب زمینی شیرین

منبع: ایسنا

### مردم ایران هر روز چاق تر از دیروز

کارکاتونر

طرح: علیرضا پاکدل