



۷

مدیر کل ثبت اسناد و املاک  
خراسان رضوی مطرح کرد:  
حدنگاری ۹۲ درصدی  
اراضی کشاورزی استان

# فرهنگ رضوی

روزنامه  
صبح  
استان

استاندار خراسان رضوی:

مردم سالاری دینی یک جریان اصیل  
والگوی حرکت کارگزاران است



۷

آیت... علم الهدی:

شرط هیئتی بودن  
نوکر بودن و  
نوکر ماندن است

صفحه ۲

مدیر کل تبلیغات اسلامی  
خراسان رضوی اعلام کرد:

اعزام مبلغ به تمامی  
روستاهای بالای  
۲۰ خانوار استان  
در دهه اول محرم

صفحه ۱

مدیر تعاون روستایی  
خراسان رضوی:

خرید تضمینی  
گندم توسط  
تعاون روستایی به  
۱۲۰ هزار تن رسید

صفحه ۷

فینال شادکام

نماینده فوتبال استان  
برای لیگ ۲ شدن، ۳ فینال  
حساس و نفس گیر  
پیش رو دارد

صفحه ۸

مدیر کل تبلیغات اسلامی استان اعلام کرد:

اعزام مبلغ به تمامی روستاهای  
بالای ۲۰ خانوار استان در دهه  
اول محرم

علی نوری / مدیر کل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی در حاشیه همایش منادیان عترت و پرچمداران بصیرت شهرستان بر دسکن که با حضور مداحان و مسئولان هیئت‌های مذهبی این شهرستان به میزبانی هیئت امنای هیئت عزاداران حسینی روستای کلاته‌نواز توابع بخش مرکزی بر دسکن برگزار شد، گفت: در دهه اول ماه محرم امسال به تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان مبلغ اعزام و حتی روستاهایی که ۱۰ خانوار داشته باشند و حتی آن‌ها نیز تا مین می شود. حجت الاسلام هادی صاحبقرانی افزود: سال گذشته بیش از ۴ هزار مبلغ از روستاهای استان اعزام شدند و امسال نیز به همین میزان در دهه اول ماه محرم به روستاها اعزام می شوند. وی تصریح کرد: یکی دیگر از اقدامات انجام شده در سال گذشته، اعزام مبلغ به استان‌های کرمان، سیستان و بلوچستان، کرمانشاه و هرمزگان بود که از روحانیون مشهد به این استان اعزام شدند. وی تعداد هیئت‌های عزاداری استان را بیش از ۷ هزار هیئت اعلام کرد و افزود: متأسفانه ۲۵۰۰ هیئت در استان هنوز در سامانه طوبی ثبت نام نکرده‌اند و از نظر این اداره کل بدون مجوز هستند که می‌تواند مسئولان هیئت‌های عزاداری نسبت به شناسنامه‌دار کردن هیئت خود از طریق سامانه طوبی اقدام کنند.

معدوم سازی ۱۵۰۰ کیلوگرم  
گوشت آلوده در جغتای

هزار و ۵۰۰ کیلوگرم گوشت قرمز آلوده در جغتای معدوم شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، سرپرست شبکه بهداشت جغتای در این باره گفت: این میزان فراورده دامی که در جریان گشت مشترک بازرسان شبکه بهداشت و درمان جغتای و دامپزشکی شهرستان کشف شده بود، با دستور دادستان جغتای توقیف شد. غلامرضا شرفی دلیل توقیف این محموله را آلودگی گوشت به دلیل استفاده دامداران از سم که اعلام کرد و افزود: بعد از نمونه برداری و اعلام آلوده بودن این گوشت‌ها توسط بازرسان بهداشت محیط، با هماهنگی دادستان، این محموله معدوم شد.

## سایه سنگین کمبود ۲۷۰۰ تخت بیمارستانی

دانشگاه علوم پزشکی از پیگیری وزیر بهداشت برای تامین فاینانس ساخت بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی در مشهد خبر داد

صفحه ۲



افزایش ۹ درصدی  
مشارکت خراسانی‌ها  
در دور دوم چهاردهمین دوره  
انتخابات ریاست جمهوری

مشارکت  
در ۵۸ درصدی استان  
در انتخابات

صفحه ۷

مدیر جهاد کشاورزی خلیل آباد مطرح کرد:

### ضرورت تخصیص خط اعتباری ویژه برای اجرای سیستم‌های نوین آبیاری

این طرح‌ها رو به افزایش است. وی ادامه داد: در حال حاضر بالغ بر ۷۵۰ هکتار طرح آبیاری تحت فشار در شهرستان اجرا شده است. شبان تصریح کرد: شهرستان خلیل آباد دارای ۵۷۰۰ هکتار باغ انگور، ۳۱۰۰ هکتار باغ پسته و ۶۰۰ هکتار باغ انار است که تمام باغ‌های انگور و پسته این شهرستان در بخش مرکزی که کیفیت آب و خاک در آن‌ها بالاست و شوری نیستند، می‌توانند برای اجرای سیستم‌های نوین آبیاری اقدام کنند. مدیر جهاد کشاورزی خلیل آباد خاطر نشان کرد: هم‌اکنون افت منابع آب زیرزمینی، خرده‌مالکی

هزینه شخصی خود، اقدام به اجرای سیستم‌های نوین آبیاری کنند. وی با بیان این که برای هر گونه کشت و زرع، نیاز اولیه آب است و اگر نتوانیم آن را به اندازه کافی تأمین کنیم، کشاورزی معنایی ندارد، ابراز کرد: وضعیت شهرستان در زمینه اجرای سامانه‌های آبیاری تحت فشار، با ایده‌آل فاصله دارد اما اجرای این سیستم‌ها در خلیل آباد رو به افزایش است. مدیر جهاد کشاورزی خلیل آباد بیان کرد: اجرای سیستم‌های نوین آبیاری در این شهرستان از ۱۵ سال پیش شروع شده در حال حاضر با توجه به کمبود شدید آب، اجرای

از ابتدای امسال تاکنون صورت گرفت

### امدادسانی به ۱۸ بیمار توسط اورژانس هوایی نیشابور

رئیس اورژانس پیش بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی نیشابور گفت: ۱۲ ماموریت امدادسانی به مصدومان و بیمارانی در مناطق زیر پوشش این دانشگاه از ابتدای امسال تاکنون توسط بالگرد اورژانس ۱۱۵ انجام شده است. به گزارش ایرنا، سیدحمید حسینی در این باره افزود: در این ماموریت‌ها به ۱۸ بیمار و مصدوم امدادسانی شد و به بیمارستان‌های زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی نیشابور منتقل شدند. وی با اشاره به تاز به تاز ماموریت اورژانس هوایی دانشگاه علوم پزشکی نیشابور بیان کرد: بر اثر حادثه و آژ گونی خودروی پژو پارس در محور نیشابور به قوچان محدوده روستای «کلیدر»، چهار نفر مصدوم شده بودند که برای امدادسانی به مصدومان

علاوه بر بالگرد، ۲ دستگاه آمبولانس نیز به محل اعزام شد. رئیس اورژانس پیش بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی نیشابور گفت: ماموریت‌ها به ۱۸ بیمار و مصدوم انجام شد که در این ماموریت‌ها به ۴۸ بیمار و مصدوم حوادث ترافیکی و غیر ترافیکی امدادسانی شد. هزینه هر بار پرواز بالگرد اورژانس برای امدادسانی به مصدومان و بیمارانی، به صورت میانگین یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است.

### بازدید گردشگران خارجی از جاذبه‌های شهرستان خواف

شش گردشگر خارجی از جاذبه‌های تاریخی و گردشگری شهرستان خواف بازدید کردند. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان خواف در این باره گفت: این گردشگران از کشورهای کانادا، آمریکا و چین بودند که علاوه بر بازدید از بناهای تاریخی شاخص شهرستان از جمله غیاتیه خرگرد و آسادهای ششتیفان،

از فروشگاه‌های صنایع دستی نیز دیدن کردند. محمود باعقیده افزود: برای گردشگران خارجی برنامه‌های متنوعی از جمله اجرای موسیقی سنتی و پذیرایی با دمنوش و غذاهای محلی پیش‌بینی شده بود. گفتنی است، شهرستان خواف بیش از ۳۰۰ اثر تاریخی شناسایی شده دارد که تاکنون ۱۰۵ اثر تاریخی این شهرستان در فهرست میراث ملی به ثبت رسیده است.

### کشف محموله بزرگ قرص‌های غیرمجاز در نیشابور

محموله بزرگ انواع قرص‌های غیرمجاز در نیشابور کشف و شناسایی شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، فرمانده انتظامی شهرستان نیشابور در این باره گفت: در پی کسب خبری مبنی بر این که فردی سودجو در زمینه تهیه و توزیع انواع قرص‌های غیرمجاز در سطح گسترده‌ای فعالیت دارد، بررسی موضوع در دستور کار مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر شهرستان نیشابور قرار گرفت.

سرهنگ حسین احمدی افزود: مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر پس از دزنی‌های فنی و تحقیقات میدانی از ورود محموله قرص‌های غیرمجاز به مخفیگاه متهم اطمینان یافتند و در ادامه با هماهنگی قضایی و همراهی نماینده ویژه دادستان و قضایی رسیدگی به جرایم مواد مخدر به محل مراجعه کردند. وی بیان کرد: در بازرسی از مکان مدنظر حدود ۸۰ هزار عدد انواع قرص‌های غیرمجاز به ارزش تقریبی ۱۰ میلیارد ریال کشف و ضبط شد. فرمانده انتظامی نیشابور خاطر نشان کرد: در این زمینه یک متهم دستگیر و یک دستگاه خودروی پژو ۲۰۶ نیز توقیف شد.

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم)**  
شرکت خدمات فنی اداری فولادبار (سهامی خاص)  
شماره ثبت ۸۶۶- شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۰۰۸۰۰

**بدینوسیله از کلیه سهامداران دعوت بعمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت (نوبت سوم) حضور بهم رسانند.**

**دستور جلسه:**  
۱- تصویب گیری در خصوص افزایش سرمایه. ۲- تصویب گیری در خصوص حق تقدم‌های استفاده نشده در پذیره نویسی افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷.  
۳- تصویب گیری در خصوص اصلاح تبصره ماده ۱۲ اساسنامه به جهت افزایش سقف سهام.  
۴- تصویب اضافه نمودن شرکت سرمایه گذاری و بازارگردان (مطرح شده در مجمع عمومی عادی سالانه سال مالی ۱۴۰۲) با رعایت سقف مجاز کمتر از ۵۰ درصد. به بند «ز» تبصره یک ماده ۱۲ اساسنامه، موضوع شرایط اختصاصی صاحبان سهام.

**محل برگزاری جلسه:** نیشابور، انتهای خیابان بانز ده خرداد، انتهای خیابان کارگر، فرهنگسرای سیمرغ  
**زمان:** شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۰ ساعت ۱۱ صبح

**نحوه دریافت برگ حضور در جلسه:** در اجرای ماده ۹۹ اصلاحیه قانون تجارت از سهامداران و یا نمایندگان آنها که تمایل به حضور در جلسه مجمع فوق العاده را دارند درخواست می‌گردد با ارائه مدارک شناسایی مثبت (شناسنامه یا کارت ملی در ساعات اداری (از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۴) روزهای چهارشنبه و پنجشنبه مورخ ۲۷ و ۲۸ تیر ماه ۱۴۰۲ به نشانی: نیشابور، کیلومتر ۱۵ جاده نیشابور به شهر فیروزه، جنب سایت مجتمع فولاد خراسان - واحد امور سهام شرکت فولادبار - مراجعه نمایند. ۷۵۶۰۸

**هیات مدیره**

**آگهی دعوت از سهامداران شرکت عمران سرو سازه ترشیز (نامتولیت محدود)**  
به شماره ثبت ۲۴۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۵۲۹۴

در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه سهامداران شرکت عمران سرو سازه ترشیز در حال تصفیه (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۲۴۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۵۲۹۴ آگهی انحلال آن در صفحه ۱۲۱ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۷۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ ادرج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر یک سال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول یا ارائه مدارک مثبتانه ادعای خود به مدیر تصفیه خانم زهرا اکبری به کد ملی ۰۰۰۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰ به شماره همراه ۰۹۱۵۴۷۵۸۹۲۲ مستقر در آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان کاشمر، بخش مرکزی، شهر کاشمر، فیض آباد، کوچه (بیچندی)، کوچه مدرس ۲ مشهد مجری‌ها داریان، پلاک ۱۲، طبقه همکف - کدپستی: ۹۶۷۱۸۳۲۸۵۹ مراجعه نمایند. بدین است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

**مدیر تصفیه شرکت عمران سرو سازه ترشیز (با مسئولیت محدود) در حال تصفیه زهرا اکبری**

**آگهی دعوت نوبت دوم**

با توجه به عدم حد نصاب سهامداران در جلسات مجامع عمومی فوق العاده و عادی سالانه در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲، بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت روزان عمران آبیورد (سهامی خاص - شماره ثبت ۶۷۷) به شناسه ملی ۱۴۰۹۱۱۸۴۴۸ مجدداً دعوت می‌شود تا در جلسات مجمع عمومی فوق العاده و عادی سالانه که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۵ در ساعت‌های ۹ و ۱۰ صبح در محل واقع در «استان خراسان رضوی، شهرستان گرز، بخش مرکزی، شهر گرز، شهرک فریدونی، کوچه فرعی ۲)، کوچه حسایی ۳، پلاک ۱۲۲، طبقه همکف - برگر می‌گردد»، اساتنا و با واکلتا حضور بهم رسانند.

**هیئت مدیره شرکت روزان عمران آبیورد**

۷۵۶۴۷



## تولید، اشتغال و کار آفرینی در کارخانه آسانسورسازی آپکس حرف اول صنعت آسانسور

آشنایی با صفر تا صد صنعت آسانسور و گذری بر زندگی مهندس محمد حبشی  
چهره تحصیلکرده، کار آفرین نمونه و پهلوانی برخاسته از دیار چوخه کاران

## اشاره

اگر مروری بر زندگی چهره‌های موفق ایران و جهان داشته باشیم، خواهیم دید که این افراد مسیری را انتخاب کرده‌اند که به طور معمول اکثریت جامعه به دلایلی حاضر به انتخاب آن نیستند، چرا که باید سختی‌ها را به جان بخرند و یا خود را مدام در بستر ریسک و آزمون و خطا قرار دهند. نگارنده این سطور در طی بیش از سه دهه فعالیت رسانه‌ای، افتخار گفتگو با صدها چهره‌ی موفق در عرصه‌های مختلف را در کارنامه دارد اما اعتراف می‌کنم که جنس تعدادی از این گفتگوها متفاوت بوده است و این مهم ریشه در شخصیت متفاوت مدیرانی دارد که نگاهشان فراتر از محاسبات و مناسبات اقتصادی و فرهنگی و چهارچوب فعالیت‌های معمول و روزمره‌ای که همه از آنها انتظار دارند، بوده است. به جرأت می‌توانم بگویم که مهندس محمد حبشی یکی از این چهره‌هاست. به

سال‌های خیلی دور باز می‌گردیم و از روستای باش محله‌ی قوچان سخن را آغاز می‌کنیم، آنجا که نقطه شروع زندگی محمد بود. از دوران کودکی همراه با درس، اوقات بیکاری در امور کشاورزی، باغداری و دامداری یار و یاور پدر و مادر بود، هر روز می‌آموخت که زندگی و تلاش برای تامین معاش دو اصل بهم آمیخته و لازم و ملزوم یکدیگرند. خوشبختانه در آن روزگار یک معلم و مدیر خوب هم بود که مسیر آینده محمد را که یک دانش آموز تیزهوش بود، به او و پدر و مادرش نشان دهد، اما مسیری که همیشه هموار نیست و گاه اتفاقاتی ناباورانه معادلات را به گونه‌ای دیگر رقم می‌زند. بیماری پدر محمد از آن جمله بود که در سال اول قبولی دانشگاه افتاد و محمد مجبور به انصراف از تحصیل شد، اگرچه بعد از چند سال توانست مجدداً ادامه دهد. او در تمام این سالها از کار و ورزش غافل نبود و مثل اجداد و بزرگان روستا و منطقه زندگی‌اش، به عنوان یک چوخه کار، پیروز بسیاری از میداین بود و

یک لحظه از ورزش غافل نمیشد. در گفتگو با مهندس محمد حبشی مروری خواهیم داشت بر زندگی پر فراز و نشیبی که در بطن هر دوره آن، نکته‌ها و درس‌هایی نهفته است که برای موفقیت هر جوان امروزی چراغ راه می‌تواند باشد. با چهره‌ای به گفتگو می‌نشینیم که امروز در فضای فعالیت‌های اقتصادی با برندی به نام آپکس، در صنعت آسانسور یک مدعی تمام عیار است و هر روز یک گام بلند بسوی جهانی شدن بر می‌دارد. و در قالب کارخانه آسانسورسازی بستری امن و مناسب برای اشتغال جوانان ایجاد نموده است، ایشان با ابتکار عمل و تولید قطعات آسانسور از جمله: کابین‌های مدرن آسانسور، درب‌های نیمه اتومات، شستی کلیدهای احضار کابین و طبقات، انواع کارسلینگ، براکت‌ها و پارک پلیت‌های آسانسورهای روم‌لس و ... همچنین در اجرای صفر تا صد انواع آسانسور کششی (گیربکس، گیرلس و روم‌لس) و هیدرولیکی، پله‌برقی و انواع بالابرها. در تحقق آرمان‌های خود کفایی و

استقلال اقتصادی کشور سهیم و نقش آفرین می‌باشد. امروز آپکس به عنوان یک برند فاخر و پیشتاز در صنعت آسانسور برای انبوه‌سازان و فعالان صنعت ساختمان نامی آشنا، قابل احترام و افتخارآمیز است و این قصه که با تلاش، پویایی و بالندگی عجین شده است ادامه دارد. شواهد گویای آن است که بر موفقیت‌های مهندس حبشی و آپکس خط پایانی نیست. در شرایط زندگی امروز که آهسته آهسته خانه‌های ویلایی تخریب و جای خود را به ساختمان‌های سر به افلاک سائیده می‌دهند، برای یک کودک و سالخورده آسان نیست این همه طبقه را با پله طی کنند و از وقت و حوصله جوان ترها هم خارج است، اگرچه این بلکان سلامت فرد را هم دچار مخاطره می‌کند، لذا سالهاست که صنعت آسانسور به عنوان یک الزام و ضرورت در عصر جدید، نگاه انبوه‌سازان و دستگاه‌های متولی را به خود معطوف ساخته است، تا آنجا که اداره استاندارد نیز به این مقوله ورود یافته و نصب آسانسور را در هر ساختمان چند

طبقه، شرط صدور پروانه ساخت و پایان کار دانسته است. اما چندسوال: آسانسور خوب چه ویژگی‌هایی باید داشته باشد؟ از کجا باید تهیه شود؟ چگونه باید استفاده شود؟ سرویس‌ها و خدمات بعد از نصب و فروش آسانسور کدامند؟ آیا ضمانتنامه دارد؟ آیا آسانسور خطر آفرین است؟ به هنگام از کار افتادن یا ایجاد اشکالات فنی در آسانسور چه باید کرد؟ برندهای برتر صنعت آسانسور کدامند؟ آسانسورهای کششی بهترند یا هیدرولیکی؟ این‌ها بخشی از سوالاتی است که ممکن است به ذهن هر مخاطبی خطور کند. برآنیم در لا به لای گفتگوی صمیمی با مهندس حبشی، موسس، مالک و مدیرعامل توانمند و متعهد کارخانه آسانسورسازی آپکس، به این سوالات پاسخ دهیم تا هموطنان گرانقدر ضمن آشنایی بیشتر با صنعت آسانسور و باید‌ها و نبایدهای آن، با آرامش بیشتر و بدون نگرانی بتوانند از این پدیده و دستاورد مهم بشری به بهترین شکل در جهت رفاه خود و خانواده استفاده نمایند.

## گذری بر زندگینامه یک کارآفرین موفق

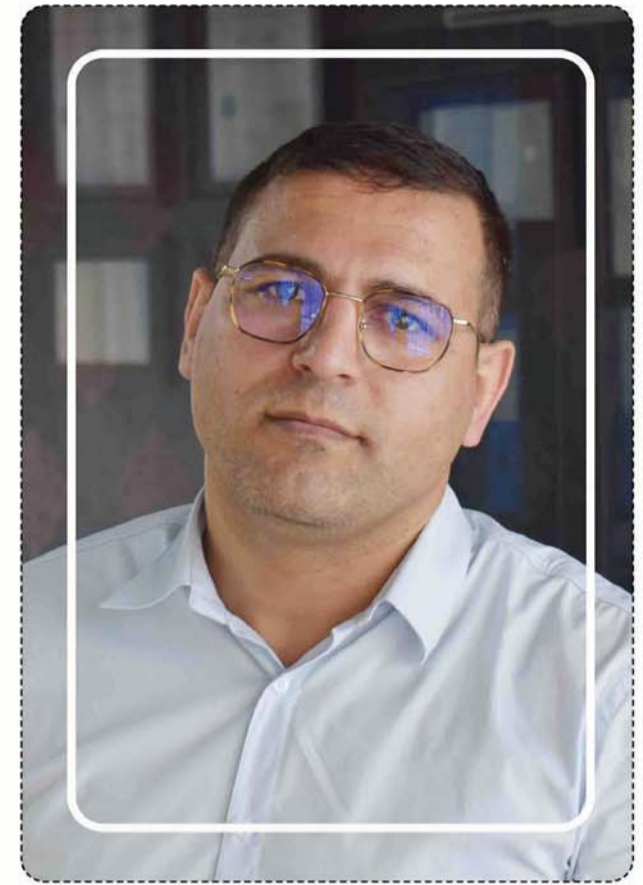
بستری مناسب برای آشنایی بیشتر با برتدها، واحدهای ممتاز و دیدگاه های مدیران طلایی و کارآفرینان برتر کشور

گروه تخصصی مدیران طلایی  
پل ارتباطی ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۹۱۱  
GOLDEN MANAGER

مدیران  
طلایی

## مهندس محمد حبشی موسس و مدیر کارخانه آسانسورسازی آپکس اظهار داشت:

از نقطه شروع زندگی تا امروز و در آینده، توکل به خداوند متعال و تلاش و امید، کلید واژه‌ها و اسرار موفقیت من بوده و مسیر آینده را برایم هموار نموده‌اند. من یک روستازاده‌ام و جغرافیایی آمده‌ام که در آن روح ایمان، صداقت، سختکوشی و صبوری جاری است، آنجا که الفبای یکدلی و یکرنگی را با زبانی ساده آموخته‌اند. و من در جریان زندگی ام سه آیتم کار و درس و ورزش را به این آموزه‌ها افزودم و برای هر کدام نهایت وقت و انرژی ام را گذاشتم تا زندگی ام را صیقل بخشم که شاید روزی و روزگاری برای خود، خانواده و جامعه‌ام فرد مفیدی باشم و از دل تجربه‌ها و سرمایه‌هایم به حرفه‌ای ورود نمایم و سفره‌ای بگسترانم تا آینده جوان که تصویری از دیروز من است را نیز به همراهی فراخوانم. نه یک جوان که بیشتر و خیلی بیشتر. خداوند را شاکرم که آن روز همین امروز است و کارخانه آسانسورسازی آپکس، همان تولید و اشتغال و کارآفرینی. این پایان راه نیست و به شرط حیات، یک نقطه آغاز است تا از تمام تجربه‌ها و اندوخته‌ها فرصت‌هایی بسازیم برای تحقق هدف‌ها و نیل به آرزوها، آرزوهایی که نه در خود که در استقلال، خودکفایی و ساختن فردایی روشن برای سرزمینم خلاصه می‌شود.



در آینده تولید موتور هم در دستور کار قرار می‌گیرد.

جایگاه صنعت آسانسور چگونه است؟

از نظر گردش مالی، شرایط صنعت آسانسور هم ردیف شرکت‌ها و غول‌های تجاری کشور است و در بین صنایع دیگر ایران از لحاظ تاثیر گذاری در زمره‌ی بهترین‌هاست و در اقتصاد کشور تاثیر گذار است. در بحث صادرات، تولید و خودکفایی در این چند سالی که تحریم‌ها را پیش روی داشتیم، صنعت آسانسور به سمت خودکفایی رفت که متکی به واردات نباشد و خیلی خوب هم رشد کرد و در واقع تهدیدها به فرصت تبدیل شدند. الان نزدیک

به ۲۰ برند در بحث تولید موتور آسانسور در داخل کشور فعالیت دارند و این اتفاق خیلی مهم است. ده سال پیش، دو یا سه برند در این زمینه فعالیت داشتند. در حوزه درب‌های اتومات صادرات خیلی خوبی به کشورهای همسایه، مثل عراق، سوریه، افغانستان، تاجیکستان و... داریم و رشد خوبی داشته‌ایم و در حوزه‌ی منطقه‌ای هم مدعی

۱۳۹۹ در زمینه‌ی طراحی و مونتاژ و فروش آسانسور فعالیت داشتیم تا اینکه حوزه تامین و تولید آسانسور را از سال ۱۳۹۹ استارت زدیم. چون در عرصه فروش آسانسور، مونتاژ، تعمیر و نگهداری آسانسور فعالیت داشتیم دیدیم که اگر می‌خواهیم رشد کنیم و حرفی برای گفتن داشته باشیم باید به فضای تولید هم وارد

محصولات کشاورزی روستای باش محله:

روستای ما به شکل کوهستانی است و در این مدل روستاها چون سطح شیب‌دار زیاد است بیشتر کشت به صورت دیم است و درخت زیاد نمی‌کارند چون در سطح شیب‌دار نمی‌توان آبیاری کرد و فقط بعضی درختان مانند بادام کاشته می‌شود.

وقت به یک نجاری می‌رفتم و در آنجا جعبه‌های چوبی میوه مونتاژ و میخ می‌کردم. از بس جعبه میخ زده بودم همچنان جای میخ روی انگشت سیاه دستم مانده است. تابستان‌ها و تعطیلات نوروز، برای اینکه بتوانم هزینه‌های جانبی مدرسه را فراهم کنم (ما یک خانواده پر جمعیت ۱۲ نفره بودیم و کشاورزی

مدارس نمونه دولتی شرکت کردم در آزمون قبول شدم و از آن سال به بعد به قوچان آمدم و در دبیرستان نمونه «آیت الله خامنه‌ای» در رشته علوم تجربی، مشغول به تحصیل شدم. سال اول که کنکور دادم در رشته زیست شناسی سلولی، مولکولی دانشگاه شیراز قبول شدم ولی اتفاقی در زندگی من افتاد و

جناب مهندس، ضمن تشکر از حضور جنابعالی در این گفتگو، لطفاً خود را معرفی بفرمایید:

بنده محمد حبشی، متولد ۱۳۶۳ در روستای «باش محله» از توابع قوچان هستم

تا چه سنی در روستای محل تولد خود بودید؟ از سال‌های خیلی دور بگوئید، از دوران کودکی و مشغله‌هایتان، از فضای درس و مدرسه:

تا سوم راهنمایی، در روستای «باش محله» و در زادگاه خودم زندگی کردم، در همان فضای روستا و کوه و دشت بزرگ شدم، همانطور که می‌دانید فضای روستا به گونه‌ای است که تمامی افراد، از کوچک تا بزرگ مشغول کار هستند، برای بچه‌های کوچک هم کار هست. بنده هم در کنار پدر و مادرم به کشاورزی و دامداری مشغول بودم و در کنار دبستان که یک شیفت به مدرسه می‌رفتم، شیفت دیگر در روستا در کارهای کشاورزی و باغداری و دامداری، کمک‌حال پدرم بودم. بعد از سوم راهنمایی با معرفی مدیر مدرسه، در آزمون



## محمد حبشی از قاب تلویزیون و سایر رسانه‌ها

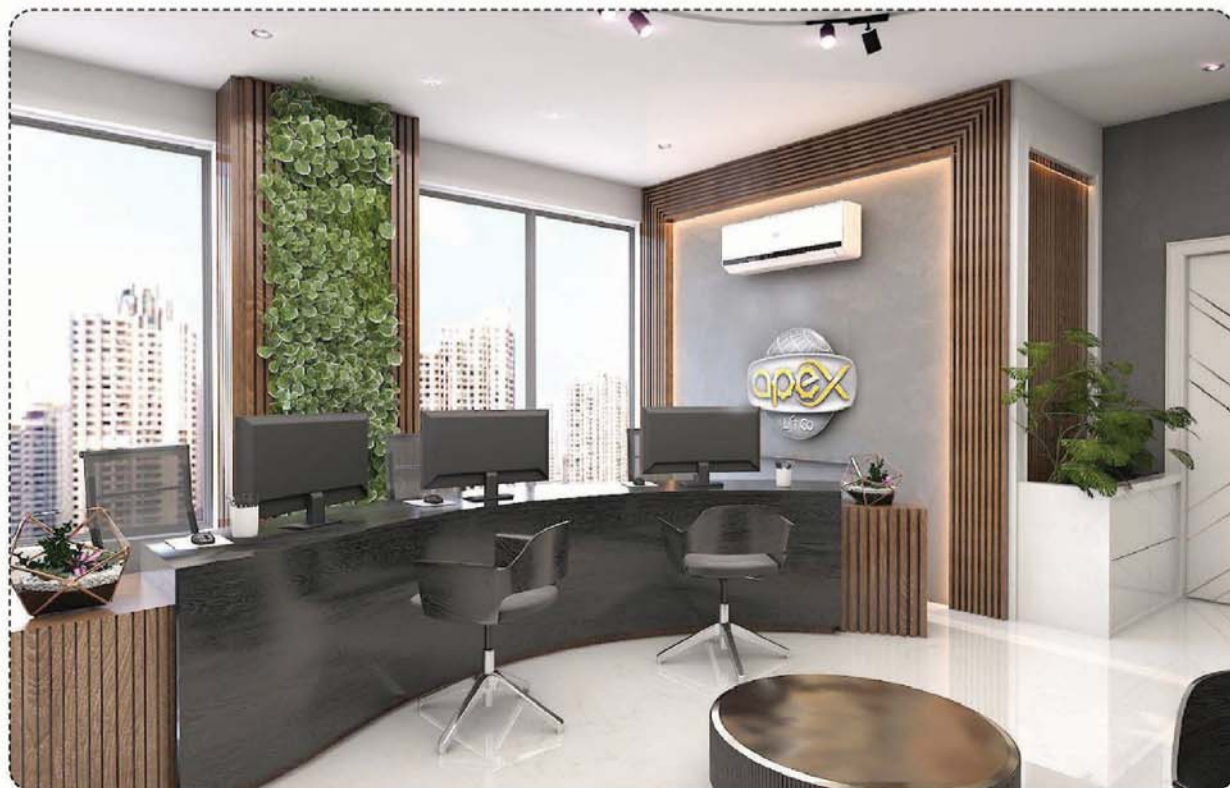
شویم و این مجموعه را تاسیس کردیم. چشم انداز ۱۵ ساله ما این است که یک آسانسور را صرفاً تصد در این مجموعه تولید کنیم و لازمه این کار این است که سالی دو، سه قطعه جدید تولید و به محصولات خود اضافه کنیم و خددا را شکر امروز همینطور شده است و در این مجموعه کابین، درب، شستی، کلید، براکت و... تولید می‌شود و انشالله

چه سالی شرکت آپکس را تاسیس کردید؟

من شرکت آسانسور «آفاق آسان» بر اوج» را در سال ۱۳۹۰ در بجنورد تاسیس کردم و دو سال در آنجا فعالیت کردم و به همان دلیلی که قبلاً توضیح دادم ما دنبال یک فضای بزرگتر بودیم که بتوانیم بزرگتر شویم. برای همین از سال ۱۳۹۰ به مشهد آمدم و تا سال

و دامداری داشتیم) سعی می‌کردم حداقل، جور خودم را بکشم. تابستان و تعطیلات نوروز، به تهران می‌رفتم و کار می‌کردم (کارهای مختلف انجام داده‌ام). قبل از این که به دانشگاه بروم حتی بنسای و کاشی کاری هم می‌کردم. همزمان گاهی اوقات نیز نیاز بود به روستا بروم و در کارهای کشاورزی و درو کردن گندم و... کمک کنم.

پدرم بیمار شدند و من به همین خاطر انصراف دادم و با چند سال تاخیر، دوباره در کنکور شرکت کردم و این بار داوطلبانه رشته‌ی مدیریت بازرگانی پیام‌نور دانشگاه تهران را انتخاب کردم، چون در کلاس‌های پیام نور حضور در کلاس اجباری نیست، این فرصت را داشتیم که در کنار درس، کار کنم. من در دوران دبیرستان هم به صورت پاره



# کارخانه آسانسورسازی آپکس آمیزه ای از علم و تکنولوژی



کرده بودم یکی یکی دارد جواب می دهد و در وضعیت اقتصادی امروز، به خاطر قوانین خلق الساعه و اتفاقات غیرمنتظره، مسیر سخت و کار کردن بسیار دشوار است. ما مشکلاتی داریم که خودمان بر خودمان تحمیل کرده ایم و یکسری مشکلات داریم که دیگران بر ما تحمیل کرده اند، باید بسیار صبور باشیم و خیلی دقیق و با برنامه ریزی کار کنیم، باید بازار شناس و بازار دار باشیم. گاهی اوقات برای بازاریابی باید از جیب خود هزینه کنیم و برای ما هیچ سودی نداشته باشد. باید صورت را با سبلی سرخ نگه داشت تا همان اعتباری که به دست آوردیم را حفظ کنیم.

برایش برنامه ریزی کرده اند؟ از نوجوانی از لحاظ فکری برای خودم برنامه ریزی هایی داشته و چشم اندازی را ترسیم کرده بودم، در هر شرایطی همیشه و در همه حال شکرگذار خدا بوده ام چون اعتقاد من بر این است که صرف اینکه کار نتیجه داده است و به ثمر نرسیده است نشان دهنده این نیست که شما آدم

نصب و راه اندازی شده است مخاطب بالقوه ما هستند ما به ساکنان آن فضاها خدمات می دهیم. در واقع مخاطبین ما عموم مردم هستند و ما به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم با عموم مردم در ارتباط هستیم. سابقه همکاری با چه ارگان های بزرگی را دارید؟

از آنها اداره استاندارد است، ما ارتباط مستقیمی با سازمان صنعت، معدن و تجارت هم داریم. آیا مجوز صمت هم باید داشته باشید؟ بله، ما پروانه ای واحد طراحی و مونتاژ از وزارت صمت داریم و با اداره برق هم در ارتباط هستیم.

آسانسور و پله برقی می باشد و همه ی شرکت های آسانسوری دارای پروانه ای طراحی و مونتاژ زیر نظر اتحادیه کشوری آسانسور هستند، اتحادیه فکر می کنم حدود ۶ کد آیسیک دارد و هر کد آیسیک مخصوص یک شاخه است. مثلاً کد آیسیک تولید کنندگان تابلوهای فرمان آسانسور، کد آیسیک تولید

هستیم. در حوزه خدمات فنی در صدر هستیم.

در حوزه واردات چطور؟ در بحث واردات، چون تولید کننده داخلی هنوز نمی تواند به طور کامل تعادل بین عرضه و تقاضا را مدیریت کند و تقاضا زیاد است و عرضه کم، لذا این حوزه حمایت دولت را می طلبد و ما مجبوریم برای مازاد تقاضا، واردات کنیم. در بعضی قطعات ۱۰۰ درصد خود کفا هستیم و وارداتی نداریم ولی در بعضی حوزه ها واردات داریم. این در بحث منطقه ای است و در سطح کشور، مشهد یک مدعی تمام عیار است و اگر حرف اول را نزنند بعد از تهران، فکر میکنم که دوم است و جایگاه ما از اصفهان و تبریز بالاتر است. اکثر پروژه های آسانسور و پله برقی در شهر تهران دست شرکت های مشهدی است.

زیر نظر کدام اتحادیه فعالیت دارید و با چه تشکلی در ارتباط هستید؟ تشکل مرتبط با صنعت آسانسور در کشور، انجمن تولید کنندگان قطعات آسانسور و اتحادیه کشوری



آقای حبشی چه نقطه ای را برای ۱۰ سال آینده، به تصویر کشیده است؟ با توجه به برنامه ریزی هایی که داریم، فیدبک هایی که از بازار می گیریم، سیگنال هایی که به ما می رسد و ارگان هایی که به سمت ما می آیند، احساس می کنم که آن اهدافی که برای آینده نزدیک برنامه ریزی نموده ایم، زودتر محقق شود و این یک افتخار است.

موفقی هستید. بعضی وقت ها شما در یک فرآیند و در حال انجام کاری هستید که شاید اثر آن الان دیده نشود و حتی بعد از مرگ انسان به ثمر بنشیند و دیده شود، در نتیجه من هیچوقت آدم نتیجه گرایی نبوده ام، اما برنامه ریزی داشته ام و می دانستم که این مسیر به کجا می رود. همیشه خوشحال و شکر گذار بوده ام و در حوزه کاری، پلن هایی که طراحی

با شهرداری، قرارگاه سازندگی امام حسن مجتبی سپاه پاسداران، سازمان راه و شهرسازی، پروژه های اقدام نهضت ملی مسکن، دانشگاه فردوسی، بیمارستان هایی نظیر کلینیک بیمارستان امام علی بجنورد و نهادهای ورزشی و تربیت بدنی. آیا آقای حبشی عزیز در نقطه ای هستند که روزی آرزوی شما را داشته

مخاطبین شما چه افراد و چه گروه هایی در سطح کشور و استان و مشهد هستند؟ مخاطبان ما غالباً کسانی هستند که در صنعت عمران و ساختمان فعالیت می کنند و این افراد می توانند سازمان های دولتی و یا سازمان ها و شرکت های شخصی و یا افراد خصوصی باشند و در مجموع تمام ساختمان هایی که در آن آسانسور

تولید کنندگان قطعات آسانسور و یا شرکت های مونتاژ آسانسور که خود یک کد آیسیک جداگانه دارند. البته ما سنسورهای صنایع آسانسور و پله برقی ایران را هم داریم که در واقع همان اتاق فکر و تئورسین این صنعت است. اتحادیه در فضای اجرا و در میدان است و سنسور در ستاد است. بحث دیگری که خیلی مهم است، ادارات ناظر است که یکی



## آپکس در اندیشه جهانی شدن

## تاریخچه آسانسور در ایران و جهان

## تاریخچه آسانسور

تاریخچه آسانسور نشان میدهد جایجایی عمودی از نیازهای اولیه بشر بوده و در طول تاریخ و وسایل و ابزارهای مختلفی به این منظور اختصاص یافته است. آسانسورها از ابتدایی ترین وسیله های دست ساز بشر می باشند و تاریخچه آسانسور به زمانی بر می گردد که انسان به فکر این افتاد که وسیله ای بسازد که بتواند از درون چاه آب بالا بکشد و سنگ چرخ را که یک نوع بالابر ساده به شمار می آمد را اختراع کرد. در تاریخ از مصریان باستان، به عنوان اولین تمدنی که از نوعی بالابر جهت حمل ابزار و انسان در ارتفاع و در زمان ساخت اهرام استفاده می نمودند، نام میبرند، همچنین با دیدن بناهای عظیم و مرتفع تاریخی همچون اکروپولیس یونان یا تخت جمشید ایران یاد بر بنای باشکوه استادیوم گلزیوم میتوان متوجه شد ساخت چنین بناهایی در چند صد سال قبل از میلاد مسیح بدون استفاده از بالابر امکان پذیر نبوده است.

## ساخت اولین آسانسور

در سال ۱۷۴۳ میلادی در فرانسه اولین آسانسور برای جایجایی مسافر به دستور لویی پانزدهم ساخته شد که آن را صندلی پرواز یا صندلی پرند می نامیدند. این آسانسور در خارج از کاخ تعبیه شده بود و توانایی حرکت از همکف به بالکن و بالعکس را داشت.

## پیدایش آسانسورهای هیدرولیکی

پیشرفت در ساخت اسانسور ادامه داشت تا اینکه در سال ۱۸۴۶ اسانسور هیدرولیکی توسط سر ویلیام آرمسترانگ اختراع شد که عمدتاً برای بارگیری محموله ها در اسکله استفاده می شدند. این اسانسورها از قانون پاسکال پیروی می کردند اما از اسانسورهای هیدرولیکی در ارتفاع های زیاد نمی توانستند استفاده کنند و این اسانسورها عملاً برای استفاده در منازل کارایی نداشت.

## پیدایش آسانسورهای کششی

سه سال بعد، بازار ایالات متحده همچنین شاهد حضور آسانسورهای کششی جریان مستقیم در بازار شد. با این روش، کابین آسانسور می تواند به کمک نیروی کششی و از طریق قرقره و کابل به وزنه تعادل متصل شود. از آنجایی که استفاده از این روش، نیازمند میزان مصرف برق کمتری میباشد، بالا رفتن کابین آسانسور تا ارتفاع بلند ساختمان آسان و امکان پذیری شد.

## تاریخچه آسانسور در ایران

صنعت آسانسور ایران قدمتی هشتاد ساله دارد. ورود آسانسور به ایران با سفر ناصرالدین شاه به فرنگ آغاز شد، ناصرالدین شاه در سفرنامه خود در توصیف آسانسور می نویسد رفتیم به مریض خانه سنت توماس ... اسبابی دارند که ناخوش را روی تخت گذاشته از توی اتاق زیر می کشند به مرتبه بالا میبرند. با خروج کارشناسان خارجی از ایران و تحریم اقتصادی و قطع شدن واردات باعث شد که شرکت ایران شیندلر که بیشتر سهام آن متعلق به بانک ها بود توسط وزارت مسکن و شهرسازی مصادره و اداره شد، شرکت اسانسور و پله برقی ایران به علت عدم ورود اسانسور از خارج تعطیل شد.

باشد و یا گروهی مشکل از یک شرکت آسانسوری، یک معمار و یک مهندس عمران باشند، ترافیک آسانسور در ساختمان باید در نظر گرفته شود، باید محاسبه کنید که با این ترافیک آسانسور در هر روز چندبار می خواهد جا شود و یا چند بار استارت بخورد و باید دید که این آسانسور آیا متناسب با این مکان هست یا نه.

از خانواده هم بگویید، چند فرزند دارید؟

ما ۶ برادر هستیم و ۴ خواهر داریم. خواهرانم خانه دار هستند و یکی از آنها در کنار خانه داری یک کار شخصی برای خودش راه انداخته و مشغول به کار هست. چهارتا از برادرانم با من کار می کنند، یکی از آنها مهندس برق و سرپرست این مجموعه هستند و بارتبه و معدل بالا فارغ التحصیل شده و در کار خود بسیار خیره هستند. برادر کوچکم هم مهندس هستند و با ما کار می کنند. برادر دیگرم آقا رسول، ایشان هم با ما کار می کنند. از دو برادر دیگر، یکی از آنها در کار ساختمانی و دیگری در کار کاور و نقاشی خودرو هستند.

و همسر و فرزندان:

من ۲۵ سالم بود که ازدواج کردم. همسر من از اقوام پدری بنده هستند. ایشان در رشته مهندسی محیط زیست در دانشگاه فردوسی فارغ التحصیل شده و الان خانه دار هستند، در تمامی شرایط زندگی من راهمراهی نموده اند و قدر دان ایشان هستم. ما دو فرزند داریم، حلما که امسال ششم دبستان است و فرزند دوم ایلیا که دوم دبستان است.

کلام آخر:

فرهنگ استفاده صحیح از آسانسور خیلی مهم است که رسانه ها باید کمک کنند تا به مردم آموزش داده شود. در پایان عرایض لازم می دانم از جناب آقای مهندس سلیمی که جزو اولین نفراتی هستند که در کشور وارد حوزه صنعت شدند و بسیاری از افرادی که از قوچان و حومه قوچان وارد این حوزه شده اند به پشتیبانی و نام ایشان که در صنعت پیشرو هستند، بوده است، قدر دانی کنم. ایشان انسانی شریف و خیری نیک اندیش هستند که سالن ورزشی در قوچان احداث کرده اند.

همه باعث شده مشکلات صنعت آسانسور زیاد شود و مصرف کننده به آسانسور به عنوان یک کالای لوکس نگاه می کند، در صورتی که آسانسور کالایی است که با امنیت جان انسانها سر و کار دارد و نباید صرفاً از منظر اقتصادی به آن نگاه کرد.

آقای مهندس، من به عنوان یک مصرف کننده می خواهم یک آسانسور خوب بخرم، پیشنهاد شما به عنوان یک تولید کننده و کسی که سالها در این حوزه فعالیت دارد چیست؟

آسانسور باید چند آپشن داشته باشد که ما بتوانیم بگوییم این آسانسور خوب است. از نگاه من

با چه کشورهایی تا به حال کار کرده اید؟

در کشور عراق کار کرده ایم، با کشور ترکمنستان به تازگی ارتباط گرفته ایم و در حال مذاکره هستیم که هنوز منجر به قرارداد نشده است، با کشور افغانستان دو سه مورد کار داشتیم. آپکس، برندی ایرانی با نگاهی جهانی است. در کشورهای همسایه چون واردات از کشورهای اروپایی و آمریکا دارند اصلاً نمی شود حرفی از آسانسور زد. به طور مثال در دبی، همه جا از آسانسورهای Otis آمریکا و میتسویی ژاپن استفاده شده است. کشور عراق، با واسطه گری ترک ها از برندهای اروپایی پر شده است، ما در حال حاضر توان رقابت با آنها را نداریم.

الگوی زندگی شما کیست؟

من خیلی کتاب می خوانم و از مطالب کتابها و نویسندگان مختلف، الگویی می گیرم. یک فرد در زندگی من که در همه ابعاد از آن فرد به عنوان الگو یاد کنم وجود نداشته و نبوده است.

بزرگترین مشکلات و موانعی که

صنعت آسانسور با آن مواجه است؟ اصلی ترین و واقعی ترین و مهم ترین و با یک فاصله ی چشمگیری از عامل های دیگر، که تاثیر منفی روی صنعت آسانسور دارد، عدم ثبات قیمت نرخ ارز در بازار است که خیلی از همکاران را گرفتار کرده است. مشکل بعدی که تمام اصناف درگیر آن هستند، عدم توجه مورد انتظار به صنعت است و به نظر می رسد صنعت تا حدودی رها شده است و شایسته سالاری در بحث صدور مجوزها و رتبه بندی شرکتها مطابق انتظار نیست و پیش محسوسی هم از سمت نهادهای نظارتی مرتبط با این صنعت و صنعت وجود ندارد. تا آنجا که هر کس دو سه سال در صنعت آسانسور کار کرده باشد می تواند شرکت آسانسور تاسیس کند و مجوز قانونی هم بگیرد، در صورتی که در نقطه ای مثل تورنتوی کانادا فقط شش شرکت آسانسور فعالیت دارند ولی در شهر مشهد بالغ بر ۳۰۰ شرکت مجوز دارند و شرکت های زیادی هم بدون مجوز کار می کنند. حتی گرید بندی هم نداریم و این ها



دلیلش این است که پیش بینی فضای آسانسور در ساختمان های این چنینی نبوده است و یا اگر هست، هزینه بردار است. باید سقف خانه را بشکافیم و فضایی را درست کنیم تا بتوانیم آسانسور را در آن جا نصب و آن را اجرا کنیم و این امر کاغذ بازی ها و بازرسی های متعددی در شهرداری دارد و نیاز به پایان کار مجدد هم دارد، قبل از اجرا باید محاسبات دقیق انجام شود که آیا این ساختمان توان بار اضافی آسانسور را که می خواهد به آن تحمیل شود دارد و یا باید تقویت شود و ...

آیابرق آسانسور باید فشار قوی باشد و یا می توان از برق خود ساختمان استفاده کرد و هیچ مشکلی ندارد؟ برق آسانسور باید از برق کل

که متخصص این کار هستیم، آسانسوری خوب است که دوام خوبی داشته باشد، سر بزنگاه کارش را درست انجام دهد، دوام زلزله ۶ ریشتری را داشته باشد، در یک برج با آنهمه جمعیت که نمی توانند از راه پله بیایند پایین و مجبورند که از آسانسور استفاده کنند مخصوصاً در هنگام زلزله و آتش سوزی و ... لذا آخرین سازه ای که در زلزله آسیب می بیند، آخرین جایی که در زمان آتش سوزی آتش می گیرد باید آسانسور باشد. ما داریم سعی می کنیم تولیدات خود را به این استاندارد ها نزدیک کنیم.

چطوری به این نتیجه برسیم که آسانسور این شرایط را دارد؟ باید یک مشاور فنی خوب داشته باشید، این مشاور فنی خوب می تواند یک شرکت آسانسور





